

ARG group s.c. a.r.l.
laboratori di analisi associati

ANALISI CHIMICHE E MICROBIOLOGICHE

Laboratorio Accreditato ACCREDIA al n. 0556

Laboratorio Riconosciuto dalla Regione Marche D.G.R. n.162 del 11/10/2017 n. registro 2

Ministero delle Politiche Agricole e Forestali (D.M. 28/04/2021 G.U. 117 del 18/05/2021)

FERMO - Via E. Ferrari, 20 - Tel. e Fax 0734.628687
direzione@argogroup.org - www.analisichimicheargogroup.org

CORRIERE NEWS

L'altra informazione

ANNO 20 - N.1/2022 - 14 Gennaio

Periodico di informazione del territorio
Distribuzione gratuita

2022: la politica che verrà



Le istituzioni

Prospettive, priorità e criticità da affrontare

7 Salute Vaccini per il booster 12/15

8 Economia Occupazione, bilancio pesante

12 Ambiente Migliora la qualità delle acque

14 Terra Nostra Ciclabili, che passione

19 Cartellone Teatro dell'Aquila, su il sipario

20 Cultura Raccontando la Resistenza

21 Sport È sempre caos pandemia

RICCARDO MOLINARI

Agente in attività finanziaria - Intermediario assicurativo



Assicurazioni - Cessioni del quinto

Hai più di 70 anni e ti finanziano solo fino a 75 anni? Invece stai cercando un finanziamento che duri anche fino a 10 anni?

Stai rinnovando la tua cessione che sia sulla pensione o sullo stipendio ma vuoi vedere se stai ottenendo il meglio per te?

Cerchi un prestito ma hai un disguido finanziario, una segnalazione in Crif o un pignoramento?

Sentiamoci, analizziamo insieme la tua situazione e vediamo come posso esserti di Aiuto.

FERMO
Via G. B. di Crollalanza, 66
CIVITANOVA MARCHE
Via Dante Alighieri, 57

333 8383818
info@molinariconsulenze.it
riccardomolinariconsulente.it
Iscrizione OAM N. A13040

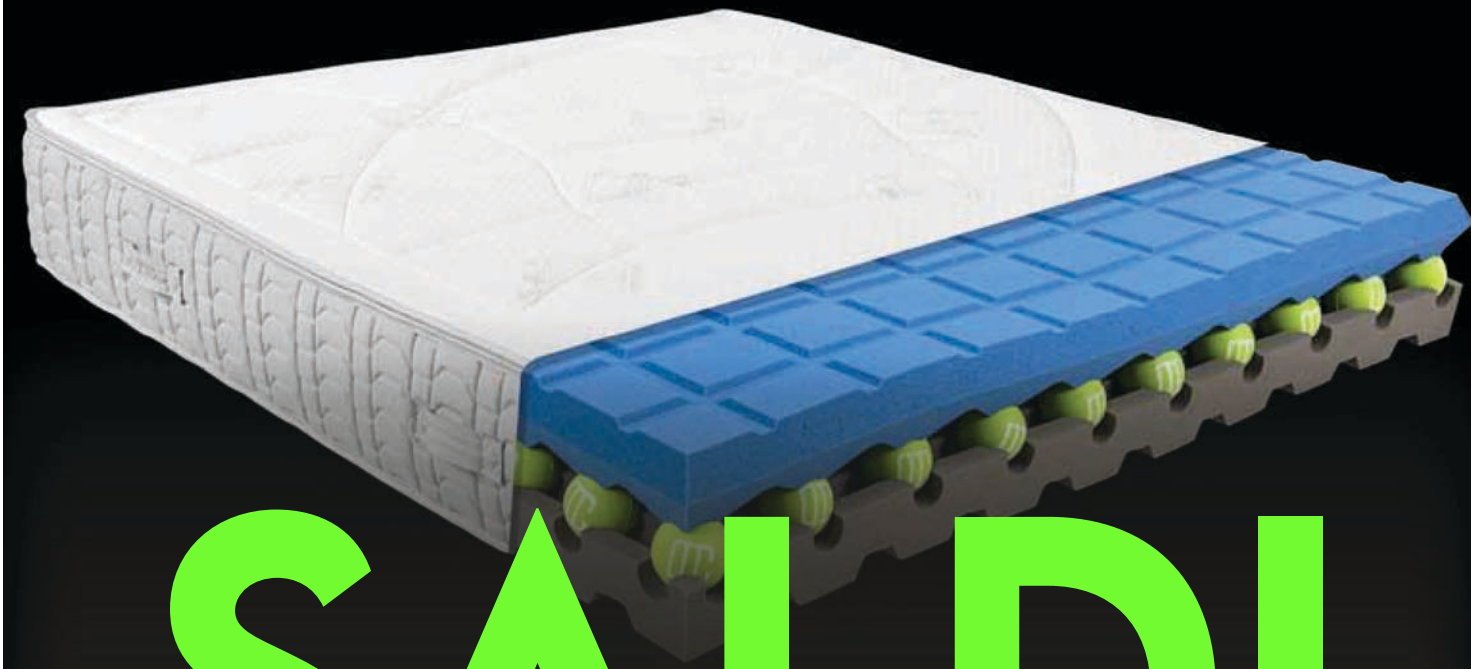
stecaenergia
gas metano · energia elettrica
stecaenergia.it / NUMERO VERDE 800 498 077



SECRET INVESTIGAZIONI
INVESTIGATORI PRIVATI
30 anni di esperienza e professionalità nella massima riservatezza
CIVITANOVA MARCHE - Corso Umberto I, 46 - Tel. 0733.811700

OFFICINA DEL COMFORT

LETTI - MATERASSI - DIVANI - POLTRONE



SALDI

dal 5 gennaio

fino al 70%

FERMO contrada Campiglione, 20
(EX OMSA)
tel. 0734 278089

PORTO SAN GIORGIO
via Fratelli Rosselli, 186
tel. 0734 278107

FALERONE via della Resistenza, 129
tel. 0734 278038

COLLI DEL TRONTO via Salaria, 101
tel. 0736 618085

La Politica che verrà: a tu per tu con l'assessore regionale Guido Castelli

Ricostruzione e calzature dentro la pandemia



di Silvia Ilari

Fin dalla sua nascita la parola Politica sottolinea, nella struttura, la stretta connessione con ciò che appartiene alla vita comune.
"*Necessita di uomini e donne preparati. Studiare è fondamentale. Indicare gli obiettivi delle politiche pubbliche è un atto di responsabilità, che richiede conoscenza della materia di cui ci si occupa. Inoltre, non tutti sono disponibili a mettersi di fronte alla ghigliottina quotidiana dei social network. L'antipolitica in sé che ha prodotto effetti devastanti, a volte tenendo persone valide lontane da questo mondo*". A parlare è **Guido Castelli**, Assessore della Regione Marche, mentre discutiamo di consigli destinati a coloro che vorrebbero avvicinarsi alla Politica e di attività e prospettive per il 2022.
Tra le sue deleghe, troviamo quella, spinosa, relativa alla ricostruzione. L'anno che è appena iniziato si apre, per buona parte della regione, nel segno di un evento passato: e che ha lasciato ferite non ancora rimarginate: il terremoto del 2016. **Arriveranno 100 milioni per il cratere marchigiano dal fondo complementare Pnrr 2016-2019**.
"*Abbiamo recuperato una parte consistente della progettualità che i Comuni avevano elaborato relativamente al CIS, il Contratto Istituzionale di Sviluppo. I soggetti avevano proposto progetti per 900 milioni. Abbiamo attinto direttamente da lì le idee utili, collocando i finanziamenti su due direttrici: la rifunzionalizzazione dei beni pubblici e lo sviluppo turistico*" spiega Castelli.
Lei ha sottolineato come nella Legge di Stabilità ci siano delle mancanze, proprio relativamente all'area del cratere. "*Come Regione, abbiamo stimolato i gruppi parlamentari e il Governo a introdurre alcuni correttivi di cui riteniamo ci sia assoluto bisogno. In particolare sono tre gli aspetti a cui facciamo riferimento: la sospensione dei mutui per i Comuni che da quando c'è stato il sisma non pagano le rate in corso, perché queste sono in coda a dei piani di ammortamento; stessa cosa per i privati; il rimborso per coloro che sono soggetti a IVA devono avviare le attività di ricostruzione*".
Continuiamo a parlare di economia, toccando il tasto delle aree di crisi. Quali prospettive ci sono per il Fermano? "*Il distretto calzaturiero è un patrimonio inestimabile dell'intero sistema Marche, quindi farlo ripartire in maniera importante sarebbe un bene per tutti. Dopo le strategie adottate come area di crisi industriale complessa,* ***la novità è rappresentata dalla cosiddetta Carta degli aiuti di Stato a finalità regionale****. Ogni sette anni, infatti, viene avviata una nuova programmazione europea: ogni Stato membro e ogni Regione individua all'interno del proprio territorio vari Comuni in cui è possibile concedere aiuti in maniera più intensa. Ne sono stati introdotti molti del distretto calzaturiero fermano-maceratese che prima non godevano di questo favore*". Questi sono i Comuni beneficiari: San Benedetto del Tronto, Fermo, Porto San Giorgio, Porto Sant'Elpidio, Altidona, Rapagnano, Campofilone, Spinetoli, Montecosaro, Potenza Picena, Ripatransone, Montegranaro, Sant'Elpidio a Mare, Monsampolo del Tronto, Monteprandone, Grottammare, Monte San Pietrangeli, Monte Urano, Pedaso, Frontone, Acquaviva Picena, Civitanova Marche, Monte San Giusto, Torre San Patrizio, Francavilla D'Ete.
Un altro tema che sicuramente continua a tenere banco, è la pandemia. Come Assessore al Bilancio, così come il suo omonimo dell'Emilia Romagna Calvano, Castelli ha chiesto più aiuti allo Stato. Assessore, possiamo parlare di una necessità bipartisan, quindi?
"*Sì, è un dato oggettivo che il Covid-19 abbia cambiato in maniera fortissima le carte in tavola della politica pubblica, indebolendo le autonomie locali. Per esempio, si sono ridotte le basi imponibili da cui noi traiamo le risorse per far funzionare la macchina regionale, a causa della crisi che il virus ha generato. In più, i costi extra che le Regioni hanno sostenuto a livello sanitario, sono state solo parzialmente coperte dai ristori dello Stato. Nel 2020 il Covid-19 ha portato 191 milioni di costi aggiuntivi e solo 93 sono stati coperti a livello statale. Lo stesso dicasi del 2021: maggiori costi per 146 milioni e una copertura dello stato di 44. Dal bilancio abbiamo dovuto, quindi, tirar via delle risorse per far quadrare i conti della Sanità. Come?* ***Razionalizzando le spese. Tutto ciò ha imposto di considerare le risorse europee non come aggiuntive, ma come supporto di fronte alle minori disponibilità economiche indotte dal Covid-19***".



Insediato il nuovo Consiglio provinciale di Fermo

Nasce la Provincia "inclusiva" di Ortenzi

di Andrea Braconi

"Giuro di essere fedele alla Repubblica e di osservare lealmente la Costituzione italiana". Con **il giuramento del presidente Michele Ortenzi** si È ufficialmente aperta la nuova consiliatura della Provincia di Fermo. Il voto del dicembre scorso, dopo una campagna elettorale caratterizzata da diversi colpi di scena, aveva sancito una decisa inversione di tendenza: dopo oltre un decennio di guida del Centrosinistra (da Cesetti alla Canigola, con l'interregno di un anno da parte di Perugini), la lista guidata dal sindaco di Montegiorgio ha posto il centrodestra ed una significativa componente civica alla guida di un ente che, legittimamente, punta a riacquisire quel prestigio soffocato dalla riforma Del Rio.

Ortenzi ha aperto il suo intervento con una lunga serie di ringraziamenti: dagli amministratori locali e regionali presenti ai dirigenti e ai funzionari della Provincia, con **un passaggio importante sull'ex presidente Moira Canigola per l'ottimo lavoro svolto**, pur operando in un periodo difficile segnato drammaticamente dal terremoto prima e dalla pandemia in seguito.

In merito al suo programma di mandato, Ortenzi ha posto l'accento su un termine specifico, **quell'Inclusività che caratterizza anche il nome della lista in suo sostegno**. Una Provincia che nelle sue intenzioni non dovrà più essere percepita come distante dai cittadini, ma come vera opportunità di crescita del territorio, specie in un 2022 che vedrà l'arrivo di ingenti risorse con il PNRR e con fondi complementari per la ricostruzione post sisma.

Al centro della sua azione ci saranno le scuole, sia sotto il profilo della sicurezza degli edifici sia come opportunità formativa per i giovani del Fermano e non solo. **E poi l'eterno nodo della viabilità, con i fari accesi verso le arterie che (forse) verranno**: dalla Mare Monti al collegamento della Valdaso con le principali direttrici, dalla terza corsia all'arretramento della ferrovia, passando per una metrovia di collegamento tra costa e montagna.

E nell'assegnare le varie deleghe ai propri consiglieri di maggioranza, **Ortenzi ne ha creata una ad hoc sul nuovo ospedale, affidandola ovviamente al primo cittadino di Fermo, Paolo Calcinaro**.

Massima attenzione anche sulla gestione dei rifiuti, così come su temi quali turismo, agricoltura, Protezione Civile, associazionismo e volontariato che pur non competendo più alla Provincia segnano inevitabilmente la quotidianità del territorio.

Dall'assise, nessun consigliere escluso, È emersa **una piena disponibilità alla collaborazione**. Nella speranza che ogni singola parola si traduca in fatti, i soli che possono segnare un deciso cambiamento in un territorio che oltre a scontare drammatici gap in diversi ambiti (in primis la sanità) registra da anni una fortissima crisi economica. **Che possa essere proprio la Provincia, anzi, una Provincia ritrovata la vera chiave di volta?**

IL NUOVO CONSIGLIO

PRESIDENTE

ORTENZI MICHELE (Deleghe a ambiente, area di crisi complessa, tavolo competitività e sviluppo, personale, digitalizzazione, Stazione Unica Appaltante, Tavolo della Legalità)

MAGGIORANZA

CALCINARO PAOLO (Vice presidente con deleghe a urbanistica, realizzazione nuovo ospedale + opere adduttive, uso e utilizzo



delle palestre scolastiche)
LUCIANA MARIANI (Pari opportunità)
ENDRIO UBALDI (Bilancio e programmazione economica, viabilità, dissesto idrogeologico)
ERIKA ACCIARRI (Coordinamento attività dei Comuni e valorizzazione del territorio nei settori del turismo, dell'agricoltura, della Protezione Civile, dell'associazionismo e del volontariato)
DIEGO MANDOLESI (Polizia provinciale, caccia e pesca, trasporti, rapporti con gli enti locali, servizi europei di Area Vasta + progetti comunitari, PNRR in collaborazione con il presidente)
PISANA LIBERATI (Patrimonio, ricostruzione post sisma in collaborazione con il presidente, edilizia scolastica, programmazione rete scolastica provinciale, aree interne, rapporti con ente Parco)

MINORANZA

PERUGINI ARONNE, POMPOZZI STEFANO, SEBASTIANI MILENA, TERRENZI ALESSIO

Intervista a Paolo Calcinaro, sindaco di Fermo e vice presidente ANCI

PNRR e post sisma, l'anno decisivo per i nostri Comuni

Il 2022 sarà un anno decisivo per gli enti locali. Ma la pioggia di risorse in arrivo ha bisogno di "ombrelli" strutturati, a partire dal personale. Su questo fronte l'ANCI Marche sta giocando una partita importante, come ricorda il vice presidente Paolo Calcinaro, primo cittadino di quella Fermo che si è vista già aggiudicati ben 35 milioni di euro.

Sindaco, inizia un anno importante per i Comuni. "*Noi siamo un po' spaventati. Da una parte vediamo arrivare soldi come non mai agli enti locali, ma dall'altra vediamo poco cambiamento normativo per poterli spendere o avere personale per raggiungere questi obiettivi. Pensiamo alle procedure di gara, dove c'erano state delle semplificazioni ma ci si aspettava anche dei poteri per così dire commissariali per determinate opere strategiche: parliamo di edilizia scolastica, dissesto idrogeologico, infrastrutture viarie ed altro. Invece questo non è avvenuto.*"

Altro aspetto è il rapporto con le Soprintendenze. "*Le Marche si stanno riorganizzando e quasi tutti i lavori hanno bisogno del pronunciamento della Soprintendenza. Il rischio è che in questo momento vadano in difficoltà, tanto che come vice presidente ANCI ho sostituito la presidente Mancinelli in un incontro con i Soprintendenti Marche Nord e Marche Sud proprio per cercare a livello di prassi dei percorsi preferenziali per i progetti PNRR.*"

E poi il personale, altro nodo cruciale che va anche oltre la fase storica che stiamo vivendo. "*Per il PNRR la difficoltà è all'inizio: oggi devi presentare dei progetti relativi ai vari bandi e già per farlo hai bisogno di personale. È vero che Decaro ha abilmente risolto grazie al Governo la possibilità di mettere in percentuale sui fondi che arrivano le spese per il personale, mentre prima c'era una procedura di rimborso che era il solito collo di bottiglia per i Comuni. Ma per l'ordinario il problema è sempre quello: gli spazi per la spesa corrente dei Comuni, su cui dovrebbe andare ad impattare la spesa per il nuovo personale, sono sempre ristretti. I maggiori contributi che arrivano dallo Stato sono in conto capitale, quindi per gli investimenti, mentre per la macchina corrente si riducono sempre di più. Ad esempio, vanno a regime gli aumenti contrattuali per la Pubblica Amministrazione locale a cui dobbiamo ovviamente sopperire noi. Pensiamo ad un tema come il caro energia: quanto impatta in un Comune come Fermo che deve tenere accesi 30 plessi scolastici oltre alle palestre? Su questo lo Stato non ti allarga i cordoni, quindi vieni strangolato sempre più sulla gestione corrente.*"

Altra difficoltà è per i piccoli e piccolissimi Comuni, con personale ridotto all'osso. "*Ci sono alcuni bandi del PNRR che puntano all'aggregazione, come quello sulla rigenerazione urbana per almeno 15.000 abitanti. Temo però che il supporto dei famosi 1.500 esperti innanzitutto sia troppo lento, non immaginiamo ancora chi siano e i bandi stanno uscendo a ripetizione; poi sappiamo che sono delle consulenze, quindi non redigono il progetto e non fanno tutti gli inserimenti in piattaforma. Secondo me si dovrebbe prevedere qualche possibilità più elastica di impegno del personale prima dell'attribuzione di risorse PNRR che poi, in qualche caso, possa essere restituito ai piccoli enti.*"

Di pari passo c'è la questione ricostruzione post sisma. Il 2022, ancora più del 2021, sarà l'anno decisivo. "*Le risorse ci sono, c'è anche una parte di fondi PNRR aggiuntivi sul sisma. La forza del commissario Legnini è stata quella di cercare di*



ascoltare le problematiche concrete e, per quanto possibile, trasformarle in norme che accelerassero le procedure, anche superando alcuni ostracismi del sistema. Ovviamente non ha potuto cambiare tutto, ma la velocità si è vista. Dopodiché, rimangono grossi problemi soprattutto per, diciamo così, il cratere nel cratere, dove ci sono le perimetrazioni, le zone rosse, la demolizione di un edificio pericolante ostacolata dal fatto che non è partita la pratica dell'edificio accanto ed altro ancora. Guardando il nostro territorio mi sento però di aprire uno spazio su quei piccoli Comuni appena fuori dal cratere, che non beneficiano dei tanti finanziamenti ma i danni li hanno avuti. Forse bisognerebbe fare dei piccoli focus anche su di loro, che rischiano una situazione da brutti anatroccoli e di ritrovarsi deserficati."

(a.b.)

Sandro Parcaroli è il nuovo presidente della Provincia di Macerata. Parcaroli, sindaco del Comune di Macerata, ha ricevuto 319 voti rispetto ai 219 del candidato Mariano Calamita, sindaco di Appignano

Gli auspici del senatore Francesco Verducci, alla sua terza elezione

Chi (e come) verso il Quirinale, con l'incognita Covid

Politicamente parlando, lunedì 24 gennaio sembra essere lontano anni luce. Per quel giorno, infatti, Roberto Fico, presidente della Camera, ha convocato il Parlamento in seduta comune per eleggere il nuovo presidente della Repubblica. Dalle ore 15 deputati, senatori e delegati regionali dovrebbero iniziare le operazioni di voto. Un condizionale obbligato, considerata la situazione pandemica che il Paese sta attraversando e che, giocoforza, sta toccando anche le massime istituzioni dello Stato. **Francesco Verducci, senatore del Partito Democratico, è alla sua terza elezione**, dopo quella del 2013 che vide la riconferma di Giorgio Napolitano e quella 2015 con la nomina di Sergio Mattarella. "*Serve una figura in cui tutti possano riconoscersi* - sottolinea - *quindi di grande levatura e spessore istituzionale, politico e morale. Il presidente deve essere il garante della nostra Costituzione e una figura che per le sue caratteristiche riesca anche ad avere il consenso della gran parte delle forze politiche parlamentari*".

Lei fa parte di un'area del Pd che si è espressa per una riconferma di Mattarella, nonostante lo stesso abbia palesato la propria indisponibilità ad un secondo mandato.

"*Noi pensiamo che l'elezione del presidente della Repubblica non può essere avulsa e scollegata dal contesto di eccezionale gravità che stiamo vivendo. È la fase più difficile da quando è scoppiata la pandemia, per il numero di contagi che rischia di avere ripercussioni enormi non solo per la sicurezza delle persone ma anche per la ripresa economica, molto potente negli ultimi sei mesi ma fortemente a rischio con questa nuova ondata. Quindi, pensiamo che tutte le ragioni che hanno portato alla nascita del Governo Draghi siano assolutamente confermate. In una situazione come quella attuale pensiamo che lo stesso Draghi debba rimanere a capo del Governo, anche perché da qui a luglio vanno completate le riforme del PNRR e serve perciò una guida autorevole per portare avanti un esecutivo di così ampia coalizione. E pensiamo di conseguenza che serva dare continuità nell'incarico di presidente della Repubblica a quella personalità che in qualche modo è stata anche il maieuta del Governo Draghi, che è appunto Mattarella.*"

Nonostante il precedente con Napolitano, confermare un presidente della Repubblica per un secondo mandato non è una cosa normale.

"*Ma nella situazione eccezionale che viviamo questa soluzione, cioè confermare il mandato di Mattarella, crediamo sia la più forte nell'interesse di tutti i cittadini. Mattarella è stimato da tutti gli italiani, riconoscono in lui lo spessore morale, istituzionale e politico, riconoscono in lui i valori della Costituzione e l'aver saputo essere garante in questa fase. Quindi, pensiamo sia la figura che il Parlamento dovrebbe indicare, anche perché la gran parte delle forze politiche, al di là degli schieramenti, ha espresso nei suoi confronti gratitudine e riconoscenza per quanto fatto.*"

Situazione eccezionale che richiederà anche misure eccezionali per il voto. "*Si stanno ultimando i regolamenti, ma è chiaro che sarà un'elezione molto particolare che cade in un contesto altamente drammatico e che anche per questo le regole interne al palazzo cambieranno. Ci saranno scaglionamenti nel voto, ma dovrà essere in presenza. C'è il rischio che la pandemia colpisca molti grandi elettori, anche se speriamo di no. Il 3 febbraio scade il mandato di Mattarella e entro quella data andrà eletto il nuovo presidente*". *(Andrea Braconi)*



LE REGOLE

Articolo 83 della Costituzione: "*Il Presidente della Repubblica è eletto dal Parlamento in seduta comune dei suoi membri. All'elezione partecipano tre delegati per ogni Regione eletti dal Consiglio regionale in modo che sia assicurata la rappresentanza delle minoranze. La Valle d'Aosta ha un solo delegato. L'elezione del Presidente della Repubblica ha luogo per scrutinio segreto a maggioranza di due terzi dell'assemblea. Dopo il terzo scrutinio è sufficiente la maggioranza assoluta.*"

L'assemblea, quindi, sarà composta da **1.009 membri, di cui 630 deputati, 321 senatori e 58 delegati regionali**. La maggioranza dei 2/3 per i primi tre scrutini è di 672 voti, quella assoluta dal quarto scrutinio di 505 (la metà più uno dei votanti).



Tel.
0734 968852

AUTOERRE

Vendita & Noleggio

NOLEGGIO Breve e Lungo termine - auto e furgoni 7 e 9 posti

MONTEGIORGIO PIANE - Via Faleriense Ovest, snc - Tel. **0734.968852**

LIDO DI FERMO - Via Nazionale, 250 - Tel. **0734.641870**

autoerresrl1@gmail.com - **Autoerre srl**



BMW Serie 1 1.5 diesel 116 CV
anno 2019, full optional



VOLKSWAGEN GOLF 1.4 metano
anno 2016



NISSAN QASHQAI 1.6 DCi
anno 2017, full optional



TOYOTA HILUX 2.4 Invincible
anno 2020



MERCEDES CLASSE E 220 CDi 4matic
anno 2019, km 80.000, full optional



VOLKSWAGEN GOLF VII 1.6 TDi
anno 2017, km 84.000, full optional



VOLKSWAGEN POLO 1.0 TSi
anno 2018, km 27.800



AUDI A3 1.6 TDi Sportback
anno 2017, km 77.000, full optional



MERCEDES CLASSE C 220 CDi
Premium AMG
anno 2018, km 77.500, full optional



JEEP RENEGADE 1.6 diesel Limited
anno 2016, km 118.000, full optional



MERCEDES C CABRIO
allestimento AMG, full optional



HUMMER H2
anno 2003, km 20.000



MINI COUNTRYMAN
anno 2018



RANGE ROVER SPORT
anno 2017, full optional



FIAT TIPO SW
anno 2017, full optional



PORSCHE CARRERA 4S
anno 2007, km 60.000, full optional



AUDI A4 AVANT 2.0 TDi SLine
full optional



BMW 320 D TOURING
anno 2016, km 93.000



FIAT 500 495 ABART
anno 2018, km 35.000, full optional



AUDI Q8
anno 2020, full optional

Fermo/Dati riscontrabili sul sito del Comune

Aumento delle allergie, si monitorano pollini e spore nell'atmosfera

Attenzione all'ambiente e alla salute a 360 gradi. Il Comune di Fermo ha attivato già dall'estate, con un'operatività che prosegue tutto l'anno, un servizio di monitoraggio aerobiologico, volto a riscontrare la presenza di pollini e spore, causa di allergie per molte persone. Uno strumento (foto), installato sul Palazzo Comunale, che **è capace di fornire in tempo reale la concentrazione di specifici pollini e spore rilasciati in atmosfera in un determinato territorio e permette di ricavare criteri di previsione della fioritura**.

L'aumento delle allergie in ambiente urbano da polline e spore ha fatto sì che gli Enti locali, in collaborazione con le ASUR, si siano dotati di validi strumenti come il monitoraggio aerobiologico, proprio per mettere a disposizione dei medici informazioni relative alle concentrazioni aree dei pollini e delle spore.

Le informazioni relative a questi riscontri sono disponibili sul sito del Comune di Fermo (Monitoraggio aerobiologico - comune.fermo.it), una sorta di bollettino dei pollini e spore che periodicamente, grazie ad un campionamento standardizzato, offre elementi utili a valutare l'arrivo di concentrazioni massime e concentrazioni minime dei pollini allergenici.

"*Oltre al monitoraggio elettromagnetico e al portale delle acque per la balneazione, servizi on line già da qualche anno, come Amministrazione Comunale abbiamo voluto offrire un ulteriore servizio in tema di pollini e spore* - le parole dell'Assessore alle Politiche Ambientali Alessandro Ciarrocchi -. *Tale nuovo strumento,* ***oltre a dare informazioni utili per la prevenzione di allergie, consente di avere molti altri dati legati all'andamento climatico*** *e in particolare ai cambiamenti climatici, alle fitopatologie in campo agronomico e al controllo della biodiversità*".

Un servizio la cui utilità è comunque dimostrata dai dati sulle allergie: **in Italia le manifestazioni allergiche a carico del naso e**



congiuntivite sono valutabili in oltre il 18% della popolazione ed è in progressivo aumento. Una persona su tre è affetta da allergie. Gli effetti del clima sulla salute sono oggetto di studio da decenni. Questi effetti assumono particolare rilievo quando le condizioni climatiche influenzano la presenza di fattori ambientali quali gli allergeni aerei. Negli ultimi anni si sono verificati cambiamenti notevoli nella qualità dell'aria e nella produzione del polline. Pertanto, questo nuovo servizio del Comune di Fermo si pone dunque come valido strumento in ottica di prevenzione.

Brevi

Fermo Centro vaccinale, giorni e orari

L'Area vasta 4 ha calendarizzato le aperture del **centro vaccinale di Fermo alla scuola don Dino Mancini di viale Trento**, per il mese di gennaio. Il presidio è aperto dalle 8 alle 20, dal lunedì al venerdì. Le agende sono state implementate rispetto alle precedenti disponibilità, fino ad un numero di **600 prenotazioni al giorno**. Questo consente di trovare disponibilità per gli appuntamenti in tempi sensibilmente più brevi rispetto alle date che risultavano prenotabili fino ad alcuni giorni fa.

Marche Nuove disposizioni per il trasporto scolastico

L'Ordinanza del Ministero della Salute del 9 gennaio 2022 ha disposto che per coloro che usufruiscono del Servizio Trasporto dal 10 gennaio al 10 febbraio 2022 è consentito il pieno **accesso ai mezzi di trasporto scolastico sia per gli studenti di scuola primaria che di secondaria di primo grado**, anche sopra i 12 anni di età, con il solo obbligo di indossare **mascherine di tipo FFP2**. Non è consentito quindi l'utilizzo di mascherine chirurgiche.

Marche/Dallo scorso 10 gennaio

Vaccino anti Covid: prenotazioni per la dose booster 12-15 anni

Il Ministero ha autorizzato la somministrazione della terza dose di vaccino Sars Cov 2 anche nella fascia di età 12 - 15 anni. La somministrazione è partita lo scorso martedì 11 gennaio. I soggetti coinvolti sono 54.928: dallo scorso 10 gennaio sono 13.431 i ragazzi che hanno effettuato la seconda dose da più di 4 mesi e potranno quindi accedere subito alla dose booster, mentre, entro questo mese, matureranno il requisito in 17.231.

Per tutti è raccomandata la somministrazione di una dose di vaccino Pfizer/Biontech, al dosaggio di 30 mcg in 0,3 ml, come richiamo di un ciclo primario, indipendentemente dal vaccino utilizzato per le prime due dosi, a distanza di almeno 4 mesi dalla seconda.

Le modalità di prenotazioni sono sempre le stesse: il sito https://prenotazioni.vaccinicovid.gov.it utilizzando la tessera sanitaria del minore, e con le altre modalità attivate da Poste italiane nonché anche dal sito regionale https://www.regione.marche.it/Entra-in-Regione/Vaccini-Covid/Prenotazioni.

Con l'ausilio di Poste Italiane, è possibile prenotare anche nei PostaMat attivi sul territorio regionale (è sufficiente inserire la tessera sanitaria), tramite i portalettere che consegnano la posta a casa o inviando un SMS con il codice fiscale al numero 339.9903947 (entro 48-72 ore si verrà ricontattati per procedere telefonicamente alla scelta di luogo e data dell'appuntamento).

Una volta avviata la prenotazione, all'utente verrà immediatamente comunicato il giorno, la sede dove verrà somministrato il vaccino e l'orario in cui ci si deve presentare al Punto di Vaccinazione. È utile, per snellire i tempi di attesa, presentarsi al punto vaccinale con la modulistica già compilata: scheda anamnestica (C), modulo consenso minori (D), modulo di consenso dose booster.

Tre validi motivi per fare pubblicità nel CORRIERE NEWS

• È una rivista gratuita distribuita capillarmente nel Fermano e a Civitanova Marche

• Ha una veste grafica accattivante, con carta patinata a colori per far risaltare le immagini e i messaggi

• Parla del territorio dove vivi e dove operi. La tua pubblicità avrà il massimo risalto



Noi siamo pronti: contattaci!

Tel. **347.0882926**

info@corrierenews.it

Marche/Pesante bilancio della pandemia

Lavoro, 10.000 dipendenti in meno e netto calo delle retribuzioni

Il bilancio della pandemia sul lavoro nelle Marche è inesorabile: 10 mila lavoratori dipendenti in meno nel 2020 e netto calo delle retribuzioni medie. **Il prezzo più alto pagato da donne e giovani, impegnati prevalentemente in lavori precari e part time**. Solo metà dei lavoratori ha un lavoro standard a tempo pieno e indeterminato e un terzo ha salari inferiori a 10 mila euro lordi. È quanto emerge dai dati elaborati da Marco Amichetti della CGIL Marche e forniti dall'INPS.

Nelle Marche nel 2020 sono occupati 423 mila lavoratori dipendenti privati in netto calo rispetto all'anno precedente, con oltre 10 mila lavoratori in meno, pari a -2,4%, in linea con il trend nazionale. Un brusco calo che riporta l'occupazione indietro di 10 anni: Rispetto al 2010 infatti, i lavoratori dipendenti nella regione sono aumentati solo dello 0,4%, dato decisamente inferiore a quello riferito al Centro Italia (+6,8%) e a quello nazionale (+6,6%), e comunque ancora inferiore a quello del 2008, anno di inizio della crisi, quando nelle Marche si registravano oltre 435 mila lavoratori.

Sono soprattutto le donne e i giovani ad aver pagato il prezzo più alto nell'annus horribilis della pandemia, ovvero coloro che sono maggiormente impegnati in lavori precari, discontinui e a tempo parziale: in un anno le lavoratrici dipendenti diminuiscono di 6 mila unità (-2,9%) mentre i lavoratori in meno sono 4 mila (-1,7%). Ancora più pesante il bilancio per i giovani under 29 anni: 6 mila in meno (-7,1%).

Osservando le tipologie contrattuali emerge che 140 mila lavoratori, ovvero uno su tre, hanno un rapporto di lavoro part time. In un anno i lavoratori part time sono diminuiti pesantemente (-8 mila, pari a -5,7%) ma sono notevolmente cresciuti rispetto al 2010. I lavoratori con contratto di lavoro a termine sono 90 mila, ovvero 11 mila in meno di rispetto all'anno precedente (-11,0%); i lavoratori stagionali sono 14 mila, stabili rispetto al 2019 ma più che triplicati in 10 anni. I lavoratori intermittenti sono 31 mila, un numero elevato nonostante il calo pesante (-14,9% rispetto al 2019), mentre i lavoratori somministrati sono 24 mila (-10,6%). Coloro che hanno un contratto di lavoro standard, a tempo pieno e indeterminato, sono 225 mila, pari al 53,2%, ovvero la metà del complesso dei lavoratori dipendenti e 32 mila in meno rispetto a 10 anni fa (-12,4%). Osservando i lavoratori per qualifica professionale, nel 2020 si assiste un calo di 7 mila operai (pari a -2,7%), 2 mila impiegati (-1,3%) e oltre mille apprendisti (-6%). Questi ultimi diminuiscono pesantemente anche rispetto al 2010 (-18,7%).

Il calo occupazionale interessa quasi tutti i settori. Nell'industria manifatturiera i settori più colpiti sono quello della moda (-5,8%) e del mobile (-2,4%), mentre è sostanzialmente stabile la meccanica (-0,5%). Più colpiti i lavoratori del terziario e in particolare turismo e ristorazione (-11,2%), attività sportive e culturali (-14,3%%) e servizi a persone e famiglie (-10,8%). Stabili i lavoratori nei trasporti mentre sono in netta crescita nell'edilizia (+4,3%) e nell'assistenza socio-sanitaria (+5,5%).

Negli ultimi dieci anni lo scenario è molto cambiato: nell'industria manifatturiera si sono persi 18 mila lavoratori dipendenti (pari a -10,6%) e il pesante calo ha interessato tutti i settori, salvo quello chimico-farmaceutico. Particolarmente preoccupante la contrazione nel calzaturiero-abbigliamento dove si sono persi ben 14 mila lavoratori e lavoratrici, cioè quasi un terzo della sua forza lavoro (-31,1%). Significativo invece l'incremento dell'occupazione nel terziario, con 26 mila lavoratori dipendenti in più in 10 anni (+12,3%), accentuando il processo di terziarizzazione del tessuto economico e occupazionale. Crescono in misura rilevante i lavoratori negli studi professionali, attività informatiche, ricerca, e servizi alle imprese (+30,3%), nel turismo e ristorazione (+14,1%) e nel settore dell'assistenza sanitaria e sociale (+47,7%). In forte diminuzione invece i lavoratori dipendenti nell'ambito delle attività finanziarie e assicurative (-16,8%).

Le **retribuzioni medie lorde annue** percepite nelle Marche nel 2020 sono pari a 18.109 euro e oltre ad essere notevolmente diminuite rispetto all'anno precedente (-1.401 euro, pari a -7,2%), anche a causa della sospensione delle attività lavorative e del ricorso agli ammortizzatori per il Covid, sono significativamente inferiori sia al valore medio delle regioni del Centro (-1.746 euro lordi l'anno) che a quello medio nazionale (-2.549 euro).



Marche/A sostegno delle attività produttive e turistiche

Emergenza Covid, oltre 14 milioni di contributi statali

Oltre 14 milioni di euro di fondi statali e con destinazione vincolata: è la dotazione complessiva messa in campo dalla Regione per il **sostegno alle attività produttive e turistiche** a seguito dell'emergenza Covid. Si tratta di misure urgenti di indennità a fondo perduto, stanziate dallo Stato, a favore delle piccole e micro imprese di diversi settori colpiti dalla crisi pandemica e che sono state illustrate dal Presidente Acquaroli e dagli assessori Mirco Carloni e Guido Castelli.

Le linee di intervento riguardano, in particolare, la ricapitalizzazione delle imprese a cui viene destinata, attraverso Confidi, la somma di 6 milioni di euro; gli aiuti ai settori di intrattenimento e organizzazione di cerimonie (2 milioni e 880 mila euro); il trasporto turistico 592 mila euro; i parchi tematici e divertimento 592 mila euro. Le domande per accedere ai contributi partono dal 17 gennaio prossimo, con termine l'11 febbraio 2022.

Le diverse misure sono state illustrate dal vicepresidente della Giunta regionale Mirco Carloni: "*Abbiamo distribuito 10 milioni di euro di trasferimenti statali vincolati a favore delle categorie produttive che hanno subito non solo un danno vigente, ma che hanno patito le restrizioni imposte dalla gestione dell'emergenza Covid. A queste misure, per circa 4 milioni, abbiamo aggiunto una dotazione di 6 milioni di euro, a disposizione dei Confidi marchigiani, per assegnare un contributo a fondo perduto destinato alla ricapitalizzazione e patrimonializzazione delle imprese, anche quelle cooperative che deliberano un aumento di capitale. **Una misura veloce e di semplice erogazione**, dedicata al variegato mondo delle piccole e medie imprese che vogliono investire per ripartire, rafforzando la propria attività o migliorando il rating aziendale per accedere a ulteriori finanziamenti bancari*".

"*Va sottolineato* - ha detto l'assessore al Bilancio, Guido Castelli - *che si tratta di risorse la cui destinazione è il frutto di una interlocuzione tra Governo e Regioni per individuare i settori maggiormente fragili. Al sostegno alle attività turistiche* - ha poi spiegato - *va aggiunto anche quello alle attività connesse agli impianti sciistici per un importo di ulteriori 4 milioni e 475 mila euro. Vale a dire in aiuto a tutte quelle attività che hanno subito perdite a causa del Covid localizzate nelle zone di turismo e sport invernale. Vi è anche uno specifico parametro di valutazione per le aree del cratere sismico*".



Quindi Castelli ha definito l'impianto dei sostegni alla capitalizzazione "decisivo e determinante, strategico in un momento in cui vanno a scadenza le moratorie. "*Abbiamo cercato di creare un contesto - anche se è solo il primo passo - in cui le aziende si possono rafforzare, un sistema quasi di sorveglianza attiva del debito, da parte della Regione, che deve stare al fianco del nostro patrimonio produttivo fatto di piccole e piccolissime aziende*".

Breve

Porto Sant'Elpidio Il "Beniamino Gigli" passa al Comune

Il 23 dicembre scorso l'amministrazione comunale di Porto Sant'Elpidio ha sottoscritto di fronte al notaio il passaggio dell'ex cineteatro "Beniamino Gigli". **Ora l'importante struttura, al centro della città rivierasca, è un edificio pubblico** a disposizione di tutti. Il "Beniamino Gigli" sarà uno spazio culturale, dove si trasferirà a breve la biblioteca comunale che diventerà più grande e moderna; al piano terra del polo culturale verrà allestita una sala polifunzionale capace di ospitare mostre, convegni e altre attività aggregative.

Per la parte commerciale il Comune valuterà proposte che siano confacenti agli indirizzi che l'amministrazione si è posta, per far sì che l'edificio possa essere fruito a trecentosessanta gradi.





GRANDI VANTAGGI TI ASPETTANO!

Comunicaci la tua targa telefonando
o mandando un whatsapp allo 0734 33 22 33.
Ti chiameremo al momento del rinnovo.

Gli uffici dedicati a PRIMA ASSICURAZIONI sono a
PORTO SAN GIORGIO in Via Giordano Bruno, 255/c
e a CAMPIGLIONE DI FERMO in Via Prosperi, 22

...Chiamaci per fissare un appuntamento con un nostro consulente!

Marche/+9,6% di fabbisogno mensile rispetto a novembre 2020

Crescono i consumi elettrici e industriali

Crescono i consumi elettrici nelle Marche: l'energia elettrica consumata in regione a novembre 2021 è in aumento del 9,6% rispetto allo stesso mese del 2020 e dell'8% rispetto a novembre 2019. Secondo le analisi di Terna, la società che gestisce la rete elettrica nazionale, la domanda elettrica regionale è stata coperta da fonti di energia rinnovabile per il 18%.

La crescita dei consumi elettrici è confermata anche a livello industriale. L'indice IMCEI di novembre 2021 sale del 7,8% rispetto a novembre 2020. In aumento i comparti di raffineria e cokeria, meccanica e siderurgia.

Nel dettaglio, il mese di novembre ha avuto lo stesso numero di giorni lavorativi (21) e una temperatura media mensile superiore di circa 0,3°C rispetto allo stesso mese del 2020. Il dato della domanda elettrica, destagionalizzato e corretto dagli effetti di calendario e temperatura, risulta in crescita del 3,5%. A livello territoriale, la variazione tendenziale di novembre è stata ovunque positiva: +3,3% al Nord, +4,5% al Centro e +4,4% al Sud. In termini congiunturali, il valore destagionalizzato e corretto dagli effetti di calendario e temperatura ha fatto registrare una crescita dello 0,3% rispetto a ottobre di quest'anno. **Nei primi undici mesi del 2021, la domanda elettrica in Italia è in aumento del 5,6% rispetto all'omologo periodo del 2020** (valore invariato in termini rettificati).

Nel mese di novembre, la domanda di energia elettrica in Italia è stata soddisfatta per circa il 93% con produzione nazionale e per la quota restante (7%) dal saldo dell'energia scambiata con l'estero.

In particolare, nel mese di novembre il mercato dell'energia ha fatto registrare fenomeni sostenuti di esportazione netta verso la frontiera Nord, raggiungendo picchi orari di quasi 2000 MWh, contrariamente a quanto registrato sia a ottobre 2021 sia a novembre 2020, anche per l'elevato tasso di indisponibilità del parco di generazione europeo e, nello specifico, di quello francese. A tali fenomeni si è affiancato un aumento dei costi delle materie prime del settore elettrico che ha comportato un incremento generalizzato del prezzo dell'elettricità in tutta Europa e che ha modificato in maniera rilevante gli equilibri di mercato consolidati fino a oggi. Anche per i motivi sopra descritti, la produzione nazionale netta (24,3 miliardi di kWh) ha registrato una crescita del 14% rispetto a novembre del 2020. Le fonti rinnovabili hanno coperto complessivamente il 28% della domanda mensile. In aumento le fonti di produzione termoelettrica (+21,5%) ed eolica (+63,5%); in flessione tutte le altre (idroelettrica -16,3%; fotovoltaica -21,9%; geotermica -3%). Per quanto riguarda il saldo import-export, la variazione è pari a -48,2% per un effetto combinato di un aumento dell'export (+55%) e di una diminuzione dell'import (-39,8%).



Marche/Oltre 4 milioni e mezzo di euro

Artigianato marchigiano, risorse in arrivo

Buone notizie. **La Regione Marche ha deliberato risorse per oltre 4 milioni e mezzo di euro** destinate alla tutela, allo sviluppo e alla promozione dell'artigianato marchigiano. Le misure interesseranno interventi come digitalizzazione, ammodernamento strutturale, acquisto di macchinari, commercializzazione, oltre a numerose altre tipologie di investimento. "*Siamo in attesa dei decreti attuativi* - riferisce **Roberto Romagnoli, direttore della filiale fermana di Uni.Co Confidi** - *con cui saranno resi noti tempi e modulistica per la presentazione delle domande. Le risorse sono state ripartite in otto diverse misure, quattro destinate all'artigianato marchigiano e altre quattro specifiche per l'artigianato artistico tipico e tradizionale, con l'obiettivo di finanziare, con contributi a fondo perduto dal 50 all'80%, la creazione di nuove imprese e gli investimenti di sviluppo per le imprese esistenti*".

"*Si tratta di un'azione importante* - dichiarano **Romagnoli e il Direttore CNA Fermo Alessandro Migliore** - *apprezziamo il lavoro svolto dalla Regione Marche e l'attenzione ad un settore vitale per l'economia del territorio. Il sostegno agli investimenti porta con sé la prospettiva dell'aumento di competitività per le imprese, fondamentale per la sopravvivenza delle stesse in uno scenario economico delicatissimo*".

Le misure per **l'artigianato marchigiano** deliberate dalla Regione Marche prevedono interventi per: nascita e sviluppo di nuove imprese artigiane e dell'artigianato digitale; digitalizzazione, riorganizzazione e modernizzazione dei processi produttivi aziendali; ammodernamento strutturale e tecnologico; promozione dei settori produttivi. Le misure per **l'artigianato artistico tipico e tradizionale** riguardano interventi ammodernamento, ristrutturazione, ripristino e mantenimento laboratori; acquisto di macchinari, brevetti e recupero attrezzature non reperibili sul mercato; commercializzazione dei prodotti; promozione.

Per informazioni relative ai bandi in arrivo è possibile contattare gli uffici della CNA di Fermo al numero 0734.600288.

Sant'Elpidio a Mare/Contributi del Comune

Incentivo all'apertura di attività in centro storico

Accanto ai contributi destinati agli esercizi commerciali, ai titolari di strutture ricettive o titolari di attività di servizi alla persona (parrucchieri, barbieri, estetisti), ai titolari di agenzie di viaggio (tutti con sede nel territorio comunale), ad ottici e fotografi per una somma pari a 500 euro da destinare a chi, avendo i requisiti previsti, ne farà richiesta, **l'amministrazione comunale di Sant'Elpidio a Mare interviene ulteriormente a sostegno del settore commerciale**.

Lo fa con l'obiettivo di contribuire, anche attraverso la nascita di nuove imprese, a rafforzare il sistema di animazione e di promozione del centro storico: in quest'ottica ha voluto riproporre una procedura pubblica per la selezione di soggetti a cui concedere dei contributi a sostegno di attività commerciali, pubblico servizio, artigianali e di servizio in centro storico.

Complessivamente questa seconda linea d'intervento si concretizza con la messa a disposizione di fondi propri per un importo pari ad altri 10.000 euro destinati a coloro che, all'interno del perimetro del centro storico cittadino con estensione in viale Roma, **abbiano avviato la loro attività a partire dal primo gennaio 2020 o intendono avviare la loro attività entro il 31 dicembre 2022**.

"*Complessivamente abbiamo voluto mettere in campo due linee d'intervento per un investimento che si aggira sui 90mila euro complessivi con la convinzione che anche le attività commerciali vadano sostenute* - aggiunge il Sindaco, Alessio Terrenzi - *così come fatto con le famiglie in difficoltà per via del difficile periodo legato all'emergenza Covid. Siamo perfettamente consapevoli che la pandemia ha messo a dura prova sia le famiglie che le attività commerciali pertanto abbiamo scelto di investire per aiutare, per quanto possibile, con fondi comunali*".

Le domande dovranno essere inviate entro il 31 gennaio 2022, informazioni e modulistica disponibili sul sito istituzionale dell'ente www.santelpidioamare.it

Marche/Conferme e novità nel quadro predisposto dall'Arpam

Migliorano ancora le acque marchigiane

Pubblicati dall'ARPAM la "Relazione annuale sulla qualità delle acque di balneazione 2021" ed i report riguardanti i Monitoraggi della qualità dei corpi idrici fluviali, lacustri e marino costieri della Regione Marche, con cui l'Agenzia rende conto dell'attività svolta e dei risultati riscontrati, formulando inoltre, per ciò che riguarda la balneazione, il nuovo quadro classificatorio delle acque marchigiane.

Confermati, e in diversi casi ancora migliorati rispetto allo scorso anno, i risultati dei monitoraggi condotti dall'ARPAM: il quadro che chiude la stagione balneare 2021 conferma il miglioramento continuo delle acque di balneazione marchigiane. Migliora anche, a conclusione del ciclo triennale 2018-2020, la classificazione dei corpi idrici (fiumi, invasi e acque marino costiere) e la valutazione del loro stato ecologico e stato chimico.

Per le 254 acque di balneazione (245 marine e 9 interne) monitorate dall'ARPAM, i risultati dei rilievi 2021 e l'elaborazione dei dati dell'ultimo quadriennio, necessari per determinare la nuova classificazione, hanno visto attribuire la classe Eccellente in 228 casi (erano 219 nel 2020) e quella Buona in 15 casi (21 nel 2020), confermando le ottime prestazioni del nostro litorale nel 96% dei punti monitorati. Rispetto all'anno precedente, ben 10 acque di balneazione hanno migliorato la propria qualità, con 8 casi che passano da "Buona" a "Eccellente" e 2 da "Sufficiente" a "Buona"; in soli 5 casi i rilievi hanno determinato lievi peggioramenti, passando in 3 casi da una qualità "Eccellente" a "Buona" e nei restanti 2 casi da "Buona" a "Sufficiente".

Ottima la prestazione delle 3 nuove acque di balneazione istituite nel 2020 nel comune di Porto San Giorgio e classificate quest'anno per la prima volta, alle quali è stata attribuita la classe di Eccellente.

Il confronto con gli anni precedenti indica come le acque con classificazione Buona o Eccellente abbiano raggiunto nel 2021 una percentuale (96%) mai riscontrata prima; tradotta in lunghezze e considerando soltanto le acque marine, questo significa che ben 160 chilometri di costa marchigiana possono vantare ottime prestazioni, mentre è soltanto un chilometro di costa a non raggiungere la sufficienza.

Il quadro provinciale conferma il podio dello scorso anno ad Ascoli Piceno, dove si riscontra il 100% delle acque marine eccellenti, con il solo tratto fluviale del Castellano ancora in attesa di classificazione. Dei 72 punti di campionamento nella provincia di Pesaro salgono a 71 (99%) quelli che raggiungono l'eccellenza (erano 69 nel 2020); prestazioni migliorate anche nella provincia di Ancona, dove si consolida il trend positivo con il 97% delle acque in classe Eccellente (94% nel 2020), e **in quelle di Macerata e Fermo che, pur con le note criticità, migliorano raggiungendo rispettivamente il 72% (68% nel 2020) e 76% (64% nel 2020) di Eccellenze**.

Sant'Elpidio a Mare/Nuovo interessante progetto

"Sem road trash": alla ricerca dei rifiuti abbandonati

Ha preso il via il progetto "**Sem road trash**" finanziato dall'Amministrazione Comunale di Sant'Elpidio a Mare per la raccolta e lo smaltimento di rifiuti sparsi e abbandonati lungo le scarpate delle strade pubbliche e sulle superfici di pertinenza stradale così come in spazi pubblici.

"*Purtroppo sempre più spesso assistiamo alla presenza di rifiuti abbandonati lungo le nostre strade, sulle scarpate, sugli spazi verdi. Una situazione che è stata più volte segnalata anche dalla cittadinanza ma della quale siamo stati sempre consapevoli al punto di dare un incarico ad una cooperativa affinché tali sporcizie venissero raccolte in modo da garantire maggiore decoro lungo le nostre strade* - dice l'Assessore all'Ambiente Alessio Pignotti - *Abbiamo voluto, in questo modo, porre rimedio ad una situazione indecorosa ed abbiamo finanziato un* ***progetto sperimentale di microraccolta dell'immondizia sparsa in modo da avere una città più pulita****. Si tratta di una iniziativa che si somma a quella di raccolta rifiuti effettuata con i volontari di Progetto Natura che hanno già concretizzato diverse tappe nel territorio, il tutto nell'ottica di diffondere una maggiore cultura del rispetto dell'ambiente e garantire un maggior decoro di strade e spazi pubblici*".

"***Questo non vuol dire che ogni cittadino elpidiense non sia responsabile delle proprie azioni e che debba fare la sua parte evitando abbandoni indiscriminati lungo le strade*** - aggiunge il Sindaco, Alessio Terrenzi -. *Un pacchetto di sigarette, un fazzoletto di carta, l'involucro delle patatine abbandonati a terra possono sembrare poca cosa ma ogni singolo abbandono va a creare una situazione indecorosa lungo le strade per cui invito tutti a rispettare l'ambiente e a conferire in modo corretto la spazzatura per la raccolta porta a porta. Con il progetto Sem road trash andremo anche a dare una concreta risposta alla problematica di sacchetti e sporcizia che restano a terra dopo la pulizia delle scarpate o, come più volte segnalato, anche nel caso in cui volassero via sacchetti o altro dai camion della raccolta differenziata: è un intervento che mira a creare le condizioni per un ambiente pulito e decoroso*".

Valdaso/Grande la partecipazione delle scuole

Il Contratto di Fiume ha un logo e una pubblicazione

Grande partecipazione degli istituti scolastici dei 13 Comuni aderenti al **Contratto di Fiume** per il concorso indetto per la realizzazione del logo.

"*Tutto nasce nel febbraio 2016* - ricorda Giuliana Porrà, sindaco di Altidona, capofila del progetto - *quando insieme a Campofilone, Carassai, Lapedona, Monterubbiano, Montalto delle Marche, Montefiore dell'Aso, Monte Rinaldo, Monte Vidon Combatte, Moresco, Ortezzano, Pedaso e Petritoli abbiamo sottoscritto un manifesto d'intenti come avvio del processo del Contratto di Fiume della Media e Bassa Valle dell'Aso*".

Tra gli obiettivi anche il coinvolgimento e la sensibilizzazione della comunità in percorsi partecipativi ed inclusivi. "*In collaborazione con l'Ecomuseo della Valle dell'Aso abbiamo promosso il Contratto di Fiume dei Ragazzi, coinvolgendo in modo diretto la comunità scolastica dei territori aderenti, percorso che ha preso il via nel settembre 2019 in occasione della campagna Puliamo il Mondo*".

Grazie al lavoro di coordinamento del Comune di Altidona, che ha messo a disposizione la segreteria del progetto Over 30, è stato possibile proseguire con il Contratto di Fiume dei Ragazzi che ha visto la realizzazione di 5 workshop itineranti lungo la valle e l'organizzare del concorso per la creazione del logo del Contratto di Fiume.

"***Hanno aderito complessivamente 39 classi di 5 Istituti Comprensivi*** - rimarca Porrà - *per un totale di 537 studenti: 23 classi dell'IC Pagani di Monterubbiano; 5 classi dell'IC di Petritoli; 2 classi dell'IC di Cupra-Ripatransone (Primaria di Montefiore dell'Aso); 7 classi dell'IC di Montalto M.; 2 classi dell'IC di San Benedetto (Ginnasio di Montalto Marche)*".

All'interno del progetto sono stati redatti un questionario, un dépliant informativo ed una mappa del territorio, strumenti di ausilio al lavoro didattico interdisciplinare che i ragazzi hanno svolto in classe con gli insegnanti. L'atto finale del concorso si è tenuto martedì 21 dicembre 2021 quando - alla presenza dei vincitori, la Scuola Media di Pedaso - dalla Sala Lussu di Marina di Altidona si è svolta la premiazione in diretta sul canale YouTube di Infinito Channel, coinvolgendo in collegamento tutti i plessi partecipanti e gli amministratori locali.

Un'iniziativa che ha portato anche alla realizzazione di una pubblicazione, con una raccolta di tutti i disegni e delle frasi più significative del questionario, con i pensieri dei bambini riportati senza alcuna correzione perché, sottolinea il sindaco Porrà, "*avremmo sicuramente offuscato la freschezza e la bellezza del loro intento*".

Fermo/Aggiudicati i lavori

Sovrappasso in Via D'Acquisto



Sovrappasso pedonale di via Salvo D'Acquisto: dopo la procedura negoziata sono stati aggiudicati i lavori di realizzazione che verranno eseguiti dalla ditta F.C. Industrie srl di Latina. Oggetto dell'intervento un'opera che attraverserà la strada comunale in Via Salvo d'Acquisto, che collegherà la porzione adiacente al parcheggio antistante la palestra dell'Istituto Tecnico Industriale, lungo Via Ippolito Nievo, all'IPSIA Ostilio Ricci e tutta l'area a lato a valle della stessa strada.
Una strada, quella in via Salvo D'Acquisto, che è una delle infrastrutture principali per la viabilità della città, collegamento per i Comuni dall'entroterra alla costa, vicina alle scuole come Ipsia e nuovo Polo Scolastico, molto trafficata, in particolare negli orari di ingresso e di uscita dagli edifici scolastici.
Il progetto, curato dallo studio Ossigeno, ha visto l'approvazione da parte della Giunta Comunale qualche mese fa e in questi giorni, dopo la procedura negoziata, l'aggiudicazione dei lavori veri e propri di realizzazione dell'attraversamento pedonale sopraelevato dalla strada, che **favorirà in questo modo lo scorrimento del traffico e soprattutto migliorerà la sicurezza dell'attraversamento.**
Con il sovrappasso verrà separata la mobilità pedonale da quella automobilistica, prevedendo appunto una passerella di attraversamento, sopraelevata rispetto al piano strada.
"*Un'opera che salvaguarda appunto due aspetti, la viabilità cittadina e la sicurezza* - ha detto l'assessore ai lavori pubblici Ingrid Luciani - *inoltre, l'utilizzo di tecniche costruttive moderne, per la maggior parte in acciaio e una scelta cromatica che bene si integra con l'ambiente naturale, ovvero il punto di partenza della passerella da un lato e il punto di arrivo dall'altro, permettono di dire che l'intervento sia in assoluta continuità con l'ambientazione circostante*".

Porto San Giorgio/Parte l'iter

Progetto per piazza Mentana

Il 2021 si chiude con l'**approvazione del progetto esecutivo di piazza Mentana**. La Giunta comunale sangiorgese compie l'ultimo atto deliberativo per la riqualificazione dell'area dopo aver ricevuto nei mesi scorsi l'autorizzazione della soprintendente Marta Mazza per l'esecuzione dell'intervento.
"*La prossima estate* - dichiara il sindaco Nicola Loira - *i cittadini ed i turisti potranno riappropriarsi appieno di uno spazio storico e caratteristico della nostra città. Sarà ampiamente riqualificato nel verde, nell'illuminazione con una precisa valorizzazione del monumento ai Caduti secondo quelli che sono stati gli indirizzi dell'Amministrazione comunale, osservando le prescrizioni ed i suggerimenti dettati dalla Soprintendenza tesi a conservare le caratteristiche storiche ed architettoniche del luogo*".
Il piano di intervento prevede: il nuovo sistema di illuminazione, con l'installazione di apparecchi illuminanti in grado di fornire luce sia al percorso interno che ai tratti limitrofi; il restauro e l'illuminazione del monumento ai Caduti; il rifacimento dei percorsi interni alla piazza con tratto centrale pavimentato di collegamento tra via XX Settembre ed il monumento; la realizzazione lungo l'intero perimetro della piazza di un marciapiede della larghezza di 150 centimetri in massetto contenuto da apposita cordonatura di travertino e rivestimento con lastre di pietra Apricena; la demolizione delle opere in calcestruzzo, dei cordoli perimetrali, delle cunette e rialzo delle quote interne; la realizzazione di una ulteriore "contro seduta" rispetto a quella esistente nella zona est; lavori nei pressi della fontana della conchiglia con l'eliminazione del rinterro; la rimozione delle essenze arboree in precarie condizioni di stabilità e nuove piantumazioni in modo da non ostacolare la vista del monumento e favorire ampia visibilità dalla ferrovia al mare. È previsto l'uso del Leccio e della Morus Platanifonia; interventi sul verde, con bordature in linea con il resto della pavimentazione e aiuole delimitate da un cordolo di travertino.
L'inizio dei lavori è previsto per il mese di febbraio.

CLUB INCONTRI

AUTORIZZAZIONE QUESTURE

- Se cerchi il grande amore
- Se aspiri ad un'amicizia sincera
- Se desideri una persona accanto

Vienici a trovare con fiducia

Selezioneremo per te centinaia di persone tramite schede e foto!!!
Affidati con fiducia a chi è presente da 30 anni!

64 ANNI PORTATI BENISSIMO, ex industriale, di aspetto distinto, sempre curato ed elegante, mi mantengo in forma grazie all'equitazione che è il mio sport preferito. Il mio animo pacato e tranquillo, ma amante anche della compagnia, potrebbe rendere felice una donna come te; ti aspetto per una cena a lume di candela in cui faremo la nostra conoscenza e porremo le basi del nostro futuro a due. Enrico vedovo. Tel. 349/6973734

DIRETTORE DI BANCA 52 enne, mi chiamo Giordano e mi trovo ora a ricominciare dopo tanto tempo, sono divorziato da anni infatti e soprattutto dopo diverse delusioni, ma sono un ottimista e non demordo! Sono amorevole ed affettuoso, sincero ed onesto, tutte qualità che nei fatti sembrano non essere comunque abbastanza per essere ricambiato con lealtà e complicità. Il resto spero che tu lo voglia scoprire di persona incontrandomi presto! Tel. 349/6973734

GIOVANNI MEDICO VETERINARIO 57 enne, vedovo da tempo, senza figli, piacente d'aspetto, non ho mai sentito finora il peso della solitudine, ma ultimamente sento il desiderio di ricostruirmi un affetto accanto ad una donna, anche con figli, purché di sani principi. Incontriamoci, potremmo andare d'accordo, visto che il mio carattere è generoso ed accomodante ed il mio entusiasmo per la vita è ancora come quello di un ragazzino! Tel. 349/6973734

LUDOVICO, 55 ANNI molto ben portati, divorziato da tempo, giovanile, amante della vita all'aria aperta e dei viaggi: la mia professione di architetto mi dà molte soddisfazioni e mi permette di condurre una vita agiata e socialmente ricca di opportunità. Malgrado ciò sembra che non riesca a conoscere una donna che mi voglia essere accanto non per il mio portafoglio o per il mio piacevole aspetto fisico, ma per la mia serietà e correttezza. Vuoi essere diversa dalle altre e conoscermi per come sono veramente? Tel. 349/6973734

SONO ALBERICO, vedovo senza figli, alto e fisicamente prestante, ho 58 anni, svolgo la libera professione in campo medico e nel tempo libero mi rilasso cucinando. Conosco mille ricette e tutti i segreti per cucinare a regola d'arte pietanze da ristorante! Amo viaggiare e le mie mete preferite sono le città d'arte di tutta l'Europa! Cerco quindi una donna che ami la cucina e anche viaggiare. Aspetto soltanto la tua chiamata per poter organizzare il mio prossimo viaggio con te! Tel. 349/6973734

ANGELA 57 ENNE vedova senza figli, assistente sanitaria, molto curata e giovanile, sono alla ricerca di un compagno che riempia di affetto le mie giornate. Non mi interessa la bellezza esteriore, per me sono importanti la sensibilità, la correttezza e la fedeltà. Se stai cercando affetto, amore, coccole e un rapporto sincero e duraturo, chiamami, non farmi aspettare troppo perché si vive una volta sola! Tel. 349/6973734

CATERINA HO 59 ANNI, sono vedova e svolgo un lavoro davvero piacevole per chi mi conosce: sono una cuoca. Frizzante e dinamica, dicono che io colpisca per l'ottimismo e la serenità che trasmetto, nonostante la mia vita mi abbia in passato messa alla prova. Oggi sono una signora serena e piacevole, una donna che merita davvero di incontrare l'uomo dei suoi sogni! Chiamami tu! Tel. 349/6973734

DA 5 ANNI SOLA, 62 enne vedova con un figlio già sistemato, mi chiamo Enza e lavoro presso una lavanderia. Credo di avere un carattere molto socievole, sono amante della natura e degli animali, mi piace tenere in ordine la casa e ricamare. In molti si fidano di me, perché sono una donna seria e "saggia", inoltre credo nel rapporto a due perché so di poter dare molto. Di aspetto piacente, contatterei un uomo che non cerchi una domestica ma una compagna da amare e stimare. Tel. 349/6973734

HO SEMPRE PENSATO CHE nella vita non bisogna mai farsi condizionare dal passato ma si deve andare avanti, nonostante le esperienze, a volte brutte ma spesso anche belle, con la consapevolezza che solo amando se stessi si può essere in grado di amare anche gli altri. Rispondo al nome di Gianna, 58 anni, già pensionata, non sono stata mai sposata ma ho un lungo rapporto alle spalle. Positiva e sorridente, piacevole anche fisicamente, ti cerco per un rapporto serio e duraturo, quindi puoi chiamarmi anche subito! Tel. 349/6973734

SONO MARISA, seria e posata, ho 60 anni, vedova, economicamente indipendente, conduco una vita tranquilla, ma sono stanca della solitudine. Cerco un uomo che sappia farmi sorridere, sincero, affidabile e senza vizi e che sappia farmi dimenticare le delusioni passate. Sono di media altezza, longilinea, capelli biondi e occhi castani, amo cucinare e con tanta voglia di normalità e cose semplici! Conosciamoci! Tel. 349/6973734

MACERATA - Via Fratelli Cioci, 29 - ☎ 0733.260889 - 349.6973734

Altidona/Lungo la Valdaso

Nuova pista ciclopedonale



Verrà inaugurata nei primi mesi del 2022 la nuova pista ciclopedonale lungo la Valdaso, che **permetterà un collegamento in sicurezza tra le abitazioni dislocate nel territorio di Altidona lungo la Strada Provinciale 85**.
"*L'opera si estende dall'incrocio di via Po nella zona artigianale per una lunghezza di circa 460 metri verso ovest* - spiega il sindaco Giuliana Porrà -. *Si tratta del prolungamento della pista ciclopedonale esistente sul lato nord della Provinciale, un intervento che oltre ad ampliare la rete ciclopedonale sul territorio e collegare in sicurezza pedoni e ciclisti dalla zona Svarchi verso il centro di Marina di Altidona, ha permesso di rinnovare l'impianto della pubblica illuminazione e, grazie alla collaborazione con il Ciip, anche l'ammodernamento della linea dell'acquedotto*".
Il tratto di Altidona, aggiunge la prima cittadina, **farà parte di un sistema integrato di piste ciclopedonali** che comprenderà la Ciclovia Adriatica, la Ciclovia lungo il fiume Aso, la pista ciclopedonale già esistente lungo la Strada Provinciale 85 ed i tratti di connessione fra le varie piste. La spesa complessiva dei lavori è di 135.000 euro, finanziata attraverso le seguenti voci: 70.000 euro con fondi di un bando pubblico del Gal Fermano; 50.000 euro con somme in entrata derivanti da un finanziamento del Ministero dell'Interno per opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo sostenibile; infine, 15.000 euro con fondi propri del Comune di Altidona.
"*Questo progetto* - conclude il sindaco - *darà la possibilità a pedoni e ciclisti di raggiungere il centro di Marina di Altidona, la Ciclovia Adriatica e la Ciclovia dell'Aso in modo sicuro, evitando pericoli dovuti all'interferenza con la viabilità. Inoltre, dentro c'è un'idea di sviluppo territoriale che riesca a valorizzare le risorse locali, non solo materiali, ma anche culturali, attraverso la rivalutazione della mobilità lenta. , alle tracce identitarie storiche e paesaggistiche che caratterizzano il territorio e lo rendono un bene culturale in senso pieno. In quest'ottica la riscoperta di itinerari e percorsi 'slow' può inserirsi in un progetto di turismo sostenibile, ben diverso dalla formula 'mordi e fuggi', espressione di una logica consumistica e commerciale che ha determinato, nel tempo, pesanti conseguenze in termini di crisi delle risorse e dei valori locali*".

Civitanova M./C'è l'accordo

Il ponte ciclabile sul Chienti si farà

Nella riunione del 27 dicembre, la Giunta comunale di Civitanova Marche ha approvato lo schema di accordo riguardante il programma preliminare tra la Regione Marche, la Provincia di Fermo, la Provincia di Macerata, il Comune di Civitanova Marche e il Comune di Porto Sant'Elpidio per la **realizzazione del ponte ciclopedonale di collegamento tra Civitanova Marche e Porto Sant'Elpidio sulla foce del fiume Chienti**. L'approvazione del progetto è legata alla variazione degli strumenti urbanistici generali dei Comuni coinvolti. Prima di portare alla sottoscrizione definitiva l'accordo di programma, si è reso necessario approvare la relativa proposta e fornire un concreto indirizzo politico-amministrativo che dia sostegno al raggiungimento dell'intervento prefissato, con piena soddisfazione per le Amministrazioni coinvolte, rispetto all'interesse pubblico ricavabile dalla realizzazione del ponte ciclopedonale sul fiume Chienti.
L'intervento è all'interno del progetto "Ciclovia Adriatica" ed ha lo scopo di promuovere la mobilità sostenibile al fine di ridurre l'utilizzo dei mezzi di mobilità "tradizionale", diminuire l'impatto ambientale a beneficio della salute dei cittadini. La realizzazione del ponte porrà in connessione i sistemi ciclistici urbani dei Comuni di Civitanova Marche e Porto Sant'Elpidio e assicurerà la continuità della ciclovia adriatica lungo la linea costiera con l'attraversamento dell'alveo del fiume Chienti.
La Giunta civitanovese ha dunque preso atto della proposta di Accordo di programma ed ha deliberato di condividere in linea tecnica, gli elaborati tecnici costituenti la proposta di Variante Urbanistica redatti dagli Uffici Tecnici Comunali, allegati alla proposta di accordo di programma.

Il micro micro racconto *di Sergio Soldani*



IL VENTO INVERNALE

La graziosa cittadina sulla riviera adriatica marchigiana di Cupra Marittima, soprattutto nella stagione invernale, non pullulava di particolare vitalità per Ambrogio Collina, impiegato di banca appena trasferito da Milano, il quale per cercare di avanzare di grado si sarebbe dovuto occupare delle periferie del centro Italia. Aveva compiuto ora quarant'anni e, considerata la situazione dei suoi coetanei anche nelle province lombarde, si sentiva privilegiato quanto annoiato sebbene la nomina a Vicedirettore poteva inorgoglirlo e aiutarlo a considerarsi al sicuro economicamente. Aveva insistito per quella cittadina perché gli piacevano le zone della costa adriatica, ricordava quando, ancor più giovane, passò per molte stagioni un mese intero estivo a Riccione. Però nel suo intimo lo attraeva più l'inverno che l'estate. Infatti come usciva da lavoro al pomeriggio, si dirigeva a piedi qualunque fosse il clima anche con la pioggia, naturalmente si copriva a dovere, per giungere di fronte alla riva del mare, meglio ancor fosse intervenuto il suo amico vento, come lo definiva lui.
Fu in una di quelle occasioni che incontrò e conobbe l'ereditiera del conte Bruno Bruni Pomodoro, di origine napoletana, una ragazza di ventinove anni di nome Gilberta, considerata la più ricca di Cupra, anch'ella patita per il mare, ma forse meno per il vento, il vento che per Ambrogio invece era una condizione assolutamente necessaria per considerarsi in Paradiso anche se sulla terra.
Quel novembre nelle Marche le temperature furono relativamente miti, però cominciò a piovere per giorni e notti intere, soltanto l'alternanza di intensità impedì a quel territorio pericolosi allagamenti. Ebbene Ambrogio, calcolando l'acqua che cadeva, si attrezzò con il suo vestiario e ombrelli giganti che pose scrupolosamente in un angolo del suo ufficio, per scattare poi verso la riva del mare all'uscita pomeridiana. Il giorno poi che piovve a vento infilò un passamontagna, un doppio impermeabile, guanti in pelle e certo non si privò di quel piacere tutto suo di inebriarsi nei rumori della sua natura che fondessero pioggia e vento, naturalmente tornò zuppo nonostante le protezioni, nell'abitacolo della sua lussuosa berlina, e lì non poté fare a meno di comunicare telefonicamente alla sua Gilberta il piacere e la soddisfazione spirituale ottenuti rimanendo così in balìa della pioggia e del vento.
A dire il vero la giovane donna annuiva ma in realtà rimaneva anche un po' annoiata dei soliti discorsi ripetitivi, successivamente rifletté e considerata la rarissima galanteria di lui, il fatto anche che in quel posto di provincia dove lo andava trovare un Vicedirettore di banca, caduto dal cielo sempre un po' plumbeo di Milano? Gli rilanciò una proposta: "Senti amore ti devo fare una proposta: mia madre Anna Maria vorrebbe organizzarci una settimana prima di Natale la nostra festa di fidanzamento presso i locali ampi e confortevoli della nostra Villa Bruni-Pomodoro, se sei d'accordo già da domani cominciamo con gli inviti. Allora, che ne pensi?" Ambrogio per alcuni secondi ammutolì, poi acconsentì, mostrando un certo forzato entusiasmo .

Fermo/Oltre venti milioni di euro di contributi

Soldi in arrivo per Mercato Coperto, ex "Ugo Betti" e Fontevecchia

Con decreto il Ministero dell'Interno ha individuato i Comuni beneficiari dei contributi da destinare ad **investimenti in progetti di rigenerazione urbana**. Fra questi c'è anche Fermo cui sono stati riconosciuti complessivamente di **più di 20 milioni di euro** nell'ambito del PNRR (Piano Nazionale di ripresa e resilienza) per tre distinti progetti.
I fondi riguarderanno per la precisione: il completamento del recupero del progetto, rispetto a quanto già finanziato ed i cui lavori stanno per partire, del **Mercato Coperto** per la realizzazione in questo caso della terrazza belvedere ed il rifacimento della torre ascensori, il recupero totale della struttura del **Fontevecchia** fino alle Cisterne Romane e il completo recupero e rifunzionalizzazione dell'edificio dell'**ex scuola "Ugo Betti".**
"*Con questi tre interventi i fondi assegnati a Fermo nell'ambito del PNRR, compresa la riconversione dell'ex Conceria, ammontano in totale a 35 milioni di euro, possiamo esserne orgogliosi*" commenta il sindaco Paolo Calcinaro.

Brevi

S. Elpidio a Mare Nuova sede per l'Informagiovani

Dallo scorso 3 di gennaio è aperta la nuova sede dell'Informagiovani di Sant'Elpidio a Mare in piazzale Marconi 14/F, al piano terra del grattacielo. Lo sportello è aperto dal lunedì al giovedì dalle ore 15 alle 19, il venerdì dalle 17 alle 19 e il sabato mattina dalle 9 alle 12. I servizi offerti sono completamente gratuiti e sono indirizzati ai giovani tra i 16 e 25 anni ma aperti comunque a tutta la cittadinanza. Presso l'informagiovani è possibile consultare offerte di lavoro in Italia e all'estero, avere supporto nella compilazione del curriculum vitae, avere indicazioni in merito alla scelta Universitaria, avere informazioni in merito alla formazione professionale, per chi volesse vivere un'esperienza di volontariato in Italia e all'estero, e riguardo bandi pubblici e/o concorsi Regionali e Nazionali.

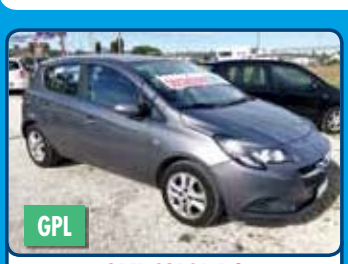
Casette d'Ete Riconsegna la palestra comunale

La palestra comunale di Casette d'Ete è stata riconsegnata alla comunità dopo un **importante intervento di manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile** con rifacimento del nuovo manto di copertura e del controsoffitto interno nonché la realizzazione di una nuova pavimentazione più consona agli usi e discipline sportive praticate.
A ciò si sono sommati poi i **lavori di tinteggiatura, la sostituzione degli infissi e lavori di finitura minore**.
Per l'occasione l'Amministrazione Comunale ha incontrato, nel massimo rispetto della normativa anti-Covid, le realtà sportive che in quella palestra svolgono la propria attività: la Emmont Volley, società che gestisce la struttura, e il Karate Casette che prepara i propri ragazzi negli spazi superiori.

Porto S. Giorgio Pista skate in via della Resistenza

La Giunta Loira ha approvato la delibera per la **realizzazione di una pista skate in viale della Resistenza**. "*L'installazione della pista da skate consentirà di rendere ancor più fruibile e attrattiva quella zona sotto il piano sportivo e ricreativo*" spiega l'assessore ai Servizi sociali Francesco Gramegna. Il Comune ha deciso lo stanziamento di circa 36.000 euro, 10.000 dei quali stanziati dall'Ambito territoriale sociale n. 19. Dopo l'acquisto della rampa si procederà alla collocazione.

MB AUTO
AUTO NUOVE ED USATE
NOLEGGIO A BREVE E LUNGO TERMINE
CIVITANOVA MARCHE - Via Del Casone, 18 - dietro EUROSPIN
0733.1830371 - 348.3368984 www.mbauto.it
Alfa Romeo FIAT LANCIA



OPEL CORSA 1.2
uniproprietario, anno 2016


ALFA ROMEO MITO 1.4 120 CV
Benzina+GPL
anno 2016, km 93.000



AUDI A3 1.4 G Tron
anno 2015, cambio automatico



FIAT PUNTO EVO
anno 2010, per neopatentati


MERCEDES B 180 CDi automatica
anno 12-12, km 130.000


FORD FIESTA 1.5 TDCi
anno 2018, Km 50.000,
ottime condizioni, uniprop



FIAT QUBO 1.4
anno 2010, ottime condizioni



OPEL ZAFIRA 7 posti
anno 2014, unico proprietario



FIAT TIPO SW
anno 2018



SEAT LEON 1.4
anno 2016, km 105.000


FIAT DUCATO MH2 2.3 multijet
anno 2011, ottime condizioni


SMART Diesel
anno 2011


FIAT 500 LOUNGE 1.2 benzina
anno 2016, adatta per neopatentati


ALFA ROMEO GIULIETTA 1.6 diesel
anno 2015, km 120.000


BMW X1 4x4
anno 2013, unico proprietario


AUDI Q5 4x4 2.0D
anno 2009



FIAT PUNTO 1.4, anno 2016
km 60.000, ottime condizioni


NISSAN QASHQAI 1.5 DCi
anno 2013, full optional

dal

GREGORI I





cerca questo

www.Immobil

AGENZIA: Via Giordano Bruno, 187 - **PORT**

1990

mmobiliare

Ufficio Vendite

APPARTAMENTI VARIE METRATURE

Porto San Giorgio centro

nuova costruzione classe A4





immobile su

iareGregori.it

O SAN GIORGIO (FM) - Tel. **0734 675825**

Fermo
Teatro dell'Aquila

Stagione teatrale 21/22

Prosa

15 e 16.01
RE LEAR
di **William Shakespeare**
con **Glauco Mauri** *e* **Roberto Sturno**
regia **Andrea Baracco**

15 e 16.02
PARADISO XXXIII
di e con **Elio Germano** *e* **Teho Teardo**
regia **Simone Ferrari** *&* **Lulu Helbaek**

26 e 27.02
STORIA DI 1
di **Lucia Calamaro** *e* **Daniele Finzi Pasca**
con **Stefano Accorsi**
regia **Daniele Finzi Pasca**

12 e 13.03
PICCOLE DONNE
Il Musical di Broadway
Compagnia dell'Alba
regia e coreografie **Fabrizio Angelini**

23 e 24.04
SAMUSÀ
di **Virginia Raffaele** *e* **Giovanni Todescan**
con **Virginia Raffaele**
regia **Federico Tiezzi**



una **stagione,**
due **volti**
parte **seconda**

inizio spettacoli
feriali ore 21.00 - festivi ore 17.00

CITTÀ DI FERMO

A PLACE for me

unesco
Member Global Network of Learning Cities

MINISTERO DELLA CULTURA

REGIONE MARCHE

FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI FERMO

AMAT associazione marchigiana attività teatrali

carifermo cassa di risparmio di fermo s.p.a.

INFO E BIGLIETTI Biglietteria del Teatro **0734.284295** **biglietteriateatro@comune.fermo.it** **teatrodellaquilafermo**

Teatro

Fermo Una grande stagione per un grande teatro: cinque spettacoli da gennaio ad aprile

Il **Teatro dell'Aquila di Fermo** è pronto ad accogliere una nuova **stagione di prosa**, cinque appuntamenti da **gennaio ad aprile 2022** promossi dal **Comune di Fermo** con l'**AMAT** e con il contributo della **Regione Marche** e del **Ministero della Cultura.**

"*Chiudiamo un cerchio e portiamo a casa un grande risultato, che vale molto per la città* - Queste le prime parole di una commossa **Micol Lanzidei**, assessore alla cultura del Comune di Fermo, nel presentare la seconda parte della Stagione Teatrale '21/'22 del Teatro dell'Aquila -. *Nella composizione di questa Stagione Teatrale sono racchiuse la grinta, la passione e la tenacia* - continua emozionata la Lanzidei -. *Ho un rispetto reverenziale nei confronti del teatro, farlo rimanere al centro della vita della nostra città è stata un'esperienza tra le più belle della mia vita. Non l'ho vissuta da sola, l'ho condivisa con tante persone, primo fra tutti Gilberto Santini, direttore artistico dell'Amat, presenza altamente qualificata, attenta, costante, amico prezioso e generoso. È stato un anno complicato, nulla di scontato, dall'apertura del teatro all'organizzazione degli spettacoli, alla composizione della brochure; un continuo saliscendi di dubbi, paure, scelte sofferte, senza poter portare avanti il lavoro in modo tranquillo. Dietro però grande c'è stato un grande ottimismo, una speranza alimentata dalla volontà di far sopravvivere il teatro, un atto d'amore perché il teatro rimanesse l'anima della vita cittadina, delle persone. Oggi diciamo: ci siamo, la stagione teatrale è vostra: cinque proposte con doppie recite, torniamo alle nostre abitudini*".

Inaugura il cartellone il 15 e 16 gennaio **Re Lear** con **Glauco Mauri** e **Roberto Sturno**. Glauco Mauri nella sua lunga carriera artistica ha dato vita a 24 personaggi shakespeariani e affronta, diretto da **Andrea Baracco**, per la terza volta **Re Lear**, la prima volta nel 1984 e la seconda nel 1999 con la sua regia, per un totale di 500 repliche. Roberto Sturno è il conte di Gloucester, al fianco di Mauri anche nelle due passate edizioni nel ruolo del Matto. "Non ho mai smesso di credere che bisogna sempre mettersi in discussione, accettare il rischio pur di far sbocciare idee nuove - racconta Glauco Mauri - per meglio comprendere quel meraviglioso mondo della poesia che è il teatro. Ed eccomi qui per la terza volta, alla mia veneranda età, impersonare Lear. Cosa c'è di più poeticamente coerente di un palcoscenico per raccontare la vita? E nel **Re Lear** è la vita stessa che per raccontarsi ha bisogno di farsi teatro".

Elio Germano e **Teho Teardo** sono voce e musica il 15 e 16 febbraio in **Paradiso XXXIII** per dire la bellezza e avvicinarsi al mistero, l'immenso, l'indicibile ricercato da Dante nei versi del XXXIII canto del **Paradiso**. Dal suono avvincente ed "etterno" germoglia la musica inaudita e imprevedibile del compositore d'avanguardia e scaturisce la regia visionaria e impalpabile di **Simone Ferrari** e **Lulu Helbaek**, poeti dello sguardo, capaci di muoversi tra cerimonie olimpiche, teatro e show portando sempre con loro una stilla di magia del Cirque du Soleil. Grazie alla loro esperienza crossmediale, accade in scena qualcosa di magico e meraviglioso di inspiegabile, trascendendo qualsiasi concetto di teatro, concerto o rappresentazione dantesca attraverso una contaminazione di linguaggi tecnologici e teatrali.

Stefano Accorsi giunge al Teatro dell'Aquila il 26 e 27 febbraio con il suo nuovo, attesissimo spettacolo **Storia di 1**, scritto dalla drammaturga (e regista e attrice) premio Ubu **Lucia Calamaro** con **Daniele Finzi Pasca** "Questo lavoro è un tentativo impressionistico di esplorare il rapporto sempre accidentale e contraddittorio tra i giorni di un uomo qualunque, Angelo - afferma Lucia Calamaro - la sua storia, la sua biografia, il suo sentire e la rete di circostanze che lo uncinano malgrado lui, ad alcuni eventi della storia d'Italia. Una storia che ha le curiose caratteristiche di essere quella di un passato recente, quasi un dietro del presente se vogliamo: dalla fine della Seconda guerra mondiale fino agli anni Ottanta".

Dopo Aggiungi un posto a tavola, Nunsense: il Musical delle Suore!, Tutti insieme appassionatamente e A Christmas Carol, la Compagnia dell'Alba presenta un nuovo "family entertainment", **Piccole donne - il Musical di Broadway**, in scena il 12 e 13 marzo, adattamento del celebre romanzo di Luisa May Alcott che fin dalla sua pubblicazione nel 1868 è stato uno straordinario successo. Considerato uno dei capolavori assoluti della letteratura per ragazzi è un romanzo senza tempo che ora la Compagnia dell'Alba presenta nella versione musicale di Broadway grazie a uno speciale accordo con Music Theatre International, per la regia e le coreografie di **Fabrizio Angelini**. Lo spettacolo



ha debuttato al Virginia Theatre di Broadway il 23 gennaio 2005 collezionando diverse nomination ai Tony Award, al Drama Desk Award e all'Outer Critics Circle Award. Successivamente è stato presentato in tour negli Stati Uniti, mentre altre produzioni hanno preso vita in Australia, Austria, Germania e Gran Bretagna.

A seguito del grande successo dello spettacolo **Performance** del 2015 e anni particolarmente intensi che l'hanno vista protagonista in tv di uno show e una serie televisiva tutti suoi, oltre alla conduzione del Festival di Sanremo e il doppiaggio di Morticia nel cartone animato **La Famiglia Addams**, **Virginia Raffaele** torna al suo primo amore, il teatro, e lo fa con uno spettacolo completamente nuovo dal titolo **Samusà**, che si avvale per la regia della grande firma di **Federico Tiezzi** e conclude la stagione del Teatro dell'Aquila il 23 e 24 aprile. Il racconto di **Samusà** si nutre dei ricordi di Virginia e di quel mondo fantastico in cui è ambientata la sua infanzia reale: il luna park. Da lì si sviluppa in quel modo tutto della Raffaele di divertire ed emozionare, stupire e performare, commuovere e far ridere a crepapelle.

"*Il teatro non si fermerà né in zona gialla né in zona arancione: ingresso con supergreen pass senza variazioni di capienza, resteremo comunque al 100%*" concludono Lanzidei e Santini.

Biglietti: dall'8 gennaio vendita biglietti per Re Lear. Dal 18 gennaio vendita biglietti per tutti gli spettacoli.

Per informazioni: biglietteria del Teatro, tel. 0734.284295 - Amat, tel. 071.2072439

Teatro

Porto San Giorgio Si apre il sipario del Teatro comunale

Il programma 2022 del Teatro comunale, proposto da Comune e AMAT con il contributo di Ministero della Cultura e Regione Marche, è stato illustrato dall'assessore Elisabetta Baldassarri con il direttore AMAT Gilberto Santini. Quattro i titoli in abbonamento - che, seguendo i due andati in scena fra ottobre e novembre e quelli della rassegna Sotto_Passaggi, completano il programma del teatro cittadino - con protagonisti del calibro di Ottavia Piccolo, Corrado Tedeschi e Martina Colombari, Kataklò Dance Company che, impegnati in testi di autori come Stefano Massini, Eric Assous e Giorgio Gaber, si confrontano con grandi temi.

Primo appuntamento domenica 23 gennaio con Ottavia Piccolo e i Solisti dell'Orchestra Multietnica di Arezzo in "**Cosa Nostra spiegata ai bambini**" di Stefano Massini per la regia di Serena Mangini. Venerdì 25 febbraio la Giovane Compagnia Kataklò si confronta, sulle coreografie di Giulia Staccioli, con il grande genio dell'opera in "**Rossini Grand Hotel**". Corrado Tedeschi e Martina Colombari sono i protagonisti, venerdì 11 marzo, dello spettacolo "**Montagne Russe**" di Eric Assous per la regia di Marco Rampoldi. La chiusura del cartellone in abbonamento, venerdì 25 marzo, è affidata all'attore e conduttore televisivo Fabio Troiano in "**Il dio bambino**" di Giorgio Gaber e Sandro Luporini per la regia Giorgio Gallione. Per informazioni: biglietteria del Teatro Comunale, tel. 392.4450125 aperta il giorno di spettacolo dalle ore 18, AMAT tel. 071/2072439.

Prosegue anche la stagione di teatro ragazzi. Prossimi appuntamenti: Domenica 16 gennaio "**Mostriciattoli**" con la Compagnia Giallo Mare di Empoli, domenica 30 gennaio "**L'omino della pioggia**" con la Compagnia Tieffeu di Perugia. Inizio alle ore 17. Per informazioni, tel. 335.5268147

ANPI/Iniziativa editoriale di Marco Biancucci e Chiara Donati
Un crowdfunding per raccontare la Resistenza

Circa 2.000 euro raccolti sui 7.500 necessari rappresentano un buon punto di partenza. Ma **il crowdfunding lanciato da Marco Biancucci e Chiara Donati per la stampa di 500 copie del libro "Riconoscersi partigiani. Costruzione di un'appartenenza"** ha bisogno di uno sprint decisivo. Il lavoro, promosso e finanziato nella fase iniziale d'impaginazione grafica dall'ANPI provinciale di Fermo, nasce dall'incontro tra ricerca storiografica e fotografia. "*Attraverso un'analisi a tutto tondo del divenire e del riconoscersi partigiani* - racconta il fotografo Biancucci, nato nel 1977 a Monte Vidon Corrado - *emerge come la Resistenza sia stata per i suoi protagonisti e protagoniste prima di tutto un'esperienza. O meglio, l'esperienza per eccellenza. Uno spartiacque nelle loro esistenze come nella storia del nostro Paese. La complessità del lavoro fotografico fa affiorare inoltre quello che rimane oggi dei volti e dei luoghi della Resistenza e ciò che possono e devono ancora raccontare. La parte testuale e le immagini, pur nella loro autonomia, dialogano perfettamente tra loro spaziando dal contesto nazionale alle vicende particolari della regione Marche*".

Sono stati **ritratti in pellicola bianco e nero nella loro quotidianità alcuni degli ultimi partigiani in vita** nella regione (20 in tutto) ed immortalati **i luoghi della Resistenza** ("Spazi in cui si consumarono gli scontri armati, le violenze stragiste ma anche i momenti più vivi e intimi della socialità partigiana"), mentre in digitale vengono raccontati **gli oggetti appartenuti a partigiani non più in vita**.

Il saggio della 36enne fermana Chiara Donati, invece, attraverso un accurato spoglio delle fonti della soggettività in senso ampio, completate dalla visione di documentazione presente negli Archivi degli Istituti della Resistenza o della Fondazione Gramsci, privilegia una lettura che si muove sul filo della memoria e secondo i meccanismi del tempo. "*È una narrazione che fa riferimento, in modo originale, al complesso e contraddittorio universo dei sentimenti che le diverse scansioni e le diverse esperienze della stagione partigiana hanno imposto ai resistenti.* ***Lo studio ha il proposito di riannodare queste esperienze di vita andando oltre l'ormai 'classico' e fondamentale canovaccio delle 'tre guerre' (di Liberazione, civile, di classe), e***



assumendo una prospettiva esistenziale*: per esempio nel rapporto con la paura, con la violenza agita e subita e con la morte, nella relazione con il territorio e con il gruppo di appartenenza, con il mondo politico, o ancora con l'idea di futuro. È stato quindi possibile individuare quattro aspetti che racchiudono tutta la dimensione di eccezionalità, complessità e contraddittorietà che contraddistingue la Resistenza e che avrebbero avuto delle conseguenze negli itinerari di vita del dopoguerra. A emergere è come essa sia stata per i suoi protagonisti un'esperienza soggettiva, di verità, stra/ordinaria e suggestiva*".

https://www.produzionidalbasso.com/project/riconoscersi-partigiani-costruzione-di-un-appartenenza/

Libri/L'ultimo lavoro di Mario Cignoni
Le storie di un'antica lapide



Una duecentesca lapide con iscrizione in latino posta sull'arco di ingresso di Rocca Tiepolo, a Porto San Giorgio, narra di antiche verità sepolte che potranno essere svelate solo da chi andrà oltre il tenore letterale delle parole. Sarà "il vecchio" ad illuminare in tal senso il "giovane" storico, paleografo ed epigrafista che si era fermato al primo step, al senso letterale del testo collocato nel suo tempo, nella medievale Porto San Giorgio. Una storia che però andrà rivista sotto una nuova luce, attraversando i secoli, arrivando a interpretazioni spiazzanti per il giovane accademico. "*Perché non è sufficiente essere topi di biblioteca, non basta cercare negli archivi per comprendere il passato* - scrive l'autore - *bisogna scavare anche dentro noi stessi*". "**Il Giovane, il Vecchio e la Lapide della Rocca di Porto San Giorgio**", breve ed intenso libro di Mario Cignoni, edito da AndreaLivi Editore, è disponibile nelle migliori librerie del nostro territorio.

Libri/Opera di Giovanni Martinelli
Personaggi della storia locale



Il "**Dizionario biografico di Personaggi del Fermano**", recente lavoro di Giovanni **Martinelli**, attualmente disponibile nelle migliori librerie del territorio, è un'opera "monumentale" come è stata definita, che raccoglie in oltre 400 pagine ben 650 schede biografiche di altrettanti personaggi della storia locale, dall'epoca romana al recente, ogni scheda arricchita da una bibliografia.

L'autore, Giovanni Martinelli, ha impiegato anni di ricerca nelle fonti, e soprattutto un'attenta opera di sintesi su vita, opere, importanza di ogni personaggio, nato o vissuto o operante nel Fermano. Il libro rappresenta un valido supporto didattico per conoscere e far conoscere la storia non solo delle figure importanti ma anche delle località del territorio. La lettura del Dizionario dimostra quante eccellenze dal Fermano hanno illustrato la storia nazionale.

Libri/Poesie di Giuseppe Petrini
Parole d'amore



"**Parole d'amore**" è una raccolta di poesie di **Giuseppe Petrini** che costituiscono un racconto intimo della personale esperienza dell'amore.

"Un sentimento complesso, doloroso, ardente e delicato al tempo stesso - scrive nella prefazione Cinzia Rogante -. L'amore narrato, e la figura dell'amata, delineati con espressioni lievi e raffinate, a tratti passionale, mai troppo carnali. La lettura ci porta in un viaggio dentro le varie sfumature di un sentire, a volte sospesi in una dimensione onirica, di sogno che anela, struggendosi, alla realtà. L'amore desiderato è fatto di rassicurante presenza, di gesti teneri, di dolci carezze e sguardi, di mani che sfiorano e occhi che puntano diretti al cuore, di profumo di sé e di primavera".

Giuseppe Petrini nasce a Fermo il 10 aprile 1965 e risiede a Capodarco. Per lui è il primo libro di poesie.

Fermo/Alla Biblioteca "Spezioli"
Le caricature di Interlenghi

Fermo celebra un suo figlio illustre in una mostra per sorridere e pensare. Si tratta di "**Danilo Interlenghi - la matita della città**", allestita al Gabinetto Stampe e disegni della Biblioteca "R. Spezioli" di Fermo e che sarà visitabile fino al 30 gennaio 2022. Schizzi, studi, riflessioni, rielaborazioni, esposti in un percorso che vuole essere anche cronologico, permetteranno di conoscere il minuzioso lavoro di costruzione del personaggio. È solamente una prima selezione di opere: alla morte, avvenuta nel 2019, i familiari hanno scelto la Biblioteca civica "Romolo Spezioli" come luogo per la conservazione e la fruizione della ricca raccolta grafica del Maestro. "*La biblioteca, con questa mostra vuole intraprendere un primo passo nella valorizzazione e promozione del fondo donato dalla famiglia"* ha detto la Direttrice della Biblioteca Spezioli **Maria Chiara Leonori**.

La mostra, cui si può accedere con mascherina e green pass, è aperta nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al venerdì 8.30-13.45/15.15-18.45; sabato 8.30-13.45.

Calcio/La situazione in casa Fermana

Caos pandemia, tra focolai e rinvio delle partite

È un periodo difficile per tutti ed anche il mondo del calcio subisce le conseguenze della recrudescenza invernale della pandemia dovuta alle varianti del Covid 19. In serie C sono diversi i club alle prese con focolai interni alle squadre. Non fa eccezione la **Fermana** che, al momento di andare in stampa, registra 6 casi di positività al Covid. **Il campionato è fermo, si tornerà in campo il 22 gennaio**, quando i gialloblu andranno in trasferta a Modena (inizio alle ore 14,30) per la quarta giornata di ritorno. Rinviate dunque la seconda giornata che si sarebbe dovuta disputare il 9 gennaio e la terza dello scorso 16 gennaio. Verranno recuperate rispettivamente mercoledì 2 febbraio (Fermana Gubbio, ore 21) e il 23 febbraio (Aquila Montevarchi - Fermana).

Situazione fluida, dunque, e mercato aperto fino al 31 gennaio: i supporters canarini sperano che la società piazzi alcuni auspicati colpi in modo da puntellare a dovere una squadra che si sta comunque dimostrando all'altezza della situazione, riuscendo a recuperare una partenza difficile (un punto nelle prime 5 partite) ed ad arrivare alla pausa natalizia in zona salvezza.



Il primo movimento ha interessato l'esterno mancino Davide Mordini che è passato al Teramo a titolo temporaneo. Dalla società abruzzese arriva a Fermo, sempre a titolo temporaneo, l'attaccante italo-ghanese classe 2000 Nigel Kyerematenng.

Brevi

Atletica leggera Tutto è pronto per il Memorial "Donzelli"

Appuntamento di spessore **sabato 29 gennaio**, al palaindoor del polo sportivo di Fermo, per il tradizionale appuntamento con il **Memorial "Roberto Donzelli" di salto con l'asta**, un appuntamento che nel tempo si è evoluto attirando atleti di livello, capaci di rendere spettacolare la competizione, e giovani artefici del ricambio generazionale all'interno della disciplina del salto con l'asta.

Podismo L'ASD Valtenna si trasferisce a Ponzano

L'ASD Valtenna, associazione presente nel Fermano da 43 anni, ha trasferito la sede sociale a Ponzano di Fermo. In occasione della presentazione nel paese fermano, il Presidente dell'ASD Valtenna Doriana Valori ha voluto rimarcare i risultati e gli obiettivi raggiunti nel 2021. "*L'obiettivo principe è coinvolgere a pieno tutto il territorio. Dopo lo stop causa covid, non è stato facile ripartire. Senza frenesie, abbiamo ripreso le nostre attività, fino ad arrivare ad eventi ed iniziative particolarmente apprezzati* - ha sottolineato Doriana Valori - *uno su tutti, la Half Marathon del Fermano, organizzata sul lungomare di Porto San Giorgio, o la camminata Donna Rosa.* ***Il desiderio è quello di allargare il nostro gruppo****, anche se al momento siamo più che soddisfatti, abbiamo raggiunto oltre 60 iscritti, un obbiettivo concreto è quello di* ***coinvolgere al meglio le scuole e le nuove generazioni***".

CORRIERE NEWS
ANNO 20 - n. 1 - 14 Gennaio 2022

Editore: Edizioni Fisal
Dir. Responsabile: Alessandro Sabbatini
Art: Marco Borzacchi
Impaginazione: Palma Alessandrini
Stampa: Tipografia Luce - Osimo
Dir. Amministrativo: Gianfranco Sabbatini

CORRIERE NEWS
Viale Trento, 7
63900 Fermo

www.corrierenews.it
info@comunicaeventi.it

Per la vostra pubblicità: 347.0882926

Autorizzazione Tribunale di Fermo n. 2/2003 del 11/03/2003 - Iscriz. R.O.C. n°18501



AEDES agenzia immobiliare
PORTO SAN GIORGIO
Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)
Tel. 0734.676532
www.immobiliare-aedes.it
contatti@immobiliare-aedes.it

INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564



CAPODARCO
Casa cielo terra con 2 camere, studio, bagno e terrazzo panoramico. C.E. "E"
Euro 164.000,00 Rif. B390



FERMO ZONA PANORAMICA
prenotiamo villini a schiera di prossima realizzazione. C.E. "A".
Prezzi da Euro 241.000,00 Rif B444



FERMO VERSANTE MARE
villino in trifamiliare di 140 mq più giardino. Possibilità di personalizzazione e piscina.
C.E. "A" Euro 315.000,00 Rif B392



TORRE DI PALME
A PICCO SUL MARE - NON ISOLATO villino singolo di 240 mq da terminare con 2000 mq di terreno privato. Euro 780.000,00 Rif B443



MARINA DI ALTIDONA A 1 KM DAL MARE
appartamento di mq 67 recente costruzione più ampi terrazzi e garage. C.E. "A"
Euro 157.000,00 Rif C372



LUNGO STRADA FALERIENSE
A 5 KM DA PORTO SANT'ELPIDIO
casa singola di 160 mq più giardino e garage.
C.E. "G" Rif C602



PORTO SANT'ELPIDIO ZONA CROCE VERDE
appartamento seminuovo con 3 camere, garage e terrazzi. C.E. "D"
Euro 209.000,00 Rif C472



PORTO SAN GIORGIO ZONA SERVITA
appartamento di 60 mq con 2 camere più balconi da rivedere parzialmente. C.E. "G"
Euro 138.000,00 Rif. A471



PORTO SAN GIORGIO GIARDINO D'ESTATE
vendiamo casa cielo terra da ristrutturare di mq 100 con garage.
C.E. "G" Euro 225.000,00 Rif A462



PORTO SAN GIORGIO COLLINA
appartamento all'ultimo piano di 112 mq. Possibilità 3ª camera. Garage.
Perfette condizioni. Grande terrazzo. C.E."D"
Euro 229.000,00 Rif A467



PORTO SAN GIORGIO VIALE DELLA VITTORIA
locale di mq 135 con giardino privato riconducibile ad appartamento.
In ristrutturazione. Euro 350.000,00 Rif A 474

AEDES
agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO
Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)
Tel. 0734.676532
www.immobiliare-aedes.it
contatti@immobiliare-aedes.it

INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564




PORTO SAN GIORGIO VICINO PIAZZA TORINO
prenotiamo appartamenti con giardino o terrazzo abitabile e garage di nuova costruzione con sconto in fattura di Euro 96.000,00 C.E. "A" - Rif A456



PORTO SAN GIORGIO IN ZONA RESIDENZIALE
vendiamo lotto con progetto per villino di 120 mq più interrato. Soluzione introvabile. Euro 160.000,00 Rif A460



PORTO SAN GIORGIO CENTRO
piccolo attico da rivedere internamente con 2 camere e terrazzi abitabili. Euro 163.000,00 Ape "G" - Rif A469




PORTO SAN GIORGIO CENTRO
nuovo cantiere con SUPERBONUS 110%.
ULTIMA UNITÀ DISPONIBILE. C.E. "A3" - DETRAZIONE Euro 96.000,00. Rif A468



PORTO SAN GIORGIO
40MT DAL MARE E VICINISSIMO AL CENTRO
appartamento al 1° piano di mq 82 con soggiorno, cucina, 2 camere doppie, bagno, balconi e ripostiglio bici. C.E. "G" Euro 183.000,00 - Rif A454



PORTO SAN GIORGIO NORD
appartamento di 115 mq
con 3 camere, 2 bagni e garage. C.E."F"
Euro 273.000,00 Rif A470



VICINISSIMO A **PORTO SAN GIORGIO**
appartamento di 110 mq all'ultimo piano
2 camere, studio, 2 bagni, garage 40 mq.
C.E."D" Euro 287.000,00 Rif B314



PORTO SAN GIORGIO CENTRALISSIMO
appartamento 115 mq
completamente ristrutturato. C.E. "D"
Euro 363.000,00 Rif A412



PORTO SAN GIORGIO ZONA GIARDINO D'ESTATE
Villino cielo terra di mq 175
con giardino privato. C.E. "F"
Euro 382.000,00 Rif A479



PORTO SAN GIORGIO ZONA OSPEDALE
villino in perfette condizioni.
C.E."E" - Euro 637.000,00 - Rif A 472

AMPIA DISPONIBILITÀ IN AFFITTO DI MONO/BILOCALI, APPARTAMENTI, VILLINI, ARREDATI E VUOTI. PREZZI DA EURO 350,00

Laura Mascia
casa maison home
MEDIAZIONI IMMOBILIARI

LAURA B. agente immobiliare **393 8362341** via Bertacchini 19 - **FERMO**
MASCIA V. agente immobiliare **393 8362342** via Elpidiense Nord, 154 - **MONTEGRANARO**
Tel. **0734 440545** - infolauraemascia@yahoo.com
www.casamaisonhome.it - Facebook: Laura Mascia CASA Maison HOME immobiliare



NEL VERDE

Fermo, Tirassegno, appartamento all'ultimo piano di contesto trifamigliare, così descritto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, office, ripostiglio bagno. Corredato di ampia soffitta sovrastante e al piano terra vi sono 2 spaziosi accessori comodi sia da utilizzare come garage che come disbrigo. L'immobile è circondato da ampio parco e spazi da utilizzare per convivio, orto, relax e ossigenazione. Soluzione unica! € 105.000 APE: G



UNA CASA DAL SAPORE DI VIAGGI E DI MARE!

Fermo, ai piedi di Torre di Palme, disponiamo di casa singola dai tratti cicladici, di circa 200 mq con giardino esclusivo di circa 3000 mq e con accessorio accatastato come box di circa 60 mq. Questa soluzione è da completare e da rendere abitabile, potendo inoltre usufruire degli incentivi fiscali. Soluzione unica nel suo genere! € 215.000

VENDESI
AVVIATA ATTIVITA' DI BAR

A **Fermo**, In zona comoda e di forte passaggio con affitto a prezzo modico, locale ottimamente tenuto e con attrezzature pari al nuovo, completo di tutto e con ottimi guadagni. Per informazioni di ogni genere non esitate a fissare appuntamento in ufficio.

CERCHIAMO

- **PER NOSTRO CLIENTE ESCLUSIVO**, casa singola a **FERMO** o **SANT'ELPIDIO A MARE** max € 170.000
- **PER NOSTRO CLIENTE ESCLUSIVO**, appartamento con giardino solo a **FERMO**, preferenza per zona Viale Trento e Castiglionese.

Si lasciano mai le case dell'infanzia? Mai: rimangono sempre dentro di noi, anche quando non esistono più, anche quando vengono distrutte da ruspe e bulldozer, come succederà a questa.

Ferzan Ozpetek





OTTIME RIFINITURE

Montegranaro, in zona ambita e verde, a un passo da tutti i servizi, disponiamo di appartamento così composto: sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno, corte, giardino e garage. €150.000



LA TUA CASA NEL VERDE

Grottazzolina, in zona servita, disponiamo di casa singola abitabile fin da subito, con ampio giardino circostante, adatta per essere abitata da 1 o 2 famiglie, con orto già predisposto e giardino. Chiamateci per fissare un sopralluogo! Ape: G



PARI AL NUOVO

Montegranaro, in zona pianeggiante con comodità di parcheggio, appartamento al piano terra così composto: ingresso, sala, cucina, 2 camere matrimoniali, 1 camera singola, 2 bagni, corte esterna esclusiva pavimentata, garage. Soli... 145.000 Ape: in fase di rilascio

DISPONIAMO DI IMMOBILI ADATTI A TUTTE LE VOSTRE ESIGENZE, CONTATTATECI!

POLOS IMMOBILIARE

di Giovanni Capezzani

Via Milano 12 - Porto San Giorgio (FM) - 337 641 830 - 0734 672 343 - www.polos.it - info@polosimmobiliare.it



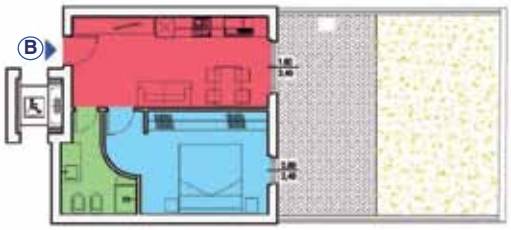
FERMO, Lido Casabianca.
MODERNO
in una location riservata,
a due passi dal mare,
soluzioni abitative di ultima generazione. Esclusivi appartamenti, di diverse metrature e personalizzabili, realizzati con l'utilizzo delle migliori tecnologie costruttive e antisismiche, nell'osservanza delle più recenti normative e nel rispetto dei più moderni standard di costruzione, in particolar modo in relazione ai canoni di risparmio energetico e di isolamento acustico (classe energetica A). Possibilità di personalizzazione degli interni.



APPARTAMENTI TIPO
(PIANO TERRA)

a) Trilocale 60mq + balconi 14 mq + lastricato 34 mq + giardino 39 mq Euro 180.000,00 (+ IVA)

b) Bilocale 43mq + lastricato 19 mq + giardino 24 mq Euro 115.000,00 (+ IVA)



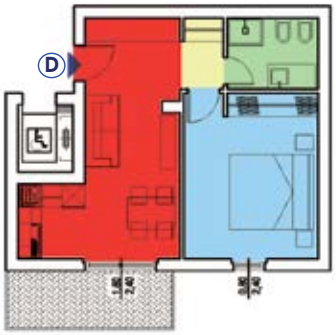


APPARTAMENTI TIPO
(PRIM O PIANO)

c) Trilocale 62mq + balconi 13 mq - Euro 180.000,00 (+ IVA)

d) Bilocale 46mq + balconi 7 mq - Euro 110.000 (+ IVA)

Ogni appartamento è dotato di locale ripostiglio di mq 5 al piano seminterrato. Disponibili posti auto coperti.







VASTA DISPONIBILITÀ DI IMMOBILI RESIDENZIALI E COMMERCIALI ANCHE IN AFFITTO DI VARIA METRATURA E PREZZO

Rinaldelli
IMMOBILIARE
LA TUA AGENZIA

tel +39 0733 784025
Via Della Vela. 66/68/70

Civitanova Marche (Mc)
info@immobiliarerinaldelli.com

tel +39 0733 812374
C.C. Cuore Adriatico

immobiliarerinaldelli.com



Rif. 3187 CIVITANOVA MARCHE Cerchi una casa bi familiare? Nella zona Villa Eugenia? Vendesi, su via tranquilla abitazione singola composta da 2 unità immobiliare di mq 110 cadauna oltre a piano seminterrato di mq 110 ristrutturato e adeguato sismicamente, mansarda abitabile collegata al P2 ma servita anche da scala esterna. Completa una corte pavimentata e ampio garage seminterrato. Tutto in buono stato e di recente ristrutturazione, ideale come bi familiare o per abitazione e studio



Rif 3154 CIVITANOVA MARCHE Cerchi un grande immobile? Lo vorresti in zona centrale e servita a due passi da tutto? Libero su 4 lati e con possibilità di realizzare più unità? Eccolo! Vendesi intero stabile diviso su 3 livelli ciascuno di c.a. 300 mq, ideale come operazione immobiliare o per la tua attività, anche ad uso ricettivo. Sfrutta i bonus in corso con la possibilità di affiancamento alla progettazione ed eventuale commercializzazione. Non farteli scappare.



Rif. 3030 CIVITANOVA MARCHE Sei alla ricerca di una soluzione indipendente in centro? con garage? Vendesi soluzione indipendente a due passi dal mare e dal centro con ingresso su ampio soggiorno con cucina, rip., bagno e garage comunicante con l'interno della casa, al 1° piano troviamo il reparto notte con camera matrimoniale, camera doppia con cabina armadio e accesso al terrazzo, grande bagno, terza cameretta e ulteriore stanza adibita a lavanderia. Ottimo stato conservativo! APE A4 € 338.000



Rif. 3202 CIVITANOVA MARCHE Cerchi un appartamento in zona residenziale e servita? Senza lavori da fare? Eccolo! Vendesi, In zona Villa Eugenia appartamento al piano secondo con ascensore composto da: ingresso su ampio open-space soggiorno cucina con accesso a balcone, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, due bagni e lavanderia. Al piano seminterrato ampia cantina e garage. € 185.000 trattabili



RIF 3121 CIVITANOVA MARCHE In cerca di una soluzione indipendente, con vista mare mozzafiato? VENDESI, in zona Fontespina, soluzione indipendente su 3 livelli con: piano terra ingresso, cucina abitabile, sala, 2 bagni, stanza pluriuso; 1° piano 3 camere, ulteriore grande stanza con affaccio su balcone vista mare, studio, 3 bagni, piano sottotetto in gran parte abitabile. Bellissimo giardino con angolo barbecue e garage. Ideale come bifamiliare. Ottimo affare. Ape in richiesta



Rif 3140 CIVITANOVA MARCHE Cerchi appartamento in zona Villa Pini? Nuovo e con accesso ai Bonus con sconto in fattura? Eccoti accontentato nella zona alta di Villa Pini su via Liguria sono aperte le prenotazioni per questa fantastica palazzina su 4 livelli con vista mare, disponibili ancora ma non per molto 2 piani terra, un piano primo tre piani secondi e due attici con lastrico solare pazzeschi. Correte in agenzia e diffidate dalle imitazioni che millantano nella zona.



Rif. 2293 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un appartamento con terrazzo riservato ed abitabile? Tra piazza e corso principale? Ecco la soluzione che cercavi, vendesi appartamento completamente ristrutturato e arredato al 2° piano, con ampio soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, doppi servizi uno con vasca ed uno con doccia. Cantina al piano interrato. Ape in fase di richiesta, rifiniture di ottimo gusto.



Rif. 2915 CIVITANOVA MARCHE Sei alla ricerca di un attico? Circondato dal verde con vista mare? Non perderti questa opportunità. Attico di ampia metratura, con soggiorno e cucina in open space, grandi finestre scorrevoli che affacciano su terrazzo e ampio loggiato, bagno, disimpegno, 3 camere tutte con vista che spazia dal mare alla collina, bagno e ripostiglio. Possibilità di acquisto garage o posto auto coperto. Classe A4



Rif 3122 PORTO POTENZA CERCHI UNA CASA PRIMA FILA MARE? Eccola qui, appartamento al terzo piano con vista mare, composto da: ingresso su soggiorno - cucina con affaccio su ampia terrazza abitabile vista mare, camera, cameretta e bagno, ottime finiture. Completa la proprietà un posto auto esterno e una cantina. € 159.000 Ape in richiesta.



Rif. 3197 CIVITANOVA MARCHE Cerchi casa in zona tranquilla? In buono stato e abitabile da subito? Vendesi, in ESCLUSIVA, zona Santa Maria Apparente, casa cielo terra, libera su 3 lati così disposta: PT con ingresso su disimpegno, ampia sala, cameretta/studio, cucina abitabile, rip./lavanderia, accesso a cortile nel retro; fra piano terra e primo bagno; P1 disimpegno, camera matrimoniale con balcone, possibile secondo bagno, seconda camera, cameretta; P2 soffitta al grezzo e piccola corte pavimentata. €175000 trattabili



Rif. 2686 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un appartamento nuovo in zona San Giuseppe/Risorgimento? Ti preoccupa il prezzo? Non hai ancora visto questo nuovo cantiere con varie disponibilità, appartamenti in classe A , prezzi a partire da € 149.000 DA NON PERDERE, disponibili appartamenti al piano terra con ampi giardini tutti con doppi servizi 2 o 3 camere, piani 1° o 2° ed ultimo con 2 o 3 camere ampia possibilità di scelta delle finiture e della disposizione interna, ampi garage, cantine e posti auto esterni, info e progetti in agenzia.



Rif. 3199 CIVITANOVA MARCHE Cerchi una soluzione indipendente da ristrutturare? Proponiamo in vendita, in esclusiva, soluzione indipendente libera su quattro lati con terreno circostante, totalmente da ristrutturare. Sfrutta i BONUS, personalizza questa soluzione in base alle tue esigenze, ideale anche per Bi tri familiare visto i mq realizzabili. Corri in agenzia, possiamo anche valutare insieme il progetto è l'eventuale costruzione chiavi in mano, tutto a questo a soli € 185.000



Rif. 3066 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un ottimo affare di buona metratura? Lo cerchi in zona San Giuseppe? Magari su piccola palazzina di poche unità abitative ecco quello che stai cercando: vendesi appartamento al 2° piano composto da: ingresso su ampia zona giorno con cucina a vista, disimpegno notte, cameretta, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno con doccia. Garage e cantina al piano sotto strada, posto auto sulla corte esterna. Abitabile da subito. Possibilità di realizzare splendido terrazzo. Ape E. € 140.000 trattabile.



Rif. 3110 MONTECOSARO Cerchi una soluzione singola? Vendesi soluzione composta da: appartamento al P1 con ingresso, cucina e soggiorno, 2 ampie camere, bagno e balconi. Al P2 soffitta in parte abitabile e totalmente ristrutturata con ingresso su soggiorno cucina, disimpegno, camera matrimoniale e bagno. Ampia cantina al PT, giardino privato con annesso esterno ristrutturato. Laboratorio di 90 mq al PT già a reddito. Ascensore fino a quota soffitta. € 179.000. Ottimo anche per investimento



Rif. 3127 CIVITANOVA MARCHE Cerchi un appartamento in classe A in zona servita e con tutti i comfort? Eccolo! Su palazzina in fase di sviluppo, di 6 unità, vendesi appartamenti di varia metratura al piano terra, 1° piano e attico, con soggiorno cucina, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Garage, posti auto e cantine. Scelta delle finiture e sgravi fiscali. Alcuni esempi: appartamento al 1° piano di 72 mq + 33 mq di terrazzo abitabile € 161.000; appartamento di 91 mq + 11 di balconi ad € 183.000. Non farteli scappare.



Rif. 3184 CIVITANOVA MARCHE Non ami il condominio? Stai cercando una villetta a schiera? In zona Fontespina? Vendesi in ottima zona residenziale, a due passi dal mare e da tutti i servizi villetta a schiera in posizione panoramica con vista mare, disposta su due livelli oltre a taverna e garage nel seminterrato, piano terra ampia sala, cucina abitabile, e bagno, zona notte tre camere e bagno, ottime finiture, abitabile da subito, dotata di impianto fotovoltaico Ape in fase di richiesta.

→→ CONTINUA



Rif. 2917 CIVITANOVA MARCHE Cerchi un grande attico in centro? Magari in buono stato e con vista mare? Ecco qui cosa stai cercando, in esclusiva attico centralissimo di mq 135 composto da: ingresso, ampia sala, cucina abitabile, 3 ampie camere, 2 bagni, terrazzo di 70 mq circa perimetrale, impianti ed infissi in ottimo stato ripristinati nel decennio, ampia soffitta di pertinenza, oggi davvero ad un prezzo irresistibile € 330.000 trattabili, Vieni a vederlo, non te ne pentirai, Ape D



Rif. 3188 MONTECOSARO Cerchi un pari al nuovo in un contesto residenziale di recente realizzazione? Vendesi a Montecosaro, appartamento di grande metratura al P1 di una villetta a schiera con giardino privato, così composta: ingresso su soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, seconda camera, camera/studio, 2 bagni, scala di collegamento a mansarda con rustico, salottino, bagno e terrazzo a tasca. Completano la dotazione un terrazzo al P1 ed un grande garage. € 240.000 trattabili.



Rif. 3163 CIVITANOVA MARCHE Cerchi un appartamento a due passi dalla piazza centrale? Vendesi, in zona Cecchetti, appartamento al 1° piano, pari al nuovo, composto da ampio soggiorno e sala da pranzo, cucina abitabile, disimpegno notte, camera matrimoniale, 2ª camera comoda, bagno con vasca e bagno con doccia, ripostiglio lavanderia. Ampi terrazzi abitabili su più lati. Possibilità di 3ª camera. Garage grande. Ottimo stato generale. Ape in richiesta.



Rif. 3130 CIVITANOVA MARCHE Cerchi casa a Civitanova? Sei preoccupato dei prezzi alti e della poca qualità? Non hai ancora visto queste ottime opportunità dove potrai avere il tuo appartamento a soli € 77.000 con sconto in fattura del bonus acquisti, disponibili appartamenti con 1 o 2 camere, ampi spazi esterni e posto auto, zona di facile accesso dalla super strada ed a tre minuti dal lungomare sud. Info in agenzia. Corri!!!... che scappano.



Rif. 3186 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un terreno per iniziare la tua attività? Magari in zona servita e panoramica? Eccolo appena preso in vendita terreno agricolo con progetto approvato per la realizzazione di campi da padel, punto ristoro e spogliatoi, posizione incantevole tutta assolata con vista mare, terreno di mq 5500 circa, opere di urbanizzazione già iniziate per la strada, parcheggi, impianti, basi del punto di ristoro e per i campi. Non fartelo scappare, e' la Tua occasione per creare la tua attività con lo sport del momento



Rif 3146 CIVITANOVA MARCHE Cerchi un appartamento pari al nuovo? Al piano terra con sfogo esterno? Eccolo appena preso in vendita su palazzina di recente costruzione, appartamento composto da: ingresso su soggiorno, cucinino e accesso a balcone in parte abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno grande con vasca, bagno con doccia, grande corte in parte pavimentata in parte giardino. Al piano seminterrato ampio garage. Ape D, € 225.000



Rif. 3145 MONTECOSARO In cerca di un appartamento al piano terra? Con ingresso indipendente e in zona servita? Eccolo! Vendesi appartamento al piano terra recentemente ristrutturato composto da: ingresso su ampio open space soggiorno cucina, disimpegno notte, camera da letto matrimoniale con accesso a corte esterna in parte pavimentata in parte giardino, camera doppia, bagno con doccia. Al piano seminterrato comoda cantina. € 150.000



Rif. 1693 CIVITANOVA MARCHE Cerchi un comodo appartamento senza lavori da fare? In zona San Marone, in posizione strategica, in piccolo condominio, vendesi appartamento finemente ristrutturato al 1° piano: ingresso, sala, cucina abitabile, disimpegno con cabina lavanderia, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno interno con doccia, 2ª camera, studio, 2° bagno con doccia, balconi su 2 lati, comoda soffitta e garage doppio. Ape E. Che aspetti a visitarlo!!! € 215.000 trattabili



RIF 2753 CIVITANOVA MARCHE Cerchi una bella soluzione lungomare nord con vista mare e parcheggio esclusivo? Vendesi grande appartamento al 3° piano, in condominio di 5, pronto d'abitare, con ingresso su soggiorno con balcone ad ovest, cucina abitabile con ingresso a lavanderia e affaccio su piccolo balcone, disimpegno con armadio in zona notte con accesso a 2 comode camere, 2° disimpegno per accedere a camera padronale con balcone vista mare e 2° bagno con doccia. Soffitta e 3 posti auto esclusivi in corte recintata. € 288.000 Trattabili. Ape D.



Rif 3189 PORTO SANT'ELPIDIO Sei alla ricerca di un buon affare? Magari in zona centrale? Proponiamo in vendita intero stabile pluriuso composto da: Piano terra negozio e un laboratorio con accesso ad una corte privata di 100 mq, piani superiori due appartamenti con soffitta privata. SFRUTTA I BONUS non farti scappare questa occasione! Possibilità di parziale permuta, €198.000! Ape in richiesta



Rif 3173 PORTO SANT'ELPIDIO Cerchi un appartamento zona Conva? Magari su edificio ristrutturato e con vista panoramica? Proponiamo in vendita appartamento al 1° piano composto da: ingresso su soggiorno con cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, camera singola, 2 bagni, balconi su più lati. Con garage di 26 mq al piano interrato! Per saperne di più chiama in agenzia! Ape in richiesta.



Rif 3160 PORTO SANT'ELPIDIO Sei alla ricerca di un investimento a Porto Sant'Elpidio?! Magari in centro e su zona servita?! Proponiamo in vendita locale commerciale di 30mq con 15mq di corte privata! Possibilità di cambio destinazione uso in appartamento! Non fartelo scappare, 33.000€. Ape in richiesta,



Rif 3177 PORTO SANT'ELPIDIO In cerca di un'operazione immobiliare? Un grezzo da completare su zona strategica? Tra casello A14 ed a due passi dal mare? Proponiamo in esclusiva la vendita di palazzina libera su 4 lati e da cielo a terra, su 3 livelli oltre al piano attico con vista mare e terrazzi. Mq totali circa 1800, possibilità di applicare i bonus. Ideale sia per operazione immobiliare, per struttura ricettiva o palazzina direzionale con locali commerciali al PT, Ape esente. Info nel nostro nuovo ufficio a P.S.Elpidio via Umberto I.



Rif 3141 SANT'ELPIDIO A MARE Vendesi su zona collinare vista mare, villa su 2 livelli di circa 80 mq a piano, con PT soggiorno, cucina abitabile, al piano superiore 2 camere matrimoniali, camera singola, bagno. Esternamente 30.000 mq di corte con campo da tennis, 2 gazebo, panchine e fontane, 4 pozzi, 2 accessi carrabili e uno pedonale, locale bagno, oltre 180 piante, rimessa agricola di 300 mq, ottima esposizione a sud!



Rif 3169 SANT'ELPIDIO A MARE In cerca di un appartamento pari al nuovo?! Magari su zona tranquilla e servita?! Eccolo, appena preso in vendita appartamento al piano primo composto da: ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, caretta, doppi servizi, balconi su più lati. Completa di comodo posto auto privato su corte recintata! 135000 euro trattabili! Ape in richiesta.



Rif 3157 SANT'ELPIDIO A MARE Vendesi in zona Casette, su piccolo contesto e senza spese condominiali, appartamento ristrutturato al 2° piano con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, una camera singola, bagno, balconi su più lati. Completa la soluzione una soffitta al 3° piano di 110 mq! Cosa aspetti? Per saperne di più chiama in agenzia. € 120.000, Ape in richiesta.



RIF. 3068 SANT'ELPIDIO A MARE Cerchi un attico? libero su 4 lati? In ottimo stato con ampi terrazzi? Vendesi attico di 90 mq composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, camera singola, 2 bagni, terrazzi su più lati con metratura complessiva di 150 mq, ascensore interno con accesso diretto all'attico! Posto auto al piano seminterrato, Ape in richiesta. € 228.000 trattabile comprensivo di mobilio!!



RIF. 3118 SANT'ELPIDIO A MARE Vendesi intero stabile su via di passaggio a due passi dal centro storico composto da: piano terra negozio locato con regolare contratto d'affitto, 1° e 2° piano 2 unità abitative, anche esse affittate con contratto d'affitto. Completano la soluzione 2 comodi locali deposito al piano terra uno di 60 mq l'altro di 40mq. Ottimo come investimento o operazione immobiliare. SFRUTTA IL BONUS e non perdere questa occasione, € 98.000, ape E

SVILUPPO CASA33

Specializzata nella compravendita di Ville e Casali

www.sviluppocasa33.it

Agente
Rag. Castelletti Simone
347.0048219

Studio tecnico interno
Geom. Michele Lizzo
328.2345122



SAN BENEDETTO DEL TRONTO: Attico zona "San Filippo Neri" di mq 172 + mq 94 terrazzi abitabili, situato al quarto piano di un edificio con ascensore. Ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera doppia e due bagni. Ampi terrazzi sui tre lati espositivi (Sud Est Ovest). Classe F. **€ 320.000. Cod. 1823**



CONTROGUERRA: rudere di 180 mq ricadente su suolo edificabile con possibilità di ampliare fino a 500 mq, il terreno di circa 1000 mq è stato già dotato di massiccio muro perimetrale di cemento armato. Il Casale è diviso in due unità ottimo per i bonus. Ottima posizione con ampia vista mare tutte le utenze sono sul posto. Classe en G. **€ 68.000. Cod. 3501**



CONTROGUERRA a 11 km dal mare a confine con la regione Marche casale completamente da ristrutturare di 264 mq + 48000 mq di terreno agricolo con pendenza collinare. Posizione molto bella e appartata; immersa nel verde con vista su colline incontaminate e su scorcio di mare. Classe en G. **€ 130.000. Cod 3433**



COSSIGNANO: proprietà costituita da n.2 fabbricati cielo-terra su tre livelli (terra, primo e secondo) affiancati su un lato di complessivi 650 mq c.a. oltre a due annessi magazzino/deposito di 87 mq c.a. e terreno circostante di complessivi 5.000 mq c.a. con 130 piante di ulivi. Classe G. **€ 250.000. Cod.3481**



SAN BENEDETTO DEL TRONTO: appartamento piano 1° di 70 mq circa più balcone abitale di 13 mq circa. Ingresso su soggiorno con angolo cucina, disimpegno, 2 camere, bagno finestrato con box doccia. All'esterno ampia corte condominiale adibita a giardino/parcheggio. Buone condizioni generali, possibilità di ricavare una terza camera. Classe G. **€ 135.000. Cod.2967**



PORTO D'ASCOLI: Casa singola di complessivi 326 mq circa, costituita da 4 piani fuori terra, composta da 3 appartamenti e soffitta con altezza di 2,30 mt. Immobile inserito in un contesto residenziale, vicino ai principali servizi ed al mare. Classe G. **€ 230.000. Cod. 3372**



CENTOBUCHI: Appartamento di 85 mq c.a. piano terra con ingresso indipendente + terrazzo di 30 mq c.a. + corte esclusiva giardino di 130 mq c.a. + garage di 25 mq - composto da da ampio soggiorno – cucina, n. 2 camere da letto, bagno finestrato con box doccia. Garage al piano seminterrato di 25 mq. Classe E. **€.155.000 tratt. Cod.3508**



CENTOBUCHI: attico di 100 mq circa al 3° piano con ascensore, più 108 mq di terrazzi più 29 mq di garage. Esposizione lati Sud-Est-Nord. L'unità immobiliare è "nuova" mai abitata e dotata di finiture di pregio. Ape E. **€ 220.000. Cod 3491.** Telefono 328.2345122



SAN BENEDETTO DEL TRONTO: Abitazione libera su 3 lati con annessa corte giardino nel centro storico di San Benedetto alta. Piano terra di 118 mq in stile rustico a destinazione cantina+ cucina e bagno, piano primo accessibile da scala esterna composto da 2 camere cucina e bagno; piano ultimo composto da ampia camera da letto. Cantina in stile rustico con splendide volte a crociera; piani abitativi rifiniti con pavimenti in marmo, infissi con vetro singolo. Impiantistica autonoma. **€.299.000. Cod 3509**



COSSIGNANO: Casale colonico in buono stato di 525 + 92 mq di annessi+ 40.000 mq di terreno coltivato a seminativo. Soluzione ideale per la realizzazione di un Agriturismo. Classe en G. **€ 195.000. Cod. 3466**



MONSAMPOLO DEL TRONTO terreno agricolo di 27.830 mq. Caratteristiche generali: zona collinare altitudine slm da 150 mt, e 70 mt slm, acclività del 25% esposizione est. Soluzione ideale per piccole coltivazioni e tartufaie di scorzone. **€ 38.000. Cod 3505.**



CENTOBUCHI: Appartamento di 94 mq c.a. AL 1° PIANO composto da: ampio soggiorno-cucina open space, 2 camere da letto, bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà 2 balconi esterni di 12 mq c.a. e cantina di 35 mq c.a. Classe en G. **€ 99.000 cod 3496**
Per info 328/2345122



ROTELLA: alle porte del paese si vende tenuta agricola San Lorenzo composta da casolare di 300 mq + 96.000 mq di terreno. Ottimo per la realizzazione di una Comune di 3 famiglie. Classe en G. **€ 220.000. Cod 3391**



COLONNELLA: si vende villa di testa in zona residenziale in contesto rurale naturalistico. Esposizione (Sud-Est-Nord), mq complessivi 233 + 21 mq terrazzi+ 131 mq giardino. Villa nuova, tempi di consegna 40 giorni, finiture ottime, antisismica con pali di fondazione e tetto in legno. Classe en B. **€ 280.000 Cod. 3376**



GROTTAMMARE: Appartamento zona Lungomare Sud a circa 40 mt dal mare, piano secondo ed ultimo dotato di ingresso da scala esterna. Dimensioni: 100 mq+ 6 mq di balconi. COMPOSIZIONE: Grande soggiorno, cucinotto, 2 ampie camere, due bagni. Appartamento in buono stato. Classe en G. **€ 235.000. Cod 3289**



SAN BENEDETTO DEL TRONTO: abitazione indipendente libera su 3 lati (Est-Ovest-Nord) situata a 1000 mt dal mare con affaccio su strada ad alta visibilità. Mq totali 240 circa+ 30 mq di esterno+ 80 mq di lastrico solare. Piano terra garage/negozio. Pino primo e secondo a destinazione abitativa, immobile in buono stato generale. Classe en G. Affare. **€ 260.000. Cod 3442**



PAGLIARE DEL TRONTO: Appartamento al 1° ed ultimo piano di 83 mq più 18 mq di balconi più di 19 mq di garage. Esposizione lati Ovest-Nord. Buone finiture generali. Classe en F. **€ 120.000. Cod 3493**. Telefono 328.2345122



MONSAMPOLO DEL TRONTO: Casolare di attuali 85 mq c.a. (in origine di dimensioni più ampie), con annesso terreno di 24280 mq. immobile da ristrutturare con possibilità di realizzare un'abitazione di 220 mq c.a., è già presente un progetto approvato. **€ 95.000.Cod 3439**



CENTOBUCHI: Appartamento al piano rialzato di 90 mq c.a. composto da ingresso su soggiorno-cucina open space , n.2 camere da letto, bagno finestrato con box doccia + 2 balconi e cantina di 15 mq. Classe en. F. **€ 120.000 Cod 3498**
Per info 328/2345122



SAN BENEDETTO DEL TRONTO: casa singola di complessivi 290 + 20 mq di terrazzi e balconi+ 2000 mq di terreno agricolo. Immobile dotato di finiture anni 70/80, risulta comunque già abitabile. Classe G. **€ 250.000. Cod 3499**

SVILUPPO CASA 33 - SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) - Via dei Mille, 33 - Tel. 0735.757430 - Fax 0735.653256- info@sviluppocasa33.it

TEMPOCASA

FRANCHISING NETWORK

Agenzia FERMO - Viale Trento, 124

Tel. e Fax **0734.221980** - Tel. **320.0411660**



Fermo - Centro Storico. In palazzina trifamiliare completamente ristrutturata, appartamento di 75 mq al 2° ed ultimo piano nei pressi della facoltà universitaria. Ottimo come investimento. **55.000€**



Fermo - Centro Storico. In palazzina bifamiliare, appartamento abitabile di 78mq al piano primo. Zona servita. **75.000€**



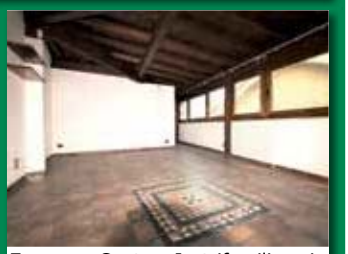
Fermo - San Giuliano. In palazzina bifamiliare, appartamento al secondo ed ultimo piano di 70mq con garage di 50mq, terrazza panoramica e soffitta. **75.000€**



Fermo - San Giuliano. Al primo piano di palazzina bifamiliare, appartamento di 110mq con balconi, garage di 50mq e cantina. **85.000€**



Fermo - Zona Stadio. In palazzina trifamiliare, appartamento al primo piano di 110mq con balconi, corte e garage. Zona servita. **129.000€**



Fermo - Centro. In trifamiliare in corso di ristrutturazione, appartamento di 138mq al primo piano in ottimo stato con due camere e doppi servizi. **150.000€**



Fermo - Zona Ciccolini. All'ultimo piano di palazzina in ottimo stato, appartamento di 100mq con balconi abitabili, lavanderia e garage/cantina di 30mq. **159.000€**



Fermo - Santa Caterina. Su palazzina degli anni '90, appartamento di 100mq in ottimo stato, con terrazza abitabile e garage di 16mq. **165.000€**



Fermo - Zona piscina. Su palazzina di recente costruzione, appartamento di 100mq con doppi servizi, balconi abitabili e garage. **189.000€**



Fermo - Zona Stadio. In palazzina composta da 6 unità, appartamento al secondo ed ultimo piano di 100mq, con balcone abitabile, doppi servizi, lavanderia e garage doppio di 40mq. Zona tranquilla e riservata. **205.000€**



EDIL MOLINI
EDILIZIA RESIDENZIALE & COMMERCIALE

REALIZZA E VENDE
VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE
a FERMO
località Salvano
UNITÀ RESIDENZIALI
INDIPENDENTI
335.6248498
335.6248478 - 339.4685043





ULTIMA
DISPONIBILITÀ



www.edilmolini.com



ASSOCIATO FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

CERCHI CASA?

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI

ERCOLI

Compravendita Beni Immobili in Mediazione

LIDO DI FERMO
Viale di Casabianca, 11/13
0734.640101
338.9065912
ag.ercoli@alice.it

SPECIALE ZONA MARE



CASABIANCA DI FERMO, via Girardi, appartamento mansardato al 3° ed ultimo piano, composto da: soggiorno pranzo, cucinino, 2 camere e bagno con finestra, 3 balconcini. Termoautonomo, impianto clima ed arredato. Completa la proprietà garage al piano seminterrato di mq. 15. Cl. Eng. G **RIF. GL088**



CASABIANCA DI FERMO su fabbricato in procinto di essere ristrutturato applicando il super bonus 110%, bilocale di mq 46 al 1° piano composto da: ingresso nel soggiorno pranzo con angolo cotttura, camera matrimoniale, bagno cieco e unico balcone di mq 12 lato nord. Arredato, termoautonomo e climatizzato. Garage al piano seminterrato di mq 18. Classe energetica F. **RIF. PG028 € 87.000**



CASABIANCA DI FERMO, appartamento di mq 75 con balcome di mq 24. Termo. Climatizzato e arredato. Possibilità di acquisto mansarda di mq 73 oltre al garage di mq 16. Cl. Eng. F **RIF. MT030 € 124.000**



CASABIANCA DI FERMO, zona residenziale, appartamento di mq 111 con 3 balconi per complessivi mq 28 e garage al piano terra mq 20. Termoautonomo. Possibilità di arredo. C.En. F. **RIF.MA015 € 165.000**



CASABIANCA DI FERMO, su palazzina ristrutturata di recente, appartamento al 1° piano di mq 80 composto da: ampio soggiorno pranzo con cucinino, ripostiglio, 2 camere, bagno e 3 piccoli balconi. Terrazza privata di mq 50 e garage di mq 25. Termoautono. Parialmente ristrutturato ed arredato. Classe energetica F. **RIF. RA009 € 165.000**



FERMO LOCALITÀ CASABIANCA, appartamenti nuovi da mq 40 a 60 con posto auto e cantina, costruiti su edificio antisismico completamente ristrutturato. Ulteriori info in agenzia. **RIF. IS011**



CASABIANCA DI FERMO, a mt 80 dalla spiaggia, bilocale di mq 43, composto da: ingresso nel soggiorno pranzo con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno cieco e unico balconcino di mq 7. Boiler per acqua calda sanitaria, bombola a gas per cucina, impianto di climatizzazione caldo e freddo, doppi vetri termici, sanitari nuovi. Posto auto non assegnato nel parcheggio condominiale. Arredamento prettamente estivo. Classe energetica F. **RIF. PT051 € 71.000**



CASABIANCA DI FERMO, 1ª FILA MARE, ascensore, al 5° piano bilocale di mq 45 con balcone oltre vano con wc e ampia terrazza esclusiva vista mare!!! Cl.Eng. F **RIF. PG022 € 133.000**

L'AGENZIA PROPONE MUTUI CON PRIMARIE BANCHE A TASSI AGEVOLATI - SPECIALI TASSI PRIMA CASA E RISTRUTTURAZIONI

CORRIERE ANNUNCI



CORRIERE INCONTRI

È IN EDICOLA

www.corriereannunci.it
www.corriereincontri.it

N.1 2022
Distribuzione gratuita
CORRIERE CASA

GREGORI dal 1990 Immobiliare
Sicurezza di **vendere**
Tranquillità di **acquistare**

Trova la tua casa su
www.ImmobiliareGregori.it
Agenzia: Via Giordano Bruno, 187 - **PORTO SAN GIORGIO** (FM) - Tel. e Fax **0734 675825**

POLOS IMMOBILIARE
Via Milano 12 - Porto San Giorgio (FM) - 337 641 830 - 0734 672 343 - www.polos.it - info@polosimmobiliare.it

AEDES
agenzia immobiliare
PORTO SAN GIORGIO - Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)
Tel. 0734.676532 - www.immobiliare-aedes.it - contatti@immobiliare-aedes.it

SVILUPPO CASA 33
SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
Via dei Mille, 33
Tel. 0735.757430
info@sviluppocasa33.it
Rag. Simone Castelletti 347.0048219
Geom. Michele Lizzo 328.2345122
SPECIALIZZATI IN VILLE E CASALI
www.sviluppocasa33.it



MONSAMPOLO DEL TRONTO Casale colonico di mq 260 circa più annesso di 10 mq più 5000 mq di terreno recintato. Piano terra grande rustico con volte a mattoni, bagno e magazzini; 1° piano abitativo con tetto a vista. Immobile parzialmente da ristrutturare. Classe en G. Cod 3443



COLONNELLA VILLA di 420 mq più 63 mq terrazzi, più 500 mq terreno da adibire a giardino. Struttura esterna ultimata, muri di contenimento esterni in cemento armato ultimati, tramezzatura interna ultimata. Composizione: soggiorno doppio, cucina abitabile, 6 camere, 6 bagni e solarium. Zona panoramica Colonnella verso Est. Classe en. n.d. Cod. 3043

VUOI VENDERE IL TUO TERRENO AGRICOLO CHIAMACI

Rinaldelli IMMOBILIARE
LA TUA AGENZIA
altre interessanti offerte alle **pagine 6 e 7**

Rif. 3133 CIVITANOVA MARCHE Cerchi un appartamento a San Marone? Magari nuovo e a due minuti dall'ingresso autostradale, dalla super strada e a tre minuti dalla piazza? Eccolo qua, in zona super servita nuovo complesso residenziale composto da 3 palazzine con ampi spazi esterni sia privati che condominiali, tutti con posto auto e/o garage, disponibili piani terra con corte o piani superiori con ampi balconi, ideale sia come abitazione principale o investimento, varie disponibilità ed ampia possibilità di personalizzazione, sconto in fattura del bonus acquisti, rigorosamente in CLASSE A, aperte le prenotazioni.
Prezzi a partire da € 95.000.
Corri in agenzia e prenotati grandi vantaggi per i primi che arrivano!!!

