Argo group s.c. a.r.l.
laboratori di analisi associati

ANALISI CHIMICHE E MICROBIOLOGICHE

Laboratorio Accreditato ACCREDIA al n. 0556

Laboratorio Riconosciuto dalla Regione Marche D.G.R. n.162 del 11/10/2017 n. registro 2

Ministero delle Politiche Agricole e Forestali (DM. 07/12/2016 G.U. 5 del 07/01/2017)

FERMO - Via E. Ferrari, 20 - Tel. e Fax 0734.628687
direzione@argogroup.org - www.analisichimicheargogroup.org

CORRIERE NEWS

L'altra informazione

ANNO 19 - N.10/2021 - 15 Ottobre

Periodico di informazione del territorio
Distribuzione gratuita

Ci facciamo le scarpe

Il distretto che verrà

Il territorio guarda al futuro della calzatura tra criticità e prospettive

7 Ambiente Approvato il Piano d'Ambito

9 Sociale Un progetto per invecchiare bene

10 Economia Carburanti, prezzi alle stelle

12 Politica Comunali, diamo i numeri

13 Sanità Avanti con i vaccini

15 Cultura Porto San Giorgio va a teatro

18 Terra Nostra I fondi del Pacchetto sisma

Tel. 0734 968852
AUTOERRE
Vendita & Noleggio

NOLEGGIO
Breve e Lungo termine
auto e furgoni 7 e 9 posti

MONTEGIORGIO PIANE
Via Faleriense Ovest, snc
Tel. 0734.968852

LIDO DI FERMO
Via Nazionale, 250
Tel. 0734.641870

autoerresrl1@gmail.com
Autoerre srl

stecaenergia
gas metano - energia elettrica
stecaenergia.it / NUMERO VERDE 800 498 077

carifermo.it #insiemeperilfuturo

Dal 1857, per guardare insieme al futuro.

Ci sono sogni che possono essere realizzati. Grazie a una solida realtà del territorio che, da oltre 160 anni, è vicina alle famiglie e alle imprese. Con l'impegno di custodire il patrimonio più importante: le relazioni. Carifermo. Il valore della fiducia.

carifermo
cassa di risparmio di fermo s.p.a.

OFFICINA DEL COMFORT

LETTI - MATERASSI - DIVANI - POLTRONE

Il mese dei Nonni

REGALA LA SALUTE

FERMO contrada Campiglione, 20 (EX OMSA)
tel. 0734 278089

PORTO SAN GIORGIO via Fratelli Rosselli, 186
tel. 0734 278107

FALERONE via della Resistenza, 129
tel. 0734 278038

COLLI DEL TRONTO via Salaria, 101
tel. 0736 618085

Il comparto in crisi tra tempo che passa e autobus da prendere al volo

Un'imprenditoria calzaturiera da... risuolare!

di Daniele Maiani

Ogni regione ha il suo modo di dire per definire il concetto della vecchiaia che avanza. A Roma dicevano che, se vedi l'autobus che alla fermata sta per partire e non corri per salirci al volo, significa che stai invecchiando; altri parlano di vecchiaia quando ti fermi fuori a un cantiere e guardi gli operai che lavorano.
Ora, posto che invecchiare di per sé non è una cosa brutta e rientra nella natura della vita, tutto sta a vedere il come si invecchia. Ad esempio, il giorno che invecchia regala meravigliosi tramonti, l'anno che invecchia regala il Natale, la festa più bella dell'anno, e l'uomo avanti negli anni non ha più grande prestanza fisica, ma ha una visione a largo spettro della vita che gli permette di usare quell'esperienza accumulata nel passato per gestire le cose che si chiama saggezza. In pratica, il corretto uso della saggezza permette una gestione del flusso delle cose della vita in maniera fluida e senza storture, ma tutto questo non basta se a fianco della saggezza non c'è la prorompente vitalità della gioventù che spinge ad osare, a superare i limiti, a vedere il futuro con occhi audaci e con audacia superare le crisi della nostra esistenza. Già, le crisi sono quei nodi della vita che spingono l'uomo a trovare soluzioni per superarle, che fanno partorire alla mente degli uomini soluzioni geniali che, in poco tempo e in alcuni casi, fanno fare balzi giganti all'umanità.

Ma torniamo con i piedi per terra, nella nostra realtà: negli Anni Sessanta nella nostra terra cominciò un boom industriale legato alla calzatura ad opera di imprenditori che venivano dalla gavetta in massima parte. La loro vita era lavoro duro, produzione, vendita e guadagni. Erano gli anni del benessere economico che iniziava e tutto era possibile per chi aveva voglia e coraggio di fare. Ma l'entusiasmo e la voglia di fare non sono tutto in uno Stato in cui altre forze operano, e tante volte collidono, con le aspettative dei singoli: ad esempio, una burocrazia degli apparati via via sempre più ingombrante, o un sistema di tassazione particolarmente gravoso. Finché le cose andavano bene pochi si lamentavano e i lamenti erano del tipo "Piove, governo ladro".
Ma con il passare del tempo, quando lo Stato assunse un aspetto di uno Stato moderno con oneri pensionistici, di sicurezza sul lavoro e di salute pubblica, il divario tra tassazione e guadagni divenne sempre più esiguo e cominciarono i guai. E qui ritorniamo al discorso di apertura. Quelli che dovevano guidarci con l'esperienza, scelsero le soluzioni più comode: non investire subito in ricerca tecnologica, ma continuare a produrre manufatti a bassa tecnologia (in pratica, se l'autobus sta per partire non corriamo, ma aspettiamo quello dopo) e mentre gli italiani nonostante tutto si impegnavano nel lavoro, i politici stringevano rapporti economia-politica, con ingerenze che quanto meno non giovano al corretto funzionamento dello Stato (tanto per capirci: è come quando i pensionati che passano la mattina a guardare gli operai che lavorano nei cantieri cominciano a dar loro consigli su come fare il lavoro).
Era ovvio a questo punto che bisognava provvedere alla formazione di una nuova classe di dirigenti preparati e capaci, di gente che al cambio generazionale sapesse prendere in mano con competenza le redini della Nazione. Per fare questo, si capisce, non bastano uno o due anni, ma occorre un periodo di tempo lungo, formare culturalmente una generazione non è un gioco da poco. Ma l'autobus era partito e l'Italia stava beatamente aspettando alla fermata il prossimo, mentre tutta l'Europa era salita e stava andando. E saltando tutto il fine secolo, siamo ai nostri anni. L'industria della calzatura nella nostra terra arranca ancora, sommersa dalla globalizzazione. Intorno a chi sta ancora in piedi, e sono quelli bravi, ci sono ancora quelli che guardano i cantieri e spiegano cosa e come si deve fare per produrre scarpe. Ogni tanto qualche bagliore di imprenditorialità seria illumina il cielo, ma intorno buio assoluto, non c'è il "sistema" che funziona. Ve lo ricordate quando eravamo piccoli, quando giocando al pallone per strada rompevamo le nostre scarpe e gli amici per canzonarci ci dicevano che le nostre scarpe "avevano fame" perché si erano staccate le suole? Ecco: molta nostra imprenditoria calzaturiera, salvo eccezioni, fa le scarpe…sfondate!

Il report elaborato dalla Camera di Commercio delle Marche

Addetti, imprese, export: la "fotografia" del distretto

di Andrea Braconi

Nelle Marche si trovano poco meno 3 imprese su 10 di quelle italiane del comparto della fabbricazione di calzature, il 29,4% del totale. È uno dei dati che emerge dal report elaborato dall'Ufficio Studi e statistica della Camera di Commercio delle Marche ed aggiornato al settembre 2021, che vede al secondo posto la Toscana (19,3%) e al terzo la Campania (17,1%). Quasi 12.000 le aziende a livello nazionale, di cui oltre 3.500 con sede nella nostra regione.

PROVINCE E COMUNI

A spiccare tra le province italiane c'è Fermo, con ben 2.297 imprese impegnate nella produzione di scarpe, con Macerata seconda a 970 seguita da Pisa, Lucca, Pistoia, Firenze, Pavia, Ascoli Piceno (136), Arezzo e Caserta.
Montegranaro (367; 23,7%), Monte Urano (335; 31,9%), Porto Sant'Elpidio (566; 18,4%) e Sant'Elpidio a Mare (398; 21,7%) per il Fermano; Monte San Giusto (200; 23,6%) e Morrovalle (142; 12,4%) per il Maceratese. Sono questi i Comuni con un'incidenza elevata sulle imprese totali comunali. Secondo la Camera di Commercio, i 4 Comuni del Fermano concentrano sul proprio territorio 1.666 imprese calzaturiere, vale a dire oltre il 70% del totale provinciale del settore. Analogamente, con riferimento alla provincia di Macerata, Monte San Giusto e Morrovalle raccolgono 342 imprese calzaturiere, pari ad oltre un terzo del totale provinciale; in aggiunta, solamente il comune di Civitanova Marche accoglie un numero consistente di imprese calzaturiere, ben 265 (che sommate alle precedenti 342, portano il totale a 607, pari al 62,6% della provincia), tuttavia le imprese calzaturiere civitanovesi rappresentano appena il 4,7% delle imprese totali del Comune.

ADDETTI E IMPRESE

Il settore calzaturiero marchigiano attraversa un processo di ridimensionamento numerico. Le imprese della fabbricazione di calzature della regione, che al termine del 2015 erano 4.182, nel corso degli anni sono progressivamente diminuite, attestandosi a fine 2019 a 3.737. Con riferimento all'Italia complessivamente considerata, si osserva un'analoga tendenza: le imprese calzaturiere italiane sono passate infatti dalle 13.557 di fine 2015 alle 12.467 di fine 2019.
Nel 2020, anno segnato dagli effetti sul sistema economico della pandemia da Covid-19, è proseguita la tendenza alla contrazione numerica, con saldi tra iscrizioni e cessazioni che restano negativi. Al termine del 2020 le imprese calzaturiere marchigiane sono scese a 3.586, quelle italiane a 12.110. I primi sei mesi del 2021, come si è visto dai dati precedentemente illustrati, proseguono nella medesima tendenza: al 30 giugno 2021 le imprese calzaturiere marchigiane si sono attestate a 3.506, quelle italiane a 11.932.
Con l'80,7% le Marche presentano una maggiore diffusione di imprese di piccolissime dimensioni rispetto alle altre principali regioni calzaturiere, in cui le micro-imprese rappresentano il 73% per la Toscana, il 71,8% per la Campania e il 68% per il Veneto. La media italiana è invece pari al 75,1%.

EXPORT E MERCATI

Nel corso degli ultimi anni il valore delle esportazioni di calzature dell'Italia era andato via via crescendo, arrivando a superare nel 2019 i 10 miliardi di euro (nel 2013 era di 8,39 miliardi). Il commercio estero dell'Italia, considerato nel complesso (dati provvisori 2020), ha complessivamente subito una marcata contrazione (-9,7%), che ha toccato quasi tutte le regioni italiane e che nelle Marche è stata di -11,7%, più accentuata della media nazionale.
Anche l'export calzaturiero italiano del 2020 ha fatto rilevare pertanto una caduta molto rilevante, pari al -16,4%. I primi dati disponibili per il 2021 riferiti alle esportazioni italiane complessive limitatamente al primo semestre dell'anno evidenziano **una ripresa sia su base annua (+24,2%), sia rispetto al primo semestre del 2019 (ossia al periodo pre Covid), pari in questo caso a +4,1%**.
Anche le vendite all'estero di calzature si presentano in consistente ripresa dopo la forte caduta tendenziale rilevata nei primi sei mesi del 2020 (-26,7%). Tuttavia mentre la Lombardia e il Veneto sono in tal modo tornati su livelli lievemente superiori a quelli del primo semestre 2019, **non si rileva lo stesso per Toscana e Marche.**
Il report si conclude con un passaggio sui principali mercati esteri di riferimento per le calzature marchigiane. "**La Germania, principale partner commerciale del settore, fa rilevare una ripresa modesta rispetto al primo semestre del 2020 (+3,9%), mentre la crescita è più intensa per Francia (+22,7%), Stati Uniti (+53%), Russia (+21,2%), Cina (+78,5%)**. Positivi anche gli andamenti di Belgio (+8,5%) e Spagna (+2,4%). Tra questi Paesi solo Cina ha recuperato e oltrepassato il livello preCovid. Restano invece ancora in diminuzione le esportazioni calzaturiere della regione verso Regno Unito (-7,3%), Paesi Bassi (-2,2%) e soprattutto Svizzera (-20,8%)".

Intervista a Alessandro De Grazia, segretario provinciale della Cgil

Filiera e brand, il sindacato guarda al futuro

Da Milano gli imprenditori calzaturieri sono tornati con una moderata dose di positività su presente e futuro del comparto. Un fatto che fa ben sperare anche i sindacati, come ribadisce il **segretario provinciale della Cgil Alessandro De Grazia**, pur permanendo forti interrogativi. "*Se guardiamo ai dati siamo molto preoccupati.* **Uno su tutti, quello sull'export***: rispetto ad altri distretti che producono calzature o moda in giro per l'Italia, il nostro è quello che ancora ad oggi non ha recuperato rispetto ai dati del 2019. Chiaramente c'è stato un rimbalzo rispetto al 2020, ma ci mancherebbe che non fosse stato così, altrimenti oggi staremmo a parlare di ben altro. Però ci sono tutte le preoccupazioni del caso, perché le questioni annose che abbiamo più volte detto, quindi il fatto che servirebbero più sinergie e una logica di distretto, ci sono tutte e non intravediamo grossi cambiamenti.*"
Qualche novità, che vi vede tra i protagonisti, però c'è. "**C'è il Patto per il lavoro sottoscritto in Provincia***, che va nella direzione auspicata: finalmente tutte le parti sociali condividono delle linee di indirizzo rispetto alle prospettive di sviluppo del territorio e chiaramente al centro c'è il distretto calzaturiero. Per noi la priorità da affrontare è quella, poi nel Patto si dice che serve un modello che valorizzi tutte le eccellenze del nostro territorio, ma se non ragioniamo prima di tutto su come far tornare competitivo il distretto salta tutto.*"
E quali possono essere le chiavi per riconquistare questa competitività? "*Ci sono tante questioni richiamate nel Patto, come la* **brandizzazione del territorio** *che può essere una spinta positiva. Individuare un brand che qualifichi le eccellenze del nostro territorio e che in qualche modo le renda visibili a livello mondiale può essere una chiave di svolta. Consentirebbe di discutere non più di singola impresa, ma bensì di una strategia concordata che tenga insieme l'esigenza di tutta la filiera produttiva, non solo quella dell'azienda grande e strutturata ma anche della piccola azienda contoterzista.*"
Altra questione prioritaria? "**Serve tutto un sistema di servizi a supporto delle imprese**. *C'è il grande pezzo della ricerca, dell'innovazione tecnologica, della scelta dei mercati e di come vendere i prodotti: i piccoli non hanno questa capacità e l'idea di un polo tecnologico territoriale che possa essere a supporto delle aziende aiuterebbe.*"
Oltre al lavoro quotidiano che svolgete come sindacato, cosa state calendarizzando per i prossimi mesi? "*Di sicuro abbiamo già concordato con tutte le categorie ed il sindacato pensionati, oltre che con Cisl e Uil, di portare in tutti i luoghi di lavoro i contenuti del Patto.* **Dobbiamo far vivere alle persone questo grande progetto** *e lo faremo con le assemblee sindacali nei luoghi di lavoro, con le assemblee pubbliche e insieme al tavolo provinciale abbiamo discusso anche di fare eventi e convegni, coinvolgendo tutti i 40 Comuni. Questi gli obiettivi che ci siamo dati da qui a breve*".

Andrea Braconi

Il punto di Valentino Fenni, presidente sezione calzature Confindustria Centro Adriatico

Calzatura in ripresa, più luci che ombre al Micam di Milano

Non è mai semplice analizzare il post Micam. Per chi vive di calzature, che parte per Milano carico di speranza e torna con le sue valigie piene di campionari e di giudizi sul lavoro fatto, a parlare sono solo gli ordini.

"*Quello che è certo* - spiega Valentino Fenni, presidente sezione calzature Confindustria Centro Adriatico - *è che la frase più ripetuta da ogni collega è stata 'meglio delle aspettative'. Gli imprenditori del distretto fermano - maceratese sono figure pragmatiche. Dopo il lunghissimo periodo pandemico, non ancora superato ma almeno sotto controllo, capire la reazione del mercato è complicato.* ***La tecnologia****, come ha spiegato al meglio il rettore della Politecnica Gian Luca Gregori dal palco della Fashion Square di fronte al ministro Giorgetti e ai vertici dell'economia e politica delle Marche,* ***probabilmente sarà il futuro****. In particolare quella predittiva, che potrà aiutare le aziende, se ben indirizzata, a pianificare al meglio campagne e linee, riducendo così costi attualmente molto elevati. La realtà al momento però è ancora nelle mani e nelle menti dei singoli imprenditori. Che sono bravi, spesso dimentichiamo di ricordarlo. Poi arriva qualcuno da fuori e tutti se ne accorgono. Penso a* ***due buone notizie nel giro di pochi giorni*** *- continua Fenni -. La prima è la scelta di Fendi, griffe del gruppo Lvmh, di investire nel Fermano, ampliando un'azienda e programmando un piano di assunzioni importante. Dialogheremo con il Ceo di Fendi, obiettivo potrebbe anche essere quella di creare una filiera, di cui tanto parliamo, facendo lavorare direttamente piccole realtà produttive, che hanno già know how e strutture, sotto il suo brand. La seconda è l'ingresso di ENI, tramite la società Versalis, nel 100% del capitale di Finproject, l'azienda guidata dal nostro associato Maurizio Vecchiola. Questo significa che le Marche, e il nostro distretto, ora sono inserite nell'azienda di riferimento nazionale nel mondo. Posti di lavoro garantiti e soprattutto possibilità di ricerca e sviluppo senza pari, che porterà benefici al sistema imprenditoriale, Finproject è uno dei massimi produttori di suole ultraleggere mondiali, e un obiettivo di lavoro per giovani che troppo spesso pensano di dover per forza arrivare a Milano per sentirsi parte del mondo.*

In mezzo a tutto questo c'è stato il Micam. "*Tre giorni intensi* - dichiara Fenni - *un nuovo format che piace e che insieme ad Assocalzaturifici miglioreremo. I buyer si sono mostrati interessati, hanno ordinato e questo non era scontato. E parliamo di collezioni primavera-estate, tradizionalmente meno impattanti sui fatturati rispetto a quelle che presenteremo a febbraio. 'Oltre le aspettative' è la frase chiave. Se vogliamo affrontare al meglio l'oggi e il domani, dobbiamo anche smettere di fare paragoni impropri.* ***Il 2021 è una specie di anno zero, perché il 2020 non è esistito. Quindi ogni segno più va letto per quello che è, ovvero qualcosa di positivo****. Le battaglie sul tavolo restano: su tutte quella del costo del lavoro. Il ministro Giorgetti ha aperto alla possibilità, dando anche attenzione politica alla questione della* ***carenza infrastrutturale****: dovremo ora essere bravi a parlare con una voce sola e forte per non far cadere le aperture nel vuoto*".

Cernetti del Consorzio Elpidiense Export: "C'è un ritrovato ottimismo"

Una nuova alba tra opportunità e difficoltà

L'edizione numero 92 della fiera milanese è alle spalle, non di solo di Micam si vive però: **le aziende calzaturiere si sono trovate al giro di boa per quanto riguarda gli eventi in presenza e a reinventarsi digitalmente con la pandemia**. Abbiamo chiesto un'opinione a chi le cose vede da un osservatorio privilegiato, perché con le imprese del settore opera a stretto contatto. **Alessandro Cernetti** è il Direttore del Consorzio Elpidiense Export, realtà attiva da più di 40 anni e che oggi vede tra i suoi iscritti 18 aziende calzaturiere di diverse dimensioni, dislocate principalmente tra Porto Sant'Elpidio e Montegranaro.

"*Il consorzio nel corso del tempo ha cambiato più volte faccia* - spiega Cernetti -. *Nel corso degli anni si è adattato alle esigenze dei mercati globali e del loro evolversi. Partito con lo scopo di acquistare le materie prime a prezzi competitivi e soprattutto di soddisfare ordini cumulativi da parte dei clienti,* ***oggi offre sevizi e accompagnamento nel processo di internazionalizzazione****. Prima gli ordini erano, per esempio, di 10.000 paia e i calzaturifici che utilizzavano stessi modelli e materiali si dividevano il lavoro, in base alla propria capacità produttiva: uno produceva 100 paia, un altro 1000 e così via. Dopo la caduta del muro di Berlino, le cose sono cambiate*".

Si riferisce al mercato dell'ex Unione Sovietica? "*Sì. Per quell'area prima si lavorava attraverso lo Stato, ma poi sono cambiati i gusti. I clienti esigevano la differenziazione di prodotto e più modelli erano disponibili, più acquistavano. Da quel momento, le collezioni sono state ampliate: la caduta del muro di Berlino ha velocizzato i trend e fatto scoprire anche 'nuovi' Paesi come la Cina*".

Come va con la questione dazi, che da qualche anno pesa sul distretto? "***I dazi danno sempre problemi****, ora hanno inserito delle certificazioni che potrebbero anche essere un bene se tutto funzionasse come si deve, ma in realtà costituiscono solo un ulteriore ostacolo*".

Conviene ancora oggi essere presenti a una fiera come l'Obuv di Mosca, quindi? "*Le fiere in generale stanno perdendo attrattività, se prima l'80% degli acquisti si faceva in fiera e il 20% attraverso rappresentanti ed email, adesso la frittata si è rigirata e possiamo dire che* ***dalle fiere passano il 30% degli ordini****. È ancora valida l'esigenza per sistemare le ultime cose, guardarsi in faccia, stringersi la mano e lasciare degli acconti, quello sì ma non più per vedere il prodotto per la prima volta e acquistarlo lì sul posto*".

Dopo il passaggio della fase acuta della pandemia, quali cambiamenti ha notato? "Se prima magari partiva una vera e propria comitiva dell'azienda cliente, almeno con dieci persone, ora non è più così, **si lavora molto online e in azienda**, quando vengono, possono arrivare massimo una o due persone. Prima il gruppo stava una settimana, c'era chi faceva le foto, chi l'analisi di mercato, chi i calcoli. Oggi arrivano in pochi come dicevo e si tratta per lo più di viaggi lampo per definire le ultime cose. Inoltre, è venuto fuori ancora più prepotentemente un fatto già noto: **bisogna diversificare prodotti e marchi**. Ci potrebbe essere una guerra, nuovi dazi o appunto una pandemia. **Con un solo prodotto, mercato, committente si rischia grosso** ed è un errore che in passato è stato fatto e ha portato alla chiusura di alcune aziende".

Recentemente sono stati proposti diversi i bandi destinati al settore, si sono rivelati utili? "*Sono e sono stati punti di forza sicuramente, la difficoltà riscontrata è sicuramente che* ***c'è ancora troppa distanza tra chi i bandi li scrive e la realtà delle aziende****. Spesso si parlano due lingue diverse, nonostante l'impegno di chi si occupa del bando*".

Capitolo nuove generazioni: possono portare davvero una nuova linfa vitale? "*Sì, ma lì sta all'imprenditore saper delegare, guidare, dare fiducia.* ***I figli non vanno né tenuti sotto l'ala né relegati a funzioni secondarie****. Inoltre, devono essere preparati, anche l'azienda artigiana non è più quella di una volta.* ***Non basta ereditare un'azienda, bisogna avere conoscenze, capacità, per guidarla****. Questo perché se prima si poteva migliorare in qualche anno, oggi in 6 mesi, un anno si è fuori da mercati*".

Dopo il recente Micam c'è positività tra gli associati? Qual è il clima? "***C'è voglia di buttarsi la pandemia alle spalle e si è visto anche tra i clienti****. Nonostante i magazzini pieni, il fatto che in fiera ci fossero principalmente Italiani ed Europei, che i padiglioni non fossero pieni come ai tempi d'oro, si è rivista la gente, i curiosi, gli stand affollati. I clienti hanno lasciato acconti e se lo fanno è perché hanno fiducia, voglia di ripartire e i nostri imprenditori sono sicuramente più motivati nello stringere i denti e fronteggiare le difficoltà*".

Tel.
0734 968852

AUTOERRE

Vendita & Noleggio

NOLEGGIO Breve e Lungo termine - auto e furgoni 7 e 9 posti

MONTEGIORGIO PIANE - Via Faleriense Ovest, snc - Tel. **0734.968852**

LIDO DI FERMO - Via Nazionale, 250 - Tel. **0734.641870**

autoerresrl1@gmail.com - **Autoerre srl**

VOLKSWAGEN POLO
anno 2016, km 80.000

RANGE ROVER EVOQUE TD4
anno 2014

AUDI Q3 2.0 S LINE
anno 2019, km 49.000, full optional

AUDI A4 AVANT 2.0 TDi SLine
full optional

MINI COUNTRYMAN
anno 2018

FIAT TIPO SW
anno 2017, full optional

HUMMER H2
anno 2003, km 20.000

PORSCHE CARRERA 4S
anno 2007, km 60.000, full optional

MERCEDES C CABRIO
allestimento AMG, full optional

RANGE ROVER SPORT
anno 2017, full optional

MERCEDES CLASSE E SW 220 CDi
4Matic, anno 2019, full optional

MERCEDES CLASSE B 200 TDi
anno 2019, allestimento AMG

BMW X1 1.6 D
anno 2016, km 148.000

PORSCHE MACAN
full optional

BMW 520 Touring
full optional

PORSCHE PANAMERA
anno 2018, km 19.500

AUDI A3 G-TRON METANO
anno 2020, km 700

BMW 320 D TOURING
anno 2016, km 93.000

FIAT 500 495 ABART
anno 2018, km 35.000, full optional

AUDI Q8
anno 2020, full optional

Fermano/La Provincia di Fermo è la prima nelle Marche

Adottato il piano d'ambito per la gestione dei rifiuti urbani e assimilati

Nella seduta del 21 settembre scorso, l'Assemblea Territoriale d'Ambito (A.T.A.) dell'ATO n. 4 Fermo, ha adottato, per l'ATO di riferimento, il **Piano d'Ambito per la gestione dei rifiuti urbani ed assimilati**, imprimendo così una forte e decisiva accelerazione all'iter necessario per la definitiva approvazione dello stesso. Entro il 31 dicembre 2021, infatti, la Regione Marche intende disporre dei Piani d'Ambito di tutte le ATA così da accedere alle risorse del Recovery Plan.
"*La redazione del Piano d'Ambito* - spiega Moira Canigola Presidente dell'ATA n. 4 - *è la conclusione di una lunga attività di programmazione realizzata dall'ATO n. 4 Fermo, che parte da lontano e porta alla pianificazione definitiva, acquisendo i dati riguardanti le modalità di erogazione del servizio di raccolta dei singoli Comuni dell'ATO n. 4 ed elaborando apposite schede evolutive per ogni Amministrazione comunale, che* ***mirano alla razionalizzazione dei sistemi di raccolta ed alla diffusione di buone pratiche registrate in alcuni territori****, nel rispetto delle prescrizioni del Piano Regionale di Gestione Rifiuti vigente e delle norme regionali e nazionali comunitarie*".
"*Il Piano adottato* - prosegue la Presidente Canigola - *ha uno scenario temporale di riferimento più breve rispetto a quello inizialmente previsto nel Documento Preliminare, ovvero fino al 2024 - 2025, così da non accavallare le previsioni in esso contenute con quelle del nuovo Piano Regionale, il cui aggiornamento è in fase di avvio. Questo periodo consentirà la messa a punto delle soluzioni per l'ottimizzazione dei servizi e la realizzazione dell'impiantistica ritenuta strategica, così da raggiungere e coniugare obiettivi fondamentali quali la riduzione dei rifiuti conferiti in discarica, il miglioramento della qualità dei rifiuti raccolti con la differenziata, nonché l'efficienza e l'economicità del servizio*".
Nel Piano si ritiene strategico l'impianto di trattamento dei rifiuti indifferenziati detto TMB, ubicato presso la discarica di S. Biagio, ora di proprietà della Regione Marche, ma da trasferire all'ATA, che dovrà ulteriormente migliorare il trattamento della frazione secca ed umida dei rifiuti per facilitarne il recupero e ridurre, come richiesto dalle norme comunitarie dell'economia circolare, l'uso dello smaltimento in discarica.
Altro importante obiettivo del Piano d'Ambito, in linea con l'impostazione e le prescrizioni del vigente Piano Regionale di Gestione Rifiuti delle Marche, sono quelli di raggiungere una gestione integrata dei rifiuti attraverso il superamento della frammentazione del servizio, massimizzare i benefici che si ottengono attraverso l'efficientamento della gestione dei servizi e l'incremento della valorizzazione dei materiali nobili recuperati con un ulteriore aumento della qualità e quantità di raccolta differenziata, in coerenza con i principi dell'economia circolare.
"Dopo cinque anni di lavoro - commenta il Vice Presidente della Provincia di Fermo Stefano Pompozzi - *finalmente, vede la luce il documento più importante per questa Provincia. Il Piano d'Ambito, infatti, regola la gestione presente e futura, nonché la pianificazione di tutto il ciclo dei rifiuti nella Provincia di Fermo.* ***Siamo la prima Provincia a chiudere il Piano ed a chiuderlo con una situazione di autosufficienza gestionale****. Pur auspicando una collaborazione con altre realtà* - continua il Vice Presidente Pompozzi - *noi siamo in grado, comunque, di avere una gestione completa del ciclo dei rifiuti. Un risultato importantissimo e storico per questo Ente, ottenuto grazie alla collaborazione di tutti i Sindaci che compongono l'Assemblea dell'ATA, che corona un quinquennio in cui* ***siamo la Provincia che ha registrato la maggiore crescita in termini di raccolta differenziata. Non superavamo il 50% oggi siamo al 70%***".

S.Elpidio a M./Meno bottiglie di plastica

Un'acqua "plastic free"

L'Amministrazione Comunale incoraggia l'installazione di sistemi di purificazione dell'acqua domestica per microfiltrazione. "*L'obiettivo è quello di* ***ridurre drasticamente l'uso di bottiglie di plastica*** *con conseguente abbattimento del PET che finisce nella raccolta differenziata* - dice il Sindaco, Alessio Terrenzi - *ma anche quello di prevenire l'inquinamento che deriva dall'abbandono, purtroppo non scongiurato dalla raccolta porta a porta, delle bottiglie di plastica nell'ambiente. Inoltre un minor uso di bottiglie di plastica comporterebbe la riduzione dei trasporti legati all'approvvigionamento i presso i supermercati con conseguente abbattimento dell'inquinamento dovuto alla circolazione di mezzi pesanti. Il tutto, sfruttando le proprietà dell'acqua distribuita direttamente nelle nostre case, acqua di ottima qualità e sottoposta a controlli quotidiani giornalieri*".
Per agevolare le famiglie nella ricerca di aziende distributrici di impianti di microfiltrazione si è voluto costituire un **elenco aperto di aziende disponibili a garantire, previa adesione su base volontaria da parte degli utenti, la fornitura gratuita/agevolata di impianti domestici di depurazione con microfiltrazione** alle aziende private ed a tutti i nuclei familiari del comune elpidiense che ne facciano richiesta, con condizioni congrue o agevolate rispetto ai valori di riferimento sul mercato per la fornitura, gestione e manutenzione, dei macchinari.
"*Sarà pubblicato sul sito istituzionale del comune un elenco che sarà in continuo aggiornamento mano a mano che arriveranno le adesioni da parte delle aziende interessate* - precisa il Sindaco - *in modo tale che le famiglie che intendano dotarsi di dispositivi di questo tipo sappiano dove andare a cercare. Il Sindaco fa da tramite tra i cittadini e le aziende: le famiglie potranno poi contattare direttamente l'azienda di riferimento mentre il comune rimarrà estraneo alle contrattazioni. Abbiamo voluto agevolare l'incontro tra domanda e offerta, a condizioni agevolate*".
Il progetto "Plastic free acqua domestica" si somma a quello già avviato con l'installazione di **casette dell'acqua** nel territorio.

Monti Sibillini/Non accadeva da decenni

La martora torna nel Parco

Il Parco continua a riservare sorprese dal punto di vista naturalistico. **È la martora l'animale ripreso nella prima decade di settembre**, grazie ad una video trappola posta da Francesca Vercillo e Sara Marini, all'interno del territorio del Parco, dove **risultava ormai assente da decenni**. Precedenti studi, infatti, non ne avevano evidenziato la presenza come invece attestano oggi, inequivocabilmente, le immagini riprese.
"*Si tratta di un documento importante perché ci consente di annoverare nuovamente la martora tra i mammiferi carnivori presenti nel Parco*" sottolinea il presidente dell'ente, Andrea Spaterna. "*Si tratta di un video che prelude a ricerche più strutturate per dare consistenza al rinvenimento, ma, di certo, è un*

ulteriore tassello che conferma la straordinaria biodiversità dei Sibillini. Il fatto che la martora abbia riscoperto un proprio habitat nel Parco è indicatore della qualità del patrimonio boschivo e, quindi, di una natura forte pur in un contesto fragile, per il quale il rapporto con l'uomo deve sempre di più tendere ad un equilibrio sostenibile. Su questo dovremo continuare a impegnarci e lavorare".

Breve

Porto San Giorgio Due mezzi "green" acquistati dal Comune

Un furgone polivalente al servizio dell'Ufficio tecnico e una vettura destinata alle mansioni esterne sono stati acquistati dal Comune di Porto San Giorgio. "*I veicoli sono* ***completamente elettrici****, di nuova concezione e pratici* - spiega l'assessore ai Lavori pubblici Andrea Di Virgilio - . *Si avvia così il rinnovo del parco mezzi con un segnale in favore dell'ambiente da preservare*".

ASSICURAZIONE AUTO?

Grazie ad un accordo commerciale unico nel Fermano, ora Tarantini Assicura può contare su tariffe eccezionali, in grado di battere qualsiasi concorrenza.

NON ASPETTARE LA SCADENZA!

Inviaci subito un messaggio whatsapp 327 6736489

Nel messaggio allega:

- **TARGA AUTO**
- **FOTO PATENTE**
- ELENCO GARANZIE AGGIUNTIVE (se volute)

I nostri preventivi base includono sempre:

- LA RINUNCIA ALLA RIVALSA PER EBBREZZA FINO A 1.1 g/l
- GUIDATORE CON ALMENO 26 ANNI
- TUTELA LEGALE

Si possono poi aggiungere:

- Guida libera (guidatore di qualsiasi età a fronte di un premio maggiorato)
- Infortuni conducente 50.000 o 100.000 euro
- Assistenza stradale Italia o Estero
- Incendio e Furto
- Kasko Collisione o Kasko Completa
- Atti vandalici
- Eventi naturali

Preventivi Auto Tarantini Assicura

Account business di WhatsApp

Inquadra questo codice per avviare una chat WhatsApp con Preventivi Auto Tarantini Assicura.

Anche se non ricordi la scadenza, inviaci almeno la tua targa e ti contatteremo al momento giusto!!!

ta

tarantini
assicura

Porto San Giorgio - Viale dei Pini, 80

0734 672490 www.tarantini.it

portosangiorgio@tarantini.it

Fermano/In programma incontri e laboratori

Invecchiamento attivo e scambio intergenerazionale al centro di un importante progetto

Una progettualità per promuovere una cultura positiva dell'invecchiamento attivo ed il valore dello scambio intergenerazionale. Progetti che sono già in corso e o stanno per prendere avvio.
Si tratta del **progetto Marche_active@net**, promosso in rete da sei Ambiti territoriali sociali delle province di Ascoli, Fermo e Macerata e realizzato con il contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le politiche della famiglia. Un programma di interventi e azioni pianificati molto prima della pandemia, e che l'emergenza sanitaria ha inevitabilmente costretto a ritardare e in parte riorganizzare, nei contenuti e nelle modalità di realizzazione.

I progetti a Fermo e nel Fermano

Nell'ambito del progetto Marche_active@net, è stato attivato un bando pubblico rivolto a organizzazioni di volontariato (Odv) e associazioni di promozione sociale (Aps) marchigiane, per sostenere azioni innovative nell'ambito dell'invecchiamento attivo e la solidarietà tra generazioni, nei territori degli Ats partner. 11 le azioni finanziate, due di queste sono riferite all'Ats XIX di Fermo e a promuoverle sono Acli provinciali Fermo e Auser provinciale Fermo.
Progetti dei quali ha sottolineato l'importanza il Sindaco e Presidente del Comitato dei Sindaci dell'ATS XIX Paolo Calcinaro "*per cui si tratta di azioni che facilitano l'incontro fra generazioni ed esperienze, un confronto reciproco che permette ad esse di crescere e di conoscersi a vicenda*", così come anche evidenziato dal Coordinatore dell'Ambito XIX Alessandro Ranieri che ha messo in luce come "*questo progetto pone in rilievo la propositività di un'azione congiunta fra Ambiti, Csv Marche e associazioni, a beneficio di fasce di popolazioni per cui l'attenzione è sempre necessaria e importante*".
In particolare, si chiama **InMenteAttiva**, progetto che Auser Volontariato Fermo ha proposto al progetto Marche_Active@Net al tempo del sisma. Un'azione che coinvolge un largo partenariato a Fermo: l'Istituto Comprensivo "Fracassetti - Capodarco", l'Istituto Tecnico Tecnologico "G. e M. Montani", il Circolo Legambiente Terramare, Lega SPI, Auser Volontariato che è capofila del progetto. Tutti insieme per unico obiettivo: l'educazione della persona ad una vita autonoma, responsabile socialmente e al pieno esercizio di cittadinanza lungo l'arco della vita; l'apprendimento permanente e la solidarietà tra generazioni ne sono elementi cardine.
"*Si sono già svolti i primi incontri all'Orto urbano di Via degli Orlandi a Fermo, spazio comunale gestito da Legambiente* - hanno detto la Presidente Auser provinciale Fermo Maria Teresa Di Marzio e Maria Teresa Marziali, referente del progetto e responsabile Auser Cultura per Auser Marche - *studenti e docenti degli Istituti partner hanno partecipato a semplici attività, ad esempio scritture e danze, gli associati Auser hanno narrato le esperienze fatte che, secondo loro, sono utili per l'invecchiamento Attivo. Sono in programma il 13 ed il 20 ottobre i laboratori informatici di "digital strategy" all'Iti Montani, così che grazie ai nuovi strumenti digitali si possa dare forma a un racconto condiviso dell'esperienza vissuta tra le generazioni ed il 26 ottobre l'evento conclusivo all'Isc Fracassetti*".
Generazioni riconnesse è invece il nome del progetto di Acli Fermo. "*Obiettivo principale* - ricorda il Presidente Acli provinciale Fermo Maurizio Petrocchi - è contribuire all'inclusione digitale e alfabetizzazione economico finanziaria degli over 65". Progetto che prevede la realizzazione di una mappatura che mira a conoscere la condizione degli anziani rispetto all'invecchiamento attivo e all'uso delle nuove tecnologie. A coordinarla, l'Ufficio Pastorale Problemi Sociali e Lavoro, Caritas Diocesana di Fermo e Acli Fermo attraverso la somministrazione di questionari e interviste. Incontri informativi sono in programma il 15 e 16 ottobre al centro sociale Salvadori di Lido Tre Archi, il 22 a Servigliano, il 28 a Falerone e il 29 un nuovo momento convegnistico a Fermo. In programma ad ottobre anche attività laboratoriali per l'inclusione digitale, laboratori di animazione culturale e laboratori di cucina, con la partecipazione di chef del Laboratorio della Dieta Mediterranea e dell'Associazione Cuochi della provincia di Fermo. Gli anziani saranno protagonisti delle serate a tema con le ricette tradizionali mentre i giovani riporteranno le attività sul web. Partecipa anche l'Associazione Giovani, Territorio e Cultura - GTC OdV.

Pagina di riferimento con link e contatti:
https://www.csvmarche.it/scopri-opportunita-e-progetti/i-progetti-del-csv-in-corso/azione-di-rete-per-l-invecchiamento-attivo-e-la-solidarieta-generazionale
Sito di progetto: www.marcheactivenet.it
Facebook: www.facebook.com/marcheactivenet/

Marche/Dati allarmanti

Povera una famiglia su dieci

Nel suo recente rapporto sulla povertà in Italia nel 2020 l'Istat stima che **2 milioni di famiglie, e 5,6 milioni di persone, vivono in condizioni di povertà assoluta**, ovvero, non sono in grado di sostenere la spesa per beni e servizi essenziali a uno standard di vita accettabile. Si tratta rispettivamente del 7,7% e del 9,4% del totale delle famiglie e della popolazione italiana: povertà assoluta in forte aumento ai livelli più elevati degli ultimi 15 anni, nonostante le misure messe in campo per contenere gli effetti sociali della pandemia.
In calo la povertà relativa (anche per effetto del forte calo della spesa per consumi sulla base della quale viene definito il livello di povertà relativa) che riguarda in Italia 2,6 milioni di famiglie e circa 8 milioni di persone. Si tratta di famiglie e persone con consumi al di sotto di una soglia che, per una famiglia con due componenti, è pari alla spesa media mensile pro-capite a livello nazionale. La povertà relativa, cosi come quella assoluta, è più diffusa soprattutto tra le famiglie con 4 o più componenti, soprattutto quelle con figli minori, tra le persone con bassi titoli di studio, tra i disoccupati e gli operai e tra i cittadini stranieri.
Nelle **Marche**, nel 2020 le **famiglie in condizioni di povertà relativa sono il 9,3% del totale,** sostanzialmente stabili rispetto a un anno prima (9,5%) ma nettamente al di sopra della media delle regioni del Centro (6,4%).
Le persone che nelle Marche vivono in famiglie in condizioni di povertà relativa rappresentano il **14,6% della popolazione**, una percentuale in crescita oltre ad essere nettamente al di sopra della media delle regioni del Centro (8,9%) e anche alla media nazionale (13,5%).

Fermo/Nuovo servizio per i giovani

The Terminal e non solo

Un nuova postazione di promozione sociale, un luogo di incontro che mette a disposizione dei giovani della provincia di Fermo animatori ed educatori, ascolto, attività e opportunità.
Un'azione di prossimità che diviene punto di accesso alle altre progettualità che la rete sociale, sanitaria e culturale offre loro, come ad esempio dagli sportelli di aiuto psicologico alla web radio, fino alle occasioni di formazione vera e propria, alle esperienze di servizio civile nazionale e europeo.
Al via il progetto di prossimità denominato "The Terminal" che ha come centro di azione lo spazio del Terminal a Fermo. Il progetto, su iniziativa del Comune di Fermo e dell'Ambito Territoriale 19, nell'ambito della programmazione del Dipartimento delle Dipendenze Patologiche dell'Area Vasta n. 4, in collaborazione con la Comunità di Capodarco, prevede lo svolgimento di **attività di prevenzione del disagio giovanile, di adolescenti e gruppi di ragazzi che vivono il territorio fermano**.
Il progetto si articola in più momenti di attività sia estemporanei nei luoghi di ritrovo, ma anche strutturati secondo un percorso educativo e di orientamento. Scopo del progetto è anche quello di organizzare spazi di apertura e di confronto curati da animatori ed educatori, con percorsi di prevenzione primaria.

Fermano/Impennata di metano e gasolio, il punto della CNA

La sostenibilità che diventa insostenibile

Italia paese europeo in cui l'energia costa di più. Non solo: "*Siamo di fronte al raddoppio del costo del metano e ad un progressivo aumento di quello del gasolio* - fa notare il Presidente della CNA di Fermo Emiliano Tomassini - *Gli interventi del Governo per abbassare bollette e prezzo dei rifornimenti degli autoveicoli devono diventare strutturali e maggiormente incisivi*". Per non parlare poi del **paradosso che si sta verificando nel mondo dell'autotrasporto**: "*Incentivati a cambiare motorizzazioni* - dice il Presidente CNA Fermo, da imprenditore del settore - *ci ritroviamo tutti a pagare un costo per l'autotrazione che solo fino a qualche settimana fa era impensabile. Per qualcuno la scelta della sostenibilità passa dal metano, ma oggi ancora di più appare, invece, insostenibile*".

Il confronto con lo scenario europeo è avvilente: le piccole imprese pagano l'energia quattro volte di più rispetto alle grandi e il 33,5% in più della media europea. La componente parafiscale della bolletta per una piccola impresa incide quasi per il 35% sul totale. "*Con una distribuzione degli oneri di sistema così fortemente sperequata tra le diverse categorie di utenti* - dice il Direttore Generale CNA Fermo Alessandro Migliore - ***le piccole imprese diventano le principali finanziatrici del sistema senza avere alcun beneficio***". Per Tomassini "*il costo dell'energia per le piccole imprese continua a rappresentare un elemento critico e di svantaggio competitivo. Bisogna procedere rapidamente alla revisione strutturale della bolletta, trasferendo gli oneri che pesano soprattutto sulla platea delle micro e piccole imprese alla fiscalità generale*".

Nel Decreto Legge "Salva-bollette" ci sono misure per tagliare i costi del metano da riscaldamento e dell'energia elettrica: "*Occorre che in sede di conversione in legge* - conclude il Direttore Migliore - *ci siano misure di abbattimento dei costi per il rifornimento automobilistico. Abbiamo anche bisogno di automatismi nel recuperare in fattura i maggiori costi del carburante, aumenti che oggi vengono assorbiti dalla maggioranza degli autotrasportatori e non dalla committenza: così si chiude, più prima che poi*".

Monte Urano/Varie iniziative per promuovere il commercio "local"

MUN Market, nasce il centro commerciale naturale

Un aggregatore che mette in rete le attività commerciali di Monte Urano. Questo vuole essere **MUN Market, il progetto di centro commerciale naturale messo a punto dall'Amministrazione comunale**. Trenta i negozi che, finora, hanno aderito all'iniziativa, per loro completamente gratuita, che partirà a novembre. **Ventimila euro il budget a disposizione per promuovere le attività**. Se ne occuperà Contenitore 11, collettivo di freelance di Civitanova Marche a cui il Comune ha affidato la gestione del progetto "*che mira a unire e concertare tutte le varie realtà commerciali, per presentarle come un unico grande negozio*", ha spiegato l'assessora Loretta Morelli. Che ha parlato di "*un progetto importante con un programma definito e finalità chiare e precise, per aiutare i commercianti in difficoltà già da prima del Covid a costruire un percorso per ripartire e valorizzare lo shopping locale, riscoperto dopo questo periodo difficile*".

Per farlo, saranno creati un sito web e due pagine social (Facebook e Instagram), dove le attività che aderiscono avranno un loro spazio. E dove potranno inserire contenuti personalizzati per farsi conoscere dai clienti. A ognuna sarà anche consegnato un kit composto da vetrofanie, materiale informativo e gadget.

"***È il primo passo di un progetto che si allargherà nel tempo***, *per raccontare non solo i prodotti, ma anche le esperienze che i clienti, locali e no, possono fare nelle attività commerciali*", ha spiegato Annalisa Belleggia, project manager di Contenitore 11. Un'iniziativa, quella di MUN (che sta per Monte Urano Network) Market, destinata a crescere. Perché "*aderire* - la chiosa dell'assessora Morelli -, *significa entrare in un circuito virtuoso e partecipare a tutte le iniziative che saranno proposte, per creare un contenitore che dia più forza e visibilità alle nostre attività commerciali*".

Marche/Colpiti maggiormente gli uomini

Più infortuni sul lavoro

Gli infortuni sul lavoro nelle Marche, da gennaio ad agosto 2021, sono stati 10.598 e cioè 954 in più rispetto allo stesso periodo del 2020 (+9,9). In occasione di lavoro, ci sono stati 656 infortuni pari a +7,7%, i rimanenti sono in itinere. I morti sul lavoro sono 22.

Sono questi i dati Inali elaborati dalla Cgil Marche. "*Siamo in una fase di ripresa dell'economia e occorre innalzare le soglie di attenzione in tutto il mondo del lavoro alle prese con una profonda riorganizzazione* - dichiara Giuseppe Galli, segretario regionale Cgil Marche -. *Con il nuovo Pnrr ci sono investimenti pubblici, specie nell'edilizia e nell'industria, che comportano l'avvio di nuovi lavori e dunque la necessità di conoscere e prevenire i rischi correlati alle attività di produzione, utilizzando in modo corretto i sistemi di sicurezza. Dal canto suo, il sindacato è in prima linea per rivendicare più vigilanza da parte degli enti preposti chiedendo, al tempo stesso, una nuova disciplina sanzionatoria nei confronti di quei datori di lavoro, colpevolmente inadempienti. Il tutto mettendo anche in campo premialità per le imprese che, invece, investono sulla tutela della salute dei lavoratori*".

I DATI - Analizzando i singoli settori, l'aumento degli infortuni riguarda l'industria con + 32,1%, l'artigianato con + 19%, il terziario con +15% mentre nell'agricoltura c'è un calo dell'11,4%. **I più colpiti sono gli uomini** con + 11,9% ma anche per le donne si registra un incremento del 6,6%.

Anche le malattie professionali sono aumentate: + 47,1%, in particolare nell'industria dove sono raddoppiate passando da 2746 a 3720. Da sottolineare che sono in crescita le malattie del sistema nervoso, +41%.

Marche/Rating di lungo termine

Una regione "BBB-"

L'agenzia internazionale di rating Fitch ha confermato il rating di lungo termine della Regione Marche al valore "BBB-" con prospettive "stabili" e al contempo, essendo il rating della Regione limitato dal rating della Repubblica italiana, ha assegnato alle Marche anche un **profilo di credito standalone (cioè senza considerare il contesto nazionale) pari a 'aa-'**, superiore al rating della Repubblica italiana.

L'agenzia, in particolare, ha considerato come elementi qualificanti la sostenibilità del debito, classificata addirittura nella categoria "aaa", e il moderato livello di rischio della Regione rispetto agli enti locali e regionali a livello internazionale. Ha inoltre evidenziato che le Marche sono tra le migliori regioni secondo la valutazione nazionale del livello di qualità ed efficacia del servizio sanitario regionale.

Breve

Porto San Giorgio

Rocca Tiepolo aperta tutto l'anno

"*Vogliamo Rocca Tiepolo aperta al pubblico tutto l'anno. L'accesso è libero: la struttura è accessibile, su richiesta, anche per visite guidate e gruppi organizzati*", afferma l'assessore alla Cultura Elisabetta Baldassarri. I **nuovi orari d'apertura**, validi fino a maggio 2022, sono i seguenti: ogni sabato e domenica dalle ore 10 alle 12 e dalle 15 alle 19.

Marche/Diminuiscono gli allevamenti
Latte col segno meno

Meno consumi interni, più importazioni di prodotto estero e ora anche i rincari delle materie prime. Nelle Marche si contano le macerie di un settore che negli anni ha segnato il passo nei confronti della concorrenza con la produzione di latte e di formaggi a registrare una diminuzione lenta e, finora, inesorabile. Vero che, a differenza di altre regioni, la propensione di molte aziende a trasformare il latte in laboratori propri e provvedere successivamente alla vendita diretta nel proprio punto aziendale o nei mercati contadini ha protetto gli allevatori dai ribassi economici per i conferimenti ma è altrettanto chiaro che **l'assenza di un'adeguata remunerazione ha frenato gli investimenti in questo settore**.
Ad oggi nelle Marche si contano **oltre 3.200 allevamenti con circa 48mila bovini ma di appena il 13% è orientato verso il latte**. Nel corso del 2021, tra gennaio e luglio, le Marche hanno conferito 14mila tonnellate di latte vaccino, il 7% in meno rispetto allo stesso periodo dello scorso anno ma il trend è negativo da anni: **in 20 anni la produzione di latte si è dimezzata**. Idem per il latte di pecora la cui produzione si aggira sulle 3600 tonnellate, scesa del 35% negli ultimi 20 anni.

"*La chiusura delle stalle* - fa notare Maria Letizia Gardoni, presidente di Coldiretti Marche - *porta con sé l'addio a un'intera filiera fatta di animali, prati, formaggi e presidio del territorio. Dietro ogni azienda ci sono persone ed economia in aree disagiate che altrimenti sarebbero abbandonate. Una adeguata remunerazione del lavoro degli allevatori è condizione imprescindibile per mettere al sicuro tutta la filiera e continuare a garantire ai consumatori prodotti sicuri e di qualità che sostengono l'economia, il lavoro e i territori italiani*".
Un settore che vale 28 milioni di valore della produzione, dato altalenante ma stabile e sorretto dall'export. Già perché i consumi interni, secondo i dati Istat, sono diminuiti. Gli italiani che consumano latte almeno una volta al giorno passano dal 60% di 10 anni fa al 48% odierno (marchigiani dal 59% al 44%) mentre scendono dal 23% al 20% quelli che mangiano formaggi almeno una volta al giorno (Marche dal 16% al 13%). Le esportazioni invece sono triplicate dal 2000 e sono, ad oggi, a quota 15 milioni di euro. Nel primo semestre 2021 siamo già a 8,1 milioni di euro di scambi con l'estero.

Marche/Secondo il Gambero Rosso
Vini marchigiani al top

Una terra di grandi bianchi secondo il Gambero Rosso. **Le Marche secondo la Guida Vini d'Italia 2022 si confermano regione vocata per i vini bianchi ma non mancano punte di eccellenza tra i rossi**. Su 24 Tre Bicchieri, la massima onorificenza attribuita dagli assaggiatori della prestigiosa guida, ben 16 sono Verdicchio (di cui 5 di Matelica). Bene anche l'Offida Pecorino (4 riconoscimenti) mentre tra i rossi si distinguono Rosso Piceno superiore e Lacrima di Morro d'Alba superiore capaci di "rivaleggiare senza timore con i pari di tutto il mondo" dicono dal Gambero mentre su Verdicchio e Pecorino aggiungono che questi vini "vanno a gonfie vele dal punto di vista qualitativo". Rispetto allo scorso anno la lista dei Tre Bicchieri vede un aumento di menzioni (+ 3).
Aumentati negli ultimi 10 anni i consumi interni (nelle sole Marche il 57% della popolazione beve vino, più moderatamente, rispetto al 55.8% del passato), dopo la frenata dovuta al Covid **si spera in una ripresa dell'export che, al primo semestre 2021, ha toccato quota 26,4 milioni di euro**: grosso modo stabile rispetto allo scorso anno ma il 2,3% in meno rispetto allo stesso periodo pre Covid. Tra difficoltà negli scambi e canale horeca bloccato dalle misure anticontagio il 2020 dell'export ha visto un calo dei vini marchigiani del 9,5%, oltre 5 milioni in meno rispetto al 2019.

Breve

Porto S.Elpidio Neri Marcorè per San Crispino

Sarà **Neri Marcorè**, elpidiense doc, il protagonista del classico concerto della Festa di San Crispino, in programma la sera di **sabato 23 ottobre** nella centrale Piazza Garibaldi. "Le mie canzoni altrui" è il titolo del concerto che vedrà salire sul palco Neri Marcorè e la sua band. In caso di maltempo lo spettacolo si terrà al Teatro delle Api.

CLUB INCONTRI

AUTORIZZAZIONE QUESTURE

- Se cerchi il grande amore
- Se aspiri ad un'amicizia sincera
- Se desideri una persona accanto

Vienici a trovare con fiducia

Selezioneremo per te centinaia di persone tramite schede e foto!!!
Affidati con fiducia a chi è presente da 30 anni!

VALERIO, medico ma prossimo alla pensione, sono un uomo divorziato da molti anni, ho avuto qualche storia ma non ho mai realmente trovato una donna sincera, fedele e presente, io mi definisco un uomo buono d'animo, rispettoso, altruista e dinamico, ho 61 anni ma ne dimostro e me ne sento 10 in meno, brizzolato, occhi chiari, sono prestante al punto da fare km in bici. Se il mio annuncio ti ha colpito in qualche modo contattami! Tel. 349/6973734

COMMERCIALISTA 45 ENNE sempre pieno di iniziative, mi chiamo Mauro: il lavoro mi ha sempre assorbito troppo e, mentre i miei coetanei si creavano degli affetti stabili e sinceri, io pensavo che il tempo non sarebbe mai passato per me. Invece, mi ritrovo ancora celibe e solo, pur essendo di bell'aspetto e di indole interessante. Non ho ancora incontrato, infatti, una donna, anche con figli, capace di scuotermi dal mio torpore: so che esisti, conosciamoci. Tel. 349/6973734

AVERE 63 ANNI vuol dire poter mostrare la grande ricchezza che nasconde un cuore maturo ma non ricordo più quanto calore sia in grado di dare la presenza di una donna affabile al proprio fianco. Mi chiamo Renato, sono un ufficiale di finanza ora in pensione, ancora piacente, vedovo: la severa disciplina militare mi ha insegnato a tenere fede alla parola data, quindi puoi contare sul mio impegno per esserti vicino, per farci compagnia e trascorrere insieme il resto dei nostri anni. Tel.349/6973734

NON SONO BRAD PITT ma non sono certo da "buttare", perché ho un fisico asciutto e slanciato, caratterialmente sono un ragazzo determinato ed entusiasta in tutto quello che faccio, nonché un sognatore ed anche un po' idealista, socialmente stimato ed apprezzato ma non ho ancora conosciuto una ragazza bella dentro con cui dividere i miei successi ed a cui confidare tutte le mie speranze. Non chiedo la luna, solo una seria volontà di far nascere un legame importante. Loris, 38 enne celibe, laureato, titolare di attività. Tel.0733/260889

59 ANNI POSSONO SEMBRARE tanti per alcuni ma non per me, mi sento infatti un uomo ancora molto attivo ed aperto alla vita, di aspetto giovanile, nonchè sincero ed altruista. Mi chiamo Amedeo, vedovo senza figli, architetto prossimo alla pensione e quindi con molto tempo libero che i miei interessi occupano solo in parte: conoscerei una compagna di buon cuore per farci compagnia negli anni a venire. Tel.349/6973734

AMELIA, pensionata statale, sono una donna 60 enne divorziata ed una vita difficoltosa alle spalle che mi ha reso combattiva e forte, ma sono anche una persona molto dolce, sensibile e romantica, nei rapporti di coppia do tanto amore e attenzioni. Contattami e costruiamo qualcosa di bello insieme. Tel. 349/6973734

LA VITA È BELLA proprio perché ci riserva sempre delle sorprese a volte però anche poco piacevoli come il mio divorzio di 6 anni fa, ma tutto deve essere affrontato ed accettato come ho fatto io ed ora eccomi qui pronta ricominciare tutto da capo. Sono Fiorenza, 46 enne parrucchiera, senza figli, di carattere dolce e remissivo, nonché di aspetto giovanile e curato. Vorrei riprovare la gioia di amare ed essere amata da un uomo affettuoso con il quale instaurare un rapporto duraturo, naturalmente dopo una prima fase di conoscenza reciproca. Tel.349/6973734

ELVIRA, sono una signora vedova di 62 anni pensionata, non dimostro affatto la mia età forse per il mio aspetto delicato e curato. Mi ritengo, inoltre, una donna spontanea, dolce ed amante del dialogo. Desiderei vivere una serena vita di coppia accanto ad un uomo che sappia apprezzarmi e comprendermi e con il quale ricominciare una nuova esistenza. Sono disponibile a trasferirmi. Tel. 349/6973734

SONO CARLA, divorziata senza figli, ho 50 anni e lavoro come docente in una scuola superiore. Sono una persona dinamica e sportiva, amo il teatro, il cinema, la musica e le conversazioni interessanti. Se cerchi una donna sensibile, fedele e affettuosa, possiamo incontrarci per scambiare "quattro chiacchiere" di fronte a un bel caffé. Tel 349/6973734

HO 58 ANNI ben portati, per questo ho deciso di regalarmi l'opportunità di incontrare un uomo e credo di avere ancora uno spirito giovanile che mi permetterà di intraprendere con entusiasmo questa possibile conoscenza. Sono una donna tranquilla e posata, amo la montagna e la natura, sono appassionata di vecchi film, forse è per questo che sono anche un'inguaribile romantica: perchè non ci incontriamo? Insieme ci avvieremo verso una seconda giovinezza! Marcella vedova, casalinga, economicamente indipendente, disposta a trasferirmi. tel. 349/6973734

MACERATA - Via Fratelli Cioci, 29 - ☎ 0733.260889 - 349.6973734

I risulti di Montegranaro, M.S.Pietrangeli, Ortezzano, Petritoli e Rapagnano

Comunali, diamo i numeri

È proprio il caso di dire: diamo i numeri. Perché alla fine, a marcare la reale differenza tra un successo ed un fallimento, sono le somme che liste e candidati riescono a portare a casa ad ogni tornata elettorale. E anche per le Comunali 2021 gli scarti, ridottissimi o piuttosto vasti, hanno fatto esultare i vincitori e scuotere il capo a chi, da oggi, si siederà all'opposizione.

MONTEGRANARO

Risultato atteso quello nel Comune calzaturiero con **Endrio Ubaldi** che con 3.630 voti (56,52%) conquista lo scranno cittadino.
In Consiglio per la sua lista entrano Gastone Gismondi (recordman di preferenze, ben 912), Giacomo Beverati, Monia Marinozzi, Annalina Zincarini, Lucio Melchiorri, Roberta Corvari, Ermanno Vitali, Cristiana Puggioni, Niccolò Venanzi, Cristiana Strappa e Francesco Marsili. Per la compagine guidata da Ediana Mancini, fermatasi a 2.792 voti (43,48%) sono stati eletti consiglieri la stessa ex sindaca, l'ex assessore Aronne Perugini ed i nuovi Riccardo Strappa, Chiara Croce e Stefany Ferrazzoli.

MONTE SAN PIETRANGELI

Battaglia contro il quorum per il riconfermato **Paolo Casenove**. Grazie ai 1.204 votanti (pari al 49,92% degli aventi diritto), entrano in Consiglio i componenti della sua lista Niko Fonti, Marco Pazzelli, Andrea Viti, Ombretta Fonti, Irene Peverati, Flavio Scopetta, Giuseppe Amati, Silvia Barchetta, Alessandra Melizzi e Giada Tirabassi.

ORTEZZANO

Sfida all'ultimissimo voto, dove a primeggiare è stata **Carla Piermarini**. Con 258 preferenze, la neo sindaca ha sconfitto Gaetano Agostini, fermatosi a soli 7 voti dalla riconquista del borgo della Valdaso, lui che era stato in passato sindaco. Questa, quindi, la composizione del Consiglio comunale: Piermarini, Gianluca Giulietti, Michael Ciarrocchi, Erika Acciarri, Gianni Marcantoni, Marco Carboni, Luca Puzielli, Emanuela Screpanti e Mattia Isidori (maggioranza); Agostini, Marco Ricci e Emanuela Carboni (minoranza).

PETRITOLI

Anche per **Luca Pezzani** la corsa per il secondo mandato ha visto un non sfidante: il quorum. Grazie però al voto di 1.253 concittadini (il 57,35%), Pezzani porta in Consiglio Gabriele Sabbatini, Marco Vesprini, Daniela De Carolis, Eraldo Baldassarri, Pierluigi Vitali, Francesca Ascenzi, Paolo Belleggia, Pamela Barelli, Edo Porrà e Ermanno Concetti.

RAPAGNANO

Un'altra donna al vertice di un Comune fermano: si tratta di **Elisabetta Ceroni**, che con 752 voti (77,05%) ha surclassato il suo avversario Alfonso Ceci, fermatosi 224 (22,95%). Ceroni siederà in Consiglio insieme al padre ed ex sindaco Remigio Ceroni, oltre a Matteo Properzi, Sara Toscanelli, Alberto Pallottini, Federica Palazzetti e Giampaolo Niccolini, mentre insieme a Ceci all'opposizione ci saranno Gina Ferranti e Gino Ceci.

Montegranaro/Nuova amministrazione per la città calzaturiera

Endrio Ubaldi, la vittoria della passione

Endrio Ubaldi è il nuovo sindaco di Montegranaro. Sua la vittoria nei confronti dell'altra candidata, l'ex sindaco Ediana Mancini che si era riproposta dopo le turbolente vicende della passata amministrazione, concluse con il recente commissariamento del comune calzaturiero.
Sindaco, le prime sensazioni: "*E' una bella soddisfazione e non era scontato: nei miei confronti è stata portata avanti una campagna elettorale al vetriolo che non meritavo assolutamente.* ***La mia storia è da sempre legata a Montegranaro****, tant'è che non mi sono mai candidato fuori dalla mia città, nonostante importanti offerte ricevute negli anni. Ora guardiamo avanti, ringrazio tutte le persone che mi sono state vicino consigliandomi al meglio ed il mio staff elettorale composto da ragazzi stupendi e con i quali lavoreremo molto sull'immagine di questo Comune, perché dovremo valorizzare le tante cose belle che possediamo*".
"*Ero fiducioso della vittoria* - continua Ubaldi - *e i 13 punti percentuali di distacco dall'altra candidata stanno a testimoniare la bontà del nostro progetto. I consiglieri eletti hanno fatto un gran lavoro ma io ringrazio in primis i cinque non eletti: tutti hanno portato un contributo e saranno parte integrante della mia squadra di governo cittadino nelle consulte di quartiere, nelle commissioni, in ogni organo di secondo grado*".
Quali sono le priorità programmatiche del suo mandato? "*Punto uno:* ***massima attenzione al mondo del lavoro e alla diversificazione produttiva****. Stanno arrivando importanti griffe che hanno terzisti a Montegranaro e alcune di loro scelgono di impiantarsi nel nostro comune. Quindi antenne dritte per la calzatura e la moda in generale ma con uno sguardo attento alle ditte che si occupano di altro rispetto e alle riconversioni.*
Secondo punto, la sicurezza*. Investiremo in questo settore raddoppiando il numero telecamere, aggiungendo altri dossi stradali e passaggi pedonali rialzati nelle zone dove è alta la velocità dei veicoli ed a Villa Luciani ci sarà da valutare la possibilità di chiudere di notte alcune strade dando dispositivi di apertura ai residenti ed agli imprenditori che hanno aziende in loco.* ***Massima sarà anche l'attenzione al sociale:*** *abbiamo due assistenti sociali e dovremo stare accanto ai nuclei familiari in difficoltà che, purtroppo, stanno aumentando a causa del perdurare della crisi. Il quarto punto è quello della* ***valorizzazione paesaggistica e dell'immagine di Montegranaro****: daremo vita al Museo del Ciclismo intitolato a Gismondi, Coppi e Bartali, punteremo sull'area del lungo Chienti con due piste ciclabili verso il civitanovese e verso l'interno. Le nostre strade bianche di campagna sono ricercate dagli amanti del bike e vanno dunque sfruttate al meglio. Cercheremo anche un paio di testimonial importanti del mondo dello sport e del giornalismo da affiancare all'immagine di Montegranaro*".
Parliamo di sport. "***Sono già al lavoro per cercare di riaprire la parte superiore della Bombonera. Sono convinto che a novembre la Sutor tornerà a giocare a Montegranaro****. Gli altri impianti sono ottimi. Oltre al Museo del Ciclismo di cui sopra, intitoleremo il Villaggio dello Sport al nostro* ***Michele Gismondi****, vicecampione del mondo di ciclismo nel 1959, fedelissimo gregario di Fausto Coppi, cosiccome intitoleremo la Palestra San Liborio al montegranarese* ***Serafino Mazzarocchi****, medaglia d'oro nel 1912 al concorso a squadre di ginnastica alle Olimpiadi di Stoccolma. Faremo così anche un'opera di testimonianza per far sapere ai nostri giovani concittadini che le strutture che utilizzano sono dedicate a personaggi importanti dello sport veregrense*".
Cosa dice ai montegranaresi che stanno leggendo quest'intervista? "*Di stare tranquilli, che* ***hanno un sindaco contraddistinto da passione, esperienza e presenza****, caratteristiche queste che non mancheranno mai, e con accanto una squadra di governo innamorata di Montegranaro. Le porte del Comune saranno sempre spalancate. Iniziamo insieme un percorso che ci condurrà nel prossimo quinquennio e, perché no, nel prossimo decennio*".

Alessandro Sabbatini

CORRIERE NEWS
ANNO 19 - n. 10 - 15 Ottobre 2021

Editore: Edizioni Fisal
Dir. Responsabile: Alessandro Sabbatini
Art: Marco Borzacchi
Impaginazione: Palma Alessandrini
Stampa: Tipografia Luce - Osimo
Dir. Amministrativo: Gianfranco Sabbatini

CORRIERE NEWS
Viale Trento, 7
63900 Fermo

www.corrierenews.it
info@comunicaeventi.it

Per la vostra pubblicità: 347.0882926

Autorizzazione Tribunale di Fermo n. 2/2003 del 11/03/2003 - Iscriz. R.O.C. n°18501

Marche

Le date di ottobre

Prosegue la campagna vaccinale itinerante

FERMANO

La campagna vaccinale itinerante nel Fermano raddoppia.

Dal 7 ottobre è infatti operativo un secondo mezzo per la copertura dell'area montana.

Il camper è attivo ad Amandola in Largo Plebani tutte le settimane del mese di ottobre, il martedì e il giovedì dalle ore 8 alle 14.

Il primo camper sarà presente da lunedì 11 a venerdì 15 ottobre in viale della Vittoria a Porto Sant'Elpidio, dal 18 al 22 ottobre in piazza Matteotti a Porto San Giorgio, il 25 e 26 ottobre al quartiere degli Artisti di Marina di Altidona, il 27 e 28 a Grottazzolina in piazza Umberto I, il 29 a Francavilla d'Ete in piazza Marconi.

Gli orari di apertura saranno diurni, dalle 8 alle 14, nei giorni pari, e pomeridiani, dalle 14 alle 20, nei giorni dispari.

L'accesso è consentito a tutti i maggiori di 12 anni, senza prenotazione, sia per ricevere la prima dose che per il richiamo, qualora si rientri nell'intervallo di tempo corretto tra le due dosi.

Potranno accedere anche gli ultraottantenni per la terza somministrazione, purché siano trascorsi almeno 6 mesi dalla seconda dose.

CIVITANOVA MARCHE

Da sabato 9 ottobre e per tutti i sabati del mese di ottobre, dalle ore 15 alle 20, torna al **Varco sul Mare** l'unità mobile per la vaccinazione, in collaborazione con l'Asur Marche.

Non è necessaria la prenotazione, basta recarsi presso il punto stabilito muniti di tessera sanitaria e documento di riconoscimento in corso di validità. Le inoculazioni sono aperte a tutte le persone di età superiore ai dodici anni e i minori dovranno essere accompagnati da chi esercita la potestà genitoriale o da un tutore.

E' consigliato portare la modulistica già compilata da consegnare al personale sanitario.

MB AUTO
AUTO NUOVE ED USATE
NOLEGGIO A BREVE E LUNGO TERMINE
CIVITANOVA MARCHE - Via Del Casone, 18 - dietro EUROSPIN
0733.1830371- 348.3368984 www.mbauto.it
Alfa Romeo FIAT LANCIA

AUDI A3 1.4 G Tron
automatica, anno 2019

OPEL INSIGNIA 2.0 Dis. 4x4
anno 2015

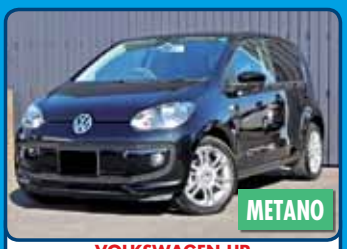
RANGE ROVER EVOQUE 2.2 TDi
anno 2016, full optional, uniprop.

FIAT PUNTO EVO
anno 2010, per neopatentati

FIAT 500X 1.3 multijet
anno 2018

FORD FIESTA 1.5 CDi
anno 2016, Km 73.000

OPEL CORSA
anno 2011, ottime condizioni



VOLKSWAGEN UP
anno 2016

FIAT TIPO SW
anno 2018

SEAT LEON 1.4
anno 2016, km 105.000

ALFA ROMEO GIULIETTA 1.4 120cv
anno 2012, km 120.000
GPL casa madre

SMART Diesel
anno 2011

MERCEDES CLASSE A 160 CDi
anno 2011

FIAT 500L 1.4
anno 2016, benzina

FIAT 500 1.2 benzina
anno 2012

FIAT DOBLO Max 1.4
anno 2016

NISSAN MICRA 1.2 benzina
anno 2011

NISSAN QASHQAI 1.5 DCi
anno 2013, full optional

Porto San Giorgio TEATRO COMUNALE

STAGIONE 2021/2022

CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO
Assessorato alla Cultura e al Turismo

STAGIONE TEATRALE 2021/2022 *Calendario Prima Parte*

OTTOBRE 2021

Venerdì 15 - ore 18:00

Incontro su GINO PIERI
organizzato dalla Società Operaia di Porto San Giorgio
■ Info e Prenotazioni: 0734 673307

Sabato 16 - ore 21:00 e Domenica 17 - ore 16:00 e ore 20:30

Rassegna
IL CLUB DELLE EX-MOGLI
Regia e Sceneggiatura Luca Vagnoni

■ Biglietti € 10 - under 6 ingresso gratuito - Prenotazione obbligatoria (messaggio whatsapp o chiamata): 327 7970948 - 347 7739996

OTTOBRE 2021

Venerdì 22 - ore 21:15

Art Show
SERGIO MÚÑIZ
L'ONDA CHE VERRÀ
Drammaturgia Sergio Múñiz e Francesco Facciolli
Canzoni Sergio Múñiz, Musiche e Orchestrazione Massimo Cordovani
Scenografia Ludovico Gennaro, Video originali Paolo Fiocchi
Regia Francesco Facciolli

■ Biglietti € 15,00 - ridotti € 12,00. Info e Prenotazioni: 392 4450125 (dal lunedì al sabato 09:00 - 13:00 / 16:00 - 20:00)

NOVEMBRE 2021

Domenica 7 - ore 17:00

Incontro Dibattito "Dalla Costituente alla Costituzione"
Relatori Prof. MARCO SEVERINI e Prof.ssa LIDIA PUPILLI SEVERINI
a cura dell'Associazione Storica
■ Prenotazione obbligatoria: 349 4067059

Sabato 13 - ore 21:15

Pipa e La Bilancia Produzioni
ROBERTO CIUFOLI, BENEDICTA BOCCOLI
SIMONE COLOMBARI, SARAH BIACCHI
IL TEST
di Jordi Vallejo, Traduzione Piero Pasqua
Scene Andrea Coriani, Costumi Sandra Cardini
Light design Francesco Barbera, Regia Roberto Ciufoli

■ Biglietti € 15,00 - ridotti € 12,00. Info e prenotazioni: 392 4450125 (dal lunedì al sabato 09:00 - 13:00 / 16:00 - 20:00)

NOVEMBRE 2021

Domenica 14 - ore 10:00

Convegno GIORNATA MONDIALE DEL DIABETE
a cura dell'Associazione Tutela Diabetici ■ Info: 347 5334284

Domenica 14 - ore 18:30

IL PORTO DEGLI AUTORI
Incontro con DONATELLA DI PIETRANTONIO
Presenta FRANCESCO RAPACCIONI
■ Info e Prenotazioni: 0734 680291 (dal lunedì al venerdì 09:30 - 13:00)

Sabato 20 - ore 21:15

Commissione per le Pari Opportunità della Regione Marche in collaborazione con il Comune di Porto San Giorgio
Convegno: **Violenza di genere: analisi del fenomeno e approccio integrato per un contrasto effettivo**
■ Info e Prenotazioni: 0734 680291 (dal lunedì al venerdì 09:30 - 13:00)

Domenica 21 - ore 17:00

Domenica a teatro - Teatro Ragazzi
LA BELLA ADDORMENTATA? Proscenio Teatro Ragazzi
Attori, pupazzi animati, interazione con il pubblico. A partire dai 4 anni
■ Biglietti € 6,00 - Info e Prenotazioni: 0734 440348 / 0734 440361 (dal lunedì al venerdì 09:30 - 13:30) in altri orari 335 5268147

Venerdì 26 - ore 21:15

ALMA MATER Proscenio Teatro
Testo STEFANO TOSONI, Regia STEFANO DE BERNARDIN
Con ELENA CAPECCI, ELENA FIORETTI, VENUSIA MORENA ZAMPALONI
■ Biglietto unico € 10,00. Info e prenotazioni: 392 4450125 (dal lunedì al sabato 09:00 - 13:00 / 16:00 - 20:00)

Sabato 27 - ore 18:00

IO DICO DIO TUTTO INFINITO
Lezione Spettacolo su Giordano Bruno a cura di CESARE CATÀ
LAGRÙ ■ Info e Prenotazioni: 328 7756579 - info@lagruproduzioni.com

NOVEMBRE 2021

Domenica 28 - ore 18:00

Spettacolo **BROADWAY SUITE MUSICAL**
Celebri motivi dal musical, a cura del maestro RENZO PANUCCIA
Ensemble dell'ORCHESTRA SINFONICA ROSSINI
Direttore FEDERICO PACI, Immagini di CRISTINA LANOTTE
Presenta STEFANIA DOZZELLI, Letture di VISSIA MALASPINA
Testi di GIOCONDO ROSSONI
■ Ingresso Libero - Info e Prenotazioni: 392 4450125 (dal lunedì al sabato 09:00 - 13:00 / 16:00 - 20:00)

DICEMBRE 2021

Domenica 5 - ore 17:00

Domenica a teatro - Teatro Ragazzi
L'ACCENTO SULLA A
Matuta Teatro (Latina)
Teatro d'attore con musica e disegni dal vivo
Età consigliata a partire dai 5 anni

■ Biglietti € 6,00 - Info e Prenotazioni: 0734 440348 / 0734 440361 (dal lunedì al venerdì 09:30 - 13:30) in altri orari 335 5268147

Sabato 11 - ore 21:15

GTM - GIOVANI TALENTI MUSICALI
■ Info e Prenotazioni: 392 4450125 (dal lunedì al sabato 09:00 - 13:00 / 16:00 - 20:00)

Domenica 12 - ore 17:30

Nona Rassegna di Teatro Dialettale Amatoriale
a cura della Pro Loco di Porto San Giorgio
■ Info e Prenotazioni: 334 1544374

DICEMBRE 2021

Domenica 19 - ore 17:00

CONCERTO DI SANTA CECILIA
del Gran Concerto Bandistico Città di Porto San Giorgio
■ Info e Prenotazioni: 392 4450125 (dal lunedì al sabato 09:00 - 13:00 / 16:00 - 20:00)

Lunedì 27 - ore 21:15

IL DANTE DI DANTE
Lezione Spettacolo su Rossetti e Alighieri
a cura di CESARE CATÀ
LAGRÙ
■ Info e Prenotazioni: 328 7756579 info@lagruproduzioni.com

GENNAIO 2022

Sabato 1 - ore 17:00

CONCERTO GOSPEL DI CAPODANNO
■ Info e Prenotazioni: 392 4450125 (dal lunedì al sabato 09:00 - 13:00 / 16:00 - 20:00)

Domenica 2 - ore 17:30

DIEGO MERCURI & The Wrecking Band
Rock'n'Roll Christmas Show
■ Info e Prenotazioni: 392 4450125 (dal lunedì al sabato 09:00 - 13:00 / 16:00 - 20:00)

GLI SPETTACOLI SARANNO ORGANIZZATI NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA PER IL CONTENIMENTO DA CONTAGIO COVID-19

Porto San Giorgio/Ricco cartellone di spettacoli per tutti i gusti

Si accendono le luci sulla nuova stagione teatrale

Su il sipario! Il Teatro Comunale di Porto San Giorgio accoglie la **prima parte della stagione teatrale 2021/2022**. In programma incontri e spettacoli per tutti i gusti e tutte le età. Si inizia venerdì 15 ottobre alle ore 18 con un interessante incontro su **Gino Pieri**, medico, partigiano e politico a cui è intitolata la Biblioteca civica sangiorgese. Per informazioni e prenotazioni, tel. 0734.673307.

Sabato 16 alle ore 21 e domenica 17 alle 16 e alle 20,30 va in scena una divertente commedia: "**Il club delle ex-mogli**" della compagnia Rattatù, regia e sceneggiatura di Luca Vagnoni. Prenotazioni al 327.7979046 e 347.7739996. Appuntamento da non perdere venerdì 22 ottobre alle 21,15: Sergio Muniz porta in scena "**L'onda che verrà**". Il mare come costante del viaggio, spazio del pensiero, luogo dell'anima dove Sergio vive le sue esperienze più profonde e più vere. Prenotazioni al 392.4450125.

Ricco di appuntamenti il mese di novembre che si apre domenica 7 alle ore 17 con l'incontro dibattito "**Dalla Costituente alla Costituzione**", relatori il Prof. Marco Severini, docente di Storia all'Università di Macerata e la Prof. ssa Lidia Pupilli Severini, scrittrice di successo (prenotazioni al 349.4667860). Torniamo alla prosa: sabato 13 novembre alle 21,15 Roberto Ciufoli, Benedicta Boccoli, Simone Colombari e Sarah Biacchi sono i protagonisti di "**Il test**", una spassosa commedia in cui nostri eroi vengono travolti dagli esiti di quello che è all'apparenza un inoffensivo test comportamentale. Info e prenotazioni al 392.4450125. Doppio appuntamento domenica 14: alle 10 **convegno nella Giornata Mondiale del Diabete** (347.5334294), alle 18,30 **incontro con la scrittrice Donatella Di Pierantonio** per "Il Porto degli Autori"(0734.680291). Altro importante convegno sabato 20 novembre alle ore 21,15: "**La violenza di genere: analisi del fenomeno e approccio integrato per un contrasto effettivo**", a cura della Commissione Pari Opportunità della Regione Marche in collaborazione con il Comune di Porto San Giorgio (prenotazioni allo 0734.680291). Domenica 21 spazio ai più piccoli. Alle ore 17 va in scena "**La bella addormentata?**" di Proscenio Teatro, con attori e pupazzi animati. Spettacolo consigliato a partire dai quattro anni. Info e prenotazioni ai numeri 0734.440348 - 335.5268147. Venerdì 26 novembre alle 21,15 Proscenio Teatro porta in scena "**Alma Mater**", testo di Stefano Tosoni, regia di Stefano De Bernardin, con Elena Capizzi, Elena Fioretti, Venusia Morena Zampaolini (prenotazioni al 392.4450125). Sabato 27 alle 18 lezione spettacolo su Bruno Giordano del filosofo e performer teatrale Cesare Catà, dal titolo "**Io dico tutto infinito**" (tel. 328.7756579). Il mese di novembre si chiude domenica 28 alle 18 con **Broadway Suite Musical**, celebri motivi del musical a cura del maestro Renzo Paniccià, con l'ensamble dell'Orchestra Sinfonica Rossini diretta da Federico Paci. Prenotazioni al 392.4450125.

Veniamo a dicembre, un mese anch'esso fitto di appuntamenti: domenica 5 alle 17 torna il teatro ragazzi con "**L'accento sulla a**" della compagnia Matuta Teatro di Latina. Età consigliata dai tre anni, prenotazioni ai numeri 0734.440348 - 335.5268147. Sabato 11 alle ore 21,15 **GTM - Giovani Talenti Musicali** (392.4450125) e domenica 12 alle ore 17,30 **nona rassegna di teatro dialettale amatoriale** (334.1544374). Il periodo natalizio si apre domenica 19 dicembre alle 17 con il tradizionale **Concerto di Santa Cecilia** del Gran Concerto Bandistico Città di Porto San Giorgio (prenotazioni al 392.4450125), lunedì 27 alle 21,15 Cesare Catà presenta "**Il Dante di Dante**", una lezione spettacolo su Rossetti e Alighieri (tel. 328.7756579). Il primo gennaio alle ore 17 suggestivo **Gospel di Capodanno**, mentre domenica 2 alle 17,30 **Diego Mercuri & The Wrecking Band** proporranno per un adrenalitico rock'n'roll Christmas show. Per entrambi questi ultimi appuntamenti la prenotazione è al 392.4450125. Gli spettacoli saranno organizzati nel rispetto della normativa per il contenimento da contagio Covid-19.

Il micro micro racconto *di Sergio Soldani*

In quella piazza di Foggia

Gianni era il suo nome all'anagrafe messo da suo padre, Bartolo Pipoli, muratore capomastro e non era un diminutivo di Giovanni, cosa che all'impiegato comunale non piacque subito. Poi dopo le insitenze energiche del genitore si tramutò nella sua identità per sempre.

Gianni non si era mai sposato e viveva con sua madre, Beatrice, trovandosi molto bene e in pace. Bartolo se ne era andato da questo pianeta consumato dalla fatica e dalla stanchezza venti anni prima.

Il defunto aveva sottoscritto una intelligente assicurazione sulla vita e i due rimesti senza di lui, poterono usufruire di una ottima somma contante amministrata professionalmente dal figlio che faceva l'assicuratore. Sì, Bartolo stava in pace in quell'appartamentino al centro del capoluogo pugliese, però aveva un'insonnia per la quale soffriva e non poco. Per questa prendeva un farmaco dal nome Biodezepan, che assumeva con parsimonia per non diventarne dipendente. Amava il calcio, anche se negli ultimi tempi gli era andata a noia anche la squadra locale di cui era tifoso,con le ultime proibizioni legate al triste fenomeno del covid. Teneva sopra al suo comodino una foto della sua ex fidanzata, Caterina, fuggita improvvisamente con un milanese, un certo Ambrogio, che dirigeva una fabbrica in Brianza.

Fu così che un giorno, uscito un po' nervosamente a passeggiare, arrivò in piazza della Libertà recandosi nel solito bar per un caffè, ricordando che in quella piazza baciò per la prima volta Caterina. Accadde, nella sua vita monotona un fatto bizzarro o forse magico, vide poco distante Caterina, la donna camminava con il suo portamento altero del quale non si era minimamente dimenticato, la chiamò d'istinto e lei sbarrò un po' gli occhi e poi si diresse verso di lui. Si abbracciarono con forza e passione.

Caterina gli disse che era divorziata ormai ed era tornata a Foggia da circa un anno col suo unico figlio, Albertino di sedici anni, che era stupita di vederlo e felice anche di vivere con i suoi genitori, ancora in discreta salute. L'uomo sospese tutti gli appuntamenti della sera e la invitò a cena.

Fu, per ambedue una esperienza memorabile, lei rise come non faceva da anni. Da lì a due mesi circa si sposarono, Gianni comprò un appartamento più spazioso, dove potessero vivere anche sua madre e Albertino.

Al mometno, crediamo, siano fra le persone più nitidamente felici di Foggia.

Breve

Fermo

Bambini in biblioteca

Torna il progetto di "**Nati per leggere**" con le letture condivise per famiglie alla Biblioteca per Ragazzi di Fermo. Ricco il programma con iniziative ad hoc da ottobre a dicembre. Si comincia martedì 12 ottobre dalle ore 17 alle 18 e per questo mese si prosegue il 19 ed il 26 ottobre.

Si tratta di un'iniziativa che nelle scorse edizioni ha riscosso sempre successo e che, dopo l'esperienza estiva all'aperto al Girfalco, accompagna ora la ripresa scolastica creando occasioni di svago intelligente per i pomeriggi dei bambini e delle loro famiglie.

Prosegue ed è ripresa intanto anche l'attività delle visite guidate alla Biblioteca Ragazzi in presenza, ma su prenotazione.

Per informazioni:
Biblioteca Civica Romolo Spezioli
Sezione Ragazzi
Piazza del Popolo, tel. 0734.284466
biblioteca.ragazzi@comune.fermo.it

dal

GREGORI I

cerca questo

www.Immobil

AGENZIA: Via Giordano Bruno, 187 - **PORT**

1990

mmobiliare

Ufficio Vendite

APPARTAMENTI VARIE METRATURE

Porto San Giorgio centro

nuova costruzione classe A4

immobile su

iareGregori.it

O SAN GIORGIO (FM) - Tel. **0734 675825**

Marche/100 milioni per liberare il cratere dall'isolamento infrastrutturale

Pacchetto sisma Centro-Italia, in arrivo oltre 1,7 miliardi

In arrivo un miliardo e 780 milioni di euro per ricostruire e rivitalizzare le aree colpite dai terremoti del 2009 e del 2016/2017 nel Centro Italia. Nelle Marche, oltre 100 milioni di euro dei fondi complessivi per diverse voci di spesa che saranno ripartiti tra le Regioni in base alla percentuale dei danni subiti nel corso dei due eventi, saranno impiegati per liberare le aree del cratere dall'isolamento infrastrutturale.

La Cabina di coordinamento integrata per la gestione della Ricostruzione ha approvato il Pacchetto Sisma con i programmi unitari di intervento per l'utilizzo dei fondi stanziati che dovranno perseguire obiettivi di transizione energetica e sostenibilità ambientale, puntando sulla formazione del capitale umano e la valorizzazione delle risorse del territorio. Si tratta di misure aggiuntive rispetto a quelle previste dal Piano di ripresa e resilienza da 191 miliardi di euro finanziato con il Recovery Fund europeo, che riguarda l'intero territorio nazionale.

"Abbiamo dato il nostro assenso all'approvazione del Pacchetto Sisma - ha spiegato l'assessore alla Ricostruzione Guido Castelli -, *ma non prima di aver chiesto diverse correzioni, in particolare quelle dirette a sostenere la grande viabilità.* ***Riteniamo essenziale per il nostro cratere poter disporre di collegamenti viari che consentano di uscire da quella prigionia infrastrutturale che da sempre affligge queste zone verso nord e verso sud.*** *Siamo riusciti ad ottenere a questo scopo oltre 100 milioni di euro per realizzare collegamenti trasversali alla SS77 della Val di Chienti, l'arteria di penetrazione nell'area marchigiana del sisma '16, che connettano il territorio facilitando scambi e servizi a rete, fondamentali per la rigenerazione sociale ed economica delle aree interne".*

In particolare:

- 6 milioni per la progettazione e 30 milioni per realizzazione di un primo stralcio esecutivo del collegamento Caldarola - Sarnano
- 4 milioni per la progettazione e 20 milioni per la realizzazione di un primo stralcio esecutivo del collegamento Sarnano - Amandola
- 6 milioni per la progettazione e 30 milioni per la realizzazione di un primo stralcio esecutivo del collegamento Amandola - Servigliano
- 6 milioni per la progettazione della Ascoli-Teramo.

"*Il finanziamento a stralci* - ha proseguito Castelli - *è stato imposto dalla regola in base alla quale tutti i lavori e le opere del PNRR dovranno essere indefettibilmente realizzati entro il 31 dicembre 2021. Il fatto che sinora nessuno provveduto alle progettazioni ha condizionato le dimensione del finanziamento. Tornando ad un discorso più generale, il pacchetto contiene risorse importanti per la gestione delle quali abbiamo chiesto al Commissario Legnini un protagonismo specifico delle Regioni in termini di governance e procedimenti per il loro impiego*".

Il Pacchetto sisma prevede due linee di azione. Gli interventi finanziati con il programma (1.080 milioni di euro) relativo a "**Città e paesi sicuri, sostenibili e connessi**", riguarderanno la progettazione urbana (illuminazione sostenibile, impianti per il recupero dell'acqua, strade ecocompatibili, sistemi verdi), l'efficienza energetica degli edifici pubblici ed in particolare delle scuole, piani integrati di mobilità e trasporto sostenibile, le "smart cities", la telemedicina, la teleassistenza, il sostegno alla prevenzione dei rischi, la promozione delle infrastrutture digitali.

La seconda linea di interventi finanzia con 700 milioni di euro il progetto "**Rilancio economico e sociale**", l'economia ed i settori produttivi locali, attraverso la valorizzazione delle vocazioni territoriali, delle risorse ambientali, del sistema agroalimentare, e il rafforzamento della formazione tecnica, il sostegno alle imprese culturali, turistiche e creative. E' prevista anche la realizzazione di quattro centri di alta formazione universitaria, un centro per la formazione della pubblica amministrazione, lo sviluppo delle attività di volontariato, la creazione di nuove associazioni fondiarie per lo sviluppo della filiera del legno.

Porto San Giorgio /Appuntamento nei ristoranti cittadini

Tour autunnale per il Brodetto De.C.O. Sangiorgese

E' in pieno svolgimento la rassegna di appuntamenti legati al **Circuito del Brodetto De.C.O. Sangiorgese**. Il calendario autunnale prevede dieci cene programmate nei ristoranti sangiorgesi specializzati nella preparazione del "vero brodetto sangiorgese De.C.O.", acronimo quest'ultimo che sta per Denominazione Comunale d'Origine d'Italia.

Le prossime cene sono in programma allo Chalet Vela il 22 ottobre, al Ristorante Stern il 29 ottobre, allo Chalet Quadrifoglio il 12 novembre, all'Hotel David Palace il 19 novembre, allo Chalet Ristorante Minonda il 26 novembre, all'Osteria Le Frattine Van Ludwig il 3 dicembre e al Ristorante Il Caminetto il 10 dicembre.

In prima linea, nell'organizzazione della rassegna, l'Associazione Chi Mangia la Foglia! guidata da Noris Rocchi che spiega: "***Porto San Giorgio vanta la prima Denominazione Comunale d'Origine d'Italia per il Brodetto*** *e questo è il nono anno che presentiamo l'iniziativa, un lungo periodo di tempo dovuto alla stretta e continua collaborazione con i ristoratori locali che hanno sposato questo progetto di valorizzazione di un piatto emblematico della cucina marinara sangiorgese. Sottolineo che in questi anni il trend medio di presenze è stato in crescita e questo è un dato estremamente positivo.* ***Ora possiamo guardare oltre il locale e proporre il circuito a livello nazionale****, congiuntamente alle altre città marchigiane depositarie di ricette proprie di brodetto, ossia Fano, Ancona, Porto Recanati e San Benedetto del Tronto*".

Gli fa eco Elisabetta Baldassarri, assessore alla cultura di Porto San Giorgio: "*il Comune punta fortemente su questa manifestazione perché fondamentale volano*

turistico e culturale. ***Stiamo attuando una strategia di valorizzazione della tradizione marinara di Porto San Giorgio*** - commenta la Baldassarri - *e il brodetto è un tassello importantissimo. Parliamo di una ricetta centrata sulla stagionalità dei prodotti e sulla sostenibilità alimentare. Col circuito proviamo a destagionalizzare il turismo, favorendo gli arrivi nei nostri ristoranti*".

"*In futuro cercheremo di alzare il livello esplorando anche scientificamente la ricetta del brodetto partendo dal mare, perché il prodotto ittico è più o meno pregiato a seconda della salubrità dell'ambiente marino* - interviene Rocchi -. *Riguardo la ristorazione, la nostra è composta da piccole attività a gestione spesso familiare: il brodetto De.C.O. di Porto San Giorgio è preparato dai* ***cuochi locali che rappresentano al meglio l'identità di questo piatto****, traducendo in alta gastronomia un prodotto tradizionale*". *(Alessandro Sabbatini)*

Per informazioni: tel. 329.1120130 info@chimangialafoglia.it

Breve

Fermo

Novità per la Madonna del Pianto

Con il mese di ottobre prende il via una nuova iniziativa proposta dalla Commissione per la promozione della devozione alla Madonna del Pianto, che vede protagonista proprio il. In attesa di rivedere il **simulacro della Madonna del Pianto** all'interno del Santuario, la Commissione della Vicaria di Fermo ha pensato di organizzare ogni anno, nel mese di ottobre, quattro settimane di "pellegrinaggio" del simulacro in quattro diverse parrocchie di una stessa vicaria dell'Arcidiocesi.

I prossimi appuntamenti: fino al 15 ottobre il simulacro verrà accolto nella Parrocchia di San Giovanni Bosco, poi sarà la volta della parrocchia di Santa Lucia dal 15 al 22 ottobre ed infine chiuderà questo primo pellegrinaggio la Parrocchia di Sant'Antonio da Padova, dal 22 al 29 ottobre. Dopo questa data, il simulacro tornerà al Santuario in attesa della sua **riapertura solenne il prossimo 1 novembre, alle ore 18, con una messa presieduta dall'Arcivescovo**. Dopo il definitivo intervento di restauro e consolidamento che ha sanato i danni del terremoto, **il Santuario è stato oggetto di un restauro pittorico della cupola e della navata centrale.**

Calcio/Mister Riolfo non fa drammi: "La fiducia aumenta giorno per giorno"

La falsa partenza di una Fermana da rigenerare

Diciottesimo posto in classifica con 4 punti in carniere dopo 7 giornate di campionato, frutto di una vittoria ed un pareggio (ben 5 le sconfitte), mentre sono 12 le reti subìte (terza peggior difesa del girone, solo Montevarchi e Viterbese hanno fatto peggio) a fronte delle 5 realizzate (terzo peggior attacco del raggruppamento, meglio delle sole Teramo e Grosseto). Al momento di andare in stampa, con in vista il Siena in casa ed il Pescara all'"Adriatico", **l'avvio shock in campionato della Fermana sarebbe sfuggito anche alle più pessimistiche previsioni della vigilia**.

Numeri e dati per certi versi sorprendenti se andiamo a soppesare, sulla carta, valore ed esperienza di categoria che possono vantare la stragrande maggioranza dei giocatori che compongono l'organico gialloblù. Ma tant'è e la tanto attesa inversione di tendenza, auspicata dall'ambiente all'indomani dell'avvicendamento tecnico (al tecnico dimissionario Domizzi è subentrato Mister Giancarlo Riolfo, con vice l'ex difensore canarino Paolo Pantera), al momento si è vista solo in parte. **Il neo allenatore però dispensa ottimismo**: "*La fiducia aumenta giorno per giorno* - ha dichiarato - *nelle convinzioni, nella trasmissione di pensiero, nella volontà di fare e di collegarsi l'un con l'altro. Vedo risposte quotidiane, oltre all'impegno della squadra, nell'applicazione delle idee che piano piano, ma il più velocemente possibile, cerchiamo di mettere in campo*".

Nonostante la situazione di certo non rosea, le basi per costruire la rinascita canarina sembrerebbero esserci tutte: "*Pregi e difetti? Grande volontà, disponibilità e la consapevolezza dei propri mezzi e, dall'altra parte, un minimo di pressione ed un limite di autostima, importati dalla situazione e dai risultati. Che alla fine sono la cosa più importante*". Anche sugli errori commessi a volte dai singoli, il timoniere gialloblù non sembra voler fare drammi: "*E' il calcio, capita. Ci sono momenti nei quali sbagli più di una volta e non succede niente, ce ne sono altri in cui sbagli in una sola occasione e prendi gol. In altre circostanze arrivi diverse volte innanzi al portiere e non fai rete, in altre si fanno autorete gli altri. Sono situazioni che fanno parte del calcio ed a noi spetta di rimanere equilibrati, consapevoli del lavoro che si sta facendo e delle capacità, per poi andare a prendere punti*".

Certo è, che gli impegni a tamburo battente inseriti a calendario non lo hanno aiutato ed i nuovi dettami tattici impartiti debbono ancora far registrare la completa assimilazione. Tutto ciò è assolutamente fisiologico: "*Possiamo inserire questo nel capitolo degli alibi, che possiamo averne tanti o pochi. Ma quando sono arrivato ero consapevole sia di quello che avremmo dovuto affrontare che del momento che stava attraversando la squadra, così come del calendario. Tutte queste cose fanno parte del lavoro. Dobbiamo però metterle da parte e* ***vivere nel quotidiano con la convinzione che quello che si sta facendo porterà dei frutti in futuro***".

Uberto Frenquellucci

Breve

Motociclismo

Velocità, il fermano Michele Luciani è campione italiano

Moto e motori. Nasce una nuova stella nel motociclismo di velocità. **A brillare infatti è il fermano Michele Luciani, 37 anni di Fermo, laureatosi nei giorni scorsi a Misano, Campione Italiano over 30**. Nella gara 5 del Campionato Italiano Amatori 2021 è arrivato terzo in gara 1 e secondo in gara 2, ma è la somma dei piazzamenti e dei punti collezionati nelle cinque gare in complesso fra Misano, Vallelunga e Mugello, che lo hanno consacrato nell'olimpo degli over 30 di questa specialità.

Orgoglio e soddisfazione per Michele Luciani, pilota amatoriale al primo anno in un campionato così importante come quello nella categoria 1000 base, con alle spalle ben 10 anni di pratica di questo sport che al termine ha voluto ringraziare tutti coloro che lo hanno sostenuto e supportato in questi mesi di campionato, pronto per affrontare il prossimo da maggio 2022.

AEDES
agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO
Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)
Tel. 0734.676532
www.immobiliare-aedes.it
contatti@immobiliare-aedes.it

INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564

CAPODARCO
Casa cielo terra con 2 camere, studio, bagno e terrazzo panoramico. C.E. "E"
Euro 164.000,00 Rif. B390

FERMO ZONA PANORAMICA
prenotiamo villini a schiera di prossima realizzazione. C.E. "A".
Prezzi da Euro 241.000,00 Rif B444

MARINA DI ALTIDONA ZONA SERVITA
piano terra di 80 mq con giardino e garage. Recente costruzione . C.E. "E"
Euro 187.000,00 Rif C371

FERMO
Villino a schiera
in ottime condizioni generali di 260 mq.
C.E. "F" Euro 287.000,00 Rif B169

FERMO VERSANTE MARE
villino in trifamiliare di 140 mq più giardino. Possibilità di personalizzazione e piscina.
C.E. "A" Euro 315.000,00 Rif B392

TORRE DI PALME
A PICCO SUL MARE - NON ISOLATO villino singolo di 240 mq da terminare con 2000 mq di terreno privato. Euro 780.000,00 Rif B443

PORTO SAN GIORGIO ZONA SERVITA
appartamento di 60 mq con 2 camere più balconi da rivedere parzialmente. C.E. "G"
Euro 138.000,00 Rif. A471

PORTO SAN GIORGIO A 300 MT DAL CENTRO
appartamento di mq 100 al piano attico con magnifici terrazzi e cantina. Condizioni impeccabili. C.E. "E" Euro 233.000,00 Rif A453

VICINISSIMO A **PORTO SAN GIORGIO**
appartamento di 110 mq all'ultimo piano 2 camere, studio, 2 bagni, garage 40 mq.
C.E."D" Euro 287.000,00 Rif B314

PORTO SAN GIORGIO
2ª FILA MARE - P. AUTO - PRONTO.
Appartamento con 2 camere doppie, cucina, soggiorno, terrazzi, cantina e p. auto. Ristrutturato. C.E. "E" Euro 290.000,00 Rif A463

PORTO SAN GIORGIO
Villino a schiera con giardino di 270 mq ottime condizioni generali. C.E. "F"
Euro 299.000,00 Rif A375

AEDES
agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO
Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)
Tel. 0734.676532
www.immobiliare-aedes.it
contatti@immobiliare-aedes.it

INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564

PORTO SAN GIORGIO VICINO PIAZZA TORINO
prenotiamo appartamenti con giardino o terrazzo abitabile e garage di nuova costruzione con sconto in fattura di Euro 96.000,00 C.E. "A" - Rif A456

PORTO SAN GIORGIO IN ZONA RESIDENZIALE
vendiamo lotto con progetto per villino di 120 mq più interrato. Soluzione introvabile. Euro 160.000,00 Rif A460

PORTO SAN GIORGIO CENTRO
piccolo attico da rivedere internamente con 2 camere e terrazzi abitabili. Euro 163.000,00 Ape "G" - Rif A469

PORTO SAN GIORGIO CENTRO
nuovo cantiere con SUPERBONUS 110%.
2 UNITA' DISPONIBILI. C.E. "A3" - DETRAZIONE Euro 96.000,00. Rif A468

PORTO SAN GIORGIO VICINO PIAZZA GASLINI
prenotiamo appartamenti con giardino o terrazzo abitabile di nuova costruzione con sconto i n fattura di € 96.000,00. Esempio: Bilocale con giardino Euro 115.000,00 C.E. "A" Rif A452

PORTO SAN GIORGIO
40MT DAL MARE E VICINISSIMO AL CENTRO
appartamento al 1° piano di mq 82 con soggiorno, cucina, 2 camere doppie, bagno, balconi e riposti-glio bici. C.E. "G" Euro 183.000,00 - Rif A454

PORTO SAN GIORGIO PIAZZA GASLINI
Appartamento su 2 livelli di circa 90 mq con soggiorno - pranzo, 2 camere doppie, 2 bagni e terrazzi. C.E. "E" Euro 198.000,00 Rif. A441

PORTO SAN GIORGIO GIARDINO D'ESTATE
vendiamo casa cielo terra da ristrutturare di mq 100 con garage. C.E. "G" Euro 225.000,00 Rif A462

PORTO SAN GIORGIO COLLINA
appartamento all'ultimo piano di 112 mq. Possibilità 3ª camera. Garage. Perfette condizioni. Grande terrazzo. C.E."D" Euro 229.000,00 Rif A467

AMPIA DISPONIBILITÀ IN AFFITTO DI MONO/BILOCALI, APPARTAMENTI, VILLINI, ARREDATI E VUOTI. PREZZI DA EURO 350,00

EDIL MOLINI
EDILIZIA RESIDENZIALE & COMMERCIALE

REALIZZA E VENDE
VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE
a FERMO
località Salvano
UNITÀ RESIDENZIALI
INDIPENDENTI
335.6248498
335.6248478 - 339.4685043

AURORA
AGENZIE IMMOBILIARI

ASSOCIATO FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

www.immobiliareaurora.net

Tel. centralino 0734.900505

Agenzia di PORTO SANT'ELPIDIO - info@immobiliareaurora.net

PORTO SANT'ELPIDIO, appena presa in vendita questa soluzione indipendente nel Borgo Marinaro per complessivi mq 300 così dislocati: al piano terra un piccolo appartamentino, garage doppio e magazzino, al 1° piano appartamento composto da: ingresso su ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile, 2 camere e bagno, al 2° piano bella soffitta alta e abitabile. Ottima soluzione per imprese che volessero cimentarsi in una piccola operazione immobiliare. **RIF. V009407**

PORTO SANT'ELPIDIO, in perfetta armonia con la natura, in una zona collinare e panoramica distante solo pochi km dal mare, proponiamo la vendita di un lotto di mq 4620 complessivi ove poter realizzare, con progetto già approvato, un villino singolo di mq 135 più seminterrato di mq 50 circa. **RIF. V009412**

PORTO SANT'ELPIDIO, splendido appartamento in 1ª fila mare con esposizione unica e vista aperta verso la spiaggia su 3 lati, composto da: ingresso su ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile, 3 camere e doppi servizi, più terrazzo di circa 70 mq dove si può godere di un panorama da sogno. Ottime finiture. Soluzione ideale sia per abitazione principale che per uso estivo. Possibilità di acquistare nelle immediate vicinanze garage di 30 mq circa al prezzo da concordare. **RIF. V008695**

Agenzia di PORTO SAN GIORGIO - infopsg@immobiliareaurora.net

PORTO SAN GIORGIO, sfrutta i BONUS e non perderti questa meraviglia, vendesi in zona centrale e a due passi dal mare, tipica casa cielo terra di ampia metratura su 4 livelli, garage al piano terra e 3 appartamenti di circa 60 mq ognuno, disposti ai livelli superiori. Ideale per operazione immobiliare o per la realizzazione di B&B vista l'ottima posizione con il mare e il centro proprio a due passi. **RIF. V009349**

PORTO SAN GIORGIO, su piccola palazzina in una zona strategica con il mare non molto distante, proponiamo la vendita di un piccolo appartamento al piano terra con entrata indipendente composto da: ingresso su angolo cottura-soggiorno, camera matrimoniale, cameretta e bagno più piccola corte esclusiva. Euro 80.000,00. Ottimo anche come appoggio estivo. **RIF. V009405**

PORTO SAN GIORGIO. Vuoi realizzare la casa dei tuoi sogni e sei alla ricerca di un lotto che sia situato in una posizione tranquilla e residenziale? Eccolo, lotto edificabile residenziale di 500 mq circa, in una zona panoramicissima con la possibilità di realizzare una soluzione singola per complessivi mq 110 oltre a locali interrati e corte esclusiva. Progetto approvato incluso nel prezzo!! UN'OCCASIONE UNICA, non fartela scappare! **Rif. V009365**

Agenzia di CIVITANOVA MARCHE - infociv@immobiliareaurora.net

CIVITANOVA MARCHE, su nuova lottizzazione, disponibilità di appartamenti con una o due camere, ampi spazi esterni esclusivi e garage di pertinenza. Piccola palazzina di sole 5 unità abitative, con piano attico già prenotato! Ottima posizione, zona di facile accesso dalla super strada, a pochi passi dal centro e dal lungomare sud. Ampia scelta di finiture da capitolato. **Rif. V009380**

CIVITANOVA MARCHE, su piccola palazzina, di poche unità abitative graziosa mansardina di mq 55 circa al 2° piano e composta da: ingresso su soggiorno con angolo cottura a vista, camera matrimoniale, bagno, piccolo balconcino e posto comune per bici per completare il tutto. Possibilità di realizzare ulteriore cameretta. Euro 129.000,00 trattabili! Ideale a tutti gli usi, arredo incluso! **Rif. V009311**

CIVITANOVA MARCHE, in zona centralissima, bilocale pari al nuovo al piano terra di un piccolo contesto condominiale e composto da: ingresso su soggiorno con cucina a vista e affaccio su piccola corte comune, camera matrimoniale, bagno con doccia. Euro 130.000,00 comprensivo di mobilio. **RIF. V009387**

Agenzia di MARINA DI ALTIDONA - infoaltidona@immobiliareaurora.net

In una zona residenziale e servita di **MARINA di ALTIDONA**, proponiamo appartamento ad uso ufficio, al 1° piano su palazzina di recente costruzione composto da: ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura a vista e accesso su comodo balcone con scorcio di vista mare, ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Tutte le stanze sono dotate e affacciano su ampi balconi donando all'immobile molta luminosità. Climatizzato. Garage di mq 25 per completare il tutto. Attualmente accatastato come ufficio ma con la possibilità di fare il cambio di destinazione in abitazione. CHIAMACI PER UNA VISITA SENZA IMPEGNO! **Rif. V009367**

MARINA DI ALTIDONA, proponiamo in una zona residenziale, appartamento al piano terra con ingresso indipendente composto da: entrata su ampio e luminoso soggiorno con cucina separata, due belle camere matrimoniali, una cameretta e un bagno, ampia corte esclusiva fronte retro, in parte pavimentata in parte giardino e garage di mq 20 per completare il tutto. Spese condominiali annuali irrisorie! **Rif. V009370**

CAMPOFILONE, proponiamo in vendita grazioso appartamento di mq 70 circa, in ottime condizioni interne, al piano terra composto da: ingresso su luminoso soggiorno con angolo cottura a vista, due camere belle ampie, un bagno e un giardino esclusivo di mq 70 circa. Piccola cantina al piano seminterrato per completare il tutto. Euro 103.000,00. UN VERO AFFARE!! **Rif. V008967**

ASSOCIATO FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

CERCHI CASA?

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI

ERCOLI

Compravendita Beni Immobili in Mediazione

LIDO DI FERMO
Viale di Casabianca, 11/13
0734.640101
338.9065912
www.immobiliareercoli.it
ag.ercoli@alice.it

SPECIALE ZONA MARE

CASABIANCA DI FERMO, bilocale di mq 50 al piano rialzato, composto da: ingresso, soggiorno pranzo con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno ristrutturato con finestra. Balconcino di mq 8. Arredato e termoautonomo. Porta blindata. Cl. Eng. G . **RIF. PR089 € 86.000**

CASABIANCA DI FERMO, via Girardi, a 150 mt dal mare, appartamento di mq 65 al 3° piano con ascensore, composto da: soggiorno pranzo, cucinino camera matrimoniale, bano con finestra e piccolo ripostiglio. Balcone di mq 10 ad est. Arredato e termoautonomo. Possibilità di realizzare 2ª cameretta. Posto auto nella corte condominiale recintata. Immobile locato con regolare contratto. Cl. Eng. G . **RIF. CA024 €93.000**

CASABIANCA DI FERMO, via Girardi, appartamento mansardato al 3° ed ultimo piano, composto da: soggiorno pranzo, cucinino, 2 camere e bagno con finestra, 3 balconcini. Termoautonomo, impianto clima ed arredato. Completa la proprietà garage al piano seminterrato di mq. 15. Cl. Eng. G **RIF. GL088**

CASABIANCA DI FERMO, su fabbricato in procinto di essere ristrutturato esternamente applicando benefici fiscali, comodo appartamento di mq 87 al 3° piano con ascensore e 2 balconi per complessivi mq 30. Termoautonomo. Arredato. Buono stato interno. Possibilità di acquisto garage di mq 35. Attualmente locato con regolare contratto di locazione. Possibilità di consegna anticipata previo accordi con proprietario e conduttore. Cl. Eng. G. **RIF. PA002 € 123.000**

CASABIANCA DI FERMO, zona residenziale, appartamento di mq 111 con 3 balconi per complessivi mq 28 e garage al piano terra mq 20. Termoautonomo. Possibilità di arredo. C.En. F. **RIF.MA015 € 165.000**

CASABIANCA DI FERMO, spettacolare attico finemente ristrutturato di mq 85 al 4° piano con ascensore, nuovo. Ampio terrazzo di mq 70. Arredato. Stupenda vista mare! Da visionare! Cl. Eng. 'D'. **RIF. BS010. € 285.000**

CASABIANCA DI FERMO su fabbricato in procinto di essere ristrutturato applicando il super bonus 110%, bilocale di mq 46 al 1° piano composto da: ingresso nel soggiorno pranzo con angolo cotttura, camera matrimoniale, bagno cieco e unico balcone di mq 12 lato nord. Arredato, termoautonomo e climatizzato. Garage al piano seminterrato di mq 18. Classe energetica F. **RIF. PG028 € 87.000**

FERMO LOCALITÀ CASABIANCA, in posizione privilegiata, vicino al mare ma in zona tranquilla e servita, in vendita appartamenti nuovi costruiti su edificio completamente ristrutturato con la massima cura progettuale. Le unità abitative, di diverse metrature e personalizzabili, sono realizzate con l'utilizzo delle migliori tecnologie costruttive e antisismiche, nell'osservanza delle più recenti normative e nel rispetto dei più moderni standard di costruzione, in particolar modo in relazione ai canoni di risparmio energetico e di isolamento acustico. Utilizzo di materiali di prima qualità e finiture di pregio finalizzate alla massima vivibilità ed al miglior confort abitativo.Possibilità di personalizzazione. Ulteriori informazioni in agenzia. **RIF. IS011**

CASABIANCA DI FERMO, in via Pazzi, appartamento di mq 92 al 2° piano senza ascensore, composto da: ingresso, soggiorno pranzo con angolo cottura diviso da porta scorrevole, 2 camere, bagno rifatto nuovo con finestra, ripostiglio, 2 balconi per complessivi mq 16 esposti sui lati nord e sud. Doppi infissi nuovi in alluminio. Tenda da sole. Termoautonomo. Arredamento nuovo poco utilizzato. Comodo garage al piano terra di mq 20. Posto auto nel cortile condominiale. Cl. Eng. F. **RIF.SC060 € 220.000**

CASABIANCA DI FERMO, zona residenziale, appartamento di mq 87 al 4° piano con ascensore; ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere e bagno rifatto. Balconi di mq 15. Termoautonomo. Arredamento estivo. Piccolo vano pluriuso con terrazza di mq 100 ad uso esclusivo al 5° piano e garage di mq 34 al piano seminterrato. Cl.Eng. G. **RIF. CD022. € 175.000**

CASABIANCA DI FERMO, a mt 80 dalla spiaggia, bilocale di mq 43, composto da: ingresso nel soggiorno pranzo con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno cieco e unico balconcino di mq 7. Boiler per acqua calda sanitaria, bombola a gas per cucina, impianto di climatizzazione caldo e freddo, doppi vetri termici, sanitari nuovi. Posto auto non assegnato nel parcheggio condominiale . Arredamento prettamente estivo. Classe energetica F. **RIF. PT051 € 71.000**

CASABIANCA DI FERMO, via Girardi, appartamento di mq. 90 al piano 5° con ascensore. Balconi mq. 28. Soffitta mq. 18. Vista mare! Locato con regolare contratto. Cl. Eng. F **RIF. CA024 € 160.000**

CASABIANCA DI FERMO, su palazzina ristrutturata di recente, appartamento al 1° piano di mq 80 composto da: ampio soggiorno pranzo con cucinino, ripostiglio, 2 camere, bagno e 3 piccoli balconi. Terrazza privata di mq 50 e garage di mq 25. Termoautono. Parialmente ristrutturato ed arredato. Classe energetica F. **RIF. RA009 € 165.000**

FERMO, località San Michele, su palazzina a faccia vista di sole 4 unità immobiliari, ampio appartamento di mq 110 al 2° piano, composto da cucina abitabile, sala da pranzo, 3 camere (di cui 2 matrimoniali e una cameretta), bagno e 2 balconi per complessivi mq 20 con esposizione est ed ovest. Soffitta di mq 36 al 3° piano e garage di mq 22 con wc al piano terra con frustolo di terreno. Impianto termoautonomo esistente. Vista mare. Classe energetica G. **RIF. DI006 € 168.000**

CASABIANCA DI FERMO, zona residenziale, appartamento mansardato di mq. 83 .Termoautonomo. Impianto clima. Possibilità di arredo. Cl. Eng. D **RIF. MP031 € 109.000**

CASABIANCA DI FERMO, in condominio residenziale, appartamento di mq 102, al 2° piano, composto da: soggiorno pranzo con angolo cottura, 3 camere, bagno con finestra, 2 balconi per complessivi mq 24. Termoautonomo. Garage al piano seminterrato di mq 18. Cl. Eng. E. **RIF. VF008. € 170.000**

LIDO TRE ARCHI, bilocali e trilocali arredati con balconi ed impianto termoautonomo. Immobili consigliati per periodo turistico e/o da mettere a reddito.

L'AGENZIA PROPONE MUTUI CON PRIMARIE BANCHE A TASSI AGEVOLATI - SPECIALI TASSI PRIMA CASA E RISTRUTTURAZIONI

POLOS IMMOBILIARE

di Giovanni Capezzani

Via Milano 12 - Porto San Giorgio (FM) - 337 641 830 - 0734 672 343 - www.polos.it - info@polosimmobiliare.it

PORTO SAN GIORGIO

AMPIO. SOLEGGIATO. VISTA MARE. Appartamento di 125 mq, posto al secondo ed ultimo piano con ascensore. Dotato di ottime rifiniture, ampio garage e pratica cantina. **Cod. 112949**

FERMO

Riservata abitazione di recente costruzione con ingresso indipendente e box doppio corte indipendente piastrellata interamente recintata. Soluzione abitativa pratica e funzionale, impreziosita dal pavimento radiante. **Cod. 10961**

PORTO SAN GIORGIO

ESCLUSIVO in PRIMA FILA MARE incantevole abitazione di mq 70 terrazzo di mq 50 garage mq 30 oltre al posto auto esclusivo. Info in Ufficio. **Cod. 112730**

VASTA DISPONIBILITÀ DI IMMOBILI RESIDENZIALI E COMMERCIALI ANCHE IN AFFITTO DI VARIA METRATURA E PREZZO

SVILUPPO CASA33

Specializzata nella compravendita di Ville e Casali

www.sviluppocasa33.it

Agente
Rag. Castelletti Simone
347.0048219

Studio tecnico interno
Geom. Michele Lizzo
328.2345122

SAN BENEDETTO DEL TRONTO: Attico zona "San Filippo Neri" di mq 172 + mq 94 terrazzi abitabili, situato al quarto piano di un edificio con ascensore. Ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera doppia e due bagni. Ampi terrazzi sui tre lati espositivi (Sud Est Ovest). Classe F. **€ 320.000. Cod. 1823**

CENTOBUCHI: Villa a schiera di Testa di mq 288+ 70 mq di terrazzo abitabile+ 600 mq fra piazzale e terreno. Rifiniture anni 80/90 ben tenute. Classe en G. **€ 195.000. Cod 3385**

CONTROGUERRA a 11 km dal mare a confine con la regione Marche casale completamente da ristrutturare di 264 mq + 48000 mq di terreno agricolo con pendenza collinare. Posizione molto bella e appartata; immersa nel verde con vista su colline incontaminate e su scorcio di mare. Classe en G. **€ 130.000. Cod 3433**

COSSIGNANO: proprietà costituita da n.2 fabbricati cielo-terra su tre livelli (terra, primo e secondo) affiancati su un lato di complessivi 650 mq c.a. oltre a due annessi magazzino/deposito di 87 mq c.a. e terreno circostante di complessivi 5.000 mq c.a. con 130 piante di ulivi. Classe G. **€ 250.000. Cod.3481**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO: appartamento piano 1° di 70 mq circa più balcone abitale di 13 mq circa. Ingresso su soggiorno con angolo cucina, disimpegno, 2 camere, bagno finestrato con box doccia. All'esterno ampia corte condominiale adibita a giardino/parcheggio. Buone condizioni generali, possibilità di ricavare una terza camera. Classe G. **€ 135.000. Cod.2967**

PORTO D'ASCOLI: Casa singola di complessivi 326 mq circa, costituita da 4 piani fuori terra, composta da 3 appartamenti e soffitta con altezza di 2,30 mt. Immobile inserito in un contesto residenziale, vicino ai principali servizi ed al mare. Classe G. **€ 230.000. Cod. 3372**

VILLA ROSA: Appartamento a 130 mt dal mare al 1° piano di mq 45 + 12 mq di balconi abitabili. Divisione interna: soggiorno, dietro cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato + 2 balconi. In buono stato, recentemente riqualificato con posa di nuovi pavimenti e rivestimenti di cucina e bagno, nuovi sanitari, predisposizione per impianto di riscaldamento, doppio vetro+ 2 tende da sole sui balconi. Clesse en G. **€ 65.000 Cod. 3485**

CENTOBUCHI: attico di 100 mq circa al 3° piano con ascensore, più 108 mq di terrazzi più 29 mq di garage. Esposizione lati Sud-Est-Nord. L'unità immobiliare è "nuova" mai abitata e dotata di finiture di pregio. Ape E. **€ 220.000. Cod 3491.** Telefono 328.2345122

SAN BENEDETTO DEL TRONTO: "Zona Conad", appartamento di 126 mq c.a., cucina e retro cucina, ampia sala, n. 3 camere e bagno finestrato. Completano la proprietà n. 4 balconi di complessivi 17 mq c.a e una soffitta al 3° ed ultimo piano di 12 mq c.a. Stato buono, ideale per una famiglia. Classe G. **€ 170.000. Cod. 3050**

COSSIGNANO: Casale colonico in buono stato di 525 + 92 mq di annessi+ 40.000 mq di terreno coltivato a seminativo. Soluzione ideale per la realizzazione di un Agriturismo. Classe en G. **€ 230.000. Cod. 3466**

PORTO D'ASCOLI (zona fra la Fontana e la Statale) appartamento nuovo al piano terra con doppio ingresso sia dal giardino che dal condominio, appartamento di 50 mq + 24 mq di terrazza pavimentata + 30 mq di giardino + 21 mq di garage. Ingresso su soggiorno cucina, bagno finestrato, camera matrimoniale. Ottime finiture. Classe en C. **€ 150.000 Cod. 3484**

CENTOBUCHI: Appartamento di 87 mq c.a. piano terra con ingresso autonomo ed indipendente dal condominio, composto da ingresso su ampio soggiorno con angolo cucina, 2 camere di cui 1 matrimoniale ed 1 doppia con annesso bagno finestrato, bagno principale finestrato con box doccia e vasca monoblocco. Ampia corte esclusiva di 90 mq c.a. Garage di mq 23 c.a. Classe E. **€ 165.000. Cod.3477**

ROTELLA: alle porte del paese si vende tenuta agricola San Lorenzo composta da casolare di 300 mq + 96.000 mq di terreno. Ottimo per la realizzazione di una Comune di 3 famiglie. Classe en G. **€ 220.000. Cod 3391**

COLONNELLA: si vende villa di testa in zona residenziale in contesto rurale naturalistico. Esposizione (Sud-Est-Nord), mq complessivi 233 + 21 mq terrazzi+ 131 mq giardino. Villa nuova, tempi di consegna 40 giorni, finiture ottime, antisismica con pali di fondazione e tetto in legno. Classe en B. **€ 280.000 Cod. 3376**

GROTTAMMARE: Appartamento zona Lungomare Sud a circa 40 mt dal mare, piano secondo ed ultimo dotato di ingresso da scala esterna. Dimensioni: 100 mq+ 6 mq di balconi. COMPOSIZIONE: Grande soggiorno, cucinotto, 2 ampie camere, due bagni. Appartamento in buono stato. Classe en G. **€ 235.000. Cod 3289**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO: abitazione indipendente libera su 3 lati (Est-Ovest-Nord) situata a 1000 mt dal mare con affaccio su strada ad alta visibilità. Mq totali 240 circa+ 30 mq di esterno+ 80 mq di lastrico solare. Piano terra garage/negozio. Pino primo e secondo a destinazione abitativa, immobile in buono stato generale. Classe en G. Affare. **€ 260.000. Cod 3442**

PAGLIARE DEL TRONTO: Appartamento al 1° ed ultimo piano di 83 mq più 18 mq di balconi più di 19 mq di garage. Esposizione lati Ovest-Nord. Buone finiture generali. Classe en F. **€ 120.000. Cod 3493**. Telefono 328.2345122

MONSAMPOLO DEL TRONTO: Casolare di attuali 85 mq c.a. (in origine di dimensioni più ampie), con annesso terreno di 24280 mq. immobile da ristrutturare con possibilità di realizzare un'abitazione di 220 mq c.a., è già presente un progetto approvato. **€ 95.000.Cod 3439**

PORTO D' ASCOLI: Appartamento di 54 mq c.a., ubicato al 3° piano sprovvisto di ascensore, composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, ripostiglio/studio, bagno finestrato e balcone di 3 mq c.a. Immobile presenta buone finiture. Classe en G. **€ 85.000 Cod 3428**

CENTOBUCHI: appartamento di 94 mq più 37 mq di terrazzi più 18 mq di garage, l'appartamento è al 2° piano (senza ascensore). CARATTERISTICHE: immobile completamente ristrutturato. Classe en G. **€ 128.000. Cod 3489.** Telefono 328.2345122

SVILUPPO CASA 33 - SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) - Via dei Mille, 33 - Tel. 0735.757430 - Fax 0735.653256- info@sviluppocasa33.it

Laura Mascia
casa maison home
MEDIAZIONI IMMOBILIARI

LAURA B. agente immobiliare **393 8362341** via Bertacchini 19 - **FERMO**
MASCIA V. agente immobiliare **393 8362342** via Elpidiense Nord, 154 - **MONTEGRANARO**
Tel. **0734 440545** - infolauraemascia@yahoo.com
www.casamaisonhome.it - Facebook: Laura Mascia CASA Maison HOME immobiliare

COSTRUZIONE 2008

Fermo, zona Molini, all'ultimo piano con ascensore disponiamo di appartamento così composto: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, ampio ripostiglio, grande terrazzo coperto, balcone e garage. Belle rifiniture! €155.000

LUMINOSO E SENZA CONDOMINIO NEL VERDE

Fermo, Seminario, appartamento all'ultimo piano di contesto trifamiliare, con: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, office, ripostiglio bagno. Con ampia soffitta sovrastante e al piano terra 2 spaziosi accessori comodi sia da utilizzare come garage che come disbrigo. Con ampio parco e spazi da utilizzare per convivio, orto, relax e ossigenazione. Soluzione unica! APE G

PICCOLO PREZZO

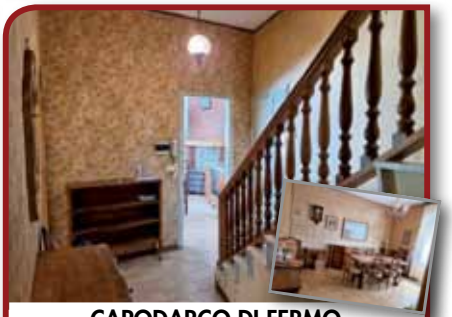
Fermo, viale Trento, al primo piano appartamento composto da: ingresso, sala, cucina, 2 camere grandi, bagno e cantina. Molta comodità di parcheggio. € 75.000 Ape: G

LUMINOSISSIMO!

Fermo, Via Diaz, in trifamiliare disponiamo di duplex così composto: salone, cucina, 2 camere grandi con bagno, 1 camera matrimoniale, ulteriore bagno a servizio della zona giorno, salendo una comoda scala open space con cucina, camera e 2 bagni, 2 terrazzi e grande locale uso deposito al piano sottostrada.

CARATTERISTICO E CON TERRAZZO

Fermo, centro storico, appartamento, con igresso indipendente, di ampia metratura così composto: sala, cucina, 3 camere, bagno, particolare terrazzo, 2 ampi vani al piano terra e meravigliosa cantina con ingresso autonomo. Totalmente da ristrutturare € 98.000 CLASSE: G



CAPODARCO DI FERMO

duplex (terra e primo) inserito in palazzina bifamiliare, così composto: ingresso, salone, cucina, 2 bagni, ripostiglio, 3 grandi camere. Da ristrutturare parzialmente. Super prezzo! € 80.000 ape: G

NUOVO CON CAPITOLATO A SCELTA

Montegranaro, in zona verde, disponiamo di appartamento di circa 80 mq composto da: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, balcone e garage. € 138.000 APE: B

INGRESSO AUTONOMO

Montegranaro, in zona ambita e verde, a un passo dal centro, disponiamo di appartamento così composto: sala, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, corte, giardinetto e garage di 50 mq. Rifiniture di pregio.€ 148.000

DISPONIAMO DI IMMOBILI ADATTI A TUTTE LE VOSTRE ESIGENZE, CONTATTATECI!

Rinaldelli IMMOBILIARE
LA TUA AGENZIA

tel +39 0733 784025
Via Della Vela. 66/68/70

Civitanova Marche (Mc)
info@immobiliarerinaldelli.com

tel +39 0733 812374
C.C. Cuore Adriatico

immobiliarerinaldelli.com

RIF 3137 CIVITANOVA MARCHE Cerchi un grande appartamento a Villa Eugenia senza condominio? Vendesi, su edificio bifamiliare ristrutturato e riadeguato attuali norme sismiche, appartamento al P1 pari al nuovo, con soggiorno, cucina con balcone, disimpegno, camera matrimoniale, 2ª camera, doppi servizi; P2 con collegamento interno ed esterno mansarda con open-space soggiorno cucina, 2 stanze pluriuso e bagno e cantina di c.a. 50 mq. Possibilità di acquisto garage. €298.000

Rif 3154 CIVITANOVA MARCHE Cerchi un grande immobile? Lo vorresti in zona centrale e servita a due passi da tutto? Libero su 4 lati e con possibilità di realizzare più unità? Eccolo! Vendesi intero stabile diviso su 3 livelli ciascuno di c.a. 300 mq, ideale come operazione immobiliare o per la tua attività, anche ad uso ricettivo. Sfrutta i bonus in corso con la possibilità di affiancamento alla progettazione ed eventuale commercializzazione. Non farteli scappare.

Rif. 3030 CIVITANOVA MARCHE Sei alla ricerca di una soluzione indipendente in centro? con garage? Vendesi soluzione indipendente a due passi dal mare e dal centro con ingresso su ampio soggiorno con cucina, rip., bagno e garage comunicante con l'interno della casa, al 1°piano troviamo il reparto notte con camera matrimoniale, camera doppia con cabina armadio e accesso al terrazzo, grande bagno, terza cameretta e ulteriore stanza adibita a lavanderia. Ottimo stato conservativo! APE A4 € 338.000

Rif. 2730 CIVITANOVA MARCHE A due passi da Corso Umberto I, con terrazzi abitabili, appena preso in vendita attico rifinito di 160 mq circa con ingresso, ampio soggiorno con camino, ampia cucina, 3 camere matrimoniali con balcone, 2 bagni con box doccia, lavanderia, ascensore interno con accesso diretto all'attico, garage, cantina e posto auto nella corte condominiale recintato, ottime finiture resina ovunque, impianto di riscaldamento a terra, condizionamento su ogni stanza, allarme, davvero bello vi consigliamo una visita, Ape C € 370.000

RIF 3121 CIVITANOVA MARCHE In cerca di una soluzione indipendente, con vista mare mozzafiato? VENDESI, in zona Fontespina, soluzione indipendente su 3 livelli con: piano terra ingresso, cucina abitabile, sala, 2 bagni, stanza pluriuso; 1° piano 3 camere, ulteriore grande stanza con affaccio su balcone vista mare, studio, 3 bagni, piano sottotetto in gran parte abitabile. Bellissimo giardino con angolo barbecue e garage. Ideale come bifamiliare. Ottimo affare. Ape in richiesta

Rif 3140 CIVITANOVA MARCHE Cerchi appartamento in zona Villa Pini? Nuovo e con accesso ai Bonus con sconto in fattura? Eccoti accontentato nella zona alta di Villa Pini su via Liguria sono aperte le prenotazioni per questa fantastica palazzina su 4 livelli con vista mare, disponibili ancora ma non per molto 2 piani terra, un piano primo tre piani secondi e due attici con lastrico solare pazzeschi. Correte in agenzia e diffidate dalle imitazioni che millantano nella zona.

Rif. 2293 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un appartamento con terrazzo riservato ed abitabile? Tra piazza e corso principale? Ecco la soluzione che cercavi, vendesi appartamento completamente ristrutturato e arredato al 2° piano, con ampio soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, doppi servizi uno con vasca ed uno con doccia. Cantina al piano interrato. Ape in fase di richiesta, rifiniture di ottimo gusto.

Rif. 2915 CIVITANOVA MARCHE Sei alla ricerca di un attico? Circondato dal verde con vista mare? Non perderti questa opportunità. Attico di ampia metratura, con soggiorno e cucina in open space, grandi finestre scorrevoli che affacciano su terrazzo e ampio loggiato, bagno, disimpegno, 3 camere tutte con vista che spazia dal mare alla collina, bagno e ripostiglio. Possibilità di acquisto garage o posto auto coperto. Classe A4

Rif 3122 PORTO POTENZA CERCHI UNA CASA PRIMA FILA MARE? Eccola qui, appartamento al terzo piano con vista mare, composto da: ingresso su soggiorno - cucina con affaccio su ampia terrazza abitabile vista mare, camera, cameretta e bagno, ottime finiture. Completa la proprietà un posto auto esterno e una cantina. € 159.000 Ape in richiesta.

Rif. 3004 MONTECOSARO Stai cercando da tempo la TUA casa in campagna, magari con vista panoramica e immersa nel verde? Vendesi splendida struttura al grezzo e di recente costruzione, da dividere e rifinire per soddisfare tutti i tuoi gusti e necessità, esterno a mattoncini faccia vista, ideale come mono o bi familiare o per realizzare una struttura ricettiva, ottimo stato strutturale, possibilità di usufruire degli incentivi statali €195.000 trattabili, possibilità di acquisto di un ulteriore terreno di ettari 4 in parte piantumato a noci e ciliegi

Rif. 2686 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un appartamento nuovo in zona San Giuseppe/Risorgimento? Ti preoccupa il prezzo? Non hai ancora visto questo nuovo cantiere con varie disponibilità, appartamenti in classe A , prezzi a partire da € 149.000 DA NON PERDERE, disponibili appartamenti al piano terra con ampi giardini tutti con doppi servizi 2 o 3 camere, piani 1° o 2° ed ultimo con 2 o 3 camere ampia possibilità di scelta delle finiture e della disposizione interna, ampi garage, cantine e posti auto esterni, info e progetti in agenzia.

Rif. 3013 CIVITANOVA MARCHE Stai cercando un attico pari al nuovo a due passi dal mare e in un complesso residenziale di recente costruzione? Eccolo, appena preso in vendita questo bellissimo attico, attualmente adibito a bed and breakfast, composto da 2 soggiorni/cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Viene venduto completamente arredato. Con grande terrazzo e garage con cantina al piano seminterrato. Possibilità di acquisto di 2° garage con cantina attigua. Apé C. Ottimo prezzo.

Rif. 2999 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un appartamento pari al nuovo in zona San Marone? Magari senza condominio e con possibilità scelta delle finiture? Hai trovato quello che fa per te! Su piccolo contesto bifamiliare senza condominio 2 appartamenti al 1° piano, uno di 60 mq più mansarda; scala per il piano superiore con 2 ampi locali open space. Appartamento di mq 50; al piano seminterrato taverna con ulteriore bagno. Posto bici e moto su corte condominiale. Possibilità di usufruire del Bonus Acquisti. Da visionare! Info e prezzi in agenzia

Rif. 3110 MONTECOSARO Cerchi una soluzione singola? Vendesi soluzione composta da: appartamento al P1 con ingresso, cucina e soggiorno, 2 ampie camere, bagno e balconi. Al P2 soffitta in parte abitabile e totalmente ristrutturata con ingresso su soggiorno cucina, disimpegno, camera matrimoniale e bagno. Ampia cantina al PT, giardino privato con annesso esterno ristrutturato. Laboratorio di 90 mq al PT già a reddito. Ascensore fino a quota soffitta. € 185.000. Ottimo anche per investimento

Rif. 3127 CIVITANOVA MARCHE Cerchi un appartamento in classe A in zona servita e con tutti i comfort? Eccolo! Su palazzina in fase di sviluppo, di 6 unità, vendesi appartamenti di varia metratura al piano terra, 1° piano e attico, con soggiorno cucina, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Garage, posti auto e cantine. Scelta delle finiture e sgravi fiscali. Alcuni esempi: appartamento al 1° piano di 72 mq + 33 mq di terrazzo abitabile € 161.000; appartamento di 91 mq + 11 di balconi ad € 183.000. Non farteli scappare.

Rif. 2990 CIVITANOVA MARCHE Cerchi un appartamento nuovo, a Villa Eugenia, senza condominio libero su 4 lati? Vendesi in nuovo contesto di sole 3 unità, appartamento al 1° piano con ingresso, soggiorno cucina con accesso a terrazzo abitabile con possibilità di serra solare, bagno di servizio, disimpegno notte, camera matrimoniale con balcone, 2 camerette e bagno, garage al piano seminterrato. Scelta delle finiture da capitolato, Classe A 2, ad € 315.000 CON BONUS FISCALE

→→ CONTINUA

Rif 3165 CIVITANOVA MARCHE Cerchi una GRANDE METRATURA in zona Villa dei Pini? A due passi dal mare e dal centro vendesi appartamento al primo piano in piccolo condominio di recente costruzione dotato di ascensore. Composto da: ingresso su soggiorno, cucina, ampi balconi su più lati, disimpegno, camera matrimoniale, 2 camere, 2 bagni. Abitabile da subito con piccoli lavori di manutenzione. Ottimo stato. APE D. € 235.000,00 trattabili.

Rif. 3175 CIVITANOVA MARCHE Cerchi una soluzione indipendente pronta da abitare? A San Gabriele Vendesi villetta a schiera in residence, con giardino privato divisa in: PT con ampia zona giorno, cucina abitabile, bagno, accesso corte esterna; P1 con tre camere matrimoniali con balcone, studio, bagno con vasca; P2 sottotetto ampio open space con predisposizione per cucina e accesso a terrazzo, bagno con lavanderia, ulteriore camera; PS1 ampia taverna, camino, garage e bagno/lav. Tutto in ottimo stato. Vieni a visitarla.

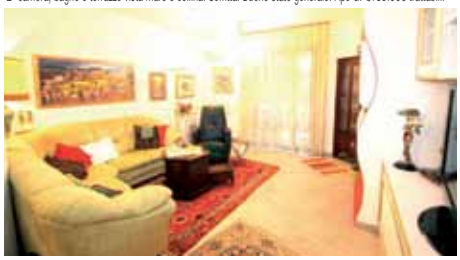
Rif. 3163 CIVITANOVA MARCHE Cerchi un appartamento a due passi dalla piazza centrale? Vendesi, in zona Cecchetti, appartamento al 1° piano, pari al nuovo, composto da ampio soggiorno e sala da pranzo, cucina abitabile, disimpegno notte, camera matrimoniale, 2ª camera comoda, bagno con vasca e bagno con doccia, ripostiglio lavanderia. Ampi terrazzi abitabili su più lati. Possibilità di 3ª camera. Garage grande. Ottimo stato generale. Ape in richiesta.

Rif. 3130 CIVITANOVA MARCHE Cerchi casa a Civitanova? Sei preoccupato dei prezzi alti e della poca qualità? Non hai ancora visto queste ottime opportunità dove potrai avere il tuo appartamento a soli € 77.000 con sconto in fattura del bonus acquisti, disponibili appartamenti con 1 o 2 camere, ampi spazi esterni e posto auto, zona di facile accesso dalla super strada ed a tre minuti dal lungomare sud. Info in agenzia. Corri!!!... che scappano.

Rif. 2988 CIVITANOVA ALTA Cerchi un affare nel centro storico di Civitanova Alta? Con possibilità di accedere alle detrazioni fiscali? Vendesi casa cielo terra su 2 livelli con accesso sia dal centro storico che dalle mura. Piano terra con: ingresso su scala, tinello, cucina, rip., piccolo terrazzo; 1° piano con camera matrimoniale, 2ª camera, bagno e terrazzo vista mare e collina. Soffitta. Buono stato generale. Ape G. €135.000 trattabili.

Rif 3146 CIVITANOVA MARCHE Cerchi un appartamento pari al nuovo? Al piano terra con sfogo esterno? Eccolo appena preso in vendita su palazzina di recente costruzione, appartamento composto da: ingresso su soggiorno, cucinino e accesso a balcone in parte abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno grande con vasca, bagno con doccia, grande corte in parte pavimentata in parte giardino. Al piano seminterrato ampio garage. Ape D, € 225.000

RIF 3145 MONTECOSARO In cerca di un appartamento al piano terra? Con ingresso indipendente e in zona servita? Eccolo! Vendesi appartamento al piano terra recentemente ristrutturato composto da: ingresso su ampio open space soggiorno cucina, disimpegno notte, camera da letto matrimoniale con accesso a corte esterna in parte pavimentata in parte giardino, camera doppia, bagno con doccia. Al piano seminterrato comoda cantina. € 150.000



Rif. 1693 CIVITANOVA MARCHE Cerchi un comodo appartamento senza lavori da fare? In zona San Marone, in posizione strategica, in piccolo condominio, vendesi appartamento finemente ristrutturato al 1° piano: ingresso, sala, cucina abitabile, disimpegno con cabina lavanderia, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno interno con doccia, 2ª camera, studio, 2° bagno con doccia, balconi su 2 lati, comoda soffitta e garage doppio. Ape E. Che aspetti a visitarlo!!! € 215.000 trattabili

RIF 2753 CIVITANOVA MARCHE Cerchi una bella soluzione lungomare nord con vista mare e parcheggio esclusivo? Vendesi grande appartamento al 3° piano, in condominio di 5, pronto d'abitare, con ingresso su soggiorno con balcone ad ovest, cucina abitabile con ingresso a lavanderia e affaccio su piccolo balcone, disimpegno con armadio in zona notte con accesso a 2 comode camere, 2° disimpegno per accedere a camera padronale con balcone vista mare e 2° bagno con doccia. Soffitta e 3 posti auto esclusivi in corte recintata. € 288.000 Trattabili. Ape D.

Rif 3161 PORTO SANT'ELPIDIO Sei alla ricerca di una villa? In zona panoramica con vista mare? Eccola. Vendesi meravigliosa soluzione allo stato grezzo in zona Castellano, su 3 livelli con ampi terrazzi e 4300 mq di verde che circonda la soluzione! Se sei alla ricerca di una soluzione con ampi spazi e con la possibilità di personalizzarla allora non fartela scappare, chiama e fissa un appuntamento! 250.000 € trattabile!!

Rif 3173 PORTO SANT'ELPIDIO Cerchi un appartamento zona Corva? Magari su edificio ristrutturato e con vista panoramica? Proponiamo in vendita appartamento al 1° piano composto da: ingresso su soggiorno con cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, camera singola, 2 bagni, balconi su più lati. Con garage di 26 mq al piano interrato! Per saperne di più chiama in agenzia! Ape in richiesta.

Rif 3160 PORTO SANT'ELPIDIO Sei alla ricerca di un investimento a Porto Sant'Elpidio?! Magari in centro e su zona servita?! Proponiamo in vendita locale commerciale di 30mq con 15mq di corte privata! Possibilità di cambio destinazione uso in appartamento! Non fartelo scappare, 33.000€. Ape in richiesta,

Rif 3177 PORTO SANT'ELPIDIO In cerca di un'operazione immobiliare? Un grezzo da completare su zona strategica? Tra casello A14 ed a due passi dal mare? Proponiamo in esclusiva la vendita di palazzina libera su 4 lati e da cielo a terra, su 3 livelli oltre al piano attico con vista mare e terrazzi. Mq totali circa 1800, possibilità di applicare i bonus. Ideale sia per operazione immobiliare, per struttura ricettiva o palazzina direzionale con locali commerciali al PT, Ape esente. Info nel nostro nuovo ufficio a P.S.Elpidio via Umberto I.

Rif 3141 SANT'ELPIDIO A MARE Vendesi su zona collinare vista mare, villa su 2 livelli di circa 80 mq a piano, con PT soggiorno, cucina abitabile, al piano superiore 2 camere matrimoniali, camera singola, bagno. Esternamente 30.000 mq di corte con campo da tennis, 2 gazebo, panchine e fontane, 4 pozzi, 2 accessi carrabili e uno pedonale, locale bagno, oltre 180 piante, rimessa agricola di 300 mq, ottima esposizione a sud!

Rif 3169 SANT'ELPIDIO A MARE In cerca di un appartamento pari al nuovo?! Magari su zona tranquilla e servita?! Eccolo, appena preso in vendita appartamento al piano primo composto da: ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, caretta, doppi servizi, balconi su più lati. Completa di comodo posto auto privato su corte recintata! 135000 euro trattabili! Ape in richiesta.

Rif 3157 SANT'ELPIDIO A MARE Vendesi in zona Casette, su piccolo contesto e senza spese condominiali, appartamento ristrutturato al 2° piano con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, una camera singola, bagno, balconi su più lati. Completa la soluzione una soffitta al 3° piano di 110 mq! Cosa aspetti? Per saperne di più chiama in agenzia. € 120.000, Ape in richiesta.

RIF. 3068 SANT'ELPIDIO A MARE Cerchi un attico? libero su 4 lati? In ottimo stato con ampi terrazzi? Vendesi attico di 90 mq composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, camera singola, 2 bagni, terrazzi su più lati con metratura complessiva di 150 mq, ascensore interno con accesso diretto all'attico! Posto auto al piano seminterrato, Ape in richiesta. € 228.000 trattabile comprensivo di mobilio!!

RIF. 3118 SANT'ELPIDIO A MARE Vendesi intero stabile su via di passaggio a due passi dal centro storico composto da: piano terra negozio locato con regolare contratto d'affitto, 1° e 2° piano 2 unità abitative, anche esse affittate con contratto d'affitto. Completano la soluzione 2 comodi locali deposito al piano terra uno di 60 mq l'altro di 40mq. Ottimo come investimento o operazione immobiliare. SFRUTTA IL BONUS e non perdere questa occasione, € 98.000, ape E

CORRIERE ANNUNCI

È IN EDICOLA

LAVORO

AUTO

IMMOBILI

VARIE

MATRIMONIALI

MESSAGGI

CORRIERE INCONTRI

www.corriereannunci.it

www.corriereincontri.it

TEMPOCASA

FRANCHISING NETWORK

Agenzia FERMO - Viale Trento, 124

Tel. e Fax **0734.221980** - Tel. **320.0411660**

Fermo - Zona Stadio. Appartamento al piano terra di 48mq abitabile da subito. **43.000€**

Fermo - Centro Storico. Al primo piano di bifamiliare, appartamento di 78mq abitabile. **65.000€**

Fermo - Zona Stadio. Trilocale abitabile da subito con balconi e cantina. **70.000€**

Fermo - Cappuccini. Al primo piano di bifamiliare, appartamento di 95mq con balconi e garage. **79.000€**

Fermo - Zona Stadio. Appartamento al secondo piano di 150mq, con doppi servizi, doppia cantina e garage. **97.000€**

Fermo - Centro Storico. In trifamiliare ristrutturata, piano terra di 75mq con due camere e doppi servizi. **99.000€**

Fermo - Zona Centro. In complesso residenziale realizzato nel 2010, appartamento di 62mq con cantina e posto auto assegnato. **103.000€**

Fermo - Centro Storico. Terracielo composta da due unità abitative con ingressi autonomi e corte di pertinenza. **119.000€**

Fermo - Zona Stadio. In piccola palazzina composta da 6 appartamenti, 2° ed ultimo piano di 100mq con balcone abitabile e garage di 40mq. **205.000€**

Fermo - Santa Caterina. Soluzione indipendente di 240mq divisa in due unità abitative, garage e corte esterna di 600mq. **280.000€**

N.10 2021
Distribuzione gratuita
CORRIERE CASA

POLOS IMMOBILIARE
Via Milano 12 - Porto San Giorgio (FM) - 337 641 830 - 0734 672 343 - www.polos.it - info@polosimmobiliare.it

GREGORI dal 1990 Immobiliare
Sicurezza di **vendere**
Tranquillità di **acquistare**

Trova la tua casa su
www.ImmobiliareGregori.it
Agenzia: Via Giordano Bruno, 187 - **PORTO SAN GIORGIO** (FM) - Tel. e Fax **0734 675825**

AEDES
agenzia immobiliare
PORTO SAN GIORGIO - Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)
Tel. 0734.676532 - www.immobiliare-aedes.it - contatti@immobiliare-aedes.it

Rinaldelli IMMOBILIARE
LA TUA AGENZIA
altre interessanti offerte alle **pagine 10 e 11**

Rif. 3133 CIVITANOVA MARCHE Cerchi un appartamento a San Marone? Magari nuovo e a due minuti dall'ingresso autostradale, dalla super strada e a tre minuti dalla piazza? Eccolo qua, in zona super servita nuovo complesso residenziale composto da 3 palazzine con ampi spazi esterni sia privati che condominiali, tutti con posto auto e/o garage, disponibili piani terra con corte o piani superiori con ampi balconi, ideale sia come abitazione principale o investimento, varie disponibilità ed ampia possibilità di personalizzazione, sconto in fattura del bonus acquisti, rigorosamente in CLASSE A, aperte le prenotazioni.
Prezzi a partire da € 95.000.
Corri in agenzia e prenotati grandi vantaggi per i primi che arrivano!!!

SVILUPPO CASA 33
SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
Via dei Mille, 33
Tel. 0735.757430
info@sviluppocasa33.it
Rag. Simone Castelletti 347.0048219
Geom. Michele Lizzo 328.2345122
SPECIALIZZATI IN VILLE E CASALI
www.sviluppocasa33.it

VUOI VENDERE IL TUO TERRENO AGRICOLO CHIAMACI

COLONNELLA VILLA di 420 mq più 63 mq terrazzi, più 500 mq terreno da adibire a giardino. Struttura esterna ultimata, muri di contenimento esterni in cemento armato ultimati, tramezzatura interna ultimata. Composizione: soggiorno doppio, cucina abitabile, 6 camere, 6 bagni e solarium. Zona panoramica Colonnella verso Est. Classe en. n.d. Cod. 3043

MONSAMPOLO DEL TRONTO Casale colonico di mq 260 circa più annesso di 10 mq più 5000 mq di terreno recintato. Piano terra grande rustico con volte a mattoni, bagno e magazzini; 1° piano abitativo con tetto a vista. Immobile parzialmente da ristrutturare. Classe en G. Cod 3443