



group s.c. a.r.l.
laboratori di analisi associati

ANALISI CHIMICHE E MICROBIOLOGICHE

Laboratorio Accreditato ACCREDIA al n. 0556

Laboratorio Riconosciuto dalla Regione Marche D.G.R. n.162 del 11/10/2017 n. registro 2

Ministero delle Politiche Agricole e Forestali (DM. 07/12/2016 G.U. 5 del 07/01/2017)

FERMO - Via E. Ferrari, 20 - Tel. e Fax **0734.628687**

direzione@argogroup.org - www.analisichimicheargogroup.org

MEMO CORRIERE NEWS

L'altra informazione

ANNO 19 - N.3/2021 - 12 Marzo

Periodico di informazione del territorio
Distribuzione gratuita

Sempre più fragili



Covid e disagio

Soggetti con disturbi alimentari, oncologici e ipovedenti dopo un anno di pandemia

9 Sanità

Tre nuovi primari per il "Murri" di Fermo

11 Terra nostra

Biodigestore della Valdaso, oltre 2.000 firme per dire no

11 Terra nostra

Villa e Parco Cerboni Rambelli, i "Luoghi del Cuore"

13 Sport

Fermana super con la cura Cornacchini



Hai una vecchia APE PIAGGIO da vendere?

- Spese di agenzia a nostro carico
- Spese di trasporto a nostro carico
- Pagamento in contanti al momento del ritiro

Ritiriamo qualsiasi modello di Ape anche senza documenti o intestata a persona deceduta

Tel. **329.5797727** Gran Turismo Motors



stecaenergia

gas metano - energia elettrica

stecaenergia.it / NUMERO VERDE 800 498 077

Gold Discount
COMPRO ORO
FRONTE CHIESA SAN GIORGIO

PAGAMENTO IN CONTANTI
MASSIME VALUTAZIONI
CORSO GARIBALDI, 98 - PORTO SAN GIORGIO
VALERIO 347.9502966



WellFit®

IL MATERASSO CHE TI RIGENERA

MEDAGLIA D'ORO DEL RIPOSO

RIGENERANTE

RILASSANTE

MASSAGGIANTE

RIVITALIZZANTE

Approvato da
Jury Chechi

Jury Chechi



WellFit

jump

WellFit

dune

WellFit

flat

Relaxs

il vivere bene

- CAMPIGNONE DI FERMO
- CIVITANOVA MARCHE • PORTO SAN GIORGIO
- GROTTAMMARE • CASTEL DI LAMA
- MONTEGIORGIO (LOC. PIANE DI MONTEVERDE - VICINO PALESTRA Q-BO)



Numero Verde
800 55 06 06

www.relaxs.it

La civiltà di un popolo si misura da come sa difendere i suoi figli più deboli

Piove sempre sul bagnato

di Daniele Maiani

Il malefico virus impazza e scorrazza felice in lungo e in largo per l'Italia e adesso, come i bambini che hanno capito l'uso del pennarello, colora a piacere le regioni italiane: rosse, arancioni, gialle e bianche, cambiando e impiastricchiando i colori come solo i bambini che sporcano i muri delle loro case sanno fare. Insomma, "roba da asilo infantile". E mentre il Covid colora l'Italia (e sarebbe una fortuna se la colorasse solamente...) e miete vite, gli Italiani, come il resto del mondo, si ingegnano in mille maniere per cercare di fermarlo o di tenerlo a bada. Ma questo invisibile flagello pare giocare a scomparire da una parte e ricomparire dall'altra, come in uno scherzo crudele e sadico.

Ora succede che, nel tentativo di almeno arginarlo, intere Nazioni sono state costrette a dare l'ordine del "tutti a casa": chiusura degli esercizi commerciali, divieto di uscire dopo una certa ora e spostamenti contingentati. Tutti provvedimenti che dicono e disdicono, illudono e disilludono, come fossero una specie di balsamo di tigre indiano, quello che non risolve ma ti dà una mano. Poi finalmente è arrivato il vaccino, ma non ce n'è abbastanza per tutti e allora giù con la contingentazione. Insomma, un problema dietro l'altro con in più il fatto

che la pallina ciuffettosa, dispettosa e idiota del virus ha cominciato a mutare e forse a diventare più pericolosa.

Che altra espressione usare se non che tutta la faccenda pare davvero un gran casino? Aumentato anche dal fatto che in Italia c'è il malvezzo che tutti, specie i "cervelloni" dell'argomento, dicono e contraddicono, capiscono di tutto e il suo contrario e, per di più, amano esternare quello che non sanno. In mezzo a tutto questo ambaradam la gente continua ad ammalarsi, a finire in rianimazione e a morire in solitudine. E non solo le cosiddette "categorie a rischio", ovvero anziani e portatori di patologie varie, ma ora nel mirino cominciano ad essere inquadrati sempre più giovani e addirittura bambini. E l'elenco è davvero lungo: portatori di handicap, senzatetto... E che dire dei nuovi poveri che la crisi economica sta facendo aumentare a dismisura? Tutta gente che, di fronte ai passi da percorrere per lo meno per contrastare validamente questa crisi sanitaria, sono pressoché impotenti o quanto meno hanno enormi difficoltà a poter gestire efficacemente questa emergenza. Eh sì, "piove sul bagnato". E' a queste persone, a questi cittadini, noi inclusi, che è dedicato questo numero del giornale, perché la civiltà di un popolo si misura da come sa difendere i suoi figli più deboli, da come sa



aiutarli a superare le difficoltà senza farli sentire inutili, di peso e senza speranza. Purtroppo, in un mondo in cui la misura della stima degli individui si basa sul concetto binomiale "Potere e Denaro", i valori come l'umanità, la solidarietà, il rispetto vanno a farsi pian piano benedire. E quindi il Covid acuisce in modo esponenziale le differenze sociali e di status di questa Nazione, che langue ferita, ma paradossalmente allegramente colorata: di rosso, arancione pallido e scuro, di giallo. Sarebbe da aggiungerci il verde, che è il colore delle tasche di sempre più italiani... Buona fortuna a tutti.

CLUB INCONTRI



- Se cerchi il grande amore
- Se aspiri ad un'amicizia sincera
- Se desideri una persona accanto

Vienici a trovare con fiducia

Selezioneremo per te centinaia di persone tramite schede e foto!!!
Affidati con fiducia a chi è presente da 30 anni!

AUTORIZZAZIONE QUESTURE



SONO UN "LIBRO APERTO" e le persone che mi conoscono capiscono subito di avere a che fare con una persona chiara, limpida e pulita. La lealtà e la sincerità sono due valori importanti ai quali non potrei mai rinunciare e dalle persone che frequento pretendo la stessa lealtà. Vivo solo in una casa troppo grande e quindi in attesa di accogliere tra le mie braccia una donna semplice e amante della famiglia... Avanti, la porta è aperta... Omar, 58 enne vedovo, medico. Tel. 349/6973734

DAVIDE, HO 49 ANNI, direttore di banca, alto e di aspetto rassicurante, nonché educato, gentile ed affettuoso. Vivo la vita con passione e sono sempre pronto a scoprire cose nuove! Sono convinto che in coppia sia tutto più bello ed è per questo che cerco una donna che mi completi! Pensi anche tu che in coppia si viva meglio? E cosa aspetti allora? Tel. 349/6973734

MATTEO 41 ENNE CELIBE, medico dentista, occhi verdi, moro, sono una persona socievole, affidabile, romantica, ottimista, amo la musica, il mare, le letture e i viaggi all'estero; conoscere una donna briosa, spontanea e comunicativa per costruire qualcosa di importante. Tel. 349/6973734

OCCHI SCURI, CAPELLI BRIZZOLATI, FISICAMENTE IN FORMA! Sono Luca, ho 52 anni, ingegnere, libero da legami. Mi ritengo un uomo socievole, dinamico, ottimista. Ho tante passioni e cerco una donna alla quale regalare intense emozioni! Non ne puoi più di uomini immaturi e musoni? Asseconda il tuo desiderio chiamandomi a questo recapito telefonico! Tel. 349/6973734

HO COMPIUTO 46 ANNI e credo di aver raggiunto i traguardi da me prefissati, per cui è arrivato il momento di pensare un po' a me stesso. Sono Leonardo, libero, titolare di azienda, elegante e distinto di aspetto, quanto serio ed affidabile d'animo. Conoscerei una donna che desideri abbandonare la solitudine per vivere il resto della vita nell'agiatezza ma soprattutto nella serenità che può dare solo un appagante rapporto a due. Tel. 349/6973734



SOGNARE È UN DIRITTO DI TUTTI, non costa molto, non disturba gli altri ma fa sì che una giornata qualsiasi si accenda di luci ed immagini colorando l'esistenza: sono Marta, ho 34 anni, nubile, operaia, semplice d'aspetto ma molto carina, di temperamento dolce ed accomodante. Il mio sogno più segreto riguarda un rapporto felice e ben riuscito con un ragazzo che trasformi la mia fantasia in realtà. Vuoi conoscermi? Tel. Tel. 349/6973734

FAUSTA, LIBERA SENTIMENTALMENTE, 48 enne artigiana, sono amante della casa e della famiglia, infatti ho sempre amato le gioie della vita domestica: curare il giardino, cucinare gustose cene, ricevere con allegria amici e parenti. Sono una donna serena e pacata e desidero tornare a vivere, ancor più dolcemente, con un uomo che sappia apprezzare la vita semplice. Tel. 349/6973734

LA VITA, SE NON TI FERMI A GUARDARE INDIETRO, regala sempre dei momenti meravigliosi... Questo è il credo di Elsa, 56 enne nubile, inserviente in una mensa, molto giovanile nonché una romanticon, con una grande voglia di condividere i momenti che trasmettono affetto e serenità con un uomo affidabile. Incontriamoci, sono disposta anche a trasferirmi. Tel. 349/6973734

ROSSELLA, 39 ENNE LIBERA, sono una centralinista ma nella vita privata sono un vulcano sempre in eruzione, infatti i miei amici non possono fare a meno di me, dicono che senza di me, le serate non decollano. Ma l'amore? Quello mi manca davvero! Cerco un compagno che riesca a vedere che dietro la mia allegria c'è tanta voglia di amare ed essere amata. Incontriamoci. Tel. 349/6973734

GINA 61 ENNE VEDOVA, pensionata, ho tanta pazienza e bontà da donare a piene mani, mi dedico alla cura del mio piccolo orto e nel tempo libero faccio compagnia ad una signora anziana. Se tu sei un uomo desideroso di avere al tuo fianco una donna non solo ancora piacevole di aspetto ma anche seria e con la testa sulle spalle, contattami al più presto. Tel. 349/6973734

EMoVi - Mobilità Elettrica

VENDITA VEICOLI ELETTRICI



E-BIKE



MOTO ELETTRICHE DA STRADA E DA CROSS



MONOPATTINI
& MONORUOTA



SCOOTER & SCOOTERONI
ELETTRICI



WWW.EMOVI.IT

Potenza, Autonomia, Design e Risparmio per una Ripartenza Sostenibile!

Concessionario ufficiale ed esclusivo dei migliori marchi elettrici ⚡

Askoll

NIU

SUPER
SOCO

SILENCE

TINBOT

ME

JONWAY

Segway-Ninebot

40%
SCONTO
CON LA ROTTAMAZIONE
DEL TUO VECCHIO SCOOTER

ECOBONUS
ACQUISTO
MOTO & SCOOTER
ELETTRICI

Paghi già il
prezzo scontato!
30%
SCONTO
PER TUTTI
ANCHE SENZA ROTTAMAZIONE

PERCHÈ SCEGLIERE
DI MUOVERSI IN
ELETTRICO? ⚡

AZZERI I COSTI
DI MANUTENZIONE

BOLLO
GRATIS

DIMEZZI I COSTI
DELL' ASSICURAZIONE

AZZERI
L'INQUINAMENTO
ACUSTICO E
ATMOSFERICO

PERCHÉ RISPARMI

E RISPETTI

L' AMBIENTE!

RISPARMI SUL COSTO DEL CARBURANTE E
LO AZZERI SE RICARICHI CON ENERGIA PULITA
PRODOTTA DAL TUO IMPIANTO FOTOVOLTAICO



347 7611348
INFO@EMOVI.IT

Seguici su
EMoVi - Mobilità Elettrica



LIDO DI FERMO (FM)
SS 16 - Via B. Tolomei, 4

Un anno di pandemia vissuto dagli ipovedenti L'udito che sostituisce il tatto

di Silvia Ilari

12 mesi: è il tempo trascorso dal passaggio tra il mondo così come lo conoscevamo all'attuale, fatto di distanziamento sociale, mascherine, igienizzante. Un grande cambiamento che ha rivoluzionato il modo di vivere di tutti. Gli ipovedenti sono tra le categorie più penalizzate nelle interazioni quotidiane, soprattutto per ciò che riguarda il tatto. *"Qui ad Ascoli Piceno gestiamo il centro polifunzionale "Officina dei Sensi". 1400 metri quadrati, in cui ci occupiamo di tutto ciò che è sensoriale. Durante il lockdown gli operatori si collegavano con gli associati attraverso le piattaforme online. Si facevano dei corsi d'arte, anche di attività manuali sì, ma sempre a distanza. Per chi non vede il tatto è la prima cosa. Abbiamo cercato di adeguarci",* racconta **Gigliola Chiappini, presidente della sezione dell'Unione Italiana Ciechi di Ascoli Piceno e Fermo.**

Chi sono coloro che hanno risentito maggiormente delle restrizioni, anche attuali?

"Gli anziani, sicuramente. Abbiamo una percentuale molto alta che frequentava in presenza il centro, facevamo parecchi corsi: cucina, uncinetto, lavorazione con l'argilla. A Fermo, era attivo un corso di teatro. Sa, noi curiamo anche la solitudine. Nel Consiglio ci dividiamo i compiti e li chiamiamo per sapere come stanno, ci sono quelli che vivono soli. In epoca pre-covid organizzavamo uscite, eventi. Andavamo a prenderli e li riportavamo a casa, era possibile un tipo di attenzione diversa. Ora vengo al centro più che altro per la riabilitazione ortot-

tica, per dei documenti e allora sì, in quel caso, c'è l'occasione anche per fare due chiacchiere".

Avete organizzato un ciclo di webinar, per coinvolgere i soci attraverso la piattaforma Zoom. Di cosa si tratta?

"L'appuntamento è una volta a settimana, il venerdì. Sono incontri online, alla portata di tutti. Sono raccolti sotto il nome di "Non è mai troppo tardi" e fanno parte del progetto regionale "Occhio alla rete". Gli anziani partecipano anche grazie ai figli, che li aiutano a collegarsi. Abbiamo parlato di filosofia, della conforteria o ancora di Paolo e Francesca per esempio. In questo evento a cura di Stefano Papetti, direttore della Pinacoteca civica di Ascoli Piceno, hanno fatto molte domande: è come essere davvero lì, per la sua capacità di spiegare. In questo momento, il tatto viene sostituito dall'udito".

Per ciò che riguarda i bambini invece?

"Abbiamo un gruppo di lavoro che opera proprio con i più piccoli. Attualmente i bimbi possono venire in sede accompagnati dalle famiglie, seguiamo tutti protocolli sanitari chiari e viene eseguito il tampone. Nel nostro centro arrivano bambini anche dal "Policlinico Universitario Gemelli" di Roma che hanno bisogno di fare delle attività. Per i bambini è stato pesante soprattutto il lockdown, specialmente se pluriminorati. Inoltre le famiglie sono state messe a dura prova, soprattutto se monoparentali".

In occasione della Pasqua, come presidio territoriale state vendendo delle uova solidali. Come è possibile acquistarle?

"Come ogni anno, vendiamo uova solidali da 400 grammi a 10 euro l'una. Il ricavato andrà a finanziare i progetti della sezione di Ascoli Piceno e Fermo. In passato è stato più semplice venderle perché facevamo incontri nelle scuole, un gran galà. Attualmente, abbiamo cercato sostegno soprattutto dai soci e promuoviamo la raccolta fondi attraverso i nostri sito e pagina Facebook. Chi volesse acquistare una delle uova può farlo scrivendoci a uicap@uiciechi.it oppure chiamandoci allo 0736.250133".

La Foglia d'Oro e il braille

L'Associazione **"Chi Mangia la Foglia!"** titolare dei corsi sulle erbe spontanee, sugli Orti, sull'educazione alimentare, sull'accoglienza, promotrice delle Denominazione Comunale di Origine, ha istituito nell'anno 2008 il **Premio La Foglia D'Oro**, allo scopo di riconoscere illustri persone che promuovono la nostra identità oltre i naturali confini.

Per l'anno 2020, è stata premiata la diciassettenne ascolana, con origini faleronesi, **Vittoria Felici** seconda classificata ai ultimi campionati italiani di lettura in braille, nella categoria riservata agli studenti delle scuole superiori, che si sono svolti a Tirrenia (Pisa). La ragazza ha acquisito nel tempo una particolare abilità nella lettura e traduzione di testi in francese, inglese e spagnolo, abilità che si è rivelata fondamentale in questo contesto pandemico che ha profondamente e rapidamente cambiato l'erogazione della didattica nelle scuole.

Il punto con Michaela Vitarelli, presidente dell'Associazione Anpof di Fermo Covid e malato oncologico, la necessità di restare umani

di Alessandro Sabbatini

L'Anpof (Associazione Noi per l'Oncologia Fermana) Onlus nasce nel giugno del 2015 per l'esigenza di offrire sostegno e supporto ai pazienti e familiari che si rivolgono al reparto di Oncologia dell'ospedale Murri di Fermo per le visite e le terapie oncologiche. L'associazione si prefigge attività di volontariato e solidarietà e di tipo assistenziale, attraverso l'impegno diretto di volontari in reparto, in modo che la permanenza sia più confortevole e gli stress siano ridotti al minimo. Inoltre, mediante la raccolta fondi, offre sostegno organizzativo e tecnico al reparto di Oncologia dell'ospedale Murri con l'acquisto di attrezzature e la concessione di borse di studio per progetti integrativi.

*"Un aiuto concreto, sul campo, al malato oncologico - spiega la presidente **Michaela Vitarelli** -, questa è la nostra missione. Con la costante attività nel reparto abbiamo visto in questi anni crescere e cambiare in positivo diverse cose".*

Com'è cambiata la vostra attività nel periodo di pandemia?

"È da più di un anno che, causa Covid, la nostra presenza nel reparto è stata sospesa. Scelta inevitabile, certo, per tutelare sia i pazienti oncologici che i nostri volontari. La stessa cosa è toccata anche alle altre associazioni che, come noi, si muovono nel campo dell'assistenza al malato oncologico in presenza".

Cosa ha comportato questo stop improvviso?

"Le terapie e le attenzioni di tutto il personale medico sanitario sono sempre continuate con tutte le precauzioni del caso: i medici e gli infermieri in prima linea hanno dato (e continuano a dare) il massimo. Dopo più di cinque anni però, improvvisamente noi ci siamo trovati a non avere più quel rapporto personale e diretto con le persone in terapia, un rapporto costruito ed arricchito nel tempo dai volontari presenti in reparto ogni giorno: il sorriso, l'ascolto, lo scambio. Non ci sentiamo esclusi arbitrariamente perché comprendiamo il valore del nostro restare fuori e l'importanza di proteggere loro in primis. Sono rimasti sospesi, oltre al servizio in reparto in presenza, il Servizio di Estetica e Benessere in Oncologia con cui settimanale le nostre estetiste volontarie, dispensavano coccole e trattamenti adeguati alle varie necessità specifiche e poi convegni, corsi per la formazione di volontari per la rete delle cure palliative e ancora molti altri progetti in embrione. Oggi purtroppo manca tutto ciò che è fondamentale per ridare fiducia e autostima al paziente frastornato dalle terapie, aiutandolo così a combattere con forza la malattia".

Che succede sul campo dell'assistenza domiciliare del malato oncologico?

"In questi mesi abbiamo ricevuto varie richieste per l'assistenza domiciliare, per la quale purtroppo non siamo organizzati. È una delle attività di fondamentale importanza in questo momento,

che svolgono in pochi e sicuramente con difficoltà, visto il contesto. La persona che deve proseguire le terapie o le cure palliative a casa ha necessità di personale preparato anche dal punto di vista professionale, oltre che del volontario".

Si può fare qualcosa in rete, sfruttando le potenzialità del web?

"In situazioni di emergenza come questa il web può aiutare - sottolinea la presidente Vitarelli -. Certo, sui social abbiamo cercato di restare attivi, ma non è lo stesso in questo ambito, il virtuale non può sostituire tutto quello che passa guardandosi negli occhi, stringendo una mano o sorridendo sereni per placare ansie e paure... E poi non tutti i pazienti sono social. Una buona risposta web è quella organizzata dalla Rete della Marcangola di cui l'Anpof fa parte, rete di associazioni di volontariato che operano in ambito oncologico marchigiano, che organizza riunioni, webinar, eventi di formazione on line gettando una luce importante sul mondo dell'oncologia".

Un'ultima battuta, come immagina il futuro? *"Siamo in attesa di capire come sostenere e accompagnare il paziente oncologico nel suo percorso di cura, se potremo mai ritornare al nostro modo di operare pre-pandemia oppure inventarci altre modalità, restando umani".*

Per informazioni sulla Rete della Marcangola: www.oncologiamarche.it/associazioni



ASSICURAZIONE AUTO?

Grazie ad un accordo commerciale unico nel Fermano, ora Tarantini Assicura può contare su tariffe eccezionali, in grado di battere qualsiasi concorrenza.

NON ASPETTARE LA SCADENZA!

Inviaci subito un messaggio whatsapp **327 6736489**

Nel messaggio allega:

- **TARGA AUTO**
- **FOTO PATENTE**
- **ELENCO GARANZIE AGGIUNTIVE (se volute)**

I nostri preventivi base includono sempre:

- **LA RINUNCIA ALLA RIVALSA PER EBBREZZA FINO A 1.1 g/l**
- **GUIDATORE CON ALMENO 26 ANNI**
- **TUTELA LEGALE**

Si possono poi aggiungere:

- Guida libera (guidatore di qualsiasi età a fronte di un premio maggiorato)
- Infortuni conducente 50.000 o 100.000 euro
- Assistenza stradale Italia o Estero
- Incendio e Furto
- Kasko Collisione o Kasko Completa
- Atti vandalici
- Eventi naturali

Anche se non ricordi la scadenza, inviaci almeno la tua targa e ti contatteremo al momento giusto!!!



tarantini
assicura

Porto San Giorgio - Viale dei Pini, 80

0734 672490 www.tarantini.it

portosangiorgio@tarantini.it

Intervista alla dottoressa Iacopini, responsabile Centro per i Disturbi del Comportamento Alimentare Effetto pandemia sui disturbi alimentari: +30% e sempre più giovani

di Andrea Braconi

“È un periodo particolarmente drammatico, che ci mette tutti a dura prova”. Ma di fronte alle difficoltà, il **Centro per i Disturbi del Comportamento Alimentare di Fermo** ha saputo far emergere una straordinaria determinazione, unita ad una professionalità che ha garantito i servizi rimanendo al fianco di pazienti e famiglie. A raccontarci un anno dentro la pandemia è la dottoressa **Patrizia Iacopini**, responsabile della specifica **Unità Operativa Semplice Dipartimentale dell'Area Vasta 4**. “La fascia di età dei nostri utenti si sta abbassando sempre più, sono sempre più giovani e adolescenti. C'è stato un aumento sia dei casi di anoressia che di perdita di controllo compulsiva verso il cibo. Siamo di fronte ad un aggravamento di chi già soffre di questo tipo di problematiche, così come di nuovi casi. **Soprattutto quello che abbiamo notato è la gravità**: adesso lavoriamo sull'urgenza e questo affatica molto i servizi, perché stressante per l'operatore e ansiogeno per la famiglia che ha necessità di risposte di cura immediate. Invece, con questa patologia il tempo è un grande alleato per una prognosi positiva futura.”

Come avete risposto all'emergenza? “**Ci siamo riorganizzati cercando di garantire continuità assistenziale**, offrendo consulenze telefoniche con videochiamate e visite in presenza, in particolare nella prima fase garantite per le situazioni gravi ed urgenti, anche le prime visite. Poi abbiamo continuato ad effettuare l'ambulatorio ordinario, rispettando le

normative vigenti. In quel periodo abbiamo anche cercato di garantire le nostre presenze in ospedale solo per i casi molto gravi. Abbiamo mantenuto le consulenze specialistiche online per l'ospedale, così come i colloqui psicologici e l'assistenza al pasto in reparto, fermo restando che per le situazioni molto gravi andavamo a fare assistenza in presenza.”

Che effetto ha generato la pandemia sui disturbi alimentari? “È stato un boomerang. **Abbiamo osservato un aumento esplosivo di persone che hanno o avevano un disturbo alimentare, con una crescita del 30% come richiesta di aiuto**, in linea con i dati nazionali. Purtroppo la cosa drammatica è che insieme ad un aumento di nuovi casi e dell'aggravamento della situazione, **c'è stato di pari passo un aumento della percentuale del tasso di mortalità**. Potremmo definirlo un vero bollettino di guerra. Sottolineo però che ci sono regioni in cui per questa patologia si muore di più ed altre, che grazie ai servizi che si occupano di disturbi alimentari, si muore di meno. Come Marche possiamo vantare - nonostante i servizi siano ancora da mettere a punto - una situazione dove non abbiamo riscontrato un tasso di mortalità così elevato.”

Come è stata modificata l'attività ordinaria?

“Con l'attivazione di un **servizio on line tramite Skype**. Grazie a questa opportunità digitale abbiamo sostenuto le psicoterapie individuali di gruppo, il supporto psicologico alle famiglie, così come i colloqui nutrizionali, la gestione dei diari alimentari, il supporto al pasto, le attività educative e riabilitative. Un altro aspetto innovativo che abbiamo dovuto

mettere a punto è un **triage telefonico rispetto alla sintomatologia ascrivibile al Covid-19**: tutto passava attraverso queste informazioni, per poi poter usufruire di un accesso diretto al nostro Centro.”

Cosa vi ha insegnato questa esperienza?

“Ha avuto l'effetto di trovare strategie positive per cercare di controllare e gestire al meglio l'incertezza, l'isolamento e la paura che i nostri pazienti ci hanno riportato. **In questi mesi, però, ci stiamo accorgendo che le terapie a distanza stanno perdendo di efficacia** perché la relazione terapeutica, il contatto con il medico, è uno spazio che non può essere confinato solo attraverso la telemedicina. Abbiamo avuto modo di concepire un setting terapeutico diverso, scoprendo anche dei lati positivi come stare vicini e presenti nella malattia.”

E quale sarà la sfida per il futuro?

“Sarà ripensare ad un modello di cura più capillare e anche diffuso su tutto il territorio, che riesca a dare risposte all'emergenza dei disturbi alimentari destinata ad assumere dimensioni sempre più grandi. **C'è il rischio del peggioramento della patologia alimentare**: questo perché le paure del contagio si sono spesso associate a perdere il controllo della situazione, che in questo tipo di disturbi è un aspetto fondamentale e permette di mantenere un equilibrio stabile. C'è poi l'isolamento prolungato, a cui si è legata anche la limitazione di praticare attività fisiche, con l'aumento del timore di prendere peso. Altro aspetto è quello dei supermercati saccheggianti: questa abbondanza di cibo a casa ha determinato un effetto di perdita di controllo.”

MB AUTO

AUTO NUOVE ED USATE NOLEGGIO A BREVE E LUNGO TERMINE

CIVITANOVA MARCHE - Via Del Casone, 18 - dietro EUROSPIN
0733.1830371- 348.3368984 www.mbauto.it



FIAT 500 X POP STAR 1.3 multijet
anno 2016, km 54.000



FIAT 500 1.3 multijet, anno 2010
+ FIAT 500 1.2 benzina, anno 2011



FIAT 500L 1.3 Multijet
anno 2017



METANO

VOLKSWAGEN GOLF 1.4 TGI Highline
anno 2015, full optional, (disp. anche benzina)



AUDI A4 AVANT 4x4 2.0 TDI 190 CV
anno 2016, automatica, full optional



METANO

FIAT DOBLO MAXI 1.6, 3 posti
anno 2017, uniprop.



NISSAN QASHQAI 1.5 dCi
anno 2016, unico proprietario



FORD FIESTA 1.5 CDi
anno 2016, Km 73.000



METANO

SEAT LEON 1.4
anno 2016, km 105.000



VOLKSWAGEN POLO 1.2 TDI
anno 2014, km 110.000, per neopatentati



GPL

CITROËN C3 1.0
anno 2013



SUZUKI GRAN VITARA 1.9 diesel 4x4
anno 2011



METANO

FIAT PUNTO
anno 2013, km 80.000

DONNA *in* SALUTE

- Senologia
- Mammografia 3D
- Ecografia Mammaria
- MOC DEXA
- Ginecologia
- Ostetricia

0734.967056

PIANE DI MONTEGIORGIO

Via Faleriense Est, 50

www.cardiomedsanpaolo.it

CARDIOMED

POLIAMBULATORIO MEDICO SPECIALISTICO
RADIOLOGIA E DIAGNOSTICA PER IMMAGINI

Fermano/Valentino, Belfiglio e Iacchia presentati dal direttore Livini Professionalità ed entusiasmo, ecco i nuovi primari del "Murri"

Sono stati presentati alla stampa dal direttore dell'Area Vasta 4 Fermo Licio Livini, tre nuovi primari nominati di recente e che hanno già preso servizio all'Ospedale "Augusto Murri" di Fermo. Si tratta di **Alessandro Valentino, Rossana Belfiglio e Giuseppe Iacchia**.

"Una premessa – evidenza subito il direttore Livini - la sanità non si ferma e deve necessariamente andare oltre il Covid, considerando le varie aree di lavoro dalla prevenzione alla cura delle persone, dal territorio all'ospedale di riferimento. Abbiamo professionalità, percorsi di cura, emergenze".

Il dottor Alessandro Valentino prende servizio al Pronto Soccorso, un reparto che registra più di 40.000 accessi all'anno. È un professionista di grande esperienza riguardo ai settori dell'emergenza territoriale ed ospedaliera. Romagnolo, Valentino prima di approdare a Fermo, raccogliendo la preziosa eredità del Dott. Giostra ed il grande lavoro nell'ultimo anno del Dott. Ciucani, è stato per anni direttore dell'Ospedale "Bufalini" di Cesena. "Arrivo a Fermo consapevole di trovarmi nel posto giusto per una crescita professionale ed umana – spiega il nuovo primario -. Il mio percorso è stato sempre quello legato all'emergenza e urgenza. **Voglio essere il più possibile sul campo, non amo il lavoro di studio, mi piace stare nell'equipe e dare qualcosa di mio. Siamo sotto organico? Non capita solo a Fermo, anzi! Dobbiamo essere attrattivi perché i giovani studenti specializzandi arrivino qui. Mi piacerebbe che diventasse un'abitudine delle scuole di spe-**

cializzazione quella di mandarci giovani medici da formare, sarebbe un grande stimolo per l'equipe e un ottimo modo per restare sempre aggiornati". La dottoressa **Rossana Belfiglio** ha origini abruzzesi ma lavora da anni nel nosocomio fermano, presso il Dipartimento di Prevenzione. Dallo scorso 1° settembre è **primario del Sian, acronimo che sta per Servizio Igiene degli Alimenti e della Nutrizione**. "Il nostro è il più piccolo dipartimento della regione ma registriamo importanti risultati - dichiara la Dottoressa Belfiglio -. Lavoriamo in sinergia e raggiungiamo gli obiettivi prefissati. Il Sian si interfaccia con gli altri servizi del Dipartimento e ci rapportiamo con i servizi veterinari, con la medicina del lavoro (uso sostenibile dei prodotti fitosanitari), abbiamo un ispettorato micologico, ed effettuiamo il controllo degli alimenti e dell'acqua potabile con campionamento di sorveglianza. Fondamentali per noi sono la corretta nutrizione, con il controllo delle mense scolastiche i cui menu sono seguiti da un dietista, e la promozione stili di vita corretti, con la messa in atto programmi di prevenzione specifici".

In ultimo il Dottor Giuseppe Iacchia, nuovo direttore del Servizio Igiene degli Allevamenti e Produzioni Zootecniche. Lombardo, il Dottor Iacchia è arrivato a Fermo nel 2000 dall'azienda sanitaria di Como. "Dal primo agosto sono a capo di un settore nuovo che si occupa di aspetti importanti tra cui il benessere animale, lo studio sui mangimi animali e l'utilizzo dei farmaci veterinari. Ora è possibile fare verifiche dirette,



Da sinistra a destra: Valentino, Livini, Belfiglio e Iacchia

il farmaco è monitorato. Il nostro obiettivo è di far circolare meno farmaci non controllati, controllandone l'utilizzo da parte delle aziende ed evitando che parti chimiche, diossine, vadano a finire nelle produzioni di carne".

Alessandro Sabbatini

Breve

Allarme obesità infantile

Un bambino su quattro non consuma quotidianamente frutta o verdura, oltre l'8% non fa colazione al mattino. Il risultato è che **quasi un bambino su tre tra gli 8 e i 9 anni, nelle Marche, ha problemi di peso**. Nota positiva: diminuiscono, rispetto a 5 anni fa, i ragazzini sovrappeso (21%) e gli obesi (quasi 9%).

I dati provengono dall'Istituto Superiore di Sanità. In generale, nella nostra regione, si contano circa 148mila gli obesi e 440mila le persone sovrappeso: negli ultimi 10 anni si contano 10mila obesi.

GOMMISTA - MECCANICA - REVISIONI



RIFER
gomme

FERMO
Via Campiglione, 21
Tel 0734.628131

PIEDIRIPA di MACERATA
Str. Cluentina, 99
Tel 0733.281106

BestDrive

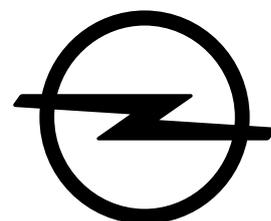
Marina Palmense
0734 67 20 10

Montegiorgio
0734 96 40 07

Porto Sant'Elpidio
0734 99 32 46



Nardi's Car



www.NARDISCAR.com

Nuovo Opel

MOKKA

L'azione di associazione e sindaci contro il biodigestore di Force Duemila firme per un futuro sostenibile della Valdaso

di Andrea Braconi

Sovradimensionamento. Localizzazione sbagliata. Nessuna pianificazione pubblica. Consumo di suolo. Vicinanza al fiume. Mancanza di trasparenza. Sono gli elementi alla base del No corale che istituzioni e cittadini della Valle dell'Aso stanno riverberando da settimane nei confronti del **progetto di realizzazione di un biodigestore nel territorio di Force. Oltre 2.000 le firme raccolte dall'Associazione di Tutela e Valorizzazione della Valdaso** (ma c'è ancora tempo fino al 14 marzo per aderire, ndr) che servono, secondo il **presidente Luigi Sciamanna**, a proteggere la vallata e a sostenere l'iniziativa di decine di associazioni regionali mobilitate contro questi impianti. **"Il nostro obiettivo è manifestare il dissenso da parte dei cittadini** - spiega -. **Questa volta, più di altre volte, abbiamo fatto un'azione imponente, mettendo in tantissimi luoghi i modelli per raccogliere le firme. Un'azione fatta su più fronti, che ha trovato riscontro da Comunanza e Montefalcone Appenino fino a Marina di Altidona.**

Un territorio che si è dimostrato molto recettivo e collaborativo. **"C'è un filo conduttore, tutti si sentono partecipi. Personalmente ho lavorato molto sul legare il fronte, riverberando le notizie su più gruppi Facebook."**

Fondamentale anche la sinergia con gli amministratori pubblici, sindaci in testa. **"Li abbiamo**

coinvolti sin da subito. Uno dei trascinatori è stata Giusy Scendonì, che ha voluto che ci fosse un'azione sia da parte dei cittadini che dei sindaci, ed è stata molto brava nel coinvolgerli. Io sono andato in giro per i Comuni a far firmare le varie lettere e insieme abbiamo smussato gli angoli che potevano complicare l'unione."

Adesso siete in una fase importante e delicata. **"Sì, quella di preparazione della diffida con l'avvocato e con la partecipazione di tutti e 20 i sindaci."** Che effetto potrebbe sortire? **"In questo modo diamo alla Provincia di Ascoli Piceno la possibilità di agire opportunamente, risolvendo in parte la situazione."**

Raccolta firme, diffida, diversi eventi informativi in streaming. Ma c'è molto di più nel vostro agire.

"Stiamo anche lavorando con le altre associazioni per stimolare la Regione affinché vari i Piani d'Ambito per la gestione dei rifiuti. Nelle Marche si producono rifiuti Forsu per 230 tonnellate all'anno ma si fanno biodigestori per oltre 400.000, ben oltre le nostre esigenze. Ma i biodigestori, soprattutto, sono superati, con una funzionalità vincolata alla presenza di rifiuti. Noi invece stiamo studiando nuove modalità, che presentiamo attraverso questi incontri. Andiamo verso il compost, un ritorno al passato con piccole composterie di comunità a bassissimo impatto ambientale."

Un fatto è però incontestabile: i rifiuti vanno

gestiti. **"Sicuramente e per questo vogliamo creare un nuovo modello di gestione. Le composterie di comunità stimolano anche il coinvolgimento attivo dei cittadini, perché il compost che tu fai fare è dato dal tuo impegno nel conferire in una struttura che fa parte della tua comunità. In altre realtà lo fanno, tipo l'aeroporto di Fiumicino dove esiste un'auto composteria, a Tivoli e in tante altre città. Parliamo di qualcosa che già avviene, non di sogni. E parliamo soprattutto di una nuova educazione, con la partecipazione dei nostri figli alla gestione dell'ambiente."**

Breve

Porto San Giorgio

Incontri al femminile in streaming

Continuano gli incontri "al femminile" con scrittrici, giornaliste, poetesse all'interno del programma culturale dell'Assessorato alla Cultura di Porto San Giorgio "Il Porto degli autori".

I prossimi appuntamenti in calendario sono con la conduttrice radiofonica Rai e giornalista **Loredana Lipperini** (13 marzo) e con la candidata al Premio Strega 2021 **Chiara Mezzalama** (17 marzo) che saranno protagoniste in video interviste con il direttore artistico Francesco Rapaccioni, visibili sulle pagine social di Comune e Porto San Giorgio Turismo.

Marche/Successo per l'iniziativa del FAI "I Luoghi del Cuore" premia Villa e Parco Cerboni Rambelli

Era il 6 maggio 2020 quando, nel pieno dell'emergenza Coronavirus, il **FAI - Fondo Ambiente Italiano** dava il via alla decima edizione de "I Luoghi del Cuore". L'invito era quello di esprimere l'amore per il proprio Paese in un momento di così grande difficoltà, votando i luoghi a loro più cari, quelli di cui avevano sentito fortemente la mancanza nei giorni passati giocoforza chiusi in casa e a cui avrebbero voluto assicurare, grazie a questo censimento, tutela e valorizzazione.

La partecipazione nelle Marche al censimento ha registrato nel tempo una crescita esponenziale: i voti raccolti fino al 15 dicembre, giorno di chiusura dell'iniziativa, sono stati 99.778, il miglior risultato di sempre: il 63,1% in più rispetto alla precedente edizione (quando furono raccolti circa 61 mila voti).

La percentuale di aumento rispetto a due edizioni fa (2016) è addirittura uguale al 159,8% (da 38.400 a 99.778 voti). Le Marche sono oggi la nona regione per numero di voti. Sono stati 1.374 i luoghi votati, 10 quelli che hanno ottenuto oltre 2.000 voti, **con la Villa e Parco Cerboni Rambelli di San Benedetto del Tronto al primo posto nella nostra regione con 13.358 voti**, al 23° posto nella classifica nazionale. Seguono l'abbazia di San Michele Arcangelo a Lamoli di Borgo Pace (PU) con 9.249 voti, Pieve di Santo Stefano di Gaifa e Torre Brombolona Canavaccio, Urbino con 6.151 voti, l'Antica Farmacia dell'ospedale Fatebenefratelli, Jesi con 5.681 voti, Chiesa di San Francesco a Candelara, Pesaro con 3.888 voti, Rocca Varano, Camerino con 2.687 voti, Torre sul Porto Sentina, San Benedetto del Tronto con 2.552 voti, Oratorio dell'ascensione al Palazzolo, Pergola con 2.490 voti, Ferrovia Fano-Urbino con 2.431 voti, Palazzo Gherardi, Senigallia con 2.266 voti.

I referenti dei luoghi che hanno ottenuto almeno 2.000 voti, potranno candidare al FAI, attraverso il bando che verrà lanciato a marzo 2021, una richiesta di recupero o valorizzazione, legata a progetti concreti, attuabili in tempi certi e dotati di un cofinanziamento che assicuri un sostegno reale. Come nelle scorse edizioni, FAI e Intesa Sanpaolo selezioneranno entro novembre i luoghi vincitori.

COSTRUZIONE E VENDITA



ARCHI PER SERRE



BOTTI IN LEGNO

TRAPPOLE PER CATTURA ANIMALI DA CORTILE



✓ **CUCCE PER CANI E GATTI**
✓ **GABBIE PER POLLI E CONIGLI**
anche per esterno



per **POLLI**
e **ALTRI ANIMALI**
misure a richiesta





per **CONIGLI** (2 posti)
m.1,70 (anche per esterno)

via Vallemarina PIANE DI FALERONE
Cell. **329.9694944**

AUTOERRE srl

NOLEGGIO
Breve e Lungo termine
auto e furgoni 7 e 9 posti



VENDITA AUTO NUOVE - USATE - PLURIMARCHE

MONTEGIORGIO PIANE - Via Faleriense Ovest, snc - Tel. 0734.968852

Tel. 328.6145332 Riccardo - 320.0939499 Anthony

LIDO DI FERMO - Via Nazionale, 250 - Tel. 0734.641870

autoerresrl@gmail.com - f Autoerre srl



FIAT 500X 1.6 Diesel
anno 2016, km 65.000



ALFA ROMEO MITO 1.4 GPL
anno 2010



BMW serie 730 D XDrive
anno 2018, km 60.000, full optional



AUDI A4 AVANT 2.0 TDi Sline
full optional



MINI COUNTRYMAN
anno 2018



FIAT TIPO SW
anno 2017, full optional



RANGE ROVER VELAR R DYNAMIC
anno 2018, full optional



PORSCHE CARRERA 4S
anno 2007, km 60.000, full optional



MERCEDES C CABRIO
allestimento AMG, full optional



AUDI A3 TDi
anno 2014, full optional



MERCEDES CLASSE E SW 220 CDI
4Matic, anno 2019, full optional



MERCEDES CLASSE B 200 TDi
anno 2019, allestimento AMG



BMW X1 XLINE XDRIVE 4X4
full optional



PORSCHE MACAN
full optional



BMW 520 Touring
full optional



PEUGEOT 2008 HDI
Km Ø, anno 2019, full optional



RANGE ROVER EVOQUE 2.0 TDi
anno 2019, full optional



NISSAN QASHQAI
anno 2018, km 25.000, full optional



VOLKSWAGEN MAGGIOLINO 1.6 DIESEL
anno 2012, full optional



AUDI Q8
anno 2020, full optional

Calcio/Ascoli e Samb, ancora non ci siamo: troppi alti e bassi

Fermana super, la cura Cornacchini dà i suoi frutti

Trentaquattro punti in classifica, zona calda allontanata di ben 9 lunghezze ed il sogno chiamato play off lì, a soli 4 passi: due mesi e mezzo fa, chi l'avrebbe mai pensato? **Per la trasformazione della Fermana è stato fondamentale l'avvento di Mister Giovanni Cornacchini**, tecnico capace che ben conosceva l'ambiente gialloblù. Un ambiente comunque già grato ad allenatore e squadra (il giorno della partenza per Carpi, un centinaio di tifosi si è recato sul terreno del Pelloni di Porto San Giorgio per ringraziare ed incitare ulteriormente, sottolineando di gradire estremamente l'attaccamento dimostrato in ogni occasione) che dopo la corroborante vittoria ottenuta ai danni del Cesena inizia a sognare ad occhi aperti. Perché nonostante infortuni e Covid stiano colpendo duro (nel primo caso, oltre ai lungodegenti Comotto e Bigica, stagione finita per De Pascalis e Demirovic; nel secondo è attualmente out Iotti), è una Fermana da applausi. Scroscianti, giusti, meritati.

Con Cornacchini, la compagine è cresciuta al punto tale da risultare

una delle squadre più in forma del raggruppamento e sicuramente quella più difficile da affrontare. Per tutti. I canarini non sono più solamente onesti lottatori della pelota, compatti ed abilissimi sui secondi palloni, pronti a sfruttare i lanci lunghi dalle retrovie ed a mettere in campo cattiveria agonistica. C'è anche una compagine che sciorina buon calcio, che sta marciando a pieno regime ed ha tutte le qualità che servono per alzare l'asticella e mirare a qualcosa in più di una salvezza che, continuando di questo passo, appare del tutto scontata. Inoltre, la società non si è fatta trovare impreparata e per ovviare alle assenze di cui sopra ecco arrivare in maglia gialloblù l'esterno **Luca Mosti** ed il centrocampista **Vittorio Fabris**. Ma Cornacchini a parte, cosa è successo in questo lasso di tempo? È successo che Ginestra è insuperabile (6 rigori parati sui 10 calciati contro), che Cognigni e D'Anna fanno gol vedendo lievitare il loro rendimento, che Neglia continua a dimostrarsi l'eccellente bomber che tutti vorrebbero e così via, tutti a formare un gruppo granitico.

Sambenedettese

Restando nel Girone B della Serie C, andiamo a dare uno sguardo a cosa è successo in casa - Samb, dove il ritorno di Mister Montero al momento non sta dando i frutti sperati.

Squadra sempre in lizza per una posizione utile alla disputa degli spareggi promozione, ma che nell'ultimo periodo ha sorprendentemente segnato il passo in più di un'occasione, incassando un considerevole numero di reti. L'autorevolezza con la quale la formazione rossoblù si è andata a prendere un punto in casa della corazzata Perugia (che aveva vinto le 5 partite precedenti), lascia sperare che Lescano & c. si siano definitivamente lasciati alle spalle il periodo nero.

Ascoli

Salendo di categoria, prosegue la stagione di passione della formazione bianconera.

L'avvento di Sottill sembrava aver messo la squadra nelle condizioni di ritrovare vecchie certezze, ma dopo un periodo di risalita ecco giungere, del tutto inaspettati, gli ultimi risultati negativi (al momento di andare in stampa, la squadra viene dalla sconfitta interna subita dal Pisa di Mister Luca D'Angelo).

Brosco & c. restano nelle sabbie mobili della bassa classifica e serve un ulteriore colpo di reni per tirarsene fuori.

Uberto Frenquellucci

CORRIERE
NEWS

ANNO 19 - n. 3 - 12 Marzo 2021

Editore: Edizioni Fisal

Dir. Responsabile: Alessandro Sabbatini

Art: Marco Borzacchi

Imp.: Palma Alessandrini

Stampa: Tipografia Luce - Osimo

Dir. Amministrativo: Gianfranco Sabbatini

CORRIERE NEWS

Viale Trento, 5 - 63900 Fermo

tel. 0734.223110

fax 0734.229990

www.corrierenews.it

info@comunicaeventi.it

Per la vostra pubblicità: 347.0882926

Autorizzazione Tribunale di Fermo n. 2/2003 del 11/03/2003 - Iscriz. R.O.C. n°18501



Solgas
Viale Trieste, 27 FERMO
www.solgasonline.it

Numero Verde
800-055121
numero gratuito
anche da cellulare

**CI CONOSCI PER IL GAS
ORA TI PORTIAMO LA LUCE**

Il mercato libero non fa più paura, oggi la SOLGAS ti può fornire anche l'Energia Elettrica.

Scegli Solgas, e vivi tranquillo.

Conosci da anni la società del Gas del tuo Comune dove trovi sempre personale esperto per una consulenza gratuita e per risolvere qualsiasi problema di fornitura.

Per i prossimi tre mesi potrai ancora beneficiare degli sconti sull'energia applicati ai nuovi contratti, ti aspettiamo.

A E D E S

agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO
 Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)
 Tel. 0734.676532
 www.immobiliare-aedes.it
 contatti@immobiliare-aedes.it

INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564



CAPODARCO

Appartamento con 3 camere, 2 bagni, terrazzi, cantina e garage doppio. C.E. "D"
 Euro 187.000,00 - Rif. B389



CAPODARCO

Casa cielo terra con 2 camere, studio, bagno e terrazzo panoramico. C.E. "E"
 Euro 164.000,00 Rif. B390



CAPODARCO

Villino singolo di recente costruzione di mq 270 con parco di 1400 mq . C.E. "B"
 Euro 648.000,00 Rif B214



LIDO DI FERMO

Cielo terra di mq 200 da ristrutturare completamente con giardino e terrazzo. SUPERBONUS 110% C.E. "F"
 Euro 138.000,00 - Rif. B253



LIDO DI FERMO

Appartamento 55 mq con 2 camere + grande terrazzo e posto auto. Recente costruzione. C.E. "D" - Euro 173.000,00 - Rif B247



LIDO DI FERMO 1ª FILA MARE

vendiamo appartamento seminuovo con 2 camere e TERRAZZO FRONTE MARE. C.E. "A" - Euro 227.000,00 - Rif B249



SAN MICHELE

Appartamento di 110 mq con 3 camere più soffitta e garage. Magnifica veduta sul mare. C.E. "G" - Euro 197.000,00 - Rif B41



PORTO SAN GIORGIO VICINO PIAZZA TORINO

prenotiamo appartamenti con giardino o terrazzo abitabile e garage di nuova costruzione con sconto in fattura di Euro 96.000,00 C.E. "A" - Rif A456



MARINA DI ALTIDONA

Appartamento indipendente su 2 livelli con giardino e garage. Ottime condizioni generali. C.E. "E" Euro 200.000,00 - Rif CK368



PORTO SAN GIORGIO

Appoggio mare a 150 mt dal centro accatastato A/10. Completamente ristrutturato ed arredato. C.E. "F" Euro 106.000,00 Rif A444



PORTO SAN GIORGIO SUD

vendiamo appartamento di 73 mq con garage e magnifico terrazzo. Finiture a scelta. C.E. "A" Euro 223.000,00 - Rif A457

A E D E S

agenzia immobiliare

INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564

PORTO SAN GIORGIO

Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)

Tel. 0734.676532

www.immobiliare-aedes.it

contatti@immobiliare-aedes.it



PORTO SAN GIORGIO VICINO PIAZZA GASLINI

prenotiamo appartamenti con giardino o terrazzo abitabile di nuova costruzione con sconto in fattura di € 96.000,00. Esempio: Bilocale con giardino Euro 102.000,00 C.E. "A" Rif A452



PORTO S. GIORGIO USCITA AUTOSTRADA - PALMATEA

vendiamo ufficio di mq 102 con corte privata. Perfette condizioni Generali. C.E. "D" Euro 159.000,00 Rif A459



PORTO SAN GIORGIO IN ZONA RESIDENZIALE

vendiamo lotto con progetto per villino di 120 mq più interrato. Soluzione introvabile. Euro 160.000,00 Rif A460



PORTO SAN GIORGIO VICINO AL CENTRO E AL MARE

zona servita, appartamento di 72 mq ristrutturato con soggiorno/ cucina, 2 camere doppie, bagno e lavanderia. C.E. "E" Euro 173.000,00 Rif A451



PORTO SAN GIORGIO

40MT DAL MARE E VICINISSIMO AL CENTRO

appartamento al 1° piano di mq 82 con soggiorno, cucina, 2 camere doppie, bagno, balconi e ripostiglio bici. C.E. "G" Euro 183.000,00 - Rif A454



VICINISSIMO A PORTO SAN GIORGIO

appartamento di 84 mq più terrazzi, garage e cantina. C.E. "D" Euro 195.000,00 Rif B315



PORTO SAN GIORGIO PIAZZA GASLINI

Appartamento su 2 livelli di circa 90 mq con soggiorno - pranzo, 2 camere doppie, 2 bagni e terrazzi. C.E. "E" Euro 217.000,00 Rif. A441



PORTO SAN GIORGIO A 300 MT DAL CENTRO

appartamento di mq 100 al piano attico con magnifici terrazzi e cantina. Condizioni impeccabili. C.E. "E" Euro 233.000,00 Rif A453



PORTO SAN GIORGIO BORGO ROSSELLI

vendiamo appartamento di 76 mq con garage e magnifico terrazzo. C.E. "A" Euro 237.000,00 - Rif A458



PORTO SAN GIORGIO CENTRALISSIMO

Appartamento completamente ristrutturato di 112 mq + soffitta. C.E. "D" Euro 327.000,00 Rif A412



VICINISSIMO A PORTO SAN GIORGIO

appartamento al piano terra di mq 125 più taverna, garage e 300 mq di giardino. Recente costruzione. C.E. "S" Euro 329.000,00 - Rif B316

AMPIA DISPONIBILITÀ IN AFFITTO DI MONO/BILOCALI, APPARTAMENTI, VILLINI, ARREDATI E VUOTI. PREZZI DA EURO 350,00



AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI

ERCOLI

Compravendita Beni Immobili in Mediazione

LIDO DI FERMO
Viale di Casabianca, 11/13

0734.640101

838.9065912

www.immobiliareercoli.it

ag.ercoli@alice.it

SPECIALE ZONA MARE



CASABIANCA DI FERMO Viale Adami, su piccola palazzina a mattoni faccia vista, bilocale di mq 50 al 2° piano, composto da: ingresso sul soggiorno pranzo con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato con piatto doccia. Balcone di mq 10, porte nuove, termoautonomo ed arredato.

Completa la proprietà posto auto assegnato nella corte condominiale. Buone le condizioni interne. Vicinissimo al mare, a soli 100 metri dalla spiaggia. Maggiori informazioni in agenzia. Cl. Eng. G. Rif. SI089

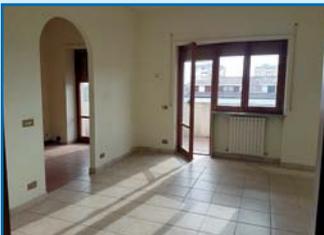


CASABIANCA DI FERMO, via Girardi, a 150 mt dal mare, appartamento di mq 65 al 3° piano con ascensore, composto da: soggiorno pranzo, cucinino camera matrimoniale, bano con finestra e piccolo ripostiglio. Balcone di mq 10 ad est.

Arredato e termoautonomo. Possibilità di realizzare 2° cameretta. Posto auto nella corte condominiale recintata. Immobile locato con regolare contratto. Cl. Eng. G. - RIF. CA024



CASABIANCA DI FERMO, in 2° fila mare, bilocale di mq 37 al 1° piano con ascensore oltre unico ed ampio balcone di mq 16 ad ovest. Arredato. A soli 30 mt dalla spiaggia. Immobile ideale per periodo turistico. Cl.Eng. G. Rif. PS088 € 85.000



CASABIANCA DI FERMO, appartamento di mq 83 al 3° piano con ascensore e 2 balconi. Non arredato. Garage al piano interrato di mq 30. A mt 200 dalla spiaggia. Cl. Eng. 'G'. Rif. FA002 € 140.000



CASABIANCA DI FERMO, zona residenziale, appartamento di mq 111 con 3 balconi per complessivi mq 28 e garage al piano terra mq 20. Termoautonomo. Possibilità di arredo. C.En. F. Rif. MA015 € 165.000



CASABIANCA DI FERMO, spettacolare attico finemente ristrutturato di mq 85 al 4° piano con ascensore, nuovo. Ampio terrazzo di mq 70. Arredato. Stupenda vista mare! Da visionare! Cl. Eng. 'D'. Rif. BS010 € 285.000



CASABIANCA DI FERMO a 80 mt dalla spiaggia, bilocale di mq 41 in ottime condizioni al 3° piano con ascensore: soggiorno pranzo con angolo cottura a vista, camera matrimoniale e bagno. Balcone di mq 8 esposto a nord. Vista mare. Termoautonomo, arredato, pavimentazione rifatta, porta blindata. Cl. Eng. F. Rif. AM050 TRATTATIVA RISERVATA



FERMO LOCALITÀ CASABIANCA, in posizione privilegiata, vicino al mare ma in zona tranquilla e servita, in vendita appartamenti nuovi costruiti su edificio completamente ristrutturato con la massima cura progettuale. Le unità abitative, di diverse metrature e personalizzabili, sono realizzate con l'utilizzo delle migliori tecnologie costruttive e antisismiche, nell'osservanza delle più recenti normative e nel rispetto dei più moderni standard di costruzione, in particolare modo in relazione ai canoni di risparmio energetico e di isolamento acustico. Utilizzo di materiali di prima qualità e finiture di pregio finalizzate alla massima vivibilità ed al miglior confort abitativo. Possibilità di personalizzazione. Ulteriori informazioni in agenzia. Rif. IS011



CASABIANCA DI FERMO, in via Pazzi, appartamento di mq 92 al 2° piano senza ascensore, composto da: ingresso, soggiorno pranzo con angolo cottura diviso da porta scorrevole, 2 camere, bagno rifatto nuovo con finestra, ripostiglio, 2 balconi per complessivi mq 16 esposti sui lati nord e sud. Doppi infissi nuovi in alluminio. Tenda da sole. Termoautonomo. Arredamento nuovo poco utilizzato. Comodo garage al piano terra di mq 20. Posto auto nel cortile condominiale. Cl. Eng. F. Rif. SC060 € 220.000



CASABIANCA DI FERMO, zona residenziale, appartamento di mq 87 al 4° piano con ascensore; ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere e bagno rifatto. Balconi di mq 15. Termoautonomo. Arredamento estivo. Piccolo vano plurisno con terrazza di mq 100 ad uso esclusivo al 5° piano e garage di mq 34 al piano seminterrato. Cl.Eng. G. Rif. CDD22. € 175.000



CASABIANCA DI FERMO, zona residenziale, villino a schiera di mq. 120 ca. su 4 livelli. Garage e corte esclusiva recintata. Cl. Eng. G Rif. RA023 € 180.000



CASABIANCA DI FERMO, via Girardi, appartamento di mq. 90 al piano 5° con ascensore. Balconi mq. 28. Soffitta mq. 18. Vista mare! Locato con regolare contratto. Cl. Eng. F Rif. CA024 € 160.000



CASABIANCA DI FERMO, 1° fila mare, appartamento di mq 54 al 1° piano. Balcone mq 33. Garage mq 10. Vista mare! Cl. Eng. G Rif. FMO25 trattativa riservata



PORTO SAN GIORGIO, zona centrale, a 100 mt dal mare, su palazzina ristrutturata esternamente di recente, appartamento di mq 115 al 2° piano oltre 2 balconi e ripostiglio situato al 4° piano. Vista mare! Cl. Eng. G. Rif. OA006. € 230.000



CASABIANCA DI FERMO, zona residenziale, appartamento di mq. 102 al piano 2° con balconi per complessivi mq.24. No ascensore. Garage mq. 18. Cl. Eng. E Rif. VF028 € 170.000



LIDO DI FERMO, 2° fila mare, appartamento di mq 80 al 1° piano, con balcone di mq 10 e terrazza mq.40 lato nord/est. Vista mare!!! Cl. Eng. 'G'.Rif.FE008. € 200.000



CASABIANCA DI FERMO, zona residenziale, appartamento mansardato di mq. 83. Termoautonomo. Impianto clima. Possibilità di arredo. Cl. Eng. D Rif. MP031 € 109.000



CASABIANCA DI FERMO zona residenziale, appartamento di mq. 100 al piano 3° con ascensore. Balconi mq. 32. Garage mq. 40. Vista mare! Cl. Eng. G Rif. CA020 € 190.000

L'AGENZIA PROPONE MUTUI CON PRIMARIE BANCHE A TASSI AGEVOLATI - SPECIALI TASSI PRIMA CASA E RISTRUTTURAZIONI

IMMOBILIARE Cecco d'Ascoli



www.immobiliarececcodascoli.com

AGENZIA DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE

Ascoli Piceno - Piazza Matteotti, 15

Tel. e Fax 0736 250888

Tel. 347 0174628 - 393 9384818

E-mail: a.albanesi@immobiliarececcodascoli.it



ASCOLI PICENO, Centro Storico appartamento di mq 130 circa, oltre a splendido terrazzo panoramico di mq 25 circa, e altana di mq 20. La proprietà è composta da ingresso, soggiorno, 3 camere e 2 bagni.

€ 280.000,00. RIF. 1378



ASCOLI PICENO, Porta Maggiore appartamento completamente ristrutturato. L'immobile è disposto al piano secondo in palazzo con ascensore e misura 80 mq oltre a balcone di mq 8 e fondaco al piano seminterrato di mq 10. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Classe energetica F - Epgl, nren 197,82. € 165.000,00. RIF. 1337



ASCOLI PICENO, Porta Maggiore appartamento completamente ristrutturato. L'immobile è disposto al piano primo in palazzo con ascensore e misura 90 mq circa oltre a 2 balconi e fondaco al 1° piano sotto strada. L'appartamento è composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, due camere e bagno.

€ 158.000,00. RIF. 1357



S. BENEDETTO DEL TRONTO fraz. di Porto D'Ascoli, appartamento di mq 55 circa al 2° e ultimo piano di piccola palazzina, senza ascensore, in zona servitissima (S.S. 16) a soli mt 450 dal mare. L'appartamento dispone di riscaldamento a pavimento, infissi in alluminio con doppio vetro-camera ed è composto da ingresso su soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale con bagno, cameretta singola, 2° bagno con maxi doccia. Completano la proprietà terrazzo di mq 27 e posto auto. € 135.000,00. RIF. 1327



ASCOLI PICENO, Porta Maggiore appartamento completamente ristrutturato. L'appartamento è posto al piano secondo in palazzina con ascensore e misura 125 mq circa oltre a 2 balconi per complessivi mq 10 e cantina con soppalco al piano S1 di mq 28. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni. € 250.000,00. RIF. 1377



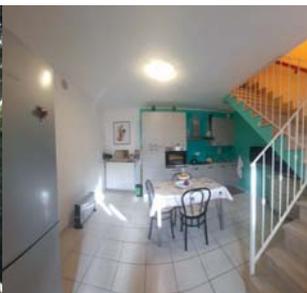
ASCOLI PICENO, via Lungo Castellano appartamento al piano rialzato in casa con giardino. La proprietà misura 110 mq circa oltre a locale al piano primo sotto strada di mq 22 collegato direttamente all'appartamento con scala interna. Da ristrutturare. € 200.000,00. RIF. 1384



ASCOLI PICENO, a ridosso del centro storico appartamento di mq 120. La proprietà è disposta al 4° piano, in palazzina con ascensore, oltre a cantina al piano S1. L'immobile è composto da ampio ingresso su corridoio, sala, cucina con retro cucina, 3 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e 2 balconi. Splendida visuale. € 140.000,00. RIF. 1373



ASCOLI PICENO, Poggio di Brettia appartamento con terrazzo, giardino, garage, cantina e 3 posti auto scoperti. La proprietà è disposta al piano rialzato in palazzina anni 90 ed è composta da ingresso, ampio soggiorno, angolo cottura, 3 camere, 2 bagni di cui uno in camera e ripostiglio. € 140.000,00. RIF. 1385



ASCOLI PICENO, frazione Castel Trosino vendesi appartamento su 2 livelli con corte esclusiva. L'appartamento misura 84 mq circa oltre a corte pavimentata di mq 22 circa e balcone di mq 2,5. La proprietà è composta da doppio ingresso, soggiorno/angolo cottura, bagno con doccia, balcone e fondaco. L'appartamento verrà venduto completo di mobilia. € 75.000,00. RIF. 1379



Rinaldelli
IMMOBILIARE

LA TUA AGENZIA

tel +39 0733 784025
Via Della Vela. 66/68/70

Civitanova Marche (Mc)
info@immobiliarerinaldelli.com

tel +39 0733 812374
C.C. Cuore Adriatico

immobiliarerinaldelli.com



Rif. 2948 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un grande appartamento in zona Villa Eugenia? Magari con terrazzo abitabile e finiture al top? eccoli! Bellissimo appartamento di mq 140 circa con ampia sala open space con cucina a vista, bagno di servizio con lavanderia, 3 camere una con bagno interno, bagno grande con vasca, ampio terrazzo perimetrale loggiato, grande garage di mq 50 soppalcalabile, posto auto esclusivo, interamente arredato e con finiture al top aspetta solo che vieni a vederlo, chiamaci ti daremo tutte le info, ape C.



Rif. 3071 CIVITANOVA MARCHE Sei alla ricerca di un appartamento pari al nuovo, in complesso residenziale di recente costruzione, a due passi dal mare ed a brevissima distanza dal centro, in quartiere dotato di tutti i servizi? Abbiamo in vendita questo bellissimo appartamento al 1° piano di 70 mq composto da soggiorno/cucina, disimpegno notte, camera matrimoniale, 2° camera, bagno, grande terrazzo. Finiture di alto livello. Con garage di 21,5 mq. € 220.000 trattabili. APE C. CORRI A VEDERLO, ASPETTA SOLO TE!



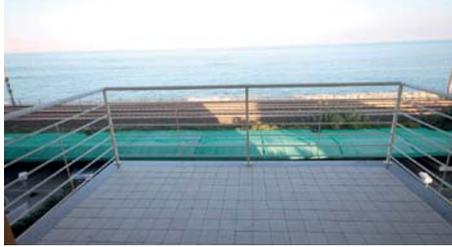
Rif. 3030 CIVITANOVA MARCHE Sei alla ricerca di una soluzione indipendente in centro? con garage? Vendi soluzione indipendente a due passi dal mare e dal centro con ingresso su ampio soggiorno con cucina, rip., bagno e garage comunicante con l'interno della casa. al 1° piano troviamo il reparto notte con camera matrimoniale, camera doppia con cabina armadio e accesso al terrazzo, grande bagno, terza cameretta e ulteriore stanza adibita a lavanderia. Ottimo stato conservativo! APE A+



Rif. 2730 CIVITANOVA MARCHE A due passi da Corso Umberto I, con terrazzi abitabili, appena preso in vendita attico rifinito di 160 mq circa con ingresso, ampio soggiorno con camino, ampia cucina, 3 camere matrimoniali con balcone, 2 bagni con box doccia, lavanderia, ascensore interno con accesso diretto all'attico, garage, cantina e posto auto nella corte condominiale recintato, ottime finiture resina ovunque, impianto di riscaldamento a terra, condizionamento su ogni stanza, allarme, davvero bello vi consigliamo una visita. Ape C € 370.000



Rif. 2942 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un appartamento di grande metratura? Magari in zona Santa Maria Apparente? Eccolo, appartamento al 1° piano composto da: ingresso su grande open-space soggiorno cucina con soppalco adibito a stanza pluriuso e camera, disimpegno notte, 2 camere matrimoniali, bagno principale e bagno di servizio, locale ad uso lavanderia. Garage al piano seminterrato oltre ad una soffitta. € 180.000 Ape E.



Rif. 3021 PORTO POTENZA CASA IN PRIMA FILA MARE? Eccola! Vendi appartamento al 1° piano, ottima esposizione Est e Sud con: ingresso su soggiorno - cucina con affaccio su ampio balcone lato mare, camera, cameretta e bagno, predisposizione aria condizionata. Completa la proprietà un comodo garage e un posto auto esterno. € 120.000, Ape in richiesta.



Rif. 3092 CIVITANOVA MARCHE In cerca di una casa a due passi dal mare? Eccola, corri a vederla, vendi appartamento al secondo piano con ottima esposizione, composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno e un bellissimo lastrico solare di mq 75. Ideale anche nei mesi estivi. Completa l'immobile un comodo garage al piano seminterrato e un posto auto in corte recintata. Ape in richiesta.



Rif. 2915-2966 CIVITANOVA MARCHE Stai cercando una soluzione in pronta consegna in zona tranquilla, non perderci queste ultime disponibilità, con finiture di qualità in classe A4, appartamento di 116 mq al P1 e splendido attico di 170 mq con terrazzo e ampio loggiato con vista mare e collinare. Fotovoltaico per 3 Kwht, allarme, sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, zanzariere e serrandine elettriche. Disponibili garage e posti auto.



Rif. 3066 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un ottimo affare di buona metratura in zona San Giuseppe? Magari su piccola palazzina di poche unità ecco quello che stai cercando: vendi appartamento al 2° piano composto da: ingresso su ampia zona giorno con cucina a vista, disimpegno notte, cameretta, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno con doccia. Garage e cantina al piano sotto strada. Abitabile da subito. Ape in richiesta. € 150.000 trattabili



Rif. 3004 MONTECOSARO Stai cercando da tempo la TUA casa in campagna, magari con vista panoramica e immersa nel verde? Vendi splendida struttura al grezzo e di recente costruzione, da dividere e rifinire per soddisfare tutti i tuoi gusti e necessità, esterno a mattoncini faccia vista, ideale come mono o bi familiare o per realizzare una struttura ricettiva, ottimo stato strutturale, possibilità di usufruire degli incentivi stagliati €195.000 trattabili, possibilità di acquisto di un ulteriore terreno di ettari 4 in parte piantumato a noci e ciliegi

CORRIERE/CASA



Rif. 3011 CIVITANOVA MARCHE In cerca di una casa in centro? Magari a due passi da tutto ma veramente tutto, mare, centro, pista ciclabile, scuole, supermercato, eccola non puoi perderla, piccola palazzina di prossima realizzazione composta da appartamenti con ottime finiture, varie disponibilità tutti con ampi spazi esterni, esclusivo attico libero su 4 lati con lastrico solare vista mare, posizione davvero esclusiva, sconti in fattura già applicato dalla società venditrice, rigorosamente classe A, corri a prenderti la casa dei tuoi sogni.



Rif. 3013 CIVITANOVA MARCHE Stai cercando un attico pari al nuovo a due passi dal mare e in un complesso residenziale di recente costruzione? Eccolo, appena preso in vendita questo bellissimo attico, attualmente adibito a bed and breakfast, composto da 2 soggiorni/cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Viene venduto completamente arredato. Con grande terrazzo e garage con cantina al piano seminterrato. Possibilità di acquisto di 2° garage con cantina attigua. Ape C. Ottimo prezzo.



Rif. 2999 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un appartamento pari al nuovo in zona San Marone? Magari senza condominio e con possibilità scelta delle finiture? Hai trovato quello che fa per te! Su piccolo contesto bifamiliare senza condominio 2 appartamenti al 1° piano, uno di 60 mq più mansarda; scala per il piano superiore con 2 ampi locali open space. Appartamento di mq 50, al piano seminterrato taverna con ulteriore bagno. Posto bici e moto su corte condominiale. Possibilità di usufruire del Bonus Acquisti. Da visionare! Info e prezzi in agenzia



Rif. 3040 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un attico vista mare? Magari con ampio terrazzo ed ottimamente rifinito? Eccolo appena preso in vendita attico, splendidamente rifinito abitabile da subito, di 130 mq circa su 2 livelli composto da: zona giorno costituita da ampia sala con cucina a vista abitabile e affaccio su terrazzo vista mare, bagno con vasca, scala interna di collegamento alla zona notte composta da camera matrimoniale, cameretta, studio, bagno con doccia, finiture di gran pregio, con garage, due posti auto e cantina al piano seminterrato. Ape in richiesta



Rif. 3006 CIVITANOVA MARCHE Cerchi casa in zona Villa Eugenia? Pensi sia una zona molto costosa? Con noi no, guarda cosa abbiamo in pentola, appartamenti di prossima realizzazione con sconto in fattura del bonus acquisti, disponibili varie unità con ampi spazi esterni, garage e posti auto, posizione incantevole ed immersa nel verde della zona alta di Villa Eugenia, tra via Manzoni e via Guicciardini, non ti resta che contattarci per maggiori informazioni



Rif. 2990 CIVITANOVA MARCHE Cerchi un appartamento nuovo, a Villa Eugenia, senza condominio libero su 4 lati? Vendi in nuovo contesto di sole 3 unità, appartamento al 1° piano con ingresso, soggiorno cucina con accesso a terrazzo abitabile con possibilità di serra solare, bagno di servizio, disimpegno notte, camera matrimoniale con balcone, 2 camerette e bagno, garage al piano seminterrato. Scelta delle finiture da capitolato. Classe A 2, ad € 315.000 CON BONUS FISCALE

→ CONTINUA



Rif. 3097 CIVITANOVA MARCHE Cerchi un appartamento al piano terra in zona San Giuseppe, su piccola palazzina pari al nuovo? Vendesi appartamento al piano terra con loggia e comoda corte privata composto da ingresso su grande soggiorno con affaccio su cucina, disimpegno, camera matrimoniale con accesso su corte pavimentata, camera singola, 2 bagni, garage di c.a. 30 mq e una cantina. € 200.000 trattabile Ape D



Rif. 3014 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un lotto edificabile? Magari con un fabbricato per poter sfruttare il piano casa e tutti i bonus in corso? non puoi credere ai tuoi occhi, in zona villa Eugenia su via giuciardini vendesi magazzino/laboratorio di mq 450 commerciali con ampia corte perimetrale, occasione più unica che rara non puoi perdetela, ape G, per qualsiasi informazione siamo a disposizione, corri in agenzia



Rif. 3096 MONTECOSARO In cerca di una soluzione indipendente, senza lavori da fare e con piscina? Vendesi soluzione indipendente con ampio ingresso carrabile, ingresso su soggiorno cucina con veranda, bagno di servizio per la zona giorno, disimpegno notte, cameretta, camera matrimoniale, bagno principale con vasca, possibilità di ricavare terza camera. Corte privata di c.a. 1400 mq in parte pavimentata in parte giardino. Ape C. € 265.000 trattabili.



Rif. 2758 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un attico in zona Villa Eugenia? Magari su palazzina totalmente ristrutturata e con ottima esposizione? eccolo! in vendita ad un ottimo prezzo, attico di mq 120 con ingresso, ampia sala, cucina abitabile, 2 bagni, 3 camere, ampio terrazzo perimetrale di mq 150, buono stato generale da rivedere nelle finiture. € 250.000 trattabili, ape F, NON FARTELO SCAPPARE



Rif. 2988 CIVITANOVA ALTA Cerchi un affare nel centro storico di Civitanova Alta? Con possibilità di accedere alle detrazioni fiscali? Vendesi casa cielo/terra su due livelli con doppio accesso sia da centro storico che dalle mura, così composto: piano terra con ingresso su sala, tinello, cucina e ripostiglio, piccolo terrazzo, piano primo con camera matrimoniale, seconda camera, bagno e terrazzo con vista dal mare alla collina. Soffitta nel sottotetto. Buono stato generale. Ape G € 135.000 trattabili



Rif. 2876 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un attico in zona Villa dei Pini? Pronto e senza condominio? Vendesi in zona Villa Pini soluzione di 90 mq c.a. con ingresso indipendente composta da zona giorno con salotto, cucina, camera matrimoniale, 2° camera, bagno e ripostiglio. Completa la soluzione uno stupendo terrazzo di 140 mq circa con vista panoramica e porzione da pergolato. Spazio per bici e scooter e possibilità di garage nelle vicinanze. Ape in richiesta, € 228.000,00 trattabili.



Rif. 3063 CIVITANOVA MARCHE Cerchi un appartamento nuovo in centro? ti offriamo IN ESCLUSIVA app.to al PT, di c.a. 72 mq, con soggiorno/cucina, camera matrimoniale, 2° camera, bagno e corte privata di 26 mq, in classe A, con sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto fotovoltaico, domotica totale integrata. Capitolato e finiture di alto livello. A due passi dalla piazza e dal mare. Possibilità di usufruire di uno SCONTI AGEVOLAZIONE Immediata su ristrutturazione PARI AL 24% del costo originario, per un prezzo finale di € 230.000, NESSUN COSTO DI MEDIAZIONE. Disponibili un appartamento al P1 e un attico in duplex di 130 mq con terrazza.



Rif. 2886 CIVITANOVA MARCHE Cerchi una casa al mare? Sei preoccupato del condominio o magari di non avere spazi esterni? Non hai ancora visto questa meraviglia, appartamento con ingresso autonomo di circa mq 80 composto da: ampia sala con angolo cottura ed affaccio alla corte in gran parte pavimentata, 2 comode camere una con cabina armadio, 2 bagni, possibilità di parcheggio nell'atrio condominiale, corte di mq 80 in gran parte pavimentata, climatizzato, allarmato, arredato e ben rifinito. € 238.000, ape D



Rif. 3063 CIVITANOVA MARCHE Cerchi una casa cielo terra nel borgo marinaro? Magari in buono stato strutturale e con piccoli lavori da fare? Strutta i bonus e non perdeti questa meraviglia, vendesi in pieno centro, tipica casa cielo terra con corte nel retro e locali di stiro, su 2 livelli oltre a sottotetto, ampia sala da pranzo, cameretta, bagno, 1° piano 2 camere, bagno, piano sottotetto 2 camere e bagno, possibile abitarla fin da subito con piccola manutenzione, ottimo come casa al mare o investimento. Vieni a vederla!



Rif. 2950 PORTO POTENZA PICENA Non ami il condominio? Vuoi vedere il mare in tutta pace e tranquillità? Non perdeti questo affare! Vendesi, in zona panoramica con vista mare, villetta a schiera composta da: piano terra cucina-soggiorno e bagno; 1° piano: camera matrimoniale, 2 camerette e bagno; piano seminterrato garage, tavernetta e bagno di servizio; corte esterna al piano terra. Ape in fase di richiesta. € 169.000



Rif. 3000 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un appartamento vicino al centro e abitabile da subito? Vendesi in zona strategica su via tranquilla, al 1° piano con ascensore, grande appartamento con ingresso su ampio ed elegante soggiorno con accesso a cucina abitabile, disimpegno notte con armadiatura a muro, camera matrimoniale, 2° camera comoda, bagno grande con doccia. Cantina al piano terra. Abitabile da subito. Ottime finiture. Ape in richiesta. € 190.000 trattabili



Rif. 2844 CIVITANOVA MARCHE In cerca di una villa non isolata ed intimamente rifinita? Guarda che meraviglia... villa singola su 2 livelli oltre a piano seminterrato. Ingresso, ampia sala su livelli stasati, cucina abitabile, bagno e studio, 1° piano: 3 grandi camere una con bagno e cabina interna, bagno grande, ulteriore cucina, balconi abitabili su più lati, seminterrato open space molto luminoso con cucina, sala, bagno, locale lavanderia, ripostigli e doppio garage, ampia corte esclusiva ben curata di mq 1000 circa, possibilità di parcella permessa, ape D.



Rif. 2945 CIVITANOVA MARCHE Sei in cerca di un appartamento fronte mare? Magari con vista panoramica? Le novità fioccano vieni a vedere cosa abbiamo! Appartamento di mq 120 con ingresso, soggiorno con cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, cameretta, bagno, terrazzi su più lati con vista panoramica sul Conero e Civitanova!! Non fartelo scappare, chiamaci e prendi appuntamento per visionarlo, € 238.000!!! Ape F



Rif. 2848 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un appartamento pari al nuovo? In una palazzina rifinita e con ingresso autonomo? vendesi in zona San Marone su palazzina di recente costruzione, appartamento su 2 livelli composto al piano terra da ampio open space soggiorno cucina con accesso a giardino in parte adibito a zona relax, al 1° piano camera matrimoniale con balcone, camera doppia, bagno, al piano seminterrato garage adibito a locale lavanderia con bagno di servizio e possibilità di acquisto di ulteriore garage esterno. Ottime finiture interne. Ape C, DA VEDERE



Rif. 2704 CIVITANOVA ALTA In cerca di casa cielo terra con ampi spazi esterni? Magari vista mare e monti? Eccola qui appena presa in vendita a ridosso delle mura di Civitanova alta e con un'ampia corte privata, 200 mq calpestabili su 2 piani con una soffitta che permette di realizzare un terzo ed un piano interrato di oltre 50 mq, per un garage XL! Info e prezzi in agenzia, non fartelo scappare!



Rif. 2753 CIVITANOVA MARCHE Cerchi una bella soluzione lungomare nord con vista mare e parcheggio esclusivo? Ecco una soluzione in comoda metratura pronta d'abitare. Vendesi appartamento al 3° piano, in condominio di 5, con ingresso su grande soggiorno con balcone ad ovest, cucina abitabile con ingresso a lavanderia e affaccio su piccolo balcone, grande disimpegno con armadio in zona notte con accesso a 2 camere, 2° disimpegno per accedere alla camera padronale con balcone vista mare e 2° bagno con doccia. Soffitta e 3 posti auto esclusivi in corte recintata. € 288.000 trattabili. Ape D



Rif. 2793 CIVITANOVA MARCHE Siete una famiglia numerosa? Volete andare al mare a piedi? Vendesi casa cielo terra, ideale anche per due nuclei, disposta su 4 livelli con spazi esterni abitabili, composta da PT con ingresso, sala, cucina con affaccio su porticato esterno, P1 con due camere e bagno, P2 appartamento con soggiorno camera e bagno, ultimo piano soffitta e terrazza vista mare, spazio esterno recintato con 2 p. auto, buono stato generale, ideale anche per B&B, ape in richiesta.



Rif. 2923 CIVITANOVA MARCHE Stai cercando un appartamento nuovo nel quartiere di Villa Pini? Magari a due passi dal mare e da Corso Umberto e in una piccola palazzina di recente costruzione? Abbiamo appena preso in vendita questo appartamento di grande metratura composto da soggiorno/cucina, disimpegno notte, 2 camere matrimoniali con possibilità di ricavare la 3°, 2 bagni, 2 terrazzi di cui uno a loggiato, per complessivi 53 mq. In stato di grezzo avanzato da ultimare con la sola scelta delle finiture. Garage di 33 mq. Non fartelo scappare!



EURO 3 IMMOBILIARE

Hai da Vendere o affittare il tuo immobile? Contattaci!

www.euro3immobiliare.it

ASCOLI PICENO

Centro Storico
Corso Mazzini, 108
Tel. e Fax 0736.780132
339.2446898
331.4531815

S. BENEDETTO DEL TR.

Porto D'Ascoli
Via Indipendenza, 7
Tel. 0735.500089
338.2368016



ASCOLI PICENO PORTA CAPPUCCINA
Appartamento di mq 145 al 1° piano con ascensore, con esposizione luminosissima sud est, suddiviso internamente in: ingresso-disimpegno, sala, cucina abitabile con camino, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, 3 balconi, fondaco e ampio GARAGE. Infissi in alluminio con doppi vetri.
Euro 160.000,00 trattabili
Codice 3313



ASCOLI PICENO CENTRO STORICO
In via Antonio Ceci, locale commerciale su 2 livelli di mq 115 circa, sito al piano terra, con due vetrine su strada, in ottime condizioni interne. **Euro 165.000,00 trattabili** **Codice 3228**



ASCOLI PICENO CENTRO STORICO
Appartamento di mq 100, sito al 2°(ultimo) piano, soggiorno con angolo cottura, bagno, 2 camere, piccolo ripostiglio. L'immobile è abitabile da subito, dispone di impianti a norma e pavimentazione nuova, ed è situato nelle immediate vicinanze del Chiostro di San Francesco e di Piazza del Popolo.
Euro 115.000,00 - Codice 2375



ROCCAFLUVIONE
Appartamento di recente costruzione, con ascensore, su 2 livelli, di mq 100 circa, soggiorno, angolo cottura, 2 camere, 2 bagni con finestra, 3 balconi, al piano superiore: soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e balconcino. Posto auto condominiale. L'immobile è esposto su 3 lati e dispone di doppio ingresso. Nella vendita è compresa la cucina.
Euro 110.000,00 trattabili
Codice 3199



ASCOLI PICENO Monticelli
Appartamento al 6° (ultimo) piano con ascensore, di mq 105 circa, composto da: ingresso-soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, disimpegno, balcone, soffitta ad uso ripostiglio. Vista splendida.
Ottime condizioni interne.
Euro 120.000,00 - Codice 3317



ASCOLI PICENO PORTA MAGGIORE
In via Erasmo Mari, casa cielo terra di mq 250 circa su 3 livelli, suddivisa in 2 appartamenti, composti da: ingresso soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno; al piano terra 2 locali ad uso rustico e bagno; esternamente l'immobile dispone di corte privata, anche per uso posto auto, con tettoia condonata.
Euro 175.000,00 Codice 3237



ASCOLI PICENO PORTA MAGGIORE.
appartamento ristrutturato di mq 93 circa, al 1° piano con ascensore, composto da soggiorno abitabile, cucina con balconcino, camera matrimoniale con balcone e cabina armadio, camera singola bagno con finestra, cantina.
Euro 158.000,00 Codice 3214



ASCOLI PICENO PORTA MAGGIORE.
Vendesi aviatissima attività di pizzeria e gastronomia, in posizione ad alta visibilità, in quartiere adiacente il centro storico, insistente su locale di 80 mq circa, con 2 vetrine e di recente costruzione, completa di arredamento e possibilità di affiancamento iniziale. **Codice 3280**



ASCOLI PICENO CENTRO STORICO
Attività aviatissima di lavanderia automatica, insistente su locale di mq. 60 circa sito al piano terra con 2 vetrine, con bagno con antibagno, locale magazzino e vano commerciale con macchinari e sala d'attesa. L'attività viene venduta comprensiva di tutti i macchinari industriali e dell'arredo presente. Canone di locazione vantaggioso.
Euro 40.000,00 trattabili
Codice 3221



ASCOLI PICENO PORTA CAPPUCCINA
Largo Pietro Mascagni, appartamento di mq 110, in buone condizioni generali, sito al 2° piano, composto da: soggiorno d'ingresso, angolo cottura, 3 camere, ripostiglio, 2 bagni, 2 balconi. Completa la proprietà una cantina.
Euro 119.000,00 trattabili
Codice 3267



VILLA PIGNA
Appartamento di recente costruzione, di mq 90 circa, al 1° piano con ascensore, suddiviso in: ingresso-soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, balcone con box lavanderia, terrazza abitabile, fondaco e garage. L'immobile è in condizioni ottime, dispone diverse migliori.
Euro 120.000,00 - Codice 3316



ASCOLI PICENO - MONTICELLI
Appartamento di mq 120 circa, sito al 4° piano con ascensore: ingresso su disimpegno, cucina abitabile, salone, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Completano la proprietà una soffitta ed un posto auto coperto. **Euro 105.000,00 trattabili** **Codice: 3205**



PIANE DI MORRO
Appartamento recente costruzione, mq 86 al 1° piano con terrazza abitabile; soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, 2 camere, bagno, garage mq 30; aspirazione centralizzata, impianto di climatizzazione, allarme volumetrico e perimetrale, pannello solare, cappotto termico, impianto di domotica, zanzariere. Elevato risparmio energetico certificato.
Euro 135.000,00 trattabili
Codice 3256



SAN BENEDETTO DEL TRONTO ZONA CASERMA GUELFA
Appartamento di complessivi mq. 200 circa, al 1° piano: ingresso su ampio disimpegno arredabile, salone, 4 camere, studio, cucina con camino e retrocucina, bagno, ripostiglio, 2 balconi, ampia terrazza di 40 mq circa. Possibilità di divisione in 2 unità immobiliari o di trasformazione in ufficio.
Euro 195.000,00 trattabili
Codice 3253



MONTEFIORE DELL'ASO
Appartamento di 108 mq, al 2° (ultimo) piano, composto da disimpegno d'ingresso, sala, cucina, retrocucina, 3 camere, bagno con finestra, balcone con splendida vista mare. Con garage ed orto. Riscaldamento autonomo, ottime condizioni generali. **Euro 85.000,00**
Codice 3278



PORTO D'ASCOLI
A 150 mt dal mare, appartamento recente costruzione mq. commerciali 60 circa, piano terra con ingresso indipendente, corte privata e posto auto privato, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Impianto di climatizzazione, possibilità di vendita già arredata, ottimo investimento.
Euro 138.000 trattabili
Codice 3190



PAGLIARE DEL TRONTO
appartamento di mq. 120 circa sito al piano rialzato: ingresso-disimpegno, sala, cucina abitabile con cucinotto separato, balcone, corridoio, 3 camere di cui 2 matrimoniali, bagno con antibagno. Esposizione su 3 lati, cantina di proprietà sita al piano terra di mq.15 circa con finestra.
Euro 85.000,00 Codice 3229



SAN BENEDETTO DEL TRONTO PAESE ALTO
In palazzina di recente costruzione, vendesi appartamento mai abitato, di 63 mq commerciali, al 1° piano con ascensore, composto da soggiorno abitabile con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, terrazza, balcone abitabile, bagno con finestra. Con videocitofono, portone blindato, infissi in legno con doppi vetri. Posto auto scoperto privato di 12 mq.
Euro 120.000,00 - Codice 3306



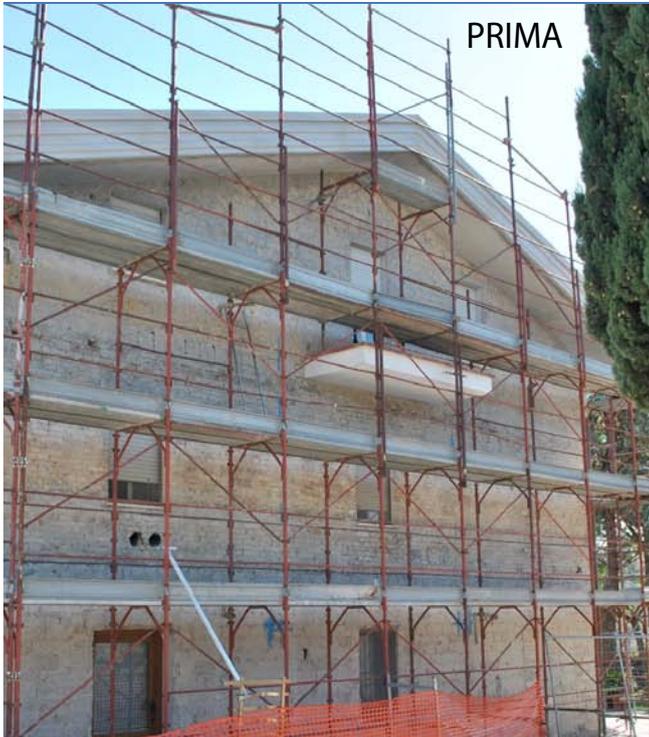
PORTO D'ASCOLI
Appartamento al 3° piano di mq 40 circa, in ottime condizioni, a 400 metri dal mare, suddiviso in: ingresso-soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale grande, bagno con finestra, 2 balconi, ripostigli sottotetto. Infissi con doppi vetri. Due lati di esposizione, sud ed est, possibilità di realizzare terrazza abitabile. Ottima soluzione per casa vacanze.
Euro 80.000,00 - Codice 3320



SAN BENEDETTO DEL TRONTO
Seconda fila mare, appartamento ristrutturato di mq. 120, sito al 2° piano con ascensore, composto da: ingresso- soggiorno con angolo cottura a vista e zona pranzo, disimpegno, 2 camere, bagno con box doccia e vasca, 2 balconi.
Euro 185.000,00 trattabili
Codice 3204



alu.groove



PRIMA

TM GROUP SRL:

- Progettazione edile a 360°
- Ristrutturazioni all inclusive con eco e sismabonus
- Gestione pratiche di cessione del credito



DOPO

- Produzione e installazione:
Cancelli, ringhiere, parapetti
- Progettazione e produzione:
Impianti fotovoltaici e
Pergole bioclimatiche

La tua nuova casa. Con ecobonus e simabonus al 110%.

TM GROUP S.R.L. Via Roma snc, 63812 Montegranaro E-mail: commerciale@tmgroupsrl.eu

TEL: 0734-260100 - WWW.ALUGROOVE.COM

AURORA

AGENZIE IMMOBILIARI

www.immobiliareaurora.net

Tel. centralino 0734.900505



Agenzia di **PORTO SANT'ELPIDIO** - info@immobiliareaurora.net



PORTO SANT'ELPIDIO in zona nord, attico ottimamente rifinito di mq 90 circa suddiviso in: ingresso su ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura a vista, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio con possibilità di realizzare 2° bagno più balcone panoramico. Dotato di aria condizionata. Possibilità di acquisto di garage di mq 30 circa. **Rif. V009237**



In zona **BIVIO CASCINARE**, appartamento di mq 77 circa in ottime condizioni interne, al 2° piano con ascensore in palazzina di recente edificazione composto da: ingresso su ampio soggiorno living con cucina a vista e accesso su ampio balcone panoramico, disimpegno con comodo ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Ottime finiture e climatizzato. Euro 125.000,00. Possibilità di acquisto di un garage. **Rif. V009211**



PORTO SANT'ELPIDIO, in zona residenziale, a due passi da tutto, appartamento di mq 100 circa, al 1° piano di una piccola palazzina senza spese di condominio, così suddiviso: ingresso su ampio soggiorno con balcone abitabile, una cucina, ripostiglio, corridoio, due camere matrimoniali e bagno. **Rif. V009236**

Agenzia di **PORTO SAN GIORGIO** - infopsg@immobiliareaurora.net



PORTO SAN GIORGIO, su piccola palazzina quadrifamiliare con ascensore, appartamento di mq 75 circa, al 1° piano così suddiviso: ingresso su ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta e servizio oltre a un comodo e ampio terrazzo di 40 mq circa. Garage di 23 mq al piano seminterrato. Scelta di personalizzazione su ampio capitolato. **Rif. V009219**



PORTO SAN GIORGIO, in zona piazza Torino, appartamento di mq 80 circa, in classe A, al piano terra e così suddiviso: soggiorno con angolo cottura a vista, bagno, camera matrimoniale, cameretta e piccola corte antistante esclusiva di 35 mq circa. Piccola palazzina e vicino a tutti i servizi logistici. Ottime finiture con ampia scelta di capitolato. **Rif. V009208**



In zona **MARINA PALMENSE**, grazioso bilocale completamente ristrutturato di mq 45 circa, posto al piano primo di una piccola palazzina e così suddiviso: ingresso su soggiorno con angolo cottura a vista, una camera e un bagno. Ottima anche come soluzione per il mare! Euro 70.000/00 trattabili. **Rif. V009238**

Agenzia di **CIVITANOVA MARCHE** - infociv@immobiliareaurora.net



CIVITANOVA MARCHE, su palazzina di recentissima costruzione con tutti i servizi a portata di mano, appartamento di mq 67 circa al 2° piano con ascensore e così suddiviso: ingresso su ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, camera, bagno con ampia doccia, ripostiglio con zona lavanderia, 2° camera o studio. Ampio terrazzo esclusivo e comodo garage di 20 mq circa al piano seminterrato. **Rif. V009216**



CIVITANOVA MARCHE, in zona Santa Maria Apparente, appartamento, pronto per essere abitato e così composto: ingresso su ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale con bagno interno, cameretta, 2° bagno più ampia e comoda terrazza di mq 35 circa con ripostiglio. Cantina di mq 16 e un posto auto di pertinenza. Ottime finiture interne. Euro 170.000,00. **Rif. V009198**



CIVITANOVA MARCHE, in zona centralissima, a due passi dal mare e dalla piazza, appartamento di mq 70 circa di prossima consegna, ottimamente rifinito e così suddiviso: soggiorno openspace con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta più servizio e piccola corte di mq 15 circa. Ottime finiture con scelta su ampio capitolato! **Rif. V009190**

Agenzia di **MARINA DI ALTIDONA** - infoaltidona@immobiliareaurora.net



MARINA DI ALTIDONA, in zona residenziale, elegante appartamento di mq 104 circa, con tutti i comfort e così suddiviso: ingresso su ampio e luminoso soggiorno con ampie vetrate e strepitosa vista mare, cucina separata, camera matrimoniale, 2 camerette e 2 bagni di cui uno con vasca idromassaggio più sottotetto rifinito, accessibile da scala interna con accesso su terrazzo con meravigliosa vista mare. Comodi garage per completare il tutto. **Rif. V009184**



In zona **VALDASO DI PEDASO**, appartamento al 1° piano di mq 90 circa così suddiviso: ingresso su ampia e luminosa zona giorno con affaccio diretto su terrazza abitabile ed attrezzata, angolo cottura separato, camera matrimoniale con balcone, 2 camerette, bagno con finestra e 2° bagno ad uso lavanderia. Con comodo garage di mq 25 circa. Ottima soluzione di recente costruzione, in posizione comoda e servita. **Rif. V009226**



MARINA DI ALTIDONA, appartamento di mq 75 circa, sito al 1° piano di una piccola palazzina e composto da: ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura separato, camera matrimoniale, cameretta, bagno, 2 balconi e sottotetto di pertinenza ad uso ripostiglio, accessibile da scala interna. Con garage di mq 18 circa. Ottime finiture. Ingresso indipendente. **Rif. V007992**



Agenzia FERMO - Viale Trento, 124
Tel. e Fax **0734.221980** - Tel. **320.0411660**



Fermo - Zona Stadio. Appartamento al piano terra di 48mq abitabile da subito. **43.000€**



Fermo - Zona Stadio. Ampio appartamento al primo piano di 115mq con balconi e cantina. Zona servita. **70.000€**



Fermo - Zona Stadio. Appartamento abitabile con 2 camere doppie ed una singola, balconi e cantina. Ottimo da affittare a studenti. **79.000€**



Fermo - Zona Montone. Casale da ristrutturare di 170mq con annessi terreno di 20.000mq ed uliveto di 1200mq. **95.000€**



Fermo - Santa Caterina. Terracielo unifamiliare di 110mq con corte e terrazzo privati ed ampio garage. **119.000€**



Fermo - Centro Storico. Terracielo di 120mq abitativi più 60mq di cantina e garage. Ottima esposizione. **125.000€**



Fermo - Zona Stadio. In palazzina dotata di ascensore, appartamento di 100mq con balcone e garage. **129.000€**



Fermo - Zona San Giuliano. Appartamento di 140mq abitabile da subito, con tre camere, doppi servizi, balconi e posto auto assegnato. Zona servita di tutti i principali servizi. **129.000€**



Fermo - Santa Caterina. Appartamento di 83mq in ottimo stato con ingresso indipendente e terrazza di 130mq. **149.000€**



Fermo - Zona Cecapalomba. Soluzione indipendente di 235mq divisa in due appartamenti, con corte e garage. **165.000€**

T.MASSINI
COSTRUZIONI



FERMO

Via San Salvatore (zona Piscina)

VENDITA DIRETTA SENZA COSTO DI MEDIAZIONE
RECUPERO FISCALE 50% SUL COSTO DEL GARAGE

339.5625929 - 0734.228445

www.tomassinicostruzioni.it



ASCOLI PICENO
Via Vidacilio, 22
tel. e fax 0736.263031
cell. 347.0585579



www.agenziaimmobiliarecentrocasa.it



ASCOLI PICENO

centro storico: appartamento di mq 100 composto da sala, cucina, 2 camere, 2 bagni e corte esterna di circa 40 mq.

€ 160.000



ASCOLI PICENO

ufficio in centro storico composto da 2 ampie stanze e 2 bagni, molto luminoso e ottimo come investimento perché già affittato.

€ 75.000 trattabili



ASCOLI PICENO

zona porta Cappuccina: appartamento di circa 135 mq composto da sala, cucina, 4 camere, 2 bagni e ampi balconi.

Molto luminoso. Garage e fondaco al piano strada. € 160.000



ASCOLI PICENO

frazione Poggio di Brettia, appartamento composto da sala, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, terrazzo, giardino e garage.

€ 135.000 trattabili



ASCOLI PICENO

zona Porta Maggiore appartamento composto da sala, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno e garage. Piano rialzato.

€ 90.000



ASCOLI PICENO

zona Porta Maggiore appartamento completamente ristrutturato di mq 140 composto da salone, cucina abitabile, dispensa, 3 camere, 2 bagni, ampi balconi, fondaco e posto auto coperto. Con aria condizionata, ottimamente rifinito e molto luminoso.

€ 240.000 trattabili



ASCOLI PICENO zona Santi Filippo e Giacomo vendesi appartamento al 2° piano senza ascensore, composto da soggiorno, angolo cottura, 2 camere e bagno. Soffitta uso ripostiglio!! Ottimo affare. Molto luminoso. € 60.000

AFFITTASI

ASCOLI PICENO in affitto appartamento zona Campo Parignano con: sala, cucina, 2 camere, bagno, terrazzo e posto auto. Non arredato. € 600

ASCOLI PICENO Porta Maggiore **in affitto** appartamento mq 140 con: salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, ampi balconi, fondaco e garage. Completamente ristrutturato. Aria condizionata e cucina arredata. € 650



ASCOLI PICENO

zona centro storico appartamento completamente ristrutturato su 2 livelli composto da cucina, sala, 3 camere, 2 bagni, molto luminoso, al 2° piano senza ascensore.

€ 150.000 trattabili



ASCOLI PICENO

zona Porta Romana appartamento composto da sala, cucina, 2 camere, bagno, balconi, soffitta e garage. Molto luminoso, al 2° piano senza ascensore.

€ 100.000 trattabili



ASCOLI PICENO

zona centro storico, **in affitto** appartamento su 2 livelli, non arredato, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, terrazzo. Molto luminoso, in ottimo stato. € 500



POLOS

IMMOBILIARE

di Giovanni Capezzani

Via Milano 12 - Porto San Giorgio (FM) - ☎ 337 641 830 - ☎ 0734 672 343 - www.polos.it - info@polosimmobiliare.it



FERMO.

In zona tranquilla, RARA soluzione abitativa di mq. 95 paragonabile a villetta con giardino. Veranda polifunzionale con affaccio su corte attrezzata e su giardino di mq. 300. A completamento un garage di mq.50. C.E. "F" Euro 270.000,00. **Cod. 112747**



PORTO SAN GIORGIO.

In zona tranquilla e verdeggiante, vicina a Piazza Torino, su palazzina di poche unità abitative ampio appartamento di mq. 110 provvisto di balconi di mq. 25 e di garage di mq. 20. Ambienti accoglienti, luminosi e ben organizzati. C.E. "G". Euro 240.000,00. **Cod. 112770**



PORTO SAN GIORGIO.

In centro, comodo appartamento di mq. 125 di recente rivisitato. Materiali e rifiniture di prima qualità. Provvisto di terrazzi e garage. C.E. "E". Euro 229.000,00 **Cod. 112645**



PORTO SAN GIORGIO.

IN ESCLUSIVA, ATTICO di 138 mq provvisto di terrazza di mq. 265. La soluzione, elegante e prestigiosa, è situata in palazzina di sole due unità abitative. A completamento un ampio e pratico ripostiglio di mq. 20. C.E. "E". Info in agenzia **Cod. 112763**



FERMO MARE.

In posizione tranquilla, a pochi passi dalla spiaggia, appartamento di dimensioni di Mq. 110 situato su palazzina di recente realizzazione. Giardino di proprietà esclusiva di mq. 165. Ampio garage di Mq. 44. C.E. "E". Euro 275.000,00 **Cod. 112764**



PORTO SANT'ELPIDIO.

In posizione privilegiata e servita, in PRIMA FILA MARE, appartamenti nuovi su palazzine realizzate con la massima cura progettuale, disponibili in diverse metrature e personalizzabili. Possibilità di acquistare anche il garage. C.E. "A1". Info in agenzia. **Cod. 112721**



PORTO SAN GIORGIO.

A due passi dal centro e dalla spiaggia, appartamento di mq. 131. La soluzione presenta ambienti ampi e luminosi. Completa la proprietà una comoda corte condominiale. C.E. "F". Euro 270.000,00 **Cod. 112758**



FERMO.

In posizione comoda, palazzina di prossima realizzazione di poche unità abitative di mq. 90 provviste di balconi di mq. 30 o giardino di mq. 100 e garage di mq. 24. Materiali di prima qualità. C.E. "A3". Info in agenzia. **Cod. 112776**



PORTO SAN GIORGIO.

In contesto servito appartamento di mq. 120. Completano la proprietà un ripostiglio ed un ampio garage, oltre che posto auto riservato esterno. C.E. "F". Euro 265.000,00. **Cod. 112746**

VASTA DISPONIBILITÀ DI IMMOBILI RESIDENZIALI E COMMERCIALI ANCHE IN AFFITTO DI VARIA METRATURA E PREZZO



EDIL MOLINI

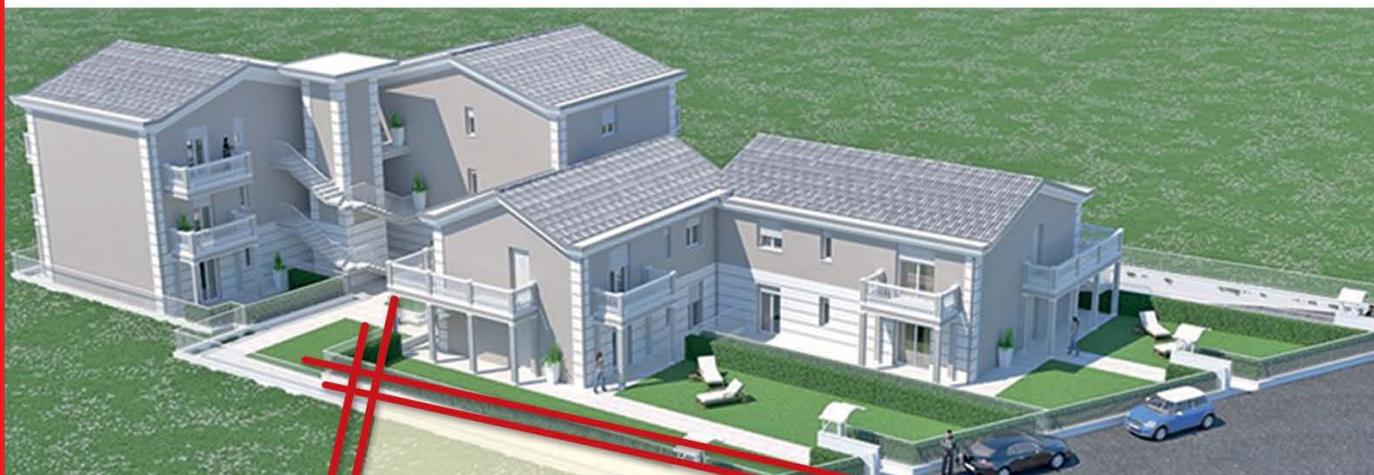
EDILIZIA RESIDENZIALE & COMMERCIALE

REALIZZA E VENDE
VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE

a FERMO
località Salvano

UNITÀ RESIDENZIALI
INDIPENDENTI

335.6248498
335.6248478 - 339.4685043



www.edilmolini.com





Laura Mascia

casa maison home

MEDIAZIONI IMMOBILIARI

LAURA B. agente immobiliare **393 8362341**

via Bertacchini 19 - FERMO

MASCIA V. agente immobiliare **393 8362342**

via Elpidiense Nord, 154 - MONTEGRANARO

Tel. **0734 440545** - infolauraemascia@yahoo.com

www.casamaisonhome.it - Facebook: Laura Mascia CASA Maison HOME immobiliare



CAMPIGLIONE DI FERMO

Fermo, appartamento all'ultimo piano inserito in trifamiliare, così descritto: salone, cucina, 3 camere, bagno, ampio ripostiglio e soffitta. Comodo posto auto recintato. Abitabile da subito! € 108.000 APE IN FASE DI RILASCIO



NO CONDOMINIO

Fermo, zona Tirassegno, appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio. € 73. 000 POSSIBILITA' DI RISTRUTTURARE CON DETRAZIONE FISCALE DEL 50% DIRETTAMENTE IN FATTURA!



IDEALE USO INVESTIMENTO

Fermo, centro storico, proponiamo bilocale ristrutturato da 15 anni, composto da: soggiorno cucina, camera, bagno finestrato. Luminosissimo! Facilissimo da locare a studenti o professionisti. Si vende completamente arredato. € 57.000 APE: IN FASE DI RILASCIO



CENTRO STORICO

Fermo, casa singola di 100 mq composta da: ingresso, cucina abitabile e sala, 3 camere, 2 bagni, grande rustico con soffitti a volte. Bella soluzione, ideale anche per creare una struttura ricettiva, necessita di un po' di lavori di personalizzazione per renderla un gioiello! € 65.000 APE: G



TERRAZZI E PANORAMA

Fermo, Via Diaz, in trifamiliare disponiamo di duplex così composto: salone, cucina, 2 camere grandi con bagno, camera matrimoniale, ulteriore bagno a servizio della zona giorno, salendo una comoda scala open space con cucina, camera e 2 bagni, 2 terrazzi e grande locale uso deposito al piano sottostrada. APE: IN FASE DI RILASCIO



NUOVO CON CAPITOLATO A SCELTA

Montegranaro, in zona verde, disponiamo di appartamento di circa 80 mq composto da: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, balcone e garage. € 138.000 APE: B



COMODO IN BIFAMILIARE

Montegranaro, zona Santa Maria, in bifamiliare, disponiamo di appartamento al primo piano così composto: ingresso, cucina con retrocucina, sala, 3 camere, bagno, balconi, grande garage fuori terra, cantina, e soffitta. corte ideale per parcheggi. OTTIMO PREZZO. APE: G



BELLISSIMO

Montegranaro, in zona servita vicino a tutti i servizi, proponiamo in vendita impeccabile appartamento con ingresso autonomo composto da: open space con sala e angolo cottura, disimpegno con armadio a muro, bagno grande, camera matrimoniale, camera media, studio, garage di 20mq e ampia corte pavimentata e giardino di 60mq. Tenuto in maniera impeccabile!

DISPONIAMO DI IMMOBILI ADATTI A TUTTE LE VOSTRE ESIGENZE, CONTATTATECI!

GREGORI Immobiliare dal 1990

www.immobiliaregregori.it

Via Giordano Bruno, 187 - Porto San Giorgio (FM) - Tel. e Fax 0734 675825



PORTO SAN GIORGIO Nord

VENDESI appartamento in corso di ristrutturazione 120 mq più garage
Euro 195.000



PORTO SAN GIORGIO Viale Della Vittoria Nord

VENDESI attico totalmente ristrutturato 100 mq più terrazzo e possibilità di garage.
Stupenda vista mare



PORTO SAN GIORGIO Viale Della Vittoria Nord

VENDESI appartamento su due livelli 80 mq più terrazzi e possibilità di garage.
Euro 188.000



PORTO SAN GIORGIO Borgo Rosselli

VENDESI appartamento 75 mq più terrazzi in corso di realizzazione con possibilità di recupero fiscale sulla ristrutturazione
Euro 195.000



PORTO SAN GIORGIO collina

VENDESI attico 130 mq più terrazzi e garage. Vista Mare



PORTO SAN GIORGIO Viale della Stazione

VENDESI appartamento, parzialmente ristrutturato, 90 mq più balconi. No condominio. Euro 188.000



PORTO SAN GIORGIO Centro storico

VENDESI attico 100 mq da ristrutturare in palazzina servita di ascensore. Condominio ristrutturato. Vista castello.
Euro 110.000



PORTO SAN GIORGIO Centro

VENDESI appartamento da ristrutturare 65 mq più balconi. condominio ristrutturato. Euro 135.000

GREGORI Immobiliare dal 1990

www.immobiliaregregori.it

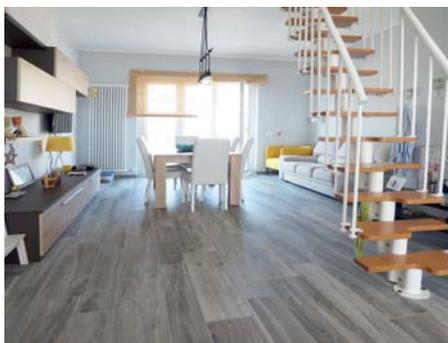
Via Giordano Bruno, 187 - Porto San Giorgio (FM) - Tel. e Fax 0734 675825



PORTO SAN GIORGIO Borgo Rosselli
 VENDESI appartamento 125 mq più terrazzi, da sistemare, possibilità di recupero fiscale sulla ristrutturazione
 Euro 210.000



PORTO SAN GIORGIO Centro
 VENDESI attico 150 mq più terrazzo 120 mq vista mare.



PORTO SAN GIORGIO Centro
 VENDESI appartamento totalmente ristrutturato 110 mq più balconi e mansarda. Euro 278.000



PORTO SAN GIORGIO Nord Via Delle Regioni
 VENDESI appartamento 110 mq più garage e cantina. Euro 178.000



PORTO SAN GIORGIO Centro Sud
 VENDESI appartamento 100 mq recentemente ristrutturato Euro 154.000



PORTO SAN GIORGIO Viale Della Vittoria Nord
 VENDESI appartamento 130 mq, piano primo, piccolissimo condominio
 Euro 330.000



PORTO SAN GIORGIO Centro
 VENDESI casa singola di nuova costruzione 150 mq. Finitura di pregio.
 Euro 390.000



CAPPARUCCIA
 VENDESI attico di nuova costruzione 130 mq più terrazzi abitabili e garage 40 mq. esposizione su 4 lati, ampia possibilità di personalizzazione Euro 290.000

GROTTAZZOLINA (FM)

VENDESI CAPANNONE COMMERCIALE ADIBITO A DEPOSITO, CIRCA 500 MQ,
SU UNA SUPERFICIE DI MQ 1200, IMPIANTO DI VIDEO SORVEGLIANZA E SISTEMA DI ALLARME CON UFFICI,
BAGNO E ANGOLO COTTURA CON STUFA A PELLET, CONDIZIONATORI

336.632157



Il portale di annunci economici
più vicino a te

www.corriereannunci.it

**Facile
Rapido
Sicuro**

**CORRIERE
INCONTRI**
www.corriereincontri.it

SVILUPPO CASA33



Specializzata nella compravendita
di Ville e Casali

www.sviluppocasa33.it

Agente
Rag. Castelletti Simone
347.0048219

Studio tecnico interno
Geom. Michele Lizzo
328.2345122



SAN BENEDETTO DEL TRONTO: Attico zona "San Filippo Meri" di mq 172 + mq 94 terrazzi abitabili, situato al quarto piano di un edificio con ascensore. Ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera doppia e due bagni. Ampi terrazzi sui tre lati espositivi (Sud Est Ovest). Classe F. € 320.000. Cod. 1823



CENTOBUCHI: Villa a schiera di Testa di mq 288+70 mq di terrazzo abitabile+600 mq fra piazzale e terreno. Rifiniture anni 80/90 ben tenute. Classe en G. € 225.000. Cod 3385



COLONNELLA: casa singola ubicata sulla parallela della Bonifica a circa 6 km da Porto d' Ascoli. DIMENSIONI: 250 mq + annessi di 50 mq circa+800 m di terreno. CARATTERISTICHE: immobile di sana struttura, finiture ed impiantistiche anni 80 ancora funzionanti. Affare. Classe En G. € 120.000. Cod 3429



CENTOBUCHI: appartamento piano terra di 100 mq + terrazzo abitabile di 40 mq + giardino/corte di 63 mq + garage di 22 mq. Soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni e ripostiglio. Stato buono, caldaia a condensazione, termosifoni termo-arredo, tende da sole elettriche. Classe en. F. € 155.000. Cod. 3026



CENTOBUCHI: Appartamento semi nuovo di mq 100 + 12 terrazzi abitabili + 16 mq garage. Composizione: ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni entrambi finestrati. Ottime finiture classe en C. € 165.000 Cod 3438



PORTO D'ASCOLI: Casa singola di complessivi 326 mq circa, costituita da 4 piani fuori terra, composta da 3 appartamenti e sovrappiatta con altezza di 2,30 mt. Immobile inserito in un contesto residenziale, vicino ai principali servizi ed al mare. Classe G. € 265.000. Cod. 3372



SAN BENEDETTO DEL TRONTO: locale magazzino con annesso fondaco di complessivi 130 mq c.a. + corte esterna di 1070 mq circa adibita a giardino. Possibilità di demolire l'attuale struttura e realizzare un'abitazione indipendente con l'implemento del 40% della superficie. € 55.000. Cod. 3431



PORTO D'ASCOLI: Appartamento piano 2° con ascensore, mq 114+ 20 mq balcone abitabile+18 mq garage al piano terra. ESPOSIZIONE: sud-ovest-nord. Soggiorno, cucinotto, ampio disimpegno, 3 camere, bagno principale e secondo bagno ricavato nel ripostiglio. Classe F. € 215.000. Cod. 3373



SAN BENEDETTO DEL TRONTO: "Zona Conad", appartamento di 126 mq c.a., cucina e retro cucina, ampia sala, n. 3 camere e bagno finestrato. Completano la proprietà n. 4 balconi di complessivi 17 mq c.a. e una soffitta al 3° ed ultimo piano di 12 mq c.a. Stato buono, ideale per una famiglia. Classe G. € 168.000. Cod. 3050



SAN BENEDETTO DEL TRONTO: "zona Ballarin", appartamento piano 3° di 75 mq c.a. + terrazzo abitabile di 8 mq c.a. + garage di 20 mq. c.a. Salotto, soggiorno e cucinino, n. 2 camere matrimoniali e n. 2 bagni. Stato buono. Posizione comoda a circa 500 mt dal mare e 600 mt dal centro di San Benedetto del Tronto. Classe E. € 215.000. Cod. 3234



PORTO D'ASCOLI: in seconda fila mare, appartamento piano 1° di 96 mq + 20 mq terrazzi abitabili+23 mq posto auto coperto. Cucina abitabile, soggiorno, 2 camere matrimoniali, bagno con aspirazione, ampio ripostiglio con attacco per lavabo. Finiture anni 80. Classe G. € 195.000. Cod.3403



CENTOBUCHI: Appartamento piano terra indipendente allo stato grezzo avanzato di 68 mq circa + corte esclusiva di 27 mq circa, sono presenti i divisori interni. € 58.000. Cod 3411



ROTELLA: alle porte del paese si vende tenuta agricola San Lorenzo composta da casolare di 300 mq + 96.000 mq di terreno. Ottimo per la realizzazione di una Comune di 3 famiglie. Classe en G. € 220.000. Cod 3391



CONTROGUERRA (TE) a 10 km da San Benedetto del Tronto. Casa singola di recente costruzione di 255 mq + portici di 56 mq + garage/rimessa attrezzi di 84 mq + 25.450 mq terreno agricolo con alberi da frutto e 200 ulivi. Posizione comoda 2,5 km dal casello di Monsampolo. Classe E. € 258.000 Cod. 3326



SAN BENEDETTO DEL T.: appartamento piano 1° di 70 mq c.a. + balcone abitabile di 13 mq c.a. Ingresso su soggiorno con angolo cucina, disimpegno, 2 camere, bagno finestrato con box doccia. All'esterno ampia corte condominiale adibita a giardino/parcheggio. Buone condizioni generali, possibilità di ricavare una terza camera. Classe G. € 140.000. Cod. 2967



SAN BENEDETTO DEL TRONTO: zona mare Appartamento al 2° piano con ascensore mq 98 circa+15 mq balconi. Appartamento completamente ristrutturato nel 1998 si presenta in buono stato generale. CLASSE en F. € 185.000 cod 3389



PORTO D'ASCOLI: appartamento duplex con sottotetto di 80 mq c.a. + 10 mq c.a. balconi ubicato in zona sentina a circa 450 mt dal mare. Composto da salotto, cucina abitabile e bagno di servizio, un balcone ed un terrazzino; piano superiore sottotetto di 38 mq c.a. accessibile tramite scala interna composto da bagno, n.2 locali mansardati. € 145.000. Cod. 3419



MONSAMPOLO DEL TRONTO: Casolare di attuali 85 mq c.a. (in origine di dimensioni più ampie), con annesso terreno di 24280 mq. immobile da ristrutturare con possibilità di realizzare un'abitazione di 220 mq c.a., è già presente un progetto approvato. € 95.000. Cod 3439



PORTO D'ASCOLI: Appartamento di 54 mq c.a., ubicato al 3° piano sprovvisto di ascensore, composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, ripostiglio/studio, bagno finestrato e balcone di 3 mq c.a. Immobile presenta buone finiture. Classe en G. € 108.000 Cod 3428



CONTROGUERRA: a 11 km da San Benedetto del Tronto Villa di mq complessivi 450 + 18 mq balconi+ 500 mq corte pavimentata + 660 mq orto-giardino in parte terrazzato. Immobile in buono stato. Ottima posizione in pieno centro a Controguerra con tutti i servizi raggiungibili a piedi. Classe en F. € 290.000. Cod.3437



AGENZIA IMMOBILIARE

Via Milano 12 - Porto San Giorgio (FM) - ☎ 337 641 830 - ☎ 0734 672 343 - www.polos.it - info@polosimmobiliare.it

Puzielli

IMMOBILIARE

Piazzale Michelangelo n°6 - 63900 Fermo (FM) Ita - Tel. 0734 226021 - www.immobiliarepuzielli.it - info@immobiliarepuzielli.it

A E D E S

agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO - Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)
Tel. 0734.676532 - www.immobiliare-aedes.it - contatti@immobiliare-aedes.it

SVILUPPO CASA33



SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) - Via dei Mille, 33
Tel. 0735.757430 - info@sviluplocasa33.it
Rag. Simone Castelletti 347.0048219
Geom. Michele Lizzo 328.2345122

SPECIALIZZATI IN VILLE E CASALI

www.sviluplocasa33.it



€ 410.000

OFFIDA Su collina panoramica con vista a 360° si vende **CASALE** di 600 mq circa + 3 fabbricati a destinazione magazzini e stalle di altezza compresa fra gli 8 e i 4 mt che complessivamente hanno un volume di 10500 m cubi circa, terreno di circa 70.000 mq con 14000 mq di vigneto, la restante parte è seminativo e pascolo. Posizione spettacolare. classe en G. Cod 3440



€ 440.000 tratt.

PORTO D'ASCOLI a 20 mt dal mare attico al 6° piano di 198 mq (esposto a Sud-Ovest ed Est) + terrazzi di 134 mq + di 216 mq lastrico solare di proprietà. Spettacolare vista Mare e Monti. Finiture anni 70. Soluzione ideale per essere suddiviso in 2 appartamenti. Classe en. G. Cod 3423



LA TUA AGENZIA

altre interessanti offerte alle pagine 6 e 7

Rif. 1993 CIVITANOVA MARCHE

PRONTI PARTENZA VIA..... finalmente si parte!

Se cerchi un appartamento NUOVO, IN CLASSE A E NEL CUORE DI CIVITANOVA, abbiamo quello che fa per te, ADUA61 su viale Matteotti, stiamo iniziando i lavori di questa fantastica iniziativa immobiliare che prevede la demolizione con ricostruzione di due edifici di sei livelli fuori terra oltre al piano interrato ad uso garage, ottima qualità nelle finiture con capitolato d'eccellenza e rigorosamente in classe A, ampi terrazzi abitabili con vista mare già dal secondo piano, disponibilità dai bi locali ai meravigliosi, non ti resta che contattarci le vendite sono aperte per un numero limitato di fortunati, corri in agenzia.

