



group s.c.a.r.l.
laboratori di analisi associati

ANALISI CHIMICHE E MICROBIOLOGICHE

Laboratorio Accreditato ACCREDIA al n. 0556

Laboratorio Riconosciuto dalla Regione Marche D.G.R. n.162 del 11/10/2017 n. registro 2

Ministero delle Politiche Agricole e Forestali (D.M. 28/04/2021 G.U. 117 del 18/05/2021)

FERMO - Via E. Ferrari, 20 - Tel. e Fax **0734.628687**

direzione@argogroup.org - www.analischimicheargogroup.org

NEWS

L'altra informazione

ANNO 20 - N.11/2022 - 10 Novembre

Periodico di informazione del territorio
Distribuzione gratuita

Facciamo l'impresa



Le nostre aziende

Europa, Bandi, risorse, promozione. Cosa cerca (e cosa vuole) il territorio

7 Terra nostra

Regione, il Fermano senza assessori

9 Cultura

Tornano gli appuntamenti di Incipit

10-17 Cartellone

Teatro da vivere, le nuove stagioni

È ORA DI CAMBIARLE

15 OTTOBRE 15 NOVEMBRE

PRENOTA DA NOI IL TUO CAMBIO GOMME!



ECOfuel Evandri snc di Evandri A. e c.

gommista - autolavaggio self - ricarica aria condizionata - autonoleggio
via Giuseppe Leti, 113 - FERMO - 0734225893 - ipevandrisnc@hotmail.it



stecaenergia
gas metano · energia elettrica

stecaenergia.it / NUMERO VERDE 800 498 077

#insiemeconfiducia



Carifermo. L'energia di sostenerti sempre.

Anche con Speedy Prestito Energia: a condizioni agevolate, per affrontare le spese energetiche con più serenità. Soggetto a plafond. Dettagli in Filiale o su carifermo.it.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali dei prodotti e per quanto non indicato fare riferimento ai "Moduli informazioni pubblicitarie" sul sito carifermo.it e ai documenti "Informazioni Europee di base su Credito ai Consumatori" in Filiale.

carifermo
cassa di risparmio di fermo s.p.a.



Hai una vecchia APE PIAGGIO da vendere?



**Ritiriamo qualsiasi modello di Ape
anche senza documenti
o intestata a persona deceduta**

- *Spese di agenzia a nostro carico*
- *Spese di trasporto a nostro carico*
- *Pagamento in contanti al momento del ritiro*

Gran Turismo Motors Tel. 329.5797727

A Fermo l'ufficio informa e orienta sui fondi provenienti da Bruxelles Dallo Sportello Europa i bandi più adatti per imprenditori ed associazioni

di Silvia Ilari

A Fermo, l'Europa non è mai stata così vicina. Da tempo è attivo uno sportello che offre attività di consulenza tecnica e di informazione inerente ai bandi di finanziamento europei. Lo scopo è facilitare l'accesso degli operatori locali alle opportunità di finanziamento, favorendo la collaborazione tra i vari attori nell'intento di realizzare progetti tarati sulle esigenze del territorio. "Alcuni progetti hanno una ricaduta territoriale più ampia, però non assegniamo risorse ad altri Comuni" spiega **Fabio Ragnone**, responsabile dello **Sportello Europa del Comune di Fermo**. Nello specifico, si occupa sia di politiche comunitarie che di politiche attive inerenti al lavoro.

Quando i progetti sono di più ampio respiro e coinvolgono altri Comuni vi coordinate con altri sportelli come il vostro? "A livello provinciale non c'è null'altro di formale. Sicuramente quando sono coinvolti più Comuni, noi li coinvolgiamo e li rendiamo partecipi: è già successo in passato, per esempio, con il Comune di Porto San Giorgio".

Può fare un esempio di collaborazione con altri tipi di realtà? "A volte lavoriamo su progetti di reinserimento lavorativo, attraverso il Fondo Sociale Europeo, in collaborazione con le associazioni di categoria. Per esempio, abbiamo realizzato dei tavoli con i loro rappresentanti per stabilire insieme alcuni criteri con cui devono essere realizzati dei bandi per l'assegnazione di contributi alle imprese; quindi sulla base di esigenze da loro riscontrate in precedenza".

Quali sono le vostre attività principali? "Come Sportello Europa non diamo un supporto diretto alla progettazione, cioè non scriviamo il progetto, però possiamo orientare i soggetti nelle scelte, nell'indirizzarli in quelle che sono le opportunità più allo sviluppo di un progetto di impresa o associativo. Ci occupiamo di fornire informazioni e svolgiamo attività di orientamento rispetto alle opportunità di finanziamento europee. Inoltre, inviamo una newsletter periodica dove segnaliamo i bandi interessanti. Attualmente abbiamo una mailing list con circa 2000 indirizzi da tutto il territorio

provinciale. **Un altro strumento utile sono i colloqui**, appuntamenti che possiamo concordare con imprese, cittadini e associazioni per valutare le loro progettualità e valutare se partecipare a un bando".

In questo momento, quali sono le opportunità attive? "Il bando regionale per la creazione d'impresa è un esempio. Nell'ambito delle risorse della programmazione POR-FESR 2014-2020, assegna un contributo forfettario a soggetti disoccupati che aprono una nuova azienda, uno studio professionale".

Come risponde il territorio? È capitato che alcuni fondi tornassero al mittente come è già successo altre volte in Italia? "Finora no, i fondi che siamo riusciti a intercettare e che abbiamo veicolato vengono spesi tutti e rendicontati correttamente, per esempio progetti che riguardano incentivi alle imprese che noi abbiamo".

Ci può fare degli esempi di progetti recenti? "Per esempio, il Comune di Fermo ha intercettato una cifra importante di fondi dal PNRR per interventi di rigenerazione di contenitori in spazi comunali. Uno di

questi è l'ex mercato coperto. In questo caso, una parte dell'edificio sarà recuperato con parte dei fondi stanziati dalla precedente programmazione; quindi, il cantiere è già partito ed è a buon punto. La struttura sarà rifunzionalizzata completamente entro la metà del prossimo anno. Un secondo stralcio di intervento che la recupererà completamente è invece finanziato con i fondi del PNRR. All'interno, avrà spazio Fermo Tech che vede laboratori di ricerca - in collaborazione con le Università degli Studi di Camerino e Politecnica delle Marche - lavorare per delle imprese manifatturiere del territorio. Il progetto è nato per le imprese utilizzatrici di tecnologie innovative per la promozione del Made in Italy. Altra riqualificazione, sempre grazie ai fondi del PNRR, sarà quella dell'ex Sacomar (l'ex Conceria n.d.r.), attraverso il progetto Habitarre. Verrà realizzato un complesso di housing sociale con annessi servizi socio-sanitari, riguardanti il sociale e un teatro. Con l'intervento di privati - poi - saranno integrati ulteriori servizi di tipo artigianale e commerciale. L'area sarà riqualificata in toto".

Giacco.Fer



**Competenza
e professionalità
al vostro servizio**

**Ferramenta - Materiale elettrico
Duplicazione chiavi e chiavi auto
Radiocomandi
Affilatura coltelli e forbici
Articoli per giardinaggio
Casalinchi**



FERMO - Via degli Appennini, 24/F - tel. 0734 622854 - giacofer@gmail.com - www.ferramentagiacofer.it

Giacco.Fer è aperto da Lunedì a Sabato: ore 8 - 13 e da Lunedì a Venerdì: ore 15:30 - 19

MB AUTO

AUTO NUOVE ED USATE
NOLEGGIO A BREVE E LUNGO TERMINE



RENAULT Audi

CIVITANOVA MARCHE - Via Del Casone, 18 - dietro EUROSPIN - 0733.1830371 - 348.3368984 - www.mbauto.it



GPL

FIAT 500 L
anno 2017, km 90.000



GPL

FIAT 500 1.2 benzina GPL
anno 2017, km 80000



FIAT 500X 1.3 multijet
anno 2018, km 25.000



FIAT FREEMONT 2.0 TDi
anno 2013, full optional



MERCEDES CLASSE B 180 CDI
autocarro, anno 2008



BMW 318 D Touring
anno 2017



BMW X1 1.8 D automatica
anno 2013



BMW 118 D
modello 2012, km 130.000



AUDI A4 AVANT 4x4 2.0 TDi
anno 2017



AUDI A3 1.6 TDi
anno 2011, per neopatentati



AUDI A3 Sportback 2.0 TDi
anno 2008, km 150.000



AUDI A6 AVANT 2.0 TDi
anno 2012



GPL

ALFAROMEO MITO 1.4
anno 2014, adatta per neopatentati



GPL

OPEL CORSA
anno 2012, km 80.000



JEEP COMPASS 4x4 2.2 TD
anno 2014, km 110.000, full opt.



HYUNDAI TUCSON 1.7 diesel
anno 2017, km 32.000, full opt.



PEUGEOT 208 1.6 diesel
anno 2014, km 120.000



RENAULT CLIO CDI
anno 2018



GPL

FIAT PANDA VAN benzina/GPL
anno 2016, km 60.000



METANO

FIAT DOBLÒ CARGO 1.4
anno 2017, km 90.000, 3 posti

Nell'intervista al presidente Andrea Santori il punto su presente e futuro della società Energia, turismo portuale e ricerca: la Svem cambia freccia

di Andrea Braconi

Un cambio di passo in termini di strategia, personale e rapporto con il territorio marchigiano. Possono essere condensate in questo modo le riflessioni di **Andrea Santori** (foto), presidente della Svem - Sviluppo Europa Marche Srl. Un mandato conferitogli dalla Giunta regionale e che lo ha portato in poco tempo a chiudere un bilancio con 1 milione di euro di utile. "La vecchia Svem era una società ormai ferma da più di 20 anni, che aveva chiuso il precedente bilancio con una perdita di 6 milioni" spiega.

Come è stato possibile recuperare queste perdite? "Abbiamo puntato sul riattivare e riorganizzare la società, con un Consiglio di amministrazione, una figura di coordinamento, una segreteria ed una ragioneria. **L'obiettivo è quello nella prossima programmazione Por Fesr Fse di essere sia attivi nella predisposizione dei bandi.** L'ammontare di risorse europee che arriveranno devono essere ben gestite e per questo la Svem sta mettendo in atto una serie di incontri di ascolto sui territori. Poche settimane fa c'è stata l'approvazione da parte della Commissione europea delle prime linee ed entro fine anno aspetteremo la

definizione di tutto il Por Fesr. Stiamo predisponendo le schede con le indicazioni che detteranno le regole per fare i bandi. Questa Amministrazione regionale vuole cambiare il senso della freccia: mentre prima i bandi calavano dall'alto, adesso devo essere **condivisi con il territorio**, parlando con imprese, professionisti ed enti locali per capire cosa effettivamente serve loro. A seguire arriveranno i bandi, che verranno pubblicati già a partire dai primi mesi del 2023".

Non è la sola attività che vi caratterizza. "Come società Svem, essendo riconosciuta a livello europeo, possiamo attingere direttamente a fondi europei. La Regione ci ha dato una serie di temi da affrontare e ne abbiamo scelti 3. Uno riguarda **tutti i bandi per l'energia**, a partire dalle rinnovabili ed il mondo dell'agricoltura. Un secondo punto è quello del turismo, anche portuale: c'è una riscoperta per **risolvere le sorti dei piccoli porti**, come Fano, Pesaro e Porto San Giorgio, e si era pensato di ristrutturare vecchi pescherecci per renderli come b&b. Altro tema, l'ultimo, è quello dei **centri di ricerca**. Abbiamo come società collegata la Interporto per circa il 96% e lì ci siamo adoperati insieme al nuovo Cda per portare a casa la costruzione del centro logistico di Amazon.

Dopo vecchie tensioni, l'opera si è sbloccata e vedrà i primi lavori verso l'inizio del nuovo anno. Nel 2023 avremo anche in programma di creare una start up legata alla Svem per fornire attività di certificazioni al mondo sia della moda che dell'agroalimentare".

La Svem segue anche il numero di emergenza 112. "Attualmente è gestito da noi, ma c'è in programma di metterlo sotto l'azienda sanitaria regionale dopo l'emanazione del decreto regionale che vedrà nascere le cinque aziende sanitarie marchigiane".

Altri progetti? "Siamo riferimento per Invitalia per quanto riguarda il PNR complementare. Abbiamo aperto 3 uffici - Fermo, Macerata ed Ascoli - che danno informazioni sui **bandi di quel famoso miliardo e 300.000 milioni per le zone terremotate** di Marche, Umbria e Abruzzo. A breve daremo i dati, alcuni progetti sono già in overbooking con tutte le somme già utilizzate, ma ci sono moltissime altre pratiche che stanno arrivando e che stiamo valutando rispetto ai requisiti. Inoltre, siamo stati incaricati dalla Regione per realizzare gli **Uffici di prossimità**. Pensiamo ai piccoli Comuni che sono lontani da centri importanti come i tribunali: ci sono risorse, questi uffici serviranno



per sbrigare le situazioni che possono capitare a livello locale, evitando così il passaggio in tribunale. Infine, oltre ad aver fatto un accordo con la Camera di Commercio, puntiamo a farne un altro con le **università**: mi piacerebbe formare un bel gruppo e valorizzare i giovani progettisti marchigiani, e per questo organizzerò un incontro con tutti i rettori".

Chi c'è dietro, anzi, dentro la Svem? "Complessivamente ci sono 3 dipendenti, più 46 legati al 112. Da 3 siamo intanto passati a 7, ma il programma del 2023 è di assumere 10 persone, altre 10 per il 2024 e altre 10 per il 2025. Presenterò un business plan al Consiglio regionale entro l'anno, dove metterò in evidenza le priorità che oggi sono di **progettisti europei professionisti** da mettere a disposizione di imprese e piccoli Comuni. In quest'ultimo caso, soprattutto, ci sono risorse che non vengono utilizzate perché le Amministrazioni non hanno figure professionali".

La presidente Michela Borri: "Un Piano di sviluppo locale costruito dal basso" Effetto Gal: fondi europei ossigeno per enti ed imprese

di Andrea Braconi

Gal sì. Anzi, Gal no. Da qualche mese è in atto una contraddittoria discussione sul futuro dei cosiddetti Gruppi di Azione Locale, creati a livello comunitario per sostenere e promuovere lo sviluppo rurale e l'occupazione. "C'è chi dice che non serviamo a nulla - esordisce la **presidente del Gal Fermano, Michela Borri** - quando invece basterebbe chiedere ai sindaci e alle imprese dei 33 Comuni che ne fanno parte". **Il Gal Fermano, costituito per il 51% da capitale privato e per il restante dal pubblico, ha appena compiuto 15 anni. Che ruolo ricopre nell'architettura economica del territorio?** "Ricopriamo un ruolo importante, anche se ultimamente si tende a sottovalutarlo. Il Gal gestisce i fondi della Comunità europea che vengono trattati attraverso il

Piano di sviluppo rurale, che si va ad occupare di tutte quelle specificità rispetto ai borghi svantaggiati per popolazione, sviluppo turistico ed altro. Quelle che in questi anni abbiamo gestito ed assegnato sono state risorse concrete. Pensiamo a quanto hanno stentato ad arrivare i fondi per il sisma. Con il Gal, invece, è stata fatta una serie di interventi di recupero nei borghi rispetto al patrimonio storico ed artistico. Su due programmazioni abbiamo gestito circa 11 milioni di euro e abbiamo anche percepito delle premialità, date dal fatto che abbiamo speso in maniera veloce le risorse rispetto agli altri Gal della regione, prendendo 600.000 euro in più".

Ossigeno per enti ed imprese. "Rispetto ai privati, noi andiamo a finanziare tutte quelle realtà che possono fare microimpresa e svilupparsi anche in ambito turistico. Sono risorse importanti per dare un futuro al

nostro territorio e un po' di respiro. Tengo a sottolineare che non sono risorse che arrivano a pioggia per fare progetti fini a se stessi. La programmazione si è rimodulata, si parla non di singoli interventi ma di macro aree per investimenti a lungo termine. Noi non rimandiamo mai indietro i fondi, allochiamo tutte le risorse perché sappiamo chi partecipa a questi bandi: questo significa che il Gal programma facendo riferimento alle

vere esigenze del territorio. Il nostro Piano di sviluppo locale viene fatto in base a ciò che il territorio richiede, non è imposto ma costruito con una strategia bottom-up, che parte cioè dal basso. Prima di pubblicare un bando, quindi, sai che ci sarà interesse e partecipazione perché hai incontrato fisicamente quelle persone in incontri formativi ed informativi pubblici che il Gal Fermano organizza continuamente".

CORRIERE
NEWS

ANNO 20 - n. 11 - 10 Novembre 2022

Editore: Edizioni Fisa
Dir. Responsabile: Alessandro Sabbatini
Art: Marco Borzacchi
Impaginazione: Palma Alessandrini
Stampa: Tipografia Luce - Osimo
Dir. Amministrativo: Gianfranco Sabbatini

CORRIERE NEWS
Viale Trento, 7
63900 Fermo

www.corriere.news.it
info@comunicaeventi.it

Per la vostra pubblicità: 347.0882926

Autorizzazione Tribunale di Fermo n. 2/2003 del 11/03/2003 - Iscriz. R.O.C. n°18501

Tel.
0734 968852

AUTOERRE



Vendita & Noleggio

NOLEGGIO Breve e Lungo termine - auto e furgoni 7 e 9 posti

MONTEGIORGIO PIANE - Via Faleriense Ovest, snc - Tel. 0734.968852

LIDO DI FERMO - Via Nazionale, 250 - Tel. 0734.641870

autoerresrl1@gmail.com -  Autoerre srl



AUDI A4 Avant 2.0 TDi S-Line
anno 2017



BMW 525D TOURING
full optional



PORSCHE MACAN 2.0 Benzina
anno 2017, full optional



VOLKSWAGEN POLO 1.4 TDi
BlueMotion, anno 2014



MERCEDES C 250 Cdi
anno 2017, full optional



BMW X4 X-Drive
2.0 M-Sport



BMW X3 XDRIVE 2.0d XLine
anno 2018



BMW Serie 1 1.5 diesel 116 CV
anno 2019, full optional



AUDI Q2 2.0 TDi SLine
anno 2019, full optional



JEEP COMPASS 1.6 D limited
anno 2018



MERCEDES GLE 400d
4Matic AMG



NISSAN QASHQAI 1.6 TD Tekna 4x4
anno 2017, full optional



AUDI Q5 2.0 4x4
automatica



VOLKSWAGEN GOLF 7
1.6 TDI



RENAULT CLIO 1.5 Limited diesel
anno 2017



FORD RANGER 2.2 D
Limited 4x4



AUDI Q7 SLine 1.6 7 posti
anno 2018, full optional



MERCEDES GLC 300D 4Matic
anno 2019, AMG Premium



FIAT 500X 1.3 Mjt S-Design Cross
anno 2018, full optional



VOLKSWAGEN GOLF 8 STYLE - 2.0 TDi
anno 2020

Politica/Nella nuova giunta entrano Antonini, Biondi e Brandoni Regione, per il Fermano ancora zero in casella

di Andrea Braconi

Chiariamo subito un punto. La paura non è su un'improbabile mancanza di assegnazione di risorse. Quelle arrivano. E ci mancherebbe altro. Il vero problema è che, **ancora una volta (e sono due gli "indizi")**, il Fermano non ha una rappresentanza nella Giunta regionale guidata dal presidente Francesco Acquaroli. Non un fatto di mera immagine, ma di profonda sostanza. Politica ed istituzionale. Nell'autunno 2020 cittadini ed imprese devono assistere allo **stucchevole balletto Lucentini-Latini**, con il primo, neo eletto consigliere e in odore di nomina da assessore, spedito repentinamente a Roma e la seconda di ritorno dalla Capitale dopo due anni da deputata in quota Lega. Quindi, un intero territorio rimane legato giocoforza alla figura di Andrea Putzu ed alla sua pur importante carica di presidente della II Commissione consiliare permanente. Troppo poco, sbottano da destra a sinistra, soprattutto ripensando al quinquennio con Fabrizio Cesetti assessore al bilancio e Francesco Giacinti presidente della I Commissione.

Un balzo all'estate del 2022 ed ecco che in posti blindati per il nuovo Parlamento vengono candidati ben 3 assessori della Giunta Acquaroli: Mirco Carloni, Guido Castelli e - ripetita iuvant? - Giorgia Latini. Ben prima del 25 settembre inizia lo stucchevole balletto di nomi, con un poco credibile reintegro di Lucentini e l'altrettanto improbabile carta Daniela Tisi. Il finale? **Acquaroli, dopo vorticose consultazioni, sceglie Andrea Maria Antonini, Chiara Biondi e Goffredo Brandoni, accentrando addirittura nel Maceratese l'asse dell'esecutivo regionale**: per un vice - Castelli, ascolano - che se ne va in Senato, ecco un nuovo vice - Saltamartini, maceratese - che assurge a spalla del presidente. **Per il Fermano un nuovo e preoccupante zero in casella**. Con mugugni piuttosto pesanti che, questa volta, oltre ad attraversare il mondo dell'economia entrano direttamente nelle stanze di partito. Aumentando fibrillazioni mai sopite a livello locale, nonostante l'attesa e trionfale marcia del centrodestra verso Palazzo Chigi e dintorni. **Dove ancora una volta - per rimanere sul tema della rappresentanza istituzionale - le Marche non hanno raccolto praticamente nulla.**

I NUOVI ASSESSORI

ANDREA MARIA ANTONINI Sviluppo economico, industria, artigianato, commercio, fiere e mercati, pesca marittima, tutela dei consumatori, internazionalizzazione, agricoltura, alimentazione, foreste, sviluppo rurale, agriturismo, zootecnia, industria agroalimentare, bonifica, produzione e distribuzione dell'energia, green economy, fonti rinnovabili, digitalizzazione, cooperazione internazionale allo sviluppo, Marchigiani nel mondo, caccia e pesca sportiva.

CHIARA BIONDI Valorizzazione dei beni culturali, promozione e organizzazione delle attività culturali, musei, biblioteche, spettacoli ed eventi, istruzione, Università e diritto allo studio, sport, promozione sportiva, piste ciclabili, politiche giovanili e volontariato, pari opportunità, partecipazione.

GOFFREDO BRANDONI Bilancio, finanze, demanio e valorizzazione del patrimonio, credito, provveditorato ed economato, rapporti con le agenzie, gli enti dipendenti e le società partecipate, organizzazione e personale, trasporti, reti regionali di trasporto, enti locali e servizi pubblici locali, aree di crisi industriali, politiche comunitarie.

Brevi

Montegiorgio

La Letizia e la Battaglia

Si apre sabato 12 novembre (inaugurazione alle ore 17), presso il Chiostro Sant'Agostino di Montegiorgio, la mostra fotografica dedicata alla grande fotografa recentemente scomparsa Letizia Battaglia, dal titolo **"La Letizia e la Battaglia"**, a cura di Chiara Fermani. L'esposizione è visitabile giovedì, venerdì e sabato dalle ore 16 alle 20, domenica 10-12,30 e 15-20. Ingresso libero.

Porto San Giorgio

Restyling per il Palasport

L'adeguamento ed il **miglioramento della fruibilità e dell'efficienza energetica del Palasport** passa per il progetto che la Giunta ha approvato nell'ultima seduta. L'obiettivo mira all'avviso pubblico del Capo dipartimento dello Sport della Presidenza del Consiglio dei ministri relativo alla procedura a sportello per l'individuazione degli interventi da finanziare **nell'ambito del fondo "Sport e periferie"**. La Giunta Vesprini ha ritenuto opportuno partecipare al bando con la redazione di un progetto di fattibilità tecnico-economica. Nel suo complesso l'intervento è di un 1.100.000 euro.

**RIFER PRESENTA
UNIROYAL!
ESPERTI IN PIOGGIA E NEVE!**

RIFER
gomme
www.rifergomme.it

FERMO
Via Campiglione, 21
Tel 0734.628131

PIEDIRIPA di MACERATA
Str. Cluentina, 99
Tel 0733.281106

BUCCIONI AUTO

NUOVE E USATE

www.buccioniauto.it



ECOINCENTIVI ROTTAMAZIONE

SANT'ELPIDIO A MARE - zona Bivio Cascinare - 0734.990293



EVO

La gamma
Full Optional di serie
più economica
del mercato



THERMOHYBRID



Golf 8



Nuova **VOLKSWAGEN GOLF 8**
Metano/Ibrida



Nuova **VOLKSWAGEN POLO**
Benzina/Metano



Nuova **VOLKSWAGEN UP**
Metano/Elettrica



Nuova **VOLKSWAGEN T-ROC**
Benzina/Diesel



Nuovo **VOLKSWAGEN TAIGO**
Pronta Consegna



Nuova **VOLKSWAGEN T-CROSS** Benzina



Nuova
SKODA KAMIQ



Nuova
SKODA OCTAVIA WAGON



Nuova
VOLKSWAGEN TIGUAN

VENDIAMO SENZA IMPEGNO LA VOSTRA AUTO

S.Elpidio a Mare/Tre incontri già programmati "Incipit vol.7", riparte l'attività dell'associazione Santa Croce

Con l'autunno, riparte l'attività dell'Associazione Santa Croce, concentrata nell'organizzazione di appuntamenti consolidati e di altri nuovi. Lo sforzo principale è rivolto alla programmazione della rassegna di incontri **INCIPIIT** per la quale la direzione artistica, affidata a Marisa Colibazzi e Giovanna Affatani, sta mettendo a punto un calendario variegato, coinvolgendo ospiti di alto livello con cui affrontare le tematiche più diverse.

A novembre, prende il via la settima edizione, con i primi tre appuntamenti. Si comincia il 10 con il liutaio di fama internazionale, **Roberto Fontanot**. Liutaio di fiducia di chitarristi come Steve Vai, Tommy Emmanuel, Ron, Dody Battaglia, Carmen Consoli, Ricky Portera, Maurizio Solieri, Pino Daniele e tanti altri, Fontanot avrà modo di raccontare storie, aneddoti e curiosità legati al suo mestiere.

Il 18 novembre si fa un salto nella storia con **Antonella Prenner**. Scrittrice, filologa e studiosa, insegna Letteratura latina all'Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale. Dopo Cicerone e sua figlia Tulliola, Cesare e Servilia, la Prenner ha recentemente concluso una trilogia di romanzi dedicata ad alcuni grandi della Roma antica con un personaggio dal

nome noto, Messalina, ma poco approfondito. Un incontro particolarmente caro all'Associazione Santa Croce è quello del 26 novembre quando si parlerà di aree protette, biodiversità, ambiente e sviluppo, con un ospite illustre, il Generale di Corpo d'Armata e vice Comandante delle Unità Forestali Ambientali e Agroalimentari Carabinieri, **Davide De Laurentis**.

Gli incontri si terranno all'auditorium 'Della Valle' di Casette d'Ete di Sant'Elpidio a Mare, alle ore 21,15 ad eccezione dell'appuntamento del 26 novembre, previsto alle ore 18,30.

In attesa di definire le altre date di INCIPIIT da gennaio a maggio, l'Associazione Santa Croce sta portando avanti altre iniziative: il 20 novembre **'EcoTrail e passeggiata sociale tra i sentieri di Santa Croce 1° Memorial Zio Ugo'** (Basilica Imperiale di Santa Croce e vie imperiali). Per le festività natalizie, dall'8 dicembre all'8 gennaio, nella sede dell'Associazione Santa Croce, in Corso Baccio 40, a Sant'Elpidio a Mare, si potrà visitare la quinta edizione di **'Echi di Natività'**, quest'anno dedicata alle opere di Rachele Biaggi.

Infine, il 7 gennaio sarà proposto **'Echi di Natività a Santa Croce'**, presepe vivente nella Basilica di Santa Croce.

Il micro micro racconto di Sergio Soldani

Nelle mie tasche

Attraversai la statale adriatica con una certa difficoltà, arrivando incolume dall'altra parte e mi impegnai ad occupare il marciapiede a passo svelto, illuminato da quel sole un po' più timido d'ottobre, che però riscaldava ancora. A un certo punto decisi di provare a camminare mettendomi per bene le mani nelle tasche di un paio di comodi pantaloni dal colore azzurro allegro e verificai che, nonostante il passo sostenuto, rimanevo sufficientemente in equilibrio, allora mi inoltrai e continuai fiducioso che alcuna automobile andasse clamorosamente fuori strada. Sentivo un po' la mezza stagione che mi entrava dentro, destandomi dagli eccessivi torpori del soffocante caldo precedente, provocandomi il gradevole piacere del dolce movimento accompagnato da un carezzevole vento.

Fu così che mi imbattei frontalmente con il barista in pensione del gran caffè centrale, tale Graziano Toffi che tentò immediatamente di cominciare a parlarmi male del fratello più giovane Alberto, ma io tagliai corto: "Scusa, mi sta aspettando Don Michele per una Santa confessione. Sono molto dispiaciuto di non poterti ascoltare".

Lui non si offese e svoltò nella prima strada a sinistra. Avevo ancora campo libero sul rettilineo della trafficatissima via. Mi trovai allora improvvisamente alla mia destra la cattedrale di Santa Eufemia, mi soffermai per pochi secondi, con lo sguardo, sulla graziosa fontana che precedeva l'ampia scalinata. Ormai avevo fatto due chilometri, sentivo un po' di fiatone ma continuai... E mi incontrai con il vecchio professore di diritto, Franco Melani, che mi parlò per un'ora e più di sua nipote Laura che si era iscritta alla facoltà di Giurisprudenza. A un certo punto, dato che ero partito dalla mia abitazione alle 11, sentii il bisogno di mangiare, allora tornai indietro verso un bar che frequentavo e che quel giorno permetteva ai suoi clienti di poter gustare, mediante un illuminato signor porchettaro, degli ineguagliabili panini di una porchetta magrissima e saporita. Arrivai e c'era già la fila di pensionati dallo sguardo beato e il sorriso smagliante, erano pensionati in anticipo: felici, non era presente nemmeno un esodato della legge Fornero...



CLUB INCONTRI



- Se cerchi il grande amore
- Se aspiri ad un'amicizia sincera
- Se desideri una persona accanto

Vienici a trovare con fiducia

Selezioneremo per te centinaia di persone tramite schede e foto!!!

Affidati con fiducia a chi è presente da 30 anni!



CHE DIRE, il percorso della vita spesso è tortuoso ed in salita, ma la vista da quelle sommità è sempre emozionante ed affascinante! Io cerco un amore travolgente con cui vivere ogni istante come fosse l'ultimo, un amore incondizionato con cui si possa percepire l'infinito, che sia poi dolce, passionale, ottimista, divertente, romantico, sensibile... ..ci sta ...ma ciò che desidero è abbracciare il mio amore per sempre... Saverio, 50 anni ottimamente portati, divorziato senza figli, medico dentista. 349/6973734

MATTEO 40 enne celibe, ingegnere. Quello che mi frega è che sono un bravo ragazzo e i bravi ragazzi ormai non piacciono più! Sono alto e fisicamente curato, educato, galante, in cerca di una donna da amare e rispettare. Se sei una ragazza seria, di buona cultura, carina e...single...proviamo a conoscerci! 349/6973734

FABIO 43 enne divorziato senza figli, però mi piacerebbe averne. Sono laureato e lavoro nelle Forze dell'ordine. Amo tutto ciò che riguarda l'arte, la storia, la natura, mi piace sia mare che montagna, fare lunghe passeggiate, guardare il tramonto ed esplorare posti sempre diversi. Mi ritengo una persona seria, affidabile, corretta, rispettosa e fedele. Conoscerei una donna che abbia delle caratteristiche simili alle mie, con cui poter costruire una relazione stabile e duratura. 349/6973734

MORO con occhi verdi, mi chiamo Luca 33 enne celibe e lavoro come impiegato in banca. Nella vita, ho sempre dato la precedenza alle cose fondamentali, come la famiglia e il lavoro e ho sempre coltivato i rapporti interpersonali con molta dedizione. Adesso, il mio desiderio più grande è incontrare una ragazza sensibile e premurosa, con la quale costruire il rapporto più bello e importante della mia vita. Conosciamoci! 349/6973734

TOMMASO procuratore legale celibe, aitante e brillante, 35 enne, amo scrivere lettere d'amore, regalare fiori e gioielli, insomma mettere la donna che mi è accanto al centro delle mie attenzioni. Cerco una ragazza semplice ed educata che mi faccia sentire amato apprezzando non solo me, ma anche le mie doti morali. Possibile che a nessuna interessino più? Spero di non illudermi e di incontrarti presto per offrirti questo e molto di più. 349/6973734



GABRIELLA 54 anni, vedova, commerciante. Sono una donna dolce, paziente e di bella presenza. Adoro la campagna e la vita all'aria aperta. Mi piace parlar chiaro, senza peli sulla lingua e sono fedele al mio compagno. Mi sento sola, come tanti, ma ho il coraggio di dirlo, senza vergogna. Spero tanto di avere l'occasione di incontrare un uomo buono, gentile che mi dia attenzione e amore, così come io farò con lui. Conoscimi: non ti deluderò. 349/6973734

LUIGINA sono una donna pensionata di 62 anni vedova e vorrei rifarmi una vita con un uomo amorevole ed affettuoso. Caratterialmente sono una donna espansiva e socievole, amo gli animali, in particolare il mio cane dal quale non potrei mai separarmi. Mi piacerebbe incontrare un uomo non pantofolaio per condurre una vita attiva. Amo passeggiare, viaggiare e in generale uscire, e se ti ritrovi nell'annuncio contattami, ti aspetto. 349/6973734

NON VOGLIO SPRECCARE ancora anni stando sola. Parlo con tante donne, mi parlano di loro, della loro famiglia. Non sono mai stata sposata, anni fa ho avuto una breve relazione ma allora avevo problemi con i genitori anziani ed ho dovuto trovare il tempo per loro. È stata una scelta sincera, poi la vita è andata avanti, non regalandomi niente mai. Ora desidero un solido amore accanto ad un uomo di sani principi. Ilaria 45 enne, parrucchiera, curata, di buon carattere e tanta dolcezza. 349/6973734

CERCO UN'OCCORTUNITÀ per vivere meglio e la cerco in una relazione affettiva profonda e matura. Sono stata sposata tanti anni fa, non ho figli, sono libera. Cerco un compagno, anche già stato sposato e con figli che sia una brava persona, lavoratore, allegro, che abbia fiducia nella vita e nell'amore. Mi chiamo Sonia 55 enne, infermiera, sono curata di aspetto, dinamica sul lavoro e nella vita, allegra, amo la natura e l'ambiente. Incontriamoci! 349/6973734

SONO VEDOVA, pensionata, senza vincoli familiari, ho casa di proprietà e dispongo di alcune risorse che mi consentono una vita tranquilla e qualche bel viaggio. Sono abile cuoca e capace in casa. Amo i fiori, l'orto e cucinare. Cerco un uomo gioviale, aperto, cui dedicare la vita e fargli un'assoluta buona compagnia. Chiamami perchè in due si sta meglio che soli. Antonella 62 enne, disposta al trasferimento ovunque. 349/6973734

COMUNE DI MONTEGIORGIO

miraggi

“Prospettive tanto allettanti quanto ingannevoli”



STAGIONE TEATRALE 2022/2023

Al teatro Alaleona

montegiorgio

STAGIONE di PROSA

MERCOLEDÌ 30 NOVEMBRE ore 21 **PRIMA REGIONALE**

QUALCUNO VOLÒ SUL NIDO DEL CUCULO

di Dale Wasserman
dall'omonimo romanzo di Ken Kesey
traduzione Giovanni Lombardo Radice
adattamento Maurizio de Giovanni

con Daniele Russo

e con Alfredo Angelici, Emanuele Maria Basso, Gaia Benassi, Renato Bisogni, Antimo Casertano, Sergio Del Prete, Franklyn Gliozzi, Viviana Lombardo, Daniele Marino, Mauro Marino, Giacomo Rosselli
regia Alessandro Gassman

MARTEDÌ 10 GENNAIO ore 21 **PRIMA REGIONALE**

CHI HA PAURA DI VIRGINIA WOOLF?

con Sonia Bergamasco, Vinicio Marchioni
e con Ludovico Fededegni e Paola Giannini
regia Antonio Latella

MERCOLEDÌ 25 GENNAIO ore 21

**SE DEVI DIRE UNA BUGIA
DILLA GROSSA**

di Ray Cooney - versione italiana di Iaia Fiastri
con Paola Quattrini, Antonio Catania,
Gianluca Ramazzotti e Paola Barale
e con Nini Salerno, Cristina Fondi, Sebastiano Colla,
Marco Todisco, Sara Adami e Ilaria Canalini

regia originale di Pietro Garinei
nuova messa in scena di Luigi Russo

DOMENICA 12 FEBBRAIO ore 21

TESTIMONE D'ACCUSA

di Agatha Christie traduzione di Eduardo Erba
con Vanessa Gravina e Giulio Corso
e la straordinaria partecipazione di Giorgio Ferrara
regia Geppy Gleijeses

MERCOLEDÌ 15 MARZO ore 21 **ESCLUSIVA REGIONALE**

COMINCIUM

scritto da Francesco Villa, Alessandro Besentini,
Alberto Ferrari e Antonio De Santis
con Ale&Franz
regia Alberto Ferrari

DATE PER SOTTOSCRIVERE GLI ABBONAMENTI DELLA STAGIONE DI PROSA

SABATO 12 e DOMENICA 13 Novembre nell'orario 16,00/20,00
presso PALAZZO PASSARI (sede comunale) Via Passari

PREVENDITE ABBONAMENTI ON LINE o BIGLIETTI per i singoli spettacoli da LUNEDÌ 21 NOVEMBRE
presso tutti i punti vendita [ciaotickets](http://ciaotickets.com) oppure on line sul sito: www.ciaotickets.com

INFO: COMUNE DI MONTEGIORGIO - tel. 0734.952067

www.teatroalaleona.it

Teatro

Montegiorgio Il Teatro Alaleona sotto il segno dei "miraggi"

Buio. Si apre il sipario. Luce. Forse un miraggio. In un attimo, le assi del palco possono diventare ogni cosa: un salotto, un'abitazione, una città, un mondo. Con la magia del teatro, tutto è possibile: possiamo sognare a occhi aperti, con i volti illuminati dai cono di luce che disegnano l'azione scenica. Il sipario si apre su una nuova stagione teatrale. In scena, emozioni e storie che rispecchiano il nostro presente e guardano al futuro. L'arte scenica fa brillare una luce sull'ambiente che ci circonda.

Il tema dei miraggi accompagna la Stagione 2022/2023 del Teatro Alaleona di Montegiorgio: ci sarà spazio per gli spettacoli di prosa, ma anche per la musica, e le forme artistiche più sperimentali. Il Teatro Alaleona torna a raccontarci storie che ci attraverseranno in modo diverso. Perché il teatro parla all'oggi e ci sprona a cambiare qualcosa domani, anche a credere ai miraggi animati dalla luce che splende sul palco. Quella luce che attraversa le nostre vite e non lascia più nulla come prima, e che colpisce un prisma di vetro, lo attraversa e ne esce scomposta in mille bande colorate. Uno spettro di colori che ci rispecchia e ci rappresenta attraverso il meglio della produzione teatrale nazionale, portandoci a riflettere, sognare, osare, appassionare e non lascia indifferenti. Ed è per questo che è bello ritrovarsi per vivere il grande teatro come quando ci si vede in un giorno di festa.

Un calendario di eventi pensato per ritornare a teatro con proposte di grande qualità e raffinatezza estetica, contrassegnata da appuntamenti che nelle loro differenze sono legati tra loro dal tema delle visioni declinato in tutte le sue forme.

Cinque titoli, un'esclusiva regionale, due prime regionali, una rassegna di teatro per ragazzi, una stagione musicale, e poi le proposte che provengono da un territorio vivo e che si concretizzano grazie al sostegno delle istituzioni culturali della cittadina tinnea. Grazie anche allo storico sostegno di partner istituzionali come la Cassa di Risparmio di Fermo, della Fondazione Cassa di Risparmio di Fermo e della Regione Marche, unitamente al mecenatismo di aziende virtuose, queste diverse esperienze si confrontano, immaginando un teatro che si fa mondo.

"Abbiamo bisogno di questi giorni di festa. Direi che ce li meritiamo. Non possiamo più risparmiare le nostre emozioni, chiudendole e mettendole da parte per il futuro. Dicendo che non è il momento adatto per spenderle economizziamo la nostra anima - spiegano all'unisono Michele Ortenzi Sindaco di Montegiorgio, Michela Vita Assessore alla Cultura Comune di Montegiorgio e Gianluca Balestra Direttore Artistico stagione teatrale - . E la festa è un tempo e uno spazio altro rispetto alla vita di tutti i giorni. In un giorno di festa è giusto e legittimo spendere tutto quello che abbiamo dentro, spenderci nella gioia, nel divertimento e nell'intensità. L'ec-

cezionalità della festa è l'occasione per incontrarci e scambiarci le nostre emozioni. E a festa finita, come è bene che sia, torneremo alla realtà e alla vita di tutti i giorni, ma arricchiti dalla scoperta che, quando spendiamo le nostre emozioni, ne riceviamo in contraccambio in misura doppia".

Si parte mercoledì 30 novembre alle ore 21 con **"Qualcuno volò sul nido del cuculo"** di Dale Wasserman dall'omonimo romanzo di Ken Kesey, adattamento Maurizio de Giovanni, con Daniele Russo, per la regia di Alessandro Gassman.

Martedì 10 gennaio sarà possibile assistere a **"Chi ha paura di Virginia Woolf?"**, con Sonia Bergamasco, Vinicio Marchioni, Ludovico Fededegni e Paola Giannini, regia di Antonio Latella.

Il 25 gennaio appuntamento con la commedia di Ray Cooney **"Se devi dire una bugia dilla grossa"** con Paola Quattrini, Antonio Catania, Gianluca Ramazzotti e Paola Barale, regia originale di Pietro Garinei. Arriviamo a domenica 12 febbraio con **"Testimone d'accusa"** di Agatha Christie, con Vanessa Gravina e Giulio Corso e la straordinaria partecipazione di Giorgio Ferrara. Regia di Geppy Gleijeses Ultimo, atteso appuntamento mercoledì 15 marzo **"Comincium"**, scritto da Francesco Villa, Alessandro Besentini, Alberto Ferrari e Antonio De Santis con Ale&Franz. Regia di Alberto Ferrari.

Per informazioni: Comune di Montegiorgio, tel. 0734.952067 - www.teatroaleona.it

Teatro

Montegranaro Grandi nomi ed artisti emergenti per una stupenda stagione

La stagione 2022-2023 del Teatro La Perla di Montegranaro, promossa da Comune e AMAT con il contributo di MiC e Regione Marche, è stata presentata dal sindaco Endrio Ubaldi, con l'assessore Monia Marinozzi e il funzionario comunale responsabile del settore Alessandra Levantesi e da Daniela Rimei per AMAT.

Il programma, quattro titoli in abbonamento a cui si aggiungeranno spettacoli di realtà locali e gustose appendici con i comici, prende il via giovedì 8 dicembre. Madrina **Chiara Francini** nel suo ultimo nuovissimo **"Una ragazza come io"** scritto insieme a Nicola Borghesi (che ne firma anche la regia). Nell'one-woman-show la simpaticissima, acuta e brava attrice toscana ripercorre la sua vita in provincia, l'infanzia, l'adolescenza in un liceo della Firenze bene dove si sente bene la condizione di ragazza di paese. E il desiderio di maternità di insieme alla fiera di essere, ora e sempre, una diversa, una parvenue. Un monologo che con intelligenza e sarcasmo porta alla luce la consapevolezza che nello spazio tra i nostri talenti e i nostri limiti, risiede la possibilità di essere unici.

Sabato 18 febbraio è la volta di **Manu Latini** e **Ombretta Ciucani** in **"Radice di due"**. Scritto da Adriano Benicelli, il testo, che ha vinto nel 2006 il premio Diego Fabbri, racconta di un uomo alle soglie della pensione, della donna che gli sta a fianco e del consuntivo di sessant'anni di vita insieme. Storia d'amore e di matematica per divertirsi e per riflettere, sorridere, ridere e sognare.

Mercoledì 15 marzo il cartellone ospita **"Cuori scatenati"**, esilarante pièce di **Diego Ruiz**, esperto nel mettere in scena i rapporti di coppia e le sue sfaccettature. Nella divertentissima commedia degli equivoci portata in scena da Sergio Muñoz, Francesca Nunzi, Diego Ruiz e Maria Lauria, il 'ritorno di fiamma' è l'assoluto protagonista: amori finiti che all'improvviso sbocciano di nuovo e che ci fanno rendere conto che, in realtà, non sono mai finiti.

Chiusura del cartellone, venerdì 21 aprile, con **Lino Guanciale** in **"Non svegliate lo spettatore"** messo in scena con regia e musiche di Davide Cavuti. Lo spettacolo è un omaggio alla vita e alle opere di Ennio Flaiano, scrittore e sceneggiatore

di numerosi capolavori del cinema italiano. "Il viaggio con Flaiano (e il suo taccuino)", - scrive il regista Davide Cavuti - è un prezioso insegnamento: un diarista originale a cui nulla sfuggiva della spontanea idiozia dell'esistenza, e non solo, contribuendo alla comprensione di quanto ci circonda".

A questi si aggiungono due spettacoli comici fuori abbonamenti: il 14 gennaio il palco del "La Perla" il comico emergente **Emiliano Lucciano** mentre, con data da definire tra fine marzo e inizio aprile, sarà la volta di **Uccio De Santis**, attore affermato che non ha bisogno di presentazioni.

"Una stagione di alto livello - dichiarano all'unisono il sindaco Endrio Ubaldi e l'assessore alla cultura Monia Marinozzi, accompagnati dalla dirigente Alessandra Levantesi - degna delle migliori piazze regionali e nazionali. Abbiamo deciso di inserire spettacoli per tutti i gusti e per tutte le età, alternando nomi conosciuti del panorama artistico italiani quali Chiara Francini, Sergio Muniz e l'atteso Lino Guanciale che chiuderà la stagione, con attori locali già affermati



e di livello e comici che proporranno show davvero esilaranti".

"A Montegranaro si potrà sognare, ridere e riflettere - aggiunge l'assessore Marinozzi - . Apriamo le porte del Teatro La Perla a tutti e, per favorire la fruizione a quanta più gente possibile in un periodo difficile come questo, i prezzi sono decisamente abbordabili: il biglietto è di 18 euro per l'intero e 15 per over 65, under 18 e associati Italia Nostra, con l'eccezione di Guanciale che arriva a 20 con i ridotti a 18; anche l'abbonamento a quattro spettacoli, con l'eccezione dei due comici, non va oltre i 60 euro". Inizio spettacoli ore 21.15.

Per informazioni: Teatro La Perla (Montegranaro) tel. 0734/893350 - 347/6022024 Amat 071/2072439

dal
GREGORI



cerca questo
www.Immobiliare.it

AGENZIA: Via Giordano Bruno, 187 - PORTO C

1990

immobiliare



Ufficio Vendite

APPARTAMENTI VARIE METRATURE

Porto San Giorgio centro

nuova costruzione classe A4



immobile su
iareGregori.it

PORTO SAN GIORGIO (FM) - Tel. 0734 675825

TEATRO COMUNALE STAGIONE di PROSA

2022-2023

martedì 1

NOVEMBRE 2022 21:15

SCOOP (DONNA SAPIENS)

con GIOBBE COVATTA

giovedì 24

NOVEMBRE 2022 21:15

FIABAFOBIA

con ARIANNA PORCELLI SAFONOV

martedì 6

DICEMBRE 2022 21:15

IO

con ANTONIO REZZA

martedì 17

GENNAIO 2023 21:15

L'AMICO DI TUTTI

con PAOLO CAMILLI

martedì 14

FEBBRAIO 2023 21:15

THANKS FOR VASELINA

con GABRIELE DI LUCA, MASSIMILIANO SETTI,
PIER LUIGI PASINO, CARLOTTA CROLLE

martedì 28

MARZO 2023 21:15

SMANIE PER LA VILLEGGIATURA

con STEFANO ARTISSUNCH, LAURA GRAZIOSI
STEFANO DE BERNARDIN, STEFANO TOSONI

martedì 18

APRILE 2023 21:15

MOMENTI DI TRASCURABILE (IN)FELICITÀ

con FRANCESCO PICCOLO e PIF

martedì 2

MAGGIO 2023 21:15

INSANIA

con ROBERTO ROSSETTI



TUTTI GLI SPETTACOLI

BIGLIETTO € 20,00 - RIDOTTO € 15,00

Spettacolo **INSANIA**: BIGLIETTO UNICO € 10,00

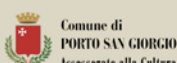
ABBONAMENTO A TUTTI GLI SPETTACOLI

INTERO € 130,00 - RIDOTTO € 100,00

INFO E PRENOTAZIONI

- PROSCENIO TEATRO 392 4450125
(dal lunedì al sabato 09:00-13:00 / 16:00-20:00)
info@proscenioteatro.it
- AMAT 071 2072439
(dal lunedì al venerdì, 10:00 - 16:00)
www.amatmarche.net

www.sangiorgioturismo.it @ f



Teatro

Porto San Giorgio Sul palcoscenico arrivano leggerezza, varietà e qualità

“È una stagione di ripartenza dopo anni di restrizioni, per questo ringrazio tutti coloro che si sono prodigati nella realizzazione di un cartellone di assoluta qualità”. Con queste parole il sindaco di Porto San Giorgio **Valerio Vesprini** introduce la conferenza stampa di presentazione della Stagione teatrale 2022-23 di Porto San Giorgio.

“Un lavoro certosino da parte di tantissimi attori - spiega l'assessore alla cultura **Carlotta Lanciotti** -, con l'obiettivo principale far arrivare il teatro a tutti, e questo dopo un lungo, doloroso periodo di mancanza di contatto, di relazioni. Il teatro è incontro. Abbiamo creato un cartellone completo: prosa, teatro dialettale, teatro ragazzi, musica jazz, opera, lirica”.

“Proponiamo una programmazione intelligente - dice il direttore artistico **Stefano Tosoni** -, torniamo alla leggerezza dopo periodo cupo e futuro incerto. Leggerezza e intelligenza perché offriamo alternative rispetto ad altre proposte nella zona”.

Apertura del sipario il 1 novembre con **Giobbe Covatta** nel nuovo “**Scoop (Donna Sapiens)**”, scritto con **Paola Catella**. **Arianna Porcelli Safonov** apprezzata attrice comica, blogger e autrice di monologhi di stand-up comedy, giovedì 24 novembre è protagonista di “**Fiabafobia**”: una collana di racconti che indaga sulle fobie che ci accompagnano da tutta la vita. “Per ridere e per pensare - dice l'autrice - sperando che non ci sia nessuno che abbia paura di ridere di pensare”.

Indiscusso poeta dell'assurdo, protagonista di suggestioni al limite del nonsense, Leone d'oro alla carriera alla Biennale, **Antonio Rezza** è al Comunale martedì 6 dicembre con “**Io**”. La sua comicità dissacrante e provocatoria si muove sulla scena disegnata da **Flavia Mastrella**, essenziale all'azione drammaturgica del protagonista, **Io**, che cresce e scopre il mondo circondato da personaggi improbabili.

Paolo Camilli protagonista di “**L'amico di tutti**”, è in cartellone martedì 17 gennaio. Un giorno l'amico immaginario della nostra infanzia viene a vedere come siamo diventati. **Camilli** affronta in chiave brillante temi come genere, intolleranza, discriminazione sessuale, razzismo. Martedì 14 febbraio è la volta di uno spettacolo di culto del teatro contemporaneo: “**Thanks for vaselina**” di **Carrozeria Orfeo**, coprodotto con **Marche Teatro**, con la drammaturgia di **Gabriele Di Luca**. Storia di sconfitti e abbattuti e di chi fa leva sul bisogno d'amore per ricavarne qualcosa, lo spettacolo mette in luce dinamiche, paradossi e ipocrisie del nostro tempo con uno sguardo senza alcun moralismo.

Martedì 28 marzo **Stefano Artisanich**, che firma anche la regia per **Synergie Arte Teatro**, **Stefano De Bernardin**, **Laura Graziosi** e **Stefano Tosoni** sono i protagonisti delle “**Smanie per la villeggiatura**” di **Goldoni**. I temi sono quelli dell'apparire e della nevrosi di una borghesia che vive al di sopra delle sue possibilità. Si ride per l'attualità degli argomenti,

ma soprattutto per l'abilità drammaturgica con cui **Goldoni** costruisce incastri davvero esilaranti.

Francesco Piccolo, scrittore, sceneggiatore e autore televisivo di grande pregio, porta sul palco del Comunale, martedì 18 aprile, il suo libro “**Momenti di trascurabile (in) felicità**”. Lo accompagna un ospite speciale come **Pierfrancesco Diliberto**, in arte **Pif**. Il monologo dà importanza e valore a quei momenti felici ed infelici dell'esistenza quotidiana sui quali non abbiamo il tempo o la pazienza di soffermarci. Chiude il cartellone, martedì 2 maggio, la **Compagnia della Marca** con “**Insania**” scritto e diretto da **Roberto Rossetti**. Le malattie mentali e i disturbi psichici, storicamente, sono sempre considerati con pregiudizio dalla realtà popolare. “**Insania**” utilizza vecchi e nuovi sistemi di rappresentazione, dal coro greco, all'improvvisazione corporea, alla danza alla musica per proiettare il pubblico in un quadro ‘disturbante’.

Da non perdere la rassegna **Sotto_Passaggi**, nuove drammaturgie. Si parte il 27 gennaio con “**Ubu re. Ubu chi?**” della **Compagnia Kanterstrasse**, si prosegue il 26 febbraio con “**Prima di ogni altro amore**” di **Proscenio Teatro**. Il 18 marzo sarà la volta di “**Frantumi**” di **e.artEs Cum Panis**. “**Sottopassaggi**” termina il 30 aprile con “**Divina Commedia al bar**” di **Nata Teatro**.

Importanti poi i cartelloni paralleli di **teatro dialettale** (spettacoli il 27 novembre, 22 gennaio, 19 febbraio, 19 marzo, 16 aprile), di **musica lirica** “**Musica InCantatrice**” (12 novembre, 17 dicembre, 20 gennaio, 17 febbraio, 17 marzo, 21 aprile, 19 maggio), e poi **teatro ragazzi** “**Domenica a Teatro**” (20 novembre, 4 dicembre, 15 gennaio, 29 gennaio, 12 febbraio, 12 marzo), di **musica jazz** “**Jazz al Castello Winter**” (13 gennaio, 24 febbraio, 24 marzo e 14 aprile) e di opera “**Shakespeare in Opera**” (28 gennaio, 25 febbraio, 25 marzo).

Teatro

Fermano Altri spettacoli nel territorio

Prosegue la **Stagione del Teatro dell'Aquila di Fermo**. Il 26 e 27 novembre **Arturo Cirillo** porta in scena l'indimenticabile storia d'amore di **Cyrano de Bergerac**, contaminandola con musiche e canzoni del varietà e del teatro-canzone novecentesco in un carosello di mantelli, piume, cappelli a cilindro e paillettes. Orario: sabato 21, domenica 17. Per informazioni: Biglietteria, tel. 0734.284295 - www.teatrodellaquila.it

Rush finale per il **Festival Storie**: il 19 novembre al Teatro Comunale di Servigliano andrà in scena “**Noi siamo uno**” con **Simone Rossetti**, **Andrea Detoma** e **Rachele Morelli**. Sabato 26 novembre prima uscita fuori dal territorio comunale montegiorgese in più di cinquant'anni di spettacoli, da parte del complesso scenico “**Montejorgio Cacionà**” che sarà al Teatro del Leone di Santa Vittoria in Matenano con storie, tradizioni, vernacolo. Ultimo appuntamento domenica 4 dicembre a Sant'Angelo in Pontano, paese che omaggerà uno tra i suoi figli più illustri, **Don Leonardo Zega**, storico direttore dal 1980 al 1998 di **Famiglia Cristiana**, con un incontro cui prenderà parte l'attuale direttore di **Famiglia Cristiana** **Don Antonio Rizzolo**. Info: tel. 0734.632800 - 710026 - www.festivalstorie.it



Letture fermeane



Città di Fermo Biblioteca civica «Romolo Spezioli»

Sala di lettura della Biblioteca civica
presentazione di volumi **Andrea Livi** Editore



Vocabolario della parlata fermana
dizionario - modi di dire

Giovedì 3 novembre 2022, ore 17.45

Interverrà il prof. **Marco Pazzelli**



Fermo nei libri dell'800

Giovedì 10 novembre 2022, ore 17.45

Interverranno il prof. **Giocondo Rongoni** e lo storico **Carlo Cipoletti**



Ricettari di cucina delle Marche tra Settecento e Novecento

Giovedì 17 novembre 2022, ore 17.45

Interverrà lo studioso di enogastronomia **Antonio Attorre**



Un anno di editoria: uno sguardo panoramico sui nuovi libri

Giovedì 24 novembre 2022, ore 17.45

Interverranno gli Autori

A ogni incontro sarà offerto un libro in omaggio a tutti gli intervenuti dal catalogo storico della casa editrice

Info: info@andrealivieditore.it
biblioteca.centrale@comune.fermo.it



TEATRO CICCONI 150°



**SANT'ELPIDIO A MARE
STAGIONE TEATRALE
2022_23**

fuori abbonamento

GIOVEDÌ 3 NOVEMBRE

EDOARDO SIRAVO
ISABEL RUSSINOVA
IL RE MUORE
di Eugène Ionesco
regia Maurizio Scaparro

SABATO 26 NOVEMBRE

GIOVANNI SCIFONI
FRANCESCA INAUDI
BEGINNING
testo di David Eldridge
regia Simone Toni

SABATO 17 DICEMBRE

ANDREA SCANZI
E TI VENGO A CERCARE
VOLI IMPREVEDIBILI
ED ASCESE VELOCISSIME
DI FRANCO BATTIATO

MARTEDÌ 24 GENNAIO

MARIA AMELIA MONTI
MARINA MASSIRONI
IL MARITO INVISIBILE
scritto e diretto da Edoardo Erba

VENERDÌ 24 FEBBRAIO

ETTORE BASSI
IL MERCANTE DI LUCE
dall'omonimo romanzo
di Roberto Vecchioni
adattamento e regia Ivana Ferri

DOMENICA 5 MARZO

ENZO IACCHETTI
VITTORIA BELVEDERE
BLOCCATI DALLA NEVE
di Peter Quilter
regia Enrico Maria Lamanna

SABATO 1 APRILE

ANDREA PENNACCHI
UNA PICCOLA ODISSEA
di Andrea Pennacchi

MARTEDÌ 8 NOVEMBRE

E MERCOLEDÌ 9 [riservata alle scuole]
GRUFO E GRUFO
LA NAVE EUROPA
M/T MOBY PRINCE 3.0
di Francesco Gerardi
e Marta Pettinari
con Lorenzo Satta e Alessio Zirulia
regia Federico Orsetti

DOMENICA 20 NOVEMBRE

ISABELLA CARLONI
ARTEMISIA
di Isabella Carloni

MARTEDÌ 3 GENNAIO

Centocinquant'anni
del Teatro Cicconi 1873-2023
INCONTRI D'OPERA
LUISA MILLER
di Giuseppe Verdi
concerto operistico per soli,
voce narrante e pianoforte
adattamento drammaturgico
e regia Paolo Santarelli
in collaborazione con
Accademia Organistica Elpidiense ETS

SABATO 25 MARZO

LA MACCHINA DEL SUONO
THE LAST FIVE YEARS
di Jason Robert Brown
con Elena Talenti
e Roberto Rossetti
regia Fabrizio Checcacci

DOMENICA 30 APRILE

Giornata Internazionale del Jazz
SIMONE ZANCHINI JAZZ QUARTET
CASADEI SECONDO ME
in collaborazione con
Associazione Syntonia Jazz
con il patrocinio di PIF
Premio Internazionale
della Fisarmonica Castelfidardo

**BIGLIETTERIA
TEATRO CICCONI** 0734 859110 - 347 6467171



INIZIO SPETTACOLI
ore 21.15

domenica ore 17
domenica 30 aprile ore 21.15

Teatro

Sant'Elpidio a Mare Per il Cicconi 12 appuntamenti tra novembre ed aprile

Sette titoli in abbonamento e ben cinque appuntamenti fuori abbonamento compongono il cartellone invernale del Teatro Cicconi di Sant'Elpidio a Mare, realizzato dalla collaborazione fra Comune e AMAT con il sostegno di Regione Marche e Ministero della Cultura. *“Una stagione completa e di grande qualità - dichiarano il sindaco **Alessio Pignotti** e l'assessore alla cultura **Michela Romagnoli** -, da novembre ad aprile vengono proposti al Teatro Cicconi 12 prestigiosi appuntamenti, testi classici e contemporanei, grandi registi e interpreti noti per un viaggio emozionante dove troveranno spazio il divertimento e la riflessione. Una stagione trasversale, adatta a tutte le età e per tutti i gusti”.*

Dopo il successo dello scorso 3 novembre con **“Il re muore”** di Eugene Ionesco, con protagonisti Edoardo Siravo e Isabel Russinova, saranno Giovanni Scifoni e Francesca Inaudi i protagonisti, sabato 26 novembre, di **“Beginning, L'amore che non ti aspetti”** di David Eldridge con la regia di Simone Toni. Durante i postumi di una festa nella quale si sono incontrati per la prima volta, Laura e Danny si confrontano alla ricerca di qualcosa che li accomuni. Nella commedia ciò che Eldridge cattura è che, contrariamente a tutti i miti dell'era tecnologica e al fascino seducente delle pubblicità, la solitudine è ancora pervasiva.

Andrea Scanzi torna al Cicconi sabato 17 dicembre, stavolta con **“E ti vengo a cercare. Voli imprevedibili ed ascese velocissime di Franco Battiato”**. Affiancato dal musicista Gianluca Di Febo, il giorno

lista aretino omaggia questa volta il grande artista siciliano - sperimentatore, mistico, pioniere, originale e inquieto, lirico e pop - senza dubbio uno dei più grandi artisti italiani.

Maria Amelia Monti e Marina Massironi sono protagoniste, martedì 24 gennaio, di **“Il marito invisibile”** commedia scritta e diretta da Edoardo Erba sulla scomparsa della nostra vita di relazione. In un atto unico dal ritmo incalzante, le due attrici ci accompagnano in un viaggio quanto mai attuale nella realtà virtuale.

“Il Mercante di luce” toccante romanzo scritto da Roberto Vecchioni e adattato per la scena da Ivana Ferri, è in scena venerdì 24 febbraio. Ettore Bassi è il protagonista di questo particolare racconto che con parole febbrili e piene d'amore narra del viaggio poetico di un padre e di un figlio.

Enzo Iacchetti e Vittoria Belvedere sono in scena il 5 marzo con **“Bloccati dalla neve”** di Peter Quilter con la regia di Enrico Maria Lamanna. Commedia brillante ha come tema la convivenza tra persone diverse, sia per carattere sia per il modo di concepire il mondo e la vita, in una situazione al limite, di estrema necessità.

Andrea Pennacchi, attore, scrittore e drammaturgo, chiude sabato 1 aprile il programma in abbonamento, con **“Una piccola odissea”**, una personale rilettura dell'opera di Omero in cui si intrecciano storia, mitologia classica degli eroi e memorie dell'autore con la musica dal vivo di Giorgio Gobbo (chitarra e voce), Annamaria Moro (violoncello) e

Gianluca Segato (lap steel guitar).

Cinque sono i **titoli fuori abbonamento** del cartellone: martedì 8 novembre (con replica per le scuole mercoledì 9) va in scena **“M/T Moby Prince 3.0”** di Francesco Gerardi e Marta Pettinari; domenica 20 novembre Isabella Carloni propone **“Artemisia”** un attraversamento del mondo di Artemisia Gentileschi, la grande pittrice del '600 che sfidò le imposizioni e le convenzioni del suo tempo a partire da un suo quadro, la Cleopatra.

Sant'Elpidio a Mare festeggia i **Centocinquant'anni del Teatro Cicconi** (1873-2023) martedì 3 gennaio con la **“Luisa Miller”** di Giuseppe Verdi proposta da Incontri d'Opera in collaborazione con Accademia Organistica Elpidiense ETS in forma di concerto operistico per soli, voce narrante e pianoforte con l'adattamento drammaturgico e la regia di Paolo Santarelli. Sabato 25 marzo 2023 La Macchina del Suono propone il musical **“The last five years”** di Jason Robert Brown con Elena Talenti e Roberto Rossetti e la regia di Fabrizio Checcacci. Chiude il cartellone elpidiense domenica 30 aprile, Simone Zanchini Jazz Quartet con **Casadei Secondo me**.

Biglietti per i singoli spettacoli (platea 20 euro, galleria 17 euro; posto unico numerato per i fuori abbonamento a 10 euro, spettacolo del 30 aprile 15 euro) disponibili alla Biglietteria del Teatro (da giovedì a sabato dalle 18 alle 20, il giorno di spettacolo dalle 18, la domenica di spettacolo dalle 15), nei punti vendita AMAT/VivaTicket e online su vivaticket.com.



Solgas
Viale Trieste, 27 FERMO
www.solgasonline.it

Numero Verde
800-055121
numero gratuito
anche da cellulare

**CI CONOSCI PER IL GAS
ORA TI PORTIAMO LA LUCE**

Il mercato libero non fa più paura, oggi la SOLGAS ti può fornire anche l'Energia Elettrica.

Scegli Solgas, e vivi tranquillo.

Conosci da anni la società del Gas del tuo Comune dove trovi sempre personale esperto per una consulenza gratuita e per risolvere qualsiasi problema di fornitura.

Passa con noi, su energia + gas uno sconto speciale.

A E D E S

agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO
Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)
Tel. 0734.676532
www.immobiliare-aedes.it
contatti@immobiliare-aedes.it

INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564



CAPODARCO

casetta ristrutturata su 2 livelli + sottotetto.
C.E. "F" Euro 93.000,00 Rif B27



CAPODARCO

piano terra di 95 mq con 3 camere, garage
e giardino. Seminuovo. C.E. "B"
Euro 227.000,00 Rif. B34



CAMPIGLIONE CENTRO

casa singola con 2 appartamenti, garage,
laboratorio e piccola corte (possibile vendita
frazionata). C.E. "F" Euro 350.000,00 Rif B99



FERMO PANORAMICO

terreno edificabile di 750 mq per realizzare
villino singolo. Euro 93.000,00 Rif B438



FERMO

casolare da ristrutturare di grande metratura
più accessorio e 16 ettari di terreno agricolo.
C.E. "G" Prezzo solo Euro 320.000,00. Rif B449



SALVANO

appartameto di 97 più grandi terrazzi
e garage. Pronto all'uso. C.E. "E"
Euro 197.000,00. Rif. B345



SAN TOMMASO A 50 MT DAL MARE

SEMINUOVO - PRONTO. Bilocale mare
di 55 mq con grande terrazzo. C.E. "D"
Euro 112.000,00 Rif. B68



FALERONE IN POSIZIONE NON ISOLATA

casa singola di 190 mq più accessorio e 10.000
mq di terreno. Da rivedere internamente.
C.E. "G" Prezzo Euro 97.000,00. Rif. C528



PORTO SANT'ELPIDIO DIETRO MERCEDES

appartamento di 85 mq più tavernetta, garage
e giardino privato. C.E. "C" Euro 210.000,00
Rif C473



MONTE URANO

villino di 135 mq su un piano soppalcabile
con 400 mq di corte. STUPENDA VISTA MARE.
C.E. "D" Euro 227.000,00 Rif C72



GROTTAMMARE

Prima collina casa singola da ristrutturare
di 134 mq con 20.000 mq di terreno privato.
Panorama unico. C.E. "G"
Euro 227.000,00 Rif C140



TRODICA

bilocale in perfette condizioni con terrazzo.
OTTIMO COME INVESTIMENTO. C.E. "E"
Euro 98.000,00 Rif. C744

A E D E S

agenzia immobiliare

INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564

PORTO SAN GIORGIO
 Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)
 Tel. 0734.676532
 www.immobiliare-aedes.it
 contatti@immobiliare-aedes.it



PORTO SAN GIORGIO IN ZONA RESIDENZIALE

appartamento in buone condizioni con soggiorno, 2 camere, predisposto per la terza, 2 bagni, grandi terrazzi e garage. C.E. "F" Euro 173.000,00 Rif A488



PORTO SAN GIORGIO IN CENTRO

appartamento completamente ristrutturato di 90 mq con balconi, soffitta e grande terrazzo comune. Al 4° piano NO ASCENSORE. C.E. "E" Euro 199.000,00 Rif. A491



PORTO SAN GIORGIO ZONA CENTRO

al 5° piano, appartamento ristrutturato di mq 80 più balconi. No mercato. C.E. "F" Euro 217.000,00. Rif A482



PORTO SAN GIORGIO PIAZZA TORINO

appartamento 90 mq + cantina in buone condizioni generali. C.E. "F" Euro 229.000,00. Rif. A489



PORTO SAN GIORGIO FRONTE MARE

bilocale indipendente con terrazzino vivibile. C.E. "G" Euro 230.000,00. Rif A494



VICINISSIMO A PORTO SAN GIORGIO

appartamento di 110 mq all'ultimo piano 2 camere, studio, 2 bagni, garage 40 mq. C.E. "D" Euro 267.000,00 Rif B314



PORTO SAN GIORGIO A 600 MT DAL MARE

Villino cielo terra in contesto signorile di 240 mq con giardino. Buone condizioni generali. "FOTOVOLTAICO DA 5,5 KW" C.E. "E" Euro 330.000,00 Rif. A490



PORTO SAN GIORGIO CENTRALISSIMO

appartamento 115 mq completamente ristrutturato. C.E. "D" Euro 343.000,00. Rif A412



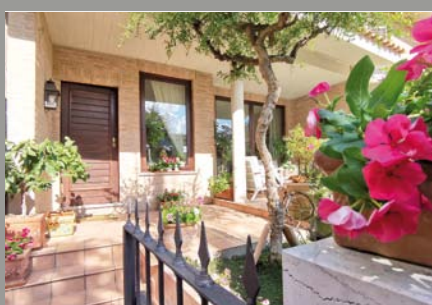
PORTO SAN GIORGIO PIAZZA TORINO

attico di 80 mq più 40 mq di terrazzi e garage. C.E. "A" Euro 350.000,00 Rif A456



PORTO SAN GIORGIO ZONA GIARDINO D'ESTATE

Villino cielo terra di mq 175 con giardino privato. C.E. "F" Euro 382.000,00 Rif A479



PORTO SAN GIORGIO ZONA OSPEDALE

villino in perfette condizioni. C.E. "E" - Euro 570.000,00 - Rif A 472



PORTO SAN GIORGIO CENTRO

attico di 154 mq più terrazzi e sottotetto di mq 70. C.E. "G" Euro 599.000,00. Rif A493

AMPIA DISPONIBILITÀ IN AFFITTO DI MONO/BILICALI, APPARTAMENTI, VILLINI, ARREDATI E VUOTI. PREZZI DA EURO 350,00



Specializzata nella compravendita di Ville e Casali

www.sviluppocasa33.it

Agente
Rag. Castelletti Simone
347.0048219

Studio tecnico interno
Geom. Michele Lizzo
328.2345122



CONTROGUERRA: rudere di circa 150 mq con annesso 5000 mq di comodo terreno circostante + 9000 mq di terreno scosceso non coltivabile. Bella posizione panoramica ideale per la realizzazione di una abitazione di campagna. Classe en G. € 75.000 Cod 3521



STELLA DI MONSAMPOLO: Intero edificio di complessivi 600 mq + 30 mq di balconi + 350 mq terreno. Buona struttura finiture anni 70. Soluzione ideale per la sistemazione di 2/3 famiglie. Classe en G. € 220.000. Cod 3517



CONTROGUERRA a 11 km dal mare a confine con la regione Marche casale completamente da ristrutturare di 264 mq + 48000 mq di terreno agricolo con pendenza collinare. Posizione molto bella e appartata; immersa nel verde con vista su colline incontaminate e su scorcio di mare. Classe en G. € 130.000. Cod 3433



SAN BENEDETTO DEL TRONTO: Zona centro Appartamento di 98 mq c.a. 1° piano. Composizione ingresso su disimpegno, soggiorno-cucina, 2 camere da letto e bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà un balcone in parte abitabile in corrispondenza del reparto giorno e un balconcino nel reparto notte, complessivi 26 mq c.a. Classe G. € 178.000. Cod.3533



MONTEPRANDONE: appartamento piano terra 84 mq + corte privata 21 mq + balconi 15 mq + fondaco 9 mq + garage 28 mq. Soggiorno con cucina a vista, 2 camere (matrimoniale e doppia), studio, bagno. All'esterno 2 balconi (di cui uno coperto e l'altro scoperto). Classe energetica A2. € 170.000. Cod. 3184



PORTO D'ASCOLI: Casa singola di complessivi 326 mq circa, costituita da 4 piani fuori terra, composta da 3 appartamenti e soffitta con altezza di 2,30 mt. Immobile inserito in un contesto residenziale, vicino ai principali servizi ed al mare. Classe G. € 230.000. Cod. 3372



CONTROGUERRA: terreno agricolo di 10.000 mq con accesso da strada asfaltata situato in zona riservata e facilmente accessibile. € 20.000. Cod 3529.



SAN BENEDETTO DEL TRONTO: In zona rotonda di Porto d'Ascoli a 100 mt dal mare in via dei Mille vendesi locale commerciale di complessivi 126 mq + 85 mq di area privata con 4 posti auto. Piano terra locale commerciale (trasformabile in appartamento) alto 4,40 mt della superficie di 60 mq + 16 mq di soppalco + scala di collegamento a piano leggermente seminterrato con altezza interna di 2,10 mt a destinazione fondaco della dimensione di 50 mq completamente rifinito e finestrato. Ape F. € 250.000. Cod 3539



COLONNELLA, casa singola con vista mare delle complessivi di 270 mq+20 mq di balcone+200 mq di parcheggio pavimentato+100 mq di giardino. Piano terra mq 120 a destinazione garage e cantine; 1° piano di 120 mq (con rampa a norma per disabili) composto da soggiorno, cucina, 3 camere, bagno e balconi panoramici con ampia vista mare, ultimo piano sottotetto di 50 mq con 2 ampi vani ben rifiniti ed un bagno. Classe en G. € 300.000 Cod 3524



VILLA ROSA: a 100 mt dal mare in zona centralissima proponiamo in vendita Appartamento al piano primo servito da ascensore; dimensioni complessive 72 mq+ 25 mq terrazzi abitabili+ 16 mq garage. Buono stato generale abitabile da subito. Ape G. € 129.000. Cod 3530



RIPATRANSONE. Zona Val Tesino a 9 km da Grottamare rudere di casale colonico in aderenza con altro ma spostabile in caso di riedificazione in modo da renderlo indipendente. Compreso nel prezzo 6000 mq di terreno pianeggiante+ 7400 mq di terreno boschivo. € 100.000. Cod 3525



MARTINSICURO: VILLA ANTISISMICA nuova dalla quale si gode una splendida vista mare e sulla Riviera delle Palme; ubicata in prima collina. Dimensioni complessive: 450 mq + 70 mq terrazzi/balconi + 2800 mq giardino. Classe en D. € 580.000. Cod. 3515



ROTELLA: alle porte del paese si vende tenuta agricola San Lorenzo composta da casolare di 300 mq + 96.000 mq di terreno. Ottimo per la realizzazione di una Comune di 3 famiglie. Classe en G. Vero Affare. Cod 3391



COLONNELLA: si vende villa di testa in zona residenziale in contesto rurale naturalistico. Esposizione (Sud-Est-Nord), mq complessivi 233 + 21 mq terrazzi+ 131 mq giardino. Villa nuova, tempi di consegna 40 giorni, finiture ottime, antisismica con pali di fondazione e tetto in legno. Classe en B. € 280.000 Cod. 3376



COLONNELLA: Casa singola di 160 mq + dependance nuova di 80 mq+ 130 mq corte pavimentata. Piano terra di 80 mq ristrutturato; piano primo di 80 mq finiture anni 70; dependance nuova di 80 mq in parte adibita a garage ed in parte a rustico con bagno. Posizione centrale con vista Mare. Classe en G. € 250.000. Cod 3535



SAN BENEDETTO DEL TRONTO: abitazione indipendente libera su 3 lati (Est-Ovest-Nord) situata a 1000 mt dal mare con affaccio su strada ad alta visibilità. Mq totali 240 circa+ 30 mq di esterno+ 80 mq di lastrico solare. Piano terra garage/negozio. Pieno primo e secondo a destinazione abitativa, immobile in buono stato generale. Classe en G. Affare. € 260.000. Cod 3442



CONTROGUERRA: lotto edificabile situato a 350 mt dal centro delle dimensioni di mq 850 completamente pianeggiante sul terreno si possono edificare più di 500 mq di costruzione, tuttavia la comodità della posizione e la bella vista panoramica lo rende adatto alla realizzazione di una villa in biomedialità di nuova generazione. € 55.000 Cod 3510



CONTROGUERRA: in pieno centro vendiamo Casa torre di 48 mq. Composizione: magazzino al piano terra di 15 mq circa; scala esterna di accesso al piano primo di 16 mq composto da ampia cucina con scala in legno di accesso piano ultimo di 16 mq con ampia camera da letto. Discreta Struttura finiture da rifare. Ape G. € 20.000. Cod 3521



PORTO D'ASCOLI: a 200 mt dal mare, garage 24 mq c.a. con comodo accesso, utilizzabile sia per rimessa auto e ripostiglio. Distanza dal mare circa 150 metri. € 30.000. Cod.3523



COLONNELLA: villa di 420 mq più 63 mq terrazzi, più 500 mq terreno da adibire a giardino. Struttura esterna ultimata, muri di contenimento esterni in cemento armato ultimati, tramezzatura interna ultimata. Composizione: soggiorno doppio, cucina abitabile, 6 camere, 6 bagni e solarium. Zona panoramica Colonnella verso Est. Classe en. n.d. € 169.000 Cod. 3043



Agenzia FERMO - Viale Trento, 124
Tel. e Fax **0734.221980** - Tel. **320.0411660**



Fermo - Centro Storico. Appartamento di 80mq al piano rialzato di trifamiliare, con garage e cantina. **50.000€**



Fermo - Maxi parcheggi. Appartamento di 95mq con tre camere, al terzo ed ultimo piano. **89.000€**



Fermo - Capodarco. In palazzina composta da 4 unità, appartamento di 95mq con balconi, garage e cantina. Abitabile. **95.000€**



Fermo - San Giuliano. In palazzina di sole 6 unità abitative, appartamento al secondo piano di 130mq con ampia soffitta. Zona servita. **105.000€**



Fermo - San Girolamo. Terracielo abitabile di 150mq su due livelli, con corte esclusiva, garage ed uliveto di 1600mq. **115.000€**



Fermo - Via Diaz. Soluzione indipendente di 105mq con corte e soffitta. **115.000€**



Fermo - Santa Caterina. In bifamiliare, appartamento abitabile di 110mq al primo piano, con veranda e posto auto. Zona servita. **129.000€**



Fermo - San Giuliano. In palazzina trifamiliare, appartamento ristrutturato di 125mq con balconi e garage. **159.000€**



Fermo - Santa Caterina. Al piano terra di palazzina, appartamento di 100mq con doppi servizi e garage. **159.000€**



Fermo - Montone. Casa singola di 165mq su due livelli, con giardino e garage. **335.000€**



AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI

ERCOLI

Compravendita Beni Immobili in Mediazione



LIDO DI FERMO

Viale di Casabianca, 11/13

0734.640101

338.9065912

ag.ercoli@alice.it

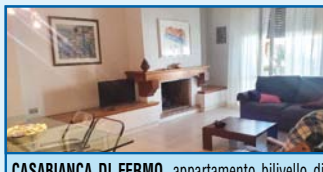
SPECIALE ZONA MARE



CASABIANCA DI FERMO, via Girardi, appartamento mansardato al 3° ed ultimo piano, composto da: soggiorno pranzo, cucinino, 2 camere e bagno con finestra, 3 balconcini. Termoautonomo, impianto clima ed arredato. Completa la proprietà garage al piano seminterrato di mq. 15. Classe energetica G RIF. GL088 € 131.000



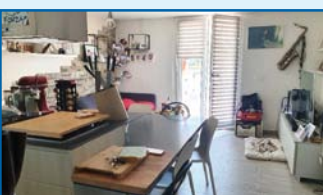
CASABIANCA DI FERMO, su edificio turistico/residenziale con ascensore, appartamento di mq 64 e balcone a livello di mq 12. Esposizione a Sud. Termo, climatizzazione, tende da sole e porta blindata. Parziale arredato. A soli mt 80 dalla spiaggia. Vista mare! Cl. Eng. E RIF. DF010 € 140.000



CASABIANCA DI FERMO, appartamento bilivello di mq 200 circa, composto al 1° piano di mq 100 ca. da: ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con caminetto, 2 camere matrimoniali e bagno con finestra; al 2° piano da: ampio salone tutto aperto, camera/studio, cameretta e bagno con velux. Con 2 balconi per complessivi mq 28. Cantina di mq 7 e garage di mq 23 al piano seminterrato. Cl. Eng. F RIF. GP022 € 260.000



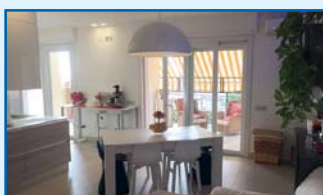
CASABIANCA DI FERMO, appartamento di mq 128 al 1° piano, composto da: soggiorno pranzo con cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, bagno e wc; 2 balconi per complessivi mq 30. Soffitta predisposta a cucina e salottino con annessa veranda in fase di sanatoria, oltre ampia terrazza per complessivi mq 100 circa. Completa la proprietà ampio garage di mq 75 con cantina inclusa. Porzione di giardino privato di mq 200 distaccato dagli immobili. Termoautonomo. Parzialmente arredato. Cl. Eng G RIF. DA027 € 280.000



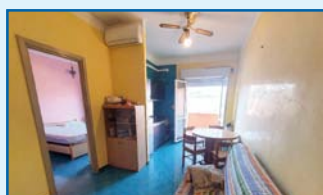
CASABIANCA DI FERMO, grazioso attico di mq 60 al 4° piano con elevatore, composto da: ingresso sul soggiorno pranzo con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio e bagno con finestra, oltre grande terrazza di mq 100. Ristrutturato ed arredato. Classe energetica E. RIF. PP01 € 175.000



FERMO LOCALITÀ CASABIANCA, appartamenti nuovi da mq 40 a 60 con posto auto e cantina, costruiti su edificio antisismico completamente ristrutturato. Ulteriori info in agenzia. RIF. IS011



CASABIANCA DI FERMO, spettacolare attico finemente ristrutturato di mq 85 al 4° piano con ascensore, nuovo. Ampio terrazzo di mq 70. Arredato. Stupenda vista mare! Da visionare! Cl. Eng. 'D'. RIF. BS010 € 285.000



CASABIANCA DI FERMO, 1° FILA MARE, ascensore, al 5° piano bilocale di mq 45 con balcone oltre vano con wc e ampia terrazza esclusiva vista mare!!! Cl.Eng. F RIF. PG022 € 133.000

L'AGENZIA PROPONE MUTUI CON PRIMARIE BANCHE A TASSI AGEVOLATI - SPECIALI TASSI PRIMA CASA E RISTRUTTURAZIONI



Laura Mascia

casa maison home

MEDIAZIONI IMMOBILIARI

LAURA B. agente immobiliare **393 8362341**

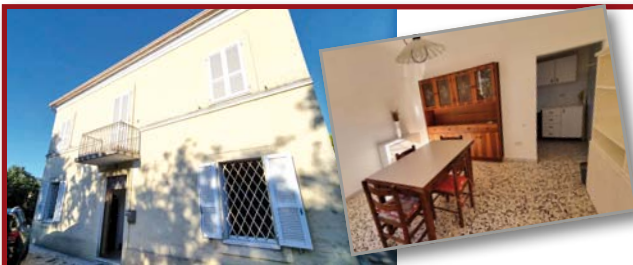
via Bertacchini 19 - FERMO

MASCIA V. agente immobiliare **393 8362342**

via Elpidiense Nord, 154 - MONTEGRANARO

Tel. **0734 440545** - infolauraemascia@yahoo.com

www.casamaisonhome.it - Facebook: Laura Mascia CASA Maison HOME immobiliare



CASA SINGOLA

Fermo, zona Ete, casa singola di oltre 200 mq con 2120 mq di terreno. Ideale per chi cerca l'indipendenza. € 135.000



OPPORTUNITA'

Fermo, Santa Petronilla, appartamento al 2° piano così composto: salone e cucina, 3 camere grandi, bagno, ripostiglio, ampi balconi, posto auto. Soli... € 110.000



INTERA BIFAMILIARE

Fermo, san Girolamo, casa singola divisa in 2 appartamenti, corredato con garage e vari accessori, corte esclusiva. € 215.000

VENDESI AVVIATA ATTIVITA' DI BAR

A Fermo, in zona comoda e di forte passaggio con affitto a prezzo modico, locale ottimamente tenuto e con attrezzature pari al nuovo, completo di tutto e con ottimi guadagni.

Per informazioni di ogni genere non esitate a fissare appuntamento in ufficio

CERCHIAMO

- PER NOSTRO CLIENTE ESCLUSIVO CON DISPONIBILITÀ ECONOMICA IMMEDIATA, appartamento di circa 90 mq con giardino e garage. Zona: Fermo, Campiglione, e/o zona Faleriense.
- PER NOSTRO CLIENTE ESCLUSIVO casetta abbinata, o appartamento solo in centro storico a Fermo.



SEMI INDIPENDENTE

Fermo, grande appartamento su due livelli di circa 150 mq. Parzialmente da rivedere internamente. Soli... € 80.000



A 2 KM DAL MARE

Fermo, santa Petronilla, appartamento ben tenuto, subito abitabile, composto da: sala, cucina, 3 camere, bagno, balconi, posto auto coperto e cantina. Ottimo prezzo!

Non esiste circostanza,
né destino, né fato
che possa ostacolare
la ferma risolutezza
di un animo determinato.

Ella Wheeler Wilcox



ZONA OSPEDALE!

Fermo, appartamento inserito in bifamiliare, composto da: sala, cucina, salotto, 3 camere, bagno, giardinetto balconi, 50 mq di seminterrato e soffitta € 135.000



ZONA FALERIENSE

in bifamiliare disponiamo di appartamento al piano terra di 110 mq con ampia corte e garage. Prezzo interessante



CASOLARE IN CAMPAGNA

vicinanze "nuovo Ospedale" casolare di ampia metratura abitabile da subito, con terreno di 5000 mq e garage. Bella posizione alta e verde. Ape: in fase di rilascio. € 320.000



GRANDE OPPORTUNITA'

Montegrano, meraviglioso appartamento composto da: sala, cucina, 3 camere, 2 bagni, balcone, terrazzo garage. Chiamateci per fissare un sopralluogo



POSIZIONE DA FAVOLA!

Montegrano, in posizione collinare a 5 minuti d'auto dal centro, disponiamo di splendido immobile (scheletro) di circa 400 mq con possibilità di terminare i lavori a proprio gusto oppure utilizzando il progetto già presentato. La corte intorno è di circa 3000 mq.

DISPONIAMO DI IMMOBILI ADATTI A TUTTE LE VOSTRE ESIGENZE, CONTATTATECI!



GRANDI VANTAGGI TI ASPETTANO!

Comunicaci la tua targa telefonando
o mandando un whatsapp allo 0734 33 22 33.

Ti chiameremo al momento del rinnovo.

Gli uffici dedicati a PRIMA ASSICURAZIONI sono a
PORTO SAN GIORGIO in Via Giordano Bruno, 255/c
e a **CAMPIGLIONE DI FERMO** in Via Prosperi, 22

...Chiamaci per fissare un appuntamento con un nostro consulente!





AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI

ERCOLI

Compravendita Beni Immobili in Mediazione

LIDO DI FERMO - Viale di Casabianca, 11/13



0734.640101 - 338.9065912 - ag.ercoli@alice.it



GREGORI Immobiliare

Sicurezza di vendere
Tranquillità di acquistare



Trova la tua casa su
www.ImmobiliareGregori.it

Agenzia: Via Giordano Bruno, 187 - PORTO SAN GIORGIO (FM) - Tel. e Fax 0734 675825

A E D E S

agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO - Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)
Tel. 0734.676532 - www.immobiliare-aedes.it - contatti@immobiliare-aedes.it

**SPECIALIZZATI
IN VILLE E CASALI**

www.sviluppocasa33.it

SVILUPPO CASA33



SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
Via dei Mille, 33 - Tel. 0735.757430
info@sviluppocasa33.it

Rag. Simone Castelletti 347.0048219
Geom. Michele Lizzo 328.2345122



COLONNELLA: nella zona pianeggiante, a soli 2 km dal confine con S.Benedetto del Tronto, Casa Singola in buono stato divisa in 2 appartamenti indipendenti: mq 280 circa comprensivi di vano scala+ 130 mq di soffitta+ 50 mq magazzino esterno + terreno di 900 mq circa. Classe en G. Cod 3520



MARTINSICURO: a 120 mt dal mare ed a pochi passi dal centro vendiamo villa singola di 271 mq + 27 mq balconi abitabili + 119 mq di soffitta (sopraelevabile per altro piano) + 300 mq di giardino. Finiture anni 70 funzionanti, ottima struttura esterna. Ape G. Cod 3532

VUOI VENDERE IL TUO TERRENO AGRICOLO CHIAMACI