Arg group s.c. a.r.l.
laboratori di analisi associati

ANALISI CHIMICHE E MICROBIOLOGICHE

Laboratorio Accreditato ACCREDIA al n. 0556

Laboratorio Riconosciuto dalla Regione Marche D.G.R. n.162 del 11/10/2017 n. registro 2

Ministero delle Politiche Agricole e Forestali (DM. 07/12/2016 G.U. 5 del 07/01/2017)

FERMO - Via E. Ferrari, 20 - Tel. e Fax **0734.628687**
direzione@argogroup.org - **www.analisichimicheargogroup.org**

CORRIERE NEWS

L'altra informazione

ANNO 19 - N.2/2021 - 19 Febbraio

Periodico di informazione del territorio
Distribuzione gratuita

(S)collegati?

Questione viabilità

Terza corsia, Monti Mare, Mezzina e non solo. Il punto sulle infrastrutture

9 Economia Le priorità delle PMI

9 Economia Covid, rischio coesione sociale

11 Terra nostra Si vaccinano gli over 80

11 Terra nostra Valdaso, no al biodigestore

12 Cultura Polo culturale all'ex Gigli

12 Cultura Le erbe dei Sibillini

13 Sport Calcio in continuo fermento

stecaenergia
gas metano · energia elettrica
stecaenergia.it / NUMERO VERDE 800 498 077

Hai una vecchia APE PIAGGIO da vendere?

- *Spese di agenzia a nostro carico*
- *Spese di trasporto a nostro carico*
- *Pagamento in contanti al momento del ritiro*

Ritiriamo qualsiasi modello di Ape anche senza documenti o intestata a persona deceduta

Tel. 329.5797727 Gran Turismo Motors

WellFit®

IL MATERASSO CHE TI RIGENERA

MEDAGLIA D'ORO DEL RIPOSO

RIGENERANTE | **MASSAGGIANTE**
RILASSANTE | **RIVITALIZZANTE**

Approvato da Jury Chechi

Relaxs
il vivere bene

- CAMPIGLIONE DI FERMO
- CIVITANOVA MARCHE · PORTO SAN GIORGIO
- GROTTAMMARE · CASTEL DI LAMA
- MONTEGIORGIO (LOC. PIANE DI MONTEVERDE - VICINO PALESTRA Q-BO)

Numero Verde
800 55 06 06

www.relaxs.it

La delusione del sindaco Marinangeli, che boccia l'ipotesi di una Pedemontana

Amandola e le sue Odissee: Circonvallazione ferma, Monti Mare lontana

di Andrea Braconi

Se le infrastrutture telematiche procedono spedite ("OpenFiber dovrebbe completare i lavori entro l'estate" rimarca il primo cittadino Adolfo Marinangeli), **sul fronte delle viarie Amandola si ritrova in una fase di stallo già assaporata nel recente passato**. "*I lavori per la Circonvallazione* (che dovevano essere ultimati a inizio dicembre 2020, ndr) *sono fermi da almeno 4 mesi. Sto cercando di sollecitare tutti, ma questo notevole rallentamento ci fa stare agitati*".

L'opera era stata finanziata circa 10 anni dall'Amministrazione provinciale guidata da Fabrizio Cesetti, nella quale lo stesso Marinangeli ricopriva il ruolo di assessore. "*Il progetto è stato fatto, approvato e poi andato in appalto. È stata fatta la gara, c'è stato un ricorso al Tar da parte della ditta giunta seconda, è stato fatto un ricorso in appello, perso anche quello. Poi finalmente sono stati assegnati i lavori. Ero già sindaco, parliamo dell'anno prima del terremoto: lavori che partono, si fermano, poi ripartono, necessità di una variante dietro l'altra, poi si inserisce il Ciip che chiede di rifare le fognature nuove, quindi nuovo blocco. E siamo arrivati al 2021, con lavori scaduti da tempo. Noi continuiamo a scrivere all'impresa e alla Provincia di Fermo, ma niente.* ***Lo scorso anno ci era stato promesso che avrebbero asfaltato almeno il tratto piccolo, il primo bypass, ma non ci sono riusciti****. Siamo riusciti a farla aprire per il mese di agosto, con alcune accortezze e limitazioni, ma siamo arrivati 8 mesi dopo che ancora c'è il dubbio se verrà asfaltato o meno*".

Marinangeli non nasconde le preoccupazioni, già manifestate lo scorso anno, per un protrarsi dei lavori durante il periodo estivo. "***Per il quarto anno siamo a non poter chiudere la piazza per fare le varie manifestazioni, al di là della questione Covid****. È un elemento fortemente negativo, soprattutto in questo momento che stiamo aspettando di ripartire con il turismo. Ed è un fatto anche economico perché i soldi non vengono spesi, l'investimento non crea valore aggiunto. Poi un pezzo di Amandola è completamente bloccata, non abbiamo certezze*".

Il discorso, immancabilmente, scivola sull'altro nodo mai sciolto: **la Monti Mare**. "*Come Comune abbiamo fatto diverse iniziative nei confronti di Provincia e Anas, donando anche un progetto preliminare per la sistemazione del tratto Amandola-San Ruffino, che abbiamo chiesto potesse essere fatto in sito per tutelare al massimo l'ambiente. In sostanza,* ***abbiamo chiesto che venga allargata la carreggiata e tolta qualche curva****. Altri progetti faraonici non si faranno mai, invece occorre intervenire velocemente sul fondo stradale, sconnesso e pericoloso*".

Un'infrastruttura promessa ad ogni cambio Governo o elezione, sia di carattere regionale che nazionale. "***Oramai sono quasi 40 anni, è***

diventata una presa in giro e la gente non ci crede più*. I fondi prima ci sono, poi non ci sono più, poi riemergono, poi ci si accorge che sono stati portati via a favore della viabilità per il nuovo ospedale di Fermo, senza neanche un confronto*".

Infine, **la chimera Pedemontana**. "*È un progetto di trent'anni fa abbandonato completamente, ogni tanto si torna a parlarne come bypass che colleghi i poli industriali, ma adesso lo sviluppo è cambiato, si è passati al turismo. Ci accontenteremmo di quello che era il famoso pettine, con vallive che portano velocemente verso l'autostrada, come è stato fatto lungo il tratto alto della Valdaso. E su questo aggiungo:* ***quale opera strategica migliore della Monti Mare da inserire in quelle finanziabili anche grazie alle risorse del Recovery Plan?*** *Si aiuterebbe la nostra zona sotto il profilo turistico e occupazionale, con qualcuno che potrebbe pensare di rimanere a vivere qui*".

CLUB INCONTRI

AUTORIZZAZIONE QUESTURE

- Se cerchi il grande amore
- Se aspiri ad un'amicizia sincera
- Se desideri una persona accanto

Vienici a trovare con fiducia

Selezioneremo per te centinaia di persone tramite schede e foto!!!
Affidati con fiducia a chi è presente da 30 anni!

RICCARDO 47 ENNE avvocato, libero, sensibile e generoso d'animo, fisicamente attraente, vivo in una bella casa immersa nel verde, dove però mi sento molto solo, specialmente ora, dopo aver rincorso ed ottenuto il successo professionale ed economico. Se pensi di essere una donna semplice, conosciamoci, ti curerò come una perla rara, tu fatti avanti e cercami, perché senza di te sono come neve al sole. Tel 349/6973734

ANCHE SE HO "SOLO" 51 ANNI, mi considero ancora un romantico d'altri tempi perché sono alla ricerca di una donna con sani principi quali la serietà e la sincerità, secondo me basi fondamentali per un riuscito rapporto di coppia. Lamberto, direttore di banca, libero, di bell'aspetto, estroverso ed altruista: ti cerco pronta a farti travolgere dalla passione, dall'amore e dalla voglia di costruire un futuro senza fine. Tel 349/6973734

TANCREDI FARMACISTA 62 ENNE, vedovo senza figli. Completamente solo ed indipendente, fisicamente molto giovanile, per indole schietto e protettivo, amo le passeggiate nel verde, i viaggi e la buona compagnia; conoscerei una donna amante dei veri valori, quali il rispetto e la generosità d'animo, per una iniziale amicizia finalizzata ad una duratura relazione di coppia. tel 349/6973734

SAVERIO 55 ENNE ingegnere civile, sono un uomo libero e realizzato sotto il profilo lavorativo. Credo di avere tutto sommato un buon carattere, sono distinto, allegro ed intraprendente nonché dinamico e brillante ed è per questo che vorrei accanto una donna, anche con figli, per provare il piacere di stare insieme, di parlare e di progettare con me un domani che sarà "per sempre". Tel 349/6973734

MANUELE 42 ENNE CELIBE, funzionario, alto, mediterraneo, sportivo. Forse sono abbastanza riservato per cercarti altrove. Forse dovrei aspettare che il destino...ma non mi sembra il caso. Vorrei incontrarti subito se sei una ragazza semplice, allegra ma seria quando occorre. Desidero solo renderti felice. Tel. 349/6973734

MOLTO GIOVANILE E SERIA, SONO ADA E A 60 ANNI desidero un compagno al mio fianco. Vivo del mio lavoro, ma solo di quello e troppo di quello. Mio figlio è sposato ed ha la sua vita lontano da me. Qualche telefonata...null'altro. E' vuoto il mio tempo, a volte trovo inutili le mie giornate senza l'amore di un uomo che mi riempia la vita, che mi riscaldi cuore e pensieri. Chiamami. Tel. 349/6973734

SE TI RITIENI UNA PERSONA INTERESSANTE INTERIORMENTE, meriti il mondo intero e se ci credi lo avrai, se poi sei anche sentimentalmente libero, penso che siamo fatti l'uno per l'altra. Sono Danila, 47 enne divorziata senza figli, infermiera e chi mi sta accanto mi giudica una donna generosa e serena, inoltre anche di aspetto cerco di essere sempre precisa ed ordinata. Conosciamoci, valuteremo poi se ne è valsa la pena. Tel. 349/6973734

VALERIA, 37 ENNE LIBERA, ragioniera, sono una ragazza semplice, acqua e sapone, che crede ancora fortemente nell'amore e nel valore che i sentimenti hanno nella nostra vita. Mi sento incompleta come donna senza un uomo accanto, in amore so dare molto. Nel tempo libero mi piace uscire con gli amici e adoro il cinema. Potrei rendere molto felice l'uomo che vorrà amarmi sinceramente. Incontriamoci! Tel. 349/6973734

LA SOLITUDINE È VERAMENTE IL MALE PIÙ BRUTTO! Stare sempre soli porta a pensare, pensare vuol dire ricordare e ricordare equivale a soffrire! Sono Rosa, 56 enne vedova, titolare di un laboratorio di sartoria: non avendo figli la mia vita è fatta solo di lavoro, ma sento il bisogno di avere al mio fianco un uomo con il quale parlare e che sia amante della famiglia. Sono affidabile, romantica e sincera, mi piace curare il mio giardino e adoro gli animali. Potremmo, da una piccola telefonata, iniziare una grande storia, chiamami dunque! Tel. 349/6973734

DA PICCOLA MI PIACEVA SOGNARE AD OCCHI APERTI, da adolescente ho cominciato a doverli socchiudere per vedere qualcosa di più positivo, adesso che sono grande devo dormire sonni profondi per sognare ancora ma chi dorme…Sono Marika, 34 enne nubile, cameriera, molto carina, forse un'po' pessimista ma con tanta voglia di trovare te, magari romantico e concreto nelle tue scelte. Dai, incoraggiami e fammi sognare ancora ad occhi aperti! Tel. 349/6973734

MACERATA - Via Fratelli Cioci, 29 - ☎ **0733.260889 - 349.6973734**

Il consigliere Putzu e le priorità della Regione targata Acquaroli

Terza corsia, recuperare il tempo perduto

di Andrea Braconi

"***È proprio vero: grazie al Partito Democratico abbiamo perso troppo tempo***". La risposta di **Andrea Putzu** sul ritardo che il Fermano sconta a livello di viabilità è lapidaria. C'è stato un tempo in cui sul **tema "terza corsia"** partiti e movimenti civici si spaccavano, condizionati da posizioni diametricalmente opposte. Oggi, invece, l'orizzonte sembra essere chiaro - "La terza corsia va fatta, subito!" - ma il gioco è diventato quello di stabilire a chi, si spera in termini ragionevoli, andrà il merito di aver chiuso una lunga, anzi, lunghissima partita.
"*Basti pensare gli annunci dell'ex ministro De Micheli in campagna elettorale per le Regionali* - rincara la dose il consigliere regionale di Fratelli d'Italia - *per poi dimostrare al nostro territorio che il Pd a livello nazionale ha promesso tanto e fatto poco. La Società Autostrade ha curato (fino al livello definitivo) il progetto della terza corsia da Porto Sant'Elpidio fino a Pedaso. Gli interventi non sono stati finora attuati per il parere sfavorevole dei Comuni di Fermo e di Porto San Giorgio.* ***L'Amministrazione regionale si è attivata con Società Autostrade affinché si proceda con l'attuazione della tratta fino a Pedaso****; per il tratto Pedaso-San Benedetto del Tronto ha sollecitato in più occasioni l'avvio della progettazione della Terza corsia*".
Sempre dal fronte del Partito Democratico, l'Amministrazione regionale targata Acquaroli è stata accusata di non conoscere le procedure e di alimentare una polemica strumentale. Cosa rispondete?
"***L'attuazione è di competenza di Società Autostrade, con l'assenso del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti****. In tal senso, dopo i recenti incontri con Anas e Rfi (rispettivamente il 21 gennaio e il 3 febbraio scorsi, ndr), la Regione Marche ha interpellato e ha ottenuto un incontro con i massimi dirigenti nazionali di Autostrade per l'attuazione degli interventi di realizzazione della Terza corsia in A14. Piuttosto che pensare ad accusare l'Amministrazione Acquaroli, il Partito Democratico (tranne il consigliere Cesetti, che ha avuto il coraggio di dire la verità) avrebbe dovuto accusare il ministro De Micheli per non aver finanziato questa importante opera.*"
Restano cittadini ed imprenditori esasperati, che chiedono risposte immediate sul fronte viabilità.

Il casello autostradale di Porto Sant'Elpidio. Qui termina la terza corsia per chi proviene da nord

"*La* ***Regione, oltre ad attivarsi per la Terza corsia, sta finanziando la realizzazione ed il miglioramento di tratti della Mezzina****, sia in prossimità di Campiglione di Fermo che in prossimità di Offida. Questi due interventi,* ***Terza corsia e Mezzina, sono stati inseriti nel pacchetto delle richieste inviate al Governo per il finanziamento tramite il Recovery Fund****. Tra gli ultimi interventi sulla viabilità, finanziati e in fase di attuazione, ci sono anche* ***il miglioramento stradale di un tratto della Lungo Tenna, la Rotatoria delle Paludi*** *e ci saranno altre opere da qua in avanti. Questa maggioranza, in pochi mesi, sta facendo quello che in tanti anni non è riuscito a fare chi ci ha governato fino ad oggi.*"

Metropolitana leggera, con il Recovery Fund ora si può

L'ultimo treno per il Fermano

Una metropolitana di superficie sul tracciato della vecchia Ferrovia Porto S. Giorgio-Fermo-Amandola, in disuso da più di sessant'anni. E' questo il sogno di **Elvezio Serena**, fondatore e presidente della sezione Italia Nostra di Fermo dal 1995 al 2015.
"*Tanto lavoro e tanto tempo sono stati dedicati da Italia Nostra per elaborare un progetto sostenibile* - spiega Serena -. *Mi dispiace, a distanza di oltre venti anni, constatare che molti politici e amministratori del nostro territorio, di ieri e di oggi, non abbiano sentito (e forse non sentano) il desiderio di puntare in alto, si sono accontentati di poco, a volte di niente. Nonostante tutto credo ancora, e continuo a non essere il solo, nella possibilità di realizzare il grande sogno di una infrastruttura ferroviaria o tramviaria sulle tracce della linea Adriatico-Appennino, attiva nella valle del Tenna tra il 1908 e il 1956: sarebbe il segno che qualcosa può cambiare nel modo di concepire la mobilità e il turismo, nella Provincia di Fermo, nelle Marche e in Italia*".
"*Se dobbiamo cambiare stili di vita, per i tanti motivi che stanno emergendo in tutto il mondo, non dobbiamo iniziare da questo? Perché, allora* - continua Serena -, *non puntare in alto, e credere in una* ***Metropolitana leggera che funzionerebbe tutto l'anno con il trasporto pendolari****, ma* ***sarebbe un grosso volano turistico internazionale nei fine settimana e nei periodi di vacanza****, in ogni stagione. Una ferrovia che, a fianco, dovrebbe avere una pista ciclopedonale, come la Merano-Malles in Val Venosta, riaperta con successo nel 2005, dopo anni di abbandono.* ***Se ci fosse una volontà politica di realizzare l'opera si supererebbero le difficoltà, tecniche ed economiche****. Credo che se la scusa sono i soldi, allora penso che anche con i soldi si troverebbero altre scuse per non fare niente.* ***Il Recovery Fund ci viene incontro, ma bisogna fare presto****, e non perdere questo ultimo treno. L'opera, oltre a ridurre il traffico veicolare e l'inquinamento, favorirebbe la residenzialità e l'occupazione nelle zone interne duramente colpite dal terremoto del 2016. Ho apprezzato molto la CNA provinciale di Fermo che nel 2020 ha rilanciato l'idea di Metropolitana di superficie ed ha sensibilizzato un parlamentare del Governo. L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona ha recentemente presentato uno studio di pre-fattibilità per la mobilità regionale prevedendo l'alta velocità sulla dorsale adriatica e la riattivazione di linee ferroviarie dismesse tra cui la Porto San Giorgio-Fermo-Amandola.*
Ora spetta alla politica crederci - conclude l'ex presidente di Italia Nostra Fermo -, *in particolare ai sindaci e amministratori della Provincia di Fermo. La realizzazione dell'infrastruttura non sarebbe in contrasto con i necessari e urgenti interventi di miglioramento e adeguamento della Strada provinciale n. 239 Faleriense, specialmente nel tratto Servigliano-Amandola, la cosiddetta mare-monti*".

Al via i lavori per la strada che bypasserà Molini di Tenna

La "bretella" che mancava

Una nuova strada permetterà di bypassare il centro di Molini di Tenna. L'arteria avrà inizio in corrispondenza della rotonda sita a valle della Strada del Ferro e terminerà sulla strada provinciale 157 Girola, nei pressi del Palazzo dei Costruttori.
"*A seguito della sottoscrizione del contratto con l'impresa aggiudicataria dell'appalto* - spiega la Presidente della Provincia di Fermo Moira Canigola -, *avvenuto il 4 febbraio, poniamo termine finalmente ad un lunghissimo iter burocratico costellato di innumerevoli passaggi tecnico amministrativi e di stop forzati. Quella che verrà realizzata sarà una* ***bretella lunga poco più di un chilometro e mezzo grazie alla quale non sarà più necessario attraversare l'incasato di Molini*** *lungo quella che attualmente è una vera e propria strettoia che spesso crea blocchi allo scorrimento veicolare oltre che ripercussioni negative per la vivibilità e la sicurezza dei residenti. Al termine dei lavori l'attuale strada verrà dunque declassata a semplice via di comunicazione di interesse comunale, mentre la maggior parte del traffico sarà deviato sulla nuova via parallela e sita appena fuori dall'abitato*".
Superate le beghe tecniche e amministrative, ora si dà il via dunque alla fase operativa. La ditta aggiudicataria dell'appalto, un'azienda locale, a far data dal 4 febbraio ha 45 giorni di tempo per iniziare i lavori e 810 giorni per realizzare l'opera, ossia una **strada a due corsie, larga 10,50 metri, che non prevede lungo il tracciato incroci a raso, costruita utilizzando un asfalto fonoassorbente di ultima generazione**. La nuova arteria di collegamento tra la Strada del Ferro e la Provinciale Girola sarà dunque realtà tra poco più di due anni (ma in Provincia sperano anche meno) e per adesso ci si fermerà lì. Interventi successivi - fanno sapere dall'ente - si faranno se verranno reperite nuove risorse e saranno volti a migliorare la viabilità di Campiglione, realtà fondamentale sita tra la strada Mezzina e la Lungotenna Faleriense e con buone prospettive di crescita demografica ed economica anche in vista dell'apertura del nuovo ospedale di riferimento per la provincia di Fermo. *(Alessandro Sabbatini)*

Intanto a Rubbianello si attende l'inaugurazione del ponte

Valmir e la rotonda che verrà

di Serena Murri

Viabilità in Valdaso. Su un territorio che si snoda lungo il fiume Aso e connette la costa all'entroterra, sono in arrivo infrastrutture strategiche che saranno funzionali alla fruibilità dei collegamenti e alla gestione del traffico. Da una parte, **nei prossimi mesi verrà realizzata la rotonda a Valmir di Petritoli che regolerà un incrocio importante**, dall'altra si assisterà ad una viabilità del tutto rinnovata quando finalmente il **ponte di Rubbianello** sarà di nuovo percorribile e porterà ossigeno alle attività economiche in zona.

La rotonda a Valmir

A Valmir di Petritoli, l'iter per la realizzazione della rotonda è a buon punto e procede spedito. Il sindaco, Luca Pezzani ha commentato: "*Siamo avanti con il progetto. Si tratta di un'opera importante tanto da coinvolgere più enti, la strada è dell'Anas, la strada d'intersezione è di competenza della Provincia, la rotonda verrà realizzata sul territorio di Petritoli. La variante all'urbanistica andava fatta. I soldi a disposizione ci sono, 175 mila euro di cui 70 mila dalla Regione, 50 mila dal Comune e 50 mila dalla Provincia*". La convenzione che stabilisce i rapporti fra gli enti e decide chi fa cosa, è stata firmata a novembre. Il Comune ha dato l'incarico per la progettazione, la direzione dei lavori è a carico della Provincia, mentre la gara e l'affidamento dei lavori spetta al Comune. "*Ora siamo in fase di progettazione esecutiva* - ha spiegato Pezzani - *che sta per essere ultimata. Il 18 febbraio ci sarà la conferenza dei servizi, alla quale parteciperanno tutti gli enti interessati che faranno le osservazioni. Partiti anche gli espropri. Si procederà con la gara a marzo per affidare i lavori entro aprile e* ***procedere con l'esecuzione dei lavori a maggio****, ci vorranno due mesi*". Una opera fondamentale per la zona, ritenuta indispensabile per lo sviluppo della frazione di Valmir che è cresciuta molto negli ultimi anni. Si avrà il doppio effetto di aiutare la circolazione delle auto nelle ore diurne e di limitare la velocità dei mezzi pesanti, soprattutto di notte.

Il ponte di Rubbianello

Dopo anni di attesa, **è in dirittura d'arrivo anche il ponte di Rubbianello** *(foto)* che potrebbe essere inaugurato a breve. A realizzare i lavori è la ditta Beani che anche durante il lockdown non si è mai fermata. Un'opera al confine tra le province di Ascoli e Fermo, la cui realizzazione inizialmente ha visto susseguirsi fasi di stallo, dovute al rimpallo di responsabilità fra i due enti ma che negli ultimi tempi sta andando spedita. I lavori, dopo il completamento delle arcate, si sono spostati sul piano calpestabile della strada e manca solo l'ultimo tratto verso Rubbianello che in questi giorni verrà completato con l'asfaltatura e poi ovviamente corredato di guardrail e marciapiedi. Spetterà all'ente Anas l'asfalatura del tratto e il ricongiungimento con la strada.

Quello che residenti e amministratori sperano fortemente è che con l'apertura del ponte, si possa risollevare l'economia locale e le sorti di tante piccole attività messe all'angolo dal crollo avvenuto sette anni fa il 2 dicembre 2013 durante la piena del fiume. In tutti questi anni, è venuto a mancare un collegamento strategico tra Montefiore, Ripatransone e Rubbianello. In questi anni, l'assenza di quel collegamento ha stravolto completamente la viabilità esistente, costringendo gli abitanti della zona a percorsi alternativi e tortuosi. Il crollo del ponte ha infatti spaccato il territorio, basti pensare alle aziende che hanno incentrato in zona la loro attività, che magari hanno la sede sulla sponda verso Montefiore e i frigoriferi sulla sponda verso Petritoli. Tanti i chilometri aggiuntivi con relativo dispendio di tempo e carburante. Per non parlare di bar e negozi che vivevano di quel traffico e del passaggio di lavoratori e famiglie a Rubbianello.

GOMMISTA - MECCANICA - REVISIONI

RIFER gomme

FERMO
Via Campiglione, 21
Tel 0734.628131

PIEDIRIPA di MACERATA
Str. Cluentina, 99
Tel 0733.281106

BestDrive

ASSICURAZIONE AUTO?

Grazie ad un accordo commerciale unico nel Fermano, ora Tarantini Assicura può contare su tariffe eccezionali, in grado di battere qualsiasi concorrenza.

NON ASPETTARE LA SCADENZA!

Inviaci subito un messaggio whatsapp 327 6736489

Nel messaggio allega:

- **TARGA AUTO**
- **FOTO PATENTE**
- ELENCO GARANZIE AGGIUNTIVE (se volute)

I nostri preventivi base includono sempre:

- LA RINUNCIA ALLA RIVALSA PER EBBREZZA FINO A 1.1 g/l
- GUIDATORE CON ALMENO 26 ANNI
- TUTELA LEGALE

Si possono poi aggiungere:

- Guida libera (guidatore di qualsiasi età a fronte di un premio maggiorato)
- Infortuni conducente 50.000 o 100.000 euro
- Assistenza stradale Italia o Estero
- Incendio e Furto
- Kasko Collisione o Kasko Completa
- Atti vandalici
- Eventi naturali

Anche se non ricordi la scadenza, inviaci almeno la tua targa e ti contatteremo al momento giusto!!!

ta
tarantini
assicura

Porto San Giorgio - Viale dei Pini, 80
0734 672490 www.tarantini.it
portosangiorgio@tarantini.it

Ferranti: "La fibra ottica, autostrada che ci collega al mondo"

Distretto del cappello e viabilità: il caso Montappone

di Silvia Ilari

La Provincia era ancora quella di Ascoli Piceno quando si è iniziato a parlare di strada dell'Ete Morto. **L'esigenza dopo più di 20 anni resta la stessa: collegare i comuni del Distretto del Cappello con le arterie più trafficate**, come la SS77 della Val di Chienti e la Strada provinciale 219, meglio conosciuta come "Mezzina".

In una relazione resa disponibile online dalla Cassa di Risparmio di Fermo, datata 2009, quando la nuova Provincia divenne operativa, si legge come "dall'analisi dei flussi abbiamo visto che i comuni della parte Nord-Ovest (...) sono piuttosto isolati dal resto della provincia. La viabilità è tortuosa e attraversa i centri abitati. Da ciò deriva la difficoltà di raggiungere le aree produttive soprattutto nella stagione invernale".

"*Problematiche in tema viabilità noi le abbiamo da sempre. C'è stato un miglioramento parziale con la realizzazione della strada provinciale "Valle Marina", la bretella che collega Monte Vidon Corrado a Falerone. Il problema non è semplice da risolvere però, perché essendo i paesi del distretto, tra cui Montappone, situati su un crinale non si può pensare che venga realizzata una superstrada*". A parlare è **Paolo Marzialetti**, Presidente Nazionale del Settore Cappello e Vicepresidente Federazione Italiana TessiliVari, ma soprattutto imprenditore egli stesso.

"***L'unico punto dove c'è un asse vallivo è quello dell'Ete Morto***. *In quel caso è stato messo su un progetto a suo tempo, poi depositato nuovamente qualche anno fa dall'ex assessore al Bilancio Fabrizio Cesetti. Non è accantonato, ma da qui a metterci i soldi ce ne passa. Parliamo di poche migliaia di abitanti e di un centinaio di aziende e ci sono altre bretelle che vengono considerate prioritarie rispetto a questa. Ai tempi della Giunta Spacca, parliamo degli anni '10 del 2000, ci consigliarono di puntare sulle infrastrutture immateriali, perché non c'erano fondi per quelle materiali*".

Marzialetti fa presente che in essere c'è già un tratto che potrebbe recuperato. "*Da Mogliano c'è una strada imbrecciata che sbuca alla "Mezzina", dove sì si dovrebbero ricostruire dei ponti, ma poi questa si potrebbe ricongiungere a quella di Valle Marina*".

Come imprenditori, esporrete le vostre proposte alla nuova Giunta regionale? "*Abbiamo già incontrato il Vicepresidente Carloni e l'Assessore al Lavoro Aguzzi qui a Montappone, ma ci siamo confrontati su tematiche più stringenti legate alle attività produttive, come la formazione e la manodopera.* ***Per ciò che riguarda le strade, quelle digitali sono altrettanto importanti in questo momento***".

A che punto siete da questo lato? "***A Montappone è stato quasi tutto predisposto per la fibra ottica***, *ma ancora non è attiva*".

Con l'avvento del Covid-19 cosa è cambiato nei rapporti con i clienti e buyer? "*Oggi, per esempio, ho partecipato a due videoconferenze, una con l'Italia, una con l'estero. Prima magari, almeno un incontro l'avresti fatto in presenza, anche se fuori Montappone. Da Civitanova Marche, venire qua non è semplice per chi arriva da fuori*".

In tema di fibra ottica, aggiornamenti arrivano dal primo cittadino di Montappone **Mauro Ferranti**. "*Questo progetto nasce quattro anni fa, quando noi Sindaci siamo stati convocati in Regione. A maggio sono iniziati i lavori qui a Montappone. Da aprile sarà attiva la rete principale e, proprio in questi giorni, ho firmato gli accordi per la gestione delle richieste di nuovi allacci. Per noi tutti è di vitale importanza, è l'autostrada che ci collega al mondo*".

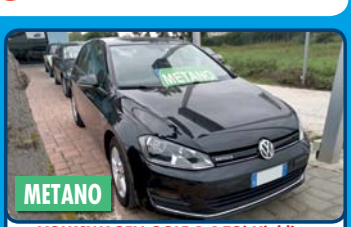
Sulle strade materiali, invece, cosa ci può dire? "*Come ho detto la fibra ottica è fondamentale, ma quello che non risolve sono i problemi nell'ambito dei trasporti. Vedo le difficoltà degli autotrasportatori che qui vengono per effettuare lavori di carico- scarico. Finora per l'intervalliva nell'area dell'Ete Morto i Comuni più grandi non hanno manifestato un vero interesse e con gli altri del distretto non si è costituita una vera rete su questo tema. Diciamo che* ***prima di pensare a strade nuove, noi dobbiamo anche pensare a mettere a posto quelle che ci sono e occuparci dei numerosi immobili antichi che abbiamo, nonché della ricostruzione***. *Il terremoto ci ha lasciato delle ferite*".

MB AUTO
AUTO NUOVE ED USATE
NOLEGGIO A BREVE E LUNGO TERMINE
CIVITANOVA MARCHE - Via Del Casone, 18 - dietro EUROSPIN
0733.1830371- 348.3368984 www.mbauto.it
Alfa Romeo FIAT LANCIA

FIAT 500 X POP STAR1.3 multijet
anno 2016, km 54.000

FIAT 500 1.3 multijet, anno 2010
+ FIAT 500 1.2 benzina, anno 2011

FIAT 500L 1.3 Multijet
anno 2017


VOLKSWAGEN GOLF 1.4 TGi Highline
anno 2015, full optional, (disp. anche benzina)

FIAT PUNTO
anno 2013, km 80.000

FIAT DOBLO MAXI 1.6, 3 posti
anno 2017, uniprop.

NISSAN QASHQAI 1.5 dCi
anno 2016, unico proprietario

RENAULT KADJAR 1.5 dCi
anno 2016, unico proprietario

SEAT LEON 1.4
anno 2016, km 105.000

VOLKSWAGEN POLO 1.2 TDi
anno 2014, km 110.000, per neopatentati

FIAT PANDA
anno 2011, km 70.000, uniprop.

SUZUKI GRAN VITARA 1.9 diesel 4x4
anno 2011

PEUGEOT 208 4 posti 1.6 diesel
anno 2016, km 58.000, autocarro

AUTOERRE srl

NOLEGGIO
Breve e Lungo termine
auto e furgoni 7 e 9 posti

VENDITA AUTO NUOVE - USATE - PLURIMARCHE

MONTEGIORGIO PIANE - Via Faleriense Ovest, snc - Tel. **0734.968852** Tel. **328.6145332** *Riccardo* - **320.0939499** *Anthony*
LIDO DI FERMO - Via Nazionale, 250 - Tel. **0734.641870** autoerresrl1@gmail.com - Autoerre srl

FIAT 500X 1.6 Diesel
anno 2016, km 65.000

ALFA ROMEO MITO 1.4 GPL
anno 2010

BMW serie 730 D XDrive
anno 2018, km 60.000, full optional

AUDI A4 AVANT 2.0 TDi SLine
full optional

MINI COUNTRYMAN
anno 2018

FIAT TIPO SW
anno 2017, full optional

RANGE ROVER VELAR R DYNAMIC
anno 2018, full optional

PORSCHE CARRERA 4S
anno 2007, km 60.000, full optional

MERCEDES C CABRIO
allestimento AMG, full optional

AUDI A3 TDi
anno 2014, full optional

VOLKSWAGEN GOLF 1.4 TGI 110cv
anno 2016

MERCEDES CLASSE B 200 TDi
anno 2019, allestimento AMG

BMW X1 XLINE XDRIVE 4X4
full optional

NISSAN MICRA
anno 2018, km Ø, nuovo modello

BMW 520 Touring
full optional

PEUGEOT 2008 HDI
Km Ø, anno 2019, full optional

RANGE ROVER EVOQUE 2.0 TDi
anno 2019, full optional

NISSAN QASHQAI
anno 2018, km 25.000, full optional

VOLKSWAGEN MAGGIOLINO 1.6 DIESEL
anno 2012, full optional

AUDI ALLROAD a4 SLINE
full optional

Marche/Prioritario lavorare sugli asset di rilancio

"Trend Marche", l'artigianato marchigiano e le piccole imprese nell'anno del virus

Artigianato e micro e piccole imprese, una situazione difficile. **Potrebbero essere 3.200 le imprese a rischio default nel 2021, di cui 1.100 a causa delle restrizioni dovute al Covid**. Se va male saranno 4.100 a non superare i prossimi dodici mesi, di cui 2 mila a causa della crisi pandemica.

Cna e Confartigianato Marche hanno presentato l'Osservatorio "Trend Marche", realizzato in collaborazione con Intesa Sanpaolo. Uno scenario allarmante quello delle imprese a rischio default, che in Italia saranno tra 113 e 145 mila. Come reagire?

"*Bisogna partire* - ha dichiarato il presidente della Regione Marche Francesco Acquaroli - *dal sostegno delle imprese condizionate fortemente dalla crisi pandemica. Fare in modo che le micro, le piccole, le medie imprese resistano nel trattenere la propria capacità competitiva ma allo stesso tempo saper guardare avanti, a nuovi distretti, a nuove filiere, a come razionalizzare, innovare, digitalizzare, riuscire a fare squadra in un territorio dove purtroppo c'è stata frammentazione.* ***Il piccolo può diventare medio e grande se ci si crede e si lavora tutti in un'unica direzione****, se l'azione è comune tra amministrazione regionale, corpi intermedi, imprese e banche, in una visione prospettica, condivisa e concertata. Anche le infrastrutture materiali e immateriali sono essenziali per la crescita, mettendo in campo tutte le risorse, a partire da quelle del Recovery Plan e del settennio europeo.*"

Nell'anno che si è appena concluso, il sistema produttivo regionale ha perso 1.188 imprese attive mentre gli occupati, ad ottobre 2020, erano diminuiti di 34.540 unità. Le imprese sono diminuite soprattutto in agricoltura (-577) e nel commercio (-558). Più contenute le perdite nel manifatturiero (-296 di cui 164 concentrate nel calzaturiero).È pesante il tributo alla crisi dell'artigianato che perde 548 imprese. Sul territorio regionale, le perdite più consistenti, ci sono state ad Ancona (-504) e a Macerata (-413). La provincia di Pesaro e Urbino ha perso 237 aziende e quella di Fermo 70. In controtendenza l'ascolano, con un aumento di 36 imprese attive. Per quanto riguarda la forma giuridica, continua la fuga dalle imprese individuali (-2019) e aumentano le società di capitale (+847) che sono ormai il 20,9 per cento delle aziende marchigiane in attività.

"*Nei primi nove mesi del 2020* - ha affermato il professor Ilario Favaretto dell'Università di Urbino - *i ricavi delle imprese artigiane delle Marche sono diminuiti del 17,1% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. I risultati peggiori per i ricavi dall'estero (-25 per cento) mentre va meglio per i ricavi delle imprese conto terzi (-6,8).* ***Pesante la situazione degli investimenti****, crollati del 57,8%, con una punta di meno 72% per la imprese manifatturiere e del 58,3% per i servizi. Calano solo dell'1,1% gli investimenti nelle costruzioni.*"

Ma gli artigiani e le micro e piccole imprese delle Marche hanno reagito e messo in atto processi di adattamento. "*Secondo una nostra indagine* - ha sostenuto il Magnifico Rettore dell'Università Politecnica delle Marche Gian Luca Gregori - "***il 30% delle imprese ha diversificato e introdotto servizi aggiuntivi, utilizzando gli strumenti digitali per la vendita****. Il 20% ha riorganizzato i processi produttivi e modificato i modelli organizzativi. Molte anche le imprese che hanno ricercato nuovi mercati, anche in termini di riorganizzazione digitale. C'è stato, da parte degli artigiani e delle micro e piccole imprese, un maggior accesso al credito, mentre è forte la richiesta di sospensione della tassazione e la possibilità di ottenere sgravi fiscali*".

Marche/Rischio coesione sociale

Cassa integrazione: oltre 128 milioni di ore autorizzate nel 2020

L'analisi del IV trimestre e quindi il conseguente dato definitivo di tutto il 2020 delle ore di Cig autorizzate nelle Marche dà un esito molto preoccupante e che risente dell'emergenza sanitaria e dei conseguenti riflessi negativi sull'economia regionale, con oltre 128 milioni di ore autorizzate nel 2020, con un forte rischio per la coesione sociale, con **oltre 60 mila posti di lavoro in ballo**.

E' quanto emerge dai dati Inps rielaborati dall'Ires Cgil Marche che mettono in risalto, confrontato il dato del 2020 con lo stesso periodo del 2019, un notevole aumento del ricorso agli ammortizzatori sociali. Nello specifico **la Cig si attesta a oltre 102 milioni di ore contro i 14 milioni dell'anno precedente** (+710) e il ricorso al Fis arriva a oltre 26 milioni di ore quando nel 2019 erano state autorizzate appena 64 mila ore.

Il **settore metalmeccanico** risulta essere quello che ha utilizzato più ore con oltre 35,5 milioni (+469% rispetto al 2019), segue settore del commercio con 18 milioni di ore autorizzate, poi il settore pelli, calzature e cuoio con ben 12,6 milioni di ore ed un aumento sul 2019 pari al 462%. Tra i comparti più toccati in quello del legno le ore arrivano a toccare i 7,6 milioni (+800% rispetto all'anno precedente), mentre nella chimica 6,4 milioni e nell'abbigliamento e tessile oltre 6,2 milioni.

Dichiara Giuseppe Santarelli, Segretario regionale Cgil Marche: "*il sistema produttivo regionale già prima del Covid era avviluppato in una crisi profonda e preoccupante,* ***ora sono tante le aziende che rischiano la cessazione o forti riduzioni di personale dopo la data fatidica del 31 marzo, quando scadrà il blocco dei licenziamenti****. Ad una riduzione di oltre 128 milioni di ore corrisponderebbero in linea teorica circa 63.000 mila lavoratori a tempo pieno che nel 2020 non avrebbero lavorato neanche un'ora. Oltre 49.000 di questi sarebbero del settore manifatturiero industriale. Immaginiamo cosa potrà succedere dopo il 31 marzo del 2021 se verrà superato il blocco dei licenziamenti senza una ripresa delle attività economiche e dei livelli di produzione industriale e senza un sistema di tutele adeguato alla complessità del mondo del lavoro*".

Marche/L'analisi di Coldiretti

Covid, in campagna meno contagi e più danni economici

Pochi abitanti e grandi spazi per garantire il distanziamento sociale: è la ricetta anti Covid delle campagne marchigiane dove nel corso del 2020 si è registrato appena lo 0,3% dei contagi. Assembramenti pressoché impossibili, al netto delle zone colorate o delle limitazioni alla possibilità di movimento, secondo Coldiretti Marche che cita le percentuali delle denunce complessive di infortunio da Covid 19 registrate nel corso del 2020 dall'Inail nella nostra regione. **L'agricoltura, settore che non si è mai fermato nel corso della pandemia per garantire le forniture alimentari agli italiani, risulta l'attività con la percentuale più bassa di contagi**.

"*Questo accade* - spiegano da Coldiretti Marche - *perché nelle aree rurali le distanze si misurano in ettari e non in metri ma ad essere meno pericolosa è anche la vita nei borghi rispetto alle città costiere segnate da una forte densità di popolazione. Circa un marchigiano su 5 vive in Comuni sotto i 5mila abitanti. Sono 50 quelli che hanno ne contano addirittura meno di 1000. Territori che vedono meno di 65 abitanti per chilometro quadrato, densità abitativa di gran lunga inferiore alla media regionale (161 abitanti/kmq).* ***Si tratta tuttavia di una magra consolazione per un'economia già fragile come quella dell'entroterra*** *perché poi attività economiche come bar, ristoranti, alberghi e agriturismi devono comunque restarsene chiusi. Contare esclusivamente su asporto e consegne a domicilio non può bastare. Queste chiusure penalizzano a cascata tutto il settore agricolo e agroalimentare. In particolare gli agriturismi, con ampi spazi e numeri contenuti di posti letto e tavola sono forse i luoghi dove è più facile garantire il rispetto delle misure di sicurezza per difendersi dal contagio fuori dalle mura domestiche*".

BUCCIONI AUTO

Tel.0734.990293

www.buccioniauto.it

NUOVE E USATE

SANT'ELPIDIO A MARE · zona Bivio Cascinare · 0734.990293

Nuova VOLKSWAGEN GOLF
Serie VIII

Nuova
VOLKSWAGEN POLO

Nuova
VOLKSWAGEN UP

Nuova
VOLKSWAGEN T-ROC

Nuova
VOLKSWAGEN TIGUAN

Nuova
VOLKSWAGEN T-CROSS

Nuova
SKODA KAMIQ
PRONTA CONSEGNA

Nuova
SKODA OCTAVIA WAGON
PRONTA CONSEGNA

Nuova
SKODA KAROQ

VOLKSWAGEN GOLF highline variant
anno 2015, km 120.000

HYUNDAI IX35 CRDI
anno 2014, km 82.000

FIAT 500 1.2 benzina
anno 2010, km 90.000

VENDIAMO SENZA IMPEGNO LA VOSTRA AUTO

Covid-19/Il piano presentato dall'assessore regionale Saltamartini

Vaccinazioni degli over 80, si parte il 20 febbraio

di Andrea Braconi

Saranno 122.000 gli anziani over 80 che potranno vaccinarsi da sabato 20 febbraio. Il dato, comunicato dall'**assessore regionale alla Sanità, Filippo Saltamartini**, non comprende i 9.000 già vaccinati all'interno delle varie Rsa. "*La stima del target di chi farà la domanda è del 70%* - ha commentato - *e su queste misure noi ci siamo organizzati, con prenotazioni da venerdì 12 alle ore 14 sulla piattaforma delle Poste all'indirizzo https://prenotazioni.vaccinicovid.gov.it. Siamo una delle 4 Regioni che ha aderito a Poste perché ci dà una maggiore affidabilità anche per quanto riguarda la detenzione dei dati. In alternativa, le prenotazioni potranno essere fatte tramite il* ***numero verde 800.009966****. All'atto della prenotazione l'utente conoscerà il luogo dove dovrà presentarsi per la somministrazione del vaccino*".

Ascoli (Casa della Gioventù), San Benedetto del Tronto (Palazzetto dello Sport), Fermo (Fermo Forum), Amandola (ex scuola elementare), Macerata (Seminario Vescovile), Civitanova Marche (Centro Civico), Camerino (Distretto Sanitario) e San Severino Marche (Distretto Sanitario), per proseguire con Ancona, Jesi, Senigallia, Fabriano, Pesaro, Fano e Urbino: queste le sedi individuate dalle 5 Aree Vaste.

Si comincia, come detto, il **20 febbraio con orario 8-20 ed un'articolazione in turni di servizio**. "*Il sistema è quello già utilizzato per lo screening di massa, con un accesso in assoluta sicurezza.* ***Utilizzeremo i vaccini Pfizer e Moderna****, che richiedono un richiamo dopo 21 giorni. Per questo faremo le somministrazioni in 19 giorni, per poi ricominciare con la seconda dose. Il piano prevede complessivamente* ***2.886 vaccini al giorno fino al 5 marzo****, quando verrà terminata la fornitura. Il programma che abbiamo organizzato è in grado di somministrare questi vaccini in 19 giorni, una storia che abbiamo già visto con i tamponi: altre Regioni, infatti, hanno chiesto di verificare il modello marchigiano e l'esperienza dei test di massa ci consente di dire che siamo in grado di operare velocemente*".

Nei giorni scorsi sono stati consegnati **anche i vaccini AstraZeneca, che verranno somministrati a personale docente e amministrativo delle scuole, forze dell'ordine, vigili urbani, polizia penitenziaria e detenuti**. "*Alcuni presidenti di Regione hanno chiesto al Governo di verificare la possibilità di un approvvigionamento del vaccino russo Sputnik e di quello cinese, ma se ne discuterà nella Conferenza Stato-Regioni*".

Per le persone impossibilitate a deambulare o prive di trasporto, la Regione sta allestendo una piattaforma on line di prenotazione ed un apposito numero telefonico. "*In questo caso* ***la vaccinazione verrà effettuata dai medici di famiglia o dalle strutture territoriali sanitarie delle Aree Vaste****. Per questa categoria non c'è una speciale graduatoria, dobbiamo vaccinarli tutti e i medici di famiglia sapranno capire chi meriterà un'urgenza e chi potrà invece essere post posto.* ***L'invito alla popolazione è di accompagnare i propri anziani nei punti di vaccinazione previsti***".

"*Questa è una fase importante* - ha commentato il **presidente Francesco Acquaroli** -, *una vera priorità per la messa in sicurezza delle fasce e delle categorie più deboli, per diminuire il carico sulle strutture ospedaliere e per tornare ad una normalità*".

Attenzione massima, infine, sui focolai che sembrano essere scaturiti dalle varie versioni del Covid-19. "*Dobbiamo ringraziare il personale dell'Asur, sottoposto ad uno stress e turni di lavoro veramente rilevanti*" ha concluso Saltamartini.

IL PIANO NAZIONALE

Per la seconda fase della campagna di vaccinazioni, **il piano nazionale elaborato dal Ministero della Salute in collaborazione con Aifa, Iss e Agenas**, è stato aggiornato con una suddivisione in **6 categorie (alle prime 5 andranno vaccini a mRNA, all'ultima AstraZeneca)**:

1) persone "estremamente vulnerabili" (con malattie respiratorie, cardiocircolatorie, condizioni neurologiche e disabilità, diabete ed endocrinopatie severe, fibrosi cistica, patologia renale, malattie autoimmuni, malattie epatiche e cerebrovascolari, patologia oncologica, sindrome di Down, trapianto di organo solido, grave obesità)
2) persone tra 75 e 79 anni;
3) persone tra 70 e 74 anni;
4) persone con particolare rischio clinico dai 16 ai 69 anni;
5) persone tra 55 e 69 anni senza condizioni che aumentano il rischio clinico;
6) persone tra 18 e 54 anni senza aumentato rischio clinico.

[NB: il documento sarà oggetto di discussione in Conferenza Stato-Regioni]

Raccolta firme e possibile ricorso al Tar

Un impianto "sbagliato": il no della Valdaso al biodigestore

In questa fase di drammatica criticità - sanitaria, economica e sociale - e di sempre più profonde divisioni - anche di natura politica - almeno una certezza nel nostro territorio sembra manifestarsi: **una Valdaso compatta dice no al biodigestore di Force**. Un'unità d'intenti deflagrata all'indomani del notizia dell'avviso del procedimento di autorizzazione per la realizzazione di un **impianto di produzione di biometano ed ammendante di qualità da Forsu (Frazione Organica del Rifiuto Solido Urbano)**.

Il 15 gennaio, infatti, l'atto della Provincia di Ascoli Piceno ha portato all'attenzione di amministratori locali e cittadini della volontà di un'azienda privata di realizzare un impianto che, come messo su nero su bianco in un documento dell'Associazione di Tutela e Valorizzazione della Valdaso, "**a pieno regime tratterà 50.000 tonnellate di rifiuti organici l'anno più 18.000 di verde, per un totale di 68.000 tonnellate di massa organica all'anno**". Ma l'autorizzazione, sempre secondo quanto riportato dai soci di questa realtà operativa da ben 10 anni, "prevede di potere stoccare fino a 100.000 tonnellate in uno stesso momento".

Il tutto senza il minimo coinvolgimento dei sindaci della sponda fermana. Un vero e proprio "sgarbo istituzionale", come hanno a più riprese evidenziato i primi cittadini, che hanno scelto di **rivolgersi ad un tecnico del settore** per capire in maniera approfondita tutti gli elementi dell'iter e le caratteristiche del biodigestore, compreso il volume di traffico pesante che sarà capace di generare.

In sostanza, per i Comuni della Valdaso l'impianto è sia **sovradimensionato** (anche mettendo insieme le due province l'intera produzione di organico annuale non supererebbe le 55.000 tonnellate), sia **sbagliato da un punto di vista logistico**, essendo collocato lontano dalle principali arterie viarie. A questo, contestano le comunità, vanno aggiunti da un lato **il significativo consumo di suolo** per la realizzazione di tutta la struttura e **l'inquinamento generato dalle decine di camion** che dovranno attraversare quotidianamente la vallata; dall'altro ci sono soprattutto **gli effetti dannosi sul comparto turistico**, linfa vitale per decine di piccoli paesi (e centinaia di imprenditori) che nel tempo hanno puntato decisamente su qualità dell'ambiente, sostenibilità e accoglienza.

Due le strade scelte: **una raccolta firme tra i cittadini**, con contestuale invio casa per casa di un documento riepilogativo sullo stato dell'arte; a seguire **un probabile ricorso al Tar da parte delle Amministrazione comunali per vizi procedurali nell'iter**. Passaggi che richiedono tempi strettissimi, ma sui quali il rinnovato connubio tra Associazione e sindaci (soprattutto dopo l'incontro pubblico del 7 febbraio a Montalto delle Marche) sembra far intravedere qualche speranza di bloccare la realizzazione dell'impianto. *(Andrea Braconi)*

Brevi

S. Benedetto del Tronto

Casette per i gatti

Tre "casette" per proteggere i gatti che vivono lungo il molo sud dai pericolosi effetti delle mareggiate sono state installate dal Comune lungo la passeggiata. Uno dei tre ripari è collocato nei pressi della recinzione della darsena turistica, gli altri due dietro la seduta del monumento al Gabbiano Jonathan. A breve verrà reinstallato all'ingresso del molo il cartello che segnala la presenza della colonia felina "Molo sud".

Montegiorgio

Nasce "Eccoppiazza"

Prende vita a Montegiorgio una nuova associazione. Il nome è "**Eccoppiazza**", letteralmente "qui in piazza" ed è composta da giovani del posto con molta voglia di mettersi in gioco e lavorare in favore della comunità. **La nuova realtà intende contribuire alla promozione del territorio e all'offerta culturale del paese**, cercando ed incoraggiando la collaborazione con le istituzioni, le associazioni, o più semplicemente con chi ha voglia di partecipare.

Porto Sant'Elpidio/Verrà creato un polo culturale

Un progetto innovativo per l'ex Cine Teatro Gigli

L'Amministrazione Comunale di Porto Sant'Elpidio ha deliberato l'approvazione di un **progetto riguardante l'Ex Cine Teatro Beniamino Gigli**, che verrà acquistato nel corso del 2021, al fine di supportare lo start- up per la **creazione di un polo culturale** mediante partecipazione ad un avviso pubblico denominato "Fermenti in Comune". L'Anci, infatti, in accordo con la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le politiche giovanili e il Servizio civile universale, ha emesso tale avviso pubblico per la presentazione di proposte progettuali di protagonismo giovanile per il rilancio dei territori. Il progetto dell'Amministrazione comunale prevede che il Polo Culturale Beniamino Gigli vada ad ospitare al piano primo la **Biblioteca comunale Carlo Cuini** mentre al piano terra, dove sono presenti altri spazi a destinazione pubblica, si creerà uno **spazio multifunzione con una vocazione culturale**.
Ai fini della costruzione della rete di partenariato ed in considerazione della destinazione dell'immobile quale contenitore culturale è stata chiesta all'AMAT, di cui il Comune è socio e che già collabora con il Comune per la gestione del Teatro delle Api, la disponibilità ad assumere il ruolo di partner tecnico del progetto e allo stesso tempo è stata attivata una collaborazione con l'Istituto Scolastico Carlo Urbani con il duplice scopo di costituire un tavolo di co-progettazione con i rappresentanti degli studenti e di individuare dei referenti dei ragazzi all'interno di una cabina di regia che andrà poi a seguire l'avvio delle attività che saranno ospitate nell'immobile con lo scopo ulteriore ed auspicabile di favorire la nascita e lo sviluppo, all'interno della città, di un associazionismo giovanile organizzato e strutturato che purtroppo è ancora poco presente.
A prescindere dalle normali funzioni tipiche della biblioteca, **il nuovo polo culturale sarà un ambiente polivalente** e camaleontico, un luogo di cultura trasversale in cui sarà possibile organizzare

concerti, mostre, convention, oltre ad incontri con gli artisti protagonisti delle future stagioni teatrali, un luogo funzionale in cui esprimere interessi, passioni, hobby reso ancor più confortevole al piano terra dal punto ristoro che ne completerà l'offerta. Il progetto candidato a finanziamento ha un costo complessivo di 162.000 euro e qualora approvato vedrà l'elargizione di un contributo pari alla metà dell'importo. La restante parte verrà cofinanziata da Comune e Amat.

Marche/Il diario dei percorsi per riconoscere le erbe spontanee

Alla scoperta delle erbe dei Sibillini

E se le verdure dei nostri piatti fossero speciali? Come le erbe spontanee, quelle piantine che crescono nutrite dalla fertile terra incolta e dai raggi del sole e che, coraggiose e umili, assorbono la bellezza e il sapore del luogo che le ospita. Da sempre sono state le protagoniste dei deliziosi e profumati piatti delle tradizioni. Chi ha la curiosità di affacciarsi su tale magico mondo, può scaricare **la pubblicazione "Percorsi delle Erbe", un invito a fare passeggiate per riconoscere le erbe spontanee, con schede di piante proposte secondo la stagionalità, piatti sfiziosi o da riscoprire**; tanti spunti per far ritornare le speciali piantine nella quotidianità di ognuno.
"*E' la pubblicazione di chi guarda con occhi innamorati i paesi dei Monti Sibillini, ha scelto con orgoglio di viverci e propone a tutti, attraverso la riscoperta della raccolta e della cucina delle erbe spontanee, una via piacevole e divertente per assaporare la sapienza colta delle comunità di montagna*" dichiara **Ombretta Massitti presidente dell'Associazione Sibillini Segreti e Sapori e curatrice della pubblicazione**.
Una particolarità del libello è di essere una sorta di diario emozionale ed insieme esperienziale di ciò che realmente è stato fatto dai partecipanti al progetto Le Erbe della Sibilla, che per due anni ha coinvolto giovani studenti, insegnati, turisti ed operatori del turismo. "*Il progetto, nato per reagire ai terremoti del 2016, ha voluto riscoprire la nostra identità di abitanti dei Sibillini e valorizzare il grande patrimonio naturalistico e ambientale che ci circonda, vero volano economico del territorio, capace di invertire la tendenza all'abbandono in atto da decenni. Sono stati fatti corsi di cucina e di riconoscimento sulle erbe spontanee ad oltre 15 operatori del turismo, si è realizzato un progetto didattico specifico che ha coinvolto 20 classi di scuole primarie, sono state organizzate camminate per turisti e un blog tour autunnale. Un primo progetto che vuole essere un seme, auspicando che diventi come un lievito per la valorizzazione delle risorse naturali*" rimarcano **Katty Lupi, presidente del Circolo I Sibillini, e Nelson Gentili, presidente della condotta Slow Food Piceno**.
Molto vasto il territorio interessato dalle tante attività svolte: **Acquasanta Terme, Roccafluvione, Montefortino, Amandola, Montefalcone Appennino, Smerillo, Comunanza, Sarnano, San Ginesio, Monte San Martino, Santa Vittoria in Matenano, Force, Servigliano, Falerone e Montemonaco**, che ha patrocinato il progetto.

Per scaricare la pubblicazione e la mappa dei percorsi:
http://viverecongioia-jes.blogspot.com/p/e.html

Il micro micro racconto *di Sergio Soldani*

RICCARDO E L'INCONTRO CON DARIO

Riccardo si trovava davanti al suo mare invernale della cittadina dove cinquant'anni prima era nato, Porto San Giorgio. Era uno dei tanti che amavano andare in spiaggia, d'inverno, ammesso che non piovesse, ma aveva piovuto il giorno prima e il sole della mattina asciugò sufficientemente quella sabbia che gli ricordava i divertimenti spensierati della sua infanzia con mamma Domizia e zia Clarice.
Erano circa le quindici e trenta del pomeriggio e c'era ancora una bella luce a far distinguere i colori della tavola d'acqua quasi gelata e tutto ciò si potesse scorgere all'orizzonte. Da dieci anni che non risiedeva nelle Marche, si era trasferito a Rimini dove aveva incontrato Claudia, della quale si innamorò con un colpo di fulmine e la sposò. Non aveva visto nessuno fino a quel momento, pensava a sua moglie, della quale era teneramente affezionato ,ai suoi capelli rossi naturali, di come si fossero mescolati ai primi capelli bianchi...A come alcune battute dette da lei in dialetto stretto riminese non riuscisse ancora a distinguerle, quando si sentì bussare dietro la schiena, capì che doveva trattarsi di un uomo più alto di lui. Infatti era suo cugino Dario, figlio dell'altra sorella di sua madre, Elena, ancora in vita, costui misurava due metri netti d'altezza e nulla, nemmeno i divieti covid impedirono loro di abbracciarsi stretti, anche se poi ambedue indossavano la mascherine.
Cominciarono a parlare dei più eclatanti e ripetitivi fatti delle storie delle tre famiglie Del Bigi, Franchi e Costantini, con cordialità, qualche timida risata e un pizzico di comprensibile malinconia. Poi, mentre cominciava a crescere l'imbrunire e la temperatura si abbassava, Dario si rivolse a Riccardo con queste parole: "A proposito come sta la tua bellissima moglie e suo fratello Daniele, o meglio Daniela, insopportabile e appiccicoso omosessuale?" Piombò il silenzio e Riccardo sferrò, allungandosi per bene, un diretto destro alla mascella del cugino che lo stese sulla sabbia nell'intera sua ragguardevole lunghezza... Lo lasciò lì, senza ripensamenti alcuni e si avviò verso la villetta di sua proprietà che gli avevano lasciato in eredità i suoi ormai defunti genitori, sul lungomare Gramsci. Il giorno dopo ripartì, credendo non fosse giusto almeno per un po' di tempo, comunicare con Dario. Sceso dal treno, alla stazione di Rimini gli si riempì il cuore quando si accorse della presenza di Claudia, la prima cosa che le disse fu di invitare a cena nella loro graziosa e accogliente casa il cognato che viveva da solo.

Calcio/Bene i gialloblu e i bianconeri. Rossoblu, riecco Montero

Fermana, Ascoli e Samb: situazione in continuo fermento

Fermana

Nelle ultime 10 gare, la Fermana di **Mister Giovanni Cornacchini** ne ha perse solamente 2. Una di queste, a Mantova, grida ancora vendetta per le modalità con le quali è arrivata e l'altra, ancora fuori casa ed al cospetto della capolista Padova, non avrebbe fatto gridare allo scandalo se i gialloblù avessero centrato il pareggio. E dopo le forche caudine fatte passare alla capolista SudTirol, ecco che al "Recchioni" è caduta la corazzata Sambenedettese al termine di un derby tiratissimo, che le contendenti hanno giocato mettendo in campo tutte le armi di cui potevano disporre. Talento, imprevedibilità e fisicità dalla parte ospite; umiltà, sacrificio, coraggio ed abnegazione da quella locale e ad aver ragione è stato il vecchio cuore gialloblù: "*Questi punti valgono tanto* - ha constatato il Condor commentando il magic moment della sua compagine -. *Si è creata una mentalità forte dove si lotta su ogni pallone e si mette sempre in campo tutto quello che si ha a disposizione. Questo mi rende felice: la squadra lavora in una certa maniera e quando non prendi gol il merito è anche di chi sta avanti, che pressa e fa partire male gli avversari. Dobbiamo continuare: siamo sulla strada giusta, anche se il campionato è ancora lungo*".

Capitan **Gianluca Urbinati** invita tutti a guardare avanti con il rinnovato ottimismo figlio degli ultimi risultati: "*Credo che la Fermana stia facendo prestazioni importanti. A volte, sono prove di forza: da sotto nel punteggio con il SudTirol, rimontare è sintomatico e direi che alla fine il pareggio ci è andato quasi stretto. Nelle ultime 10 partite ne abbiamo perse 2: sono orgoglioso di questo gruppo che ad ogni gara mette in campo tutto quello che ha ed oltre a cuore ed intensità abbiamo dimostrato di avere anche buona tecnica. Ribatteremo colpo su colpo con tutti. La strada presa è quella giusta*".

Ascoli

Salendo di categoria, ecco un'altra squadra che dopo un preoccupante avvio di stagione si sta ritagliando uno spazio sempre più importante. Dopo aver abbandonato l'ultimo posto in classifica, **l'Ascoli di Sottil lancia la sua candidatura per arrivare a centrare una sempre più tranquilla salvezza**. Il blitz di Lecce ne è la riprova, arrivata al culmine di un periodo durante il quale le prestazioni dei bianconeri sono sensibilmente lievitate, sia tecnicamente che agonisticamente. Al momento di andare in stampa, sono 20 i punti conquistati in 21 gare (17° posto in classifica), frutto di 5 vittorie ed altrettanti pareggi (19 reti realizzate, 29 quelle subite). Ecco: trovare la definitiva quadratura difensiva potrebbe essere la soluzione per uscire definitivamente dalle secche della graduatoria.

Sambenedettese

Tornando in Serie C, eccoci all'ambiziosa formazione rivierasca che, dopo il brutto scivolone di Fermo non è riuscita a riscattarsi con il Fano tra le mure amiche, rischiando addirittura di subire una cocente sconfitta oltretutto in superiorità numerica e riuscendo solo a 10 secondi dal triplice fischio a centrare un sofferto pareggio.

A seguito delle due debacle **mister Zironelli si è dimesso e al suo posto è tornato Paolo Montero**. Le potenzialità ci sono tutte e siamo certi che alla fine, la compagine rossoblù lotterà per accedere ai play off prendendone parte e partendo da una posizione di assoluto rilievo.

Uberto Frenquellucci

CORRIERE NEWS
ANNO 19 - n. 2 - 19 Febbraio 2021

Editore: Edizioni Fisal
Dir. Responsabile: Alessandro Sabbatini
Art: Marco Borzacchi
Imp.: Palma Alessandrini
Stampa: Tipografia Luce - Osimo
Dir. Amministrativo: Gianfranco Sabbatini

CORRIERE NEWS
Viale Trento, 5 - 63900 Fermo
tel. 0734.223110
fax 0734.229990
www.corrierenews.it
info@comunicaeventi.it

Per la vostra pubblicità: 347.0882926

Autorizzazione Tribunale di Fermo n. 2/2003 del 11/03/2003 - Iscriz. R.O.C. n°18501

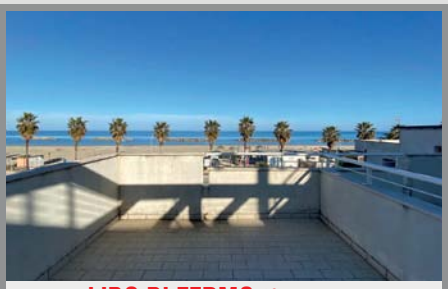
AEDES
agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO
Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)
Tel. 0734.676532
www.immobiliare-aedes.it
contatti@immobiliare-aedes.it

INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564

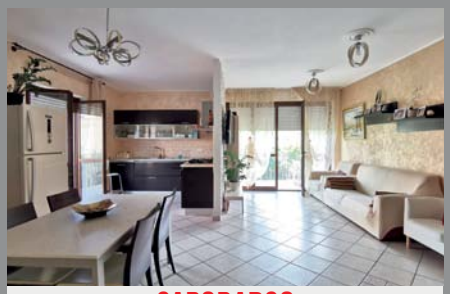
SAN MICHELE
Appartamento di 110 mq con 3 camere più soffitta e garage. Magnifica veduta sul mare. C.E. "G" - Euro 197.000,00 - Rif B41

LIDO DI FERMO
Appartamento 55 mq con 2 camere + grande terrazzo e posto auto. Recente costruzione. C.E. "D" - Euro 173.000,00 - Rif B247



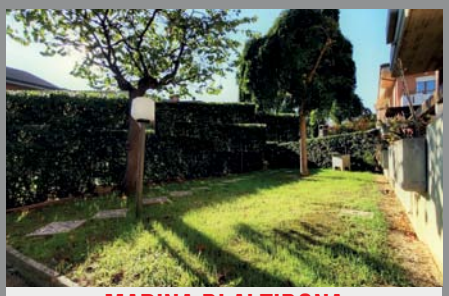
LIDO DI FERMO 1ª FILA MARE
vendiamo appartamento seminuovo con 2 camere e TERRAZZO FRONTE MARE. C.E. "A" - Euro 227.000,00 - Rif B249

LIDO DI FERMO
Cielo terra di mq 200 da ristrutturare completamente con giardino e terrazzo. SUPERBONUS 110% C.E. "F" Euro 138.000,00 - Rif. B253



CAPODARCO
Appartamento con 3 camere, 2 bagni, terrazzi, cantina e garage doppio. C.E. "D" Euro 187.000,00 - Rif. B389

CAPODARCO
Casa cielo terra con 2 camere, studio, bagno e terrazzo panoramico. C.E. "E" Euro 164.000,00 Rif. B390



MARINA DI ALTIDONA
Appartamento indipendente su 2 livelli con giardino e garage. Ottime condizioni generali. C.E. "E" Euro 200.000,00 - Rif CK368

PORTO SAN GIORGIO VICINO PIAZZA TORINO
prenotiamo appartamenti con giardino o terrazzo abitabile e garage di nuova costruzione con sconto in fattura di Euro 96.000,00 C.E. "A" - Rif A456

PORTO SAN GIORGIO
Appoggio mare a 150 mt dal centro accatastato A/10. Completamente ristrutturato ed arredato. C.E. "F" Euro 106.000,00 Rif A444

PORTO SAN GIORGIO SUD
vendiamo appartamento di 73 mq con garage e magnifico terrazzo. Finiture a scelta. C.E. "A" Euro 223.000,00 - Rif A457

PORTO SAN GIORGIO BORGO ROSSELLI
vendiamo appartamento di 76 mq con garage e magnifico terrazzo. C.E. "A" Euro 237.000,00 - Rif A458

AEDES
agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO
Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)
Tel. 0734.676532
www.immobiliare-aedes.it
contatti@immobiliare-aedes.it

INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564

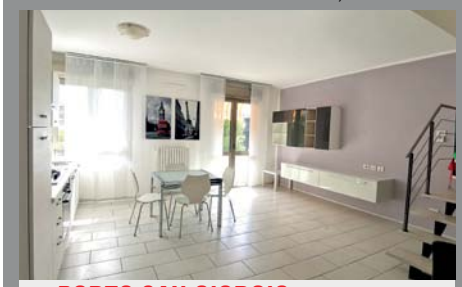
PORTO SAN GIORGIO VICINO PIAZZA GASLINI
prenotiamo appartamenti con giardino o terrazzo abitabile di nuova costruzione con sconto i n fattura di € 96.000,00. Esempio: Bilocale con giardino Euro 102.000,00 C.E. "A" Rif A452

PORTO S. GIORGIO USCITA AUTOSTRADA - PALMATEA
vendiamo ufficio di mq 102 con corte privata. Perfette condizioni Generali. C.E. "D"
Euro 159.000,00 Rif A459

PORTO SAN GIORGIO VICINO AL CENTRO E AL MARE
zona servita, appartamento di 72 mq ristrutturato con soggiorno/ cucina, 2 camere doppie, bagno e lavanderia. C.E. "E" Euro 173.000,00 Rif A451

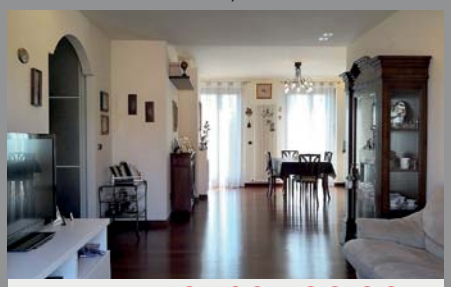
PORTO SAN GIORGIO
40MT DAL MARE E VICINISSIMO AL CENTRO
appartamento al 1° piano di mq 82 con soggiorno, cucina, 2 camere doppie, bagno, balconi e ripostiglio bici. C.E. "G" Euro 183.000,00 - Rif A454

VICINISSIMO A **PORTO SAN GIORGIO**
appartamento di 84 mq
più terrazzi, garage e cantina. C.E. "D"
Euro 195.000,00 Rif B315

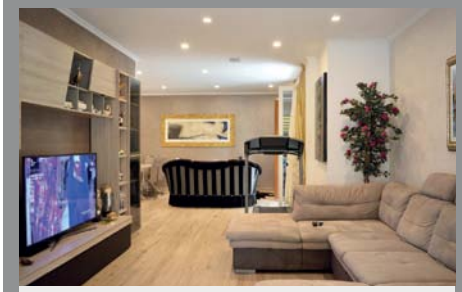


PORTO SAN GIORGIO PIAZZA GASLINI
Appartamento su 2 livelli di circa 90 mq con soggiorno - pranzo, 2 camere doppie, 2 bagni e terrazzi. C.E. "E" Euro 227.000,00 Rif. A441

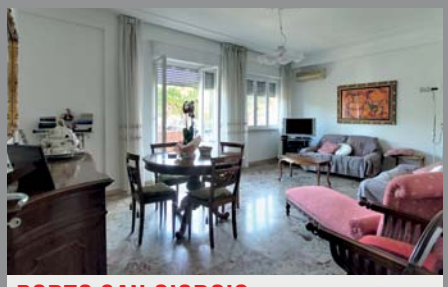
PORTO SAN GIORGIO A 300 MT DAL CENTRO
appartamento di mq 100 al piano attico con magnifici terrazzi e cantina. Condizioni impeccabili. C.E. "E" Euro 233.000,00 Rif A453



VICINISSIMO A **PORTO SAN GIORGIO**
Appartamento con soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 camere, studio, terrazzi, garage e 2 posto auto. C.E. "C" Euro 287.000,00 Rif B314



PORTO SAN GIORGIO CENTRALISSIMO
Appartamento completamente ristrutturato di 112 mq + soffitta . C.E. "D"
Euro 327.000,00 Rif A412



PORTO SAN GIORGIO FRONTE PIAZZA TORINO
appartamento di 120 mq con ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, rip., balconate e garage. C.E. "G" Euro 318.000,00 Rif A448

VICINISSIMO A **PORTO SAN GIORGIO**
appartamento al piano terra di mq 125 più taverna, garage e 300 mq di giardino. Recente costruzione. C.E. "S" Euro 327.000,00 - Rif B316

AMPIA DISPONIBILITÀ IN AFFITTO DI MONO/BILOCALI, APPARTAMENTI, VILLINI, ARREDATI E VUOTI. PREZZI DA EURO 350,00

EURO 3 IMMOBILIARE

Hai da Vendere o affittare il tuo immobile? Contattaci!

www.euro3immobiliare.it

ASCOLI PICENO
Centro Storico
Corso Mazzini, 108
Tel. e Fax 0736.780132
339.2446898
331.4531815

S. BENEDETTO DEL TR.
Porto D'Ascoli
Via Indipendenza, 7
Tel. 0735.500089
338.2368016

ASCOLI PICENO PORTA CAPPUCCINA
Appartamento di mq 145 al 1° piano con ascensore, con esposizione luminosissima sud est, suddiviso internamente in: ingresso-disimpegno, sala, cucina abitabile con camino, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, 3 balconi, fondaco e ampio GARAGE. Infissi in alluminio con doppi vetri.
Euro 160.000,00 trattabili Codice 3313

ASCOLI PICENO
CENTRO STORICO
In via Antonio Ceci, locale commerciale su 2 livelli di mq 115 circa, sito al piano terra, con due vetrine su strada, in ottime condizioni interne. **Euro 165.000,00 trattabili Codice 3228**

ASCOLI PICENO CENTRO STORICO
Appartamento di mq 100, sito al 2°(ultimo) piano, soggiorno con angolo cottura, bagno, 2 camere, piccolo ripostiglio. L'immobile è abitabile da subito, dispone di impianti a norma e pavimentazione nuova, ed è situato nelle immediate vicinanze del Chiostro di San Francesco e di Piazza del Popolo.
Euro 115.000,00 - Codice 2375

ROCCAFLUVIONE
Appartamento di recente costruzione, con ascensore, su 2 livelli, di mq 100 circa, soggiorno, angolo cottura, 2 camere, 2 bagni con finestra, 3 balconi, al piano superiore: soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e balconcino. Posto auto condominiale. L'immobile è esposto su 3 lati e dispone di doppio ingresso. Nella vendita è compresa la cucina.
Euro 110.000,00 trattabili Codice 3199

ASCOLI PICENO Monticelli
Appartamento al 6° (ultimo) piano con ascensore, di mq 105 circa, composto da: ingresso-soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, disimpegno, balcone, soffitta ad uso ripostiglio. Vista splendida.
Ottime condizioni interne.
Euro 120.000,00 - Codice 3317

ASCOLI PICENO PORTA MAGGIORE
In via Erasmo Mari, casa cielo terra di mq 250 circa su 3 livelli, suddivisa in 2 appartamenti, composti da: ingresso soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno; al piano terra 2 locali ad uso rustico e bagno; esternamente l'immobile dispone di corte privata, anche per uso posto auto, con tettoia condonata.
Euro 175.000,00 Codice 3237

ASCOLI PICENO
PORTA MAGGIORE.
appartamento ristrutturato di mq 93 circa, al 1° piano con ascensore, composto da soggiorno abitabile, cucina con balconcino, camera matrimoniale con balcone e cabina armadio, camera singola bagno con finestra, cantina.
Euro 158.000,00 Codice 3214

ASCOLI PICENO
PORTA MAGGIORE.
Vendesi avviatissima attività di pescheria e gastronomia, in posizione ad alta visibilità, in quartiere adiacente il centro storico, insistente su locale di 80 mq circa, con 2 vetrine e di recente costruzione, completa di arredamento e possibilità di affiancamento inziale. **Codice 3280**

ASCOLI PICENO CENTRO STORICO
Attività avviatissima di lavanderia automatica, insistente su locale di mq. 60 circa sito al piano terra con 2 vetrine, con bagno con antibagno, locale magazzino e vano commerciale con macchinari e sala d'attesa. L'attività viene venduta comprensiva di tutti i macchinari industriali e dell'arredo presente. Canone di locazione vantaggioso.
Euro 40.000,00 trattabili Codice 3221

ASCOLI PICENO
PORTA CAPPUCCINA
Largo Pietro Mascagni, appartamento di mq 110, in buone condizioni generali, sito al 2° piano, composto da: soggiorno d'ingresso, angolo cottura, 3 camere, ripostiglio, 2 bagni, 2 balconi. Completa la proprietà una cantina.
Euro 119.000,00 trattabili Codice 3267

VILLA PIGNA
Appartamento di recente costruzione, di mq 90 circa, al 1° piano con ascensore, suddiviso in: ingresso-soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, balcone con box lavanderia, terrazzina abitabile, fondaco e garage. L'immobile è in condizioni ottime, dispone diverse migliorie.
Euro 120.000,00 - Codice 3316

ASCOLI PICENO - MONTICELLI
Appartamento di mq 120 circa, sito al 4° piano con ascensore: ingresso su disimpegno, cucina abitabile, salone, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Completano la proprietà una soffitta ed un posto auto coperto. **Euro 105.000,00 trattabili Codice: 3205**

PIANE DI MORRO
Appartamento recente costruzione, mq 86 al 1° piano con terrazza abitabile; soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, 2 camere, bagno, garage mq 30; aspirazione centralizzata, impianto di climatizzazione, allarme volumetrico e perimetrale, pannello solare, cappotto termico, impianto di domotica, zanzariere. Elevato risparmio energetico certificato.
Euro 135.000,00 trattabili Codice 3256

SAN BENEDETTO DEL TRONTO
ZONA CASERMA GUELFA
Appartamento di complessivi mq. 200 circa, al 1° piano: ingresso su ampio disimpegno arredabile, salone, 4 camere, studio, cucina con camino e retrocucina, bagno, ripostiglio, 2 balconi, ampia terrazza di 40 mq circa. Possibilità di divisione in 2 unità immobiliari o di trasformazione in ufficio.
Euro 195.000,00 trattabili Codice 3253

MONTEFIORE DELL' ASO
Appartamento di 108 mq, al 2° (ultimo) piano, composto da disimpegno d'ingresso, sala, cucina, retrocucina, 3 camere, bagno con finestra, balcone con splendida vista mare. Con garage ed orto. Riscaldamento autonomo, ottime condizioni generali. **Euro 85.000,00 Codice 3278**

PORTO D'ASCOLI
A 150 mt dal mare, appartamento recente costruzione mq. commerciali 60 circa, piano terra con ingresso indipendente, corte privata e posto auto privato, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Impianto di climatizzazione, possibilità di vendita già arredata, ottimo investimento.
Euro 138.000 trattabili Codice 3190

PAGLIARE DEL TRONTO
appartamento di mq. 120 circa sito al piano rialzato: ingresso-disimpegno, sala, cucina abitabile con cucinotto separato, balcone, corridoio, 3 camere di cui 2 matrimoniali, bagno con antibagno. Esposizione su 3 lati, cantina di proprietà sita al piano terra di mq.15 circa con finestra.
Euro 85.000,00 Codice 3229

SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PAESE ALTO
In palazzina di recente costruzione, vendesi appartamento mai abitato, di 63 mq commerciali, al 1° piano con ascensore, composto da soggiorno abitabile con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, terrazza, balcone abitabile, bagno con finestra. Con videocitofono, portone blindato, infissi in legno con doppi vetri. Posto auto scoperto privato di 12 mq.
Euro 120.000,00 - Codice 3306

PORTO D'ASCOLI
Appartamento al 3° piano di mq 40 circa, in ottime condizioni, a 400 metri dal mare, suddiviso in: ingresso-soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale grande, bagno con finestra, 2 balconi, ripostigli sottotetto. Infissi con doppi vetri. Due lati di esposizione, sud ed est, possibilità di realizzare terrazza abitabile. Ottima soluzione per casa vacanze.
Euro 80.000,00 - Codice 3320

SAN BENEDETTO DEL TRONTO
Seconda fila mare, appartamento ristrutturato di mq. 120, sito al 2 piano con ascensore, composto da: ingresso- soggiorno con angolo cottura a vista e zona pranzo, disimpegno, 2 camere, bagno con box doccia e vasca, 2 balconi.
Euro 185.000,00 trattabili Codice 3204

TM GROUP

alu.groove

FESR MARCHE

TM GROUP SRL:

-Progettazione edile a 360°

-Ristrutturazioni all inclusive
con eco e sismabonus

-Gestione pratiche di cessione del credito

Prima

Dopo

-Produzione e installazione:
Cancelli, ringhiere, parapetti

-Progettazione e produzione:
Impianti fotovoltaici e
Pergole bioclimatiche

La tua nuova casa. Con ecobonus e simabonus al 110%.

TM GROUP S.R.L. Via Roma snc, 63812 Montegranaro E-mail: commerciale@tmgroupsrl.eu

TEL: 0734-260100 - WWW. ALUGROOVE.COM

AURORA
AGENZIE IMMOBILIARI

www.immobiliareaurora.net

Tel. centralino 0734.900505

Agenzia di PORTO SANT'ELPIDIO - info@immobiliareaurora.net

PORTO SANT'ELPIDIO, in zona nord unità abitative di varie metrature situati in un piccolo condominio, dotati di tutti i comfort con alte finiture di pregio. Disponibilità di cantine e garage a scelta. **Rif. V008985**

PORTO SANT'ELPIDIO, In zona semicentrale su piccola palazzina, unità abitative di mq 90 circa, in classe A3, dove potrai sfruttare il BONUS ACQUISTI con prezzi a partire da Euro 110.000,00!! Ottime finiture con ampia scelta su capitolato. **Rif. V009177**

MONTE URANO, splendida struttura immersa nel verde, divisa in 2 unità abitative indipendenti, un appartamento di mq 90 circa piano terra completamente rifinito e l'altro di mq 175 circa sito al piano primo da rifinire con circa 10.000 mq di terreno agricolo e un laghetto privato. Predisposizione per realizzare anche una piscina. **Rif. V009125**

Agenzia di PORTO SAN GIORGIO - infopsg@immobiliareaurora.net

PORTO SAN GIORGIO in zona di Santa Petronilla appartamento di mq 100 circa, al 1° piano rialzato su una palazzina di poche unità abitative e così suddiviso: ingresso su ampio e luminoso soggiorno con accesso su ampio balcone avente una stupenda vista panoramica, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno con doccia e lavanderia. Comodo garage di mq 30 circa e cantina al piano seminterrato. Euro 200.000,00. **Rif. V009104**

PORTO SAN GIORGIO appartamento in ottimo stato di mq 130 circa al 2° piano su una palazzina di poche unità abitative e così suddiviso: ingresso, un ampio e luminoso soggiorno, cucina, piccolo ripostiglio, disimpegno, 2 camere matrimoniali, cameretta, doppi servizi più balconi presenti in ogni ambiente ed una soffitta di pertinenza al piano sottotetto. **Rif. V009141**

PORTO SAN GIORGIO, in una posizione unica e a due passi dal centro, stupendo Villino suddiviso in due unità abitative completamente indipendenti con ampio giardino e garage di pertinenza. **RIF. V009079**

Agenzia di CIVITANOVA MARCHE - infociv@immobiliareaurora.net

CIVITANOVA MARCHE, a due passi dalla piazza centrale e dal mare, grazioso monolocale completamente arredato di mq 30 circa, posto al piano primo in una piccola palazzina di recente costruzione. Ottimo investimento da mettere subito a reddito o ideale come appoggio per il mare. **RIF. V009169**

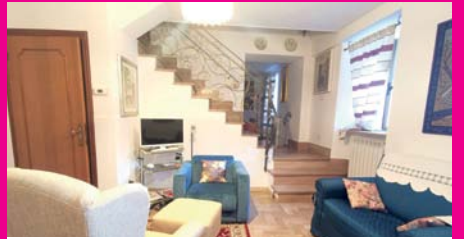
CIVITANOVA MARCHE, in pieno centro, appartamento di mq 50 circa, più ampio terrazzo di pertinenza. Euro 120.000,00! Ottimo anche per uso investimento!! **Rif. V009072**

CIVITANOVA MARCHE, soluzione singola di mq 250 complessivi, in posizione collinare e assolata di Santa Maria Apparente, non lontano dal centro abitato con la comodità di tutti i servizi a portata di mano più una corte di mq 2000 circa ove è possibile realizzare una splendida piscina. Climatizzata, impianto di allarme e finiture di ottimo livello. **Rif. V009017**

Agenzia di MARINA DI ALTIDONA - infoaltidona@immobiliareaurora.net

MARINA DI ALTIDONA, in zona residenziale, elegante appartamento di mq 104 circa, con tutti i comfort e così suddiviso: ingresso su ampio e luminoso soggiorno con ampie vetrate e strepitosa vista mare, cucina separata, camera matrimoniale, 2 camerette e 2 bagni di cui uno con vasca idromassaggio più sottotetto rifinito, accessibile da scala interna con accesso su terrazzo con meravigliosa vista mare. Comodi garage per completare il tutto. **Rif. V009184**

MARINA DI ALTIDONA, graziosa Villetta di mq 170 circa su 2 livelli e così composta: piano terra, ingresso su ampio e luminoso soggiorno con camino, cucina abitabile, bagno di servizio e ripostiglio, al 1° piano troviamo 4 camere tutte con affaccio su balcone di pertinenza, 2° bagno e sottotetto ad uso ripostiglio. Garage di mq 20 circa e giardino di mq 100 circa. **Rif. V009194**



PETRITOLI, soluzione singola al centro, interamente ristrutturata di 144 mq circa dislocata su 2 livelli, al piano terra, soggiorno, cucina e bagno più altra stanza sala da pranzo con camino, ma che può essere usata anche come camera da letto. Al 1° piano si aprono 2 belle camere e ampio bagno principale. **RIF. V008765**

Agenzia FERMO

Viale Trento, 124

Tel. e Fax **0734.221980**

Tel. **320.0411660**

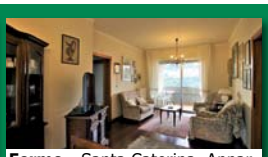
TEMPOCASA

FRANCHISING NETWORK

Fermo - Zona Stadio. Appartamento al piano terra di 48mq abitabile da subito. **43.000€**

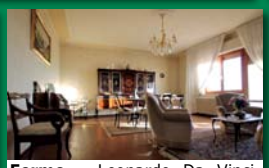
Fermo - Zona Centro Storico. 1° piano abitabile da subito in palazzina completamente ristrutturata e con soli 4 appartamenti. Ottimo ad uso investimento. **66.000€**

Fermo - Zona Stadio. Appartamento abitabile, con due camere doppie ed una singola, balconi e cantina. Ottimo per affitto a studenti. **79.000€**



Fermo - Santa Caterina. Appartamento di 117 mq con 3 camere e doppi servizi, all'ultimo piano di palazzina con ascensore, balconi panoramici e comodo garage al piano terra. **90.000€**

Fermo - Zona Tiro a Segno. Appartamento di 95mq al piano terra di piccola palazzina. Completa la soluzione una cantina al piano terra. Zona tranquilla e con ampia disponibilità di parcheggi. **90.000€**



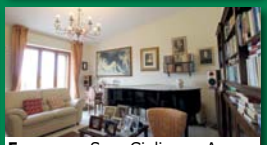
Fermo - Leonardo Da Vinci. Appartamento di 125 mq al 2° ed ultimo piano di piccola palazzina, con balconi e garage. **98.000€**

Fermo - Zona Stadio. In palazzina con ascensore, appartamento di 115mq con 2 camere matrimoniali, ampia zona giorno, balconi e soffitta. Zona fornita di tutti i principali servizi. **113.000€**

Fermo - San Giuliano. Appartamento al 3° ed ultimo piano di palazzina con ascensore, con 2 camere, balconi e posto auto assegnato. Abitabile da subito. **115.000€**

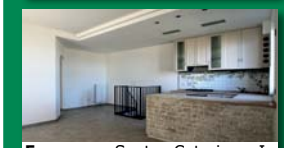
Fermo - San Carlo. Terracielo di 105mq, composta da 2 appartamenti con ingressi autonomi. Ottimo come uno investimento **119.000€**

Fermo - Zona Centro Storico. Terratetto unifamiliare su due livelli con 4 camere, 2 bagni, garage e vista mare. **135.000€**



Fermo - San Giuliano. Appartamento di 140mq abitabile da subito, con 3 camere, doppi servizi e balconi, cantina e posto auto assegnato. Zona fornita di tutti i principali servizi. **149.000€**

Fermo - Torre di Palme. Terracielo di 84mq con vista mare. Comodo ingresso secondario vicino ai parcheggi riservati ai residenti. Abitabile da subito. **159.000€**



Fermo - Santa Caterina. In condominio composto da sole 8 unità, appartamento al 1° piano con ingresso autonomo, corte esclusiva di 130mq e garage di 30mq. **159.000€**

Fermo - Casabianca. Appartamento abitabile da subito, di 100 mq, con 3 camere, ampi balconi e garage. Soli 200m dal mare. **170.000€**

Fermo - Zona Stadio. In palazzina di recente costruzione e con soli 6 appartamenti, 1° piano pari al nuovo con 2 camere matrimoniali, terrazzo con vista mare e garage. Classe energetica: A. **190.000€**

Fermo - Zona Stadio. In palazzina di recente costruzione e dotata di ascensore, ampio appartamento di 96mq con 3 camere, doppi servizi, balcone abitabile e garage. **230.000€**

Fermo - Salvano. Villetta a schiera in ottimo stato con garage e giardino. **350.000€**

TOMASSINI COSTRUZIONI

FERMO

Via San Salvatore (zona Piscina)

VENDITA DIRETTA SENZA COSTO DI MEDIAZIONE

RECUPERO FISCALE 50% SUL COSTO DEL GARAGE

339.5625929 - 0734.228445

www.tomassinicostruzioni.it

CENTRO CASA 2
AGENZIA IMMOBILIARE

ASCOLI PICENO
Via Vidacilio, 22
tel. e fax 0736.263031
cell. 347.0585579
www.agenziaimmobiliarecentrocasa.it

ASCOLI PICENO
centro storico: appartamento di mq 100 composto da sala, cucina, 2 camere, 2 bagni e corte esterna di circa 40 mq.
€ 160.000

ASCOLI PICENO
ufficio in centro storico composto da 2 ampie stanze e 2 bagni, molto luminoso e ottimo come investimento perché già affittato.
€ 75.000 trattabili

ASCOLI PICENO
zona porta Cappuccina: appartamento di circa 135 mq composto da sala, cucina, 4 camere, 2 bagni e ampi balconi. Molto luminoso. Garage e fondaco al piano strada. **€ 160.000**

ASCOLI PICENO
località Poggio di Bretta vendesi appartamento mq 106 composto da sala, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, mq 25 di balconi, garage e fondaco. Ottime finiture, molto luminoso.
€ 148.000

ASCOLI PICENO
zona Porta Maggiore vendesi appartamento composto da sala, cucina 3 camere, bagno, balconi al 2° piano senza ascensore.
OCCASIONE **€ 100.000**

ASCOLI PICENO
zona Porta maggiore appartamento completamente ristrutturato di mq 140 composto da salone, cucina abitabile, dispensa, 3 camere, 2 bagni, ampi balconi, fondaco e posto auto coperto. Con aria condizionata, ottimamente rifinito e molto luminoso.
€ 240.000 trattabili

AFFITTASI

ASCOLI PICENO centro storico, **in affitto** appartamento di mq 60 composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Completamente ristrutturato e ottimamente arredato. Con ascensore. **€ 500**

ASCOLI PICENO in affitto appartamento zona campo parignano composto da sala, cucina, 2 camere, bagno, terrazzo e posto auto. Non arredato. **€ 600**

ASCOLI PICENO Porta maggiore **in affitto** appartamento mq 140 composto da salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, ampi balconi, fondaco e garage. Completamente ristrutturato. Aria condizionata e cucina arredata. **€ 650**

ASCOLI PICENO
zona centro storico appartamento completamente ristrutturato su 2 livelli composto da cucina, sala, 3 camere, 2 bagni, molto luminoso, al 2° piano senza ascensore.
€ 150.000 trattabili

ASCOLI PICENO
zona Porta Romana appartamento composto da sala, cucina, 2 camere, bagno, balconi, soffitta e garage. Molto luminoso, al 2° piano senza ascensore.
€ 100.000 trattabili

ASCOLI PICENO
zona Santi Filippo e Giacomo vendesi appartamento al 2° piano senza ascensore, composto da soggiorno, angolo cottura, 2 camere e bagno. Soffitta uso ripostiglio!! Ottimo affare. Molto luminoso. **€ 60.000**

POLOS IMMOBILIARE

di Giovanni Capezzani

Via Milano 12 - Porto San Giorgio (FM) - 337 641 830 - 0734 672 343 - www.polos.it - info@polosimmobiliare.it

ALTIDONA
In zona riservata, immersa nel verde villa con splendida vista panoramica. Recentemente rivisitata, si presenta come prestigiosa ed elegante. Disposta su due livelli, di mq. 100 ciascuno, offre ambienti luminosi e ricercati. Completano la proprietà un giardino piantumato ed un terreno di mq. 2500.
C.E. "E" Euro 390.000,00. **Cod. 112718**

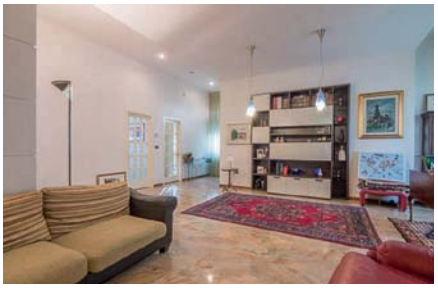
FERMO
In zona servita attico di generose dimensioni, caratterizzato da ampi terrazzi con vista panoramica.
Possibilità di suddivisione in due distinte unità abitative. C.E. "G".
uro 125.000,00.
Cod. 112553

PORTO SAN GIORGIO
In palazzina di recente costruzione e servita da ascensore, moderno appartamento con vista mare. Materiali di prima qualità, rifiniture di pregio. Cura dei dettagli. Provvisto di balconi abitabili e garage. C.E. "C".
Euro 229.000,00. **Cod. 112714**

PORTO SAN GIORGIO
Piazza Torino. Appartamento di 70 mq in palazzina in ottime condizioni strutturali e di poche unità abitative.
Ambienti luminosi e soleggiati. Provvisto di balconi. C.E. "F". Euro 185.000,00.
Cod. 112717

PORTO SAN GIORGIO
In centro, comodo appartamento di mq. 125 di recente rivisitato.
Materiali e rifiniture di prima qualità.
Provvisto di terrazzi e garage.
C.E. " E". Euro 229.000,00
Cod. 112645

FERMO
In contesto residenziale, casa singola con giardino. Possibilità di utilizzo come due unità abitative distinte. Ambienti comodi e soleggiati.
Completa di mansarda. C.E. "D".
Euro 369.000,00.
Cod. 112582



PORTO SANT'ELPIDIO.
In posizione servita, villa elegante e ben strutturata dagli ampi spazi luminosi e signorili. Provvista di taverna, mansarda, giardino e favolosa terrazza con vista panoramica mozzafiato sul mare.
C.E. "G". Euro 445.000,00
Cod. 112583

PORTO SAN GIORGIO.
Su palazzina di sole due unità abitative, appartamento su due livelli di mq. 70 ciacuno provvisto di balconi e giardino.
Impianti a norma. Disponibilità immediata.
C.E. "E" Euro 245.000,00
Cod. 112629

PORTO SAN GIORGIO.
Centro. Comodo appartamento di mq. 110 servito da ascensore privato.
Completo di soffitta e garage.
Impianti a norma. Disponibilità immediata
C.E. "G". Euro 220.000,00.
Cod. 112621

VASTA DISPONIBILITÀ DI IMMOBILI RESIDENZIALI E COMMERCIALI ANCHE IN AFFITTO DI VARIA METRATURA E PREZZO

GROTTAZZOLINA (FM)

VENDESI CAPANNONE COMMERCIALE ADIBITO A DEPOSITO, CIRCA 500 MQ, SU UNA SUPERFICIE DI MQ 1200, IMPIANTO DI VIDEO SORVEGLIANZA E SISTEMA DI ALLARME CON UFFICI, BAGNO E ANGOLO COTTURA CON STUFA A PELLET, CONDIZIONATORI

336.632157

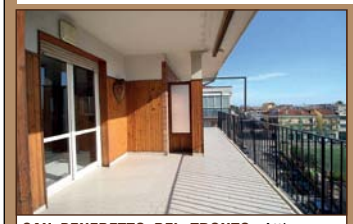
SVILUPPO CASA33

Specializzata nella compravendita di Ville e Casali

www.sviluppocasa33.it

Agente
Rag. Castelletti Simone
347.0048219

Studio tecnico interno
Geom. Michele Lizzo
328.2345122



SAN BENEDETTO DEL TRONTO: Attico zona "San Filippo Neri" di mq 172 + mq 94 terrazzi abitabili, situato al quarto piano di un edificio con ascensore. Ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera doppia e due bagni. Ampi terrazzi sui tre lati espositivi (Sud Est Ovest). Classe F. **€ 320.000. Cod. 1823**

CENTOBUCHI: Villa a schiera di Testa di mq 288+ 70 mq di terrazzo abitabile+ 600 mq fra piazzale e terreno. Rifiniture anni 80/90 ben tenute. Classe en G. **€ 225.000. Cod 3385**

COLONNELLA: casa singola ubicata sulla parallela della Bonifica a circa 6 km da Porto d' Ascoli. DIMENSIONI: 250 mq + annessi di 50 mq circa+ 800 m di terreno. CARATTERISTICHE: immobile di sana struttura, finiture ed impiantistiche anni 80 ancora funzionanti. Affare. Classe En G. **€ 120.000. Cod 3429**

CENTOBUCHI: appartamento piano terra di 100 mq + terrazzo abitabile di 40 mq + giardino/corte di 63 mq + garage di 22 mq. Soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni e ripostiglio. Stato buono, caldaia a condensazione, termosifoni termo-arredo, tende da sole elettriche. Classe en. F. **€ 155.000. Cod. 3026**

CENTOBUCHI: Appartamento semi nuovo di mq 100 + 12 terrazzi abitabili + 16 mq garage. Composizione: ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni entrambi finestrati. Ottime finiture classe en C. **€ 165.000 Cod 3438**

PORTO D'ASCOLI: Casa singola di complessivi 326 mq circa, costituita da 4 piani fuori terra, composta da 3 appartamenti e soffitta con altezza di 2,30 mt. Immobile inserito in un contesto residenziale, vicino ai principali servizi ed al mare. Classe G. **€ 265.000. Cod. 3372**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO: locale magazzino con annesso fondaco di complessivi 130 mq c.a. + corte esterna di 1070 mq circa adibita a giardino. Possibilità di demolire l'attuale struttura e realizzare un'abitazione indipendente con l'implemento del 40% della superficie. **€ 55.000. Cod. 3431**

PORTO D'ASCOLI: Appartamento piano 2° con ascensore, mq 114+ 20 mq balcone abitabile+ 18 mq garage al piano terra. ESPOSIZIONE: sud-ovest-nord. Soggiorno, cucinotto, ampio disimpegno, 3 camere, bagno principale e secondo bagno ricavato nel ripostiglio. Classe F. **€ 215.000. Cod. 3373**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO: "Zona Conad", appartamento di 126 mq c.a., cucina e retro cucina, ampia sala, n. 3 camere e bagno finestrato. Completano la proprietà n. 4 balconi di complessivi 17 mq c.a e una soffitta al 3° ed ultimo piano di 12 mq c.a. Stato buono, ideale per una famiglia. Classe G. **€ 168.000. Cod. 3050**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO: "zona Ballarin", appartamento piano 3° di 75 mq c.a. + terrazzo abitabile di 8 mq c.a + garage di 20 mq. c.a. Salotto, soggiorno e cucinino, n. 2 camere matrimoniali e n. 2 bagni. Stato buono. Posizione comoda a circa 500 mt dal mare e 600 mt dal centro di San Benedetto del Tronto. Classe E. **€ 215.000. Cod. 3234**

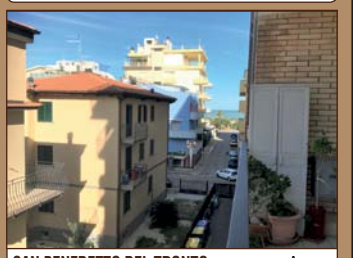
PORTO D'ASCOLI: in seconda fila mare, appartamento piano 1° di 96 mq + 20 mq terrazze abitabili+ 23 mq posto auto coperto. Cucina abitabile, soggiorno, 2 camere matrimoniali, bagno con aspirazione, ampio ripostiglio con attacco per lavabo. Finiture anni 80. Classe G. **€ 195.000. Cod.3403**

CENTOBUCHI: Appartamento piano terra indipendente allo stato grezzo avanzato di 68 mq circa + corte esclusiva di 27 mq circa, sono presenti i divisori interni. **€ 58.000. Cod 3411**

ROTELLA: alle porte del paese si vende tenuta agricola San Lorenzo composta da casolare di 300 mq + 96.000 mq di terreno. Ottimo per la realizzazione di una Comune di 3 famiglie. Classe en G. **€ 220.000. Cod 3391**

CONTROGUERRA (TE) a 10 km da San Benedetto del Tronto. Casa singola di recente costruzione di 255 mq + portici di 56 mq + garage/rimessa attrezzi di 84 mq + 25.450 mq terreno agricolo con alberi da frutto e 200 ulivi. Posizione comoda 2,5 km dal casello di Monsampolo. Classe E. **€ 258.000 Cod. 3326**

SAN BENEDETTO DEL T.:appartamento piano 1° di 70 mq c.a. + balcone abitale di 13 mq c.a. Ingresso su soggiorno con angolo cucina, disimpegno, 2 camere, bagno finestrato con box doccia. All'esterno ampia corte condominiale adibita a giardino/parcheggio. Buone condizioni generali,possibilità di ricavare una terza camera. Classe G. **€ 140.000. Cod. 2967**



SAN BENEDETTO DEL TRONTO: zona mare Appartamento al 2° piano con ascensore mq 98 circa+ 15 mq balconi. Appartamento completamente ristrutturato nel 1998 si presenta in buono stato generale. CLASSE en F. **€ 185.000 cod 3389**

PORTO D'ASCOLI: appartamento duplex con sottotetto di 80 mq c.a. + 10 mq c.a. balconi ubicato in zona sentina a circa 450 mt dal mare. Composto da salotto, cucina abitabile e bagno di servizio, un balcone ed un terrazzino; piano superiore sottotetto di 38 mq c.a. accessibile tramite scala interna composto da bagno, n.2 locali mansardati. **€ 145.000. Cod. 3419**

MONSAMPOLO DEL TRONTO: Casolare di attuali 85 mq c.a. (in origine di dimensioni più ampie), con annesso terreno di 24280 mq. immobile da ristrutturare con possibilità di realizzare un'abitazione di 220 mq c.a., è già presente un progetto approvato. **€ 95.000.Cod 3439**

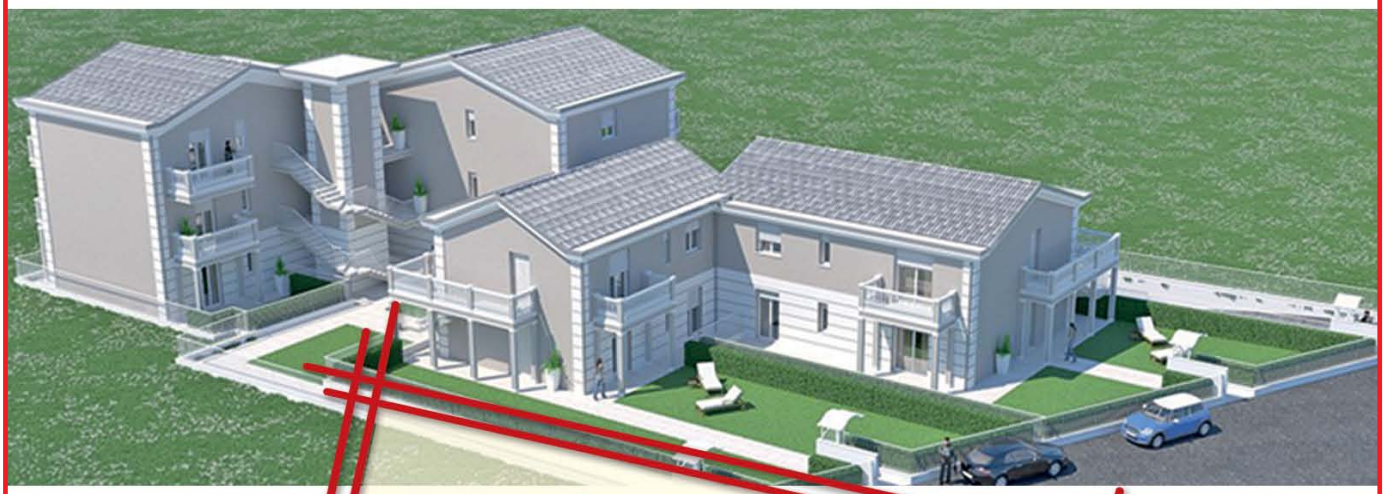
PORTO D' ASCOLI: Appartamento di 54 mq c.a., ubicato al 3° piano sprovvisto di ascensore, composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, ripostiglio/studio, bagno finestrato e balcone di 3 mq c.a. Immobile presenta buone finiture. Classe en G. **€ 108.000 Cod 3428**

CONTROGUERRA: a 11 km da San Benedetto del Tronto Villa di mq complessivi 450 + 18 mq balconi+ 500 mq corte pavimentata + 660 mq orto-giardino in parte terrazzato. Immobile in buono stato. Ottima posizione in pieno centro a Controguerra con tutti i servizi raggiungibili a piedi. Classe en F. **€ 290.000. Cod.3437**

SVILUPPO CASA 33 - SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) - Via dei Mille, 33 - Tel. 0735.757430 - Fax 0735.653256- info@sviluppocasa33.it

EDIL MOLINI
EDILIZIA RESIDENZIALE & COMMERCIALE

REALIZZA E VENDE
VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE
a FERMO
località Salvano
UNITÀ RESIDENZIALI
INDIPENDENTI
335.6248498
335.6248478 - 339.4685043



ULTIME DISPONIBILITÀ

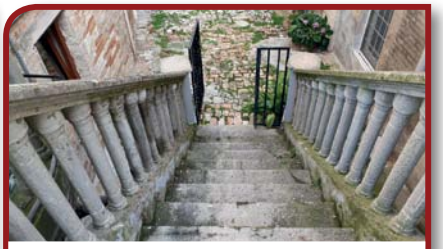
www.edilmolini.com

Laura Mascia
casa maison home
MEDIAZIONI IMMOBILIARI

LAURA B. agente immobiliare **393 8362341** via Bertacchini 19 - **FERMO**
MASCIA V. agente immobiliare **393 8362342** via Elpidiense Nord, 154 - **MONTEGRANARO**
Tel. **0734 440545** - infolauraemascia@yahoo.com
www.casamaisonhome.it - Facebook: Laura Mascia CASA Maison HOME immobiliare

OTTIMO APPOGGIO MARE!
Fermo, Lido Tre Archi, grazioso bilocale, inserito nel grattacielo, così composto: soggiorno con angolo cottura, 1 camera, bagno, 2 balconi di cui uno vista mare. € 28.000 APE in fase di rilascio

CENTRO STORICO
Fermo, zona Piazzetta, bilocale recentemente ristrutturato, così composto: soggiorno con angolo cottura, camera, bagno. Mobilio compreso nel prezzo. € 65.000 APE in fase di rilascio



CARATTERISTICO E CON TERRAZZO
Fermo, centro storico, appartamento, con igresso indipendente, di ampia metratura così composto: sala, cucina, 3 camere, bagno, particolare terrazzo, 2 ampi vani al piano terra e meravigliosa cantina con ingresso autonomo. Totalmente da ristrutturare € 98.000 CLASSE: G

SOGNO IN CAMPAGNA,
DA RISTRUTTURARE CON BENEFICI 110%
Fermo, San Girolamo, grande casa singola divisa in 2 appartamenti con garage triplo, dependence e corte pavimentata oltre a giardino esclusivo. Possibilità di acquistare anche un terreno di oltre 2,5 ettari con uliveto. Soluzione che necessita di qualche lavoro di ristrutturazione. Ideale per 2 o più nuclei familiari. APE: F

GRANDE SOLUZIONE INDIPENDENTE
PARI AL NUOVO
Fermo, a 1 km dalla spiaggia, ampia casa singola divisa in 2 appartamenti così descritti: al piano terra composto da: salone con camino e cucina a vista, 2 camere, bagno. Al 1° piano: meraviglioso duplex con ampio open space con camino e cucina attrezzata, 2 camere, bagno; al piano superiore bagno con vasca, lavanderia, camera e grande spazio aperto. Giardino di oltre 2000 mq. Raccomandiamo la visione. APE: in fase di rilascio

IN TRIFAMILIARE
Campiglione di Fermo, appartamento all'ultimo piano, libero su 3 lati, composto da: salone, cucina abitabile con camino, 3 camere, 2 bagni, office con ingresso autonomo ma collegabile, 3 balconi, sottotetto praticabile. Il panorama e la luce non mancano! Prezzo strepitoso soli € 108.000

CERCHIAMO
- **PER NOSTRO CLIENTE ESCLUSIVO** casa singola **SOLO A FERMO**. Essenziale: giardino e garage. Max 170.000 Euro
- **PER NOSTRO CLIENTE ESCLUSIVO** appartamento con terrazzo. **SOLO FERMO** preferenza per **ZONA TIRASSEGNO E VIALE TRENTO**

VILLINO A SCHIERA CON VERDE:
Montegranaro, villa di testa di circa 150 mq oltre a garage e rustico, con giardino e corte. Panorama mare ed esposizione a sud. Acquisto chiavi in mano: €195.000 Ape: in fase di rilascio

OCCASIONE!
Montegranaro, appartamento di 100 mq impeccabile e con rifiniture di lusso composto da: sala, cucina, 2 camere,2 bagni, giardino posto auto e garage. Soli... €140.000 Da prendere al volo! Ape: C

DISPONIAMO DI IMMOBILI ADATTI A TUTTE LE VOSTRE ESIGENZE, CONTATTATECI!

Rinaldelli IMMOBILIARE
LA TUA AGENZIA

tel +39 0733 784025
Via Della Vela. 66/68/70

Civitanova Marche (Mc)
info@immobiliarerinaldelli.com

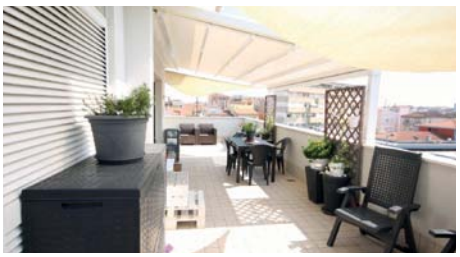
tel +39 0733 812374
C.C. Cuore Adriatico

immobiliarerinaldelli.com

RIF 2948 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un grande appartamento in zona Villa Eugenia? Magari con terrazzo abitabile e finiture al top? eccolo!! Bellissimo appartamento di mq 140 circa con ampia sala open space con cucina a vista, bagno di servizio con lavanderia, 3 camere una con bagno interno, bagno grande con vasca, ampio terrazzo perimetrale loggiato, grande garage di mq 50 soppalcabile, posto auto esclusivo, interamente arredato e con finiture al top aspetta solo che vieni a vederlo, chiamaci ti daremo tutte le info, ape C.

Rif. 3071 CIVITANOVA MARCHE Sei alla ricerca di un appartamento pari al nuovo, in complesso residenziale di recente costruzione, a due passi dal mare ed a brevissima distanza dal centro, in quartiere dotato di tutti i servizi? Abbiamo in vendita questo bellissimo appartamento al 1° piano di 70 mq composto da soggiorno/cucina, disimpegno notte, camera matrimoniale, 2ª camera, bagno, grande terrazzo. Finiture di alto livello. Con garage di 21,5 mq. € 220.000 trattabili. APE C. CORRI A VEDERLO, ASPETTA SOLO TE!

Rif. 3030 CIVITANOVA MARCHE Sei alla ricerca di una soluzione indipendente in centro? con garage? Vendesi soluzione indipendente a due passi dal mare e dal centro con ingresso su ampio soggiorno con cucina, rip., bagno e garage comunicante con l'interno della casa, al 1° piano troviamo il reparto notte con camera matrimoniale, camera doppia con cabina armadio e accesso al terrazzo , grande bagno, terza cameretta e ulteriore stanza adibita a lavanderia. Ottimo stato conservativo! APE A+



Rif. 2730 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un attico libero su 4 lati? A due passi da Corso Umberto I? Magari con terrazzi abitabili e senza lavori da fare? Eccolo in vendita attico splendidamente rifinito di 160 mq circa: ingresso, soggiorno con camino, cucina, 3 camere matrimoniali con balcone, 2 bagni con box doccia, lavanderia, ascensore interno con accesso diretto all'attico, comodo garage, cantina e posto auto nella corte condominiale recintato, ottime finiture: riscaldamento a terra, condizionamento su ogni stanza, allarme. Ape C € 380.000 Non farteli scappare

RIF 2942 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un appartamento di grande metratura? Magari in zona Santa Maria Apparente? Eccolo, appartamento al 1° piano composto da: ingresso su grande open-space soggiorno cucina con soppalco adibito a stanza pluriuso e camera, disimpegno notte, 2 camere matrimoniali, bagno principale e bagno di servizio, locale ad uso lavanderia. Garage al piano seminterrato oltre ad una soffitta. € 200.000 Ape E.

Rif 3021 PORTO POTENZA CASA IN PRIMA FILA MARE? Eccola! Vendesi appartamento al 1° piano, ottima esposizione Est e Sud con: ingresso su soggiorno - cucina con affaccio su ampio balcone lato mare, camera, cameretta e bagno, predisposizione aria condizionata. Completa la proprietà un comodo garage e un posto auto esterno. € 120.000, Ape in richiesta.

Rif. 3065 CIVITANOVA MARCHE In cerca di appartamento di grande metratura? Magari in contesto tranquillo e in zona servita? Eccolo appena preso in vendita appartamento al 1° piano composto da: ingresso su soggiorno, cucina, disimpegno, camera matrimoniale con bagno interno, 2 camerette, bagno con vasca e ripostiglio lavanderia, balconi su più lati, ampia soffitta al 3° piano. Al piano seminterrato comodo garage e cantina oltre a posto auto esterno. Ape F € 185.000 trattabili

Rif. 2915-2956 CIVITANOVA MARCHE Se stai cercando una soluzione nuova in pronta consegna non puoi perderti queste ultime disponibilità. In zona tranquilla e silenziosa su strada chiusa alle spalle della zona Villa Pini, con finiture di alta qualità in classe A4, proponiamo una soluzione al P1 di 116 mq con ampio terrazzo e uno splendido attico di 170 mq libero su quattro lati con terrazzo e ampio loggiato con vista dal mare alla collina. Fotovoltaico per 3 Kwh, allarme, sistema di ventilazione automatica, deumidificatore, sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, zanzariere, serrande elettriche. Disponibili garage e posti auto. CORRI in AGENZIA

Rif. 3066 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un ottimo affare di buona metratura in zona San Giuseppe? Magari su piccola palazzina di poche unità ecco quello che stai cercando: vendesi appartamento al 2° piano composto da: ingresso su ampia zona giorno con cucina a vista, disimpegno notte, cameretta, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno con doccia. Garage e cantina al piano sotto strada. Abitabile da subito. Ape in richiesta. € 150.000 trattabili

Rif. 3004 MONTECOSARO Stai cercando da tempo la TUA casa in campagna? Magari con vista panoramica e immersa nel verde ? Eccola, appena presa in vendita! Splendida struttura al grezzo e di recente costruzione, da dividere e rifinire per soddisfare tutti i tuoi gusti e necessità, esterno a mattoncini faccia vista, ideale come mono o bi familiare o per realizzare una struttura ricettiva, ottimo stato strutturale, possibilità di usufruire degli incentivi statali € 330.000 trattabili, completa un terreno di ettari 4 in parte piantumato a noci e ciliegi.

Rif. 3011 CIVITANOVA MARCHE In cerca di una casa in centro? Magari a due passi da tutto ma veramente tutto, mare, centro, pista ciclabile, scuole, supermercato, eccola non puoi perdertela, piccola palazzina di prossima realizzazione composta da appartamenti con ottime finiture, varie disponibilità tutti con ampi spazi esterni, esclusivo attico libero su 4 lati con lastrico solare vista mare, posizione davvero esclusiva, sconto in fattura già applicato dalla società venditrice, rigorosamente classe A, corri a prenotare la casa dei tuoi sogni.

Rif. 3013 CIVITANOVA MARCHE Stai cercando un attico pari al nuovo a due passi dal mare e in un complesso residenziale di recente costruzione? Eccolo, appena preso in vendita questo bellissimo attico, attualmente adibito a bed and breakfast, composto da 2 soggiorni/cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Viene venduto completamente arredato. Con grande terrazzo e garage con cantina al piano seminterrato. Possibilità di acquisto di 2° garage con cantina attigua. Apé C. Ottimo prezzo.

Rif. 2999 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un appartamento pari al nuovo in zona San Marone? Magari senza condominio e con possibilità scelta delle finiture? Hai trovato quello che fa per te! Su piccolo contesto bifamiliare senza condominio 2 appartamenti al 1° piano, uno di 60 mq più mansarda; scala per il piano superiore con 2 ampi locali open space. Appartamento di mq 50; al piano seminterrato taverna con ulteriore bagno. Posto bici e moto su corte condominiale. Possibilità di usufruire del Bonus Acquisti. Da visionare! Info e prezzi in agenzia

Rif 3040 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un attico vista mare? Magari con ampio terrazzo ed ottimamente rifinito? Eccolo appena preso in vendita attico, splendidamente rifinito abitabile da subito, di 130 mq circa su 2 livelli composto da: zona giorno costituita da ampia sala con cucina a vista abitabile e affaccio su terrazzo vista mare, bagno con vasca, scala interna di collegamento alla zona notte composta da camera matrimoniale, cameretta, studio, bagno con doccia, finiture di gran pregio, con garage, due posti auto e cantina al piano seminterrato. Ape in richiesta

Rif. 3006 CIVITANOVA MARCHE Cerchi casa in zona Villa Eugenia? Pensi sia una zona molto costosa? Con noi no, guarda cosa abbiamo in pentola, appartamenti di prossima realizzazione con sconto in fattura del bonus acquisti, disponibili varie unità con ampi spazi esterni, garage e posti auto, posizione incantevole ed immersa nel verde della zona alta di Villa Eugenia, tra via Manzoni e via Guicciardini, non ti resta che contattarci per maggiori informazioni

Rif. 2990 CIVITANOVA MARCHE Se cerchi un appartamento nuovo, a Villa Eugenia, senza condominio e libero su 4 lati, hai trovato quello che cerchi, appena preso in vendita, appartamento al 1° piano composto da: ingresso, soggiorno cucina con accesso a terrazzo abitabile con possibilità di serra solare, bagno di servizio, disimpegno notte, camera matrimoniale con accesso a ulteriore balcone, 2 camerette e bagno, comodo garage al piano seminterrato. Scelta delle finiture da capitolato. Classe A 2, ad € 345.000

→→ CONTINUA

Rif 2998 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un appartamento nuovo in centro? Magari su una piccola palazzina in classe A? Non Ci crederai ma stiamo progettando una piccola palazzina lungo Viale Vittorio Veneto con possibilità di sconto in fattura del Bonus Acquisti, disponibili varie unità tutte rigorosamente in classe A e con ottimo capitolato e scelta delle finiture, per informazioni contattaci prima possibile che durano poco!!!

Rif. 3014 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un lotto edificabile? Magari con un fabbricato per poter sfruttare il piano casa e tutti i bonus in corso? non puoi credere ai tuoi occhi, in zona villa eugenia su via guicciardini vendesi magazzino/laboratorio di mq 450 commerciali con ampia corte perimetrale, occasione più unica che rara non puoi perdertela, ape G, per qualsiasi informazione siamo a disposizione, corri in agenzia

Rif. 2887 CIVITANOVA MARCHE Cerchi un appartamento 1ª fila mare mare? magari pronto da abitare e con comodo garage? ecco la soluzione ideale, appartamento al 2° piano, in 1ª fila mare lungomare centro condominio "Le Barche" a due passi dal centro, con: ampio soggiorno, angolo cottura con affaccio su terrazzo abitabile, 2 camere, bagno nuovo, balcone con ripostiglio e lavanderia, ottimamente rifinito, climatizzato ed arredato, Completa l'appartamento garage doppio, Ape D

Rif 2758 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un attico in zona Villa Eugenia? Magari su palazzina totalmente ristrutturata e con ottima esposizione? eccolo! in vendita ad un ottimo prezzo, attico di mq 120 con ingresso, ampia sala, cucina abitabile, 2 bagni, 3 camere, ampio terrazzo perimetrale di mq 150, buono stato generale da rivedere nelle finiture, € 250.000 trattabili, ape F, NON FARTELO SCAPPARE

Rif. 2988 CIVITANOVA ALTA Sei in cerca di un ottimo affare nel centro storico di Civitanova Alta? Con la possibilità di accedere alle detrazioni fiscali in vigore in materia di ristrutturazione edilizia? Vendesicasa cielo/terra su due livelli con mattoncini a faccia vista, con accesso da centro storico e dalle mura da sole, con vista dal mare alla collina; composto al piano terra da: ingresso su sala, tinello e cucina, con piccolo terrazzo vista mare e ripostiglio. 1° piano con camera matrimoniale, 2ª camera, bagno, terrazzo. Piccola soffitta nel sottotetto. Buono stato generale, da migliorare nelle finiture. Ape G € 135.000 trattabili

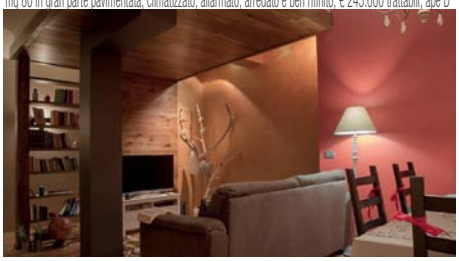
Rif. 2876 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un attico in zona Villa dei Pini? Pronto da abitare e senza condominio ? Nella zona più bella di Villa Pini in vendita soluzione di 90 mq circa con ingresso indipendente, zona giorno con salotto ed angolo cucina, camera matrimoniale, 2ª camera, bagno e ripostiglio, pronto da abitare con piccola manutenzione. Terrazzo di 140 mq circa con vista panoramica, coperto per piccola porzione da pergolato e per il resto a cielo aperto, spazio bici e scooter e possibilità di garage nelle immediate vicinanze, Ape in richiesta, € 228.000,00 trattabili.

Rif. 3053 CIVITANOVA MARCHE Cerchi un appartamento nuovo in centro? ti offriamo IN ESCLUSIVA app.to al PT, di c.a. 72 mq, con soggiorno/cucina, camera matrimoniale, 2ª camera, bagno e corte privata di 26 mq, in classe A, con sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto fotovoltaico, domotica totale integrata. Capitolato e finiture di alto livello. A due passi dalla piazza e dal mare. Possibilità di usufruire di uno SCONTO AGEVOLAZIONE immediata su ristrutturazione PARI AL 24% del costo originario, per un prezzo finale di € 230.000, NESSUN COSTO DI MEDIAZIONE. Disponibili un appartamento al P1 e un attico in duplex di 130 mq con terrazza.

Rif. 2886 CIVITANOVA MARCHE Cerchi una casa al mare? Sei preoccupato del condominio o magari di non avere spazi esterni? Non hai ancora visto questa meraviglia, appartamento con ingresso autonomo di circa mq 80 composto da: ampia sala con angolo cottura ed affaccio alla corte in gran parte pavimentata, 2 comode camere una con cabina armadio, 2 bagni, possibilità di parcheggio nell'atrio condominiale, corte di mq 80 in gran parte pavimentata, climatizzato, allarmato, arredato e ben rifinito, € 245.000 trattabili, ape D

Rif. 3063 CIVITANOVA MARCHE Cerchi una casa cielo terra nel borgo marinaro? Magari in buono stato strutturale e con piccoli lavori da fare? Sfrutta i bonus e non perderti questa meraviglia, vendesi in pieno centro, tipica casa cielo terra con corte nel retro e locali di sbrigo, su 2 livelli oltre a sottotetto, ampia sala da pranzo, cameretta, bagno, 1° piano 2 camere, bagno, piano sottotetto 2 camere e bagno, possibile abitarla fin da subito con piccola manutenzione, ottimo come casa al mare o investimento. Vieni a vederla!

Rif. 2950 PORTO POTENZA PICENA Non ami il condominio? Vuoi vedere il mare in tutta pace e tranquillità? Non perderti questo affare! Vendesi, in zona panoramica con vista mare, villetta a schiera composta da: piano terra cucina-soggiorno e bagno; 1° piano: camera matrimoniale, 2 camerette e bagno; piano seminterrato garage, tavernetta e bagno di servizio; corte esterna al piano terra. Ape in fase di richiesta. € 179.000 TRATTABILI



Rif. 3000 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un appartamento vicino al centro e abitabile da subito? Vendesi in zona strategica su via tranquilla, al 1° piano con ascensore, grande appartamento con ingresso su ampio ed elegante soggiorno con accesso a cucina abitabile, disimpegno notte con armadiatura a muro, camera matrimoniale, 2ª camera comoda, bagno grande con doccia. Cantina al piano terra. Abitabile da subito. Ottime finiture. Ape in richiesta. € 190.000 trattabili

Rif. 2844 CIVITANOVA MARCHE In cerca di una villa non isolata ed ottimamente rifinita? Guarda che meraviglia... villa singola su 2 livelli oltre a piano seminterrato. Ingresso, ampia sala su livelli sfalsati, cucina abitabile, bagno e studio, 1° piano: 3 grandi camere una con bagno e cabina interna, bagno grande, ulteriore cucina, balconi abitabili su più lati, seminterrato open space molto luminoso con cucina, sala, bagno, locale lavanderia, ripostigli e doppio garage, ampia corte esclusiva ben curata di mq 1000 circa, possibilità di parziale permuta, ape D.

Rif 2945 CIVITANOVA MARCHE Sei in cerca di un appartamento fronte mare? Magari con vista panoramica? Le novità fioccano vieni a vedere cosa abbiamo! Appartamento di mq 120 con ingresso, soggiorno con cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, cameretta, bagno, terrazzi su più lati con vista panoramica sul Conero e Civitanova!! Non fartelo scappare, chiamaci e prendi appuntamento per visionarlo, 275.000 € trattabili!! Ape F

Rif. 2848 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un appartamento pari al nuovo? In una palazzina rifinita e con ingresso autonomo? vendesi in zona San Marone su palazzina di recente costruzione, appartamento su 2 livelli composto al piano terra da ampio open space soggiorno cucina con accesso a giardino in parte adibito a zona relax, al 1° piano camera matrimoniale con balcone, camera doppia, bagno, al piano seminterrato garage adibito a locale lavanderia con bagno di servizio e possibilità di acquisto di ulteriore garage esterno. Ottime finiture interne. Ape C, DA VEDERE

RIF 2704 CIVITANOVA ALTA In cerca di casa cielo terra con ampi spazi esterni? Magari vista mare e monti? Eccola qui appena presa in vendita a ridosso delle mura di Civitanova alta e con un'ampia corte privata, 200 mq calpestabili su 2 piani con una soffitta che permette di realizzarne un terzo ed un piano interrato di oltre 50 mq, per un garage XL! Info e prezzi in agenzia, non fartelo scappare!

RIF 2753 CIVITANOVA MARCHE Cerchi lungomare nord con vista mare e parcheggio? Vendesi appartamento di comoda metratura pronto d'abitare al 3 piano con grande soggiorno con balcone ad ovest, cucina abitabile con balcone, lavanderia, disimpegno con accesso a 2 camere, 2° disimpegno con accesso alla camera padronale con balcone vista mare e bagno, soffitta e un posto auto esclusivo in corte recintata. € 298.000 TRATTABILI Ape D.

RIF 2793 CIVITANOVA MARCHE Siete una famiglia numerosa? Volete andare al mare a piedi? Vendesi casa cielo terra, ideale anche per due nuclei, disposta su 4 livelli con spazi esterni abitabili, composta da PT con ingresso, sala, cucina con affaccio su porticato esterno, P1 con due camere e bagno, P2 appartamento con soggiorno camera e bagno, ultimo piano soffitta e terrazza vista mare, spazio esterno recintato con 2 p. auto, buono stato generale, ideale anche per B&B, ape in richiesta.

RIF. 2923 CIVITANOVA MARCHE Stai cercando un appartamento nuovo nel quartiere di Villa Pini? Magari a due passi dal mare e da Corso Umberto e in una piccola palazzina di recente costruzione? Abbiamo appena preso in vendita questo appartamento di grande metratura composto da soggiorno/cucina, disimpegno notte, 2 camere matrimoniali con possibilità di ricavare la 3ª, 2 bagni, 2 terrazzi di cui uno a loggiato, per complessivi 53 mq. In stato di grezzo avanzato da ultimare con la sola scelta delle finiture. Garage di 33 mq. Non fartelo scappare!

dal

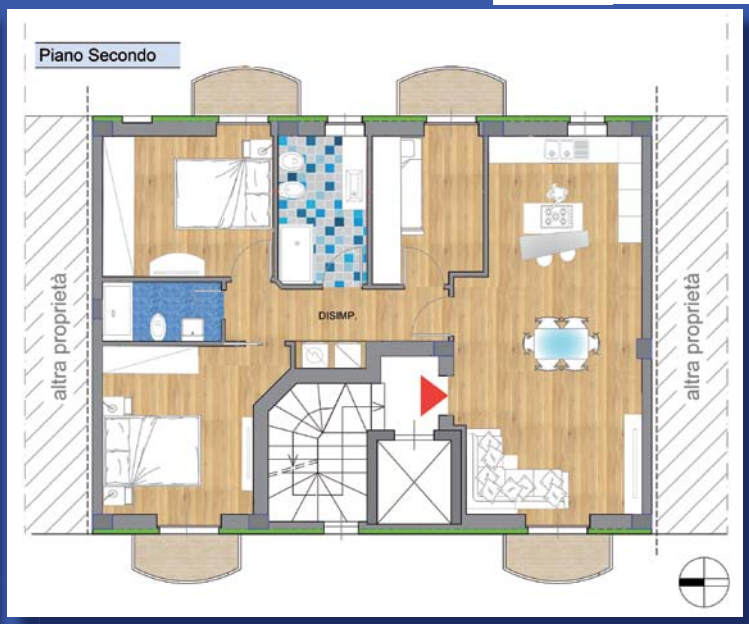
GREGORI I

Porto San Giorgio centro
vendesi appartamenti di nuova costruzione
con possibilità di garage

cerca le caratteristiche su www.I

Via Giordano Bruno, 187 - **PORTO SA**

1990
mmobiliare



mmobiliareGregori.it

N GIORGIO (FM) - Tel. 0734 675825

ASSOCIATO FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

CERCHI CASA?

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI

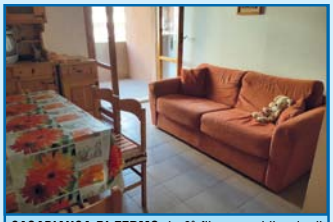
ERCOLI

Compravendita Beni Immobili in Mediazione

LIDO DI FERMO
Viale di Casabianca, 11/13
0734.640101
338.9065912
www.immobiliareercoli.it
ag.ercoli@alice.it

SPECIALE ZONA MARE

LIDO DI FERMO Zona residenziale, su piccola palazzina, vendesi bilocale di mq 55 al piano 2° con ampio spazio giorno e angolo cottura, ampia camera matrimoniale , bagno finestrato con box doccia. Balcone mq.12. Completamente ristrutturato. Termoautonomo. Arredamento nuovo ancora imballato. Cantina di mq.13 al piano seminterrato. Quota di 1/12 su garage condominiale coperto di mq.120. Posto auto nella corte condominiale. Cl.Eng. G Rif. BE00 **€ 110.000**



CASABIANCA DI FERMO, in 2ª fila mare, bilocale di mq 37 al 1° piano con ascensore oltre unico ed ampio balcone di mq 16 ad ovest. Arredato. A soli 30 mt dalla spiaggia. Immobile ideale per periodo turistico. Cl.Eng. G. Rif. PS088 **€ 85.000**

CASABIANCA DI FERMO 2ª fila mare, comoda ed ampia mansarda condonata di mq 69 al 3° piano senza ascensore oltre terrazza di mq 10 tutta esposta ad est con stupenda vista mare. Impianto di riscaldamento elettrico nuovo centralizzato ad aria calda e fredda, stufa a pellet. Completamente arredata. Posto auto riservato nella corte condominiale. Immobile consigliato per uso turistico. A soli 30 metri dalla pista ciclabile! Cl. Eng. G. **TRATTATIVA RISERVATA!**

CASABIANCA DI FERMO, appartamento di mq 83 al 3° piano con ascensore e 2 balconi. Non arredato. Garage al piano interrato di mq 30. A mt 200 dalla spiaggia. Cl. Eng. 'G'. Rif. FA002. **€ 140.000**

CASABIANCA DI FERMO, zona residenziale, appartamento di mq 111 con 3 balconi per complessivi mq 28 e garage al piano terra mq 20. Termoautonomo. Possibilità di arredo. C.En. F. Rif.MA015 **€ 165.000**

CASABIANCA DI FERMO, spettacolare attico finemente ristrutturato di mq 85 al 4° piano con ascensore, nuovo. Ampio terrazzo di mq 70. Arredato. Stupenda vista mare! Da visionare! Cl. Eng. 'D'. Rif. BS010. **€ 285.000**

CASABIANCA DI FERMO a 80 mt dalla spiaggia, bilocale di mq 41 in ottime condizioni al 3° piano con ascensore: soggiorno pranzo con angolo cottura a vista, camera matrimoniale e bagno. Balcone di mq 8 esposto a nord. Vista mare. Termoautonomo , arredato, pavimentazione rifatta, porta blindata. Cl. Eng. F. Rif. AM050 **TRATTATIVA RISERVATA**

FERMO LOCALITÀ CASABIANCA, in posizione privilegiata, vicino al mare ma in zona tranquilla e servita, in vendita appartamenti nuovi costruiti su edificio completamente ristrutturato con la massima cura progettuale. Le unità abitative, di diverse metrature e personalizzabili, sono realizzate con l'utilizzo delle migliori tecnologie costruttive e antisismiche, nell'osservanza delle più recenti normative e nel rispetto dei più moderni standard di costruzione, in particolar modo in relazione ai canoni di risparmio energetico e di isolamento acustico. Utilizzo di materiali di prima qualità e finiture di pregio finalizzate alla massima vivibilità ed al miglior confort abitativo.Possibilità di personalizzazione. Ulteriori informazioni in agenzia. Rif. IS011

CASABIANCA DI FERMO, in via Pazzi, appartamento di mq 92 al 2° piano senza ascensore, composto da: ingresso, soggiorno pranzo con angolo cottura diviso da porta scorrevole, 2 camere, bagno rifatto nuovo con finestra, ripostiglio, 2 balconi per complessivi mq 16 esposti sui lati nord e sud. Doppi infissi nuovi in alluminio. Tenda da sole. Termoautonomo. Arredamento nuovo poco utilizzato. Comodo garage al piano terra di mq 20. Posto auto nel cortile condominiale. Cl. Eng. F. Rif.SC060 **€ 220.000**

CASABIANCA DI FERMO, zona residenziale, appartamento di mq 87 al 4° piano con ascensore; ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere e bagno rifatto. Balconi di mq 15. Termoautonomo. Arredamento estivo. Piccolo vano pluriuso con terrazza di mq 100 ad uso esclusivo al 5° piano e garage di mq 34 al piano seminterrato. Cl.Eng. G. Rif. CD022. **€ 175.000**

CASABIANCA DI FERMO, zona residenziale, villino a schiera di mq. 120 ca. su 4 livelli. Garage e corte esclusiva recintata. Cl. Eng. G Rif. RA023 **€ 180.000**

CASABIANCA DI FERMO, via Girardi , appartamento di mq. 90 al piano 5° con ascensore. Balconi mq. 28. Soffitta mq. 18. Vista mare! Locato con regolare contratto. Cl. Eng. F Rif. CA024 **€ 160.000**

CASABIANCA DI FERMO, 1ª fila mare, appartamento di mq 54 al 1° piano. Balcone mq 33. Garage mq 10. Vista mare! Cl. Eng. G Rif. FM025 **trattativa riservata**

PORTO SAN GIORGIO, zona centrale, a 100 mt dal mare, su palazzina ristrutturata esternamente di recente, appartamento di mq 115 al 2° piano oltre 2 balconi e ripostiglio situato al 4° piano. Vista mare! Cl. Eng. G. Rif. QA006. **€ 230.000**

CASABIANCA DI FERMO, zona residenziale , appartamento di mq. 102 al piano 2° con balconi per complessivi mq.24. No ascensore. Garage mq. 18. Cl. Eng. E Rif. VF028 **€ 170.000**

LIDO DI FERMO, 2ª fila mare, appartamento di mq 80 al 1° piano, con balcone di mq 10 e terrazza mq.40 lato nord/est. Vista mare!!! Cl. Eng. 'G'.Rif.FE008. **€ 200.000**

CASABIANCA DI FERMO, zona residenziale, appartamento mansardato di mq. 83 .Termoautonomo. Impianto clima. Possibilità di arredo. Cl. Eng. D Rif. MP031 **€ 109.000**

CASABIANCA DI FERMO zona residenziale , appartamento di mq. 100 al piano 3° con ascensore. Balconi mq. 32. Garage mq. 40. Vista mare! Cl. Eng. G Rif. CA020 **€ 190.000**

L'AGENZIA PROPONE MUTUI CON PRIMARIE BANCHE A TASSI AGEVOLATI - SPECIALI TASSI PRIMA CASA E RISTRUTTURAZIONI

IMMOBILIARE Cecco d'Ascoli

www.immobiliarececcodascoli.com

AGENZIA DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE

Ascoli Piceno - Piazza Matteotti, 15
Tel. e Fax 0736 250888
Tel. 347 0174628 - 393 9384818
E-mail: a.albanesi@immobiliarececcodascoli.it

ASCOLI PICENO, Centro Storico appartamento di mq 130 circa, oltre a splendido terrazzo panoramico di mq 25 circa, e altana di mq 20. La proprietà è composta da ingresso, soggiorno, tre camere da letto e due bagni. **€ 280.000,00. RIF. 1378**

ASCOLI PICENO, Porta Maggiore appartamento completamente ristrutturato, al 2° piano in palazzo con ascensore e misura 80 mq oltre a balcone di mq 8 e fondaco al piano seminterrato di mq 10. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Classe energetica F - Epgl,nren 197,82. **€ 165.000,00. RIF. 1337**

ASCOLI PICENO, Porta Maggiore appartamento completamente ristrutturato, al 1° piano in palazzo con ascensore e misura 90 mq circa oltre a 2 balconi e fondaco al 1° piano sotto strada. L'appartamento è composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere e bagno.**€ 158.000,00. RIF 1357**

ASCOLI PICENO, villa monofamiliare divisa in due unità abitative. La proprietà misura complessivamente mq 450 circa oltre a corte esclusiva di mq 1000. Trattativa riservata. **RIF. 1372**

ASCOLI PICENO, Porta Cappuccina appartamento al piano primo di mq 70 oltre a due balconi e fondaco al piano S1 composto da ingresso su disimpegno, sala, cucina con tinello, due camere matrimoniali e bagno. **€ 80.000,00. RIF. 1376**

ASCOLI PICENO, a ridosso del centro storico appartamento di mq 120, al 4° piano in palazzina con ascensore, oltre a cantina posta la piano S1. L'immobile è composto da ampio ingresso su corridoio, sala, cucina con retro cucina, 3 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e 2 balconi. Splendida visuale. **€ 140.000,00. RIF. 1373**

S. BENEDETTO DEL TRONTO fraz. Porto D'Ascoli, appartamento di mq 55 circa al 2° e ultimo piano di piccola palazzina, senza ascensore, in zona servitissima (S.S.16) a soli mt 450 dal mare. L'appartamento dispone di riscaldamento a pavimento, infissi in alluminio con doppio vetro-camera ed è composto da ingresso su soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale con bagno, cameretta singola, 2° bagno con maxi doccia. Con terrazzo di mq 27 e posto auto. **€ 135.000,00. RIF. 1327**

ASCOLI PICENO, Porta Maggiore appartamento completamente ristrutturato, al 2° piano in palazzina con ascensore e misura 125 mq circa oltre a 2 balconi per complessivi mq 10 e cantina con soppalco al piano S1 di mq 28. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere e 2 bagni. **€ 250.000,00. RIF. 1377**

ASCOLI PICENO, frazione Castel Trosino vendesi appartamento su due livelli con corte esclusiva. L'appartamento misura 84 mq. circa oltre a corte pavimentata di mq. 22 circa e balcone di mq. 2,5. La proprietà è composta da doppio ingresso, soggiorno\angolo cottura, bagno con doccia, balcone e fondaco. L'appartamento verrà venduto completo di mobilia. **€ 75.000,00. RIF. 1379**

N.02 2021
Distribuzione gratuita
CORRIERE CASA

Puzielli IMMOBILIARE

Piazzale Michelangelo n°6 · 63900 Fermo (FM) Ita - Tel. 0734 226021 - www.immobiliarepuzielli.it - info@immobiliarepuzielli.it

POLOS

AGENZIA IMMOBILIARE

Via Milano 12 - Porto San Giorgio (FM) - 337 641 830 - 0734 672 343 - www.polos.it - info@polosimmobiliare.it

AEDES

agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO - Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)
Tel. 0734.676532 - www.immobiliare-aedes.it - contatti@immobiliare-aedes.it

Rinaldelli IMMOBILIARE
LA TUA AGENZIA

altre interessanti offerte alle **pagine 14 e 15**

Rif. 1993 CIVITANOVA MARCHE

PRONTI PARTENZA VIA..... finalmente si parte!

Se cerchi un appartamento NUOVO, IN CLASSE A E NEL CUORE DI CIVITANOVA, abbiamo quello che fa per te, ADUA61 su viale Matteotti, stiamo iniziando i lavori di questa fantastica iniziativa immobiliare che prevede la demolizione con ricostruzione di due edifici di sei livelli fuori terra oltre al piano interrato ad uso garage, ottima qualità nelle finiture con capitolato d'eccellenza e rigorosamente in classe A, ampi terrazzi abitabili con vista mare già dal secondo piano, disponibilità dai bi locali ai meravigliosi, non ti resta che contattarci le vendite sono aperte per un numero limitato di fortunati, corri in agenzia.

SVILUPPO CASA 33

SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) - Via dei Mille, 33
Tel. 0735.757430 - info@sviluppocasa33.it
Rag. Simone Castelletti 347.0048219
Geom. Michele Lizzo 328.2345122

SPECIALIZZATI IN VILLE E CASALI

www.sviluppocasa33.it

***OFFIDA** Su collina panoramica con vista a 360° si vende CASALE di 600 mq circa + 3 fabbricati a destinazione magazzini e stalle di altezza compresa fa gli 8 e i 4 mt che complessivamente hanno un volume di 10500 m cubi circa, terreno di circa 70.000 mq con 14000 mq di vigneto, la restante parte è seminativo e pascolo. Posizione spettacolare. classe en G. Cod 3440*

***PORTO D'ASCOLI** a 20 mt dal mare attico al 6°piano di 198 mq (esposto a Sud-Ovest ed Est) + terrazzi di 134 mq + di 216 mq lastrico solare di proprietà. Spettacolare vista Mare e Monti. Finiture anni 70. Soluzione ideale per essere suddiviso in 2 appartamenti. Classe en. G. Cod 3423*