

Il portale di annunci economici  
più vicino a te

**www.corriereannunci.it**

**Facile  
Rapido  
Sicuro**



**Cultura**

Custodire la memoria in tempo di pandemia. L'impegno della Casa della Memoria di Servigliano

pag. 12

MEMO  
**CORRIERE  
NEWS**

L'altra informazione

ANNO 19 - N.1/2021 - 22 Gennaio

Periodico di informazione del territorio  
Distribuzione gratuita

**La luce in fondo al tunnel**



**Vaccino anti Covid**

È lo strumento per uscire dall'emergenza.  
Si apre una fase decisiva

**7 Ambiente**

Torre San Patrizio e Ponzano rifiuti free

**9 Economia**

Cappello con il segno meno

**9 Economia**

Aumentano i morti sul lavoro

**11 Terra nostra**

Rilancio turistico su due ruote

**11 Terra nostra**

Ricostruzione post sisma, le novità

**12 Cultura**

Procedono i lavori all'ex Fontevecchia

**13 Sport**

Il punto su Fermana Ascoli e Samb

**Hai una vecchia APE PIAGGIO da vendere?**

- Spese di agenzia a nostro carico
- Spese di trasporto a nostro carico
- Pagamento in contanti al momento del ritiro

**Ritiriamo qualsiasi modello di Ape anche senza documenti o intestata a persona deceduta**

**Tel. 329.5797727 Gran Turismo Motors**

**stecaenergia**  
gas metano · energia elettrica

stecaenergia.it / NUMERO VERDE 800 498 077

**OFFICE CAR**

**OFFICE CAR srl**  
**NUOVA SEDE**  
Via Nazionale 72/A - FERMO  
Tel. e Fax 0734 074813 - 349 8243851  
officecar2014@gmail.com

subito Auto Scout24 f



# WellFit®

IL MATERASSO CHE TI RIGENERA

## MEDAGLIA D'ORO DEL RIPOSO

**RIGENERANTE**

**RILASSANTE**

**MASSAGGIANTE**

**RIVITALIZZANTE**

Approvato da  
Jury Chechi

*Jury Chechi*



# Relaxs®

il vivere bene

- CAMPIGLIONE DI FERMO
- CIVITANOVA MARCHE • PORTO SAN GIORGIO
- GROTTAMMARE • CASTEL DI LAMA
- MONTEGIORGIO (LOC. PIANE DI MONTEVERDE - VICINO PALESTRA Q-BO)



Numero Verde  
**800 55 06 06**

[www.relaxs.it](http://www.relaxs.it)

## Un'arma fondamentale contro il diffondersi della pandemia Vaccino sì o vaccino no?

di Daniele Maiani

Questo numero di Corriere News parla di vaccino anti Covid: argomento spinoso, visto il grande parlare che di questo argomento si fa ogni giorno su tutti i media. Fino a poco tempo fa, di fronte ai palliativi, invero poco efficaci ma pur sempre utili, che ci venivano proposti per combattere questa pandemia (isolamento, mascherine, misure igieniche estremamente rigorose...), tutti si lamentavano e pontificavano sull'efficacia o meno delle misure messe in atto, e auspicavano la creazione di un vaccino come panacea per un flagello che sta colpendo l'umanità. Ora che il vaccino c'è, la polemica si sta spostando sull'efficacia o meno dei preparati vaccinali e sulle possibili conseguenze che la vaccinazione porterebbe sulla nostra salute.

E allora bisogna essere chiari con tutti quelli che pontificano pro o contro, quasi sempre senza averne la competenza: cari miei, allo stato delle cose la profilassi vaccinale è l'unica arma seria che l'umanità ha di fronte al diffondersi di questa malattia. La pratica della vaccinazione è una pratica classica della profilassi delle malattie e ha dato nel mondo risultati incredibili: basta citare, per esempio, la completa eradicazione del vaiolo, della difterite, della poliomelite e numerosi altri malanni che periodicamente hanno afflitto

l'umanità. E inoltre ha come effetto boomerang quella di aumentare la cosiddetta immunità di gruppo, o "di gregge", come poco elegantemente si legge quotidianamente, forse perché spesso ci comportiamo proprio come pecore.

Come funziona? In pratica, se una moltitudine di persone si vaccina, e quindi non si ammala, diminuisce contestualmente la possibilità di chi non è vaccinato di venire a contatto con chi è malato e quindi di contrarre la malattia. Sotto questo punto di vista, salvo eventuali e non auspicabili smentite, la vaccinazione collettiva è una sorta di imperativo morale. Si fa fronte comune per impedire una patologia che nei confronti di persone deboli fisicamente e portatrici di altri malanni ha effetti veramente gravi che portano spesso al decesso. È vero che la pratica vaccinale non è scevra di pericoli per chi la adotta, ma le complicazioni a seguito dei vaccini sono minime e, con il tempo, la loro composizione sarà ulteriormente migliorata per renderli più efficaci e funzionali allo scopo. Inoltre, bisogna anche ammirare lo sforzo fatto dalla comunità internazionale di ricerca per giungere in un tempo breve alla definizione di un metodo di prevenzione efficace e reale per prevenire un contagio inarrestabile e di diffusione mondiale, che sembra non avere mai fine. Quindi, gente, per una volta usciamo dall'ottica che ognuno di noi è al centro dell'universo e che "se io non



sono malato me ne frego degli altri": la salute passa anche attraverso la collaborazione e il senso di responsabilità di tutti.

**Vaccinatevi**, dunque, e se qualcuno non vuole farlo per sue intime e opinabili convinzioni, vorrà dire che ne trarrà ugualmente (senza merito...) il beneficio "dell'immunità di gregge" e sarà stato aiutato anche lui da quelle cose meravigliose che si chiamano umanità, solidarietà e responsabilità. Era tempo, infatti, che non si vedeva una situazione in cui tutti, o quasi, si uniscono per debellare un pericolo così subdolo, anche perché invisibile. Con l'augurio che possiate seguire i miei modestissimi consigli, vi lascio in compagnia della vostra coscienza, certo che siete delle brave e rispettabili persone e farete ciò che è giusto e doveroso fare. Nel frattempo... "io speriamo che me la cavo"!



FONDAZIONE CENTRO FORMAZIONE PROFESSIONALE ARTIGIANELLI  
OPERA DON ERNESTO RICCI

# Da una grande TRADIZIONE il tuo FUTURO



★ OPERATORE ENERGETICO

★ OPERATORE per la RIPARAZIONE  
dei VEICOLI a MOTORE

## SCUOLA APERTA

Ogni SABATO e DOMENICA di GENNAIO

dalle ore 16.00 alle ore 19.00 in presenza o online  
prenotazione obbligatoria presso [www.cfartigianelli.it](http://www.cfartigianelli.it)

Puoi iscriverti se: hai 14 anni e sei in possesso della licenza media

# SUPER ROTTAMAZIONE OPEL

OPEL MOLTIPLICA GLI INCENTIVI.  
FINO A **13.000€** DI VANTAGGI  
SU TUTTA LA GAMMA.



**CROSSLAND X**



**CORSA**  
anche **100% elettrica**



**GRANDLAND X**  
anche **Ibrido Plug-In**

SCOPRI LA GAMMA.  
SIAMO APERTI IN TOTALE SICUREZZA.



OPEL

[www.NARDISCAR.com](http://www.NARDISCAR.com)



# Nardi's Car

Marina Palmense  
0734 67 20 10  
Montegiorgio  
0734 96 40 07  
Porto Sant'Elpidio  
0734 99 32 46

Corsa-e Elegance 136CV al prezzo promo di 20.400 €, oltre oneri finanziari; anticipo 2.500 €; importo tot. del credito 20.193,61 €. L'offerta **SCELTA OPEL** include 'Protezione Salute' per 1 anno in omaggio e i seguenti servizi facoltativi: FLEXCARE BASE per 5 anni/75.000 km (Estensione Garanzia, Assistenza Stradale), FLEXPROTECTION SILVER per 3 anni, Provincia MI (Incendio e Furto), CREDITO PROTETTO con perdita d'impiego; valore futuro garantito dal concessionario per 3 anni 16.083,74 €; interessi 2.505,14 €; spese istruttoria 350 €; imposta di bollo 16 €; spese gestione pagamenti 3,5 €; spese invio comunicazione periodica 3 €. Importo totale dovuto 22.855,74 € in 35 rate mensili da 189,00 € oltre a rata finale pari a 16.083,74 €; TAN fisso 4,60% e TAEG 5,73%. Durata del contratto pari a 36 mesi. Prima rata dopo un mese. L'offerta è formulata tenendo conto del vantaggio economico derivante dall'applicazione dell'EcoBonus di 6.000,00 € previsto dalla legge di bilancio 2019 in caso di acquisto di un veicolo elettrico con rottamazione secondo i termini e le condizioni del decreto-legge ed è subordinata alla capienza del fondo al momento della stipula del contratto. L'offerta è formulata applicando 2.000 € di contributo di incentivo statale a condizione che si acquisti di un veicolo con emissioni da 61 a 135 g/km CO<sub>2</sub> WLTP con contestuale rottamazione di un veicolo omologato in una classe inferiore ad euro 6, che sia stato immatricolato prima del 1° gennaio 2011, intestato da almeno 12 mesi. Il contributo degli incentivi statali è concesso nei limiti del fondo finanziario stanziato e fino ad esaurimento dello stesso. Per maggiori informazioni su termini, condizioni e limitazioni: "Legge di bilancio 2021". Offerta valida sino al 31/01/2021 con rottamazione auto in caso di sottoscrizione contratto **SCELTA OPEL** presso i Concessionari aderenti, salvo approvazione Opel Financial Services nome commerciale di Opel Bank SA, Succursale Italiana. Chilometraggio 15.000 km/annui. Foto a titolo di esempio. Per condizioni e termini dell'offerta finanziaria e delle coperture assicurative fare riferimento al modulo "Informazioni Europee di base sul credito ai consumatori" (SECCI), nonché ai set informativi disponibili presso le concessionarie e nella sezione trasparenza del sito [www.opelfinancialservices.it](http://www.opelfinancialservices.it). Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Consumi Gamma Opel: consumi ciclo combinato (l/100 km) da 3,3 a 9,0. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km): da 86 a 233. Valori determinati utilizzando la nuova procedura di test WLTP, tradotti in NEDC per consentire la comparabilità, secondo le normative Reg. (CE) n. 715/2007, Reg. (UE) n. 1153/2017 e Reg. (UE) n. 1151/2017. Consumi Gamma Opel LEV: consumo energetico: 16,5-17,8\* kWh/100. \*Valore massimo preliminare riferiti a Nuova Mokka-e; autonomia max: 337 km. Consumi ciclo combinato (l/100 km): da 1,5 a 1,7. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km): da 0 a 37. Valori determinati utilizzando la nuova procedura di test WLTP secondo le normative Reg. (CE) n. 715/2007 e Reg. (UE) n. 1151/2017. I valori non tengono conto della frequenza di ricarica, dello stile di guida, della velocità, degli equipaggiamenti o delle opzioni e possono variare in funzione del tipo di pneumatico, della temperatura esterna e di quella interna al veicolo.

## Il direttore del Dipartimento Prevenzione, Giuseppe Ciarrocchi, tra attività e numeri Il vaccino come strumento per l'uscita dall'emergenza

di Andrea Braconi

Mascherine, distanziamenti, sanificazioni, tracciamenti e oggi, finalmente, i vaccini. Ripercorre gli strumenti utilizzati dal marzo 2020 per il contenimento del Covid 19, il dottor Giuseppe Ciarrocchi, direttore del Dipartimento Prevenzione dell'Area Vasta 4 di Fermo. Lo fa per rimarcare l'importanza di una nuova fase che, però, necessita di un coinvolgimento generale e di una profonda consapevolezza: il vaccino serve per uscire il più in fretta possibile da questa emergenza.

L'efficacia vaccinale sembra essere piuttosto alta e con una buona protezione dopo le due dosi: a distanza di una o due settimane dalla seconda dose, spiega, **il 95% dei soggetti vaccinati risultano protetti e quindi immunizzati**. Ma quanto dura questa immunità? *“Non lo sappiamo, sicuramente dura, ma se c'è la necessità di fare dosi aggiuntive o di ripetere come accade per l'influenza ancora non siamo in grado di dirlo”*.

C'è la necessità, afferma, di organizzare ambulatori vaccinali sempre aperti per la popolazione sanitaria, poiché la Fase 1 implica la vaccinazione di tutti i sanitari pubblici e privati. *“Pensiamo alle farmacie, sia comunali che private, agli ordini professionali degli infermieri, alle pubbliche assistenze: tutte le persone convenzionate con il sistema sanitario e che prestano il lavoro nel sistema sanitario, pulizie comprese, devono essere vaccinate”*.

Nell'ultimo aggiornamento disponibile al momento della chiusura di questo numero (mercoledì 13 gennaio) risaltano **le 1.295 vaccinazioni fin qui**

**eseguite dall'Area Vasta 4** e che hanno riguardato sia il personale dipendente Asur e i medici dell'azienda sanitaria (per un totale di 1.181 dosi), sia quello di Villa Verde (114).

Nel frattempo ha preso il via anche il calendario per la consegna dei vaccini nelle residenze protette, con quantitativi per ogni struttura che vengono forniti in base al numero di adesioni pervenute alla campagna vaccinale. *“Complessivamente - hanno spiegato i vertici dell'Area Vasta - saranno consegnate 840 dosi alle case di riposo, sia pubbliche che private, e 90 alle Rsa, per un totale di 17 strutture”*.

Proprio dal pubblico, rimarca il direttore Ciarrocchi, deve arrivare un segnale forte nei confronti della popolazione. *“Per quanto ci riguarda dovremo come copertura vaccinale essere intorno al 90% e mi sembra un buon dato. I giorni 9 e 10 gennaio abbiamo vaccinato circa 700 persone, impegnando medici e personale del Dipartimento. Queste persone dovranno essere richiamate il 30 e 31 del mese. Inoltre, stiamo dando una mano a curare gli aspetti organizzativi”*.

Da quando è scoppiata la pandemia il suo Dipartimento è stato fortemente impegnato nell'attività di tracciamento dei soggetti positivi e dei contatti di questi ultimi. *“Migliaia sono state le persone contattate in questi mesi, poi isolate o messe in quarantena. Oggi abbiamo il vaccino, fino a ieri non avevamo nulla”*.

In termini numerici, conclude, significa che se ci sono 100 positivi al giorno, la struttura deve contattare almeno 200 o 300 persone, per poi

eventualmente metterle in quarantena attraverso un programma regionale. *“Nel frattempo, però, il Dipartimento ha continuato a vaccinare, come avviene ogni anno. Noi vacciniamo la fascia pediatrica da zero a 2 anni e abbiamo interrotto solo le vaccinazioni dei bambini di 6 e 16 anni per mancanza di personale”*.

### I dati

#### DOSI DI VACCINO CONSEGNATE (in Italia)

27 dicembre: 9.750 dosi  
30 dicembre - 7 gennaio: 908.700 dosi  
11-12 gennaio: 488.475 dosi

#### VACCINAZIONI EFFETTUATE

Italia: 960.838 (68,2%)  
Marche: 19.911 (72,4%)

#### VACCINAZIONI PER FASCE DI ETÀ (in Italia)

16-19 anni: 2.461 / 20-29 anni: 106.811  
30-39 anni: 154.858 / 40-49 anni: 200.200  
50-59 anni: 261.210 / 60-69 anni: 147.484  
70-79 anni: 27.272 / 80-89 anni: 34.647  
90+ anni: 25.895

#### PUNTI DI VACCINAZIONE

nelle Marche: 7 punti  
- Provincia di Fermo: Fermo (Ospedale Murri)  
- Provincia di Macerata: Civitanova M. (Ospedale) e Camerino (Ospedale)  
- Provincia di Ascoli Piceno: San Benedetto del Tronto (Ospedale Madonna del Soccorso)

(aggiornamento al 14-01-2021 fonte Ministero della Salute)

## GOMMISTA - MECCANICA - REVISIONI



**RIFER**  
gomme

FERMO  
Via Campiglione, 21  
Tel 0734.628131

PIEDIRIPA di MACERATA  
Str. Cluentina, 99  
Tel 0733.281106

**BestDrive**



# ASSICURAZIONE AUTO?

Grazie ad un accordo commerciale unico nel Fermano, ora Tarantini Assicura può contare su tariffe eccezionali, in grado di battere qualsiasi concorrenza.

## NON ASPETTARE LA SCADENZA!

Inviaci subito un messaggio whatsapp **327 6736489**

*Nel messaggio allega:*

- **TARGA AUTO**
- **FOTO PATENTE**
- **ELENCO GARANZIE AGGIUNTIVE (se volute)**

*I nostri preventivi base includono sempre:*

- **LA RINUNCIA ALLA RIVALSA PER EBBREZZA FINO A 1.1 g/l**
- **GUIDATORE CON ALMENO 26 ANNI**
- **TUTELA LEGALE**

*Si possono poi aggiungere:*

- Guida libera (guidatore di qualsiasi età a fronte di un premio maggiorato)
- Infortuni conducente 50.000 o 100.000 euro
- Assistenza stradale Italia o Estero
- Incendio e Furto
- Kasko Collisione o Kasko Completa
- Atti vandalici
- Eventi naturali

**Anche se non ricordi la scadenza, inviaci almeno la tua targa e ti contatteremo al momento giusto!!!**



**tarantini**  
assicura

Porto San Giorgio - Viale dei Pini, 80

 0734 672490 [www.tarantini.it](http://www.tarantini.it)

[portosangiorgio@tarantini.it](mailto:portosangiorgio@tarantini.it)

## Marche/Nel Fermano spiccano Torre San Patrizio e Ponzano di Fermo Ecoforum, otto i Comuni rifiuti free in regione

Economia circolare e civile, green public procurement, impiantistica, buone pratiche di gestione dei rifiuti, tariffazione puntuale e sviluppo delle aree interne. Questi i tanti temi trattati durante l'**Ecoforum Marche**, l'appuntamento di Legambiente dedicato al tema della gestione dei rifiuti e dell'economia circolare.

"Siamo di fronte ad una fase epocale per le Marche. Mai come in questo particolare momento si concentrano in questa regione la necessità di avere scelte strategiche e lungimiranti, l'arrivo di moltissime risorse finalizzate alla realizzazione tempestiva di opere strategiche per la ripartenza e innumerevoli cantieri già avviati e in via di partenza - commenta Francesca Pulcini, presidente di Legambiente Marche -. **Per raggiungere gli obiettivi previsti dall'Unione Europea sull'economia circolare è necessario cambiare passo nelle Marche e accelerare su alcuni passaggi fondamentali, a partire dalla realizzazione degli impianti per il trattamento delle materie recuperate, accanto alla riduzione della produzione dei rifiuti, il passaggio alla tariffazione puntuale e il miglioramento della qualità della raccolta differenziata. Le risorse del Recovery Plan dovranno andare nella direzione di rafforzare questo percorso; solo in questo modo potremmo stare al passo con quanto richiesto dall'Europa, recuperare il ritardo accumulato nella gestione dei rifiuti in questi anni e far crescere il nostro**

*territorio, attivare nuove e sane leve economiche e rendere così concreta la grande possibilità dell'economia circolare*".

Un esempio concreto di quanto si dovrebbe fare urgentemente in termini di impiantistica per il recupero dei rifiuti recuperati è proprio sul **recupero della frazione organica**. Secondo l'ultimo report della Regione Marche, nel 2017 sono stati raccolti in maniera differenziata oltre 66.000 tonnellate di verde ed oltre 150.000 tonnellate di organico, per una media di produzione di rifiuti pro capite di verde e umido superiore ai 140 kg/abitante anno.

**Ad oggi oltre il 30% della frazione organica prodotta viene trattata fuori regione per mancanza di impianti** e quelli a gestione pubblica nelle Marche riescono a coprire solamente il 38% del fabbisogno regionale di recupero della frazione organica, mediante producendo solo compostaggio.

Sono otto i Comuni Rifiuti Free marchigiani che entrano nella classifica nazionale di Legambiente, cioè quelli in cui ogni cittadino produce al massimo 75 chili di secco residuo all'anno.

**Vincitore assoluto è il Comune di Torre San Patrizio**, con l'80,9% di raccolta differenziata e 56,3 kg/a/ab che si aggiudica la medaglia d'oro dei comuni al di sotto dei 5.000 abitanti. **Segue Ponzano di Fermo con il 77,9% di raccolta differenziata e 65,4 kg/a/ab**; Belforte all'Isauro

(PU) con l'83,7% di raccolta differenziata e 71,1 kg/a/ab e Piandimeleto (PU) con l'85% di raccolta differenziata e 74,2 kg/a/ab. Nella categoria dei comuni tra i 5.000 e 15.000 abitanti svetta il Comune di Terre Roveresche (PU) con l'81,8% di raccolta differenziata e 70,2kg/a/ab. Unico al comando nella classifica dei comuni al di sopra dei 15.000 abitanti è il Comune di Castelfidardo (AN) con l'80,9% di raccolta differenziata e 75 kg/a/ab.

Nelle Marche, quindi, con 8 amministrazioni libere dai rifiuti, sono pronti alla sfida dell'economia circolare il 4% dei Comuni con il 3% di popolazione coinvolta. Questi i numeri marchigiani di **Comuni Ricicloni 2020**, l'indagine sull'Economia circolare dei rifiuti realizzata da Legambiente.

Secondo gli ultimi dati ISPRA disponibili (2018), nel complesso in Italia la produzione dei rifiuti rimane ancora alta, con 499,7 kg/ab/anno, e se la raccolta differenziata intercetta, mediamente a livello nazionale, oltre la metà dei rifiuti prodotti con il 58,1%, si registra ancora un forte divario tra Nord (67,7%), Sud (46,1%) e Centro Italia (54,1%). **Nelle Marche molto buono il risultato della raccolta differenziata** che si attesta a 70,47% di media regionale mentre è al di sopra della media nazionale la produzione pro capite di rifiuti che arriva a 520 kg/ab/anno, dati della Regione Marche relativi all'anno 2019.

# MB AUTO

## AUTO NUOVE ED USATE NOLEGGIO A BREVE E LUNGO TERMINE

CIVITANOVA MARCHE - Via Del Casone, 18 - dietro EUROSPIN  
0733.1830371- 348.3368984 [www.mbauto.it](http://www.mbauto.it)



Alfa Romeo



FIAT 500 X POP STAR 1.3 multijet  
anno 2016, km 54.000



FIAT 500 1.3 multijet, anno 2010  
+ FIAT 500 1.2 benzina, anno 2011



FIAT TIPO 1.3 95cv  
5 porte, anno 2017, km 27.000



METANO

VOLKSWAGEN GOLF 1.4 TGI Highline  
anno 2015, full optional, (disp. anche benzina)



AUDI A4 ALLROAD AVANT 2.0 TDI 170 cv  
anno 2011, full optional



FIAT DOBLO MAXI 1.6 Multijet, 3 posti  
anno 2016, uniprop. (disp. anche metano)



NISSAN QASHQAI 1.5 dCi  
anno 2016, unico proprietario



RENAULT KADJAR 1.5 dCi  
anno 2016, unico proprietario



METANO

SEAT LEON 1.4  
anno 2016, km 105.000



VOLKSWAGEN POLO 1.2 TDI  
anno 2014, km 110.000, per neopatentati



METANO

FIAT PANDA  
anno 2011, km 70.000, uniprop.



SUZUKI GRAN VITARA 1.9 diesel 4x4  
anno 2011



PEUGEOT 208 4 posti 1.6 diesel  
anno 2016, km 58.000, autocarro

# Per prenderti cura dei tuoi animali domestici



**Vittoria Protezione Cani & Gatti** è la nuova polizza di Vittoria Assicurazioni dedicata ai tuoi animali domestici (Cane o Gatto) che ti offre, a condizioni vantaggiose, una copertura completa composta da:

## Prestazioni di Assistenza

- **Second opinion veterinaria** in caso di malattia o infortunio del Cane o Gatto e l'Assicurato desidera richiedere un ulteriore approfondimento.
- **Prestazioni di Assistenza "in viaggio"** come l'invio di un pet sitter in caso di malattia o di infortunio dell'Assicurato, Spese d'albergo e Anticipo spese veterinarie e trasporto dell'animale in caso di malattia o infortunio dell'animale.
- **Custodia dell'animale presso un parente o una pensione** con organizzazione del trasporto dell'animale se l'Assicurato, a seguito di malattia o di infortunio, si trovi ricoverato in istituto di cura.
- **Consulenza Telefonica dedicata al tuo Cane o Gatto** (veterinaria, legale, nutrizionista, etc...)

## Rimborso spese sanitarie

- In caso di ricovero dell'animale per **intervento chirurgico**.
- **Durante un viaggio** con il tuo Cane e Gatto.
- In caso di **smarrimento**.
- In caso di **cremazione** nonché spese funerarie e costi delle necessarie pratiche burocratiche.

## Responsabilità Civile

Derivante dai danni causati a terzi dall'animale, che abbiano come conseguenza:

- morte o lesioni personali;
- morte o lesioni di altro animale;
- danneggiamenti a cose.

La garanzia viene estesa alla Responsabilità Civile delle persone che hanno in consegna l'animale.

## Cosa fare in caso di necessità

### Prestazioni di assistenza

**In caso di sinistro**, l'Assicurato potrà telefonare, in qualsiasi momento, alla Struttura Organizzativa in funzione 24 ore su 24, al:

- numero verde 800.066320
- numero nero +39 015.2559750
- o inviare una mail a: [assistenza@mapfre.com](mailto:assistenza@mapfre.com)

### Prestazioni veterinarie

**In caso di sinistro**, l'Assicurato dovrà preventivamente contattare la Struttura Liquidativa, attiva nei giorni feriali dalle ore 09:00 alle ore 18:00, al:

- numero verde 800.066320
- numero nero +39 015.2559750

e, in ogni caso, almeno 2 giorni lavorativi prima della data prevista per la Prestazione Veterinaria, scrivere all'indirizzo e-mail: [vittoria.petinsurance@mapfre.com](mailto:vittoria.petinsurance@mapfre.com)

- o inviare una mail a: [assistenza@mapfre.com](mailto:assistenza@mapfre.com)

## Cosa fare in caso di sinistro

Per ricevere immediatamente le indicazioni su come fare la denuncia e la documentazione necessaria per l'apertura del sinistro, contattare **MAPFRE ASSISTANCE**, in funzione 24 ore su 24, al:

- numero verde 880-069627



**MAURIZIO MARINOZZI**  
**ASSICURAZIONI**



**Vittoria**  
**Assicurazioni**

Agenzia di Servigliano

Via Giovanni XXIII, scn - 63839 SERVIGLIANO (FM) - Tel. 0734.759776 - 393.0209198 - [ag\\_693.01@agentivittoria.it](mailto:ag_693.01@agentivittoria.it)

## Marche/Il maggior fornitore resta la Cina, esportazioni soprattutto in Svizzera Cappello con il segno meno nel periodo gennaio-settembre

Il comparto del Cappello nel periodo Gennaio-Settembre 2020 presenta, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, nel suo complesso una **diminuzione sia delle esportazioni che delle importazioni**. Parlano chiaro in numeri del Settore Cappello, come da Stime della Federazione Italiana Industriali dei TessiliVari e del Cappello su dati ISTAT, relativi al periodo Gennaio-Settembre 2020, comparati con quelli relativi al periodo Gennaio-Giugno 2020, che includevano esclusivamente la prima ondata pandemica.

I **cappelli di paglia** registrano un calo delle importazioni di -31,2% in valore, in linea con il trimestre precedente. Le esportazioni invece diminuiscono a 15 milioni di euro, con un calo del 22,8%, peggiorativo rispetto al dato del Giugno scorso quando il calo si era fermato al 16%. Questa tipologia di prodotto è molto legata alle vendite della stagione estiva, partita molto in ritardo proprio per via della prima ondata pandemica. I **berretti** evidenziano un calo delle importazioni (-15,6%) e di -16,3% delle esportazioni, in leggero recupero però rispetto al trimestre precedente dove il calo era stato più pesante (-20,4%) e di -20,1% delle esportazioni, in cui le vendite anche in questo caso erano state falcidiate dalla prima ondata.

**Il paese maggior fornitore resta la Cina con 34,5**

**milioni di euro**, (-26,5%) pari al 39% del totale importato, che peggiora il dato del segmento precedente dove la contrazione si era arrestata a -20,3%. **Le esportazioni principali in Svizzera**, dove sono presenti quasi tutte le piattaforme logistiche e distributive delle principali multinazionali del comparto del lusso, cresciuto enormemente nelle stagioni precedenti prima del Covid-19, che però mantiene saldamente la testa della classifica pur avendo subito un grosso impatto a causa della prima ondata pandemica (25,4 milioni di euro, -30,8%), comunque in recupero rispetto al primo semestre, dove la prima ondata aveva generato un calo ancora più rilevante con -39,6%. Positivo il dato di **Hong Kong** (3,4 milioni di euro, +24,3%), che pur essendo un piccolo mercato di sbocco rappresenta attualmente la punta di diamante dell'Estremo Oriente.

*"In ultima analisi anche il Settore Cappello in Italia ha sperimentato nel terzo trimestre dinamiche un po' meno sfavorevoli rispetto al primo semestre, - dichiara **Paolo Marzialetti**, Presidente Nazionale Settore Cappello e Vicepresidente Federazione Italiana Tessili Vari -, ma comunque ancora non positive, che evidenziano nel periodo esaminato cali a doppia cifra. Il calo da inizio anno resta considerevole, in tutte le variabili ed i dati dei*

*primi nove mesi dell'anno mostrano che anche il nostro comparto è stato messo a dura prova dall'emergenza sanitaria, malgrado i primi timidi segnali di rientro alla "normalità" nella domanda, soprattutto a livello internazionale nell'ultimo trimestre. Forte è dunque anche per noi la preoccupazione per i mesi a venire, anche perché tali dati non includono la seconda ondata pandemica, dalla quale non siamo ancora usciti, malgrado l'inizio della campagna di vaccinazione iniziata di recente. Unico dato positivo il **boom delle vendite online** delle principali piattaforme, che non risolvono in ogni caso un 2020 nero per gli acquisti in Italia, considerato anche il crollo dei flussi turistici dall'estero e dei mancati introiti da essi derivanti, anche e soprattutto per il segmento del Lusso".*

*"Dobbiamo considerare - conclude Marzialetti - che circa il 70% del valore italiano del settore, in termini di aziende, addetti e fatturato spetta al Distretto del Cappello Fermano (Montappone, Massa Fermana, Monte Vidon Corrado, Falerone) e Maceratese (Mogliano, Loro Piceno, Sant'Angelo in Pontano), il cui core-business è comunque rappresentato dai soli Comuni di **Montappone e Massa Fermana, dove risiedono oltre l'80% delle aziende del Distretto e circa il 50% di quelle su scala nazionale**".*

## Marche/Più colpiti industria e servizi Diminuiscono gli infortuni sul lavoro ma aumentano i morti

Diminuiscono gli infortuni sul lavoro nelle Marche ma aumentano i morti. E' quanto emerge dai dati dell'INAIL elaborati dalla CGIL Marche. **Da gennaio a novembre 2020, sono stati denunciati 14.153 infortuni, 3.369 in meno rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente (-19,2%)**. Un decremento molto importante determinato dai fermi produttivi e delle attività economiche avvenuti a causa del Covid. Il territorio che presenta il minor decremento di infortuni è quello di Pesaro (-17), seguito da Fermo (-17,2%), Macerata (-17,6%), Ancona (-20,7%) e Ascoli Piceno (-22,7%).

Al di là delle statistiche, bisogna essere consapevoli che, dietro a quei numeri, ci sono lavoratori e lavoratrici in carne e ossa. Per questo, prima di tornare a piangere un altro morto sul lavoro, occorre intervenire a ogni livello con un'azione forte da parte di tutti, dalle imprese alle Istituzioni investendo in sicurezza, prevenzione, formazione, lavoro stabile e di qualità e condizioni di lavoro dignitose.

Anche se in diminuzione, restano comunque numeri importanti e preoccupanti tenendo conto di quello che è avvenuto proprio nel 2020 sul mercato del lavoro marchigiano: **si sono persi, infatti, oltre 35mila posti di lavoro**, di cui oltre 14mila di lavoro subordinato e sono state autorizzate da marzo 2020 ad oggi oltre 100 milioni di ore di cassa integrazione equivalenti al mancato lavoro di circa 60mila lavoratori a tempo pieno.

Se si osservano gli infortuni in occasione di lavoro, emerge **che i più colpiti sono i lavoratori dell'industria e dei servizi** dove peraltro gli infortuni diminuiscono solo dell'8,7%. Diminuiscono meno in particolare nei settori del terziario (-4,9%) che, nonostante le misure restrittive del Governo, ha quasi sempre lavorato regolarmente.

Se il maggior numero di infortuni riguarda gli uomini, è per le donne che si registra il minor decremento di infortuni denunciati: un terzo di quello degli uomini (rispettivamente -9,9% e -24%).

**Risulta invece drammatico e preoccupante il bilancio degli infortuni mortali**. Sono ben 43 i lavoratori che hanno perso la vita dall'inizio dell'anno, nello stesso periodo del 2019 erano stati 31.

Ben 37 sono avvenuti in occasione di lavoro e 6 in itinere (nel viaggio per andare al lavoro o per tornare a casa).

## Marche/Pronti 15 milioni di euro Area di crisi: domande entro il 13 marzo

Con circolare 12 gennaio 2021, n. 61 è prorogato alle **ore 12 del 13 marzo 2021 il termine per presentare i progetti** a valere sull'Avviso pubblico finalizzato alla selezione di iniziative imprenditoriali nel territorio dell'area di crisi industriale complessa del **"Distretto delle pelli-calzature Fermano-Maceratese"** tramite ricorso alle risorse nazionali della legge n. 181/1989.

*"Abbiamo tenuto fin dalla fase precedente le festività natalizie - dichiara l'Assessore con delega alle aree di crisi Guido Castelli - un confronto serrato e costante con le istituzioni e le associazioni di categoria locali, da un lato, e con il Ministero dello sviluppo economico e Invitalia, dall'altro, per monitorare lo stato di presentazione delle domande e valutare l'opportunità di una proroga del termine di scadenza.*

*La decisione di posticipare di 60 giorni il termine - continua l'Assessore Castelli - è stata condivisa da tutti gli attori del territorio e dai soggetti sottoscrittori dell'Accordo, tenendo conto della concomitanza della pausa natalizia, della perdurante fase di emergenza Covid e, elemento non secondario, del fatto che la data di avvio è stata più volte posticipata in attesa della registrazione dell'Accordo di Programma da parte della Corte dei Conti.*

*Il nostro obiettivo - conclude Castelli - è di **assicurare la massima partecipazione delle aziende interessate ad investire e il pieno impiego delle risorse, pari a 15 milioni di euro, contribuendo al rilancio e allo sviluppo dell'area e all'incremento delle opportunità occupazionali per i disoccupati e i giovani del territorio**".*

# AUTOERRE srl

**NOLEGGIO**  
Breve e Lungo termine  
auto e furgoni 7 e 9 posti



## VENDITA AUTO NUOVE - USATE - PLURIMARCHE

MONTEGIORGIO PIANE - Via Faleriense Ovest, snc - Tel. 0734.968852

Tel. 328.6145332 Riccardo - 320.0939499 Anthony

LIDO DI FERMO - Via Nazionale, 250 - Tel. 0734.641870

autoerresrl1@gmail.com - f Autoerre srl



FIAT 500X 1.6 Diesel  
anno 2016, km 65.000



ALFA ROMEO MITO 1.4 GPL  
anno 2010



BMW serie 730 D XDrive  
anno 2018, km 60.000, full optional



AUDI A5 2.0 automatica  
anno 2015, full optional



MINI COUNTRYMAN  
anno 2018



FIAT TIPO SW  
anno 2017, full optional



AUDI A4 AVANT  
anno 2019, full optional



PORSCHE CARRERA 4S  
anno 2007, km 60.000, full optional



FORD ECOSPORT 1.5 diesel  
anno 2019, full optional



AUDI A3 TDi  
anno 2014, full optional



VOLKSWAGEN GOLF 1.4 TGI 110cv  
anno 2016



MERCEDES CLASSE B 200 TDi  
anno 2019, allestimento AMG



AUDI Q8  
anno 2020, full optional



NISSAN MICRA  
anno 2018, km 0, nuovo modello



BMW 520 Touring  
full optional



PEUGEOT 2008 HDI  
Km 0, anno 2019, full optional



RANGE ROVER EVOQUE 2.0 TDi  
anno 2019, full optional



NISSAN QASHQAI  
anno 2018, km 25.000, full optional



VOLKSWAGEN MAGGIOLINO 1.6 DIESEL  
anno 2012, full optional



OPEL ASTRA CDTi  
anno 2016, Km 70.000

## Fermano/Nasce il progetto "Fermano outdoor - emozioni in bicicletta" Alla scoperta del territorio sulle due ruote

Nasce ufficialmente il progetto "Fermano outdoor - emozioni in bicicletta" che vede collaborare fattivamente il Distretto Turistico del Fermano ed i Comuni di Fermo, Porto San Giorgio e Porto Sant'Elpidio.

"Dobbiamo essere pronti a rilanciare il nostro territorio in chiave turistica - spiega **Gianluca Vecchi**, presidente del Distretto Turistico del Fermano - e l'universo legato al bike può rappresentare la chiave di volta. Ampia è la platea di fruitori, dagli agonisti ai semplici amatori tra cui sempre più famiglie che si muovono soprattutto nelle mezze stagioni, permettendo a chi lavora con loro di fare turismo in primavera e in autunno. In una parola, **destagionalizzazione**.

Il Fermano deve intercettare questo nuovo trend turistico che si sposa meravigliosamente con la nostra realtà. Gli amanti della bicicletta hanno spiccata curiosità dei luoghi che non fanno parte di grandi itinerari, amano le scoperte lente, l'approfondimento di gusti, le tradizioni... Il Fermano può dunque offrire il meglio per vacanze all'insegna del bike, settore in forte espansione. **I cicloturisti sono aumentati dal 2013 ad oggi del 50%, il giro di affari è di 8 milioni di euro. Dobbiamo cogliere questa opportunità e il Distretto turistico si mette in gioco sviluppando**

*un progetto organico, coinvolgendo imprese e amministrazioni comunali per creare quel valore aggiunto e raggiungere altre regioni che sono partite prima*."

"Fermano Outdoor - emozioni in bicicletta" si lega al marchio "Marche Outdoor" elaborato dalla Regione Marche Regione al fine di favorire una promozione turistica rivolta all'universo bike, valorizzando strade secondarie dal mare alla montagna che possono essere percorse da tutti, principianti e esperti, scoprendo il paesaggio. "Ora l'obiettivo - continua Vecchi -, è di farci conoscere in Italia e in Europa attraverso, ad esempio, i tour educational per stampa e tour operator, la partecipazione alle principali fiere di settore, il materiale pubblicitari dai depliant ai video... Stiamo mappando numerosi anelli escursionistici di diverse difficoltà, itinerari con partenza e rientro nei Comuni aderenti al progetto, coinvolgendo inevitabilmente l'entroterra, assicurando quindi un ritorno per tutto l'indotto del Fermano. Avremo percorsi storici, culturali, panoramici e del gusto, con **escursioni guidate da accompagnatori accreditati** che favoriranno esperienze emozionali da vivere in tutta sicurezza. **Non ci saranno barriere**, abbiamo studiato itinerari adatti anche a persone con handicap.

*Siamo pronti a proporre i nostri pacchetti fin dalla prossima primavera per poi crescere nel tempo, grazie alla collaborazione delle amministrazioni comunali di Fermo, Porto San Giorgio e Porto Sant'Elpidio e al coinvolgimento di affermate aziende locali che operano da anni nei settori del bike e dell'accoglienza*."

Fondamentale per la riuscita del progetto sarà poi il **collegamento del Fermano con l'Aeroporto di riferimento, il "Raffaello Sanzio" di Falconara**. "L'aeroporto ha un ruolo molto importante - spiega l'a.d. dello scalo falconarese Carmine Bassetti -. Dobbiamo allargare gli orizzonti, facendo marketing. Attualmente il tasso di presenza di turisti internazionali è molto basso nelle Marche, c'è da lavorare parecchio per recuperare questo gap nei confronti di altre regioni italiane. Fondamentale sarà poi la connettività: serve un rapido collegamento tra l'aeroporto e il Fermano, non si può lasciare il turista con la bici in mano, una volta sceso dall'aereo. Dobbiamo completare questo interessante progetto di promozione turistica con la logistica e attualmente la connettività verso le Marche del sud è carente. L'aeroporto deve diventare un punto di riferimento in tal senso, ci dobbiamo spendere per questo".

Alessandro Sabbatini

## Marche/138 nuovi dipendenti in arrivo agli USR Ricostruzione post sisma, finalmente si accelera

La ricostruzione del Centro Italia dopo il sisma del 2016 accelera, e gli Uffici Speciali della Ricostruzione delle quattro Regioni interessate, Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, che devono gestire le pratiche presentate dai cittadini per ottenere i contributi pubblici, si rafforzano. Con i nuovi fondi stanziati con la Legge di conversione del Decreto di Legge di Agosto e risorse reperite dal Commissario, **si avvia infatti l'assunzione immediata di altri 138 dipendenti da destinare agli USR (Uffici Speciali Ricostruzione)**, che si aggiungono ai 640 degli organici attuali. **E si rafforza anche la struttura del Commissario Straordinario, con 12 nuove unità di personale e la nomina di due sub-commissari** per l'esercizio dei nuovi poteri straordinari in deroga per le ricostruzioni complesse, Fulvio Soccodato e Gianluca Loffredo.

**Metà alle Marche, l'Abruzzo riequilibra**

Dei 138 nuovi tecnici in arrivo negli Usr, 72 sono assegnati alle Marche, la regione che ha subito i maggiori danni, 18 a testa agli uffici di Lazio ed Umbria e 30 all'Abruzzo, che recupera così il sotto-

dimensionamento del passato. L'intesa sul riparto delle nuove risorse è stata raggiunta ieri dai Presidenti delle quattro Regioni sulla base di una proposta del Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016, Giovanni Legnini, che tiene conto dei carichi di lavoro attesi, ma potrà essere rivista a settembre, quando il quadro della ricostruzione pubblica e privata sarà molto più chiaro.

Entro luglio, infatti, tutti i cittadini che non hanno ancora presentato i progetti (si ricorda che il termine per le istanze relative ai danni gravi è stato prorogato a fine '21), dovranno trasmettere attraverso i tecnici una manifestazione di volontà a presentare la domanda, con una prima quantificazione del contributo richiesto. E inoltre, nelle prossime settimane sarà avviato un censimento delle Opere Pubbliche che devono ancora essere finanziate.

**Il quadro attuale**

Su 80 mila edifici censiti come inagibili dopo il sisma del 2016-17, le istanze di contributo presentate fino ad oggi sono 19.500. Le pratiche in lavorazione negli Uffici Speciali e nei Comuni ed in

fase di integrazione da parte dei tecnici, quindi non ancora giunte a conclusione, sono circa 12 mila. I contributi richiesti ammontano a circa 4,5 miliardi di euro, quelli già decretati a oltre 1,5 miliardi, mentre le erogazioni effettive, che procedono con lo stato di avanzamento dei lavori nei cantieri, sono pari a circa 700 milioni di euro.

**Le priorità del 2021**

La mole di lavoro che si prospetta nei prossimi mesi, e che giustifica questo nuovo rafforzamento degli Uffici Speciali, è dunque molto elevata. Anche tenendo conto che, oltre ai controlli sulle due pratiche

della ricostruzione privata, **gli USR dovranno gestire sul campo alcune fasi fondamentali della ricostruzione pubblica**: la redazione e l'attuazione dei Programmi Straordinari di ricostruzione nei comuni più colpiti, le opere da realizzare in deroga, utilizzando i poteri speciali attribuiti al Commissario.

Per attuare i poteri speciali, che potranno ad esempio essere applicati per la ricostruzione di singole opere, ma anche di interi centri urbani, viene adeguata anche la struttura del Commissario Straordinario alla Ricostruzione con la designazione di due nuovi sub-Commissari.

CORRIERE  
NEWS

ANNO 19 - n. 1 - 22 Gennaio 2021

**Editore:** Edizioni Fisal  
**Dir. Responsabile:** Alessandro Sabbatini  
**Art:** Marco Borzacchi  
**Imp.:** Palma Alessandrini  
**Stampa:** Tipografia Luce - Osimo  
**Dir. Amministrativo:** Gianfranco Sabbatini

**CORRIERE NEWS**  
Viale Trento, 5 - 63900 Fermo  
tel. 0734.223110  
fax 0734.229990  
[www.corrierenews.it](http://www.corrierenews.it)  
[info@comunicaeventi.it](mailto:info@comunicaeventi.it)

**Per la vostra pubblicità: 347.0882926**

Autorizzazione Tribunale di Fermo n. 2/2003 del 11/03/2003 - Iscriz. R.O.C. n°18501

## Il Giorno della Memoria e l'impegno della Casa della Memoria di Servigliano Ricordando i bambini di Santa Vittoria

di Andrea Braconi

Ha senso insistere nel custodire la memoria in una fase di pandemia? Sì, ha senso. Anzi, è quanto mai necessario. Ad affermarlo è **Giordano Viozzi, presidente dell'associazione Casa della Memoria di Servigliano**. "Vivere questo tempo ci ha fatto rinchiudere in una sorta di bolla, nella quale siamo tutti ovattati. Molti di noi hanno delle priorità che non coincidono con quelle che c'erano prima e molto spesso ciò che è cultura, memoria e altri elementi di carattere sociale vengono un po' bypassati".

Ma in realtà, spiega, è questo il momento in cui bisogna insistere su determinati argomenti. "Quando abbassi la guardia su aspetti umani, sociali e culturali, proprio quello che ricordiamo in occasione del Giorno della Memoria riprende piede: quindi la prevaricazione sull'altro, il non rispetto totale delle minoranze, persone che la pensano diversamente da te o che hanno una cultura diversa dalla tua, si ritrovano ancora di più dalla parte del più debole. Quindi, sì, ricordarlo oggi è ancora più importante".

Per dare sostanza a questa convinzione, la

Casa della Memoria ha deciso di organizzare un evento, ovviamente in streaming, dedicato alle ultime classi dell'Istituto Montani. Un'occasione speciale, con **la presentazione per la prima volta ai ragazzi della storia di Uri Breit**. "Uri, che sarà collegato on line, era uno dei bambini di Santa Vittoria che durante le rappresaglie naziste del 1943 in tutta la provincia di Ascoli vennero salvati e fu loro evitato l'internamento nel campo di Servigliano. Alcuni di loro erano su quei camion che, da Ascoli, passavano appunto per Santa Vittoria fino ad arrivare a Servigliano. Furono salvati da persone del posto, alcune famiglie presero con loro questi bambini che venivano espulsi dai camion dai loro stessi familiari. Uri era veramente piccolo, ma nel corso del tempo ha tramandato l'esperienza della sua famiglia anche grazie al fratello, che era un po' più grande".

Sarà un viaggio nel tempo, ribadisce Viozzi, per riscoprire determinati valori. "Molte delle famiglie che ospitarono questi bambini e altre che salvarono numerosi ebrei rischiarono veramente la vita. Furono molto coraggiose per aiutare chi, in quel momento, era soltanto una vittima".

**Duecento gli studenti che si collegheranno nella mattinata del 27 gennaio**, oltre a diverse autorità del territorio invitate dall'associazione. "Successivamente pubblicheremo on line il video, per permettere a tutti di conoscere questa meravigliosa storia. Posso anche annunciare che stiamo lavorando per il Giorno del Ricordo, che si celebra il 10 febbraio di ogni anno".

**Ma sono tante le novità per Servigliano e per la Casa della Memoria**. Stanno per iniziare, infatti, i lavori di ripristino dell'ex mensa, coordinati dalla Sovrintendenza ai Beni Culturali. "Diventerà un centro espositivo sulla storia di Servigliano e sarà anche un centro culturale. I lavori dovrebbero partire a primavera e durare un anno, salvo contrattempi".

Contemporaneamente l'associazione sta operando insieme ad alcuni ragazzi, come Riccardo Mecozzi, su un progetto di digitalizzazione della Casa della Memoria. "Nel corso dei prossimi anni - conclude il presidente Viozzi - questo ci permetterà di avere fruibile l'archivio storico del campo tramite un sito, poi lo ricostruiremo con la realtà virtuale e sarà fruibile o sempre tramite la rete o grazie ad occhiali oculus".

## Fermo/Nuovo polo museale archeologico Ex Fontevecchia, si procede

Pubblicato il bando per il terzo stralcio relativo ai lavori di rifunzionalizzazione dell'ex collegio Fontevecchia. Un intervento che renderà il complesso, insieme alle Cisterne Romane, uno dei più importanti poli attrattivi culturali della città, con **un museo che conterrà diversi spazi**, fra cui quelli per reperti di epoca picena, di epoca romana, di epoca medievale e di storia del collezionismo del Fermano e che vedrà anche la realizzazione di **un'area eventi all'aperto, nel cortile**.

"Parliamo di un altro tassello del futuro della città, che tra la fine di quest'anno e l'inizio del prossimo vedrà consegnare alla comunità un pezzo importante per la cultura del territorio - le parole del Sindaco Paolo Calcinaro -. Complesso che potrà ospitare il museo archeologico, diventare un contenitore di altre attività culturali ed avere un cortile che potrà vedere anche un cinema stabile all'aperto e altri eventi. Siamo riusciti a trovare il modo per recuperare questa parte molto importante di patrimonio comunale, che quando siamo arrivati giaceva intoccata, anzi con il rischio di degrado. Un'opera importante della quale seguiremo i lavori di realizzazione, passo passo".

Dunque, **un polo museale archeologico che culminerà con un importante collegamento con le sottostanti Cisterne Romane**. Il progetto del terzo stralcio, infatti, prevede di dividere spazialmente e funzionalmente le aree dedicate al museo archeologico e quelle destinate all'area per eventi, con ingressi separati.

Questo terzo stralcio è stato intanto preceduto da altri due, che hanno riguardato il miglioramento strutturale, interessando coperture, volte e pareti e ulteriori interventi - sempre nella parte afferente al primo cortile - di restauro, risanamento

e miglioramento conservativo. Tutti gli interventi sono inseriti nel progetto sulla sistemazione dell'ex collegio Fontevecchia, nell'ambito dell'accordo tra Comune di Fermo e Regione Marche POR FESR 2014/2020 - Asse 6.



## Il micro micro racconto di Sergio Soldani

### Il bar sulla Tuscolana

Roberto e Corrado erano due fratelli di quarantaquattro e quarantuno anni. Anche oggi i loro genitori, sposatisi non proprio giovanissimi, sono in pensione per il Ministero della Pubblica Istruzione e abitano in uno dei primi decorosissimi condomini del quartiere Cinecittà di Roma. I ragazzi, si fa per dire, erano i titolari di un bar della Via Tuscolana, sempre nella zona meridionale di Roma, chiamato dalla loro un po' prolissa fantasia "Al Tramezzino". Il locale nei suoi venti anni di vita commerciale, ebbe un gran successo poiché Roberto nella scuola alberghiera per cuochi, sin da giovanissimo, si specializzò anche e soprattutto nella composizione culinaria dei tramezzini, anche perché lui stesso ne era ghiottissimo, e chiunque entrasse nel locale avrebbe potuto trovarli ogni giorno più di cento diversificati nei condimenti e almeno cinquecento pronti già alle sette del mattino.

L'affitto, data la zona una volta assolutamente popolare, fu accessibile: mille euro al mese. In occasione del cambio lira - euro all'inizio andavano a lavorare con la paura di dover chiudere dopo il primo trimestre, poi si resero conto che già dal secondo mese di clienti ne arrivavano a grappoli, principalmente dal centro della capitale o dalla vicina Appia antica, residenza di gente molto più che benestante. Tutto questo fino alla fine di dicembre dell'anno 2019... Poi con l'anno seguente arrivò il Covid 19... conclamato con ritardo nel mese di marzo.

I due ringraziarono Dio di non aver mai acceso un mutuo casa, e di abitare nella casa d'origine circa quattro chilometri più a sud della loro attività. Si erano messi da parte un certo gruzzolo e nel tempo precedente al radicale momento del triste Natale 2020, cioè i giorni che stiamo vivendo, non si erano mai lanciati in spese esagerate, possibilissime grazie alla consistenza dei loro risparmi... Ora Corrado è appena uscito dal Centro di Salute mentale del Santa Maria della Pietà... Perché non è riuscito bene a reggere il restare praticamente senza lavoro e dover pagare le spese con i soldi da parte... Roberto, preoccupatissimo per suo fratello minore, ha fatto un voto perché si possa ricominciare la vita dei giorni passati, anche parzialmente, intanto ha assunto una ragazza simpaticissima di origine marchigiana alla quale non manca mai il sorriso e possiede uno spiccato senso di intelligente umorismo, e ha consigliato al suo amato fratello di prendersi un anno sabbatico per tornare mentalmente come prima...

Questa ragazza si chiama Mirella e a lui piace particolarmente e se non fosse per la differenza d'età... Roberto sta guardando al futuro comunque con una sufficiente felicità, quella di avere gli adorati papà e mamma in salute, sarebbe anche disposto a sottoporsi al citato vaccino e ha promesso a se stesso che non si darà mai per vinto!



**Calcio**/Buone prospettive per Ascoli e Samb

## Fermana in crescita, si vede la mano di mister Cornacchini

Cinque partite, nove punti conquistati, frutto di 2 vittorie e 3 pareggi (due fuori dalle mura amiche): il **Cornacchini 2.0** - dal 6 Dicembre ha avvicinato Mauro Antonioli tornando a sedere sulla panchina della Fermana F.C. ad 11 anni di distanza dal fatidico match con l'Ancona in Eccellenza - non poteva cominciare meglio. Alla base una nuova idea di calcio magari esteticamente meno accattivante, ma al tempo stesso più redditizia, alcuni accorgimenti tattici e rivisitazioni di squadra: "Ogni allenatore ha la sua idea di calcio - precisa subito il Condor - io ho la mia e cerco di inculcarla ai ragazzi. **Pretendo grande intensità. Abbiamo margini di miglioramento, ma non possiamo allentare la presa. I ragazzi hanno cambiato modo di allenarsi. Si stanno impegnando al massimo convinti che ciò che pretendo da loro, sempre massima concentrazione, sia la strada giusta per andare avanti**".

Oltre alle indubbie capacità tecniche, anche l'onestà intellettuale che da sempre lo contraddistingue lo vede riconoscere la bontà dell'altrui lavoro: "Ci credevo e ci credo, nelle peculiarità di questa squadra. Ho avuto l'impressione che giocava bene e aveva valori individuali. **In ogni caso dobbiamo lavorare, senza abatterci quando potranno arrivare momenti difficili, tanto meno esaltarci per le cinque partite senza perdere**". Il dato che emerge è infatti proprio questo, con la compagine gialloblù che al momento di andare in stampa sembra aver cancellato la parola

sconfitta ed aver abolito quel preoccupante andazzo che la vedeva puntualmente beccare gol al pronti - via di ogni contesa: "Qualcosa da aggiustare se si può andrebbe fatto, magari con un centrocampista e un esterno. In questo momento però, **dobbiamo lavorare con quello che c'è**". Chiaro il riferimento ad un calciomercato che per ora ha fatto registrare il ritorno di **Andrea Bonetto** e gli arrivi del centrocampista **Giovanni Grazioso** (dalla Pro Vercelli) e del portiere classe 2001 **Edoardo Colombo** (dalla Juventus, via Legnago Salus), a fronte delle partenze di Adriano Esposito (percorso inverso a quello di Grazioso) e dell'estremo difensore under Nunzio Zizzania (al Montegiorgio): "Siamo di fronte ad un mercato difficile - ha tagliato corto il tecnico fanese - dove prevarranno gli scambi. Trovare le soluzioni non sarà facile".

Ad ogni buon conto urge rimpinguare la classifica e puntellare ogni reparto, al fine di affrontare con maggiore tranquillità il primo ciclo di severi impegni che attendono la Fermana dopo il giro di boa (in trasferta con Mantova, Padova e Gubbio ed in casa con SudTirolo, Sambenedettese e Perugia): "Non faccio calcoli - conclude - so che ci sono 5/6 formazioni che lotteranno per vincere ed altrettante avanti a noi. Squadre che hanno qualità, che attaccano la profondità con giocatori di categoria superiore. Noi dobbiamo dare intensità alla partita e sfruttare le nostre potenzialità. Vogliamo crederci e lavorare di

squadra per arrivare a centrare l'obiettivo". Concludendo, facile prevedere che da qui alla fine della sessione invernale delle trattative il mercato dei canarini farà indubbiamente registrare altri movimenti, sia in entrata che in uscita.

### Sambenedettese

Sempre in Serie C, diamo uno sguardo a cosa succede in casa rossoblù. Dove, a far da contraltare agli indubbi miglioramenti di prestazioni, risultati e classifica (squadra al 6° posto, a 6 lunghezze dal Modena capolista), sono le in un certo senso inaspettate separazioni con alcune figure tecnico/dirigenziali di spicco. Restando sul mercato, la squadra di Zironelli potrebbe addirittura venire ulteriormente rinforzata dall'ingaggio dell'ex Serie A Ezequiel Schelotto, già centrocampista di Inter e Chievo. Staremo a vedere.

### Ascoli

Salendo di categoria, situazione complicata sotto le cento torri. L'ultimo posto occupato attualmente in classifica però, non rende pieno merito alla compagine del neo tecnico Andrea Sottile che da qualche settimana a questa parte sta inanellando prestazioni e risultati più che convincenti. Il mercato, anche in questo caso, ha già portato i suoi frutti e gli arrivi dei vari Stoian, Bidaoui e Pinna (vicino anche Danzi dal Verona), lasciano presagire una più che probabile rimonta bianconera.

Uberto Frenquellucci



**Solgas®**  
Viale Trieste, 27 FERMO  
[www.solgasonline.it](http://www.solgasonline.it)

Numero Verde  
**800-055121**  
numero gratuito  
anche da cellulare

**CI CONOSCI PER IL GAS  
ORA TI PORTIAMO LA LUCE**

*Il mercato libero non fa più paura, oggi la SOLGAS ti può fornire anche l'Energia Elettrica.*

**Scegli Solgas, e vivi tranquillo.**

*Conosci da anni la società del Gas del tuo Comune dove trovi sempre personale esperto per una consulenza gratuita e per risolvere qualsiasi problema di fornitura.*

*Per i prossimi tre mesi potrai ancora beneficiare degli sconti sull'energia applicati ai nuovi contratti, ti aspettiamo.*

# A E D E S

agenzia immobiliare

**PORTO SAN GIORGIO**  
 Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)  
 Tel. 0734.676532  
 www.immobiliare-aedes.it  
 contatti@immobiliare-aedes.it

**INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564**



### SAN MICHELE

Appartamento di 110 mq con 3 camere più soffitta e garage. Magnifica veduta sul mare.  
 C.E. "G" - Euro 197.000,00 - Rif B41



### LIDO DI FERMO

Appartamento 55 mq con 2 camere + grande terrazzo e posto auto. Recente costruzione.  
 C.E. "D" - Euro 173.000,00 - Rif B247



### LIDO DI FERMO 1ª FILA MARE

vendiamo appartamento seminuovo con 2 camere e TERRAZZO FRONTE MARE.  
 C.E. "A" - Euro 227.000,00 - Rif B249



### LIDO DI FERMO

Cielo terra di mq 200 da ristrutturare completamente con giardino e terrazzo. SUPERBONUS 110% C.E. "F"  
 Euro 138.000,00 - Rif. B253



### CAPODARCO

Appartamento con 3 camere, 2 bagni, terrazzi, cantina e garage doppio. C.E. "D"  
 Euro 187.000,00 - Rif. B389



### CAPODARCO

Casa cielo terra con 2 camere, studio, bagno e terrazzo panoramico. C.E. "E"  
 Euro 164.000,00 Rif. B390



### MARINA DI ALTIDONA

Appartamento indipendente su 2 livelli con giardino e garage. Ottime condizioni generali.  
 C.E. "E" Euro 200.000,00 - Rif CK368



### PORTO SAN GIORGIO VICINO PIAZZA TORINO

prenotiamo appartamenti con giardino o terrazzo abitabile e garage di nuova costruzione con sconto in fattura di Euro 96.000,00 C.E. "A" - Rif A456



### PORTO SAN GIORGIO

Appoggio mare a 150 mt dal centro accatastato A/10. Completamente ristrutturato ed arredato. C.E. "F" Euro 106.000,00 Rif A444



### VICINISSIMO A PORTO SAN GIORGIO

Villino in bifamiliare di mq 200 con 3 camere, 2 bagni, garage e 800 mq di giardino. C.E. "A" Euro 334.000,00 Rif B203  
**N.B. IL PREZZO SI INTENDE SCONTATO DI € 96.000,00 DA CEDERE A BANCHE**



# A E D E S

agenzia immobiliare

**INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564**

**PORTO SAN GIORGIO**  
 Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)  
 Tel. 0734.676532  
 www.immobiliare-aedes.it  
 contatti@immobiliare-aedes.it



**PORTO SAN GIORGIO VICINO PIAZZA GASLINI**

prenotiamo appartamenti con giardino o terrazzo abitabile di nuova costruzione con sconto in fattura di € 96.000,00. Esempio: Bilocale con giardino Euro 102.000,00 C.E. "A" Rif A452



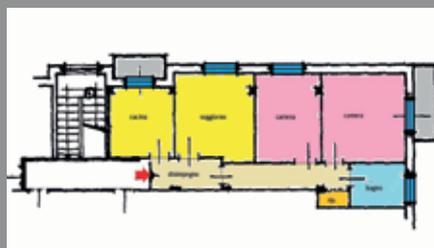
**PORTO SAN GIORGIO A 350 MT DA PIAZZA TORINO**

appartamentino al piano terra con soggiorno cucina, camera, studio, bagno e giardinetto. C.E. "F" Euro 108.000,00 Rif A445



**PORTO SAN GIORGIO VICINO AL CENTRO E AL MARE**

zona servita, appartamento di 72 mq ristrutturato con soggiorno/ cucina, 2 camere doppie, bagno e lavanderia. C.E. "E" Euro 173.000,00 Rif A451



**PORTO SAN GIORGIO**

40MT DAL MARE E VICINISSIMO AL CENTRO

appartamento al 1° piano di mq 82 con soggiorno, cucina, 2 camere doppie, bagno, balconi e ripostiglio bici. C.E. "G" Euro 183.000,00 - Rif A454



**VICINISSIMO A PORTO SAN GIORGIO**

appartamento di 84 mq più terrazzi, garage e cantina. C.E. "D" Euro 195.000,00 Rif B315



**PORTO SAN GIORGIO PIAZZA GASLINI**

Appartamento su 2 livelli di circa 90 mq con soggiorno - pranzo, 2 camere doppie, 2 bagni e terrazzi. C.E. "E" Euro 227.000,00 Rif. A441



**PORTO SAN GIORGIO A 300 MT DAL CENTRO**

appartamento di mq 100 al piano attico con magnifici terrazzi e cantina. Condizioni impeccabili. C.E. "E" Euro 233.000,00 Rif A453



**VICINISSIMO A PORTO SAN GIORGIO**

Appartamento con soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 camere, studio, terrazzi, garage e 2 posto auto. C.E. "C" Euro 287.000,00 Rif B314



**PORTO SAN GIORGIO CENTRALISSIMO**

Appartamento completamente ristrutturato di 112 mq + soffitta. C.E. "D" Euro 327.000,00 Rif A412



**PORTO SAN GIORGIO FRONTE PIAZZA TORINO**

appartamento di 120 mq con ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, rip., balconate e garage. C.E. "G" Euro 318.000,00 Rif A448



**VICINISSIMO A PORTO SAN GIORGIO**

appartamento al piano terra di mq 125 più taverna, garage e 300 mq di giardino. Recente costruzione. C.E. "S" Euro 327.000,00 - Rif B316

**AMPIA DISPONIBILITÀ IN AFFITTO DI MONO/BILICALI, APPARTAMENTI, VILLINI, ARREDATI E VUOTI. PREZZI DA EURO 350,00**


**ASCOLI PICENO**

Via Vidacilio, 22

 tel. e fax **0736.263031**

 cell. **347.0585579**
[www.agenziaimmobiliarecentrocasait](http://www.agenziaimmobiliarecentrocasait)

**ASCOLI PICENO**

 zona centro storico, **in affitto** appartamento di mq 110 circa composto da sala, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, balcone e grande fondaco. Anche per brevi periodi. **€ 500 mensili**
**ASCOLI PICENO**

 zona Santi Filippo e Giacomo vendesi appartamento al 2° piano senza ascensore, composto da soggiorno, angolo cottura, 2 camere e bagno. Soffitta uso ripostiglio!! Ottimo affare. Molto luminoso. **€ 60.000**

**ASCOLI PICENO**

 ufficio in centro storico composto da 2 ampie stanze e 2 bagni, molto luminoso e ottimo come investimento perché già affittato. **€ 75.000 trattabili**

**ASCOLI PICENO**
**in affitto** appartamento su 2 livelli composto da sala, cucina, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, balcone e fondaco. Arredato e ristrutturato. Con aria condizionata. 3° Piano con ascensore **€ 700**
**AFFITTASI**
**ASCOLI PICENO** centro storico, **in affitto** appartamento di mq 60 composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Completamente ristrutturato e ottimamente arredato. Con ascensore. **€ 480**
**ASCOLI PICENO in affitto** appartamento zona campo parignano composto da sala, cucina, 2 camere, bagno, terrazzo e posto auto. Non arredato. **€ 600**
**ASCOLI PICENO** Centro storico, zona tribunale **in affitto** ufficio mq 50 circa, bagno. Piano terra. Completamente ristrutturato. **€ 400**
**ASCOLI PICENO** Porta maggiore **in affitto** appartamento mq 140 composto da salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, ampi balconi, fondaco e garage. Completamente ristrutturato. Aria condizionata e cucina arredata. **€ 650**

**ASCOLI PICENO**

 località Poggio di Bretta vendesi appartamento mq 106 composto da sala, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, mq 25 di balconi, garage e fondaco. Ottime finiture, molto luminoso. **€ 148.000**

**ASCOLI PICENO**

 zona Porta Maggiore vendesi appartamento composto da sala, cucina 3 camere, bagno, balconi al 2° piano senza ascensore. **OCCASIONE € 100.000**

**ASCOLI PICENO**

 zona Porta maggiore appartamento completamente ristrutturato di mq 140 composto da salone, cucina abitabile, dispensa, 3 camere, 2 bagni, ampi balconi, fondaco e posto auto coperto. Con aria condizionata, ottimamente rifinito e molto luminoso. **€ 240.000 trattabili**

**ASCOLI PICENO**

 zona centro storico appartamento completamente ristrutturato su 2 livelli composto da cucina, sala, 3 camere, 2 bagni, molto luminoso, al 2° piano senza ascensore. **€ 150.000 trattabili**

**ASCOLI PICENO**

 zona Porta Romana appartamento composto da sala, cucina, 2 camere, bagno, balconi, soffitta e garage. Molto luminoso, al 2° piano senza ascensore. **€ 100.000 trattabili**

## GROTTAZZOLINA (FM)

**VENDESI CAPANNONE COMMERCIALE ADIBITO A DEPOSITO, CIRCA 500 MQ, SU UNA SUPERFICIE DI MQ 1200, IMPIANTO DI VIDEO SORVEGLIANZA E SISTEMA DI ALLARME CON UFFICI, BAGNO E ANGOLO COTTURA CON STUFA A PELLETT, CONDIZIONATORI**

**336.632157**


**Agenzia FERMO**

Viale Trento, 124

Tel. e Fax **0734.221980**Tel. **320.0411660**

**Fermo - Zona Stadio.** Appartamento al piano terra di 48mq abitabile da subito. **43.000€**



**Fermo - Zona Centro Storico.** 1° piano abitabile da subito in palazzina completamente ristrutturata e con soli 4 appartamenti. Ottimo ad uso investimento. **66.000€**



**Fermo - Zona Stadio.** Appartamento di 70mq abitabile da subito con giardino, garage e cantina. Zona riservata ma vicina a tutti i servizi. Ottima esposizione a sud. **85.000€**



**Fermo - Santa Caterina.** Appartamento di 117 mq con 3 camere e doppi servizi, all'ultimo piano di palazzina con ascensore, balconi panoramici e comodo garage al piano terra. **90.000€**



**Fermo - Leonardo Da Vinci.** Appartamento di 125 mq al 2° ed ultimo piano di piccola palazzina, con balconi e garage. **98.000€**



**Fermo - Zona Stadio.** In palazzina con ascensore, appartamento di 115 mq con 2 camere matrimoniali, ampia zona giorno e balconi. Con soffitta. Zona fornita di tutti i principali servizi. **115.000€**



**Fermo - San Giuliano.** Appartamento al 3° ed ultimo piano di palazzina con ascensore, con 2 camere, balconi e posto auto assegnato. Zona fornita di tutti i principali servizi. **115.000€**



**Fermo - San Carlo.** Terracielo di 105mq, composta da 2 appartamenti con ingressi autonomi. Ottimo come uno investimento **119.000€**



**Fermo - San Giuliano.** Soluzione indipendente disposta su 3 livelli con terrazza soffitta e box auto. **129.000€**



**Fermo - Stadio.** Al 3° piano di palazzina con ascensore, appartamento di 100mq con 2 camere, balcone e garage di 21mq. Abitabile da subito. **140.000€**



**Fermo - San Giuliano.** Appartamento di 140mq abitabile da subito, con 3 camere, doppi servizi e balconi, cantina e posto auto assegnato. Zona fornita di tutti i principali servizi. **149.000€**



**Fermo - Casabianca.** Al 2° piano di palazzina in ottimo stato, appartamento di 78mq con 2 camere, balconi abitabili e garage di 21mq. **150.000€**



**Fermo - Torre di Palme.** Terracielo di 84mq con vista mare. Comodo ingresso secondario vicino ai parcheggi riservati ai residenti. Abitabile da subito. **159.000€**



**Fermo - Santa Caterina.** In condominio composto da sole 8 unità, appartamento al 1° piano con ingresso autonomo, corte esclusiva di 130mq e garage di 30mq. **159.000€**



**Fermo - Casabianca.** Appartamento abitabile da subito, di 100 mq, con 3 camere, ampi balconi e garage. Sola 200m dal mare. **170.000€**



**Fermo - Zona Stadio.** In palazzina di recente costruzione e con soli 6 appartamenti, 1° piano pari al nuovo con 2 camere matrimoniali, terrazzo con vista mare e garage. Classe energetica: A. **190.000€**



**Fermo - Salvano.** Villetta a schiera in ottimo stato con garage e giardino. **350.000€**

# T. MASSINI

COSTRUZIONI



## FERMO

Via San Salvatore (zona Piscina)

VENDITA DIRETTA SENZA COSTO DI MEDIAZIONE  
RECUPERO FISCALE 50% SUL COSTO DEL GARAGE

339.5625929 - 0734.228445

[www.tomassinicostruzioni.it](http://www.tomassinicostruzioni.it)

# Puzielli

## IMMOBILIARE

Piazzale Michelangelo n°6 - 63900 Fermo (FM) Ita - Tel. 0734 226021 - [www.immobiliarepuzielli.it](http://www.immobiliarepuzielli.it) - [info@immobiliarepuzielli.it](mailto:info@immobiliarepuzielli.it)



APPARTAMENTO A MONTE URANO PU-00346  
3 camere - 2 bagni - 297 mq - Prezzo 275.000,00 E



APPARTAMENTO A FERMO PU-00372  
2 camere - 2 bagni - 300 mq - Prezzo 390.000,00 E



APPARTAMENTO A FERMO PU-00372  
3 camere - 2 bagni - 125 mq - 140.000,00 E



APPARTAMENTO A FERMO PU-00387  
2 camere - 2 bagni - 154 mq - 190.000,00 E



CASA A PORTO SAN GIORGIO PU-00302  
2 camere - 2 bagni - 135 mq - 268.000,00 E



CASA A MONTEGIORGIO PU-00390  
4 camere - 2 bagni - 280 mq - 260.000,00 E



# POLOS

IMMOBILIARE

di Giovanni Capezzani

Via Milano 12 - Porto San Giorgio (FM) - ☎ 337 641 830 - ☎ 0734 672 343 - [www.polos.it](http://www.polos.it) - [info@polosimmobiliare.it](mailto:info@polosimmobiliare.it)



#### PORTO SAN GIORGIO.

In zona riservata ma servita, villetta di 120 mq completa di garage, locale uso lavanderia, ampio giardino privato e posto auto esclusivo. C.E. "F" Euro 320.000,00.

**Cod. 112650**



#### PORTO SAN GIORGIO. ESCLUSIVO

in 1ª FILA MARE, in contesto di alto livello, appartamento di nuova costruzione, moderno e funzionale, dotato dei migliori materiali e di ottime rifiniture. Impianti di ultima tecnologia. Terrazzo di mq 50 vista mare. Posto auto di proprietà in cortile recintato e garage di mq 30. C.E. "A1". Info in agenzia. **Cod. 112616**



#### PORTO SAN GIORGIO.

A pochi passi da tutti i servizi e dal centro, appartamento di generose dimensioni e dagli interni comodi, spaziosi e confortevoli. C.E. "F". Euro 230.000,00.

**Cod. 112642**



#### PORTO SAN GIORGIO.

Appartamento in moderno stile country chic di mq 140. L'atmosfera inglese, inserita nell'ambiente contemporaneo, riscalda il living rendendolo caldo e familiare. Dotato di comodi balconi, infissi british style dotati di doppi vetri termici. C.E. "F". Euro 260.000,00.

**Cod. 112650**



#### FERMO.

Villa in stile moderno di mq 250 dotata di giardino di mq 1500 e garage. Materiali di qualità, finiture di pregio e ampie vetrate proiettate nel verde donano esclusività alla lussuosa e prestigiosa proprietà.

C.E. "F". Euro 400.000,00

**Cod. 112458**



#### PORTO SAN GIORGIO.

In posizione servita, a poca distanza dal centro e dal mare, graziosissimo appartamento di comode dimensioni. Recentemente oggetto di completa ristrutturazione e rivisitazione a partire dagli impianti, rivestimenti ed infissi, si presenta PARI AL NUOVO. A completamento un pratico locale ad uso ripostiglio. C.E. "D".

Euro 158.000,00. **Cod. 112644**



#### PORTO SAN GIORGIO.

In zona servitissima ed a poca distanza dal mare, appartamento con GARAGE di comode dimensioni. Ideale anche per investimento. C.E. "G". Euro 250.000,00

**Cod. 112631**



#### PORTO SAN GIORGIO.

Centralissimo. Su edificio recentemente ristrutturato ampio appartamento servito da ascensore. Infissi nuovi ed impianti di ultima generazione. C.E. "F" Euro 225.000,00

**Cod. 112630**



#### PORTO SAN GIORGIO.

In palazzina signorile appartamento luminoso con due ampi e comodi locali uso deposito, posti auto condominiali e giardino condominiale. Posizione esclusiva, silenziosa e circondata dal verde. C.E. "F". Euro 240.000,00

**Cod. 112620**

**VASTA DISPONIBILITÀ DI IMMOBILI RESIDENZIALI E COMMERCIALI ANCHE IN AFFITTO DI VARIA METRATURA E PREZZO**

# AURORA

AGENZIE IMMOBILIARI

www.immobiliareaurora.net

Tel. centralino 0734.900505



Agenzia di **PORTO SANT'ELPIDIO** - info@immobiliareaurora.net



**PORTO SANT'ELPIDIO**, in zona nord unità abitative di varie metrature situati in un piccolo condominio, dotati di tutti i comfort con alte finiture di pregio. Disponibilità di cantine e garage a scelta. **Rif. V008985**



**PORTO SANT'ELPIDIO**, In zona semicentrale su piccola palazzina, unità abitative di mq 90 circa, in classe A3, dove potrai sfruttare il **BONUS ACQUISTI** con prezzi a partire da Euro 110.000,00!! Ottime finiture con ampia scelta su capitolato. **Rif. V009177**



**MONTE URANO**, splendida struttura immersa nel verde, divisa in 2 unità abitative indipendenti, un appartamento di mq 90 circa piano terra completamente rifinito e l'altro di mq 175 circa sito al piano primo da rifinire con circa 10.000 mq di terreno agricolo e un laghetto privato. Predisposizione per realizzare anche una piscina. **Rif. V009125**

Agenzia di **PORTO SAN GIORGIO** - infopsg@immobiliareaurora.net



**PORTO SAN GIORGIO**, in zona Piazza Gaslini, appartamento ristrutturato di mq 90 circa, su piccola palazzina di sole 6 unità abitative, senza spese di condominio. Ottima soluzione anche per appoggio estivo o per uso investimento a due passi da tutti i servizi e dal mare. Euro 145.000,00. **Rif. V009142**



**PORTO SAN GIORGIO** in zona Piazza Torino, appartamento al piano terra di mq 46 circa su edificio appena ristrutturato composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura a vista, bagno e camera matrimoniale. Posto auto esterno esclusivo e cantina di pertinenza. **Rif. V007797**



**PORTO SAN GIORGIO**, in una posizione unica e a due passi dal centro, stupendo Villino suddiviso in due unità abitative completamente indipendenti con ampio giardino e garage di pertinenza. **RIF. V009079**

Agenzia di **CIVITANOVA MARCHE** - infociv@immobiliareaurora.net



**CIVITANOVA MARCHE**, a due passi dalla piazza centrale e dal mare, grazioso monolocale completamente arredato di mq 30 circa, posto al piano primo in una piccola palazzina di recente costruzione. Ottimo investimento da mettere subito a reddito o ideale come appoggio per il mare. **RIF. V009169**



**CIVITANOVA MARCHE**, in pieno centro, appartamento di mq 50 circa, più ampio terrazzo di pertinenza. Euro 120.000,00! Ottimo anche per uso investimento!! **Rif. V009072**



**CIVITANOVA MARCHE**, soluzione singola di mq 250 complessivi, in posizione collinare e assolata di Santa Maria Apparente, non lontano dal centro abitato con la comodità di tutti i servizi a portata di mano più una corte di mq 2000 circa ove è possibile realizzare una splendida piscina. Climatizzata, impianto di allarme e finiture di ottimo livello. **Rif. V009017**

Agenzia di **MARINA DI ALTIDONA** - infoaltidona@immobiliareaurora.net



**MARINA DI ALTIDONA**, appartamento con ingresso indipendente di mq 100 circa, disposto su due livelli con finiture extra-lusso, più garage di mq 20 circa. **RIF. V008989**



**MARINA DI ALTIDONA**, soluzione singola disposta tutta su un unico livello con una corte esclusiva di 1000 mq circa, composta da due unità abitative ognuna con ingresso indipendente, una di mq 96 e l'altra di 65 mq, più un locale interrato di pertinenza di mq 60 circa ad uso garage. **Rif. V009106**



**ALTIDONA**, in zona centrale e di transito, locale commerciale di mq 78 circa, rifinito e con la comodità di un piazzale antistante. Ottime condizioni interne. Predisposizione per essere suddiviso in due unità indipendenti. **Rif. V009161**

SVILUPPO CASA33



Specializzata nella compravendita  
di Ville e Casali

[www.sviluppocasa33.it](http://www.sviluppocasa33.it)

Agente  
Rag. Castelletti Simone  
347.0048219

Studio tecnico interno  
Geom. Michele Lizzo  
328.2345122



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** Attico zona "San Filippo Meri" di mq 172 + mq 94 terrazzi abitabili, situato al quarto piano di un edificio con ascensore. Ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera doppia e due bagni. Ampi terrazzi sui tre lati espositivi (Sud Est Ovest). Classe F. € 320.000. Cod. 1823



**CENTOBUCHI:** Villa a schiera di Testa di mq 288+70 mq di terrazzo abitabile+600 mq fra piazzale e terreno. Rifiniture anni 80/90 ben tenute. Classe en G. € 225.000. Cod 3385



**COLONNELLA:** casa singola ubicata sulla parallela della Bonifica a circa 6 km da Porto d' Ascoli. DIMENSIONI: 250 mq + annessi di 50 mq circa+800 m di terreno. CARATTERISTICHE: immobile di sana struttura, finiture ed impiantistiche anni 80 ancora funzionanti. Affare. Classe En G. € 120.000. Cod 3429



**CENTOBUCHI:** appartamento piano terra di 100 mq + terrazzo abitabile di 40 mq + giardino/corte di 63 mq + garage di 22 mq. Soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni e ripostiglio. Stato buono, caldaia a condensazione, termosifoni termo-arredo, tende da sole elettriche. Classe en. F. € 155.000. Cod. 3026



**CONTROGUERRA:** In posizione dominante Casale completamente da ristrutturare di 180 mq + 29000 mq di terreno in parte a seminativo ed in parte ad uliveto (250 piante circa) in piena produzione. Classe en G. € 115.000. Cod 3422



**PORTO D'ASCOLI:** Casa singola di complessivi 326 mq circa, costituita da 4 piani fuori terra, composta da 3 appartamenti e soffitta con altezza di 2,30 mt. Immobile inserito in un contesto residenziale, vicino ai principali servizi ed al mare. Classe G. € 265.000. Cod. 3372



**PORTO D'ASCOLI:** Porto D'Ascoli a 300mt dal mare: Appartamento mansardato di 86 mq c.a., ubicato al 3° piano (no ascensore), composto da disimpegno, soggiorno con cucinino, n. 2 camere da letto matrimoniali, bagno finestrato e n. 2 balconi. Classe em G. € 120.000 cod. 3426



**PORTO D'ASCOLI:** Appartamento piano 2° con ascensore, mq 114+ 20 mq balcone abitabile+18 mq garage al piano terra. ESPOSIZIONE: sud-ovest-nord. Soggiorno, cucinotto, ampio disimpegno, 3 camere, bagno principale e secondo bagno ricavato nel ripostiglio. Classe F. € 215.000. Cod. 3373



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** "Zona Conad", appartamento di 126 mq c.a., cucina e retro cucina, ampia sala, n. 3 camere e bagno finestrato. Completano la proprietà n. 4 balconi di complessivi 17 mq c.a. e una soffitta al 3° ed ultimo piano di 12 mq c.a. Stato buono, ideale per una famiglia. Classe G. € 168.000. Cod. 3050



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** "zona Ballarin", appartamento piano 3° di 75 mq c.a. + terrazzo abitabile di 8 mq c.a + garage di 20 mq. c.a. Salotto, soggiorno e cucinino, n. 2 camere matrimoniali e n. 2 bagni. Stato buono. Posizione comoda a circa 500 mt dal mare e 600 mt dal centro di San Benedetto del Tronto. Classe E. € 215.000. Cod. 3234



**PORTO D'ASCOLI:** in seconda fila mare, appartamento piano 1° di 96 mq + 20 mq terrazzi abitabili+ 23 mq posto auto coperto. Cucina abitabile, soggiorno, 2 camere matrimoniali, bagno con aspirazione, ampio ripostiglio con attacco per lavabo. Finiture anni 80. Classe G. € 195.000. Cod.3403



**CENTOBUCHI:** Appartamento piano terra indipendente allo stato grezzo avanzato di 68 mq circa + corte esclusiva di 27 mq circa, sono presenti i divisori interni. € 58.000. Cod 3411



**ROTELLA:** alle porte del paese si vende tenuta agricola San Lorenzo composta da casolare di 300 mq + 96.000 mq di terreno. Ottimo per la realizzazione di una Comune di 3 famiglie. Classe en G. € 220.000. Cod 3391



**CONTROGUERRA (TE)** a 10 km da San Benedetto del Tronto. Casa singola di recente costruzione di 255 mq + portici di 56 mq + garage/rimessa attrezzi di 84 mq + 25.450 mq terreno agricolo con alberi da frutto e 200 ulivi. Posizione comoda 2,5 km dal casello di Monsampolo. Classe E. € 258.000 Cod. 3326



**SAN BENEDETTO DEL T.:** appartamento piano 1° di 70 mq c.a. + balcone abitabile di 13 mq c.a. Ingresso su soggiorno con angolo cucina, disimpegno, 2 camere, bagno finestrato con box doccia. All'esterno ampia corte condominiale adibita a giardino/parcheggio. Buone condizioni generali, possibilità di ricavare una terza camera. Classe G. € 140.000. Cod. 2967



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** zona mare Appartamento al 2° piano con ascensore mq 98 circa+15 mq balconi. Appartamento completamente ristrutturato nel 1998 si presenta in buono stato generale. CLASSE en F. € 185.000 cod 3389



**PORTO D'ASCOLI:** appartamento duplex con sottotetto di 80 mq c.a. + 10 mq c.a. balconi ubicato in zona sentina a circa 450 mt dal mare. Composto da salotto, cucina abitabile e bagno di servizio, un balcone ed un terrazzino; piano superiore sottotetto di 38 mq c.a. accessibile tramite scala interna composto da bagno, n.2 locali mansardati. € 145.000. Cod. 3419



**COLONNELLA** a 5,5 km da San Benedetto del Tronto casale VISTA MARE delle dimensioni di 100 mq con annessi 10.000 mq di terreno con sovrastanti 50 ulivi e piccolo vigneto. RARITA! Classe en G. € 100.000. Cod 3432



**PORTO D' ASCOLI:** Appartamento di 54 mq c.a., ubicato al 3° piano sprovvisto di ascensore, composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, ripostiglio/studio, bagno finestrato e balcone di 3 mq c.a. Immobile presenta buone finiture. Classe en G. € 108.000 Cod 3428



**CONTROGUERRA:** zona centro, a 12 km da San Benedetto del Tr., "Villa Alba" prestigioso immobile in stile americano di mq 380 + 420 di esterno. Vera Occasione. Classe en. F. € 260.000 Cod. 2296



# EDIL MOLINI

EDILIZIA RESIDENZIALE & COMMERCIALE

**REALIZZA E VENDE**  
VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE

a **FERMO**  
località **Salvano**

UNITÀ RESIDENZIALI  
INDIPENDENTI

**335.6248498**  
**335.6248478 - 339.4685043**



[www.edilmolini.com](http://www.edilmolini.com)





# Laura Mascia

## casa maison home

### MEDIAZIONI IMMOBILIARI

LAURA B. agente immobiliare **393 8362341**

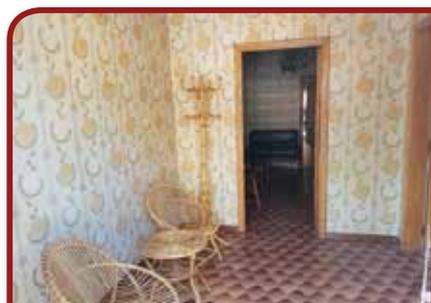
via Bertacchini 19 - **FERMO**

MASCIA V. agente immobiliare **393 8362342**

via Elpidiense Nord, 154 - **MONTEGRANARO**

Tel. **0734 440545** - [infolauraemascia@yahoo.com](mailto:infolauraemascia@yahoo.com)

[www.casamaisonhome.it](http://www.casamaisonhome.it) - Facebook: Laura Mascia CASA Maison HOME immobiliare



#### GIARDINO ESCLUSIVO

**Fermo**, Santa Caterina appartamento al piano terra composto da: ingresso, cucina abitabile, salotto, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, al piano sottostrada vi sono cucina, 2 vani e bagno, il tutto circondato da corti esclusive e orto. Da ristrutturare.



#### IDEALE PER RISTRUTTURAZIONE AL 110%

A **Fermo**, nella zona Sant'Andrea, disponiamo di casa singola di testa, con al piano terra: grande ingresso, salone, cucina e retrocucina con accesso a grande giardino privato; al 1° piano reparto notte con 3 camere matrimoniali e bagno. Sopra vi è un ulteriore spazio da adibire a proprio gusto e secondo le proprie esigenze, con accesso a grande terrazzo estremamente panoramico. L'immobile è da ristrutturare approfittando delle interessanti detrazioni fiscali attualmente in vigore! APE: G



#### GIARDINO E LUCE OTTIMA OPPORTUNITÀ!

**Fermo** 2 appartamenti al grezzo con possibilità di terminarli a proprio gusto, completi di garage ampia dependance, corte e terreno. Possibilità di vendita frazionata. Imperdibile!



#### OPPORTUNITÀ!

**Fermo**, a Santa Petronilla, disponiamo di appartamento così composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni e ampi balconi. Con 2 posti auto recintati. Pochi lavori da fare! L'appartamento si trova in un contesto di sole 4 famiglie, vicino a parco giochi e ai servizi. € 79.000 APE: G

*Oggi è il primo giorno  
del resto della mia vita.*

*Victor Hugo*



#### CERCHIAMO

- PER NOSTRO CLIENTE ESCLUSIVO, A **FERMO**, attico di almeno 130 mq con terrazzo e garage. Preferenza per soluzioni ristrutturate. **PREFERENZA PER ZONA FERMO O SAN MICHELE.**
- PER NOSTRO CLIENTE ESCLUSIVO, appartamento o casa singola con giardino **SOLO A FERMO IN TUTTE LE ZONE.**
- PER NOSTRO CLIENTE ESCLUSIVO **SOLO A MONTEGRANARO** casa singola con giardino subito disponibile.



#### PARI AL NUOVO

**Montegranaro**, in zona servita vicino a tutti i servizi, proponiamo in vendita impeccabile appartamento con ingresso autonomo composto da: open space con sala e angolo cottura, disimpegno con armadio a muro, bagno grande, camera matrimoniale, camera media, studio, garage di 20mq e ampia corte pavimentata e giardino di 60mq. Tenuto in maniera impeccabile!



#### NO CONDOMINIO

**Montegranaro**, zona Santa Maria, in bifamiliare, disponiamo di appartamento al primo piano così composto: ingresso, cucina con retrocucina, sala, 3 camere, bagno, balconi, grande garage fuori terra, cantina, e soffitta. corte ideale per parcheggi. € 90.000. APE: G



#### POSIZIONE DA FAVOLA!

**Montegranaro**, in posizione collinare a 5 minuti d'auto dal centro, disponiamo di splendido immobile (scheletro) di circa 400 mq con possibilità di terminare i lavori a proprio gusto oppure utilizzando il progetto già presentato. La corte intorno è di circa 3000 mq.

**DISPONIAMO DI IMMOBILI ADATTI A TUTTE LE VOSTRE ESIGENZE, CONTATTATECI!**



tel +39 0733 784025  
Via Della Vela. 66/68/70  
**Civitanova Marche (Mc)**  
info@immobiliarerinaldelli.com

tel +39 0733 812374  
C.C. Cuore Adriatico

**immobiliarerinaldelli.com**



**Rif. 2948 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un grande appartamento in zona Villa Eugenia? Magari con terrazzo abitabile e finiture al top? eccolo!! Bellissimo appartamento di mq 140 circa con ampia sala open space con cucina a vista, bagno di servizio con lavanderia, 3 camere una con bagno interno, bagno grande con vasca, ampio terrazzo perimetrale loggiato, grande garage di mq 50 soppalcabile, posto auto esclusivo, interamente arredato e con finiture al top aspetta solo che vieni a vederlo, chiamaci ti daremo tutte le info, ape C.



**Rif. 2730 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un attico libero su 4 lati? a due passi da Corso Umberto I? Magari con terrazzi abitabili e senza lavori da fare? Eccolo in vendita attico splendidamente rifinito di 160 mq circa: ingresso, soggiorno con camino, cucina, 3 camere matrimoniali con balcone, 2 bagni con box doccia, lavanderia, ascensore interno con accesso diretto all'attico, comodo garage, cantina e posto auto nella corte condominiale recintata, ottime finiture, riscaldamento a terra, condizionamento su ogni stanza, allarme. Ape C/E 300.000 Non farlo scappare



**Rif. 3058 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un buon affare in zona Villa Pini? Su piccola palazzina e senza condominio? Vendi appartamento al 1° piano con 3 latii liberi sud-est-ovest, con ampia sala con balcone, cucina abitabile con balcone, camera, seconda camera e cameretta, bagno principale e bagno di servizio con lavanderia, ampio balcone, ampio garage seminterrato, posizione tranquilla, zona alta di villa pini, ottimo stato generale esterno a mattoncini. € 208.000 trattabili, CORRI CHE GLI AFFARI SCAPPANO VIA SUBITO.



**Rif. 3004 MONTECOSARO** Stai cercando da tempo la TUA casa in campagna? Magari con vista panoramica e immersa nel verde? Eccolo, appena presa in vendita! Splendida struttura al grezzo e di recente costruzione, da dividere e rifinire per soddisfare tutti i tuoi gusti e necessità, esterno a mattoncini faccia vista, ideale come mono o bi familiare o per realizzare una struttura ricettiva, ottimo stato strutturale, possibilità di usufruire degli incentivi statali € 330.000 trattabili, completa un terreno di ettari 4 in parte piantumato a noci e ciliegi.



**Rif. 2999 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un appartamento pari al nuovo in zona San Marone? Magari senza condominio e con possibilità scelta delle finiture? Hai trovato quello che fa per te! Su piccolo contesto bifamiliare senza condominio 2 appartamenti al 1° piano, uno di 60 mq più mansarda: scala per il piano superiore con 2 ampi locali open space. Appartamento di mq 50, al piano seminterrato taverna con ulteriore bagno. Posto bici e moto su corte condominiale. Possibilità di usufruire del Bonus Acquisti. Da visionare! Info e prezzi in agenzia



**Rif. 2990 CIVITANOVA MARCHE** Se cerchi un appartamento nuovo, a Villa Eugenia, senza condominio e libero su 4 lati, hai trovato quello che cerchi, appena preso in vendita, appartamento al 1° piano composto da: ingresso, soggiorno cucina con accesso a terrazzo abitabile con possibilità di serra solare, bagno di servizio, disimpegno notte, camera matrimoniale con accesso a ulteriore balcone, 2 camerette e bagno, comodo garage al piano seminterrato. Scelta delle finiture da capitolato. Classe A 2, ad € 345.000

→ CONTINUA



**Rif. 2927 CIVITANOVA MARCHE** Se ami la pace e la tranquillità della campagna non puoi perderti questa stupenda opportunità. Accessorio condonato con possibilità di realizzare un villino singolo ad un livello in perfetta armonia con la natura, in un luogo isolato ma non troppo. Possibilità di acquisto di terreno agricolo di 57000 mq con porzione di lago per l'irrigazione.



**Rif. 2942 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un appartamento di grande metratura? Magari in zona Santa Maria Apparente? Eccolo, appartamento al 1° piano composto da: ingresso su grande open-space soggiorno cucina con soppalco adibito a stanza plurisno e camera, disimpegno notte, 2 camere matrimoniali, bagno principale e bagno di servizio, locale ad uso lavanderia. Garage al piano seminterrato oltre ad una soffitta. € 200.000 Ape E.



**Rif. 2915-2956 CIVITANOVA MARCHE** Se stai cercando una soluzione nuova in pronta consegna non puoi perderti queste ultime disponibilità. In zona tranquilla e silenziosa su strada chiusa alle spalle della zona Villa Pini, con finiture di alta qualità in classe AA, proponiamo una soluzione a P1 di 116 mq con ampio terrazzo e uno splendido attico di 170 mq libero su quattro lati con terrazzo e ampio loggiato con vista dal mare e alla collina. Fotovoltaico per 3 Kw, allarme, sistema di ventilazione automatica, deumidificatore, sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, zanzariere, serrande elettriche. Disponibili garage e posti auto. CORRI in AGENZIA



**Rif. 3011 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di una casa in centro? Magari a due passi da tutto ma veramente tutto, mare, centro, pista ciclabile, scuole, supermercato, eccola non puoi perdertela, piccola palazzina di prossima realizzazione composta da appartamenti con ottime finiture, varie disponibilità tutti con ampi spazi esterni, esclusivo attico libero su 4 lati con lastico solare vista mare, posizione davvero esclusiva, sconto in fattura già applicato dalla società venditrice, rigorosamente classe A, corri a prenotare la casa dei tuoi sogni.



**Rif. 3040 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un attico vista mare? Magari con ampio terrazzo ed ottimamente rifinito? Eccolo appena preso in vendita attico, splendidamente rifinito abitabile da subito, di 130 mq circa su 2 livelli composto da: zona giorno costituita da ampia sala con cucina a vista abitabile e affaccio su terrazzo vista mare, bagno con vasca, scala interna di collegamento alla zona notte composta da camera matrimoniale, cameretta, studio, bagno con doccia, finiture di gran pregio, con garage, due posti auto e cantina al piano seminterrato. Ape in richiesta



**Rif. 3030 CIVITANOVA MARCHE** Sei alla ricerca di una soluzione indipendente in centro? con garage? Vendi soluzione indipendente a due passi dal mare e dal centro con ingresso su ampio soggiorno con cucina, rip., bagno e garage comunicante con l'interno della casa, al 1° piano troviamo il reparto notte con camera matrimoniale, camera doppia con cabina armadio e accesso al terrazzo, grande bagno, terza cameretta e ulteriore stanza adibita a lavanderia. Ottimo stato conservativo! APE A+



**Rif. 3021 PORTO POTENZA CASA IN PRIMA FILA MARE?** Eccolo! Vendi appartamento al 1° piano, ottima esposizione Est e Sud con: ingresso su soggiorno - cucina con affaccio su ampio balcone lato mare, camera, cameretta e bagno, predisposizione aria condizionata. Completa la proprietà un comodo garage e un posto auto esterno. € 120.000, Ape in richiesta.



**Rif. 2963 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di una casa con grandi spazi esterni? a due passi dal mare? Eccolo, vendesi appartamento al piano terra con ottima esposizione, con ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno con doccia e lastico pavimentato di mq 60. Ideale anche nei mesi estivi. Comodo garage al piano seminterrato. Palazzina ristrutturata di recente. Ape in richiesta. NON FARTI SCAPPARE QUESTA OCCASIONE!!!



**Rif. 3013 CIVITANOVA MARCHE** Stai cercando un attico pari al nuovo a due passi dal mare e in un complesso residenziale di recente costruzione? Eccolo, appena preso in vendita questo bellissimo attico, attualmente adibito a bed and breakfast, composto da 2 soggiorni/cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Viene venduto completamente arredato. Con grande terrazzo e garage con cantina al piano seminterrato. Possibilità di acquisto di 2° garage con cantina attigua. Ape C. Ottimo prezzo.



**Rif. 3006 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi casa in zona Villa Eugenia? Pensi sia una zona molto costosa? Con noi no, guarda cosa abbiamo in pentola, appartamenti di prossima realizzazione con sconto in fattura del bonus acquisti, disponibili varie unità con ampi spazi esterni, garage e posti auto, posizione incantevole ed immersa nel verde della zona alta di Villa Eugenia, tra via Manzoni e via Guicciardini, non ti resta che contattarci per maggiori informazioni



**Rif. 2998 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un appartamento nuovo in centro? Magari su una piccola palazzina in classe A? Non Ci crederai ma stiamo progettando una piccola palazzina lungo Viale Vittorio Veneto con possibilità di sconto in fattura del Bonus Acquisti, disponibili varie unità tutte rigorosamente in classe A e con ottimo capitolato e scelta delle finiture, per informazioni contattaci prima possibile che durano poco!!!



**Rif. 2758 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un attico in zona Villa Eugenia? Magari su palazzina totalmente ristrutturata e con ottima esposizione? eccolo! in vendita ad un ottimo prezzo, attico di mq 120 con ingresso, ampia sala, cucina abitabile, 2 bagni, 3 camere, ampio terrazzo perimetrale di mq 150, buono stato generale da rivedere nelle finiture, € 250.000 trattabili, ape F, NON FARTELO SCAPPARE



**Rif. 3053 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un appartamento nuovo in centro? ti offriamo IN ESCLUSIVA app.to al PT, di c.a. 72 mq, con soggiorno/cucina, camera matrimoniale, 2° camera, bagno e corte privata di 26 mq, in classe A, con sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto fotovoltaico, domotica totale integrata. Capitolato e finiture di alto livello. A due passi dalla piazza e dal mare. Possibilità di usufruire di uno SCONTO AGEVOLAZIONE immediata su ristrutturazione PAV AL 24% del costo originario, per un prezzo finale di € 230.000. NESSUN COSTO DI MEDIAZIONE. Disponibili un appartamento al PT e un attico in duplex di 130 mq con terrazza.



**Rif. 2950 PORTO POTENZA PICENA** Non ami il condominio? Vuoi vedere il mare in tutta pace e tranquillità? Non perderli questo affare! Vendesi, in zona panoramica con vista mare, villetta a schiera composta da: piano terra cucina-soggiorno e bagno; 1° piano: camera matrimoniale, 2 camerette e bagno; piano seminterrato garage, lavavetita e bagno di servizio; corte esterna al piano terra. Ape in fase di richiesta. € 179.000 TRATTABILI



**Rif. 2945 CIVITANOVA MARCHE** Sei in cerca di un appartamento fronte mare? Magari con vista panoramica? Le novità fioccano vieni a vedere cosa abbiamo! Appartamento di mq 120 con ingresso, soggiorno con cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, cameretta, bagno, terrazzi su più lati con vista panoramica sul Conero e Civitanova!!! Non fartelo scappare, chiamaci e prendi appuntamento per visionarlo, 275.000 € trattabili!! Ape F



**Rif. 2753 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi lungomare nord con vista mare e parcheggio? Vendesi appartamento di comoda metratura pronto ad abitare al 3° piano con grande soggiorno con balcone ad ovest, cucina abitabile con balcone, lavanderia, disimpegno con accesso a 2 camere, 2° disimpegno con accesso alla camera padronale con balcone vista mare e bagno, soffitta e un posto auto esclusivo in corte recintata. € 298.000 TRATTABILI Ape D.



**Rif. 3014 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un lotto edificabile? Magari con un fabbricato per poter sfruttare il piano casa e tutti i bonus in corso? non puoi credere ai tuoi occhi, in zona villa eugenia su via guicciardini vendesi magazzino/laboratorio di mq 450 commerciali con ampia corte perimetrale, occasione più unica che rara non puoi perdertela, ape G, per qualsiasi informazione siamo a disposizione, corri in agenzia



**Rif. 2888 CIVITANOVA ALTA** Sei in cerca di un ottimo affare nel centro storico di Civitanova Alta? Con la possibilità di accedere alle detrazioni fiscali in vigore in materia di ristrutturazione edilizia? Vendesi casa cielo/terra su due livelli con mattonchi a faccia vista, con accesso da centro storico e dalle mura da sole, con vista dal mare alla collina, composto al piano terra da: ingresso su sala, fidej e cucina, con piccolo terrazzo vista mare e ripostiglio, 1° piano con camera matrimoniale, 2° camera, bagno, terrazzo. Piccola soffitta nel sottotetto. Buono stato generale, da migliorare nelle finiture. Ape G € 135.000 trattabili



**Rif. 2886 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi una casa al mare? Sei preoccupato del condominio o magari di non avere spazi esterni? Non hai ancora visto questa meraviglia, appartamento con ingresso autonomo di circa mq 80 composto da: ampia sala con angolo cottura ed affaccio alla corte in gran parte pavimentata, 2 comode camere una con cabina armadio, 2 bagni, possibilità di parcheggio nell'atrio condominiale, corte di mq 80 in gran parte pavimentata, climatizzato, allarmato, arredato e ben rifinito. € 245.000 trattabili, ape D



**Rif. 3000 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un appartamento vicino al centro e abitabile da subito? Vendesi in zona strategica su via tranquilla, al 1° piano con ascensore, grande appartamento con ingresso su ampio ed elegante soggiorno con accesso a cucina abitabile, disimpegno notte con armadiatura a muro, camera matrimoniale, 2° camera comoda, bagno grande con doccia. Cantina al piano terra. Abitabile da subito. Ottime finiture. Ape in richiesta. € 190.000 trattabili



**Rif. 2848 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un appartamento pari al nuovo? In una palazzina rifinita e con ingresso autonomo? vendesi in zona San Marone su palazzina di recente costruzione, appartamento su 2 livelli composto al piano terra da ampio open space soggiorno cucina con accesso a giardino in parte adibito a zona relax, al 1° piano camera matrimoniale con balcone, camera doppia, bagno, al piano seminterrato garage adibito a locale lavanderia con bagno di servizio e possibilità di acquisto di ulteriore garage esterno. Ottime finiture interne. Ape C, DA VEDERE



**RIF. 2793 CIVITANOVA MARCHE**  
Siete una famiglia numerosa? Volete andare al mare a piedi? Vendesi casa cielo terra, ideale anche per due nuclei, disposta su 4 livelli con spazi esterni abitabili, composta da PT con ingresso, sala, cucina con affaccio su porticato esterno, P1 con due camere e bagno, P2 appartamento con soggiorno camera e bagno, ultimo piano soffitta e terrazza vista mare, spazio esterno recintato con 2 p. auto, buono stato generale, ideale anche per B&B, ape in richiesta.



**Rif. 2887 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un appartamento 1° fila mare mare? magari pronto da abitare e con comodo garage? ecco la soluzione ideale, appartamento al 2° piano, in 1° fila mare lungomare centro condominio "Le Barche" a due passi dal centro, con: ampio soggiorno, angolo cottura con affaccio su terrazzo abitabile, 2 camere, bagno nuovo, balcone con ripostiglio e lavanderia, ottimamente rifinito, climatizzato ed arredato, Completa l'appartamento garage doppio, Ape D



**Rif. 2876 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un attico in zona Villa dei Pini? Pronto da abitare e senza condominio? Nella zona più bella di Villa Pini in vendita soluzione di 90 mq circa con ingresso indipendente, zona giorno con salotto ed angolo cucina, camera matrimoniale, 2° camera, bagno e ripostiglio, pronto da abitare con piccola manutenzione. Terrazzo di 140 mq circa con vista panoramica, coperto per piccola porzione da pergolato e per il resto a cielo aperto, spazio bici e scooter e possibilità di garage nelle immediate vicinanze. Ape in richiesta. € 228.000,00 trattabili.



**Rif. 2939 CIVITANOVA MARCHE** Stai cercando un buon affare in centro? Magari con ingresso autonomo, pari al nuovo ed arredato? Non puoi perderti l'ultimo arrivato appartamento pari al nuovo a due passi dalla Piazza e dal mare: soggiorno con angolo cottura, bagno, camera, cameretta, ripostiglio con lavatrice, corte sul ingresso pavimentata ideale come angolo pranzo e relax, piccolo frustolo di corte nel retro ideale come soggiorno, ottime finiture di recente costruzione e parzialmente arredato ad € 190.000 trattabili, ape D, NO CONDOMINIO CON POSTO BICI E MOTOCORRI IN AGENZIA.



**Rif. 2844 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di una villa non isolata ed ottimamente rifinita? Guarda che meraviglia... villa singola su 2 livelli oltre a piano seminterrato. Ingresso, ampia sala su livelli slalati, cucina abitabile, bagno e studio, 1° piano: 3 grandi camere una con bagno e cabina interna, bagno grande, ulteriore cucina, balconi abitabili su più lati, seminterrato open space molto luminoso con cucina, sala, bagno, locale lavanderia, ripostigli e doppio garage, ampia corte esclusiva ben curata di mq 1000 circa, possibilità di parziale permuta, ape D.



**Rif. 2704 CIVITANOVA ALTA** In cerca di casa cielo terra con ampi spazi esterni? Magari vista mare e monti? Eccola qui appena presa in vendita a ridosso delle mura di Civitanova alta e con un'ampia corte privata, 200 mq calpestabili su 2 piani con una soffitta che permette di realizzarne un terzo ed un piano interrato di oltre 50 mq, per un garage XL! Info e prezzi in agenzia, non fartelo scappare!



**Rif. 2923 CIVITANOVA MARCHE** Stai cercando un appartamento nuovo nel quartiere di Villa Pini? Magari a due passi dal mare e da Corso Umberto e in una piccola palazzina di recente costruzione? Abbiamo appena preso in vendita questo appartamento di grande metratura composto da soggiorno/cucina, disimpegno notte, 2 camere matrimoniali con possibilità di ricavare la 3ª, 2 bagni, 2 terrazzi di cui uno a loggiato, per complessivi 53 mq. In stato di grezzo avanzato da ultimare con la sola scelta delle finiture. Garage di 33 mq. Non fartelo scappare!



AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI

**ERCOLI**

Compravendita Beni Immobili in Mediazione



LIDO DI FERMO  
Viale di Casabianca, 11/13  
**0734.640101**  
**338.9065912**  
www.immobiliareercoli.it  
ag.ercoli@alice.it

**SPECIALE ZONA MARE**



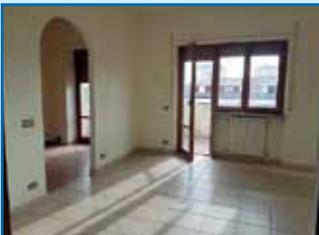
**LIDO DI FERMO** Zona residenziale, su piccola palazzina, vendesi bilocale di mq 55 al piano 2° con ampio spazio giorno e angolo cottura, ampia camera matrimoniale, bagno finestrato con box doccia. Balcone mq.12. Completamente ristrutturato. Termoautonomo. Arredamento nuovo ancora imballato. Cantina di mq.13 al piano seminterrato. Quota di 1/12 su garage condominiale coperto di mq.120. Posto auto nella corte condominiale. Cl.Eng. G Rif. BED0 € **110.000**



**CASABIANCA DI FERMO**, in 2ª fila mare, bilocale di mq 37 al 1° piano con ascensore oltre unico ed ampio balcone di mq 16 ad ovest. Arredato. A soli 30 mt dalla spiaggia. Immobile ideale per periodo turistico. Cl.Eng. G. Rif. PS088 € **85.000**



**CASABIANCA DI FERMO** 2ª fila mare, comoda ed ampia mansarda condonata di mq 69 al 3° piano senza ascensore oltre terrazza di mq 10 tutta esposta ad est con stupenda vista mare. Impianto di riscaldamento elettrico nuovo centralizzato ad aria calda e fredda, stufa a pellet. Completamente arredata. Posto auto riservato nella corte condominiale. Immobile consigliato per uso turistico. A soli 30 metri dalla pista ciclabile! Cl. Eng. G. **TRATTATIVA RISERVATA!**



**CASABIANCA DI FERMO**, appartamento di mq 83 al 3° piano con ascensore e 2 balconi. Non arredato. Garage al piano interrato di mq 30. A mt 200 dalla spiaggia. Cl. Eng. 'G'. Rif. FA002. € **140.000**



**CASABIANCA DI FERMO**, zona residenziale, appartamento di mq 111 con 3 balconi per complessivi mq 28 e garage al piano terra mq 20. Termoautonomo. Possibilità di arredo. C.En. F. Rif.MA015 € **165.000**



**CASABIANCA DI FERMO**, spettacolare attico finemente ristrutturato di mq 85 al 4° piano con ascensore, nuovo. Ampio terrazzo di mq 70. Arredato. Stupenda vista mare! Da visionare! Cl. Eng. 'D'. Rif. BS010. € **285.000**



**CASABIANCA DI FERMO** a 80 mt dalla spiaggia, bilocale di mq 41 in ottime condizioni al 3° piano con ascensore: soggiorno pranzo con angolo cottura a vista, camera matrimoniale e bagno. Balcone di mq 8 esposto a nord. Vista mare. Termoautonomo, arredato, pavimentazione rifatta, porta blindata. Cl. Eng. F. Rif. AM050 **TRATTATIVA RISERVATA**



**FERMO LOCALITÀ CASABIANCA**, in posizione privilegiata, vicino al mare ma in zona tranquilla e servita, in vendita appartamenti nuovi costruiti su edificio completamente ristrutturato con la massima cura progettuale. Le unità abitative, di diverse metrature e personalizzabili, sono realizzate con l'utilizzo delle migliori tecnologie costruttive e antisismiche, nell'osservanza delle più recenti normative e nel rispetto dei più moderni standard di costruzione, in particolare modo in relazione ai canoni di risparmio energetico e di isolamento acustico. Utilizzo di materiali di prima qualità e finiture di pregio finalizzate alla massima vivibilità ed al miglior confort abitativo. Possibilità di personalizzazione. Ulteriori informazioni in agenzia. Rif. IS011



**CASABIANCA DI FERMO**, in via Pazzi, appartamento di mq 92 al 2° piano senza ascensore, composto da: ingresso, soggiorno pranzo con angolo cottura diviso da porta scorrevole, 2 camere, bagno rifatto nuovo con finestra, ripostiglio, 2 balconi per complessivi mq 16 esposti sui lati nord e sud. Doppi infissi nuovi in alluminio. Tenda da sole. Termoautonomo. Arredamento nuovo poco utilizzato. Comodo garage al piano terra di mq 20. Posto auto nel cortile condominiale. Cl. Eng. F. Rif. SC060 € **220.000**



**CASABIANCA DI FERMO**, zona residenziale, appartamento di mq 87 al 4° piano con ascensore; ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere e bagno rifatto. Balconi di mq 15. Termoautonomo. Arredamento estivo. Piccolo vano plurisuo con terrazza di mq 100 ad uso esclusivo al 5° piano e garage di mq 34 al piano seminterrato. Cl.Eng. G. Rif. CDD22. € **175.000**



**CASABIANCA DI FERMO**, zona residenziale, villino a schiera di mq. 120 ca. su 4 livelli. Garage e corte esclusiva recintata. Cl. Eng. G Rif. RA023 € **180.000**



**CASABIANCA DI FERMO**, via Girardi, appartamento di mq. 90 al piano 5° con ascensore. Balconi mq. 28. Soffitta mq. 18. Vista mare! Locato con regolare contratto. Cl. Eng. F Rif. CA024 € **160.000**



**CASABIANCA DI FERMO**, 1ª fila mare, appartamento di mq 54 al 1° piano. Balcone mq 33. Garage mq 10. Vista mare! Cl. Eng. G Rif. FMO25 **trattativa riservata**



**PORTO SAN GIORGIO**, zona centrale, a 100 mt dal mare, su palazzina ristrutturata esternamente di recente, appartamento di mq 115 al 2° piano oltre 2 balconi e ripostiglio situato al 4° piano. Vista mare! Cl. Eng. G. Rif. OA006. € **230.000**



**CASABIANCA DI FERMO**, zona residenziale, appartamento di mq. 102 al piano 2° con balconi per complessivi mq.24. No ascensore. Garage mq. 18. Cl. Eng. E Rif. VF028 € **170.000**



**LIDO DI FERMO**, 2ª fila mare, appartamento di mq 80 al 1° piano, con balcone di mq 10 e terrazza mq.40 lato nord/est. Vista mare!!! Cl. Eng. 'G'.Rif.FE008. € **200.000**



**CASABIANCA DI FERMO**, zona residenziale, appartamento mansardato di mq. 83. Termoautonomo. Impianto clima. Possibilità di arredo. Cl. Eng. D Rif. MP031 € **109.000**



**CASABIANCA DI FERMO** zona residenziale, appartamento di mq. 100 al piano 3° con ascensore. Balconi mq. 32. Garage mq. 40. Vista mare! Cl. Eng. G Rif. CA020 € **190.000**

CORRIERE/CASA

**L'AGENZIA PROPONE MUTUI CON PRIMARIE BANCHE A TASSI AGEVOLATI - SPECIALI TASSI PRIMA CASA E RISTRUTTURAZIONI**

# IMMOBILIARE Cecco d'Ascoli



[www.immobiliarececcodascoli.com](http://www.immobiliarececcodascoli.com)

## AGENZIA DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE

Ascoli Piceno - Piazza Matteotti, 15

Tel. e Fax 0736 250888

Tel. 347 0174628 - 393 9384818

E-mail: [a.albanesi@immobiliarececcodascoli.it](mailto:a.albanesi@immobiliarececcodascoli.it)



**ASCOLI PICENO**, Centro Storico, appartamento di mq. 230 oltre a fondaco al piano terra di mq. 5. L'immobile è disposto al secondo e ultimo piano in palazzo con ascensore e si sviluppa su un unico livello.

€ 350.000,00. RIF. 1317



**ASCOLI PICENO**, Porta Maggiore, appartamento completamente ristrutturato, al 2° piano in palazzo con ascensore e misura 80 mq oltre a balcone di mq 8 e fondaco al piano seminterrato di mq 10; composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Classe energetica F - Epgl, nren 197,82.

€ 165.000,00. RIF. 1337



**ASCOLI PICENO**, Porta Maggiore, appartamento completamente ristrutturato, al 1° piano in palazzo con ascensore e misura 90 mq circa oltre a 2 balconi e fondaco al 1° piano sotto strada. L'appartamento è composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere e bagno. € 158.000,00. RIF. 1357



**ASCOLI PICENO**, centro storico in una delle zone più belle della città, appartamento di mq 150 al 4° piano in palazzina con ascensore oltre a 2 balconi per complessivi mq 13 di cui uno con splendido affaccio sulla città e fondaco al piano seminterrato di mq 10. Classe energetica B - 251,10 kWh/mq.anno

€ 245.000,00. RIF. 1334



**Ascoli Piceno**, Porta Cappuccina, appartamento al 1° piano di mq 70 oltre a 2 balconi e fondaco al piano S1 composto da ingresso su disimpegno, sala, cucina con tinello, 2 camere matrimoniali e bagno.

€ 80.000,00. RIF. 1376



**Ascoli Piceno**, a ridosso del centro storico, appartamento di mq 120; al 4° piano, in palazzina con ascensore, oltre a cantina posta la piano S1. Composto da ampio ingresso su corridoio, sala, cucina con retro cucina, 3 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e 2 balconi. Splendida visuale. € 140.000,00. RIF. 1373



**ASCOLI PICENO**, villa monofamiliare divisa in due unità abitative. La proprietà misura complessivamente mq 450 circa oltre a corte esclusiva di mq 1000. **Trattativa riservata.** RIF. 1372



**ASCOLI PICENO**, Porta Maggiore appartamento completamente ristrutturato; al 2° piano in palazzina con ascensore e misura 125 mq circa oltre a 2 balconi per complessivi mq 10 e cantina con soppalco al piano S1 di mq 28. Composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere e 2 bagni. € 250.000,00. RIF. 1377



**ASCOLI PICENO**, frazione Castel Trosino vendesi appartamento su due livelli con corte esclusiva. L'appartamento misura 84 mq. circa oltre a corte pavimentata di mq. 22 circa e balcone di mq. 2,5. La proprietà è composta da doppio ingresso, soggiorno/angolo cottura, bagno con doccia, balcone e fondaco. L'appartamento verrà venduto completo di mobilia. € 75.000,00. RIF. 1379

# GREGORI Immobiliare dal 1990

## www.immobiliaregregori.it

Via Giordano Bruno, 187 - Porto San Giorgio (FM) - Tel. e Fax 0734 675825



### PORTO SAN GIORGIO Nord

VENDESI appartamento in corso di ristrutturazione 120 mq più garage  
Euro 195.000



### PORTO SAN GIORGIO Viale Della Vittoria Nord

VENDESI attico totalmente ristrutturato 100 mq più terrazzo e possibilità di garage.  
Stupenda vista mare



### PORTO SAN GIORGIO Viale Della Vittoria Nord

VENDESI appartamento su due livelli 80 mq più terrazzi e possibilità di garage.  
Euro 188.000



### PORTO SAN GIORGIO Borgo Rosselli

VENDESI appartamento 75 mq più terrazzi in corso di realizzazione con possibilità di recupero fiscale sulla ristrutturazione  
Euro 195.000



### PORTO SAN GIORGIO collina

VENDESI attico 130 mq più terrazzi e garage. Vista Mare



### PORTO SAN GIORGIO Viale della Stazione

VENDESI appartamento, parzialmente ristrutturato, 90 mq più balconi. No condominio. Euro 188.000



### PORTO SAN GIORGIO Centro storico

VENDESI attico 100 mq da ristrutturare in palazzina servita di ascensore. Condominio ristrutturato. Vista castello.  
Euro 110.000



### PORTO SAN GIORGIO Centro

VENDESI appartamento da ristrutturare 65 mq più balconi. condominio ristrutturato. Euro 135.000

# GREGORI Immobiliare dal 1990

## www.immobiliaregregori.it

Via Giordano Bruno, 187 - Porto San Giorgio (FM) - Tel. e Fax 0734 675825



**PORTO SAN GIORGIO Borgo Rosselli**  
 VENDESI appartamento 125 mq più terrazzi, da sistemare, possibilità di recupero fiscale sulla ristrutturazione  
 Euro 210.000



**PORTO SAN GIORGIO Centro**  
 VENDESI attico 150 mq più terrazzo 120 mq vista mare.



**PORTO SAN GIORGIO Centro**  
 VENDESI appartamento totalmente ristrutturato 110 mq più balconi e mansarda. Euro 278.000



**PORTO SAN GIORGIO Nord Via Delle Regioni**  
 VENDESI appartamento 110 mq più garage e cantina. Euro 178.000



**PORTO SAN GIORGIO Centro Sud**  
 VENDESI appartamento 100 mq recentemente ristrutturato Euro 154.000



**PORTO SAN GIORGIO Viale Della Vittoria Nord**  
 VENDESI appartamento 130 mq, piano primo, piccolissimo condominio  
 Euro 330.000



**PORTO SAN GIORGIO Centro**  
 VENDESI casa singola di nuova costruzione 150 mq. Finitura di pregio.  
 Euro 390.000



**CAPPARUCCIA**  
 VENDESI attico di nuova costruzione 130 mq più terrazzi abitabili e garage 40 mq. esposizione su 4 lati, ampia possibilità di personalizzazione Euro 290.000



# EURO 3 IMMOBILIARE

Hai da Vendere o affittare il tuo immobile? Contattaci!

[www.euro3immobiliare.it](http://www.euro3immobiliare.it)

## ASCOLI PICENO

**Centro Storico**  
Corso Mazzini, 108  
Tel. e Fax 0736.780132  
339.2446898  
331.4531815

## S. BENEDETTO DEL TR.

**Porto D'Ascoli**  
Via Indipendenza, 7  
Tel. 0735.500089  
338.2368016



### ASCOLI PICENO CENTRO STORICO

Nei pressi di Piazza del Popolo, vendesi locale uso ufficio al piano rialzato con ingresso indipendente, di mq 61 circa, composto da 2 vani e 2 bagni. L'immobile è esposto su 2 lati, attualmente è locato con buona rendita; possibilità di cambio di destinazione ad uso abitativo. Ottimo investimento.

**Euro 75.000,00 trattabili**  
**Codice 3290**



### ASCOLI PICENO CENTRO STORICO

In via Antonio Ceci, locale commerciale su 2 livelli di mq 115 circa, sito al piano terra, con due vetrine su strada, in ottime condizioni interne. **Euro 165.000,00 trattabili** **Codice 3228**



### ASCOLI PICENO CENTRO STORICO

Appartamento di mq 100, sito al 2°(ultimo) piano, soggiorno con angolo cottura, bagno, 2 camere, piccolo ripostiglio. L'immobile è abitabile da subito, dispone di impianti a norma e pavimentazione nuova, ed è situato nelle immediate vicinanze del Chiostro di San Francesco e di Piazza del Popolo. **Euro 115.000,00 - Codice 2375**



### ROCCAFLUVIONE

Appartamento di recente costruzione, con ascensore, su 2 livelli, di mq 100 circa, soggiorno, angolo cottura, 2 camere, 2 bagni con finestra, 3 balconi, al piano superiore: soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e balconcino. Posto auto condominiale. L'immobile è esposto su 3 lati e dispone di doppio ingresso. Nella vendita è compresa la cucina. **Euro 110.000,00 trattabili** **Codice 3199**



### ASCOLI PICENO - Brecciarolo

Appartamento di 120 mq commerciali circa, al 3° piano, composto da ingresso su salone, cucina abitabile con retrocucina, 2 camere, 2 bagni, 2 ampi balconi, garage con comodo accesso. In buone condizioni generali, dispone di climatizzatore nella zona giorno, zanzariere, riscaldamento autonomo. **Euro 95.000,00** **Codice 3207**



### ASCOLI PICENO PORTA MAGGIORE

In via Erasmo Mari, casa cielo terra di mq 250 circa su 3 livelli, suddivisa in 2 appartamenti, composti da: ingresso soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno; al piano terra 2 locali ad uso rustico e bagno; esternamente l'immobile dispone di corte privata, anche per uso posto auto, con tettoia condonata. **Euro 175.000,00** **Codice 3237**



### ASCOLI PICENO PORTA MAGGIORE.

appartamento ristrutturato di mq 93 circa, al 1° piano con ascensore, composto da soggiorno abitabile, cucina con balconcino, camera matrimoniale con balcone e cabina armadio, camera singola bagno con finestra, cantina. **Euro 158.000,00** **Codice 3214**



### ASCOLI PICENO PORTA MAGGIORE.

Vendesi aviatissima attività di pizzeria e gastronomia, in posizione ad alta visibilità, in quartiere adiacente il centro storico, insistente su locale di 80 mq circa, con 2 vetrine e di recente costruzione, completa di arredamento e possibilità di affiancamento iniziale. **Codice 3280**



### ASCOLI PICENO CENTRO STORICO

Attività aviatissima di lavanderia automatica, insistente su locale di mq. 60 circa sito al piano terra con 2 vetrine, con bagno con antibagno, locale magazzino e vano commerciale con macchinari e sala d'attesa. L'attività viene venduta comprensiva di tutti i macchinari industriali e dell'arredo presente. Canone di locazione vantaggioso. **Euro 40.000,00 trattabili** **Codice 3221**



### ASCOLI PICENO PORTA CAPPUCCINA

Largo Pietro Mascagni, appartamento di mq 110, in buone condizioni generali, sito al 2° piano, composto da: soggiorno d'ingresso, angolo cottura, 3 camere, ripostiglio, 2 bagni, 2 balconi. Completa la proprietà una cantina. **Euro 119.000,00 trattabili** **Codice 3267**



### VILLA PIGNA

Appartamento in ottime condizioni di 120 mq, sito al 2° piano con ascensore; soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazze abitabili. Completano la proprietà una mansarda indipendente con camino, e un garage. Caldaia nuova, abitabile da subito. **Euro 138.000,00 trattabili** **Codice 3072**



### ASCOLI PICENO - MONTICELLI

Appartamento di mq 120 circa, sito al 4° piano con ascensore: ingresso su disimpegno, cucina abitabile, salone, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Completano la proprietà una soffitta ed un posto auto coperto. **Euro 105.000,00 trattabili** **Codice: 3205**



### PIANE DI MORRO

Appartamento recente costruzione, mq 86 al 1° piano con terrazza abitabile; soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, 2 camere, bagno, garage mq 30; aspirazione centralizzata, impianto di climatizzazione, allarme volumetrico e perimetrale, pannello solare, cappotto termico, impianto di domotica, zanzariere. Elevato risparmio energetico certificato. **Euro 135.000,00 trattabili** **Codice 3256**



### SAN BENEDETTO DEL TRONTO ZONA CASERMA GUELFA

Appartamento di complessivi mq. 200 circa, al 1° piano: ingresso su ampio disimpegno arredabile, salone, 4 camere, studio, cucina con camino e retrocucina, bagno, ripostiglio, 2 balconi, ampia terrazza di 40 mq circa. Possibilità di divisione in 2 unità immobiliari o di trasformazione in ufficio. **Euro 195.000,00 trattabili** **Codice 3253**



### MONTEFIORE DELL'ASO

Appartamento di 108 mq, al 2° (ultimo) piano, composto da disimpegno d'ingresso, sala, cucina, retrocucina, 3 camere, bagno con finestra, balcone con splendida vista mare. Con garage ed orto. Riscaldamento autonomo, ottime condizioni generali. **Euro 85.000,00** **Codice 3278**



### PORTO D'ASCOLI

A 150 mt dal mare, appartamento recente costruzione mq. commerciali 60 circa, piano terra con ingresso indipendente, corte privata e posto auto privato, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Impianto di climatizzazione, possibilità di vendita già arredata, ottimo investimento. **Euro 138.000 trattabili** **Codice 3190**



### PAGLIARE DEL TRONTO

appartamento di mq. 120 circa sito al piano rialzato: ingresso-disimpegno, sala, cucina abitabile con cucinotto separato, balcone, corridoio, 3 camere di cui 2 matrimoniali, bagno con antibagno. Esposizione su 3 lati, cantina di proprietà sita al piano terra di mq.15 circa con finestra. **Euro 85.000,00** **Codice 3229**



### ACQUAVIVA PICENA

Caratteristico casolare marchigiano a mattoni, in posizione panoramica e soleggiata, su 2 livelli di mq. 230 circa più rimessa attrezzi, e terreno annesso di circa 2 ettari, coltivati e pianeggianti. La posizione è dominante e con esposizione sud, il terreno è attualmente coltivato e ad uliveto. **Euro 179.000,00** **Codice 3235**



### SAN BENEDETTO DEL TRONTO

A due passi dal mare, appartamento mq 60, ristrutturato, sito al 3° piano con ascensore, ampio soggiorno con angolo cottura e balconcino, camera matrimoniale con balcone, bagno con finestra. Dispone di: infissi con doppi vetri, portone blindato, climatizzatore, comprensivo di arredo. **Euro 135.000,00 - Codice 3200**



### SAN BENEDETTO DEL TRONTO

Seconda fila mare, appartamento ristrutturato di mq. 120, sito al 2° piano con ascensore, composto da: ingresso- soggiorno con angolo cottura a vista e zona pranzo, disimpegno, 2 camere, bagno con box doccia e vasca, 2 balconi. **Euro 185.000,00 trattabili** **Codice 3204**



alu.groove



*Prima*

TM GROUP SRL:

- Progettazione edile a 360°
- Ristrutturazioni all inclusive con eco e sismabonus
- Gestione pratiche di cessione del credito



*Dopo*

-Produzione e installazione:  
Cancelli, ringhiere, parapetti

-Progettazione e produzione:  
Impianti fotovoltaici e  
Pergole bioclimatiche

La tua nuova casa. Con ecobonus e simabonus al 110%.

TM GROUP S.R.L. Via Roma snc, 63812 Montegranaro E-mail: [commerciale@tmgroupsrl.eu](mailto:commerciale@tmgroupsrl.eu)

TEL: 0734-260100 - [WWW.ALUGROOVE.COM](http://WWW.ALUGROOVE.COM)



AGENZIA IMMOBILIARE

Via Milano 12 - Porto San Giorgio (FM) - ☎ 337 641 830 - ☎ 0734 672 343 - www.polos.it - info@polosimmobiliare.it

# Puzielli

## IMMOBILIARE

Piazzale Michelangelo n°6 - 63900 Fermo (FM) Ita - Tel. 0734 226021 - www.immobiliarepuzielli.it - info@immobiliarepuzielli.it

# A E D E S

agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO - Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)  
Tel. 0734.676532 - www.immobiliare-aedes.it - contatti@immobiliare-aedes.it

Sviluppo Casa33



SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) - Via dei Mille, 33  
Tel. 0735.757430 - info@sviluplocasa33.it  
Rag. Simone Castelletti 347.0048219  
Geom. Michele Lizzo 328.2345122

SPECIALIZZATI IN VILLE E CASALI

[www.sviluplocasa33.it](http://www.sviluplocasa33.it)

€ 130.000



**CONTROGUERRA** a 11 km dal mare a confine con la regione Marche casale completamente da ristrutturare di 264 mq più 48.000 mq di terreno agricolo con pendenza collinare. Posizione molto bella e appartata; immersa nel verde con vista su colline incontaminate e su scorcio di mare. Classe en G. Cod 3433

€ 440.000 tratt.



**PORTO D'ASCOLI** a 20 mt dal mare attico al 6° piano di 198 mq (esposto a Sud-Ovest ed Est) + terrazzi di 134 mq + di 216 mq lastrico solare di proprietà. Spettacolare vista Mare e Monti. Finiture anni 70. Soluzione ideale per essere suddiviso in 2 appartamenti. Classe en. G. Cod 3423



LA TUA AGENZIA

altre interessanti offerte alle pagine 12 e 13

Rif. 1993 CIVITANOVA MARCHE

PRONTI PARTENZA VIA..... finalmente si parte!

Se cerchi un appartamento NUOVO, IN CLASSE A E NEL CUORE DI CIVITANOVA, abbiamo quello che fa per te, ADUA61 su viale Matteotti, stiamo iniziando i lavori di questa fantastica iniziativa immobiliare che prevede la demolizione con ricostruzione di due edifici di sei livelli fuori terra oltre al piano interrato ad uso garage, ottima qualità nelle finiture con capitolato d'eccellenza e rigorosamente in classe A, ampi terrazzi abitabili con vista mare già dal secondo piano, disponibilità dai bi locali ai meravigliosi, non ti resta che contattarci le vendite sono aperte per un numero limitato di fortunati, corri in agenzia.

