



ARG **group** s.c. a.r.l.
laboratori di analisi associati

ANALISI CHIMICHE E MICROBIOLOGICHE

Laboratorio Accreditato ACCREDIA al n. 0556

Laboratorio Riconosciuto dalla Regione Marche D.G.R. n.162 del 11/10/2017 n. registro 2

Ministero delle Politiche Agricole e Forestali (DM. 07/12/2016 G.U. 5 del 07/01/2017)

FERMO - Via E. Ferrari, 20 - Tel. e Fax **0734.628687**

direzione@argogroup.org - www.analischimicheargogroup.org

MEMO2 CORRIERE NEWS

L'altra informazione

ANNO 19 - N.11/2021 - 12 Novembre

Periodico di informazione del territorio
Distribuzione gratuita

Gli angeli custodi



Le emergenze

Chi opera e come
nel nostro territorio

7 Salute

Influenza,
ecco i vaccini

9 Economia

Il punto
sulla Solgas

10 Economia

Crescono
le imprese

11 Terra Nostra

Ricostruzione,
cambio di passo

13 Cartellone

La classica a
Montegranaro

15 Cartellone

Fermo,
emozioni a teatro

18 Sport

Fermana
in ripresa

RICCARDO MOLINARI

Agente in attività finanziaria - Intermediario assicurativo

Assicurazioni - Cessioni del quinto

Hai più di 70 anni e ti finanziano solo fino a 75 anni? Invece stai cercando un finanziamento che duri anche fino a 10 anni?

Stai rinnovando la tua cessione che sia sulla pensione o sullo stipendio ma vuoi vedere se stai ottenendo il meglio per te?

Cerchi un prestito ma hai un disagio finanziario, una segnalazione in Crif o un pignoramento?

Sentiamoci, analizziamo insieme la tua situazione e vediamo come posso esserti di Aiuto.

FERMO

Via G. B. di Crollanza, 66

CIVITANOVA MARCHE

Via Dante Alighieri, 57

333 8383818

info@molariconsulenze.it

riccardomolariconsulente.it

Iscrizione OAM N. A13040



stecaenergia

gas metano · energia elettrica

stecaenergia.it / NUMERO VERDE 800 498 077

carifermo.it #insiemeperilfuturo

Dal 1857, per guardare insieme al futuro.

Ci sono sogni che possono essere realizzati. Grazie a una solida realtà del territorio che, da oltre 160 anni, è vicina alle famiglie e alle imprese. Con l'impegno di custodire il patrimonio più importante: le relazioni. **Carifermo. Il valore della fiducia.**

carifermo
cassa di risparmio di fermo s.p.a.



OFFICINA DEL COMFORT

LETTI - MATERASSI - DIVANI - POLTRONE



FINO AL

70%

BLACK

FRIDAY

Dal 19 Novembre

FERMO contrada Campiglione, 20 (EX OMSA) - tel. 0734 278089

PORTO SAN GIORGIO via Fratelli Rosselli, 186 - tel. 0734 278107

FALERONE via della Resistenza, 129 - tel. 0734 278038

COLLI DEL TRONTO via Salaria, 101 - tel. 0736 618085

A Grottazzolina realizzato un campo polivalente, ideato da Lusek e Santarelli Con il progetto S.I.S.M.A. cresce la formazione dei volontari

di Andrea Braconi

“È assolutamente necessario combattere il senso di solitudine che, inevitabilmente, attanaglia ogni persona coinvolta nelle prime fasi di una catastrofe. Raggiungere ogni località colpita, nel più breve tempo possibile, deve rappresentare il primo pensiero per chi gestisce l'attività di soccorso. Per questo obiettivo è importante formare il maggior numero di soccorritori locali nella reazione alle prime fasi dell'emergenza, in attesa degli aiuti dall'esterno”. **Le parole del disaster manager Francesco Lusek, ideatore di un campo di formazione polivalente a Grottazzolina insieme a Samuele Santarelli, responsabile regionale dell'associazione Vigili del Fuoco Volontari,** sono la conseguenza di una lunga attività svolta tra emergenze italiane ed internazionali.

E sono anche un'elaborazione di pensieri e modalità operative di due figure che hanno ispirato Lusek: da un lato Guido Bertolaso, ex capo della Protezione Civile; dall'altro Robert Triozzi, chief executive officer del Fire Rescue Development Program, nonché comandante di diverse missioni ONU dei Vigili del Fuoco.

“Prendendo a riferimento l'esperienza dei volontari friulani nel terremoto in Molise del 2002 - ricorda Lusek - anche nelle Marche, pre-

cisamente nella media Valle dell'Aso, si decide nel 2005 di costituire un primo team di volontari che inizieranno poi ad addestrarsi nell'utilizzo del geofono, il quale verrà poi utilizzato, per la prima volta, in occasione del terremoto in Abruzzo del 2009 su attivazione del Dipartimento Protezione Civile e della Regione, in supporto al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco”.

Le varie esperienze tra L'Aquila, centro Italia nel 2016, Rigopiano nel 2017 e Albania nel 2019 evidenziano con forza la **necessità di supporto di soccorritori locali** “che sappiano muoversi in zone colpite da catastrofi e siano dotati di dispositivi di protezione individuale specifici”.

E così, anche a seguito di confronti con realtà internazionali e dopo anni di studi, sperimentazioni e riflessioni nasce il **Progetto Formativo S.I.S.M.A. (Supporto Integrato Soccorso Macerie)**, che non prepara, come specifica Lusek, “a svolgere funzioni di soccorso tecnico urgente che ovviamente rimane di competenza dei Vigili del Fuoco”, ma che si pone l'obiettivo di:

- preparare i soccorritori locali a reagire alle prime fasi di un'emergenza sismica in attesa degli aiuti dall'esterno della zona colpita;
- supportare gli specialisti una volta arrivati sul posto (logistica, conoscenza del territorio, tecnologia);
- rendere gli amministratori consapevoli delle



azioni da compiere nei primi momenti successivi ad un terremoto;

- trasmettere alla popolazione, con iniziative calibrate alle fasce di età, le norme comportamentali per una corretta autoprotezione.

Oltre alla zona macerie, il campo di Grottazzolina è strutturato in diverse aree (verde, idrovore, taglio, logistica, AIB ed attività fisica) all'interno delle quali poter svolgere una specifica attività formativa. **Un progetto che vede coinvolte ben 4 realtà (ci sono anche Jesi, una cittadina del Friuli e Tirana, in Albania)** e che è stato dedicato al volontario Umberto Cardinali, “che ha sacrificato la propria vita nell'adempimento del proprio dovere e che ha creduto fermamente alla realizzazione di questo progetto”.

RIFER
gomme

www.rifergomme.it

FERMO
Via Campiglione, 21
Tel 0734.628131

PIEDIRIPA di MACERATA
Str. Cluentina, 99
Tel 0733.281106

**Rifer presenta
Uniroyal!**
Esperti in pioggia e neve!

Sempre più giovani vogliono farne parte

La Protezione Civile, punto di riferimento per la Città di Fermo

di Silvia Ilari

Durante lo scorso anno con i puntuali bollettini delle 18, la Protezione Civile è entrata nella quotidianità degli Italiani. Istituita nella sua struttura attuale con la legge 225 del 1992, si occupa di prevenire, gestire e superare gli eventi straordinari. Tra questi, sicuramente c'è stato l'avvento della pandemia, che ha contribuito a dover regolare anche attività successive all'emergenza, come l'afflusso ai centri vaccinali, così come sta succedendo a Fermo. Qui, la Protezione Civile locale si occupa della gestione degli accessi, insieme a volontari provenienti da altre sezioni dei Comuni limitrofi.

“Si tratta di un gruppo costituito da persone con un alto livello di specializzazione, come ingegneri, architetti, geologi. Tra loro c'è Lorenzo Paniccià, coordinatore che svolge un'attività continuativa di formazione che ci ha permesso di fronteggiare situazioni come l'ultima emergenza sanitaria”. A parlare è **Alessandro Paccapelo**, dirigente del settore tecnico del Comune di Fermo e funzionario tecnico amministrativo per il Servizio di Protezione Civile locale.

Paccapelo, da quanto è attivo il gruppo a Fermo e quanti iscritti conta al momento? **“Dagli anni 2000, ora sono presenti più di 50 persone tra gli operativi. C'è stato un periodo con un alto numero di iscrizioni e di ricambio generazionale, perché negli ultimi cinque anni molti ragazzi hanno svolto il servizio civile con questo indirizzo, lavorando un anno in affiancamento a Paniccià. Generalmente si appassionano e restano come volontari”.**

Quali sono le problematiche più frequenti a cui va incontro a una città come Fermo? **“È un piccolo comune ma con un territorio abbastanza vasto e interessato da diverse criticità: erosione costiera, dissesto idrogeologico, emergenza**

neve, terremoto. Gli scenari non mancano. Prima di lavorare a Fermo, sono stato 17 anni in forze alla Regione Marche, sempre nella Protezione Civile e quello che posso dire che sicuramente è un comune complesso. Le problematiche più frequenti, ultimamente, sono legate agli eventi meteo, come le forti piogge e l'emergenza neve del 2017. Occorre conoscere i punti più sensibili per ciò che riguarda il traffico, i sottopassi più soggetti agli allagamenti: per questo monitoriamo tutto. I volontari della Protezione Civile, inoltre, danno un grande aiuto per ciò che riguarda il patrimonio arboreo. Il vento può causare cadute e può capitare che siamo chiamati a intervenire”. Avete un piano di emergenza? **“Sì, è stato redatto nel 2017, ma proprio in questi giorni stiamo definendo gli aggiornamenti, a seguito delle direttive emanate nel 2018 con un nuovo testo unico. Dopo tutti i passaggi necessari, diciamo entro gennaio - febbraio 2022 dovrebbe essere approvato il nuovo piano”.**

Qual è l'iter da seguire per diventare volontario? **“Le domande sono sempre aperte. Si deve essere maggiorenni: l'interessato fa domanda al Sindaco, che avverte il coordinatore che a sua volta lo contatta. Il richiedente svolge un anno di prova, durante il quale si tengono corsi di formazione divisi per settore. Settimanalmente, nella sede di Piazza Dante, prima della pandemia, si svolgevano gli incontri a rotazione dove si parla delle procedure, della strumentazione e del vestiario. Al momento sono sospesi, anche per il grande impegno di tempo già richiesto ai volontari presso il centro vaccinale”.**

La vostra Protezione Civile lavora in stretta sinergia con i Vigili del Fuoco? **“Sì, con loro condividiamo l'autoparco in Contrada San Martino, dove gli iscritti si esercitano per i ritrovamenti sotto le macerie. Recentemente sono anche partiti nuovamente i corsi organizzati dalla Regione, come quello che si è svolto ad Amandola per la**

ricerca delle persone scomparse. È stato il primo dopo l'avvento della pandemia. Anche a Fermo ne abbiamo ospitati in passato, uno su tutti nel 2019 sul montaggio e smontaggio di un campo di emergenza”.

Emergenza Covid, la presenza della Protezione Civile

Presenze importanti, su cui contare. Sono quelle dei volontari del **Gruppo Comunale di Protezione Civile di Fermo** che continuano nella loro opera di assistenza alla città in questo particolare periodo storico legato all'emergenza covid. In particolare, partecipando attivamente al servizio con cui assistere chi si reca all'hub vaccinale in viale Trento. Da aprile ad oggi sono stati più di 600 le presenze dei volontari suddivisi in due turni dalle ore 8 alle 20 per dare informazioni ai cittadini, guidarli nei percorsi di accesso e assisterli nel compilare la modulistica. **Un servizio che vede la proficua ed efficiente collaborazione con diversi Gruppi comunali e Associazioni della provincia** creando sinergie importanti per collaborazioni future, come con i gruppi comunali di Protezione Civile di Porto San Giorgio, Torre San Patrizio, Monte Urano, Sant'Elpidio a Mare Porto Sant'Elpidio, Amandola, Magliano, Belmonte, l'Associazione CB Fermo sempre presente, Comitato Croce Rossa Italiana di Fermo, i volontari dell'Associazione Nazionale Carabinieri di Fermo e dell'Associazione Nazionale Polizia di Stato.



Giornata teorico pratica per l'attivazione del Piano provinciale Uniti e formati per la ricerca delle persone scomparse

Una giornata dedicata alla promozione ed alla sensibilizzazione volta a porre l'accento sulla **ricerca di persone scomparse**, con attività formative teorico-pratiche organizzata e coordinata dalla Prefettura di Fermo lo scorso mese di ottobre allo scopo di garantire la massima efficienza nell'attivazione del **Piano Provinciale per la Ricerca delle Persone Scomparse**.

La sessione didattica istruttiva, infatti, è stata riservata in particolare al personale volontario che può essere chiamato ad intervenire in ausilio alle Forze dell'Ordine e ai Vigili del Fuoco nelle ipotesi di attivazione del predetto piano provinciale. Un obiettivo pienamente raggiunto grazie alla nutrita partecipazione registrata sia al mattino, per la parte teorica, che al pomeriggio con l'esercitazione sul campo.

La sessione teorica, svolta in videoconferenza dalla sede della Prefettura, dopo i saluti del Prefetto in collegamento video, si è arricchita dei contributi del Capo di Gabinetto della Prefettura, coordinatore dell'iniziativa, che ha illustrato la figura del Commissario Straordinario di Governo per la ricerca delle persone e scomparse e il documento di pianificazione provinciale attualmente vigente per il territorio fermano, quindi sono seguiti gli interventi della Questura di Fermo ('Denuncia di scomparsa e attività di Polizia Giudiziaria'), del Comando Provinciale dei Carabinieri ('Scena del crimine'),

del Servizio regionale della Protezione Civile ('Modalità di impiego del volontariato di protezione civile') ed infine dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Porto San Giorgio ('Coordinamento operazioni marittime e sicurezza').

Nel pomeriggio i partecipanti, **oltre 100 unità e 16 mezzi di soccorso**, si sono cimentati in un'esercitazione pratica che ha avuto luogo in una località montuosa sita nel Comune di Amandola. **L'obiettivo è stato quello di ottenere la massima efficienza dei risultati derivanti dall'integrazione e complementarietà d'azione tra le componenti volontarie e le forze dell'ordine coinvolte nel Piano**, andando a ricreare e simulare le condizioni che normalmente si verificano nell'ipotesi di ricerca di persone scomparse che comportino l'inclusione dei volontari di protezione civile.

In particolare è stata affrontata una simulazione per la ricerca di una persona scomparsa con conseguente attivazione del Piano. Le componenti di Protezione Civile, pertanto, sono state impegnate nella predetta ricerca in aree boschive; ciò ha consentito di testare le migliori tecniche con l'utilizzo di unità cinofile e l'assistenza di strumentazione GPS.

Il recupero della persona scomparsa, avvenuto in area impervia, ha consentito di testare e rendere maggiormente integrata l'opera dei Vigili del Fuoco e del Soccorso Alpino mediante tecniche speleo alpino fluviali.

Intervista a Pina Ferraro Fazio, presidente di A.S.Proc.C. Marche Popolazione e servizi, il ruolo degli assistenti sociali nell'emergenza

Un sorriso che dice tutto, quello di **Pina Ferraro Fazio**, nel consegnare ufficialmente alle colleghe del Croas Marche tagliando e magliette del neonato organismo operativo periferico dell'Associazione Assistenti Sociali per la Protezione Civile, meglio conosciuta con l'acronimo Asproc. "Si tratta di un'associazione nazionale con organismi periferici - spiega l'assistente sociale - che si raccordano sul territorio regionale con l'Ordine. Al momento sono 12 in tutta Italia ed il nostro O.P.P. è stato costituito circa un mese fa".

Quante assistenti sociali ne fanno parte? "Il numero minimo per costituire l'organismo periferico è 10 unità, ma noi siamo ben 17 e a breve saremo un po' di più. Con l'attività istituzionale e i gruppi di lavoro avviati durante il lock down insieme al precedente Croas Marche si sono attivate tante colleghe, c'è stata una grande richiesta di informazioni e molte/i professioniste/i stanno scegliendo di iscriversi ad Asproc. Al momento della costituzione abbiamo ricevuto i complimenti dal direttivo nazionale per essere partite in questo modo e speriamo di crescere, anche perché il nostro, purtroppo, è un territorio molto interessato da situazioni emergenziali. Infatti, in passato ci sono state colleghe che hanno affiancato Asproc nazionale durante i terremoti e adesso fanno parte di Asproc Marche."

Perché questo organismo periferico, quali funzioni può svolgere in una situazione di emergenza? "Le funzioni sono quelle tipiche della professione

e che sono state delinquate da Asproc nazionale, cioè la specificità nella Protezione Civile degli assistenti sociali. La diversità con altre associazioni di protezione civile è che noi siamo un'associazione di categoria, di professioniste ed interveniamo nella nostra specificità professionale, andando a dare supporto nei territori e alla popolazione e alle colleghe nelle situazioni in cui è richiesto l'intervento della Protezione Civile."

Quando si manifesta il vostro intervento? "Sempre dopo 72 ore dall'evento di Protezione Civile. Non ci occupiamo chiaramente di montare tende e sistemare la parte logistica, ma per questo ci sono ovviamente le associazioni specifiche. Si è appena concluso un percorso formativo che ha visto coinvolto quasi tutte le socie dell'O.P.P. Marche e due delegate sono state impegnate nel corso di Coordinatori Protezione Civile a Roma." E cosa fate concretamente? "Andiamo a dare supporto per quanto riguarda la popolazione, il collegamento con i servizi territoriali, ci sostituiamo o affianchiamo a colleghe che in un determinato contesto sono impossibilitate perché coinvolte in prima persona nell'evento. In definitiva l'A.S. ha il compito di supportare la comunità nel momento immediatamente successivo all'evento e nel percorso dedicato a ripristinare un contesto di vita accettabile e attivare progettualità verso la ricostruzione personale e sociale."

Vi siete già riunite con i vari soggetti del sistema di Protezione Civile? "Come organismo periferico



Marche abbiamo già iniziato con alcuni incontri informali, ma a breve faremo un incontro con Regione, Centro Servizi per il Volontariato, La Regione Marche, in modo tale da farci conoscere ed essere di supporto, per collaborare nel territorio con la nostra specificità." (Andrea Braconi)

Breve

Porto San Giorgio "Io non rischio"

Cittadini ed esperti si sono confrontati domenica 24 ottobre in piazza Matteotti A Porto San Giorgio nell'occasione dell'iniziativa nazionale della Protezione civile dal titolo "Io non rischio". Il gruppo comunale, coordinato da Luciano Pazzi, ha allestito gazebo informativi e impegnato il personale per tutta la giornata. Temi come il rischio sismico, alluvione e maremoto hanno caratterizzato anche la contemporanea diretta sui social. Sono stati mostrati alcuni interessanti video per diffondere la cultura della prevenzione.

CLUB INCONTRI



- Se cerchi il grande amore
- Se aspiri ad un'amicizia sincera
- Se desideri una persona accanto

Vienici a trovare con fiducia

Selezioneremo per te centinaia di persone tramite schede e foto!!!
Affidati con fiducia a chi è presente da 30 anni!



E' DIFFICILE GIOCARSI tutto in poche righe cercando di far emergere la mia vera anima fra le parole che scorrono veloci sotto gli occhi di chi forse potrebbe essere "l'altra metà del cielo". Sarebbe bello quindi incontrare una donna con la quale condividere emozioni ed esperienze in complicità, sapendo che nulla sarà scontato...insieme! Ti cerco capace di apprezzare non solo il mio piacevole aspetto fisico, ma anche il mio animo attento e rispettoso. Chiamami, non cerco un'avventura ma un legame che sia per sempre. 58 enne medico, divorziato, mi chiamo Sandro. tel 349/6973734

HO UN LAVORO SICURO, non mi manca la vita sociale, ma sono desideroso di una persona tutta per me. Non sono possessivo, ma la mia donna saprà che ci sono sempre io a darle ciò che la può rendere felice: passione, affetto e massima serietà. Tutto questo sarà accompagnato da una buona sicurezza economica data dal mio lavoro di commercialista. Sono Damiano 54 enne libero, creativo e brillante, nonché piacente di aspetto. Incontriamoci presto! Tel 349/6973734

LA MIA PROFESSIONE, quella di oncologo, mi porta, come la maggior parte degli altri medici seri, ad essere molto occupato nella vita professionale, quindi essendo la giornata di sole 24 ore, trovo pochissimo spazio per allacciare nuovi rapporti interpersonali: mi piacerebbe, attraverso questo messaggio, incontrare una compagna con la quale dare un'impronta marcata al mio cuore, che ora sta battendo solo a metà. Sono Gianmarco, 56 enne vedovo, brillante, romantico e soprattutto ottimista per il futuro, che mi auguro di condividere con una donna semplice, anche con figli, per darle tutto il mio affetto ed amore in maniera incondizionata. tel. 349/6973734

POTREMMO VIVERE MOMENTI STUPENDI INSIEME, l'importante è volerlo, sono certo che solo chi vuole può. Il mio nome è Pietro, ho 55 anni, libero professionista nel settore farmaceutico, divorziato, mi troverai dinamico, autoironico e brillante, inoltre viaggio, leggo e seguo un corso di tango. E' vero che l'occhio vuole la sua parte, ma io guardo più all'interiorità di una donna...Incontriamoci! Tel. 349/6973734

SE INCONTRASSI ALADINO IL DESIDERIO che esprimerei sarebbe quello di trovare l'amore con la A maiuscola! Sono un industriale di 63 anni, solido, concreto, bello dentro e curato d'aspetto, amo molto il mio lavoro, ho molto da dare e cerco una storia seria. Se anche tu hai i miei stessi sogni e sei pronta ad essere coccolata e a condividere la tua vita insieme a me, io sono qui che ti aspetto...Carlo, vedovo senza figli. Tel. 349/6973734



56 ENNE VEDOVA, mi chiamo Nara: assisto gli anziani per lavoro, ma devo dire che sono portata a questo mestiere perché ho molta pazienza e molta bontà da donare a piene mani. Se tu sei un uomo desideroso di avere al tuo fianco una donna non solo ancora piacevole di aspetto ma anche seria e con la testa sulle spalle, contattami al più presto, attendo un tuo cenno per donarti tutta me stessa, essendo disposta anche a trasferirmi. tel 349/6973734

AL GIORNO D'OGGI sembra così facile incontrarsi e iniziare una storia, ma per me non è così, allora voglio provare anche questa strada. Ho vissuto anni di grande tristezza, ma ora ho superato tutto e vorrei rimettermi in gioco...Incontriamoci, potrebbe iniziare una nuova vita per entrambi. Chiamando questo numero troverai Gisella, 61 enne vedova da tempo, con buona pensione e da non trascurare, un buon aspetto fisico, disposta anche a trasferirmi ovunque! Tel 349/6973734

DOPO UNA STORIA DURATA MOLTO TEMPO, mi sono ritrovata da sola, con pochi amici e con tanta voglia di tentare di nuovo. Mi reputano una donna piacente fisicamente, con un sorriso aperto e pronto per tutti, molto buona, forse troppo, visto come sono andate le cose. Mi piacerebbe incontrare un uomo che non cerchi un rapporto "passeggero", ma un legame solido e duraturo. Conosciamoci, poi chissà... Matilde, 54 enne nubile, collaboratrice scolastica. tel 349/6973734

E' FONDAMENTALE PER OGNI DONNA avere accanto un uomo con il quale fare progetti per un futuro insieme. Da tempo ci pensavo e così ho deciso di scrivere questo annuncio, il mio nome è Clara, ho 57 anni, insegno presso una scuola, libera, sono giovanile, solare ed affettuosissima. Prendimi per mano e portami con te, insieme scopriremo un mondo nuovo. Tel. 349/6973734

ENRICA, VEDOVA, 63 ANNI splendidamente portati, pensionata, sono una donna fin troppo generosa d'animo e buona, tanto che le mie amiche cercano sempre di mettermi in guardia, ma io non mi curo di chi si approfitta della mia bontà, mi piace aiutare il mio prossimo in difficoltà e continuerò a farlo. Ripongo ora ogni fiducia in questo annuncio affinché mi permetta di conoscere una persona per percorrere insieme il resto del nostro cammino. Disponibile a trasferirmi. tel 349/6973734



prima

GRANDI VANTAGGI TI ASPETTANO!

**Comunicaci la tua targa telefonando
o mandando un whatsapp allo 0734 33 22 33.**

Ti chiameremo al momento del rinnovo.



Gli uffici dedicati a PRIMA ASSICURAZIONI sono a
PORTO SAN GIORGIO in Via Giordano Bruno, 255/c
e a **CAMPIGLIONE DI FERMO** in Via Prosperl, 22

...Chiamaci per fissare un appuntamento con un nostro consulente!



Marche/Le categorie interessate ed i consigli utili

Iniziata nella nostra regione la campagna di vaccinazione antinfluenzale

È partita nelle Marche la campagna vaccinale anti-influenzale con l'arrivo delle dosi previste. "Il vaccino viene somministrato - informa l'assessore alla Sanità Filippo Saltamartini - su base volontaria, ai soggetti con età pari o superiore a 65 anni, con particolare riferimento alla categoria con 75 e più anni. Dai primi di novembre - ha aggiunto l'assessore alla Sanità - il vaccino sarà poi disponibile per tutte le altre categorie: i residenti di strutture per anziani e lungodegenza (con vaccino ad alto dosaggio), le persone ad alto rischio di complicanze o di ricoveri ospedalieri correlati all'influenza".

La vaccinazione è consigliata anche per familiari e contatti di soggetti ad alto rischio di complicanze, per i soggetti addetti a servizi pubblici di

primario interesse collettivo ed altre categorie di lavoratori, compresi gli operatori sanitari. Come l'anno scorso, a causa del permanere dell'emergenza COVID-19, al fine di facilitare la diagnosi differenziale nelle fasce d'età di maggiore rischio di malattia grave, la vaccinazione antinfluenzale è fortemente raccomandata anche nella fascia d'età 60-64 anni e nei bambini nella fascia di età 6 mesi - 6 anni, per proteggere la popolazione e per ridurre la circolazione del virus influenzale. Come ogni anno la campagna di vaccinazione antinfluenzale è affidata principalmente ai Medici di Medicina Generale e ai Pediatri di Libera Scelta per le vaccinazioni effettuate in età pediatrica. I Servizi Igiene e Sanità Pubblica collaboreranno alle attività e il vaccino potrà

essere somministrato anche presso i Punti Vaccinali in concomitanza con la vaccinazione anti SARS-CoV-2. È infatti possibile la somministrazione di entrambi i vaccini nella medesima seduta vaccinale.

L'influenza rappresenta la principale malattia infettiva acuta dell'apparato respiratorio, è fortemente contagiosa e può provocare complicazioni che richiedono il ricovero ospedaliero e portano talvolta al decesso. La vaccinazione, offerta gratuitamente a tutte le categorie indicate, ad oggi rappresenta il principale strumento di controllo dell'influenza, in grado di ridurre l'incidenza e le complicanze.

Marche/Male anche i più piccoli

In sovrappeso il 46% dei marchigiani

Il 46% dei marchigiani è sovrappeso e addirittura un 10% ha raggiunto livelli di obesità. Sono i numeri del girovita regionale sui quali, tuttavia, non hanno influito le restrizioni del Covid visto che si tratta della stessa percentuale del periodo pre pandemia, stando all'analisi di Coldiretti Marche sui dati Istat.



Occorre riflettere sui dati in questione visto che sono superiori alla media del Nord e del Centro, rispettivamente a 43% e 42%. Che accade ai marchigiani? Sono aumentati coloro che affermano di non consumare verdura o frutta durante la settimana: uno su cinque, certifica l'Istat. E non va meglio per i più piccoli con l'Istituto Superiore di Sanità che ha calcolato **più del 30% dei bambini marchigiani tra gli 8 e i 9 anni con problemi di peso (9% obesi)**, il 25% che non svolge alcuna attività fisica e addirittura un 8% che salta la colazione mattutina.

"La chiusura a più riprese delle scuole in un anno e oltre di Covid - sottolinea Coldiretti - ha impattato pesantemente sulla salute dei minori ancor più che sugli adulti, che tra le esigenze lavorative e la possibilità di fare attività fisica almeno individuale, sono riusciti ad assorbire meglio i problemi causati dalla permanenza forzata tra le mura domestiche".

Breve

Fermo Un click per il recupero del forno centenario

La Fattoria sociale Montepacini di Fermo presenta il progetto "FERMENTATI-II pane fermenta una nuova economia", con il quale partecipa alla VI edizione del concorso nazionale Coltiviamo Agricoltura Sociale. Il progetto prevede il recupero del forno a legna annesso alla casa colonica.

L'organizzazione del forno sociale verrà gestita attraverso la rete dei partner che forniranno: il personale (Fattoria Sociale Montepacini e C.S.E.R.), la materia prima, grano e cereali (Fattoria Sociale Montepacini e Azienda Agricola Spigaverde), il coinvolgimento della città (Comune e ISRT), esperienze di ruralità sociale (aziende Fontegranne, Vittorini e Spigaverde).

Per esprimere il proprio sostegno **basta un clic entro il 25 novembre, sul sito www.coltiviamoagricolturasociale.it**.

Fermo/Alla Farmacia Comunale

Tampon tax, sconti sui prodotti igienici femminili

I prodotti igienici femminili non sono beni accessori o di lusso, ma beni necessari. Questo concerto è alla base dell'accordo fra Amministrazione Comunale e Pharma.com, per cui è stato stabilito che **alla Farmacia Comunale di Fermo l'iva del 22% su questi prodotti verrà totalmente abbattuta.**

"Si tratta di prodotti indispensabili nella vita della popolazione femminile per motivi igienico sanitari e sono regolarmente presenti nel paniere della spesa domestica - ha dichiarato l'Assessora alle Pari Opportunità Micol Lanzidei - come Assessore abbiamo sentito l'urgenza, attraverso questo accordo, di porre un seppur temporaneo rimedio all'effetto dell'aliquota del 22% lesiva di un diritto sociale, di un diritto alla salute, del diritto all'uguaglianza di genere".

"Confermiamo anche con questa azione la vicinanza della Farmacia comunale alle esigenze dei cittadini. Ben comprendendo quanto rappre-

sentatoci dall'Assessorato alle Pari Opportunità abbiamo cercato di attivarci immediatamente rendendo concreta anche questa misura" ha aggiunto il Amministratore Pharma.com Andrea De Santis.

"Sensibili a questo tema e attestando la mission della farmacia comunale come punto di riferimento per la cittadinanza, siamo lieti di questo accordo che vede insieme Comune e Pharma.com, per una misura che vedrà la scontistica direttamente applicata sullo scontrino di acquisto" ha detto il Direttore della Farmacia Comunale Luciano Diomed. Abbattimento dell'iva sui prodotti igienici femminili che a Fermo fa da apripista, avendo da tempo l'Assessorato pensato a questa misura che si è concretizzata in questi giorni, insieme a pochi altri Comuni e che precede quanto previsto dal Governo nella Manovra 2022 (però con uno sgravio che passa solo dal 22 al 10%) e inserito nel Documento Programmatico di Bilancio.

CORRIERE
NEWS

ANNO 19 - n. 11 - 12 Novembre 2021

Editore: Edizioni Fisal
Dir. Responsabile: Alessandro Sabbatini
Art: Marco Borzacchi
Impaginazione: Palma Alessandrini
Stampa: Tipografia Luce - Osimo
Dir. Amministrativo: Gianfranco Sabbatini

CORRIERE NEWS
Viale Trento, 7
63900 Fermo

www.corrierenews.it
info@comunicaeventi.it

Per la vostra pubblicità: 347.0882926

Autorizzazione Tribunale di Fermo n. 2/2003 del 11/03/2003 - Iscriz. R.O.C. n°18501

Tel.
0734 968852

AUTOERRE



Vendita & Noleggio

NOLEGGIO Breve e Lungo termine - auto e furgoni 7 e 9 posti

MONTEGIORGIO PIANE - Via Faleriense Ovest, snc - Tel. 0734.968852

LIDO DI FERMO - Via Nazionale, 250 - Tel. 0734.641870

autoerresrl1@gmail.com - Autoerre srl



MERCEDES CLASSE C 220 CDI
Premium AMG
anno 2018, km 77.500, full optional



RANGE ROVER EVOQUE TD4
anno 2014



VOLKSWAGEN POLO 1.0 TSI
anno 2018, km 27.800



AUDI A4 AVANT 2.0 TDi SLine
full optional



MINI COUNTRYMAN
anno 2018



FIAT TIPO SW
anno 2017, full optional



HUMMER H2
anno 2003, km 20.000



PORSCHE CARRERA 4S
anno 2007, km 60.000, full optional



MERCEDES C CABRIO
allestimento AMG, full optional



RANGE ROVER SPORT
anno 2017, full optional



VOLKSWAGEN GOLF VII 1.6 TDi
anno 2017, km 84.000, full optional



MERCEDES CLASSE B 200 TDi
anno 2019, allestimento AMG



AUDI A3 1.6 TDi Sportback
anno 2017, km 77.000, full optional



PORSCHE MACAN
full optional



BMW 520 Touring
full optional



PORSCHE MACAN 2.0 benzina
anno 2017, full optional



AUDI A3 G-TRON METANO
anno 2020, km 700



BMW 320 D TOURING
anno 2016, km 93.000



FIAT 500 495 ABART
anno 2018, km 35.000, full optional



AUDI Q8
anno 2020, full optional

Il punto del presidente Emanuele Corradi

Solgas, organizzazione e disponibilità a servizio dei clienti

SO.L.G.A.S. Srl è un'importante azienda di attività e servizi di fornitura gas e luce che da anni opera nel Fermano. Tra le caratteristiche fondamentali quella di essere vicini ai clienti favorendo il contatto diretto attraverso lo sportello di Viale Trieste 27 a Fermo, e di reinvestire nel territorio con azioni concrete. Ne parliamo con il nuovo presidente, **Emanuele Corradi** (foto), in carica da circa sei mesi. "Al momento del mio insediamento ho trovato un'ottima situazione, **la società è sana e collaudata**. Il mio predecessore, Filippo Ercoli, ha fatto davvero un lavoro eccezionale - esordisce Corradi -. Voglio inoltre spendere parole di elogio al personale che lavora alacremente e con passione". La Solgas è una società che nasce per distribuire il gas metano ma che da qualche anno fornisce anche energia elettrica. "Sì, e questo è un vantaggio perché **se oltre al gas metano l'utente stipula con noi il contratto di fornitura dell'energia elettrica, scatta uno sconto in bolletta del 10% sulla componente energia**. Abbiamo tariffe estremamente competitive, anche grazie al socio privato, l'SGR di Rimini, ottimamente strutturato, che detiene il 49% delle quote, mentre la maggioranza, ossia il 51% è ad appannaggio del Comune. Altro fiore all'occhiello della Solgas è lo **sportello di Viale Trieste a Fermo**: se il cliente ha bisogno viene a trovarci e trova personale qualificato che è pronto a gestire

*richieste e problematiche al fine, per usare una metafora, di confezionare un vestito su misura". Dal punto di vista economico, come vengono utilizzate le risorse? "Reinvestiamo nel territorio con servizi al cittadino, sostegno fattivo ad attività culturali, sportive, assistenziali. Ma non solo: **il dividendo viene distribuito al Comune che lo reinveste in strade, scuole, ecc.** Qui non abbiamo riserve, tutto viene utilizzato per favorire lo sviluppo del territorio. Tra l'altro la Solgas negli anni ha costituito un patrimonio immobiliare importante (che ora gravita in Solgas immobili, 100% comunale, a seguito della scissione), utilizzato anch'esso a favore della collettività, basti pensare all'area dell'ex Consorzio Agrario in Piazza Dante a Fermo dove ora insistono il Mercato Coperto, la sede della Polizia Municipale, la Protezione Civile".*

Attualmente su cosa state puntando? "Curiamo molto l'aspetto tecnologico: **abbiamo rinnovato i server e il sito internet www.solgasonline.it ed abbiamo creato dei canali social Facebook e Instagram** per intercettare quella parte di clientela, soprattutto giovane, che ha maggiore dimestichezza con questi mezzi, tutto questo al fine di fornire informazioni e servizi on line pratici e veloci. In futuro vogliamo crescere ulteriormente e per questo **stiamo lavorando per poter arrivare alla fusione con San Giorgio**



Energie, società sangiorgese a capitale pubblico-privato attiva nella vendita di energia elettrica e gas metano. Creando una società unica con maggioranza a partecipazione pubblica, **diventeremo il punto di riferimento per il territorio fermano**, una realtà organizzata e competitiva in un mercato in rapido cambiamento. Potremmo così aggiungere ancora più servizi a disposizione del cliente finale, andando così incontro alle esigenze più disparate, mantenendo comunque la finalità di reinvestimento e redistribuzione degli utili nel territorio secondo i principi etici e sociali che ci hanno sempre contraddistinto. La fusione consentirebbe poi di aumentare la nostra presenza fisica nel territorio, con personale aggiuntivo a disposizione del cliente con tutti i vantaggi in termini di ascolto e di supporto. Stiamo lavorando a fondo per raggiungere questo obiettivo che speriamo di raggiungere in breve tempo".

Alessandro Sabbatini




Solgas®

Viale Trieste, 27 FERMO
www.solgasonline.it

Numero Verde

800-055121

numero gratuito
anche da cellulare

CI CONOSCI PER IL GAS ORA TI PORTIAMO LA LUCE

Il mercato libero non fa più paura, oggi la SOLGAS ti può fornire anche l'Energia Elettrica.

Scegli Solgas, e vivi tranquillo.

Conosci da anni la società del Gas del tuo Comune dove trovi sempre personale esperto per una consulenza gratuita e per risolvere qualsiasi problema di fornitura.

Passa con noi, su energia + gas uno sconto speciale.

MB AUTO AUTO NUOVE ED USATE

NOLEGGIO A BREVE E LUNGO TERMINE

CIVITANOVA MARCHE - Via Del Casone, 18 - dietro EUROSPIN
0733.1830371- 348.3368984 www.mbauto.it



GPL

OPEL CORSA 1.2
uniproprietario, anno 2016



OPEL INSIGNIA 2.0 Dis. 4x4
anno 2015



METANO

AUDI A3 1.4 G Tron
anno 2015, cambio automatico



METANO

FIAT PUNTO EVO
anno 2010, per neopatentati



FIAT 500X 1.3 multijet
anno 2018



FORD FIESTA 1.5 TDCi
anno 2018, Km 50.000,
ottime condizioni, uniprop



METANO

FIAT QUBO 1.4
anno 2010, ottime condizioni



METANO

VOLKSWAGEN UP
anno 2016



GPL

FIAT TIPO SW
anno 2018



METANO

SEAT LEON 1.4
anno 2016, km 105.000



FIAT DUCATO MH2 2.3 multijet
anno 2011, ottime condizioni



SMART Diesel
anno 2011



FIAT PANDA 1.2 benzina
anno 2011, km 60.000



FIAT 500L 1.4
anno 2016, benzina



METANO

FIAT PANDA 1.4
anno 2012, km 56.000



OPEL ASTRA 1.7 CDTi
anno 2013, ottime condizioni, unipro.



GPL

FIAT PUNTO 1.4, anno 2016
km 60.000, ottime condizioni



NISSAN QASHQAI 1.5 DCi
anno 2013, full optional

Marche

Importante l'effetto eco bonus Demografia imprese, si riprende a crescere

Alla fine del terzo trimestre di quest'anno sono 166.371 le imprese registrate nelle Marche, delle quali risultano 146.309 attive. La rilevazione della demografia di impresa del 2 novembre 2021 mostra il **miglior dato del terzo trimestre degli ultimi dieci anni**. In questo trimestre il saldo rispetto al precedente è di +452 imprese corrispondente a una crescita del + 0,27%. Dato confortante ma inferiore alla media nazionale dello stesso periodo, pari a +0,36%.

L'emorragia di imprese sembra dunque essersi arrestata.

In particolare è positivo il dato delle nuove iscrizioni con 1.586 imprese registrate mentre le cessazioni diminuiscono: 1.134 imprese cancellate: il dato più basso della serie storica. **Il settore delle costruzioni è quello che registra la migliore performance** (saldo di +110 nel periodo considerato rispetto al trimestre precedente), in linea col trend nazionale. Altri settori con risultati significativi sono quelli di servizi alle imprese, alloggio e ristorazione e immobiliari (anche qui si risente dell'effetto incentivi edilizia). L'effetto dell'ecobonus sarà potenziato se aumenterà la chiarezza nell'applicazione e della norme che governano questa misura, e la semplificazione del processo consentirà ai Comuni di svolgere la loro parte con più tempestività ed efficacia.

Guardando alla dinamica più di lungo periodo, se si prendono in considerazione le imprese attive (il totale delle imprese al netto di quelle sospese o in scioglimento) **su base annua la base produttiva cresce di alcune decine di unità (+66) grazie in particolare alla performance molto positiva di Fermo (+137).**

Sisma/Il punto del Commissario Straordinario Giovanni Legnini Ricostruzione, cambio di passo: autorizzati oltre 4.000 cantieri

La ricostruzione in Centro Italia dopo i terremoti di cinque anni fa conferma il cambio di passo, ed il Governo aggiunge nuovi fondi per la riparazione e la ricostruzione delle abitazioni e degli immobili produttivi, che dopo la fortissima crescita dei contributi approvati nell'ultimo anno erano in via di esaurimento.

La Legge di Bilancio 2022 approvata dal Consiglio dei Ministri stanza infatti **6 miliardi aggiuntivi per la ricostruzione privata**, oltre a disporre la proroga a tutto il 2022 dello stato di emergenza in Centro Italia, con 200 milioni per l'assistenza alla popolazione, e della gestione commissariale.

Con le oltre 21 mila richieste di contributo presentate a tutt'oggi, per un valore di 6,1 miliardi di euro, e con 11 mila domande già approvate con la concessione di 3,1 miliardi, la somma stanziata in bilancio nel 2017 per la ricostruzione privata, 6 miliardi, era di fatto quasi tutta impegnata. *"Ringrazio il Governo per l'attenzione costante rivolta alla ricostruzione post sisma, che finalmente marcia ad un ritmo sostenuto, e alla messa in sicurezza di un territorio fragile. Le*

scosse di questi giorni nelle Marche ci ricordano che dobbiamo mantenere alto l'impegno sulla prevenzione" sottolinea il **Commissario Straordinario alla ricostruzione, Giovanni Legnini**. *"Solo quest'anno in Centro Italia abbiamo autorizzato un miliardo e mezzo di contributi per l'apertura di oltre 4 mila cantieri, anche se nel terzo trimestre c'è stata una minor crescita dovuta alle difficoltà del mercato edilizio. I nuovi fondi ci consentono di affrontare con lo stesso impegno profuso fin qui il grandissimo lavoro che resta da fare. Dobbiamo ricostruire ancora almeno 40/50 mila edifici. In quest'ottica la proroga del Superbonus edilizio al 2023 per alcune tipologie di edifici decisa dal Governo è molto positiva. Il mio auspicio è che ora il Parlamento possa migliorare queste norme, per far sì che i bonus siano confermati per le aree colpite dalle catastrofi naturali, così da garantire una ricostruzione sicura e sostenibile"* sottolinea il Commissario, che nei giorni scorsi ha diffuso i dati sull'andamento della ricostruzione al 30 settembre scorso.

I numeri del 2021 confermano e consolidano l'accelerazione della ricostruzione privata, men-

tre si registrano progressi consistenti anche sul fronte delle opere pubbliche.

Nei primi nove mesi dell'anno, come si legge nel Rapporto pubblicato sul sito internet della Struttura commissariale (<http://www.sisma2016.gov.it>), **le richieste di contributo presentate sono state 1.581**, mentre quelle approvate, con l'autorizzazione ad aprire i cantieri e la concessione di 1,5 miliardi di contributi, la metà di quelli autorizzati dall'avvio della ricostruzione, sono state ben 4.082.

Nello stesso periodo i cantieri ultimati, con la consegna degli immobili ai proprietari, sono stati 1.691. **Gli importi effettivamente erogati nei primi nove mesi del 2021**, sulla base dello stato di avanzamento dei lavori, ammontano a **542 milioni di euro**, cifra sensibilmente superiore a quella registrata nell'intero anno 2020, pari a 381 milioni di euro.

Per quanto riguarda **la ricostruzione pubblica, la spesa erogata a fine settembre era salita a 468 milioni di euro, rispetto ai 253 di fine 2020**: nei primi nove mesi del 2021 sono stati ultimati quasi 100 cantieri.

Fermo/Al via i lavori Ciclovia turistica dell'Ete Vivo, si parte

È la ditta Sam Costruzioni di Monte San Giovanni Campano (FR) ad eseguire i lavori del primo stralcio della **ciclovia turistica Ete Vivo**, primo stralcio che ha ottenuto un finanziamento regionale di 300 mila euro nell'ambito del bando per la realizzazione di ciclovie di interesse regionale. **Il progetto individua una rete ciclabile che collega Fermo, capofila dell'intervento, con Porto San Giorgio**. Per il Comune di Fermo il tratto interessato, per questo primo stralcio, è quello di **Via Ottorino Respighi**. Il tratto scelto per questo primo tratto nel Comune di Porto San Giorgio riguarda la zona a sud, compresa **tra Via Martiri di Cefalonia e Via Giochi Olimpici**.

Il percorso ciclopedonale complessivo, individuato nel progetto di fattibilità, vede la parte sud del Comune di Porto San Giorgio e **si sviluppa lungo il percorso della ex ferrovia**. Si prosegue quindi verso il



Comune di Fermo, sempre in ambito di viabilità e proprietà comunale. Si procede fiancheggiando la strada provinciale Castiglione per proseguire in ambito urbano su strada comunale Castiglione e nel tratto finale di questa si torna a ripercorrere il tracciato della ex ferrovia passando per la pista di atletica, il Polo scolastico e la sede della Provincia di Fermo fino a raggiungere il nuovo Polo scolastico Betti Fracassetti passando per Via Respighi e Via Perlasca per poi raggiungere nell'ultimo tratto, sempre ricalcando l'antica ferrovia, il fiume Tenna a Campiione.

Civitanova Marche/Le zone interessate Borgo marinaro, isola pedonale serale

Dallo scorso 22 ottobre, è stata istituita l'area pedonale in orario serale e notturno nelle vie a nord di piazza XX Settembre, diventate il punto di ritrovo maggiormente frequentato da persone che arrivano anche da fuori città per trascorrere le serate nei numerosi locali concentrati nel borgo marinaro.

Per ragioni di sicurezza urbana e a tutela dei residenti che lamentano, tra l'altro, episodi di danneggiamento a veicoli e atti vandalici sotto le proprie abitazioni, la Giunta comunale ha varato quale misura sperimentale la **pedonalizzazione di via Nave, via Carena, via Lido, via Conchiglia, piazza Conchiglia e via Trento** nei giorni di venerdì, sabato, domenica, prefestivi e festivi, dalle ore 18,00 alle ore 02,00. Il transito e la sosta sono consentiti ai veicoli dei disabili, dei residenti in possesso di garage per la sola operazione del posteggio del veicolo, ai velocipedi e ai veicoli di emergenza e di polizia.

In considerazione del fatto che la pedonalizzazione obbliga i residenti a spostare i propri veicoli dalle vie sopra indicate, la Giunta ha individuato aree alternative di parcheggio per la sosta gratuita per chi è in possesso del contrassegno verde. **Oltre a piazza XX Settembre e ai Viale Nord e Sud, i residenti potranno usufruire gratuitamente dell'area di parcheggio di piazza San Francesco di Sales** (area Cecchetti), con il solo obbligo di esporre il tagliando verde in modo ben visibile, dal venerdì alla domenica, prefestivi e festivi, dalle ore 18 alle ore 8,30 del lunedì successivo o del giorno successivo al festivo.

In piazza XX Settembre e sui Viale Nord e Sud i residenti in possesso del contrassegno possono lasciare in sosta il proprio veicolo gratuitamente il venerdì, il sabato e la domenica, prefestivi e festivi, dalle ore 18 alle ore 02, compatibilmente con lo svolgimento del mercato del sabato e delle varie manifestazioni autorizzate.

È entrata inoltre in vigore l'ordinanza sindacale che vieta il solo transito ai pedoni, eccetto residenti, nei giorni di venerdì e sabato, dalle 22 alle 6 in via Nave, nel tratto compreso tra via Duca degli Abruzzi e via Lauro Rossi. Questa misura è stata adottata per contenere il fenomeno degli assembramenti in tale zona.

Breve

Montegranaro Riaperta la Chiesa di San Francesco

Lo scorso mese di ottobre è stata riaperta la **Chiesa di San Francesco** a Montegranaro. Dopo gli interventi di restauro e risanamento conservativo necessari a causa dei danni ingenti causati dal terremoto del 2016, il fabbricato si presenta oggi **completamente rigenerato** ed ammirabile in tutto il suo splendore.

XXVI STAGIONE CONCERTISTICA 2021/2022



Amici della Musica
di Montegrano

Domenica 21 Novembre ore 17.30
"Teatro La Perla" Montegrano (FM)

Relja Lukic suona e racconta Ezio Bosso

Relja Lukic *Violoncello*

Musiche di: Ezio Bosso, J.S.Bach, P.Glass.



Relja Lukic



Andrea Oliva

Domenica 19 Dicembre ore 17.30
"Teatro La Perla" Montegrano (FM)

Andrea Oliva *Flauto solista Accademia di Santa Cecilia*

Quartetto Adorno *Quartetto d'archi*

Musiche di: L.v.Beethoven, W.A.Mozart, L.Boccherini



Quartetto Adorno



Orchestra Filarmonica Marchigiana

Domenica 23 Gennaio ore 17.30
"Teatro La Perla" Montegrano (FM)

Orchestra Filarmonica Marchigiana

Musiche di: W.A.Mozart, F.Schubert



Francesco Di Rosa

Sabato 26 Febbraio ore 21.15
"Teatro La Perla" Montegrano (FM)

Francesco Di Rosa *Oboe solista*

I Solisti di Kiev *Orchestra Nazionale da Camera*

Musiche di: A.Vivaldi, T.Albinoni, N.Rota, R.Bellafronte



I Solisti di Kiev

Domenica 27 Marzo ore 17.30
"Teatro La Perla" Montegrano (FM)

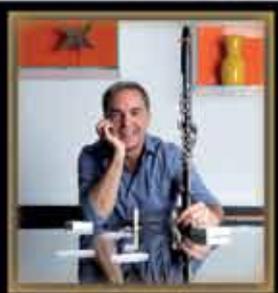
I Solisti della Scala e di Santa Cecilia

Francesco Di Rosa *Oboe solista Accademia di Santa Cecilia*

Fabrizio Meloni *Clarinetto solista Teatro alla Scala*

Takahiro Yoschikawa *Pianoforte*

Musiche di: F.Poulenc, F.List, B.Carulli, H.Klosè



Fabrizio Meloni



Takahiro Yoschikawa

Cinetatro "La Perla" via Giulio Conventati, 6 Montegrano (FM) - Tel. 0734 893350

Musica classica

Montegranaro

Stagione Concertistica, si riparte! Cinque concerti per emozionarsi

Dopo un anno di stop forzato a causa dell'emergenza sanitaria legata al Covid, torna la **Stagione Concertistica** organizzata dall'associazione **Amici della Musica di Montegranaro**. Il Teatro La Perla ospiterà cinque emozionanti concerti con protagonisti musicisti di fama internazionale.

“Siamo alla ventiseiesima Stagione Concertistica - spiega il direttore artistico, il Maestro **Francesco Di Rosa**, oboe solista nell'Orchestra dell'Accademia di Santa Cecilia -. *Un appuntamento fondamentale perché segna il ritorno alla normalità dopo mesi di angoscia, di panico, di morte. Le emozioni positive che la musica sa regalare fanno bene al corpo e allo spirito ed è per questo che abbiamo voluto a tutti i costi riprendere i nostri tradizionali appuntamenti*”.

Come detto, sono cinque i concerti in programma, tutti al Teatro La Perla di Montegranaro. “Iniziamo domenica 21 novembre con un sentito **omaggio al grande direttore d'orchestra, compositore e pianista Ezio Bosso** che purtroppo ci ha lasciato lo scorso anno. Bosso è stato ospite della nostra rassegna, indimenticabile il penultimo concerto della stagione precovid. Sul palco avremo un affermato violoncellista grande amico di Bosso, ossia **Relja Lukic** che suonerà una suite per violoncello di Ezio Bosso, accompagnata da due autori che hanno sempre ispirato il Maestro, ossia Bach e Philip Glass. Non solo musica: Lukic ci parlerà del mondo musicale di Ezio, delle esperienze in comune, degli aneddoti.

Il secondo concerto avrà luogo domenica 19 dicembre: a Montegranaro tornerà il **Quartetto Adorno** che sta facendo una carriera incredibile, calcando i palcoscenici più importanti d'Italia e d'Europa. Con il Quartetto si esibirà **Andrea Oliva**, flauto solista dell'Accademia di Santa Cecilia, tra i migliori flautisti al mondo. Il 23 gennaio avremo l'**Orchestra Filarmonica Marchigiana**, una certezza nell'ambito musicale nazionale che interpreterà musiche di Mozart e Schubert mentre il 26 febbraio sul palco, insieme a me, ci saranno i **Solisti di Kiev**, Orchestra Nazionale da Camera di grande spessore. Si tratterà del primo concerto di una mini tournée che effettueremo nel centro sud Italia, toccando Puglia, Calabria, Molise, Abruzzo.

Per finire il 27 marzo mi esibirò con **Fabrizio Meloni**, primo clarinetto della Scala di Milano, e con il pianista giapponese **Takahiro Yoschikawa**. In programma fantasie sull'opera e due sonate di Poulenc”.

I concerti domenicali avranno inizio alle ore 17,30, mentre sabato l'appuntamento è alle ore 21,15. Quest'anno non è prevista la campagna abbonamenti ed i biglietti andranno dunque acquistati di volta in volta. **Per informazioni: tel. 0734 893350**

Alessandro Sabbatini

Teatro

Porto San Giorgio

“Il test”, le domande sono semplici, le risposte meno...

Sabato **13 novembre** alle ore 21,15 il Teatro Comunale di Porto San Giorgio ospiterà “**Il test**”, esilarante e graffiante commedia con protagonisti Roberto Ciufoli, Benedicta Boccoli, Simone Colombari, Sarah Biacchi, per la regia di Roberto Ciufoli.

Hector e Paula, una coppia con qualche problema economico, deve affrontare la scelta che gli propone il vecchio amico Toni, in attesa che li raggiunga per cena Berta, la giovane fidanzata psicologa di successo. Una decisione apparentemente semplice: accontentarsi di una piccola ma immediata fortuna o aspettare lunghi anni per decuplicarla? Il dilemma che inizia come un semplice e teorico test di personalità, in un clima di divertita amicizia, diventa sempre più causticamente feroce e mette progressivamente a nudo i caratteri, i pensieri reconditi e i delicati segreti dei quattro commensali. Fra battute di spirito al vetriolo e sferzanti dialoghi i protagonisti vengono spinti a prendere decisioni che nell'arco di una cena cambieranno radicalmente le loro vite, forse per sempre.

Tel. 392.4450125
organizzazione@proscenioteatro.it



TEATRO COMUNALE
Porto San Giorgio
Novembre
Dicembre
2021

TEATRO RAGAZZI

Domenica 21 Novembre ore 17:00
LA BELLA ADDORMENTATA?
Proscenio Teatro Ragazzi

Domenica 5 Dicembre ore 17:00
L'ACCENTO SULLA A
Matuta Teatro

Sabato 13 Novembre ore 21:15
IL TEST
con ROBERTO CIUFOLI, BENEDICTA BOCCOLI
SIMONE COLOMBARI, SARAH BIACCHI
di JORDI VALLEJO, regia di ROBERTO CIUFOLI

Venerdì 26 Novembre ore 21:15
ALMA MATER
con EMANUELA CAPIZZI, ELENA FIORETTI, VENUSIA MORENA
ZAMPALONI - di STEFANO TOSONI, regia di STEFANO DE BERNARDIN

Sabato 27 Novembre ore 18:00
IO DICO DIO TUTTO INFINITO
Lezione Spettacolo su Giordano Bruno a cura di CESARE CATÀ

Domenica 28 Novembre ore 18:00
BROADWAY SUITE MUSICAL
A cura del Maestro RENZO PANICCIÀ
Ensamble dell'ORCHESTRA SINFONICA ROSSINI

Lunedì 27 Dicembre ore 21:15
IL DANTE DI DANTE
Lezione Spettacolo su Rossetti e Alighieri a cura di CESARE CATÀ



CITTÀ di
PORTO SAN GIORGIO
Assessorato alla Cultura e al Turismo



associazione
marchigiana
amici della musica



REGIONE
MARCHE

INFO e PRENOTAZIONI 392 4450125
organizzazione@proscenioteatro.it
www.sangiorgioturismo.it

Fermo Teatro dell'Aquila

Stagione teatrale 21/22



31.10
ore 18.00

Sala dei Ritratti

Ritratti in Musica
LUCIO MATRICARDI BAND

02.11
ore 21.00

IL MARITO INVISIBILE
con Maria Amelia Monti e Marina Massironi

12.11
ore 21.00

BRANCALEONE
Viaggio di inizio millennio
con Romina Antonelli, Andrea Caimmi
Sandro Fabiani, Oscar Genovese, Paola Giorgi
Lorenzo Loris, Rosetta Martellini
Massimo Pagnoni, Francesco Trasatti

14.11
ore 18.00

Sala dei Ritratti

Ritratti in musica
ALMA TRIO

16.11
ore 21.00

RAF TOZZI
Live teatri 2021

18.11
ore 21.00

**TOTÒ OLTRE
LA MASCHERA**
**Recital omaggio ad
Antonio De Curtis**
con Alessandro Preziosi

25.11
ore 21.00

L'ULTIMA ESTATE
Concerto per il sisma

28.11
ore 18.00

Sala dei Ritratti

Ritratti in musica
DRIFTERS

02.12*
ore 17.00

LA BOHÈME
musica di Giacomo Puccini
direttore Giovanni Di Stefano
regia Renata Scotto

04.12
ore 21.00

05.12
ore 21.00

Sala dei Ritratti

Ritratti in musica
LA COMPLICE

11.12
ore 21.00

IL NODO
con Ambra Angiolini e Arianna Scommegna

12.12
ore 21.00

Sala dei Ritratti

Ritratti in musica
SEVEN X-MAS ORCHESTRA

23.12
ore 18.00

**IL CIRCO DELLE BOLLE
di sapone in su**
creazione Michelangelo Ricci

* **02.12** ore 17.00 **anteprima giovani**



una **stagione,**
due **volti**

parte **prima**



Teatro

Fermo

Le autentiche emozioni della stagione teatrale fermana

Si apre il sipario sulla **stagione 2021 del Teatro dell'Aquila di Fermo**, cinque appuntamenti nei mesi di novembre e dicembre, promossa dal **Comune di Fermo** nell'ambito del cartellone regionale *Platea delle Marche Scena d'Autunno* realizzato dall'**AMAT** con il contributo della **Regione Marche** e del **Ministero della Cultura**.

*"Abbiamo attraversato un periodo duro, ora facciamo il primo passo importante verso la conquista della normalità - spiega l'assessore alla cultura del Comune di Fermo **Micol Lanzidei** -. Fino ad oggi non abbiamo avuto la possibilità di programmare a lungo; le recenti esperienze ci insegnano che occorre essere cauti ed elastici, quindi con Amat abbiamo studiato una nuova organizzazione della stagione teatrale, frutto di un lavoro sinergico, fatto con passione. La programmazione è divisa in due: la prima parte comprende i mesi di novembre e dicembre, la seconda andrà da gennaio alla primavera inoltrata. E' una cautela necessaria che ci tutela da eventuali imprevvisi chiusure che speriamo non avvengano".*

Veniamo al programma: la stagione fermata è stata inaugurata lo scorso 2 novembre con **Il marito invisibile** scritto e diretto da **Edoardo Erba** con **Maria Amelia Monti** e **Marina Massironi**, un'esilarante commedia sulla scomparsa della vita di relazione. Il 12 novembre è la volta di **Brancaleone. Viaggio di inizio millennio**, liberamente tratto da *L'armata Brancaleone* e *Brancaleone alle Crociate* di Age-Scarpelli, Monicelli, adattamento e direzione artistica di **Giampiero Solari**, con un grande cast di attori marchigiani composto da **Romina Antonelli**, **Andrea Caimmi**, **Sandro Fabiani**, **Oscar Genovese**, **Paola Giorgi**, **Lorenzo Loris**, **Rosetta Martellini**, **Massimo Pagnoni** e **Francesco Trasatti**, regia di **Paola Galassi**. Non si ferma mai Brancaleone. Ha sempre nuove sfide da compiere. Il suo incedere può sembrare lento, a volte confusionario, ma in realtà sa esattamente dove vuole andare e perché: ha una missione, è mosso dal bene. Il suo viaggio, iniziato in piena pandemia, ha toccato i comuni del cratere, colpiti dal sisma 2016. Una luce accesa nelle piazze, un momento di leggerezza con la compagnia diretta da Giampiero Solari.

Alessandro Preziosi giunge al Teatro dell'Aquila il 18 novembre con **Totò oltre la maschera**, un recital omaggio ad Antonio De Curtis. Il 15 aprile 1967 scompariva un attore senza eguali, capace di dare voce con la sua straordinaria "rivoluzione del linguaggio", con le sue smorfie e i suoi lazzi verbali all'Italia del dopoguerra. A oltre cinquant'anni dalla sua morte Totò, non ha mai smesso di farci sentire la sua presenza. Non lo ha fatto la sua maschera, emblema sorridente e triste del sottoproletariato urbano in un'Italia schiacciata ma viva, e non lo ha fatto l'uomo, nostalgico e fragile. Ad accompagnare Preziosi sul palco ci sarà **Daniele Bonaviri** alla chitarra live.

Il mese di dicembre si apre a teatro l'11 con **Il nodo** di Johnna Adams con **Ambra Angiolini** e **Arianna Scommegna**, regia di **Serena Sinigaglia**, spettacolo ambientato in una classe di prima media della scuola pubblica di Lake Forest, piccolo centro abitato nei dintorni di Chicago. Quali sono le responsabilità educative dei genitori e quali quelle delle istituzioni nei confronti dei figli? Di chi è la colpa se i nostri figli si trasformano in vittime o carnefici? **Il nodo** non è semplicemente un testo teatrale sul bullismo, è soprattutto un confronto

senza veli sulle ragioni intime che lo generano.

Conclude la stagione 2021 il 23 dicembre la **Compagnia Ribolle** che il 23 dicembre porta in scena con **Il circo delle bolle di sapone in su** un sogno visivo e musicale, capace di indurre nello spettatore un incanto e una gioia che coinvolge tutti, dai bambini piccolissimi ai nonni, lasciando tutti stupefatti per l'abilità nel creare magnifiche bolle di sapone in perfetta armonia con i tempi musicali e scenici, bolle di ogni dimensione generate con strumenti fantasiosi o con le sole semplici mani sempre tenendo un ritmo fisico. La Compagnia Ribolle immerge il pubblico in uno spettacolo denso di incanto, poesia, gioia, magia e musica.

Il posto unico numerato costa 15 euro per tutti gli spettacoli tranne "Il circo delle bolle di sapone in su", per il quale si pagano 10 euro (5 euro ridotto fino a 14 anni). Inizio spettacoli ore 21, 23 dicembre ore 18.

Non solo prosa in questa prima parte della stagione teatrale 2021/2022: tanti gli appuntamenti di **"Ritratti in Musica"**, rassegna di concerti di vario genere alla Sala dei Ritratti organizzata da Cantiere Collettivo, con la direzione artistica di Michele Sperandio e poi, tornando al Teatro dell'Aquila, la data zero del



tour **Raf Tozzi** (foto) il prossimo 16 novembre: sul prestigioso palcoscenico del massimo cittadino saliranno due simboli della musica anni '80 e '90, noti al grande pubblico, oltre che per le loro carriere individuali, anche e soprattutto per la superhit che li ha visti insieme, *Gente di Mare*. Si prosegue il 25 novembre con **"L'ultima estate"**, concerto per il sisma, e si arriva alla grande opera lirica con la messa in scena di uno tra i titoli più amati e rappresentati al mondo: **La bohème di Giacomo Puccini** che andrà in scena al Teatro dell'Aquila sabato 4 dicembre (anteprima il 2 dicembre). A firmare la regia di questa nuova produzione è Renata Scotto, soprano fra i più celebri del Novecento. Le scene sono di Michele Olcese, i costumi di Concetta Nappi e le luci di Andrea Tocchio. A dirigere la FORM-Orchestra Filarmonica Marchigiana e il Coro del Teatro Ventidio Basso, istruito da Giovanni Farina, è Giovanni Di Stefano.

Tel. 0734.284295
biglietteriateatro@comune.fermo.it

Il micro micro racconto di Sergio Soldani

Il giovane medico

Sauro Mariani era un giovane medico dell'ospedale centrale di Catanzaro, di origine marchigiana. I genitori Elvezio e Marina lo portarono in Calabria quando lui aveva sei anni per aprire un centro commerciale alimentare che riuscì ad ingrandirsi col tempo sempre più, e si poterono permettere di mantenerlo agli studi all'università di Salerno.

Il bambino all'inizio si integrò bene con la gente della località di adozione, anche perché i suoi vennero a consegnare un po' di nuova e sana occupazione. Vivendo nella pendolarità fra Salerno e il capoluogo calabro, Sauro riuscì a conseguire prima del previsto il suo diploma di laurea con acclusa la specializzazione. Persona molto stimata, si era saldamente fidanzato con Gianna Russo, maestra di scuola primaria che riuscì anch'ella ad inserirsi bene, dapprima però con qualche anno di singhiozzanti supplenze. Era arrivato il primo anniversario della assunzione sanitaria di quel gioiello di figlio per la famiglia Mariani che, insieme agli amici più intimi e fedeli, si apprestava a festeggiarlo con un invito ad almeno ottanta persone fra i quali anche il prefetto che proveniva da Palermo e si chiamava Federico Rapona. Durante la settimana che precedeva l'aspettato evento, Gianna riusciva a presentarsi all'uscita dell'ospedale ogni giorno per parlargli di qualche nuova possibile invitata sua parente. Fu in quel mercoledì, mite ma piuttosto piovoso che poco prima di uscire dal servizio e passando davanti al pronto soccorso Sauro imbatté in una barella con sopra il suo migliore amico di sempre, Luca Tolomei, suo coetaneo, con il volto coperto di tanto sangue e un occhio quasi divelto e frammenti di cristalli taglienti conficcati ancora nello zigomo destro. Avvisando prima il padre del malcapitato che dirigeva una concessionaria di automobili, senza perdere ulteriore tempo si diresse verso l'ufficio del primario di oculistica, il dottor Fabrizio Camurri al quale chiese il permesso di operare personalmente il suo caro amico, permesso che venne dato nonostante si fosse effettuato più di uno strappo al regolamento.

L'intervento durò fino alle tre del mattino e il giovane clinico naturalmente diede il meglio di sé e senza pensare minimamente a una seppur breve pausa, assistette il suo amico vero fino alle quattordici del pomeriggio seguente, fino a quando Luca non si svegliò e con la voce impastata lentamente disse: "Dove sono?... Che è successo? Ma qual camion andava contro mano.. Ma tu non sei Sauro?" Da quel momento passò un mese e il ragazzo uscì dall'internamento sanitario, aiutato anche da bastoni per camminare meglio, e da quel momento l'aneddoto che racconta spesso agli altri è quello di un raro amico medico che ha salvato con le sue eccezionali qualità la sua vita e il suo occhio destro.



dal
GREGORI



cerca questo
www.Immobiliare.it

AGENZIA: Via Giordano Bruno, 187 - PORTO CERVATI

1990

Immobiliare



Ufficio Vendite

APPARTAMENTI VARIE METRATURE

Porto San Giorgio centro

nuova costruzione classe A4



immobile su
iareGregori.it

PORTO SAN GIORGIO (FM) - Tel. 0734 675825

Feste popolari

Grottazzolina In festa per l'olio nuovo

Olio nuovo, olio di qualità protagonista a Grottazzolina grazie alla "Festa dell'Olio Nuovo", in programma sabato 13 e domenica 14 novembre. Due giorni all'aria aperta, all'insegna del mangiar bene e del vivere sano.

Primo evento di questa importante manifestazione dedicata all'oro verde della nostra terra sarà

la cena degustazione curata da Roberto Ferretti, in programma sabato 13, dal titolo "Profumo d'olio: a cena con l'olio nuovo". Sarà possibile degustare succulenti piatti della tradizione conditi con olio nuovo evo. Per prenotazioni, tel. 389.2546866.

Incontro culturale domenica mattina: gli esperti Mario Liberati e Leo-

nardo Seghetti parleranno di **dieta mediterranea e olio evo**. Sempre domenica saranno allestiti **stand gastronomici al coperto**, sia a pranzo che a cena e non mancherà la **musica folkloristica e popolare**, accompagnati dal gruppo "Trallallero", mentre passeggiando per le vie del centro sarà possibile ammirare i tanti oggetti esposti nel

mercato di San Martino, hobbistica, artigianato e tipicità.

Due giorni di festa da non mancare, dunque, all'insegna del buon cibo e dello star bene, nel suggestivo scenario del centro storico di Grottazzolina.

Per informazioni:
tel. 389.2546866

GROTTAZZOLINA
13 e 14 NOVEMBRE 2021

6ª Festa dell'Olio Nuovo

XIV MERCATINO DI SAN MARTINO
Hobbistica - Artigianato - Tipicità

- Degustazioni
- Conferenze tematiche
- Stand gastronomici
- Spettacoli itineranti

STAND AL COPERTO

COMUNE DI GROTTAZZOLINA

Facebook icon and QR code

La manifestazione si terrà nel rispetto delle misure di sicurezza anti COVID vigenti

Brevi

Montappone

Gianni Schiuma si racconta

È in programma sabato 19 novembre alle ore 21,15, con replica domenica 20 sempre alle 21,15, presso il Teatro Italia di Montappone, lo spettacolo in anteprima nazionale "Io, Gianni Schiuma. Monologo di un vecchio dj", di e con Gianni Schiuma. L'evento è inserito nel cartellone del festival "Storie - prosa, musica, racconti", direzione artistica di Manu Latini. Prevedite presso circuito Ciaotickets, info ai numeri 0734.632800 e 0734.710026.

Fermo "Il tempo dell'incontro", ciclo di conferenze

"Il tempo dell'incontro" è il titolo di un interessante ciclo di incontri formativi rivolti ai ragazzi e alle famiglie per educare alla pari dignità (anche) nell'era digitale, organizzato dall'associazione "Amici dell'Opera di Don Ricci Onlus".

Mercoledì 17 novembre alle ore 21, presso la Sala Montalcini di Viale Trieste a Fermo, si terrà il quinto ed ultimo appuntamento, dal titolo "Da Ester alla chirurgia estetica - Donne bibliche oltre la modernità". Questa figura biblica verrà messa in relazione con la civiltà moderna dal Rosanna Virgili, docente di Egesi dell'Antico Testamento presso l'Istituto Teologico Marchigiano aggregato alla Pontificia Università Lateranense.

Prenotazione obbligatoria al numero 0734.343434

Monte Rinaldo

La storia in mostra

Domenica 14 novembre, alle ore 10,30, verrà inaugurata presso Palazzo Fossi a Monte Rinaldo, la mostra temporanea "Il santuario di Monte Rinaldo, archeologia del sacro".

Per informazioni:
info@cumarcheologia.it

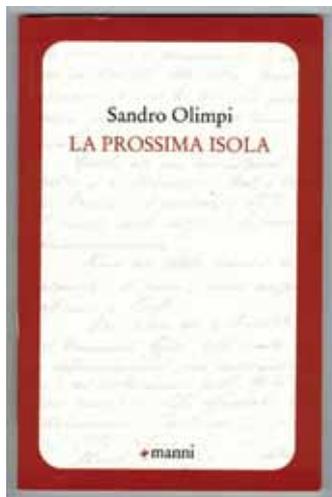
Versi toccanti, un libro da leggere

“La prossima isola” di Sandro Olimpì

Si chiama “La prossima isola” il secondo libro di poesia di **Sandro Olimpì**. In questa raccolta Olimpì racchiude, dominante, il pensiero di una vita come consapevolezza di essere su un'isola ultima spiaggia, fra speranze e delusioni che chiamano in causa l'io individuale e insieme quello corale, in un'immersione nella natura e nella quotidianità.

Immagini felici e forti si inseguono e comunicano la sorpresa dei giorni, l'estate che sa di cenere, l'affanno dei ricordi, lo stare nel niente, la morte che non fa rumore. E l'accavallarsi dei versi mai uguali, ora frantumati e essenziali, ora esuberanti o compatti, che segnano il flusso di un pensiero sempre in movimento, da assecondare.

Sandro Olimpì, fermano, classe 1958, collabora con quotidiani e



riviste letterarie. Suoi lavori sono presenti in raccolte antologiche di letteratura e arte. “La prossima isola” è edito dall'editore Manni nella prestigiosa collana Occasioni.

Presentazione di volumi

Le “Letture Fermane” di Andrea Livi editore

“Letture Fermane” è il titolo di un'interessante rassegna di incontri che avrà luogo nella Sala dei Ritratti di Palazzo dei Priori a Fermo e nel corso dei quali verranno presentati volumi della casa editrice “Andrea Livi editore”.

Giovedì 4 novembre è stato presentato il libro “Carte fermane - Figure e aspetti della cultura fermana contemporanea” di Domenico Pupilli. **Giovedì 11 novembre** sarà la volta di “Suo affezionatissimo figlio”. Lettere di Alessandro Maggiori al padre (1785-1823) di Marilena Sparapani, sarà presente il prof. Stefano Papetti.

“Tra Immagini e Parole. La matrice visiva nei racconti di Alvaro Valentini”, di Sandro Mongardini, sarà il volume che verrà presentato **giovedì 18 novembre**. All'incontro parteciperà il fotoreporter Claudio Marcozzi. Ultimo appuntamento **giovedì 25 novembre** quando verranno presentati i volumi: “Il mestiere dell'editore, dai caratteri di piombo al digitale. Annali di Andrea Livi editore” e “Fior di virtù historiato. Riproduzione facsimile dell'edizione di Firenze, Compagnia del Drago, 1498, conservata presso la Biblioteca civica di Fermo”.

Tutti gli incontri avranno inizio alle ore 17,30 e ad ogni appuntamento sarà offerto un libro in omaggio a tutti gli intervenuti dal catalogo storico di Andrea Livi editore.

Gli eventi si terranno nel rispetto della normativa anticovid con controllo del green pass. Non è necessaria la prenotazione, la sala ha una capienza di 100 posti, oltre tale numero non sarà possibile accedere.

Sport/News

Calcio/La cura Riolfo sta dando i suoi frutti

Fermana, con la vittoria al Del Conero è iniziato un altro campionato

Al momento di andare in stampa tre partite, sette punti e zona a rischio che inizia ad allontanarsi. La Fermana nuovo corso, targata **Mister Giancarlo Riolfo**, sembra aver cambiato registro e dopo un avvio deludente sta iniziando a dare soddisfazioni al suo pubblico. A cominciare da quella relativa al derby del “Del Conero”. In casa della lanciata Ancona/Matelica, la squadra canarina ha sciorinato una prestazione di assoluto spessore, meritando un successo che ha creato le condizioni - tecniche, tattiche e di morale - affinché poi giungessero altri risultati positivi.

Cosa c'è alla base di questa rinascita? **Alcuni accorgimenti tattici apportati** (cambio di modulo e la disposizione in campo degli esterni bassi a piede invertito), **qualche giocatore recuperato** (al rientro dopo mesi di assenza, Scrosta si è dimostrato ancora un gigante della difesa), **altri che hanno iniziato ad esprimersi su livelli più che discreti** (Frediani), ed altri ancora che si stanno rivelando al grande pubblico (Pannitteri, Rodio, Nepi), nonché un **patto di squadra**

sancito a Pescara e finalizzato a voler risalire la china a tutti i costi: “*Sono soddisfatto delle prestazioni dei ragazzi e di quello che stanno facendo in campo - ha affermato il tecnico Riolfo -. Va da se che si debba continuare a lavorare sodo per fare sempre meglio, arrivando a rischiare di meno. In ogni caso è stata messa in cascina legna importante e questo non è mai così scontato. Centrare due vittorie consecutive per noi è un dato importantissimo perché conferisce morale e confidenza ad un gruppo che si sta ritrovando anche numericamente*”.

Edoardo Scrosta: rientro da urlo ed in coppia con Blondett, altro top player della compagine gialloblù che assicura un rendimento sempre alto: “*Continuare a fare punti è fondamentale - spiega il difensore canarino -. Per il resto, gioco dove e come c'è bisogno. In questi anni abbiamo provato, come pacchetto arretrato, tanti moduli e tante soluzioni. I tifosi? Onestamente mi mancavano e ci mancavano. Si fanno sentire dall'inizio alla fine e ci danno sempre una grossa mano*”.

Uberto Frenquellucci

Cent'anni di tifo canarino

Grande successo, di partecipazione e di pubblico, per il vernissage di presentazione del volume fotografico sul tifo centenario gialloblù, intitolato “**Ti difendo da cent'anni, ti amo da sempre**” e realizzato dai ragazzi della Curva Duomo. L'opera è stata presentata sabato 6 novembre al Teatro dell'Aquila di Fermo, nel corso di una serata-evento che attraverso l'analisi delle dieci decadi sportive, sviluppata anche grazie alla testimonianza diretta di ex giocatori e svariati addetti ai lavori (su tutti i più longevi ex canarini Bruno Zamponi e Bruno Donzelli), ha complessivamente ripercorso le evoluzioni e le mutazioni della fede, della passione, del colore e del sostegno sempre assicurati dagli sportivi ed ultras cittadini alla loro squadra del cuore, la Fermana, ripercorrendo a grandi linee un secolo di storia canarina di popolo e di compagine.

Un'opera inedita, perché forse per la prima volta ha voluto fissare lo zoom non dalle tribune al campo, ma viceversa e che ci pone di fronte - attraverso scatti inediti di ogni epoca, provenienti anche da collezionisti e familiari di ex giocatori che hanno vestito la maglia gialloblù in questi 101 anni di storia del sodalizio - al cammino non solo sportivo, ma anche della quotidianità vissuta nelle sue molteplici sfaccettature alle pendici del Sabulo. Al vernissage, presentato da **Gaja Capponi**, in qualità di ospite d'eccezione è intervenuto **Federico Buffa**, giornalista di Sky. Presente anche una delegazione della Fermana F.C., con in testa il DG **Fabio Massimo Conti** e l'allenatore **Giancarlo Riolfo**. L'Associazione “Solo Fermana”, infine, ha premiato con una targa lo sportivo **Alan Grandoni**, da qualche giorno eletto “tifoso del secolo”.

A E D E S

agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO
 Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)
 Tel. 0734.676532
 www.immobiliare-aedes.it
 contatti@immobiliare-aedes.it

INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564



CAPODARCO

Casa cielo terra con 2 camere, studio, bagno e terrazzo panoramico. C.E. "E"
 Euro 164.000,00 Rif. B390



FERMO ZONA PANORAMICA

prenotiamo villini a schiera di prossima realizzazione. C.E. "A".
 Prezzi da Euro 241.000,00 Rif B444



MARINA DI ALTIDONA ZONA SERVITA

piano terra di 80 mq con giardino e garage. Recente costruzione. C.E. "E"
 Euro 187.000,00 Rif C371



FERMO

Villino a schiera in ottime condizioni generali di 260 mq.
 C.E. "F" Euro 287.000,00 Rif B169



FERMO VERSANTE MARE

villino in trifamiliare di 140 mq più giardino. Possibilità di personalizzazione e piscina.
 C.E. "A" Euro 315.000,00 Rif B392



TORRE DI PALME

A PICCO SUL MARE - NON ISOLATO villino singolo di 240 mq da terminare con 2000 mq di terreno privato. Euro 780.000,00 Rif B443



PORTO SAN GIORGIO ZONA SERVITA

appartamento di 60 mq con 2 camere più balconi da rivedere parzialmente. C.E. "G"
 Euro 138.000,00 Rif. A471



PORTO SAN GIORGIO A 300 MT DAL CENTRO

appartamento di mq 100 al piano attico con magnifici terrazzi e cantina. Condizioni impeccabili. C.E. "E" Euro 233.000,00 Rif A453



VICINISSIMO A PORTO SAN GIORGIO

appartamento di 110 mq all'ultimo piano 2 camere, studio, 2 bagni, garage 40 mq.
 C.E. "D" Euro 287.000,00 Rif B314



PORTO SAN GIORGIO

Villino a schiera con giardino di 270 mq ottime condizioni generali. C.E. "F"
 Euro 299.000,00 Rif A375



PORTO SAN GIORGIO VIALE DELLA VITTORIA

locale di mq 135 con giardino privato riconducibile ad appartamento. In ristrutturazione. Euro 350.000,00 Rif A 474

A E D E S

agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO
 Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)
 Tel. 0734.676532
 www.immobiliare-aedes.it
 contatti@immobiliare-aedes.it

INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564



PORTO SAN GIORGIO VICINO PIAZZA TORINO
 prenotiamo appartamenti con giardino o terrazzo abitabile e garage di nuova costruzione con sconto in fattura di Euro 96.000,00 C.E. "A" - Rif A456

PORTO SAN GIORGIO IN ZONA RESIDENZIALE
 vendiamo lotto con progetto per villino di 120 mq più interrato. Soluzione introvabile. Euro 160.000,00 Rif A460



PORTO SAN GIORGIO CENTRO
 piccolo attico da rivedere internamente con 2 camere e terrazzi abitabili. Euro 163.000,00 Ape "G" - Rif A469



PORTO SAN GIORGIO CENTRO
 nuovo cantiere con SUPERBONUS 110%.
 ULTIMA UNITÀ DISPONIBILE. C.E. "A3" - DETRAZIONE Euro 96.000,00. Rif A468



PORTO SAN GIORGIO
 40MT DAL MARE E VICINISSIMO AL CENTRO
 appartamento al 1° piano di mq 82 con soggiorno, cucina, 2 camere doppie, bagno, balconi e ripostiglio bici. C.E. "G" Euro 183.000,00 - Rif A454

PORTO SAN GIORGIO VICINO PIAZZA GASLINI
 prenotiamo appartamenti con giardino o terrazzo abitabile di nuova costruzione con sconto in fattura di € 96.000,00. Esempio: Bilocale con giardino Euro 115.000,00 C.E. "A" Rif A452



PORTO SAN GIORGIO GIARDINO D'ESTATE
 vendiamo casa cielo terra da ristrutturare di mq 100 con garage. C.E. "G" Euro 225.000,00 Rif A462

PORTO SAN GIORGIO COLLINA
 appartamento all'ultimo piano di 112 mq. Possibilità 3ª camera. Garage. Perfette condizioni. Grande terrazzo. C.E. "D" Euro 229.000,00 Rif A467

PORTO SAN GIORGIO ZONA OSPEDALE
 villino in perfette condizioni. C.E. "E" - Euro 637.000,00 - Rif A 472

AMPIA DISPONIBILITÀ IN AFFITTO DI MONO/BILICALI, APPARTAMENTI, VILLINI, ARREDATI E VUOTI. PREZZI DA EURO 350,00

SVILUPPO CASA33



Specializzata nella compravendita
di Ville e Casali

www.sviluppocasa33.it

Agente
Rag. Castelletti Simone
347.0048219

Studio tecnico interno
Geom. Michele Lizzo
328.2345122



SAN BENEDETTO DEL TRONTO: Attico zona "San Filippo Neri" di mq 172 + mq 94 terrazzi abitabili, situato al quarto piano di un edificio con ascensore. Ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera doppia e due bagni. Ampi terrazzi sui tre lati espositivi (Sud Est Ovest). Classe F. € 320.000. Cod. 1823



CONTROGUERRA: rudere di 180 mq ricadente su suolo edificabile con possibilità di ampliare fino a 500 mq, il terreno di circa 1000 mq è stato già dotato di massiccio muro perimetrale di cemento armato. Il Casale è diviso in due unità ottime per i bonus. Ottima posizione con ampia vista mare tutte le utenze sono sul posto. Classe en G. € 68.000. Cod. 3501



CONTROGUERRA a 11 km dal mare a confine con la regione Marche casale completamente da ristrutturare di 264 mq + 48000 mq di terreno agricolo con pendenza collinare. Posizione molto bella e appartata; immersa nel verde con vista su colline incontaminate e su scorcio di mare. Classe en G. € 130.000. Cod 3433



COSSIGNANO: proprietà costituita da n.2 fabbricati cielo-terra su tre livelli (terra, primo e secondo) affiancati su un lato di complessivi 650 mq c.a. oltre a due annessi magazzino/deposito di 87 mq c.a. e terreno circostante di complessivi 5.000 mq c.a. con 130 piante di ulivi. Classe G. € 250.000. Cod.3481



SAN BENEDETTO DEL TRONTO: appartamento piano 1° di 70 mq circa più balcone abitabile di 13 mq circa. Ingresso su soggiorno con angolo cucina, disimpegno, 2 camere, bagno finestrato con box doccia. All'esterno ampia corte condominiale adibita a giardino/parcheggio. Buone condizioni generali, possibilità di ricavare una terza camera. Classe G. € 135.000. Cod.2967



PORTO D'ASCOLI: Casa singola di complessivi 326 mq circa, costituita da 4 piani fuori terra, composta da 3 appartamenti e soffitta con altezza di 2,30 mt. Immobile inserito in un contesto residenziale, vicino ai principali servizi ed al mare. Classe G. € 230.000. Cod. 3372



VILLA ROSA: Appartamento a 130 mt dal mare al 1° piano di mq 45 + 12 mq di balconi abitabili. Divisione interna: soggiorno, dietro cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato + 2 balconi. In buono stato, recentemente riqualificato con posa di nuovi pavimenti e rivestimenti di cucina e bagno, nuovi sanitari, predisposizione per impianto di riscaldamento, doppio vetro+ 2 tende da sole sui balconi. Classe en G. € 65.000 Cod. 3485



CENTOBUCCHI: attico di 100 mq circa al 3° piano con ascensore, più 108 mq di terrazzi più 29 mq di garage. Esposizione lati Sud-Est-Nord. L'unità immobiliare è "nuova" mai abitata e dotata di finiture di pregio. Ape E. € 220.000. Cod 3491. Telefono 328.2345122



SAN BENEDETTO DEL TRONTO: "Zona Conad", appartamento di 126 mq c.a., cucina e retro cucina, ampia sala, n. 3 camere e bagno finestrato. Completano la proprietà n. 4 balconi di complessivi 17 mq c.a. e una soffitta al 3° ed ultimo piano di 12 mq c.a. Stato buono, ideale per una famiglia. Classe G. € 170.000. Cod. 3050



COSSIGNANO: Casale colonico in buono stato di 525 + 92 mq di annessi+ 40.000 mq di terreno coltivato a seminativo. Soluzione ideale per la realizzazione di un Agriturismo. Classe en G. € 230.000. Cod. 3466



PORTO D'ASCOLI (zona fra la Fontana e la Statale) appartamento nuovo al piano terra con doppio ingresso sia dal giardino che dal condominio, appartamento di 50 mq + 24 mq di terrazza pavimentata + 30 mq di giardino + 21 mq di garage. Ingresso su soggiorno cucina, bagno finestrato, camera matrimoniale. Ottime finiture. Classe en C. € 150.000 Cod. 3484



CENTOBUCCHI: Appartamento di 94 mq c.a. AL 1° PIANO composto da: ampio soggiorno-cucina open space, 2 camere da letto, bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà 2 balconi esterni di 12 mq c.a. e cantina di 35 mq c.a. Classe en G. € 99.000 cod 3496 Per info 328/2345122



ROTELLA: alle porte del paese si vende tenuta agricola San Lorenzo composta da casolare di 300 mq + 96.000 mq di terreno. Ottimo per la realizzazione di una Comune di 3 famiglie. Classe en G. € 220.000. Cod 3391



COLONNELLA: si vende villa di testa in zona residenziale in contesto rurale naturalistico. Esposizione (Sud-Est-Nord), mq complessivi 233 + 21 mq terrazzi+ 131 mq giardino. Villa nuova, tempi di consegna 40 giorni, finiture ottime, antisismica con pali di fondazione e tetto in legno. Classe en B. € 280.000 Cod. 3376



GROTTAMMARE: Appartamento zona Lungomare Sud a circa 40 mt dal mare, piano secondo ed ultimo dotato di ingresso da scala esterna. Dimensioni: 100 mq+ 6 mq di balconi. COMPOSIZIONE: Grande soggiorno, cucinotto, 2 ampie camere, due bagni. Appartamento in buono stato. Classe en G. € 235.000. Cod 3289



SAN BENEDETTO DEL TRONTO: abitazione indipendente libera su 3 lati (Est-Ovest-Nord) situata a 1000 mt dal mare con affaccio su strada ad alta visibilità. Mq totali 240 circa+ 30 mq di esterno+ 80 mq di lastrico solare. Piano terra garage/negozi. Pino primo e secondo a destinazione abitativa, immobile in buono stato generale. Classe en G. Affare. € 260.000. Cod 3442



PAGLIARE DEL TRONTO: Appartamento al 1° ed ultimo piano di 83 mq più 18 mq di balconi più di 19 mq di garage. Esposizione lati Ovest-Nord. Buone finiture generali. Classe en F. € 120.000. Cod 3493. Telefono 328.2345122



MONSAPPOLO DEL TRONTO: Casolare di attuali 85 mq c.a. (in origine di dimensioni più ampie), con annesso terreno di 24280 mq, immobile da ristrutturare con possibilità di realizzare un'abitazione di 220 mq c.a., è già presente un progetto approvato. € 95.000 Cod 3439



CENTOBUCCHI: Appartamento al piano rialzato di 90 mq c.a. composto da ingresso su soggiorno-cucina open space , n.2 camere da letto, bagno finestrato con box doccia + 2 balconi e cantina di 15 mq. Classe en. F. € 120.000 Cod 3498 Per info 328/2345122



SAN BENEDETTO DEL TRONTO: casa singola di complessivi 290 + 20 mq di terrazzi e balconi+ 2000 mq di terreno agricolo. Immobile dotato di finiture anni 70/80, risulta comunque già abitabile. Classe G. € 250.000. Cod 3499



Agenzia FERMO - Viale Trento, 124
Tel. e Fax **0734.221980** - Tel. **320.0411660**



Fermo - Centro storico. Bilocale di 80mq al piano terra di palazzo signorile ristrutturato. **69.000€**



Fermo - Centro storico. Al primo piano di bifamiliare, appartamento abitabile di 78mq. **75.000€**



Fermo - Cappuccini. In palazzina composta da 4 unità, appartamento di 105mq con balconi e posto auto, abitabile da subito. **79.000€**



Fermo - Stadio. Appartamento di 96mq con garage e cantina. Zona servita. **80.000€**



Fermo - Stadio. Appartamento di 115mq al piano rialzato, con cantina. **95.000€**



Fermo - Cappuccini. Appartamento di 120mq con balconi, garage e cantina. **96.000€**



Fermo - Centro Storico. Casa singola di 150mq con terrazzo e ampio laboratorio/garage al piano strada. **99.000€**



Fermo - San Giuliano. Appartamento di 104mq all'ultimo piano con ascensore. Completano la soluzione balconi e posto auto. **99.000€**



Fermo - San Giuliano. Appartamento di 140mq al secondo ed ultimo piano di palazzina composta da 4 unità. Abitabile da subito. **123.000€**



Fermo - Stadio. Appartamento di 120mq con balcone abitabile, vista panoramica e garage. **175.000€**

T.MASSINI
COSTRUZIONI



FERMO

Via San Salvatore (zona Piscina)

VENDITA DIRETTA SENZA COSTO DI MEDIAZIONE
RECUPERO FISCALE 50% SUL COSTO DEL GARAGE

 **339.5625929 - 0734.228445**

 **www.tomassinicostruzioni.it**



EDIL MOLINI

EDILIZIA RESIDENZIALE & COMMERCIALE

REALIZZA E VENDE
VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE

a FERMO
località Salvano

UNITÀ RESIDENZIALI
INDIPENDENTI

335.6248498
335.6248478 - 339.4685043



www.edilmolini.com



AURORA

AGENZIE IMMOBILIARI

www.immobiliareaurora.net

Tel. centralino
0734.900505



ASSOCIATO
FIAP
FEDERAZIONE ITALIANA
AGENTI IMMOBILIARI
PROFESSIONISTI

Agenzia di **PORTO SANT'ELPIDIO** - info@immobiliareaurora.net



PORTO SANT'ELPIDIO, appena presa in vendita questa soluzione indipendente nel Borgo Marinaro per complessivi mq 300 così dislocati: al piano terra un piccolo appartamento, garage doppio e magazzino, al 1° piano appartamento composto da: ingresso su ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile, 2 camere e bagno, al 2° piano bella soffitta alta e abitabile. Ottima soluzione per imprese che volessero cimentarsi in una piccola operazione immobiliare. **RIF. V009407**



PORTO SANT'ELPIDIO, in perfetta armonia con la natura, in una zona collinare e panoramica distante solo pochi km dal mare, proponiamo la vendita di un lotto di mq 4620 complessivi ove poter realizzare, con progetto già approvato, un villino singolo di mq 135 più seminterrato di mq 50 circa. **RIF. V009412**



PORTO SANT'ELPIDIO, splendido appartamento in 1ª fila mare con esposizione unica e vista aperta verso la spiaggia su 3 lati, composto da: ingresso su ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile, 3 camere e doppi servizi, più terrazzo di circa 70 mq dove si può godere di un panorama da sogno. Ottime finiture. Soluzione ideale sia per abitazione principale che per uso estivo. Possibilità di acquistare nelle immediate vicinanze garage di 30 mq circa al prezzo da concordare. **RIF. V008695**

Agenzia di **PORTO SAN GIORGIO** - infopsg@immobiliareaurora.net



PORTO SAN GIORGIO, sfrutta i **BONUS** e non perdi questa meraviglia, vendesi in zona centrale e a due passi dal mare, tipica casa cielo terra di ampia metratura su 4 livelli, garage al piano terra e 3 appartamenti di circa 60 mq ognuno, disposti ai livelli superiori. Ideale per operazione immobiliare o per la realizzazione di B&B vista l'ottima posizione con il mare e il centro proprio a due passi. **RIF. V009349**



PORTO SAN GIORGIO, su piccola palazzina in una zona strategica con il mare non molto distante, proponiamo la vendita di un piccolo appartamento al piano terra con entrata indipendente composto da: ingresso su angolo cottura-soggiorno, camera matrimoniale, cameretta e bagno più piccola corte esclusiva. Euro 80.000,00. Ottimo anche come appoggio estivo. **RIF. V009405**



PORTO SAN GIORGIO. Vuoi realizzare la casa dei tuoi sogni e sei alla ricerca di un lotto che sia situato in una posizione tranquilla e residenziale? Eccolo, lotto edificabile residenziale di 500 mq circa, in una zona panoramissima con la possibilità di realizzare una soluzione singola per complessivi mq 110 oltre a locali interrati e corte esclusiva. Progetto approvato incluso nel prezzo!! **UN'OCCASIONE UNICA**, non fartela scappare! **Rif. V009365**

Agenzia di **CIVITANOVA MARCHE** - infociv@immobiliareaurora.net



CIVITANOVA MARCHE, su nuova lottizzazione, disponibilità di appartamenti con una o due camere, ampi spazi esterni esclusivi e garage di pertinenza. Piccola palazzina di sole 5 unità abitative, con piano attico già prenotato! Ottima posizione, zona di facile accesso dalla super strada, a pochi passi dal centro e dal lungomare sud. Ampia scelta di finiture da capitolato. **Rif. V009380**



CIVITANOVA MARCHE, su piccola palazzina, di poche unità abitative graziosa mansardina di mq 55 circa al 2° piano e composta da: ingresso su soggiorno con angolo cottura a vista, camera matrimoniale, bagno, piccolo balconcino e posto comune per bici per completare il tutto. Possibilità di realizzare ulteriore cameretta. Euro 129.000,00 trattabili! Ideale a tutti gli usi, arredo incluso! **Rif. V009311**



CIVITANOVA MARCHE, in zona centralissima, bilocale pari al nuovo al piano terra di un piccolo contesto condominiale e composto da: ingresso su soggiorno con cucina a vista e affaccio su piccola corte comune, camera matrimoniale, bagno con doccia. Euro 130.000,00 comprensivo di mobilio. **RIF. V009387**

Agenzia di **MARINA DI ALTIDONA** - infoaltidona@immobiliareaurora.net



In una zona residenziale e servita di **MARINA di ALTIDONA**, proponiamo appartamento ad uso ufficio, al 1° piano su palazzina di recente costruzione composto da: ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura a vista e accesso su comodo balcone con scorcio di vista mare, ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Tutte le stanze sono dotate e affacciano su ampi balconi donando all'immobile molta luminosità. Climatizzato. Garage di mq 25 per completare il tutto. Attualmente accatastato come ufficio ma con la possibilità di fare il cambio di destinazione in abitazione. **CHIAMIAMI PER UNA VISITA SENZA IMPEGNO! Rif. V009367**



MARINA DI ALTIDONA, proponiamo in una zona residenziale, appartamento al piano terra con ingresso indipendente composto da: entrata su ampio e luminoso soggiorno con cucina separata, due belle camere matrimoniali, una cameretta e un bagno, ampia corte esclusiva fronte retro, in parte pavimentata in parte giardino e garage di mq 20 per completare il tutto. Spese condominiali annuali irrisorie! **Rif. V009370**



CAMPOFILONE, proponiamo in vendita grazioso appartamento di mq 70 circa, in ottime condizioni interne, al piano terra composto da: ingresso su luminoso soggiorno con angolo cottura a vista, due camere belle ampie, un bagno e un giardino esclusivo di mq 70 circa. Piccola cantina al piano seminterrato per completare il tutto. Euro 103.000,00. **UN VERO AFFARE!! Rif. V008967**

ASSOCIATO
FIAP
FEDERAZIONE ITALIANA
AGENTI IMMOBILIARI
PROFESSIONISTI

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI
ERCOLI
Compravendita Beni Immobili in Mediazione

LIDO DI FERMO
Viale di Casabianca, 11/13
0734.640101
338.9065912
www.immobiliareercoli.it
ag.ercoli@alice.it

SPECIALE ZONA MARE

CASABIANCA DI FERMO, bilocale di mq 50 al piano rialzato, composto da: ingresso, soggiorno pranzo con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno ristrutturato con finestra. Balconcino di mq 8. Arredato e termoa autonomo. Porta blindata. Cl. Eng. G. RIF. **PR089 € 86.000**



Arredato e termoa autonomo. Possibilità di realizzare 2° cameretta. Posto auto nella corte condominiale recintata. Immobile locato con regolare contratto. Cl. Eng. G. RIF. **CA024 €93.000**

CASABIANCA DI FERMO, via Girardi, a 150 mt dal mare, appartamento di mq 65 al 3° piano con ascensore, composto da: soggiorno pranzo, cucinino camera matrimoniale, vano con finestra e piccolo ripostiglio. Balcone di mq 10 ad est.



CASABIANCA DI FERMO, via Girardi, appartamento mansardato al 3° ed ultimo piano, composto da: soggiorno pranzo, cucinino, 2 camere e bagno con finestra, 3 balconcini. Termoa autonomo, impianto clima ed arredato. Completa la proprietà garage al piano seminterrato di mq. 15. Cl. Eng. G. RIF. **GL088**



CASABIANCA DI FERMO, su fabbricato in procinto di essere ristrutturato esternamente applicando benefici fiscali, comodo appartamento di mq 87 al 3° piano con ascensore e 2 balconi per complessivi mq 30. Termoa autonomo. Arredato. Buono stato interno. Possibilità di acquisto garage di mq 35. Attualmente locato con regolare contratto di locazione. Possibilità di consegna anticipata previo accordi con proprietario e conduttore. Cl. Eng. G. RIF. **PA002 € 123.000**



CASABIANCA DI FERMO, zona residenziale, appartamento di mq 111 con 3 balconi per complessivi mq 28 e garage al piano terra mq 20. Termoa autonomo. Possibilità di arredo. C.En. F. RIF. **MA015 € 165.000**



CASABIANCA DI FERMO, spettacolare attico finemente ristrutturato di mq 85 al 4° piano con ascensore, nuovo. Ampio terrazzo di mq 70. Arredato. Stupenda vista mare! Da visionare! Cl. Eng. 'D'. RIF. **BS010. € 285.000**



CASABIANCA DI FERMO su fabbricato in procinto di essere ristrutturato applicando il super bonus 110%, bilocale di mq 46 al 1° piano composto da: ingresso nel soggiorno pranzo con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno cieco e unico balcone di mq 12 lato nord. Arredato, termoa autonomo e climatizzato. Garage al piano seminterrato di mq 18. Classe energetica F. RIF. **PG028 € 87.000**



FERMO LOCALITÀ CASABIANCA, in posizione privilegiata, vicino al mare ma in zona tranquilla e servita, in vendita appartamenti nuovi costruiti su edificio completamente ristrutturato con la massima cura progettuale. Le unità abitative, di diverse metrature e personalizzabili, sono realizzate con l'utilizzo delle migliori tecnologie costruttive e antisismiche, nell'osservanza delle più recenti normative e nel rispetto dei più moderni standard di costruzione, in particolar modo in relazione ai canoni di risparmio energetico e di isolamento acustico. Utilizzo di materiali di prima qualità e finiture di pregio finalizzate alla massima vivibilità ed al miglior confort abitativo. Possibilità di personalizzazione. Ulteriori informazioni in agenzia. RIF. **IS011**



CASABIANCA DI FERMO, in via Pazzi, appartamento di mq 92 al 2° piano senza ascensore, composto da: ingresso, soggiorno pranzo con angolo cottura diviso da porta scorrevole, 2 camere, bagno rifatto nuovo con finestra, ripostiglio, 2 balconi per complessivi mq 16 esposti sui lati nord e sud. Doppi infissi nuovi in alluminio. Tenda da sole. Termoa autonomo. Arredamento nuovo poco utilizzato. Comodo garage al piano terra di mq 20. Posto auto nel cortile condominiale. Cl. Eng. F. RIF. **SC060 € 220.000**



CASABIANCA DI FERMO, zona residenziale, appartamento di mq 87 al 4° piano con ascensore; ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere e bagno rifatto. Balconi di mq 15. Termoa autonomo. Arredamento estivo. Piccolo vano pluriuso con terrazza di mq 100 ad uso esclusivo al 5° piano e garage di mq 34 al piano seminterrato. Cl. Eng. G. RIF. **CD022. € 175.000**



CASABIANCA DI FERMO, a mt 80 dalla spiaggia, bilocale di mq 43, composto da: ingresso nel soggiorno pranzo con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno cieco e unico balconcino di mq 7. Boiler per acqua calda sanitaria, bombola a gas per cucina, impianto di climatizzazione caldo e freddo, doppi vetri termici, sanitari nuovi. Posto auto non assegnato nel parcheggio condominiale. Arredamento prettamente estivo. Classe energetica F. RIF. **PT051 € 71.000**



CASABIANCA DI FERMO, via Girardi, appartamento di mq. 90 al piano 5° con ascensore. Balconi mq. 28. Soffitta mq. 18. Vista mare! Locato con regolare contratto. Cl. Eng. F. RIF. **CA024 € 160.000**



CASABIANCA DI FERMO, su palazzina ristrutturata di recente, appartamento al 1° piano di mq 80 composto da: ampio soggiorno pranzo con cucinino, ripostiglio, 2 camere, bagno e 3 piccoli balconi. Terrazza privata di mq 50 e garage di mq 25. Termoa autonomo. Parzialmente ristrutturato ed arredato. Classe energetica F. RIF. **RA009 € 165.000**



FERMO, località San Michele, su palazzina a faccia vista di sole 4 unità immobiliari, ampio appartamento di mq 110 al 2° piano, composto da cucina abitabile, sala da pranzo, 3 camere (di cui 2 matrimoniali e una cameretta), bagno e 2 balconi per complessivi mq 20 con esposizione est ed ovest. Soffitta di mq 36 al 3° piano e garage di mq 22 con wc al piano terra con frustolo di terreno. Impianto termoa autonomo esistente. Vista mare. Classe energetica G. RIF. **DI006 € 168.000**



CASABIANCA DI FERMO, zona residenziale, appartamento mansardato di mq. 83. Termoa autonomo. Impianto clima. Possibilità di arredo. Cl. Eng. D. RIF. **MP031 € 109.000**



CASABIANCA DI FERMO, in condominio residenziale, appartamento di mq 102, al 2° piano, composto da: soggiorno pranzo con angolo cottura, 3 camere, bagno con finestra, 2 balconi per complessivi mq 24. Termoa autonomo. Garage al piano seminterrato di mq 18. Cl. Eng. E. RIF. **VF008. € 170.000**



LIDO TRE ARCHI, bilocali e trilocali arredati con balconi ed impianto termoa autonomo. Immobili consigliati per periodo turistico e/o da mettere a reddito.



POLOS

IMMOBILIARE

di Giovanni Capezzani

Via Milano 12 - Porto San Giorgio (FM) - ☎ 337 641 830 - ☎ 0734 672 343 - www.polos.it - info@polosimmobiliare.it



**FERMO, Lido Casabianca.
MODERNO
in una location riservata,
a due passi dal mare,**

soluzioni abitative di ultima generazione.

Esclusivi appartamenti, di diverse metrature e personalizzabili, realizzati con l'utilizzo delle migliori tecnologie costruttive e antisismiche, nell'osservanza delle più recenti normative e nel rispetto dei più moderni standard di costruzione, in particolar modo in relazione ai canoni di risparmio energetico e di isolamento acustico (classe energetica A).

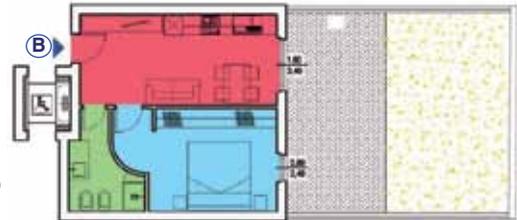
Possibilità di personalizzazione degli interni.



**APPARTAMENTO TIPO
PIANO TERRA**

a) Trilocale 60mq
+ balconi 14 mq + lastricato 34
mq + giardino 39 mq
Euro 180.000,00 (+ IVA)

b) Bilocale 43mq + lastricato 19
mq + giardino 24 mq
Euro 115.000,00 (+ IVA)



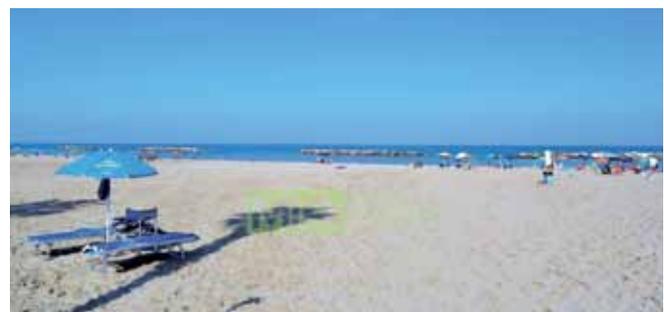
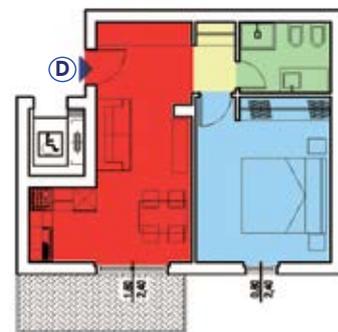
**APPARTAMENTO TIPO
PRIMO PIANO**

c) Trilocale 62mq
+ balconi 13 mq -
Euro 180.000,00 (+ IVA)

d) Bilocale 46mq + balconi 7
mq - Euro 110.000 (+ IVA)

*Ogni appartamento è dotato
di locale ripostiglio di mq 5
al piano seminterrato.*

Disponibili posti auto coperti.



VASTA DISPONIBILITÀ DI IMMOBILI RESIDENZIALI E COMMERCIALI ANCHE IN AFFITTO DI VARIA METRATURA E PREZZO

***A* CORRIERE ANNUNCI È IN EDICOLA**

LAVORO

AUTO

IMMOBILI

VARIE

MATRIMONIALI

MESSAGGI



**CORRIERE
INCONTRI**

www.corriereannunci.it

www.corriereincontri.it



Laura Mascia

casa maison home

MEDIAZIONI IMMOBILIARI

LAURA B. agente immobiliare **393 8362341**

via Bertacchini 19 - **FERMO**

MASCIA V. agente immobiliare **393 8362342**

via Elpidiense Nord, 154 - **MONTEGRANARO**

Tel. **0734 440545** - infolauraemascia@yahoo.com

www.casamaisonhome.it - Facebook: Laura Mascia CASA Maison HOME immobiliare



CERCHIAMO

- **PER NOSTRO CLIENTE ESCLUSIVO**, casa singola con giardino e garage. Solo in zone limitrofe a Fermo;
- **PER NOSTRO CLIENTE ESCLUSIVO** villino a schiera o appartamento con giardino solo a Fermo, preferenza per zona Tirassegno o viale Trento;
- **PER NOSTRO CLIENTE ESCLUSIVO** appartamento di ampia metratura con garage a Montegranaro.



NO CONDOMINIO:

Fermo, appartamento con ingresso indipendente inserito in bifamiliare. Si compone di: ampio ingresso cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, ampi balconi. Al piano seminterrato vi sono 100 mq di garage e cantine in parte attrezzabili a taverna, studio o personalizzabile a proprio gusto. La proprietà gode oltre che di ampia corte adatta a parcheggio auto, anche di un pezzo di terreno piantumato.



PARI AL NUOVO

Fermo, zona Molini appartamento all'ultimo piano così composto: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni grande terrazzo e garage. APE: C



SOTTOCOSTO

Fermo Viale Trento, in zona pianeggiante e con comodità di parcheggio, appartamento al primo piano così composto: ingresso, sala, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno e cantina. € 75000 APE: G



LUMINOSO

Fermo vicino al mare: al primo piano di piccolo condominio, appartamento composto da: salone, cucina, sala da pranzo, 2 camere matrimoniali, grande balcone e soffitta. Ben tenuto! € 120.000 Cod. 18901



NUOVO CON POSSIBILITA' DI SCEGLIERE LE RIFINITURE

Montegranaro, in zona verde, disponiamo di appartamento composto da: soggiorno con angolo cottura, 2 camere grandi, bagno, balcone e garage. € 136.000 Ape: B



MOLTO LUMINOSO E NO CONDOMINIO

Montegranaro, in zona ambita e verde, a un passo dal centro, disponiamo di appartamento così composto: sala, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, corte, giardino e garage di 50 mq. Rifiniture di pregio. € 148.000 APE: C

DISPONIAMO DI IMMOBILI ADATTI A TUTTE LE VOSTRE ESIGENZE, CONTATTATECI!



tel +39 0733 784025
Via Della Vela. 66/68/70

Civitanova Marche (Mc)
info@immobiliarerinaldelli.com

tel +39 0733 812374
C.C. Cuore Adriatico

immobiliarerinaldelli.com



Rif. 3154 CIVITANOVA MARCHE Cerchi un grande immobile? Lo vorresti in zona centrale e servita a due passi da tutto? Libero su 4 lati e con possibilità di realizzare più unità? Eccolo! Vendesi intero stabile diviso su 3 livelli ciascuno di c.a. 300 mq, ideale come operazione immobiliare o per la tua attività, anche ad uso ricettivo. Strutta i bonus in corso con la possibilità di affiancamento alla progettazione ed eventuale commercializzazione. Non fartielo scappare.



Rif. 3030 CIVITANOVA MARCHE Sei alla ricerca di una soluzione indipendente in centro? con garage? Vendesi soluzione indipendente a due passi dal mare e dal centro con ingresso su ampio soggiorno con cucina, rip., bagno e garage comunicante con l'interno della casa. al 1° piano troviamo il reparto notte con camera matrimoniale, camera doppia con cabina armadio e accesso al terrazzo, grande bagno, terza cameretta e ulteriore stanza adibita a lavanderia. Ottimo stato conservativo! APE A+ € 338.000



Rif. 3187 CIVITANOVA MARCHE Cerchi una casa bi familiare? Nella zona Villa Eugenia? Vendesi, su via tranquilla abitazione singola composta da 2 unità immobiliare di mq 110 ciascuna oltre a piano seminterrato di mq 110 ristrutturato e adeguato sismicamente, mansarda abitabile collegata al P2 ma servita anche da scala esterna. Completa una corte pavimentata e ampio garage seminterrato. Tutto in buono stato e di recente ristrutturazione, ideale come bi familiare o per abitazione e studio



Rif. 2730 CIVITANOVA MARCHE A due passi da Corso Umberto I, con terrazzi abitabili, appena preso in vendita attico rifinito di 160 mq circa con ingresso, ampio soggiorno con camino, ampia cucina, 3 camere matrimoniali con balcone, 2 bagni con box doccia, lavanderia, ascensore interno con accesso diretto al attico, garage, cantina e posto auto nella corte condominiale recintato, ottime finiture resina ovunque, impianto di riscaldamento a terra, condizionamento su ogni stanza, allarme, davvero bello vi consigliamo una visita. Ape C € 370.000



Rif. 3121 CIVITANOVA MARCHE In cerca di una soluzione indipendente, con vista mare mozzafiato? VENDESI, in zona Fontespina, soluzione indipendente su 3 livelli con: piano terra ingresso, cucina abitabile, sala, 2 bagni, stanza pluriuso; 1° piano 3 camere, ulteriore grande stanza con affaccio su balcone vista mare, studio, 3 bagni, piano sottotetto in gran parte abitabile. Bellissimo giardino con angolo barbecue e garage. Ideale come bifamiliare. Ottimo affare. Ape in richiesta



Rif. 3140 CIVITANOVA MARCHE Cerchi appartamento in zona Villa Pini? Nuovo e con accesso al Bonus con sconto in fattura? Eccoti accontentato nella zona alta di Villa Pini su via Liguria sono aperte le prenotazioni per questa fantastica palazzina su 4 livelli con vista mare, disponibili ancora ma non per molto 2 piani terra, un piano primo tre piani secondi e due attici con lastrico solare pazzeschi. Correte in agenzia e diffidate dalle imitazioni che militano nella zona.



Rif. 2293 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un appartamento con terrazzo riservato ed abitabile? Tra piazza e corso principale? Ecco la soluzione che cercavi, vendesi appartamento completamente ristrutturato e arredato al 2° piano, con ampio soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, doppi servizi uno con vasca ed uno con doccia. Cantina al piano interrato. Ape in fase di richiesta, rifiniture di ottimo gusto.



Rif. 2915 CIVITANOVA MARCHE Sei alla ricerca di un attico? Circondato dal verde con vista mare? Non perderci questa opportunità. Attico di ampia metratura, con soggiorno e cucina in open space, grandi finestre scorrevoli che affacciano su terrazzo e ampio loggiato, bagno, disimpegno, 3 camere tutte con vista che spazia dal mare alla collina, bagno e ripostiglio. Possibilità di acquisto garage o posto auto coperto. Classe A4



Rif. 3122 PORTO POTENZA CERCHI UNA CASA PRIMA FILA MARE? Eccola qui, appartamento al terzo piano con vista mare, composto da: ingresso su soggiorno - cucina con affaccio su ampia terrazza abitabile vista mare, camera, cameretta e bagno, ottime finiture. Completa la proprietà un posto auto esterno e una cantina. € 159.000 Ape in richiesta.



Rif. 3004 MONTECOSARO Stai cercando da tempo la TUA casa in campagna, magari con vista panoramica e immersa nel verde? Vendesi splendida struttura al grezzo e di recente costruzione, da dividere e rifinire per soddisfare tutti i tuoi gusti e necessità, esterno a mattoncini faccia vista, ideale come mono o bi familiare o per realizzare una struttura ricettiva, ottimo stato strutturale, possibilità di usufruire degli incentivi statali € 195.000 trattabili, possibilità di acquisto di un ulteriore terreno di ettari 4 in parte piantumato a noci e ciliegi



Rif. 2686 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un appartamento nuovo in zona San Giuseppe/Risorgimento? Ti preoccupa il prezzo? Non hai ancora visto questo nuovo cantiere con varie disponibilità, appartamenti in classe A, prezzi a partire da € 149.000 DA NON PERDERE, disponibili appartamenti al piano terra con ampi giardini tutti con doppi servizi 2 o 3 camere, piani 1° o 2° ed ultimo con 2 o 3 camere ampia possibilità di scelta delle finiture e della disposizione interna, ampi garage, cantine e posti auto esterni, info e progetti in agenzia.



Rif. 3013 CIVITANOVA MARCHE Stai cercando un attico pari al nuovo a due passi dal mare e in un complesso residenziale di recente costruzione? Eccolo, appena preso in vendita questo bellissimo attico, attualmente adibito a bed and breakfast, composto da 2 soggiorni/cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Viene venduto completamente arredato. Con grande terrazzo e garage con cantina al piano seminterrato. Possibilità di acquisto di 2° garage con cantina attigua. Ape C. Ottimo prezzo.



Rif. 2999 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un appartamento pari al nuovo in zona San Marone? Magari senza condominio e con possibilità scelta delle finiture? Hai trovato quello che fa per te! Su piccolo contesto bifamiliare senza condominio 2 appartamenti al 1° piano, uno di 60 mq più mansarda; scala per il piano superiore con 2 ampi locali open space. Appartamento di mq 50; al piano seminterrato taverna con ulteriore bagno. Posto bici e moto su corte condominiale. Possibilità di usufruire del Bonus Acquisti. Da visionare! Info e prezzi in agenzia



Rif. 3110 MONTECOSARO Cerchi una soluzione singola? Vendesi soluzione composta da: appartamento al P1 con ingresso, cucina e soggiorno, 2 ampie camere, bagno e balconi. Al P2 soffitta in parte abitabile e totalmente ristrutturata con ingresso su soggiorno cucina, disimpegno, camera matrimoniale e bagno. Ampia cantina al PT, giardino privato con annesso esterno ristrutturato. Laboratorio di 90 mq al PT già a reddito. Ascensore fino a quota soffitta. € 179.000. Ottimo anche per investimento



Rif. 3127 CIVITANOVA MARCHE Cerchi un appartamento in classe A in zona servita e con tutti i comfort? Eccolo! Su palazzina in fase di sviluppo, di 6 unità, vendesi appartamenti di varia metratura al piano terra, 1° piano e attico, con soggiorno cucina, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Garage, posti auto e cantine. Scelta delle finiture e sgravi fiscali. Alcuni esempi: appartamento al 1° piano di 72 mq + 33 mq di terrazzo abitabile € 161.000; appartamento di 91 mq + 11 di balconi ad € 183.000. Non fartielo scappare.



Rif. 2990 CIVITANOVA MARCHE Cerchi un appartamento nuovo, a Villa Eugenia, senza condominio libero su 4 lati? Vendesi in nuovo contesto di sole 3 unità, appartamento al 1° piano con ingresso, soggiorno cucina con accesso a terrazzo abitabile con possibilità di serra solare, bagno di servizio, disimpegno notte, camera matrimoniale con balcone, 2 camerette e bagno, garage al piano seminterrato. Scelta delle finiture da capitolato, Classe A 2, ad € 315.000 CON BONUS FISCALE



Rif. 3165 CIVITANOVA MARCHE Cerchi una GRANDE METRATURA, in zona Villa Pini? A due passi dal mare e dal centro, vendesi appartamento al primo piano in piccolo condominio di recente costruzione, dotato di ascensore. Composto da: ingresso su soggiorno, cucina, ampi balconi su più lati, disimpegno, camera matrimoniale, 2 camere, 2 bagni. Abitabile fin da subito con piccoli lavori di manutenzione. POSSIBILITA' DI ACQUISTO GARAGE. APE D. € 225.000.



Rif. 3188 MONTECOSARO Cerchi un pari al nuovo in un contesto residenziale di recente realizzazione? Vendesi a Montecosaro, appartamento di grande metratura al P1 di una villetta a schiera con giardino privato, così composta: ingresso su soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, seconda camera, camera/studio, 2 bagni, scala di collegamento a mansarda con rustico, salottino, bagno e terrazzo a tasca. Completano la dotazione un terrazzo al P1 ed un grande garage. € 240.000 trattabili.



Rif. 3163 CIVITANOVA MARCHE Cerchi un appartamento a due passi dalla piazza centrale? Vendesi, in zona Cecchetti, appartamento al 1° piano, pari al nuovo, composto da ampio soggiorno e sala da pranzo, cucina abitabile, disimpegno notte, camera matrimoniale, 2° camera comoda, bagno con vasca e bagno con doccia, ripostiglio lavanderia. Ampi terrazzi abitabili su più lati. Possibilità di 3° camera. Garage grande. Ottimo stato generale. Ape in richiesta.



Rif. 3130 CIVITANOVA MARCHE Cerchi casa a Civitanova? Sei preoccupato dei prezzi alti e della poca qualità? Non hai ancora visto queste ottime opportunità dove potrai avere il tuo appartamento a soli € 77.000 con sconto in fattura del bonus acquisti, disponibili appartamenti con 1 o 2 camere, ampi spazi esterni e posto auto, zona di facile accesso dalla super strada ed a tre minuti dal lungomare sud. Info in agenzia. Corni!!! che scappano.



Rif. 3186 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un terreno per iniziare la tua attività? Magari in zona servita e panoramica? Eccolo appena preso in vendita terreno agricolo con progetto approvato per la realizzazione di campi da padel, punto ristoro e spogliatoi, posizione in cartevole tutta assida con vista mare, terreno di mq 5000 circa, opere di urbanizzazione già iniziate per la strada, parcheggi, impianti, basi del punto di ristoro e per i campi. Non fartielo scappare, è la Tua occasione per creare la tua attività con lo sport del momento



Rif 3146 CIVITANOVA MARCHE Cerchi un appartamento pari al nuovo? Al piano terra con sfogo esterno? Eccolo appena preso in vendita su palazzina di recente costruzione, appartamento composto da: ingresso su soggiorno, cucinino e accesso a balcone in parte abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno grande con vasca, bagno con doccia, grande corte in parte pavimentata in parte giardino. Al piano seminterrato ampio garage. Ape D. € 225.000



Rif. 3145 MONTECOSARO In cerca di un appartamento al piano terra? Con ingresso indipendente e in zona servita? Eccolo! Vendesi appartamento al piano terra recentemente ristrutturato composto da: ingresso su ampio open space soggiorno cucina, disimpegno notte, camera da letto matrimoniale con accesso a corte esterna in parte pavimentata in parte giardino, camera doppia, bagno con doccia. Al piano seminterrato comoda cantina. € 150.000



Rif. 1693 CIVITANOVA MARCHE Cerchi un comodo appartamento senza lavori da fare? In zona San Marone, in posizione strategica, in piccolo condominio, vendesi appartamento finemente ristrutturato al 1° piano: ingresso, sala, cucina abitabile, disimpegno con cabina lavanderia, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno interno con doccia, 2° camera, studio, 2° bagno con doccia, balconi su 2 lati, comoda soffitta e garage doppio. Ape E. Che aspetti a visitarlo!!! € 215.000 trattabili



RIF 2753 CIVITANOVA MARCHE Cerchi una bella soluzione lungomare nord con vista mare e parcheggio esclusivo? Vendesi grande appartamento al 3° piano, in condominio di 5, pronto d'abitare, con ingresso su soggiorno con balcone ad ovest, cucina abitabile con ingresso a lavanderia e affaccio su piccolo balcone, disimpegno con armadio in zona notte con accesso a 2 comode camere, 2° disimpegno per accedere a camera padronale con balcone vista mare e 2° bagno con doccia. Soffitta e 3 posti auto esclusivi in corte recintata. € 288.000 Trattabili. Ape D.



Rif 3189 PORTO SANT'ELPIDIO Sei alla ricerca di un buon affare? Magari in zona centrale? Proponiamo in vendita intero stabile pluriscopo composto da: Piano terra negozio e un laboratorio con accesso ad una corte privata di 100 mq, piani superiori due appartamenti con soffitta privata. SFRUTTA IL BONUS non farti scappare questa occasione! Possibilità di parziale permuta, € 198.000! Ape in richiesta



Rif 3173 PORTO SANT'ELPIDIO Cerchi un appartamento zona Corva? Magari un edificio ristrutturato e con vista panoramica? Proponiamo in vendita appartamento al 1° piano composto da: ingresso su soggiorno con cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, camera singola, 2 bagni, balconi su più lati. Con garage di 26 mq al piano interrato! Per saperne di più chiama in agenzia! Ape in richiesta.



Rif 3160 PORTO SANT'ELPIDIO Sei alla ricerca di un investimento a Porto Sant'Elpidio? Magari in centro e su zona servita? Proponiamo in vendita locale commerciale di 30mq con 15mq di corte privata! Possibilità di cambio destinazione uso in appartamento! Non fartielo scappare, 33.000€. Ape in richiesta,



Rif 3177 PORTO SANT'ELPIDIO In cerca di un'operazione immobiliare? Un grezzo da completare su zona strategica? Tra casello A14 ed a due passi dal mare? Proponiamo in esclusiva la vendita di palazzina libera su 4 lati e da cielo a terra, su 3 livelli oltre al piano attico con vista mare e terrazzi. Ma totali circa 1800, possibilità di applicare il bonus, ideale sia per operazione immobiliare, per struttura ricettiva o palazzina direzionale con locali commerciali al PT, Ape esente. Info nel nostro nuovo ufficio a P.S. Elpidio via Umberto I.



Rif 3141 SANT'ELPIDIO A MARE Vendesi su zona collinare vista mare, villa su 2 livelli di circa 80 mq a piano, con PT soggiorno, cucina abitabile, al piano superiore 2 camere matrimoniali, camera singola, bagno. Esternamente 30.000 mq di corte con campo da tennis, 2 gazebo, panchine e fontane, 4 pozzi, 2 accessi carrabili e uno pedonale, locale bagno, oltre 180 piante, rimessa agricola di 300 mq, ottima esposizione a sud!



Rif 3169 SANT'ELPIDIO A MARE In cerca di un appartamento pari al nuovo? Magari su zona tranquilla e servita? Eccolo, appena preso in vendita appartamento al piano primo composto da: ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, caretta, doppi servizi, balconi su più lati. Completa di comodo posto auto privato su corte recintata! 135000 euro trattabili! Ape in richiesta.



Rif 3157 SANT'ELPIDIO A MARE Vendesi in zona Casette, su piccolo contesto e senza spese condominiali, appartamento ristrutturato al 2° piano con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, una camera singola, bagno, balconi su più lati. Completa la soluzione una soffitta al 3° piano di 110 mq! Cosa aspetti? Per saperne di più chiama in agenzia. € 120.000, Ape in richiesta.



RIF. 3068 SANT'ELPIDIO A MARE Cerchi un attico? libero su 4 lati? In ottimo stato con ampi terrazzi? Vendesi attico di 90 mq composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, camera singola, 2 bagni, terrazzi su più lati con metratura complessiva di 150 mq, ascensore interno con accesso diretto all'attico! Posto auto al piano seminterrato, Ape in richiesta. € 228.000 trattabile comprensivo di mobili!!



Rif. 3118 SANT'ELPIDIO A MARE Vendesi intero stabile su via di passaggio a due passi dal centro storico composto da: piano terra negozio locale con regolare contratto d'affitto, 1° e 2° piano 2 unità abitative, anche esse affittate con contratto d'affitto. Completano la soluzione 2 comodi locali deposito al piano terra uno di 60 mq l'altro di 40mq. Ottimo come investimento o operazione immobiliare. SFRUTTA IL BONUS e non perdere questa occasione, € 98.000, ape E

dal
GREGORI



CORRIERE/CASA

cerca questo
www.Immobili

AGENZIA: Via Giordano Bruno, 187 - PORTO

1990

immobiliare

Ufficio Vendite

APPARTAMENTI VARIE METRATURE

Porto San Giorgio centro

nuova costruzione classe A4



immobile su
iareGregori.it

PORTO SAN GIORGIO (FM) - Tel. 0734 675825

dal 1990
GREGORI Immobiliare

Sicurezza di **vendere**
Tranquillità di **acquistare**



Trova la tua casa su
www.ImmobiliareGregori.it

Agenzia: Via Giordano Bruno, 187 - PORTO SAN GIORGIO (FM) - Tel. e Fax 0734 675825

POLOS
IMMOBILIARE

Via Milano 12 - Porto San Giorgio (FM) - ☎ 337 641 830 - ☎ 0734 672 343 - www.polos.it - info@polosimmobiliare.it

A E D E S
agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO - Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)
Tel. 0734.676532 - www.immobiliare-aedes.it - contatti@immobiliare-aedes.it

SVILUPPO CASA33



SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
Via dei Mille, 33
Tel. 0735.757430
info@sviluppcasa33.it
Rag. Simone Castelletti 347.0048219
Geom. Michele Lizzo 328.2345122

**SPECIALIZZATI
IN VILLE E CASALI**

www.sviluppcasa33.it



MONSAMPOLO DEL TRONTO Casale colonico di mq 260 circa più annesso di 10 mq più 5000 mq di terreno recintato. Piano terra grande rustico con volte a mattoni, bagno e magazzini; 1° piano abitativo con tetto a vista. Immobile parzialmente da ristrutturare. Classe en G. Cod 3443



COLONNELLA VILLA di 420 mq più 63 mq terrazzi, più 500 mq terreno da adibire a giardino. Struttura esterna ultimata, muri di contenimento esterni in cemento armato ultimati, tramezzatura interna ultimata. Composizione: soggiorno doppio, cucina abitabile, 6 camere, 6 bagni e solarium. Zona panoramica Colonnella verso Est. Classe en. n.d. Cod. 3043

VUOI VENDERE IL TUO TERRENO AGRICOLO CHIAMACI



LA TUA AGENZIA

altre
interessanti offerte
alle **pagine 12 e 13**

Rif. 3133 CIVITANOVA MARCHE Cerchi un appartamento a San Marone?

Magari nuovo e a due minuti dall'ingresso autostradale, dalla super strada e a tre minuti dalla piazza? Ecco qua, in zona super servita nuovo complesso residenziale composto da 3 palazzine con ampi spazi esterni sia privati che condominiali, tutti con posto auto e/o garage, disponibili piani terra con corte o piani superiori con ampi balconi, ideale sia come abitazione principale o investimento, varie disponibilità ed ampia possibilità di personalizzazione, sconto in fattura del bonus acquisti, rigorosamente in CLASSE A, aperte le prenotazioni. Prezzi a partire da € 95.000.

Corri in agenzia e prenotati grandi vantaggi per i primi che arrivano!!!

