

**SOLGAS**  
energie

**DINAMICA LUCE**  
Più rimani con noi e più risparmi

**DINAMICA GAS**  
Più rimani con noi e più risparmi

Gas, Luce ed Efficienza Energetica

[www.solgasonline.it](http://www.solgasonline.it)

800 055 121

SOLGAS S.P.A.  
Viale Trieste, 27 - 63900 Fermo

**PROSSIMA APERTURA a Campiglione di Fermo**

**MEMO**

**CORRIERE NEWS**

L'altra informazione

ANNO 22 - N.9/2024 - 18 Settembre

Periodico di informazione del territorio  
Distribuzione gratuita

**Come si cambia...**

**Il clima che muta**  
Estatei roventi, bombe d'acqua, inverni inesistenti, siccità...  
Che succede?

<b>5 Economia</b> Boom della cassa integrazione	<b>7 Terra Nostra</b> Servigliano, lavori all'ex Cinema Moderno	<b>9 Sanità</b> Nuovo mammografo per Radiologia	<b>11 Sport</b> Yuasa Battery, Superlega al via	<b>14 Cartellone</b> Festival Storie, le prossime date	<b>16 Cartellone</b> Porto Sant'Elpidio, Buffa racconta Jordan
--	--	--	--	---	---

**FESTIVAL STORIE**  
PROSA MUSICA RACCONTI  
LUGLIO - DICEMBRE 2024

**CESARE BOCCI**  
in  
4/3/1943... LUCIO DALLA!

Venerdì 27 Settembre | ore 21.30  
Grottazzolina (Sala John Lennon)

Info 331.2829305

REGIONE MARCHE



**RICCARDO MOLINARI**  
FINANZIAMENTI ASSICURAZIONI

CON PRIMARIO ISTITUTO DI CREDITO  
**TARIFFA PROMOZIONALE SU  
CESSIONE DEL QUINTO  
E  
MUTUI**

CONSULENZA E PREFATTIBILITÀ  
GRATUITE E SENZA IMPEGNO DI ACQUISTO

VIENI A TROVARMI O CHIAMAMI PER UN PREVENTIVO  
**333 838 3818**

V.le Don Minzoni, 10 - PORTO SAN GIORGIO (FM)  
[www.riccardomolinariconsulente.it](http://www.riccardomolinariconsulente.it) • [info@molinariconsulenze.it](mailto:info@molinariconsulenze.it)

**Carifermo è qui. Vicino a te.**

[carifermo.it](http://carifermo.it) #insiemeconfiducia

**carifermo**  
cassa di risparmio di fermo s.p.a.

# Hai una vecchia **APE PIAGGIO** da vendere?



**RITIRIAMO QUALSIASI  
MODELLO DI APE  
ANCHE SENZA DOCUMENTI  
O INTESTATA  
A PERSONA DECEDUTA**

- Spese di agenzia a nostro carico
- Spese di trasporto a nostro carico
- Pagamento in contanti al momento del ritiro

**GRAN TURISMO MOTORS**  
**TEL. 329.5797727**

## Intervista a Danilo Tognetti e Michele Tonnini, esperti del Servizio Agrometeo Regionale

# Cambiamento climatico: cos'è e come si manifesta (anche nella nostra regione)

di Danilo Monterubbianesi

**Stiamo vivendo un periodo storico molto delicato: estati caldissime, inverni non pervenuti, siccità e bombe d'acqua... chi più ne ha più ne metta. Chiediamo lumi a Danilo Tognetti e Michele Tonnini, esperti del Servizio Agrometeo Regionale Marche. In generale cosa intendiamo per "cambiamento climatico"?** "Vivendo nello stesso luogo per un periodo lungo come può essere un mese o una stagione sperimentiamo il clima, cioè la media delle condizioni meteorologiche di un luogo calcolata su diversi decenni. Il cambiamento climatico si verifica quando queste condizioni medie iniziano a cambiare per cause naturali o provocate dalle attività umane".

**In molti potrebbero pensare che si tratti di un fenomeno molto distante, ma in realtà riguarda allo stesso modo tutto il mondo, compreso ovviamente il nostro territorio: quali sono le sue manifestazioni più evidenti?** "L'aumento delle temperature, le variazioni delle precipitazioni, l'aumento degli eventi meteorologici estremi. Molto spesso si sente dire che il 'clima è sempre cambiato' e ciò è vero, è nella natura stessa del clima! Ma la differenza rispetto al passato è che il cambiamento attuale sta avvenendo più rapidamente e ciò, con molta probabilità, è dovuto all'attività antropica, alle emissioni e all'aumento di concentrazione in atmosfera dei principali gas serra, in particolare la CO<sub>2</sub>, metano e vapore acqueo. Il Mediterraneo è un hot-spot dei cambiamenti climatici cioè una regione dove gli effetti di questo fenomeno globale si manifestano in maniera più accentuata, e anche nelle Marche, nonostante le ridotte dimensioni territoriali nel contesto mediterraneo, si stanno registrando significative variazioni alle due principali grandezze

che descrivono l'andamento climatico: la temperatura e la precipitazione".

**E attraverso i dati che raccogliete riuscite a provare questi variazioni, giusto?**

"Il Servizio Agrometeo dell'AMAP, con le misure della rete regionale di stazioni agrometeo che essa stessa gestisce, riesce a monitorare da qualche decennio l'andamento di tali variabili ambientali quantificandone le variazioni nel tempo sul territorio regionale. Nello specifico, per quanto riguarda la temperatura, per la nostra Regione si registra un graduale riscaldamento a partire dalla metà degli anni Ottanta, divenuto poi più accentuato con l'inizio del nuovo millennio. Sempre nelle Marche, il clima degli ultimi decenni è caratterizzato da inverni, primavere ed estati più calde; in particolare questa ultima stagione è quella che si sta scaldando più velocemente. In estate si sta registrando una maggiore frequenza di ondate di calore (uno fra gli eventi estremi citati sopra) causa di disagio fisico sia diurno (temperature massime che in estate superano la soglia dei 35°C ed a volte anche dei 40°C) che notturno (quando per esempio capita che la temperatura non scende sotto la soglia di 20°C nel corso della notte).

Per le precipitazioni il discorso è più delicato perché sulle Marche non si registra un trend così evidente come quello delle temperature. Ciò nonostante, anche nel nostro territorio qualche segno sembra delinearsi. La conseguenza forse più evidente è un inasprimento della siccità estiva dovuta a lunghi periodi di assenza di piogge come nell'estate appena trascorsa. Non si registra ad oggi un incremento significativo dei fenomeni intensi ma è pur vero che negli ultimi anni le Marche sono state interessate da precipitazioni davvero consistenti, a volte molto violente che hanno causato danni e purtroppo delle

vittime: uno su tutti l'alluvione di settembre 2022 che ha devastato parte dell'entroterra dell'anconetano".

**Come descriverebbe dal punto di vista climatico la stagione estiva che si sta concludendo?** "Le Marche non sono state risparmiate certamente dal caldo, lo stesso caldo che ha interessato gran parte dell'Europa dove la dominanza dell'anticiclone subtropicale ha favorito l'afflusso di aria calda dal Nord-Africa occidentale.

I dati registrati delle nostre stazioni ci inducono ad affermare che tutti e tre i mesi estivi sono stati più caldi del normale, specie luglio e agosto. Le temperature medie di questi due mesi sono state rispettivamente di 26,2°C e 26°C e preso come periodo storico di riferimento il trentennio 1991-2020, l'anomalia di luglio è stata di +2,5°C, quella di agosto di +2,4°C. Qualche incursione di aria più fresca ha invece limitato il surplus termico di giugno. L'estate è solitamente una stagione con precipitazioni non particolarmente frequenti, e quest'anno la scarsità di pioggia estiva è stata amplificata dalla persistenza del blocco anticiclonico che ha tenuto molto spesso a ben più alte latitudini il flusso delle correnti atlantiche. Per questo, i tre mesi estivi sono stati più secchi del normale, con deficit di precipitazioni che vanno dai -64% di luglio al -23% di giugno. Nel complesso la precipitazione totale estiva è stata di 98mm, -37% rispetto al 1991-2020".

**Cosa ci dobbiamo aspettare per l'autunno?**

"Sull'autunno possiamo dire ancora poco, in quanto il lungo range temporale ci impedisce di fare una previsione e neppure una tendenza che si spinge fino a sette giorni. Quello che ci potremmo aspettare sull'Italia e quindi anche sulla nostra regione, sono temperature mediamente superiori alla media del periodo e una piovosità nella norma o leggermente superiore in tutti e tre i mesi autunnali".

## Le conseguenze sul nostro territorio di un problema globale

# Eventi estremi, siccità, perdita delle biodiversità: danni umani ed economici del cambiamento climatico

È chiaro come l'ambiente in cui viviamo influenzi le attività che sono alla base del nostro sostentamento, come l'allevamento, l'agricoltura, la pesca, e ciò fa del cambiamento climatico solo in minima parte una questione ideologica - come molti purtroppo pensano - poiché l'impatto è concreto ed è nella vita di tutti. Come già esposto nel precedente articolo dal dott. Danilo Tognetti, **il problema non è il cambiamento - che c'è sempre stato - ma la sua rapidità**: basti pensare che gli anni più caldi mai registrati si affastellano tutti nell'ultimo decennio e la tendenza non accenna ad arrestarsi, complici il negazionismo e l'inerzia che caratterizza la classe politica internazionale come quella locale.

**Questo rapido squilibrio degli ecosistemi causato dall'attività umana, su cui la maggior parte della scienza accreditata concorda, porta a danni umani, prima che economici e ambientali**: la tremenda alluvione del 2022 nel nord delle Marche ci ha fatto capire quanto gli eventi atmosferici non siano più "quelli di una volta". È sotto gli occhi di tutti inoltre **la condizione di grave siccità che negli ultimi 2/3 anni sta colpendo il nostro territorio**, al pari

di tutto il Paese, creando la necessità di un razionamento delle acque nei vari Comuni, con conseguenti disagi nella vita della cittadinanza, insieme ai **danni all'agricoltura, minacciata anche dalle perturbazioni sempre più estreme**, che un terreno arido può solo aggravare. Un dato è quello della vendemmia di quest'anno, iniziata già in pieno agosto a causa delle scarse precipitazioni, con le **viti quindi in uno stato di stress idrico, come riportato dal Rapporto Agrometeorologico Amap N.34 del 4 settembre 2024**. Collegabili al mutamento delle condizioni climatiche anche la diffusione, sempre nelle viti, di funghi dannosi come la **peronospora**, il cui impatto lo scorso anno è stato definito eccezionale dal Ministero dell'Agricoltura: dati alla mano, nella nostra Regione le segnalazioni di danno sono state svolte da 1.520 viticoltori di 159 Comuni diversi, su oltre 7000 ettari di vigneti, con un danno totale stimato di 62 milioni di euro (Fonte: Agronotizie, 29/01/24).

**Nell'Adriatico la situazione non è migliore** e il riscaldamento delle acque ha un impatto evidente agli occhi di tutti, sia che si tratti di bagnanti che di pescatori o ristoratori. La **grande quantità di**

**mucillagine nelle acque**, sebbene non direttamente pericolosa per l'uomo, infanga la bellezza delle nostre spiagge e in modo ben più rilevante va a peggiorare il livello di ossigeno nei mari, causando problemi alle specie sottomarine.

Il problema ambientale è, come già accennato, un **problema di biodiversità**, e quindi anche di cultura, di tradizioni enogastronomiche che appartengono ad intere comunità: *"Noi che stiamo su questo territorio dobbiamo tenere vive le identità, le biodiversità che hanno caratterizzato per secoli le nostre comunità"*, spiega Sergio Corradetti, del presidio dell'anice verde di Castignano. *"Le biodiversità hanno delle difficoltà nella situazione climatica che stiamo vivendo, perché la coltivazione, le tecniche agrarie che venivano adoperate una volta, con l'aumento delle temperature e con le bombe d'acqua, non sono più efficaci; quindi oltre al rischio di estinzione di questi prodotti, molto delicati, dobbiamo aggiungere la riduzione delle produzioni. Bisogna mettere insieme le istituzioni intorno al problema per tutelare produzioni uniche"*.

Daniilo Monterubbianesi

# BUCCIONI AUTO

NUOVE E USATE

[www.buccioniauto.it](http://www.buccioniauto.it)



**NOLEGGIO AUTO  
A BREVE E LUNGO  
TERMINE**

**SANT'ELPIDIO A MARE - zona Bivio Cascinare - 0734.990293**



**EVO**

La gamma  
**Full Optional di serie**  
più economica  
del mercato



dr 3



4



5

Incentivo di Euro **2.000,00** con rottamazione o ritiro usato



**Nuova VOLKSWAGEN T-ROC**  
Benzina/Diesel



**Nuovo VOLKSWAGEN TAIGO**  
Pronta Consegna



**Nuova VOLKSWAGEN T-CROSS** Benzina



**Nuova VOLKSWAGEN GOLF 8**  
Metano/Ibrida



**Nuova VOLKSWAGEN POLO**  
Benzina/Metano



**Nuova VOLKSWAGEN TIGUAN**

**VENDIAMO SENZA IMPEGNO LA VOSTRA AUTO**

## Marche/Industria in vetta Boom cassa integrazione

Esplode la richiesta di ore di cassa integrazione nelle Marche: nel periodo gennaio-giugno 2024 sono state richieste e autorizzate complessivamente 10,5 milioni di ore di Cassa integrazione, FIS e altri fondi di solidarietà. È quanto emerge dai dati INPS, elaborati dall'IRES CGIL Marche.

In particolare, la CIG (ordinaria, straordinaria e in deroga) si attesta a 10,3 milioni di ore, mentre il ricorso a FIS e altri fondi arriva a circa 170 mila ore. Rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, nelle Marche la CIG registra un aumento di 3,7 milioni ore (+57,4%).

Tra le regioni, le Marche risultano la quarta per aumento delle ore di CIG nel periodo analizzato, dietro a Valle d'Aosta, Puglia ed Emilia-Romagna.

La tendenza risulta essere molto più accentuata rispetto al valore medio italiano (+21,2%) e a quella del Centro Italia nel complesso (+6,3%). **Le province che evidenziano un aumento superiore alla media regionale sono**

**Ascoli Piceno e Fermo (+93,6%) e Macerata (+79,8%).** Ancora osserva l'aumento più basso (+32,6%).

**L'industria assorbe la maggior parte delle ore autorizzate (10 milioni).** Le ore registrate nel terziario sono 43 mila, mentre nell'edilizia sono 226 mila.

L'aumento delle ore di CIG rispetto allo stesso periodo del 2023 è totalmente imputabile al ramo dell'industria, il quale registra un saldo di +4 milioni di ore (+66,8%). Al suo interno, i comparti che osservano l'incremento maggiore sono pelli, cuoio e calzature (+212,1%), tessile e abbigliamento (+110,2%), chimica, gomma, plastica (+84,6%).

La meccanica e metallurgia segna +71,6%, che in termini assoluti ammonta ad un aumento di 2 milioni di ore.

Per ciò che concerne il terziario, si registra un calo di 104 mila ore (-70,5%), riscontrabile in maniera più o meno accentuata in tutti i comparti.

# BUCCIONI AUTO

NUOVE E USATE

www.buccioniauto.it



VENDIAMO SENZA IMPEGNO LA VOSTRA AUTO



VOLKSWAGEN GOLF serie VII  
metano, anno 2015



MINI CLUBMAN ONE D  
anno 2016



VOLKSWAGEN POLO metano  
anno 2021, km 42.000



OPEL MOKKA 1.4  
metano, anno 2015

SANT'ELPIDIO A MARE  
zona Bivio Cascinare - 0734.990293

# CLUB INCONTRI



- Se cerchi il grande amore
- Se aspiri ad un'amicizia sincera
- Se desideri una persona accanto

## Vienici a trovare con fiducia

Selezioneremo per te centinaia di persone tramite schede e foto!!!

Affidati con fiducia a chi è presente da 30 anni!



**COMMERCIALISTA 47 ENNE** libero, mi chiamo Federico, di aspetto piacente e sportivo, infatti sono amante degli sport in generale ed in particolare del tennis e del nuoto. La mia indole è veramente calma e riflessiva, ma so anche stare in compagnia e scherzare quando ne ho l'occasione. Mi piacerebbe conoscere una donna che sia un po' come me, buona d'animo e simpatica, mentre non mi interessa l'aspetto fisico. Contattami, vedrai che non ci annoieremo mai e costruiremo un rapporto d'amore bellissimo. Tel. 349/6973734



**DIRETTORE DI BANCA 52 ENNE**, mi chiamo Giordano e mi trovo ora a ricominciare dopo tanto tempo, infatti sono divorziato da anni e soprattutto dopo diverse delusioni, ma sono un ottimista e non demordo! Sono amorevole ed affettuoso, sincero ed onesto, tutte qualità che nei fatti sembrano non essere comunque abbastanza per essere ricambiato con lealtà e complicità. Il resto spero che tu lo voglia scoprire di persona incontrandomi presto! Tel. 349/6973734

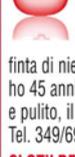
**EDOARDO**, 55 anni molto ben portati, divorziato da tempo, giovanile, amante della vita all'aria aperta e dei viaggi: la mia professione di architetto mi dà molte soddisfazioni e mi permette di condurre una vita agiata e socialmente ricca di opportunità. Malgrado ciò sembra che non riesca a conoscere una donna che mi voglia essere accanto non per il mio portafoglio o per il mio piacevole aspetto fisico, ma per la mia serietà e correttezza. Vuoi essere diversa dalle altre e conoscermi per come sono veramente? Tel. 349/6973734

**65 ANNI** portati benissimo, ex industriale, di aspetto distinto, sempre curato ed elegante, mi mantengo in forma grazie all'equitazione che è il mio sport preferito. Il mio animo pacato e tranquillo, ma amante anche della compagnia, potrebbe rendere felice una donna come te; ti aspetto per una cena a lume di candela in cui faremo la nostra conoscenza e porremo le basi del nostro futuro a due. Oscar vedovo. Tel. 349/6973734

**ENRICO**, vedovo senza figli, alto e fisicamente prestante, ho 58 anni, svolgo la libera professione in campo medico e nel tempo libero mi rilasso cucinando. Conosco mille ricette e tutti i segreti per cucinare a regola d'arte pietanze da ristorante! Amo viaggiare e le mie mete preferite sono le città d'arte di tutta l'Europa! Cerco quindi una donna che ami la cucina e anche viaggiare. Aspetto soltanto la tua chiamata per poter organizzare il mio prossimo viaggio con te! Tel. 349/6973734



**ARIANNA** 40 enne impiegata di banca, libera sentimentalmente: sono un bel "tipetto", minuta, morettina piena di vita e allegria. Mi piace molto ascoltare la musica, passeggiare e cucinare. Sono una donna "acqua e sapone", viva, contenta di ciò che la vita mi porta ogni giorno. Vorrei conoscere un uomo che mi riempia di amore e attenzioni. Chiedo troppo? Tel. 349/6973734



**BASTA CON IL SILENZIO**, voglio gridare al mondo la mia solitudine ed il mio desiderio di avere accanto un uomo con il quale confidarmi e parlare di tante cose, non serve infatti fare finta di niente quando nel cuore c'è un vuoto che si fa sempre più grande. Rispondo al nome di Alessia, ho 45 anni, libera, insegnante, non sono una donna cupa e spenta, al contrario il mio aspetto è giovanile e pulito, il mio animo schietto e socievole. Mi vuoi liberare dalle catene di una vita vissuta solo a metà? Tel. 349/6973734

**CLOTILDE** 57 enne vedova senza figli, assistente sanitaria, molto curata e giovanile, sono alla ricerca di un compagno che riempia di affetto le mie giornate. Non mi interessa la bellezza esteriore, per me sono importanti la sensibilità, la correttezza e la fedeltà. Se stai cercando affetto, amore, coccole e un rapporto sincero e duraturo, chiamami, non farmi aspettare troppo perché si vive una volta sola! Tel. 349/6973734

**DA 5 ANNI SOLA**, 62 enne vedova con un figlio già sistemato, mi chiamo Fernanda e lavoro presso una lavanderia. Credo di avere un carattere molto socievole, sono amante della natura e degli animali, mi piace tenere in ordine la casa e ricamare. In molti si fidano di me, perché sono una donna seria e "saggia", inoltre credo nel rapporto a due perché so di poter dare molto. Di aspetto piacente, contatterei un uomo che non cerchi una domestica ma una compagna da amare e stimare. Tel. 349/6973734

**DIANA** artigiana 55 enne vedova: gentile, affabile ed accomodante, piacevole di aspetto, nel tempo libero oltre ad accudire la mia casa ed il mio giardino, esco con una mia amica per delle lunghe passeggiate ed offro la mia compagnia ad una persona anziana. Nonostante sappia come impiegare il mio tempo, mi sento spesso sola, per cui mi piacerebbe avere accanto un uomo che come me creda ancora in una possibilità per noi che non abbiamo più "vent'anni". Ti aspetto, contattami subito. Tel. 349/6973734

Tel.  
0734 968852

**AUTOERRE**



## Vendita & Noleggio

NOLEGGIO Breve e Lungo termine - auto e furgoni 7 e 9 posti

MONTEGIORGIO PIANE - Via Faleriense Ovest, snc - Tel. 0734.968852

LIDO DI FERMO - Via Nazionale, 250 - Tel. 0734.641870

Tel. 328.6145332 **Riccardo**

autoerresrl1@gmail.com - Autoerre srl



AUDI A4 AVANT 40 G-tron Sport S-line  
anno 2019, full optional



AUDI A8 50 TDI 3.0 Quattro Tiptronic  
anno 2020, full optional



MERCEDES C 300 d Mild Hybrid Premium  
Plus AMG, anno 2022, full optional



MERCEDES CLA 200 D 4-MATIC  
SHOOTING-BRAKE EDITION,  
anno 2019, full optional



VOLKSWAGEN GOLF 8 Style 2.0 TDi  
anno 2020, full optional



MERCEDES CLASSE A 180 d 2.0 Advanced  
anno 2023, full optional



JEEP AVENGER 1.2 Turbo  
First Edition, anno 2023, full optional



BMW 116 D 1.5 MSport  
anno 2021



VOLKSWAGEN TIGUAN 2.0 TDI  
4 MOTION, anno 2020, full optional



MERCEDES CLASSE B180 d Premium  
anno 2019, full optional



AUDI Q3 Sport 2.0 TDi Quattro SLine  
full optional



MASERATI LEVANTE 3.0 V6 TwinTurbo  
Gran Sport Q4, anno 2019, full optional



BMW X2 XDrive 1.8d MSport  
anno 2019, full optional



JAGUAR F-TYPE Convertible R-Dynamic  
anno 2022, full optional



FIAT 500 C 1.2 CABRIO  
anno 2019, full optional



MERCEDES-BENZ GLB 200d AMG  
anno 2020, full optional



BMW 520 2.0 D Touring XDrive MSport  
anno 2018, full optional



AUDI A3 SPORTBACK 30 TDI S-Tronic  
Sport S-LINE, anno 2019



AUDI Q5 TDI QUATTRO S-Tronic S-Line  
anno 2020, full optional



PORSCHE PANAMERA 4 Sport Turismo  
anno 2018, full optional

Il micro micro racconto di Sergio Soldani



### LA PANCHINA VENTILATA

Alessandro Franchi era andato in pensione da soli tre mesi e quell'estate lo travolse un caldo che lo fece a volte davvero sragionare ma soltanto con sua sorella Beatrice e suo cognato Norberto con i quali conviveva nella casa di famiglia dei Franchi nati nelle ultime generazioni tutti ad Arezzo. Anche quando tornava dal lavoro, non passava una sola settimana nella quale i tre non litigassero. I suoi nipoti, ben quattro, infatti avevano deciso tutti di vivere e lavorare lontani dal bel capoluogo toscano e forse quel palazzetto con otto appartamenti di piccola, media grandezza divenne un edificio, un posto un po' troppo vuoto... Il neopensionato però, un po' come tutti aveva deciso di recuperare il tempo perduto con la sua professione: geometra all'ufficio tecnico del Comune. Sognò anzitutto una fidanzata, magari romena o russa, però desistette subito perché si giudicò troppo timido e poi come avrebbe mai commentato sua sorella... Allora divenne un cultore del cibo biologico e fece molta più attenzione alle più assolute comodità personali. Comperò una poltrona con comandi telecomandati per vedere la televisione, gialla! Acquistò un'automobile svedese con la frizione automatica e si curò di frequentare ristoranti o caffè con sedie rigorosamente provviste di braccioli. Perciò anche per quel po' di refrigerio serale presso i giardini fioriti verso le 21,30, si scelse la panchina giusta al passaggio di un certo e quasi miracoloso venticello... Ci arrivava due o tre minuti prima di far arrivare altri caduti nella totale disperazione per l'eccesso di calura. Era bravo in questi banali calcoli legati agli orari. Dopo la prima settimana riuscì ad instaurare un certo rapporto colloquiale con la professoressa del liceo classico Gertrude Pisani ma soltanto perché costei era ancora una bella donna diciamo... intraprendente. Capì che una sera Alessandro arrivò con due ore di ritardo all'appuntamento con la sua panchina ed era stranamente occupata dal giovane nipote ventenne della famiglia Peruzzi, studente in giurisprudenza, che l'aveva occupata rimanendovi disteso ed effettuando rumorosi rutti. I due si guardarono negli occhi che sbarrarono a vicenda ma prima di ogni mossa il giovanotto urlò: "Geometra si tolga dai coglioni, questa panchina è miaaaa!!!". Poi il giovane si alzò fulmineamente e sferrò un violento pugno alla tempia del malcapitato uomo che cadde di colpo al suolo, fuggendo impaurito convinto di averlo ucciso. Durante la serata e tutta l'intera notte non passò alcuno per rianimarlo, lo raccolsero che respirava ancora ma aveva un colorito cadaverico. Ora si trova ricoverato al reparto pronto soccorso dell'ospedale di Arezzo, piuttosto soddisfatto perché lì funziona veramente bene l'aria condizionata.

## Servigliano/Lavori in dirittura d'arrivo L'ex Cinema Moderno si trasforma

Sala teatro, congressi, cinema e concerti da quasi 300 posti, sala polifunzionale con percorsi tematici per turisti, camerini, foyer ed un coffee break point. **Termineranno entro la fine dell'anno i lavori di riqualificazione, restauro ed adeguamento funzionale dell'ex Cinema Moderno di Servigliano.**

Si tratta di un intervento che vede il Comune nelle vesti di soggetto attuatore, e per cui l'Ufficio Speciale Ricostruzione ha appena liquidato la somma di 744.000 euro, parte dell'importo complessivo che è di 2.480.000 euro.

"Le risorse messe a disposizione dalla Struttura commissariale, che ringrazio, ci permettono di agire su un contenitore che il tempo ed il sisma avevano contribuito a deteriorare - aggiunge il sindaco Marco Rotoni -. Stiamo ragionando in termini di economia sociale e di comunità, con uno sguardo attento sul presente e non solo. Tutto ciò ci dà modo anche di pensare a un futuro dinamico per i nostri giovani ed all'opportunità di formarsi in maniera nuova ma comunque legata al territorio".

**L'immobile, in disuso ormai da 15 anni, avrà una distribuzione interna delle sale e dei servizi che ne permetterà l'utilizzo per diverse attività in contemporanea** senza sovrapposizione dei relativi flussi d'utenza.

Dunque, il restyling del sito, ricompreso nell'ordinanza Pnc Sisma, è in dirittura d'arrivo. Al termine mancano alcune fasi riguardanti, tra l'altro, il montaggio dell'ascensore, gli impianti elettrico/audio/video/rete, le pareti fonoassorbenti, insegna e bacheche esterne e la realizzazione di due aiuole/giardini sul fronte principale.

CORRIERE  
NEWS ANNO 22 - n. 9 - 18 Settembre 2024

Editore: Edizioni Fidal  
Dir. Responsabile: Alessandro Sabbatini  
Art: Marco Borzacchi  
Impaginazione: Palma Alessandrini  
Stampa: Tipografia Luca - Osimo  
Dir. Amministrativo: Gianfranco Sabbatini

CORRIERE NEWS  
Viale Trento, 7 - 63900 Fermo  
www.corriere.news.it - info@comunicaveventi.it

Per la vostra pubblicità: 347.0882926

Autorizzazione Tribunale di Fermo n. 2/2003 del 11/03/2003 - Iscriz. R.O.C. n°18501



Via Campiglione, 21B  
Campiglione, Fermo (FM)  
Telefono: 0734.628131  
info@rifergomme.com

Strada Cluentina, 99  
Piediripa di Macerata (MC)  
Telefono: 0733.281106  
info@rifergomme.com

**RIFER**  
gomme



# MB AUTO

**AUTO NUOVE ED USATE**  
NOLEGGIO A BREVE E LUNGO TERMINE



RENAULT Audi

CIVITANOVA MARCHE - Via Del Casone, 18 - dietro EUROSPIN - 0733.1830371 - 348.3368984 - [www.mbauto.it](http://www.mbauto.it)



**BMW 318 TOURING** automatica  
anno 2017, km 110.000



**MERCEDES CLA 250** automatica  
4x4, km 110.000, full optional



**NISSAN QASHQAI 1.5** diesel  
anno 2019, ottime condizioni



**AUDI A4 AVANT** Ibrida  
mod. 2020, km 80.000, full optional



**BMW 520D SW**  
anno 2011, full optional



**ALFA ROMEO STELVIO 2.2 190CV**  
Q4, anno 2018, km 100.000



**SEAT MII**  
anno 2013, km 95.000



**FIAT PUNTO**  
anno 2017, km 45.000



BENZINA/GPL

**OPEL ZAFIRA**  
anno 2010, km 120.000



DIESEL

**AUDI A1 1.6 S-Line**  
anno 2012



**PEUGEOT 5008 1.6 HDi** automatica  
anno 2012, km 130.000



**JEEP RENEGADE 2.0 MJ Limited**  
4x4, anno 2015, km 125.000



**FIAT PANDA 1.2 benzina**  
anno 2019, km 65.000



**FIAT PUNTO 1.3 multijet**  
anno 2013, km 115.000



BENZINA/GPL

**VOLKSWAGEN POLO 1.2**  
anno 2014, km 125.000



**PEUGEOT BOXER 2.2 HDi**  
anno 2020, km 110.000



DIESEL

**MINI COUNTRYMAN 1.6**  
anno 2011, km 120.000



BENZINA

**CITROEN C3 1.2**  
anno 2020, per neopatentati



GPL

**LANCIA YPSILON**  
anno 2019, km 90.000



DIESEL

**FORD TOURNEO COURIER 1.5**  
anno 2018, km 100.000, 5 posti

## Porto San Giorgio/Donato dalla Fondazione Carifermo Un nuovo mammografo per il reparto di Radiologia

“Un nuovo mammografo, di ultima generazione, per la Radiologia di Porto San Giorgio”. È l'annuncio del direttore generale dell'Ast di Fermo, dr. Roberto Grinta. Il nuovo macchinario, donato dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Fermo, sarà presentato ufficialmente con una conferenza stampa in programma per fine settembre. Si tratta del sistema Fdr Amulet Innovality di Fujifilm, caratterizzato da **altissima risoluzione spaziale, massima ergonomia e comfort per le pazienti, estrema rapidità di acquisizione e completa dotazione di applicazioni avanzate ed accessori destinati a fornire nuovi riferimenti assoluti nel settore della diagnostica senologica**. Il nuovo mammografo è in grado di gestire tutti i metodi di indagine volumetrica ad oggi diffusi, inclusa la tomosintesi, garantendo un elevato livello di qualità dell'immagine, una dose radiologica ridotta per la paziente ed un elevato comfort.

Il carcinoma della mammella è il tumore più frequente nel sesso femminile ed è la principale causa di morte nelle donne occidentali di età compresa fra i 40 e i 50 anni. Negli ultimi anni si è registrata una significativa riduzione della mortalità soprattutto grazie ai progressi terapeutici e alla diagnosi precoce, alla quale ha contribuito la diffusione degli screening mammografici. Negli ultimi anni è stata introdotta nella pratica clinica la tomosintesi mammaria (detta anche “Mammografia 3D”), che permette di acquisire le immagini da diverse angolazioni, di ricostruirle e visualizzare

tridimensionalmente gli “strati” che le compongono. Il tutto utilizzando una dose radiologica ridotta a carico delle ghiandole mammarie.

**La mammografia, si ricorda, è la metodica dotata di maggiore sensibilità diagnostica, di gran lunga superiore a quella dell'esame clinico e dell'ecografia, soprattutto nei tumori di piccole dimensioni.** Lo screening mammografico viene eseguito sulla popolazione target asintomatica, cioè su donne di età compresa tra 45 e 75 anni che non siano state operate per patologia maligna mammaria. Le donne vengono invitate dalla segreteria dello Screening a prendere appuntamento con cadenza biennale per l'esecuzione della mammografia presso la Radiologia di Porto San Giorgio, in cui, ad oggi, si esegue lo screening di I livello. **Nel 2023 sono stati eseguiti 7000 esami di I livello di screening nella Ast Fermo.** Le immagini mammografiche vengono interpretate in “doppio cieco”, cioè all'insaputa



l'uno dell'altro, da due medici radiologi. Il risultato della mammografia di screening può essere negativo (per cui la donna viene richiamata a nuovo esame dopo 2 anni) o dubbio (nel qual caso si ricorre ad un ulteriore approfondimento diagnostico- screening di II livello- con esame ecografico o con proiezioni mammografiche aggiuntive o con biopsia) o positivo. In quest'ultimo caso la paziente viene gestita dalla Breast Unit Aziendale, composta da radiologo, oncologo e chirurgo, e sottoposta ad adeguato trattamento.

### Breve

#### Montegiorgio Lavori per l'ospedale di comunità

I lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica dell'ospedale di comunità di Montegiorgio stanno procedendo con regolarità. **Nei mesi di ottobre e novembre è previsto l'inizio dei lavori** per il completamento del **piano seminterrato** dove verranno realizzati otto ambulatori, una infermeria per i medici di medicina generale e la camera mortuaria. “Inoltre, aggiunge il dg Ast Fermo Roberto Grinta - procederemo al completamento del **piano terra** con ambulatori e studi medici. Il tutto con l'obiettivo di poter concludere i lavori, finanziati con il fondo Po Fesr della Regione Marche, ora confluito nel Poc (Programma operativo Complementare) tesi a fortificare e radicare sempre di più la sanità territoriale”.



**SOLGAS**  
energie



**DINAMICA  
LUCE**

**Più rimani con noi  
e più risparmi**



**DINAMICA  
GAS**

**Più rimani con noi  
e più risparmi**

Gas, Luce ed Efficienza Energetica

[www.solgasonline.it](http://www.solgasonline.it)



800 055 121

SOLGAS S.P.A. - Viale Trieste, 27 - 63900 Fermo

**PROSSIMA APERTURA  
a Campiglione di Fermo**



COMUNE DI MONTEGRANARO  
Assessorato alla Cultura  
Assessorato al Turismo



*nella rete del Santo*

# SAN SERAFINO SANTO IN TERRA MARCHIGIANA

conferenza  
e presentazione della ristampa del libro  
SAN SERAFINO DA MONTEGRANARO  
del Card. Domenico Suampa, 1904  
nel 120° anniversario della pubblicazione

programma

Avv. ENDRIO UBALDI, Sindaco di Montegranaro  
Dott. MARCO FIORAVANTI, Sindaco di Ascoli Piceno  
Mons. ROCCO PENNACCHIO, Arcivescovo Metropolitano di Fermo  
Don ANDREA BEZZINI, Parroco  
Fra SERGIO LORENZINI, Ministro Provinciale Frati Minori Cappuccini  
Fra GIANFRANCO PRIORI, Rettore Santuario della Madonna del Lambro  
DANIELE MALVESTITI, Presidente Centro Studi Montegranaresi

## 21 settembre 2024

## MONTEGRANARO

Sala Consiliare, Piazza Mazzini, ore 16:30

a seguire S. Messa presso la Chiesa di San Serafino, ore 18:30  
con esposizione delle reliquie del Santo



Progetto finanziato dalla Regione Marche con il Bando Accoglienza - DDT 143/TUR/2023

**INGRESSO  
LIBERO**

## Zhukousky: "Stiamo lavorando bene, dobbiamo crescere ancora" Yuasa Battery ai nastri di partenza in Superlega

In casa contro Monza di **Osmani Juantorena**, domenica 29 settembre. Comincia da qui il primo campionato in Superlega della Yuasa Battery Grottazzolina. Invece l'atteso derby contro la Lube è in programma all'undicesima e ultima giornata: in casa Yuasa Battery all'andata (8 dicembre), a Civitanova Marche il ritorno (2 marzo). Per approcciarsi al meglio al campionato i ragazzi di coach Massimiliano Orteni, hanno sostenuto tre test importanti proprio con i cugini della Cucine Lube Civitanova. Ne abbiamo parlato con un sorridente **Tsimafei Zhukousky** (foto), regista del team grottese: "Stiamo lavorando molto bene, ogni settimana che passa notiamo dei passi avanti. Nella seconda uscita in casa, nella splendida cornice del PalaSavelli di Porto San Giorgio, abbiamo messo in mostra miglioramenti rispetto alla prima uscita, in cui eravamo molto tesi essendo anche la prima partita insieme. In spogliatoio, subito dopo il match, ci siamo però detti che dobbiamo ancora migliorare tanto. Abbiamo dimostrato un gioco buono per lunghi tratti, ma c'è ancora tantissimo da lavorare su molti dettagli che in questo campionato finiscono per fare la differenza. **Stiamo andando sulla strada giusta, la squadra è carica e ha tanta voglia di giocare.** Tecnicamente dobbiamo crescere e lavorare ancora molto, ma il gruppo è ottimo,

tutti sono disponibili e hanno tanta voglia di migliorare, sono molto contento. E poi **vedere tutte quelle persone per un'amichevole è tanta roba, raramente capita.** Ci hanno anche incitato molto, è stata una bella sensazione, il palasport è molto bello e ci si gioca davvero bene".

Torniamo al calendario. Dopo il debutto interno contro Monza, la Yuasa sarà di scena a Modena (6 ottobre), poi doppio turno in casa al cospetto di Verona (13 ottobre) e Padova (20 ottobre). Si viaggia a Taranto alla quinta (27 ottobre), per tornare di fronte al pubblico amico contro l'Itas Trentino (3 novembre). Seguiranno le trasferte consecutive a Milano (10 novembre) e Perugia (17 novembre). Alla nona la Yuasa Battery ospita Cisterna (24 novembre), alla decima trasferita a Piacenza (1° dicembre). Dulcis in fundo, l'attesissimo derby di fronte alla Cucine Lube Civitanova. Il girone di ritorno si svolgerà dal 15 dicembre al 2 marzo.

"Per noi sarà un campionato difficile - commenta il **presidente Romiti** -, da matricola proveremo a fare la miglior pallavolo possibile lottando tutte le settimane. Venderemo l'anima per non lasciare nulla di intentato. **Affrontiamo il miglior campionato del mondo**, è molto stimolante duellare contro squadre al top e questo credo che nel pubblico stia già creando tanto



entusiasmo. Non vediamo l'ora di scendere in campo".

"Ci aspetta un cambio difficile - aggiunge **coach Orteni** - con la consapevolezza di avere tanto entusiasmo, tanta voglia di fare per provare a essere un po' protagonisti anche tra le grandi. Sicuramente lo faremo a modo nostro, con il nostro stile, senza snaturarci, con il sorriso e la voglia di non perdere mai di vista l'obiettivo. Partiamo dietro con la voglia di provare a guadagnare strada per stare un po' più avanti, **siamo contenti di cominciare in casa perché c'è grande entusiasmo**".

## Calcio/Nuova avventura per i canarini Fermana, serie D al via

Aria nuova in casa Fermana. Ci eravamo lasciati un paio di mesi fa con i canarini che navigavano in cattive acque tra problemi societari, economici e sportivi culminati con una inevitabile retrocessione in serie D. E' trascorsa un'estate turbolenta fatta di rumors, di "detto non detto", di lunghissimi silenzi che facevano presagire difficoltà forse insuperabili. Invece la schiarita, anche se parziale, è arrivata dopo i primi giorni di agosto: **iscrizione alla "D" effettuata, nuovi direttore sportivo e generale, nuovo allenatore:** Dario Bolzan, ex difensore arcigno e concreto, con importanti trascorsi in maglia canarina.

**Quello che si va ad affrontare è un campionato ostico** con squadre di prim'ordine come Ancona, Sambenedettese, L'Aquila solo per citarne alcune, e **con i problemi economici di sempre:** il pesante debito accumulato con Agenzia delle Entrate, Inps ed altri soggetti non è stato ancora ristrutturato e si attendono sviluppi in merito



perché la conclusione positiva della faccenda è condizione imprescindibile per dare un futuro al sodalizio gialloblù.

Intanto la nuova Fermana, sempre targata famiglia Simoni e con Federico Ruggeri direttore generale e Michele Paolucci direttore sportivo, è scesa in campo a Recanati per la prima di campionato ed è riuscita a violare il "Tubaldi" 3 a 2, al cospetto di una squadra da molti accreditata tra le papabili per il salto di categoria. E' ancora presto per sapere se i canarini di mister Bolzan sapranno a confermare quanto di buono fatto vedere sul sintetico leopoldiano, ma se il buon giorno si vede dal mattino...

Alessandro Sabbatini

## Tennistavolo/Dopo 27 anni La Virtus Servigliano riporta le Marche in A1

**La Virtus tennistavolo ha regalato a Servigliano un record: è il paese più piccolo nella massima serie italiana in uno sport olimpico a squadre.** Una scalata senza precedenti. Club nato nel 2012, il cammino è caratterizzato da ben 7 promozioni, "ottenute tutte sul campo", sottolinea orgoglioso il presidente **Fabio Paci**.

Il miracolo della promozione in A1, che riporta le Marche nel massimo campionato dopo ben 27 anni (Vita Mirella Sant'Elpidio a Mare e Senigallia le glorie del passato), è stato possibile grazie alle gesta di **Danilo Faso**, fenomeno di 13 anni. Nato a Parigi, di passaporto italiano (il papà è di Palermo), Faso un anno fa chiuse la stagione da numero due al mondo tra gli Under 13 (mai l'Italia aveva avuto un giocatore così alto). La Virtus gli ha dato fiducia a 12 anni, schierandolo titolare in A2 e lo scugnizzo a suon di vittorie ha regalato la storica promozione alla Virtus, che senza indugi lo ha ricon-



fermato in A1. Faso è considerato il Sinner del tennistavolo e quest'estate ha trascinato l'Italia Under 15 al titolo Europeo, trofeo che alla nazionale mancava da 8 anni. Va ricordato che Faso è stato l'unico azzurrino ai Mondiali di categoria svoltisi a Nova Gorica.

**La Virtus debutterà in A1 a Mesina il 25 settembre.** 8 squadre in tutto, tra queste Servigliano. Ancora una volta sarà Davide contro Golia. Virtus composta da tre italiani e 5 stranieri: Faso, Pierpaoli e Pipponzi (Italia); Szudi (Ungheria), Khanin (Bielorussia), Kawakami (Giappone), Angles (Francia), Rebetez (Svizzera).

*dal*  
**GREGORI**



cerca questo  
**[www.Immobiliare.it](http://www.Immobiliare.it)**

**AGENZIA:** Via Giordano Bruno, 187 - PORTO

1990

# immobiliare



## Ufficio Vendite

APPARTAMENTI VARIE METRATURE

**Porto San Giorgio centro**

nuova costruzione classe A4



immobile su  
**iareGregori.it**

PORTO SAN GIORGIO (FM) - Tel. 0734 675825

# FESTIVAL STORIE

PROSA MUSICA RACCONTI  
LUGLIO - DICEMBRE 2024

Direzione Artistica: SAVERIO MARCONI - MANU LATINI

La rete dei Borghi Marchigiani

BELMONTE PICENO  
GROTTAZZOLINA  
LORO PICENO  
MONTAPPONE  
MONTEFALCONE APPENNINO  
MONTE SAN MARTINO  
ORTEZZANO  
PENNA SAN GIOVANNI  
PONZANO DI FERMO  
SANTA VITTORIA IN MATENANO  
SANT'ANGELO IN PONTANO  
SERVIGLIANO

Biglietti  
€ 15 Intero  
€ 8 Ridotto (Under 14)

Prenotazioni  
**0734.632800**  
Tabaccheria B&B - Magliano di Tenna

**0734.710026**  
Marche Eventi - Servigliano

**331.2829305**

**339.3706029**

Venerdì 27 Settembre - ore 21,30

**GROTTAZZOLINA**

(Sala John Lennon)

**CESARE BOCCI**

in "4/3/1943... LUCIO DALLA!"

Sabato 5 Ottobre - ore 21,30

**MONTE SAN MARTINO**

(Teatro Comunale)

**SERGIO MUÑIZ**

In "Tra le mie onde"

Venerdì 11 Ottobre - ore 21,30

EVENTO GRATUITO

**LORO PICENO** (Teatro Comunale)

**LEO TURRINI**

dialoga con Roberto Fiaccarini

In "Enzo Ferrari, un eroe italiano"

Venerdì 18 Ottobre - ore 21,30

EVENTO GRATUITO

**MONTEFALCONE APPENNINO**

(Teatro del Falco)

**ZAKIA SEDDIKI ATTANASIO**

dialoga con Desy d'Addario

in "La missione e il messaggio di mio marito Luca Attanasio"

Venerdì 25 Ottobre - ore 21,30

**SANT'ANGELO IN PONTANO**

(Teatro Angeletti)

**FEDERICO E WANDA**

con la Compagnia della Rancia

Lunedì 4 Novembre - ore 21,30

EVENTO GRATUITO

**PONZANO DI FERMO**

(Palestra Comunale)

**GIORGIO MONTANINI**

dialoga con Gaia Capponi

in "Io, Giorgio Montanini"

Sabato 9 Novembre - ore 21,30

**PENNA SAN GIOVANNI**

(Teatro Ex Cinema)

**MICHELE MIRABELLA**

in "Curriculum"

Venerdì 15 Novembre - ore 21,30

EVENTO GRATUITO

**GROTTAZZOLINA**

(Sala John Lennon)

**MARCELLO VENEZIANI**

in "L'amore necessario"

Domenica 17 Novembre - ore 17,30

**SANT'ANGELO IN PONTANO**

(Teatro Angeletti)

**ROBERTO CIUFOLI**

in "Tipi"

Sabato 23 Novembre - ore 21,30

**SANTA VITTORIA IN MATENANO**

(Teatro del Leone)

**LA LOCANDIERA**

produzione Progetto Musical

(regia di Saverio Marconi)

Venerdì 29 Novembre - ore 21,30

**MONTAPPONE**

(Teatro Italia)

**PIERO MASSIMO MACCHINI**

in "110"

Sabato 7 Dicembre - ore 21,30

**MONTAPPONE**

(Teatro Italia)

**FEDERICO BUFFA**

dialoga con Alvin Crescini

in "La storia di Michel Platini"

Venerdì 13 Dicembre - ore 21,30

EVENTO GRATUITO

**MONTE SAN MARTINO**

(Teatro Comunale)

**ANDREA ZORZI**

dialoga con Luca Alici

in "Italia da leggenda, il mito Zorro"

Domenica 15 Dicembre - ore 17,30

**SERVIGLIANO**

(Hub Multimediale)

**MEDUSA**

Musical moderno - Produzione SRART

Domenica 22 Dicembre - ore 17,30

**SERVIGLIANO**

(Hub Multimediale)

**CENERENTOLA**

con la Compagnia della Rancia

Venerdì 27 Dicembre - ore 21,30

EVENTO GRATUITO

**SANTA VITTORIA IN MATENANO**

(Teatro del Leone)

**RECITAL LIRICO**

"DA MOZART A PUCCINI"

con Emily Scopini (*soprano*)

Matteo Laconi (*tenore*)

Davide Bartolucci (*baritono*)

Domenica 29 Dicembre - ore 21,30

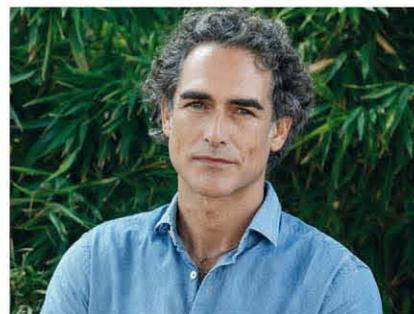
**PENNA SAN GIOVANNI**

(Teatro Ex Cinema)

**MICHELE GALLUCCI**

in "Volevo essere una Rock Star

(ma ho perso i capelli)"



Organizzazione



www.festivalstorie.it

## Ben 24 eventi in 6 mesi sostenuti da Regione e partner pubblici e privati Festival Storie, applausi al grande palcoscenico dei 12 borghi marchigiani colpiti dal sisma

Grande successo di pubblico per i primi eventi estivi del Festival Storie. Una quarta edizione coi fiocchi che andrà avanti con ospiti prestigiosi fino alla serata conclusiva del **29 dicembre**. "Il viaggio nei primi cinque Comuni è stato emozionante, il pubblico ha risposto con molto entusiasmo, con spettatori da tutto il territorio regionale e oltre". Sono queste le parole degli organizzatori della rassegna dedicata alla ripartenza dei piccoli borghi marchigiani colpiti dal sisma del 2016, nata da un'idea di Fabio Paci, sotto la direzione artistica di Saverio Marconi e Manu Latini. Un vero e proprio progetto culturale, quello promosso dall'associazione culturale Progetto Musical, che nasce con l'obiettivo di fare rete attraverso la cultura e valorizzare il patrimonio culturale delle aree interne.

Sono 12 i Comuni aderenti, tra il Fermano e il Maceratese: Belmonte Piceno, Grottazzolina, Loro Piceno, Montappone, Montefalcone Appennino, Monte San Martino, Ortezzano, Penna San Giovanni, Ponzano di Fermo, Santa Vittoria in Matenano, Sant'Angelo in Pontano, Servigliano. Oltre ai borghi, ecco una serie di partner pubblici e privati, guidati dalla Regione Marche, dalla Camera di Commercio delle Marche, dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Fermo e dalla Cassa di Risparmio di Ascoli Piceno, che hanno sposato pienamente la filosofia di un Festival unico nel suo genere, anche per la durata: 24 eventi in 6 mesi.

L'evento inaugurale si è svolto a Ortezzano lo scorso 11 luglio, ad aprire la rassegna è stata la campionessa olimpica Valentina Vezzali, che ha incantato il pubblico con il racconto delle sue prodezze sportive proprio alla vigilia delle Olimpiadi di Parigi. E poi ancora grandi nomi dello spettacolo, del teatro e dello sport: Natasha Stefanenko, Ariele Vincenti, la leggenda del rugby Diego Dominguez, Federico Buffa, Amanda Sandrelli e Neri Marcorè che nella serata a Belmonte Piceno ha fatto registrare il record di presenze, mille spettatori in un Comune che ne conta appena 558. Piazze intime e piccoli teatri sono le location preferite dal Festival Storie, per regalare al pubblico racconti inediti di personaggi che hanno lasciato il segno e che spesso hanno avuto un legame con le Marche.

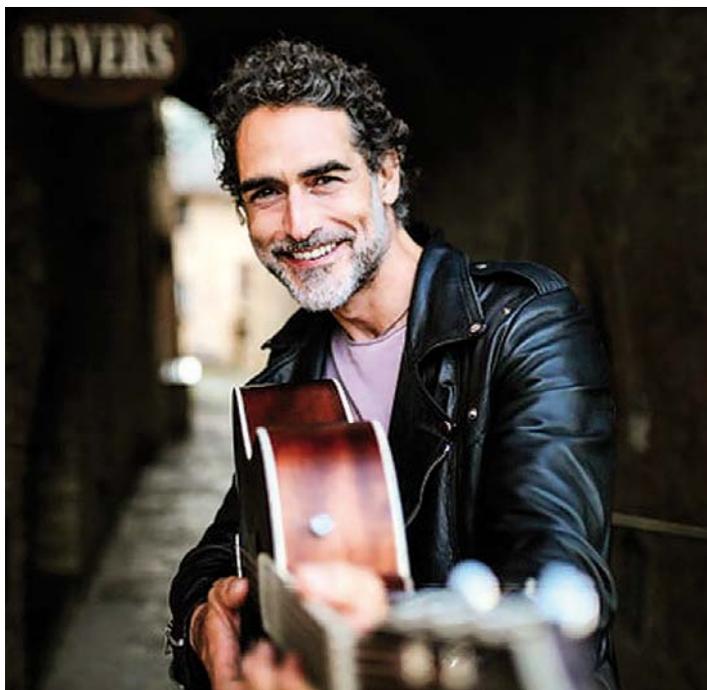
In occasione di questa edizione, aspetto non secondario, saranno riaperti al pubblico i teatri di Montappone e Servigliano.

### I prossimi tre eventi

**Venerdì 27 settembre**, a Grottazzolina (sala John Lennon) ci sarà un gradito ritorno, quello di **Cesare Bocci** (foto in alto), attore marchigiano tra i più acclamati sulla scena nazionale, protagonista di "4/3/1943... Lucio Dalla", un viaggio di musica e parole nella storia di uno dei più grandi cantautori italiani. Cesare Bocci, affiancato dalle raffinate citazioni musicali del duo composto da Rocco Debernardis (clarinetto) e Leo Binetti (pianoforte), racconterà la storia di Lucio Dalla, colui che ha personalizzato e innovato in ogni senso la forma della canzone tradizionale e melodica, nella musica e nei testi.

**Sabato 5 ottobre** sarà la volta dell'attore spagnolo **Sergio Muñoz** (foto in basso) in "Tra le mie onde", al Teatro Comunale a Monte San Martino. Accompagnato dal Trio Unisono, la voce di Muñoz guiderà il pubblico in un viaggio tra musica e parole, dove esperienze, aneddoti e pensieri si mischiano con il mare, che sarà il filo conduttore della serata.

**Venerdì 11 ottobre** si torna a parlare di grandi personaggi dello sport con **Leo Turrini** in "Enzo Ferrari, un eroe italiano" (ingresso gratuito), al Teatro Comunale di Loro Piceno. Turrini, storica firma di Qn-II Resto del Carlino, è considerato uno dei maggiori esperti di Formula1 e della Ferrari e il suo saggio ripercorre la vita di Enzo Ferrari, l'uomo che con le sue automobili ha creato un vero e proprio mito. Un protagonista



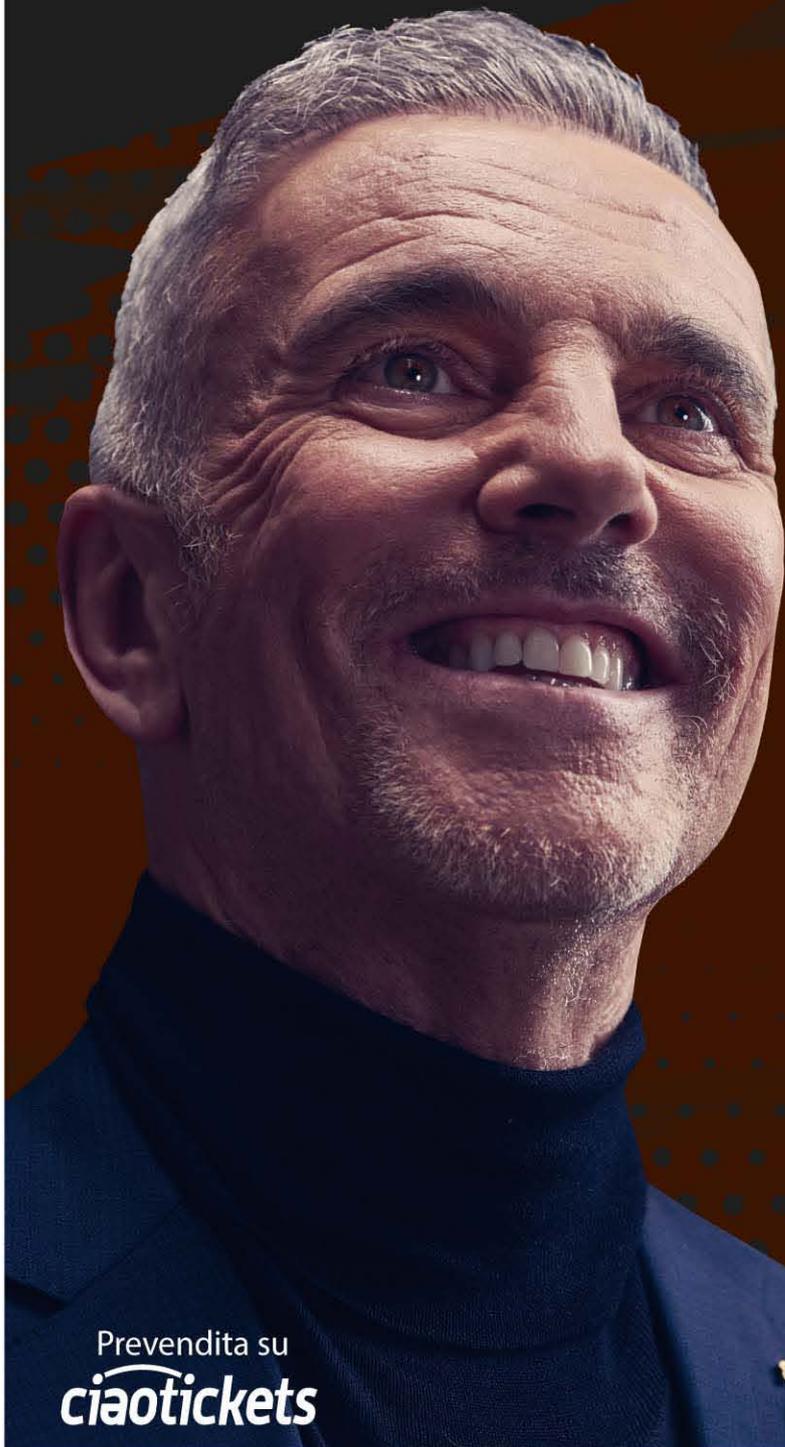
assoluto di quella stagione irripetibile che ha segnato il passaggio dell'Italia da paese contadino a potenza industriale. Sulla leggenda del Cavallino rampante c'è molto da raccontare e ancora tanto da scoprire. I trionfi e le sconfitte, i drammi, la politica e soprattutto gli amori: Leo Turrini, intervistato da Roberto Fiacchini (capo della redazione pesarese del Resto del Carlino), ricostruisce l'avventura pubblica e privata di un uomo che ha segnato un'epoca, svelandone i sogni e i tormenti.

**Per scoprire tutti gli eventi in programma: [www.festivalstorie.it](http://www.festivalstorie.it)**

**Prenotazioni e abbonamenti: 0734.632800 - 0734.710026 - 331.2829305**

Chiara Fermani

# Federico Buffa



## NUMBER 23

Vita e splendori di  
**Michael Jordan**

pianoforte  
**Alessandro Nidi**

produzione  
**International Music and Arts**

Prevendita su  
**ciaotickets**



LUNEDÌ  
**7**  
OTTOBRE  
ore 21,15

# PORTO SANT'ELPIDIO

(Teatro delle Api)

BIGLIETTI: € 20 (intero) - € 12 (ridotto under 14 e over 65) - info: 348.2423174

patrocinio



Comune di  
PORTO SANT'ELPIDIO

## Evento in programma a Porto Sant'Elpidio lunedì 7 ottobre Number 23, Federico Buffa racconta il mito Michael Jordan, scatta la caccia al biglietto

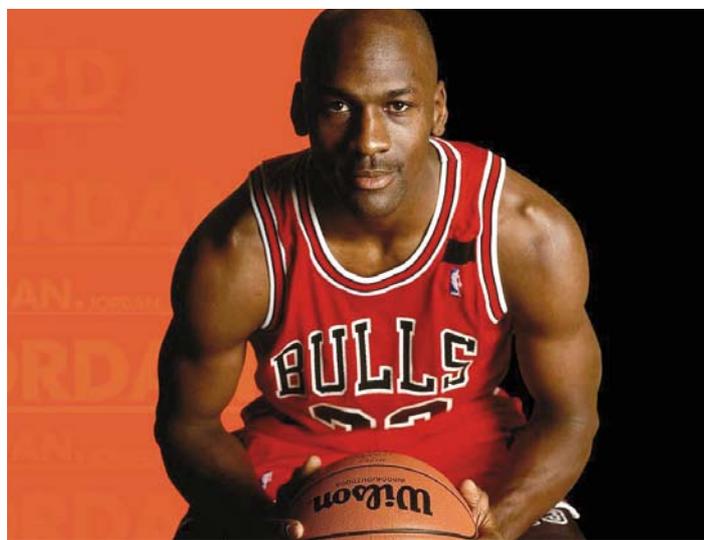
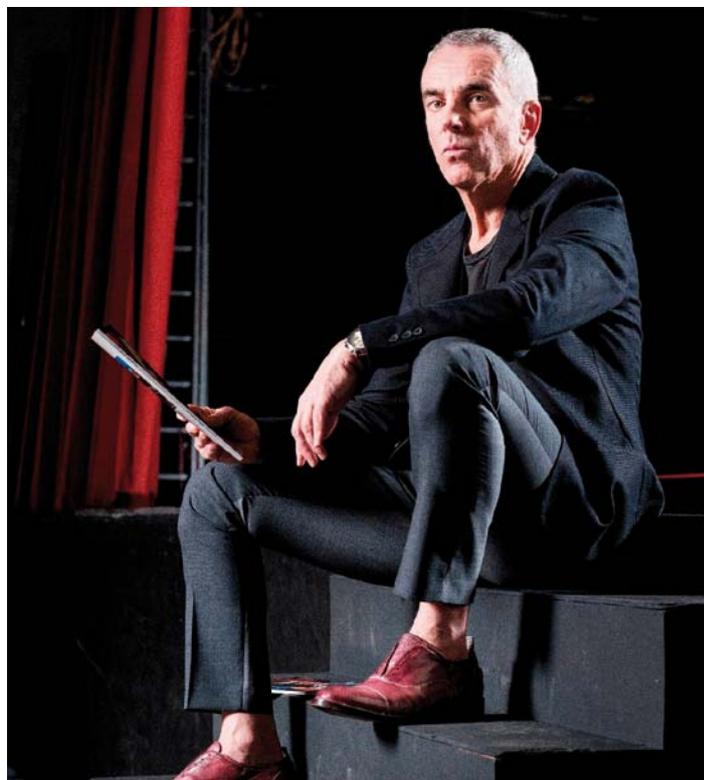
La data da segnare sul calendario, per gli appassionati della palla a spicchi e non, è **lunedì 7 ottobre al Teatro delle Api** di Porto Sant'Elpidio. Sul palco del gioiello elpidiense, la voce inconfondibile di **Federico Buffa** (*foto in alto*), accompagnata da Alessandro Nidi al pianoforte, racconterà la vita e gli splendori di **Michael Jordan** (*foto al centro*), il mitico numero 23: "l'uomo che ha cambiato il basket". Lo spettacolo avrà inizio alle ore 21.15, i biglietti (20 euro intero, 12 euro ridotto) possono essere acquistati attraverso il circuito ciaotickets sia online sia nelle ricevitorie autorizzate. Si tratta di una vera e propria anteprima nel Fermano: finora Buffa era stato applaudito in conversazioni dedicate a Michael Jordan. Invece a Porto Sant'Elpidio, accompagnato dal genio artistico del pianista Alessandro Nidi, sarà protagonista della produzione integrale denominata, appunto, "Number 23".

"Sarà un onore - dice il sindaco **Massimiliano Ciarpella** (*foto in basso*) - avere a Porto Sant'Elpidio uno straordinario narratore di storie di sport e non solo dallo stile inconfondibile e dalla capacità unica di incantare il pubblico. Federico Buffa può e sa parlare di tutto, ma di certo il basket resta la sua prima passione e sentirlo raccontare le gesta di Michael Jordan avrà un sapore speciale, in particolare in una città come la nostra che vanta una gloriosa tradizione cestistica". E Jordan non ha certo bisogno di presentazioni, quando si parla di lui si parla di icona dello sport, le sue prodezze sul parquet dal 1984 al 2003 lo hanno reso una stella del basket mondiale e la sua grandezza è dimostrata dal fatto che anche i ragazzi di oggi, che conoscono le sue imprese, lo definiscano uno dei più grandi campioni di tutti i tempi. Nel suo personale ritratto, Buffa racconterà anche di quando Jordan arrivò nella Lega: "Riusci fin da subito a far capire a campioni dello spessore di Magic Johnson e Larry Bird, di che pasta era fatto, nonostante la sua giovane età". La stessa pasta che lo ha portato ad essere un imprenditore di successo, le sue famosissime scarpe Air Jordan sono ancora oggi le più richieste e riconoscibili tra i brand sportivi. La carriera di Jordan è una cavalcata in cui figurano sei titoli NBA, record individuali e di squadra, una bravura ai limiti dell'umano e una personalità dominante dentro e fuori dal campo, difficile da descrivere attraverso numeri e statistiche.

Ci penserà la voce di punta di Sky Sport Federico Buffa a farlo, la sua grande passione per la palla a spicchi, lui stesso si definisce "malato di basket", lo ha portato a riprendere i faldoni da commentatore professionale e recuperare le storie perse della stella dei Chicago Bulls. Tra le chicche che Buffa ha raccolto su MJ, ce n'è una davvero particolare: "Al tempo andavo spesso negli Usa, l'ho visto giocare davvero tante volte, più di ogni altro giocatore. Il suo direttore della comunicazione non lo chiamava Michael, ma Gesù. E la sua security lo chiamava lavè, dio in ebraico. C'è una percezione di lui che va oltre i limiti dell'essere umano. Nel racconto proverò a farvelo capire".

Lo spettacolo, prodotto da International Music and Arts, approda nelle Marche, a Porto Sant'Elpidio, dove il basket si respira, arricchito di nuovi aneddoti e dettagli inediti, perché le narrazioni di Buffa non sono mai uguali. "Non potevamo davvero sperare di meglio - conclude **Elisa Torresi**, assessore alla cultura e turismo - per aprire la stagione 2024/25 del Teatro delle Api, di cui a breve andremo a presentare il cartellone completo. Federico Buffa è uno storyteller straordinario, che partendo da uomini ed episodi di sport sa percorrere mille diramazioni, in un racconto originalissimo ed avvincente. Non vediamo l'ora di ascoltarlo sul palco della nostra città".

c.f.





# prima

**GRANDI VANTAGGI TI ASPETTANO!**

Comunicaci la tua targa telefonando  
o mandando un whatsapp allo 0734 33 22 33.

Ti chiameremo al momento del rinnovo.

Gli uffici dedicati a PRIMA ASSICURAZIONI sono a  
**PORTO SAN GIORGIO** in Via Giordano Bruno, 255/c  
e a **CAMPIGLIONE DI FERMO** in Via Prosperi, 22

...Chiamaci per fissare un appuntamento con un nostro consulente!





**Agenzia FERMO - Viale Trento, 124**  
Tel. e Fax **0734.221980 - Tel. 320.0411660**



**Fermo - Stadio. Piano terra di 60mq con giardino di 200mq e cantina/locale multiuso. € 60.000**



**Fermo - Centro Storico. Casa singola di 90mq su 3 livelli, ottimo investimento. € 69.000**



**Fermo - Ospedale. In trifamiliare, appartamento di 67mq al primo piano con balcone e garage di 16mq. € 79.000**



**Fermo - Capodarco. Soluzione indipendente di 100mq panoramica su due livelli con corte esclusiva. € 100.000**



**Fermo - Ponte Ete. Primo piano di 80mq con terrazzo di 30mq, balconi e garage di 16mq. €145.000**



**Fermo - Tiro a Segno. In palazzina del 2011 piano terra di 65mq con corte e posto auto di proprietà. 149.000€**



**Fermo - Stadio. Appartamento panoramico di 170mq al piano terzo con ascensore, balconi, cantina e garage. € 160.000**



**Fermo - Santa Caterina. Piano terra di 75mq con terrazzo di 68mq, garage di 32mq e posto auto assegnato. € 175.000**



**Fermo - Stadio. Appartamento di 134 mq al piano terra con giardino, cantina di 22mq e soffitta al terzo piano. € 190.000**



**Fermo - San Marco. Casa singola vista mare di 115mq con terreno agricolo di 4 ettari e magazzino. € 199.000**



AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI

**ERCOLI**

Compravendita Beni Immobili in Mediazione

LIDO DI FERMO

Viale di Casabianca, 11/13

**0734.640101**

**338.9065912**

ag.ercoli@alice.it



idealista



**SPECIALE ZONA MARE**



**CASABIANCA DI FERMO**, via Girardi, su palazzina a mattoncini faccia vista, appartamento di mq 78 al piano rialzato, con ampio soggiorno pranzo con angolo cottura a vista, 2 camere e bagno finestrato con vasca, 2 balconi per complessivi mq 18. Termoautonomo e arredato. Garage di mq 18. Cl.Eng. E. € 160.000 RIF. FG030



**CASABIANCA DI FERMO**, via Girardi, appartamento di mq 91 al 2° piano oltre 2 balconi per complessivi mq 32 con annesso garage al piano S1 di mq 26. Termoautonomo, parzialmente arredato. A 5 minuti a piedi dal mare. Cl. Eng. E. € 177.000 RIF. CG07



**CASABIANCA DI FERMO**, via Girardi, appartamento al piano rialzato di mq 77 composto da: soggiorno pranzo con angolo cottura, 2 camere, bagno ristrutturato, ripostiglio e balcone di mq 12 a Sud. Termoautonomo, parzialmente arredato. Posto auto privato. A poca distanza dal mare. Classe energetica F. € 137.000 RIF. LF150124



**PORTO SAN GIORGIO**, zona Nord, casa indipendente libera su 4 lati di complessivi mq 200 su 3 piani, oltre laboratorio condonato di mq 87 con possibilità di cambio di destinazione uso ad abitativo o pertinenziale. Piccola corte recintata. Immobile da migliorare internamente. Cl. Eng. G. RIF. BA2909



**CASABIANCA DI FERMO**, in edificio di 10 unità abitative suddiviso in 2 scale, appartamento di mq 96 al 1° piano composto da: ingresso-corridoio, ampio salone, cucina abitabile, 2 camere, bagno e antibagno oltre 4 piccoli balconi per complessivi mq 16. Possibilità di realizzare altra cameretta. Termoautonomo, parzialmente arredato. A pochi passi dal mare! Classe energetica G. € 139.000 RIF. FS050224



**FERMO LOCALITÀ CASABIANCA**, appartamenti nuovi da mq 40 a 60 con posto auto e cantina, costruiti su edificio antisismico completamente ristrutturato. Ulteriori info in agenzia. RIF. IS011



**CASABIANCA DI FERMO**, spettacolare attico finemente ristrutturato di mq 85 al 4° piano con ascensore, nuovo. Ampio terrazzo di mq 70. Arredato. Stupenda vista mare! Da visionare! Cl. Eng. D. RIF. BS010 € 285.000



**TRA LIDO DI FERMO E CAPODARCO**, casa singola con ingresso indipendente di mq 140 circa su 2 livelli, composta da ampio soggiorno pranzo con angolo cottura, 3 camere matrimoniali, bagno e wc, oltre 2 locali tecnici. Corte privata recintata di mq 1.130 circa con annessa piscina privata. Vista mare! Cl. Eng. G. RIF. CS027. Ulteriori info in sede.

**L'AGENZIA PROPONE MUTUI CON PRIMARIE BANCHE A TASSI AGEVOLATI - SPECIALI TASSI PRIMA CASA E RISTRUTTURAZIONI**

SVILUPPO CASA33



## Specializzata nella compravendita di Ville e Casali

[www.sviluppocasa33.it](http://www.sviluppocasa33.it)

Agente Rag.  
Castelletti Simone  
347.0048219



**ANCONA:** In zona agricola di pregio a 35 km dal mare si vende Azienda Vitivinicola chiavi in mano completa di 150.000 mq di vigneti DOC+ 70.000 mq di terreno con noceto e seminativo+ 1200 mq di capannone completo di attrezzature per vinificazione e imbottigliamento+ parco macchie agricole completo. Classe en G. Trattativa riservata. **Cod 3607**



**GROTTAMMARE:** in posizione panoramica (spettacolare vista mare) e strategica a soli 610 mt da lungomare si vende villa di testa con finiture interne di pregio. Dimensioni 400 mq + 430 mq di corte giardino con mini piscina vista mare. Ape D **€ 650.000 Cod 3588**



**NOTARESCO:** Casa Colonica di 300 mq + 40 mq loggiato + 40 mq magazzino + 120 mq ampio fienile con fondazione in cemento, struttura in ferro e tamponamento in muratura + terreno pianeggiante ed in gran parte recintato di complessivi 4400 mq. Classe En. G. **€ 190.000 Cod 3567**



**RIPATRANSONE:** zona Val Menocchia a 12 km dal mare di Cupra Marittima, si vende casolare di 200 mt fronte strada con 28000 mq di terreno. ape G. **€ 120.000 cod 3604**



**CONTROGUERRA:** casale colonico da ristrutturare mq complessivi 323 + 3890 mq di terreno. Piano terra magazzini di 218 mq; piano primo abitazione di 104 mq circa. Vista mare e Monti. Classe en G. **€ 140.000 Cod 3594**



**RIPATRANSONE:** casa colonica in buono stato con 20.000 mq di vigneto in piena produzione, bella posizione panoramica. Classe en G. **€ 249.000. Cod 3613**



**STELLA DI MONSAMPOLO:** appartamento al 1° piano con ascensore mq 60 circa+15 mq terrazzi abitabili+22 mq garage+5 mq fondaco. Soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta studio, bagno finestrato ed ampi balconi abitabili con esposizione sud/est. Infissi in alluminio con doppi vetri e ceramica su tutta la superficie. Posizione centrale con tutti i servizi raggiungibili a piedi. L'immobile viene venduto completo di arredamento ed elettrodomestici. Classe en C. **€ 128000. Cod 3614**



**COLONNELLA** splendido terreno, con ampia vista mare, di 42.800 mq sul quale è possibile edificare una villa di 266 mq. Terreno di media collina con esposizione est prevalentemente a seminativo con piccolo uliveto di 30 piante gode di ampia vista mare e facile accesso da fronte strada. POSIZIONE DI RARA BELLEZZA. **€ 200.000. Cod 3615**



**CARASSAI:** nella zona a confine con Ripatransone si vende AZIENDA AGRICOLA composta da: terreno monoblocco di 290.000 mq piantumato con 5000 alberi di fico e circa 250 ulivi inoltre sono presenti: villa singola di 300 mq con finiture di pregio, altra casa per affitti turistici di 390 mq, vilino di 60 mq, capannone in cemento di 400 mq, 120 mq fra spogliatoi e magazzini + un casolare di 240 mq completamente da restaurare, pozzo, vasca per accumulo acqua posta sul vertice della collina. Classe en F. **€ 1.200.000. Cod 3606**



**PORTO D'ASCOLI:** Palazzina edificata sulla spiaggia del Parco della Sentina. Vendiamo appartamento con vista mare piano secondo (no ascensore), mq 42+ 17 terrazza chiusa con vetri a pacchetto. ape G. **€ 210.000 cod 3599**



**RIPATRANSONE:** 70.000 mq di terreno collinare con sovrastante Casa singola con piano terra di 75 mq abitabile e piano primo di 106 mq da rifinire + rudere di 280 mq. Posizione panoramica immersa nel verde con viale di accesso privato. Affare. Classe En. G. **€ 260.000 Cod 3593**



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** si vende appartamento al 2° piano (no ascensore) ubicato su piccola palazzina senza condominio posta sul lato est della SS16 in zona Centralissima. Mq 84 + balconcino, immobile ABITABILE E PRONTO ALL'USO. ape F. **€ 155.000 cod 3596**



**GROTTAMMARE:** a 130 mt dal Lungomare, locale al piano terra di 53 mq, Cat C/2 (Fondaci) altezza interna 2,10 mt completamente rifinito. Immobile situato al piano terra di palazzina posta a soli 130 mt dal lungomare rifinito con pavimentazione, aria condizionata, bagno ed infissi con doppio vetro. **€ 60.000 Cod 3610**



**CONTROGUERRA:** Casa Colonica ristrutturata 200 mq sono ultimati ed arredati 77 mq sono al grezzo. 315 mq+11 mq terrazzo+2000 mq terreno con svariati alberi ornamentali 100 ulivi e pozzo in muratura con lavatoio. Cantina di 38 mq, parte abitativa di 277 mq, suddivisa in 3 appartamenti. Posizione riservata con splendida vista mare, sui Sibillini e su tutta la vallata del Tronto fino a San Benedetto. Distanza dal mare Km 10. Classe energetica in valutazione. **€ 450.000. Cod 3154**



**CUPRA MARITTIMA:** zona statale Fronte Mare si vende villaggio turistico composto da: 14 villini in muratura (tutti vista mare) di 25 mq cadauno + 8,60 mq di bagni a servizio degli esterni+ 91 mq sala ricreativa con ampio loggiato di 64 mq + 96 mq ampio garage+ area parcheggio pavimentata e recintata+ piscina in muratura di 48 mq con ampio solarium vista mare. Classe en G. **€ 1.200.000 Cod 3592**



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** zona centralissima abitazione cielo terra nuova ed arredata mq complessivi 72+ 2 mq balconi. Classe en B. **€ 240.000.Cod 3612**



**CARASSAI:** casa colonica di buona struttura con annesso terreno di 25.000, posizione fronte strada vicina al paese. classe en G. **€ 120.000 Cod 3611**



**RIPATRANSONE** a confine con Grottammare Villa tutta su un piano composta da soggiorno cucina 4 stanze e due bagni edificata su un terreno di 1250 mq e situata nella parte collinare Est di Ripatransone a breve distanza dal territorio di Grottammare. Classe energetica G. **€ 390.000. Cod 3582**



**CAMPLI:** a 25 km dal mare si vende Casolare di 300 mq circa+ 70 mq di costruzione in muratura indipendente a destinazione magazzino+ 170 mq di tettoia in lamiera a destinazione fienile. Pozione fiabesca con vista sul borgo antico e sul mare, dalla casa c'è un sentiero pedonale di 500 mt che porta alla piazza del paese. Classe en G. **€ 85.000. Cod 3605**



**RIPATRANSONE:** zona collinare ad ovest del borgo circa 15 km dal mare di Cupra Marittima si vende casa singola di 390 mq + 70 mq di annesso+ 4500 mq di terreno con pozzo. Piano seminterrato cantine; piano terra appartamento grezzo; piano primo appartamento abitabile. Classe energetica G. **€ 249.000. Cod 3580**



# Laura Mascia

## casa maison home

### MEDIAZIONI IMMOBILIARI

LAURA B. agente immobiliare **393 8362341**

via Bertacchini 19 - **FERMO**

MASCIA V. agente immobiliare **393 8362342**

via Elpidiense Nord, 154 - **MONTEGRANARO**

Tel. **0734 440545** - [infolauraemascia@yahoo.com](mailto:infolauraemascia@yahoo.com)

[www.casamaisonhome.it](http://www.casamaisonhome.it) - Facebook: Laura Mascia CASA Maison HOME immobiliare

### NUOVO CANTIERE!

Posizione unica: appartamenti di nuova realizzazione e varie metrature in zona esclusiva di Fermo. Informazioni solo in agenzia!

A volte basta un attimo per scordare una vita, ma a volte non basta una vita per scordare un attimo.

Jim Morrison



#### IMPERDIBILE!

**Capodarco di Fermo:** duplex (terra e primo) inserito in palazzina bifamiliare, così composto: ingresso, salone, cucina, 2 bagni, ripostiglio, 3 grandi camere. Da ristrutturare parzialmente. Ape: G Super prezzo! € 80.000



#### ZONA OSPEDALE

**Fermo,** appartamento inserito in bifamiliare, composto da: sala, cucina, salotto, 3 camere, bagno, giardinetto balconi, 50 mq di seminterato e soffitta. € 135.000



#### ZONA SUPER SERVITA

**Fermo** appartamento di oltre 135 mq così composto: ingresso, sala, 3 camere, 2 bagni e balconi. Panorama mare! Ottimo prezzo!



**APPARTAMENTO con giardino privato** composto da: ingresso, cucina abitabile, salone, 2 camere matrimoniali, bagno, soffitta, magazzino. € 65.000



#### TOTALMENTE RISTRUTTURATO!

**Montegranaro** bellissimo appartamento composto da: ingresso, cucina grande salone, bagno, terrazzo, 2 camere matrimoniali, magazzino e corte privata. € 107.000



#### IN ZONA A DUE PASSI DAL CENTRO

**Montegranaro,** appartamento ristrutturato, composto da: cucina/ sala, 2 camere, 2 bagni, grande magazzino a livello ideale per ricavare più spazio, balcone e uso di una corte. € 75.000

**DISPONIAMO DI IMMOBILI ADATTI A TUTTE LE VOSTRE ESIGENZE, CONTATTATECI!**

# A E D E S

agenzia immobiliare

**PORTO SAN GIORGIO**  
Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)  
Tel. 0734.676532  
www.immobiliare-aedes.it  
contatti@immobiliare-aedes.it

**INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564**



### MARINA PALMENSE

casa singola di 175 mq con giardino subito utilizzabile. C.E. "F"  
Euro 407.000,00 Rif. A500



### MARINA DI ALTIDONA

appartamento al 2° piano NO ASCENSORE di 87 mq più terrazzi e garage. Perfetto stato. C.E. "D". Euro 157.000,00 Rif. C374



### BIVIO CASCINARE

VILLINO  
CHIAVI IN MANO, personalizzabile.  
185 mq + giardino privato. C.E. "A". Euro 510.000,00 Rif C119



### FERMO A PICCO SUL MARE

villino di 115 mq in piccolo condominio con piscina. C.E. "D". Euro 280.000,00 Rif. B462



### FERMO VALDETE

azienda agricola di 13 ettari irrigui più fabbricati agricoli. Euro 330.000,00 Rif B465



### FERMO ZONA SERVITA E PANORAMICA

casa singola con 2 appartamenti + soffitta e giardino. Ristrutturato esterno, tetto e piano terra completo. Fotovoltaico. C.E. "A". Euro 337.000,00 Rif B466



### LIDO DI FERMO 80 MT DALLA SPIAGGIA

vendiamo appartamenti ristrutturati con 2 camere, C.E. "D", da Euro 175.000,00 Rif. B257



### FERMO

Villino indipendente di 180 mq con 4 camere e 4 bagni. SEMINUOVO. C.E. "A" Euro 417.000,00 Rif. B217



### FERMO ZONA SANTA CATERINA

vendiamo appartamento di mq 135 con 4 camere, 2 bagni, terrazzi e garage. C.E. "F" Euro 147.000,00 Rif. B450



### CAMPIGLIONE

appartamento in trifamiliare di 139 più terrazzi. Utilizzabile da subito. C.E. "G"  
Euro 153.000,00 Rif. B219



### TORCHIARO

casa singola su 2 livelli più interrato con giardino privato. SUBITO UTILIZZABILE. C.E. "F". Euro 127.000,00 Rif. C149



### PORTO SAN GIORGIO 2ª FILA MARE

attico in trifamiliare di mq 110 con grande terrazzo (DA RIVEDERE). C.E. "G"  
Euro 297.000,00 Rif. A510

# A E D E S

agenzia immobiliare

**INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564**

**PORTO SAN GIORGIO**  
 Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)  
 Tel. 0734.676532  
 www.immobiliare-aedes.it  
 contatti@immobiliare-aedes.it



**PORTO SAN GIORGIO NORD**  
 nuovo cantiere  
 con **SISMABONUS**  
 di EURO 81.600,00  
**ULTIME DISPONIBILITÀ**  
 appartamenti  
 da 45, 54, 61, 65,  
 70 mq  
 con posto auto.  
 C.E. "A3".  
 Rif. A514



**PORTO SAN GIORGIO SEMICENTRO**  
 bilocale ristrutturato di 48 mq  
 senza condominio C.E. "E".  
 Euro 122.000,00 Rif. A517



**PORTO SAN GIORGIO SUD**  
 piano terra di 64 mq con 2 camere.  
 Buone condizioni generali. C.E. "F"  
 Euro 148.000,00 Rif. A528



**PORTO SAN GIORGIO 1ª FILA MARE**  
 bilocale perfettamente ristrutturato  
 ed arredato con balcone. C.E. "E"  
 Euro 177.000,00 Rif. A526



**PORTO SAN GIORGIO A 400 M DAL MARE**  
 appartamento in ristrutturazione di 60 mq con  
 giardino. C.E. "A". Euro 232.000,00  
 Rif. A523



**VICINISSIMO A PORTO SAN GIORGIO**  
 appartamento al piano terra con giardino  
 di mq 85 + taverna e garage. C.E. "D".  
 Euro 300.000,00 Rif. B321



**PORTO SAN GIORGIO**  
 Attico in TRIFAMILIARE con ascensore,  
 soggiorno, cucina, 2 camere, mansarda,  
 2 bagni. RISTRUTTURATO. C.E. "D".  
 Euro 337.000,00 Rif. A527



**VICINISSIMO A PORTO SAN GIORGIO**  
 attico seminuovo di 105 mq  
 con garage di 54 mq. C.E. "D".  
 Euro 377.000,00 Rif. B322



**PORTO SAN GIORGIO PIAZZA TORINO**  
 Attico di 120 mq con 80 mq di terrazzi.  
 Ottime condizioni generali. C.E. "E"  
 Euro 617.000,00 Rif. A516



**PORTO SAN GIORGIO PIAZZA TORINO**  
 attico su 2 livelli di 180 mq completamente  
 ristrutturato con Garage e posto auto. C.E. "D".  
 Euro 633.000,00 Rif. A520



**A 500 M DA PORTO SAN GIORGIO**  
 Villino singolo di circa 500 mq  
 con parco privato di circa 2.400 mq.  
 Ottime condizioni generali, predisposto  
 per divisione in 2/3 appartamenti. C.E. "E".  
 Euro 970.000,00 Rif. B320



Agenzia: Via Giordano Bruno, 187  
PORTO SAN GIORGIO (FM) - Tel e Fax 0734 675825

# GREGORI Immobiliare



[www.ImmobiliareGregori.it](http://www.ImmobiliareGregori.it)



AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI

# ERCOLI

Compravendita Beni Immobili in Mediazione

LIDO DI FERMO - Viale di Casabianca, 11/13



**0734.640101 - 338.9065912** - [ag.ercoli@alice.it](mailto:ag.ercoli@alice.it)

# A E D E S

agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO - Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)

Tel. 0734.676532 - [www.immobiliare-aedes.it](http://www.immobiliare-aedes.it) - [contatti@immobiliare-aedes.it](mailto:contatti@immobiliare-aedes.it)

**SPECIALIZZATI  
IN VILLE E CASALI**

[www.sviluppocasa33.it](http://www.sviluppocasa33.it)  
[info@sviluppocasa33.it](mailto:info@sviluppocasa33.it)

Sviluppo CASA33



**NUOVA SEDE**

MARTINSICURO (TE)  
Lungomare Europa, 62  
Rag. Simone Castelletti  
347.0048219

**NON RIESCI A VENDERE  
IL TUO IMMOBILE?  
CHIAMA IL 347 0048219**

Con il metodo W.D.A.  
sarà tutto più FACILE  
18 anni di esperienza  
e serietà al vostro servizio.



COLONNELLA a confine con Martinsicuro circa 1,5 km dalla Statale Adriatica si vende Villa indipendente con ampia vista mare composta da 2 grandi appartamenti autonomi + garage, cantina e rustico autonomo per ospiti + 500 mt di giardino. Classe En. E. Cod 3104