



ARG group s.c. a.r.l.  
laboratori di analisi associati

## ANALISI CHIMICHE E MICROBIOLOGICHE

Laboratorio Accreditato ACCREDIA al n. 0556

Laboratorio Riconosciuto dalla Regione Marche D.G.R. n.162 del 11/10/2017 n. registro 2

Ministero delle Politiche Agricole e Forestali (D.M. 28/04/2021 G.U. 117 del 18/05/2021)

**FERMO** - Via E. Ferrari, 20 - Tel. e Fax **0734.628687**

direzione@argogroup.org - [www.analischimicheargogroup.org](http://www.analischimicheargogroup.org)

# MEMO2 CORRIERE NEWS

L'altra informazione

ANNO 19 - N.12/2021 - 3 Dicembre

Periodico di informazione del territorio  
Distribuzione gratuita

## Le storie accanto



### Non solo a Natale

Solidarietà, le tante dimensioni della quotidianità che viviamo

#### 7 Salute

Il Covid raccontato

#### 9 Terra Nostra

Civitanova cambia viabilità

#### 11 Cultura

Fermo, riapre la Pinacoteca

#### 11 Cultura

Torna la rassegna INCIPT

#### 13 Cartellone

Il Natale nel Fermano

#### 15 Cartellone

A Montegiorgio si alza il sipario

#### 18 Sport

Le fatiche della Sutor

## RICCARDO MOLINARI

Agente in attività finanziaria - Intermediario assicurativo

Assicurazioni - Cessioni del quinto

Hai più di 70 anni e ti finanziano solo fino a 75 anni? Invece stai cercando un finanziamento che duri anche fino a 10 anni?

Stai rinnovando la tua cessione che sia sulla pensione o sullo stipendio ma vuoi vedere se stai ottenendo il meglio per te?

Cerchi un prestito ma hai un disguido finanziario, una segnalazione in Crif o un pignoramento?

Sentiamoci, analizziamo insieme la tua situazione e vediamo come posso esserti di Aiuto.

FERMO

Via G. B. di Crollalanza, 66

CIVITANOVA MARCHE

Via Dante Alighieri, 57

333 8383818

info@molariconsulenze.it

riccardomolariconsulente.it

Iscrizione OAM N. A13040



**stecaenergia**

gas metano · energia elettrica

[stecaenergia.it](http://stecaenergia.it) / NUMERO VERDE 800 498 077

[carifermo.it](http://carifermo.it) #insiemeperilfuturo

Dal 1857, per guardare insieme al futuro.

Ci sono sogni che possono essere realizzati. Grazie a una solida realtà del territorio che, da oltre 160 anni, è vicina alle famiglie e alle imprese. Con l'impegno di custodire il patrimonio più importante: le relazioni. **Carifermo. Il valore della fiducia.**

**carifermo**  
cassa di risparmio di fermo s.p.a.



# OFFICINA DEL COMFORT

LETTI - MATERASSI - DIVANI - POLTRONE

Acquista il materasso

**NOI TI REGALIAMO LA RETE**



Regala la poltrona ai tuoi cari...

**L'IVA TE LA REGALIAMO NOI**



**FERMO** contrada Campiglione, 20 (EX OMSA) - tel. 0734 278089

**PORTO SAN GIORGIO** via Fratelli Rosselli, 186 - tel. 0734 278107

**FALERONE** via della Resistenza, 129 - tel. 0734 278038

**COLLI DEL TRONTO** via Salaria, 101 - tel. 0736 618085

## L'Ong sangiorgese attiva in Etiopia con il progetto "Wash up" È l'acqua potabile il regalo di Natale della Comunità Volontari per il Mondo

di Silvia Ilari

Dalle Marche al mondo: è proprio il caso di dirlo quando parliamo di CVM. Partiti nel 1978 come volontari, quei giovani di allora si erano immersi in realtà completamente diverse dalle loro, in Paesi in via di sviluppo. Al ritorno si accorsero che questa esperienza li aveva cambiati per sempre: fu così che decisero di dare vita a una Ong, attiva tuttora e con il suo cuore pulsante a Porto San Giorgio.

"Qui abbiamo la sede operativa, mentre ad Ancona quella legale. Con i nostri volontari, però, in particolare nel periodo natalizio, siamo presenti in tutto il territorio provinciale e regionale. Fuori dalle Marche, abbiamo dei punti di riferimento a Bolzano Vicentino, in Veneto e a Parre in Lombardia". A parlare è **Attilio Ascani**, responsabile delle attività in Italia dell'Ong Comunità Volontari nel Mondo.

Ascani, quali sono i luoghi in cui siete più attivi? "Lavoriamo in special modo con la Tanzania e l'Etiopia. Il nostro impegno è concentrato

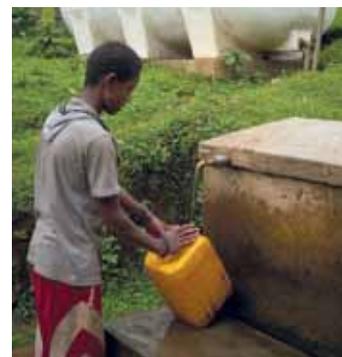
in particolare nel portare l'acqua pulita dove c'è bisogno, in un'ottica di un sempre maggiore sviluppo rurale. Da qualche anno, ci stiamo occupando di donne e orfani. Stiamo cercando di migliorare le condizioni delle lavoratrici domestiche. Spesso si tratta di ragazze molto giovani che vanno a lavorare presso famiglie benestanti, a volte migrando in paesi del Medio Oriente. Noi le aiutiamo a informarsi e associarsi perché in questi Paesi il loro non è un lavoro riconosciuto dalla legge, non è previsto alcun tipo di contratto, né esistono vere tutele sindacali. Attualmente abbiamo dato il via a una rete di 8000 lavoratrici domestiche che si sostengono reciprocamente, così da fare massa critica, nel rapporto coi datori e nel fare pressione sulle autorità locali quando necessario.

Tra tutti quelli che curate, qual è il progetto per cui, in questo momento, avete bisogno di più sostegno? "Sicuramente "Wash up" che riguarda l'acqua potabile: è il più grande e vi stiamo concentrando anche la campagna di raccolta fondi

del Natale 2021. Vogliamo fornire l'acqua pulita a 100.000 persone in tre anni ed è un impegno importante. Abbiamo ottenuto finanziamenti dal Ministero degli Esteri, ma dobbiamo trovare ancora 200.000 euro da mettere sul piatto. Per la campagna di quest'anno abbiamo scelto l'hashtag #TanicaGialla, perché le donne in genere utilizzano queste taniche, dove prima c'era l'olio, per andare a prendere l'acqua e poi portarla indietro sulle spalle".

Dove state agendo in questo caso? "Nell'Etiopia del Nord vicino al Lago Tana, dove copriamo quattro province e al Sud, nei pressi della Valle dell'Omo. Anche qui riusciamo ad attivarci per altrettante province. In questo momento siamo un po' in stand by con le attività nella parte nord a causa della guerra civile che interessa quell'area, i nostri colleghi etiopi sono disorientati perché il tutto li coinvolge direttamente".

Come dare il proprio supporto per #TanicaGialla? "Noi vogliamo riempire questa tanica gialla con l'ausilio di vino e prodotti del territorio: dal ciauscolo alle



marmellate, fino ai panettoni. Acquistando le bontà marchigiane contenute in pacchi natalizi, in uno dei negozi che ci danno spazio, si può attivamente aiutare il progetto. Per maggiori informazioni sui negozi che ci supportano e altre informazioni si può chiamare lo 0734.674832, venirci a trovare nella nostra sede a Porto San Giorgio in via delle Regioni n.6, a Porto San Giorgio o scriverci un'email a [territorio@cvm.an.it](mailto:territorio@cvm.an.it).

Si può contribuire inoltre come volontari, organizzando uno dei banchetti, le persone sono la prima risorsa".

**UNIROYAL**

**RIFER**  
gomme

[www.rifergomme.it](http://www.rifergomme.it)

**RIFER PRESENTA  
UNIROYAL!  
ESPERTI IN PIOGGIA E NEVE!**

**FERMO**  
Via Campiglione, 21  
Tel 0734.628131

**PIEDIRIPA di MACERATA**  
Str. Cluentina, 99  
Tel 0733.281106

# il Natale dei Colli Ripani



## Da regalare.

Un pensiero di tradizione con sapori e profumi da scoprire. Regali unici e autentici che fanno emozionare chi ha le Marche nel cuore e soddisfano amanti, puristi e curiosi del vino con composizioni da personalizzare. Il Natale 2021 parla la lingua dei Colli Ripani. Ti aspettiamo nei nostri punti vendita e su [colliripani.com](http://colliripani.com)

Sfoglia il catalogo  
e lasciati ispirare



### Centobuchi (AP)

via Alcide De Gasperi, 255  
9:00-13:00 / 16:30-20:00

### Macerata (MC)

via Roma, 9  
9:00-13:00 / 16:30-19:30

### San Benedetto del T. (AP)

via Giovanni Bovio, 50  
9:00-13:00 / 16:30-19:30

### Pesaro (PU)

via Giovanni Giolitti, 126  
8:30-12:30 / 16:30-19:30

### Porto S. Elpidio (FM)

Corso Umberto I, 447  
9:00-13:00 / 17:00-20:00

### Civitanova Marche (MC)

via Indipendenza, 126  
9:00-13:00 / 17:00-20:00

### Ripatransone (AP)

Contrada Tosciano, 28  
8:30-12:30 / 14:30-18:30

### Senigallia (AN)

via Bovio, 2/4  
9:00-13:00 / 17:00-20:00

### Porto d'Ascoli (AP)

via del Mare, 8  
9:30-13:00 / 16:30-20:00

### Porto Recanati (MC)

Corso G. Matteotti, 266  
9:00-13:00 / 17:00-20:00

## Punti di forza e barriere in un sistema che coinvolge 200 ospiti e 40 operatori

# L'accoglienza si fa in rete: l'esempio del SAI

di Andrea Braconi

Otto progetti tra Fermano e Ascolano, 200 ospiti provenienti da varie parti del mondo (con un'attenzione particolare all'emergenza afghana), circa 40 tra operatrici ed operatori. Numeri che **Alessandro Fulimeni, coordinatore di area del SAI (Sistema Accoglienza Integrazione)**, mette sul tavolo per focalizzare in maniera netta un tema troppo spesso distorto da media e politica. **"Quest'anno siamo cresciuti, con 3 nuovi progetti nella media Valtenna, vale a dire Falerone, Servigliano e Magliano di Tenna. C'è sempre quello storico, il progetto di Porto San Giorgio sul disagio mentale, mentre Fermo ha la caratteristica dell'inserimento nelle famiglie. Inoltre, dopo la fase di titolarità della Provincia di Fermo, Porto Sant'Elpidio è capofila del progetto più grande che coinvolge altri tre Comuni, come Monte Urano, Sant'Elpidio a Mare e la stessa Fermo. Infine, ci sono due progetti nella provincia di Ascoli, tra Grottammare e Montedivino."**

**Una rete importante, che si confronta quotidianamente con le istituzioni locali.** **"Certamente e adesso ci sarà un ampliamento del 20% per l'emergenza Afghanistan, con Comuni come Fermo, Falerone e Grottammare che hanno dato disponibilità ad aumentare i posti per ospitare soprattutto famiglie, anche abbastanza numerose. È già uscito un decreto mini-**

**steriale ed entro fine anno dovrebbe essere attivato."**

**In questo meccanismo, un ruolo determinante lo giocano le operatrici e gli operatori dei vari progetti.** **"Sono circa una quarantina le persone coinvolte. C'è da dire che nel SAI entrano figure professionalmente ben definite, come l'antropologo, lo psicoterapeuta, lo psicologo, l'assistente sociale, il mediatore culturale e altre ancora. Quindi, parliamo di un'accoglienza altamente qualificata."**

**Quanto e come è cambiato il vostro lavoro in questo periodo? È diventato più difficoltoso o avete trovato una modalità per garantire un supporto ai vari ospiti?**

**"La pandemia ha comportato una serie di problemi enormi per tutti, sia italiani che stranieri. Certamente questo effetto è stato mitigato rispetto ai ragazzi che stanno in accoglienza perché noi abbiamo fatto da filtro, organizzato i bisogni sulla base delle difficoltà riducendo così gli urti, gestendo in maniera più che dignitosa la fase più acuta. Il sistema nazionale ha retto e la rete SAI si è dimostrata un partner importantissimo per dare una collocazione, in quella fase, anche alle persone che erano fuori dal circuito dell'accoglienza."**

**E a livello burocratico?** **"Ci confrontiamo da sempre con un sistema che è poco razionale e che spesso pone una serie di barriere ed ostacoli, che potrebbero essere eliminati."**

**Facciamo un esempio.** **"Persistono barriere molto forti nei titolari di protezione internazionale, tra tutte**



**la fascia più vulnerabile. Uno degli aspetti più critici che abbiamo dentro la rete è che per quanto la legge Lamorgese abbia corretto alcune aberrazioni dei precedenti decreti sicurezza, permangono alcune problematiche forti, come la distinzione riguardo alle misure che possiamo adottare nei confronti dei titolari e quelle nei confronti dei richiedenti asilo. C'è purtroppo un doppio binario sulle misure di inserimento socio-economico, formativo e lavorativo. Noi non possiamo erogare un euro nei confronti dei richiedenti asilo, mentre possiamo investire risorse soltanto per i titolari di protezione. E questo è paradossale: bisognerebbe invece recuperare lo spirito iniziale del sistema, che era quello senza distinzione, con risorse impiegate per tutti, mentre adesso c'è questa situazione che speriamo possa essere risolta dal legislatore in tempi brevi."**

## La cooperativa agricola conta 46 soci e 8 tirocini di inclusione sociale

# Dentro la Fattoria Sociale Montepacini, dove tutto è speciale

Stellina Malvestiti, prima di essere presidente della **Fattoria Sociale Montepacini** è la mamma di Edoardo, 31 anni, una delle colonne del Soccer Dream, la squadra calcistica di quarta categoria incastonata tra le molteplici progettualità di questa realtà, nata per promuovere l'agricoltura sociale per l'inclusione di minori e giovani adulti disabili. Ma **"i nostri ragazzi sono tutti speciali e insieme formano un bellissimo gruppo"**, tiene a rimarcare, con quello spirito che ha sempre contraddistinto questa eccellenza fermana, diventata cooperativa agricola nel 2019 ereditando le attività della precedente associazione.

Al momento sono **46 i soci e 8 i tirocini di inclusione sociale, ripartiti 2 nell'agriturismo ristorante e 6 nelle attività agricole.** Ristorante che, come evidenzia

il consigliere Marco Marchetti, dopo il rinvio del 2020 a causa dell'emergenza pandemica, è stato aperto nel marzo 2021 con consegne a domicilio e asporto. **"Non appena la normativa lo ha consentito è stato possibile anche mangiare in presenza nel ristorante. Siamo aperti il sabato a pranzo e a cena, la domenica a pranzo, oltre che sempre su prenotazione"**.

Attività consolidata e di grande rilevanza è anche quella del **centro estivo per la fascia di età tra i 5 e i 12 anni**, realizzato in accordo con l'Amministrazione comunale e gestito dal 2015 direttamente dalla stessa Fattoria Sociale.

**"Spero che la nostra realtà rappresenti un'opportunità per tante famiglie - commenta la presidente Malvestiti - perché finita la scuola noi genitori ci troviamo davanti**

**a delle scelte. È un modo per trascorrere delle ore insieme ad altre persone, quindi confrontarsi e fare una vita che mi piace definire normale, come tutti i ragazzi della loro età."**

Gestire la cooperativa agricola è però complesso. **"Ci sono tante situazioni e le forze sono poche. Noi ci impegniamo ogni giorno, ma servirebbero più volontari. Per questo chiediamo la collaborazione di tutte le persone che vogliono trascorrere qualche ora con i nostri ragazzi, per capire da vicino Montepacini. Mi vengono in mente due signore che vengono spesso e aiutano i ragazzi a fare il sottolio: sono l'esempio di come ognuno, con la propria competenza e anche con una certa dose di pazienza, può dare una mano venendo sempre accolto a braccia aperte"**. (a.b.)

## Intervista al presidente Silvano Gallucci, in carica dal 2013

# Pasti, borse alimentari, vestiti e docce: come cresce Il Ponte

Pazienza e gentilezza. Da 34 anni l'attività dell'associazione Il Ponte ruota intorno a queste due parole chiave. **"Il nostro essere pratici - spiega il presidente Silvano Gallucci - viene supportato da questi elementi che la gente cerca costantemente, in uno spirito di fraterna solidarietà"**.

**Presidente, Il Ponte oggi più che in passato è un punto di riferimento per la città di Fermo e per tutto il territorio provinciale.** **"Sono cresciute le attività di collaborazione con i Servizi Sociali e con tutta la rete di solidarietà, dalla Caritas diocesana alle varie realtà che danno una mano a chi ne ha bisogno. Noi ci occupiamo delle necessità primarie, alimenti, vestiario e docce. Ma oltre a questo c'è la parte relazione, quella che manca molto a persone che sono sole. È un mondo un po' marginale, che viene sostenuto dall'attività dell'associazione."**

**Sostenuto da quanti volontari?** **"Siamo sempre 10-12**

**persone al giorno, a volte arriviamo anche a 15 e abbiamo anche 3 del Servizio Civile che ci danno una mano. Poi c'è questa rete di solidarietà intorno a noi che rafforza il nostro agire, anche con donazioni e alimenti. E noi siamo a disposizione di chi ha bisogno."**

**Cosa significa guidare l'associazione in un momento storico come questo?** **"Questo è il momento di fare le cose insieme per gli altri, perché da soli non si va da nessuna parte. La nostra situazione cresce, ne siamo orgogliosi, ma di pari passo ci sono nuove attività da mettere in campo."**

**Cresce anche il disagio, anche in fasce sociali un tempo lontane da certe dinamiche, con il Covid che ha acuito una situazione già preoccupante.** **"Certamente sì, soprattutto quello che maggiormente ha colpito è la relazione, con persone sole che restano ancora più sole. Ci sono anche fasce di popolazione che prima**

**del Covid o non avevano problemi o ne avevano sicuramente meno di oggi. I numeri sono cresciuti almeno del 30%, sia per quanto riguarda i pasti distribuiti che per le borse alimentari. Il vestiario non manca, anche perché gli accessi sono un po' limitati causa pandemia. Ma noi ce la mettiamo sempre tutta."**

**I numeri, nel vostro caso, sono un fattore imprescindibile per comprendere al meglio il fenomeno.** **"Prepariamo tra i 50 e i 60 pasti al giorno, di cui una decina vengono conferiti dalla Croce Rossa a persone che non possono muoversi. A volte si aiutano anche tra loro. La domenica qualcuno trova sollievo con qualche amico o in altri posti. Le borse, invece, sono almeno un centinaio alla settimana e abbiamo bacino di utenza di 400-500 persone che trovano supporto dall'attività dell'associazione."** (a.b.)

**ilponteonlusfermo.it**



**EMOTEST**  
LABORATORIO DI ANALISI CHIMICO-CLINICHE  
Accreditato SSN Livello di Eccellenza

*fai prevenzione  
per volerti bene*

# DICEMBRE

*mese della*

# PREVENZIONE

**CHECK UP** COMPLETO  
**UOMO**



- Emocromo
- Glicemia
- Creatinina
- Colesterolo totale
- Colesterolo HDL
- Colesterolo LDL
- Trigliceridi
- Gamma-Gt
- Transaminasi GOT
- Transaminasi GPT
- Uricemia
- PSA

**CHECK UP** COMPLETO  
**DONNA**



- Emocromo
- Glicemia
- Creatinina
- Colesterolo totale
- Colesterolo HDL
- Colesterolo LDL
- Trigliceridi
- Gamma-Gt
- Transaminasi GOT
- Transaminasi GPT
- Sideremia
- TSH

**Euro 35,00**

**Euro 35,00**

**SENZA IMPEGNATIVA E SENZA PRENOTAZIONE**

**PIANE DI  
MONTEGIORGIO**

[www.emotest.it](http://www.emotest.it)

**VALMIR DI PETRITOLI  
POLIAMBULATORIO MEDICO  
ASCLEPIO**

**Tel. 0734 968263**

## Le riflessioni dei primari Amadio e Cola dopo la proiezione del documentario "Io resto" Storie e morti simili: da Fermo a Brescia, la pandemia raccontata

di Andrea Braconi

"Storie simili, pazienti simili, morti simili. Abbiamo tutti rivisto quello che è successo anche da noi". Le parole di **Giorgio Amadio**, primario del reparto di **Malattie Infettive del Murri**, sono pregne di emozione. La visione del documentario "Io resto", realizzato dal regista **Michele Aiello all'interno degli Spedali Civili di Brescia** nella primissima fase del lockdown del 2020, ha segnato tutti gli spettatori accorsi alla Sala degli Artisti di Fermo. A partire da chi, in quei drammatici giorni, ha vissuto gli stessi problemi con i familiari dei pazienti, l'angoscia di comunicare loro la morte dei propri cari. "Abbiamo dovuto imparare tante cose, magari non nel numero come successo a Brescia, ma per la nostra realtà è stato un impatto notevole. Uno tsunami che ci ha investito. Ci siamo piegati ma non ci siamo spezzati e grazie all'amore per il lavoro siamo riusciti ad andare avanti. **Ma ancora siamo con i piedi in acqua e molti non l'hanno capito: abbiamo sì numeri più bassi, ma abbiamo ancora la stessa acqua**".

Amadio ha ricordato con enfasi quella "sorta di rabbia dentro". "Ti morivano le persone senza avere una terapia. Il mezzo telefonico non è il mezzo più adatto, non eravamo abituati a questo: forse non siamo stati bravi a fare questo tipo di comunicazione, ma abbiamo dovuto imparare a farlo. Alla prima ondata eravamo pieni di adrenalina, non si guardavano turni, riposi, niente. A settembre e ottobre

è accaduto nuovamente e lì ci sentivamo stanchi. Adesso la gente non crede che è la stessa malattia di prima, quindi le telefonate non sono facili. È cambiato anche il pensiero delle persone. Si era creato un rapporto particolare tra popolazione e noi, poi tutto questo è svanito".

A raccogliere l'invito dell'associazione Cumba (un ambulatorio di prossimità, come lo ha definito il presidente Claudio Speranzini) e del progetto SAI Human Rights di Porto San Giorgio, legati da una profonda amicizia con Aiello, è stata anche la primaria di **Rianimazione Susy Cola**. "C'era la frustrazione, l'ansia, la paura di non sapere come curare una malattia che non ha cura, una cosa con cui ci siamo confrontati per la prima volta. Questa è una pandemia che ha coinvolto tutte le nazioni, oggi non abbiamo una cura, facciamo solo una terapia di supporto e speriamo che il virus non faccia danni".

Tutti gli operatori sanitari, da Fermo a Brescia, hanno convissuto con la paura di morire. "Ci confrontiamo con la morte degli altri, ma anche con la nostra e per la prima volta abbiamo sentito la paura. Noi come veicolo di pericolo per il lavoro che facciamo. E tutto pensi meno di diventare questo. C'è stata la solitudine e la separazione dalle nostre famiglie per noi rianimatori e infettivologi". C'è poi l'attesa per la nuova ondata, la quarta, "che sappiamo prima che arriverà". E c'è anche quella che Cola definisce "la paura del reduce". "È quello che vediamo nei pazienti che hanno avuto il Covid,

che sono stati anche 5-6 mesi in ospedale. Queste persone non trovano qualcuno che li ascolti, perché nessuno ne vuole parlare. È un argomento che aleggia, ma è negato. Anche se in Italia ci stiamo comportando benissimo perché abbiamo una sanità capillare che funziona, checché se ne dica. Abbiamo risposto bene al vaccino, ma purtroppo c'è questa cosa che noi stessi non ne vogliamo parlare. Come reparto noi siamo passati da 5 a 19 posti letto, arrivando anche a 50 infermieri, mentre il mio collega Amadio da 13 posti letto ha toccato quota 32. Quello che è accaduto è nei numeri, ma quando troveremo la soluzione negheremo addirittura di esserci passati in mezzo. È un evento talmente potente dal punto di vista della nostra debolezza di esseri umani che saremo portati alla negazione più totale, rimanendo a quell'idea di essere i padroni del mondo che non siamo".

"Non avremmo mai pensato, noi occidentali, di vivere tutto questo - ha concluso Amadio -. Non poteva succedere qui da noi. Invece abbiamo perso la memoria storica di queste epidemie e abbiamo subito questo impatto. La storia non ci ha insegnato nulla, non ci siamo preparati".

Anche nella dottoressa Cola il documentario ha lasciato un'impronta indelebile. "In molti ci hanno chiesto di poter entrare nel nostro ospedale per raccontare e a me è dispiaciuto che non sia successo anche da noi. Perché dare un volto ed un nome alle cose rimane una testimonianza. E la storia si fa sulla testimonianza".

## CLUB INCONTRI



- Se cerchi il grande amore
- Se aspiri ad un'amicizia sincera
- Se desideri una persona accanto

### Vienici a trovare con fiducia

Selezioneremo per te centinaia di persone tramite schede e foto!!!

Affidati con fiducia a chi è presente da 30 anni!



**RICERCATORE UNIVERSITARIO**, libero sentimentalmente, 44 anni molto ben portati, rispondo al nome di Mauro: ritengo di essere una persona interessante in quanto curioso ed assetato di conoscenza, curo molti interessi sia culturali che sociali. Sono anche di bell'aspetto, il che non guasta mai. Alla mia vita già ricca, manca solo una realizzazione di tipo più intimo ed in particolare vorrei al mio fianco una donna serena che mi sia vicina per sempre. Tel. 349/6973734

**SONO UN NOTAIO** stimato ed affermato, conduco una vita interessante e socialmente ricca, ho un'ottima posizione economica che spero presto di poter condividere con te. Non intendo certo "comprarti" col mio denaro, ma conquistarti con il mio piacente aspetto fisico e con le mie indubbie doti morali. Contattiamoci, non diremo mai "mi dispiace, ci siamo sbagliati". Osvaldo, vedovo 64 enne con un figlio già sistemato. Tel. 349/6973734

**RIMARRÀ SOLO UN SOGNO** il desiderio di incontrare una donna che mi voglia essere accanto con affetto e comprensione ed essere ricambiata in eguale misura? No, credo che esista una persona così e che magari aspetti proprio un uomo generoso ed affidabile come me: sono Rino, 62 anni, vedovo da tempo, una figlia sposata, industriale. La mia ricchezza, la mia brillante vita sociale, il mio gradevole aspetto fisico, tutto questo metto ai tuoi piedi, se ci aggiungo poi la mia vita intera e tu passi avanti sprezzante, vuol dire che sei insensibile e non sei la donna che fa per me. Ma se sei interessata, chiamami subito, non sprecare tempo prezioso. Tel. 349/6973734

**GIOVANILE E SIMPATICO**, ho 60 anni, sono Sergio ed ho divorziato molti anni fa e poi ho avuto solo storie poco coinvolgenti. Magari è anche stata colpa del mio lavoro, sono medico, difatti avevo poco tempo libero! Ma ora mi sono stancato davvero! Ho ricominciato ad uscire spesso, ho riallacciato vecchie amicizie e ne ho fatte di nuove, ho ripreso a coltivare le passioni di un tempo, soprattutto suonare! Manca l'amore, ma è solo questione di tempo: qui sento di essere nel posto giusto. E tu? Non temporeggiare, abbiamo un sacco di cose da fare insieme! Tel. 349/6973734

**DICONO DI ME CHE HO UN ASPETTO** elegante e raffinato, il mio nome è Rodolfo, insegnante 58 enne. Da diversi anni sono rimasto vedovo ma questo non mi ha impedito di continuare ad essere felice e gioioso nei confronti della vita. Adoro guardare i film e ascoltare canzoni. Cerco una donna dall'animo romantico e sensibile, che possa farmi innamorare ancora una volta... Sei tu? Tel. 349/6973734



**RISPONDO AL NOME DI MIRANDA**, ho 53 anni, divorziata da tempo senza figli, fisioterapista. Sono una donna semplice, ottimista e sono convinta che se tutti sorridero anche una sola volta al giorno ci sarebbe un incredibile contagio di buon umore. Sul mio viso si disegna spesso un sorriso ma, a detta di molti, sono soprattutto i miei occhi a sorridere. Ora vorrei incontrare un uomo e con lui costruire una relazione da vivere con cuore sereno. Conosciamoci! Tel. 349/6973734

**LA MIA VITA È SERENA E SODDISFACENTE**, ma sicuramente lo sarebbe molto di più se avessi al mio fianco un uomo con il quale poter progettare un futuro a due. Mi chiamo Adriana, 56 enne vedova, con un figlio già sistemato che vive lontano e con ancora tanta voglia di fare e di donare a piene mani tutto l'affetto racchiuso nel mio cuore. Il mio lavoro di cassiera in un grande magazzino non mi porta via molto tempo, per cui mi dedico al volontariato e adoro sperimentare nuove ricette in cucina. Se aggiungo che anche il mio aspetto è ancora molto giovanile so di certo che non ti lascerai sfuggire l'occasione di conoscermi! Tel. 349/6973734

**SALVE, SONO PATRIZIA, HO 44 ANNI**, divorziata da 3, impiegata comunale: l'unico lato positivo nel totale fallimento del mio matrimonio è quello di non avere avuto figli che avrebbero sofferto senza colpa per la situazione. Pur con il cuore a pezzi mi sono fatta coraggio ed ho ripreso in mano le redini della mia vita, mi sono buttata nel lavoro, ho avuto successo ed ora vorrei accanto a me un compagno con il quale condividere tutto ciò che ho. Sono piacente, disponibile al dialogo e sincera: aspetto solo te! Tel. 0733/260889

**EVA, HO 51 ANNI**, nubile, lavoro come impiegata in un'azienda pubblica e godo di una discreta indipendenza economica. Come descrivermi? Sono una donna molto sensibile, coraggiosa, a volte forse un po' timida e riservata, ma è solo fino a quando non prendo confidenza, difatti mi piacciono le persone leali e che non hanno paura di sostenere le proprie idee. Amo la buona cucina e rilassarli sorseggiando un bel calice di vino rigorosamente rosso. Ti va di berne uno insieme a me? Chiamami allora! Tel. 349/6973734

**NON SI PUÒ ESSERE DAVVERO FELICI SENZA** avere al proprio fianco "l'anima gemella"! Mi chiamo Rosaria, ho 59 anni, vedova senza figli, imprenditrice, sono una donna curata, magra, capelli e occhi castani. Amo cucire e cucinare, chiacchiere con persone semplici e sincere. Sono alla ricerca di un uomo per trascorrere giornate serene e piene di emozioni! Rispondi all'annuncio! Tel. 349/6973734

# Arcimboldo

PESCE E CARNE **Cucina & Vino**  
ALLA BRACE

**Natale e... Capodanno con Noi!!!**

## Menù di Natale

### IL MENU' DI CARNE

**42 €**

Gnocco fritto, culatello e bocconcini di bufala  
Pannacotta salata con miele al tartufo, noci e melograno  
Strudel di speck e funghi

*"come da tradizione...."*

Minestra imperiale in brodo  
Cappone bollito con cicoria  
Timballo di crespelle con provola e radicchio

Sella di vitello al forno  
con cipolline in agrodolce e patate novelle

Panettone farcito e spumante  
Acqua, Rosso Piceno e caffè



### IL MENU' DI PESCE

**50 €**

Insalata di mare  
Carpaccio di branzino al melograno  
Pannacotta salata con pesto di paccasassi e gamberetti  
Strudel di salmone con semi di papavero  
Cozze alla cipolla di Pedaso

Timballo di crespelle con radicchio e orata  
Maccheroncini di Campofilone agli scampi

"La Pescata" (pescatrice, scampo, gambero  
e seppiolina al cartoccio con patate e pachino)

Panettone farcito e spumante  
Acqua, Passerina e caffè

In occasione del Natale  
cene aziendali  
e per la vigilia di Natale  
menù libero alla carta  
anche da asporto

Musica dal vivo  
con **SARA SONAGLIONI**  
e tombola durante la cena

## Menù di San Silvestro

Aperitivo di benvenuto  
con fritturine miste dell'Arcimboldo e bollicine Rymarosé

**80 €**

Insalata di polpo con patate ed olive taggiasche,  
carpaccio di branzino al melograno,  
marlin al pepe rosa, cocktail di scampi, Uramaki

Gamberetti con lenticchie  
Pagnottina dell'Ammiraglio  
Paccheri con calamari, cozze e pesto di pistacchi di Bronte  
Chitarra all'astice

Salmone in crosta su letto di radicchio trevigiano  
Scampi al sale con patate novelle

Dolce e bottiglia di spumante  
Frutta, dolci natalizi, caffè e digestivo



VINI SELEZIONATI  
"Rymarosé" Ciu Ciu

"Marolino" Colli maceratesi Ribona Doc Cantina Montesanto  
"Montarice" Verdicchio di Matelica Doc Cantina Montesanto  
Promosso Spumante Millesimato Brut Montelvini  
Promosso Spumante Dolce Montelvini

Sala banchetti  
Ampio parcheggio e giardino immerso  
nel verde della campagna marchigiana  
a 2 Km dal mare



**SAN TOMMASO DI FERMO - Contrada Paludi, 357 - Info 0734.640720 - 347.8189306**

Chiuso Lunedì - Aperto Pranzo e Cena

Seguiteci su Facebook e su [www.arcimboldocucinaevino.it](http://www.arcimboldocucinaevino.it)

## Civitanova Marche Rivoluzione viabilità

Si interviene sulla viabilità civitanovese: in primo piano **la nuova bretella di collegamento tra SS77 e SS16 a sud**, che ricade nei comuni di Civitanova, Sant'Elpidio a Mare e Porto Sant'Elpidio per un tratto di 2 chilometri, la cui progettazione è finanziata con i fondi regionali e per la cui realizzazione si attingerà a 24 milioni di euro come anticipazione dei fondi FSC 2021-2027.

L'ipotesi progettuale illustrata dovrà essere condivisa dagli amministratori locali di tutte le province interessate per trasformarsi in progetto di fattibilità. L'Ente Regione poi potrà avvalersi dello strumento dell'appalto integrato per accorciare i tempi per la realizzazione delle opere. A questo proposito il Governatore Acquaroli ha invitato agli amministratori presenti a siglare in tempi brevi un protocollo d'intesa tra i comuni interessati.

A Civitanova nord, invece, **la bretella dovrà collegare via Einaudi all'ospedale** per un tratto di 1,5 km e un costo stimato di 13 milioni di euro.

## Brevi

### Monte Urano Si punta sulla videosorveglianza

A Monte Urano arrivano le telecamere di videosorveglianza. Sono in corso di installazione ed **entreranno in funzione entro fine anno i venticinque occhi elettronici acquistati dal Comune**. Un investimento di 40mila euro per rendere più sicure alcune zone della città.

### Marche Dal 5 gennaio al via i saldi di fine stagione

I periodi di vendita di fine stagione, per l'anno 2022, nelle Marche, potranno effettuarsi **dal 5 gennaio (primo giorno feriale antecedente l'Epifania) fino al 1° marzo** e dal 1° sabato del mese di luglio (2 luglio) fino al 1° settembre. Inoltre gli operatori che effettuano le vendite di fine stagione **non hanno l'obbligo della preventiva comunicazione al Comune competente**. Lo comunica il vice presidente e assessore al Commercio Mirco Carloni che ha proposto il provvedimento sui saldi di fine stagione, approvato dalla Giunta.


AUTO NUOVE ED USATE  
NOLEGGIO A BREVE E LUNGO TERMINE

**CIVITANOVA MARCHE** - Via Del Casone, 18 - dietro EUROSPIN  
**0733.1830371- 348.3368984** [www.mbauto.it](http://www.mbauto.it)





 <p><b>GPL</b></p> <p><b>OPEL CORSA 1.2</b> uniproprietario, anno 2016</p>	 <p><b>OPEL MOCCA 1.7 CDTi</b> anno 2017, km 40.000 ottime condizioni</p>	 <p><b>METANO</b></p> <p><b>AUDI A3 1.4 G Tron</b> anno 2015, cambio automatico</p>
 <p><b>METANO</b></p> <p><b>FIAT PUNTO EVO</b> anno 2010, per neopatentati</p>	 <p><b>FIAT 500X 1.3 multijet</b> anno 2018</p>	 <p><b>FORD FIESTA 1.5 TDCi</b> anno 2018, Km 50.000, ottime condizioni, uniprop</p>
 <p><b>METANO</b></p> <p><b>FIAT QUBO 1.4</b> anno 2010, ottime condizioni</p>	 <p><b>METANO</b></p> <p><b>OPEL ZAFIRA 7 posti</b> anno 2014, unico proprietario</p>	 <p><b>GPL</b></p> <p><b>FIAT TIPO SW</b> anno 2018</p>
 <p><b>METANO</b></p> <p><b>SEAT LEON 1.4</b> anno 2016, km 105.000</p>	 <p><b>FIAT DUCATO MH2 2.3 multijet</b> anno 2011, ottime condizioni</p>	 <p><b>SMART Diesel</b> anno 2011</p>
 <p><b>FIAT 500 LOUNGE 1.2 benzina</b> anno 2016, adatta per neopatentati</p>	 <p><b>FIAT 500L 1.4</b> anno 2016, benzina</p>	 <p><b>BMW X1 4x4</b> anno 2013, unico proprietario</p>
 <p><b>SUZUKI IGNIS 1.7 4x4</b> anno 2017, km 15.000, full optional</p>	 <p><b>GPL</b></p> <p><b>FIAT PUNTO 1.4</b>, anno 2016 km 60.000, ottime condizioni</p>	 <p><b>NISSAN QASHQAI 1.5 DCi</b> anno 2013, full optional</p>

Tel.  
0734 968852

# AUTOERRE



## Vendita & Noleggio

NOLEGGIO Breve e Lungo termine - auto e furgoni 7 e 9 posti

MONTEGIORGIO PIANE - Via Faleriense Ovest, snc - Tel. 0734.968852

LIDO DI FERMO - Via Nazionale, 250 - Tel. 0734.641870

autoerresrl1@gmail.com -  Autoerre srl



BMW Serie 1 1.5 diesel 116 CV  
anno 2019, full optional



VOLKSWAGEN GOLF 1.4 metano  
anno 2016



NISSAN QASHQAI 1.6 DCi  
anno 2017, full optional



TOYOTA HILUX 2.4 Invincible  
anno 2020



PORSCHE MACAN 2.0 benzina  
anno 2017, full optional



VOLKSWAGEN GOLF VII 1.6 TDi  
anno 2017, km 84.000, full optional



VOLKSWAGEN POLO 1.0 TSi  
anno 2018, km 27.800



AUDI A3 1.6 TDi Sportback  
anno 2017, km 77.000, full optional



MERCEDES CLASSE C 220 CDi  
Premium AMG  
anno 2018, km 77.500, full optional



RANGE ROVER SPORT  
anno 2017, full optional



MERCEDES C CABRIO  
allestimento AMG, full optional



HUMMER H2  
anno 2003, km 20.000



MINI COUNTRYMAN  
anno 2018



PORSCHE MACAN  
full optional



FIAT TIPO SW  
anno 2017, full optional



PORSCHE CARRERA 4S  
anno 2007, km 60.000, full optional



AUDI A4 AVANT 2.0 TDi SLine  
full optional



BMW 320 D TOURING  
anno 2016, km 93.000



FIAT 500 495 ABART  
anno 2018, km 35.000, full optional



AUDI Q8  
anno 2020, full optional

## Fermo/Rubens, Lanfranco, Pagani, Crivelli e non solo Riapre la Pinacoteca Civica, la città ritrova il suo scrigno di tesori

di Alessandro Sabbatini

Sono passati poco più di cinque anni dal terribile sisma del 2016 e Fermo riabbraccia uno dei suoi siti culturali d'eccellenza, la **Pinacoteca Civica di Palazzo dei Priori** che conserva capolavori d'arte dal valore incommensurabile. Torna dunque a riaccendersi la luce su un percorso museale che si snoda attraverso meravigliosi ambienti: la Sala del Rinascimento con opere di maestri della pittura locale tra Quattrocento e Cinquecento quali **Vittore Crivelli** e **Vincenzo Pagani**, quella attigua con affreschi del pittore fiorentino Andrea Boscoli (1564-1608), strappati dalla chiesa di Santa Maria dell'Umiltà di Fermo, che introduce alla celebre Sala del Mappamondo. E poi la Sala di Storia Locale con vari cimeli che attestano la storia civica di Fermo tra cui il famoso **"Marguttu"**, il cinquecentesco fantoccio ligneo usato come bersaglio nell'antica Giostra. Si passa quindi alla Sala degli Arazzi, tra cui spicca l'Annunciazione dell'artista fiammingo Giusto di Gand (1430 circa - 1480 circa), per arrivare alla Sala del Seicento che conserva, tra

altri capolavori di artisti del calibro di Giovanni Lanfranco, l'opera più importante della Pinacoteca, l' **"Adorazione dei pastori"** di **Pieter Paul Rubens** (1577-1640), capolavoro giovanile realizzato al termine del suo soggiorno italiano.

*"Questo è un momento importante per la nostra città - spiega il sindaco **Paolo Calcinaro** - Il sisma del 30 ottobre 2016 lesionò Palazzo dei Priori che fu dichiarato inagibile. Da quel giorno ci siamo attivati per sanare quelle profonde ferite. Nel tempo abbiamo recuperato La Sala del Mappamondo, il piano nobile del palazzo in cui insiste la Sala dei Ritratti e adesso la Pinacoteca per una fruizione dell'edificio a 360 gradi, anzi 359 perché è ancora chiusa la stanza in cui sono conservate opere pregevoli e fragili come le famose "Storie di Santa Lucia", dipinti su tavola di Jacobello Del Fiore. Il finanziamento è già a bilancio per provvedere all'impianto di climatizzazione".*

*"In questi anni abbiamo cercato di non interrompere completamente il dialogo con i visitatori - interviene l'assessore alla cultura **Micol Lanzidei** - inserendo numerosi approfondi-*



*menti video sulle nostre emergenze culturali. In seguito, appena abbiamo avuto la possibilità, abbiamo riattivato tutti i servizi museali, a partire dal biglietto unico. Da maggio a settembre abbiamo registrato 17000 presenze, numeri altissimi. La pandemia ha cambiato le abitudini culturali ma non si rinuncia al contatto fisico con le opere. Quindi si al digitale ma la presenza è irrinunciabile: si riparte verso la normalità, ma una normalità nuova, aperta al cambiamento".*

**Per informazioni: tel. 0734.217140  
museidifermo@comune.fermo.it**

## Sant'Elpidio a Mare/14 incontri INCIPIT, edizione "pungente"

Dopo un periodo di stop legato alla pandemia, torna **INCIPIT** con l'edizione 2021-2022.

I nomi degli ospiti raccontano da soli l'alto livello della rassegna: si parte con il giornalista di SkySport, **Flavio Tranquillo** (20 dicembre), si prosegue (17 gennaio) con il campione di pallavolo, **Paolo Tofoli** (della 'Generazione di Fenomeni') e la giornalista sportiva Rai, **Simona Rolandi**, dopodiché si cambia argomento e si passa a parlare di mercati e finanza con la giornalista di Radio24 de Il Sole 24ore, conduttrice della trasmissione 'Due di denari', **Debora Rosciani** (22 gennaio) e si resta in casa di Radio24 con l'ospite successivo, **Giuseppe Cruciani**, giornalista, pungente, irriverente conduttore della trasmissione cult, 'La Zanzara' (29 gennaio). La rassegna prosegue poi da febbraio ad aprile con una carrellata

di ospiti d'eccezione, dalla giornalista **Federica Cappelletti**, moglie del celebre calciatore recentemente scomparso per **Paolo Rossi**, a **Piero Dorflès**, scrittore, conduttore della trasmissione Rai 'Per un pugno di libri, dallo scrittore, traduttore e blogger, **Paolo Nori**, allo scrittore **Tommaso Avati** (figlio del regista Pupi), solo per citarne alcuni.

La rassegna è ideata e promossa dall'Associazione Santa Croce, in collaborazione con Centro Giovannile Casette, Grafiche Fioroni, Lufo (per la grafica) grazie al prezioso sostegno di amici sponsor. L'ingresso libero. Gli incontri si terranno (laddove non diversamente indicato) principalmente all'Auditorium 'Della Valle' di Casette d'Ete.

Informazioni e prenotazioni: pagina Facebook Associazione Santa Croce, cell. 335.7028007.

## Fermo/Si celebra il sommo poeta Fermo per Dante

Prosegue a Fermo il programma di eventi organizzato per celebrare il VII centenario della morte di Dante Alighieri, dal titolo **"Fermo per Dante"**. La Sala del Mappamondo ospiterà fino al 30 gennaio la mostra "L'eredità dantesca nella Biblioteca civica Romolo Spezioli di Fermo", a cura di Maria Chiara Leonori. La mostra è visitabile fino al 6 gennaio da martedì a domenica ore 10-13 e 15-19, dal 7 al 30 gennaio ore 10-13 e 15-18. Alla Chiesa di San Filippo è allestita fino al 19 dicembre l'esposizione "L'Italia di Dante. Viaggio nell'antica cartografia della Penisola. Collezione Gianni Brandozzi", a cura di Giacomo Recchioni (dal martedì alla domenica ore 16-19, al mattino su prenotazione). Presso la Sala incontri di Palazzo dei Priori è possibile ammirare fino all'8 dicembre "Descensus ad inferos. I dannati di Dante", disegni di Paolo Pagliacci, testi di Giovanni Zamponi (dal martedì alla domenica, ore 16-19).

Da non perdere, **domenica 5 dicembre** alle 17, sempre alla Chiesa di San Filippo, l'appuntamento con "Dolce stil novo - Omaggio a Dante Alighieri nel 700° centenario della morte" a cura dell'Associazione culturale "Arte per le Marche" ed "Il Bianco", con la partecipazione straordinaria di Manualis Cartiera di Fabriano. In programma la lectio magistralis di Giovanni Zamponi, intervverrà Carlo Cambi, opera di Madalin Ciuca, interventi musicali di Roberta Torresi, coordinamento di Antonella Ventura.

**Per informazioni e prenotazioni: Musei di Fermo, tel. 0734.217140  
museidifermo@comune.fermo.it**

## Breve

### Fermo

On line il nuovo sito turistico

Da metà novembre è on line il sito **www.visitfermo.it**. Si tratta di un portale completamente nuovo, realizzato da Jef, (grafica Kryos, Digital strategy Cultura & Digitale by Esserci Lab) che contiene tutte le notizie necessarie in fatto turistico e culturale di Fermo. In home page (in allegato alcuni screenshot) campeggiano, alternandosi, bellissime immagini e scorci della città con sovrappreso il titolo "Fermo città d'arte vicina al mare".

## Breve

### Magliano di Tenna

Due mostre in centro

Mercoledì 8 dicembre alle ore 12.30, presso il Torrione Medievale del centro storico di Magliano di Tenna, verranno inaugurate le mostre fotografiche "La Bellezza del Tempo e dello Spazio" di **Cristian Polinesi** e "Tracce di luce, colori e altre storie .... al volo" di **Andrea Del Zozzo**.



CITTÀ DI FERMO

fermo

A PLACE FOR

DAL 28 NOVEMBRE

# FERMO MAGICA

e lo  
spettacolo  
del Natale

2021

**PISTA DI GHIACCIO  
MERCATINI NATALIZI  
ALBERO DI NATALE VOLANTE  
DUMBOLINA - SPETTACOLI ITINERANTI  
DUMBOLONE - LABORATORI E SPETTACOLI  
CASA DI BABBO NATALE  
MOSTRA DI PRESEPI  
NATALEXPRESS**

PROGRAMMA COMPLETO SU  
[WWW.VISITFERMO.IT](http://WWW.VISITFERMO.IT)  VISITFERMO

## Eventi

### Fermo

La città diventa "Magica" per Natale

Al via le tante iniziative natalizie di "Fermo Magica". Confermatissimi l'ormai celebre pista di pattinaggio su ghiaccio nello scenografico contesto di Piazza del Popolo, dove insistono anche i mercatini natalizi nelle calde casette di legno, il "Rompighiaccio" e l'Albero di Natale Incantato, una vera e propria ruota panoramica per ammirare la splendida piazza in versione natalizia da una prospettiva unica. La pista di pattinaggio è aperta nei giorni feriali dalle ore 15 alle 23, nei festivi e prefestivi dalle 10 alle 24. Dal 23 dicembre al 16 gennaio tutti i giorni 10/24, stesso orario per l'Albero di Natale Incantato e per il Rompighiaccio.

Dall'8 dicembre al 6 gennaio sarà attivo il "NatalExpress", caratteristico trenino che porterà turisti e non alla scoperta del centro storico cittadino.

Quest'anno il Natale fermano avrà come tema portante l'arte del circo. In Piazzale Azzolino è stato montato un tendone, il Dumbolone, in cui, oltre che assistere a spettacoli circensi e non solo, sarà possibile frequentare laboratori per bambini, mentre alla "Dumbolina" di Piazza del Popolo si alterneranno gli spettacoli circensi itineranti. Grande attesa, poi, per lo spettacolo inserito nella Stagione di Prosa, dal titolo "Il circo delle bolle di sapone in su" (foto), che verrà presentato giovedì 23 dicembre alle ore 18 al Teatro dell'Aquila.

Da non perdere gli appuntamenti tradizionali, come la Fiera di Natale dell'8 dicembre, il Tombolone scientifico al Montani del 28 dicembre, il Concerto per il Nuovo Anno il primo gennaio alle ore 17 presso il Teatro dell'Aquila con l'Orchestra Filarmonica Marchigiana, il 25° Congresso Interculturale delle Befane, il 6 gennaio dalle ore 15 in Piazza del Popolo. E poi ancora l'esposizione dei presepi all'interno delle Piccole Cisterne Romane di Largo Calzecchi Onesi (8 dicembre / 6 gennaio), la Casa di Babbo Natale nel Tunnel di Viale Vittorio Veneto (8 dicembre / 6 gennaio), il presepe dell'Opera Don Ernesto Ricci alla Chiesa del Carmine (8 dicembre / 6 gennaio) ed ancora mostre d'arte, spettacoli teatrali e musicali, feste a tema, addobbi e illuminazione d'effetto. Insomma di tutto e di più per una città che vive profondamente il periodo natalizio.



## Teatro

### Fermano

"Sacciomuto" per i 50 + 1 anni della Filodrammatica Firmum

Il 18 dicembre 1970 la neonata **Filodrammatica dialettale Firmum** ha esordito con la commedia drammatica dialettale "Sacciomuto" di Leone Bernardi, al Teatro dell'Aquila di Fermo. Da allora sono passati oltre cinquant'anni costellati da spettacoli, emozioni e prestigiosi riconoscimenti per l'affermata compagnia teatrale fermana e proprio il 18 dicembre dello scorso anno si sarebbe dovuto celebrare il cinquantenario della fondazione. Purtroppo causa Covid i teatri sono rimasti chiusi ma la Filodrammatica non ha rinunciato a festeggiare questo importante compleanno, riproponendo i prossimi **12 dicembre alle ore 17 al Teatro Comunale di Porto San Giorgio** e **il 18 dicembre alle ore 21 al Teatro dell'Aquila** due appuntamenti dedicati alla storica commedia. "Sacciomuto", ossia "che ne so, e che ti posso dire, non so niente...", questo il senso della celebre espressione popolare del dialetto fermano, ormai in disuso ma frequente negli anni '40/'60, tanto conosciuta ed usata da dare il nome al protagonista e all'opera teatrale firmata nel 1943 da Leone Bernardi, noto personaggio che ha influenzato e caratterizzato con la sua poliedrica produzione letteraria, la cultura locale del Novecento fermano. La regia è di Angelo Ciuccarelli.

WWW.SENSOUNICOJEANSERIA.COM



*i nostri*  
**Migliori**  
**Auguri**

329.644.1246

Viale Trieste, 24 - PONZANO di FERMO - Loc. CAPPARUCCIA



COMUNE DI MONTEGIORGIO

# Vicinanze

*"o del sentire emozionale che varia  
in distanza, intensità, qualità, quantità"*



STAGIONE TEATRALE 2021/2022

Al teatro  
**Aleona**  
montegiorgio

**STAGIONE di PROSA**

**DOMENICA 19 DICEMBRE ore 21** **PRIMA REGIONALE**

## MANOLA

di Margaret Mazzantini

con **NANCY BRILLI** e **CHIARA NOSCHESI**

regia Leo Muscato

**GIOVEDÌ 27 GENNAIO ore 21** **ESCLUSIVA REGIONALE**

## L'ANIMA BUONA DI SEZUAN

di Bertolt Brecht - traduzione Roberto Menin

con **MONICA GUERRITORE**

e con Matteo Cirillo, Alessandro Di Somma,  
Vincenzo Gambino, Nicolò Giacalone, Francesco  
Godina, Diego Migeni e Lucilla Mininno

regia Monica Guerritore

**MERCOLEDÌ 23 FEBBRAIO ore 21** **PRIMA REGIONALE**

## BARTLEBY LO SCRIVANO

di Hermann Melville

traduzione di Francesco Niccolini

con **LEO GULLOTTA**

e con Giuliana Colzi, Andrea Costagli,  
Dimitri Frosali

regia Emanuele Gamba

**MERCOLEDÌ 9 MARZO ore 21** **ESCLUSIVA REGIONALE**

## FESTEN

### IL GIOCO DELLA VERITA'

tratto dalla sceneggiatura di Thomas Vinterberg  
adattamento per il teatro di David Eldridge

con **DANILO NIGRELLI** e **IRENE IVALDI**

regia Marco Lorenzi

**MERCOLEDÌ 30 MARZO ore 21** **ESCLUSIVA REGIONALE**

## LA CAMERA AZZURRA

di Georges Simenon

adattamento teatrale Letizia Russo

con **FABIO TROIANO**, **IRENE FERRI**,

**GIULIA MAULUCCI** e **MATTIA FABRIS**

regia Serena Sinigaglia

DATE PER SOTTOSCRIVERE GLI ABBONAMENTI DELLA STAGIONE DI PROSA

SABATO 4 DICEMBRE nell'orario 16,00/19,30 - DOMENICA 5 DICEMBRE nell'orario 10,00/13,00 e 16,00/19,30

LUNEDÌ 6 Dicembre nell'orario 16,00/19,30

presso PALAZZO PASSARI (SEDE COMUNALE) Via Passari

PREVENDITE ABBONAMENTI ON LINE o BIGLIETTI per i singoli spettacoli da GIOVEDÌ 9 DICEMBRE

presso tutti i punti vendita **ciaotickets** oppure on line sul sito: [www.ciaotickets.com](http://www.ciaotickets.com)

INFO: COMUNE DI MONTEGIORGIO - tel. 0734.952067

[www.teatroalaleona.it](http://www.teatroalaleona.it)



## Eventi

## Montegiorgio

Si alza il sipario del Teatro Alaleona nel segno delle "Vicinanze"

Teatro Alaleona: si riparte. Anzi, no, non è una ripartenza. "E' più una nuova partenza - spiega **Michela Vita**, assessore alla cultura del Comune di Montegiorgio - perché il covid ha stravolto le nostre vite e ora si ricomincia daccapo". Emblematico il titolo della stagione teatrale 2021 - 2022 del massimo montegiorgese: "Vicinanze", "perché - continua l'assessore Vita - abbiamo bisogno di stare vicini, di ritrovare il senso di appartenenza, di comunità, e in questo il teatro gioca un ruolo fondamentale".

Tanti gli elementi che compongono un cartellone variegato e di qualità: prosa, musica, teatro ragazzi, e poi gli ormai classici "Magical afternoon" di Cesare Catà e altri interessanti eventi tra cui l'imperdibile "Montegiorgio cacionà". La rassegna, realizzata grazie al sostegno della Fondazione Carifermo, vede in prima fila l'amministrazione comunale montegiorgese. Il direttore artistico, **Gianluca Balestra**, illustra la stagione di prosa che si apre domenica 19 dicembre con la prima regionale di "Manola" di Margaret Mazzantini, con Nancy Brilli e Chiara Noschese per la regia di Leo Muscato. "E' la riproposizione dello storico spettacolo che la Mazzantini interpretò con Nancy Brilli circa 25 anni fa - spiega Balestra -, una toccante storia di due sorelle gemelle diversissime fra di loro. Il 27 gennaio

continuiamo con un'altra esclusiva regionale, "L'anima buona di Sezuan" di Bertolt Brecht, con **Monica Guerritore**, un'opera che non a caso proponiamo nel Giorno della memoria, tra i caposaldi di Brecht, la metafora del male e del bene che permea i rapporti sociali".

Arriviamo al 23 febbraio con "Bartleby lo scrivano" di Hermann Melville, recupero della stagione 2019/2020. Leo Gullotta è il protagonista di uno spettacolo struggente ed emozionante, proposto a Montegiorgio in prima regionale. Il 9 marzo l'Alaleona ospita "Festen, il gioco della verità" con Danilo Nigrelli e Irene Ivaldi, per la regia di Marco Lorenzi. "E' un'opera complessa e bellissima tratta dall'acclamato film danese "Festen", diretto nel 1998 dal Premio Oscar 2021 **Thomas Vinterberg**, vincitore del Gran Premio della Regia al 51° Festival di Cannes - dice il direttore artistico -. E' importante sottolineare che le prove di riallestimento della compagnia verranno ospitate proprio a Montegiorgio, in questo bellissimo teatro".

Ultima proposta della Stagione di Prosa, mercoledì 30 marzo, un'altra esclusiva regionale, "La camera azzurra" di Georges Simenon, con Fabio Troiano, Irene Ferri, Giulia Maulucci e Mattia Fabris, regia della talentuosa Serena Sinigaglia. La penna di Simenon ci regala una

storia permeata di eros e di noir che per la prima volta approda in teatro.

Tutti gli appuntamenti della prosa hanno inizio alle ore 21.

## Un Natale... on ice!

Ricca il programma delle iniziative natalizie montegiorgesi organizzate dall'amministrazione comunale e dalle associazioni, con il patrocinio e la collaborazione comunale. Si inizia sabato 4 dicembre con l'inaugurazione del **MOI Montegiorgio On Ice**, la pista del ghiaccio di 30 metri per 10, che sarà attiva fino al 9 gennaio con numerosi eventi.

Oltre all'importante Stagione di prosa al Teatro Alaleona che torna dopo un anno di sospensione causa Covid, non mancano le novità come "Una notte a Palazzo" di mercoledì 7 dicembre alle ore 21,15, in cui Palazzo Passari di svelerà in tutto il suo fascino, e le conferme tra cui gli attesi concerti di Natale del Coro Polifonico (18 dicembre ore 21) e delle Banda senior e junior "Domenico Alaleona" (rispettivamente il 26 dicembre alle 17 e il 27 alle 21). E poi il "Santa Claus Bus" in Piazza Piane martedì 21 dicembre dalle 14, i concerti musicali, gli spettacoli teatrali, gli incontri e le conferenze per concludere con il **Capodanno Montegiorgese**, mercoledì 5 gennaio in Piazza Matteotti.

Per informazioni: tel. 0734.952067  
whatsapp 351.6127600

**SANTA CLAUS BUS**  
Piazza Matteotti  
Potrete salire sul bus nei giorni:  
**11 DICEMBRE**  
dalle ore 15:00 alle 20:00  
**12 DICEMBRE**  
dalle ore 10:00 alle 15:00  
e dalle 15:00 alle 20:00  
**27 DICEMBRE**  
dalle ore 15:00 alle 20:00

**MUSEO CANTIERI DELLA CIVILTÀ MARINARA**  
Corso Castel San Giorgio  
**LABORATORI LUDICO-DIDATTICI PER RAGAZZI**  
**23 - 27 - 30 DICEMBRE**  
dalle ore 16:00  
**03 - 04 - 05 GENNAIO**  
dalle ore 16:00  
Info e prenotazioni: 350 5021349

**CHIESA DEL CROCIFFISSO IL GRANDE PRESEPE**  
Dal 04/12/2021 al 09/01/2022  
Aperto tutti i giorni  
dalle ore 16:30 alle 19:30  
Sabato e Festivi  
anche dalle ore 10:00 alle 15:00

**SALA CASTELLANI PRESEPI ARTISTICI**  
di GIACOMO BAZZANI  
Dall' 08/12/2021 al 06/01/2022  
Aperti tutti i giorni  
dalle ore 17:00 alle 20:00  
Domenica  
anche dalle ore 10:00 alle 12:00

**Porto San Giorgio è tuismo**

Il Calendario completo degli Eventi Natalizi su: [www.sangiorgioturismo.it](http://www.sangiorgioturismo.it)

**CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO · NATALE 2021**  
Assessorato alla Cultura e al Turismo | Assessorato al Commercio

Info: 0734 680256 / 680308 (lu - ve 09:30 - 13:30) | [www.comune.portosangiorgio.fm.it](http://www.comune.portosangiorgio.fm.it)

*dal*  
**GREGORI**



cerca questo  
**[www.Immobiliare.it](http://www.Immobiliare.it)**

**AGENZIA:** Via Giordano Bruno, 187 - PORTO C

1990

# Immobiliare



## Ufficio Vendite

APPARTAMENTI VARIE METRATURE

**Porto San Giorgio centro**

nuova costruzione      classe A4



immobile su  
**iareGregori.it**

PORTO SAN GIORGIO (FM) - Tel. 0734 675825

## Eventi

### Porto San Giorgio

#### Tutto è pronto per un Natale d'incanto

Tante le occasioni per fare festa a Porto San Giorgio, in compagnia della musica, degli spettacoli, del gospel dei presepi tradizionali tra cui il Grande presepe ideato ed ospitato nella Chiesa del Crocifisso e i **presepi artistici** di Giacomo Bazzani allestiti nella Sala Castellani. E poi il **Santa Claus Bus**, in partenza da Piazza Matteotti i prossimi 11, 12 e 27 dicembre, che permetterà di scoprire le suggestioni di una elegante Porto San Giorgio in versione natalizia.

**Musica protagonista**, a partire dalla Christmas Band by Giulia Pilgrims che si esibirà domenica 5 dicembre alle ore 17 in Piazza Matteotti. L'8 dicembre stesso luogo, stesso orario per The Blues Voices Gospel Choir e il 18 dicembre per i Mistrafunky.

Domenica 19 alle ore 17 presso il Teatro Comunale, Concerto di Santa Cecilia con il Gran Concerto Bandistico Città di Porto San Giorgio. Giovedì 23 dicembre tutto il centro cittadino sarà interessato dalla Notte d'Oro mentre venerdì 24 dicembre ore 17, Piazza Matteotti, sarà

la volta della Junior Band del Gran Concerto Bandistico.

Domenica 26 alle 16,30 la centrale Chiesa di San Giorgio Martire ospiterà il Concerto di Natale del Coro Polifonico Città di Porto San Giorgio mentre giovedì 30 spazio ai più piccoli con Michela Tico Taco Mecozzi in Piazza Matteotti alle 16,30. Il nuovo anno inizia sabato 1 gennaio alle 16,30 con il Concerto di Capodanno a cura dei Gospel Voices Family mentre domenica 2 si cambia genere: al Teatro Comunale, ore 17,30, grande attesa per il Diego Mercuri & The Wrecking Band Rock'n'Roll Christmas Show. Mercoledì 5 dicembre alle 21,15, presso il Teatro Comunale, atmosfere partenopee con il Lazzari Felici e il loro "Napulecantanno". Gran finale il 6 gennaio, giorno di "Arriva la Befana!", spettacoli e caro della Befana Volante con Emanuela Capizzi per la regia di Marco Renzi, e festa finale.

**Per info: (da lunedì a venerdì 9,30-13,30) tel. 0734.680256 680308**

## Eventi

### Montegranaro

#### Una città in festa

Arriva il Natale e Montegranaro è pronta a vivere uno tra i periodi più suggestivi e carichi d'atmosfera dell'anno. Si parte sabato 4 dicembre, in occasione della riapertura della Pinacoteca, quando alle ore 18 a Palazzo Conventati verrà inaugurata la mostra "Racconti della pandemia e di altre chiusure". Mercoledì 8 dicembre è in programma l'iniziativa "Si accende il Natale", con accensione dell'albero, animazione, laboratori e tante sorprese. Sabato 11 ore 21,30, commedia "E fuori nevicava" al Cineteatro La Perla, domenica 12 "I Tesori di Montegranaro", tour gratuito con accompagnatore. Appuntamento alle ore 10 alla Chiesa di San Serafino. Le iniziative si susseguiranno tra laboratori natalizi per bambini (12 e 19 dicembre ore 16 alla Biblioteca Comunale "Conti"), cinema, incontri, concerti tra cui quello della Banda Musicale "Ruggieri" sabato 18 dicembre ore 21,15, della Stagione Concertistica domenica 19 alle ore 17,30 e il gospel con "Quelli che...non solo gospel" domenica 26 dicembre alle 17,30, sempre al Cineteatro La Perla.

E poi il Gran Galà dello spettacolo e della comicità al "La Perla" venerdì 31 dicembre alle 21,30, per concludere con le Befane in Piazza, Piazza Mazzini, 6 gennaio a partire dalle 14,30.

Dall'8 dicembre al 6 gennaio sarà inoltre possibile visitare la mostra di presepi artistici creativi e meccanizzati.

**Per informazioni: Comune, tel. 0734.897932**

# Sport/News

## Basket/Salvezza possibile, il pubblico sesto uomo in campo

### Avvio di campionato difficile per la Sutor

Prima parte del girone d'andata sicuramente difficile per la Sutor Montegranaro nel torneo di serie B. **La squadra allenata da coach Baldiraghi sta pagando un prezzo molto alto per il fatto non secondario di aver dovuto ricostruire in pochissimo tempo l'intero roster** proprio a ridosso dell'inizio della preparazione in pieno periodo ferragostano.

I gialloblù dopo otto giornate (al momento di andare in stampa) sono all'ultimo posto in classifica a quota 2 punti a pari merito con Civitanova Marche e con la Luiss Roma, ad appena 1 punto da Jesi che a sua volta ha dovuto scontare 1 punto di penalizzazione. L'unica vittoria dei gialloblù è arrivata dalla trasferta romana in casa Luiss, sebbene, in almeno tre occasioni la squadra veregrense ha buttato al vento la possibilità di vincere, anche contro avversarie molto ben attrezzate come avvenuto nell'ultima giornata contro la storica rivale della Sebastiani Rieti allenata dall'ex coach sutorino degli anni d'oro della serie A Alex Finelli. Ebbene, contro la compagine laziale la Sutor ha giocato la più bella partita della stagione, perdendo di misura, dopo che l'ultimo tiro scagliato dal play Galipò ha ballato per un secondo sul ferro. L'eventuale

canestro avrebbe significato la vittoria di Davide contro Golia, ed è stato l'emblema finale di una squadra che non ha voluto mai arrendersi contro una corazzata di questo campionato. Nella sfida contro Rieti tutti hanno dato il massimo, partendo dal capitano Crespi che ha confezionato l'ennesima doppia doppia, per passare a Murabito (nella foto) miglior marcatore della sfida con 21 punti, senza dimenticare Galipò galvanizzato dai duelli in campo con Stanic e Piazza. Bene anche Botteghi soprattutto in difesa, ottimo il giovane Alberti anche se con qualche sbavatura e buona anche la prova di Masciarelli, che ha dimostrato di saper giocare di squadra.

Questo è il punto di vista di coach Baldiraghi sulla situazione in casa calzaturiera, anche alla luce dell'ultima bella prestazione, con i tifosi che hanno sostenuto la squadra dal primo all'ultimo minuto: "Speriamo di poter conquistare la salvezza, che è il nostro obiettivo stagionale. **Il pubblico è stato il sesto uomo in campo e ci ha dato una mano molto importante durante la gara. Mi avevano raccontato che la Bombonera potesse essere il sesto uomo in campo e contro Rieti è stato bello giocare grazie al calore dei propri tifosi. Da ora in avanti mi aspetto**



*prestazioni come quella messa in mostra con Rieti, ci vorrà qualche giorno per metabolizzare una sconfitta del genere e tramutare la rabbia in fiducia".*

Intanto **per quanto concerne l'assetto societario ci sono importanti novità**, con un bel gruppo di imprenditori montegranaresi e del territorio che hanno costituito il **Consorzio "Tutti per la Sutor"** e sta fornendo un importante aiuto, per poter affrontare la seconda parte del campionato di serie B nel migliore dei modi, onde evitare di dover soffrire sino all'ultimo per mantenere l'importante categoria. **Ora bisogna tornare al più presto a vincere**, per muovere la classifica ed abbandonare le zone più pericolose.

*Endrio Ubaldi*

## Calcio/Ascoli tra le big in B, la Samb arranca La Fermana e la "legge del Recchioni". Tanti punti in casa, in trasferta si deve fare di più

**Fermana**

Oramai ci siamo abituati e per questa stagione sportiva, presumibilmente, sarà così sino alla fine. **Perché dopo 16 giornate possiamo tranquillamente affermare che la Fermana di quest'anno è squadra prettamente casalinga** e - derby di Ancona a parte, per lo meno per quanto visto sino ad oggi - lontana dalle mura amiche fatica un bel po'. Pazienza, è successo anche in altre annate. Cosa? Di costruire una salvezza contando sul terreno amico e sul caliente pubblico che da 100 anni assiepa le scalee del "Bruno Recchioni". Un binomio magico, che però non fa dormire sonni completamente tranquilli al tecnico gialloblù **Giancarlo Riolfo**: "C'è grande amarezza per come sono andate alcune trasferte, ma anche grande consapevolezza, che ci deve essere in tutti, di quello che siamo e di cosa dobbiamo fare, nonché di quelli che sono i nostri obiettivi e di quello che andiamo ad affrontare quando incontri determinate squadre. Giochiamo sempre a viso aperto". Già, ma al momento di andare in stampa però **la Fermana è ancora invischiata nei bassifondi della graduatoria**, collocata in piena zona play out e con alle viste un finale di girone di andata da far tremare i polsi (ancora tre gare, due delle quali in trasferta a Reggio Emilia ed Olbia, oltre al match interno del giro di boa con l'Entella): "Quello che c'è di positivo - ha proseguito Riolfo - è che i ragazzi non mollano, restando sul pezzo e cercando di ribattere sempre colpo su colpo mettendo in campo quello che hanno. La squadra nell'ultimo periodo ha fatto cose importanti e deve essere consapevole di quello che è riuscita a costruire, continuando a lavorare con umiltà per tornare a raggranellare quei punti che saranno necessari per conseguire il nostro obiettivo". Sulla stessa lunghezza d'onda il capitano gialloblù **Gianluca Urbinati**: "Bisogna essere positivi. Dite che abbiamo fatto registrare piccoli passi? Forse è vero, ma bisognerà continuare su questa strada, consapevoli che abbiamo intrapreso un percorso importante con un nuovo mister. Siamo coscienti che è e sarà dura, ma le difficoltà non ci hanno mai spaventato".

**Ascoli**

Salendo in cadetteria, ci accorgiamo di una formazione bianconera che sta facendo sognare il proprio pubblico e che all'indomani del blitz compiuto in casa del Pordenone **ha lanciato ufficialmente la sua candidatura per raggiungere un posto al sole nelle prime posizioni di classifica della Serie B**. Dopo 13 turni, il team allenato da Sottili occupa il settimo posto a sole 3 lunghezze dal terzo e 4 dalla piazza d'onore ed i prossimi impegni, che arriveranno in rapida successione (Monza in casa e Reggina al "Granillo") potrebbero rappresentare il definitivo trampolino di lancio.

**Sambenedettese**

Scendendo in Serie D invece registriamo il balbettante avvio in campionato della formazione rossoblù ora allenata da Mauro Antonioli, ex tecnico della Fermana, da qualche settimana subentrato a Donati. L'attuale posizione di classifica non rende merito ad ambizioni e blasoni della piazza, ma dando tempo al tempo siamo sicuri che il tecnico ravennate riuscirà a trovare la quadratura di una squadra che, per lo meno sulla carta, appare già attrezzatissima per risalire la china.

Uberto Frenquellucci

CORRIERE  
NEWS

ANNO 19 - n. 12 - 3 Dicembre 2021

Editore: Edizioni Fidal

Dir. Responsabile: Alessandro Sabbatini

Art: Marco Borzacchi

Impaginazione: Palma Alessandrini

Stampa: Tipografia Luce - Osimo

Dir. Amministrativo: Gianfranco Sabbatini

CORRIERE NEWS

Viale Trento, 7

63900 Fermo

www.corrierenews.it

info@comunicaeventi.it

Per la vostra pubblicità: 347.0882926

Autorizzazione Tribunale di Fermo n. 2/2003 del 11/03/2003 - Iscriz. R.O.C. n°18501



**Solgas**  
Viale Trieste, 27 FERMO  
www.solgasonline.it

Numero Verde  
**800-055121**  
numero gratuito  
anche da cellulare

**CI CONOSCI PER IL GAS  
ORA TI PORTIAMO LA LUCE**

Il mercato libero non fa più paura, oggi la SOLGAS ti può fornire anche l'Energia Elettrica.

**Scegli Solgas, e vivi tranquillo.**

Conosci da anni la società del Gas del tuo Comune dove trovi sempre personale esperto per una consulenza gratuita e per risolvere qualsiasi problema di fornitura.

**Passa con noi, su energia + gas uno sconto speciale.**

# A E D E S

agenzia immobiliare

**INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564**

**PORTO SAN GIORGIO**  
Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)  
Tel. 0734.676532  
www.immobiliare-aedes.it  
contatti@immobiliare-aedes.it



## CAPODARCO

Casa cielo terra con 2 camere, studio, bagno e terrazzo panoramico. C.E. "E"  
Euro 164.000,00 Rif. B390



## FERMO ZONA PANORAMICA

prenotiamo villini a schiera di prossima realizzazione. C.E. "A".  
Prezzi da Euro 241.000,00 Rif B444



## MARINA DI ALTIDONA ZONA SERVITA

piano terra di 80 mq con giardino e garage. Recente costruzione. C.E. "E"  
Euro 187.000,00 Rif C371



## FERMO

Villino a schiera in ottime condizioni generali di 260 mq.  
C.E. "F" Euro 287.000,00 Rif B169



## FERMO VERSANTE MARE

villino in trifamiliare di 140 mq più giardino. Possibilità di personalizzazione e piscina.  
C.E. "A" Euro 315.000,00 Rif B392



## TORRE DI PALME

A PICCO SUL MARE - NON ISOLATO villino singolo di 240 mq da terminare con 2000 mq di terreno privato. Euro 780.000,00 Rif B443



## PORTO SANT'ELPIDIO ZONA CROCE VERDE

appartamento seminuovo con 3 camere, garage e terrazzi. C.E. "D"  
Euro 209.000,00 Rif C472



## PORTO SAN GIORGIO ZONA SERVITA

appartamento di 60 mq con 2 camere più balconi da rivedere parzialmente. C.E. "G"  
Euro 138.000,00 Rif. A471



## PORTO SAN GIORGIO GIARDINO D'ESTATE

vendiamo casa cielo terra da ristrutturare di mq 100 con garage.  
C.E. "G" Euro 225.000,00 Rif A462



## PORTO SAN GIORGIO COLLINA

appartamento all'ultimo piano di 112 mq. Possibilità 3ª camera. Garage. Perfette condizioni. Grande terrazzo. C.E. "D"  
Euro 229.000,00 Rif A467



## PORTO SAN GIORGIO VIALE DELLA VITTORIA

locale di mq 135 con giardino privato riconducibile ad appartamento. In ristrutturazione. Euro 350.000,00 Rif A 474

# A E D E S

agenzia immobiliare

**INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564**

**PORTO SAN GIORGIO**  
 Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)  
 Tel. 0734.676532  
 www.immobiliare-aedes.it  
 contatti@immobiliare-aedes.it



**PORTO SAN GIORGIO VICINO PIAZZA TORINO**

prenotiamo appartamenti con giardino o terrazzo abitabile e garage di nuova costruzione con sconto in fattura di Euro 96.000,00 C.E. "A" - Rif A456



**PORTO SAN GIORGIO IN ZONA RESIDENZIALE**

vendiamo lotto con progetto per villino di 120 mq più interrato. Soluzione introvabile. Euro 160.000,00 Rif A460



**PORTO SAN GIORGIO CENTRO**

piccolo attico da rivedere internamente con 2 camere e terrazzi abitabili. Euro 163.000,00 Ape "G" - Rif A469



**PORTO SAN GIORGIO CENTRO**

nuovo cantiere con SUPERBONUS 110%.  
 ULTIMA UNITÀ DISPONIBILE. C.E. "A3" - DETRAZIONE Euro 96.000,00. Rif A468



**PORTO SAN GIORGIO VICINO PIAZZA GASLINI**

prenotiamo appartamenti con giardino o terrazzo abitabile di nuova costruzione con sconto in fattura di € 96.000,00. Esempio: Bilocale con giardino Euro 115.000,00 C.E. "A" Rif A452



**PORTO SAN GIORGIO**

40MT DAL MARE E VICINISSIMO AL CENTRO

appartamento al 1° piano di mq 82 con soggiorno, cucina, 2 camere doppie, bagno, balconi e ripostiglio bici. C.E. "G" Euro 183.000,00 - Rif A454



**PORTO SAN GIORGIO NORD**

appartamento di 115 mq con 3 camere, 2 bagni e garage. C.E. "F" Euro 273.000,00 Rif A470



**VICINISSIMO A PORTO SAN GIORGIO**

appartamento di 110 mq all'ultimo piano 2 camere, studio, 2 bagni, garage 40 mq. C.E. "D" Euro 287.000,00 Rif B314



**PORTO SAN GIORGIO ZONA OSPEDALE**

villino in perfette condizioni. C.E. "E" - Euro 637.000,00 - Rif A 472

**AMPIA DISPONIBILITÀ IN AFFITTO DI MONO/BILICALI, APPARTAMENTI, VILLINI, ARREDATI E VUOTI. PREZZI DA EURO 350,00**



tel +39 0733 784025  
Via Della Vela. 66/68/70

Civitanova Marche (Mc)  
info@immobiliarerinaldelli.com

tel +39 0733 812374  
C.C. Cuore Adriatico

[immobiliarerinaldelli.com](http://immobiliarerinaldelli.com)



**Rif. 3154 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un grande immobile? Lo vorresti in zona centrale e servita a due passi da tutto? Libero su 4 lati e con possibilità di realizzare più unità? Eccolo! Vendesi intero stabile diviso su 3 livelli ciascuno di c.a. 300 mq, ideale come operazione immobiliare o per la tua attività, anche ad uso ricettivo. Sfrutta i bonus in corso con la possibilità di affiancamento alla progettazione ed eventuale commercializzazione. Non fartielo scappare.



**Rif. 3030 CIVITANOVA MARCHE** Sei alla ricerca di una soluzione indipendente in centro? con garage? Vendesi soluzione indipendente a due passi dal mare e dal centro con ingresso su ampio soggiorno con cucina, rip., bagno e garage comunicante con l'interno della casa. al 1° piano troviamo il reparto notte con camera matrimoniale, camera doppia con cabina armadio e accesso al terrazzo, grande bagno, terza cameretta e ulteriore stanza adibita a lavanderia. Ottimo stato conservativo! APE A+ € 338.000



**Rif. 3187 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi una casa di famiglia? Nella zona Villa Eugenia? Vendesi, su via tranquilla abitazione singola composta da 2 unità immobiliare di mq 110 ciascuna oltre a piano seminterrato di mq 110 ristrutturato e adeguato sismicamente, mansarda abitabile collegata al P2 ma servita anche da scala esterna. Completa una corte pavimentata e ampio garage seminterrato. Tutto in buono stato e di recente ristrutturazione, ideale come bi familiare o per abitazione e studio



**Rif. 3202 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un appartamento in zona residenziale e servita? Senza lavori da fare? Eccolo! Vendesi, in zona Villa Eugenia appartamento al piano secondo con ascensore composto da: ingresso su ampio open-space soggiorno cucina con accesso a balcone, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, due bagni e lavanderia. Al piano seminterrato ampia cantina e garage. € 185.000 trattabili



**Rif. 3121 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di una soluzione indipendente, con vista mare mozzafiato? VENDESI, in zona Fontespina, soluzione indipendente su 3 livelli con: piano terra ingresso, cucina abitabile, sala, 2 bagni, stanza pluriuso; 1° piano 3 camere, ulteriore grande stanza con affaccio su balcone vista mare, studio, 3 bagni, piano sottotetto in gran parte abitabile. Bellissimo giardino con angolo barbecue e garage. Ideale come bifamiliare. Ottimo affare. Ape in richiesta



**Rif. 3140 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi appartamento in zona Villa Pini? Nuovo e con accesso al Bonus con sconto in fattura? Eccoti accontentato nella zona alta di Villa Pini su via Liguria sono aperte le prenotazioni per questa fantastica palazzina su 4 livelli con vista mare, disponibili ancora ma non per molto 2 piani terra, un piano primo tre piani secondi e due attici con lastro solare pazzeschi. Correte in agenzia e diffidate dalle imitazioni che militano nella zona.



**Rif. 2293 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un appartamento con terrazzo riservato ed abitabile? Tra piazza e corso principale? Ecco la soluzione che cercavi, vendesi appartamento completamente ristrutturato e arredato al 2° piano, con ampio soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, doppi servizi uno con vasca ed uno con doccia. Cantina al piano interrato. Ape in fase di richiesta, rifiniture di ottimo gusto.



**Rif. 2915 CIVITANOVA MARCHE** Sei alla ricerca di un attico? Circondato dal verde con vista mare? Non perdersi questa opportunità. Attico di ampia metratura, con soggiorno e cucina in open space, grandi finestre scorrevoli che affacciano su terrazzo e ampio loggiato, bagno, disimpegno, 3 camere tutte con vista che spazia dal mare alla collina, bagno e ripostiglio. Possibilità di acquisto garage o posto auto coperto. Classe A4



**Rif. 3122 PORTO POTENZA** CERCHI UNA CASA PRIMA FILA MARE? Eccola qui, appartamento al terzo piano con vista mare, composto da: ingresso su soggiorno - cucina con affaccio su ampia terrazza abitabile vista mare, camera, cameretta e bagno, ottime finiture. Completa la proprietà un posto auto esterno e una cantina. € 159.000 Ape in richiesta.



**Rif. 3197 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi casa in zona tranquilla? In buono stato e abitabile da subito? Vendesi, in ESCLUSIVA, zona Santa Maria Apparente, casa cielo terra, libera su 3 lati così disposta: PT con ingresso su disimpegno, ampia sala, cameretta/studio, cucina abitabile, rip./lavanderia, accesso a cortile nel retro; fra piano terra e primo bagno; P1 disimpegno, camera matrimoniale con balcone, possibile secondo bagno, seconda camera, cameretta; P2 soffitta al grezzo e piccola corte pavimentata. €175000 trattabili



**Rif. 2686 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un appartamento nuovo in zona San Giuseppe/Risorgimento? Ti preoccupa il prezzo? Non hai ancora visto questo nuovo cantiere con varie disponibilità, appartamenti in classe A, prezzi a partire da € 149.000 DA NON PERDERE, disponibili appartamenti al piano terra con ampi giardini tutti con doppi servizi 2 o 3 camere, piani 1° o 2° ed ultimo con 2 o 3 camere ampia possibilità di scelta delle finiture e della disposizione interna, ampi garage, cantine e posti auto esterni, info e progetti in agenzia.



**Rif. 3199 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi una soluzione indipendente da ristrutturare? Proponiamo in vendita, in esclusiva, soluzione indipendente libera su quattro lati con terreno circostante, totalmente da ristrutturare. Sfrutta i BONUS, personalizza questa soluzione in base alle tue esigenze, ideale anche per bi familiare visto i mq realizzabili. Corri in agenzia, possiamo anche valutare insieme il progetto e l'eventuale costruzione chiavi in mano, tutto a questo a soli € 185.000



**Rif. 2999 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un appartamento pari al nuovo in zona San Marone? Magari senza condominio e con possibilità scelta delle finiture? Hai trovato quello che fa per te! Su piccolo contesto bifamiliare senza condominio 2 appartamenti al 1° piano, uno di 60 mq più mansarda; scala per il piano superiore con 2 ampi locali open space. Appartamento di mq 50; al piano seminterrato taverna con ulteriore bagno. Posto bici e moto su corte condominiale. Possibilità di usufruire del Bonus Acquisti. Da visionare! Info e prezzi in agenzia



**Rif. 3110 MONTECOSARO** Cerchi una soluzione singola? Vendesi soluzione composta da: appartamento al P1 con ingresso, cucina e soggiorno, 2 ampie camere, bagno e balconi. Al P2 soffitta in parte abitabile e totalmente ristrutturata con ingresso su soggiorno cucina, disimpegno, camera matrimoniale e bagno. Ampia cantina al PT, giardino privato con annesso esterno ristrutturato. Laboratorio di 90 mq al PT già a reddito. Ascensore fino a quota soffitta. € 179.000. Ottimo anche per investimento



**Rif. 3127 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un appartamento in classe A in zona servita e con tutti i comfort? Eccolo! Su palazzina in fase di sviluppo, di 6 unità, vendesi appartamenti di varia metratura al piano terra, 1° piano e attico, con soggiorno cucina, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Garage, posti auto e cantine. Scelta delle finiture e sgravi fiscali. Alcuni esempi: appartamento al 1° piano di 72 mq + 33 mq di terrazzo abitabile € 161.000; appartamento di 91 mq + 11 di balconi ad € 183.000. Non fartielo scappare.



**Rif. 3184 CIVITANOVA MARCHE** Non ami il condominio? Stai cercando una villetta a schiera? In zona Fontespina? Vendesi in ottima zona residenziale, a due passi dal mare e da tutti i servizi villetta a schiera in posizione panoramica con vista mare, disposta su due livelli oltre a taverna e garage nel seminterrato, piano terra ampia sala, cucina abitabile, e bagno, zona notte tre camere e bagno, ottime finiture, abitabile da subito, dotata di impianto fotovoltaico Ape in fase di richiesta.



**Rif. 3165 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi una GRANDE METRATURA, in zona Villa Pini? A due passi dal mare e dal centro, vendesi appartamento al primo piano in piccolo condominio di recente costruzione, dotato di ascensore. Composto da: ingresso su soggiorno, cucina, ampi balconi su più lati, disimpegno, camera matrimoniale, 2 camere, 2 bagni. Abitabile fin da subito con piccoli lavori di manutenzione. POSSIBILITÀ DI ACQUISTO GARAGE. APE D. € 225.000.



**Rif. 3188 MONTECOSARO** Cerchi un pari al nuovo in un contesto residenziale di recente realizzazione? Vendesi a Montecosaro, appartamento di grande metratura al P1 di una villetta a schiera con giardino privato, così composta: ingresso su soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, seconda camera, camera/studio, 2 bagni, scala di collegamento a mansarda con rustico, salottino, bagno e terrazzo a tasca. Completano la dotazione un terrazzo al P1 ed un grande garage. € 240.000 trattabili.



**Rif. 3163 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un appartamento a due passi dalla piazza Centrale? Vendesi, in zona Cecchetti, appartamento al 1° piano, pari al nuovo, composto da ampio soggiorno e sala da pranzo, cucina abitabile, disimpegno notte, camera matrimoniale, 2° camera comoda, bagno con vasca e bagno con doccia, ripostiglio lavanderia. Ampi terrazzi abitabili su più lati. Possibilità di 3° camera. Garage grande. Ottimo stato generale. Ape in richiesta.



**Rif. 3130 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi casa a Civitanova? Sei preoccupato dei prezzi alti e della poca qualità? Non hai ancora visto queste ottime opportunità dove potrai avere il tuo appartamento a soli € 77.000 con sconto in fattura del bonus acquisti, disponibili appartamenti con 1 o 2 camere, ampi spazi esterni e posto auto, zona di facile accesso dalla super strada ed a tre minuti dal lungomare sud. Info in agenzia. Corni!!! che scappano.



**Rif. 3186 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un terreno per iniziare la tua attività? Magari in zona servita e panoramica? Eccolo appena preso in vendita terreno agricolo con progetto approvato per la realizzazione di campi da padel, punto ristoro e spogliatoi, posizione in cartelle tutta assida con vista mare, terreno di mq 5000 circa, opere di urbanizzazione già iniziate per la strada, parcheggio, impianti, basi del punto di ristoro e per i campi. Non fartelo scappare, è la Tua occasione per creare la tua attività con lo sport del momento



**Rif. 3146 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un appartamento pari al nuovo? Al piano terra con sfogo esterno? Eccolo appena preso in vendita su palazzina di recente costruzione, appartamento composto da: ingresso su soggiorno, cucinino e accesso a balcone in parte abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno grande con vasca, bagno con doccia, grande corte in parte pavimentata in parte giardino. Al piano seminterrato ampio garage. Ape D. € 225.000



**Rif. 3145 MONTECOSARO** In cerca di un appartamento al piano terra? Con ingresso indipendente e in zona servita? Eccolo! Vendesi appartamento al piano terra recentemente ristrutturato composto da: ingresso su ampio open space soggiorno cucina, disimpegno notte, camera da letto matrimoniale con accesso a corte esterna in parte pavimentata in parte giardino, camera doppia, bagno con doccia. Al piano seminterrato comoda cantina. € 150.000



**Rif. 1693 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un comodo appartamento senza lavori da fare? In zona San Marone, in posizione strategica, in piccolo condominio, vendesi appartamento finemente ristrutturato al 1° piano: ingresso, sala, cucina abitabile, disimpegno con cabina lavanderia, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno interno con doccia, 2° camera, studio, 2° bagno con doccia, balconi su 2 lati, comoda soffitta e garage doppio. Ape E. Che aspetti a visitarlo!!! € 215.000 trattabili



**Rif. 2753 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi una bella soluzione lungomare nord con vista mare e parcheggio esclusivo? Vendesi grande appartamento al 3° piano, in condominio di 5, pronto d'abitare, con ingresso su soggiorno con balcone ad ovest, cucina abitabile con ingresso a lavanderia e affaccio su piccolo balcone, disimpegno con armadio in zona notte con accesso a 2 comode camere, 2° disimpegno per accedere a camera padronale con balcone vista mare e 2° bagno con doccia. Soffitta e 3 posti auto esclusivi in corte recintata. € 288.000 Trattabili. Ape D.



**Rif. 3189 PORTO SANT'ELPIDIO** Sei alla ricerca di un buon affare? Magari in zona centrale? Proponiamo in vendita intero stabile plurisuo composto da: Piano terra negozio e un laboratorio con accesso ad una corte privata di 100 mq, piani superiori due appartamenti con soffitta privata. SFRUTTA IL BONUS non farti scappare questa occasione! Possibilità di parziale permuta, € 198.000! Ape in richiesta



**Rif. 3173 PORTO SANT'ELPIDIO** Cerchi un appartamento zona Corva? Magari un edificio ristrutturato e con vista panoramica? Proponiamo in vendita appartamento al 1° piano composto da: ingresso su soggiorno con cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, camera singola, 2 bagni, balconi su più lati. Con garage di 26 mq al piano interrato! Per saperne di più chiama in agenzia! Ape in richiesta.



**Rif. 3160 PORTO SANT'ELPIDIO** Sei alla ricerca di un investimento a Porto Sant'Elpidio? Magari in centro e su zona servita? Proponiamo in vendita locale commerciale di 30mq con 15mq di corte privata! Possibilità di cambio destinazione uso in appartamento! Non fartelo scappare, 33.000€. Ape in richiesta,



**Rif. 3177 PORTO SANT'ELPIDIO** In cerca di un'operazione immobiliare? Un grezzo da completare su zona strategica? Tra casello A14 ed a due passi dal mare? Proponiamo in esclusiva la vendita di palazzina libera su 4 lati e da cielo a terra, su 3 livelli oltre al piano attico con vista mare e terrazzi. Ma totali circa 1800, possibilità di applicare il bonus, ideale sia per operazione immobiliare, per struttura ricettiva o palazzina direzionale con locali commerciali al PT. Ape esente. Info nel nostro nuovo ufficio a P.S. Elpidio via Umberto I.



**Rif. 3141 SANT'ELPIDIO A MARE** Vendesi su zona collinare vista mare, villa su 2 livelli di circa 80 mq a piano, con PT soggiorno, cucina abitabile, al piano superiore 2 camere matrimoniali, camera singola, bagno. Esternamente 30.000 mq di corte con campo da tennis, 2 gazebo, panchine e fontane, 4 pozzi, 2 accessi carrabili e uno pedonale, locale bagno, oltre 180 piante, rimessa agricola di 300 mq, ottima esposizione a sud!



**Rif. 3169 SANT'ELPIDIO A MARE** In cerca di un appartamento pari al nuovo? Magari su zona tranquilla e servita? Eccolo, appena preso in vendita appartamento al piano primo composto da: ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, doppi servizi, balconi su più lati. Completa di comodo posto auto privato su corte recintata! 135000 euro trattabili! Ape in richiesta.



**Rif. 3157 SANT'ELPIDIO A MARE** Vendesi in zona Casette, su piccolo contesto e senza spese condominiali, appartamento ristrutturato al 2° piano con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, una camera singola, bagno, balconi su più lati. Completa la soluzione una soffitta al 3° piano di 110 mq! Cosa aspetti? Per saperne di più chiama in agenzia. € 120.000, Ape in richiesta.



**Rif. 3068 SANT'ELPIDIO A MARE** Cerchi un attico? libero su 4 lati? In ottimo stato con ampi terrazzi? Vendesi attico di 90 mq composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, camera singola, 2 bagni, terrazzi su più lati con metratura complessiva di 150 mq, ascensore interno con accesso diretto all'attico! Posto auto al piano seminterrato, Ape in richiesta. € 228.000 trattabile comprensivo di mobili!!



**Rif. 3118 SANT'ELPIDIO A MARE** Vendesi intero stabile su via di passaggio a due passi dal centro storico composto da: piano terra negozio locale con regolare contratto d'affitto, 1° e 2° piano 2 unità abitative, anche esse affittate con contratto d'affitto. Completano la soluzione 2 comodi locali deposito al piano terra uno di 60 mq l'altro di 40mq. Ottimo come investimento o operazione immobiliare. SFRUTTA IL BONUS e non perdere questa occasione, € 98.000, ape E

SVILUPPO CASA33



Specializzata nella compravendita  
di Ville e Casali  
[www.sviluppocasa33.it](http://www.sviluppocasa33.it)

Agente  
Rag. Castelletti Simone  
347.0048219

Studio tecnico interno  
Geom. Michele Lizzo  
328.2345122



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** Attico zona "San Filippo Neri" di mq 172 + mq 94 terrazzi abitabili, situato al quarto piano di un edificio con ascensore. Ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera doppia e due bagni. Ampi terrazzi sui tre lati espositivi (Sud Est Ovest). Classe F. € 320.000. Cod. 1823



**CONTROGUERRA:** rudere di 180 mq ricadente su suolo edificabile con possibilità di ampliare fino a 500 mq, il terreno di circa 1000 mq è stato già dotato di massiccio muro perimetrale di cemento armato. Il Casale è diviso in due unità ottime per i bonus. Ottima posizione con ampia vista mare tutte le utenze sono sul posto. Classe en G. € 68.000. Cod. 3501



**CONTROGUERRA** a 11 km dal mare a confine con la regione Marche casale completamente da ristrutturare di 264 mq + 48000 mq di terreno agricolo con pendenza collinare. Posizione molto bella e appartata; immersa nel verde con vista su colline incontaminate e su scorcio di mare. Classe en G. € 130.000. Cod 3433



**COSSIGNANO:** proprietà costituita da n.2 fabbricati cielo-terra su tre livelli (terra, primo e secondo) affiancati su un lato di complessivi 650 mq c.a. oltre a due annessi magazzino/deposito di 87 mq c.a. e terreno circostante di complessivi 5.000 mq c.a. con 130 piante di ulivi. Classe G. € 250.000. Cod.3481



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** appartamento piano 1° di 70 mq circa più balcone abitabile di 13 mq circa. Ingresso su soggiorno con angolo cucina, disimpegno, 2 camere, bagno finestrato con box doccia. All'esterno ampia corte condominiale adibita a giardino/parcheggio. Buone condizioni generali, possibilità di ricavare una terza camera. Classe G. € 135.000. Cod.2967



**PORTO D'ASCOLI:** Casa singola di complessivi 326 mq circa, costituita da 4 piani fuori terra, composta da 3 appartamenti e soffitta con altezza di 2,30 mt. Immobile inserito in un contesto residenziale, vicino ai principali servizi ed al mare. Classe G. € 230.000. Cod. 3372



**VILLA ROSA:** Appartamento a 130 mt dal mare al 1° piano di mq 45 + 12 mq di balconi abitabili. Divisione interna: soggiorno, dietro cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato + 2 balconi. In buono stato, recentemente riquilibrato con posa di nuovi pavimenti e rivestimenti di cucina e bagno, nuovi sanitari, predisposizione per impianto di riscaldamento, doppio vetro+ 2 tende da sole sui balconi. Classe en G. € 65.000 Cod. 3485



**CENTOBUCCHI:** attico di 100 mq circa al 3° piano con ascensore, più 108 mq di terrazzi più 29 mq di garage. Esposizione lati Sud-Est-Nord. L'unità immobiliare è "nuova" mai abitata e dotata di finiture di pregio. Ape E. € 220.000. Cod 3491. Telefono 328.2345122



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** "Zona Conad", appartamento di 126 mq c.a., cucina e retro cucina, ampia sala, n. 3 camere e bagno finestrato. Completano la proprietà n. 4 balconi di complessivi 17 mq c.a. e una soffitta al 3° ed ultimo piano di 12 mq c.a. Stato buono, ideale per una famiglia. Classe G. € 170.000. Cod. 3050



**COSSIGNANO:** Casale colonico in buono stato di 525 + 92 mq di annessi+ 40.000 mq di terreno coltivato a seminativo. Soluzione ideale per la realizzazione di un Agriturismo. Classe en G. € 195.000. Cod. 3466



**MONSAMPOLO DEL TRONTO** terreno agricolo di 27.830 mq. Caratteristiche generali: zona collinare altitudine sim da 150 mt, e 70 mt sim, acclività del 25% esposizione est. Soluzione ideale per piccole coltivazioni e tartufoie di scorzona. € 38.000. Cod 3505.



**CENTOBUCCHI:** Appartamento di 94 mq c.a. AL 1° PIANO composto da: ampio soggiorno-cucina open space, 2 camere da letto, bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà 2 balconi esterni di 12 mq c.a. e cantina di 35 mq c.a. Classe en G. € 99.000 cod 3496 Per info 328/2345122



**ROTELLA:** alle porte del paese si vende tenuta agricola San Lorenzo composta da casolare di 300 mq + 96.000 mq di terreno. Ottimo per la realizzazione di una Comune di 3 famiglie. Classe en G. € 220.000. Cod 3391



**COLONNELLA:** si vende villa di testa in zona residenziale in contesto rurale naturalistico. Esposizione (Sud-Est-Nord), mq complessivi 233 + 21 mq terrazzi+ 131 mq giardino. Villa nuova, tempi di consegna 40 giorni, finiture ottime, antisismica con pali di fondazione e tetto in legno. Classe en B. € 280.000 Cod. 3376



**GROTTAMMARE:** Appartamento zona Lungomare Sud a circa 40 mt dal mare, piano secondo ed ultimo dotato di ingresso da scala esterna. Dimensioni: 100 mq+ 6 mq di balconi. COMPOSIZIONE: Grande soggiorno, cucinotto, 2 ampie camere, due bagni. Appartamento in buono stato. Classe en G. € 235.000. Cod 3289



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** abitazione indipendente libera su 3 lati (Est-Ovest-Nord) situata a 1000 mt dal mare con affaccio su strada ad alta visibilità. Mq totali 240 circa+ 30 mq di esterno+ 80 mq di lastrico solare. Piano terra garage/negozi. Pino primo e secondo a destinazione abitativa, immobile in buono stato generale. Classe en G. Affare. € 260.000. Cod 3442



**PAGLIARE DEL TRONTO:** Appartamento al 1° ed ultimo piano di 83 mq più 18 mq di balconi più di 19 mq di garage. Esposizione lati Ovest-Nord. Buone finiture generali. Classe en F. € 120.000. Cod 3493. Telefono 328.2345122



**MONSAMPOLO DEL TRONTO:** Casolare di attuali 85 mq c.a. (in origine di dimensioni più ampie), con annesso terreno di 24280 mq, immobile da ristrutturare con possibilità di realizzare un'abitazione di 220 mq c.a., è già presente un progetto approvato. € 95.000 Cod 3439



**CENTOBUCCHI:** Appartamento al piano rialzato di 90 mq c.a. composto da ingresso su soggiorno-cucina open space , n.2 camere da letto, bagno finestrato con box doccia + 2 balconi e cantina di 15 mq. Classe en. F. € 120.000 Cod 3498 Per info 328/2345122



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** casa singola di complessivi 290 + 20 mq di terrazzi e balconi+ 2000 mq di terreno agricolo. Immobile dotato di finiture anni 70/80, risulta comunque già abitabile. Classe G. € 250.000. Cod 3499



**Agenzia FERMO** - Viale Trento, 124  
Tel. e Fax **0734.221980** - Tel. **320.0411660**



**Fermo** - Centro storico. Bilocale di 80mq al piano terra di palazzo signorile ristrutturato. **69.000€**



**Fermo** - Centro storico. Al primo piano di bifamiliare, appartamento abitabile di 78mq. **75.000€**



**Fermo** - Cappuccini. In palazzina composta da 4 unità, appartamento di 105mq con balconi e posto auto, abitabile da subito. **79.000€**



**Fermo** - Stadio. Appartamento di 96mq con garage e cantina. Zona servita. **80.000€**



**Fermo** - Cappuccini. Appartamento di 120mq abitabile da subito e completo di balconi, garage e cantina. **89.000€**



**Fermo** - Stadio. Appartamento di 115mq al piano rialzato, con cantina. **95.000€**



**Fermo** - Centro Storico. Casa singola di 150mq con terrazzo e ampio laboratorio/garage al piano strada. **99.000€**



**Fermo** - San Giuliano. Appartamento di 104mq all'ultimo piano con ascensore. Completano la soluzione balconi e posto auto. **99.000€**



**Fermo** - San Giuliano. Appartamento in palazzina del 2014 completo di balcone abitabile, garage, cantina e posto auto. **194.000€**



**Fermo** - Centro Storico. In palazzo signorile completamente ristrutturato, appartamento in ottimo stato di 190mq con doppi servizi e terrazzo. **220.000€**

**T.MASSINI**  
COSTRUZIONI



**FERMO**

**Via San Salvatore (zona Piscina)**

**VENDITA DIRETTA SENZA COSTO DI MEDIAZIONE  
RECUPERO FISCALE 50% SUL COSTO DEL GARAGE**

**339.5625929 - 0734.228445**

**www.tomassinicostruzioni.it**



# EDIL MOLINI

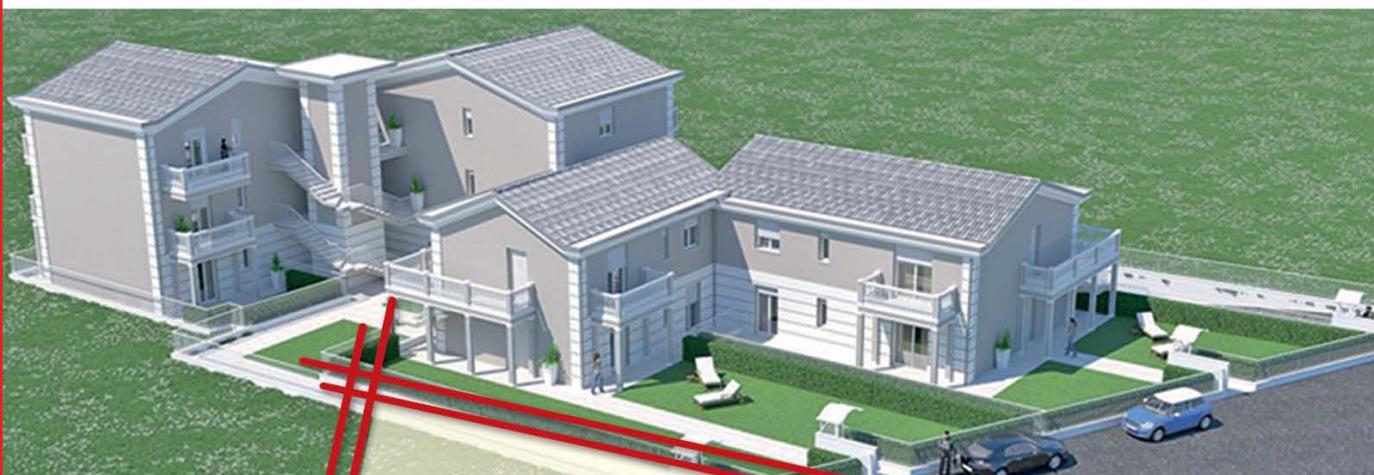
EDILIZIA RESIDENZIALE & COMMERCIALE

**REALIZZA E VENDE**  
**VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE**

**a FERMO**  
**località Salvano**

**UNITÀ RESIDENZIALI**  
**INDIPENDENTI**

**335.6248498**  
**335.6248478 - 339.4685043**



[www.edilmolini.com](http://www.edilmolini.com)



# AURORA

AGENZIE IMMOBILIARI

www.immobiliareaurora.net

Tel. centralino  
0734.900505



ASSOCIATO  
FIAP  
FEDERAZIONE  
IMMOBILIARE  
PROFESSIONALI

Agenzia di **PORTO SANT'ELPIDIO** - info@immobiliareaurora.net



**PORTO SANT'ELPIDIO**, a due passi dal mare, appartamento di prossima consegna, al piano terra con ingresso indipendente, composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura a vista, camera matrimoniale, cameretta e bagno più corte esclusiva di mq 25 circa. Ottima soluzione sia per posizione che per prezzo!! Ideale come investimento e/o casa vacanza. **RIF. V009474**



**PORTO SANT'ELPIDIO**, a due passi dalla piazza e da tutti i servizi, grazioso appartamento al 2° piano con ascensore, composto da: ingresso su ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista e affaccio su ampio balcone, corridoio, reparto notte con una camera matrimoniale, una camera doppia e bagno più garage. Pari al nuovo e climatizzato. **RIF. V009467**



**BIVIO CASCINARE**, proponiamo la vendita di un bellissimo appartamento di mq 77 circa in ottime condizioni interne, al 1° piano con ascensore in palazzina di recente edificazione e così composto: ingresso su ampio soggiorno living con cucina a vista e accesso su ampio balcone panoramico, disimpegno con comodo ripostiglio, camera matrimoniale, camera doppia e bagno. Ottime finiture interne. Possibilità di acquisto di un garage. **Rif. V009485**

Agenzia di **PORTO SAN GIORGIO** - infopsg@immobiliareaurora.net



**FERMO**, in zona residenziale e tranquilla, grazioso appartamento pari al nuovo, di mq 53 circa, al 1° piano, composto da: ingresso su ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura a vista, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e balcone con strepitosa vista panoramica sulle colline fermane. Ottime finiture. Comodo garage al piano seminterrato. Riscaldamento a pavimento. Predisposizione per aspirazione centralizzata. Nella vendita sono compresi gli arredi. Euro 120.000,00. **RIF. V009510**



**PORTO SAN GIORGIO**, prestigioso appartamento al 2° piano, composto da: ingresso su ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta e doppi servizi di cui uno in camera, collegata da comoda ed elegante scala interna, mansarda openspace, un bagno e angolo lavanderia con la possibilità di creare ulteriore vano pluriuso. Riscaldamento a pavimento, aspirazione centralizzata, predisposizione aria condizionata in tutte le stanze e tanto altro ancora per rendere questa meraviglia, tra le più ricercate della zona. Cantina di pertinenza. Possibilità di acquisto del garage. **Rif. V009495**



**CAPODARCO di FERMO**, appartamento al 1° piano di una piccola palazzina, composto da: ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile con caminetto, due camere matrimoniali, camera singola, bagno con antibagno, ampi balconi con vista mare strepitosa. Ottime condizioni interne con finiture di pregio. Garage esclusivo e posto auto per completare il tutto. **Rif. V009505**

Agenzia di **CIVITANOVA MARCHE** - infociv@immobiliareaurora.net



**CIVITANOVA MARCHE**, su nuova lottizzazione, disponibilità di appartamenti con una o due camere, ampi spazi esterni esclusivi e garage di pertinenza. Piccola palazzina di sole 5 unità abitative, con piano attico già prenotato! Ottima posizione, zona di facile accesso dalla super strada, a pochi passi dal centro e dal lungomare sud. Ampia scelta di finiture da capitolato. **Rif. V009380**



**CIVITANOVA MARCHE**, su piccola palazzina, di poche unità abitative graziosa mansardina di mq 55 circa al 2° piano e composta da: ingresso su soggiorno con angolo cottura a vista, camera matrimoniale, bagno, piccolo balconcino e posto comune per bici per completare il tutto. Possibilità di realizzare ulteriore cameretta. Euro 129.000,00 trattabili! Ideale a tutti gli usi, arredo incluso! **Rif. V009311**



**CIVITANOVA MARCHE**, in zona Villa Pini, su bifamiliare, appartamento al 2° ed ultimo piano, composto da: ingresso su disimpegno, ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, cameretta e doppi servizi più grande balcone perimetrale. Terrazzo condominiale con pergolato in legno da cui si può godere di una strepitosa vista a 360° su mare e collina. Garage e cantina per completare il tutto. Possibilità di divisione in due unità abitative. **RIF. V009507**

Agenzia di **MARINA DI ALTIDONA** - infoaltidona@immobiliareaurora.net



**PEDASO** lungo la VALDASO, appartamento di mq 135 circa, sito al piano primo di un contesto singolo e composto da: ampio salone, cucina e dietro cucina, quattro camere, un bagno più ampi balconi e corte circostante comune. Garage di mq 50 per completare il tutto. Ottima soluzione per chi è alla ricerca di un alloggio dagli ampi spazi sia interni che esterni e soprattutto dal costo molto contenuto. Solo Euro 135.000,00. **RIF. V009451**



**ALTIDONA**, in zona collinare e panoramica, appartamento pari al nuovo, sito al piano terra con ingresso indipendente, composto da: soggiorno con angolo cottura a vista, due camere belle ampie e doppi servizi. Corte esclusiva privata di circa 2000 mq, garage e due posti auto di proprietà di circa 15 mq cadauno per completare questa meraviglia. **Rif. V009511**



**PEDASO**, casa singola dislocata su 3 livelli e composta da: ampio portico con ingresso al piano terra dove troviamo un soggiorno con l'angolo cottura a vista, una camera, un bagno e piccolo giardino nella parte retro, al piano primo, ampio e luminoso soggiorno, una cucina abitabile, tre camere e un bagno, al piano secondo sottotetto, openspace più un bagno e accesso su terrazzo con vista sul mare. Giardino privato e cantina di pertinenza per completare il tutto. **RIF. V009479**

ASSOCIATO  
FIAP  
FEDERAZIONE ITALIANA  
PROFESSORI IMMOBILIARI  
PROFESSIONISTI

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI

**ERCOLI**

Compravendita Beni Immobili in Mediazione


**LIDO DI FERMO**  
 Viale di Casabianca, 11/13  
**0734.640101**  
**338.9065912**  
 www.immobiliareercoli.it  
 ag.ercoli@alice.it
**SPECIALE ZONA MARE**

**CASABIANCA DI FERMO**, bilocale di mq 50 al piano rialzato, composto da: ingresso, soggiorno pranzo con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno ristrutturato con finestra. Balconcino di mq 8. Arredato e termoautonomo. Porta blindata. Cl. Eng. G. RIF. PR089 € 86.000



Arredato e termoautonomo. Possibilità di realizzare 2° cameretta. Posto auto nella corte condominiale recintata. Immobile locato con regolare contratto. Cl. Eng. G. RIF. CA024 €93.000

**CASABIANCA DI FERMO**, via Girardi, a 150 mt dal mare, appartamento di mq 65 al 3° piano con ascensore, composto da: soggiorno pranzo, cucinino camera matrimoniale, bano con finestra e piccolo ripostiglio. Balcone di mq 10 ad est.



**CASABIANCA DI FERMO**, via Girardi, appartamento mansardato al 3° ed ultimo piano, composto da: soggiorno pranzo, cucinino, 2 camere e bagno con finestra, 3 balconcini. Termoautonomo, impianto clima ed arredato. Completa la proprietà garage al piano seminterrato di mq. 15. Cl. Eng. G RIF. GL088



**CASABIANCA DI FERMO**, su fabbricato in procinto di essere ristrutturato esternamente applicando benefici fiscali, comodo appartamento di mq 87 al 3° piano con ascensore e 2 balconi per complessivi mq 30. Termoautonomo. Arredato. Buono stato interno. Possibilità di acquisto garage di mq 35. Attualmente locato con regolare contratto di locazione. Possibilità di consegna anticipata previo accordi con proprietario e conduttore. Cl. Eng. G. RIF. PA002 € 123.000



**CASABIANCA DI FERMO**, zona residenziale, appartamento di mq 111 con 3 balconi per complessivi mq 28 e garage al piano terra mq 20. Termoautonomo. Possibilità di arredo. C.En. F. RIF. MA015 € 165.000



**CASABIANCA DI FERMO**, spettacolare attico finemente ristrutturato di mq 85 al 4° piano con ascensore, nuovo. Ampio terrazzo di mq 70. Arredato. Stupenda vista mare! Da visionare! Cl. Eng. 'D'. RIF. BS010. € 285.000



**CASABIANCA DI FERMO** su fabbricato in procinto di essere ristrutturato applicando il super bonus 110%, bilocale di mq 46 al 1° piano composto da: ingresso nel soggiorno pranzo con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno cieco e unico balcone di mq 12 lato nord. Arredato, termoautonomo e climatizzato. Garage al piano seminterrato di mq 18. Classe energetica F. RIF. PG028 € 87.000



**FERMO LOCALITÀ CASABIANCA**, in posizione privilegiata, vicino al mare ma in zona tranquilla e servita, in vendita appartamenti nuovi costruiti su edificio completamente ristrutturato con la massima cura progettuale. Le unità abitative, di diverse metrature e personalizzabili, sono realizzate con l'utilizzo delle migliori tecnologie costruttive e antisismiche, nell'osservanza delle più recenti normative e nel rispetto dei più moderni standard di costruzione, in particolar modo in relazione ai canoni di risparmio energetico e di isolamento acustico. Utilizzo di materiali di prima qualità e finiture di pregio finalizzate alla massima vivibilità ed al miglior confort abitativo. Possibilità di personalizzazione. Ulteriori informazioni in agenzia. RIF. IS011



**CASABIANCA DI FERMO**, in via Pazzi, appartamento di mq 92 al 2° piano senza ascensore, composto da: ingresso, soggiorno pranzo con angolo cottura diviso da porta scorrevole, 2 camere, bagno rifatto nuovo con finestra, ripostiglio, 2 balconi per complessivi mq 16 esposti sui lati nord e sud. Doppi infissi nuovi in alluminio. Tenda da sole. Termoautonomo. Arredamento nuovo poco utilizzato. Comodo garage al piano terra di mq 20. Posto auto nel cortile condominiale. Cl. Eng. F. RIF. SC060 € 220.000



**CASABIANCA DI FERMO**, zona residenziale, appartamento di mq 87 al 4° piano con ascensore; ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere e bagno rifatto. Balconi di mq 15. Termoautonomo. Arredamento estivo. Piccolo vano pluriuso con terrazza di mq 100 ad uso esclusivo al 5° piano e garage di mq 34 al piano seminterrato. Cl. Eng. G. RIF. CD022. € 175.000



**CASABIANCA DI FERMO**, a mt 80 dalla spiaggia, bilocale di mq 43, composto da: ingresso nel soggiorno pranzo con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno cieco e unico balconcino di mq 7. Boiler per acqua calda sanitaria, bombola a gas per cucina, impianto di climatizzazione caldo e freddo, doppi vetri termici, sanitari nuovi. Posto auto non assegnato nel parcheggio condominiale. Arredamento prettamente estivo. Classe energetica F. RIF. PT051 € 71.000



**CASABIANCA DI FERMO**, via Girardi, appartamento di mq. 90 al piano 5° con ascensore. Balconi mq. 28. Soffitta mq. 18. Vista mare! Locato con regolare contratto. Cl. Eng. F RIF. CA024 € 160.000



**CASABIANCA DI FERMO**, su palazzina ristrutturata di recente, appartamento al 1° piano di mq 80 composto da: ampio soggiorno pranzo con cucinino, ripostiglio, 2 camere, bagno e 3 piccoli balconi. Terrazza privata di mq 50 e garage di mq 25. Termoautono. Parzialmente ristrutturato ed arredato. Classe energetica F. RIF. RA009 € 165.000



**FERMO**, località San Michele, su palazzina a faccia vista di sole 4 unità immobiliari, ampio appartamento di mq 110 al 2° piano, composto da cucina abitabile, sala da pranzo, 3 camere (di cui 2 matrimoniali e una cameretta), bagno e 2 balconi per complessivi mq 20 con esposizione est ed ovest. Soffitta di mq 36 al 3° piano e garage di mq 22 con wc al piano terra con frustolo di terreno. Impianto termoautonomo esistente. Vista mare. Classe energetica G. RIF. DI006 € 168.000



**CASABIANCA DI FERMO**, zona residenziale, appartamento mansardato di mq. 83. Termoautonomo. Impianto clima. Possibilità di arredo. Cl. Eng. D RIF. MP031 € 109.000



**CASABIANCA DI FERMO**, in condominio residenziale, appartamento di mq 102, al 2° piano, composto da: soggiorno pranzo con angolo cottura, 3 camere, bagno con finestra, 2 balconi per complessivi mq 24. Termoautonomo. Garage al piano seminterrato di mq 18. Cl. Eng. E. RIF. VF008. € 170.000



**LIDO TRE ARCHI**, bilocali e trilocali arredati con balconi ed impianto termoautonomo. Immobili consigliati per periodo turistico e/o da mettere a reddito.



# POLOS

IMMOBILIARE

di Giovanni Capezzani

Via Milano 12 - Porto San Giorgio (FM) - ☎ 337 641 830 - ☎ 0734 672 343 - [www.polos.it](http://www.polos.it) - [info@polosimmobiliare.it](mailto:info@polosimmobiliare.it)

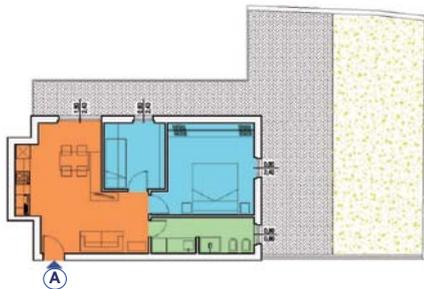


## FERMO, Lido Casabianca. MODERNO in una location riservata, a due passi dal mare,

soluzioni abitative di ultima generazione.

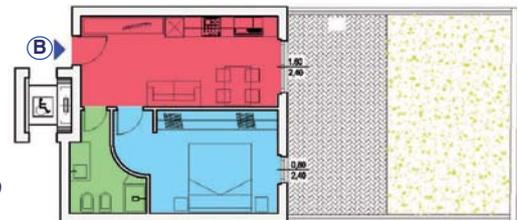
Esclusivi appartamenti, di diverse metrature e personalizzabili, realizzati con l'utilizzo delle migliori tecnologie costruttive e antisismiche, nell'osservanza delle più recenti normative e nel rispetto dei più moderni standard di costruzione, in particolare modo in relazione ai canoni di risparmio energetico e di isolamento acustico (classe energetica A).

Possibilità di personalizzazione degli interni.



### APPARTAMENTI TIPO (PIANO TERRA)

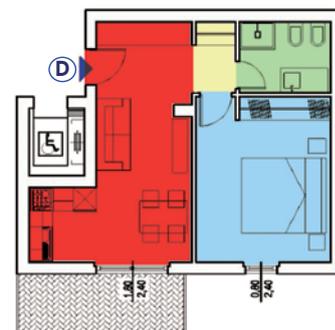
- a) Trilocale 60mq  
+ balconi 14 mq + lastricato 34  
mq + giardino 39 mq  
Euro 180.000,00 (+ IVA)
- b) Bilocale 43mq + lastricato 19  
mq + giardino 24 mq  
Euro 115.000,00 (+ IVA)



### APPARTAMENTI TIPO (PRIMO PIANO)

- c) Trilocale 62mq  
+ balconi 13 mq -  
Euro 180.000,00 (+ IVA)
- d) Bilocale 46mq + balconi 7  
mq - Euro 110.000 (+ IVA)

Ogni appartamento è dotato  
di locale ripostiglio di mq 5  
al piano seminterrato.  
Disponibili posti auto coperti.



VASTA DISPONIBILITÀ DI IMMOBILI RESIDENZIALI E COMMERCIALI ANCHE IN AFFITTO DI VARIA METRATURA E PREZZO



prima



CORRIERE/CASA

**GRANDI VANTAGGI TI ASPETTANO!**

**Comunicaci la tua targa telefonando  
o mandando un whatsapp allo 0734 33 22 33.**

**Ti chiameremo al momento del rinnovo.**

Gli uffici dedicati a PRIMA ASSICURAZIONI sono a  
**PORTO SAN GIORGIO** in Via Giordano Bruno, 255/c  
e a **CAMPIGLIONE DI FERMO** in Via Prosperi, 22



**...Chiamaci per fissare un appuntamento con un nostro consulente!**



# Laura Mascia

## casa maison home

### MEDIAZIONI IMMOBILIARI

LAURA B. agente immobiliare **393 8362341**

via Bertacchini 19 - **FERMO**

MASCIA V. agente immobiliare **393 8362342**

via Elpidiense Nord, 154 - **MONTEGRANARO**

Tel. **0734 440545** - [infolauraemascia@yahoo.com](mailto:infolauraemascia@yahoo.com)

[www.casamaisonhome.it](http://www.casamaisonhome.it) - Facebook: Laura Mascia CASA Maison HOME immobiliare



*Il Natale è arrivato, l'anno è ormai invecchiato e sta per finire. Vogliamo ringraziare con gratitudine chi è stato con noi e ci ha scelto in questi 365 giorni appena trascorsi, è proprio a voi che dedichiamo i nostri più sinceri auguri!*

*La nostra speranza è che l'aria natalizia porti a tutti noi gioia e pace e che il 2022 ci conduca ad una vita serena e ricca di salute! Ognuno di noi è unico e speciale e non dobbiamo mai dimenticarlo. Vi aspettiamo in agenzia, lieti di potervi aiutare a realizzare i vostri obiettivi!*

*Laura e Mascia  
e tutto lo staff*



#### NEL VERDE

**Fermo**, Tirassegno, appartamento all'ultimo piano di contesto trifamigliare, così descritto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, office, ripostiglio bagno. Corredato di ampia soffitta sovrastante e al piano terra vi sono 2 spaziosi accessori comodi sia da utilizzare come garage che come disbrigo. L'immobile è circondato da ampio parco e spazi da utilizzare per convivio, orto, relax e ossigenazione. Soluzione unica! € 105.000 APE: G



#### UNA CASA DAL SAPORE DI VIAGGI E DI MARE!

**Fermo**, ai piedi di Torre di Palme, disponiamo di casa singola dai tratti cicladici, di circa 200 mq con giardino esclusivo di circa 3000 mq e con accessorio accatastato come box di circa 60 mq. Questa soluzione è da completare e da rendere abitabile, potendo inoltre usufruire degli incentivi fiscali. Soluzione unica nel suo genere! € 215.000

- **CERCHIAMO PER NOSTRO CLIENTE ESCLUSIVO**, casa singola a **FERMO** o **SANT'ELPIDIO A MARE** max € 170.000
- **CERCHIAMO PER NOSTRO CLIENTE ESCLUSIVO**, appartamento con giardino solo a **FERMO**, preferenza per zona Viale Trento e Castiglione.



#### OTTIME RIFINITURE

**Montegranaro**, in zona ambita e verde, a un passo da tutti i servizi, disponiamo di appartamento così composto: sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno, corte, giardino e garage. €150.000



#### LA TUA CASA NEL VERDE

**Grottazzolina**, in zona servita, disponiamo di casa singola abitabile fin da subito, con ampio giardino circostante, adatta per essere abitata da 1 o 2 famiglie, con orto già predisposto e giardino. Chiamateci per fissare un sopralluogo! Ape: G

#### VENDESI AVVIATA ATTIVITA' DI BAR

A **Fermo**, in zona comoda e di forte passaggio con affitto a prezzo modico, locale ottimamente tenuto e con attrezzature pari al nuovo, completo di tutto e con ottimi guadagni. Per informazioni di ogni genere non esitate a fissare appuntamento in ufficio.



#### PARI AL NUOVO

**Montegranaro**, in zona pianeggiante con comodità di parcheggio, appartamento al piano terra così composto: ingresso, sala, cucina, 2 camere matrimoniali, 1 camera singola, 2 bagni, corte esterna esclusiva pavimentata, garage. Soli... 145.000 Ape: in fase di rilascio

**DISPONIAMO DI IMMOBILI ADATTI A TUTTE LE VOSTRE ESIGENZE, CONTATTATECI!**



Via Milano 12 - Porto San Giorgio (FM) - ☎ 337 641 830 - ☎ 0734 672 343 - [www.polos.it](http://www.polos.it) - [info@polosimmobiliare.it](mailto:info@polosimmobiliare.it)

dal 1990  
**GREGORI Immobiliare**

Sicurezza di **vendere**  
Tranquillità di **acquistare**



Trova la tua casa su  
**[www.ImmobiliareGregori.it](http://www.ImmobiliareGregori.it)**

Agenzia: Via Giordano Bruno, 187 - PORTO SAN GIORGIO (FM) - Tel. e Fax 0734 675825

**A E D E S**  
agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO - Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)  
Tel. 0734.676532 - [www.immobiliare-aedes.it](http://www.immobiliare-aedes.it) - [contatti@immobiliare-aedes.it](mailto:contatti@immobiliare-aedes.it)



LA TUA AGENZIA

altre  
interessanti offerte  
alle **pagine 4 e 5**

**Rif. 3133 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un appartamento a San Marone?

Magari nuovo e a due minuti dall'ingresso autostradale, dalla super strada e a tre minuti dalla piazza? Ecco qua, in zona super servita nuovo complesso residenziale composto da 3 palazzine con ampi spazi esterni sia privati che condominiali, tutti con posto auto e/o garage, disponibili piani terra con corte o piani superiori con ampi balconi, ideale sia come abitazione principale o investimento, varie disponibilità ed ampia possibilità di personalizzazione, sconto in fattura del bonus acquisti, rigorosamente in CLASSE A, aperte le prenotazioni. Prezzi a partire da € 95.000. Corri in agenzia e prenotati grandi vantaggi per i primi che arrivano!!!



**SVILUPPO CASA33**



SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)  
Via dei Mille, 33  
Tel. 0735.757430  
[info@sviluppcasa33.it](mailto:info@sviluppcasa33.it)

Rag. Simone Castelletti 347.0048219  
Geom. Michele Lizzo 328.2345122

**SPECIALIZZATI  
IN VILLE E CASALI**

[www.sviluppcasa33.it](http://www.sviluppcasa33.it)



**€ 140.000**  
**MONSAMPOLO DEL TRONTO** Casale colonico di mq 260 circa più annesso di 10 mq più 5000 mq di terreno recintato. Piano terra grande rustico con volte a mattoni, bagno e magazzini; 1° piano abitativo con tetto a vista. Immobile parzialmente da ristrutturare. Classe en G. Cod 3443



**€ 169.000**  
**COLONNELLA VILLA** di 420 mq più 63 mq terrazzi, più 500 mq terreno da adibire a giardino. Struttura esterna ultimata, muri di contenimento esterni in cemento armato ultimati, tramezzatura interna ultimata. Composizione: soggiorno doppio, cucina abitabile, 6 camere, 6 bagni e solarium. Zona panoramica Colonnella verso Est. Classe en. n.d. Cod. 3043

**VUOI VENDERE IL TUO TERRENO AGRICOLO CHIAMACI**