

**Rivenditore  
HONDA**

**TONICImoto**

Vendita e Assistenza Moto e Scooter  
Accessori ed Abbigliamento  
Tecnico delle migliori marche

Airoh  
X-lite  
HJC  
MOTUL  
CABERG  
BARDHAL  
LSE  
GIVI  
NOJAN  
Alpinestars

Via Garda, 5/7 • Monte Urano • FM  
Tel. e Fax 0734.840835 • Direct 338.8495682  
info@tonicimoto.com

# MEMO CORRIERE NEWS

L'altra informazione

ANNO 19 - N.9/2021 - 17 Settembre

Periodico di informazione del territorio  
Distribuzione gratuita

## Ciò che resta dell'estate



### Obiettivo turismo

I numeri, le analisi,  
le prospettive di un settore  
strategico su cui puntare

<b>7 Ambiente</b> Calo per il consumo di suolo	<b>9 Economia</b> C'è lavoro ma non la manodopera	<b>11 Sanità</b> Tra vaccini e posti letto	<b>12 Politica</b> Al voto tra liste e quorum	<b>13 Terra Nostra</b> Il Fermano va in Ferrari	<b>15 Sport</b> Riparte la Ginnastica Fermo '85	<b>16-17 Sport</b> International Motor days
---	--	---	--	--	--	--

Tel. 0734 968852

**AUTOERRE**

**Vendita & Noleggio**

**NOLEGGIO**  
Breve e Lungo termine  
auto e furgoni 7 e 9 posti

**MONTEGIORGIO PIANE**  
Via Faleriense Ovest, snc  
Tel. 0734.968852

**LIDO DI FERMO**  
Via Nazionale, 250  
Tel. 0734.641870

autoerresrl1@gmail.com  
Autoerre srl

**stecaenergia**  
gas metano • energia elettrica

stecaenergia.it / NUMERO VERDE 800 498 077

**RICCARDO MOLINARI**  
Agente in attività finanziaria - Intermediario assicurativo

Assicurazioni - Cessioni del quinto

Hai più di 70 anni e ti finanziano solo fino a 75 anni? Invece stai cercando un finanziamento che duri anche fino a 10 anni?

Stai rinnovando la tua cessione che sia sulla pensione o sullo stipendio ma vuoi vedere se stai ottenendo il meglio per te?

La tua cessione è rinnovabile tra 4 o 5 mesi ma tu hai necessità di un po' di liquidità subito? Sentiamoci, analizziamo insieme la tua situazione e vediamo come posso esserti di Aiuto.

☎ 333 8383818  
info@molinariconsulenze.it  
riccardomolinariconsulente.it

📍 FERMO  
Via G. B. di Crollanza, 66  
CIVITANOVA MARCHE  
Via Dante Alighieri, 57

📘 🌐 🗨️

# OFFICINA DEL COMFORT

LETTI - MATERASSI - DIVANI - POLTRONE

FINO A  
**€300**  
SUL MATRIMONIALE

FINO A  
**€150**  
SUL SINGOLO

*Nuova Collezione*

**ROTTAMA**

IL TUO VECCHIO MATERASSO

FERMO contrada Campiglione, 20 (EX OMSA) - tel. 0734 278089  
PORTO SAN GIORGIO via Fratelli Rosselli, 186 - tel. 0734 278107  
FALERONE via della Resistenza, 129 - tel. 0734 278038  
COLLI DEL TRONTO via Salaria, 101 - tel. 0736 618085

## Il punto del presidente Bascioni tra tour, app e pubblicazioni La chiamata di MarcaFermana: "Guardiamo al futuro del turismo"

di Andrea Braconi

Circa 30 tour organizzati, con una media di 60-70 presenze. Un pullman, spesso due, che dalla costa ha portato turisti verso l'entroterra fermano. E poi una app, rivelatasi utile anche come biglietteria on line per importanti manifestazioni. Infine, i tanti progetti in cantiere, tutti all'insegna di una collaborazione che in passato soprattutto questo territorio ha fatto fatica a praticare. Di **Marca Fermana Ivano Bascioni** non è soltanto il presidente, ma un convinto sostenitore. Per il sindaco di Belmonte Piceno, infatti, questa realtà che conta circa 60 soci tra Comuni, Provincia, associazioni di categoria e scuole ha tutte le carte in regola per ergersi a vero e proprio volano dell'economia turistica. Per questo Bascioni continua a spingere sia verso una più significativa interlocuzione con la Regione, sia per una tessitura uniforme delle attività. **"MarcaFermana è a disposizione di tutti ed avere maggiori risorse ci permetterebbe di ampliare una programmazione già corposa. Intanto, ho in mente di chiamare entro ottobre tutti gli assessori al turismo della provincia di Fermo, per mettere in tavola qualche nuova idea su come gestire il futuro"**.

Intanto, fare il punto su di un'estate in via di conclusione permette di focalizzare meglio i

prossimi obiettivi. **"In primavera / inizio estate abbiamo fatto le visite guidate nei borghi sia in bici che dal punto di vista naturalistico, girando con cadenza settimanale una buona parte dei borghi della provincia. A luglio e agosto con Marche in bus ci siamo impegnati in tour dalla costa verso l'interno. E lo abbiamo fatto nonostante il Covid e i numeri ridotti a causa degli ingressi contingentati: un'operazione che nel complesso ha funzionato bene, con una grande richiesta, tante presenze e la nostra piena soddisfazione"**.

Anche SmartMarca ha giocato un ruolo cruciale. **"Si tratta di una app sempre aggiornata ed attiva, che dà un colpo d'occhio unico, sia nella parte fissa come musei, chiese e luoghi d'interesse, sia negli eventi che di volta in volta si svolgono nel territorio. Ha funzionato anche da biglietteria per alcuni Comuni soci e realtà importanti, come il Veregra Street Festival. Spero possa essere implementata e richiesta da sempre più Comuni"**.

Settembre vedrà un proseguimento delle attività, per continuare le visite nei borghi anche nel periodo autunnale. Ma in vista ci sono altre iniziative culturali, come **una pubblicazione a livello regionale sull'archeologia**. **"Nasce da un bando che abbiamo vinto come Marca Fermana e verosimilmente sarà pronta entro l'inizio**



**del prossimo anno, in collaborazione con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche e di un parterre di tutto rilievo di professionisti archeologi e direttori di musei"**.

**TRASFER**  
i Trasporti del Fermano

Numero Verde  
**800-630715**  
www.trasfer.eu

DAL 1 SETTEMBRE 2021

**VENDITA  
ABBONAMENTI SCOLASTICI**



### abbonamenti annuali

#### TRASFER

Terminal "Mario Dondero"  
FERMO

#### PORTESI

Via Rossini, 5  
MONTEGIORGIO

#### SAM

Via Ermete di Battista, 18  
MONTEGRANARO

orari di apertura al pubblico

da lunedì a Venerdì:  
ore 8:15 / 12:30 - 15:15 / 18:00

Mese di Settembre:

SABATO APERTO ore 8:15 / 12:30

**abbonamenti mensili** Saranno disponibili  
tramite **App MyTrasFer**, su **www.trasfer.eu**  
oppure presso i seguenti  
**punti vendita:**

#### FERMO

TRASFER  
Terminal "Mario Dondero"

#### AMANDOLA

Bar della Stazione  
Via Zoccolanti, 4

#### MONTEGIORGIO

Autoservizi Portesi srl  
Via Rossini, 5

#### MONTEGRANARO

Autolinee S.a.m. srl  
Via Ermete di Battista, 18

#### PEDASO

Cartolibreria Camilletti  
Via Mazzini, 18

#### RUBBIANELLO

Bar Val Verde  
Via R. Sanzio, 5

#### PIANE DI FALERONE

Tabaccheria Ciccangeli Giuseppe  
Via della Resistenza, 60

#### PORTO SAN GIORGIO

Edicola Pranzetti Catia  
Viale Don Minzoni

Tabaccheria Frattani  
Viale dei Pini, 107

#### PORTO SANT'ELPIDIO

Tabaccheria Simoni  
Via Umberto I, 152

#### SANT'ELPIDIO A MARE

Tabaccheria Rossi  
Via Porta Romana, 136

## Montagnoli: "Stagione positiva, ci avviciniamo al 2019" Balneari, si naviga a vista ma in acque relativamente calme

di Silvia Ilari

"L'estate sta finendo e un anno se ne va..." cantavano i Righeira. I lettini e gli ombrelloni pian piano vengono riposti e si lascia spazio ai primi bilanci. Il termine ufficiale della stagione generalmente coincide con la seconda o terza settimana di settembre, come precisato da **Romano Montagnoli**, referente S.I.B./FIPE Confcommercio per le Marche Centrali.

"Diciamo che **potremmo archivarla come una buona stagione, viste le premesse. Siamo ripartiti dopo coprifuoco, lockdown. Siamo contenti di come è andata finora, Sicuramente meglio dell'anno scorso**".

Quanto hanno inciso le disposizioni anti - Covid 19 sul vostro lavoro di balneari? "Hanno inciso più in determinate zone. **Abbiamo lavorato con gli ombrelloni distanziati, ma questo è stato un problema soprattutto per le zone dove le spiagge sono a rischio erosione. Qui a Porto San Giorgio le spiagge sono ampie e sia io che altri colleghi siamo riusciti a distanziare gli ombrelloni fino a 12, 13 metri, quindi più dei 10 metri previsti dalle disposizioni ministeriali. In merito ad altre spese, la maggior parte le abbiamo affrontate l'anno scorso soprattutto per i sanificanti. Ora si sanifica tutto al mattino e alla sera. In realtà questo lavoro, comunque, prima lo facevamo già qui nel mio stabilimento, almeno settimanalmente, magari con altri prodotti. Da quest'anno, inoltre, è stato introdotto l'obbligo di tracciamento,**

**che prima era solo raccomandato. Il problema non si pone tanto con gli stagionali, ma con i clienti giornalieri. Adesso anche per un lettino preso per mezza giornata, dobbiamo segnare nome, cognome e numero di telefono e, per le nostre realtà, generalmente medio-piccole è faticoso**".

Avete ravvisato delle problematiche nei punti ristoro dopo l'assunzione del green pass? "Personalmente non ho avuto molti problemi, perché la mia è una ristorazione di servizio, è tutto all'aperto. Per altri, con parti al chiuso, è stato più complicato se non altro per l'organizzazione. Qui non siamo in Veneto dove c'è la portineria o uno steward, qui il cameriere è anche un controllore. Lo strumento è utile, è nato per dare una spinta alla ripartenza, ma si sta rivelando anche un po' un freno".

Il turismo di quest'anno com'è? Solo di prossimità o si sono visti anche stranieri? "**Con la riapertura delle frontiere stranieri se ne sono visti. Si tratta soprattutto di tedeschi ed austriaci. Nuovi B&B hanno aperto e ben vengano, gli hotel hanno le loro concessioni. Inoltre abbiamo ravvisato presenze dal Nord, soprattutto da Piemonte, Lombardia e Veneto, e dal Centro Italia. Poi ci sono gli Umbri che possiamo inglobare nel pendolarismo**".

Un paragone con il 2019? "**Possiamo dire che stiamo raggiungendo i numeri del 2019, quest'anno la stagione sta andando bene, aiutata anche dal bel tempo, che due anni fa, invece, non era stato clemente**".

## Viaggio da Amandola a Smerillo, tra turismo straniero, sentieri, arte e e-bike La montagna che piace, aspettando le Terre Alte e la riapertura della Fessa

di Andrea Braconi

Piace la montagna, sempre di più. E insieme alla sua capacità attrattiva, cresce la consapevolezza del turista, il suo rispetto per i luoghi e l'interesse per l'arte, la memoria e la bellezza che le nostre aree interne sanno custodire. Abbiamo concentrato il nostro focus su due realtà diverse, per offerta culturale e paesaggistica, ma accomunate da una determinazione nel perseguire quell'orizzonte offuscato dal sisma prima e dalla pandemia poi. Un orizzonte, però, che grazie all'impegno di Amministrazioni, associazioni e cittadini, è stato capace di tornare ad illuminarsi, soprattutto nei mesi più caldi dell'anno.

### AMANDOLA

Partiamo da Amandola e dalla sua "estate a tutto tondo", come la definisce il sindaco **Adolfo Marinangeli**. "C'è stato il pieno di turisti, con una grande affluenza degli stranieri, a partire da olandesi e francesi. Ci sono state tante manifestazioni e tutte con una grande risposta da parte della gente. Insomma, la montagna è stata piena ed il nostro ufficio turistico ha lavorato alla grande. Fino alla metà di agosto abbiamo avuto oltre 500 persone al museo di Amandola, un dato per noi incredibile".

Sulla varietà di proposte messe in campo, Mari-

nangeli spiega come l'obiettivo sia stato quello di riempire quasi tutte le serate, dalla metà di luglio alla festa del Beato Antonio con il concerto di Dodi Battaglia, passando per le collaborazioni con eventi e festival di grande spessore. "**Abbiamo vissuto tutto nel rispetto del Covid e grazie al grande impegno di Pro Loco, associazioni e mondo del volontariato. Si è riscoperta quell'unione che qui può e deve fare la differenza**".

E se da un lato è doveroso rimarcare il gap dei posti letto rispetto alle richieste, dall'altro prosegue incessante il lavoro per incrementare un settore che sappia intercettare le esigenze contemporanee. "**Penso al Turismo delle Terre Alte, con protagonista il Casale Grascette a quota 1.750 metri sopra il livello del mare. Nonostante siamo un po' indietro con permessi e autorizzazioni, puntiamo particolarmente su questo progetto: quel rifugio è una realtà e lo è anche in rapporto con i Comuni di Bolognola e Montefortino, con i quali speriamo di poter fare un accordo di collaborazione. È un progetto misto, che va dal trekking alle e-bike, sempre più richieste nella nostra zona e quasi introvabili nelle tre aziende che hanno aperto ad Amandola. Infine, stiamo lavorando sempre di più per la montagna dei bambini a Campolungo, dandogli un target indirizzato alle famiglie**".

### SMERILLO

Anche a Smerillo il flusso di turisti ha rispecchiato i numeri dello scorso anno, con una significativa presenza di italiani e stranieri, anche in questo caso prevalentemente olandesi. "**La gente qui è venuta per fare bosco e camminare nei nostri sentieri. Poi c'è l'attrattività creata dal festival Le Parole della Montagna**" spiega il primo cittadino Antonio Vallesi.

Tra i luoghi di maggiore interesse c'è **la Fessa, ancora non agibile**. "**Stanno lavorando i rocciatori per metterla in sicurezza, sperando di ripristinarla per la prossima primavera, compreso il sentiero principale che attirava molta gente**".

A queste latitudini si punta in maniera decisa su un turismo di qualità, sia esso culturale, enogastronomico o paesaggistico. "**Abbiamo una rete di bellissimi sentieri che creano un giro molto interessante di persone e in questa stagione ho visto una serie di recuperi anche con furgoni organizzati molto bene: vorremmo aiutarli un po' di più, ma le risorse per un Comune piccolo come il nostro sono sempre limitate. Inoltre, abbiamo anche noi un problema di posti letto e strutture, ma l'impegno in questo settore non manca: puntiamo molto anche a queste Stanze nel Bosco che potrebbero essere un'attrattiva non indifferente per la prossima stagione**".

## Successo dei servizi "straordinari" in treno diretti nelle città d'arte e nelle località balneari Trasporto ferroviario, boom di viaggiatori e turisti in estate

Numeri in crescita quelli del trasporto ferroviario marchigiano che, per la stagione estiva 2021 ancora in corso, ha visto un incremento di oltre 20 mila passeggeri rispetto allo scorso anno. Tra i servizi più richiesti, i "Link" (ovvero l'integrazione treno/autobus per raggiungere le mete turistiche più attrattive del territorio) che hanno riscontrato un notevole aumento di passeggeri; **molto apprezzati anche i collegamenti per le città d'arte, Urbino e Fermo. Identici riscontri per il servizio "Marche Line" - collegamento (solo nei**

**weekend) da Piacenza a San Benedetto del Tronto** - che ha confermato un significativo incremento di viaggiatori rispetto al 2020, con ben il 30% in più di turisti diretti nelle principali città balneari delle Marche.

Infine, tra le novità dell'estate 2021, il servizio "Piceno Line" (in programma di domenica nei mesi di luglio e agosto) che ha riscosso uno straordinario gradimento da parte di turisti e passeggeri che hanno scelto tale collegamento per recarsi ad Ascoli Piceno e San Benedetto del Tronto.

## Ottimi i risultati estivi a Fermo, Monterubbiano e Porto San Giorgio I Comuni del Fermano puntano sul turismo

Iniziano ad arrivare i primi dati della stagione turistica estiva da parte delle amministrazioni comunali del territorio fermano. I risultati sono pienamente soddisfacenti e indicano una via da percorrere fino in fondo per il rilancio economico della provincia.

Partiamo con il capoluogo, **Fermo** centra obiettivi da record. **Nel periodo dal 9 al 22 agosto sono stati registrati ben più di tremila ingressi nelle strutture museali della città.** Dall'Italia e dall'estero tante le presenze che hanno voluto ammirare dalla Sala del Mappamondo al Rubens, dal Teatro dell'Aquila alle Cisterne Romane passando per i musei scientifici di Palazzo Paccaroni e per il museo archeologico di Torre di Palme.

Soddisfazione è stata espressa dal Sindaco Paolo Calcinaro che ha dichiarato: **"i numeri dicono più di mille parole: in sole due settimane sono entrati nei nostri musei 3088 turisti. Quanti visitatori entrano nei musei? Un terzo di quelli che passano in una Città? E mi tengo prudenzialmente basso. Ciò significa che il centro di Fermo è stato visitato, in un paio di settimane, da circa 10 mila turisti. E sono numeri che parlano, insieme al pienone registrato sul camping e le strutture della costa"**.

Andando nello specifico, nei quindici giorni a cavallo e dopo Ferragosto sono stati emessi: 1.730 biglietti unici per tutte le strutture; 742 biglietti per le sole Cisterne, 497 per Palazzo Priori, 48 (con numeri compressi causa ingressi contingentati per normativa anti Covid) per il solo Teatro dell'Aquila, 41 per il solo museo di Torre di Palme, 11 per i solo musei scientifici, 8 per Terminal Dondero. Numeri importanti sottolinea il Sindaco anche in considerazione del fatto che nelle due settimane prese in considerazione non c'è stato maltempo.

**Ottimo anche il risultato delle visite nelle strutture museali dal 23 al 31 agosto:** biglietto unico per tutte le strutture: 1270, solo Cisterne Romane 489, solo Palazzo dei Priori 373, solo Teatro dell'Aquila (con accessi contingentati causa covid) 8, Museo archeologico Torre di Palme 47, solo musei scientifici Palazzo Paccaroni 9, solo mostra al Terminal 12.

**"Numeri - evidenzia l'assessore alla cultura Micol Lanzidei - che confermano l'attrattività turistica e culturale di Fermo, segnale importante di ripartenza che attesta l'assoluto desiderio di residenti, visitatori e turisti di vedere e ammirare la città, di scoprire le bellezze che vanno fruite e godute. Un lavoro di promozione dei nostri beni culturali che dà sempre i suoi frutti, che si affianca all'azione che congiuntamente e instancabilmente stiamo portando avanti sul fronte dei siti che si sommeranno a quelli già noti, ovvero i lavori sul Fontevecchia che proseguono per il museo archeologico e l'ampliamento con una terza sala del museo di Torre di Palme e la riqualificazione del piazzale esterno"**.

**"Visite che confermano la spinta al turismo vacanziero in città, come non mai, che dalla costa - dichiara l'assessore al Turismo Annalisa Cerretani - attraverso i punti informativi, le nostre 14 mila brochures di eventi e la promozione a 360 gradi in generale è arrivato fino in centro città per partecipare ad eventi, visitare i musei e vivere Fermo in tutta la sua bellezza, riempire le nostre strutture ricettive e mangiare nei nostri ristoranti. Numeri che ci danno la forza e la spinta per fare sempre di più e ancora meglio"**.

Soddisfazione anche a **Porto San Giorgio** per l'andamento turistico estivo.

**"E' stata una stagione positiva anche per l'affluenza nei luoghi storici della città - afferma l'assessore alla Cultura Elisabetta Baldassarri - Nota di rilievo per le visite al museo dei Cantieri della Civiltà Marinara in corso Castel San Giorgio, fulcro del lavoro che l'Assessorato sta portando avanti per la valorizzazione e la diffusione della cultura marinara. Il Ministero dei Beni culturali, attraverso l'Istituto Centrale per il Patrimonio Immateriale, ha attuato una convenzione con il nostro Comune, a testimonianza della visione e valenza mirata a promuovere in modo 'innovativo' la nostra tradizione. Le decine di eventi ospitati da giugno ad oggi a Rocca Tiepolo hanno dato a centinaia di turisti la possibilità di visitare la struttura, riqualificata da interventi di pulizia e arricchita da plance informative. Oltre ai riusciti 'Mercoledì del turista' e alla novità rappresentata dai 'Viaggi-itinerario della tradizione marinara' sono stati quasi 500 coloro che hanno visitato gli spazi della cultura cittadina, incluso il teatro comunale"**.

**"Ai Cantieri, l'orario a regime è partito dalla terza domenica di luglio fino al 31 agosto con aperture dal mercoledì alla domenica dalle ore 19 alle 23 - continua l'assessore Baldassarri - E' stato fatto un lavoro di promozione e comunicazione attraverso la società di gestione che ha dato risultati molto positivi, potenziati anche dall'inserimento di nuove strutture tecnologiche e nuovi contenuti che hanno catturato la curiosità e l'attenzione dei visitatori."**



**Essi sono per una metà cittadini del territorio (i cosiddetti turisti di prossimità) e per l'altra provenienti da altre regioni, in particolare da Umbria, Emilia Romagna, Lombardia, Puglia e Lazio. Questi dati confermano la bontà e la lungimiranza della scelta dell'Amministrazione nel dotare la nostra città di un museo unico nel suo genere: la nostra realtà contribuisce in modo fattivo all'arricchimento del patrimonio culturale marchigiano"**.

Stagione a gonfie vele anche nei piccoli borghi. Ne è un esempio **Monterubbiano: dal mese di maggio sono stati 153 i visitatori paganti che hanno ammirato le bellezze storiche ed artistiche** del Comune della Valdaso. **"Un dato molto rilevante - commenta la sindaca Meri Marziali - che testimonia l'interesse per il nostro borgo, nonostante le limitazioni legate all'emergenza pandemica"**. Ma altri numeri legati alle principali iniziative certificano l'ottimo riscontro della stagione estiva: 62 per i due Concerti del Conservatorio "Pergolesi" di Fermo, 15 per la Passeggiata culturale, oltre 80 per la rassegna Non a Voce Sola (foto), 53 per la Passeggiata con sorpresa, 30 per la Passeggiata dei bambini.

**"Ricordo che anche settembre è un mese ricco di eventi, i prossimi saranno anche un week end all'insegna dello Street Food dal 16 al 19 ed in quello successivo del 25 e 26 l'iniziativa Plein Air dedicata ai camperisti ed inserita nel circuito delle Bandiere Arancioni. Nei prossimi mesi continueremo a lavorare per programmare la stagione invernale ed incentivare ancora di più il turismo nel nostro territorio"**.



**XI edizione**

camminata

# donnarosa

Educazione al movimento dal 10 al 90 anni

on the beach!

**2021**

## PORTO SAN GIORGIO

Partenza ore 16 lungomare davanti al Comune

# Sabato 18 Settembre

Il ricavato sarà in parte devoluto al Reparto di Oncologia dell'Ospedale di Fermo

**5 km**  
a passo libero sulla riva

Iscrizione euro 7 

**I SAY YES!**


























**Ristoro e premio di partecipazione per tutti.**  
La manifestazione si svolgerà in ottemperanza alle regole anticovid

Info: 338.3514622 | [www.maratonadelpicenoeventi.com](http://www.maratonadelpicenoeventi.com)  

# BUCCIONI AUTO

Tel. 0734.990293

www.buccioniauto.it



## NUOVE E USATE

SANT'ELPIDIO A MARE - zona Bivio Cascinare - 0734.990293



METANO

Nuova **VOLKSWAGEN GOLF**  
Serie VIII



METANO

Nuova  
**VOLKSWAGEN POLO**



METANO

Nuova  
**VOLKSWAGEN UP**



Nuova  
**VOLKSWAGEN T-ROC**



Nuova  
**VOLKSWAGEN ID3** ELETTRICA  
CON INCENTIVI E ROTTAMAZIONE  
DI € 9.000



Nuova  
**VOLKSWAGEN T-CROSS**



METANO

Nuova  
**SKODA KAMIQ**  
PRONTA CONSEGNA



METANO

Nuova  
**SKODA OCTAVIA WAGON**  
PRONTA CONSEGNA



Nuova  
**VOLKSWAGEN TIGUAN**



**FIAT PANDA**  
GPL, km 0



**SUZUKI SWIFT**  
anno 2012, GPL



**LANCIA YPSILON 1.3**  
Multijet

**VENDIAMO SENZA IMPEGNO LA VOSTRA AUTO**

## Marche/Nel 2020 il valore più basso dell'ultimo triennio Consumo di suolo, situazione marchigiana in miglioramento

La rappresentazione più tipica del consumo di suolo, si legge nel Rapporto "Consumo di suolo, dinamiche territoriali e servizi ecosistemici" presentato dal Sistema Nazionale per la Protezione Ambientale SNPA, è data dal crescente insieme di aree coperte da edifici, fabbricati, capannoni, strade asfaltate o sterrate, cantieri, cortili, piazzali e altre coperture permanenti derivanti dalle attività esercitate dall'uomo non soltanto nelle aree urbane, ma anche in ambiti rurali e naturali.

**Per quanto riguarda le Marche, i dati pubblicati dall'ARPAM forniscono un quadro leggermente migliore rispetto al dato nazionale**, dal quale si discostano con continuità nel corso di tutto l'ultimo quinquennio di circa 0,2 punti percentuali. Al 31 dicembre 2020 sono, nell'intero territorio marchigiano, poco più di 64.887 gli ettari di suolo sottratti all'ambiente (circa 649 km<sup>2</sup>) per consumo, crescita urbana e trasformazioni del paesaggio, corrispondenti al 6,9% della superficie complessiva della regione, con un aumento rispetto all'anno precedente di 145,29 ettari.

Un dato, quest'ultimo, che si rivela il più positivo dell'ultimo triennio, segnando una **inversione di tendenza rispetto a quanto accaduto nel 2018**

**e 2019**, e assestandosi su valori molto vicini al minimo segnato nel 2017.

Tra le province è Ancona a presentare la percentuale più alta rispetto all'estensione complessiva (9,01%), seguita da Fermo (7,80%), Pesaro Urbino (6,67%) e Ascoli Piceno (6,37%), mentre è Macerata la più virtuosa con il 5,63% di superficie di suolo consumato, pur registrando nell'ultimo anno il maggior incremento nella regione (54 ha).

**Tra i Comuni sono tutti in provincia di Macerata quelli che occupano le posizioni più virtuose**, dove primeggia Castelsantangelo sul Nera con un rapporto tra superficie complessiva e superficie sottratta al paesaggio pari al solo 0,96%, seguito a pochissima distanza da Monte Cavallo (1,11%), Bolognola (1,22%) e Sefro (1,31%).

Distribuiti, invece, in tutte le cinque province, con prevalenza nelle aree costiere, i 26 comuni per i quali la percentuale va da circa il doppio (15%) fino a oltre il quadruplo della media regionale, con **il massimo del 37% di suolo consumato nei Comuni di Porto San Giorgio e San Benedetto del Tronto**.

## Brevi

### Sant'Elpidio a Mare

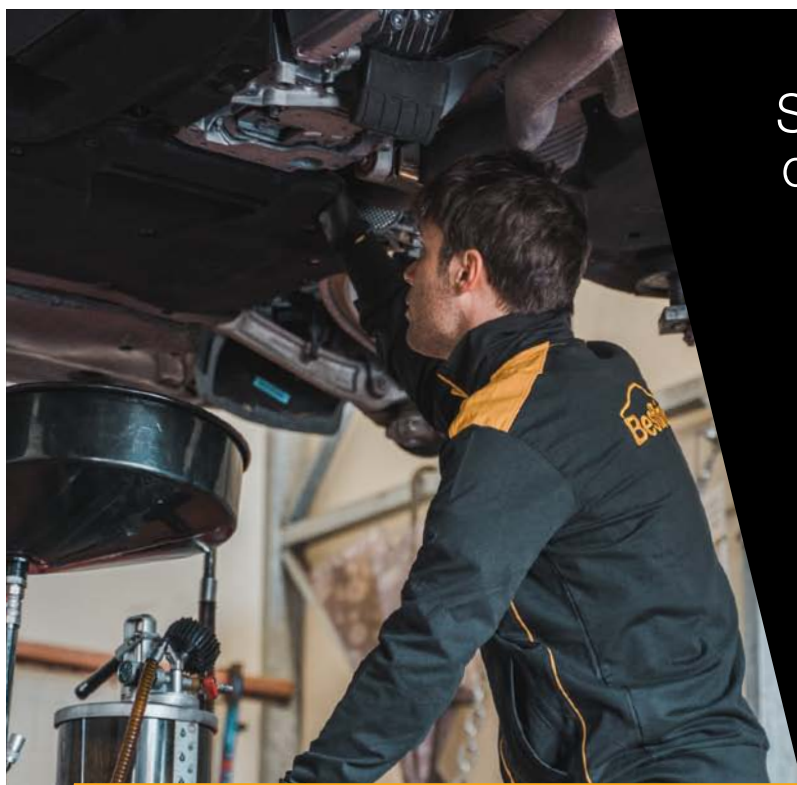
Otto nuove colonnine di ricarica per auto elettriche

Anche nel territorio elpidiense è possibile effettuare ricariche per auto elettriche. **Sono state installate otto colonnine in quattro diversi siti** (capoluogo, Casette d'Ete, Cascinare e Cretarola) di facile accesso e facilmente fruibili. "Per ogni sito sono state installate due colonnine - precisa il Vice Sindaco Mirco Romanelli - ed **ognuna può servire contemporaneamente due auto**. Prossimamente la ditta svilupperà anche una app dalla quale sarà possibile effettuare le prenotazioni e fare i pagamenti on line".

### Porto San Giorgio

Rifiuti, c'è l'app

È disponibile sul sito della Sgds Multiservizi l'app **Sgds per le isole ecologiche** attraverso la quale è possibile localizzare velocemente dalla propria posizione Gps le isole più vicine sulla mappa della città di Porto San Giorgio, fornendo indicazioni quali tipo di rifiuti sono conferibili e indicazioni sul tipo di differenziazione per ciascun rifiuto da gestire. È possibile scaricarla dal sito internet [www.sangiorgioservizi.it](http://www.sangiorgioservizi.it)



Sei un Privato, una Partita Iva  
o hai un veicolo a Noleggio\*?  
Scopri i servizi a te dedicati:



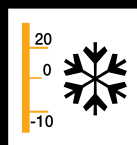
Tagliando



Meccanica



Freni



Aria  
Condizionata

**RIFER**  
gomme

\*Scopri le flotte convenzionate  
su [www.rifergomme.com](http://www.rifergomme.com)



40  
ANNIVERSARIO

FERMO  
Via Campiglione, 21  
Tel 0734.628131

PIEDIRIPA di MACERATA  
Str. Cluentina, 99  
Tel 0733.281106

**BestDrive**

Tel.  
0734 968852

# AUTOERRE



## Vendita & Noleggio

NOLEGGIO Breve e Lungo termine - auto e furgoni 7 e 9 posti

MONTEGIORGIO PIANE - Via Faleriense Ovest, snc - Tel. 0734.968852

LIDO DI FERMO - Via Nazionale, 250 - Tel. 0734.641870

autoerresrl1@gmail.com -  Autoerre srl



VOLKSWAGEN POLO  
anno 2016, km 80.000



RANGE ROVER EVOQUE TD4  
anno 2014



AUDI Q3 2.0 S LINE  
anno 2019, km 49.000, full optional



AUDI A4 AVANT 2.0 TDi SLine  
full optional



MINI COUNTRYMAN  
anno 2018



FIAT TIPO SW  
anno 2017, full optional



HUMMER H2  
anno 2003, km 20.000



PORSCHE CARRERA 4S  
anno 2007, km 60.000, full optional



MERCEDES C CABRIO  
allestimento AMG, full optional



RANGE ROVER SPORT  
anno 2017, full optional



MERCEDES CLASSE E SW 220 CDI  
4Matic, anno 2019, full optional



MERCEDES CLASSE B 200 TDi  
anno 2019, allestimento AMG



BMW X1 1.6 D  
anno 2016, km 148.000



PORSCHE MACAN  
full optional



BMW 520 Touring  
full optional



PORSCHE PANAMERA  
anno 2018, km 19.500



AUDI A3 G-TRON METANO  
anno 2020, km 700



BMW 320 D TOURING  
anno 2016, km 93.000



FIAT 500 495 ABART  
anno 2018, km 35.000, full optional



AUDI Q8  
anno 2020, full optional



## Marche/Uil: "La Regione spieghi qual è il progetto di rilancio" L'economia regionale scivola verso il Sud

Nel corso delle varie crisi le Marche hanno perso più terreno delle altre regioni e recuperato meno quando l'economia è migliorata. **Questo ha portato la nostra regione a lasciare la macroarea del Centro Nord Italia per scivolare verso il Meridione.**

"Nel 2020 gli effetti della crisi da Covid-19 sono arrivati quando ancora il Pil regionale non aveva recuperato i livelli pre crisi 2008" spiega la Uil Marche su dati Svimez, l'associazione per lo sviluppo del Mezzogiorno che ha tracciato il report sulla situazione delle economie regionali. **Sul piano occupazionale, a risentirne, sono state soprattutto donne e giovani:** basti pensare che il tasso di occupazione giovanile, tra i 15 e i 34 anni, è passato dal 46,4% del 2019 al 44,8% mentre tra le donne della stessa fascia di età il tasso è sceso dal 41% al 38,8%. Non è un caso che nell'anno della pandemia siano aumentate di 10mila unità le persone beneficiarie del reddito di cittadinanza, oltre 5mila famiglie in più rispetto all'anno precedente, per un importo medio mensile inferiore ai 450 euro. L'indice (tasso di inclusione) è passato da 25,2 al 32 per cento ogni mille abitanti. "Anche le previsioni - commenta **Claudia Mazzucchelli**, segretaria generale Uil Marche - pur positive non ci possono vedere soddisfatti. Il Pil dopo la caduta dell'11% del 2020 è stimato in aumento del 4,4% per il

2021 e del 3,8% per il 2022 ma questi dati sono comunque sotto la media italiana e del Centro Italia. Idem per l'occupazione (+1,2% nel 2021 e +2,6% nel 2022) e per la spesa delle famiglie (+2,5% nel 2021 e +4,3% nel 2022)".

Per questo la Uil Marche rilancia sulla necessità di intervenire velocemente e con misure straordinarie. "In questo contesto dobbiamo ancora inquadrare quale strategia si è data la Regione Marche. Il confronto con le parti sociali è stato finora poco strutturato e non ha permesso di individuare, al di là dei titoli, il progetto complessivo che l'Amministrazione intende attuare per il rilancio economico e sociale del nostro territorio - aggiunge la segretaria Mazzucchelli - **A nostro avviso occorre pensare a una Zona economica speciale con agevolazioni fiscali e semplificazioni amministrative visto che le Marche, già in difficoltà, rischiano di pagare ulteriore pegno in competitività verso le regioni vicine come ad esempio l'Abruzzo. Dobbiamo pensare a una regione nel segno dell'innovazione, da coniugare con la grande tradizione manifatturiera marchigiana, dell'ambiente, della coesione sociale rendendo strategici settori spesso sviliti ma fondamentali come l'istruzione, la formazione e la ricerca e superare il gap infrastrutturale che vede le Marche tagliate dai grandi circuiti nazionali ed europei degli scambi commerciali**".

## Fermano/Indagine della CNA Il lavoro c'è, manca la manodopera

Artigiani pronti ad assumere, forza lavoro specializzata introvabile. Si configura così l'autunno italiano, con oltre la metà delle micro imprese schiacciate tra il bisogno di assumere personale nei prossimi 6 mesi e **l'impossibilità di trovare le figure professionali necessarie.**

"La volontà delle imprese artigiane di ampliare gli organici - dice il Presidente CNA Fermo Emiliano Tomassini - anche in conseguenza delle nuove richieste del mercato del dopo pandemia, rischia di venire frenata dalle difficoltà nel trovare le figure professionali di cui hanno bisogno".

"L'indagine CNA, condotta su un campione di oltre 2 mila micro imprese, rileva che il **79,9% degli intervistati non riesce a trovare candidati idonei alle mansioni richieste** - ricorda il Direttore Generale Alessandro Migliore - con un ricorso ai Centri per l'Impiego inesistente. Specificiamo anche che l'intento delle imprese che vogliono assumere entro gennaio 2022 è di farlo con contratti stabili o comunque a tempo determinato". Secondo Tomassini e il Direttore Generale Alessandro Migliore l'annunciata riforma delle politiche attive del lavoro dovrà affrontare una questione importante: "E' necessario - dicono - **riorganizzare le strutture dedicate al collocamento e adattare i percorsi formativi alle esigenze del mondo produttivo**".

# CLUB INCONTRI



- Se cerchi il grande amore
- Se aspiri ad un'amicizia sincera
- Se desideri una persona accanto

## Vienici a trovare con fiducia

Selezioneremo per te centinaia di persone tramite schede e foto!!!  
Affidati con fiducia a chi è presente da **30 anni!**



**CON LA MATURITÀ DEI MIEI 52 ANNI** ho capito che se non si rischia un po' uscendo dai soliti schemi mentali non si raggiunge mai niente, per questo ho scritto questo annuncio. Architetto libero sentimentalmente, mi reputo un uomo non solo ancora piacevole d'aspetto, ma anche giovane ed affettuoso, capace di mettere la propria donna al primo posto. Cerca di Edoardo a questo numero di telefono, la serietà delle mie intenzioni sarà una garanzia per te. Tel. 349/6973734

**ETTORE 56 ENNE AVVOCATO**, ancora attraente, di carattere aperto e gioviale. Vivo solo in una grande casa, infatti 6 anni fa ho perduto mia moglie e non avendo avuto figli sono stanco di essere solo e di non avere nessuno cui dedicare le mie attenzioni. Conoscerai, scopo amicizia e seria relazione, una donna per non lasciarla andare via mai più. Tel. 349/6973734

**EX ISPETTORE DI POLIZIA IN PENSIONE**, mi chiamo Alessandro, ho 59 anni portati molto bene, vedovo con un figlio sposato. Il mio aspetto è ancora particolarmente distinto, la mia indole è seria e posata, ma so anche stare allo scherzo quando è il momento. Desidererei contattare, tramite questo annuncio, una donna sensibile ma anche vivace che mi faccia scoprire che la vita è bella a qualsiasi età. Tel. 349/6973734

**I PERSONAGGI DEI POEMI CAVALLERESCHI** affrontavano mille difficoltà pur di conquistare il cuore della donna amata: io sono pronto a fare molto di più qualora incontrassi sulla mia strada una persona che sappia scoprire insieme a me che la vita più bella è quella fatta di sottili complicità, che ci permetteranno poi di percorrere un cammino comune costellato di lealtà, amore e rispetto. Il mio aspetto è longilineo e curato, la mia indole riflessiva e comunicativa, per cui ti chiedo solo di conoscermi perché credo che il domani sia come un grande regalo ancora da scartare! Simone 42 enne celibe, laureato, impiegato di banca. Tel. 349/6973734

**INGEGNERE 49 ENNE** divorziato, mi chiamo Tiziano e soltanto da poco ho fatto un esame di coscienza rendendomi conto che gli errori in una coppia si compiono sempre in due. Così a volte penso di aver trascurato troppo gli affetti per il mio lavoro pagandone poi lo "scotto". Ora sono ben deciso a non sbagliare ancora e desidero ricominciare con te al mio fianco. Chiamami, ti aspetta un uomo dall'aspetto curato, elegante, fisicamente alto ed atletico ma, cosa rara, che sa riconoscere i propri sbagli. Tel.349/6973734



**CREDO CHE NON SIA VERO** che gli uomini e le donne hanno sogni e desideri troppo diversi per poter essere conciliati. Penso che con un po' di buona volontà ogni divergenza possa essere appianata. Avrai capito che ho un carattere molto calmo ed accomodante, mi piace essere in pace con tutti e poter essere di aiuto a chi mi sta vicino. Di aspetto piacevole ed ordinato, incontrerei un uomo che come me pensi che vivere in due sia più bello. Luana, imprenditrice nubile, 49 enne. Tel.349/6973734

**HO CHIUSO DA QUALCHE ANNO** la porta al passato così ora ne ho riaperta un'altra al futuro, spero che sia ricca di splendide sorprese. Ora non ho né rimpianti, né ripensamenti: semplicemente le storie finiscono lasciando amarezza ma la vita continua, tutto qui. Ho 53 anni, mi chiamo Venanza, artigiana, mi ritengo ancora una bella donna, nonchè semplice e disponibile verso gli altri: chiamami perchè credo che questo annuncio porterà fortuna ad entrambi se ci conosceremo. Tel. 349/6973734

**INES 61 ENNE** vedova, pensionata. La casa è il mio regno, mi piace cucinare, stirare, lavorare a maglia; qualche volta esco con le amiche, ma la loro compagnia non basta a colmare il vuoto che racchiudo dentro di me. La vicinanza di un uomo dal cuore buono e comprensivo mi renderebbe felice, ed io, con il mio fisico snello e piacente ed il mio animo sensibile, lo ricambierei con affetto, appoggio e tanta compagnia. Incontriamoci. Tel.349/6973734

**LAURA, 44 ENNE NUBILE**, insegnante elementare, sono una donna longilinea, capelli lunghi chiari, vesto sportivamente e fondamentalmente sono semplice ed accomodante, infine caratterialmente sono dolcissima ma quando serve so impormi con equilibrio! Vorrei accanto a me un uomo sensibile e buono. Sei forse tu? Ti immagino pronto a sognare fantasticando splendidi viaggi intorno al mondo magari solo con la fantasia, io amo fare le escursioni al contempo adoro crogiolarmi al sole, allontanando i pensieri. Mi aiuti tu? Tel. 349/6973734

**LIBERA SENTIMENTALMENTE:** che triste definizione! Molte donne sono entusiaste della loro indipendenza in campo affettivo, mentre io vedo solo la grande solitudine che mi circonda. A 51 anni è troppo tardi per sperare di avere accanto un uomo sincero? Non voglio crederlo perchè sono ancora giovanile e di bell'aspetto, serena e soddisfatta del mio lavoro di commerciante. Prendi il coraggio a due mani e telefonami, Floriana è qui che ti aspetta. Tel.349/6973734



# ASSICURAZIONE AUTO?

Grazie ad un accordo commerciale unico nel Fermano, ora Tarantini Assicura può contare su tariffe eccezionali, in grado di battere qualsiasi concorrenza.

## NON ASPETTARE LA SCADENZA!

Inviaci subito un messaggio whatsapp **327 6736489**

*Nel messaggio allega:*

- **TARGA AUTO**
- **FOTO PATENTE**
- **ELENCO GARANZIE AGGIUNTIVE (se volute)**

*I nostri preventivi base includono sempre:*

- **LA RINUNCIA ALLA RIVALSA PER EBBREZZA FINO A 1.1 g/l**
- **GUIDATORE CON ALMENO 26 ANNI**
- **TUTELA LEGALE**

*Si possono poi aggiungere:*

- Guida libera (guidatore di qualsiasi età a fronte di un premio maggiorato)
- Infortuni conducente 50.000 o 100.000 euro
- Assistenza stradale Italia o Estero
- Incendio e Furto
- Kasko Collisione o Kasko Completa
- Atti vandalici
- Eventi naturali

**Anche se non ricordi la scadenza, inviaci almeno la tua targa e ti contatteremo al momento giusto!!!**



**tarantini**  
assicura

Porto San Giorgio - Viale dei Pini, 80

 0734 672490 [www.tarantini.it](http://www.tarantini.it)

[portosangiorgio@tarantini.it](mailto:portosangiorgio@tarantini.it)

## Fermano/I luoghi e le date Continua la campagna vaccinale itinerante

La campagna vaccinale itinerante non si ferma, **lo staff degli operatori sanitari su quattro ruote prosegue per tutto il mese di settembre e stavolta ad orario pieno, dalle 8 alle 20.**

Dopo Lido Tre Archi e Porto Sant'Elpidio, dal 13 al 18 settembre il camper si sposta a **Porto San Giorgio**, in Piazza Matteotti, nei pressi della stazione ferroviaria. Ci saranno anche nuove location: dal 20 al 25 settembre ci si potrà vaccinare a **Marina di Altidona**, al Quartiere degli Artisti, sempre dalle 8 alle 20 e negli ultimi giorni di settembre il camper farà tappa anche a **Grottazzolina e Francavilla d'Ete**, rispettivamente nelle giornate del 27 e 28 settembre in piazza Umberto I e del 29 e 30 settembre in Piazza Marconi.

Le modalità sono le medesime sperimentate nelle settimane centrali della stagione estiva.

Possono accedere senza prenotazione tutti i maggiori di 12 anni, è sufficiente esibire la tessera sani-

taria e, nei casi di seconde dosi, la documentazione relativa alla prima dose ricevuta.

Si tratta di uno sforzo ulteriore che il personale sanitario Asur mette in campo per facilitare ed incoraggiare la campagna vaccinale contro il Covid-19. Una campagna che ha già raggiunto buoni livelli di adesione in tutto il territorio dell'Area vasta 4, ma che in vista dell'inizio dell'autunno e di passaggi particolarmente delicati, in primis la riapertura delle scuole e la maggiore affluenza che si registra nei mezzi pubblici, richiede uno sprint ulteriore.

Oltre al centro vaccinale di riferimento di Fermo alla scuola don Dino Mancini di viale Trento, ed a quello di Amandola, luogo strategico per l'area montana, senza dimenticare i punti periferici dislocati in provincia e gestiti da medici di base e pubbliche assistenze, si schiera un altro strumento per rendere il più possibile capillare la vaccinazione, dalla costa all'entroterra.

## Fermano/Le parole del direttore Grinta Murri, quattro nuovi posti in terapia intensiva

**Potenziato il reparto di terapia intensive dell'ospedale Murri di Fermo con quattro nuovi posti letto.** È il primo passo di un incremento, in ottemperanza al Decreto legge 34. Entro i primi mesi del 2022 il potenziamento porterà il reparto a disporre di **altri 10 posti di terapia intensiva**, per un totale di 20, e 10 di sub-intensiva.

*"L'inaugurazione di questi 4 posti letto segna il punto iniziale di un percorso di riprogrammazione della sanità fermana - ha esordito il direttore dell'Area vasta 4 Asur, Roberto Grinta - A breve disporremo di una nuova Tac e nel piano occupazionale sono stati già previsti i tecnici necessari per garantire da subito il pieno funzionamento delle attrezzature. Il 20 settembre riapriamo dopo 9 mesi la struttura riabilitativa di Porto San Giorgio, che per noi è un polmone importante. Inizieranno a giorni i lavori a Sant'Elpidio a Mare per far entrare 10 medici di medicina generale nella struttura di cure intermedie. Abbiamo modificato l'attività chirurgica e si sono ridotte le liste d'attesa, stiamo lavorando per potenziare al massimo i servizi e non ci fermeremo qui. Vantiamo professionisti di altissimo livello, abbiamo effettuato investimenti per 1,6 milioni di euro per l'anno 2021, in apparecchiature elettromedicali e acquistato per l'inizio del prossimo anno una cardio Tac".*

### Breve

#### Fermo Un Doblò per l'AIMS

L'**AIMS (Associazione Italiana Sclerosi Multipla)** di Fermo si è dotata di un **nuovo mezzo** per poter svolgere i servizi a beneficio degli associati, **si tratta di un Fiat Doblò**. La sclerosi multipla è una malattia del sistema nervoso centrale, che colpisce più di due milioni di persone nel mondo, oltre 75 mila solo in Italia. L'AIMS è un'associazione che si occupa a livello nazionale e provinciale di tutte quelle attività che tendono a migliorare la qualità della vita delle persone affette da Sclerosi Multipla e delle loro famiglie.



**Solgas**  
Viale Trieste, 27 FERMO  
[www.solgasonline.it](http://www.solgasonline.it)

Numero Verde  
**800-055121**  
numero gratuito  
anche da cellulare

**CI CONOSCI PER IL GAS  
ORA TI PORTIAMO LA LUCE**

*Il mercato libero non fa più paura, oggi la SOLGAS ti può fornire anche l'Energia Elettrica.*

**Scegli Solgas, e vivi tranquillo.**

*Conosci da anni la società del Gas del tuo Comune dove trovi sempre personale esperto per una consulenza gratuita e per risolvere qualsiasi problema di fornitura.*

**Passa con noi, su energia + gas uno sconto speciale.**

## MB AUTO AUTO NUOVE ED USATE NOLEGGIO A BREVE E LUNGO TERMINE

CIVITANOVA MARCHE - Via Del Casone, 18 - dietro EUROSPIN  
0733.1830371- 348.3368984 [www.mbauto.it](http://www.mbauto.it)



Alfa Romeo



**AUDI A3 1.4 G Tron**  
automatica, anno 2019



METANO

**OPEL ZAFIRA mod. TOURER**  
7 posti, anno 2014



**RANGE ROVER EVOQUE 2.2 TDi**  
anno 2016, full optional, uniprop.



**BMW 316 D** anno 2017  
acc. di serie, tagliandata, uniprop.



**FIAT 500X 1.3 multijet**  
anno 2018



**FORD FIESTA 1.5 CDI**  
anno 2016, Km 73.000



GPL

**OPEL CORSA**  
anno 2011, ottime condizioni



METANO

**VOLKSWAGEN UP**  
anno 2016



GPL

**FIAT TIPO SW**  
anno 2018



METANO

**SEAT LEON 1.4**  
anno 2016, km 105.000



GPL

**ALFA ROMEO GIULIETTA 1.4 120cv**  
anno 2012, km 120.000  
GPL casa madre



**VOLKSWAGEN GOLF VI serie TDi 1.6**  
anno 2012, km 115.000



**RENAULT CLIO 1.5 diesel**  
4 posti



**FIAT 500L 1.4**  
anno 2016, benzina



**FIAT 500 1.2 benzina**  
anno 2012



METANO

**FIAT DOBLO Max 1.4**  
anno 2016



**FIAT PANDA 4x4 1.3 multijet**  
anno 2008



**NISSAN QASHQAI 1.5 DCI**  
anno 2013, full optional

## Fermano Amministrative Cinque sfide tra liste e quorum

Mancini-Ubaldi a Montegranaro. Agostini-Piermarini a Ortezzano. Ceci-Ceroni a Rapagnano. E poi la corsa in solitaria degli uscenti Casenove a Monte San Pietrangeli e Pezzani a Petritoli. **Sono 5 i Comuni fermani (sui 28 al voto in tutte le Marche) che i prossimi 3 e 4 ottobre rinnoveranno i propri Consigli comunali, eleggendo contestualmente il nuovo sindaco. O, in tre casi, il vecchio.**

Partiamo da **Montegranaro**, dove l'ex prima cittadina Ediana Mancini si scontrerà contro il suo vice Endrio Ubaldi, dopo le tempestose dimissioni di un dicembre 2020 che ha portato il Comune calzaturiero nella fase di commissariamento.

E "vecchi" sono anche Paolo Casenove e Luca Pezzani, che in questa tornata avranno lo stesso avversario: il quorum. Non avendo liste sfidanti, raggiungere il 40% più 1 dei votanti, infatti, sarà la loro unica missione per evitare che **Monte San Pietrangeli** e **Petritoli** vengano commissariate in attesa di nuove elezioni.

Infine **Ortezzano** e **Rapagnano**, con due contese particolari. Nel Comune della Valdaso si ritroveranno l'un contro l'altra Gaetano Agostini (che fu sindaco tra la metà degli anni '90 e quella dei 2000, oltre che consigliere provinciale nel Cesetti 1) e Carla Piermarini, consigliera uscente dell'Amministrazione guidata da Giusy Scendonì. Nel borgo della Valtenna, invece, Elisabetta Ceroni, primogenita dell'ex primo cittadino, si contenderà il prestigioso incarico con il consigliere comunale uscente Alfonso Ceci.

Elezioni importanti, quindi, che potrebbero anche cambiare lo scenario della prossime provinciali, previste entro la fine dell'anno.

## Breve

### Monte Vidon Corrado

Mostra Fausto Paci, nuovi orari

Con l'arrivo del mese di settembre cambiano gli orari di visita della mostra "Fausto Paci l'arte di collezionare. Da Licini a Fontana, da Man Ray a Wharol". È possibile visitare l'esposizione fino al prossimo 8 dicembre 2021 il sabato e la domenica dalle 15,30 alle 19,30. La biglietteria è aperta fino a 30 minuti prima dell'orario di chiusura. Gli ingressi saranno regolati secondo le procedure anti Covid-19. È consigliata la prenotazione al numero 334.9276790.

## È Benedetto Vigna il nuovo CEO del Cavallino. Il padre è stato studente al Montani Il Fermano va in Ferrari

Lo scorso 1° settembre Benedetto Vigna è stato nominato amministratore delegato della Ferrari. 52enne di Pietrapertosa, in provincia di Potenza, il lucano Vigna entra quindi nella stanza dei bottoni del Cavallino Rampante, andando ad occupare la poltrona che fu di Jean Todt e Sergio Marchionne. **Il nuovo CEO vanta un curriculum sensazionale:** laureatosi in fisica subnucleare presso l'Università di Pisa nel 1993, è inventore di un sensore di movimento tridimensionale che è stato inizialmente applicato agli airbag delle automobili. Dopo averne ridotto dimensioni e costi, il sensore è stato utilizzato nei comandi senza filo della console Nintendo Wii. Per questa invenzione è stato inserito nella rosa dei dodici candidati al premio "Inventore europeo 2010" promosso dall'Organizzazione europea dei Brevetti. Nella sua carriera ha registrato più di cento brevetti.

E ora la scommessa di John Elkann: metterlo alla guida della Ferrari per portare avanti un marchio e una storia prestigiosa come quella della Casa di Maranello.

Ora in molti si chiederanno: che c'entra il lucano Benedetto Vigna con il Fermano? **Il punto di contatto è il padre, l'ottantenne Vincenzo Vigna** che a cavallo tra gli anni Cinquanta e gli anni Sessanta ha studiato con profitto all'Istituto Tecnico Industriale "Montani" di Fermo, diplomandosi Perito Elettrotecnico. Lo stesso Vincenzo ha partecipato al raduno, ormai dieci anni or sono, organizzato dall'associazione ex allievi dell'I.T.I.S. Montani per festeggiare il cinquantesimo anniversario dal diploma e rimane tuttora in contatto con diversi ex compagni marchigiani, tornando spesso insieme alla moglie Emma nella nostra regione e nella sua amata Fermo. Il pratico e



Benedetto Vigna



Il padre Vincenzo

concreto Vincenzo ha trasmesso al figlio "geniale" la passione per la fisica e per la tecnologia e in questo la formativa esperienza fermana presso l'Istituto Montani avrà sicuramente inciso. Ne è testimonianza il fatto che Benedetto Vigna ha acquisito, durante il servizio militare, proprio il diploma di perito elettrotecnico, seguendo l'esempio paterno. Diploma che si è andato ad aggiungere a quello di maturità scientifica conseguito a Potenza. Da un piccolo paese della Lucania alla guida di uno tra i maggiori brand al mondo: Benedetto Vigna sta conquistando le prime pagine delle maggiori testate e portali web del mondo ed è pronto ad affrontare una sfida affascinante e sensazionale. I suoi genitori Vincenzo ed Emma, a cui è molto legato, e sua sorella Chiara, tifano per lui e così facciamo noi, memori di quell'esperienza fermana di tanti anni fa che ha segnato la vita di Vincenzo e, indirettamente, del suo amato figlio. (Alessandro Sabbatini)

## Fermano/Risorse della Provincia Covid, 900.000 euro per le scuole

Ammontano complessivamente a **900.000 euro** le risorse che la Provincia di Fermo ha stanziato con fondi propri, da rivalersi su finanziamenti statali, per **interventi di edilizia scolastica nell'ambito delle misure legate al contrasto dell'emergenza da Covid-19.**

Si tratta, in particolare, di lavori per l'adeguamento e l'adattamento delle aule didattiche, così da consentire a professori e studenti di svolgere le lezioni in presenza nel nuovo anno scolastico 2021/2022.

Gli interventi sono legati al recupero funzionale degli spazi sia interni che esterni per la didattica, intervenendo sia sull'involucro opaco che trasparente degli edifici scolastici, con benefici significativi anche in termini di efficientamento energetico. Questi lavori verranno eseguiti, principalmente, sui seguenti istituti: IISS "C. Urbani" a Porto Sant'Elpidio, IPSIA "Ricci" a Fermo, Conservato-

rio "G.B. Pergolesi" a Fermo, Liceo "Annibal Caro" a Fermo, ITET "G.B. Carducci-G. Galilei" a Fermo, ITT "G. e M. Montani" Meccanica, Convitto e Biennio a Fermo.

*"La Provincia di Fermo - commenta la Presidente Moira Canigola - mantiene alta l'attenzione su un settore, delicato e nevralgico, come quello dell'edilizia scolastica. Sono soddisfatta del grande lavoro portato avanti sinora e di quello predisposto per i mesi a seguire.*

*Questi interventi di adeguamento degli spazi, programmati anche tramite un continuo e positivo confronto con i dirigenti scolastici, saranno avviati entro settembre per avere conclusione entro novembre 2021. Inoltre, sono in corso ulteriori lavori di adattamento ai fini didattici presso il Museo ITI Montani e la Biblioteca dell'ITET "Carducci-Galilei", che ammontano a circa € 200.000".*

## Il micro micro racconto di Sergio Soldani

### VIA BALDO DEGLI UBALDI



Roberto era nato in una clinica vicina alla via dove aveva sempre abitato, Baldo degli Ubaldi a Roma. La madre, Costanza, maestra elementare in pensione gliene parla spesso di quel pericoloso parto cesareo. Lui in casa però è sempre distratto e mediamente scontento e insoddisfatto, la mamma cerca di farlo aprire ma lui non le risponde anzi a voce bassa le sussurra: "Siamo alle solite... lo sai che amo il mio silenzio, va a parlare con mia sorella Barbara".

In verità, sua sorella era l'amica più cara della sua ex fidanzata Pierina che abitava in un lussuoso appartamento vicino al loro, oltrepassata la ferrovia Vaticana. Era la figlia di un noto magistrato, Ovidio Grassi, uomo un po' rigido, dichiaratamente cattolico, puntualmente accompagnato per i suoi spostamenti dalla sua scorta diretta da un giovane molto aiutante originario di Pescasseroli. Invece il papà di Roberto era un impiegato di banca, arrivato alla posizione di direttore di una delle filiali della capitale e si chiamava Giuseppe Colli. I due padri durante i sette anni nei quali i ragazzi dicevano di essere fidanzati, si scambiarono non più di cinque volte la parola e per non più di due o tre minuti, salutandosi fuggacemente ma con immancabili sorrisoni finali. Pierina era fidanzata con un avvocato di almeno dieci anni più di lei, tale Norberto di origine napoletana, ma nel suo cuore era rimasto l'amore della sua vita Roberto, il quale negli ultimi periodi faceva uso di antidepressivi consigliati dal medico di base per questa sua strana fissazione del voler rimanere molto tempo in silenzio: continuò a rimanere in silenzio però si sentiva meno infelice.

Fu quel martedì nel primo pomeriggio che incontrò nelle vicinanze delle loro abitazioni Pierina, e fu più forte di lui, invece di salutarla la offese con questa affermazione: "Sporca prostituta! Come te la passi e spassi con il tuo avvocato?" La ragazza rimase sconvolta e da quel giorno cominciò a piangere quasi di continuo, soprattutto durante le notti. Suo papà se ne accorse e sinceratosi del Motivo, decise di punire il responsabile. Studiate le abitudini di Roberto, sempre durante un primo pomeriggio, lo seguì con il motorino dell'altro suo figlio Luca, lo raggiunse bloccandolo a Piazza Imerio e lo caricò di pugni schiaffi e calci, fratturandogli anche un polso e poi scappò a tutta velocità. Ora Ovidio, l'ex irreprensibile uomo di legge, è stato sospeso dal servizio alla Magistratura romana dopo aver subito un processo nel quale risultò colpevole. Norberto ha rotto definitivamente il fidanzamento con Pierina che ora è più felice perché in fondo lei non l'amava.

CORRIERE  
NEWS

ANNO 19 - n. 9 - 17 Settembre 2021

Editore: Edizioni Fisal  
Dir. Responsabile: Alessandro Sabbatini  
Art: Marco Borzacchi  
Impaginazione: Palma Alessandrini  
Stampa: Tipografia Luce - Osimo  
Dir. Amministrativo: Gianfranco Sabbatini

CORRIERE NEWS  
Viale Trento, 7  
63900 Fermo

www.corrierenews.it  
info@comunicareventi.it

Per la vostra pubblicità: 347.0882926

Autorizzazione Tribunale di Fermo n. 2/2003 del 11/03/2003 - Iscriz. R. O. C. n°18501



# A.S.D. GINNASTICA FERMO'85



## GINNASTICA FORMATIVA

PALESTRA CONI



### GIOCO MOTRICITÀ

LUNEDÌ E GIOVEDÌ

ORE 16.15 - 17.15 ( 3-4 ANNI)

GINNASTICA FORMATIVA DI BASE  
ARTISTICA - AEROBICA

LUNEDÌ E GIOVEDÌ

ORE 17.15 - 18.15 ( 5/6 ANNI)

LUNEDÌ E GIOVEDÌ

18.15 - 19.15

MERCOLEDÌ E VENERDÌ

15.00 - 16.30

## GINNASTICA AEROBICA

PALESTRA F.G.I



## GINNASTICA ARTISTICA FEMMINILE

PALESTRA F.G.I

CORSO AVANZATO

MERCOLEDÌ E VENERDÌ

ORE 16.45 - 17.45 ( 5-6 ANNI )

ORE 17.45 - 18.45 (7-10 ANNI)

ORE 19.00 - 20.00 ( SCUOLE MEDIE E SUPERIORI )



## FITNESS ADULTI

PALESTRA CONI



LUNEDÌ E GIOVEDÌ

- FUNCTIONAL TRAINING
  - STEP&TONE - REBOUND
  - TOTAL BODY
  - LATIN FITNESS
- ORE 18.15 - 19.15  
ORE 19.15 - 20.15  
ORE 20.15 - 21.15

MARTEDÌ

- ALLENAMENTO FUNZIONALE
  - TABATA - GAG
- ORE 18.15 - 19.15  
ORE 19.15 - 20.15



LUNEDÌ - MERCOLEDÌ - VENERDÌ

- ACROBATICA
- CALISTHENICS
- FUNCTIONAL

ORE 20.30 - 22.00

LUNEDÌ - MERCOLEDÌ

POSTURALE DI GRUPPO

ORE 18.00 - 19.00

ORE 19.00 - 20.00

LUNEDÌ E GIOVEDÌ

- FUNCTIONAL TRAINING
  - TABATA
- ORE 7.00 - 8.00  
ORE 8.15 - 9.15  
ORE 12.30 - 13.30  
ORE 13.30 - 14.30

MARTEDÌ E VENERDÌ

- GINNASTICA PER ADULTI  
E PILATES
- ORE 9.00 - 10.00  
ORE 10.00 - 11.00

## FITNESS PER ADULTI

PALESTRA F.G.I

## GINNASTICA RITMICA

PALESTRA EX-COPS

MARTEDÌ E GIOVEDÌ

CORSO BASE (DAI 6 ANNI)

ORE 16.00 - 17.00

CORSO MEDIO

ORE 17.00 - 18.00

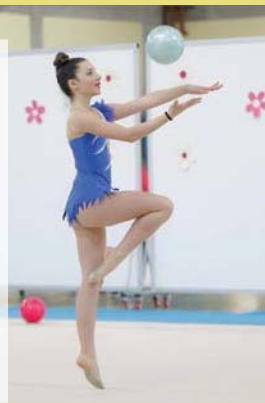
CORSO AVANZATO

ORE 18.00 - 19.00

VENERDÌ

SILVER

ORE 18.00 - 20.00



## GINNASTICA ARTISTICA MASCHILE

PALESTRA F.G.I

GINNASTICA BASE

LUNEDÌ E MERCOLEDÌ

ORE 16.30 - 17.30 (7-11 ANNI)

MERCOLEDÌ E VENERDÌ

ORE 16.30 - 17.30 (5-6 ANNI)

CORSO AVANZATO

LUNEDÌ - MERCOLEDÌ - VENERDÌ

ORE 18.00 - 19.30



## CORSI

- GINNASTICA RITMICA
- GINNASTICA ARTISTICA MASCHILE
- GINNASTICA ARTISTICA FEMMINILE
- GINNASTICA AEROBICA
- FITNESS MUSICALE
- FUNCTIONAL TRAINING
- STEP&TONE - REBOUND
- TOTAL BODY
- LATIN FITNESS
- TABATA
- GINNASTICA PER ADULTI
- PILATES
- ACROBATICA
- CALISTHENICS
- POSTURALE DI GRUPPO

## NOI

- TIZIANA BASTIANI
- DANIELA LUCIANI
- RITA SACRIPANTI
- LAURA MONTAGNOLO
- ALICE MARINI
- ELISA BIANCHINI
- GALINA LAZAROVA
- JULIA KOVALENKO
- GIULIA TONUCCI
- CHIARA SICUREZZA
- LUIGI PEROLI
- MARCELLO MONACO
- MARCO VITTORI
- GIACOMO POMPEI

VIA LETI - FERMO - 63900  
MAIL : INFO@FERMO85.COM  
WWW.FERMO85.COM



ASSOCIAZIONE GINNASTICA  
**FERMO'85**  
SEGRETERIA PALESTRA -  
TEL. ORARIO POMERIDIANO 0734229234  
CELL.  
3491383545  
335425847  
3356007806

## Tante proposte, tutte di qualità e per tutte le età Ginnastica Fermo '85, si riparte!

Da Lunedì 13 Settembre riparte il divertimento con l'Associazione Ginnastica Fermo '85, sodalizio che nasce nell'Agosto del 1985 per volontà di due ex ginnasti del calibro di Luigi Peroli ed Adriana Rita Sacripanti, rientrati rispettivamente da Milano e Mantova, nonché dal Prof. Bruno Donzelli, loro ex allenatore. Funi, cavalline, cerchi, nastri, anelli e non solo, attendono la sempre folta schiera di atleti di tutte le età smaniosi di riprendere a pieno regime la propria tra le tante attività. In particolare i bambini compresi nelle fascia che va dai 3 agli 8 anni. A causa della chiusura delle palestre hanno trascorso troppo tempo lontani dal Palazzetto del C.o.n.i. di Fermo: "Sì, ripartiamo innanzitutto dai corsi di Giocomotricità, riservati ai bambini dai 3 ai 4 anni, nelle giornate di lunedì e giovedì dalle 16,15 alle 18,15 - informa l'istruttrice **Adriana Rita Sacripanti**, Tecnico Regionale 2° livello GAF., Giudice Nazionale GPT e Responsabile settore Silver GAF, illustrando l'**ampissima panoramica delle attività** -. Poi avremo i corsi propedeutici alla Ginnastica Artistica femminile, sempre al C.o.n.i. nelle giornate di lunedì e giovedì dalle 17,15 alle 18,15, mentre i propedeutici maschili si terranno nella Palestra della FGI di Via Leti. Per l'attività maschile dai 5 ai 6 anni lavoreremo il mercoledì ed il venerdì dalle 16,30 alle 17,30, mentre per i più grandi i giorni dedicati saranno lunedì e mercoledì. Il 27 Settembre inoltre, ripartirà anche la maschile superiore agli 8 anni. Per quanto concerne la Ginnastica Aerobica, diciamo subito che le attività verranno svolte sia nella palestra federale che al C.o.n.i. Per iscriversi basterà recarsi nella Segreteria della Ginnastica Fermo '85 sita all'interno della Palestra di Via Leti, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì, con orario che andrà dalle 15 e 30 alle 19. Alla Palestra C.o.p.s. invece, dovrà recarsi

chi intenderà fare attività riconducibile alla Ritmica (martedì e giovedì dalle 16 alle 19, corsi divisi per età). Per tutte queste attività, ci sono anche i settori federali Silver (corsi avanzati sempre divisi per età e settori, mentre il percorso Federale verrà studiato in base alle capacità per poter affrontare un programma di gare che avranno inizio dal mese di Gennaio 2022) e Gold (maschile e femminile nella Palestra di Via Leti)".

Ma l'Associazione Ginnastica "Fermo '85 è anche tanto altro, poiché organizza e tiene **corsi anche per adulti**: "Si inizia con il lavoro al mattino dalle 7 alle 8 a e dalle 8 e 15 alle 9 e 15 al lunedì ed al giovedì con il gruppo funzionale - prosegue la Sacripanti -, mentre il martedì ed il venerdì abbiamo il corso di Pilates (9 e 15 - 10 e 15). Il tutto sempre presso la Palestra "Appoggetti" di Via Leti. Al C.o.n.i. invece, i corsi di Fitness (lunedì e giovedì dalle 19 e 15 alle 20 e 15 e dalle 20 e 15 alle 21 e 15) ed anche di Tabata e funzionale al martedì dalle 18 e 15 alle 19 e 15 e dalle 19 e 15 alle 20 e 15".

A tenere i corsi, una nutrita pattuglia di Istruttori Federali, per la maggior parte di Scienze Motorie: "Lavoriamo ininterrottamente dal 1985 - ha concluso la Sacripanti -, svolgendo sempre tutte le attività elencate. I nostri istruttori, a cominciare da Luigi Peroli (Tecnico Federale GAM., Direttore Tecnico Regionale GAM dal 1986 al 2000 e dal 2012 al 2016. Responsabile settore agonistico GAM) che con me è stato fondatore di questa società, vede anche la qualificata presenza dei validissimi Tiziana Bastiani, Daniela Luciani, Alice Marini, Elisa Bianchini, Laura Montagnolo, Chiara Sicurezza nonché, per il Settore Maschile, Marcello Monaco, Marco Vittori e Giacomo Pompei. Infine, per la ritmica Julia Kovalenko e Giulia Tonucci, che lavorano alla Palestra C.o.p.s. e per l'Aerobica, veniamo seguiti da Galina Lazarova". u.f.

## Due fermani Coppa del mondo di Koper

Due fermani fra i convocati nella Nazionale Italiana per la Coppa del Mondo di ginnastica artistica maschile svoltasi dal 2 al 5 settembre scorso, a Koper, in Slovenia. Si tratta di **Carlo Macchini**, atleta della Nazionale in forza al Gruppo Sportivo delle Fiamme Oro della Polizia di Stato e **Mario Macchiati**. Per Macchiati si è trattato della prima gara in maglia azzurra.

Carlo Macchini (a destra nella foto) ha confermato anche a Koper di essere uno dei più grandi interpreti della sbarra sulla strada di Parigi 2024. Ottimo risultato anche per Mario Macchiati che ha conquistato la medaglia di bronzo alle parallele, terzo sugli staggi simmetrici con 14.250 (D.5.80 E.8.45). Il talento della Fermo '85 ha chiuso ad un solo decimo dalla piazza d'onore, sulla quale è finito il kazako Farukh Nabiyeu con 14,350, e a due e mezzo dall'oro del turco Sercan Demir, leader di tappa a quota 14,500.

"Mi sono consolato alla fine con la foto assieme a due pezzi grossi del mio esercizio, Pegan e Kolman. Mancava solo Igor Cassina e avrei avuto la mia sequenza di salti in carne ed ossa - commenta scherzando il poliziotto fermiano (seguito da Marco Fortuna), anche per smaltire un po' la delusione - Ovviamente sono dispiaciuto ma pure consapevole che adesso più di così non potevo fare".



## Calcio/L'Ascoli vola, Samb in serie D

# Mercato ok per la Fermana, rosa (quasi) completa

### FERMANA

C'è chi ha scelto la Fermana per precisa volontà, tipo Edoardo Blondet: "Venuto a conoscenza dell'interesse dei canarini, ho subito deciso di venire a Fermo, senza pensarci su, avendo sentito la fiducia del Direttore Conti. Sono un difensore centrale che ama impostare partendo da dietro e spero di dare il mio contributo per centrare gli obiettivi che la società si è prefissata". Ma a Fermo è arrivato anche chi ha apprezzato la perseveranza dei dirigenti gialloblù nell'andare a cercare quei giocatori ritenuti funzionali al progetto-Domizzi: "Compresa la volontà del tecnico di avermi in rosa, l'opera di convincimento del Direttore ha fatto il resto ed eccomi qua - ha affermato Marco Frediani, altro neo canarino - Il mio ruolo? Amo giocare la palla da mezz'ala, ma ovviamente sono a disposizione del tecnico nella speranza di rendermi utile al raggiungimento degli obiettivi stagionali".

Sulla stessa lunghezza d'onda l'attaccante Orazio Pannitteri, ancora rammaricato per l'occasione non concretizzata nel finale di gara in quel di Gubbio: "È mancato un pizzico di fortuna - ha fatto notare l'ex Vis Pesaro - ma è bene guardare avanti. Qui a Fermo spero di trovare quella continuità che reputo fondamentale". Chiusura con Francesco Rodio, difensore ex Fano, che al pari del suo collega Pannitteri si augura un frequente impiego: "Non credo sarà importante il numero delle gare disputate, bensì la qualità di quelle che andrò a giocare con la maglia della Fermana".

Gli uomini mercato canarini chiudono la sessione estiva, dunque, rinforzando l'organico a disposizione di Mister Maurizio Domizzi e non fosse per la cronica mancanza del centrocampista di qualità, diremmo che la squadra che ne è venuta fuori appare decisamente irrobustita. Tutto ciò, in

attesa del pieno recupero dei giocatori fermi ai box (Scrosta e Boateng) o che hanno appena fatto rientro (Cognigni). Intanto, una nuova tegola si è abbattuta sul promettente Donato De Pascalis: non ci voleva. Al giocatore è andata subito la fiducia e la vicinanza del sodalizio di Viale Trento. Nel frattempo, la Lega Pro ha ufficializzato giorni ed orari di disputa delle gare della Serie C in programma tra la quarta e l'undicesima giornata. Ecco il quadro completo dei match che chiamano in causa la Fermana: domenica 19 settembre Fermana-Modena ore 17,30; sabato 25 settembre Carrarese-Fermana ore 17,30; martedì 28 settembre Fermana-Grosseto ore 21; sabato 2 ottobre Vis Pesaro-Fermana ore 17,30; sabato 9 ottobre Fermana-Siena ore 17,30; sabato 16 ottobre Pescara-Fermana ore 17,30; martedì 19 ottobre Fermana-Lucchese ore 21; sabato 23 ottobre Ancona Matelica- Fermana ore 17,30.

### ASCOLI CALCIO

Salendo in cadetteria, non possiamo non notare l'ottimo avvio stagionale dell'Ascoli Calcio, da questa stagione a stelle e strisce (ingresso in società di un fondo americano). Dopo 2 giornate di campionato, al momento di andare in stampa la squadra bianconera allenata da Sottile ed allestita dal D.S. Fabio Lupo occupa la prima posizione di classifica, in compagnia di Brescia, Cittadella e Pisa, con 6 punti in carriera frutto di altrettante vittorie (4 reti realizzate, 2 quelle subite).

### SAMBENEDETTESE

La sportivamente travagliata estate rossoblù sembra arrivata ad una svolta. Il TAR del Lazio ha accolto il ricorso sulla possibilità di iscrizione in Serie D sovrannumero.

Uberto Frenquellucci

INTERNA  
**MOTOR**

**DAYTIME**

**CIVITANOVA**

**AREA S**

**17-18**

**SETTE**



**VITTORIO  
BRUMOTTI**



**DJ RINGO**



**KRISTIAN  
GHEDINA**



**STUNTMEN FREESTYLE EXPO MOTORI TAXI DRIFTING & OFFR**

SPONSORED BY



TICKET ONLINE

**WWW.INTERNATIO**



ATIONAL

# MOTOR DAYS

A MARCHE

STADIO

8-19

MBRE

**AT NIGHT**

VEN **17**

**SAMUEL**

LIVE MUSIC



SAB **18**

**DJ RINGO**  
**DJ TOKY**

DJ SET



DOM **19**

**BIG ONES**

AEROSMITH ITALIAN TRIBUTE

LIVE MUSIC



**ROAD TEST DRIVE E-SPORT LIVE MUSIC DJ SET AREA FOOD**

[ONALMOTORDAYS.IT](http://ONALMOTORDAYS.IT)

PARTNERSHIP



COMUNE DI  
CIVITANOVA MARCHE



Federazione  
Motociclistica  
Italiana

[www.zedermotout](http://www.zedermotout)

# A E D E S

agenzia immobiliare

**PORTO SAN GIORGIO**  
 Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)  
 Tel. 0734.676532  
 www.immobiliare-aedes.it  
 contatti@immobiliare-aedes.it

**INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564**



### TORRE DI PALME

A PICCO SUL MARE - NON ISOLATO villino singolo di 240 mq da terminare con 2000 mq di terreno privato. Euro 780.000,00 Rif B443



### FERMO ZONA PANORAMICA

prenotiamo villini a schiera di prossima realizzazione. C.E. "A".  
 Prezzi da Euro 241.000,00 Rif B444



### FERMO A 3 MINUTI DALL'OASI

INDIPENDENTE. Porzione di casa singola divisibile in 2 appartamenti con 4.000 mq di corte. C.E. "G" Euro 173.000,00 Rif C310



### FERMO CASTIGLIONESE

appartamento in trifamiliare di mq 160 più mansarda di 85 mq e terrazzi. Perfette condizioni. C.E. "F" Euro 263.000,00 Rif B441



### FERMO

Villino a schiera in ottime condizioni generali di 260 mq. C.E. "F" Euro 287.000,00 Rif B169



### A 2 MINUTI DA FERMO

villino singolo di 400 mq da ultimare parzialmente. Possibile dividere in 3 appartamenti con garage. C.E. "E" Euro 298.000,00 Rif B442



### CAPODARCO

Casa cielo terra con 2 camere, studio, bagno e terrazzo panoramico. C.E. "E" Euro 164.000,00 Rif. B390



### PORTO SAN GIORGIO A 300 MT DAL CENTRO

appartamento di mq 100 al piano attico con magnifici terrazzi e cantina. Condizioni impeccabili. C.E. "E" Euro 233.000,00 Rif A453



### VICINISSIMO A PORTO SAN GIORGIO

appartamento di 110 mq all'ultimo piano 2 camere, studio, 2 bagni, garage 40 mq. C.E. "D" Euro 287.000,00 Rif B314



### PORTO SAN GIORGIO

2<sup>a</sup> FILA MARE - P. AUTO - PRONTO.

Appartamento con 2 camere doppie, cucina, soggiorno, terrazzi, cantina e p. auto. Ristrutturato. C.E. "E" Euro 290.000,00 Rif A463



### PORTO SAN GIORGIO

Villino a schiera con giardino di 270 mq ottime condizioni generali. C.E. "F" Euro 299.000,00 Rif A375

# A E D E S

agenzia immobiliare

**INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564**

**PORTO SAN GIORGIO**

Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)

Tel. 0734.676532

www.immobiliare-aedes.it

contatti@immobiliare-aedes.it



**PORTO SAN GIORGIO VICINO PIAZZA TORINO**

prenotiamo appartamenti con giardino o terrazzo abitabile e garage di nuova costruzione con sconto in fattura di Euro 96.000,00 C.E. "A" - Rif A456

**PORTO SAN GIORGIO IN ZONA RESIDENZIALE**

vendiamo lotto con progetto per villino di 120 mq più interrato. Soluzione introvabile. Euro 160.000,00 Rif A460



**PORTO SAN GIORGIO CENTRO**

piccolo attico da rivedere internamente con 2 camere e terrazzi abitabili. Euro 163.000,00 Ape "G" - Rif A469



**PORTO SAN GIORGIO CENTRO**

nuovo cantiere con SUPERBONUS 110%.  
2 UNITA' DISPONIBILI. C.E. "A3" - DETRAZIONE Euro 96.000,00. Rif A468



**PORTO SAN GIORGIO VICINO PIAZZA GASLINI**

prenotiamo appartamenti con giardino o terrazzo abitabile di nuova costruzione con sconto in fattura di € 96.000,00. Esempio: Bilocale con giardino Euro 115.000,00 C.E. "A" Rif A452



**PORTO SAN GIORGIO**

40MT DAL MARE E VICINISSIMO AL CENTRO

appartamento al 1° piano di mq 82 con soggiorno, cucina, 2 camere doppie, bagno, balconi e ripostiglio bici. C.E. "G" Euro 183.000,00 - Rif A454



**PORTO SAN GIORGIO PIAZZA GASLINI**

Appartamento su 2 livelli di circa 90 mq con soggiorno - pranzo, 2 camere doppie, 2 bagni e terrazzi. C.E. "E" Euro 198.000,00 Rif. A441



**PORTO SAN GIORGIO GIARDINO D'ESTATE**

vendiamo casa cielo terra da ristrutturare di mq 100 con garage. C.E. "G" Euro 225.000,00 Rif A462



**PORTO SAN GIORGIO COLLINA**

appartamento all'ultimo piano di 112 mq. Possibilità 3ª camera. Garage. Perfette condizioni. Grande terrazzo. C.E. "D" Euro 229.000,00 Rif A467

**AMPIA DISPONIBILITÀ IN AFFITTO DI MONO/BILICALI, APPARTAMENTI, VILLINI, ARREDATI E VUOTI. PREZZI DA EURO 350,00**

**AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI**  
**ERCOLI**  
Compravendita Beni Immobili in Mediazione

**LIDO DI FERMO**  
Viale di Casabianca, 11/13  
**0734.640101**  
**338.9065912**  
www.immobiliareercoli.it  
ag.ercoli@alice.it

**SPECIALE ZONA MARE**



**CASABIANCA DI FERMO** Viale Adami, su piccola palazzina a mattoni faccia vista, bilocale di mq 50 al 2° piano, composto da: ingresso sul soggiorno pranzo con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato con piatto doccia. Balcone di mq 10, porte nuove, termoautonomo ed arredato.

Completa la proprietà posto auto assegnato nella corte condominiale. Buone le condizioni interne. Vicinissimo al mare, a soli 100 metri dalla spiaggia. Maggiori informazioni in agenzia. Cl. Eng. G. RIF. **SI089**



**CASABIANCA DI FERMO**, via Girardi, a 150 mt dal mare, appartamento di mq 65 al 3° piano con ascensore, composto da: soggiorno pranzo, cucinino camera matrimoniale, bano con finestra e piccolo ripostiglio. Balcone di mq 10 ad est.

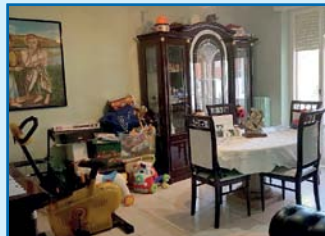
Arredato e termoautonomo. Possibilità di realizzare 2° cameretta. Posto auto nella corte condominiale recintata. Immobile locato con regolare contratto. Cl. Eng. G. RIF. **CA024 €93.000**



**CASABIANCA DI FERMO**, via Girardi, appartamento mansardato al 3° ed ultimo piano, composto da: soggiorno pranzo, cucinino, 2 camere e bagno con finestra, 3 balconcini. Termoautonomo, impianto clima ed arredato. Completa la proprietà garage al piano seminterrato di mq. 15. Cl. Eng. G RIF. **GL088**



**CASABIANCA DI FERMO**, su fabbricato in procinto di essere ristrutturato esternamente applicando benefici fiscali, comodo appartamento di mq 87 al 3° piano con ascensore e 2 balconi per complessivi mq 30. Termoautonomo. Arredato. Buono stato interno. Possibilità di acquisto garage di mq 35. Attualmente locato con regolare contratto di locazione. Possibilità di consegna anticipata previo accordi con proprietario e conduttore. Cl. Eng. G. RIF. **PA002 € 123.000**



**CASABIANCA DI FERMO**, zona residenziale, appartamento di mq 111 con 3 balconi per complessivi mq 28 e garage al piano terra mq 20. Termoautonomo. Possibilità di arredo. C.En. F. RIF. **MA015 € 165.000**



**CASABIANCA DI FERMO**, spettacolare attico finemente ristrutturato di mq 85 al 4° piano con ascensore, nuovo. Ampio terrazzo di mq 70. Arredato. Stupenda vista mare! Da visionare! Cl. Eng. 'D'. RIF. **BS010. € 285.000**



**CASABIANCA DI FERMO** a 80 mt dalla spiaggia, bilocale di mq 41 in ottime condizioni al 3° piano con ascensore: soggiorno pranzo con angolo cottura a vista, camera matrimoniale e bagno. Balcone di mq 8 esposto a nord. Vista mare. Termoautonomo, arredato, pavimentazione rifatta, porta blindata. Cl. Eng. F. RIF. **AM050 TRATTATIVA RISERVATA**



**FERMO LOCALITÀ CASABIANCA**, in posizione privilegiata, vicino al mare ma in zona tranquilla e servita, in vendita appartamenti nuovi costruiti su edificio completamente ristrutturato con la massima cura progettuale. Le unità abitative, di diverse metrature e personalizzabili, sono realizzate con l'utilizzo delle migliori tecnologie costruttive e antisismiche, nell'osservanza delle più recenti normative e nel rispetto dei più moderni standard di costruzione, in particolar modo in relazione ai canoni di risparmio energetico e di isolamento acustico. Utilizzo di materiali di prima qualità e finiture di pregio finalizzate alla massima vivibilità ed al miglior confort abitativo. Possibilità di personalizzazione. Ulteriori informazioni in agenzia. RIF. **IS011**



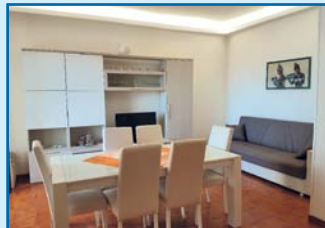
**CASABIANCA DI FERMO**, in via Pazzi, appartamento di mq 92 al 2° piano senza ascensore, composto da: ingresso, soggiorno pranzo con angolo cottura diviso da porta scorrevole, 2 camere, bagno rifatto nuovo con finestra, ripostiglio, 2 balconi per complessivi mq 16 esposti sui lati nord e sud. Doppi infissi nuovi in alluminio. Tenda da sole. Termoautonomo. Arredamento nuovo poco utilizzato. Comodo garage al piano terra di mq 20. Posto auto nel cortile condominiale. Cl. Eng. F. RIF. **SC060 € 220.000**



**CASABIANCA DI FERMO**, zona residenziale, appartamento di mq 87 al 4° piano con ascensore; ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere e bagno rifatto. Balconi di mq 15. Termoautonomo. Arredamento estivo. Piccolo vano plurisuso con terrazza di mq 100 ad uso esclusivo al 5° piano e garage di mq 34 al piano seminterrato. Cl. Eng. G. RIF. **CO022. € 175.000**



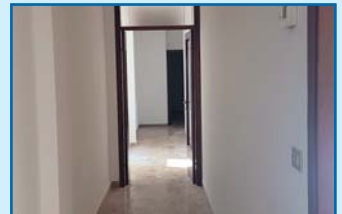
**CASABIANCA DI FERMO**, zona residenziale, villino a schiera di mq. 120 ca. su 4 livelli. Garage e corte esclusiva recintata. Cl. Eng. G RIF. **RA023 € 180.000**



**CASABIANCA DI FERMO**, via Girardi, appartamento di mq. 90 al piano 5° con ascensore. Balconi mq. 28. Soffitta mq. 18. Vista mare! Locato con regolare contratto. Cl. Eng. F RIF. **CA024 € 160.000**



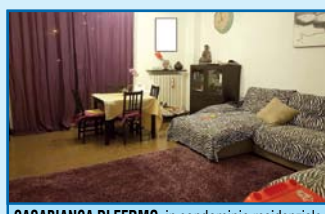
**CASABIANCA DI FERMO**, 1° fila mare, appartamento di mq 54 al 1° piano. Balcone mq 33. Garage mq 10. Vista mare! Cl. Eng. G RIF. **FM025 trattativa riservata**



**PORTO SAN GIORGIO**, zona centrale, a 100 mt dal mare, su palazzina ristrutturata esternamente di recente, appartamento di mq 115 al 2° piano oltre 2 balconi e ripostiglio situato al 4° piano. Vista mare! Cl. Eng. G. Rif. **QA006. € 200.000**



**CASABIANCA DI FERMO**, zona residenziale, appartamento mansardato di mq. 83. Termoautonomo. Impianto clima. Possibilità di arredo. Cl. Eng. D RIF. **MP031 € 109.000**



**CASABIANCA DI FERMO**, in condominio residenziale, appartamento di mq 102, al 2° piano, composto da: soggiorno pranzo con angolo cottura, 3 camere, bagno con finestra, 2 balconi per complessivi mq 24. Termoautonomo. Garage al piano seminterrato di mq 18. Cl. Eng. E. RIF. **VF008. € 170.000**



**LIDO TRE ARCHI**, bilocali e trilocali arredati con balconi ed impianto termoautonomo. Immobili consigliati per periodo turistico e/o da mettere a reddito.

**L'AGENZIA PROPONE MUTUI CON PRIMARIE BANCHE A TASSI AGEVOLATI - SPECIALI TASSI PRIMA CASA E RISTRUTTURAZIONI**

# POLOS

I M M O B I L I A R E

di Giovanni Capezzani

Via Milano 12 - Porto San Giorgio (FM) - ☎ 337 641 830 - ☎ 0734 672 343 - [www.polos.it](http://www.polos.it) - [info@polosimmobiliare.it](mailto:info@polosimmobiliare.it)



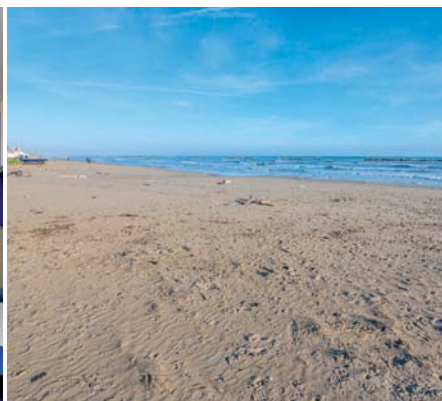
## PORTO SAN GIORGIO

AMPIO. SOLEGGIATO. VISTA MARE. Appartamento di 125 mq, posto al secondo ed ultimo piano con ascensore. Dotato di ottime rifiniture, ampio garage e pratica cantina. **Cod. 112949**



## FERMO

Riservata abitazione di recente costruzione con ingresso indipendente e box doppio corte indipendente piastrellata interamente recintata. Soluzione abitativa pratica e funzionale, impreziosita dal pavimento radiante. **Cod. 10961**



## PORTO SAN GIORGIO

ESCLUSIVO in PRIMA FILA MARE incantevole abitazione di mq 70 terrazzo di mq 50 garage mq 30 oltre al posto auto esclusivo. Info in Ufficio. **Cod. 112730**

**VASTA DISPONIBILITÀ DI IMMOBILI RESIDENZIALI E COMMERCIALI ANCHE IN AFFITTO DI VARIA METRATURA E PREZZO**

**SVILUPPO CASA33**



**Specializzata nella compravendita di Ville e Casali**

[www.sviluplocasa33.it](http://www.sviluplocasa33.it)

Agente  
Rag. Castelletti Simone  
347.0048219

Studio tecnico interno  
Geom. Michele Lizzo  
328.2345122



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** Attico zona "San Filippo Neri" di mq 172 + mq 94 terrazzi abitabili, situato al quarto piano di un edificio con ascensore. Ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera doppia e due bagni. Ampi terrazzi sui tre lati espositivi (Sud Est Ovest). Classe F. € 320.000. Cod. 1823



**CENTOBUCHI:** Villa a schiera di Testa di mq 288+70 mq di terrazzo abitabile+ 600 mq fra piazzale e terreno. Rifiniture anni 80/90 ben tenute. Classe en G. € 195.000. Cod 3385



**RIPATRANSONE:** Casale colonico di mq complessivi circa 280 + 30.000 mq di terreno pianeggiante per 5000 mq e collinare per 25000 mq. OPPORTUNITA': l'immobile catastalmente risulta come 2 abitazioni; dovrebbe quindi usufruire di 2 bonus 110%. Classe en G. € 80.000. Cod 3452



**COSSIGNANO:** proprietà costituita da n.2 fabbricati cielo-terra su tre livelli (terra, primo e secondo) affiancati su un lato di complessivi 650 mq c.a. oltre a due annessi magazzino/deposito di 87 mq c.a. e terreno circostante di complessivi 5.000 mq c.a. con 130 piante di ulivi. Classe G. € 250.000. Cod.3481



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** appartamento piano 1° di 70 mq circa più balcone abitabile di 13 mq circa. Ingresso su soggiorno con angolo cucina, disimpegno, 2 camere, bagno finestrato con box doccia. All'esterno ampia corte condominiale adibita a giardino/parcheggio. Buone condizioni generali, possibilità di ricavare una terza camera. Classe G. € 135.000. Cod.2967



**PORTO D'ASCOLI:** Casa singola di complessivi 326 mq circa, costituita da 4 piani fuori terra, composta da 3 appartamenti e sovratta con altezza di 2,30 mt. Immobile inserito in un contesto residenziale, vicino ai principali servizi ed al mare. Classe G. € 230.000. Cod. 3372



**VILLA ROSA:** Appartamento a 130 mt dal mare al 1° piano di mq 45 + 12 mq di balconi abitabili. Divisione interna: soggiorno, dietro cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato + 2 balconi. In buono stato, recentemente riquilibrato con posa di nuovi pavimenti e rivestimenti di cucina e bagno, nuovi sanitari, predisposizione per impianto di riscaldamento, doppio vetro+ 2 tende da sole sui balconi. Classe en G. € 65.000 Cod. 3485



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** Locale artigianale (trasformabile in appartamento) ubicato al piano terra delle dimensioni di 99 mq circa oltre alla corte esterna privata di circa 40 mq. Classe en G. € 120.000. Cod. 3444



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** "Zona Conadi", appartamento di 126 mq c.a., cucina e retro cucina, ampia sala, n. 3 camere e bagno finestrato. Completano la proprietà n. 4 balconi di complessivi 17 mq c.a. e una soffitta al 3° ed ultimo piano di 12 mq c.a. Stato buono, ideale per una famiglia. Classe G. € 170.000. Cod. 3050



**COSSIGNANO:** Casale colonico in buono stato di 525 + 92 mq di annessi+ 40.000 mq di terreno coltivato a seminativo. Soluzione ideale per la realizzazione di un Agriturismo. Classe en G. € 230.000. Cod. 3466



**PORTO D'ASCOLI** (zona fra la Fontana e la Statale) appartamento nuovo al piano terra con doppio ingresso sia dal giardino che dal condominio, appartamento di 50 mq + 24 mq di terrazza pavimentata + 30 mq di giardino + 21 mq di garage. Ingresso su soggiorno cucina, bagno finestrato, camera matrimoniale. Ottime finiture. Classe en C. € 150.000 Cod. 3484



**CENTOBUCHI:** Appartamento di 87 mq c.a. piano terra con ingresso autonomo ed indipendente dal condominio, composto da ingresso su ampio soggiorno con angolo cucina, 2 camere di cui 1 matrimoniale ed 1 doppia con annesso bagno finestrato, bagno principale finestrato con box doccia e vasca monoblocco. Ampia corte esclusiva di 90 mq c.a. Garage di mq 23 c.a. Classe E. € 165.000. Cod.3477



**ROTELLA:** alle porte del paese si vende tenuta agricola San Lorenzo composta da casolare di 300 mq + 96.000 mq di terreno. Ottimo per la realizzazione di una Comune di 3 famiglie. Classe en G. € 220.000. Cod 3391



**COLONNELLA:** si vende villa di testa in zona residenziale in contesto rurale naturalistico. Esposizione (Sud-Est-Nord), mq complessivi 233 + 21 mq terrazzi+ 131 mq giardino. Villa nuova, tempi di consegna 40 giorni, finiture ottime, antisismica con pali di fondazione e tetto in legno. Classe en B. € 280.000 Cod. 3376



**GROTTAMMARE:** Appartamento zona Lungomare Sud a circa 40 mt dal mare, piano secondo ed ultimo dotato di ingresso da scala esterna. Dimensioni: 100 mq+ 6 mq di balconi. COMPOSIZIONE: Grande soggiorno, cucinotto, 2 ampie camere, due bagni. Appartamento in buono stato. Classe en G. € 235.000. Cod 3289



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** abitazione indipendente libera su 3 lati (Est-Ovest-Nord) situata a 1000 mt dal mare con affaccio su strada ad alta visibilità. Mq totali 240 circa+ 30 mq di esterno+ 80 mq di lastrico solare. Piano terra garage/negozi. Pino primo e secondo a destinazione abitativa, immobile in buono stato generale. Classe en G. Affare. € 260.000. Cod 3442



**COLONNELLA:** Casa colonica vista mare e monti delle dimensioni di circa 200 mq + 20000 mq di terreno. Immobile in discreto stato generale. Classe en G. € 250.000. Cod 3441



**MONSAMPOLO DEL TRONTO:** Casolare di attuali 85 mq c.a. (in origine di dimensioni più ampie), con annesso terreno di 24280 mq. immobile da ristrutturare con possibilità di realizzare un'abitazione di 220 mq c.a., è già presente un progetto approvato. € 95.000 Cod 3439



**PORTO D'ASCOLI:** Appartamento di 54 mq c.a., ubicato al 3° piano sprovvisto di ascensore, composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, ripostiglio/studio, bagno finestrato e balcone di 3 mq c.a. Immobile presenta buone finiture. Classe en G. € 95.000 Cod 3428



**CONTROGUERRA:** a 11 km da San Benedetto del Tronto Villa di mq complessivi 450 + 18 mq balconi+ 500 mq corte pavimentata + 660 mq orto-giardino in parte terrazzato. Immobile in buono stato. Ottima posizione in pieno centro a Controguerra con tutti i servizi raggiungibili a piedi. Classe en F. € 290.000. Cod.3437



# Laura Mascia

## casa maison home

### MEDIAZIONI IMMOBILIARI

LAURA B. agente immobiliare **393 8362341**

via Bertacchini 19 - **FERMO**

MASCIA V. agente immobiliare **393 8362342**

via Elpidiense Nord, 154 - **MONTEGRANARO**

Tel. **0734 440545** - [infolauraemascia@yahoo.com](mailto:infolauraemascia@yahoo.com)

[www.casamaisonhome.it](http://www.casamaisonhome.it) - Facebook: Laura Mascia CASA Maison HOME immobiliare



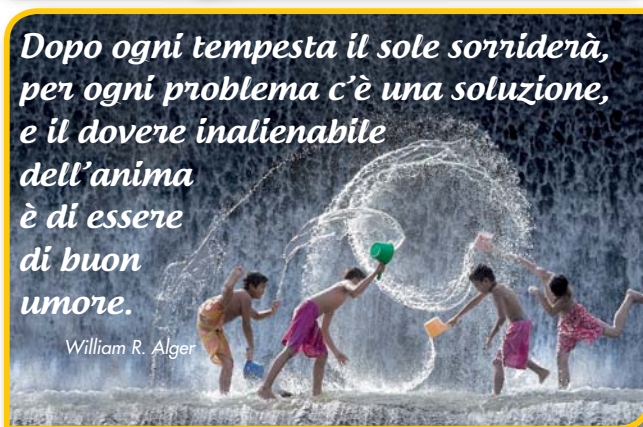
#### VILLA IN ZONA PANORAMICA

**Fermo**, in zona alta e aperta, disponiamo di casa singola allo stato grezzo, con ampio giardino circostante, ubicazione invidiabile, vista mare e colline.  
Cod. 18880



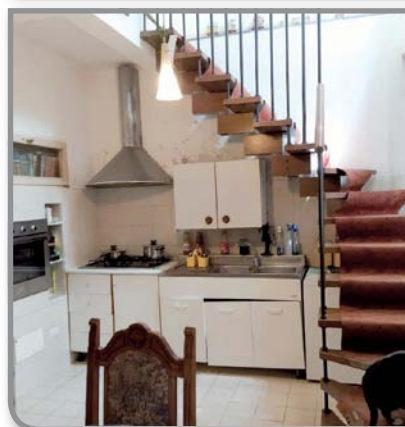
#### INTERA BIFAMILIARE

**Fermo**, san Girolamo, casa singola divisa in 2 appartamenti, corredato con garage e vari accessori, corte esclusiva.  
€ 215.000



*Dopo ogni tempesta il sole sorriderà,  
per ogni problema c'è una soluzione,  
e il dovere inalienabile  
dell'anima  
è di essere  
di buon  
umore.*

*William R. Alger*



#### CENTRALE

**Montegrano**, vicino al centro, casa indipendente su 3 livelli di 116 mq, in ottime condizioni, abitabile da subito. Piano terra ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno, ripostiglio, camera matrimoniale e comoda scala che porta al piano superiore P1 camera matrimoniale. Con doppio garage e magazzino. € 78.000

#### CERCHIAMO

- PER NOSTRO CLIENTE ESCLUSIVO, SOLO A FERMO E PERIFERIA, appartamento di circa 120 mq con giardino e garage. Max € 190.000.
- PER NOSTRO CLIENTE ESCLUSIVO appartamento ristrutturato SOLO A FERMO CENTRO STORICO.
- PER NOSTRO CLIENTE ESCLUSIVO casa singola o porzione A MONTEGRANARO O MONTECOSARO. Max € 150.000



#### CASOLARE IN CAMPAGNA

vicinanze "nuovo Ospedale" casolare di ampia metratura abitabile da subito, con terreno di 5000 mq e garage. Bella posizione alta e verde. Ape: in fase di rilascio. € 320.000

**DISPONIAMO DI IMMOBILI ADATTI A TUTTE LE VOSTRE ESIGENZE, CONTATTATECI!**



tel +39 0733 784025  
Via Della Vela. 66/68/70  
Civitanova Marche (Mc)  
info@immobiliarerinaldelli.com

tel +39 0733 812374  
C.C. Cuore Adriatico

[immobiliarerinaldelli.com](http://immobiliarerinaldelli.com)



**Rif. 3154 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un grande immobile? Lo vorresti in zona centrale e servita a due passi da tutto? Libero su 4 lati e con possibilità di realizzare più unità? Eccolo! Vendesi intero stabile diviso su 3 livelli ciascuno di c.a. 300 mq, ideale come operazione immobiliare o per la tua attività, anche ad uso ricettivo. Strutta i bonus in corso con la possibilità di affiancamento alla progettazione ed eventuale commercializzazione. Non fartielo scappare.



**Rif. 3030 CIVITANOVA MARCHE** Sei alla ricerca di una soluzione indipendente in centro? con garage? Vendesi soluzione indipendente a due passi dal mare e dal centro con ingresso su ampio soggiorno con cucina, rip., bagno e garage comunicante con l'interno della casa. al 1° piano troviamo il reparto notte con camera matrimoniale, camera doppia con cabina armadio e accesso al terrazzo, grande bagno, terza cameretta e ulteriore stanza adibita a lavanderia. Ottimo stato conservativo! APE A+ € 338.000



**Rif. 3137 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un grande appartamento a Villa Eugenia senza condominio? Vendesi, su edificio bifamiliare ristrutturato e riadeguato attuali norme sismiche, appartamento al P1 pari al nuovo, con soggiorno, cucina con balcone, disimpegno, camera matrimoniale, 2° camera, doppi servizi; P2 con collegamento interno ed esterno mansarda con open-space soggiorno cucina, 2 stanze plurisno e bagno e cantina di c.a. 50 mq. Possibilità di acquisto garage. €298.000



**Rif. 2730 CIVITANOVA MARCHE** A due passi da Corso Umberto I, con terrazzi abitabili, appena preso in vendita attico rifinito di 160 mq circa con ingresso, ampio soggiorno con camino, ampia cucina, 3 camere matrimoniali con balcone, 2 bagni con box doccia, lavanderia, ascensore interno con accesso diretto al attico, garage, cantina e posto auto nella corte condominiale recintato, ottime finiture resina ovunque, impianto di riscaldamento a terra, condizionamento su ogni stanza, allarme, davvero bello vi consigliamo una visita. Ape C € 370.000



**Rif. 3121 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di una soluzione indipendente, con vista mare mozzafiato? VENDESI, in zona Fontespina, soluzione indipendente su 3 livelli con: piano terra ingresso, cucina abitabile, sala, 2 bagni, stanza plurisno; 1° piano 3 camere, ulteriore grande stanza con affaccio su balcone vista mare, studio, 3 bagni, piano sottotetto in gran parte abitabile. Bellissimo giardino con angolo barbecue e garage. Ideale come bifamiliare. Ottimo affare. Ape in richiesta



**Rif. 3140 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi appartamento in zona Villa Pini? Nuovo e con accesso al Bonus con sconto in fattura? Eccoti accontentato nella zona alta di Villa Pini su via Liguria sono aperte le prenotazioni per questa fantastica palazzina su 4 livelli con vista mare, disponibili ancora ma non per molto 2 piani terra, un piano primo tre piani secondi e due attici con lastrico solare pazzeschi. Correte in agenzia e diffidate dalle imitazioni che militano nella zona.



**Rif. 2293 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un appartamento con terrazzo riservato ed abitabile? Tra piazza e corso principale? Ecco la soluzione che cercavi, vendesi appartamento completamente ristrutturato e arredato al 2° piano, con ampio soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, doppi servizi uno con vasca ed uno con doccia. Cantina al piano interrato. Ape in fase di richiesta, rifiniture di ottimo gusto.



**Rif. 2915 CIVITANOVA MARCHE** Sei alla ricerca di un attico? Circondato dal verde con vista mare? Non perderci questa opportunità. Attico di ampia metratura, con soggiorno e cucina in open space, grandi finestre scorrevoli che affacciano su terrazzo e ampio loggiato, bagno, disimpegno, 3 camere tutte con vista che spazia dal mare alla collina, bagno e ripostiglio. Possibilità di acquisto garage o posto auto coperto. Classe A4



**Rif. 3122 PORTO POTENZA CERCHI UNA CASA PRIMA FILA MARE?** Eccola qui, appartamento al terzo piano con vista mare, composto da: ingresso su soggiorno - cucina con affaccio su ampia terrazza abitabile vista mare, camera, cameretta e bagno, ottime finiture. Completa la proprietà un posto auto esterno e una cantina. € 159.000 Ape in richiesta.



**Rif. 3004 MONTECOSARO** Stai cercando da tempo la TUA casa in campagna, magari con vista panoramica e immersa nel verde? Vendesi splendida struttura al grezzo e di recente costruzione, da dividere e rifinire per soddisfare tutti i tuoi gusti e necessità, esterno a mattoncini faccia vista, ideale come mono o bi familiare o per realizzare una struttura ricettiva, ottimo stato strutturale, possibilità di usufruire degli incentivi statali €195.000 trattabili, possibilità di acquisto di un ulteriore terreno di ettari 4 in parte piantumato a noci e ciliegi



**Rif. 2686 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un appartamento nuovo in zona San Giuseppe/Risorgimento? Ti preoccupa il prezzo? Non hai ancora visto questo nuovo cantiere con varie disponibilità, appartamenti in classe A, prezzi a partire da € 149.000 DA NON PERDERE, disponibili appartamenti al piano terra con ampi giardini tutti con doppi servizi 2 o 3 camere, piani 1° o 2° ed ultimo con 2 o 3 camere ampia possibilità di scelta delle finiture e della disposizione interna, ampi garage, cantine e posti auto esterni, info e progetti in agenzia.



**Rif. 3013 CIVITANOVA MARCHE** Stai cercando un attico pari al nuovo a due passi dal mare e in un complesso residenziale di recente costruzione? Eccolo, appena preso in vendita questo bellissimo attico, attualmente adibito a bed and breakfast, composto da 2 soggiorni/cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Viene venduto completamente arredato. Con grande terrazzo e garage con cantina al piano seminterrato. Possibilità di acquisto di 2° garage con cantina attigua. Ape C. Ottimo prezzo.



**Rif. 2999 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un appartamento pari al nuovo in zona San Marone? Magari senza condominio e con possibilità scelta delle finiture? Hai trovato quello che fa per te! Su piccolo contesto bifamiliare senza condominio 2 appartamenti al 1° piano, uno di 60 mq più mansarda; scala per il piano superiore con 2 ampi locali open space. Appartamento di mq 50; al piano seminterrato taverna con ulteriore bagno. Posto bici e moto su corte condominiale. Possibilità di usufruire del Bonus Acquisti. Da visionare! Info e prezzi in agenzia



**Rif. 3110 MONTECOSARO** Cerchi una soluzione singola? Vendesi soluzione composta da: appartamento al P1 con ingresso, cucina e soggiorno, 2 ampie camere, bagno e balconi. Al P2 soffitta in parte abitabile e totalmente ristrutturata con ingresso su soggiorno cucina, disimpegno, camera matrimoniale e bagno. Ampia cantina al PT, giardino privato con annesso esterno ristrutturato. Laboratorio di 90 mq al PT già a reddito. Ascensore fino a quota soffitta. € 185.000. Ottimo anche per investimento



**Rif. 3127 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un appartamento in classe A in zona servita e con tutti i comfort? Eccolo! Su palazzina in fase di sviluppo, di 6 unità, vendesi appartamenti di varia metratura al piano terra, 1° piano e attico, con soggiorno cucina, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Garage, posti auto e cantine. Scelta delle finiture e sgravi fiscali. Alcuni esempi: appartamento al 1° piano di 72 mq + 33 mq di terrazzo abitabile € 161.000; appartamento di 91 mq + 11 di balconi ad € 183.000. Non fartielo scappare.



**Rif. 2990 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un appartamento nuovo, a Villa Eugenia, senza condominio libero su 4 lati? Vendesi in nuovo contesto di sole 3 unità, appartamento al 1° piano con ingresso, soggiorno cucina con accesso a terrazzo abitabile con possibilità di serra solare, bagno di servizio, disimpegno notte, camera matrimoniale con balcone, 2 camerette e bagno, garage al piano seminterrato. Scelta delle finiture da capitolato, Classe A 2, ad € 315.000 CON BONUS FISCALE





**Rif. 3165 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi una GRANDE METRATURA in zona Villa dei Pini? A due passi dal mare e dal centro vendesi appartamento al primo piano in piccolo condominio di recente costruzione dotato di ascensore. Composto da: ingresso su soggiorno, cucina, ampi balconi su più lati, disimpegno, camera matrimoniale, 2 camere, 2 bagni. Abitabile da subito con piccoli lavori di manutenzione. Ottimo stato. APE D. € 235.000,00 trattabili.



**Rif. 2501 CIVITANOVA MARCHE** ULTIMA DISPONIBILITA'. Cerchi un appartamento nuovo, a due passi dal centro e vicino a tutti i servizi? Non perdeti in questa moderna palazzina, zona San Marone su Via Tassoni, appartamento al 1° piano composto da soggiorno cucina, bagno, camera e cameretta, terrazzo su 2 lati, rigorosamente Classe A. Possibilità di usufruire del Bonus Acquisti con SCONTO IN FATTURA. Corri a vederlo! A soli € 156.000 non farti scappare.



**Rif. 3163 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un appartamento a due passi dalla piazza centrale? Vendesi, in zona Cecchetti, appartamento al 1° piano, pari al nuovo, composto da ampio soggiorno e sala da pranzo, cucina abitabile, disimpegno notte, camera matrimoniale, 2° camera comoda, bagno con vasca e bagno con doccia, ripostiglio lavanderia. Ampi terrazzi abitabili su più lati. Possibilità di 3° camera. Garage grande. Ottimo stato generale. Ape in richiesta.



**Rif. 3130 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi casa a Civitanova? Sei preoccupato dei prezzi alti e della poca qualità? Non hai ancora visto queste ottime opportunità dove potrai avere il tuo appartamento a soli € 77.000 con sconto in fattura del bonus acquisti, disponibili appartamenti con 1 o 2 camere, ampi spazi esterni e posto auto, zona di facile accesso dalla super strada ed a tre minuti dal lungomare sud. Info in agenzia. Corri!!! che scappano.



**Rif. 2908 CIVITANOVA ALTA** Cerchi un affare nel centro storico di Civitanova Alta? Con possibilità di accedere alle detrazioni fiscali? Vendesi casa cielo terra su 2 livelli con accesso sia dal centro storico che dalle mura. Piano terra con: ingresso su scala, tinello, cucina, rip., piccolo terrazzo, 1° piano con camera matrimoniale, 2° camera, bagno e terrazzo vista mare e collina. Soffitta. Buono stato generale. Ape G. € 135.000 trattabili.



**Rif. 3146 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un appartamento pari al nuovo? Al piano terra con sfogo esterno? Eccolo appena preso in vendita su palazzina di recente costruzione, appartamento composto da: ingresso su soggiorno, cucinino e accesso a balcone in parte abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno grande con vasca, bagno con doccia, grande corte in parte pavimentata in parte giardino. Al piano seminterrato ampio garage. Ape D. € 225.000



**Rif. 3145 MONTECOSARO** In cerca di un appartamento al piano terra? Con ingresso indipendente e in zona servita? Eccolo! Vendesi appartamento al piano terra recentemente ristrutturato composto da: ingresso su ampio open space soggiorno cucina, disimpegno notte, camera da letto matrimoniale con accesso a corte esterna in parte pavimentata in parte giardino, camera doppia, bagno con doccia. Al piano seminterrato comoda cantina. € 150.000



**Rif. 3158 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un buon affare a Civitanova? Magari su zona strategica dove raggiungere il centro e il mare a piedi e con la super strada dietro l'angolo? Magari su piccolo contesto abitativo e senza spese di condominio? Ecco appena preso in vendita appartamento al piano terra su palazzina di recente costruzione composto da: ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta/studio, bagno. Ape in richiesta. € 115.000 trattabile. Ottimo come investimento o casa al mare.



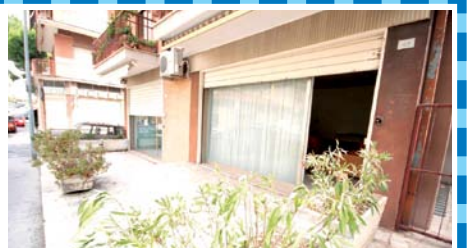
**Rif. 2753 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi una bella soluzione lungomare nord con vista mare e parcheggio esclusivo? Vendesi grande appartamento al 3° piano, in condominio di 5, pronto d'abitare, con ingresso su soggiorno con balcone ad ovest, cucina abitabile con ingresso a lavanderia e affaccio su piccolo balcone, disimpegno con armadio in zona notte con accesso a 2 comode camere, 2° disimpegno per accedere a camera padronale con balcone vista mare e 2° bagno con doccia. Soffitta e 3 posti auto esclusivi in corte recintata. € 288.000 Trattabili. Ape D.



**Rif. 3161 PORTO SANT'ELPIDIO** Sei alla ricerca di una villa? In zona panoramica con vista mare? Eccola. Vendesi meravigliosa soluzione allo stato grezzo in zona Castellano, su 3 livelli con ampi terrazzi e 4300 mq di verde che circonda la soluzione! Se sei alla ricerca di una soluzione con ampi spazi e con la possibilità di personalizzarla allora non farti scappare, chiama e fissa un appuntamento! 250.000 € trattabile!!



**Rif. 3173 PORTO SANT'ELPIDIO** Cerchi un appartamento zona Corva? Magari su edificio ristrutturato e con vista panoramica? Proponiamo in vendita appartamento al 1° piano composto da: ingresso su soggiorno con cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, camera singola, 2 bagni, balconi su più lati. Con garage di 26 mq al piano interrato! Per saperne di più chiama in agenzia! Ape in richiesta.



**Rif. 3160 PORTO SANT'ELPIDIO** Sei alla ricerca di un investimento a Porto Sant'Elpidio? Magari in centro e su zona servita? Proponiamo in vendita locale commerciale di 30mq con 15mq di corte privata! Possibilità di cambio destinazione uso in appartamento! Non farti scappare, 33.000€. Ape in richiesta,



**Rif. 3089 PORTO SANT'ELPIDIO** Cerchi un appartamento in 2° fila mare? Eccolo. Proponiamo in vendita appartamento al 1° piano con ingresso, cucina abitabile, grande soggiorno, camera matrimoniale, camera singola, bagno con doccia, terrazzo che gira per tutto il perimetro e in parte abitabile con piccolo scorcio sul mare. Finiture di altissimo pregio. Non aspettare chiamaci subito per un appuntamento. Ti aspettiamo.



**Rif. 3141 SANT'ELPIDIO A MARE** Vendesi su zona collinare vista mare, villa su 2 livelli di circa 80 mq a piano, con PT soggiorno, cucina abitabile, al piano superiore 2 camere matrimoniali, camera singola, bagno. Esternamente 300.000 mq di corte con campo da tennis, 2 gazebo, panchine e fontane, 4 pozzi, 2 accessi carrabili e uno pedonale, locale bagno, oltre 180 piante, rimessa agricola di 300 mq, ottima esposizione a sud!



**Rif. 3169 SANT'ELPIDIO A MARE** In cerca di un appartamento pari al nuovo? Magari su zona tranquilla e servita? Eccolo, appena preso in vendita appartamento al piano primo composto da: ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, camera, doppi servizi, balconi su più lati. Completa di comodo posto auto privato su corte recintata! 135000 euro trattabili! Ape in richiesta.



**Rif. 3157 SANT'ELPIDIO A MARE** Vendesi in zona Casette, su piccolo contesto e senza spese condominiali, appartamento ristrutturato al 2° piano con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, una camera singola, bagno, balconi su più lati. Completa la soluzione una soffitta al 3° piano di 110 mq! Cosa aspetti? Per saperne di più chiama in agenzia. € 120.000, Ape in richiesta.



**Rif. 3068 SANT'ELPIDIO A MARE** Cerchi un attico? libero su 4 lati? In ottimo stato con ampi terrazzi? Vendesi attico di 90 mq composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, camera singola, 2 bagni, terrazzi su più lati con metratura complessiva di 150 mq, ascensore interno con accesso diretto all'attico! Posto auto al piano seminterrato, Ape in richiesta. € 228.000 trattabile comprensivo di mobili!!



**Rif. 3118 SANT'ELPIDIO A MARE** Vendesi intero stabile su via di passaggio a due passi dal centro storico composto da: piano terra negozio locale con regolare contratto d'affitto, 1° e 2° piano 2 unità abitative, anche esse affittate con contratto d'affitto. Completano la soluzione 2 comodi locali deposito al piano terra uno di 60 mq l'altro di 40mq. Ottimo come investimento o operazione immobiliare. SFRUTTA IL BONUS e non perdere questa occasione, € 98.000, ape E

# ***CORRIERE* ANNUNCI**

## **È IN EDICOLA**

**LAVORO**

**AUTO**

**IMMOBILI**

**VARIE**

**MATRIMONIALI**

**MESSAGGI**



**CORRIERE  
INCONTRI**

[www.corriereannunci.it](http://www.corriereannunci.it)

[www.corriereincontri.it](http://www.corriereincontri.it)



**Agenzia FERMO - Viale Trento, 124**  
Tel. e Fax **0734.221980 - Tel. 320.0411660**



**Fermo - Zona Stadio.** In zona servita, appartamento di 96mq con 2 camere matrimoniali, balcone, cantina e garage. **80.000€**



**Fermo - Zona Cappuccini.** In piccola palazzina, luminoso appartamento di 120mq con balconi, garage e cantina. **96.000€**



**Fermo - Santa Caterina.** Al terzo piano di palazzina dotata di ascensore, ampio e luminoso appartamento con due terrazzi abitabili, garage e cantina. **99.000€**



**Fermo - Centro Storico.** In palazzina trifamiliare ristrutturata, appartamento abitabile di 72mq su 2 livelli e composto da 2 camere e doppi servizi. **99.000€**



**Fermo - San Giuliano.** Al secondo ed ultimo piano di palazzina dotata di ascensore, appartamento di 105mq con 2 camere matrimoniali, ampia zona giorno, balconi e posto auto riservato. Zona fornita di tutti i servizi. **109.000€**



**Fermo - Zona Stadio.** Al secondo piano di palazzina dotata di ascensore, appartamento abitabile di 115mq con due camere matrimoniali, balconi e possibilità di realizzare un secondo bagno. Zona servita. **113.000€**



**Fermo - Marina Palmense.** Casa singola con corte a 300m dalla spiaggia. **170.000€**



**Fermo - Zona Ospedale.** In palazzina di recente costruzione, appartamento di 100mq con 3 camere, doppi servizi, ampi balconi e box auto. **189.000€**



**Fermo - Zona Stadio.** In palazzina di recente costruzione, appartamento al primo piano composto da due camere matrimoniali, doppi servizi, terrazzo vista mare e garage. **190.000€**



**Fermo - Zona Ospedale.** Appartamento di nuova costruzione con cantina e garage. **194.000€**

**T.MASSINI**  
COSTRUZIONI



**FERMO**

**Via San Salvatore (zona Piscina)**

VENDITA DIRETTA SENZA COSTO DI MEDIAZIONE  
RECUPERO FISCALE 50% SUL COSTO DEL GARAGE

339.5625929 - 0734.228445

[www.tomassinicostruzioni.it](http://www.tomassinicostruzioni.it)



# EDIL MOLINI

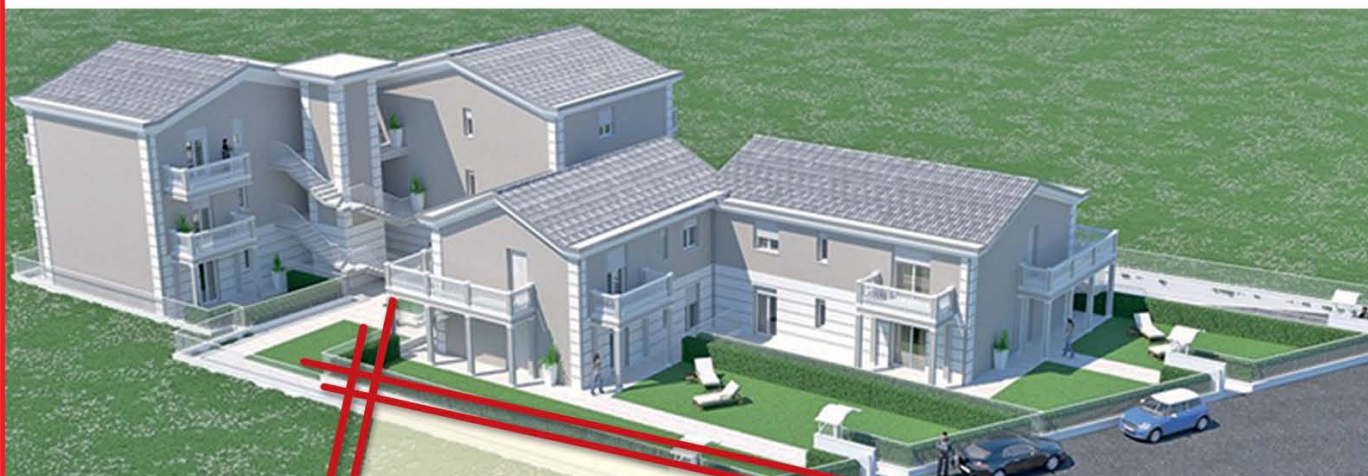
EDILIZIA RESIDENZIALE & COMMERCIALE

**REALIZZA E VENDE**  
 **VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE**

**a FERMO**  
**località Salvano**

**UNITÀ RESIDENZIALI**  
**INDIPENDENTI**

**335.6248498**  
**335.6248478 - 339.4685043**



[www.edilmolini.com](http://www.edilmolini.com)



# AURORA

AGENZIE IMMOBILIARI

www.immobiliareaurora.net

Tel. centralino  
0734.900505



Agenzia di **PORTO SANT'ELPIDIO** - info@immobiliareaurora.net



**PORTO SANT'ELPIDIO**, appena presa in vendita questa soluzione indipendente nel Borgo Marinaro per complessivi mq 300 così dislocati: al piano terra un piccolo appartamento, garage doppio e magazzino, al 1° piano appartamento composto da: ingresso su ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile, 2 camere e bagno, al 2° piano bella soffitta alta e abitabile. Ottima soluzione per imprese che volessero cimentarsi in una piccola operazione immobiliare. **RIF. V009407**



**PORTO SANT'ELPIDIO**, in perfetta armonia con la natura, in una zona collinare e panoramica distante solo pochi km dal mare, proponiamo la vendita di un lotto di mq 4620 complessivi ove poter realizzare, con progetto già approvato, un villino singolo di mq 135 più seminterrato di mq 50 circa. **RIF. V009412**



**PORTO SANT'ELPIDIO**, splendido appartamento in 1ª fila mare con esposizione unica e vista aperta verso la spiaggia su 3 lati, composto da: ingresso su ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile, 3 camere e doppi servizi, più terrazzo di circa 70 mq dove si può godere di un panorama da sogno. Ottime finiture. Soluzione ideale sia per abitazione principale che per uso estivo. Possibilità di acquistare nelle immediate vicinanze garage di 30 mq circa al prezzo da concordare. **RIF. V008695**

Agenzia di **PORTO SAN GIORGIO** - infopsg@immobiliareaurora.net



**PORTO SAN GIORGIO**, sfrutta i **BONUS** e non perdi questa meraviglia, vendesi in zona centrale e a due passi dal mare, tipica casa cielo terra di ampia metratura su 4 livelli, garage al piano terra e 3 appartamenti di circa 60 mq ognuno, disposti ai livelli superiori. Ideale per operazione immobiliare o per la realizzazione di B&B vista l'ottima posizione con il mare e il centro proprio a due passi. **RIF. V009349**



**PORTO SAN GIORGIO**, su piccola palazzina in una zona strategica con il mare non molto distante, proponiamo la vendita di un piccolo appartamento al piano terra con entrata indipendente composto da: ingresso su angolo cottura-soggiorno, camera matrimoniale, cameretta e bagno più piccola corte esclusiva. Euro 80.000,00. Ottimo anche come appoggio estivo. **RIF. V009405**



**PORTO SAN GIORGIO**. Vuoi realizzare la casa dei tuoi sogni e sei alla ricerca di un lotto che sia situato in una posizione tranquilla e residenziale? Ecco, lotto edificabile residenziale di 500 mq circa, in una zona panoramissima con la possibilità di realizzare una soluzione singola per complessivi mq 110 oltre a locali interrati e corte esclusiva. Progetto approvato incluso nel prezzo!! **UN'OCCASIONE UNICA**, non fartela scappare! **Rif. V009365**

Agenzia di **CIVITANOVA MARCHE** - infociv@immobiliareaurora.net



**CIVITANOVA MARCHE**, su nuova lottizzazione, disponibilità di appartamenti con una o due camere, ampi spazi esterni esclusivi e garage di pertinenza. Piccola palazzina di sole 5 unità abitative, con piano attico già prenotato! Ottima posizione, zona di facile accesso dalla super strada, a pochi passi dal centro e dal lungomare sud. Ampia scelta di finiture da capitolato. **Rif. V009380**



**CIVITANOVA MARCHE**, su piccola palazzina, di poche unità abitative graziosa mansardina di mq 55 circa al 2° piano e composta da: ingresso su soggiorno con angolo cottura a vista, camera matrimoniale, bagno, piccolo balconcino e posto comune per bici per completare il tutto. Possibilità di realizzare ulteriore cameretta. Euro 129.000,00 trattabili! Ideale a tutti gli usi, arredo incluso! **Rif. V009311**

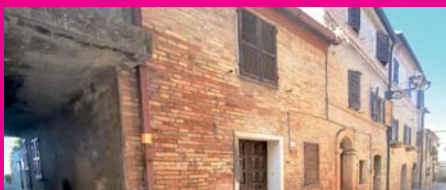


**CIVITANOVA MARCHE**, in zona centralissima, bilocale pari al nuovo al piano terra di un piccolo contesto condominiale e composto da: ingresso su soggiorno con cucina a vista e affaccio su piccola corte comune, camera matrimoniale, bagno con doccia. Euro 130.000,00 comprensivo di mobilio. **RIF. V009387**

Agenzia di **MARINA DI ALTIDONA** - infoaltidona@immobiliareaurora.net



**MARINA DI ALTIDONA**, stupendo Villino a schiera su 2 livelli oltre al piano sottotetto e garage con stanza lavanderia nel seminterrato; composto da piano terra: ampia sala, cucina, disimpegno, ripostiglio e bagno, scala in travertino per il piano superiore con 3 camere matrimoniali, bagno con vasca idromassaggio, cameretta, doppi balconi e 2° bagno con doccia. Munita di ogni confort e curata negli ampi spazi esterni con corte esclusiva in parte a giardino e in parte pavimentata. Ottima posizione a due passi dal mare e da tutti i servizi. **RIF. V009378**

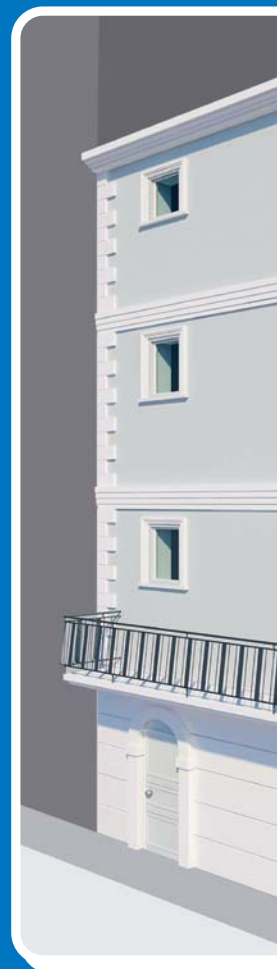


**ALTIDONA**, cielo-terra nel centro storico, con la possibilità di accedere ai bonus fiscali attualmente vigenti in materia di ristrutturazione, composta da: soggiorno, cucinino, bagno, cameretta o studio al piano terra, camera matrimoniale al 1° piano. Euro 40.000,00 trattabili. Si precisa che l'immobile necessita di un'accurata sistemazione interna. **RIF. V009397**



**ALTIDONA**, splendida soluzione completamente da ristrutturare e rifinire a tuo piacimento, dislocata su due livelli per complessivi mq 250 più terreno circostante di circa 10.000 mq. Tipico casale marchigiano, dalla posizione dominante e assolata, situata a breve distanza dalla costa e dal casello autostradale con strada di accesso comoda per arrivare alla proprietà. **Rif. V009358**

*dal*  
**GREGORI**



CORRIERE/CASA

cerca questo  
**www.Immobili**

AGENZIA: Via Giordano Bruno, 187 - PORTO

1990

# immobiliare

## Ufficio Vendite

APPARTAMENTI VARIE METRATURE

**Porto San Giorgio centro**

nuova costruzione      classe A4



immobile su  
**iareGregori.it**

PORTO SAN GIORGIO (FM) - Tel. 0734 675825

dal 1990  
**GREGORI Immobiliare**

Sicurezza di **vendere**  
Tranquillità di **acquistare**



Trova la tua casa su  
**www.ImmobiliareGregori.it**

Agenzia: Via Giordano Bruno, 187 - PORTO SAN GIORGIO (FM) - Tel. e Fax 0734 675825

**POLOS**  
IMMOBILIARE

Via Milano 12 - Porto San Giorgio (FM) - ☎ 337 641 830 - ☎ 0734 672 343 - www.polos.it - info@polosimmobiliare.it

**A E D E S**  
agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO - Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)  
Tel. 0734.676532 - www.immobiliare-aedes.it - contatti@immobiliare-aedes.it

**SVILUPPO CASA33**



SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)  
Via dei Mille, 33  
Tel. 0735.757430  
info@sviluppcasa33.it  
Rag. Simone Castelletti 347.0048219  
Geom. Michele Lizzo 328.2345122

**SPECIALIZZATI  
IN VILLE E CASALI**

www.sviluppcasa33.it

€ 169.000



**COLONNELLA VILLA** di 420 mq più 63 mq terrazzi, più 500 mq terreno da adibire a giardino. Struttura esterna ultimata, muri di contenimento esterni in cemento armato ultimati, tramezzatura interna ultimata. Composizione: soggiorno doppio, cucina abitabile, 6 camere, 6 bagni e solarium. Zona panoramica Colonnella verso Est. Classe en. n.d. Cod. 3043

€ 195.000



**MONSAMPOLO DEL TRONTO Casale** colonico di mq 260 circa più annesso di 10 mq più 5000 mq di terreno recintato. Piano terra grande rustico con volte a mattoni, bagno e magazzini; 1° piano abitativo con tetto a vista. Immobile parzialmente da ristrutturare. Classe en G. Cod 3443



LA TUA AGENZIA

altre  
interessanti offerte  
alle **pagine 8 e 9**

**Rif. 3133 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un appartamento a San Marone?

Magari nuovo e a due minuti dall'ingresso autostradale, dalla super strada e a tre minuti dalla piazza? Ecco qua, in zona super servita nuovo complesso residenziale composto da 3 palazzine con ampi spazi esterni sia privati che condominiali, tutti con posto auto e/o garage, disponibili piani terra con corte o piani superiori con ampi balconi, ideale sia come abitazione principale o investimento, varie disponibilità ed ampia possibilità di personalizzazione, sconto in fattura del bonus acquisti, rigorosamente in CLASSE A, aperte le prenotazioni. Prezzi a partire da € 95.000. Corri in agenzia e prenotati grandi vantaggi per i primi che arrivano!!!

