

ARG group s.c.a.r.l.  
laboratori di analisi associati



### ANALISI CHIMICHE E MICROBIOLOGICHE

Laboratorio Accreditato ACCREDIA al n. 0556

Laboratorio Riconosciuto dalla Regione Marche D.G.R. n.162 del 11/10/2017 n. registro 2

Ministero delle Politiche Agricole e Forestali (DM. 07/12/2016 G.U. 5 del 07/01/2017)

**FERMO** - Via E. Ferrari, 20 - Tel. e Fax **0734.628687**

direzione@argogroup.org - [www.analischimicheargogroup.org](http://www.analischimicheargogroup.org)

# MEMO CORRIERE NEWS

L'altra informazione

ANNO 19 - N.7/2021 - 16 Luglio

Periodico di informazione del territorio  
Distribuzione gratuita

## Ostacoli da superare



### Barriere architettoniche

Quanto c'è da fare per garantire il diritto all'accessibilità degli spazi da parte dei disabili

#### 7 Ambiente

Torre San Patrizio  
comune riciclone

#### 9 Economia

Agroalimentare  
in ripresa

#### 9 Sanità

Nuovo direttore  
per l'Area Vasta 4

#### 11 Cultura

La Fermo  
archeologica

#### 12 Cultura

Viaggio nella  
"Terra di nessuno"

#### 13 Cartellone

Antiquariato  
in piazza

#### 15 Sport

La Sutor scende  
in serie C

# Sexy♥Shop

Non appenderlo al chiodo  
vieni al sexy shop!!!

SCONTI FINO AL  
**50%**

L'ORIGINALE SOLO A LIDO DI FERMO

Via Pazzi, 6 - Lido di Fermo (FM)

Tel. **328 3697639**



## stecaenergia

gas metano · energia elettrica

[stecaenergia.it](http://stecaenergia.it) / NUMERO VERDE 800 498 077

#insiemeperilfuturo

[carifermo.it](http://carifermo.it)



## Sosteniamo la tua attività turistica.

Scopri Promoturismo Carifermo. Il pacchetto di finanziamenti e servizi a supporto della tua attività turistica, ristorativa e ricettiva. Maggiori informazioni in Filiale o su [carifermo.it](http://carifermo.it).

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali dei prodotti e per quanto non espressamente indicato è possibile fare riferimento ai Fogli Informativi disponibili presso tutte le Filiali Carifermo.



 **carifermo**  
casa di risparmio di fermo s.p.a.

Tel.  
0734 968852

# AUTOERRE



## Vendita & Noleggio

**NOLEGGIO** Breve e Lungo termine - auto e furgoni 7 e 9 posti

**MONTEGIORGIO PIANE** - Via Faleriense Ovest, snc - Tel. 0734.968852

**LIDO DI FERMO** - Via Nazionale, 250 - Tel. 0734.641870

autoerresrl1@gmail.com -  Autoerre srl



AUDI A1 S-Line  
anno 2014, km 98.000, full optional



BMW serie 730 D XDrive  
anno 2018, km 60.000, full optional



AUDI A4 AVANT 2.0 S-Line  
anno 2017, km 123.000, full optional



AUDI A4 AVANT 2.0 TDi SLine  
full optional



MINI COUNTRYMAN  
anno 2018



FIAT TIPO SW  
anno 2017, full optional



RANGE ROVER VELAR R DYNAMIC  
anno 2018, full optional



PORSCHE CARRERA 4S  
anno 2007, km 60.000, full optional



MERCEDES C CABRIO  
allestimento AMG, full optional



RANGE ROVER SPORT  
anno 2017, full optional



MERCEDES CLASSE E SW 220 CDI  
4Matic, anno 2019, full optional



MERCEDES CLASSE B 200 TDi  
anno 2019, allestimento AMG



BMW X1 XLINE XDRIVE 4X4  
full optional



PORSCHE MACAN  
full optional



BMW 520 Touring  
full optional



PEUGEOT 2008 HDI  
Km Ø, anno 2019, full optional



MERCEDES CLASSE A 180 CDI  
anno 2017, full optional



NISSAN QASHQAI  
anno 2018, km 25.000, full optional



FIAT 500 495 ABART  
anno 2018, km 35.000, full optional



AUDI Q8  
anno 2020, full optional

## Zero gradini Pertutti: "Serve più empatia nei confronti della disabilità" Barriere architettoniche, il problema dell'ascolto

di Serena Murri

"La vera barriera siamo noi". Questo in sintesi il mood di **Zero Gradini Pertutti**, l'associazione che è stata fondata nel 2015 con l'obiettivo di far ascoltare la voce dei disabili, facendo leva sul diritto all'accessibilità di tutti gli spazi. L'associazione è diventata presto punto di riferimento per i disabili del Fermano ma anche e soprattutto per le loro famiglie. Il Presidente è Saverio Verone, il segretario Walter Cardarelli, il dirigente generale Pasqualino Virgili e il tutto fare è Giuseppe Catalini. Ognuno di loro ha offerto uno scorcio personale ma determinante nell'affrontare la quotidianità di un disabile. Quello che è emerso è che **serve più empatia nei confronti della disabilità**.

In fatto di barriere architettoniche, Pasqualino Virgili dalla sua carrozzina, dice che di problemi ce ne sono in tutti i comuni: "In realtà basterebbe fare riferimento alla Convenzione Universale della disabilità dell'ONU alla quale il comune di Fermo ha aderito. Il problema è che la norma soffre nell'applicazione. Aderire alla Convenzione ONU non è sufficiente. Ogni volta che viene realizzata una nuova opera - sia a livello pubblico che privato -, questa nasce sempre con un difetto che di solito non è modificabile. I tecnici non recepiscono quelle che per noi sono esigenze

**fondamentali**. Ci sono diverse correnti e culture ma il disabile viene sempre dopo. Qui a Porto San Giorgio il Comune si è molto impegnato per la nostra spiaggia. Anche il comune di Fermo ci ha ascoltato e adesso il teatro ha una passerella che rende accessibile il teatro dell'Aquila".

"Per un disabile anche due centimetri sono una barriera architettonica - sottolinea il presidente Verone -. La maggior parte delle nuove attività commerciali nascono senza scivoli e con almeno due gradini. Il problema è che spesso fanno le cose senza ascoltare i disabili ma troviamo anche chi ascolta le istanze presentate dalla nostra associazione. Ci sono titolari di gelaterie che hanno modificato le passerelle dopo che gli abbiamo fatto presente che **a noi servono accessi a raso e pedane con meno pendenza possibile**".

Giuseppe Catalini (Presidente del Consiglio di Porto San Giorgio) chiarisce: "Le leggi ci sono, basta applicarle. Ci sono le delibere adottate dai comuni che devono tenere conto dell'abbattimento delle barriere architettoniche. Quello che manca è la cultura dell'accessibilità e del senso civico. **Il problema è quel muro che sta dentro di noi**. La vera barriera sono le persone che non riescono mai a mettersi nei panni degli altri. Proprio per questo abbiamo scelto di chiamarci "Zero Gradini Pertutti", perché non ci battiamo



solo per i disabili ma anche per gli anziani e le mamme con i passeggini. Lavoriamo per tutta la cittadinanza al fine di abbattere le barriere".

Per l'associazione, un grande risultato è stata la **realizzazione del progetto, tutto sangiorgese, della spiaggia per disabili**. Il Comune ha infatti messo a disposizione una spiaggia libera a nord che è stata dotata di 20 piazzole per la sosta delle carrozzine. È presente la doccia e la passerella che accompagna al bagnasciuga. In progetto c'è anche la realizzazione dei bagni. Ora la spiaggia è divenuta punto di riferimento anche turistico, forte del sostegno avuto da parte dell'Amministrazione e della disponibilità della vicina Associazione Marinai d'Italia dove disabili e famiglie vengono accolti e possono usufruire sia della toilette che della sala per i pasti.

## Falerone, il progetto per abbattere le barriere architettoniche Il Teatro Romano accessibile a tutti nella proposta dell'ITET di Fermo

di Silvia Ilari

**S.C.E.N.A.**: quale acronimo più adatto per un progetto interamente dedicato a un teatro?

In questo caso, sta per "Spettacolo Condiviso per una Esperienza di Nuova Accessibilità" e il teatro di cui si scrive è quello romano di Falerone.

I ragazzi del quarto anno dell'ITET di Fermo, dopo la pista di atletica a Fermo, Piazza Mentana a Porto San Giorgio selezionate dalle classi degli anni scorsi, hanno scelto l'antica Falerio Picenus come protagonista del lavoro elaborato da inviare dalla Onlus "Fiaba". Ogni anno, infatti, indice il concorso "I futuri geometri progettano l'accessibilità" a cui partecipano le scuole in tutta Italia. "Tutto ciò che riguarda le barriere architettoniche fa della progettazione che i ragazzi devono affrontare prima in ambito scolastico e in quello professionale poi. Annualmente scegliamo un luogo che i ragazzi conoscono, come richiede il bando". A parlare è **Maria Paola Puggioni**, docente di Costruzioni, Tecnologia delle costruzioni e Disegno tecnico.

La scelta di un luogo storico non rende la progettazione più complessa? "Sì, **ci sono i vincoli della Soprintendenza**, però a me interessava che i ragazzi esprimessero al massimo la loro creatività. A livello architettonico conoscono quelle che sono le norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche ma non conoscono in dettaglio quali sono i vincoli per i beni storico culturali, ne hanno appena il sentore. Questo perché sono argomenti che si studiano l'ultimo anno. Sono stati utilizzati comunque materiali molto leggeri nel progetto". Può spiegare in cosa consiste l'intervento? "Il percorso ipotizzato **prevede profilati d'acciaio che tengono su piattaforme di legno con balaustre di vetro che non interrompono la visione della struttura interna**. Hanno proposto un camminamento che permette non solo ai disabili, ma anche a un genitore con passeggino, un anziano con problemi di deambulazione, di godere del teatro.

Per un'eventuale premiazione poi, la balastra può aiutare il disabile a raggiungere direttamente il palco. Lì dietro, dove c'è solo vegetazione, hanno

pensato di inserire un decoro a spirale che ricalca un mosaico presente ai Musei Vaticani, rinvenuto nel Parco Archeologico. Non avendo un limite di budget essendo un progetto scolastico, hanno pensato anche a un punto ristoro con annesso bookshop che richiama i teatri greco-romani.

Inoltre è dotato da una terrazza panoramica che si raggiunge con un ascensore di vetro, in modalità specchio così da non impattare sull'ambiente. Nei parcheggi hanno voluto inserire delle griglie a scomparsa, per permettere anche a chi è in carrozzina di uscire dall'auto agevolmente. **All'amministrazione è piaciuto**, tant'è che ci hanno chiesto di sviluppare il progetto per più posti. Tutto è possibile, compatibilmente con gli impegni dei ragazzi, poi chiaramente il progetto va valutato successivamente con la Soprintendenza. È anche vero che se vogliamo far vivere questi luoghi dobbiamo esercitare l'arte del compromesso".

Importante è stato il supporto del **Collegio dei Geometri di Fermo**. "Ci hanno dato un valido aiuto con la loro strumentazione moderna, la nostra da sola non sarebbe stata sufficiente. Ci hanno supportato col rilievo, il geometra Marco Catini si è appassionato e ha utilizzato il drone per realizzarlo. Ho quindi chiesto ad un docente dell'Università Politecnica delle Marche, per mostrare loro l'utilizzo di alcuni programmi di computer grafica per restituire il rilievo".

CORRIERE  
NEWS

ANNO 19 - n. 7 - 16 Luglio 2021

Editore: Edizioni Fisal  
Dir. Responsabile: Alessandro Sabbatini  
Art: Marco Borzacchi  
Impaginazione: Palma Alessandrini  
Stampa: Tipografia Luce - Osimo  
Dir. Amministrativo: Gianfranco Sabbatini

CORRIERE NEWS  
Viale Trento, 7  
63900 Fermo

www.corrierenews.it  
info@comunicaeventi.it

Per la vostra pubblicità: 347.0882926

Autorizzazione Tribunale di Fermo n. 2/2003 del 11/03/2003 - Iscriz. R.O.C. n°18501

## Daniele Malavolta, presidente di Liberi nel Vento, ripercorre le ultime tappe Quel vento che annulla le disabilità

di Andrea Braconi

Il prossimo sarà l'anno del ventennale. Un traguardo straordinario per un'associazione a dir poco straordinaria, che non ha mai smesso di crescere. Neanche quando il tempo, anzi, il vento si è fermato a causa dell'imponderabile. "Dopo il primo lockdown del 2020 - ricorda **Daniele Malavolta, presidente di Liberi nel Vento** -, tra maggio e giugno si è messa in moto la macchina per i protocolli Covid, come da indicazioni ministeriali e federali: così siamo ripartiti, ma più che altro con l'attività agonistica perché pur essendo il nostro uno sport all'aria aperta, abbiamo evitato di fare scuola vela".

Quella passata è stata comunque "un'estate fortunata e ricca di soddisfazioni", grazie alle ripartenze delle regate a livello regionale, per arrivare al mese di settembre con la partecipazione agli Italiani tenutisi in Toscana ed un doppio straordinario podio che ancora fa vibrare la voce di Malavolta. "Quest'anno siamo ripartiti a fine marzo-inizio aprile solo per l'attività agonistica, con gli atleti che hanno potuto fare sessioni di allenamento. Da metà maggio, poi, la cosa ha iniziato ad allentarsi e siamo ripartiti anche con l'attività promozionale. A giugno abbiamo fatto la tre giorni del Vela Day ed è stato un successo. Ovviamente, abbiamo vissuto il tutto tra rilevamento delle temperature, autodichiarazioni

e distanziamento, ma sono comunque venute tante persone. **E in tanti adesso vogliono fare la scuola vela, che ripartirà a breve**".

Da metà giugno fino alla metà di luglio, l'associazione (che conta 35 soci) è stata impegnata nell'organizzazione di due grandi regate nazionali. "Per l'Hansa303 ci sono state 36 imbarcazioni provenienti da 11 regioni, mentre per il 2.4 mi sono state 30, una addirittura anche dall'Austria".

**Perché c'è voglia di ricominciare, di fare sport e di divertirsi.** "La gente vuole esserci ed è anche cosciente dell'importanza dell'uso della mascherina. Per quello che ci riguarda, naturalmente al primo posto c'è la salute di tutti i nostri volontari e degli atleti".

Lungo, lunghissimo l'elenco di ringraziamenti. "Dallo scorso anno Federazioni, Comitato Paralimpico e Governo ci hanno sostenuto, **dandoci dei contributi per andare avanti: è stato un bel segnale importante in un momento buio, così come quello del Coni che ha sostenuto gli istruttori. Poi un grazie va anche a ci ha sostenuto in maniera spontanea e che non ha mai fatto mancare la sua vicinanza, così come la Regione che ha fatto bandi e iniziative a sostegno dell'associazionismo sportivo**".

Infine, **Stefano Iesari, istruttore federale, il perno di Liberi nel Vento**, "quello che mette in pratica la programmazione". "Sta con noi dal



2011, è una persona straordinaria che ha un approccio ed una sensibilità particolari verso le persone con disabilità, soprattutto trattandole come persone normali. **Dal punto di vista agonistico queste imbarcazioni annullano la disabilità, anche se con vento forte e mare mosso si può andare in sofferenza. Abbiamo tanti atleti tesserati federali che regatano e si divertono insieme o contro persone normodotate, perché questo è uno dei primi sport dove la disabilità è praticamente annullata.** Oggi come oggi si sta cercando di aprire anche alla disabilità mentale, per la quale si fa più che altro attività promozionale, mentre per l'agonismo bisognerà andarci più cauti".

Ma Malavolta e tutta l'associazione guardano già al 2022. "Il prossimo anno avremo in calendario una tappa europea di una regata importante: quindi speriamo di viverla con normalità, uscendo da questa emergenza sanitaria".

Sei un Privato, una Partita Iva  
o hai un veicolo a Noleggio\*?  
Scopri i servizi a te dedicati:



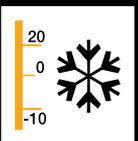
Tagliando



Meccanica



Freni



Aria  
Condizionata

**RIFER**  
gomme

\*Scopri le flotte convenzionate  
su [www.rifergomme.com](http://www.rifergomme.com)



40  
ANNIVERSARIO

FERMO  
Via Campiglione, 21  
Tel 0734.628131

PIEDIRIPA di MACERATA  
Str. Cluentina, 99  
Tel 0733.281106

BestDrive

## Il punto di Lorenzo Giacobbi, dirigente della Scuola di Pallavolo Fermana Sitting volley, uno sport che fa giocare tutti

di Andrea Braconi

Sicuramente una parte della sua estate la passerà incollato alla tv, a seguire quella nazionale femminile di **sitting volley** che punta ad essere tra le protagoniste dei **Giochi Paralimpici di Tokyo**. Dalla sua città **Lorenzo Giacobbi**, dirigente della Scuola di Pallavolo Fermana, farà il tifo per le azzurre ma soprattutto per un movimento che anche nel nostro territorio è riuscito a radicarsi. Nonostante una pandemia.

Quando è scoccato l'amore per questa disciplina? **"La nostra società è nata nel 2013 ed il sitting volley abbiamo iniziato a praticarlo nel 2017** - ricorda Giacobbi, che veste anche il ruolo di allenatore di questo sport -. **Abbiamo partecipato alla seconda edizione del campionato italiano nel 2018, arrivando terzi con la maschile, mentre nel 2019 abbiamo raggiunto la finale scudetto a Modena sia con la maschile, arrivando quarti, che con la femminile. Nel 2020 non si è fatto e 2021 la maschile ha raggiunto il quinto posto."**

Per uno come te che nella pallavolo c'è da sempre, si tratta di un obiettivo molto importante. **"In Italia il sitting è arrivato nel 2016 e nel 2017 la Nazionale maschile ha fatto un collegiale in zona, che abbiamo organizzato come Federazione regionale. Mettendo insieme ragazzi con disabilità e alcuni miei amici siamo partiti. Dopo un anno siamo riusciti a fare un bel gruppo maschile, coinvolgendo altri ragazzi e oggi abbia-**

**mo nella maschile 5 ragazzi con disabilità."**

Questo sport permette di far giocare insieme almeno 2 persone con disabilità e altre normodotate. **"Di queste due, una può essere disabile e l'altra minimo disabile, una classificazione che viene fatta da un medico ad inizio stagione. Per capirci: l'amputato è disabile, mentre una persona che ha la sclerosi multipla, e quindi una ridotta capacità di esprimere la propria forza, o una protesi rientra come minimo disabile. Al campionato italiano abbiamo giocato con 5 persone con disabilità, l'unica squadra italiana a fare questa scelta. Ha un valore il fatto che si gioca tutti quanti insieme, quindi l'inclusione è totale, ma anche un valore che sia uno sport per disabili e che quindi venga dato loro il maggiore spazio possibile."**

Oggi quante ragazze e ragazzi ci sono nelle vostre squadre? **"Nella maschile 14, la femminile ha un po' rallentato ma 8-9 ragazze ci sono comunque. Parliamo di circa 25 atleti, in una fascia di età che va dai 18 ai 56 anni. Questo perché è uno sport veramente trasversale. Certo, è anche usurante perché stando sempre per terra si hanno sollecitazioni continue alle braccia e ai polsi, ma sicuramente non saltare facilita alcuni tipi di movimenti."**

C'è la possibilità di estendervi anche alle giovanili? **"A Fermo da sempre lavoriamo nelle scuole, siamo stati i primi nelle Marche a portare un progetto pilota nelle scuole Primarie. Abbiamo fatto**



**divertire i bambini con il sitting: è sicuramente un gioco, e questa è la parola giusta, vincente, vuoi per le dimensioni ridotte delle palestre delle nostre scuole, vuoi perché è una cosa nuova e vuoi perché mandiamo i nostri atleti, di cui 2 della Nazionale maschile. Lo abbiamo proposto anche alle scuole Medie e Superiori, prima del Covid avevamo messo in piedi anche un torneo cittadino e anche lì la proposta si è rivelata vincente."** Perché questo successo, dal tuo punto di vista? **"Quando parli di inclusione tramite lo sport riesci a far giocare tutti, anche quelli meno abili."** Per chiudere: questo anno e mezzo complicato ha offuscato il vostro percorso o vi ha dato maggiore voglia di insistere? **"È stato un anno difficile per fare l'attività. Abbiamo avuto la fortuna di ospitare a Fermo la tappa del campionato maschile, qualificandoci. E questo ha ridato slancio a tutti"**.



# Arcimboldo

## Cucina & Vino

### PESCE E CARNE ALLA BRACE

**Sala banchetti**  
Ampio parcheggio e giardino immerso nel verde della campagna marchigiana a 2 Km dal mare



**SAN TOMMASO DI FERMO - Contrada Paludi, 357 - Info 0734.640720 - 347.8189306**  
Chiuso Lunedì - Aperto Pranzo e Cena Seguiteci su Facebook e su [www.arcimboldocucinaevino.it](http://www.arcimboldocucinaevino.it)



# ASSICURAZIONE AUTO?

Grazie ad un accordo commerciale unico nel Fermano, ora Tarantini Assicura può contare su tariffe eccezionali, in grado di battere qualsiasi concorrenza.

## NON ASPETTARE LA SCADENZA!

Inviaci subito un messaggio whatsapp **327 6736489**

*Nel messaggio allega:*

- **TARGA AUTO**
- **FOTO PATENTE**
- **ELENCO GARANZIE AGGIUNTIVE (se volute)**

*I nostri preventivi base includono sempre:*

- **LA RINUNCIA ALLA RIVALSA PER EBBREZZA FINO A 1.1 g/l**
- **GUIDATORE CON ALMENO 26 ANNI**
- **TUTELA LEGALE**

*Si possono poi aggiungere:*

- Guida libera (guidatore di qualsiasi età a fronte di un premio maggiorato)
- Infortuni conducente 50.000 o 100.000 euro
- Assistenza stradale Italia o Estero
- Incendio e Furto
- Kasko Collisione o Kasko Completa
- Atti vandalici
- Eventi naturali

**Anche se non ricordi la scadenza, inviaci almeno la tua targa e ti contatteremo al momento giusto!!!**



**ta**  
**tarantini**  
assicura

Porto San Giorgio - Viale dei Pini, 80

 0734 672490 [www.tarantini.it](http://www.tarantini.it)

[portosangiorgio@tarantini.it](mailto:portosangiorgio@tarantini.it)

## Marche/Oltre l'80% di raccolta differenziata Comuni ricicloni, Torre San Patrizio al top

Sono 9 i Comuni Rifiuti Free marchigiani che entrano nella classifica nazionale di Legambiente, cioè quelli in cui ogni cittadino produce al massimo 75 chili di secco residuo all'anno.

Vincitori assoluti sono il **Comune di Torre San Patrizio**, con l'81,4% di raccolta differenziata e 56,6 kg/a/ab che si aggiudica la medaglia d'oro dei comuni al di sotto dei 5.000 abitanti, e il Comune di Camerano, in provincia di Ancona, con l'84,5% di raccolta differenziata e 68,8 kg/a/ab per i comuni tra i 5mila e i 15mila abitanti. Si posizionano in graduatoria anche i comuni di **Ponzano di Fermo, Lapedona, Monterubbiano, Moreasco, Gradara, Lunano e Petriano**, tutti al di sotto di 5mila abitanti. Assenti Comuni con più di 15mila residenti.

Nelle Marche, quindi sono pronti alla sfida dell'economia circolare il 4% dei Comuni con solo 23.805 cittadini marchigiani virtuosi e cioè l'1,6% % di popolazione coinvolta. Questi i dati che emergono dalla

**28esima edizione di Comuni Ricicloni**, il dossier realizzato nell'ambito del medesimo concorso con cui, fin dal 1994, Legambiente premia i migliori risultati nella gestione dei rifiuti, e che dal 2016 vede il suo principale focus nei Comuni Rifiuti Free, ossia i centri a bassa produzione di indifferenziato destinati a smaltimento.

“Con il recepimento del pacchetto delle direttive europee sull'economia circolare - dichiara Marco Ciarulli, direttore di Legambiente Marche - si è definito il contesto in cui i Paesi Membri devono muoversi da qui ai prossimi anni. Tra gli obiettivi principali: il limite massimo del 10% di rifiuti conferiti in discarica, percentuali molto ambiziose di riciclo dei rifiuti prodotti e un tetto per abitante di 100 chili di residuo secco (indifferenziato) prodotti annualmente.

Come fotografa il nostro rapporto Comuni Ricicloni 2021, ad oggi la produzione dei rifiuti non recuperabili e conferiti in discarica al di sotto dei 75 chili per abitante all'anno è

raggiunta solo da 9 Comuni nella nostra regione. Un dato preoccupante che ci obbliga a cambiare marcia e mettere in campo proposte concrete per abbattere la produzione dei rifiuti. Proprio per questo è determinante applicare il sistema di tariffazione puntuale su tutto il territorio regionale, in nome del principio chi inquina paga, supportando le amministrazioni che ce l'hanno fatta”.

Nelle Marche molto buono il risultato della raccolta differenziata che si attesta a 71,84% di media regionale e la produzione pro capite di rifiuti che arriva a 499 kg/ab/anno, dati della Regione Marche relativi all'anno 2020.

Questi dati però confermano uno **stallo nelle politiche per la prevenzione della produzione dei rifiuti e per il completamento del ciclo di gestione**. Dati che vengono confermati nella fotografia di Legambiente che vede il **centro Italia in retromarcia e con numeri di comuni virtuosi sempre in diminuzione negli ultimi 3 anni**.

## Breve

### Monti Sibillini Liberati camosci appenninici

Libertà: è quella riconquistata sui Sibillini da **due camosci** cui è stato dato il nome di Manardo e Cecco, e che sono stati rilasciati dai tecnici del Parco con la collaborazione degli zoologi del Laboratorio di Ecologia Applicata e dei Carabinieri Forestali del Parco. **Si tratta di due maschi di 5 e 11 anni**, nati e vissuti sinora nell'area faunistica di Bolognola, che potranno ricongiungersi finalmente ai propri simili sulle rupi delle cime più alte dei Sibillini, come il monte Bove e il monte Priora. Dotati di radiocollari satellitari, forniranno utili informazioni per lo studio dell'areale di riferimento e dei movimenti che compiranno. Reintrodotti nel 2008, ad oggi il numero stimato di camosci appenninici presenti nel Parco Nazionale dei Monti Sibillini si aggira intorno alle **250 unità**. Questo ragguardevole risultato indica come il camoscio abbia ritrovato nei Sibillini un habitat ottimale, che gli era appartenuto per millenni fino alla quasi totale estinzione nella prima metà del secolo scorso, quando ne sopravvivevano appena una ventina sui monti che nel 1922 diventarono Parco Nazionale d'Abruzzo.

# CLUB INCONTRI



- Se cerchi il grande amore
- Se aspiri ad un'amicizia sincera
- Se desideri una persona accanto

## Vienici a trovare con fiducia

Selezioneremo per te centinaia di persone tramite schede e foto!!!  
Affidati con fiducia a chi è presente da **30 anni!**

AUTORIZZAZIONE QUESTURE



**SONO UNA PERSONA APERTA E DINAMICA**, docente universitario ora in pensione, vedovo da tempo, mi chiamo Dante 63 enne; ora ho finalmente tempo libero da dedicare a me stesso ed alle mie passioni, tra cui la buona cucina marchigiana, il giardinaggio, la musica, il ballo, il mare. Mi piacerebbe conoscere una signora dinamica con cui rivivere lo spirito giovanile che ancora mi sento di avere. Sei pronta a farti conquistare? Tel 349/6973734

**DIRIGENTE AZIENDALE, 52 ENNE LIBERO**, ho una buona posizione economica, ma quello che ora mi manca è un affetto sincero ed incondizionato. Il mio nome è Paolo, ho un buon carattere, generoso e forse fin troppo disponibile, un ottimo aspetto, amo viaggiare, andare a teatro, ma tutto questo mi soddisferebbe molto di più se solo fossi in compagnia di una donna orientata verso un duraturo rapporto fatto di stima e complicità. Io sono qui e tu? tel. 349/6973734

**CARISSIMA SCONOSCIUTA**, non so il tuo nome, di te non conosco nulla, forse sono un sognatore, vivo di speranze e di poesia, ma so che prima o poi ti incontrerò! Amo la vita e le persone, sorrido prima che qualcuno mi sorrida e... per essere felici bisogna essere in due: questo è il mio convincimento più profondo che mi porta alla ricerca di una ragazza per camminare mano nella mano verso un amore eterno e sconfinato. Jonathan 37 enne celibe, laureato, ufficiale di Marina, buona presenza fisica, brillante e simpatico, aspetta te! TEL 0733/260889

**NICOLA 62 ENNE VEDOVO**, un figlio sistemato, medico dentista, mi reputo una persona piacevole, dinamica, concreta ed altruista ed arrivato a questa età, penso che sia un peccato sprecare anche un solo attimo della nostra vita, per questo sto cercando una donna semplice ma vivace che come me pensi che ad ogni età si possa essere felici. Incontriamoci, l'entusiasmo, quando è unito alla maturità, non può che essere positivo. tel. 349/6973734

**DANILO COMMERCIALISTA**, ho 61 anni all'anagrafe ma ho la voglia di fare di un ragazzino, infatti amo tenermi in forma con lo sport all'aria aperta appena il tempo libero me lo consente, inoltre adoro il teatro e il cinema e viaggio molto. Cerco una donna anche coetanea purché sia pronta a costruire un rapporto basato su complicità e rispetto. Se anche tu hai la stessa visione della vita, contattami! Tel. 349/6973734



**ANTONIA 62 ENNE VEDOVA** con una figlia sposata, gentile, affabile, accomodante, nonché di bell'aspetto. Sono andata in pensione da poco ed ora ho tanto tempo libero che mi piacerebbe dedicare ad una persona. Mi piace camminare, stare in compagnia, inoltre sono un'ottima cuoca e adoro mangiare, infine sono una donna solare, quando mi trovo con le persone giuste. Incontriamoci, non vorrei spegnermi prima del tempo per solitudine! E tu? Tel 349/6973734

**OLIMPIA, IMPIEGATA, 56 ANNI** ben portati, bionda, bel fisico slanciato e curato, sono una donna semplice, dolce e allegra, sempre sorridente, ho uno sguardo timido ma grandi occhi pieni di speranza di trovare un compagno buono e gentile. Vedova da qualche anno, ho avuto esperienze non facili nella vita, ma il mio carattere positivo ha sempre avuto la meglio. Voglio credere che uomini onesti e senza vizi esistono ancora! Tu sei fra questi? Chiamami allora! Tel. 349/6973734

**DI ASPETTO PIACEVOLE E SEMPRE PULITO** forse anche a causa del mio lavoro, sono infermiera, mantengo inoltre un fisico scattante e snello grazie alle lunghe passeggiate che faccio insieme alle mie amiche. Il mio animo è sensibile ma anche realista, per questo mi sono decisa a scrivere questo annuncio senza aspettare che il destino decida per me. Conoscerei un uomo che non disprezzi un'iniziale conoscenza che possa portarci magari verso un roseo futuro a due. Donatella, 50 enne libera. tel 349/6973734

**SONO UNA DONNA SPONTANEA E SEMPLICE**, ho tanta voglia di vivere e di voler bene... Non per niente esercito una professione dove il voler bene alle persone è tutto! Credo che il fare un sorriso e riceverlo sia la cosa più bella del mondo. Mi chiamo Sandra, vedova senza figli, ho 57 anni, disponibile a trasferirmi ovunque. Contattami! Tel. 349/6973734

**59 ANNI SONO TROPPI PER SPERARE ANCORA IN UN FUTURO MIGLIORE?** Credo di no, infatti sono sempre stata una persona ottimista e voglio esserlo fino in fondo. Mi chiamo Ginevra, casalinga, economicamente indipendente, nubile, fino a poco tempo fa mi sono occupata di mio padre che ora è morto lasciandomi sola. Mi piacerebbe ora pensare un po' a me ed alla mia vita affettiva, per questo vorrei entrare in contatto con un uomo, non importa il suo stato civile, purché alla ricerca di un legame solido. tel 349/6973734

# BUCCIONI AUTO

Tel. 0734.990293

www.buccioniauto.it



## NUOVE E USATE

SANT'ELPIDIO A MARE - zona Bivio Cascinare - 0734.990293



METANO

Nuova **VOLKSWAGEN GOLF**  
Serie VIII



METANO

Nuova  
**VOLKSWAGEN POLO**



METANO

Nuova  
**VOLKSWAGEN UP**



Nuova  
**VOLKSWAGEN T-ROC**



Nuova  
**VOLKSWAGEN ID3** ELETTRICA  
CON INCENTIVI E ROTTAMAZIONE  
DI € 9.000



Nuova  
**VOLKSWAGEN T-CROSS**



METANO

Nuova  
**SKODA KAMIQ**  
PRONTA CONSEGNA



METANO

Nuova  
**SKODA OCTAVIA WAGON**  
PRONTA CONSEGNA



Nuova  
**VOLKSWAGEN TIGUAN**



METANO

**OPEL ZAFIRA 7 posti**  
anno 2010, km 130.000



**SUZUKI SWIFT**  
anno 2012, GPL



**FIAT 500 LOUNGE**  
GPL, km 0

**VENDIAMO SENZA IMPEGNO LA VOSTRA AUTO**

## Marche/I dati dei primi tre mesi del 2021 Segnali di ripresa per l'export agroalimentare

Torna a sorridere la bilancia dell'export per l'agricoltura marchigiana. **Un +1% che fa ben sperare per il futuro, quello che emerge dallo studio Coldiretti sui dati Istat dell'export delle regioni nei primi tre mesi del 2021**, ma che non è appannaggio di tutti. Non mancano le negatività soprattutto nei settori più strettamente legati alla ristorazione e quindi più colpiti dalle misure di contenimento anti Covid. Perdite per l'export del vino (-20%, oltre 2,7 milioni di euro in meno) e della pasta (-12,1%, circa 600mila euro in meno) mentre invece l'ortofrutta lavorato e conservato aumenta del 6,8% e supera i 6 milioni nel trimestre.

**I Paesi dell'Unione Europea si confermano il primo mercato per l'agroalimentare Made in Marche** andando a coprire oltre la metà degli scambi. In crescita quelli con la Germania (+10%) e la Svezia (+28%) mentre calano Francia (-8,5%) e Inghilterra (-13%). Nel resto del mondo segno meno per il Giappone (-30%) mentre cresce la Corea del Sud (+44%). Stabili Canada e Israele (1,3 milioni di euro), in calo gli Stati Uniti (-5%).

Tra le province la quota maggiore è sempre di Ancona con 33 milioni di export (+10%). Seguono Pesaro (26 milioni, +13%) e Macerata (20,6 milioni, +12,5%), Ascoli (20 milioni, +3,6%) e Fermo (3 milioni, +7,4%).

**Un quadro ancora interocutario nel quale però si intravede la luce in fondo al tunnel** considerando l'allentamento delle misure, le progressive riaperture e l'avanzamento della campagna vaccinale. *"Dati che fanno ben sperare nell'avvio di una nuova ripresa economica e commerciale - commenta Maria Letizia Gardoni, presidente di Coldiretti Marche - L'export della qualità agroalimentare marchigiana traina con sé la crescita occupazionale e il valore promozionale della nostra regione e per tale motivo abbiamo prestato collaborazione al governo regionale anche per agevolare l'avanzamento della campagna vaccinale con l'obiettivo di uscire quanto prima dallo stato di emergenza sanitaria".*

## Marche/Giorgio Girotti Pucci Presidente Nuovo CdA in Fondazione Carifermo

Nella Fondazione Cassa di Risparmio di Fermo si è rinnovato il Consiglio di Amministrazione, insediandosi lo scorso 30 giugno, che resterà in carica per quattro anni, ed ha eletto il nuovo Presidente nella persona dell'ingegnere **Giorgio Girotti Pucci** ed il Vice Presidente dottor **Ezio Montevidoni**. Sulla base della norma statutaria che fissa il limite massimo di due mandati consecutivi l'intero C.d.A. uscente non risultava più rinnovabile, avendo tutti i componenti, salvo il Consigliere Montevidoni, compiuto due mandati completi.

Il nuovo Consiglio di Amministrazione risulta così composto: ing. **Giorgio Girotti Pucci** Presidente, già dirigente della Regione Marche, dr **Ezio Montevidoni** Vice Presidente, medico Presidente della Croce Verde di P.S. Elpidio, avv. **Maria Adelaide Colombo**, impegnata nel mondo del volontariato, dr. **Massimo Concetti** medico chirurgo già direttore di Nefrologia e Dialisi presso l'ospedale Murri di Fermo, dott.ssa **Eleonora Gasparrini** imprenditrice, prof. **Stefano Papetti** docente e critico d'arte, direttore dei musei civici di Ascoli Piceno, ed il p.i. **Stefano Luzi**, imprenditore metalmeccanico. Il Consiglio rappresenta in modo equilibrato il territorio ed è costituito da personalità che hanno maturato esperienze nei diversi settori di attività della Fondazione.

Afferma il Presidente **Alberto Palma**: *"Saluto il nuovo Presidente Giorgio Girotti Pucci e tutti i Consiglieri, augurando loro buon lavoro per il futuro della nostra Fondazione. Ringrazio gli amici del Consiglio uscente, a partire dal Prof. Luigino Alici, con i quali ho collaborato, con grande condivisione in questi anni".*

Dichiara il Presidente **Giorgio Girotti Pucci**: *"Ringrazio i Consiglieri per la fiducia che hanno voluto esprimermi confermando il mio impegno per la crescita della Fondazione e del territorio fermano. Un particolare ringraziamento a tutti i membri dell'Organo di Indirizzo, ai Consiglieri uscenti e all'Avv. Alberto Palma per l'encomiabile lavoro svolto a cui confido di dare continuità nel corso del mio mandato".*

## Sanità/News

### Fermano/Attivato il nuovo sistema Refertazione online per gli esami di radiodiagnostica e gastroenterologia

**E' stato recentemente attivato il sistema di consegna online di referti ed immagini per chi si sottopone ad esami a cura delle Unità operative complesse di radiodiagnostica e gastroenterologia.** Si può accedere attraverso il link <https://consultazioneav4.sanita.marche.it/login.html>. Le credenziali vengono consegnate agli utenti al momento dell'accettazione. Il paziente riceve in quella sede un documento come promemoria per riuscire a visualizzare dal web le prestazioni ricevute e deve compilare un modulo di consenso alla pubblicazione online (le lettere vanno inserite sempre con la maiuscola per accedere correttamente).

**Gli esami saranno disponibili, dopo la refertazione da parte del medico specialista, per una durata di 45 giorni.** Un Sms ed una mail al numero di telefono ed alla casella di posta elettronica, indicati alla segreteria della radiologia al momento dell'accettazione, avviseranno dell'avvenuta refertazione. Decorsi i 45 giorni, i referti non saranno più disponibili online, ma gli interessati potranno comunque richiedere, anche successivamente, una nuova password per visionare di nuovo i file, che rimarranno in archivio per una durata di 10 anni.

Il nuovo sistema rappresenta un deciso passo in avanti, nel segno di una maggiore efficienza, oltre che di una migliore sostenibilità economica ed ambientale, rispetto al precedente metodo di consegna basato su Dvd. **I vantaggi per ogni paziente sono consistenti.** Non servirà più recarsi in ospedale, o nelle radiologie territoriali, in orari prestabiliti, per il ritiro dei referti. **Una modalità ancor più preziosa in tempi di pandemia,** al fine di evitare all'utenza di frequentare le strutture sanitarie laddove non necessario, riducendo così i potenziali rischi di diffusione del virus. **I risultati degli esami potranno comodamente essere scaricati da casa in qualsiasi momento,** in formato digitale, pronti per essere condivisi anche a distanza con medici specialisti. In un tempo in cui il teleconsulto rappresenta una risorsa sempre più richiesta, avere la possibilità di inviare tutti i dati senza un supporto fisico come il Dvd, per consentire ad uno specialista di ricevere in tempo reale le immagini ed i referti, offre l'opportunità di velocizzare prestazioni e trattamento clinico. Da non trascurare inoltre **l'aspetto virtuoso sotto il profilo ambientale.** Si ridurrà in modo consistente l'utilizzo di supporti fisici e plastica per la consegna dei dischi all'utenza, si eviteranno trasferimenti stradali non necessari. Un piccolo contributo, quindi, anche alla riduzione dell'inquinamento.

### Breve

#### Fermano

Roberto Grinta nuovo direttore dell'Area Vasta 4

**Roberto Grinta** è il nuovo direttore dell'Area Vasta 4 (Fermo). Grinta è stato nominato dalla Giunta regionale, su una terna di nomi presentata dal direttore Asur Nadia Storti. Grinta ha ricoperto il ruolo di direttore del dipartimento dei Servizi dell'Area Vasta 2, delle UUOO di Patologia Clinica, Radiologia, Centro Trasfusionale, Farmacie, Citologia, Banca degli Occhi. Professore a contratto, ha svolto docenze in materia di diritto, economia e management delle Aziende sanitarie (Lum Bari) e nel corso di perfezionamento universitario per la direzione sanitarie e ospedaliera (Università Camerino).

Vanta diverse pubblicazioni su giornali clinici nazionali e internazionali. È componente del comitato di redazione della rivista "Mondo sanitario". Ha raggiunto tutti gli obiettivi economici e finanziari definiti dal Nucleo di valutazione dell'Asur Marche negli ultimi cinque anni

# MONTE VIDON COMBATTE

ZONA IMPIANTI SPORTIVI

PRO  
LOCO



AMM.NE  
COMUNALE



## SAGRA delle QUAGLIE

MOSTRA DI PITTURA e di SCULTURA nel CENTRO STORICO

Ore 18,00

Apertura Stands

VENERDI

30 LUGLIO

Ore 18,00

Apertura Stands

SABATO

31 LUGLIO

Ore 12,00

Stands anche a pranzo

DOMENICA

1 AGOSTO

**QUAGLIE  
alla BRACE**

**PANZANELLA**

**SALSICCE**

**PATATINE**

**FRITTE**

**TAGLIATELLE**

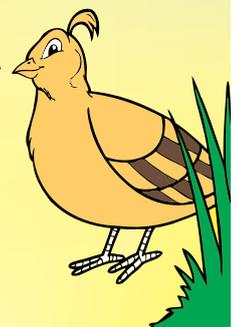
**al RAGÙ**

**di QUAGLIA**

È fatto obbligo ai clienti e visitatori il rispetto delle regole di SICUREZZA del COVID 19

L'EVENTO si SVOLGERÀ in AMPI SPAZI all'APERTO  
su CAMPO SPORTIVO e SPLENDIDO PARCO

In caso di maltempo la manifestazione si svolgerà al coperto - Per INFO: MUNICIPIO - Tel. 0734.656103



## Libri/Pubblicato da Giaconi Editore, il libro è stato presentato a Torino Fermo, vista da dentro: nelle foto di Monia Marchionni uno sguardo "diverso"

di Andrea Braconi

A Fermo **Monia Marchionni** è nata e ha studiato, muovendosi dalla sua Porto San Giorgio. E a Fermo ha mosso quotidianamente il proprio sguardo, a partire da quella Biblioteca Romolo Spezioli dove entrava dopo la scuola per ammirare gli scaffali, pensando al suo futuro. Senza dimenticare luoghi magici come il Teatro dell'Aquila, la Sala del Mapamondo, il Parco della Rimembranza e la maestosa Cattedrale. Poi la partenza per Bologna, per frequentare l'Accademia delle Belle Arti ed iniziare un percorso formativo che la farà piacevolmente oscillare tra installazioni e fotografia. Fino al ritorno, colorato anche dalla nascita di una figlia. Con quel desiderio, però, di riprendere un qualcosa che era rimasto sospeso, tra piazze e vicoli.

*"Mentre la mia piccola, che oggi ha 6 anni, cresceva, io sentivo l'esigenza di sviluppare un altro progetto, ma non sapevo bene come. Ne avevo appena concluso uno di ritorno dal Cile, meraviglioso, prima di dedicarmi completamente a lei. Eppure, da qualche parte dovevo ripartire".*

**E come rientra Fermo nella tua vita?** *"Nell'estate 2016 ho visitato le Cisterne Romane, dove era allestita una mostra di un ragazzo che conoscevo. C'ero già stata quando ero molto più giovane, ma in quel momento ho visto un potenziale fantastico, accorgendomi di un qualcosa che avevo completamente rimosso. Davanti a me c'era una monumentalità della storia romana di Fermo, con dentro un allestimento contemporaneo bellissimo. E io in quella fase lavoravo molto con le installazioni. Così si è aperto un mondo, avevo un gioiello grezzo*

*a portata di mano dove sviluppare un lavoro. Ho stilato il progetto e preparato i bozzetti, per poi presentare tutto al Comune."*

**Come definiresti questo progetto?** *"Si tratta di un progetto di lunga durata, stage photography (fotografie allestite) che mi ha portato a fotografare i posti più importanti per me. Non è un lavoro reportagistico, ma un parlare della storia di Fermo e in quella storia riconoscere anche me stessa e il mio sguardo."*

**Da lì è nato il libro "Fermo Visioni Extra Ordinarie".** *"Il fine ultimo è sempre un libro, che rimane. E nel libro potevo far vedere tutto il percorso. Era il giusto finale, così l'ho proposto all'editore, Simone Giaconi."*

**Editore che sei riuscita a conquistare attraverso cosa?** *"Avevo già il libro, non definito ma comunque in mano mia. In tutto questo ho coinvolto determinate figure professionali, come il tecnico della fotografia Alan Rei Wilmeth, che mi ha affiancato per i primi 2 anni di scatti."*

*Penso che quando fai un lavoro del genere non lo puoi fare da sola, servono persone competenti che ti aiutano e da lì arrivi ad acquisire sul campo delle importanti competenze. Cristian Ribichini, grafico e fotografo, mi ha aiutata nella post-produzione e nell'impaginazione del libro. Ho stampato la bozza e ho scelto Giaconi perché sapevo che si occupava del territorio, in vari settori, photobook compresi. Lui è stato subito entusiasta, con il Covid ci siamo dovuti un po' fermare ma il lavoro è stato portato comunque avanti."*

**Ed è finalmente uscito.** *"Il 15 giugno scorso, con un lancio a Torino in occasione di Paratissima,*



*mostra d'arte di fotografia emergente dove ho esposto una serie di foto contenute proprio nel libro. Ultimamente c'è stata anche la presentazione allo Chalet Nomad di Porto San Giorgio in occasione della presentazione del concorso fotografico Gaia, dove sono una dei tre giurati. Il 16 luglio saremo a Fermo all'interno di un festival di libri ed entro agosto faremo una presentazione anche alla Mondadori di Porto San Giorgio. Giaconi ha già portato il libro a Chiari (Brescia) e Venarotta (Ascoli Piceno), sarà nuovamente a Torino in ottobre per il Salone del Libro e faremo tante altre presentazioni, programmandole di volta in volta."*

**Cosa ti resta, oltre alle forti emozioni vissute andando a riaccarezzare quel passato fermano?**

*"La metodologia di un lavoro personale e soggettivo, non solo le mie foto, ma anche la ricerca di immagini d'epoca, i bozzetti preparatori, le parole e gli aneddoti. Un lavoro con una sua impronta accademica, dove tutto viene progettato, nei minimi particolari, per essere poi realizzato. Volevo far vedere la storia di questa città in modo diverso e l'ho fatto anche impegnando tantissimi fermani durante gli scatti."*

## Fermo/Lavori e progettualità raccontati dall'assessore Micol Lanzidei Cresce il Museo di Torre di Palme, aspettando Fontevecchia

Continua a crescere il museo archeologico di Torre di Palme. E nel frattempo c'è attesa per il taglio del nastro di Fontevecchia. A fare il punto è l'assessore alla cultura del Comune di Fermo, **Micol Lanzidei**.

### TORRE DI PALME

Lo spazio di è stato inaugurato nel 2019 ed è il coronamento di un percorso che ha portato alla restituzione al pubblico di due necropoli importanti in Contrada Cugnolo. Un anno importante per Torre di Palme, che venne anche inserita nel circuito dei Borghi più belli d'Italia. *"Il museo è un gioiellino, è molto ben curato, e racconta la storia di tutte le popolazioni che ci sono state prima dell'arrivo dei Piceni. I reperti sono stati scoperti a seguito di scavi nel periodo 2016-2017, grazie alla Sovrintendenza e con il sostegno della Edison. Il Comune ha voluto fortemente il museo per fare da contenitore a questi reperti"*.

Come sono stati disposti? *"Al punto informativo, nella sala di accoglienza, è stata inserita una delle tombe più antiche della necropoli, che risale all'età del bronzo: è la tomba di un giovane sepolto con tutto il suo corredo, volutamente messa nella sala d'ingresso perché tutti gli altri reperti sono più recenti, risalgono al VII secolo*

*a.C. (età del ferro), il che sta a significare che ci sono state popolazioni anche prima. Oggi il visitatore trova due sale, la più grande con la ricostruzione della tomba appartenuta alla donna, l'altra dedicata ai resti di una tomba infantile"*.

Non ha ancora trovato una collocazione la tomba con i resti dell'uomo, che andranno in un'altra sala appena verranno completati i lavori del museo. *"Lavori - specifica l'assessore - che comprendono anche il cortile antistante. Nel progetto originale l'idea era quella di renderlo una sorta di piccolo anfiteatro, uno spazio fruibile. Ci dovrebbe essere anche una parte interna per attività laboratoriali. Quest'ultimo progetto è già pronto, dobbiamo solo iniziare i lavori, mentre la terza sala è in fase di esecuzione"*.

### FORTEVECCHIA

*"Questo progetto l'ho ereditato e sarò la fortunata che lo inaugurerà nel 2022 - rimarca con ironia l'assessore spostando l'attenzione sul complesso di Fontevecchia, nel centro storico del capoluogo -. I lavori stanno procedendo come da programma e si tratta di un intervento importantissimo, perché sarà un polo culturale per la città"*.

Oltre ad ospitare zone di archeologia, ci sarà anche un'importante parte dedicata al collezioni-



*smo fermano. "Ci saranno anche delle incursioni immersive ed è previsto l'allestimento nel cortile di un auditorium di circa 300 persone. Diventerà un unicum con le sottostanti cisterne romane e saranno collegati dall'interno in una sorta di percorso unico per il visitatore, diviso per epoche storiche e a livello cronologico"*.

Una volta pronta, quindi, oltre a costituire di per sé uno spazio importante di grande richiamo, la struttura insieme a Palazzo Priori e Palazzo Paccarone sarà l'anello di congiunzione di un percorso museale assolutamente completo. *"Tutto il complesso di Fontevecchia è enorme - tiene a precisare Lanzidei - e qui interveniamo solo su una parte. Il sogno sarebbe recuperarlo tutto. Ma già avere il museo è una bella cosa, è un cerchio che finalmente e grazie all'impegno di tanti, arriva a chiudersi"*. (Andrea Braconi)

# TERRA DI NESSUNO

SPETTACOLO ITINERANTE ISPIRATO ALL'ODISSEA DI OMERO

31 Luglio 1-2 Agosto  
ore 18:00

Ideato e diretto da  
Gabriele CLARETTI

Con  
Mirco ABBRUZZETTI  
Fabio BACALONI  
Elena CUPIDIO  
Elena FIORETTI  
Rosetta MARTELLINI  
Fabrizio PAGLIARETTA  
Simona RIPARI  
Gian Paolo Valentini



## L'ODISSEA COME NON L'AVETE ANCORA VISSUTA

Il Teatro che esce dal teatro per incontrare il territorio e restituirgli, attraverso quest'azione culturale, una nuova vita.

Lo spettacolo si svilupperà seguendo l'itinerario, scandito in quattordici tappe, che Odisseo compie nei dieci anni che intercorrono tra la fine della guerra di Troia e il suo ritorno ad Itaca. Sarà un viaggio che unirà la valorizzazione del territorio con l'obiettivo artistico di rendere contemporanea la storia immortale di Odisseo, mettendola in dialogo con un pubblico che l'ascolta in un luogo e in un tempo specifici, che sono a loro volta parte integrante dello spettacolo.

**L'itinerario dello spettacolo è diviso in 6 stazioni.**

Gli attori, lo staff tecnico e gli spettatori compiranno questo viaggio a bordo delle proprie autovetture sostando

nell'area scenica riservata per la durata della rappresentazione prevista per quel determinato luogo.

In alcune stazioni sarà prevista un percorso da compiere a piedi guidato dagli artisti.

**È necessario assicurarsi che la propria auto disponga del carburante necessario a compiere un percorso di almeno 30 km all'interno del territorio del comune di Fermo.**

L'itinerario avrà inizio presso il parcheggio del Bosco del Cugnolo situato a Torre di Palme (Fermo)

**È necessario assicurarsi che almeno una persona all'interno del veicolo disponga di Whatsapp sul proprio cellulare e possa utilizzarla per tutta la durata dello spettacolo poichè tramite questa app sarà condivisa con gli spettatori la posizione delle varie stazioni e ulteriori brani da ascoltare durante gli spostamenti.**

**Il numero massimo di autovetture ammesse per ogni recita è fissato a 25 (è fortemente consigliato ospitare nell'autovettura il numero massimo di passeggeri).**

**Il prezzo del biglietto di 20,00 € (da intendersi per ogni singolo passeggero).**

**Lo spettacolo avrà una durata stimata di 5 ore circa (incluso intervallo), avrà inizio alle 18:00 e finirà indicativamente alle 23:00.**

**Lo spettacolo è a prevendita obbligatoria fino alle ore 12 del giorno di rappresentazione.**

Potrete prenotare il vostro biglietto presso la biglietteria a Villa Vitali, presso il circuito di biglietterie AMAT, nei punti vendita Vivaticket e on line su [www.vivaticket.com](http://www.vivaticket.com).

Per tutte le ulteriori informazioni:

» Biglietteria di Villa Vitali dal martedì alla domenica dalle 16:00 alle 19:00 al 331.2767671

» Biglietteria del circuito AMAT 071.2072439.

## Eventi

### Fermano

#### Ripartire dalla cultura nei piccoli borghi

“Respiro” è la parola che più di ogni altra, nell’ultimo anno, è stata nelle nostre conversazioni. L’esperienza del Covid, infatti, ha privato la più meccanica delle nostre azioni, dell’automatismo scontato cui eravamo abituati, costringendoci a fare i conti con la paura dell’apnea. Da qui, riparte il Festival culturale **Le Parole della Montagna**, con un tema che lancia uno sguardo sulla attuale crisi emergenziale ma che propone alternative chiavi di lettura, per capire come sfruttare positivamente l’esperienza che stiamo vivendo ed imparare ad acquisire la consapevolezza dell’importanza del nostro respiro. La nostra vita è un intervallo fra il primo e l’ultimo respiro, tutta la nostra esistenza è respiro, alternanza armonica fra inspirazione ed espirazione, atto vitale ed imprescindibile. Nella storia del pensiero, nelle diverse epoche e culture, il respiro ha assunto anche un significato simbolico che va ben oltre il semplice atto del respirare e conduce all’idea di anima, soffio vitale, pneuma.

Su queste tematiche si accenderà un vivo dibattito culturale, con **ospiti di eccellenza**, fra filosofi, teologi, scienziati, alpinisti ed apneisti, con uno spazio anche per la **musica**, le **escursioni in montagna**, le **passeggiate nei boschi** ed i **laboratori esperienziali**.

Tanti gli ospiti di grande caratura culturale ed umana, dal premio Oscar Giuseppe Cederna al teologo Vito Mancuso, dal Cardinale Matteo Zuppi all’alpinista Simone Moro e l’apneista Mike Maric, dall’artista poliedrico Neri Marcorè al Curatore di Torino Spiritualità Armando Bonaiuto.

Con un programma di eccellenza, i piccoli Borghi di Smerillo, Monteleone di Fermo e Montefalcone Appennino dove non c’è nulla ma proprio per questo c’è l’essenziale, sono pronti ad accogliere un grande pubblico proveniente da tutta Italia. **Il valore aggiunto del Festival è l’atmosfera che si viene a creare in questi piccoli Borghi**, fatta di relazioni e tanta bellezza.

Il 3 e 4 luglio 2021 a Monteleone di Fermo e poi dall’11 al 18 luglio 2021 a Smerillo e Montefalcone Appennino, la cultura riparte dai piccoli Borghi. Programma completo presto online su [www.leparoleedellamontagna.it](http://www.leparoleedellamontagna.it)

### Il micro micro racconto di Sergio Soldani

#### L’AFFASCINANTE GOMMISTA

Luciano era un uomo di circa quarant’anni che abitava a Pedaso nella parte sud della provincia marchigiana di Fermo (cittadina regina incontrastata di quelle contrade di stampo pontificio dell’Italia centrale) e aveva l’esercizio commerciale più noto di pneumatici della zona e viveva di una sola grande passione: le belle donne! Cerchiamo di chiarire che non era ne’ un violento tanto meno un maniaco, detestava la pornografia infatti, ma come corteggiatore era eccezionale.

Il suo amico Luigi gli stava sempre dietro, quando terminava il suo lavoro da geometra con l’impresa di costruzioni “Casilini” che si estendeva, con soddisfacente profitto, nonostante la crisi, fino a Tortoreto, in Abruzzo. Luciano invece si impegnava un po’ più duramente come gommista conosciuto dai più affezionati clienti per la sua disponibilità a rateizzare i prezzi per i più indigenti che da quelle parti erano circa la metà di quelli, che si servivano da lui. Si vociferava però che alcune delle più belle donne della zona non pagassero affatto o qualora pagassero, appena un’inezia, e soltanto le spese di manodopera!

Capitò un giorno che uno dei fratelli di queste giovani signore si fece confessare da sua sorella, Giorgia, che le sue gomme termiche nuove di zecca non le erano costate nulla. Il fratellone bellicoso si chiamava Alvaro e con il suo giaccone di pelle e guanti bel calzati adatti all’incombere del freddo si presentò all’ora della chiusura e chiese all’esercente di poter parlare con lui. Luciano annuì e lo fece accomodare nell’angolo più pulito della sua officina e Alvaro non tardò ad andare subito al dunque: “Lucianino, famoso più come il play boy di Pedaso, mia sorella mi ha confessato della sua notte d’amore con te, molto appassionata, in cambio del tuo materiale professionale completamente gratuito. Ora questo nella tradizione della nostra stimata famiglia si chiama prostituzione. Ed è la prima volta che una donna, nostra parente, scende così in basso. Io ti avviso, non dovrà accadere mai più, ho altri due fratelli più grossi di me e per te non ci sarebbero speranze alcune, se sapessimo che sfiorerai ancora Giorgia”.

Quel giorno il gommista saltò il pranzo. Per qualche giorno non rivolse la parola a nessuno, poi decise di smettere di essere un seduttore. Si è iscritto a un’associazione sportiva di tiro con l’arco e il suo amico Luigi ancora si rammarica di non frequentare più il più bravo corteggiatore di femmine delle Marche.



## Mostre Mercato

### Fermo

#### Si rinnova l’atteso appuntamento con il Mercatino

La Mostra-Mercato si svolge nel Centro Storico della città di Fermo, tutti i giovedì di luglio e agosto dalle ore 17.00 alle ore 24.00. Agosto: NO Giovedì 12 ma Mercoledì 11. Essa ha conseguito, dal 1983 in poi, sempre maggiori successi e consensi da parte dei molti espositori, venuti da ogni parte d’Italia, ma ancor più da tutto quel pubblico che affolla le spiagge.

Gli articoli esposti, tanti e diversi e molto interessanti, riguardano per l’antiquariato l’oggettistica in genere, i mobili, le stampe, i libri, le monete, i preziosi ecc. e per l’artigianato le ceramiche, le terrecotte, i merletti, gli oggetti lavorati in legno, in ferro, in rame, vetro e paglia. Durante le ore del Mercato sarà possibile visitare i musei.

*The Market-Fair is held in the old town centre of Fermo every Thursday of July and August from 5 p.m. to midnight. Not Thursday, Aug 12, but Wednesday, Aug 11. It was started in 1983 and each*



*year has been more successful and popular among the many stallholders who come from every part of Italy and even more among the holidaymakers all along the coast. The objects exhibited are numerous and varied and all of them particularly interesting - from antique ornaments, furniture, prints, books, jewellery and coins to handmade pottery, earthenware, lace and articles made of wood, wrought iron, copper, glass and straw-woven. On market evenings it will also be possible to visit the local museums.*




• CITTÀ DI FERMO •  
Comitato Permanente Mercatino delle Occasioni

# MOSTRA MERCATO

## DELL’ANTIQUARIATO E DELL’ARTIGIANATO



ore 17 - 24



# FERMO

## CENTRO STORICO

### TUTTI I GIOVEDÌ DI LUGLIO • AGOSTO

The Market-Fair is held in the old town centre every Thursday of July and August from 5 p.m. to midnight. Not Thursday, Aug 12, but Wednesday, Aug 11

AGOSTO: NO Giovedì 12 ma Mercoledì 11




ANTIQUARI COLLEZIONISTI ARTIGIANI  
MUSEI APERTI

...in una atmosfera di storia, luci, colori, profumi, incontri e sorrisi

Finalmente è Giovedì

Finalmente è Giovedì

## MB AUTO AUTO NUOVE ED USATE

NOLEGGIO A BREVE E LUNGO TERMINE

CIVITANOVA MARCHE - Via Del Casone, 18 - dietro EUROSPIN  
0733.1830371- 348.3368984 [www.mbauto.it](http://www.mbauto.it)



AUDI A3 1.4 G Tron - S Tronic automatica, anno 2018



METANO

OPEL ZAFIRA mod. TOURER 7 posti, anno 2014



FIAT PANDA 1.2 benzina anno 2013



GPL

DACIA DUSTER 4x4 1.6 anno 2010, km 108.000



FIAT 500X 1.3 multijet anno 2018



FORD FIESTA 1.5 CDI anno 2016, Km 73.000



FIAT 500 1.3 multijet, anno 2010 + FIAT 500 1.2 benzina, anno 2011



OPEL ASTRA 1.7 CDTi anno 2011, unico proprietario



FIAT TIPO SW anno 2018



METANO

SEAT LEON 1.4 anno 2016, km 105.000



GPL

ALFA ROMEO GIULIETTA 1.4 120cv anno 2012, km 120.000 GPL casa madre



VOLKSWAGEN GOLF VI serie TDi 1.6 anno 2012, km 115.000



RENAULT CLIO 1.5 diesel 4 posti



FIAT 500L 1.4 anno 2016, benzina



GPL

CITROEN C3 1.0 anno 2013



METANO

FIAT DOBLO Max 1.4 anno 2016



FIAT PANDA 4x4 1.3 multijet anno 2008



TOYOTA AYGO 1.0 anno 2008, automatica

## Brevi

### Musica e cinema

### RisorgiMarche, le novità

Conferme. Nuovi format. E molto altro in cantiere. **RisorgiMarche** torna con un'edizione che punta ancora di più a ribadire la propria proposta solidale.

#### IL PROGRAMMA

Con i concerti, tutti pomeridiani, si parte venerdì 16 luglio con **Raphael Gualazzi** a Corridonia. Giovedì 22 luglio tappa a Tolentino presso il Castello della Rancia con **Simona Molinari**, per poi proseguire martedì 27 luglio a San Severino Marche con l'eccellente **Lucio Corsi**. Mercoledì 4 agosto si va a Offida con il concerto 'Quello che conta', dove **Ginevra Di Marco** farà sue le canzoni di Tenco. Martedì 10 agosto trasferimento al Parco Fluviale di Monte Urano, dove saranno ospiti gli **Extraliscio** e il loro 'punk da balera'. Due giorni dopo sarà la volta di **Bobo Rondelli** che a Fiuminata presenterà 'Cuore libero'. Il 17 agosto tappa a Monte San Martino per 'Il Festival in un giorno' dove, a partire dalle ore 15 il borgo si animerà con tre concerti: il bandoneonista **Daniele Di Bonaventura** e le cantautrici **Erica Boschiero** e **Cristina Donà**.

#### L'ANELLO CICLABILE

Importante novità sarà il percorso ad anello del 22 agosto che intercederà 3 spazi in cui si svolgeranno 3 concerti replicati ogni 2 ore. Oltre all'anello centrale di circa 15 chilometri con un dislivello minimo, per i più allenati ed esperti sarà possibile vivere esperienze nei circuiti esterni.

#### IL FESTIVAL IN UN GIORNO

Altra significativa novità è 'Il Festival in un giorno'. "Scegliamo un borgo - rimarca il direttore esecutivo Giambattista Tofoni - lo rendiamo completamente pedonabile per un giorno e proponiamo una serie di concerti negli spazi più suggestivi. La scelta è caduta sul meraviglioso borgo di Monte San Martino".

#### FURGONCINEMA

Il festival ha scelto di aprirsi anche ad un'altra forma d'arte: il cinema. "La collaborazione tra **FurgonCinema** e **RisorgiMarche** - afferma Lorenzo Montesi dell'associazione Aristoria - rappresenta il connubio perfetto tra due realtà differenti ma simili. Ci unisce lo stesso spirito e lo stesso amore per il territorio".

#### IL RITORNO SUI PRATI

"Stiamo lavorando ad un ritorno sui prati montani il 31 agosto - annuncia Tofoni -, come una sorta di preludio a quello che tutti auspichiamo ci possa essere a breve: un ritorno alla normalità, con uno slancio positivo verso un futuro più ecosostenibile e solidale".

[www.risorgimarche.it](http://www.risorgimarche.it)

## Pallacanestro/I calzaturieri perdono i play out e scendono in serie C Sutor, una stagione da dimenticare

Non è riuscita la Sutor Basket Montegranaro ad evitare la retrocessione sul campo al termine della seconda serie dei play out, che l'ha vista soccombere per 3-1 contro una Rennova Teramo a Spicchi, che ha espugnato per ben 2 volte la "Bombonera". E pensare che nella prima sfida esterna, la squadra dell'ex coach Marco Ciarpella era riuscita a violare il parquet teramano, recuperando ben 18 lunghezze di svantaggio. I presupposti per potersi salvare nelle 2 partite interne ci sarebbero sicuramente stati, ma dopo i primi 20' di gara 3, la serie ha preso tutta un'altra piega, con la Sutor che non è riuscita più ad imporre il suo gioco sotto i tabelloni, complice l'imprecisione al tiro da 3 punti, mentre gli abruzzesi avevano proprio nel tiro dai 6,75 la loro arma migliore, con protagonisti diversi ma percentuali di gran lunga migliori rispetto a quelle dei veregensis.

Questa la serie e dura analisi di **Marco Ciarpella** sulla retrocessione della squadra calzaturiera: "Credo che alla fine sia stato svolto un ottimo lavoro, però siamo retrocessi. Io sono il primo ad assumermi le responsabilità per quanto avvenuto. Colgo l'occasione per ringraziare tutti i giocatori, lo staff tec-

nico, la società, lo staff medico e fisioterapico e tutte le persone che hanno aiutato la squadra in questo anno lungo e pieno di imprevisti. E' stato costruito un gruppo solido, che anche nelle difficoltà non ci ha mai fatto mancare la propria vicinanza".

Il pianto di Gallizzi nel finale e il sostegno che vi hanno dato i tifosi al termine della partita, come li giudica?: "I ragazzi al termine della partita erano distrutti e si sono sfogati, ognuno, in maniera diversa. Noi fortunatamente siamo del posto e abbiamo potuto vivere i nostri affetti giornalmente, loro no, perché lontani da casa per tanto tempo. I tifosi li ringrazio di tutto cuore".

**Purtroppo la stagione è stata molto tribolata sin dall'inizio**, già durante la Supercoppa la squadra fu decimata dalle assenze dovute al Covid 19, così come nel momento decisivo della stagione alla vigilia dei play out, con ben 9 componenti del gruppo squadra positivi con l'attività interrotta per 3 settimane. Tutto ciò ha pesantemente condizionato l'esito finale del torneo. Considerato che la Sutor non è retrocessa direttamente al termine della stagione regolare a differenza di altre 4 squadre, e che diverse società

di serie A2 e di serie B probabilmente rinunceranno a disputare i tornei cui hanno diritto, per l'impossibilità di trovare le necessarie risorse, **l'ipotesi che la società calzaturiera possa disputare anche il prossimo campionato la serie B, è abbastanza reale**. Del resto, alla Sutor non è mai stato regalato nulla in passato, con la promozione conquistata sul campo, non usufruendo in precedenza dell'opportunità di un eventuale ripescaggio, quando l'anno prima aveva perso i play off promozione a Taranto. **Sembra dunque pressoché sicuro che la società formalizzerà la domanda di ripescaggio** nei termini indicati dalla Federazione, i presupposti per la permanenza in serie B ci dovrebbero sicuramente essere. Di certo è necessario che i dirigenti del sodalizio gialloblù facciano tutte le considerazioni necessarie, tenendo conto del momento molto difficile e del budget necessario per la B, ma è altresì vero che, nonostante le avversità incontrare in questa stagione, la squadra ha sfiorato la salvezza sul campo e che **a Montegranaro la pallacanestro ha una tradizione molto importante da difendere**.

Endrio Ubaldi

## Breve

### Ginnastica artistica

#### Macchini campione italiano

**Carlo Macchini si è laureato domenica 11 luglio campione italiano alla sbarra**. A Fermo, nel corso della coppa campioni ai primi di giugno che aveva vinto, aveva avuto il via libera per il campionato assoluto di Napoli e dalla città partenopea ha con orgoglio onorato la sua città vincendo il titolo italiano di specialità.

Al Palavesuvio del capoluogo campano si è chiuso il Campionato Italiano Assoluto di Ginnastica Artistica, maschile e femminile. Una prova quella dell'atleta fermano, in forza al Gruppo Sportivo delle Fiamme Oro della Polizia di Stato, che gli è valsa il tricolore alla sbarra, eseguendo un esercizio con all'interno un Pegan, un Cassina, un Kovac ed infine un Kolman.

**Macchini bissa il titolo di campione Italiano alla sbarra per la seconda volta consecutiva**, avendolo già conquistato nel 2020. Il venticinquenne - allenato all'Accademia di Fermo da Marco Fortuna e Luigi Peroli - mantiene così il titolo assoluto grazie al suo 14.150.



**Solgas**  
Viale Trieste, 27 FERMO  
[www.solgasonline.it](http://www.solgasonline.it)

Numero Verde  
**800-055121**  
numero gratuito  
anche da cellulare

# CI CONOSCI PER IL GAS ORA TI PORTIAMO LA LUCE

*Il mercato libero non fa più paura, oggi la SOLGAS ti può fornire anche l'Energia Elettrica.*

**Scegli Solgas, e vivi tranquillo.**

*Conosci da anni la società del Gas del tuo Comune dove trovi sempre personale esperto per una consulenza gratuita e per risolvere qualsiasi problema di fornitura.*

**Passa con noi, su energia + gas uno sconto speciale.**

# A E D E S

agenzia immobiliare

**PORTO SAN GIORGIO**  
 Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)  
 Tel. 0734.676532  
 www.immobiliare-aedes.it  
 contatti@immobiliare-aedes.it

**INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564**



### MARINA DI ALTIDONA

Appartamento indipendente su 2 livelli con giardino e garage. Ottime condizioni generali. C.E. "E" Euro 200.000,00 - Rif CK368



### PORTO SAN GIORGIO VICINO PIAZZA TORINO

prenotiamo appartamenti con giardino o terrazzo abitabile e garage di nuova costruzione con sconto in fattura di Euro 96.000,00 C.E. "A" - Rif A456



### FERMO A 3 MINUTI DALL'OASI

INDIPENDENTE. Porzione di casa singola divisibile in 2 appartamenti con 4.000 mq di corte. C.E. "G" Euro 173.000,00 Rif C310



### FERMO CASTIGLIONESE

appartamento in trifamiliare di mq 160 più mansarda di 85 mq e terrazzi. Perfette condizioni. C.E. "F" Euro 263.000,00 Rif B441



### FERMO

Villino a schiera in ottime condizioni generali di 260 mq. C.E. "F" Euro 287.000,00 Rif B169



### A 2 MINUTI DA FERMO

villino singolo di 400 mq da ultimare parzialmente. Possibile dividere in 3 appartamenti con garage. C.E. "E" Euro 298.000,00 Rif B442



### CAPODARCO

Casa cielo terra con 2 camere, studio, bagno e terrazzo panoramico. C.E. "E" Euro 164.000,00 Rif. B390



### CAPODARCO

Appartamento con 3 camere, 2 bagni, terrazzi, cantina e garage doppio. C.E. "D" Euro 187.000,00 - Rif. B389



### LIDO DI FERMO

Cielo terra di mq 200 da ristrutturare completamente con giardino e terrazzo. SUPERBONUS 110% C.E. "F" Euro 138.000,00 - Rif. B253



### LIDO DI FERMO

Appartamento 55 mq con 2 camere + grande terrazzo e posto auto. Recente costruzione. C.E. "D" - Euro 173.000,00 - Rif B247



### TORRE DI PALME

A PICCO SUL MARE - NON ISOLATO villino singolo di 240 mq da terminare con 2000 mq di terreno privato. Euro 780.000,00 Rif B443

# A E D E S

agenzia immobiliare

**PORTO SAN GIORGIO**  
 Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)  
 Tel. 0734.676532  
 www.immobiliare-aedes.it  
 contatti@immobiliare-aedes.it

**INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564**



**PORTO SAN GIORGIO VICINO PIAZZA GASLINI**

prenotiamo appartamenti con giardino o terrazzo abitabile di nuova costruzione con sconto in fattura di € 96.000,00. Esempio: Bilocale con giardino Euro 110.000,00 C.E. "A" Rif A452



**PORTO SAN GIORGIO IN ZONA RESIDENZIALE**

vendiamo lotto con progetto per villino di 120 mq più interrato. Soluzione introvabile. Euro 160.000,00 Rif A460



**PORTO SAN GIORGIO**

40MT DAL MARE E VICINISSIMO AL CENTRO

appartamento al 1° piano di mq 82 con soggiorno, cucina, 2 camere doppie, bagno, balconi e ripostiglio bici. C.E. "G" Euro 183.000,00 - Rif A454



**PORTO SAN GIORGIO**

Giardino d'estate, vendiamo casa cielo terra da ristrutturare di mq 100 con garage. C.E. "G" Euro 210.000,00 Rif A462



**PORTO SAN GIORGIO PIAZZA GASLINI**

Appartamento su 2 livelli di circa 90 mq con soggiorno - pranzo, 2 camere doppie, 2 bagni e terrazzi. C.E. "E" Euro 217.000,00 Rif. A441



**PORTO SAN GIORGIO A 300 MT DAL CENTRO**

appartamento di mq 100 al piano attico con magnifici terrazzi e cantina. Condizioni impeccabili. C.E. "E" Euro 233.000,00 Rif A453



**VICINISSIMO A PORTO SAN GIORGIO**

appartamento di 110 mq all'ultimo piano 2 camere, studio, 2 bagni, garage 40 mq. C.E. "D" Euro 287.000,00 Rif B314



**PORTO SAN GIORGIO**

2° FILA MARE - P. AUTO - PRONTO.

Appartamento con 2 camere doppie, cucina, soggiorno, terrazzi, cantina e p. auto. Ristrutturato. C.E. "E" Euro 290.000,00 Rif A463



**PORTO SAN GIORGIO**

Villino a schiera con giardino di 270 mq ottime condizioni generali. C.E. "F" Euro 299.000,00 Rif A375



**PORTO SAN GIORGIO PIAZZA TORINO**

appartamento al piano terra di 94 mq più giardino e garage. Recente costruzione. C.E. "D" Euro 303.000,00 Rif A461



**PORTO SAN GIORGIO CENTRALISSIMO**

Appartamento completamente ristrutturato di 112 mq + soffitta. C.E. "D" Euro 327.000,00 Rif A412

**AMPIA DISPONIBILITÀ IN AFFITTO DI MONO/BILICALI, APPARTAMENTI, VILLINI, ARREDATI E VUOTI. PREZZI DA EURO 350,00**



tel +39 0733 784025  
Via Della Vela. 66/68/70

Civitanova Marche (Mc)  
info@immobiliarerinaldelli.com

tel +39 0733 812374  
C.C. Cuore Adriatico

[immobiliarerinaldelli.com](http://immobiliarerinaldelli.com)



**Rif. 3154 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un grande immobile? Lo vorresti in zona centrale e servita a due passi da tutto? Libero su 4 lati e con possibilità di realizzare più unità? Eccolo! Vendesi intero stabile diviso su 3 livelli ciascuno di c.a. 300 mq, ideale come operazione immobiliare o per la tua attività, anche ad uso ricettivo. Strutta i bonus in corso con la possibilità di affiancamento alla progettazione ed eventuale commercializzazione. Non farti lo scannerare.



**Rif. 3030 CIVITANOVA MARCHE** Sei alla ricerca di una soluzione indipendente in centro? con garage? Vendesi soluzione indipendente a due passi dal mare e dal centro con ingresso su ampio soggiorno con cucina, rip., bagno e garage comunicante con l'interno della casa. al 1° piano troviamo il reparto notte con camera matrimoniale, camera doppia con cabina armadio e accesso al terrazzo, grande bagno, terza cameretta e ulteriore stanza adibita a lavanderia. Ottimo stato conservativo! APE A+ - € 338.000



**Rif. 3137 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un grande appartamento a Villa Eugenia senza condominio? Vendesi, su edificio bifamiliare ristrutturato e riadeguato attuali norme sismiche, appartamento al P1 pari al nuovo, con soggiorno, cucina con balcone, disimpegno, camera matrimoniale, 2° camera, doppi servizi; P2 con collegamento interno ed esterno mansarda con open-space soggiorno cucina, 2 stanze plurisue e bagno e cantina di c.a. 50 mq. Possibilità di acquisto garage. Ape in richiesta.



**Rif. 2730 CIVITANOVA MARCHE** A due passi da Corso Umberto I, con terrazzi abitabili, appena preso in vendita attico rifinito di 160 mq circa con ingresso, ampio soggiorno con camino, ampia cucina, 3 camere matrimoniali con balcone, 2 bagni con box doccia, lavanderia, ascensore interno con accesso diretto all'attico, garage, cantina e posto auto nella corte condominiale recintato, ottime finiture resina ovunque, impianto di riscaldamento a terra, condizionamento su ogni stanza, allarme, davvero bello vi consigliamo una visita. Ape C € 370.000



**Rif. 3121 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di una soluzione indipendente, con vista mare mozzafiato? VENDESI, in zona Fontespina, soluzione indipendente su 3 livelli con: piano terra ingresso, cucina abitabile, sala, 2 bagni, stanza plurisue; 1° piano 3 camere, ulteriore grande stanza con affaccio su balcone vista mare, studio, 3 bagni, piano sottotetto in gran parte abitabile. Bellissimo giardino con angolo barbecue e garage. Ideale come bifamiliare. Ottimo affare. Ape in richiesta



**Rif. 3140 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi appartamento in zona Villa Pini? Nuovo e con accesso al Bonus con sconto in fattura? Eccoti accontentato nella zona alta di Villa Pini su via Liguria sono aperte le prenotazioni per questa fantastica palazzina su 4 livelli con vista mare, disponibili ancora ma non per molto 2 piani terra, un piano primo tre piani secondi e due attici con lastrico solare pazzeschi. Correte in agenzia e diffidate dalle imitazioni che militano nella zona.



**Rif. 3092 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di una casa a due passi dal mare? Eccola, corri a vederla, vendesi appartamento al secondo piano con ottima esposizione, composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno e un bellissimo lastrico solare di mq 75. Ideale anche nei mesi estivi. Completa l'immobile un comodo garage al piano seminterrato e un posto auto in corte recintata. Ape in richiesta.



**Rif. 2915 CIVITANOVA MARCHE** Sei alla ricerca di un attico? Circondato dal verde con vista mare? Non perderci questa opportunità. Attico di ampia metratura, con soggiorno e cucina in open space, grandi finestre scorrevoli che affacciano su terrazzo e ampio loggiato, bagno, disimpegno, 3 camere tutte con vista che spazia dal mare alla collina, bagno e ripostiglio. Possibilità di acquisto garage o posto auto coperto. Classe A4



**Rif. 3066 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un ottimo affare di buona metratura in zona San Giuseppe? Magari su piccola palazzina di poche unità ecco quello che stai cercando: vendesi appartamento al 2° piano composto da: ingresso su ampia zona giorno con cucina a vista, disimpegno notte, cameretta, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno con doccia. Garage e cantina al piano sotto strada. Abitabile da subito. Ape in richiesta. € 139.000



**Rif. 3004 MONTECOSARO** Stai cercando da tempo la TUA casa in campagna, magari con vista panoramica e immersa nel verde? Vendesi splendida struttura al grezzo e di recente costruzione, da dividere e rifinire per soddisfare tutti i tuoi gusti e necessità, esterno a mattoncini faccia vista, ideale come mono o bi familiare o per realizzare una struttura ricettiva, ottimo stato strutturale, possibilità di usufruire degli incentivi statali €195.000 trattabili, possibilità di acquisto di un ulteriore terreno di ettari 4 in parte piantumato a noci e ciliegi



**Rif. 2686 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un appartamento nuovo in zona San Giuseppe/Risorgimento? Ti preoccupa il prezzo? Non hai ancora visto questo nuovo cantiere con varie disponibilità, appartamenti in classe A, prezzi a partire da € 149.000 DA NON PERDERE, disponibili appartamenti al piano terra con ampi giardini tutti con doppi servizi 2 o 3 camere, piani 1° o 2° ed ultimo con 2 o 3 camere ampia possibilità di scelta delle finiture e della disposizione interna, ampi garage, cantine e posti auto esterni, info e progetti in agenzia.



**Rif. 3013 CIVITANOVA MARCHE** Stai cercando un attico pari al nuovo a due passi dal mare e in un complesso residenziale di recente costruzione? Eccolo, appena preso in vendita questo bellissimo attico, attualmente adibito a bed and breakfast, composto da 2 soggiorni/cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Viene venduto completamente arredato. Con grande terrazzo e garage con cantina al piano seminterrato. Possibilità di acquisto di 2° garage con cantina attigua. Ape C. Ottimo prezzo.



**Rif. 2999 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un appartamento pari al nuovo in zona San Marone? Magari senza condominio e con possibilità scelta delle finiture? Hai trovato quello che fa per te! Su piccolo contesto bifamiliare senza condominio 2 appartamenti al 1° piano, uno di 60 mq più mansarda; scala per il piano superiore con 2 ampi locali open space. Appartamento di mq 50; al piano seminterrato taverna con ulteriore bagno. Posto bici e moto su corte condominiale. Possibilità di usufruire del Bonus Acquisti. Da visionare! Info e prezzi in agenzia



**Rif. 3139 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di una casa a due passi dal mare? Eccola, corri a vederla, vendesi appartamento al secondo piano, in un bellissimo contesto condominiale con piscina privata, composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno e un lastrico solare di mq 20. Ideale anche nei mesi estivi. Completa l'immobile un comodo garage al piano seminterrato. Ape in richiesta



**Rif. 3127 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un appartamento nuovo? In zona servita? Allora devi venire a vedere questa nuova costruzione in fase di sviluppo. Su piccolo condominio di 5/6 unità abitative vendesi appartamenti di varia metratura, al piano terra, piano primo e secondo, con soggiorno cucina, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Posti auto e cantine. Ampia scelta di finiture da capitolato e di usufruire degli sgravi fiscali. Ottimo affare.



**Rif. 2990 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un appartamento nuovo, a Villa Eugenia, senza condominio libero su 4 lati? Vendesi in nuova contesto di sole 3 unità, appartamento al 1° piano con ingresso, soggiorno cucina con accesso a terrazzo abitabile con possibilità di serra solare, bagno di servizio, disimpegno notte, camera matrimoniale con balcone, 2 camerette e bagno, garage al piano seminterrato. Scelta delle finiture da capitolato, Classe A 2, ad € 315.000 CON BONUS FISCALE



**Rif 3097 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un appartamento al piano terra in zona San Giuseppe, su piccola palazzina pari al nuovo? Vendesi appartamento al piano terra con loggia e comoda corte privata composto da ingresso su grande soggiorno con affaccio su cucina, disimpegno, camera matrimoniale con accesso su corte pavimentata, camera singola, 2 bagni, garage di c.a 30 mq e una cantina. € 195.000. Ape D



**Rif. 3124 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un appartamento di grande metratura, pronto da abitare in zona Villa Pini? Ecco la soluzione che cercavi. Vendesi appartamento al piano terra in complesso residenziale composto da: ingresso, sala, ampio soggiorno, cucina, disimpegno notte, doppia camera matrimoniale, camera singola, bagno, balconi su più lati, soffitta ad uso lavanderia, garage nel piano seminterrato. € 220.000 trattabili. Ape E. ottimo affare.



**Rif 2945 CIVITANOVA MARCHE** Sei in cerca di un appartamento fronte mare? Magari con vista panoramica? Le novità fioccano vieni a vedere cosa abbiamo! Appartamento di mq 120 con ingresso, soggiorno con cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, cameretta, bagno, terrazzi su più lati con vista panoramica sul Coenoro e Civitanova!! Non fartelo scappare, chiamaci e prendi appuntamento per visionarlo, € 208.000!! Ape F



**Rif. 3130 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi casa a Civitanova? Sei preoccupato dei prezzi alti e della poca qualità? Non hai ancora visto queste ottime opportunità dove potrai avere il tuo appartamento a soli € 77.000 con sconto in fattura del bonus acquisti, disponibili appartamenti con 1 o 2 camere, ampi spazi esterni e posto auto, zona di facile accesso dalla super strada ed a tre minuti dal lungomare sud. Info in agenzia. Corni!!! che scappano.



**Rif. 2988 CIVITANOVA ALTA** Cerchi un affare nel centro storico di Civitanova Alta? Con possibilità di accedere alle detrazioni fiscali? Vendesi casa cielo terra su 2 livelli con accesso sia dal centro storico che dalle mura. Piano terra con: ingresso su scala, tinello, cucina, rip., piccolo terrazzo; 1° piano con camera matrimoniale, 2° camera, bagno e terrazzo vista mare e collina. Soffitta. Buono stato generale. Ape G. € 135.000 trattabili.



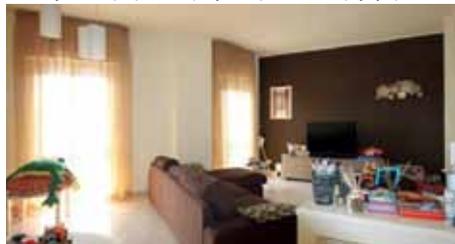
**Rif 3146 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un appartamento pari al nuovo? Al piano terra con sfogo esterno? Eccolo appena preso in vendita su palazzina di recente costruzione, appartamento composto da: ingresso su soggiorno, cucinino e accesso a balcone in parte abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno grande con vasca, bagno con doccia, grande corte in parte pavimentata in parte giardino. Al piano seminterrato ampio garage. Ape D. € 225.000



**RIF 2704 CIVITANOVA ALTA** In cerca di casa cielo terra con ampi spazi esterni? Magari vista mare e monti? Eccola qui appena presa in vendita a ridosso delle mura di Civitanova alta e con un'ampia corte privata, 200 mq calpestabili su 2 piani con una soffitta che permette di realizzare un terzo ed un piano interrato di oltre 50 mq, per un garage XL! Info e prezzi in agenzia, non fartelo scappare!



**Rif. 3109 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un buon affare in zona Villa Pini? Su piccola palazzina ben tenuta? Abbiamo in vendita bell'appartamento al 2° piano con: ampia sala con balcone con parziale vista mare, angolo cucina, disimpegno notte, camera matrimoniale, camera doppia e camera singola, 2 bagni, balcone che affaccia sulla camera matrimoniale, ampio garage seminterrato, posizione fantastica e super tranquilla, zona alta di Villa Pini su via Sicilia, ottimo stato generale. Il prezzo? davvero ottimo € 218.000 trattabili. CHIAMA SUBITO e FISSA UNA VISITA!



**RIF 2753 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi una bella soluzione lungomare nord con vista mare e parcheggio esclusivo? Vendesi grande appartamento al 3° piano, in condominio di 5, pronto d'abitare, con ingresso su soggiorno con balcone ad ovest, cucina abitabile con ingresso a lavanderia e affaccio su piccolo balcone, disimpegno con armadio in zona notte con accesso a 2 comode camere, 2° disimpegno per accedere a camera padronale con balcone vista mare e 2° bagno con doccia. Soffitta e 3 posti auto esclusivi in corte recintata. € 288.000 Trattabili. Ape D.



**Rif. 3113 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un appoggio per il mare? A due passi dal centro e dal mare e senza spese condominiali? Eccolo qui appena preso in vendita, appartamento al secondo piano su piccolo contesto, composto da: ingresso su soggiorno con cucina a vista e affaccio su balcone, camera matrimoniale, cameretta/studio, bagno con doccia. Ape in richiesta. € 147.000 comprensiva di mobili!!



**Rif. 3000 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un appartamento vicino il centro e abitabile da subito? Vendesi in zona strategica su via tranquilla, al 1° piano con ascensore, grande appartamento con ingresso su ampio soggiorno con accesso a cucina abitabile, disimpegno notte con armadiatura a muro, camera matrimoniale, seconda camera comoda, bagno grande con doccia. Cantina al piano terra. Ottime finiture. Ape in richiesta. € 175.000 trattabili.



**Rif. 2501 CIVITANOVA MARCHE** ULTIMA DISPONIBILITA'. Cerchi un appartamento nuovo, a due passi dal centro e vicino a tutti i servizi? Non perderti in questa moderna palazzina, zona San Marone su Via Tassoni, appartamento al 1° piano composto da soggiorno cucina, bagno, camera e cameretta, terrazzo su 2 lati, rigorosamente Classe A. Possibilità di usufruire del Bonus Acquisti con SCONTO IN FATTURA. Corni a vederlo! A soli € 156.000 non fartelo scappare.



**Rif. 3110 MONTECOSARO** Cerchi una soluzione singola? Vendesi soluzione composta da: appartamento al P1 con ingresso, cucina e soggiorno, 2 ampie camere, bagno e balconi. Al P2 soffitta in parte abitabile e totalmente ristrutturata con ingresso su soggiorno cucina, disimpegno, camera matrimoniale e bagno. Ampia cantina al P1, giardino privato con annesso esterno ristrutturato. Laboratorio di 90 mq al PT già a reddito. Ascensore fino a quota soffitta. € 185.000. Ottimo anche per investimento



**Rif 3122 PORTO POTENZA CERCHI UNA CASA PRIMA FILA MARE?** Eccola qui, appartamento al terzo piano con vista mare, composto da: ingresso su soggiorno - cucina con affaccio su ampia terrazza abitabile vista mare, camera, cameretta e bagno, ottime finiture. Completa la proprietà un posto auto esterno e una cantina. € 159.000 Ape in richiesta.



**Rif. 2950 PORTO POTENZA PIGENA** Non ami il condominio? Vuoi vedere il mare in tutta pace e tranquillità? Non perderti questo affare! Vendesi, in zona panoramica con vista mare, villetta a schiera composta da: piano terra cucina-soggiorno e bagno; 1° piano: camera matrimoniale, 2 camerette e bagno; piano seminterrato garage, tavernetta e bagno di servizio; corte esterna al piano terra. Ape in fase di richiesta. € 169.000



**RIF. 3083 PORTO SANT'ELPIDIO** Cerchi una casa cielo terra in pieno centro? Sfrutta il BONUS e non perderti questa meraviglia, vendesi in centro, casa cielo terra su 3 livelli con ingresso, ampio soggiorno con cucina, bagno e corte pavimentata di 20 mq, 1° piano: 4 camere, bagno, terrazzo di 15 mq e balconi, 3° piano soffitta con altezza media 1.85mt. Ottimo come operazione immobiliare!! POSSIBILITA' DI PARZIALE PERMUTA!! Ape in richiesta



**RIF. 3068 SANT'ELPIDIO A MARE** Cerchi un attico? libero su 4 lati? In ottimo stato con ampi terrazzi? Vendesi attico di 90 mq composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, camera singola, 2 bagni, terrazzi su più lati con metratura complessiva di 150 mq, ascensore interno con accesso diretto all'attico! Posto auto al piano seminterrato, Ape in richiesta. € 228.000 trattabile comprensivo di mobili!!



**RIF. 3118 SANT'ELPIDIO A MARE** Vendesi intero stabile su via di passaggio a due passi dal centro storico composto da: piano terra negozio locato con regolare contratto d'affitto, 1° e 2° piano 2 unità abitative, anche esse affittate con contratto d'affitto. Completano la soluzione 2 comodi locali deposito al piano terra uno di 60 mq l'altro di 40mq. Ottimo come investimento o operazione immobiliare. SFRUTTA IL BONUS e non perdere questa occasione, 135.000 €, ape E

# AURORA

AGENZIE IMMOBILIARI

www.immobiliareaurora.net

Tel. centralino  
0734.900505



Agenzia di **PORTO SANT'ELPIDIO** - info@immobiliareaurora.net



**PORTO SANT'ELPIDIO**, stupenda soluzione indipendente in zona nord del paese, ristrutturata di recente, così composta: al piano terra ingresso su disimpegno, cucina e salotto con camino, bagno di servizio e soggiorno, al 1° piano 2 camere matrimoniali, camera singola, studio e bagno con doccia; al 2° piano mansardato 2 camere matrimoniali, 2 stanze pluriuso e bagno con vasca. Comodo garage di 45 mq, rustico, cantina e stupenda terrazza abitabile e arredata di altrettanti mq 45, per completare questa meraviglia dalle ottime condizioni interne. Ottima soluzione anche per due nuclei familiari. **Rif. V009341**



**PORTO SANT'ELPIDIO**, appartamento di mq 65 circa a due passi dal centro e dalle principali vie di comunicazione della città, al 3° piano con ascensore, composto da: ingresso su soggiorno-cucina, una camera matrimoniale, una cameretta, bagno e ripostiglio più balconi vista mare. Tutte le stanze affacciano sul balcone, per questo l'immobile è particolarmente luminoso e gode di un'ottima VISTA MARE. Arredato. Ottima soluzione anche per investimento! Euro 120.000,00 **Rif. V009338**



**MONTE URANO**, in una zona residenziale e strategica del paese, proponiamo la vendita di un appartamento sito al piano primo di mq 105 circa composto da: ingresso su corridoio, sala pranzo, cucina, soggiorno, due ampie camere, un bagno, più balcone super panoramico e posto auto esclusivo di pertinenza coperto. Molto luminoso e al prezzo di un vero affare, aspetta solo una tua visita! Euro 88.000,00!! **Rif. V009357**

Agenzia di **PORTO SAN GIORGIO** - infopsg@immobiliareaurora.net



**PORTO SAN GIORGIO**, sfrutta i **BONUS** e non perdi questa meraviglia, vendesi in zona centrale e a due passi dal mare, tipica casa cielo terra di ampia metratura su 4 livelli, garage al piano terra e 3 appartamenti di circa 60 mq ognuno, disposti ai livelli superiori. Ideale per operazione immobiliare o per la realizzazione di B&B vista l'ottima posizione con il mare e il centro proprio a due passi. **RIF. V009349**



**FERMO**, soluzione indipendente per complessivi mq 200 circa attualmente divisa in due unità abitative, più cantina di 70 mq circa al piano seminterrato e corte esclusiva di pertinenza. Ottima posizione, con il centro a due passi e la possibilità di sfruttare i bonus, il prezzo è un vero affare!! Solo Euro 160.000/00 trattabili. Ottima anche per piccola operazione immobiliare. **RIF. V009351**



**FERMO**, stupenda casa colonica di circa 470 mq, ideale come mono o bi familiare o per realizzare una struttura ricettiva e con la possibilità di usufruire degli incentivi statali. Annessi vari per completare il tutto. Possibilità di acquisto di un ulteriore terreno di ettari 5 circa. Se stai cercando la tua casa in campagna, finalmente l'hai trovata! **RIF. V009348**

Agenzia di **CIVITANOVA MARCHE** - infociv@immobiliareaurora.net



**CIVITANOVA MARCHE**, in zona centralissima, con mare e centro a portata di mano, appartamento al piano terra di mq 78 circa su 2 livelli con soppalco di 24 mq, corte esclusiva di mq 10 e loggia di mq 8 e così suddiviso: ingresso su soggiorno con angolo cottura a vista, camera e bagno, collegato da scala interna, ambiente soppalcato con camera, studio e secondo bagno. **Rif. V009286**



**POTENZA PICENA**, nel cuore del centro storico, incantevole appartamento di mq 50 circa, pari al nuovo, al piano terra su palazzina di poche unità abitative, composto da: ingresso su soggiorno-angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale e bagno con vasca. Parzialmente arredato. Euro 95.000,00 trattabili! In ottimo stato e pronto per essere abitato, aspetta solo una tua visita! **Rif V009343**



**CIVITANOVA MARCHE**, in zona centralissima, a due passi dal mare e dalla piazza, appartamento di mq 70 circa di prossima consegna, ottimamente rifinito e così suddiviso: soggiorno openspace con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta più servizio e piccola corte di mq 15 circa. Ottime finiture con scelta su ampio capitolato! **Rif. V009190**

Agenzia di **MARINA DI ALTIDONA** - infoaltidona@immobiliareaurora.net



**ALTIDONA**, splendido rustico nella valle di LAPEDONA, completamente ristrutturato nel 2019 e così suddiviso: al piano terra grandissimo studio con libreria e stufa a pellet, 2 stanze pluriuso, bellissimo bagno in "cocciopesto" e sottoscala ripostiglio; al 1° piano splendido soggiorno con camino principale che riscalda quasi tutta la casa, cucina, bagno e 2 grandi camere; soppalco dove troviamo altra camera da letto/studio da cui si accede al terrazzo piantumato, con impianto di irrigazione. Parco di 9.000 mq con tantissimi alberi da frutto, olivi, orto con irrigazione automatica. **Rif. V009331**



**PEDASO**, in una zona semicentrale del paese, appartamento di mq 75 circa, al 2° piano in piccola palazzina così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura separato, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Tutte le stanze affacciano su ampio e perimetrale terrazzo aperto. E per completare il tutto, garage esclusivo di mq 26 circa al piano seminterrato. Euro 108.000,00!! **Rif. V009283**



**ALTIDONA**, splendida soluzione completamente da ristrutturare e rifinire a tuo piacimento, dislocata su due livelli per complessivi mq 250 più terreno circostante di circa 10.000 mq. Tipico casale marchigiano, dalla posizione dominante e assolata, situata a breve distanza dalla costa e dal casello autostradale con strada di accesso comoda per arrivare alla proprietà. **Rif. V009358**



**Agenzia FERMO - Viale Trento, 124**  
Tel. e Fax **0734.221980 - Tel. 320.0411660**



**Fermo - Zona Stadium.** Appartamento al piano terra di 48mq abitabile da subito. **43.000€**



**Fermo - Centro Storico.** Appartamento di 75mq in trifamiliare completamente ristrutturata. Ottimo investimento. **55.000€**



**Fermo - Zona Ospedale.** Appartamento al primo piano di trifamiliare, abitabile da subito con garage e balcone. **85.000€**



**Fermo - Zona Stadium.** Appartamento di 115mq al primo piano, con 3 camere e cantina. **95.000€**



**Fermo - Zona Capodarco.** Appartamento di 70mq al piano primo di palazzina del 2004 con balconi e garage. **135.000€**



**Fermo - Centro Storico.** In palazzina trifamiliare ristrutturata, appartamento abitabile di 72mq su 2 livelli e composto da 2 camere e doppi servizi. **108.000€**



**Fermo - Centro Storico.** Soluzione indipendente su due livelli abitativi per un totale di 152 mq con balcone panoramico e magazzino di 83mq. **120.000€**



**Fermo - San Giuliano.** Appartamento di 140mq all'ultimo piano di piccola palazzina. Abitabile da subito con balconi e posto auto assegnato. **129.000€**



**Fermo - Campiglione.** Appartamento di 85mq in palazzina di recente costruzione e dotato di garage e cantina. Zona servita e tranquilla. **130.000€**



**Fermo - San Giuliano.** Appartamento di nuova costruzione con cantina e garage. **194.000€**

**TOMASSINI**  
COSTRUZIONI



**FERMO**

**Via San Salvatore (zona Piscina)**

VENDITA DIRETTA SENZA COSTO DI MEDIAZIONE  
RECUPERO FISCALE 50% SUL COSTO DEL GARAGE

 **339.5625929 - 0734.228445**

 **www.tomassinicostruzioni.it**

ASSOCIATO  
**FIAP**  
FEDERAZIONE ITALIANA  
AGENZIE IMMOBILIARI  
PROFESSIONALI



**CERCHI CASA?**

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI  
**ERCOLI**

Compravendita Beni Immobili in Mediazione

LIDO DI FERMO  
Viale di Casabianca, 11/13  
**0734.640101**  
**338.9065912**  
www.immobiliareercoli.it  
ag.ercoli@alice.it

**SPECIALE ZONA MARE**

**CASABIANCA DI FERMO** Viale Adami, su piccola palazzina a mattoni faccia vista, bilocale di mq 50 al 2° piano, composto da: ingresso sul soggiorno pranzo con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato con piatto doccia. Balcone di mq 10, porte nuove, termoautonomo ed arredato.

Completa la proprietà posto auto assegnato nella corte condominiale. Buone le condizioni interne. Vicinissimo al mare, a soli 100 metri dalla spiaggia. Maggiori informazioni in agenzia. Cl. Eng. G. RIF. **SI089**



**CASABIANCA DI FERMO**, via Girardi, a 150 mt dal mare, appartamento di mq 65 al 3° piano con ascensore, composto da: soggiorno pranzo, cucinino camera matrimoniale, bano con finestra e piccolo ripostiglio. Balcone di mq 10 ad est.

Arredato e termoautonomo. Possibilità di realizzare 2° cameretta. Posto auto nella corte condominiale recintata. Immobile locato con regolare contratto. Cl. Eng. G. RIF. **CA024 €93.000**



**CASABIANCA DI FERMO**, via Girardi, appartamento mansardato al 3° ed ultimo piano, composto da: soggiorno pranzo, cucinino, 2 camere e bagno con finestra, 3 balconcini. Termoautonomo, impianto clima ed arredato. Completa la proprietà garage al piano seminterrato di mq. 15. Cl. Eng. G RIF. **GL088**



**CASABIANCA DI FERMO**, su fabbricato in procinto di essere ristrutturato esternamente applicando benefici fiscali, comodo appartamento di mq 87 al 3° piano con ascensore e 2 balconi per complessivi mq 30. Termoautonomo. Arredato. Buono stato interno. Possibilità di acquisto garage di mq 35. Attualmente locato con regolare contratto di locazione. Possibilità di consegna anticipata previo accordi con proprietario e conduttore. Cl. Eng. G. RIF. **PAD02 € 123.000**



**CASABIANCA DI FERMO**, zona residenziale, appartamento di mq 111 con 3 balconi per complessivi mq 28 e garage al piano terra mq 20. Termoautonomo. Possibilità di arredo. C.En. F. RIF. **MA015 € 165.000**



**CASABIANCA DI FERMO**, spettacolare attico finemente ristrutturato di mq 85 al 4° piano con ascensore, nuovo. Ampio terrazzo di mq 70. Arredato. Stupenda vista mare! Da visionare! Cl. Eng. 'D'. RIF. **BS010. € 285.000**



**CASABIANCA DI FERMO** a 80 mt dalla spiaggia, bilocale di mq 41 in ottime condizioni al 3° piano con ascensore: soggiorno pranzo con angolo cottura a vista, camera matrimoniale e bagno. Balcone di mq 8 esposto a nord. Vista mare. Termoautonomo, arredato, pavimentazione rifatta, porta blindata. Cl. Eng. F. RIF. **AM050 TRATTATIVA RISERVATA**



**FERMO LOCALITÀ CASABIANCA**, in posizione privilegiata, vicino al mare ma in zona tranquilla e servita, in vendita appartamenti nuovi costruiti su edificio completamente ristrutturato con la massima cura progettuale. Le unità abitative, di diverse metrature e personalizzabili, sono realizzate con l'utilizzo delle migliori tecnologie costruttive e antisismiche, nell'osservanza delle più recenti normative e nel rispetto dei più moderni standard di costruzione, in particolar modo in relazione ai canoni di risparmio energetico e di isolamento acustico. Utilizzo di materiali di prima qualità e finiture di pregio finalizzate alla massima vivibilità ed al miglior confort abitativo. Possibilità di personalizzazione. Ulteriori informazioni in agenzia. RIF. **IS011**



**CASABIANCA DI FERMO**, in via Pazzi, appartamento di mq 92 al 2° piano senza ascensore, composto da: ingresso, soggiorno pranzo con angolo cottura diviso da porta scorrevole, 2 camere, bagno rifatto nuovo con finestra, ripostiglio, 2 balconi per complessivi mq 16 esposti sui lati nord e sud. Doppi infissi nuovi in alluminio. Tenda da sole. Termoautonomo. Arredamento nuovo poco utilizzato. Comodo garage al piano terra di mq 20. Posto auto nel cortile condominiale. Cl. Eng. F. RIF. **SC060 € 220.000**



**CASABIANCA DI FERMO**, zona residenziale, appartamento di mq 87 al 4° piano con ascensore; ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere e bagno rifatto. Balconi di mq 15. Termoautonomo. Arredamento estivo. Piccolo vano pluriuso con terrazza di mq 100 ad uso esclusivo al 5° piano e garage di mq 34 al piano seminterrato. Cl. Eng. G. RIF. **CD022. € 175.000**



**CASABIANCA DI FERMO**, zona residenziale, villino a schiera di mq. 120 ca. su 4 livelli. Garage e corte esclusiva recintata. Cl. Eng. G RIF. **RA023 € 180.000**



**CASABIANCA DI FERMO**, via Girardi, appartamento di mq. 90 al piano 5° con ascensore. Balconi mq. 28. Soffitta mq. 18. Vista mare! Locato con regolare contratto. Cl. Eng. F RIF. **CA024 € 160.000**



**CASABIANCA DI FERMO**, 1° fila mare, appartamento di mq 54 al 1° piano. Balcone mq 33. Garage mq 10. Vista mare! Cl. Eng. G Rif. **FMO25 trattativa riservata**



**PORTO SAN GIORGIO**, zona centrale, a 100 mt dal mare, su palazzina ristrutturata esternamente di recente, appartamento di mq 115 al 2° piano oltre 2 balconi e ripostiglio situato al 4° piano. Vista mare! Cl. Eng. G. Rif. **DA006. € 200.000**



**CASABIANCA DI FERMO**, zona residenziale, appartamento mansardato di mq. 83. Termoautonomo. Impianto clima. Possibilità di arredo. Cl. Eng. D RIF. **MP031 € 109.000**



**LIDO DI FERMO**, 2° fila mare, appartamento di mq 80 al 1° piano, con balcone di mq 10 e terrazza mq.40 lato nord/est. Vista mare!!! Cl. Eng. 'G'. RIF. **FE008. € 189.000**



**LIDO TRE ARCHI**, bilocali e trilocali arredati con balconi ed impianto termoautonomo. Immobili consigliati per periodo turistico e/o da mettere a reddito.



**L'AGENZIA PROPONE MUTUI CON PRIMARIE BANCHE A TASSI AGEVOLATI - SPECIALI TASSI PRIMA CASA E RISTRUTTURAZIONI**



# BROKERS

SOLUZIONI IMMOBILIARI

Compravendite  
Locazioni - Mutui

www.brokersimmobiliare.it  
brokersimmobiliare@gmail.com

Via Dei Mille, 20  
CIVITANOVA MARCHE  
Tel. 0733.784307



### CIVITANOVA MARCHE

Nelle immediate vicinanze di Piazza XX Settembre e del Comune, a poche centinaia di metri dal lungomare raggiungibile a piedi, disponiamo di ampio bilocale mansardato, posto al secondo

piano di un villino d'epoca completamente ristrutturato di recente. La soluzione è composta da ingresso nel soggiorno con angolo cottura ed affaccio su un bel terrazzo abitabile, ampia stanza da adibire a camera matrimoniale, bagno con doccia ed ulteriore stanza pluriuso e ripostiglio. Finiture di ottimo livello con pavimento in gres porcellanato, tetto in legno con travi a vista, infissi con vetro termico, impianto termoautonomo con caldaia a condensazione e predisposizione climatizzazione. Nella vendita è compreso un POSTO AUTO ESCLUSIVO!!! Possibilità di acquisto separato di una cantina. Ideale come casa vacanza o ad uso investimento. Rif. T.3392



### CIVITANOVA MARCHE

In posizione invidiabile, nelle vicinanze del centro e dal mare, appartamento unico nel suo genere per tipologia e ubicazione. Composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere matrimoniali, una camera media, ripostiglio e bagno. L'appartamento è dotato di due balconi con vista colline. Disponibile da subito. Ottima soluzione sia per investimento che per il mare. Buon rapporto qualità/prezzo. Rif. AN.3400



### CIVITANOVA MARCHE

Quartiere San Gabriele a pochi passi dal Lungomare Nord, in piccola ed elegante casa a schiera, grazioso appartamento su 2 livelli per complessivi 90 mq più balcone e terrazzo. Al 1° piano troviamo la zona giorno con ingresso nel soggiorno con balcone, angolo cottura, bagno di servizio e ripostiglio. Al 2° piano zona notte con due camere matrimoniali con tetto in legno a vista, bagno e terrazzo. No condominio. Attualmente l'appartamento è AFFITTATO a canone concordato a € 6.000 annui. Rif. T.3303



### CIVITANOVA MARCHE

Quartiere San Marone, appartamento di 100 mq circa composto da ingresso, salotto, sala da pranzo, cucinino, due camere matrimoniali e bagno più balconi, soffitta e garage. Disponibile e abitabile da subito. € 125.000,00. Rif. L.2929



### MONTECOSARO

In zona tranquilla, servita e di facile accesso alle principali vie di comunicazione, in complesso residenziale di nuova costruzione, appartamento da personalizzare di 80 mq.. Composto da soggiorno, angolo cottura, due camere matrimoniali e doppi servizi. Completa la proprietà una mansarda rifinita con massetto, due terrazzi, un ampio garage e due posti auto esclusivi. Riscaldamento a pavimento, predisposizione per aria condizionata ed ascensore. Ingresso indipendente. Rif. AN.3335



### MORROVALLE

In località Trodica e in piccolo condominio, appartamento, posto al terzo piano servito da ascensore, di 100 mq con ampio soggiorno, angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera media e bagno. Completano la proprietà 2 balconi panoramici con vista sulle colline marchigiane e un posto auto esclusivo coperto. Buone condizioni interne. Completo di arredo. Disponibile da subito. € 88.000,00. Rif. AN.3313



# EDIL MOLINI

EDILIZIA RESIDENZIALE & COMMERCIALE

**REALIZZA E VENDE**  
**VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE**

**a FERMO**  
**località Salvano**

**UNITÀ RESIDENZIALI**  
**INDIPENDENTI**

**335.6248498**  
**335.6248478 - 339.4685043**



[www.edilmolini.com](http://www.edilmolini.com)



# POLOS

IMMOBILIARE

di Giovanni Capezzani

Via Milano 12 - Porto San Giorgio (FM) - ☎ 337 641 830 - ☎ 0734 672 343 - [www.polos.it](http://www.polos.it) - [info@polosimmobiliare.it](mailto:info@polosimmobiliare.it)



## PORTO SAN GIORGIO

ESCLUSIVO in PRIMA FILA MARE incantevole abitazione di mq 70 terrazzo di mq 50 garage mq 30 oltre al posto auto esclusivo. Info in Ufficio. **Cod. 112730**



## FERMO

Riservata abitazione di recente costruzione con ingresso indipendente e box doppio corte indipendente piastrellata interamente recintata. Soluzione abitativa pratica e funzionale, impreziosita dal pavimento radiante. **Cod. 10961**



## PORTO SANT'ELPIDIO

NUOVO. CENTRALE. ESCLUSIVO. Raffinato villino di recente costruzione, con vista mare, finiture di pregio. Ottimo rapporto qualità/prezzo. Libero subito. **Cod. 112966**

**VASTA DISPONIBILITÀ DI IMMOBILI RESIDENZIALI E COMMERCIALI ANCHE IN AFFITTO DI VARIA METRATURA E PREZZO**

# Metalferro

di Peroni Luigino



**LAVORAZIONE IN FERRO**  
**INFISSI E CARPENTERIA METALLICA**  
**CANCELLI E RINGHIERE**  
**RECINZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI**  
**CHIAVI PER L'EDILIZIA**



**Tel. 339 2761050**

**Magliano di Tenna (FM)**

**Contrada Tenna, 42**

**(nei pressi del Pozzo di Metano di Piane di Rapagnano)**



# Laura Mascia

## casa maison home

### MEDIAZIONI IMMOBILIARI

LAURA B. agente immobiliare **393 8362341**

via Bertacchini 19 - **FERMO**

MASCIA V. agente immobiliare **393 8362342**

via Elpidiense Nord, 154 - **MONTEGRANARO**

Tel. **0734 440545** - [infolauraemascia@yahoo.com](mailto:infolauraemascia@yahoo.com)

[www.casamaisonhome.it](http://www.casamaisonhome.it) - Facebook: Laura Mascia CASA Maison HOME immobiliare



#### NELLE CARATTERISTICHE VIE DEL CENTRO

**Fermo**, particolare immobile con ingresso autonomo di oltre 120 mq più terrazzo e cantinone. Soluzione da ristrutturare usufruendo dei bonus. Ape: G

#### CERCHIAMO

- PER NOSTRO CLIENTE ESCLUSIVO, A **FERMO**, appartamento con giardino solo a **FERMO** IN ZONA SANTA CATERINA O IN ZONA ETE CALDARETTE.
- PER NOSTRO CLIENTE ESCLUSIVO immobili nel CENTRO STORICO DI **FERMO**.
- PER NOSTRO CLIENTE ESCLUSIVO ville e case singole ZONE DI **FERMO**, **MONTEGRANARO**, **SANT'ELPIDIO A MARE** E LIMITROFI.



#### SFRUTTANDO I BONUS FISCALI

sicuramente appetibili vi consigliamo di valutare questa opportunità: proponiamo in vendita a **Fermo**, ai piedi di Torre di Palme, casa singola in posizione soleggiata, su 2 piani entrambi autonomi, ideale per creare una bifamiliare di buona metratura oppure una struttura ricettiva visto la posizione unica e tranquilla. La proprietà è circondata da terreno di circa 3000 mq e un accessorio di ulteriori 70 mq. Chiamate per fissare una visita!



#### NO CONDOMINIO

**Fermo**, Santa Caterina porzione di bifamiliare, così composto: 130 mq di appartamento, sottotetto, terreno di circa 1700 mq e manufatto fuori terra. Soli... € 132.000

*L'uso migliore della vita  
è di spendertela  
per qualcosa che duri  
più della vita stessa.*

*William James*



#### GRANDE BIFAMILIARE

**Fermo**, a 3 km dal centro, casa singola con corte, accessori, dependance e grande garage. Ideale per struttura ricettiva o per chi cerca spazio e tranquillità! Possibilità di fare i lavori di ristrutturazione con BONUS 110%



#### MERAVIGLIOSOOOO!

**Montegrano**, zona prospiciente i servizi, appartamento all'ultimo piano con ascensore, di circa 120 ma oltre a terrazzo e garage. Consegna chiavi in mano con rifiniture a scelta a soli... € 180.000

#### SOLUZIONE TIPICA

**Montegrano**, in centro disponiamo di casa cielo terra libera su 3 lati, così descritta: soggiorno, cucina, sala da pranzo, disimpegno, 2 camere grandi, bagno e garage doppio, magazzino e cantina. Abitabile da subito! €78.000 Ape: in fase di rilascio



#### GIARDINO E CORTE

**Montegrano**, in zona prospiciente il centro, appartamento con ingresso autonomo così composto: open space giorno, 2 camere, office, 1 ampio bagno, portico e verde su 3 lati e garage. Pari al nuovo! Soli... € 155.000 Ape: in fase di rilascio

**DISPONIAMO DI IMMOBILI ADATTI A TUTTE LE VOSTRE ESIGENZE, CONTATTATECI!**

**Corriere e proposte estate**

**TUTTI GLI EVENTI DELLE MARCHE IN EDICOLA DAL 21 LUGLIO**

**ACORRIERE ANNUNCI**

**CORRIERE INCONTRI**

**È IN EDICOLA**

[www.corriereannunci.it](http://www.corriereannunci.it)  
[www.corriereincontri.it](http://www.corriereincontri.it)

SVILUPPO CASA33



Specializzata nella compravendita  
di Ville e Casali

[www.sviluppocasa33.it](http://www.sviluppocasa33.it)

Agente  
Rag. Castelletti Simone  
347.0048219

Studio tecnico interno  
Geom. Michele Lizzo  
328.2345122



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** Attico zona "San Filippo Neri" di mq 172 + mq 94 terrazzi abitabili, situato al quarto piano di un edificio con ascensore. Ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera doppia e due bagni. Ampi terrazzi sui tre lati espositivi (Sud Est Ovest). Classe F. € 320.000. Cod. 1823



**CENTOBUCCHI:** Villa a schiera di Testa di mq 288+70 mq di terrazzo abitabile+600 mq fra piazzale e terreno. Rifiniture anni 80/90 ben tenute. Classe en G. € 225.000. Cod 3385



**RIPATRANSONE:** Casale colonico di mq complessivi circa 280 + 30.000 mq di terreno pianeggiante per 5000 mq e collinare per 25000 mq. OPPORTUNITA': l'immobile catastalmente risulta come 2 abitazioni; dovrebbe quindi usufruire di 2 bonus 110%. Classe en G. € 120.000. Cod 3452



**ACQUAVIVA PICENA:** Splendido appartamento con giardino ingresso autonomo e spettacolare vista mare delle dimensioni complessive di 168 mq + 64 mq di terrazzo + 167 mq di giardino + 24 mq di garage. Soluzione di prestigio a meno di 10 min da San Benedetto del Tronto. Classe en. C. € 300.000. Cod 3463



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** appartamento piano 1° di 70 mq circa più balcone abitale di 13 mq circa. Ingresso su soggiorno con angolo cucina, disimpegno, 2 camere, bagno finestrato con box doccia. All'esterno ampia corte condominiale adibita a giardino/parcheggio. Buone condizioni generali, possibilità di ricavare una terza camera. Classe G. € 135.000. Cod.2967



**PORTO D'ASCOLI:** Casa singola di complessivi 326 mq circa, costituita da 4 piani fuori terra, composta da 3 appartamenti e sovrappiatta con altezza di 2,30 mt. Immobile inserito in un contesto residenziale, vicino ai principali servizi ed al mare. Classe G. € 230.000. Cod. 3372



**MONTEPRANDONE:** Appartamento indipendente di 78 mq c.a., piano 1° composto da soggiorno, cucina abitabile, n. 2 camera, n. 2 bagni entrambi finestrati. Completano la proprietà n.4 balconi di cui uno abitabile con vista mare. Disponibile garage di 21 mq c.a. al piano seminterrato da computare a parte. Ottima soluzione. Classe E. € 123.000. Cod. 3459



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** Locale artigianale (trasformabile in appartamento) ubicato al piano terra delle dimensioni di 99 mq circa oltre alla corte esterna privata di corte 40 mq. Classe en G. € 120.000. Cod. 3444



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** "Zona Conad", appartamento di 126 mq c.a., cucina e retro cucina, ampia sala, n. 3 camere e bagno finestrato. Completano la proprietà n. 4 balconi di complessivi 17 mq c.a. e una soffitta al 3° ed ultimo piano di 12 mq c.a. Stato buono, ideale per una famiglia. Classe G. € 168.000. Cod. 3050



**COSSIGNANO:** Casale colonico in buono stato di 525 + 92 mq di annessi+ 40.000 mq di terreno coltivato a seminativo. Soluzione ideale per la realizzazione di un Agriturismo. Classe en G. € 230.000. Cod. 3466



**ACQUAVIVA PICENA:** Casa affiancata di mq complessivi 380+ 124 mq di corte esterna. Piano terra ampio garage di 93,5 mq; 1° piano appartamento di 100 mq, 2° piano appartamento di 93,5 mq con annessa soffitta allo stato grezzo di 93,5 mq, corte esterna sul fronte della casa con 2 posti auto ed una sul retro con giardino. Classe en G. € 280.000. Cod 3449



**CENTOBUCCHI:** Appartamento piano terra indipendente allo stato grezzo avanzato di 68 mq circa + corte esclusiva di 27 mq circa, sono presenti i divisori interni. € 58.000. Cod 3411



**ROTELLA:** alle porte del paese si vende tenuta agricola San Lorenzo composta da casolare di 300 mq + 96.000 mq di terreno. Ottimo per la realizzazione di una Comune di 3 famiglie. Classe en G. € 220.000. Cod 3391



**CONTROGUERRA (TE)** a 10 km da San Benedetto del Tronto. Casa singola di recente costruzione di 255 mq + portici di 56 mq + garage/rimessa attrezzi di 84 mq + 25.450 mq terreno agricolo con alberi da frutto e 200 ulivi. Posizione comoda 2,5 km dal casello di Monsampolo. Classe E. € 258.000 Cod. 3326



**GROTTAMMARE:** Appartamento zona Lungomare Sud a circa 40 mt dal mare, piano secondo ed ultimo dotato di ingresso da scala esterna. Dimensioni: 100 mq+ 6 mq di balconi. COMPOSIZIONE: Grande soggiorno, cucinotto, 2 ampie camere, due bagni. Appartamento in buono stato. Classe en G. € 235.000. Cod 3289



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** abitazione indipendente libera su 3 lati (Est-Ovest-Nord) situata a 1000 mt dal mare con affaccio su strada ad alta visibilità. Mq totali 240 circa+ 30 mq di esterno+ 80 mq di lastrico solare. Piano terra garage/negozi. Pino primo e secondo a destinazione abitativa, immobile in buono stato generale. Classe en G. Affare. € 260.000. Cod 3442



**COLONNELLA:** Casa colonica vista mare e monti delle dimensioni di circa 200 mq + 20000 mq di terreno. Immobile in discreto stato generale. Classe en G. € 250.000. Cod 3441



**MONSAMPOL DEL TRONTO:** Casolare di attuali 85 mq c.a. (in origine di dimensioni più ampie), con annesso terreno di 24280 mq. immobile da ristrutturare con possibilità di realizzare un'abitazione di 220 mq c.a., è già presente un progetto approvato. € 95.000. Cod 3439



**PORTO D' ASCOLI:** Appartamento di 54 mq c.a., ubicato al 3° piano sprovvisto di ascensore, composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, ripostiglio/studio, bagno finestrato e balcone di 3 mq c.a. Immobile presenta buone finiture. Classe en G. € 95.000 Cod 3428



**CONTROGUERRA:** a 11 km da San Benedetto del Tronto Villa di mq complessivi 450 + 18 mq balconi+ 500 mq corte pavimentata + 660 mq orto-giardino in parte terrazzato. Immobile in buono stato. Ottima posizione in pieno centro a Controguerra con tutti i servizi raggiungibili a piedi. Classe en F. € 290.000. Cod.3437

dal 1  
**GREGORI** Im



CORRIERE/CASA

cerca questo  
**www.Immobili**

AGENZIA: Via Giordano Bruno, 187 - PORTO

990  
**immobiliare**

## Ufficio Vendite

APPARTAMENTI VARIE METRATURE

**Porto San Giorgio centro**

nuova costruzione      classe A4



immobile su  
**iareGregori.it**

PORTO SAN GIORGIO (FM) - Tel. 0734 675825

dal 1990  
**GREGORI Immobiliare**

Sicurezza di **vendere**  
Tranquillità di **acquistare**



Trova la tua casa su  
**www.ImmobiliareGregori.it**

Agenzia: Via Giordano Bruno, 187 - PORTO SAN GIORGIO (FM) - Tel. e Fax 0734 675825

**POLOS**  
IMMOBILIARE

Via Milano 12 - Porto San Giorgio (FM) - ☎ 337 641 830 - ☎ 0734 672 343 - www.polos.it - info@polosimmobiliare.it

**A E D E S**  
agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO - Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)  
Tel. 0734.676532 - www.immobiliare-aedes.it - contatti@immobiliare-aedes.it

**SVILUPPO CASA33**



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) - Via dei Mille, 33**  
Tel. 0735.757430 - info@sviluppcasa33.it  
Rag. Simone Castelletti 347.0048219  
Geom. Michele Lizzo 328.2345122

**SPECIALIZZATI IN VILLE E CASALI**

[www.sviluppcasa33.it](http://www.sviluppcasa33.it)



**€ 169.000**  
**COLONNELLA VILLA** di 420 mq più 63 mq terrazzi, più 500 mq terreno da adibire a giardino. Struttura esterna ultimata, muri di contenimento esterni in cemento armato ultimati, tramezzatura interna ultimata. Composizione: soggiorno doppio, cucina abitabile, 6 camere, 6 bagni e solarium. Zona panoramica Colonnella verso Est. Classe en. n.d. Cod. 3043



**€ 440.000 tratt.**  
**PORTO D'ASCOLI** a 20 mt dal mare attico al 6° piano di 198 mq (esposto a Sud-Ovest ed Est) + terrazzi di 134 mq + di 216 mq lastrico solare di proprietà. Spettacolare vista Mare e Monti. Finiture anni 70. Soluzione ideale per essere suddiviso in 2 appartamenti. Classe en. G. Cod 3423



altre  
interessanti offerte  
alle **pagine 4 e 5**

**Rif. 3133 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un appartamento a San Marone?

Magari nuovo e a due minuti dall'ingresso autostradale, dalla super strada e a tre minuti dalla piazza? Ecco qua, in zona super servita nuovo complesso residenziale composto da 3 palazzine con ampi spazi esterni sia privati che condominiali, tutti con posto auto e/o garage, disponibili piani terra con corte o piani superiori con ampi balconi, ideale sia come abitazione principale o investimento, varie disponibilità ed ampia possibilità di personalizzazione, sconto in fattura del bonus acquisti, rigorosamente in CLASSE A, aperte le prenotazioni. Prezzi a partire da € 95.000. Corri in agenzia e prenotati grandi vantaggi per i primi che arrivano!!!

