



ARG group s.c. a.r.l.
laboratori di analisi associati

ANALISI CHIMICHE E MICROBIOLOGICHE

Laboratorio Accreditato ACCREDIA al n. 0556

Laboratorio Riconosciuto dalla Regione Marche D.G.R. n.162 del 11/10/2017 n. registro 2

Ministero delle Politiche Agricole e Forestali (DM. 07/12/2016 G.U. 5 del 07/01/2017)

FERMO - Via E. Ferrari, 20 - Tel. e Fax **0734.628687**

direzione@argogroup.org - www.analischimicheargogroup.org

MEMO CORRIERE NEWS

L'altra informazione

ANNO 19 - N.5/2021 - 21 Maggio

Periodico di informazione del territorio
Distribuzione gratuita

Altre frontiere



Il turismo che verrà

I danni della pandemia,
i dubbi, i progetti e
le speranze degli operatori

9 Sanità

Amandola guarda
all'ospedale

11 Cultura

Il valore
della Dieta Mediterranea

13 Terra nostra

Nuova vita
per l'ex Mercato coperto

15 Sport

Il calcio
che si salva

MYO BOX
Allenamento Funzionale, Sport & Performance

NUOVA APERTURA
PRENOTA IL TUO POSTO
Tel. 0734 011100 - email info@myobox.it
via Filippo Mannocchi Tornabuoni 61, Fermo

Instagram, Facebook, WhatsApp icons.

stecaenergia
gas metano · energia elettrica
stecaenergia.it / NUMERO VERDE 800 498 077

Gold Discount
COMPRO ORO
FRONTE CHIESA SAN GIORGIO

PAGAMENTO IN CONTANTI
MASSIME VALUTAZIONI
CORSO GARIBALDI, 98 - PORTO SAN GIORGIO
VALERIO 347.9502966



Una storia di non solo numeri

Una data: 30 maggio 1991, il giorno in cui nasce un'intuizione che si trasforma in un'idea che dà vita ad una visione.

La visione è creare un nuovo concetto di benessere a 360°.

Due i fondatori del progetto, Mauro Monaldi che già dal 1986 è consulente di sistemi per il riposo e Teresa Nicoletti moglie e fondamentale sostenitrice e forte promotrice di questa nuova idea.

Decidono di intraprendere questa avventura, intuiscono che è arrivato il momento di innovare e ripensare il settore e, così, creano un nuovo "concept del benessere" legato al riposo.

Il concetto è che **il materasso è un elemento determinante per il benessere del corpo e della mente. I benefici di un riposo confortevole sono fondamentali per iniziare la giornata con la giusta carica.**

Nel 1991 nasce l'azienda Relaxs e il primo negozio a Magliano di Tenna.

Un inizio che preannuncia la straordinaria realtà che con la determinazione dei fondatori, si è materializzata negli anni. Da allora l'azienda ha raggiunto traguardi rilevanti segnati da numeri importanti: **oltre 70.000 clienti serviti, oltre 8.000.000 km percorsi in soli 10.950 giorni di attività.**

Oggi l'azienda vanta più di 6 punti vendita tra le province di Ascoli Piceno e Fermo, e prossimamente sarà presente in altre province. Negli ultimi mesi è stato creato **un nuovo sistema di riposo**, frutto di esperienza e di ricerca nel settore. Ed è così che è nato il materasso dell'anniversario, che riesce a racchiudere tutta l'esperienza maturata nel settore non solo dal punto di vista estetico ma soprattutto dal punto di vista funzionale. I materiali adoperati sono quelli più innovativi in grado di garantire standard elevati.

Altro fiore all'occhiello della Relaxs è il **WellFit**, novità assoluta, **è il sistema che possiede nella sua struttura vantaggi incredibili: Rigenerante, Massaggiante, Rivitalizzante e Rilassante**, non poco per noi scarsi esperti del settore che lo definiamo semplicemente "materasso". Invece è un

vero e proprio "sistema di riposo integrale" che permette di migliorare la qualità della vita semplicemente dormendo.

Dello stesso avviso è il famoso ginnasta, **campione olimpico Jury Chechi**, che dopo averlo testato, lo ha approvato senza indugi, ed oggi è diventato il testimonial dell'azienda.

WellFit si è meritato la "Medaglia d'oro del riposo", come dire che tra campioni ci si intende.

Oggi la Relaxs opera sull'intero panorama nazionale, con un'attività capillare nelle regioni **Marche, Abruzzo e Umbria.**

In occasione della ricorrenza dei 30 anni, vuole offrire una grande opportunità di benessere. **Sono in programma iniziative e promozioni estese a tutto l'anno 2021, per consentire a tutti di aderire e beneficiare delle proposte offerte dall'azienda.**

Il primo evento si svolgerà il **6 giugno** e vedrà la partecipazione del campione **Jury Chechi, presso il punto vendita di Grottammare (AP).**

In questa occasione, sarà possibile incontrare il campione olimpico per foto e domande sulla pratica del corretto benessere sportivo.

Non solo Jury Chechi, ma anche il titolare Mauro Monaldi ed un professionista della nutrizione, consegneranno a tutti i partecipanti, il "Programma del Benessere", trenta consigli per vivere bene.

Saranno distribuiti **10 consigli firmati Jury Chechi per lo sport da praticare, 10 consigli per un corretto riposo, e 10 consigli per una sana alimentazione.**

Tutte le ulteriori iniziative saranno indicate sui canali social dell'azienda e sul sito internet.

Un anniversario speciale che, nonostante la crisi pandemica, non ha scoraggiato Mauro e tutto il team Relaxs, che ha comunque avviato l'apertura del nuovissimo punto vendita a Piane di monte Giorgio.

Non ci resta che fare un sincero augurio a Relaxs di continuare nello sviluppo di prodotti innovativi e di altissima qualità, così da permettere a tutti di "vivere bene".



CAMPIGLIONE DI FERMO (FM) • MONTEGIORGIO (FM)
PORTO SAN GIORGIO (FM) • GROTTAMMARE (AP)
CASTEL DI LAMA (AP) • CIVITANOVA MARCHE (MC)

www.relaxs.it

Numero Verde
800-550606



L'estate si avvicina, il turismo può ripartire Parola d'ordine: ottimismo!

di Daniele Maiani

Questa mattina uscendo ho visto una pianta di limone che aveva esposto al mondo il suo primo fiore, lo ha fatto in ritardo quest'anno, ma finalmente si è decisa. E quel fiore profumato e solo è il miglior complimento che la vita poteva fare per dar fiducia a tutti quelli che come me vedono un futuro che non appare per niente roseo. Sprazzi di sole e nuvole color piombo che si alternano con velocità inusuale, quasi a voler ricordare una fragilità del nostro esistere in un momento così difficile dell'esistenza della nostra umanità. Ma dal momento che, con le parole di Dante Alighieri, alla fine usciremo "a riveder le stelle" è bello sapere che il sole c'è e scaldava, e il firmamento sopra le nuvole c'è e illumina la notte. E che l'estate è comunque in arrivo e ci rallegrerà con il suo caldo, con l'acqua tiepida del mare e con le fronde ombrose degli alberi che regalano frescura durante le passeggiate in montagna. Sarà un divertimento non sfrenato, questo sì: troppi lutti, dolori, paure ancora attanagliano gli animi, troppe incertezze per il futuro, per le famiglie vittime di una società squassata dalla crisi economica dettata dal virus, ma sempre divertimento sarà, specie se assaporato dopo il periodo di buio e paura appena trascorso.

Vivo in un paese di mare e tutto questo mi somiglia molto ad una nave antica appena uscita da un brutto fortunale con le sue strutture danneggiate e le vele strappate, ma ancora in grado di tenere il mare. Il vento leggero gonfia di nuovo le sue vele e il sole ricomincia a scaldare l'equipaggio stremato che, a quel calore, di lena ricomincia a riparare i danni e a governare il legno per portarlo in un approdo sicuro. Beh, questi siamo un po' noi con la nostra Nazione. E quel fiore di limone diventa l'insegnamento di vita di cui si ha bisogno: la vita va avanti imperterrita e ci dice: "Svegliatevi e ricominciate. Il brutto è finito, rimettetevi all'opera".

Le Marche sono uno dei territori più belli della nostra Italia, specie in questo periodo possiamo scegliere nel giro di pochi chilometri di andare al mare e cominciare a fare i bagni o in montagna, dove ancora possiamo trovare la neve che imbianca le cime. Se non è bello questo, non potrei trovare un altro modo per esemplificare il concetto di bellezza. Certo è che negli anni tutto questo ben di Dio un prezzo lo ha avuto: terremoti e pandemia rappresentano un costo notevole, ma i marchigiani sono un popolo piccolo ma forte e affrontano queste cose con uno stile tutto loro, fatto di lavoro anche duro e sopportazione delle avversità quasi biblica. C'è da credere che anche questa volta la risposta

sarà in stile e alla fine si tornerà a gioire.

Tutto sta a ricominciare a costruire, con costanza. Come dicevano i saggi orientali, anche un viaggio di migliaia di chilometri comincia con un passo. Una delle maggiori risorse della nostra terra è il turismo, ma le contingenze di questo periodo non fanno di certo pensare che l'afflusso di persone sarà stratosferico quest'anno, la pandemia ha anche eroso, e non poco, i risparmi degli italiani. Ma non per questo chi nel turismo opera e crede deve fermarsi, dai monti al mare è un fiorire di iniziative per attirare gente e modulare le offerte in conseguenza della nuova situazione economica. E dai monti al mare è un fiorire di offerte condite con la salsa appetitosa della ospitalità marchigiana, lo scopo è quello di far ritornare il sorriso a quelli che vorranno tuffarsi nei nostri borghi di mare, di montagna e di collina immersi nella storia (e per tanti anni isolati dai grandi giri del turismo/industria) e ritrovare qui una schiettezza di vita e di rapporti sociali oramai dimenticati nei "divertimentifici" industriali estivi.

Benvenuti, quindi, a tutti coloro che verranno a trovarci, e un bocca al lupo a tutti gli addetti al settore che il Covid non è riuscito a fermare e oggi già si industriano a preparare la stagione. E infine una preghiera a chi ci guida: non lasciateci soli e dateci il modo di ripartire! Grazie.

CLUB INCONTRI



- Se cerchi il grande amore
- Se aspiri ad un'amicizia sincera
- Se desideri una persona accanto

Vienici a trovare con fiducia

Selezioneremo per te centinaia di persone tramite schede e foto!!!
Affidati con fiducia a chi è presente da 30 anni!



DA TEMPO SONO SOLO e questa situazione non è piacevole per chi come me ha un carattere socievole ed allegro, amante della compagnia e sempre pronto a nuove emozionanti avventure. E' chiaro che non sto parlando di avventure sentimentali, anzi sono alla ricerca di una relazione stabile, ma di viaggi ed affari: se tu sei una donna ottimista, allora forse sei colei che farà battere il mio cuore, non farmi dunque aspettare ancora ma incontriamoci. Enrico, ingegnere 61 enne vedovo, di aspetto molto giovanile. Tel 349/6973734

FABIO COMMERCIALISTA, affermato nel lavoro ed apprezzato come persona da tutti quelli che mi conoscono, ma un pò sfortunato in amore. Ho 44 anni e sono celibe, non per scelta ma perchè il destino non mi ha ancora fatto incontrare la donna della mia vita. Sono sportivo e di aspetto piacevole, romantico ed equilibrato, amo i viaggi e conoscere cose nuove e stimolanti. Incontrerei una donna desiderosa di iniziare un nuovo cammino con entusiasmo ed ottimismo. Tel 349/6973734

NON POSSO DIMENTICARE IL PASSATO, ma non voglio nemmeno continuare a vivere di ricordi: vedovo, mi chiamo Piero e l'unico mio impegno è il lavoro di architetto cui mi dedico con passione ed abnegazione. Ho 56 anni ben portati, attivo, brillante, ottima posizione economica: ciò che voglio ora è ricominciare una nuova vita accanto ad una donna semplice, anche lei pronta ad una relazione duratura. Tel 349/6973734

SAVERIO 49 ENNE libero, medico: adoro questa mia professione tanto che fino ad ora ho dedicato tutto me stesso alla cura degli ammalati ed alla ricerca scientifica. Di carattere aperto ed affidabile, dinamico e sportivo, conoscerai una donna che sia disposta ad un incontro per valutare le nostre affinità e magari cominciare a frequentarci all'inizio come amici, poi si vedrà. Tel 349/6973734

LUDOVICO AVVOCATO, divorziato senza figli, ho 53 anni anche se la mia vitalità ne rivelerebbe molti di meno. Ora, dopo aver raggiunto un'ottima e stabile posizione socio-economica, il mio obiettivo resta quello di ricostruirmi una serena vita di coppia accanto ad una donna desiderosa di incrociare il proprio destino con il mio premettendo che se avesse anche dei figli vorrò bene anche a loro. Tel. 349/6973734



LIDIA INFERMIERA 40 ENNE libera, molto carina, amante della vita, sto cercando un uomo che dia valore non tanto al mio piacevole aspetto fisico quanto alla mia profonda personalità fatta di pregi e, perché no, anche di difetti, che apprezzi il mio modo di vivere tranquillo e che sappia suscitare quei sentimenti che vanno oltre l'amicizia. Chiamami. Tel 349/6973734

GEMMA 32 ENNE nubile cassiera, molto graziosa d'aspetto, ho una grande capacità di dialogo ed un modo di fare irresistibile. Dopo una storia finita ormai da qualche anno, mi sono ritrovata con poche amicizie e spesso mi sento sola. Incontrerei un ragazzo sincero come lo sono io, cui dare affetto e dolcezza, basta che sia motivato ad un serio rapporto di coppia, dopo naturalmente un periodo di iniziale amicizia. Tel 349/6973734

QUANTO IMPIEGHERÀ IL DESTINO a farci incontrare?...Un mese, un anno, forse mai! Con questo annuncio desidero aiutarlo a farci conoscere, chissà! Se sei un po' "orso" ma con il cuore tenero, se sei motivato ad amare con sincerità, allora eccomi, sono Tina, 54 enne vedova, inserviente, di aspetto molto piacente, sono tranquilla e tollerante, disponibile anche a trasferirmi! Tel. 349/6973734

CATIA, 46 ENNE divorziata senza figli, fisioterapista, sono affettuosa e semplice, ho occhi scuri maliziosi ed un viso radioso, non mi serve il trucco per essere bella. Spero di incontrare un uomo capace di coinvolgermi e di essere coinvolto in una bella storia d'amore. Amo le passeggiate, il cinema e se vorrai prendermi la mano ti seguirò ovunque. Tel. 349/6973734

ANNA minuta, longilinea, simpatica 58 enne vedova, impiegata, ancora spero che un uomo con sani principi morali bussi alla porta del mio cuore. Credo che ora, più che mai, sia importante avere, avere un compagno accanto, essere di nuovo famiglia. So che i miei coetanei cercano la donna giovane...spero che non tutti la pensino così. Nessuno è felice da solo e trovare l'amore è importante a qualunque età. Incontriamoci. Tel. 349/6973734

EMoVi[®] - Mobilità Elettrica

VENDITA VEICOLI ELETTRICI



E-BIKE



MOTO ELETTRICHE DA STRADA E DA CROSS



MONOPATTINI
& MONORUOTA



SCOOTER
& SCOOTERONI
ELETTRICI



WWW.EMOVI.IT

**Potenza, Autonomia, Agilità, Design e Risparmio
per una Mobilità Sostenibile!**

Concessionario ufficiale ed esclusivo dei migliori marchi elettrici ⚡

Askoll

NIU

SUPER
SOCO

SILENCE

TINBOT

ME

JONWAY

SUNRA

Segway-Ninebot

**40%
SCONTO**
CON LA ROTTAMAZIONE
DEL TUO VECCHIO SCOOTER

**ECOBONUS
ACQUISTO
MOTO & SCOOTER
ELETTRICI**

**30%
SCONTO**
PER TUTTI
ANCHE SENZA ROTTAMAZIONE

Paghi già il
prezzo scontato!

**PERCHÈ SCEGLIERE
DI MUOVERSI IN
ELETTRICO? ⚡**

RISPARMI SUL COSTO DEL CARBURANTE E
LO AZZERI SE RICARICHI CON ENERGIA PULITA
PRODOTTA DAL TUO IMPIANTO FOTOVOLTAICO

AZZERI I COSTI
DI MANUTENZIONE

BOLLO
ESENTE

DIMEZZI I COSTI
DELL' ASSICURAZIONE

NON PRODUCI
EMISSIONI CAUSA
DI INQUINAMENTO

**PERCHÈ RISPARMI
E RISPETTI**

L' AMBIENTE!



347 7611348
INFO@EMOVI.IT

Seguici su
EMoVi - Mobilità Elettrica



LIDO DI FERMO (FM)
SS 16 - Via B. Tolomei, 4

Polacco di Confcommercio: "Bene campeggi, villaggi e balneari" Pass vaccinale, la chiave per la ripartenza

di Silvia Ilari

L'estate è alle porte e gli operatori del Turismo si chiedono cosa li aspetti. Nelle Marche, a monitorare l'andamento del comparto dalla prima fila, c'è Confcommercio.

"Abbiamo seguito con attenzione gli sviluppi inerti al settore" afferma **Massimiliano Polacco** direttore della sezione Marche Centrali dell'Associazione. "A maggio dell'anno scorso abbiamo individuato dei protocolli di sicurezza, condivisi dalla Regione, dalla Conferenza delle Regioni e poi adottati in tutta Italia. Uno su tutti quello del distanziamento tra un tavolo e l'altro fissato a un metro, rispetto ai quattro metri inizialmente proposti dal Comitato Tecnico Scientifico. Grazie a ciò, abbiamo avuto una stagione abbastanza normale."

Nonostante il bonus vacanze e le remore degli Italiani nel viaggiare all'estero, **durante l'estate scorsa gli arrivi nelle Marche sono scesi**

del 34,1% rispetto al 2019. Il calo si attesta al -20,3% per le presenze, secondo i dati di Confcommercio.

Polacco, qual è il quadro attuale?

"Le difficoltà incontrate dal settore del Turismo sono le stesse di un po' tutto il mondo del Terziario. Ci stiamo muovendo affinché il comparto della ristorazione superi questo problema del coprifuoco, anche se non è quello principale. Ci sono, infatti, interi ambiti fermi come quelli che ruotano attorno a eventi come i matrimoni."

Per ciò che riguarda le prenotazioni da parte di turisti, come sta andando?

"Sono partiti bene campeggi e villaggi, anche se, parliamo di turismo prettamente italiano.

Aspettiamo il pass vaccinale, abbiamo lavorato molto con il Governo su questo. Lo avevamo chiesto a marzo, quando anche la Grecia si era già mossa in tal senso. Ora Draghi ha parlato di un pass italiano, quello europeo (il green pass n.d.r.) sarà disponibile dal 15 giugno, ma noi

ne avremmo bisogno oggi. Qualora avessimo il pass prevediamo piccoli flussi dall'estero, sarebbe utile soprattutto per i turisti americani e in vista del futuro.

Inoltre stanno andando bene le prenotazioni negli stabilimenti, come sostiene anche Romano Montagnoli del sindacato balneari di Confcommercio Marche. Stanno chiamando e scrivendo persone delle regioni limitrofe che qui hanno la seconda casa e Milanesi che vogliono venire a passare le vacanze da noi. Gli alberghi invece stanno ingranando un po' più lentamente, ma con dati finora migliori dell'anno scorso quando hanno ricevuto prenotazioni da fine giugno."

Che inverno è stato per gli albergatori con la sola clientela business?

"Alcuni hotel annuali sono rimasti chiusi, perché non conveniva loro restare aperti. C'è stato pochissimo movimento negli ultimi mesi. Quei pochi che hanno fatto una scelta diversa, non sono riusciti neanche a pagarsi i costi."

Intervista a Daniela Tisi, consigliera nazionale Icom

All'entroterra serve una gestione culturale integrata

di Andrea Braconi

Non esiste una ricetta magica per valorizzare le meraviglie storiche ed artistiche dell'entroterra. Ma, grazie al lavoro portato avanti da professionisti del settore, si è capito come siano "diversi gli ingredienti fondamentali, senza i quali non si può realizzare alcun piatto". A giocare di metafora culinaria è **Daniela Tisi**, già direttrice della Rete Museale dei Sibillini, del Museo Civico Archeologico di Monte Rinaldo e del Polo Museale Palazzo Leopardi di Montefortino, oggi **consigliera nazionale Icom**, per cui sta coordinando un gruppo di lavoro dove confluiscono diversi professionisti. "La tematica è la gestione integrata del patrimonio. Ci occupiamo di reti e sistemi territoriali e per ogni regione abbiamo attivato un'antenna. Dentro ci sono tre figure: un esperto di reti e sistemi, un referente scientifico ed il coordinatore Icom regionale". Una stimolante progettualità, che si incastra con il suo ruolo di coordinatrice del Sistema museale piceno e, soprattutto, con l'insegnamento universitario. Torniamo agli ingredienti iniziali. Cosa serve concretamente?

"Uno: l'utilizzo di professionisti culturali. Due: attivare e cercare il più possibile di creare una sinergia con tutti, intesa come gestione integrata. Oggi, in tempo di pandemia, siamo anche più disposti alla collaborazione perché siamo stati troppo isolati, aspetto che stiamo notando con forza. C'è mancata la connes-

sione con il resto del mondo e le istituzioni culturali stanno affrontando la loro crisi in assoluto più grave sul fatto della mancata accessibilità. Altro elemento è quello delle connessioni digitali e le relative competenze, al punto da pensare a nuove figure professionali. Inoltre, se tutta l'Amministrazione pubblica si allineasse a questa trasformazione adottando sistemi unici ed un linguaggio comune, sarebbe tutto più facile ed accessibile."

Dove e come deve cambiare la politica culturale?

"Deve essere indirizzata a sviluppare l'entroterra, dotarlo di infrastrutture sia di comunicazione che digitali: rendere i servizi significa favorirne lo sviluppo, quindi anche quello culturale che traina il comparto economico e turistico. L'effetto collaterale di una buona gestione culturale è l'aumento dei turisti, ma non è l'obiettivo principale: questi servizi non nascono per fare numero, ma per creare benessere alla persona. Così rendo il mio territorio vivibile e con un alto livello qualitativo."

Mentre le città più grandi vivono della loro capacità attrattiva, quelle più piccole sembrano continuare ad andare in ordine sparso, perdendo occasioni importanti.

"È una percezione reale. Il motivo dello sforzo che sto facendo, così come quello di atenei, enti locali e nazionali, è che una delle proposte per superare queste criticità è proprio la gestione integrata, cioè l'aggregazione culturale. Un'aggre-

gazione non necessariamente fatta da più musei, ma un sistema territoriale dove poi confluiscono istituti culturali in genere, tipo biblioteche, musei, archivi, aree archeologiche e zone di particolare pregio culturale, oltre ad associazioni, privati e musei diocesani. L'idea è di creare una legittimità ponendosi in una gestione che potenzia i servizi, li rende culturalmente più efficienti, ha un ritorno turistico notevole generando contemporaneamente nuova occupazione ed economia di scala. Un piccolo museo, ad esempio, difficilmente può avere le risorse per un direttore."

E che figura deve essere questo direttore?

"Deve essere una figura professionale, pagata per quello che fa, non una nomina data per compiacere o regalare un titolo."

La Rete Museale dei Sibillini è stata un'esperienza altamente significativa. "Ha funzionato perché è stata un'esperienza nata dal basso, un progetto voluto non per catturare un finanziamento ma con Comuni che hanno partecipato su una proposta fatta da operatori del settore. Nel 2006 abbiamo fondato con una socia e alcune operatrici una società che si occupava della gestione dei musei dell'entroterra. Ci siamo rese conto di quanto potessero essere valorizzati se gestiti in rete. Dall'idea progettuale alla firma sono passati circa 9 anni e c'è stata una condivisione a livello territoriale forte. Poi i sindaci hanno messo insieme delle risorse e si è



potuto fare il primo incarico di direttore, dato a me. Abbiamo redatto dei progetti, intercettato nuove risorse grazie alla redazione di bandi fatti da professionisti che ci hanno permesso di fare: sito internet, efficientamento della sicurezza e dell'accessibilità dei siti museali, un biglietto unico con un sistema di prenotazione elettronico, un'immagine coordinata, la formazione costante degli operatori, un catalogo e anche un opuscolo di offerta culturale didattica." Ci sono state anche diverse iniziative post sisma.

"Immediatamente sono state attivate misure per tutelare questi beni, messi in sicurezza nel museo di Osimo. Abbiamo così avuto la fortuna di vedere tutte insieme queste opere, la fortuna di poterle esporre al piano nobile di Palazzo Campana per la mostra 'Capolavori Sibillini', replicata anche a Milano, che ha ottenuto anche un riconoscimento da parte del presidente Mattarella. Se non fossimo stati in rete i sindaci non avrebbe avuto la possibilità di mettere in sicurezza il patrimonio, oltre quella di redigere le schede dell'Unità di Crisi del Ministero."

Tel.
0734 968852

AUTOERRE



Vendita & Noleggio

NOLEGGIO Breve e Lungo termine - auto e furgoni 7 e 9 posti

MONTEGIORGIO PIANE - Via Faleriense Ovest, snc - Tel. 0734.968852

LIDO DI FERMO - Via Nazionale, 250 - Tel. 0734.641870

autoerresrl1@gmail.com - Autoerre srl



FIAT 500X 1.6 Diesel
anno 2016, km 65.000



BMW serie 730 D XDrive
anno 2018, km 60.000, full optional



PORSCHE CAYENNE 3.0
anno 2017, full optional



AUDI A4 AVANT 2.0 TDi SLine
full optional



MINI COUNTRYMAN
anno 2018



FIAT TIPO SW
anno 2017, full optional



RANGE ROVER VELAR R DYNAMIC
anno 2018, full optional



PORSCHE CARRERA 4S
anno 2007, km 60.000, full optional



MERCEDES C CABRIO
allestimento AMG, full optional



RANGE ROVER SPORT
anno 2017, full optional



MERCEDES CLASSE E SW 220 CDI
4Matic, anno 2019, full optional



MERCEDES CLASSE B 200 TDi
anno 2019, allestimento AMG



BMW X1 XLINE XDRIVE 4x4
full optional



PORSCHE MACAN
full optional



BMW 520i Touring
full optional



PEUGEOT 2008 HDI
Km 0, anno 2019, full optional



MERCEDES CLASSE A 180 CDI
anno 2017, full optional



NISSAN QASHQAI
anno 2018, km 25.000, full optional



MERCEDES GLA 180 CDI
anno 2018, full optional



AUDI Q8
anno 2020, full optional

Sinergia tra Chronobike, CTF Travel, Stefano Marchegiani e le strutture del territorio Rivoluzione e-bike, dall'aperitivo a Torre di Palme ai rifugi dei Sibillini

di Andrea Braconi

“Buona la prima sotto la pioggia”. A **Stefano Marchegiani** l'ironia non difetta, neanche in occasione del debutto bagnato di uno dei progetti legati al mondo della bici a cui tiene maggiormente. A condividere con lui questo percorso imprenditoriale ci sono **Giacomo Cognigni**, titolare di Chronobike di Porto San Giorgio, **Luca Pelliccetti** e **Barbara Serafini** di CTF Travel.

Oggetto di questa vera e propria chiamata “ai pedali” è il mondo dell'e-bike, in fortissima ascesa al punto che lo stesso Cognigni ha investito su oltre 100 bici, arrivando a gestire anche location di noleggio a Sarnano e Sassotetto, più un serie di mezzi che vengono spostati in 22 Comuni delle province di Fermo e Macerata.

“Facciamo 65 tour diversi - commenta Marchegiani -. Frontignano è una base operativa, mi occupo della manutenzione di circa 25 sentieri dove facciamo attività di scuola per adulti e bambini. Qui nel Fermano, invece, vogliamo presentare un catalogo unico, con tutti i tour e i servizi che diamo in ogni Comune”.

A chiudere il cerchio di questa sinergia tra Chronobike e Marchegiani è stato l'arrivo di CTF Travel, un tour operator che dà la possibilità di vendere servizi diversi. “Nel nostro sito **ebikenellemarche.it** è già tutto pronto - spiega Pelliccetti -, con escursioni giornaliere in date

precise e altre da sviluppare su richiesta. Dai 4 partecipanti in su siamo in grado di organizzarli con guida cicloturistica, degustazioni, noleggio bici e assicurazioni necessarie. Vogliamo creare un flusso turistico ed appuntamenti da veicolare attraverso le strutture ricettive del territorio”.

L'obiettivo, prosegue Marchegiani, è catturare un pubblico che qui non sarebbe mai venuto.

“L'economia della bici per i paesi dell'entroterra è una ricchezza, soprattutto dopo il sisma”.

Altri elementi cardine - di quello che più che un progetto è già una realtà consolidata - sono l'**attenzione per i borghi e l'attività esperienziale**, come sottolinea Serafini. “Abbiamo creato dei pacchetti con abbinamento tra un'escursione giornaliera in e-bike e un'esperienza alla scoperta di realtà particolari, come il fare a mano il maccheroncino di Campofilone, visitare l'azienda vinicola e degustare in vigna” arrivando fino al Bike & Cheese presso l'azienda Fontegranne di Belmonte Piceno.

“Come imprenditori ci siamo detti: partiamo, noi ci crediamo e dunque ci rimbocchiamo le maniche. Sul sito si possono trovare pacchetti in collaborazione con hotel come Astoria, Villa Lattanzi, Officina del Sole, La Ginestra e i b&b del Fermano, voluti per creare un sistema di valorizzazione delle nostre strutture”.

Gli itinerari giocano un ruolo cruciale: **si va dall'Aperitivo a Torre di Palme alla Porto San Giorgio insolita, passando per Fermo e la**



sua storia e Moresco borgo incantato. E poi l'esclusiva del Grande Anello dei Sibillini in e-bike, con 7 date già stabilite, ognuna fatta di 3 giorni e 2 notti con annessa assistenza.

“Ne abbiamo anche altri - specifica Marchegiani - e precisiamo che i tour noi li controlliamo, a partire dalla sicurezza dei sentieri fino alla possibilità di varianti”.

“Grazie al cicloturismo si uniscono tutte le attività locali” è il mantra di Cognigni, al quale fa da eco Pelliccetti con l'illustrazione delle **Hotel Chart**. “Si tratta di fogli A4 personalizzati per ogni hotel, con dentro le 4 escursioni del Fermano e anche 2 escursioni sui Sibillini”.

Musica per le orecchie di **Annalisa Cerretani**, assessore al turismo del Comune di Fermo. “Da amministratore grazie a loro mi sento supportata”.

Il privato che agisce, il pubblico che sostiene: un binomio perfetto, che per la prima volta fa intravedere al Fermano - almeno sul fronte del cicloturismo - una nuova e radiosa luce.

ebikenellemarche.it

GOMMISTA - MECCANICA - REVISIONI



RIFER
gomme

FERMO
Via Campiglione, 21
Tel 0734.628131

PIEDIRIPA di MACERATA
Str. Cluentina, 99
Tel 0733.281106

BestDrive



DONNA *in* SALUTE

- Senologia
- Mammografia 3D
- Ecografia Mammaria
- MOC DEXA
- Ginecologia
- Ostetricia

0734.967056

PIANE DI MONTEGIORGIO
Via Faleriense Est, 50
www.cardiomedsanpaolo.it

CARDIOMED
POLIAMBULATORIO MEDICO SPECIALISTICO
RADIOLOGIA E DIAGNOSTICA PER IMMAGINI

Le parole di Denis Alesi, presidente dell'Associazione B&B del Fermano Bed&Breakfast, l'altra frontiera

di Serena Murri

Un numero sempre più crescente di residenze private viene convertito con successo in Bed and Breakfast. Potrebbe essere un altro passepaspartout alla voce turismo. **Denis Alesi**, Presidente dell'Associazione B&B del Fermano, costola della Confcommercio Marche Centrali ha raccontato: "È un periodo complicato, **abbiamo registrato danni ingenti per il settore extra alberghiero, non avendo avuto ristori. Ci siamo sobbarcati i costi e ci siamo rimboccati le maniche e abbiamo saputo fare squadra e tenere duro**".

Tutte le info sull'associazione vengono reperite dai turisti sul portale dedicato che fa da landing page per prenotare in una delle tante strutture elencate. L'associazione è nata il 10 aprile 2019 da un gruppo di 14 strutture che si sono costituite sul territorio di Porto Sant'Elpidio ma l'associazione è estesa su tutto il territorio del Fermano. **Ora sono già diventate 40 le unità dislocate su tutto il territorio del Fermano.** "Stiamo cercando - ha spiegato Alesi - di portare avanti il brand territorio Fermano ma con scarsi risultati perché se ne parla tanto ma **c'è molto campanilismo. Bisogna tenere a mente che il nostro territorio non è mai riuscito a fare squadra per promuovere il turismo, per questo stesso motivo il calzaturiero si è quasi estinto, proprio per la mancanza di aggre-**

gazione. **Bisogna prima creare il brand e poi trasformare il territorio in destinazione turistica. A quel punto parlare di turismo diventerà molto più semplice, così come intercettare flussi turistici**". Creare un brand per il Fermano, dunque, ma come farlo? "Bisogna avere una visione di lungo periodo per i progetti riguardanti il settore turistico. Gli effetti non possono essere immediati. Noi abbiamo partecipato a fiere di settore, abbiamo realizzato il nostro portale www.bbfermanomarche.it un progetto ambizioso sul quale lavorare e per il quale serve tempo".

Quale può essere un settore chiave sul quale puntare per intercettare flussi turistici? "Il settore del bike è la boa del momento e bisogna cavalcare l'onda. Nel nostro portale gli abbiamo dedicato una sezione a parte. Ogni struttura della nostra associazione dovrebbe garantire punti noleggio di bici con guide accreditate per accompagnare i nostri turisti su percorsi prestabiliti. Sabato scorso abbiamo organizzato i primi due tour con l'azienda Chronobike di Porto San Giorgio e Stefano Marchegiani, grazie ad un progetto pensato insieme a Villaggi Marche, associazione turistica con la quale facciamo rete da più di un anno". A quella del bike, si aggiungono altre esperienze come yoga, pilates, barca a vela, degustazioni presso birrifici, oleifici, cantine di tutte le eccellenze che il territorio ha da offrire.

Ora bisogna guardare al futuro, qual è il primo passo? "Confermare le misure anti Covid della scorsa stagione - ha specificato Alesi - che in ogni caso si è chiusa con zero casi di contagio nelle nostre strutture. Auspichiamo un allentamento del coprifuoco perché è difficile lavorare con il limite delle 22. Ci auguriamo che sia un'altra stagione come quella trascorsa o con numeri più elevati. Quella del 2021 è stata una stagione caratterizzata dalla presenza delle famiglie italiane che hanno cercato nuove esperienze restando nella Penisola. Il Fermano è stato premiato come destinazione che ha ancora molto da offrire e forse il Covid, in un certo senso, faciliterà il nostro compito, **sia le nostre che le strutture in plein air sono avvantaggiate rispetto ad altre forme di ricettività. I B&B hanno fino ad un massimo di 6 posti letto e quindi diventa più facile sanificarle in maniera ottimale**".

Come si spiega l'elevata conversione, degli ultimi tempi, di semplici appartamenti in B&B tanto da farne una tendenza? "Il fenomeno si è accentuato a causa del . Serviranno molte più strutture in futuro e anche molto più ampie. La prima forza è l'accoglienza e mano a mano che anche l'economia si risolleverà, più persone con case libere investiranno in questo settore".

Come vede la prossima stagione? "Sono ottimista".

Sanità/News

Amandola/Accordo per reti idriche Ospedale, oramai ci siamo

"Ennesimo cambio di passo della Giunta Acquaroli, impegnata fin dall'inizio del mandato a scaricare a terra tutte le opere in sospeso e far ripartire i cantieri di strade, ospedali e scuole". È quanto dichiarato dall'assessore alle Infrastrutture ed Edilizia ospedaliera **Francesco Baldelli**, a seguito dell'approvazione dello schema di accordo di programma, da stipulare tra Regione Marche, AATO n.5, CIIP e Comune di Amandola, per la progettazione e la **realizzazione delle reti idriche e fognarie della nuova struttura ospedaliera di Amandola**, intervento che ammonta a 800mila euro.

"Con l'approvazione dello schema di accordo - continua Baldelli - abbiamo avviato l'iter dell'ultimo miglio per la ricostruzione del nuovo ospedale di Amandola: un'infrastruttura fondamentale del valore complessivo di 18,8 milioni di euro a servizio del territorio dell'Alto Fermano che, in base al programma, **sarà funzionante a partire dall'estate del prossimo anno. Ho visitato il cantiere il 15 gennaio scorso, per accertarmi, insieme ai tecnici della Regione, dell'andamento dei lavori, che procedono a ritmo serrato, e per valutare eventuali interventi migliorativi**". A questo proposito, recentemente è stato dato mandato di aggiornare il progetto in ottemperanza alle direttive del DL34/2020 - "Riordino della rete ospedaliera in emergenza COVID-19" - al fine di **garantire un pre-triage separato dal pronto soccorso ordinario da destinare a potenziali pazienti Covid**, utilizzabile anche in futuro per qualsiasi eventuale emergenza. Inoltre, è stato ulteriormente migliorato il progetto della struttura ospedaliera grazie all'**inserimento al piano interrato anche di un parcheggio coperto, e di una parte degli impianti e dei magazzini**. "Alla popolazione colpita dal terremoto del 2016 - conclude Baldelli - già storicamente sofferente per la carenza di servizi presenti tipica dei territori interni della nostra regione, restituiranno presto un diritto di cittadinanza essenziale: quello alla salute".

Fermo/Nuovo ambulatorio Uroginecologia al "Murri"

Parte con il mese di maggio, in Area vasta 4, il **nuovo ambulatorio di Uroginecologia all'ospedale Murri di Fermo**.

Sarà curato dal dottor **Francesco Ciattaglia** e dalla dottoressa **Monia Nardi**. Sarà attivo ogni mercoledì mattina, dalle ore 10 alle 12.30. Per informazioni e prenotazioni è possibile contattare lo 0734.6252988 e rivolgersi alla coordinatrice, dottoressa Lucia Ercoli.

"Andiamo a fornire un servizio per dare una risposta a problemi che si fanno sempre più frequenti con l'avanzare dell'età e che richiedono un'adeguata risposta.

Parliamo in particolare di **incontinenza urinaria e prollasso utero-vaginale** - spiega il primario di ostetricia e ginecologia, dr. **Alberto Maria Scartozzi** - L'ambulatorio si occuperà in una prima fase del percorso diagnostico, per poi seguire anche successivamente il trattamento di queste patologie".

CORRIERE ANNUNCI

CORRIERE INCONTRI

È IN EDICOLA www.corriereannunci.it
www.corriereincontri.it

NUOVO

OPEL CROSSLAND

BELLO DA VEDERE, SUV DA VIVERE /



Design innovativo, versatilità e tutta l'affidabilità della tecnologia tedesca. Nuovo Opel Crossland è il SUV perfetto per la vita di tutti i giorni. La tua famiglia lo amerà!

- / La personalità del nuovo Vizor, il volto Opel del futuro
- / Il comfort dei sedili ergonomici AGR
- / Sedute posteriori ribaltabili e scorrevoli
- / Capacità di carico fino a 1255 l
- / Luci adattive a LED
- / Sistema IntelliGrip
- / Retrocamera e parcheggio assistito

SCOPRI NUOVO OPEL CROSSLAND
DA **159€** AL MESE.
TAN 6,45% TAEG 8,23%

Gli opzionali descritti sono a scopo informativo e alcuni potrebbero essere disponibili solo a pagamento a seconda dell'allestimento scelto.



Nardi's Car

Marina Palmense
0734 67 20 10

Montegiorgio
0734 96 40 07

Porto Sant'Elpidio
0734 99 32 46

TAN 6,45% - TAEG 8,23% - Edition 1.2 83 CV - ANTICIPO 3.700 € - 159 €/35 MESI - VALORE FUTURO GARANTITO 10.768,45 €.

Crossland Edition 1.2 Benzina 83 CV 585 MT5 al prezzo promo di 15.700 €, valido solo con finanziamento SCELTA OPEL anziché 16.700 €, anticipo 3.700 €, importo totale del credito 13.939,09 € (incluso Spese istruttoria 350 € e costo servizi facoltativi 1.589,09 €). L'offerta include 'Protezione Salute' per 1 anno in omaggio e i seguenti servizi facoltativi: FLEXCARE BASE per 5 anni/75.000 km (Estensione Garanzia, Assistenza Stradale), FLEXPROTECTION SILVER per 3 anni, Provincia Mi (Incendio e Furto), CREDITO PROTETTO con perdita d'impiego, interessi 2.394,37 €, spese istruttoria 350 €, imposta di bollo 16 €, spese gestione pagamenti 3,5 €, spese invio comunicazione periodica 3 €. Importo totale dovuto 16.490,45 €. Durata contratto: 36 mesi/45.000 km totali. Prima rata dopo 1 mese. Offerta valida sino al 30/06/2021 solo in caso applicazione "Speciale Voucher" online con permuta/rottamazione auto presso i Concessionari aderenti, salvo approvazione Opel Financial Services nome commerciale di Opel Bank SA. Immagini a scopo illustrativo. Informazioni Europee di base sul credito ai consumatori e set informativi presso le concessionarie e nella sezione Trasparenza del sito www.opelfinancialservices.it. Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

CONSUMI CICLO MISTO WLTP: 4,6 - 6,3 l/100km. EMISSIONI CO₂ CICLO MISTO WLTP: 120 - 143 g/km. I valori possono variare in funzione del tipo di pneumatico, degli equipaggiamenti o delle opzioni.

La Dieta Mediterranea, Montegiorgio, il prof. Fidanza e Magliano Di Tenna



a cura di Pietro Cesetti, Sindaco di Magliano di Tenna

Sono trascorsi oltre 60 anni dall'inizio delle ricerche scientifiche dello scienziato nutrizionista, l'americano **Ansel Keys**, il "Seven Countries Study" sui **benefici della Dieta Mediterranea**. Le Marche, il Piceno, il Fermano non hanno saputo trarne il giusto riconoscimento e valorizzazione dei nostri territori, nonostante un gruppo di "quattro amici al bar" se così li vogliamo definire, si siano battuti

con impegno e passione come mulini al vento, vale a dire i componenti dell'**Associazione "Laboratorio Piceno della Dieta Mediterranea"**, al fine di fare promozione non solo turistica, ma evidenziare una **sceita e stile di vita**, un **sistema alimentare** che faccia anche ripensare il modo di vivere, a sollecitare modifiche delle abitudini sedentarie.

Nonostante i molti libri e pubblicazioni, pochi sanno che in Italia delle tre località scelte per tale ricerca e dislocate nel nord: Crevalcore (BO), nel centro: Montegiorgio (FM) e nel sud: Nicotera (VV), fu proprio la nostra cittadina fermana che nel corso dei trenta anni e più di studi e rilevazioni scientifiche su una popolazione di 726 persone, diede i maggiori risultati scientifici grazie alla costante partecipazione.

Perché Montegiorgio?

Nella vicina Magliano di Tenna venne ad abitare e ad esercitare la sua professione di medico il Dott. Francesco Fidanza, padre di Flaminio ed Alberto i quali, alternavano gli studi e le vacanze nella piccola ridente e splendida località fermana. Così anche dopo essersi affermati quali valorosi scienziati.

Il **Prof. Flaminio Fidanza** specializzatosi in scienza dell'alimentazione con cattedra all'Università di Perugia ed il fratello Alberto invece professore in vitaminologia e fisiologia alla "Sapienza" di Roma.



Nella foto da sinistra Alberto e Flaminio Fidanza

Fu proprio Flaminio Fidanza il più importante collaboratore di Ansel Kyes, il quale andò a risiedere per circa venti anni a Pioppi, frazione di Pollica nel Cilento in Provincia di Salerno, (famosa anche per la Frazione di Acciaroli ed il suo Sindaco "pescatore", Angelo Vassallo ucciso da un attentato).

La scelta di Montegiorgio perché con la presenza dell'Ospedale "Diotallevi" permise le periodiche rilevazioni, controlli e verifiche medico-scientifiche, sin dal 1959.

Forte fu il legame della Famiglia Fidanza con Magliano di Tenna, lo dimostra anche la tomba di famiglia presente nel cimitero comunale e la targa commemorativa all'ingresso del paese.

Straordinaria fu anche la partecipazione a questi studi e ricerche, sull'approccio medico alle varie patologie e l'influenza nutrizionale delle nostre tradizioni alimentari, da parte della **Prof.ssa Adalberto Alberti Fidanza**, moglie di Flaminio.

Tutto ciò ha permesso che l'eccellenza della Dieta Mediterranea fosse riconosciuta dall'UNESCO come patrimonio culturale immateriale dell'umanità.

Onore alle nostre terre, ai nostri borghi, alle nostre genti, uomini e donne, ad un certo modo di vivere e di lavorare, ai nostri prodotti della nostra agricoltura che era naturale, genuina, biologica. **A loro e per loro dobbiamo riappropriarci di quello che è sempre stato nostro**, ma che non abbiamo saputo farlo sapere e trasmettere agli altri.

Le nostre eccellenze enogastronomiche, il vino, l'olio, i cereali, la frutta e verdura, il pesce, le carni, i legumi, i salumi e formaggi. Noi non siamo secondi a nessuno, al mondo!

La Dieta Mediterranea non può essere una esclusiva di Pollica o di altri.

È giusto, è ora, che Montegiorgio, Magliano di Tenna, la nostra Comunità della "Terra di Marca" abbia un Distretto conosciuto e riconosciuto e che le Marche intere ne abbiano un ritorno promozionale, un brand attrattivo.

Marche/Ottimi risultati

Sventolano le bandiere blu

Nel 2021 le spiagge Bandiera Blu in Italia sono 201 (6 in più rispetto al 2020, 15 nuovi ingressi) 16 le località insignite nelle Marche. Un riconoscimento che viene assegnato sulla base di criteri "imperativi e guida" fra cui, oltre al mare risultato "eccellente" negli ultimi quattro anni, anche efficienza della depurazione delle acque reflue e della rete fognaria, raccolta differenziata, vaste aree pedonali, piste ciclabili, arredo urbano curato, aree verdi.

Nel centro sud della nostra regione la Bandiera Blu sventola a: Ancona, Numana, Senigallia in provincia di Ancona; Civitanova Marche e Porto Potenza Picena in provincia di Macerata; Marina di Altidona (new entry), Fermo (Lido/Casabianca e Marina Palmense) e Pedaso in provincia di Fermo; Cupra Marittima, Grottammare e San Benedetto del Tronto in provincia di Ascoli Piceno.

Porto Sant'Elpidio/Data zero del tour Avion Travel al Teatro delle Api

Con la data zero che verrà ospitata dal Teatro delle Api di Porto Sant'Elpidio, gli **Avion Travel** daranno il via **domenica 30 maggio**, a partire dalle ore 19, all'Opplà Tour, un'occasione per festeggiare insieme i 40 anni di vita di una delle band più longeve e raffinate, che conta artisti del calibro di Peppe Servillo (voce), Mimì Ciaramella (batteria), Peppe D'Argenzio (sax), Ferruccio Spinetti (contrabbasso) e Duilio Galio (tastiere). **Neri Marcorè**, Direttore del Teatro delle Api: **"Siamo felici di tornare a vivere nuovamente l'atmosfera degli spettacoli dal vivo e di riaprire al pubblico il nostro Teatro Delle Api con un gruppo di artisti straordinari che ringraziamo per averci eletti all'allestimento del loro nuovo tour. L'auspicio è che da questo momento in poi non si debbano più chiudere i luoghi della cultura e si possa tornare definitivamente a condividere fisicamente le emozioni che l'arte, la musica, lo spettacolo sanno regalarci"**.

Facendo i conti con le trasformazioni e i cambiamenti degli anni trascorsi, gli Avion Travel proporranno il loro suono attuale in una dimensione più intima e raccolta, quasi unplugged, nello spirito di questi tempi così difficili.

Per informazioni: Tel 0734.636371 - 338.4321643 - www.tam.it

Fermo/In scena "Le smanie per la villeggiatura" Teatro dell'Aquila, su il sipario!

Teatro. Si riparte. Anche la Città di Fermo con il Teatro dell'Aquila fa parte del programma Platea delle Marche in festa, il cartellone regionale di spettacolo dal vivo varato da AMAT che si snoda in 21 teatri marchigiani dal 9 maggio fino a metà giugno, su iniziativa di 17 Comuni coinvolti per un totale di 57 serate. Sarà il regista Stefano Artissunch a firmare il 12 e 13 giugno alle ore 19 al Teatro dell'Aquila di Fermo il debutto in prima nazionale del grande classico di Carlo Goldoni **Le smanie per la villeggiatura** con Stefano Artissunch, Stefano De Bernardin, Laura Graziosi e Stefano Tosoni.

Scriva Amat che "lo svolgimento degli appuntamenti di Platea delle Marche in festa è subordinato alla permanenza della regione in zona gialla o bianca. Ogni venerdì saranno confermati gli spettacoli in programma la settimana successiva e dalle ore 20 di venerdì stesso sarà possibile acquistare su www.vivaticket.com i biglietti per gli spettacoli in programma fino alla domenica successiva. **AMAT, tel. 071. 2072439**

Musica/In gara i finalisti Montelago, ecco la "sporca dozzina"

In attesa di conoscere le disposizioni in merito agli spettacoli dal vivo all'aperto, lo staff del **Montelago Celtic Festival** non è rimasto con le mani in mano. Gli ultimi, infatti, sono stati mesi di riunioni ed incontri per programmare la sesta edizione dello **European Celtic Contest**, selezionando al contempo le 12 band emergenti che si contenderanno la vittoria. Tra i finalisti anche due band marchigiane: i 50 Celt di Fermo e i Clara People di Ancona.

Una "dirty dozen" d'élite, come l'hanno definita gli organizzatori, che finalmente salirà su un palco, anzi quattro: **il 5 giugno all'interno del Castello della Rancia di Tolentino, il 12 al Circolo Radeche Fonne di Belforte del Chienti, il 19 alla Rocca dei Borgia di Camerino e il 26 al Rifugio di Manfirca di Serrapetrona.**

<https://www.facebook.com/montelagocelticfestival>



ASSICURAZIONE AUTO?

Grazie ad un accordo commerciale unico nel Fermano, ora Tarantini Assicura può contare su tariffe eccezionali, in grado di battere qualsiasi concorrenza.

NON ASPETTARE LA SCADENZA!

Inviaci subito un messaggio whatsapp **327 6736489**

Nel messaggio allega:

- TARGA AUTO
- FOTO PATENTE
- ELENCO GARANZIE AGGIUNTIVE (se volute)

I nostri preventivi base includono sempre:

- LA RINUNCIA ALLA RIVALSA PER EBBREZZA FINO A 1.1 g/l
- GUIDATORE CON ALMENO 26 ANNI
- TUTELA LEGALE

Si possono poi aggiungere:

- Guida libera (guidatore di qualsiasi età a fronte di un premio maggiorato)
- Infortuni conducente 50.000 o 100.000 euro
- Assistenza stradale Italia o Estero
- Incendio e Furto
- Kasko Collisione o Kasko Completa
- Atti vandalici
- Eventi naturali

Anche se non ricordi la scadenza, inviaci almeno la tua targa e ti contatteremo al momento giusto!!!



tarantini
assicura

Porto San Giorgio - Viale dei Pini, 80

☎ 0734 672490 www.tarantini.it

portosangiorgio@tarantini.it

Brevi

Fermo Nuova vita per l'ex Mercato Coperto

Importante passo verso l'azione di recupero e **rifunionalizzazione dell'ex Mercato Coperto**, ubicato nel centro storico di Fermo, una costruzione che risale agli anni '50 in cemento armato articolata su 2 piani principali a pianta rettangolare di circa 1.000 mq ciascuno e un locale sottostante di circa 460 mq.

La Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo del primo stralcio. L'azione prevede di destinare il fabbricato a **centro servizi polivalente, sede del laboratorio per l'innovazione e la ricerca, con spazi di co-working, spazio per le eccellenze dell'agroalimentare e del manifatturiero del territorio**, con un investimento complessivo di più di 3 milioni di euro. **Previsto anche un progetto di efficientamento energetico** di circa 500 mila euro. Completano il quadro degli interventi, la sistemazione degli spazi esterni e degli accessi ad est e ad ovest dell'edificio. Ex mercato coperto che sarà anche sede delle **attività di laboratorio del Fermo Tech per l'innovazione e la ricerca** incentrato sullo sviluppo di soluzioni innovative nell'ideazione e commercializzazione di prodotti e servizi del made in Italy.

Ascoli Piceno Restauro di due opere d'arte

Saranno oggetto di restauro due opere della Pinacoteca Civica di Ascoli Piceno. Si tratta della **Madonna con il Bambino, San Sebastiano e Santa Caterina d'Alessandria di Pietro Alamanno** (pala d'altare, tempera su tavola, dimensioni mt 1,97x1,37 - XV secolo), di proprietà del Comune di Ascoli Piceno e della **Madonna con il Bambino e SS. Giovanni Battista, Rocco, Sebastiano e Maddalena di Cola dell'Amatrice** (pala d'altare, tempera su tavola, dimensioni: mt 2,25x1,64 - XVI secolo), proprietà del Comune di Acquasanta Terme.

Civitanova Marche

Una più verde Conchiglia

Nasce un **nuovo progetto per abbellire piazzetta Conchiglia**, spazio che in questi anni è diventato di fatto un "brand della movida", ma che mira a diventare anche punta di diamante del rinnovato Borgo marinaro di Civitanova Marche. Da qui, la decisione della Giunta comunale di approvare l'atto di indirizzo per la nuova progettazione di arredo denominata "**Una più verde Conchiglia**", pervenuta a firma dell'architetto Ruben Baiocco.

MB AUTO

AUTO NUOVE ED USATE
NOLEGGIO A BREVE E LUNGO TERMINE

CIVITANOVA MARCHE - Via Del Casone, 18 - dietro EUROSPIN
0733.1830371- 348.3368984 www.mbauto.it

Alfa Romeo



**FIAT 500 1.3 multijet, anno 2010
+ FIAT 500 1.2 benzina, anno 2011**



**FIAT 500L 1.3 Multijet
anno 2017**



**AUDI A4 AVANT 4x4 2.0 TDi 190 CV
anno 2016, automatica, full optional**



**VOLKSWAGEN GOLF VI serie TDi 1.6
anno 2012, km 115.000**



**ALFA ROMEO MITO 1.4 120cv
anno 2010, km 130.000**

GPL



**FORD FIESTA 1.5 CDI
anno 2016, Km 73.000**



**VOLKSWAGEN POLO 1.2 TDi
anno 2014, km 110.000
per neopatentati**



**FORD FIESTA 1.4
anno 2014**

GPL



**RENAULT CAPTUR 1.5 CDI
anno 2015**



**SEAT LEON 1.4
anno 2016, km 105.000**

METANO



**ALFA ROMEO GIULIETTA 1.4 120cv
anno 2012, km 120.000
GPL casa madre**

GPL



**NISSAN QASHQAI 1.5 dCi
anno 2016, unico proprietario**



**RENAULT CLIO 1.5 diesel
4 posti**



**FIAT 500L 1.4
anno 2016, benzina**



**CITROEN C3 1.0
anno 2013**

GPL



FIAT DOBLO 1.4 120cv

METANO



SMART



**TOYOTA AYGO 1.0
anno 2008, automatica**

BUCCIONI AUTO

Tel. 0734.990293

www.buccioniauto.it



NUOVE E USATE

SANT'ELPIDIO A MARE - zona Bivio Cascinare - 0734.990293



METANO

Nuova **VOLKSWAGEN GOLF**
Serie VIII



METANO

Nuova
VOLKSWAGEN POLO



METANO

Nuova
VOLKSWAGEN UP



Nuova
VOLKSWAGEN T-ROC



Nuova
VOLKSWAGEN ID3 ELETTRICA
CON INCENTIVI E ROTTAMAZIONE
DI € 9.000



Nuova
VOLKSWAGEN T-CROSS



METANO

Nuova
SKODA KAMIQ
PRONTA CONSEGNA



METANO

Nuova
SKODA OCTAVIA WAGON
PRONTA CONSEGNA



Nuova
VOLKSWAGEN TIGUAN



METANO

VOLKSWAGEN GOLF highline variant
anno 2015, km 120.000



METANO

OPEL ZAFIRA
anno 2008, unicoproprietario



FIAT 500 1.2 benzina
anno 2010, km 90.000

VENDIAMO SENZA IMPEGNO LA VOSTRA AUTO

Calcio/Caos Samb, un applauso a giocatori e staff comunque vada Ascoli e Fermana: obiettivo salvezza centrato

Fermana

Salvezza brillantemente centrata per la Fermana, un mantenimento della categoria che ad un certo punto della stagione non appariva affatto scontato, e magari con Mister **Giovanni Cornacchini** ancora ben saldo in cabina di pilotaggio. Discorsi ovviamente ancora prematuri... ma non troppo: "Qualche giorno fa, abbiamo trascorso una bella serata durante la quale componenti fondamentali del sodalizio, mi riferisco soprattutto a presidente e main sponsor, hanno espresso la loro soddisfazione per il raggiungimento dell'obiettivo e la fiducia in tutti coloro che si sono adoperati durante questa stagione sportiva. La prossima? Beh, abbiamo appena finito, ma vi posso anticipare che sia a livello tecnico che logistico il motore è rimasto sempre acceso". La confessione è di **Massimo Andreatini**, DS della Fermana F.C., figura imprescindibile alla quale - unitamente a quella dell'oramai storico DG Fabio Massimo Conti - presumibilmente sarà demandato il compito di sondare il campo per verificare le condizioni per la permanenza del Condor ed allestire

la squadra che si presenterà ai nastri di partenza della stagione sportiva 2021/2022. Abbastanza scontato prevedere che inizialmente sul tavolo finiranno le liste dei confermati e di chi invece sarà destinato ad approdare verso altri lidi.

A seguire, ci si fonderà sulle tracce di un attaccante duttile e prolifico alla Neglia, tanto per intenderci; su di un centrale difensivo strutturato, che farebbe comodo così come un centrocampista in grado di innalzare considerevolmente la cifra tecnica della zona mediana (dove Urbinati e Graziano sembrerebbero certi della conferma) e se poi arrivasse anche un esterno in grado di saltare il diretto avversario beh...ecco che le stagionali ambizioni di tecnico e tifoseria troverebbero compimento per quelle che sarebbero le rispettive legittime ambizioni.

Momentaneamente, la dirigenza avrebbe congelato la situazione in attesa di conoscere il budget del quale potrà disporre. Solo allora, in un senso o in un altro, conosceremo obiettivi e protagonisti della Fermana 2021/2022.

Intanto prosegue il progetto di **Equity Crowdfunding**, nato per

realizzare "Casa Fermana" e finalizzato al completamento ed alla riqualificazione della "Casetta rossa", che già ospita al primo piano la sede e gli uffici gialloblù, anche attraverso la realizzazione - al piano terra - sia della nuova sede che dello store, ma soprattutto del museo della Fermana.

Ascoli

Salendo per un attimo in cadetteria, ci accorgiamo che ogni salmo finisce in gloria ed anche l'**Ascoli di Mister Sottili** centra il mantenimento della categoria grazie ad una seconda parte di torneo decisamente importante: "Aver chiuso con un passivo di 3-0 - ha affermato lo stesso tecnico bianconero all'indomani dell'indolore sconfitta subito all'ultima giornata

ad opera del Chievo - è stato un peccato per quello che abbiamo fatto in questa stagione. Adesso andiamo tutti in vacanza, ce lo meritiamo. Come ho già detto mi piacerebbe molto continuare questo progetto perché ho le idee molto chiare. Ci confronteremo col Patron anche per capire le sue idee".

Sambenedettese

Tornando in Serie C sinceramente l'applauso più grande che ci sentiamo di fare è per i giocatori della formazione allenata da Paolo Montero, che nonostante le difficoltà hanno sempre onorato gli impegni arrivando anche a centrare i play off.

Uberto Frenquellucci

CORRIERE
NEWS

ANNO 19 - n. 5 - 21 Maggio 2021

Editore: Edizioni Fisal

Dir. Responsabile: Alessandro Sabbatini

Art: Marco Borzacchi

Impaginazione: Palma Alessandrini

Stampa: Tipografia Luce - Osimo

Dir. Amministrativo: Gianfranco Sabbatini

CORRIERE NEWS

Viale Trento, 5 - 63900 Fermo

tel. 0734.223110

fax 0734.229990

www.corrierenews.it

info@comunicaeventi.it

Per la vostra pubblicità: 347.0882926

Autorizzazione Tribunale di Fermo n. 2/2003 del 11/03/2003 - Iscriz. R.O.C. n°18501



Solgas
Viale Trieste, 27 FERMO
www.solgasonline.it

Numero Verde
800-055121
numero gratuito
anche da cellulare

**CI CONOSCI PER IL GAS
ORA TI PORTIAMO LA LUCE**

Il mercato libero non fa più paura, oggi la SOLGAS ti può fornire anche l'Energia Elettrica.

Scegli Solgas, e vivi tranquillo.

Conosci da anni la società del Gas del tuo Comune dove trovi sempre personale esperto per una consulenza gratuita e per risolvere qualsiasi problema di fornitura.

Passa con noi, su energia + gas uno sconto speciale.

A E D E S

agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO
 Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)
 Tel. 0734.676532
 www.immobiliare-aedes.it
 contatti@immobiliare-aedes.it

INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564



MARINA DI ALTIDONA

Appartamento indipendente su 2 livelli con giardino e garage. Ottime condizioni generali. C.E. "E" Euro 200.000,00 - Rif CK368



PORTO SAN GIORGIO VICINO PIAZZA TORINO

prenotiamo appartamenti con giardino o terrazzo abitabile e garage di nuova costruzione con sconto in fattura di Euro 96.000,00 C.E. "A" - Rif A456



PORTO SAN GIORGIO

Appoggio mare a 150 mt dal centro accatastato A/10. Completamente ristrutturato ed arredato. C.E. "F" Euro 106.000,00 Rif A444



PORTO SAN GIORGIO

Giardino d'estate, vendiamo casa cielo terra da ristrutturare di mq 100 con garage. C.E. "G" Euro 210.000,00 Rif A462



FERMO CASTIGLIONESE

appartamento in trifamiliare di mq 160 più mansarda di 85 mq e terrazzi. Perfette condizioni. C.E. "F" Euro 263.000,00 Rif B441



CAPODARCO

Appartamento con 3 camere, 2 bagni, terrazzi, cantina e garage doppio. C.E. "D" Euro 187.000,00 - Rif. B389



CAPODARCO

Casa cielo terra con 2 camere, studio, bagno e terrazzo panoramico. C.E. "E" Euro 164.000,00 Rif. B390



CAPODARCO

Villino singolo di recente costruzione di mq 270 con parco di 1400 mq. C.E. "B" Euro 648.000,00 Rif B214



LIDO DI FERMO

Cielo terra di mq 200 da ristrutturare completamente con giardino e terrazzo. SUPERBONUS 110% C.E. "F" Euro 138.000,00 - Rif. B253



LIDO DI FERMO

Appartamento 55 mq con 2 camere + grande terrazzo e posto auto. Recente costruzione. C.E. "D" - Euro 173.000,00 - Rif B247



SAN MICHELE

Appartamento di 110 mq con 3 camere più soffitta e garage. Magnifica veduta sul mare. C.E. "G" - Euro 197.000,00 - Rif B41

A E D E S

agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO
 Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)
 Tel. 0734.676532
 www.immobiliare-aedes.it
 contatti@immobiliare-aedes.it

INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564



PORTO SAN GIORGIO VICINO PIAZZA GASLINI

prenotiamo appartamenti con giardino o terrazzo abitabile di nuova costruzione con sconto in fattura di € 96.000,00. Esempio: Bilocale con giardino Euro 110.000,00 C.E. "A" Rif A452



PORTO SAN GIORGIO IN ZONA RESIDENZIALE

vendiamo lotto con progetto per villino di 120 mq più interrato. Soluzione introvabile. Euro 160.000,00 Rif A460



PORTO SAN GIORGIO VICINO AL CENTRO E AL MARE

zona servita, appartamento di 72 mq ristrutturato con soggiorno/ cucina, 2 camere doppie, bagno e lavanderia. C.E. "E" Euro 173.000,00 Rif A451



PORTO SAN GIORGIO

40MT DAL MARE E VICINISSIMO AL CENTRO

appartamento al 1° piano di mq 82 con soggiorno, cucina, 2 camere doppie, bagno, balconi e ripostiglio bici. C.E. "G" Euro 183.000,00 - Rif A454



VICINISSIMO A PORTO SAN GIORGIO

appartamento di 84 mq più terrazzi, garage e cantina. C.E. "D" Euro 195.000,00 Rif B315



PORTO SAN GIORGIO PIAZZA GASLINI

Appartamento su 2 livelli di circa 90 mq con soggiorno - pranzo, 2 camere doppie, 2 bagni e terrazzi. C.E. "E" Euro 217.000,00 Rif. A441



PORTO SAN GIORGIO SUD

vendiamo appartamento di 73 mq con garage e magnifico terrazzo. Finiture a scelta. C.E. "A" Euro 223.000,00 - Rif A457



PORTO SAN GIORGIO A 300 MT DAL CENTRO

appartamento di mq 100 al piano attico con magnifici terrazzi e cantina. Condizioni impeccabili. C.E. "E" Euro 233.000,00 Rif A453



PORTO SAN GIORGIO BORGO ROSSELLI

vendiamo appartamento di 76 mq con garage e magnifico terrazzo. C.E. "A" Euro 237.000,00 - Rif A458



PORTO SAN GIORGIO PIAZZA TORINO

appartamento al piano terra di 94 mq più giardino e garage. Recente costruzione. C.E. "D" Euro 303.000,00 Rif A461



PORTO SAN GIORGIO CENTRALISSIMO

Appartamento completamente ristrutturato di 112 mq + soffitta . C.E. "D" Euro 327.000,00 Rif A412

AMPIA DISPONIBILITÀ IN AFFITTO DI MONO/BILOCALI, APPARTAMENTI, VILLINI, ARREDATI E VUOTI. PREZZI DA EURO 350,00



EDIL MOLINI

EDILIZIA RESIDENZIALE & COMMERCIALE

REALIZZA E VENDE
VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE

a FERMO
località Salvano

UNITÀ RESIDENZIALI
INDIPENDENTI

335.6248498
335.6248478 - 339.4685043



www.edilmolini.com





POLOS

IMMOBILIARE

di Giovanni Capezzani

Via Milano 12 - Porto San Giorgio (FM) - ☎ 337 641 830 - ☎ 0734 672 343 - www.polos.it - info@polosimmobiliare.it



PORTO SAN GIORGIO. PIAZZA TORINO.

Appartamento di mq. 70.

Ambienti luminosi e soleggiati.

Ideale come soluzione abitativa residenziale, estiva o investimento. Possibilità di usufruire delle agevolazioni ecobonus 110%. C.E. "F"

Euro 185.000,00. **Cod. 112909**



PORTO SAN GIORGIO.

A due passi dal mare e dai principali servizi, appartamento di mq. 120 situato al piano terra di palazzina di recente realizzazione, provvista di ascensore. Garage, taverna ed ampio e riservato giardino. C.E. "F".

Euro 280.000,00. **Cod. 112840**



FERMO MARE.

Delizioso appartamento di 85 mq con incantevole balcone vista mare.

Termoautonomo, aria condizionata. Infissi nuovi e parquet. Giardino condominiale. Posto auto riservato all'interno degli spazi condominiali.

C.E. "G". Euro 135.000,00. **Cod. 112912**



FERMO.

Appartamento in Classe A realizzato con l'utilizzo dei migliori materiali e delle ultime tecnologie. Ottime finiture, pavimenti in parquet, impianto anti-intrusione, piano cottura cucina a induzione. Suggestiva vista panoramica su mare e monti. C.E. "A1".

Euro 180.000,00. **Cod. 11546**



FERMO-CAPODARCO.

Casa singola a poca distanza da tutti i servizi, dal mare e dal centro di P. S. Giorgio. Recentemente ristrutturata e completamente rivisitata. Di generosa superficie, consente un'organizzazione degli spazi interni che lascia ampio respiro. Ottime rifiniture, particolari ed originali gli arredi. Con terrazza vivibile per momenti di relax. C.E. "E". Euro 260.000,00 **Cod. 112915**



PORTO SAN GIORGIO.

A due passi dal mare e dal centro, comodo appartamento di mq. 80, con splendida vista panoramica, luminoso per tutto l'arco della giornata. Ottima soluzione abitativa. Spese condominiali contenute. Disponibile da subito. C.E. "F". Euro 169.000,00. **Cod. 112898**



PORTO SAN GIORGIO.

A due passi dal mare, in prossimità di tutti i servizi e spazi verdi, splendido appartamento di mq. 85. Ambienti interni comodi ed accoglienti. Offrono materiali di prima qualità, ottime finiture, parquet nella zona notte, climatizzazione, impianti di ultima tecnologia. Balconi vivibili con affaccio nel silenzioso e riservato giardino interno. Garage di mq. 20. C.E. "A2". Euro 250.000,00 **Cod. 112904**



PORTO SAN GIORGIO. Piazza Torino.

Appartamento di mq. 100 in palazzina di sole 5 unità abitative ed in ottimo stato conservativo. L'edificio, oggetto a breve ristrutturazione con incentivi ecobonus 110%, verrà dotato anche di comodo ascensore. Balcone di mq. 24. Cantina di mq. 8. Corte esterna condominiale. C.E. "F" Euro 255.000,00 **Cod. 112889**



FERMO. Centro.

ATTICO di mq. 180 in contesto servito. Terrazzi con vista panoramica. Ripostiglio e Garage. La superficie si presta ad una facile divisione in due unità abitative. C.E. "G". Euro 125.000,00.

Cod. 112553

VASTA DISPONIBILITÀ DI IMMOBILI RESIDENZIALI E COMMERCIALI ANCHE IN AFFITTO DI VARIA METRATURA E PREZZO

SVILUPPO CASA 33



Specializzata nella compravendita
di Ville e Casali

www.sviluppocasa33.it

Agente
Rag. Castelletti Simone
347.0048219

Studio tecnico interno
Geom. Michele Lizzo
328.2345122



SAN BENEDETTO DEL TRONTO: Attico zona "San Filippo Neri" di mq 172 + mq 94 terrazzi abitabili, situato al quarto piano di un edificio con ascensore. Ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera doppia e due bagni. Ampi terrazzi sui tre lati espositivi (Sud Est Ovest). Classe F. € 320.000. Cod. 1823



CENTOBUCHI: Villa a schiera di Testa di mq 288+70 mq di terrazzo abitabile+ 600 mq fra piazzale e terreno. Rifiniture anni 80/90 ben tenute. Classe en G. € 225.000. Cod 3385



COLONNELLA: casa singola ubicata sulla parallela della Bonifica a circa 6 km da Porto d' Ascoli. DIMENSIONI: 250 mq + annessi di 50 mq circa+ 800 m di terreno. CARATTERISTICHE: immobile di sana struttura, finiture ed impiantistiche anni 80 ancora funzionanti. Affare. Classe En G. € 120.000. Cod 3429



CENTOBUCHI: appartamento piano terra di 100 mq + terrazzo abitabile di 40 mq + giardino/corte di 63 mq + garage di 22 mq. Soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni e ripostiglio. Stato buono, caldaia a condensazione, termosifoni termo-arredo, tende da sole elettriche. Classe en. F. € 150.000. Cod. 3026



SAN BENEDETTO DEL TRONTO: appartamento piano 1° di 70 mq circa più balcone abitabile di 13 mq circa. Ingresso su soggiorno con angolo cucina, disimpegno, 2 camere, bagno finestrato con box doccia. All'esterno ampia corte condominiale adibita a giardino/parcaggio. Buone condizioni generali, possibilità di ricavare una terza camera. Classe G. € 140.000. Cod.2967



PORTO D'ASCOLI: Casa singola di complessivi 326 mq circa, costituita da 4 piani fuori terra, composta da 3 appartamenti e soffitta con altezza di 2,30 mt. Immobile inserito in un contesto residenziale, vicino ai principali servizi ed al mare. Classe G. € 230.000. Cod. 3372



SAN BENEDETTO DEL TRONTO: locale magazzino con annesso fondaio di complessivi 130 mq c.a. + corte esterna di 1070 mq circa adibita a giardino. Possibilità di demolire l'attuale struttura e realizzare un'abitazione indipendente con l'implemento del 40% della superficie. € 55.000. Cod. 3431



SAN BENEDETTO DEL TRONTO: Locale artigianale (trasformabile in appartamento) ubicato al piano terra delle dimensioni di 99 mq circa oltre alla corte esterna privata di circa 40 mq. Classe en G. € 120.000. Cod. 3444



SAN BENEDETTO DEL TRONTO: "Zona Conad", appartamento di 126 mq c.a., cucina e retro cucina, ampia sala, n. 3 camere e bagno finestrato. Completano la proprietà n. 4 balconi di complessivi 17 mq c.a. e una soffitta al 3° ed ultimo piano di 12 mq c.a. Stato buono, ideale per una famiglia. Classe G. € 168.000. Cod. 3050



CENTOBUCHI: Appartamento indipendente di 110 mq + corte di 250 mq + garage di 38 mq; composto da ampio soggiorno, cucina separata, 2 camere, studio (eventuale 3° camera), 2 bagni di cui uno principale finestrato con box doccia e l'altro a servizio della camera matrimoniale, locale lavanderia/ripostiglio. Con corte esclusiva dalla quale si accede tramite una scala interna al piano sottostante costituito da garage di 38 mq c.a. Classe E. € 225.000. Cod. 3446



PORTO D'ASCOLI: in seconda fila mare, appartamento piano 1° di 96 mq + 20 mq terrazze abitabili+ 23 mq posto auto coperto. Cucina abitabile, soggiorno, 2 camere matrimoniali, bagno con aspirazione, ampio ripostiglio con attacco per lavabo. Finiture anni 80. Classe G. € 180.000. Cod. 3403



CENTOBUCHI: Appartamento piano terra indipendente allo stato grezzo avanzato di 68 mq circa + corte esclusiva di 27 mq circa, sono presenti i divisori interni. € 58.000. Cod 3411



ROTELLA: alle porte del paese si vende tenuta agricola San Lorenzo composta da casolare di 300 mq + 96.000 mq di terreno. Ottimo per la realizzazione di una Comune di 3 famiglie. Classe en G. € 220.000. Cod 3391



CONTROGUERRA (TE) a 10 km da San Benedetto del Tronto. Casa singola di recente costruzione di 255 mq + portici di 56 mq + garage/rimessa attrezzi di 84 mq + 25.450 mq terreno agricolo con alberi da frutto e 200 ulivi. Posizione comoda 2,5 km dal casello di Monsampolo. Classe E. € 258.000 Cod. 3326



MONSAMPOLO DEL TRONTO: Casale colonico di mq 260 circa + 10 mq annesso + 5000 mq terreno recintato. Piano terra grande rustico con volte a mattoni + bagno e magazzini + 1° piano abitativo con tetto a vista. Immobile parzialmente da ristrutturare. Classe en G. € 230.000 tratt. Cod 3443



SAN BENEDETTO DEL TRONTO: abitazione indipendente libera su 3 lati (Est-Ovest-Nord) situata a 1000 mt dal mare con affaccio su strada ad alta visibilità. Mq totali 240 circa+ 30 mq di esterno+ 80 mq di lastrico solare. Piano terra garage/negozi. Pino primo e secondo a destinazione abitativa, immobile in buono stato generale. Classe en G. Affare. € 260.000. Cod 3442



COLONNELLA: Casa colonica vista mare e monti delle dimensioni di circa 200 mq + 20000 mq di terreno. Immobile in discreto stato generale. Classe en G. € 250.000. Cod 3441



MONSAMPOLO DEL TRONTO: Casolare di attuali 85 mq c.a. (in origine di dimensioni più ampie), con annesso terreno di 24280 mq. immobile da ristrutturare con possibilità di realizzare un'abitazione di 220 mq c.a., è già presente un progetto approvato. € 95.000.Cod 3439



PORTO D'ASCOLI: Appartamento di 54 mq c.a., ubicato al 3° piano sprovvisto di ascensore, composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, ripostiglio/studio, bagno finestrato e balcone di 3 mq c.a. Immobile presenta buone finiture. Classe en G. € 95.000 Cod 3428



CONTROGUERRA: a 11 km da San Benedetto del Tronto Villa di mq complessivi 450 + 18 mq balconi+ 500 mq corte pavimentata + 660 mq orto-giardino in parte terrazzato. Immobile in buono stato. Ottima posizione in pieno centro a Controguerra con tutti i servizi raggiungibili a piedi. Classe en F. € 290.000. Cod.3437



Laura Mascia

casa maison home

MEDIAZIONI IMMOBILIARI

LAURA B. agente immobiliare **393 8362341**

via Bertacchini 19 - **FERMO**

MASCIA V. agente immobiliare **393 8362342**

via Elpidiense Nord, 154 - **MONTEGRANARO**

Tel. **0734 440545** - infolauraemascia@yahoo.com

www.casamaisonhome.it - Facebook: Laura Mascia CASA Maison HOME immobiliare



FERMO, via Trieste, valido appartamento in bella palazzina, così composto: ingresso, soggiorno con camino, cucina, 2 camere, studio, 2 bagni, comodi terrazzi e garage. € 150.000 Ape: F



*Le cose vanno
sempre
come devono
andare.
Destino.
Coincidenze.
Scelte.*



FERMO, centro storico, disponiamo di luminoso bilocale, ristrutturato 15 anni fa, ideale da mettere a reddito. Si vende compreso di arredo ed elettrodomestici. Prezzo vantaggioso. Ape: D



DA PERSONALIZZARE!

Fermo, zona Salette, in quadrifamiliare ben ristrutturata, disponiamo di appartamento con interni al grezzo, di circa 95 mq con giardino e orto, garage e grande accessorio. € 120.000



SRUTTANDO I BONUS FISCALI

SICURAMENTE APPETIBILI VI CONSIGLIAMO DI VALUTARE QUESTA OPPORTUNITÀ

Fermo, ai piedi di Torre di Palme, proponiamo in vendita casa singola in posizione soleggiata, su 2 piani entrambi autonomi, ideale per creare una bifamiliare di buona metratura oppure una struttura ricettiva vista la posizione unica e tranquilla, circondata da terreno di circa 3000 mq e un accessorio di ulteriori 70 mq. Chiamateci!



GIARDINO ESCLUSIVO

Fermo, a due passi dalla zona dell'ospedale, disponiamo di appartamento al piano terra, così descritto: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, giardino e garage. € 145.000 Ape: A



FRONTE MARE!

Porto San Giorgio: bilocale di 50 mq completamente arredato, libero subito e pronto all'uso! € 110.000. Ape: D



CERCHIAMO

- **PER NOSTRO CLIENTE ESCLUSIVO**, casa singola con giardino **SOLO A FERMO**. Preferenza per zone limitrofe alla costa.
- **PER NOSTRO CLIENTE ESCLUSIVO** appartamento di almeno 110 mq al piano terra o con ascensore, **A FERMO**, preferenza per zona Santa Caterina o viale Trento.
- **PER NOSTRO CLIENTE ESCLUSIVO** appartamento **A FERMO** solo nel centro storico o zona San Giuliano. Max € 200.000



SOTTOCOSTO

Fermo, Santa Caterina, appartamento con ingresso autonomo composto da: ingresso, cucina abitabile, studio passante, 2 camere matrimoniali bagno, ampio rustico con camino e ex, ulteriore vano da personalizzare, cantina e giardino. Con posto auto e corte al piano strada. € 100.000



SANT'ELPIDIO A MARE, in posizione panoramica, lontana dal traffico, casa singola di oltre 250 mq con corte e giardino. Ideale per ristrutturazione con bonus 2021. Soli... €105.000



FAVOLOSO!

Montegranaro, in zona tranquilla a pochi passi dai principali servizi commerciali, appartamento al piano terra con giardino e ingresso indipendente, cucina, 3 camere con affaccio sul terrazzo, bagno con cabina doccia, possibilità di ricavare il 2° bagno in una delle camere. Da ogni zona della casa si accede all'ampio giardino privato! Con garage pavimentato di 17 mq. Soli... € 155.000



CASOLARE IN CAMPAGNA

Montegranaro, se stai cercando una soluzione ricca di spazi, da ristrutturare godendo dei bonus 2021, questo immobile a due passi dal centro fa per te! Tanta metratura da sfruttare e grande terreno, ideale per ricavare più unità abitative o perché no, una struttura ricettiva! Non aspettare, chiamaci per un sopralluogo! Ape: G

DISPONIAMO DI IMMOBILI ADATTI A TUTTE LE VOSTRE ESIGENZE, CONTATTATECI!



LA TUA AGENZIA

tel +39 0733 784025
Via Della Vela. 66/68/70

Civitanova Marche (Mc)
info@immobiliarerinaldelli.com

tel +39 0733 812374
C.C. Cuore Adriatico

immobiliarerinaldelli.com



Rif. 2948 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un grande appartamento in zona Villa Eugenia? Magari con terrazzo abitabile e finiture al top? eccolo!! Bellissimo appartamento di mq 140 circa con ampia sala open space con cucina a vista, bagno di servizio con lavanderia, 3 camere una con bagno interno, bagno grande con vasca, ampio terrazzo perimetrale loggiato, grande garage di mq 50 soppalcalabile, posto auto esclusivo, interamente arredato e con finiture al top aspetta solo che vieni a vederlo, chiamaci ti daremo tutte le info, ape C.



Rif. 3071 CIVITANOVA MARCHE Sei alla ricerca di un appartamento pari al nuovo, in complesso residenziale di recente costruzione, a due passi dal mare ed a brevissima distanza dal centro, in quartiere dotato di tutti i servizi? Abbiamo in vendita questo bellissimo appartamento al 1° piano di 70 mq composto da soggiorno/cucina, disimpegno notte, camera matrimoniale, 2° camera, bagno, grande terrazzo. Finiture di alto livello. Con garage di 21,5 mq. € 220.000 trattabili. APE C. CORRI A VEDERLO. ASPETTA SOLO TE!



Rif. 3030 CIVITANOVA MARCHE Sei alla ricerca di una soluzione indipendente in centro? con garage? Vendi soluzione indipendente a due passi dal mare e dal centro con ingresso su ampio soggiorno con cucina, rip., bagno e garage comunicante con l'interno della casa. al 1° piano troviamo il reparto notte con camera matrimoniale, camera doppia con cabina armadio e accesso al terrazzo, grande bagno, terza cameretta e ulteriore stanza adibita a lavanderia. Ottimo stato conservativo! APE A+



Rif. 2730 CIVITANOVA MARCHE A due passi da Corso Umberto I, con terrazzi abitabili, appena preso in vendita attico rifinito di 160 mq circa con ingresso, ampio soggiorno con camino, ampia cucina, 3 camere matrimoniali con balcone, 2 bagni con box doccia, lavanderia, ascensore interno con accesso diretto all'attico, garage, cantina e posto auto nella corte condominiale recintato, ottime finiture resina ovunque, impianto di riscaldamento a terra, condizionamento su ogni stanza, allarme, davvero bello vi consigliamo una visita. Ape C € 370.000



Rif. 3121 CIVITANOVA MARCHE In cerca di una soluzione indipendente, con vista mare mozzafiato? VENDESI, in zona Fontespina, soluzione indipendente su 3 livelli con: piano terra ingresso, cucina abitabile, sala, 2 bagni, stanza pluriuso; 1° piano 3 camere, ulteriore grande stanza con affaccio su balcone vista mare, studio, 3 bagni, piano sottotetto in gran parte abitabile. Bellissimo giardino con angolo barbecue e garage. Ideale come bifamiliare. Ottimo affare. Ape in richiesta



Rif. 3119 CIVITANOVA MARCHE PRONTI PARTENZA VA... oggi con il Super Bonus! Se cerchi un appartamento nuovo in zona San Giuseppe/Risorgimento, non puoi perderti questa graziosa e moderna palazzina su 3 livelli fuori terra con: 2 appartamenti al piano terra con ingressi indipendenti e corti esclusive; 2 appartamenti al 1° e 2° piano con ampi terrazzi; 3° piano con soluzione attico libero su 4 lati. Classe A e con possibilità di usufruire del Bonus Acquisti con SCONTO IN FATTURA. Prezzi a partire da € 124.000



Rif. 3092 CIVITANOVA MARCHE In cerca di una casa a due passi dal mare? Eccola, corri a vederla, vendesi appartamento al secondo piano con ottima esposizione, composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno e un bellissimo lastrico solare di mq 75. Ideale anche nei mesi estivi. Completa l'immobile un comodo garage al piano seminterrato e un posto auto in corte recintata. Ape in richiesta.



Rif. 2915-2966 CIVITANOVA MARCHE Stai cercando una soluzione in pronta consegna in zona tranquilla, non perdeti queste ultime disponibilità, con finiture di qualità in classe A4, appartamento di 116 mq al P1 e splendido attico di 170 mq con terrazzo e ampio loggiato con vista mare e collinare. Fotovoltaico per 3 Kwht, allarme, sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, zanzariere e serrandine elettriche. Disponibili garage e posti auto.



Rif. 3066 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un ottimo affare di buona metratura in zona San Giuseppe? Magari su piccola palazzina di poche unità ecco quello che stai cercando: vendesi appartamento al 2° piano composto da: ingresso su ampia zona giorno con cucina a vista, disimpegno notte, cameretta, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno con doccia. Garage e cantina al piano sotto strada. Abitabile da subito. Ape in richiesta. € 148.000 trattabili



Rif. 3004 MONTECOSARO Stai cercando da tempo la TUA casa in campagna, magari con vista panoramica e immersa nel verde? Vendi splendida struttura al grezzo e di recente costruzione, da dividere e rifinire per soddisfare tutti i tuoi gusti e necessità, esterno a mattoncini faccia vista, ideale come mono o bifamiliare o per realizzare una struttura ricettiva, ottimo stato strutturale, possibilità di usufruire degli incentivi statali €195.000 trattabili, possibilità di acquisto di un ulteriore terreno di ettari 4 in parte piantumato a noci e ciliegi



Rif. 2686 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un appartamento nuovo in zona San Giuseppe/Risorgimento? Ti preoccupa il prezzo? Non hai ancora visto questo nuovo cantiere con varie disponibilità, appartamenti in classe A, prezzi a partire da € 149.000 DA NON PERDERE, disponibili appartamenti al piano terra con ampi giardini tutti con doppi servizi 2 o 3 camere, piani 1° o 2° ed ultimo con 2 o 3 camere ampia possibilità di scelta delle finiture e della disposizione interna, ampi garage, cantine e posti auto esterni, info e progetti in agenzia.



Rif. 3013 CIVITANOVA MARCHE Stai cercando un attico pari al nuovo a due passi dal mare e in un complesso residenziale di recente costruzione? Eccolo, appena preso in vendita questo bellissimo attico, attualmente adibito a bed and breakfast, composto da 2 soggiorni/cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Viene venduto completamente arredato. Con grande terrazzo e garage con cantina al piano seminterrato. Possibilità di acquisto di 2° garage con cantina attigua. Ape C. Ottimo prezzo.



Rif. 2999 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un appartamento pari al nuovo in zona San Marone? Magari senza condominio e con possibilità scelta delle finiture? Hai trovato quello che fa per te! Su piccolo contesto bifamiliare senza condominio 2 appartamenti al 1° piano, uno di 60 mq più mansarda; scala per il piano superiore con 2 ampi locali open space. Appartamento di mq 50; al piano seminterrato taverna con ulteriore bagno. Posto bici e moto su corte condominiale. Possibilità di usufruire del Bonus Acquisti. Da visionare! Info e prezzi in agenzia



Rif. 3040 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un attico vista mare? Magari con ampio terrazzo ed ottimamente rifinito? Eccolo appena preso in vendita attico, splendidamente rifinito abitabile da subito, di 130 mq circa su 2 livelli composto da: zona giorno costituita da ampia sala con cucina a vista abitabile e affaccio su terrazzo vista mare, bagno con vasca, scala interna di collegamento alla zona notte composta da camera matrimoniale, cameretta, studio, bagno con doccia, finiture di gran pregio, con garage, due posti auto e cantina al piano seminterrato. Ape in richiesta



Rif. 3127 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un appartamento nuovo? In zona servita? Allora devi venire a vedere questa nuova costruzione in fase di sviluppo. Su piccolo condominio di 5/6 unità abitative vendesi appartamenti di varia metratura, al piano terra, piano primo e secondo, con soggiorno cucina, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Posti auto e cantine. Ampia scelta di finiture da capitolato e di usufruire degli sgravi fiscali. Ottimo affare.



Rif. 2990 CIVITANOVA MARCHE Cerchi un appartamento nuovo, a Villa Eugenia, senza condominio libero su 4 lati? Vendi in nuovo contesto di sole 3 unità, appartamento al 1° piano con ingresso, soggiorno cucina con accesso a terrazzo abitabile con possibilità di serra solare, bagno di servizio, disimpegno notte, camera matrimoniale con balcone, 2 camerette e bagno, garage al piano seminterrato. Scelta delle finiture da capitolato. Classe A 2, ad € 315.000 CON BONUS FISCALE

→ CONTINUA



Rif. 3097 CIVITANOVA MARCHE Cerchi un appartamento al piano terra in zona San Giuseppe, su piccola palazzina pari al nuovo? Vendesi appartamento al piano terra con loggia e comoda corte privata composto da ingresso su grande soggiorno con affaccio su cucina, disimpegno, camera matrimoniale con accesso su corte pavimentata, camera singola, 2 bagni, garage di c.a. 30 mq e una cantina. € 200.000 trattabile Ape D



Rif. 3124 CIVITANOVA MARCHE Cerchi un appartamento di grande metratura, pronto da abitare in zona Villa Pini? Ecco la soluzione che cercavi. Vendesi appartamento al piano terra in complesso residenziale composto da: ingresso, sala, ampio soggiorno, cucina, disimpegno notte, doppia camera matrimoniale, camera singola, bagno, balconi su più lati, soffitta ad uso lavanderia, garage nel piano seminterrato. Ape E. ottimo affare.



Rif. 3122 PORTO POTENZA CERCHI UNA CASA PRIMA FILA MARE? Eccola qui, appartamento al terzo piano con vista mare, composto da: ingresso su soggiorno - cucina con affaccio su ampia terrazza abitabile vista mare, camera, cameretta e bagno, ottime finiture. Completa la proprietà un posto auto esterno e una cantina. € 159.000 Ape in richiesta.



Rif. 3130 CIVITANOVA MARCHE Cerchi casa a Civitanova? Sei preoccupato dei prezzi alti e della poca qualità? Non hai ancora visto queste ottime opportunità dove potrai avere il tuo appartamento a soli 77.000 € con sconto in fattura del bonus acquisti, disponibili appartamenti con 1 o 2 camere, ampi spazi esterni e posto auto, zona di facile accesso dalla super strada ed a 3 minuti dal lungomare sud, per qualsiasi informazione chiamaci o passa in agenzia, corri però che a questi prezzi scappano via subito.



Rif. 2988 CIVITANOVA ALTA Cerchi un affare nel centro storico di Civitanova Alta? Con possibilità di accedere alle detrazioni fiscali? Vendesi casa cielo/terra su due livelli con doppio accesso sia da centro storico che dalle mura, così composto: piano terra con ingresso su sala, tinello, cucina e ripostiglio, piccolo terrazzo; piano primo con camera matrimoniale, seconda camera, bagno e terrazzo con vista dal mare alla collina. Soffitta nel sottotetto. Buono stato generale. Ape G € 135.000 trattabili



Rif. 3115 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un appartamento di grande metratura? Magari in zona servita con scuole, supermercati e giardini? Eccolo appena preso in vendita su palazzina di recente costruzione vendesi appartamento al 1° piano con ingresso su open-space soggiorno cucina, disimpegno notte, camera matrimoniale, 2 camerette, bagno con vasca e uno con doccia e comodo ripostiglio. Balconi su più lati. Possibilità di acquisto al piano seminterrato di ampio garage di 65 mq circa. Ape E



Rif. 3136 CIVITANOVA MARCHE Stai cercando un appartamento in zona Villa Pini? In contesto bifamiliare e pochi lavori da fare e POSSIBILITÀ DI USUFRUIRE DEL BONUS RISTRUTTURAZIONE? Vendesi appartamento al piano terra composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina, camera matrimoniale, 2 comode camere, 2 bagni, balconi su più lati, ampia cantina, soffitta ad uso lavanderia e ripostiglio esterno su ampia corte comune. € 225.000 trattabili Ape in fase di rilascio. Ottimo affare.



Rif. 3109 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un buon affare in zona Villa Pini? Su piccola palazzina ben tenuta? Abbiamo in vendita bell'appartamento al 2° piano con: ampia sala con balcone con parziale vista mare, angolo cucina, disimpegno notte, camera matrimoniale, camera doppia e camera singola, 2 bagni, balcone che affaccia sulla camera matrimoniale, ampio garage seminterrato, posizione fantastica e super tranquilla, zona alta di Villa Pini su via Sicilia, ottimo stato generale. Il prezzo? davvero ottimo € 218.000 trattabili. CHIAMA SUBITO e FISSA UNA VISITA!



Rif. 3063 CIVITANOVA MARCHE Cerchi una casa cielo/terra nel borgo marinaro? Magari in buono stato strutturale e con piccoli lavori da fare? Strutta i bonus e non perderli questa meraviglia, vendesi in pieno centro, tipica casa cielo/terra con corte nel retro e locali di stiro, su 2 livelli oltre a sottotetto, ampia sala da pranzo, cameretta, bagno, 1° piano 2 camere, bagno, piano sottotetto 2 camere e bagno, possibile abitabilità fin da subito con piccola manutenzione, ottimo come casa al mare o investimento. Vieni a vederla!



Rif. 2950 PORTO POTENZA PICENA Non ami il condominio? Vuoi vedere il mare in tutta pace e tranquillità? Non perdetti questo affare! Vendesi, in zona panoramica con vista mare, villetta a schiera composta da: piano terra cucina-soggiorno e bagno; 1° piano: camera matrimoniale, 2 camerette e bagno; piano seminterrato garage, tavernetta e bagno di servizio; corte esterna al piano terra. Ape in fase di richiesta. € 169.000



Rif. 3000 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un appartamento vicino al centro e abitabile da subito? Vendesi in zona strategica su via tranquilla, al 1° piano con ascensore, grande appartamento con ingresso su ampio ed elegante soggiorno con accesso a cucina abitabile, disimpegno notte con armadiatura a muro, camera matrimoniale, 2° camera comoda, bagno grande con doccia. Cantina al piano terra. Abitabile da subito. Ottime finiture. Ape in richiesta. € 190.000 trattabili



Rif. 2501 CIVITANOVA MARCHE ULTIMA DISPONIBILITÀ! Cerchi un appartamento nuovo, a due passi dal centro e vicino a tutti i servizi? Non perdetti in questa moderna palazzina, zona San Marone via Tassoni, appartamento al 1° piano composto da soggiorno cucina, bagno, camera e cameretta, terrazzo su 2 lati, rigorosamente Classe A. Possibilità di usufruire del Bonus Acquisti con SCONTO IN FATTURA. Corri a vederlo! A soli € 156.000 non fartelo scappare.



Rif. 2945 CIVITANOVA MARCHE Sei in cerca di un appartamento fronte mare? Magari con vista panoramica? Le novità fioccano vieni a vedere cosa abbiamo! Appartamento di mq 120 con ingresso, soggiorno con cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, cameretta, bagno, terrazzi su più lati con vista panoramica sul Coenoro e Civitanova!! Non fartelo scappare, chiamaci e prendi appuntamento per visionarlo, € 238.000!!! Ape F



Rif. 3113 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un appoggio per il mare? A due passi dal centro e dal mare e senza spese condominiali? Eccolo qui appena preso in vendita, appartamento al secondo piano su piccolo contesto, composto da: ingresso su soggiorno con cucina a vista e affaccio su balcone, camera matrimoniale, cameretta/studio, bagno con doccia. Per maggiori informazioni non esitare a chiamare!! Ape in richiesta, info in agenzia. € 147.000 comprensiva di mobili!!



Rif. 2704 CIVITANOVA ALTA In cerca di casa cielo/terra con ampi spazi esterni? Magari vista mare e monti? Eccola qui appena presa in vendita a ridosso delle mura di Civitanova alta e con un'ampia corte privata, 200 mq calpestabili su 2 piani con una soffitta che permette di realizzarne un terzo ed un piano interrato di oltre 50 mq, per un garage XL!! Info e prezzi in agenzia, non fartelo scappare!



Rif. 2753 CIVITANOVA MARCHE Cerchi una bella soluzione lungomare nord con vista mare e parcheggio esclusivo? Ecco una soluzione in comoda metratura pronta d'abitare. Vendesi appartamento al 3° piano, in condominio di 5, con ingresso su grande soggiorno con balcone ad ovest, cucina abitabile con ingresso a lavanderia e affaccio su piccolo balcone, grande disimpegno con armadio in zona notte con accesso a 2 camere, 2° disimpegno per accedere alla camera padronale con balcone vista mare e 2° bagno con doccia. Soffitta e 3 posti auto esclusivi in corte recintata. € 288.000 trattabili. Ape D



Rif. 3101 CIVITANOVA MARCHE In cerca di un ottima soluzione pari al nuovo con ottime finiture in zona strategica? Eccolo appena preso in vendita appartamento al piano secondo composto da ingresso su soggiorno, cucina a vista su doppio lato con accesso su ampio terrazzo, camera matrimoniale, cameretta/studio, comodo bagno, posto auto, € 145.000, Ape C, Info In agenzia. Corri a vederlo.



Rif. 2923 CIVITANOVA MARCHE A Villa Pini, a due passi dal mare e da Corso Umberto in piccola palazzina Vendesi, appartamento di grande metratura con soggiorno/cucina, disimpegno, 2 camere matrimoniali, possibilità di terza, 2 bagni, 2 terrazzi, di cui uno a loggiato, garage di 33 mq circa. Predisposizione per il climatizzatore, impianto d'allarme e serrandine elettriche. In stato di grezzo avanzato da ultimare con scelta delle finiture e POSSIBILITÀ DI USUFRUIRE DELLA DETRAZIONE DEL 50% DEL BONUS RISTRUTTURAZIONI. Non fartelo scappare!



EURO 3 IMMOBILIARE

Hai da Vendere o affittare il tuo immobile? Contattaci!

www.euro3immobiliare.it

ASCOLI PICENO

Centro Storico

Corso Mazzini, 108

Tel. e Fax 0736.780132

339.2446898

331.4531815

S. BENEDETTO DEL TR.

Porto D'Ascoli

Via Indipendenza, 7

Tel. 0735.500089

338.2368016



ASCOLI PICENO PORTA CAPPUCCINA

Appartamento di mq 145 al 1° piano con ascensore, con esposizione luminosissima sud est, suddiviso internamente in: ingresso-disimpegno, sala, cucina abitabile con camino, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, 3 balconi, fondaco e ampio GARAGE. Infissi in alluminio con doppi vetri.

Euro 160.000,00 trattabili
Codice 3313



ASCOLI PICENO CENTRO STORICO

Nei pressi di Piazza S. Tommaso, appartamento ristrutturato di mq. 100 circa, sito al primo piano, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali, 2 bagni (di cui uno in camera), cantina, blindato, riscaldamento autonomo.

Euro 158.000,00 trattabili
Codice 2936



ASCOLI PICENO CENTRO STORICO

Corso Mazzini, appartamento al 2° piano, di mq 120 circa, con ampia zona giorno, camera con affresco, bagno; possibilità di sopralco realizzando ulteriore camera e bagno. Posto auto nel cortile condominiale. L'immobile necessita di ristrutturazione.

Euro 179.000,00 - Codice 3347



ASCOLI PICENO CENTRO STORICO

Nei pressi delle poste centrali, vendesi monolocale di mq. 30 circa con bagno, sito al primo piano; ottima soluzione per investimento o piccolo pied a terre.

Euro 28.000,00 trattabili
Codice 2933



ASCOLI PICENO CAMPO PARIGNANO

Villa di pregio di mq. 400, con giardino di mq 500, su 3 livelli, più altana. L'ingresso dal giardino da l'accesso ai 2 piani: il piano rialzato suddiviso in: ingresso-disimpegno, sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, terrazza abitabile coperta di mq. 50 circa e corteo pavimentata di mq 40 circa; al 1° piano: ingresso su salottino, meraviglioso salone con esposizione sud finestrato su 3 lati, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, studio, bagno; al 2° piano altana composta da 2 locali più bagno, con terrazza abitabile di mq 80 circa; gli appartamenti hanno ingresso indipendente e sono già divisi in 2 unità abitative distinte. Con piano cantina e garage per un totale di 150 mq circa. Trattative riservate in agenzia - Codice 3344



ASCOLI PICENO PORTA MAGGIORE

Appartamento di mq 110 circa, con terrazza abitabile di 120 mq circa sito al 1° piano, suddiviso in: ingresso-soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali, bagno, disimpegno. L'immobile è situato in posizione centralissima, e la terrazza abitabile permette una fruizione dello spazio esterno. Possibilità di acquistare più superficie da immobile adiacente.

Euro 129.000,00 - Codice 3331



ASCOLI PICENO CENTRO STORICO

In pieno centro storico, in palazzina completamente ristrutturata di recente, appartamento ristrutturato con finiture di pregio, in vendita, di mq commerciali 70 circa, al 2° piano con ascensore, composto da ingresso su disimpegno, angolo cottura a vista con finestra, soggiorno con terrazza abitabile, bagno con finestra, corridoio, camera matrimoniale con balcone, fondaco.

Euro 130.000,00 - Codice 3361



ASCOLI PICENO LISCIANO

A 3,5 km dal centro di Ascoli, con strada di accesso privata, casa con parco privato di circa 5.500 mq con querce secolari, è disposta su 3 livelli, per un totale di mq. 340 circa; al piano terra vi è un appartamento allo stato grezzo con balcone e una cantina di 60 mq circa, finestrata; al piano 1°, appartamento suddiviso in: ingresso-soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, balcone, entrambi gli appartamenti hanno un ingresso indipendente. La proprietà comprende un terreno di 2,4 ettari e un piccolo annesso presente nel giardino dell'immobile. Disponibilità di ulteriore uliveto adiacente di mq 5.000. Vista panoramica e vista mare. **Euro 240.000,00 trattabili - Codice 3339**



ASCOLI PICENO CENTRO STORICO

Attività aviatissima di lavanderia automatica, insistente su locale di mq. 60 circa sito al piano terra con 2 vetrine, con bagno con antibagno, locale magazzino e vano commerciale con macchinari e sala d'attesa. L'attività viene venduta comprensiva di tutti i macchinari industriali e dell'arredo presente. Canone di locazione vantaggioso.

Euro 40.000,00 trattabili
Codice 3321



ROCCAFLUVIONE - COLLEMORO

Casa indipendente di mq. 140 circa, con giardino, suddivisa in: ingresso-soggiorno con angolo cottura, 3 camere, balcone, bagno al piano di ingresso; al piano terra: garage, cantina e locali ripostiglio. Con annesso condonato di 45 mq adiacente la proprietà. L'immobile è stato oggetto di recente ristrutturazione post sisma ed è pronto da abitare. **Euro 83.000,00 - Codice 3345**



VILLA PIGNA

Appartamento di recente costruzione, di mq 90 circa, al 1° piano con ascensore, suddiviso in: ingresso-soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, balcone con box lavanderia, terrazza abitabile, fondaco e garage. L'immobile è in condizioni ottime, dispone diverse migliorie.

Euro 120.000,00 - Codice 3316



ASCOLI PICENO - MONTICELLI

Appartamento di mq 120 circa, sito al 4° piano con ascensore: ingresso su disimpegno, cucina abitabile, salone, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Completano la proprietà una soffitta ed un posto auto coperto. **Euro 105.000,00 trattabili - Codice 3205**



PIANE DI MORRO

Appartamento recente costruzione, mq 86 al 1° piano con terrazza abitabile; soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, 2 camere, bagno, garage mq 30; aspirazione centralizzata, impianto di climatizzazione, allarme volumetrico e perimetrale, pannello solare, cappotto termico, impianto di domotica, zanzariere. Elevato risparmio energetico certificato.

Euro 135.000,00 trattabili
Codice 3256



VILLA PIGNA

Appartamento di mq 85, sito al 3° piano, suddiviso in: ingresso-soggiorno con camino, cucina, 2 camere, bagno, terrazza abitabile, posto auto privato. L'immobile è stato oggetto di completa ristrutturazione, è ottimamente rifinito, piccolo contesto condominiale.

Euro 75.000,00 - Codice 3333



PORTO D'ASCOLI

A pochi passi dal mare, in posizione strategica, vicino a tutti i principali servizi, vendesi appartamento di mq commerciali 100 circa, al 2° (ultimo) piano, in piccolo contesto condominiale, composto da salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 balconi, bagno, cantina e garage condominiale per rimessa moto/bici. La vendita è inclusa di cucina: ottime condizioni generali.

Euro 170.000,00 - Codice 3364



PORTO D'ASCOLI ZONA AGRARIA

Al piano seminterrato in palazzina di recente costruzione, vendesi locale magazzino (Cat C/2) di mq 31 con bagno e finestra a bocca di lupo; predisposizione per angolo cottura, dispone di luce e acqua. Ottime condizioni.

Euro 20.000,00 - Codice 3352



PAGLIARE DEL TRONTO

appartamento di mq. 120 circa sito al piano rialzato: ingresso-disimpegno, sala, cucina abitabile con cucinotto separato, balcone, corridoio, 3 camere di cui 2 matrimoniali, bagno con antibagno. Esposizione su 3 lati, cantina di proprietà sita al piano terra di mq.15 circa con finestra.

Euro 85.000,00 Codice 3229



PORTO D'ASCOLI NUOVA COSTRUZIONE

Appartamento di mq 55 circa e corteo privata di mq 40 circa, sito al piano terra con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno con finestra, posto auto privato. Possibilità di scelta delle finiture interne, riscaldamento a pavimento, predisposizione per impianto di allarme e climatizzazione.

Euro 120.000,00 - Codice 3341



PORTO D'ASCOLI

Appartamento al 3° piano di mq 40 circa, in ottime condizioni, a 400 metri dal mare, suddiviso in: ingresso-soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale grande, bagno con finestra, 2 balconi, ripostigli sottotetto. Infissi con doppi vetri. Due lati di esposizione, sud ed est, possibilità di realizzare terrazza abitabile. Ottima soluzione per casa vacanze.

Euro 80.000,00 - Codice 3320



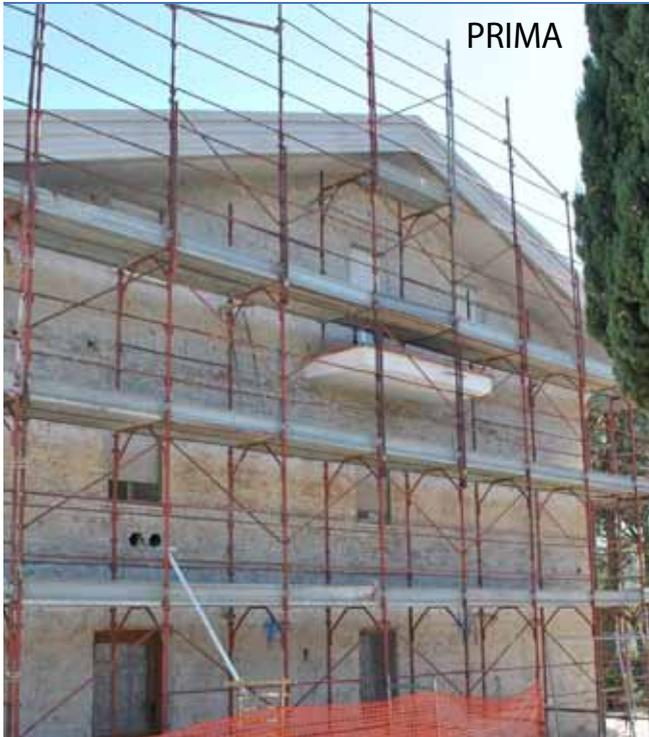
SAN BENEDETTO DEL TRONTO

In zona residenziale, vicina a tutti i servizi, proponiamo in vendita appartamento, al piano terra con giardino, di mq 120 circa, suddiviso in: ingresso su ampio soggiorno con balcone abitabile, cucina, 2 camere, bagno e giardino perimetrale di circa 200 mq, al piano superiore 3° camera con bagno. Garage di oltre 30 mq. Esposizione su 3 lati.

Euro 265.000,00 - Codice 3342



alu.groove



PRIMA

TM GROUP SRL:

- Progettazione edile a 360°
- Ristrutturazioni all inclusive con eco e sismabonus
- Gestione pratiche di cessione del credito



DOPO

- Produzione e installazione:
Cancelli, ringhiere, parapetti
- Progettazione e produzione:
Impianti fotovoltaici e
Pergole bioclimatiche

La tua nuova casa. Con ecobonus e simabonus al 110%.

TM GROUP S.R.L. Via Roma snc, 63812 Montegranaro E-mail: commerciale@tmgroupsrl.eu

TEL: 0734-260100 - WWW.ALUGROOVE.COM



AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI

ERCOLI

Compravendita Beni Immobili in Mediazione



LIDO DI FERMO
Viale di Casabianca, 11/13

0734.640101

338.9065912

www.immobiliareercoli.it

ag.ercoli@alice.it

SPECIALE ZONA MARE



CASABIANCA DI FERMO Viale Adami, su piccola palazzina a mattoni faccia vista, bilocale di mq 50 al 2° piano, composto da: ingresso sul soggiorno pranzo con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato con piatto doccia. Balcone di mq 10, porte nuove, termoautonomo ed arredato.

Completa la proprietà posto auto assegnato nella corte condominiale. Buone le condizioni interne. Vicinissimo al mare, a soli 100 metri dalla spiaggia. Maggiori informazioni in agenzia. Cl. Eng. G. RIF. SI089



CASABIANCA DI FERMO, via Girardi, a 150 mt dal mare, appartamento di mq 65 al 3° piano con ascensore, composto da: soggiorno pranzo, cucinino camera matrimoniale, bano con finestra e piccolo ripostiglio. Balcone di mq 10 ad est.

Arredato e termoautonomo. Possibilità di realizzare 2° cameretta. Posto auto nella corte condominiale recintata. Immobile locato con regolare contratto. Cl. Eng. G. RIF. CA024



CASABIANCA DI FERMO, in 2° fila mare, bilocale di mq 37 al 1° piano con ascensore oltre unico ed ampio balcone di mq 16 ad ovest. Arredato. A soli 30 mt dalla spiaggia. Immobile ideale per periodo turistico. Cl.Eng. G. RIF. PS088 € 85.000



CASABIANCA DI FERMO, su fabbricato in procinto di essere ristrutturato esternamente applicando benefici fiscali, comodo appartamento di mq 87 al 3° piano con ascensore e 2 balconi per complessivi mq 30. Termoautonomo. Arredato. Buono stato interno. Possibilità di acquisto garage di mq 35. Attualmente locato con regolare contratto di locazione. Possibilità di consegna anticipata previo accordi con proprietario e conduttore. Cl. Eng. G. RIF. PA002 € 123.000



CASABIANCA DI FERMO, zona residenziale, appartamento di mq 111 con 3 balconi per complessivi mq 28 e garage al piano terra mq 20. Termoautonomo. Possibilità di arredo. C.En. F. RIF. MA015 € 165.000



CASABIANCA DI FERMO, spettacolare attico finemente ristrutturato di mq 85 al 4° piano con ascensore, nuovo. Ampio terrazzo di mq 70. Arredato. Stupenda vista mare! Da visionare! Cl. Eng. 'D'. RIF. BS010. € 285.000



CASABIANCA DI FERMO a 80 mt dalla spiaggia, bilocale di mq 41 in ottime condizioni al 3° piano con ascensore: soggiorno pranzo con angolo cottura a vista, camera matrimoniale e bagno. Balcone di mq 8 esposto a nord. Vista mare. Termoautonomo, arredato, pavimentazione rifatta, porta blindata. Cl. Eng. F. RIF. AM050 TRATTATIVA RISERVATA



FERMO LOCALITÀ CASABIANCA, in posizione privilegiata, vicino al mare ma in zona tranquilla e servita, in vendita appartamenti nuovi costruiti su edificio completamente ristrutturato con la massima cura progettuale. Le unità abitative, di diverse metrature e personalizzabili, sono realizzate con l'utilizzo delle migliori tecnologie costruttive e antisismiche, nell'osservanza delle più recenti normative e nel rispetto dei più moderni standard di costruzione, in particolar modo in relazione ai canoni di risparmio energetico e di isolamento acustico. Utilizzo di materiali di prima qualità e finiture di pregio finalizzate alla massima vivibilità ed al miglior confort abitativo. Possibilità di personalizzazione. Ulteriori informazioni in agenzia. RIF. IS011



CASABIANCA DI FERMO, in via Pazzi, appartamento di mq 92 al 2° piano senza ascensore, composto da: ingresso, soggiorno pranzo con angolo cottura diviso da porta scorrevole, 2 camere, bagno rifatto nuovo con finestra, ripostiglio, 2 balconi per complessivi mq 16 esposti sui lati nord e sud. Doppi infissi nuovi in alluminio. Tenda da sole. Termoautonomo. Arredamento nuovo poco utilizzato. Comodo garage al piano terra di mq 20. Posto auto nel cortile condominiale. Cl. Eng. F. RIF. SC060 € 220.000



CASABIANCA DI FERMO, zona residenziale, appartamento di mq 87 al 4° piano con ascensore; ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere e bagno rifatto. Balconi di mq 15. Termoautonomo. Arredamento usato. Piccolo vano plurisuo con terrazza di mq 100 ad uso esclusivo al 5° piano e garage di mq 34 al piano seminterrato. Cl. Eng. G. RIF. CD022. € 175.000



CASABIANCA DI FERMO, zona residenziale, villino a schiera di mq. 120 ca. su 4 livelli. Garage e corte esclusiva recintata. Cl. Eng. G. RIF. RA023 € 180.000



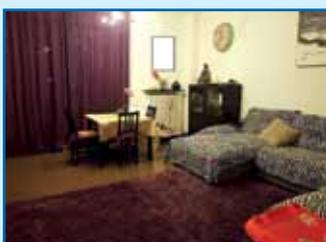
CASABIANCA DI FERMO, via Girardi, appartamento di mq. 90 al piano 5° con ascensore. Balconi mq. 28. Soffitta mq. 18. Vista mare! Locato con regolare contratto. Cl. Eng. F. RIF. CA024 € 160.000



CASABIANCA DI FERMO, 1° fila mare, appartamento di mq 54 al 1° piano. Balcone mq 33. Garage mq 10. Vista mare! Cl. Eng. G. RIF. FM025 trattativa riservata



PORTO SAN GIORGIO, zona centrale, a 100 mt dal mare, su palazzina ristrutturata esternamente di recente, appartamento di mq 115 al 2° piano oltre 2 balconi e ripostiglio situato al 4° piano. Vista mare! Cl. Eng. G. RIF. QA006. € 230.000



CASABIANCA DI FERMO, zona residenziale, appartamento di mq. 102 al piano 2° con balconi per complessivi mq.24. No ascensore. Garage mq. 18. Cl. Eng. E. RIF. VF028 € 170.000



LIDO DI FERMO, 2° fila mare, appartamento di mq 80 al 1° piano, con balcone di mq 10 e terrazza mq.40 lato nord/est. Vista mare!!! Cl. Eng. 'G'. RIF. FE008. € 200.000



CASABIANCA DI FERMO, zona residenziale, appartamento mansardato di mq. 83. Termoautonomo. Impianto clima. Possibilità di arredo. Cl. Eng. D. RIF. MP031 € 109.000



CASABIANCA DI FERMO zona residenziale, appartamento di mq. 100 al piano 3° con ascensore. Balconi mq. 32. Garage mq. 40. Vista mare! Cl. Eng. G. RIF. CA020 € 190.000

L'AGENZIA PROPONE MUTUI CON PRIMARIE BANCHE A TASSI AGEVOLATI - SPECIALI TASSI PRIMA CASA E RISTRUTTURAZIONI

AURORA



www.immobiliareaurora.net

AGENZIE IMMOBILIARI

Tel. centralino 0734.900505



Agenzia di **PORTO SANT'ELPIDIO** - info@immobiliareaurora.net



PORTO SANT'ELPIDIO, attico dalle ottime finiture interne di mq 85 circa al 3° piano con ascensore, composto da: ingresso su ampio e luminoso soggiorno più terrazzo di mq 20 circa, cucina separata con accesso su stupendo terrazzo esclusivo e panoramico di mq 50 servito da zona relax, camera matrimoniale, cameretta, bagno e balconi. Garage di mq 20 circa. **RIF. V009287**



PORTO SANT'ELPIDIO, appartamento di mq 95 mq circa di recente costruzione, al 2° e ultimo piano con ascensore di una piccola palazzina suddiviso in: ingresso su ampio e luminoso soggiorno, angolo cottura a vista con accesso su balcone verandato, reparto notte 2 camere matrimoniali, cameretta e doppi servizi. Garage di 20 mq con serranda elettrica. Impianto d'aspirazione a muro, riscaldamento a terra e sistema d'allarme. **RIF. V007871**



PORTO SANT'ELPIDIO, in una zona residenziale, appartamento di mq 60 circa, in ottime condizioni interne, composto da: ingresso su luminoso soggiorno con angolo cottura a vista, una camera matrimoniale, cameretta e bagno più ampio balcone e posto auto condominiale. Climatizzato. EURO 90.000,00! Ottimo sia per abitazione che per investimento! **RIF. V009241**

Agenzia di **PORTO SAN GIORGIO** - infopsg@immobiliareaurora.net



In zona **LIDO DI FERMO**, a pochi passi dal mare, appartamento di mq 100 circa sito al secondo piano con ascensore, composto da: ingresso, ampio e luminoso soggiorno, angolo cottura, due camere, due bagni e ripostiglio. In una zona servita e senza lavori da fare aspetta solo una tua visita! **CORRI A VEDERLO!** Euro 185.000,00. **RIF. V009284**



PORTO SAN GIORGIO. Proponiamo, non distante dal mare e dal centro, la vendita di un appartamento di mq 60 circa, in ottime condizioni interne, su 2 livelli e così suddiviso: al 1° piano ingresso su soggiorno, piccolo cucinino e bagno, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno al 2° piano. Spazio condominiale coperto per rimessa bici per completare il tutto. **Rif. V009249**



PORTO SAN GIORGIO, in zona centrale, a due passi da tutto, incantevole Villa stile liberty, dislocata su due livelli oltre soffitta e cantina, per complessivi mq 300 circa. Doppio garage e corte esclusiva per completare il tutto. **QUI POTRAI SFRUTTARE TUTTI I BONUS IN CORSO**, occasioni così ce ne sono poche in giro, fissaci subito una visita! **Rif. V009256**

Agenzia di **CIVITANOVA MARCHE** - infociv@immobiliareaurora.net



CIVITANOVA MARCHE, in zona centralissima, su piccola palazzina di prossima consegna, appartamento di mq 70 circa al 1° piano e composto da: ingresso su soggiorno-cucina, camera matrimoniale, cameretta e bagno più balcone. Ottime finiture interne. Non esitare e contattaci subito per una visita! **Rif. V009285**



PORTO POTENZA PICENA. Proponiamo in una zona residenziale e vicino a tutti i servizi, la vendita di un appartamento di recente costruzione, sito al piano terra di mq 75 circa, composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura a vista, camera matrimoniale, cameretta, un bagno e lastricato esclusivo di mq 100 circa. Euro 165.000,00. **Rif. V009262**



CIVITANOVA MARCHE, in zona centralissima, a due passi dal mare e dalla piazza, appartamento di mq 70 circa di prossima consegna, ottimamente rifinito e così suddiviso: soggiorno openspace con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta più servizio e piccola corte di mq 15 circa. Ottime finiture con scelta su ampio capitolato! **Rif. V009190**

Agenzia di **MARINA DI ALTIDONA** - infoaltidona@immobiliareaurora.net



MARINA DI ALTIDONA, Proponiamo in zona semi-centrale, appartamento di mq 120 circa sito al quarto ed ultimo piano, così composto: ingresso su ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura separato, due camere matrimoniali, un bagno e un grande balcone perimetrale con vista super panoramica mare e monti. Per completare il tutto, una soffitta di mq 60 circa e un garage di mq 10 al piano terra. **Rif. V009258**



MARINA DI ALTIDONA, su palazzina di nuova costruzione, a pochi metri dalla spiaggia e dal nuovo ponte ciclo-pedonale, proponiamo la vendita dell'ultimo appartamento rimasto, sito al piano terra, di mq 63 circa con garage di mq 25. Il tutto curato nei minimi dettagli e rigorosamente in classe "A". Per saperne di più non esitare a contattarci! **RIF. V008589**



MARINA DI ALTIDONA, in zona residenziale, elegante appartamento di mq 104 circa, al 3° ed ultimo piano, suddiviso in: ingresso su ampio e luminoso soggiorno con ampie vetrate e strepitosa vista mare, cucina separata, camera matrimoniale, 2 camerette e 2 bagni di cui uno con vasca idromassaggio. Sottotetto rifinito, accessibile da scala interna in legno e cristallo con accesso su terrazzo con vista mare più 2 comodi garage. **RIF. V009184**



ASCOLI PICENO
Via Vidacilio, 22
tel. e fax 0736.263031
cell. 347.0585579



www.agenziaimmobiliarecentrocasa.it



ASCOLI PICENO

centro storico: appartamento di mq 100 composto da sala, cucina, 2 camere, 2 bagni e corte esterna di circa 40 mq.

€ 160.000



ASCOLI PICENO

ufficio in centro storico composto da 2 ampie stanze e 2 bagni, molto luminoso e ottimo come investimento perché già affittato.

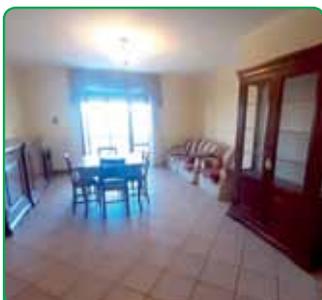
€ 75.000 trattabili



ASCOLI PICENO

zona porta Cappuccina: appartamento di circa 135 mq composto da sala, cucina, 4 camere, 2 bagni e ampi balconi.

Molto luminoso. Garage e fondaco al piano strada. € 160.000



ASCOLI PICENO

frazione Poggio di Brettia, appartamento composto da sala, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, terrazzo, giardino e garage.

€ 135.000 trattabili



ASCOLI PICENO

zona Porta Maggiore appartamento composto da sala, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno e garage. Piano rialzato.

€ 90.000



ASCOLI PICENO

zona Porta Maggiore appartamento completamente ristrutturato di mq 140 composto da salone, cucina abitabile, dispensa, 3 camere, 2 bagni, ampi balconi, fondaco e posto auto coperto. Con aria condizionata, ottimamente rifinito e molto luminoso.

€ 240.000 trattabili



ASCOLI PICENO zona Santi Filippo e Giacomo vendesi appartamento al 2° piano senza ascensore, composto da soggiorno, angolo cottura, 2 camere e bagno. Soffitta uso ripostiglio!! Ottimo affare. Molto luminoso. € 60.000

AFFITTASI

ASCOLI PICENO in affitto appartamento zona Campo Parignano con: sala, cucina, 2 camere, bagno, terrazzo e posto auto. Non arredato. € 600

ASCOLI PICENO Porta Maggiore **in affitto** appartamento mq 140 con: salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, ampi balconi, fondaco e garage. Completamente ristrutturato. Aria condizionata e cucina arredata. € 650



ASCOLI PICENO

zona centro storico appartamento completamente ristrutturato su 2 livelli composto da cucina, sala, 3 camere, 2 bagni, molto luminoso, al 2° piano senza ascensore.

€ 150.000 trattabili



ASCOLI PICENO

zona Porta Romana appartamento composto da sala, cucina, 2 camere, bagno, balconi, soffitta e garage. Molto luminoso, al 2° piano senza ascensore.

€ 100.000 trattabili



ASCOLI PICENO

zona centro storico, **in affitto** appartamento su 2 livelli, non arredato, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, terrazzo. Molto luminoso, in ottimo stato. € 500



Agenzia FERMO - Viale Trento, 124
Tel. e Fax **0734.221980** - Tel. **320.0411660**



Fermo - Zona Stadio. Appartamento al piano terra di 48mq abitabile da subito. **43.000€**



Fermo - Zona Cecapalomba. Porzione di casale su due livelli, con piano terra di 100 mq e piano 1° di 70 mq oltre al terrazzo di 30 mq. Annessi corte ed uliveto di 1300mq. **70.000€**



Fermo - Centro Storico. Soluzione indipendente di 110mq con 3 camere e 2 bagni. Ristrutturata. Zona servita e con disponibilità di parcheggi. **99.000€**



Fermo - Centro Storico. In palazzina trifamiliare ristrutturata, appartamento abitabile di 72mq su 2 livelli e composto da 2 camere e doppi servizi. **108.000€**



Fermo - Salvano. In palazzina trifamiliare, appartamento al piano terra di 100mq con posto auto coperto e soffitta. **109.000€**



Fermo - Zona Centro Storico. Soluzione Indipendente di 180mq su due livelli con 3 camere, cantina e garage. **125.000€**



Fermo - Zona San Giuliano. Appartamento di 140mq abitabile da subito, con 3 camere, doppi servizi, balconi e posto auto assegnato. Zona servita di tutti i principali servizi. **129.000€**



Fermo - Zona Stadio. In palazzina dotata di ascensore, appartamento di 100mq con balcone e garage. **129.000€**



Fermo - Zona Centro Storico. Terratetto unifamiliare su 2 livelli con 4 camere, 2 bagni, garage e vista mare. **135.000€**



Fermo - Zona Centro Storico. Terratetto unifamiliare abitabile di 180mq disposti su 3 livelli e composta da 3 camere, 3 bagni, cortile, cantina e garage. Ottimo investimento data la vicinanza alla facoltà universitaria. **150.000€**

T.MASSINI
COSTRUZIONI



FERMO

Via San Salvatore (zona Piscina)

VENDITA DIRETTA SENZA COSTO DI MEDIAZIONE
RECUPERO FISCALE 50% SUL COSTO DEL GARAGE



339.5625929 - 0734.228445



www.tomassinicostruzioni.it

dal 1
GREGORI In

Porto San Giorgio centro
vendesi appartamenti di nuova costruzione
con possibilità di garage



cerca le caratteristiche su www.inmobiliare.it

Via Giordano Bruno, 187 - PORTO SAN GIORGIO

Immobiliare



ImmobiliareGregori.it

IN GIORGIO (FM) - Tel. 0734 675825



AGENZIA IMMOBILIARE

Via Milano 12 - Porto San Giorgio (FM) - ☎ 337 641 830 - ☎ 0734 672 343 - www.polos.it - info@polosimmobiliare.it

Puzielli

IMMOBILIARE

Piazzale Michelangelo n°6 - 63900 Fermo (FM) Ita - Tel. 0734 226021 - www.immobiliarepuzielli.it - info@immobiliarepuzielli.it

A E D E S

agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO - Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)

Tel. 0734.676532 - www.immobiliare-aedes.it - contatti@immobiliare-aedes.it

SVILUPPO CASA33



SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) - Via dei Mille, 33
Tel. 0735.757430 - info@sviluppcasa33.it
Rag. Simone Castelletti 347.0048219
Geom. Michele Lizzo 328.2345122

SPECIALIZZATI IN VILLE E CASALI

www.sviluppcasa33.it



€ 169.000
COLONNELLA VILLA di 420 mq più 63 mq terrazzi, più 500 mq terreno da adibire a giardino. Struttura esterna ultimata, muri di contenimento esterni in cemento armato ultimati, tramezzatura interna ultimata. Composizione: soggiorno doppio, cucina abitabile, 6 camere, 6 bagni e solarium. Zona panoramica Colonnella verso Est. Classe en. n.d. Cod. 3043



€ 440.000 tratt.
PORTO D'ASCOLI a 20 mt dal mare attico al 6° piano di 198 mq (esposto a Sud-Ovest ed Est) + terrazzi di 134 mq + di 216 mq lastrico solare di proprietà. Spettacolare vista Mare e Monti. Finiture anni 70. Soluzione ideale per essere suddiviso in 2 appartamenti. Classe en. G. Cod 3423



Rinaldelli
IMMOBILIARE

LA TUA AGENZIA

altre interessanti offerte alle pagine 8 e 9

Rif. 3133 CIVITANOVA MARCHE

CERCHI UN APPARTAMENTO A SAN MARONE? MAGARI NUOVO E A 2 MINUTI DALL'INGRESSO AUTOSTRADALE, DALLA SUPER STRADA E A 3MINUTI DALLA PIAZZA?

Eccolo qua, in zona super servita nuovo complesso residenziale composto da 3 palazzine con ampi spazi esterni sia privati che condominiali, tutti con posto auto e/o garage, disponibili piani terra con corte o piani superiori con ampi balconi, ideale sia come abitazione principale o investimento, varie disponibilità ed ampia possibilità di personalizzazione.

Sconto in fattura del bonus acquisti, rigorosamente in CLASSE A.

Aperte le prenotazioni. Corri in agenzia e prenotati, grandi vantaggi per i primi che arrivano!!!

