

**SOLGAS**  
energie

**LUCE**  
Più rimani con noi e più risparmi

**GAS**  
Più rimani con noi e più risparmi

Gas, Luce ed Efficienza Energetica

[www.solgasonline.it](http://www.solgasonline.it)

800 055 121

SOLGAS S.P.A.  
Viale Trieste, 27 - 63900 Fermo

**NUOVO SOLGAS POINT**  
a Campitello di Fermo

**CORRIERE NEWS**

L'altra informazione

ANNO 24 - N.6/2026 - 11 Giugno

Periodico di informazione del territorio  
Distribuzione gratuita - Contatti: [info@corriere.news](mailto:info@corriere.news)

# Il responso delle urne

## Elezioni comunali

Scarfani sindaco di Fermo.  
I risultati degli altri 8 Comuni al voto

<b>5 Economia</b> Crisi economica preoccupano i dati	<b>6 Sociale</b> Denatalità e lavoro femminile	<b>7 Sanità</b> Montegranaro operativo il PUA	<b>9 Terra Nostra</b> Costa dei Borghi il territorio fa sistema	<b>14-15 Cartellone</b> Montegranaro vive il Veregra Street Festival	<b>16-17 Cartellone</b> Armata di Pentecoste, storia e tradizione a Monterubbiano
---	---	--	--	---	--

CENTRO MEDICO

# EPIONE

SPORT e RIABILITAZIONE

**I Nostri servizi:**

- Visite medico specialistiche
- Visite medico sportive
- Medicina del lavoro
- Fisioterapia e Riabilitazione
- Riabilitazione pavimento pelvico
- Medicina legale
- Medicina Estetica
- Servizio infermieristico
- Ecografia multidisciplinare
- Sport-Nutrizione-Palestra

**Giovedì 18 Giugno**

**GIORNATA DI PREVENZIONE**  
con il Dr. Accardi Roberto

**PROMO €140,00**

**Visita cardiologica + elettrocardiogramma + Ecocolordoppler cardiaco Adulto e bambino**

Promozione valida solo per la giornata del 18.06.26

SOLO SU PRENOTAZIONE  
CHIAMA IL  
0734-340422 + 39 377 025 3636

VIA XXSETTEMBRE,294/296 PORTO SAN GIORGIO (FM) - TEL. 0734-340422 CELL. +39 377 025 3636  
[www.centromedicoeplone.it](http://www.centromedicoeplone.it)

Molto più di un acquisto.  
Con le tue Carte Carifermo cambi il futuro degli oceani.

Grazie alle nuove Carte Nexi di Carifermo realizzate con **plastica recuperata dagli oceani**, contribuisci alla salvaguardia dell'ecosistema marino.

Richiedile subito in filiale

#nonspettacheano

**carifermo** cassa di risparmio di Fermo spa

**nexi** every day, every way

[carifermo.it](http://carifermo.it)

# GRAN TURISMO MOTORS



AUTO E MOTO D'EPOCA

**ACQUISTO IN QUALSIASI STATO**

CON O SENZA DOCUMENTI



— chiama subito! —



**329.5797727**

## Tra plebisciti e vittorie per poche schede: il voto di nove Comuni Il Fermano alle urne: tutti i risultati del voto

di Danilo Monterubbianesi

Nove Comuni del Fermano hanno espresso il proprio verdetto alle urne gli scorsi 24 e 25 maggio. Oltre al capoluogo, hanno eletto una nuova amministrazione anche Campofilone, Monterubbiano, Santa Vittoria in Matenano, Montefortino, Montottone, Montelparo, Monteleone di Fermo e Pedaso. Un appuntamento elettorale denso, che ha restituito un territorio vivace e in parte desideroso di cambiamento, con alcune dinamiche di rilievo.

Il risultato più atteso era quello del capoluogo. Alberto Maria Scarfini è il nuovo sindaco di Fermo, eletto con il 52,97% delle preferenze. L'affluenza si è attestata al 59,59%. Avvocato di 46 anni, Scarfini era l'assessore uscente del Comune con delega a bilancio, sport e politiche giovanili, delfino designato del sindaco uscente Paolo Calcinaro. La sua coalizione formata da cinque liste civiche, ha superato la candidata del centrosinistra Angelica Malvatani,

giornalista e insegnante, sostenuta da Pd, M5S e Alleanza Verdi e Sinistra, ferma al 21,11%; insieme al candidato di centrodestra Leonardo Tosoni, il quale ha raccolto il 20,16%. Un segnale chiaro: a Fermo il civismo convince ancora, mentre i partiti faticano a imporsi.

Nei Comuni più piccoli la tornata ha regalato diversi colpi di scena. A Monteleone di Fermo è tornato alla guida del paese l'ex sindaco Vittorio Paci per appena tre voti sul primo cittadino uscente Marco Fabiani. Risultato ancora più tirato a Montelparo: è stato un testa a testa fino all'ultimo scrutinio, con Fabio Antolini, alla sua prima esperienza politica, che ha prevalso di sole cinque schede sul sindaco uscente Marino Screpanti, già al suo terzo mandato. A Santa Vittoria in Matenano, sfida a tre: l'ex vicesindaco Francesco Agostini ha sorpreso battendo il sindaco uscente Fabrizio Vergari con 300 voti (37,83%) contro 267 (33,67%), con Annamaria Caraffa terza al 28,50%.

Una dinamica particolare ha caratterizzato Pedaso e Campofilone, Comuni che sono arrivati al voto dopo una fase di commissariamento. A Pedaso vince Vincenzo Berdini, sindaco uscente e sfiduciato che ha deciso di ricandidarsi. A Campofilone la guida amministrativa passa invece al volto nuovo Riccardo Verdecchia, che si impone con il 60,64%, lasciando alle spalle lo sfiduciato Giovanni Feliziani, fermo al 39,36%. Due esiti opposti per due Comuni con storie simili: a Pedaso gli elettori hanno perdonato e riconfermato, a Campofilone hanno scelto di voltare definitivamente pagina.

A Monterubbiano si è disputata una sfida tutta al femminile: Annamaria Albanesi si è imposta con il 64,12% su Maria Pia Rossetti; mentre a Montottone Cristina Farina ha battuto il sindaco uscente Giovanni Carelli, che puntava al terzo mandato, con il 53,49% dei voti. Risultato bulgare invece quello di Montefortino, dove Giampiero Lattanzi, con il 71,41%, ha ottenuto un plebiscito sul sindaco



uscite Domenico Ciaffaroni.

L'affluenza complessiva nel territorio della Provincia si è attestata in media al 61,39%, in calo rispetto al 67,44% della precedente tornata locale. Spicca positivamente il dato di Santa Vittoria in Matenano, con il 76,58%. A Fermo l'astensionismo è in crescita, con il 59,59% rispetto al 67,92% di cinque anni fa. Una Provincia, dunque, che al di là delle dinamiche strettamente locali, conferma la propria vocazione per un governo civico, locale e lontano - almeno formalmente - dalle logiche di partito.

## "Subito al lavoro per una città accogliente, punto di riferimento per l'intera provincia" Scarfini nuovo sindaco di Fermo, presente e futuro della città capoluogo

di Alessandro Sabbatini

Alberto Maria Scarfini è il nuovo sindaco di Fermo. Sua la maggioranza assoluta al primo turno con il 52,97% dei voti. Scongiurato il rischio del ballottaggio, si apre quindi nel migliore dei modi il quinquennio del candidato civico.

**Scarfini, se l'aspettava una vittoria così netta?**

"Sono sincero, non pensavo di vincere già al primo turno. Certo, girando per i quartieri, proponendo il nostro programma, ho sempre provato sensazioni positive che mi hanno da subito convinto che potevo farcela. Però arrivare a quasi il 53% per cento di preferenze sinceramente non me l'aspettavo...".

**Quali saranno le priorità del suo mandato?**

"Tutelare la città secondo la nostra agenda: seguiremo il PNRR e l'ITI Urbani perché dovremo completare i lavori rispettando le scadenze. Faccio gli esempi del waterfront all'entrata di Casabianca che darà un nuovo volto all'ingresso del quartiere della costa nord, al ponte tra Molini Girola e Campiglione, alla ristrutturazione del Palazzo Fontevicchia che ospiterà il museo archeologico, al Palazzo dei Priori, all'Oasi naturalistica di Marina Palmense... Sono delle situazioni strategiche che daranno un'immagine diversa ad una Fermo proiettata al futuro. Fondamentale per noi sarà poi la tutela dei nostri ragazzi e dei nostri anziani per quanto riguarda i servizi sociali, la promozione della città tramite sport, politiche giovanili, cultura, turismo. Altro punto centrale del programma dotare Fermo di un'urbanistica intelligente ed

adeguata a seconda dei diversi territori".

**Fermo città capoluogo. Che ruolo deve rivestire la città nel contesto provinciale?** "Due parole: accoglienza e proposta per tutti e quaranta comuni della provincia. Siamo piccoli ma siamo belli, dobbiamo trovare delle formule per pubblicizzare nel miglior modo possibile il nostro territorio. Questo va fatto tutti insieme e non parlo solo di coinvolgere le amministrazioni comunali ma anche gli imprenditori e le realtà vive del territorio. Pensiamo alla Costa dei Borghi - Riviera Fermana, un progetto di promozione turistica che unisce sei comuni costieri della nostra provincia sotto un'unica identità: Altidona, Campofilone, Fermo, Pedaso, Porto San Giorgio e Porto Sant'Elpidio. Dobbiamo superare i campanilismi locali proponendo un'offerta integrata dall'Adriatico ai Sibillini. Fermo in questo contesto sarà la "casa" di tutti, un punto di riferimento certo. Ho avuto già modo di parlare con qualche sindaco con cui si è instaurato un feeling importante per ragionare e crescere insieme".

**Fermo tra cinque anni come se la immagina?**

"Come una città sempre più conosciuta, più connessa a livello di trasporti, più unita grazie a contenitori sociali come quello della Cavalcata dell'Assunta che coinvolge tutti i 35.000 cittadini in una manifestazione unica nel suo genere. Fermo e tutto il Fermano beneficeranno di una promozione adeguata".

**Per concludere due argomenti di stretta attualità: la questione relativa alla riqualificazione del Parco del Girfalco, e la più importante realtà**

**sportiva cittadina, la Fermana Football Club che da poco ha concluso il campionato di Eccellenza Marche sfiorando la promozione in serie D e che viene da anni di calcio professionistico.**

"Riguardo il Parco del Girfalco è stata messa in piedi una progettualità che riqualifica e non sconvolge questa realtà tanto cara a tutti i fermani. Siamo sicuramente disponibili ad ascoltare eventuali proposte di cambiamento nel rispetto della struttura generale del piano, l'importante è che tali input non siano figli di inutili strumentalizzazioni. Quello attuale è un progetto che aumenta significativamente il verde, che restituisce un'area giochi riqualificata e più ampia, che facilita la frequentazione del parco da parte di disabili, famiglie con passeggini, anziani. Nel complesso quindi si va in una direzione corretta. La Fermana è un'opportunità di coesione, di aggregazione, di promozione della città, oltre che di competizione sportiva. La giornata dello spareggio play off, seppur perso ai calci di rigore, è stata comunque una testimonianza di grande attaccamento di questa città con più di 2.000 spettatori, una coreografia stupenda, tanti ragazzi. La Fermana sa unire la città e questo è molto importante, quindi va tutelata. È chiaro che c'è una proprietà che fa le sue scelte ed ha i suoi programmi; l'amministrazione comunale, nei limiti delle proprie possibilità, deve stare vicino a questo fondamentale contenitore sportivo e sociale virtuoso, facendo sì che possa vivere e crescere, fungendo anche da collegamento con tutto il territorio".

# AUTOERRE®

VENDITA AUTO - NOLEGGIO A BREVE E LUNGO TERMINE

MONTEGIORGIO PIANE - Via Faleriense Ovest, snc - Tel. 0734.968852

LIDO DI FERMO - Via Nazionale, 250 - Tel. 0734.641870

Tel. 328.6145332 Riccardo

autoerresrl@gmail.com - [f](#) Autoerre srl



MERCEDES-BENZ GLC d 4Matic  
AMG LINE Premium, full optional



PORSCHE MACAN 2.0 T  
anno 2024, full optional



AUDI S8 4.0 TFSI Quattro Sport Attitude  
Hybrid MHEV, anno 2021, full optional



BMW M3 Touring 3.0 Competition M  
Xdrive, anno 2024, full optional



MERCEDES GLA 200 d Sport Plus  
anno 2023, full optional



MERCEDES GLB 180 d SPORT  
anno 2021, full optional



BMW X1 SDrive 18D Msport  
anno 2023, full optional



AUDI Q3 SPB 35 TFSI S-Line  
km 35.000



MERCEDES-BENZ A 45S AMG 4Matic+  
Turbo, anno 2023, full optional



AUDI A5 AVANT 40 TDI Quattro S-line  
anno 2024, km 9.500



MERCEDES C 300 d Mild Hybrid  
Premium, anno 2021, full optional



AUDI A4 Avant G-Tron Sport S-Line  
anno 2018, full optional



VOLKSWAGEN GOLF 2.0 TSI GTI  
anno 2021, full optional



MERCEDES A 200 d AMG Line  
anno 2021, full optional



AUDI A1 SPB 40 TFSI S-Tronic  
Identity Black, anno 2022



TOYOTA C-HR 1.8 Hybrid E-CVT  
anno 2023, full optional



PEUGEOT 2008 1.2 Puretech GT Pack  
anno 2021, full optional



AUDI A3 SPB 30 G-Tron Business  
anno 2020



FIAT 500 1.3 Mjt Vintage  
anno 2015



LANCIA Ypsilon 1.0 Hybrid GOLD  
anno 2023, full optional

## Marche/Perse oltre 6.000 imprese in 15 anni Crisi economica preoccupano i dati

Marche in crisi. Sempre di più. Nel periodo 2008-2023 si registra una perdita di quasi 33mila occupati, con il manifatturiero che segna un crollo di oltre 36mila addetti: **solo nel tessile-abbigliamento-calzature si è perso oltre il 38% di attività imprenditoriali** e 17mila occupati ovvero quasi la metà degli addetti persi nell'intero comparto manifatturiero.

In base ai dati forniti dall'Istat ed elaborati dall'Ires Cgil Marche, **nel periodo 2008-2023, le Marche hanno perso 6.197 attività imprenditoriali di cui 5.321 solo nel comparto manifatturiero**. Al contempo, il saldo occupazionale segna una perdita di quasi 33mila occupati mentre i settori extramanifatturieri aumentano di 3853 occupati. "Si osserva - dichiara Santarelli della Cgil - un forte processo di selezione e riorganizzazione industriale, segnato dalla crisi economico-finanziaria del 2008-2009.

Il crollo degli occupati nell'industria marchigiana è stato molto più accentuato rispetto a quello verificatosi nel Paese (-19,0% contro -11,1%)." A questo processo è dunque seguito uno spostamento dell'occupazione verso settori del terziario come turismo e ristorazione a bassa produttività e bassi salari, incapaci di supportare l'industria manifatturiera marchigiana. "Questa industria, però - incalza Santarelli - nelle Marche più che in Italia è l'asse portante del sistema produttivo che incide per il 31,3% dell'occupazione totale e da qui viene generato il 40,4% del valore aggiunto totale delle imprese marchigiane, con una differenza di produttività di oltre 20mila euro annui rispetto a tutto il comparto manifatturiero". In tale scenario, l'export regionale, pur aumentando significativamente anche se meno che in Italia, rispetto al 2008, non ha rappresentato una fonte di crescita per il sistema produttivo. A livello di settori, emerge la **difficoltà del comparto tessile-abbigliamento-calzature**, che, nel periodo 2008-2023, ha osservato una perdita di oltre il 38% delle imprese e di 17mila occupati, -34,7%.

Nel distretto calzaturiero Fermano-Maceratese, si registra una crisi lunga, legata a concorrenza asiatica, calo export, aumento costi energetici, rallentamento del lusso e difficoltà delle pmi marchigiane; le aree coinvolte sono Montegranaro, Civitanova Marche, Porto S. Elpidio, S. Elpidio a Mare.

## Fermano/“Dobbiamo favorire le reti” Piccola Industria Fermo Santoni presidente

Il Comitato Piccola di Confindustria Fermo è il motore del sistema imprenditoriale del territorio. **Il presidente Marco Carassi ha lasciato il testimone a Claudio Santoni**. L'imprenditore alla guida dell'omonima azienda che produce accessori per i brand è stato eletto all'unanimità al termine dell'assemblea dei soci.

**La Piccola Industria, che rappresenta le imprese con meno di 50 addetti**, da anni si è distinta per innovativi progetti che sono stati poi replicati a livello regionale e nazionale. Alcuni esempi: il PGE, Programma Gestione Emergenze, ideato nel 2012 dall'allora presidente Roberto Cardinali, e il percorso di alternanza scuola-lavoro destinato ai professori e non solo agli studenti dell'ex presidente Fabrizio Luciani. L'ultimo, in ordine di tempo, è stato WET, il Work Experience Tour che ha permesso ai giovani laureandi di entrare nelle imprese eccellenti del Fermano per confrontarsi direttamente con la proprietà e i manager aziendali.

**Il neo presidente Santoni ha spiegato la nuova sfida: lavorare**



**per superare i limiti dimensionali.** "Le nostre aziende, in molti casi, sono troppo piccole, noi abbiamo la consapevolezza e quindi possiamo ragionarci". Su questo punto Santoni è stato chiaro: "Nessuno parla di fusioni, che è un percorso molto complesso. Ma **dobbiamo però lavorare sulle reti di impresa**. Possiamo farlo cominciando dalla contrattualistica e valutando incentivi. Ci sono anche diversi progetti nazionali su cui lavorare".

# CLUB INCONTRI



- Se cerchi il grande amore
- Se aspiri ad un'amicizia sincera
- Se desideri una persona accanto

Vienici a trovare con fiducia

Selezioneremo per te centinaia di persone tramite schede e foto!!!

Affidati con fiducia a chi è presente da 35 anni!

ULTIMAMENTE

**65 ENNE** giovanile, architetto, vedovo da tempo senza figli, sono un uomo molto stimato per la mia correttezza ed onestà. Dopo la morte di mia moglie, però, ho molto trascurato la mia vita sociale ed ora mi risulta difficile recuperare ciò che ormai è stato. Leggendo alcuni annunci, però, mi è venuta la tentazione di provare perciò se sei una donna semplice, non trascurare il mio appello e cerca di Vincenzo. tel 349/6973734

**GIANFRANCO** 63 enne medico pediatra, vedovo, mi ritengo un uomo piacente, sono alto, brizzolato, distinto, dicono che di me colpisca l'eleganza al primo impatto, ma soprattutto nei modi. Cerco una compagna con la quale poter scambiare le esperienze trascorse e investire nuove energie in una vita in comune. Ora infatti sono pronto a rimettermi in gioco per avere una donna al mio fianco che corrisponda a due essenziali qualità: la semplicità e la dolcezza. Se tu come me hai voglia di aprirti all'amore in un nuovo progetto a due, non ti resta che contattarmi...tel. 349/6973734

**ATTILIO** funzionario amministrativo 54 enne, sentimentalmente libero: posso contare su di una solida posizione economica, ho un carattere aperto agli altri ed interessato alle novità, un aspetto tutt'altro che trascurabile. Con questo messaggio mi piacerebbe incontrare una donna bella dentro per farne la compagna della mia vita. Mettiamoci in contatto, ed anche le nostre eventuali divergenze saranno facilmente applanabili. tel 349/6973734

**VALERIO** commercialista 50 enne libero, ritengo essere un uomo di buona presenza fisica ed ho una grande carica umana che cerco di trasmettere a chi mi sta vicino; con questo messaggio sono alla ricerca di una donna capace di amare con il cuore e la mente per tutta la vita e con grande slancio. Se pensi che non ho poi chiesto la "luna nel pozzo", conosciamoci, ti dimostrerò di essere una persona molto generosa ed affettuosa, seriamente motivata alla realizzazione di un rapporto unico e vero. tel. 349/6973734

**SE AMI IL VENTO** quando ti accarezza i capelli, il sole che ti pizzica il viso, la vita vissuta, le onde del mare...Se hai il coraggio di vivere le tue passioni fino in fondo e non rimpiangi nulla di ciò che abbandoni, chiamami, potremo essere felici! Io sono alla ricerca di una donna semplice come me, difatti sono un po' riservato e non frequento, né l'ho mai fatto, le sale da ballo: preferisco ascoltare buona musica, oppure visitare posti nuovi, a dire il vero quelli vicini li ho visti tutti, mi piacerebbe, però, far loro una seconda visita con te, se sei reale. Emanuele, 56 enne libero, medico dentista, alto e di buona presenza fisica ti aspetta. Tel 349/6973734



**55 ANNI MOLTO BEN** portati, libera e con un buon lavoro in proprio, mi chiamo Nadia, ho un aspetto giovanile ed un'ottima salute, un animo buono e rispettoso. Vorrei darsi una possibilità in più per vincere la solitudine che mi attanaglia e provare a vivere in serenità il resto della mia vita, magari accanto ad un uomo semplice, proprio come me. Ti va di fare la mia conoscenza? tel 349/6973734

**GINA** pensionata statale 66 enne nubile, sono una donna tranquilla e mite, piacente e precisa d'aspetto, amo cucinare e badare alla mia casa, ma spesso mi sento inutile e demoralizzata, non potendo cucinare che per me stessa e non avendo nessuno da accudire. Vorrei, quindi, poter "viziarlo" un uomo che sappia apprezzare le mie doti e tutto ciò che saprò offrirgli. Chiamami, sono disposta a trasferirmi ovunque. tel 349/6973734

**ADALGISA** 61 enne in pensione, vedova, sono una donna piacevolmente mediterranea, capelli lunghi, non molto alta ma se è vero il detto che "nella botte piccola sta il vino buono" allora sono tutta da scoprire. Amo la compagnia, l'allegria, sono romantica e sognatrice, alla ricerca di un uomo con cui condividere i miei interessi e le mie passioni, una persona normale insomma, di sani principi. Non cerco un rimedio alla solitudine... anzi, sola sto bene ma desidero stare meravigliosamente accanto ad un compagno per la vita...a presto! Tel 349/6973734

**DORALBA** vedova 63 enne, curata e piacevole; la mia più grande passione è la cucina, mi piace inventare ricette sempre nuove e mischiare sapori diversi per un risultato unico. Da quando sono in pensione mi posso dedicare totalmente alla preparazione dei miei piatti gustosi. Ti ho raccontato tutto questo non perché voglio "prendermi per la gola" ma per descriverti una piccolissima parte di me e magari chissà, suscitare in te una piccola curiosità che ti spinga a contattarmi. Sarebbe bellissimo destinare le mie ricette ad un uomo che mi ami e mi rispetti. Che dici? Lo facciamo questo incontro? Tel 349/6973734

**ULTIMAMENTE HO** dedicato molto tempo al lavoro e poco alla mia vita privata, non mi sentivo pronta ad affrontare nuove conoscenze. Ora il tempo ha placato tristezza ed amarezza ed ora so che aprirò finalmente le porte del mio cuore all'uomo giusto! Sono alla ricerca di un uomo indipendente, un compagno di vita serio ed affidabile, che desideri essere amato ed amare me con equilibrio e saggezza. Cerco un punto fermo nella mia vita, presente come sarò io per lui. Rispondo al nome di Marilena, 50 enne divorziata, titolare di azienda, femminile e sempre ben curata. Incontriamoci. Tel 349/6973734

## Marche/Tasso di occupazione femminile fermo al 62,7%, persiste il divario retributivo con gli uomini Denatalità e lavoro femminile, dati allarmanti per la nostra regione

L'inverno demografico che sta attraversando l'Italia non è soltanto una questione statistica, ma rappresenta una delle principali emergenze economiche e sociali del Paese.

Lo segnala la UIL Marche analizzando il Rapporto ISTAT annuale 2026, che fotografa una realtà preoccupante: **nel 2025 sono nati appena 355 mila bambini, con una diminuzione del 3,9% rispetto all'anno precedente, mentre il tasso di fecondità è sceso a 1,14 figli per donna.** Contestualmente cresce il peso della popolazione anziana, che oggi rappresenta oltre un quarto dei residenti italiani.

Di fronte a questi numeri è necessario superare una lettura semplicistica del fenomeno. La denatalità non è il risultato di una presunta minore propensione delle persone ad avere figli. Al contrario, milioni di cittadini dichiarano di aver rinunciato ai progetti familiari desiderati a causa dell'incertezza economica, della precarietà lavorativa e delle difficoltà di conciliazione tra vita professionale e responsabilità familiari.

**Oltre il 62% delle persone che hanno rinunciato ad avere figli indica proprio nell'instabilità economica e nell'incertezza sul futuro la causa principale di questa scelta.**

In questo scenario emerge con forza il **ruolo centrale del lavoro femminile.**

Non esiste una strategia credibile per contrastare il declino demografico senza affrontare le

persistenti disuguaglianze che caratterizzano la partecipazione delle donne al mercato del lavoro. Dove l'occupazione femminile è stabile, qualificata e sostenuta da adeguati servizi di welfare, la natalità resiste meglio. Dove invece prevalgono precarietà, bassi salari e carenza di servizi, cresce la difficoltà di costruire progetti di vita e di famiglia.

“Le Marche rappresentano un esempio emblematico di questa connessione tra crisi demografica e disparità di genere”, riferisce Antonella Vitale, responsabile del Centro Studi Uil Marche.

**Nel 2025 il tasso di occupazione femminile regionale si è fermato al 62,7%, quasi dieci punti percentuali al di sotto di quello maschile.** Le nuove assunzioni continuano a privilegiare gli uomini e, quando riguardano le donne, sono spesso concentrate in contratti a termine, intermittenti o part-time involontari. Su 170.335 nuove assunzioni registrate nei primi nove mesi del 2025, solo 73.000 hanno riguardato lavoratrici, mentre appena 6.487 donne sono state assunte con contratto a tempo indeterminato. **Particolarmente significativo è il fenomeno del part-time involontario.** Nelle Marche il 12,6% delle lavoratrici si trova in questa condizione, contro il 4,6% degli uomini. Una situazione che riflette una distribuzione ancora fortemente squilibrata dei carichi di cura

e che limita sia le opportunità professionali sia la futura sicurezza economica delle donne.

A tutto ciò si aggiunge un persistente **divario retributivo.** Le lavoratrici dipendenti del settore privato percepiscono mediamente il 29,4% in meno rispetto ai colleghi uomini.

Anche a parità di contratto a tempo pieno e indeterminato il differenziale resta elevato, con una retribuzione annua inferiore di oltre 4.200 euro rispetto a quella maschile. Una disparità che si manifesta inoltre nelle posizioni apicali, dove la presenza femminile continua a essere fortemente sottorappresentata.

Le conseguenze sono evidenti.

Carriere discontinue, salari più bassi e minore autonomia economica rendono sempre più difficile progettare una famiglia. Non sorprende quindi che nel 2025 nelle Marche siano state registrate appena 8.219 nascite, confermando una tendenza che desta forte preoccupazione per il futuro della regione.

Per affrontare efficacemente questa sfida non bastano incentivi occasionali o misure frammentarie. Occorre una strategia organica che metta al centro il lavoro stabile e di qualità, la riduzione del gender pay gap, il rafforzamento dei servizi educativi e socioassistenziali, l'estensione del tempo pieno scolastico, il sostegno alla genitorialità e una più equa condivisione delle responsabilità di cura tra uomini e donne.



COMPRO  
**ORO**  
E ARGENTO



oreficeriacartuccia



393 9535434 - 0734 993041  
PORTO SANT'ELPIDIO (FM) | Via Umberto I, 376

L'Oreficeria Cartuccia è un'attività storica situata a **Porto Sant'Elpidio**, fondata nel **1954** da Giuseppe Cartuccia. Oggi è gestita da Luigi Cartuccia e rappresenta un vero punto di riferimento.

### SERVIZI OFFERTI

**Compro oro e argento:** l'attività è iscritta all'OAM come operatore professionale in oro e acquista metalli preziosi.

**Laboratorio di orologeria:** specializzati nella riparazione e nel restauro di orologi.

**Laboratorio orafa:** creazione e assistenza per gioielli in oro e argento, incluse personalizzazioni.

**Oro da investimento:** è presente un incaricato abilitato alla vendita di oro puro fisico.

**Vendita al dettaglio:** ampia selezione di gioielli e orologi.

Scegliere Oreficeria Cartuccia significa affidarsi a chi lavora da oltre 70 anni con serietà e competenza nel settore.

## Centro Medico Epione e Prevenzione Cardiologica

La prevenzione è l'insieme delle azioni e dei comportamenti messi in atto per evitare l'insorgenza di una malattia oppure per individuarla nelle fasi iniziali, quando può essere curata più facilmente. In ambito medico significa proteggere la salute prima che compaiano sintomi o complicazioni, nel nostro Centro in questo mese ci occupiamo di **prevenzione cardiologica**, essa è uno degli strumenti più efficaci per proteggere la salute e migliorare la qualità della vita. Le malattie cardiovascolari rappresentano ancora oggi una delle principali cause di morte nel mondo, ma molti problemi possono essere evitati o affrontati precocemente grazie a controlli regolari e a uno stile di vita corretto.

Prevenire significa innanzitutto conoscere il proprio stato di salute. Una visita cardiologica, associata a esami come elettrocardiogramma,

ecocardiogramma o controllo della pressione arteriosa, permette di individuare eventuali fattori di rischio prima che si trasformino in patologie vere e proprie. Colesterolo alto, ipertensione, diabete, obesità e sedentarietà sono condizioni spesso silenziose, ma strettamente collegate all'insorgenza di infarto, ictus e insufficienza cardiaca.

La prevenzione, però, non riguarda soltanto gli esami medici. Anche le abitudini quotidiane hanno un ruolo decisivo. Seguire una dieta equilibrata, ricca di frutta, verdura e cereali integrali, limitare il consumo di sale e grassi saturi, praticare attività fisica con regolarità ed evitare il fumo sono comportamenti che aiutano il cuore a restare sano nel tempo. Anche la gestione dello stress e la qualità del sonno incidono sul benessere cardiovascolare.

Negli ultimi anni è cresciuta la consapevolezza dell'importanza della prevenzione anche tra i più

giovani. Un tempo si pensava che le malattie cardiache riguardassero soprattutto gli anziani; oggi, invece, stili di vita scorretti e ritmi frenetici stanno aumentando il rischio cardiovascolare anche in età precoce. Per questo è fondamentale educare fin dall'infanzia a una cultura della salute e del movimento.

La prevenzione cardiologica rappresenta inoltre un vantaggio non solo per il singolo individuo, ma anche per il sistema sanitario. Intervenire prima che una malattia si manifesti consente di ridurre ricoveri, interventi complessi e costi sanitari, migliorando al tempo stesso l'aspettativa e la qualità della vita.

Prendersi cura del cuore significa investire sul proprio futuro. Bastano piccoli gesti quotidiani e controlli periodici per ridurre significativamente i rischi e vivere più a lungo e in salute.

## Fermano/Segue quelli di Fermo, Porto Sant'Elpidio e Porto San Giorgio Operativo il Punto Unico di Accesso socio-sanitario di Montegranaro

Dopo quello centrale di Fermo e quelli territoriali di Porto Sant'Elpidio e Porto San Giorgio, da lunedì 18 maggio è operativo anche il Pua territoriale (Punto Unico di Accesso) socio-sanitario di Montegranaro, all'interno della Casa di Comunità. La sinergia tra Ast e Ambiti Territoriali Sociali di Fermo e Porto Sant'Elpidio è stata determinata per arrivare all'avvio dei Pua socio-sanitari sul territorio. Il servizio Pua socio-sanitario di Montegranaro è attivo in via dell'Ospedale n.1 il lunedì dalle 8,30 alle 13,30 e il giovedì dalle 9 alle 12. Mail: puamontegranaro.ast.fm@sanita.marche.it. Telefono: 0734-6255200.

"I Punti Unici di Accesso rappresentano un importante riferimento territoriale integrato per i cittadini che necessitano di orientamento e supporto ai bisogni sociali e di salute. Grazie alla loro presenza capillare sul territorio, garantiscono un accesso rapido, semplice e coordinato ai servizi sanitari e sociali, favorendo l'integrazione tra assistenza sanitaria, supporto sociale e comunità locale, con particolare attenzione alla continuità della presa in carico e alla centralità della persona nell'ottica di una sempre maggiore umanizzazione delle cure" dichiara l'assessore regionale alla Sanità e alle Politiche Sociali, avv. Paolo Calcinaro.

### Orari di apertura

I giorni di apertura e gli orari del Pua di Montegranaro sono stati definiti anche in base a una concatenazione con quelli già attivi a Porto San Giorgio e Porto Sant'Elpidio, (che si riportano di seguito) per garantire la maggiore assistenza territoriale possibile all'utenza.

Il Pua centrale (in via Zeppilli 18, a Fermo. Tel 0734-6253017/18 - puacentrale.ast.fm@sanita.marche.it) non prevede un rapporto diretto con l'utenza, ma

di coordinamento e di gestione dei casi ad alta complessità. Quello di Porto Sant'Elpidio (presso il presidio distrettuale in via della Montagnola 90 - tel. 0734-6253008) è aperto al pubblico il lunedì dalle 14 alle 17 e il giovedì dalle 8,30 alle 12,30 (puaportosantelpidio.ast.fm@sanita.marche.it). Quello di Porto San Giorgio (presso il presidio distrettuale in via Leonardo da Vinci 7 - tel. 0734-6253009) è aperto il martedì dalle 8,30 alle 13,30 e il giovedì dalle 14,30 alle 17,30 (puaportosangiorgio.ast.fm@sanita.marche.it).

L'Azienda sanitaria è al lavoro per attivare anche i Pua a Sant'Elpidio a Mare, Petritoli, Montegiorgio e Amandola.

### I servizi del Pua

Il Pua è il luogo dove il cittadino, grazie alla presenza degli operatori sociali degli Ambiti territoriali e quelli sanitari dell'Ast, può trovare risposte e indicazioni sia per necessità sociali che sanitarie, per un'assistenza a 360 gradi. Il Pua centrale di Fermo opera in back office ed è un servizio costituito da operatori che lavorano per far funzionare l'intero sistema organizzativo, compreso il front-office. I "territoriali", invece, hanno funzioni di accoglienza e ascolto, informazione e orientamento, rilevazione e valutazione dei bisogni così come l'attivazione dei servizi sociali, sanitari e socio-sanitari. I Pua hanno l'obiettivo di promuovere il primo accesso ai servizi. Si prefiggono anche di orientare le persone e le famiglie sui diritti alle prestazioni sanitarie, sociali e socio-sanitarie così come garantire un efficiente accesso alle prestazioni stesse. Possono rivolgersi ai Pua tutti i cittadini residenti o temporaneamente presenti sul territorio e che hanno un bisogno, appunto, sociale, sanitario o socio-sanitario. Per farlo, non ci sono limiti di età.

## Fermano/Iniziativa sul territorio il prossimo 17 giugno Torna l'(H) Open Day Eemicrania

Il prossimo 17 giugno torna l'(H) **Open Day Eemicrania**, promosso da Fondazione Onda Ets e dal network degli ospedali aderenti al circuito Bollino Rosa tra cui l'ospedale "Murri" di Fermo".

Per il **17 giugno**, infatti, la Uoc Neurologia dell'ospedale fermano, diretta dal dr. Patrizio Cardinali, ha organizzato **30 visite neurologiche per cefalee**.

Le visite saranno effettuate dalla dr.ssa Maria Cristina Acciarri, dalle ore 8 alle ore 14 e dalle ore 14 alle ore 18 presso il Poliambulatorio ex Inam.

La prenotazione è obbligatoria (al 334-6779360) e potrà essere effettuata il 15 e 16 giugno prossimi dalle ore 15 alle ore 19.

Sempre il 17 giugno, e sempre a cura della dr.ssa Maria Cristina Acciarri, verranno effettuati, dalle

18 alle 20, **otto colloqui telefonici per cefalee**. In questo caso non è necessaria la prenotazione: per effettuare il colloquio basta chiamare lo 0734-6252383.

La tempestività nella diagnosi dell'emigrania e la conseguente, ed appropriata, presa in carico sono aspetti cruciali per evitarne la cronicizzazione, alleviando oltretutto la sofferenza e migliorando la qualità della vita di chi ne è affetto.

L'Ast Fermo, con in testa il direttore generale dr. Roberto Grinta, coglie l'occasione per rimarcare l'importanza della prevenzione e ringraziare "i nostri validi professionisti che ogni giorno si spendono per garantire la migliore assistenza sanitaria possibile sia con la presa in carico che, appunto, favorendo la prevenzione e l'umanizzazione delle cure".

## Breve

### Porto Sant'Elpidio

#### Nuovi ambulatori per i medici di base

Sono operativi i **nuovi ambulatori per i medici di medicina generale, al primo piano della Casa di comunità di Porto Sant'Elpidio** (Cittadella del Sole). L'attività ambulatoriale della nuova Aggregazione funzionale territoriale che conta, per il momento, su otto medici, è partita ufficialmente lo scorso 3 giugno. "E' un obiettivo che ci eravamo prefissati e lo abbiamo centrato - le parole del direttore generale dell'Ast di Fermo Roberto Grinta -, **stiamo già lavorando per ampliare il numero**, e dunque gli spazi, per ulteriori sette/otto medici. Stiamo anche lavorando per attivare, da qui a breve, l'aria condizionata in tutto lo stabile".

# MB AUTO

**AUTO NUOVE ED USATE**  
NOLEGGIO A BREVE E LUNGO TERMINE



RENAULT Audi

CIVITANOVA MARCHE - Via Del Casone, 18 - dietro EUROSPIN - 0733.1830371 - 348.3368984 - [www.mbauto.it](http://www.mbauto.it)



DIESEL

BMW X1 1.5 automatica  
anno 2019, interni in pelle



METANO

SKODA OCTAVIA 1.4  
anno 2015, km 160.000



METANO

VOLKSWAGEN POLO 1.0 TGI  
anno 2021



SEAT LEON 1.5 tgi 130 cv  
anno 2022, cambio automatico,  
bollo ridotto



PEUGEOT 3008 1.5 HDi Allure  
130Cv, anno 2022, km 90.000



METANO

SEAT IBIZA 1.0 TGI  
anno 2020, km 89.000



DIESEL

FORD FOCUS 1.5  
anno 2022, km 115.000



PEUGEOT BOXER 2.2 140cv HDI  
anno 2024



METANO

FIAT QUBO 1.4  
anno 2018, unipro.



FIAT PANDA 4x4 1.3D  
anno 2013



METANO

FIAT PANDA disp. 2 auto  
anno 2019/'20, km 40.000/45.000



FIAT 500 LOUNGE 1.2 benzina  
Unicoproprietario, bluetooth  
100.000 km



FIAT 500X 1.0 T3 SPORT 120cv  
anno 2020



METANO

VOLKSWAGEN GOLF serie VII  
anno 2016



PEUGEOT 2008 1.4 HDi 130cv,  
unipro., km 100.000



DIESEL

BMW X3 4x4 2.0  
anno 2010, km 120.000



SKODA KAMIQ 1.0 TGI  
SCOUTLINE, anno 2022



METANO

SEAT ARONA 1.0 TGI  
anno 2022, km 70.000



DIESEL

AUDI A4 AVANT 4x4 2.0  
anno 2013



GPL

PANDA 1.2 EASY POWER  
anno 2021, 70.000 km  
Unicoproprietario

## Fermano/Estate 2026, i progetti e le attività Costa dei Borghi, un territorio che si presenta come sistema

La **Costa dei Borghi - Riviera Fermana** continua il proprio percorso di costruzione di un'identità territoriale condivisa, presentando le attività per l'estate 2026. Il progetto, finanziato nell'ambito della strategia urbana Soft Blue Fermano, coinvolge i sei comuni costieri della provincia di Fermo - **Altidona, Campofilone, Fermo, Pedaso, Porto San Giorgio e Porto Sant'Elpidio** - con l'obiettivo di promuovere il territorio attraverso una strategia comune di comunicazione, accoglienza e valorizzazione turistica. Al Polo culturale Beniamino Gigli, di Porto Sant'Elpidio sono state presentate le novità per la stagione estiva 2026. È stata anche l'occasione per celebrare il recente riconoscimento della Bandiera Blu Fee a tutte e se le località costiere della provincia. Presenti i rappresentanti istituzionali dei sei Comuni, delle associazioni di categoria e ricettività turistica ed alcuni operatori balneari. Per rafforzare la riconoscibilità del progetto lungo tutto il litorale, **la bandiera ufficiale della Costa dei Borghi verrà consegnata agli stabilimenti balneari e ai villaggi vacanza del territorio**, che diventeranno così parte attiva della rete di promozione della Riviera Fermana. Un gesto simbolico ma concreto, pensato per rendere immediatamente visibile ai visitatori l'identità condivisa della destinazione. Tra le iniziative dell'estate 2026 anche la **collaborazione con il Salvataggio Fermano**. Grazie a questo accordo, il logo della Costa dei Borghi sarà presente sulle divise dei bagnini operativi lungo il litorale dei sei comuni, trasformando anche il presidio della sicurezza balneare in un elemento di identità territoriale condivisa.

Per la prima volta il personale degli IAT e degli infopoint turistici dei sei



comuni sarà dotato di **magliette coordinate con il brand Costa dei Borghi**. Un'azione pensata per rafforzare la percezione di un sistema turistico integrato e migliorare l'accoglienza e la riconoscibilità del personale dedicato all'informazione turistica.

A inizio giugno verrà distribuita la **nuova brochure degli eventi della Costa dei Borghi**, accompagnata da appositi espositori che saranno presenti nelle strutture ricettive, negli stabilimenti balneari e nei principali punti di accesso turistico dei sei comuni. Sempre a inizio giugno sarà online la prima release del nuovo portale turistico della Costa dei Borghi, pensato come strumento strategico di promozione e valorizzazione del territorio.

### Il micro micro racconto

di Sergio Soldani



#### GIUSEPPE L'OPERAIO

Non aveva voluto andare in pensione. Era affezionato al suo calzaturificio "Torrani Donna" di Porto Sant'Elpidio e non si era mai sposato perché la figlia dell'ex titolare Pasquale Torrani era da sempre, anche se notevolmente più giovane, innamorata di lui, fino al punto di rifiutare proposte di matrimoni miliardarie dagli americani e dai russi invaghiti puntualmente dei suoi occhi blu che a seconda delle giornate assumevano cromatismi viola. Questa bellezza da perdere l'umana ragione delle campagne marchigiane, si chiamava Jessica, era arrivata a quarantotto anni e a soli diciotto anni rimase folgorata, fulminata irrimediabilmente perduta da quel caporeparto di un metro e ottantasei dal torace possente, le braccia forti e le labbra disegnate e che, nonostante le mani callose, aveva modi misteriosamente aristocratici, una voce dai toni caldi che parlava soltanto al momento giusto...

Questo uomo virile ed educato, molto desiderato, si chiamava Giuseppe Tirabassi ed era nato a Servigliano, in quella valle del fiume Tenna nella quale secoli di contado perseverante avevano quasi pettinato le vellutate colline dell'incantevole territorio, nella fatica e nel silenzio, con privazioni, bocconi molto amari da buttar giù, gestiti dalle volontà pontificie che la storia della nazione Italia riservò agli abitanti di questo pezzo di penisola. Forse il garbo speciale di cui era provvisto l'uomo, glielo aveva trasmesso l'adorata madre di nome Colomba di origine veneta, precisamente della provincia di Treviso. Il tempo, i decenni, erano volati, Pasquale Torrani il titolare della fabbrica, era mancato a causa di un infarto due giorni dopo aver compiuto ottant'anni e Jessica oltre alla sua bellezza per nulla scalfita, ereditò un capitale tra beni mobili e immobili... Un capitale almeno di cinquanta milioni di euro, considerate le proprietà in Grecia e negli Stati Uniti. Figlia unica, maniaca della calzatura, non si concedette null'altro che la vita di prima e però aumentò l'amore cieco e l'esaltato entusiasmo adolescenziale per Giuseppe. Anche per questo forse l'uomo non andò in pensione, sebbene anch'egli amasse follemente la calzatura, in special modo quella da donna. Egli, rimasto i primi tempi nell'appartamentino del quartiere faleriense, fece passare quasi due anni dalla scomparsa del vecchio Pasquale prima di accettare di andare ad abitare con Jessica, rimasta a fremere per troppo tempo, in attesa nell'attico panoramico di 300 metri quadri a Civitanova Marche. Ma, come riusciva a trovare un po' di tempo, scappava nell'altro appartamentino dentro le mura del pittoresco centro storico di Servigliano senza di lei, pur amandola sinceramente...

## Libri/"Le Trobate", una nuova raccolta poetica Niccolò Tancredi riscrive l'amore



C'è una poesia che nasce dal silenzio, dalla nostalgia delle radici e dal desiderio di trasformare la parola in musica. È da questo spazio intimo e visionario che prende vita **"Le Trobate", la nuova raccolta poetica del sangiorgese Niccolò Tancredi**, pubblicata

da Aletti Editore nella prestigiosa collana "I Diamanti della poesia". Trentatré componimenti, scritti nell'arco di un anno di ricerca interiore, costruiscono un canzoniere moderno dove il sentimento amoroso torna a essere centro assoluto dell'esistenza, forza creatrice e strumento di elevazione spirituale. Tancredi recupera il respiro del Dolce Stil Novo e della poesia medievale, ma lo fa con una voce nuova, vibrante, profondamente contemporanea.

Già il titolo racchiude l'anima del progetto. "Le Trobate" è infatti una parola contaminata, un ponte linguistico e culturale che attraversa secoli e territori: dalla lingua dei trovatori francesi alle inflessioni spagnole, fino ai dialetti della sua terra amata. Una scelta stilistica che diventa dichiarazione poetica, perché ogni verso dell'opera vive di mescolanze, richiami e armonie lontane. "La figura femminile, al centro della raccolta - sottolinea l'autore - viene restituita nella sua dimensione più luminosa e sacrale. Non soltanto donna terrena, ma presenza capace di guidare l'uomo verso una verità più alta, verso quell'ideale perduto che la modernità sembra aver dimenticato. È una poesia che guarda al passato senza nostalgia sterile, ma con il desiderio di restituire profondità ai sentimenti e dignità alla bellezza". A rendere ancora più intensa la lettura è la rigorosa architettura metrica scelta dall'autore: rime cadenzate, musicalità ricercata, un ritmo che sembra chiedere naturalmente di essere cantato. Non a caso, Tancredi immagina già questi versi trasformarsi in musica, attraversati dalle sonorità popolari italiane (dal mandolino napoletano ai tamburelli della pizzeria) e contaminate dai richiami iberici e portoghesi, evocando le celebri "Follie" di Vivaldi e Corelli.

"Le Trobate" non è soltanto una raccolta poetica. È un viaggio emotivo e culturale, una dichiarazione d'amore alla parola, alla memoria e alle infinite possibilità della lingua. In un tempo che corre veloce, Niccolò Tancredi sceglie la lentezza del verso, la cura del suono e la profondità del sentimento, regalando ai lettori un'opera intensa, raffinata e autentica. Il volume è disponibile in libreria e anche in versione e-book.

## Un sonetto al mese

a cura dell'Accademia del Sonetto



Tra la plastica è il componimento del poeta Andrea Rocchetti che l'Accademia del Sonetto propone in questo numero di *Corriere News*; dello stesso Rocchetti, *Mattinata e Balcone estivo* sono già stati pubblicati, rispettivamente, nei numeri di febbraio e ottobre 2025.

L'autore: «In un luogo di attesa, per quanto può esserlo una strada all'ingresso di una scuola prima di entrarci per delle lezioni sull'opera lirica, qualcosa di perennemente perduto torna alla mente con paziente ossessione. Tra i resti delle cose, una fioritura inattesa apre a un interrogativo irrisolvibile».

Null'altro aggiungiamo. Buona lettura!

### Tra la plastica

(di Andrea Rocchetti)

Di nuovo i pochi passi fatti insieme risuonano nel tempio dedicato all'assenza che rende ogni parola una rovina. Ma per quella sola passa una vita che racconta ancora come un rintocco fisso in un monotono grigio, una fede in cui mi piacque credere.

Un seme lascia il vento e mi sorprende, obliquo all'andatura un silenzioso assalto verde pallido. Tutti i pensieri qui mi si riversano dove un senso alle cose sembra emergere più per un caso che per un disegno.

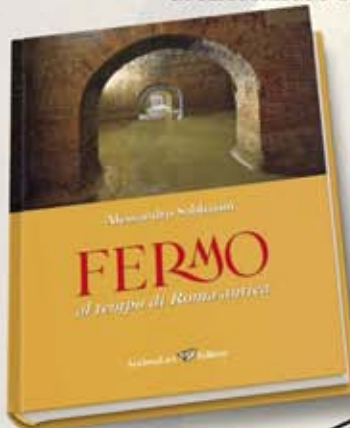
Un mondo ci rinasce tra la plastica... Chissà se un'altra strada era possibile.

(Castelfidardo – Fermo, marzo 2024)

# FERMO

al tempo di Roma antica

di Alessandro Sabbatini



IN VENDITA  
A **16€**

IN PROMO A

**12€**

SE ACQUISTATO  
DIRETTAMENTE ALLA  
CASA EDITRICE

Andrea Livi  Editore

Largo Gaetano Falconi, 4 - FERMO

orari apertura: da lunedì a venerdì 8.30/12.30 e 15.30/18.30

CORRIERE  
NEWS

ANNO 24 - n.6 - 11 giugno 2026

Editore: Edizioni Fisal

Dir. Responsabile: Alessandro Sabbatini

Art: Marco Borzacchi

Impaginazione: Palma Alessandrini

Stampa: Tipografia Luce - Osimo

Dir. Amministrativo: Gianfranco Sabbatini

CORRIERE NEWS

Viale Trento, 7

63900 Fermo

www.corrierenews.it

0734223110

info@comunicaeventi.it

Per la vostra pubblicità: 347.0882926

Autorizzazione Tribunale di Fermo n. 2/2003 del 11/03/2003 - Iscriz. R.O.C. n°18501

Publicizza la tua attività/iniziativa  
nel Corriere News



• Ottima veste grafica, gratuità della rivista e capillarità nella distribuzione sono i nostri punti di forza

Contattaci al  
**347.0882926**



20 - 25  
luglio  
2026

*Archi in Villa Boruchello*

Laboratori estivi : musica linguaggio universale per l'educazione alla cittadinanza globale

festival XI edizione

www.archinvilla.it

## Ad Archi in Villa Baruchello l'estate risuona un accordo tra tradizione, innovazione e inclusione

# La musica che costruisce il futuro

Una grande officina sonora dove l'ordine della grande tradizione classica incontra la libertà della sperimentazione e del digitale, e dove la musica ed il movimento del corpo si fanno strumento di inclusione scolastica. Un'officina di coesione sociale dove il fare creativo comune stimola l'empatia, il lavoro di squadra e la nascita di nuove reti relazionali tra giovani di background differenti. Dal **20 al 25 luglio 2026**, la splendida cornice di **Villa Baruchello** a Porto Sant'Elpidio si trasformerà nel cuore pulsante dei laboratori musicali del festival **Archi in Villa Baruchello**. Un'edizione speciale, l'undicesima, proiettata verso l'educazione alla cittadinanza globale e resa possibile grazie al prestigioso sostegno dell'Unione Europea e della regione Marche nell'ambito del bando **GEAR UP!** Programma DEAR EU (NDICI CHALLENGE) volto alla valorizzazione delle diversità culturali, al contributo della cultura allo sviluppo sostenibile e all'integrazione attraverso i linguaggi espressivi come la musica e la danza. Il festival propone una doppia anima integrata: una ricca offerta di laboratori rivolti ai giovani musicisti e un innovativo campus intensivo dedicato ad educatori che aspirano a portare a scuola una didattica potenziata con la musica.

### IL FUTURO È DEI GIOVANI: DALL'ORCHESTRA SINFONICA AL BIT DIGITAL

I primi quattro laboratori sono pensati per ragazzi e giovani adulti (fino ai 30 anni) che vogliono vivere un'esperienza artistica e relazionale totalizzante:

**Musica Insieme & "Suoniamo in Orchestra!" (20-25 Luglio):** Rivolto a giovani provenienti da scuole di musica, licei musicali e conservatori. Gli studenti formeranno una vera e propria orchestra sinfonica guidata dal **M° Luca Mengoni** e dalle tutor **M° Elisa Cimadamore**, **M° Daniela Fiorani**, **M° Nena Tintor**, **M° Martellini** e **M° Letizia Illuminati**. Lavorando dalle 10:00 alle 16:00 su un repertorio che spazia dalla grande musica classica alle musiche tradizionali di culture diverse del mondo, i ragazzi vivranno la gioia della condivisione. L'esperienza culminerà il **25 luglio alle 18:15** sul prestigioso palco del **Teatro delle Api**.

**Improvvisazione Condotta (21-24 Luglio):** Integrato all'attività orchestrale (dalle ore 16:15 alle 18:00), questo affascinante laboratorio è curato dal **M° Ludovico Peroni**, musicologo e compositore. Attraverso sistemi gestuali non verbali e di composizione istantanea (come il *Ritmo con Segni* ed il *Soundpainting*), i giovani impareranno a suonare insieme abbattendo le barriere di stili o livelli tecnici, trasformando l'ensemble in un'"Orchestra dell'Ascolto", in cui la priorità assoluta non è l'esecuzione rigida di uno spartito predefinito, ma la capacità dei musicisti di disporsi all'ascolto reciproco e profondo. In questa particolare dimensione, l'orchestra si trasforma grazie a questi elementi chiave: abbattimento delle barriere: consente a giovani musicisti con stili, background o livelli tecnici differenti di suonare insieme, superando

i limiti della didattica tradizionale; composizione istantanea: attraverso sistemi gestuali non verbali e tecniche come il *Ritmo con Segni*, la *Conduction* e il *Soundpainting*, il gruppo impara a creare musica collettiva in tempo reale; dispositivo pedagogico e civico: dal punto di vista, l'orchestra dell'ascolto diventa metafora di una società democratica. Favorisce l'ascolto reciproco, la responsabilità individuale all'interno del gruppo e la democrazia partecipativa.

**Suonare il Canto (23-25 Luglio):** Laboratorio di espressione vocale, canto e lingue del mondo guidato dalla straordinaria **Elisa Ridolfi** (Cantante e Musicoterapeuta, *Targa Tenco 2024*). Dedicato ai giovani dai 15 anni in su, è un percorso creativo per esplorare la propria identità sonora attraverso la magia delle lingue e dei dialetti del mondo, la cui ricchezza fonologica è intesa come patrimonio e diritto culturale. Il laboratorio è uno spazio aperto dove la "Musicofilia" incontra la tecnica, permettendo a ogni partecipante di arricchire il proprio bagaglio espressivo in modo personalizzato. Strutturato in 5 moduli da 2 ore, si concluderà il 25 luglio con una emozionante "Lezione Aperta/ Restituzione alla Comunità" in teatro.

**Bach vs Bit (Corso di Orientamento alla Produzione Musicale):** Un intensivo di 10 ore (articolato in due giornate da 5 ore ciascuna) curato dal produttore e sound designer internazionale **Frank Micucci**. Un laboratorio unico che esplora il legame tra le strutture della musica classica e le moderne tecnologie di produzione. Il percorso si focalizza sulla trasposizione del suono acustico in digitale, insegnando a catturare la realtà ed ad organizzarla in complessi "edifici sonori" moderni, come ad esempio, nella cinematica. Il laboratorio si concentrerà sulla microfonaione (lo studio della ripresa per preservare la dinamica naturale), il concetto di editing (come manipolare il suono senza sacrificare l'identità), gli Algoritmi al servizio dell'arte (come l'IA può aiutare nella produzione moderna), lo Studio di registrazione (sperimentazione diretta con uno Studio Mobile Professionale).

### CAMPUS EDUCATORI: "L'ARTE DI EDUCARE" PER LA SCUOLA DEL FUTURO

Per gli insegnanti di ogni ordine e grado, aspiranti docenti e operatori culturali, il festival propone "L'Arte di Educare con la Musica", un campus di formazione intensiva (dal **20 al 25 luglio 2026**). L'obiettivo è fornire strumenti pratici per affrontare le sfide educative contemporanee (inclusione, gestione dei conflitti e intercultura) usando la musica, il corpo ed il movimento come straordinari dispositivi pedagogici.

Il percorso si sviluppa attraverso quattro moduli dinamici, guidati da maestri d'eccezione, organizzati secondo la metodologia flessibile del *work in progress*:

**Improvvisazione Condotta per la Scuola (Lunedì 20 e Martedì 21 Luglio):** Condotto dal **M° Ludovico Peroni**, introduce l'uso della lingua

dei segni musicale (*Ritmo con Segni*) come dispositivo per favorire l'ascolto reciproco, la responsabilità individuale all'interno del gruppo classe e la democrazia partecipativa.

**Musica 3D - Educazione Musicale Attiva (Mercoledì 22 Luglio):** Il celebre **M° Uirà Abondanza Kuhlmann** guiderà i docenti in un seminario travolgente incentrato sull'uso dei *Boomwhackers* (tubi sonori colorati), cerchi e oggetti quotidiani. Un approccio geometrico e multisensoriale per insegnare il ritmo, stimolare la coordinazione motoria e la lateralizzazione spaziale attraverso il gioco.

**Come tutti gli altri... diversi (Giovedì 23 Luglio):** A cura del **M° Michele Cappelletti** e **Cathy Fiorucci**. Un viaggio etnomusicologico e di espressione corporea incentrato sull'accettazione di sé e dell'altro, finalizzato a trasformare le differenze in classe in risorse di cooperazione.

**Passi che Uniscono - Laboratorio di Danze Popolari dal Mondo (24-25 Luglio):** Curato dalla **M° Caterina Monterubbianesi**, un viaggio coreutico attraverso i continenti per abbattere i pregiudizi, stimolare la propriocezione e fornire repertori interculturali immediatamente applicabili nelle scuole.

### UN PASSAPORTO PER LA CITTADINANZA GLOBALE

Grazie al sostegno del bando GearUp! e alla visione dell'Associazione Culturale Club della Musica, l'accesso alle attività prevede condizioni agevolate con la sola quota associativa, proprio per garantire la massima accessibilità e inclusione. Abbandonando la rigidità dei percorsi accademici tradizionali, *Archi in Villa Baruchello 2026* dimostra che la musica non è solo un fatto estetico o performativo, ma una vera e propria **pratica di democrazia e cittadinanza attiva**. Investire una settimana d'estate a Villa Baruchello significa ripartire a settembre con un bagaglio umano, tecnico e pedagogico totalmente rinnovato.

### INFO UTILI E ISCRIZIONI

- **Sede dei laboratori:** Villa Baruchello, Porto Sant'Elpidio (FM).
- **Concerto Finale dei Giovani:** 25 Luglio ore 18:15 - Teatro delle Api.
- **Contatti e Iscrizioni:** Consultare i programmi estesi sul sito ufficiale [www.clubdellamusica.it](http://www.clubdellamusica.it).

Inoltre ricordiamo a luglio le attività di "**MUSICA IN GIOCO**" (**DAI 2 AGLI 11 ANNI**) **Tutti i laboratori per i più piccoli a Villa Baruchello**. Come nelle precedenti edizioni, il Festival *Archi in Villa Baruchello 2026* dedica un'intera sezione ai bambini e ai giovanissimi. La metodologia di "**Musica in Gioco**" trasforma l'apprendimento musicale in un piacere rigenerante e in un potente strumento di crescita cognitiva, emotiva e sociale, lontano da ogni stress accademico.

*Un ringraziamento speciale all'amministrazione del Comune di Porto Sant'Elpidio, in particolare all'assessore alla Cultura Avv. Elisa Torresi per il Patrocinio e la messa a disposizione degli spazi.*

# VEN APPARTAMENTI V

Terrazzi Abitab

Classe energetica A

Ufficio Vendite

*dal 1990*  
**GREGORI Immobiliare**

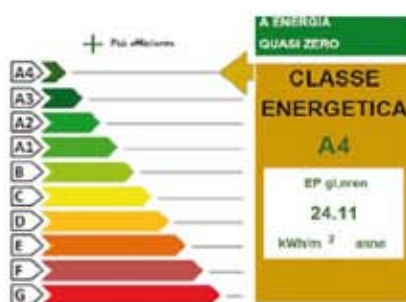
Via Giordano Bruno, 181 - Porto San Giorgio (FM)

0734-675825

338-6828928

cerca questo immobile su:

**[www.ImmobiliareGregori.it](http://www.ImmobiliareGregori.it)**



Progettazione Architettonica  
Livio Valentini Architetto



# DESI

## VARIE METRATURE

obili e Giardino

4

Classe sismica A



# Veregra Street FESTIVAL

FESTIVAL INTERNAZIONALE DELL'ARTE DI STRADA

**MONTEGRANARO**  
**18.19.20.21 GIUGNO**

**VEREGRA CHILDREN**  
**14.15.16 Giugno**


**VEREGRA in TOUR**

16 Giugno Monte Vidon Corrado

17 Giugno Civitanova Marche

**Ore 21:30**

*l'ingresso a tutti gli eventi del Festival  
è completamente gratuito*

Seguici su  

## Eventi

## Montegranaro Veregra Street Festival, Montegranaro diventa la capitale del divertimento

Dal 18 al 21 giugno Montegranaro si trasformerà in un mondo straordinario, dove ogni angolo può stupire, ogni piazza può incantare e ogni vicolo può raccontare una storia. È qui che prende vita il **Veregra Street Festival**. Il Festival internazionale dell'Arte di Strada, un appuntamento che da oltre un quarto di secolo fa della città il cuore pulsante della creatività e della condivisione.

Per quattro giorni il centro storico diventa un grande palcoscenico a cielo aperto dove **artisti, compagnie e performer provenienti da 14 Paesi** e da tutti i continenti, **selezionati tra oltre 450 proposte**, daranno vita a spettacoli capaci di emozionare pubblici di ogni età. Accanto ai grandi nomi del panorama nazionale e internazionale, spazio alle nuove tendenze e alle forme più innovative dell'arte urbana contemporanea.

Tra acrobazie mozzafiato, musica, comicità, teatro, danza, illusionismo e performance itineranti, il pubblico sarà protagonista di un'esperienza immersiva e coinvolgente, in cui l'arte incontra la bellezza di uno dei borghi più affascinanti delle Marche.

A rendere ancora più ricca l'esperienza **ci saranno le** locande e lo street food in Viale Gramsci con le loro gustose proposte gastronomiche, **gli spazi**



**dedicati alle famiglie** e un **fitto calendario di eventi collaterali** che accompagneranno il pubblico dal mattino fino a tarda notte.

Grande attenzione sarà dedicata ai più piccoli con il **Veregra Children**, l'anteprima del festival che, dal 14 al 16 giugno, ospiterà le compagnie selezionate dalla giuria del **Premio Nazionale Otello Sarzi**. Tre giornate dedicate al teatro di figura, al teatro per ragazzi e all'immaginazione, con spettacoli e appuntamenti pensati per coinvolgere bambini, famiglie e scuole.

Venerdì e sabato sera, dopo la mezzanotte, torna il **Veregra Night**, il format che trasforma Piazza San Serafino in una grande pista a cielo aperto, con dj set, musica e divertimento



per i più giovani, in un'atmosfera di energia e condivisione che prolunga la magia del festival fino a notte fonda.

Colori, sorrisi, incontri, emozioni e meraviglia: il Veregra Street Festival è molto più di una manifestazione. È un'esperienza collettiva che ogni anno rinnova il legame tra arte, territorio e comunità, trasformando Montegranaro in una destinazione capace di accogliere, sorprendere e far sognare migliaia di visitatori.

Un Festival sempre più ricco, internazionale e partecipato, sotto la direzione artistica di Alessandra Levantesi.

[www.veregastreetfestival.it](http://www.veregastreetfestival.it)

## I luoghi/News

## Dalle periferie al cuore urbano

## I francescani a Fermo e la nascita di San Francesco tra storia e spiritualità

di Riccardo Renzi

Nel pieno del Duecento, mentre Fermo cresceva demograficamente ed economicamente, anche la sua geografia religiosa cambiava volto. Gli ordini mendicanti, protagonisti di una nuova stagione spirituale, passarono progressivamente dagli insediamenti extraurbani al cuore della città. Tra questi, i frati minori legati a Francesco d'Assisi furono protagonisti di un passaggio decisivo che avrebbe lasciato un segno duraturo nel tessuto urbano e nella memoria collettiva. Le prime presenze francescane nel territorio fermano risalgono agli anni immediatamente successivi alla fondazione dell'Ordine. Inizialmente stabiliti fuori dalle mura, in linea con l'ideale di povertà e marginalità, i frati si inserirono ben presto nelle dinamiche cittadine. Fu il vescovo Filippo II, nella prima metà del XIII secolo, a favorire il loro ingresso entro la cinta muraria, concedendo la cappella di San Leone nei pressi dell'antica porta meridionale.

Da quel piccolo nucleo prese forma un progetto più ambizioso: la costruzione della chiesa dedicata al "Divo Francesco", completata intorno al 1245. L'edificio, in stile gotico francescano, divenne rapidamente uno dei poli religiosi più importanti della città. Ancora oggi la Chiesa di San Francesco domina l'area con la sua imponenza sobria, testimone di una spiritualità

che unisce rigore e apertura al popolo. Nel corso dei secoli, la chiesa ha conosciuto trasformazioni e restauri. La facciata attuale si deve all'architetto Pietro Augustoni, che nel Settecento intervenne consolidando la struttura preesistente. Il campanile, risalente al 1425, sventa con eleganza, mentre l'interno a tre navate conserva tracce significative della storia artistica cittadina, riportate alla luce soprattutto nel Novecento. Di particolare rilievo è la Cappella del Santissimo Sacramento, legata alla figura di Ludovico Euffreducci, giovane signore della città nel primo Cinquecento. Il suo monumento funebre, opera di Andrea Sansovino, rappresenta uno dei capolavori rinascimentali conservati nelle Marche: il volto sereno del condottiero contrasta con la violenza della sua fine, avvenuta nel 1520 lungo il fiume Tenna. Accanto alla dimensione artistica, la chiesa custodisce una memoria profondamente spirituale. Qui riposano figure come il Beato Adamo Adami e soprattutto Giovanni da Fermo, noto come Giovanni della Verna, mistico tra i più intensi del francescanesimo. Le sue esperienze narrate nei *Fioretti* restituiscono l'immagine di una religiosità ardente, capace di coniugare asceti e contemplazione.

Il radicamento francescano a Fermo non si esaurisce nella chiesa di San Francesco. Nei secoli



successivi, la presenza dell'Ordine si articolò in diversi luoghi: dai monasteri delle Clarisse al convento dei Cappuccini, fino all'istituzione del Monte di Pietà nel Quattrocento, segno concreto di attenzione verso le fasce più deboli della popolazione. Le vicende ottocentesche delle soppressioni e i danni causati dai terremoti non hanno cancellato questa eredità. Al contrario, i restauri più recenti hanno restituito alla città un patrimonio che è insieme architettonico e identitario. La storia del passaggio dei francescani "da fuori a dentro le mura" non è solo un fatto urbanistico. È il racconto di un cambiamento profondo: la scelta di abitare la città, condividendone le tensioni e le speranze. In questo senso, la chiesa di San Francesco continua a essere non solo un monumento, ma un segno vivo di quella presenza.

# MONTERUBBIANO

## ARMATA DI PENTECOSTE

### 20-21-23 GIUGNO 2026



## 20 GIUGNO

### Sabato

Ore 16.30

Prove Ufficiali della Giostra dell' Anello

Ore 17.30

Letture del Bando della Festa dell' Armata di Pentecoste lungo le vie del paese

Ore 19.00

**Stand gastronomici**

a cura della Pro Loco "Luigi Centanni"

Ore 21.15

**Cerimonia di premiazione della Corporazione vincente la Giostra dell' Anello 2025**

Bussolazione ed estrazione dell'ordine di partenza dei cavalieri per la Giostra dell' Anello 2026

**a seguire**

Spettacolo dei Musici e Sbandieratori dell' Armata di Pentecoste e dell'Ente Palio dei Terzieri di Trevi (PG)

## Domenica

## 21 GIUGNO

Ore 10.00

**Corteo storico dell' Armata di Pentecoste**

Processione e offerta dei ceri delle Corporazioni alla SS. Maria del Soccorso

**Rito tradizionale dello Scio' la Pica**

Ore 11.30

Santa Messa in onore di Santa Maria del Soccorso

Ore 13.00

**Stand gastronomici**

a cura della Pro Loco "Luigi Centanni"

Ore 15.00

In Piazza T. Calzecchi Onesti

**Partenza del Corteo Storico dell' Armata di Pentecoste** con la delegazione del Palio dell'Assunta di Fermo e della Contesa della Margutta di Corridonia

Ore 16.00

### Giostra dell'Anello

Vendita biglietti su [ciaoticket.com](http://ciaoticket.com)

**ciaotickets**  
[www.ciaotickets.com](http://www.ciaotickets.com)

Ore 18.00

In Piazza T. Calzecchi Onesti

**Premiazione del Cavaliere**

**e della Corporazione Vincente**

Spettacolo dei Musici e Sbandieratori dell' Armata di Pentecoste

Ore 20.00

**Stand gastronomici**

a cura della Pro Loco "Luigi Centanni"

## 23 GIUGNO

### Martedì

Ore 13.00

Pranzi delle Corporazioni

Ore 16.00

Baccanali e giochi popolari presso il Parco di San Rocco



## Rievocazioni storiche

### Monterubbiano

Armata di Pentecoste, full immersion tra storia e tradizione

Monterubbiano veste gli abiti della festa per ospitare, come da tradizione, la rievocazione storica dell'**Armata di Pentecoste** "**Sciò la Pica**". Degna cornice è lo splendido centro storico in cui l'architettura profondamente medioevale costituisce uno scenario affascinante e suggestivo.

Lo "**Sciò la Pica**" rievoca un rito risalente ad oltre 2500 anni fa, legato alla primavera sacra picena, allorquando giovani popolazioni sabine, allontanate dal proprio nucleo di origine per "voto" sacrificale, in epoche diverse e seguendo percorsi prestabiliti, arrivarono fin nel Piceno prima dell'espansione romana, seguendo il volo del Picchio, uccello sacro al Dio Marte. Di questi lontani avvenimenti resta ancora oggi eco nella tradizione monterubbianese dello "**Sciò la pica**" dove un gruppo di zappaterra, vestito del tradizionale guazzarone, ripete l'antica costumanza scacciando la pica da un albero di ciliegio con una canna; la pica, legata in antico con una corda al ramo dell'albero è oggi "gelosamente" custodita in una gabbia. Il rito si ripete la mattina di domenica 21 giugno.

Accanto alla tradizione più antica si affianca quella medievale dell'**Armata di Pentecoste**: nel periodo comunale infatti, durante i festeggiamenti per la Pentecoste, il paese non era sottoposto all'autorità

politica, godeva di esenzioni da tasse e dazi e vedeva arrivare in paese numerosi pellegrini; a garantire l'ordine pubblico provvedeva comunque l'Armata. Sulla torre del Palazzo Comunale veniva innalzata una bandiera a simboleggiare la libertà concessa. I giovani dell'armata venivano scelti fra le quattro Corporazioni di Arti e Mestieri del paese (altra istituzione tipicamente medievale), che, ancora oggi, dividono i monterubbianesi durante la festa.

**Sabato 20 giugno** alle ore 16,30 prove ufficiali della Giostra dell'Anello, un'ora dopo **lettura del bando della Festa dell'Armata di Pentecoste** lungo le vie del paese. Alle ore 19 aprono gli **stand gastronomici** mentre alle 21,15 ci sarà la cerimonia di premiazione della Corporazione vincente la Giostra dell'Anello 2025, seguita dalla bussolazione ed estrazione dell'ordine di partenza dei cavalieri per la Giostra 2026. A seguire spettacolo dei musicisti e sbandieratori dell'Armata di Pentecoste e dell'Ente Palio dei Terzieri di Trevi (PG).

**Domenica 21 giugno** alle ore 10 l'Armata di Pentecoste **sfilerà in processione** per l'offerta dei ceri alla Madonna del Soccorso, al contempo verrà ripetuto il rito dello "Sciò la Pica". Alle ore 13 apertura degli stand gastronomici e alle 15 sfilata del Corteo Storico dell'Armata di



Pentecoste con delegazioni del Palio dell'Assunta di Fermo e della Contesa della Margutta di Corridonia e a seguire l'attesa **Giostra dell'anello**: quattro cavalieri giostranti, uno per ogni corporazione, si sfideranno lanciandosi al galoppo con una lancia in mano verso alcuni anelli sospesi; vincerà chi ottiene il miglior punteggio calcolato in base al numero di anelli, alla velocità e numero di penalità. Al termine grandi festeggiamenti e premiazione del cavaliere e della Corporazione vincente, con spettacolo dei Musicisti e Sbandieratori dell'Armata di Pentecoste ed apertura degli stand gastronomici alle ore 20. I festeggiamenti si concluderanno, come da tradizione, **martedì 23 giugno** con i **Pranzi delle Corporazioni** cui seguiranno nel pomeriggio i **Baccanali** ed i giochi popolari presso il parco di San Rocco.



**SOLGAS**  
energie



**LUCE**

**Più rimani con noi  
e più risparmi**



**GAS**

**Più rimani con noi  
e più risparmi**

Gas, Luce ed Efficienza Energetica

[www.solgasonline.it](http://www.solgasonline.it)



800 055 121

SOLGAS S.P.A. - Viale Trieste, 27 - 63900 Fermo

**NUOVO SOLGAS POINT**  
a Campiglione di Fermo

# prima



Sei iscritto in sezione E?

**Unisciti a noi, siamo  
partner ufficiali di Prima**

**Tarantini Assicura è Agenzia Prima Intermediari dal 2020**



**Richiedi un preventivo su WhatsApp**

**0734 332233**

***Tarantini Assicura - Agenzia dal 1976***

***Partner ufficiale di AXA, Groupama e Prima Assicurazioni***

**Sede di: Porto San Giorgio - Viale dei Pini, 80**

**Filiale di: Campiglione di Fermo - Via Prosperi, 22**



## Li segreti de nonna Mari...

A cura di Edelvais Totò e Noris Rocchi



### Li picciunitti rarrimbati

**Nonna Mari:** ma che munnu! Non me pinzio mai che putio rrecordà na cosa de quesse! Ma che male je sarria fatto llu por'omu a portallu via cusci. E le guardie? A l'ha 'mmazzate tutte pori frichi, loro statia a fatigà e mmece ad'è jiti a muri...

**Marietta:** ma lu vizio de discorre da sola 'ngora non te se passa eh, nonna?

**Nonna Mari:** a pinzio forte, a stavo a penzà a quello che so' ndiso su la trivisiò, su lu telegiornale... momende era mejo quanno che era prima che tande cose non se sapia, anzi non se sapia quasci gnende, quanno stavamo più in pace! A lo peggghio se chiacchiarava quanno chidù se scornava tra de loro o se mormorava sottovoce se chiduno se mettia le corne facenno finda de gnende oppure se je sse muria che vacca, se d'era passati li zingheri, ma addeso è tutto nu sparamendu tuttu nu mazzamendu, a me fa mbrissio solo a sindillo!

**Marietta:** ma perché che 'ccidendi sci ndiso?

**Nonna Mari:** ma comme, quillu... quillu imbortante, quillu co' lla fiezza vianga me pare che je sse dice Moru... non zi visto? Li bbrigantisti a sa l'ha portatu via nse sa dove, e no je lu rda arreto. Ha 'mmazzato pure le guardie che je stava ttende! E lle pore moi troppo se despera ma... non jova gnende, chisà comme jarrà a fini.

**Marietta:** eh, sci sci a l'ha rapitu le bbrigate rosce... e po' pare che ci sta quillatri che fa l'attentati, ma che cce sai... pure Paci sta moccò priucupatu perchè addeso ci sta un zaccu de scioperi, le persò a se mena tra de loro e pure co' la polizia. Furtuna che stemo de casa ecco sti paisitti nostri che 'ngora ce sarvemo...

**Nonna Mari:** Ave mmaria domminu stecu... Dio ce ne scambi e libberi!

**Marietta:** addè non ngumingià co la corona... se proprio ce teni spettete pe' stasera quanno fa lu telegiornale.

**Nonna Mari:** Perché te fa male moccò de 'raziò? Eppò me spetto, sci me spetto perché pòesse che rria che bella notizia e le raziò ja fatto effettu. A te invece Mariè che te serveria che te vedo tando de prescia?

**Marietta:** eh, comme la sci capita? A dittala tutta a so' rvinuta ecco casa pe' portà li frichi a vabbu e mamma, va ve' che loro je le da tutte vinde, ma ecco in campagna li frichi sta vène, se diverte, se sende libberi, eppò te vullio pure domannate na cosa: a m'è stati rregalati un mbar de picciunitti, pe' furtuna bbelli che puliti, però io no l'ha so' cotti mai eppò a Paci je piace tando, m'ha ditto che se non li sapio fa a li portava a coce jo la matre che li portava su lu forno. Ma io je so' risposto che ce pinzio io. Addè nonnetta vella 'gna che me dai na ma' a leamme stu ragnu da la vocca!

**Nonna Mari:** esso vedi comme cambia li tembi, anche se sete tutti condendi che è belli che rpuliti, a li tempi mii non se portava a rregalà l'animali morti, se portava vivi, che se putia vedè quando era velli e in salute, amò scete condendi che ve rrriva morti, comme cambia li tembi?

Comunque le vuscie a te rcasca sembre su sspore... però visto che d'è pe' maritoto famme vedè ssi picciunitti... oh gnenocchia s'è belli! Quasci comme quilli che m'ha portato la fija de Firmina bonanama! Chi te li sarresse dati?

**Marietta:** quella che sta de casa ffiangu a nuaiatri. A je sirvia un piacere, je so' fatto fa da l'operai un po' de cusciure su certi pezzi de pelle che era 'na meravijia, atro che la buticche! E llora pe sdebbitasse m'ha portato quissi...

**Nonna Mari:** vedi che tra vicinati 'gna rraiatasse, na vota tocca a una vota a unatru, mica po' sapè do sta lo mejo! Guarda che belli petti porta sse fère, eppò guarda comme te l'ha rpuliti vène, non gi sta mango un cudijuzzu... Dimme cocca comme li vurristi fa? Comme je piace mejo a Paci?

**Marietta:** io me ricordo che tu li faciè sembre rarrimbati, cotti su la padella co' lu coperchiu.

**Nonna Mari:** Ah sci, rarrimbati fatti a arrostu! Beh che ce sse vòle a preparalli, non 'na cosa compicata, po' pe' cocili 'gna che je dai lu tembu so'; mo te dico: pijia mbo dendro lu frigurificu la carne macinata.

**Marietta:** ma che d'è quella macinata mista?

**Nonna Mari:** none cocca, quessa ad'è solo de maiale... a l'ero pijjata pe fa moccò de pasta pe domà ma ddeso me serve pe ecco. Pija 'na curtigianetta e ce metti ssa carne e sframicala vène vène co' la forchetta, esso cusci, po' ce metti un ovu ... mmeatacà vène, mettece lo sale, na bbella pugnata de parmigja', addeso trita l'erbetta fina fina e ce la metti esso, cusci mmeatacà sembre... addeso prufuma co' 'na doretta de noce moscata, moccò de pepe, pochetto justo pe' daje na grazia. Po' addeso pijia du bbelle jummelle de mujiche de pa' e ce le metti. Se te sse ndurisce troppo mettece na framica de ojo e du cucchià de latte, esso cusci. Proa pe' vedè se sta ve' de sale sennò ce ne rmetti natro pochetto, mettece pure na grattatella de lemò ma me rracomanno pochetto sennò se scopre de sapore non va vène...

**Marietta:** mo che faccio, sta pappardella la metto dendro li picciù?

**Nonna Mari:** sci però prima spettete, guarda che dendro è scolati vene

che non ci sta li riscì e lo fetoco, ohh addeso che si visto dendro è puliti e sciucchi pija lu collu e levujulu.

**Marietta:** oddio no' ma comme faccio?

**Nonna Mari:** E dajie Mariè che ce voi: tira jo la pella e po' stucchi lu collu ..

**Marietta:** ma perché?

**Nonna Mari:** perché co lu collu è tutt'osse non ge sse magna co'. Nvece tu la pelle de lu collu la rrembi vene a te frutta de più, sci capito cojona?

**Marietta:** va vene addeso li rebo vène, pure li colli! A posto tutto fatto.

**Nonna Mari:** Fatto ancora cò, ma vedi comme se fa subbotò? Addeso pijia na marmita che ce scote vène tutti e do, no quessa che è troppa vassa, pija quell'atra moccò più atarella.

**Marietta:** li metto ecco dendro?

**Nonna Mari:** lo vedi che sci furiosa? Prima de mettili a coce devi preparà lu cunnimendu, pija mbar de noce de lardo macinato po' ce triti fino fino lo trosommari, moccò de maggiorana, 'na menza fojetta de lauro, moccò de sirpillo, mettece pure 'na dora de salvia, llongolo co' mbochetto d'oio, quello vono! Addeso li mbappi tutti co ssu cunnimendu e li metti a coce.

**Marietta:** addeso nò non ge serve che me dici... lo scaccio da per me, prima faccio rosolà, po' ce vutto un menzu vecchiè de vi, po' faccio coce pianetto pianetto... 'gni tando ce vutto na stilla d'acqua. Non tanda sennò a vène lissi comme dici tu, li faccio rosolà vène eppò è fatti.

**Nonna Mari:** esso quanno fai cusci a me dai soddisfaziò! Non te le scordà ste cose fija io so' rriata bbello là, da un momende a natru poesse che parto. Però so condenda per te, pe' li frichi e pe' Paci e speriamo che je piacesse cusci je se passa le preoccupaziò de la fabbrica.

**Marietta:** nonnetta mia tu non vai da nisciuna parte! Me devi mbarà 'ngora un zaccu de cose...

# Monte Urano

## Festa di San Giovanni Battista

### 30<sup>a</sup> SAGRA DE LI VINCISGRASSI

cotti su lu furnu a legne

Con il patrocinio del  
Comune di Monte Urano

GIUGNO  
26  
27  
28  
2026

PROGRAMMA RELIGIOSO	
<p><b>MERCOLEDÌ 24</b> ore 21.15 S. Messa all'aperto (Zona 157), segue processione con il simulacro del Santo e il Premiato Corpo Bandistico "Città di Monte Urano" e fiaccolata</p>	<p><b>SABATO 27</b> ore 19.15 S. Messa <b>DOMENICA 28</b> ore 10.00 S. Messa per le coppie che nel corso dell'anno festeggeranno dal 20° al 50° anno di matrimonio e oltre ore 19.15 S. Messa</p>
PROGRAMMA CIVILE	
<p><b>GIOVEDÌ 25</b> ore 21.15 Commedia dialettale <b>"GIOVANNI"</b> scritta e diretta da Matteo Colibazzi presentata dalla Compagnia dialettale li "Rmastri di Falerone"</p>	<p><b>DOMENICA 28</b> ore 9.30 Esposizione moto d'epoca e giro turistico <b>5° MEMORIAL QUARTINO BIANCUCCI</b> Colazione + aperitivo + gadget ore 11.00 Termine prenotazione e inizio consegna cibi da asporto (per asporto è necessaria la prenotazione: 353.4557208 anche via whatsapp) ore 12.45 Termine consegna cibi da asporto e apertura stand gastronomici ore 17.30 Laboratorio di aquiloni per bambini ore 18.45 Orchestra Spettacolo con <b>GIANFRANCO FOSCOLI</b> (prima parte) ore 19.30 Apertura stand gastronomici (per asporto è necessaria la prenotazione: 353.4557208 anche via whatsapp) ore 21.15 Orchestra Spettacolo con <b>GIANFRANCO FOSCOLI</b> (seconda parte)</p>
<p><b>VENERDÌ 26</b> ore 20.00 Apertura stand gastronomici (per asporto è necessaria la prenotazione: 353.4557208 anche via whatsapp) ore 21.15 Orchestra <b>ANDREA CENSI BAND</b></p>	<p><b>SABATO 27</b> ore 19.30 Apertura stand gastronomici (per asporto è necessaria la prenotazione: 353.4557208 anche via whatsapp) ore 21.15 Orchestra Spettacolo con <b>SIMONA GUARANTA</b></p>

**Info: 353.4557208** Si declina ogni responsabilità da parte del comitato durante lo svolgimento della festa

SVILUPPO CASA33



Specializzata nella compravendita  
di Ville e Casali  
[www.sviluppocasa33.it](http://www.sviluppocasa33.it)

Agente Rag.  
Castelletti Simone  
347.0048219



**TORANO NUOVO (TE):** villetta libera su tre lati delle dimensioni complessive di circa 200 mq + 67 mq di sottotetto al grezzo con annessa terrazza di 23 mq+ 49 mq di garage in muratura + 11 mq di balconi + ampio spazio per giardino ed orto di circa 4000 mq + terreno agricolo di 18.000 mq adibito a seminativo e uliveto di 80 piante. Ape G. € 130.000 Cod 3668



**MASSIGNANO:** a 6 km dal mare proponiamo in vendita casale da ristrutturare di 130 mq circa disposto su due livelli + 14.000 mq di terreno con sorgente e piccola grotta, piano terra magazzini, piano primo destinato ad abitazione. Classe en G. € 110.000. Cod 3653



**CAMPLI:** a 25 km dal mare si vende Casolare di 300 mq circa+ 70 mq di costruzione in muratura indipendente a destinazione magazzino+ 170 mq di tettoia in lamiera a destinazione fiennale. Pozione fiabesca con vista sul borgo antico e sul mare, dalla casa c'è un sentiero pedonale di 500 mt che porta alla piazza del paese. Classe en G. € 69.000. Cod 3605



**RIPATRANSONE:** in posizione dominate con splendida vista sui monti e su scorcio di mare, si vende casale restaurato di 162 mq. Piano terra ampi magazzini e garage; piano primo soggiorno, cucina, 2 camere e 2 bagni. Terreno semi pianeggiante di 3.000 mq + 4.500 mq di bosco scosceso. Classe en D. € 235.000 Cod 3665



**COLONNELLA:** a confine con Martinsicuro proponiamo VILLA VISTA MARE delle dimensioni di 380 MQ + 40 MQ BALCONI+ 15 MQ TERRAZZA PANORAMICA+ 1600 MQ DI TERRENO sul quale è possibile edificare un'altra villa. Ape G. € 275.000 Cod 3671



**MASSIGNANO (AP):** a soli 2,5 km dal mare si vende tenuta composta da villa di 195 mq + 115 di scantinato + casale del 1800 da ristrutturare di 150 mq circa + 55000 mq di comodo terreno: Posizione incontaminata. Classe en D. € 600.000. Cod 3674



**MARTINSICURO:** in pieno centro ed a 290 mt dal nuovo lungomare, proponiamo casale colonico di 160 mq da ristrutturare + 460 mq di terreno. Soluzione ottima per la realizzazione di una villa singola. Classe en G. € 128.000 Cod 3655



**CORROPOLI:** si vende Villa a schiera libera su 3 lati. Dimensioni 230mq + 700 mq di corte+ 4400 mq terreno agricolo con pozzo. Buone condizioni generali. Posizione comoda ed assoluta. Ape F. € 265.000 Cod 3658



**GROTTAMMARE:** casa colonica da ristrutturare di 210 mq + 25 mq terrazzo+ 2400 mq terreno. L'immobile è posto in una vallata verde a metà strada fra Grottammare e San Benedetto del Tronto. La struttura è in discreto stato le finiture e le impiantistiche vanno rinnovate. Classe en G. € 88.000 Cod 3666



**RIPATRANSONE:** casa colonica in buono stato con 20.000 mq di vigneto in piena produzione, bella posizione panoramica. Classe en G. € 170.000. Cod 3613



**SANT'OMERO (TE):** Villa singola in buono stato generale di 239 mq più soffitta al grezzo di 50 mq più terrazza di 30 mq più loggia di 30 mq più balconi di 47 mq più cortile/giardino di 1000 mq. Tutta recintata e dotata di cancello automatico. Immobile con servizi raggiungibili a piedi. Classe en G. € 315.000 Cod 3637



**CASTIGNANO:** casale colonico di 220 mq circa + antico magazzino in muratura di 76 mq circa + 2500 mt di terreno circostante. Immobile da ristrutturare, comoda corte circostante ideale per la realizzazione di una piscina, le utenze di acqua luce sono tutte sul posto. POSIZIONE: luminosa ed esposta a sud con un'ampia apertura panoramica sulla campagna, il paese con i suoi servizi dista solo 350 mt dalla casa. Classe en. G. € 105.000. Cod 3649



**COLONNELLA:** Lottizzazione di 7000 mq situata in posizione residenziale non distante dal paese su terreno vista mare e monti. Complessivamente si possono realizzare 6 lotti da 800 mq circa cadauno, su ogni lotto si possono sviluppare 400 mq di costruzione, le utenze sono tutte su strada, il comune richiede la realizzazione di una strada centrale a servizio dei lotti ed una piccola area verde verso la strada. € 180.000. Cod 3670



**CONTROGUERRA** casale vista mare e monti di 220 mq su 2 livelli + terrazzi + 14000 mq di terreno agricolo, immobile completamente da ristrutturare con possibilità di realizzare anche 2 ville distinte grazie alla cubatura residua del terreno, splendida vista panoramica sull'Appennino Abruzzese e sul mare. Classe en. G. € 165.000. Cod 3659



**RIPATRANSONE:** 70.000 mq di terreno collinare con sovrastante Casa singola con piano terra di 75 mq abitabile e piano primo di 106 mq da rifinire + rudere di 280 mq. Posizione panoramica immersa nel verde con viale di accesso privato. Affare. Classe En. G. € 260.000 Cod 3593



**SANT'OMERO:** zona di confine con Tortoreto a soli 6 km dal mare. Villa in stile americano tutta su un piano di mq 140 parte abitativa+ 140 mq parte destinata garage magazzini + ampi portici per oltre 25 mq + 1500 mq di terreno ancora da sistemare. STATO DEI LUOGHI: la parte abitativa è ultimata ed abitabile da subito. Classe en E. € 235.000. Cod 3647



**CONTROGUERRA:** a 9 km dal mare casale colonico completamente da ristrutturare con annesso terreno di 15.000 mq dotato di sorgente e 50 ulivi. Vista mare e monti. Classe en G. € 135.000 Cod 3667



**CONTROGUERRA:** Casa Colonica ristrutturata 200 mq sono ultimati ed arredati 77 mq sono al grezzo. 315 mq+11 mq terrazzo+2000 mq terreno con svariati alberi ornamentali 100 ulivi e pozzo in muratura con lavatoio. Cantina di 38 mq, parte abitativa di 277 mq, suddivisa in 3 appartamenti. Posizione riservata con splendida vista mare, sui Sibillini e su tutta la vallata del Tronto fino a San Benedetto. Distanza dal mare Km 10. Classe energetica in valutazione. € 450.000. Cod 3154



**CUPRA MARITTIMA:** casale colonico da ristrutturare situato a 1,4 km dal mare. Dimensioni 300 mq circa + 1400 mt di terreno. Classe en G. € 110.000 Cod 3634



**CASTIGNANO:** Abitazione storica di testa (tre lati liberi). Immobile da ristrutturare situato nella parte più comoda e servita del borgo di Castignano con due terrazze di cui una super panoramica sul tetto. MQ 154 + 10 mq terrazza al livello sopra strada e terrazza panoramica di 8 mq sul tetto+ 6 mq balcone al piano primo. Classe en G. € 78.000. Cod 3648



# Laura Mascia

## casa maison home

### MEDIAZIONI IMMOBILIARI

LAURA B. agente immobiliare **393 8362341**

via Bertacchini 19 - **FERMO**

MASCIA V. agente immobiliare **393 8362342**

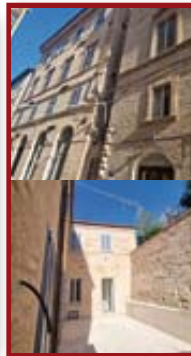
via Elpidiense Nord, 154 - **MONTEGRANARO**

Tel. **0734 440545** - [infolauraemascia@yahoo.com](mailto:infolauraemascia@yahoo.com)

[www.casamaisonhome.it](http://www.casamaisonhome.it) - Facebook: Laura Mascia CASA Maison HOME immobiliare



“ Comprare casa non significa solo acquistare muri e finestre: significa scegliere il luogo dove i giorni comuni diventeranno ricordi straordinari. ”



**NEL CUORE DEL MERAVIGLIOSO CENTRO STORICO DI FERMO** in palazzo storico completamente ristrutturato e antisismico, proponiamo piano nobile in corso di costruzione, predisposto anche per essere diviso in 2 unità immobiliari, ideale anche come soluzione di rappresentanza. L'immobile è composto di ampi vani affrescati, predisposizioni per 2 cucine, 4/5 camere, altre stanze e predisposizione per 5/6 bagni, corte esclusiva e ascensore già installato che arriva all'interno dell'appartamento. Con una meravigliosa cantina di oltre 100 mq. Questa residenza di pregio è un sogno ad occhi aperti, venite a scoprirla con noi fissando un appuntamento



- **CERCHIAMO CON URGENZA** casa singola a **Fermo** e limitrofi.
- **CERCHIAMO** a **Fermo** appartamento nuovo o ristrutturato.
- **CERCHIAMO** a **Montegranaro** appartamento di recente costruzione con garage. Importante: 3 camere.



#### DUPLEX A FERMO

In palazzina ristrutturata nel 2008 disponiamo appartamento su 2 livelli così composto: zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, 3 vani mansardati, balcone, doppi servizi e garage doppio. Ideale per chi è alla ricerca di qualcosa di particolare! Grande occasione in zona servita.



#### MERAVIGLIA!

**Fermo** via Billè, appartamento di 210 mq composto da: salone, cucina, sala da pranzo, studio, 3 camere da letto, 2 bagni, ampi balconi, giardino, taverna con camino con servizi, garage. € 210.000



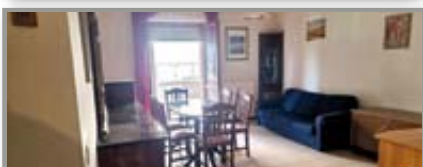
#### OCCASIONE!

A **Fermo**, semicentrale, soluzione cielo terra abbinata ai lati così composta: sala, cucina, 3 camere, studio, bagno. Accessorio e posto auto



#### NUOVO INCARICO! CERCHI L'INVESTIMENTO?

A **Fermo**, prospiciente il centro, appartamento con ingresso indipendente così composto: sala, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio, grande terrazzo abitabile. € 64.000



#### GRANDE METRATURA

A **Capparuccia**, a soli 6 minuti dal nuovo ospedale di Campiglione di Fermo, in zona residenziale e tranquilla, appartamento composto da: salone, cucina e tinello, 3 camere, bagno, balconi, garage, cantina e porzione di sottotetto, pezzo di terra di 70 mq ideale per fare un orto. Abitabile da subito, a soli... € 105.000. Imperdibile!



#### MERAVIGLIA IN STILE MARCHIGIANO

a **Monte san Giusto**, a soli 15 minuti da Civitanova Marche: casa singola di oltre 240 mq, composta da: salone, cucina, 2 bagni, 3 camere da letto, sottotetto rifinito, grande terrazzo e corte esclusiva. Corredata di garage e cantina. Belle rifiniture. in stile rustico! € 265.000



#### NO CONDOMINIO

**Montegranaro**, località Santa Maria, proponiamo appartamento in bifamiliare posto al piano terra, composto da ingresso, salone e cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, balconi. Da una comoda scala interna si arriva al magazzino suddiviso in 3 ripostigli e garage servito da un bagno e area lavanderia. Esternamente al garage c'è un posto auto e area relax con giardino che fa da perimetro alla casa.

**DISPONIAMO DI IMMOBILI ADATTI A TUTTE LE VOSTRE ESIGENZE, CONTATTATECI!**



**Agenzia FERMO** - Viale Trento, 124  
Tel. e Fax **0734.221980** - Tel. **320.0411660**



**Fermo** - Stadio. Appartamento di 66mq al primo piano, con balcone e cantina di 12mq. **75.000 €**



**Fermo** - Ospedale. In piccola palazzina, secondo piano di 75mq con balconi e cantina. **89.000 €**



**Fermo** - San Giuliano. Piano terra di 110mq in piccola palazzina, con garage. **110.000 €**



**Fermo** - Ospedale. In Bifamiliare piano terra di 100mq con magazzino di 50mq e corte esclusiva. **120.000 €**



**Fermo** - San Giuliano. In palazzina ristrutturata, terzo piano seminterrato 130mq con balcone. **126.000 €**



**Fermo** - Santa Caterina. Appartamento di 135mq al quinto piano, con ascensore, balconi e garage. **130.000 €**



**Fermo** - Centro. Terzo piano panoramico di 145mq con balconi, garage di 15mq e soffitta. **135.000 €**



**Fermo** - Centro Storico. Secondo piano di 77 mq al secondo piano, con soppalco, abitabile da subito. **149.000 €**



**Fermo** - Tiro A Segno. Piano terra di 90mq con giardino di 100mq e garage di 14mq. **160.000 €**



**Fermo** - Santa Caterina. In trifamiliare, piano terra di 120mq con giardino di 350mq e parcheggio. **160.000 €**

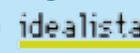


AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI

**ERCOLI**

Compravendita Beni Immobili in Mediazione

**LIDO DI FERMO**  
Viale di Casabianca, 11/13  
**0734.640101**  
**338.9065912**  
ag.ercoli@alice.it



**SPECIALE ZONA MARE**



**FERMO**, quartiere San Michele, su fabbricato di 3 piani intonacato esternamente, grazioso e luminoso appartamento su 2 livelli di mq 113 con ingresso indipendente, oltre a posto auto riservato e spazi di corte pavimentata per complessivi mq 100. Ristrutturato completamente nel 2019. Parzialmente Arredato. No spese di condominio. Cl Eng. F. € 210.000 RIF. LM2025



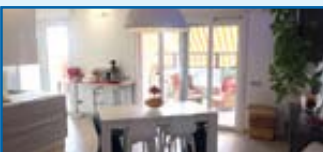
**CASABIANCA DI FERMO**, via Girardi, appartamento di mq 104 oltre 2 balconi di mq 4 caduno al 3° piano con ascensore, termoa autonomo ed arredato oltre garage di mq 36. Ottime condizioni. Vista mare e a due passi dalla spiaggia. Cl. Eng. E. € 198.000 RIF. PD25



**FERMO LOCALITÀ CASABIANCA**, bilocali nuovi da mq 47 a 51 con cantina, costruiti su edificio antisismico completamente ristrutturato. Cl. Eng. A4. Ulteriori info in agenzia. RIF. IS011



**CASABIANCA DI FERMO**, via Pazzi, mansarda condonata di mq 105 al piano 4° senza ascensore, composta da soggiorno pranzo con angolo cottura, 2 camere e bagno. Da migliorare internamente. Termoa autonomo. Parzialmente arredata. Cl. Eng. G. € 100.000 RIF. RM25



**CASABIANCA DI FERMO**, su fabbricato residenziale, spettacolare attico di mq 85 al 4° piano con ascensore nuovo, composto da: ingresso nel open space con angolo cottura a vista, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Ampio terrazzo di mq 70 con esposizione sud/est. Arredato. Ristrutturato completamente con finiture di lusso curando ogni minimo particolare. Stupenda vista mare! Da visionare! CL. ENG. D € 270.000 RIF. BS18



**LIDO DI FERMO**, su graziosa casa bifamiliare a mattoncino faccia vista, appartamento al 1° piano di mq 77 con ingresso indipendente accessibile da scala esterna, composto da: ingresso sul soggiorno/pranzo open-space, 2 camere, bagno e wc entrambi finestrati, oltre al piano sottotetto non abitabile di ulteriori mq 77 raggiungibile da scala interna retrabile e 3 balconi perimetrali sui lati nord-est-ovest per complessivi mq 28. La casa esternamente è completata, mentre nell'appartamento allo stato "grezzo avanzato" mancano alcune lavorazioni interne. No spese condominiali, a pochi minuti a piedi dai servizi principali e a due passi dalla spiaggia. Vista mare! Da vedere assolutamente. Maggiori info in sede. RIF. CO080424



**TRA LIDO DI FERMO E CAPODARCO**, casa singola con ingresso indipendente di mq 140 circa su 2 livelli, composta da ampio soggiorno pranzo con angolo cottura, 3 camere matrimoniali, bagno e wc, oltre 2 locali tecnici. Corte privata recintata di mq 1.130 circa con annessa piscina privata. Vista mare! Cl Eng. G. RIF. CS027. Ulteriori info in sede.

CORRIERE/CASA

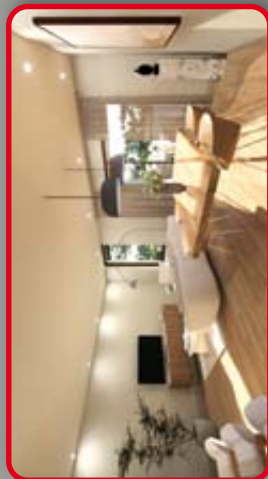
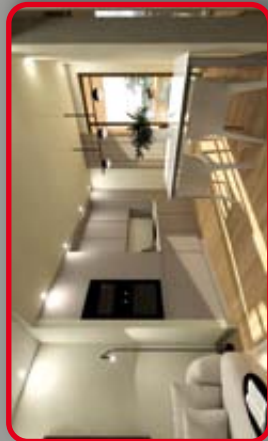
**L'AGENZIA PROPONE MUTUI CON PRIMARIE BANCHE A TASSI AGEVOLATI - SPECIALI TASSI PRIMA CASA E RISTRUTTURAZIONI**

# AEDES

agenzia immobiliare

**INFO VENDITE** 328.7575959  
**INFO AFFITTI** 333.9141564

**PORTO SAN GIORGIO**  
 Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)  
 Tel. 0734.676532  
 contatti@immobiliare-aedes.it  
 www.immobiliare-aedes.it



## NUOVO CANTIERE A PORTO SAN GIORGIO

PRENOTIAMO  
 APPARTAMENTI  
 DA 45 - 58 - 102 MQ  
 TUTTI CON CANTINA,  
 GARAGE E  
 GRANDI TERRAZZI  
 ABITABILI.  
 C.E. "A4"





Agenzia: Via Giordano Bruno, 181  
PORTO SAN GIORGIO (FM) - Tel e Fax 0734 675825

# GREGORI Immobiliare



[www.ImmobiliareGregori.it](http://www.ImmobiliareGregori.it)



AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI

# ERCOLI

Compravendita Beni Immobili in Mediazione

LIDO DI FERMO - Viale di Casabianca, 11/13



**0734.640101 - 338.9065912** - [ag.ercoli@alice.it](mailto:ag.ercoli@alice.it)

# A E D E S

agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO - Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)

Tel. 0734.676532 - [www.immobiliare-aedes.it](http://www.immobiliare-aedes.it) - [contatti@immobiliare-aedes.it](mailto:contatti@immobiliare-aedes.it)

**SPECIALIZZATI  
IN VILLE E CASALI**

[www.sviluppocasa33.it](http://www.sviluppocasa33.it)

[info@sviluppocasa33.it](mailto:info@sviluppocasa33.it)

SVILUPPO CASA33



**NUOVA SEDE**

**MARTINSICURO (TE)  
Lungomare Europa, 62**

Rag. Simone Castelletti  
347.0048219

€ 165.000



**MARTINSICURO:** Villa storica da ristrutturare di mq 611 + 129 mq di casa del custode + 2000 mq di parco. Ubicata poco sopra l'autostrada a soli 1600 mt dal lungomare e a 700 mt dal centro cittadino. Classe en G. Rif 3672

€ 170.000



**MONSAMPOLO DEL TRONTO:** Casale colonico di 280 mq situato su collina dominante con vista a 360° che spazia dalle colline alle montagne. compreso nel prezzo un comodo terrendo di 18000 mq. Classe en G. Rif 3673