

**SOLGAS**  
energie

**LUCE**  
Più rimani con noi  
e più risparmi

**GAS**  
Più rimani con noi  
e più risparmi

Gas, Luce ed Efficienza Energetica

[www.solgasonline.it](http://www.solgasonline.it)

800 055 121

SOLGAS S.P.A.  
Viale Trieste, 27 - 63900 Fermo

**NUOVO SOLGAS POINT**  
a Campiglione di Fermo

# CORRIERE NEWS

L'altra informazione

ANNO 24 - N.1/2026 - 14 Gennaio

Periodico di informazione del territorio  
Distribuzione gratuita - Contatti: [info@corriereincontri.it](mailto:info@corriereincontri.it)



## Commercio, le sfide di oggi

### L'analisi

Voce agli imprenditori  
tra problemi e prospettive

#### 7 Economia

Telecamere antirapina  
per le imprese

#### 9 Sanità

Nuovo primario  
per il Pronto Soccorso

#### 10 Sociale

Povertà, l'impegno  
della Caritas

#### 11 Terra Nostra

Soccorso in montagna,  
Fermano al top

#### 14-15 Cartellone

Teatro, gli spettacoli  
nel Fermano e a Civitanova

**SALDI**  
FABBRICA MATERASSI MEMORY  
UNICA NEL PICENO E NEL FERMANO

*Arte del riposo*

Materasso

Rete Motorizzata

*Arte del riposo PET*

Linea PET -  
Riposo e benessere per animali

Via Faleriense, 1700 - Luce - Sant'Elpidio a Mare

**CORRIERE  
ANNUNCI**

**CORRIERE  
INCONTRI**

**È IN EDICOLA**

[www.corriereannunci.it](http://www.corriereannunci.it)  
[www.corriereincontri.it](http://www.corriereincontri.it)

**NIVES**  
HAIR SENSE - PARRUCCHIERI  
VIA MAMELI, 57 (ZONA SAN FRANCESCO) - 63900 FERMO

**Vieni a scoprire  
i trattamenti  
utilizzati insieme  
alla tecnologia  
Bio-Infrared**



NIVES HAIR SENSE

PER APPUNTAMENTO

0734.224266

340.3752361

MAIL: [NIVESHAIIRSENSE@GMAIL.COM](mailto:NIVESHAIIRSENSE@GMAIL.COM)





**E se il vero  
benessere iniziasse  
dall'energia?**

**Scopri l'Ayurveda  
con Maria Caucci  
al Mondo di Amelie**

*il mondo  
di Amelie®*

**FERMO - via Magellano, 8  
Tel 3392392186**

## Tra online, grande distribuzione e "tavolini", le sfide di oggi Il 2025 del commercio nel Fermano la voce degli imprenditori

di Danilo Monterubbianesi

Da anni si moltiplicano le vetrine chiuse tra le vie delle nostre città e aprire un'attività è sempre più complicato. Ma quali sono i veri problemi del commercio sul nostro territorio? E com'è andato l'anno appena trascorso per le realtà commerciali del Fermano? Per scoprirlo abbiamo intervistato alcuni negozianti provenienti da varie località e specializzati in diversi settori, per capire quindi, allo stesso tempo, quali siano i mali comuni e le specificità di ogni situazione.

### Centri e ristorazione

“È stato un anno in calo, con una lieve ripresa a dicembre”, ci spiega Marcello La Sorda della libreria Il Gatto con gli Stivali (Porto Sant'Elpidio), “e i problemi sono tanti, al di là di quelli specifici del mondo librario e dell'editoria, in calo in tutto il Paese. Il centro di Porto Sant'Elpidio è diventato la via del food e i negozi stanno chiudendo tutti a discapito di bar, locali, e ristoranti. Dopo il covid il centro si è riempito di tavolini e durante la giornata, l'orario in cui di solito si fa acquisti, c'è poca gente. Aumenta appunto la sera all'ora dell'aperitivo, ma non vanno in giro per negozi. Da una parte si è rivitalizzato il centro, e quindi è positivo, ma dall'altro c'è solo quello”. Un problema, quello elpidiense, che si verifica anche nel centro storico del capoluogo, Fermo: “L'anno è andato discretamente per fattori di contingenza, con luglio e agosto positivi, ma il centro storico non è più un polo commerciale: oggi è una mescolanza di attività di ristorazione”, afferma Roberto Cognigni, titolare dell'alimentari di Piazza del Popolo. “Il problema è che, secondo me, manca una politica commerciale per Fermo, e non bisogna confondere il commercio con la ristorazione, perché sono due settori con esigenze diverse: la ristorazione ha margini più elevati, mentre le attività commerciali sono più difficili da sostenere, ma il fatto che questa trasformazione - del centro in luogo della ristorazione - sia generalizzata, non rappresenta per forza una soluzione, o un alibi per la classe dirigente per non intervenire”. “Poi dopo il Covid - prosegue Cognigni - Fermo è esplosa verso l'esterno, il centro si è spogliato di gente e servizi, e da prima ancora sono cambiate le abitudini al consumo: è tutto veloce, si cucina meno, ci sono meno soldi in giro e i luoghi del commercio sono diventati i centri commerciali”.

### I centri commerciali

E i centri commerciali, seppur una comodità per molti, rappresentano un problema per numerose attività indipendenti, anche per settori che nel 2025 sono andati a gonfie vele, come ci testimonia Giuseppe Felici, titolare dell'omonima gioielleria, con sedi a Piane di Montegiorgio e Porto San Giorgio: “Nel complesso il 2025 è andato bene, da inizio anno fino ad ottobre benissimo, con un lieve calo a novembre. C'è stato un aumento dell'oro che ha portato ad un cambio di rotta nei consumi e a una maggiore vendita dell'argento, che dà più calore ed è più 'gioiello' rispetto all'acciaio, e questo corrisponde anche ad un cambio nella cultura delle persone. Sotto Natale pensavamo ad una recessione ma tutto sommato è andata bene. I problemi principali per la nostra attività sono l'online, che disturba un po' tutti i settori, e i centri commerciali sempre aperti: le grandi catene sono organizzate anche per essere aperte durante il fine settimana, e questo è sleale nei confronti di noi negozianti”.

### Vendita on line

Altro tema è quello dell'online: un alleato per chi compra, ma che può spesso riservare delle insidie (non si parla delle truffe) alle quali solo nel negozio fisico si può fare fronte: “Abbiamo una situazione simile al '24, quindi non chissà quanto bene”, ci dicono Roberto Rocchetti e Antonio Ciccotelli di Musica Viva, negozio di strumenti musicali a Fermo; “lavoriamo più verso settembre, ottobre, nel periodo scolastico. Ci 'ruba il lavoro' internet, dove in molti si servono per risparmiare, dato che si possono permettere margini più bassi, ma poi vengono da noi perché si trovano con dei problemi. Il nostro prezzo è ovviamente più alto perché siamo più piccoli e abbiamo delle



spese da gestire, ma garantiamo una serie di servizi che online non vengono svolti: noi controlliamo e predisponiamo gli strumenti per il cliente, cosa che gli e-commerce non fanno, cosicché debbano essere solo imbracciati e suonati una volta comprati”.

### Qualità del prodotto

La questione della qualità del prodotto viene sottolineata come prerogativa del negozio fisico rispetto al mondo del web anche da Giancarlo Regno, titolare di Regno Fantasy, negozio di giocattoli a Montegranaro; e anche rispetto “a tutti quei negozi che non sono in regola e che vendono prodotti molto più economici, ma di qualità inferiore e senza fornire assistenza, a differenza di come facciamo noi”. “Siamo gli unici in Italia - continua Regno - a vendere le macchinette elettriche per bambini, e ci reggiamo su questo. Siamo anche gli unici ad offrire una vendita garantita dell'usato, i pezzi di ricambio e l'assistenza sul prodotto: sulla qualità non c'è discussione, ed è chiaro poi che il prezzo è più alto, perché le spese sono tante”.

### E-commerce e concorrenza

I temi dell'e-commerce e della concorrenza sono stati sollevati anche da Valentina Cesetti, l'imprenditrice dietro “CiVico Abbigliamento” a Servigliano: “Quando ho aperto nel settembre di due anni fa mi hanno preso tutti per folle, dato che siamo in un periodo nero per il settore. L'e-commerce è uno dei primi investimenti che ho fatto, dato che ormai è importante e può dare numerose opportunità accanto alla vendita fisica. I problemi più grandi sono i saldi e la grande distribuzione: ho parlato con altri imprenditori del nord Italia e stiamo cercando di arrivare alla Confcommercio per chiedere di almeno posticipare l'inizio degli sconti. Il clima è cambiato, il piumino e l'abbigliamento pesante li vendo adesso; metterlo in sconto vorrebbe dire svenderlo, anche perché abbiamo già dei margini molto bassi, quindi applicare sconti del 30, 50 o 70%, come può permettersi invece di fare la grande distribuzione, significherebbe andare sotto. Ci dovrebbe essere anche un accordo tra attività su cosa scontare, altrimenti è una gara al ribasso che non fa bene a nessuno. La concorrenza fa bene quando è onesta, anche perché ogni attività ha la sua identità, e chi viene da me va anche altrove, non ci si toglie clienti a vicenda”.

CORRIERE  
NEWS

ANNO 24 - n.1 - 14 Gennaio 2026

Editore: Edizioni Fisa

Dir. Responsabile: Alessandro Sabbatini

Dir. Amministrativo: Gianfranco Sabbatini

Art. Marco Borzacchi

Impaginazione: Palma Alessandrini

Stampa: Tipografia Luce - Osimo

CORRIERE NEWS

Viale Trento, 7

63900 Fermo

www.corrierenews.it  
0734223110  
info@comunicaeventi.it

Per la vostra pubblicità: 347.0882926

Autorizzazione Tribunale di Fermo n. 2/2003 del 11/03/2003 - Iscriz. R.O.C. n°18501



# HAI UNA VECCHIA APE PIAGGIO DA VENDERE?



**Ritiriamo qualsiasi modello di Ape  
anche senza documenti  
o intestata a persona deceduta**

- Spese di agenzia a nostro carico
- Spese di trasporto a nostro carico
- Pagamento in contanti al momento del ritiro

**GRAN TURISMO MOTORS  
TEL. 329.5797727**



## Andrea Caranfa, CNA: "Luci e ombre nella fase di transizione economica in atto"

### Commercio locale, i numeri e le statistiche

di Riccardo Renzi

In questo numero di Corriere News ci siamo concentrati sul commercio nel Fermano. Dopo aver ascoltato il parere dei commercianti, ci siamo spostati sui numeri e le statistiche, andando ad intervistare Andrea Caranfa, nel CNA Fermano dal 2010 e Direttore Generale della medesima dal 12 aprile 2023.

"Il Fermano è un distretto straordinario per competenze e saper fare, ma presenta fragilità strutturali che richiedono attenzione e ascolto - spiega Caranfa -. Grazie al Presidente Emiliano Tomassini, alle imprenditrici e agli imprenditori che compongono la Presidenza provinciale, a tutti i colleghi e ai collaboratori, la CNA offre una rappresentanza forte e una consulenza su misura, esattamente come i prodotti del nostro artigianato. Fondamentale è poi il dialogo istituzionale, per far arrivare con forza la voce del Fermano in Regione e a livello nazionale: dall'accesso ai bandi al credito, fino al tema cruciale

delle infrastrutture, indispensabili per superare l'isolamento e valorizzare le nostre produzioni. Accanto a questo, investiamo con decisione su formazione e passaggio generazionale, perché la vera sfida del futuro non è solo economica, ma culturale: evitare che il nostro patrimonio di competenze manuali e imprenditoriali vada disperso. L'obiettivo è consolidare la CNA, che sia sempre più moderna, autorevole e concreta, capace di fornire servizi ad alto valore aggiunto per la crescita delle aziende, senza mai perdere l'umanità del rapporto personale.

**Confrontando i dati relativi alle attività commerciali del Fermano nel periodo festivo dell'anno scorso e di quest'anno, cosa emerge?** "Purtroppo il quadro è fatto di luci e ombre, coerente con la fase di transizione economica che il Fermano sta attraversando. Possiamo parlare di una tenuta selettiva dei consumi, con dinamiche molto diverse tra settori. In sostanza i consumi hanno retto, ma il quadro resta fragile, così come resta forte

la preoccupazione sulla liquidità delle imprese, aggravata dalle nuove regole sulla compensazione dei crediti d'imposta previste dalla legge di Bilancio, che rischiano di frenare proprio gli investimenti.

Un segnale decisamente positivo arriva dal binomio turismo ed agroalimentare, che genera un indotto importante, con ricadute favorevoli anche sul commercio tradizionale. Come CNA non possiamo ignorare il grido d'allarme che arriva sul fronte dei costi gestionali e burocratici, che continuano a comprimere i margini delle imprese".

**È ipotizzabile un trend positivo delle vendite anche per tutto l'inverno 2026, sulla scia delle festività?**

"È ipotizzabile, ma con estrema cautela, perché un eventuale trend positivo delle vendite non sarebbe da considerare né automatico né strutturale. Esiste una domanda orientata sempre più alla qualità e alla durata del prodotto: il consumatore è meno impulsivo, disposto a spendere se riconosce valore. Ecco perché l'azienda deve essere sempre



più pronta a rispondere alle esigenze del mercato, mantenendo allo stesso tempo una relazione autentica con il cliente. Tuttavia, l'incognita legata alla liquidità delle imprese rischia di comprimere la capacità finanziaria delle aziende proprio nei mesi in cui servirebbe programmare, investire e prepararsi alla stagione successiva. È inverno di resistenza attiva delle imprese, che sono pronte a fare la loro parte: come CNA siamo disponibili al dialogo costruttivo e propositivo con le istituzioni affinché questo slancio sia la base per una crescita più stabile".

**Una pagina di storia** di Riccardo Renzi

## Tecniche di pesca e rivalità economiche

### Il commercio ittico tra Fermo e Porto San Giorgio

Tra il **XVI** e il **XVIII secolo**, il **commercio ittico** lungo la costa adriatica marchigiana fu uno dei pilastri dell'economia locale, e il rapporto tra **Fermo** e **Porto San Giorgio** ne rappresenta un caso emblematico. Più che una semplice attività produttiva, la pesca divenne un terreno di **conflitto politico, fiscale e sociale**, in cui innovazioni tecniche, tradizioni giuridiche e interessi ecclesiastici si intrecciarono profondamente. Per comprendere questo sistema è essenziale distinguere tra **acque interne** e **acque esterne**. Le prime, costituite da fiumi e laghi, erano sfruttate fin dall'Alto Medioevo; le seconde, ossia il **mare**, tornarono a essere pienamente utilizzate solo a partire dal **XIV-XV secolo**, quando furono recuperate competenze nautiche e tecniche di pesca perdute dopo l'età romana.

Nella **Marca meridionale**, priva di grandi bacini interni e di una vera **vallicoltura**, la pesca marittima assunse quindi un ruolo centrale nell'approvvigionamento alimentare. Un fattore determinante della domanda fu la cultura **cristiano-cattolica**. I numerosi **giorni di magro**, durante i quali era vietato consumare carne, rendevano il pesce un alimento indispensabile, soprattutto per comunità urbane e religiose. Questo accresceva il valore economico del pescato e spingeva le autorità cittadine a esercitare un controllo sempre più rigido sui mercati. Gli **statuti comunali** di Fermo, come quelli di altre città adriatiche, stabilivano che il

pesce dovesse essere venduto esclusivamente nelle **pescherie ufficiali**, limitando la libertà dei pescatori e riducendo la concorrenza. Porto San Giorgio, pur essendo il principale centro di pesca, si trovava così subordinato agli interessi della città dominante dell'entroterra. Tale squilibrio si acuì con l'evoluzione delle **tecniche di pesca**.

Nel **Cinquecento** si diffuse la **tartana**, un'imbarcazione dotata di rete a cono trainata, capace di catture abbondanti ma costosa e ingombrante. Le autorità fermane ne limitarono l'uso, soprattutto nei mesi estivi, segno di una crescente attenzione alla regolazione delle risorse. Nel **Settecento**, l'introduzione delle **paranze**, più leggere ed economiche, trasformò ulteriormente il settore: esse richiedevano investimenti minori e permisero a un numero maggiore di marinai di entrare nel mercato. La diffusione del **ghiaccio** per la conservazione del pesce ampliò inoltre i circuiti commerciali verso l'entroterra. Questa espansione intensificò la **rivalità economica**. Fermo cercò di assicurarsi il pescato migliore imponendo **gabelle**, obblighi di sbarco e divieti di vendita altrove. Emblematico è l'editto del **1695**, che vietava ai pescatori sangiorgesi di commerciare il pesce fuori dai mercati fermani, prevedendo pene severissime. Ne scaturirono proteste, scontri e persino episodi di satira e derisione reciproca, che rivelano il clima di forte tensione sociale.

Un ulteriore elemento di conflitto fu il ruolo



dell'**autorità ecclesiastica**. L'arcivescovo di Fermo, in particolare nel Settecento, vantava antichi **privilegi** sulla fornitura del pesce per la mensa vescovile, spesso a prezzi imposti e molto bassi. I pescatori, esasperati, ricorsero più volte alle autorità centrali di Roma, ottenendo temporanee limitazioni di tali diritti, anche se i richiami alla **consuetudine secolare** finirono spesso per ripristinarli. Le **stime ufficiali del pesce**, redatte tra il 1736 e il 1758, mostrano un mercato estremamente articolato, con una precisa gerarchia tra **pesce nobile**, ordinario e inferiore, e con prezzi rigidamente fissati. Merluzzi, sardine, roscioli, seppie e sfoglie erano alla base di un commercio che, alla fine del Settecento, raggiungeva volumi impressionanti: circa **950.000 libbre annue** di pescato a Porto San Giorgio, metà delle quali assorbita dal territorio fermano.





**VENDITA AUTO - NOLEGGIO A BREVE E LUNGO TERMINE**

MONTEGIORGIO PIANE - Via Faleriense Ovest, snc - Tel. 0734.968852

LIDO DI FERMO - Via Nazionale, 250 - Tel. 0734.641870

Tel. 328.6145332 Riccardo

autoerresrl1@gmail.com - Autoerre srl



AUDI Q8 50 Tdi S-Line Quattro  
anno 07/2024, full optional



PORSCHE MACAN 2.0 T  
anno 2024, full optional



BMW X5 M50 d xDrive 3.0  
anno 2019, full optional



MERCEDES GLC 220 D 4Matic Premium  
anno 2019, full optional



AUDI Q2 2.0 TFSI Quattro S-Tronic  
anno 2019, full optional



MERCEDES GLA 200 D Edition  
anno 2019, full optional



AUDI Q3 35 TDI Quattro S-line  
anno 2021, full optional



MERCEDES-BENZ A 45S AMG 4Matic+  
Turbo, anno 2023, full optional



AUDI A5 AVANT 40 TDI Quattro S-line  
anno 2024, km 9.500



AUDI A6 Allroad 3.0 TDi  
anno 07/2018, full optional



AUDI A4 Avant G-Tron Sport S-Line  
anno 2018, full optional



VOLKSWAGEN GOLF 2.0 TSI GTI  
anno 2021, full optional



MERCEDES A 200 d AMG Line  
anno 2021, full optional



JEEP COMPASS 2.0 Multijet Limited 4x4  
anno 2018, full optional



JEEP RENEGADE 2.0 Multijet S 4WD  
anno 2019, full optional



FIAT 500 X 1.6 Multijet Opening Edition  
anno 2015, full optional



FIAT PANDA 0.9 Cross 4x4  
anno 2015, full optional



FIAT 500 1.3 Mjt Vintage  
anno 2015



LANCIA YPSILON 1.0 Hybrid  
Alberta Ferretti, anno 2023, full optional



FIAT 500 1.2 LOUNGE  
anno 2018, full optional



## Fermano/Sottoscritto un protocollo Telecamere antirapina per le imprese

È stato sottoscritto, presso la Prefettura di Fermo, un importante documento per il rafforzamento della sicurezza del commercio locale: il **Protocollo Video Allarme Antirapina**. Il Protocollo, sottoscritto dal Prefetto di Fermo, Edoardo D'Alascio, dalla Confesercenti e dalla Confcommercio, ha l'obiettivo di **potenziare la protezione delle attività commerciali attraverso l'uso di moderne tecnologie di videosorveglianza e sistemi di allarme**. L'iniziativa si inserisce in un contesto di crescente attenzione alle problematiche legate alla sicurezza dei commercianti, in particolare per quanto riguarda le rapine e i furti. Con l'introduzione del sistema video allarme, infatti, **le imprese che aderiranno al protocollo potranno installare dispositivi tecnologici avanzati, connessi in tempo reale con le forze dell'ordine**, garantendo una risposta rapida e tempestiva in caso di emergenza.

“Il protocollo video allarme rappresenta un'ulteriore misura a tutela della nostra comunità e dei commercianti che, con impegno e determinazione, contribuiscono al benessere economico della provincia fermana. La collaborazione tra le istituzioni e le associazioni di categoria è la chiave per affrontare in modo efficace i problemi di sicurezza”, dichiara il Prefetto Edoardo D'Alascio.

Confesercenti e Confcommercio hanno espresso grande soddisfazione per l'accordo sottoscritto, riconoscendo che il progetto rappresenta un elemento fondamentale per il sostegno alle piccole e medie imprese. Le due organizzazioni hanno sottolineato come l'implementazione di tecnologie avanzate, unite ad un sistema di comunicazione diretto con le forze dell'ordine, possa fare la differenza per la tranquillità dei commercianti.

L'accordo prevede anche la costituzione di una **“Cabina di regia”** coordinata dalla Prefettura, alla quale partecipano i rappresentanti delle Forze di Polizia e delle associazioni di categoria, con il compito di monitorare l'attuazione del Protocollo.

## Marche/Dati del terzo trimestre 2025 Lavoro, diminuiscono gli occupati

Nel terzo trimestre 2025, la stima degli occupati nelle Marche si attesta a 652 mila unità. Rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente il valore subisce **una diminuzione di 8 mila unità** (-1,2%). Il calo della componente occupazionale risulta più marcato rispetto a quello avvenuto nel Centro Italia (-0,8%) mentre nel Paese nel complesso si registra una sostanziale stabilità. Il tasso di occupazione delle persone tra i 15 e i 64 anni è del 67,9%, in diminuzione di 0,8 punti percentuale rispetto al terzo trimestre 2024. **La flessione dell'occupazione nelle Marche è ascrivibile interamente all'andamento dei lavoratori indipendenti** (-22mila, -13,8%). I dipendenti registrano invece un aumento di 14mila unità (+2,8%). Il lavoro dipendente rimane stabile nelle altre aree considerate.

A livello di genere, la diminuzione occupazionale è sostanzialmente imputabile alla componente maschile che diminuisce di 11mila (-3%). Le donne occupate, infatti, crescono rispetto al terzo trimestre 2024 di 3mila unità (+1%). Il tasso di occupazione subisce

un calo per gli uomini (-2,2%), mentre aumenta per le donne (+0,6%), sebbene ancora tra le due componenti ci sia un divario di quasi 9 punti percentuale a discapito delle donne (72,3% contro 63,4%).

Tra i macrosettori il crollo proviene totalmente da comparto allargato degli altri servizi (-24mila, -8,3%). Aumentano, invece, industria (+4,8%), costruzioni (+10,4%) e commercio (+2,1%).

I disoccupati diminuiscono di 5mila unità (-14,6%) e si attestano a 30mila individui. L'andamento risulta in controtendenza rispetto ai valori del Centro (+3,1%) e dell'Italia in generale (+0,8%). Cala altresì il tasso di disoccupazione (4,4%).

Infine, **crescono significativamente gli inattivi** (+11mila, +4,5%) che ammontano a 265mila unità, in particolare nella componente più vicina al mercato del lavoro, ovvero le forze di lavoro potenziali (+43,4%). Il Paese nel complesso registra -0,3% mentre il Centro Italia +1,7%. Contestualmente aumenta il tasso di inattività che si attesta a 28,9%.



**SOLGAS**  
energie



**LUCE**

**Più rimani con noi  
e più risparmi**



**GAS**

**Più rimani con noi  
e più risparmi**

Gas, Luce ed Efficienza Energetica

[www.solgasonline.it](http://www.solgasonline.it)



800 055 121

SOLGAS S.P.A. - Viale Trieste, 27 - 63900 Fermo

**NUOVO SOLGAS POINT**  
a Campiglione di Fermo





**AUTO NUOVE ED USATE**  
**NOLEGGIO A BREVE E LUNGO TERMINE**



RENAULT Audi

**CIVITANOVA MARCHE - Via Del Casone, 18 - dietro EUROSPIN - 0733.1830371 - 348.3368984 - [www.mbauto.it](http://www.mbauto.it)**



**ALFA ROMEO STELVIO**  
2.2 Tdi 190Cv Q4, anno 2020



**SKODA OCTAVIA SW**  
anno 2020, km 130.000



**DIESEL**

**JEEP COMPASS 1.6**  
anno 2020, km 30.000



**PEUGEOT 308 1.5 D**  
anno 12/2020



**PEUGEOT 3008 1.5 HDi 130cv**  
anno 2021, km 115.000



**FORD FOCUS 1.5D**  
anno 2020, km 120.000



**PEUGEOT 208 HDi**  
anno 2015



**DIESEL**

**AUDI Q2 1.6**  
anno 2020, km 120.000



**FIAT PANDA HYBRID**  
anno 2021, km 50.000



**FIAT PANDA 4x4 1.3D**  
anno 2013



**METANO**

**FIAT PANDA disp. 2 auto**  
anno 2019/'20, km 40.000/45.000



**FIAT 500 ibrida**  
anno 2021, km 80.000



**FIAT 500X 1.0 benzina**  
anno 2019, km 49.000



**DIESEL**

**FIAT TIPO SW 1.6**  
anno 2017



**FORD B-MAX 1.5**  
anno 2015, km 60.000



**GPL**

**RENAULT CLIO 1.0**  
anno 2020, km 100.000



**MERCEDES CLASSE A 180 CDI**  
automatica, anno 2013



**DIESEL**

**FIAT FREEMONT 2.0**  
automatica, 7 posti, anno 2013



**DIESEL**

**AUDI A4 AVANT 4x4 2.0**  
anno 2013



**BENZINA  
GPL**

**OPEL MOKKA 1.4**  
anno 2016, km 130.000



## Fermo/Essere attrattivi per aumentare il personale medico Tamara Mariani è il nuovo primario del Pronto Soccorso del Murri

di Alessandro Sabbatini

**Il Pronto Soccorso di Fermo ha un nuovo primario: è la dottoressa Tamara Mariani.** Originaria di Tocco da Casauria (Pescara), laureata nel 2006 in Medicina e Chirurgia (110/110 e lode), specializzata in Geriatria, la dottoressa Mariani si dice entusiasta per questa nuova sfida. "Sì, sono specializzata in Geriatria e in pronto soccorso il geriatra è figura molto utile perché gli anziani rappresentano una grande fetta della popolazione che accede alla struttura. Ringrazio il direttore Grinta e la dottoressa Draghi per l'opportunità che mi è stata concessa - le prime parole del neo dirigente -. **Sono stata accolta molto bene** e questa è una spinta importante per lavorare al meglio. Il pronto soccorso di Fermo risponde, ovviamente, alle problematiche livello nazionale legate al sovraffollamento ma già ho già avuto modo di apprezzare l'eccellente lavoro del personale medico, infermieristico e delle oss, tutti molto preparati e che rispondono in maniera egregia alle sollecitazioni".

### Gli obiettivi

**L'obiettivo principale è implementare il pool di medici che lavorano nel pronto soccorso** - spiega la dr.ssa Mariani -. È necessario far innamorare della medicina d'urgenza i giovani medici, come è successo a me. Spero di trasmettere questo entusiasmo, sarà inoltre necessario un adeguato percorso di formazione su cui punteremo molto. Poi c'è la carta del nuovo ospedale di Campigione, sicuramente molto attrattivo". "Lì avremo due pronto soccorso - interviene il direttore AST Roberto Grinta - con la possibilità del doppio percorso in caso di emergenze epidemiologiche. Uno stimolo in più per chi vorrà intraprendere la

carriera della medicina d'urgenza".

Dove prendere i giovani? **"Sicuramente nelle università, occorre continuare il percorso già iniziato dal mio predecessore dott. Ciucani.** Ho avuto modo di conoscere giovani medici che mi hanno seguito, guardando i media spesso si rimane negativamente colpiti e si fa fatica di avvicinarsi a questa realtà, ma vivendola magari partendo dal volontariato, si scopre un mondo stimolante. Tornando al dottor Ciucani, mi sta aiutando molto, mostrando piena disponibilità per completare la mia integrazione all'interno di questa realtà (la dottoressa Mariani viene dall'esperienza nella struttura ospedaliera di Civitanova Marche ndr). Mi dà parecchie dritte per lavorare al meglio e ci metterò sicuramente del mio per colmare questo vuoto perché per anni è stato un vero e proprio punto di riferimento nel settore".

### Primari e medici di base

Essenziale la collaborazione con i primari: "Ho trovato una grande disponibilità e non è scontato, ci vedremo nei vari ambiti specifici al fine di migliorarci, sfruttando i percorsi già attivati, i fast track, da implementare. Per quanto riguarda i medici di base, primo fondamentale filtro per evitare congestionamenti nel pronto soccorso, è mia intenzione incontrarli e collaborare anche con loro. Mi metterò a servizio per essere riferimento a maggior ragione per la mia competenza specialistica geriatrica. Nella gestione degli anziani complessi cercheremo di collaborare il più possibile. Non dobbiamo poi dimenticare il ruolo fondamentale che rivestirà la medicina territoriale con le case di comunità che ci aiuteranno a diluire le gestioni".

### I numeri

Attualmente nel pronto soccorso del Murri operano **42 infermieri e 15 oss.** "Per la parte



**medica - specifica il dottor Grinta - col nuovo primario siamo in 6 rispetto agli 11 che ci servono.** Il milleproroghe darà alla possibilità ai medici in pensione di avere contratti ristipulati. Grande novità: abbiamo assunto 5 anestesisti a tempo indeterminato, attiviamo ore in più di medici che lavorano nel pronto soccorso".

Nel 2025 si sono registrati 39114 accessi totali con una media giornaliera di 107,16 accessi al giorno. Di questi 1308 accessi in codice rosso, emergenza immediata (3,34%), 4861 in codice arancione, urgenza non differibile (12,43%), 14059 in codice azzurro urgenza differibile (35,98%), 17913 in codice verde urgenza minore (45,80%), 970 in codice bianco, non urgenza, prestazione inappropriata in pronto soccorso (2,48%). 3 i deceduti in pronto soccorso. Dei 39114 accessi, i ricoveri totali sono stati 4947 (12,64%) con una media di 13,55 ricoveri al giorno. "Numeri importanti - commenta il direttore generale -. Il fatto che i codici bianchi siano solo il 2,48% è un buon segnale che denota la maturità della popolazione fermana. **Dobbiamo ora lavorare sul 45,80% dei codici verdi, lì serve il filtro fondamentale dei medici di famiglia e l'attivazione delle case di comunità nel territorio** dove poter essere curati senza congestionare il pronto soccorso del Murri".

## Marche/Per interventi di prevenzione e recupero Dipendenze patologiche, arrivano le risorse

La Regione Marche assegnerà alle Aziende Sanitarie Territoriali (AST) risorse complessive di quasi 3 milioni di euro per interventi di **prevenzione, recupero, contrasto delle tossicodipendenze e delle altre dipendenze patologiche da Gioco d'Azzardo Patologico (GAP) e da nuove tecnologie e social network (dipendenze digitali).** In quest'ultimo caso si tratta di un importo complessivo di € 2.242.344,66, proveniente da fondi ministeriali, che andrà ad integrare il Piano regionale triennale 2023-2025 per il contrasto, la prevenzione e la riduzione del rischio da Gioco d'Azzardo Patologico e dalle dipendenze digitali e che servirà a dare continuità alle azioni per il 2026 e 2027.

"Oggi - afferma l'assessore regionale alla Sanità e ai Servizi sociali, Paolo Calcinaro - andiamo ad approvare finanziamenti molto importanti per oltre due milioni da ripartire alle cinque aziende sanitarie per azioni contro le dipendenze. **Esi-**

**stono purtroppo le dipendenze storicizzate, da sostanze stupefacenti, ma anche le nuove e più insidiose e cioè quelle da gioco d'azzardo, da tecnologia**".

Riguardo alle tossicodipendenze, saranno stanziati risorse pari a € 591.985,00 per interventi di prevenzione e recupero. Il finanziamento proviene dalle risorse residue della quota dell'8 per mille e sarà utilizzato per garantire l'accesso alle prestazioni sanitarie di cura e riabilitazione dei pazienti delle comunità terapeutiche accreditate. "Le dipendenze - spiega Calcinaro - sono un problema complesso che richiede un approccio integrato e multidisciplinare, e per questo motivo stiamo lavorando per rafforzare la rete dei servizi territoriali e migliorare la qualità delle cure offerte".

"Quest'ultimo finanziamento in particolare - continua Calcinaro - ci permetterà di sostenere le comunità terapeutiche e di offrire ai nostri cit-

tadini le migliori opportunità di recupero e reinserimento sociale. Il fondo da cui provengono le risorse rappresenta un importante sostegno per le nostre AST, che potranno rafforzare i servizi di prevenzione e cura delle dipendenze patologiche. La nostra priorità è garantire ai cittadini un accesso equo e tempestivo alle cure, riducendo l'impatto delle dipendenze sulla salute pubblica". La ripartizione del fondo tra le AST è stata effettuata in base alla spesa sostenuta nel 2024 per l'inserimento in comunità terapeutiche e alla popolazione residente nel territorio di ciascuna AST. **Il fondo sarà così ripartito:** AST Ancona € 199.714,95; AST Ascoli Piceno € 81.658,18; AST Fermo € 61.109,78; AST Macerata € 130.836,30; AST Pesaro Urbino € 118.665,79.

L'Agenzia Regionale Sanitaria sarà incaricata di effettuare il monitoraggio relativo alla spesa e all'attuazione delle attività progettuali per ciascuna delle due linee di finanziamento.



## Aumenta il disagio per gli "insospettabili" e nei piccoli Comuni Castagna (Caritas): "Servono relazioni, non solo beni materiali" Povertà nel Fermano: "Dietro ai numeri c'è la storia delle persone"

di Danilo Monterubbianesi

Le festività natalizie sono solite accendere un moto di bontà inedito rispetto al resto dell'anno: tra donazioni e raccolte alimentari, gli aiuti per le persone più bisognose si moltiplicano e la sensibilità nei confronti del problema della povertà aumenta. Tuttavia la Befana, oltre alle feste, non porta via con sé anche il disagio economico, e i problemi persistono anche se l'opinione pubblica, con il ritorno alla quotidianità, finisce per girare inevitabilmente lo sguardo ed occuparsi di altro. **"La rete sociale e del volontariato, per fortuna, è attiva tutto l'anno, anche se la sua importanza si vede più chiaramente durante i periodi di festa, quando le difficoltà economiche, relazionali e la solitudine potrebbero emergere maggiormente"**, ci spiega **Stefano Castagna, referente del settore progettazione della Caritas della Diocesi di Fermo**, "quindi ben venga che ci siano periodi dell'anno con maggiore attenzione, ma per fortuna siamo sempre operativi".

Un lavoro, quello a sostegno delle fasce più indigenti, che si trova ogni volta di fronte a grandi cambiamenti del tessuto socio-economico di un territorio; se prima erano poveri solo coloro senza un'occupazione stabile, gli stranieri migranti e i senza fissa dimora, oggi il problema assume una veste più subdola: "La povertà", illustra sempre Castagna, "ha sempre avuto più sfaccettature, e si distingue principalmente tra povertà assoluta,

in pratica chi non ha da mangiare, e povertà relativa, ossia chi non riesce ad affrontare le esigenze della vita quotidiana, come pagare le bollette. Il dato che fa riflettere è che vediamo come Caritas è che **possono cadere in povertà anche persone insospettabili come pensionati o lavoratori, messi alla prova da un'importante spesa straordinaria**, come la rottura della macchina, della caldaia o una spesa medica, e abbiamo notato anche come sia **aumentato il disagio nei piccoli Comuni**, sia perché le opportunità lavorative sono scarse, sia perché molta gente già in difficoltà, colpita dal caro abitativo sulla costa, si è spostata in queste aree per provare a vivere meglio, ma senza trovare una vera soluzione. **In difficoltà ci sono anche molti giovani**, che con un lavoro stagionale o part-time non riescono a sostenere le spese tutto l'anno. Un altro problema è che si rivolgono alla Caritas anche persone in difficoltà dopo che hanno già consumato tutti i risparmi e hanno cercato di tamponare con rateizzazioni, prestiti o cessioni del quinto, tutti strumenti che aggravano la situazione".

Quest'ultimo fatto, che molti potrebbero imputare ad irresponsabilità, è spesso, in realtà, frutto della **vergogna** che accompagna gli stadi di indigenza, la quale porta, piuttosto che a chiedere aiuto, a nascondere il problema davanti agli altri e alla ricerca di una soluzione in autonomia (circostanza che nei piccoli paesi, dove tutti conoscono tutti, è ancora più enfatizzata); soluzione che il più delle volte non si rivela tale. Ciò ci permette di

parlare anche di un ulteriore fattore che accompagna il disagio economico, quello psicologico e sociale: "Senza un lavoro e senza una macchina, ad esempio, si hanno dei vincoli, e in molti casi si entra in depressione, si inizia a giocare d'azzardo e si innesca un meccanismo di dipendenze che aggrava la situazione. Inoltre si evidenzia una **fragilità nelle relazioni**, data anche dal tempo in cui viviamo, dove quelle relazioni di vicinato e di solidarietà diffusa sono sempre più difficili da trovare. La forza della rete Caritas, oltre alla presenza capillare sul territorio, è nell'ascolto e nella relazione con le persone, che sono alla base poi degli interventi su tema del lavoro o della casa". **"Il tema vero", continua il referente, "è quello del benessere, non solo quello dei beni materiali**. Per questo come Caritas organizziamo numerose occasioni aggregative in varie località del territorio, come la cena della Vigilia e il pranzo di Natale, facciamo interventi a scuola, organizziamo percorsi di insegnamento di italiano per stranieri, soprattutto donne, dove in molti casi nascono rapporti di amicizia, e in luoghi come la mensa alcune persone, alle volte, non ci vanno per un reale bisogno, ma per coltivare delle relazioni. Avremmo potuto parlare di numeri, ma questi spesso non restituiscono la verità, perché la Caritas diocesana si muove su un territorio ampio e particolareggiato, dove è difficile generalizzare. **Chiaro che senza numeri e dati non si lavora, ma dietro ai numeri c'è la storia delle persone, e per noi questo è l'importante**".

## Porto Sant'Elpidio/Avviato il progetto Housing first Un appartamento a persone con difficoltà

È partito il progetto Housing first, promosso dal comune di Porto Sant'Elpidio come capofila dall'Ambito territoriale XX. **Un appartamento di proprietà comunale con quattro alloggi è stato destinato a persone temporaneamente senza dimora o in una situazione di disagio abitativo**. Le prime tre persone hanno preso possesso dell'abitazione. Le mura di una casa si accompagnano ad un percorso personalizzato di sostegno sociale e laddove possibile, di inserimento lavorativo. Insomma un progetto di vita per garantire un pieno inserimento sociale, in un periodo in cui l'emergenza abitativa costituisce uno dei problemi più sentiti.

**A seguire i beneficiari c'è un'équipe multidisciplinare di assistenti sociali, mediatori e psicologi**. Ogni inquilino dovrà contribuire con una quota mensile di 40 euro alle spese Comuni, una cifra chiaramente simbolica. **La permanenza non potrà superare i 12 mesi**, eventualmente prorogabili di un altro semestre in caso di particolari esigenze. I soggetti coinvolti nel progetto sono stati selezionati tra coloro che avevano presentato domanda di alloggio ai servizi sociali comunali.

Gli inquilini perderanno il diritto all'utilizzo dell'immobile in caso di comportamenti violenti, rifiuto reiterato del progetto o ospitalità non autorizzata. Le risorse per Housing first vengono dal Fondo povertà, con il contributo del Programma europeo di inclusione 2021-27.

"La domanda di soluzioni abitative è una delle problematiche più frequenti che affrontiamo quotidianamente - commenta l'assessore ai servizi sociali Marco Traini - Housing first vuole fornire una risposta inclusiva a favore di persone in una situazione di marginalità. Abbiamo previsto una durata annuale di permanenza, un periodo congruo per consentire ai beneficiari,



con l'aiuto di un'équipe di professionisti, di ricostruire un futuro lasciando poi spazio ad altre persone bisognose".

"Siamo orgogliosi che questi alloggi siano stati consegnati proprio a ridosso del Natale, con l'auspicio portino serenità a persone in difficoltà - conclude il sindaco Massimiliano Ciarpella - Housing first è un altro tassello di un progetto di inclusione e sostegno concreto, a breve sarà pronta l'ex Casa pronto soccorso, dove troveranno spazio persone con disabilità, per il progetto Vita indipendente, senza dimenticare le numerose altre misure di supporto a persone e famiglie che affrontano una situazione sociale ed economica di fragilità".



## Porto San Giorgio/Dal 1° gennaio 2026 stop al pagamento nei festivi Sosta sulle strisce blu, servizio verso l'affidamento alla Sgds Multiservizi

L'Amministrazione comunale sangiorgese si appresta ad affidare alla Sgds Multiservizi la gestione dei parcheggi pubblici a pagamento. La decisione è scaturita dall'ultima seduta di giunta, nel corso della quale sono stati approvati i nuovi indirizzi in merito alle aree di sosta.

“L'intenzione dell'Amministrazione è quella di valutare l'affidamento 'in house' del servizio alla società Sgds ritenendo che tale scelta comporti vantaggi organizzativi ed economici e che sia anche un'opportunità di investimento per la nostra partecipata”, sottolinea l'assessore alla Viabilità Marco Tombolini.

Mentre è in fase di svolgimento la preparazione degli atti utili alla procedura e alla valutazione da parte del Consiglio comunale, è stata deliberata una proroga tecnica fino al 30 giugno 2026 alla società Ica (Imposte Comunali Affini) che gestisce i parcheggi a pagamento in città dal 2015 così da

garantire lo svolgimento del servizio senza soluzione di continuità.

“La Sgds accoglie positivamente la proposta avanzata dalla Giunta - aggiunge l'amministratore Giovanni Lanciotti - . C'è la piena disponibilità a continuare e a crescere offrendo un ulteriore servizio alla cittadinanza”.

Rimanendo sul tema delle aree di sosta e dei parcheggi blu, la Giunta ha recentemente deciso di prevedere **lo stop al pagamento nelle domeniche e in tutti i giorni festivi nella zona centrale della città a partire dal 1° gennaio 2026**. L'area interessata riguarda il lato ovest di via Giordano Bruno, il lato est di via Panfilii, il lato nord di via Gentili, via Mazzini, via Verdi, il lato ovest di viale Cavallotti e piazza Mentana. “La misura vuole andare incontro alle esigenze dei residenti e dei commercianti nei giorni di festa, favorendo la possibilità di sostare in centro e incentivando il passeggio e la frequentazione”, prosegue Tombolini.

Restano invariate le misure sul lungomare Gramsci,

in cui i parcheggi a pagamento sono mantenuti dal 1° giugno al 31 agosto di ogni anno, dalle 9 alle 19. Per quanto riguarda, invece, via Veneto, la sosta resta a pagamento per tutto l'anno, dal 1° giugno al 31 agosto anche nei festivi, dal 1° settembre al 31 maggio nei giorni feriali.

**“Viene mantenuta invariata la tariffa oraria pari a 0,80 euro l'ora e 3 euro per tutta la giornata.**

Sono infine previsti abbonamenti annuali per la sosta in area a pagamento per i cittadini residenti nelle vie e negli spazi interessati, per gli esercizi commerciali e le attività produttive con costo annuale di 50 euro, nonché per i soggetti non appartenenti alle categorie suddette con costo annuale di 150 euro”, conclude Tombolini.

È possibile pagare i parcheggi utilizzando l'apposita App EasyPark.

## Montegranaro/Il sindaco Ubaldi “Obiettivo terminare entro l'estate” Lavori in corso al Palazzo Comunale

A Montegranaro sono in corso i **lavori di restauro e miglioramento sismico del Palazzo Comunale**, edificio storico situato in Piazza Mazzini, cuore e punto più alto della città. L'intervento ha visto una rideterminazione del contributo in 3.537.070 euro da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione, che al tempo stesso ha approvato una perizia di variante in corso d'opera.

“I beni culturali di cui si compongono le città e i borghi del nostro Appennino sono tantissimi, ed in ognuno di loro vi sono tesori di certificata storicità, come in questo caso - spiega il commissario alla ricostruzione Guido Castelli - . Montegranaro ritroverà presto un tassello fondamentale della sua vitta cittadina grazie all'impegno congiunto di tutti, dal Comune, soggetto attuatore dell'intervento, fino all'Usl ed alla Regione Marche”.

“È un lavoro importantissimo per la nostra comu-

nità, per questo ringrazio molto il senatore Castelli e il direttore Marco Trovarelli - sottolinea il sindaco Endrio Ubaldi - . C'è una ditta che sta lavorando molto bene e la tempestività è fondamentale. **Il nostro obiettivo è terminare il tutto entro l'estate, al massimo entro la festività di S. Serafino ad ottobre**”.

Il progetto si propone di restituire piena funzionalità all'immobile, con particolare attenzione alla storica sala del Teatro Novelli, che sarà riconvertita in sala consiliare. Il teatro, inaugurato nel 1899 e intitolato all'attore Ermete Novelli, ha rappresentato per decenni il principale luogo di spettacolo e ritrovo cittadino. Oggi, della sua struttura originale restano solo i palchi di proscenio e le decorazioni pittoriche del soffitto, che saranno oggetto di un delicato intervento di recupero.

Il Palazzo, progettato nel XVIII secolo da Virginio

Bracci, è vincolato dal Ministero per i Beni Culturali dal 1992. Si sviluppa su cinque livelli, di cui due seminterrati, e presenta una struttura in muratura portante con volte a botte, padiglione e crociera. Tra gli ambienti più significativi si trovano le sale delle maschere, degli scudi e degli stemmi, con soffitti decorati in stile neoclassico e liberty. Particolarmente prezioso è un lacerto pittorico del 1622, rinvenuto durante precedenti lavori, che raffigura stemmi vescovili legati alla Diocesi di Fermo. È previsto il consolidamento delle murature e delle volte con tecniche compatibili con i materiali originali, il rifacimento della copertura in legno e la realizzazione di un ballatoio in acciaio e vetro nella sala consiliare, in memoria dei palchetti del teatro. In programma anche l'adeguamento impiantistico, con illuminazione a led e impianto antincendio negli archivi.

## Fermano/Interventi di soccorso in montagna Vigili del Fuoco e CNSAS rafforzano la collaborazione operativa

Un passo decisivo per la sicurezza dei cittadini in territori impervi e montani è stato compiuto con la firma del nuovo **accordo di collaborazione** tra il Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile e il Corpo Nazionale Soccorso Alpino e Speleologico. L'intesa, siglata lo scorso 16 dicembre dai vertici delle due istituzioni - il Prefetto Attilio Visconti per i Vigili del Fuoco e il Dott. Maurizio Dellantonio per il CNSAS - punta a trasformare la cooperazione sul campo in un modello di efficienza ed efficacia operativa.

L'accordo nasce con la finalità primaria di rafforzare la collaborazione reciproca per **migliorare la risposta operativa nelle attività di soccorso svolte in montagna, in ambiente ipogeo e nelle zone impervie del territorio nazionale a beneficio del cittadino**. In particolare l'intesa prevede lo sviluppo di linee di indirizzo comuni per l'allertamento delle risorse operative, una circolazione immediata delle informazioni tra le sale operative, lo sviluppo

di attività di ricerca, studio e addestramento congiunto, mettendo a sistema le reciproche esperienze e la possibilità di mettere a disposizione l'uno dell'altro mezzi, attrezzature e supporti logistici durante le operazioni e le esercitazioni.

### Il Modello Fermo

Se a livello nazionale questo accordo rappresenta una svolta normativa, nel Fermano la collaborazione è già una realtà operativa e vincente. “Sul territorio la collaborazione è già una realtà consolidata”, precisa il **Comandante dei Vigili del Fuoco di Fermo, Ing. Matteo Monterosso**. “Il Comando già da tempo opera in stretta sinergia con le stazioni locali del Soccorso Alpino con risvolti positivi e tangibili per tutto il territorio montano”. L'Ing. **Antonio Simoni del Soccorso Alpino** sottolinea che in “un territorio che spazia dalle colline fino alle vette appenniniche, l'integrazione tra le diverse competenze è l'arma vincente. L'unione tra la logistica e i mezzi dei Vigili del Fuoco e la conoscenza



capillare del territorio montano dei tecnici del Soccorso Alpino è la chiave per il successo di missioni complesse”.

**Questo nuovo protocollo nazionale non fa che “blindare” e dare ulteriore slancio a un legame operativo già forte**, elevando gli standard di sicurezza per tutti gli escursionisti e i residenti delle aree montane del Fermano.



# VEN APPARTAMENTI V

Terrazzi Abitabili

Classe energetica A

Ufficio Vendite

  
**GREGORI Immobiliare**

Via Giordano Bruno, 181 - Porto San Giorgio (FM)

0734-675825

338-6828928

cerca questo immobile su:

**[www.ImmobiliareGregori.it](http://www.ImmobiliareGregori.it)**



Progettazione Architettonica  
Livio Valentini Architetto





# DESIGN VARIE METRATURE

obili e Giardino

4

Classe sismica A





## Teatro

### Porto Sant'Elpidio

Teatro delle Api, i prossimi appuntamenti con la stagione "Il Miele dell'Arte"

Prosegue con successo **Il Miele dell'Arte**, nuovo cartellone del Teatro delle Api di Porto Sant'Elpidio, è pronto al via.

Sabato 7 febbraio Roberto Marinelli è protagonista di **Radio Macbeth** (foto), con la drammaturgia e regia di Michele Segreto per la produzione di Servomuto Teatro, primo appuntamento della sezione Made in Marche. Nell'ottobre del 1943 George Orwell in un programma della BBC analizza trama e struttura del Macbeth, che considera l'opera perfetta subendo il fascino del protagonista shakespeariano in cui vede una versione medievale del moderno dittatore. A seguire ancora un appuntamento per Made in Marche, venerdì 20 febbraio. In scena Giorgio Felicetti con la nuova edizione del suo **Corpus Pasolini**. **Tredici uccellacci una cornacchia un usignolo**, con il live sonoro di Serena "Armstrong" Fortebraccio e la partecipazione del sedicenne di Porto Sant'Elpidio Cesare Maurizi, nel ruolo di un ragazzo di vita. A cinquant'anni dall'omicidio del poeta, Corpus Pasolini rimette assieme i racconti della sua voce, viva più che mai, e tende "una corda, anzi un cordone ombelicale" tra gli spettatori di oggi ed un poeta che del cambiamento della società italiana e della "meglio gioventù" è stato il più appassionato e lucido analista.

Domenica 1 marzo Tosca D'Aquino, Simone

Montedoro, Toni Fornari e Elisabetta Mirra con i protagonisti della commedia **Cena con sorpresa** scritta a quattro mani da Augusto Fornari, Toni Fornari che ne è anche regista, Andrea Maia e Vincenzo Sinopoli. Divertente, ironica e comica racconta come reagisce la nostra mente alle novità che stravolgono i nostri modi di pensare e vivere, soprattutto quando una situazione imbarazzante ci tocca da vicino.

Il Tango come metafora dell'amore e del riscatto.

**Historia. Una storia di migrazione e amore** spettacolo in programma sabato 21 marzo ideato dal maestro Daniele Bocchini e interpretato dai ballerini Samuel Peron e Veera Kinnunen con il canto e la voce narrante di Stefania Caracciolo e un quintetto musicale diretto dallo stesso Daniele Bocchini con Marco Postacchini, unisce narrazione, musica dal vivo e ballo a due per narrare una storia di migrazione e un atto di rivalsa nella Buenos Aires degli anni '30 del secolo scorso.

A chiudere il cartellone è venerdì 17 aprile, **Insania** scritto e diretto da Roberto Rossetti e messo in scena dalla Compagnia della Marca, con interpreti principali Enrico Verdicchio, Andrea Caimmi, Francesco Properzi, Fabio Tartuferi e Ilaria Battaglioni, ultimo dei tre appuntamenti di Made in Marche in programma. Le malattie



mentali e i disturbi psichici, storicamente, sono sempre considerati con pregiudizio dalla realtà popolare. "Insania" utilizza vecchi e nuovi sistemi di rappresentazione, dal coro greco, all'improvvisazione corporea, alla danza alla musica per proiettare il pubblico in un quadro 'disturbante', dice l'autore nella presentazione, in modo da renderlo meglio consapevole su queste tematiche.

Biglietti di posto unico numerato in vendita al Teatro delle Api, aperto il martedì e venerdì dalle 17 alle 19 e nei giorni di spettacolo dalle 19, nelle biglietterie del circuito AMAT/Vivaticket, Ticket-Store Vivaticket/Best Union e su vivaticket.com. Info Teatro delle Api tel. 346/6286586 dal lunedì al venerdì dalle 15 alle 18 e AMAT tel. 071/2072439 - amatmarche.net.

Inizio spettacoli ore 21.15.



STAGIONE  
TEATRALE  
25/26  
PROSA | TEATRO PER RAGAZZI

TDA **TEATRO  
DELLE  
API**  
PORTO SANT'ELPIDIO  
**IL MIELE  
DELL'  
ARTE**



In collaborazione con [www.corriereproposte.it](http://www.corriereproposte.it)

## Spettacoli teatrali nel Fermano e a Civitanova Marche

**14 gennaio**

### Almeno tu nell'universo

Omaggio a Mia Martini.  
Compagnia ATIR Teatro Ringhiera  
SANT'ELPIDIO A MARE Teatro Cicconi ore  
21.15 - Tel. 347.6467171

**15 gennaio**

### La tigre

con Alessandro Benvenuti e Marina Massironi  
PORTO SAN GIORGIO Teatro Comunale ore  
21.15 - Tel. 392.4450125

**Dal 16 al 18 gennaio**

### Totalmente incompatibili

di e con Corrado Nuzzo e Maria Di Biase  
FERMO Teatro dell'Aquila  
Venerdì e sabato ore 21, domenica ore 17  
Tel. 0734.284295

**17 gennaio**

### Tipi con Roberto Ciufoli

ALTIDONA Teatro Comunale ore 21,15  
[www.diyticket.it](http://www.diyticket.it)

**Parlando con le stelle** con Emanuela Aureli  
RAPAGNANO Teatro Emiliani ore 21,15

**20 gennaio**

### Il vedovo

dal film di Dino Risi, adattamento di Ennio Coltorti e  
Gianni Clementi, con Massimo Ghini e Galatea Ranzi  
MONTEGIORGIO Teatro Alaleona ore 21  
Tel. 0734.952066

**22 gennaio**

### I tre moschettieri - opera pop

con Giò Di Tonno, Vittorio Matteucci,  
Graziano Galatone  
CIVITANOVA MARCHE  
Teatro Rossini ore 21,15  
Tel. 0733.812936

**23 gennaio**

### Molto rumore per nulla

con Lorenzo Marziali, Stefano De Bernardin, Stefano

Tosoni, Mirco Abbruzzetti, Emanuela Capizzi,  
Venusia Zampaloni  
MONTERUBBIANO Teatro Pagani ore 21,15  
Tel. 392.4450125

**24 gennaio**

### Fall reloaded

stand up comedy con Giorgio Montanini  
MONTEGIORGIO Teatro Alaleona ore 21,15  
Tel. 0734.952066

**29 gennaio**

### Scandalo

con Anna Valle, Gianmarco Saurino  
CIVITANOVA MARCHE Teatro Rossini ore 21,15  
Tel. 0733.812936

**30 gennaio**

### Diogene

con Stefano Fresi  
SERVIGLIANO Teatro Ideale

**31 gennaio**

### La scuola delle mogli

di Molière, con Matilde Brandi e Vito Cesaro  
RAPAGNANO Teatro Emiliani ore 21,15

### E sul sagrato corrono liberi

a cura di Geografie teatrali  
MONTEGIORGIO Teatro Alaleona ore 21,15  
Tel. 0734.952066

### La vittoria è la balia dei vinti

scritto e diretto da Marco Bonini  
con Cristiana Capotondi  
PORTO SAN GIORGIO  
Teatro Comunale ore 21,15  
Tel. 392.4450125

**4 febbraio**

### A qualcuno piace caldo

liberamente tratto dal film Some like it hot,  
con Euridice Axen, Giulio Corso, Gianluca Ferrato  
MONTEGIORGIO  
Teatro Alaleona ore 21  
Tel. 0734.952066

## Corriere proposte

le Feste, i Mercatini, le Mostre, la Musica, il Teatro... delle Marche

su [www.corriereproposte.it](http://www.corriereproposte.it)

**7 febbraio**

### My Romeo & Juliet

danza con la Compagnia del Fiore  
FERMO Teatro dell'Aquila ore 21  
Tel. 0734.284295

### Ce vole un Frate pe' frecà un Prete

Compagnia Li Tunni  
RAPAGNANO Teatro Emiliani ore 21,15

**Anteprima 2026**

stand up comedy con Francesco Capodaglio  
MONTEGIORGIO Teatro Alaleona ore 21,15  
Tel. 0734.952066

### Radio Macbeth Made in Marche.

Drammaturgia e regia Michele Segreto  
PORTO SANT'ELPIDIO Teatro delle Api  
ore 21,15 - Tel. 346.6286586

**8 febbraio**

### Idillio

Gli studi, le favole, i sogni, gli amori del giovane  
Giacomo. Compagnia Teatro Instabile di Recanati  
PORTO SAN GIORGIO Teatro Comunale ore 17  
Tel. 333.6706286

**9 febbraio**

### Otto infinito

Vita e morte di un mamba, con Federico Buffa  
FERMO Teatro dell'Aquila ore 21  
Tel. 0734.284295

**10 febbraio**

### Misurare il salto delle rane

con Carrozzeria Orfeo  
PORTO SAN GIORGIO Teatro Comunale  
ore 21,15 - Tel. 392.4450125

**11 febbraio**

### Il padrone con Nancy Brilli

CIVITANOVA MARCHE Teatro Rossini ore 21,15  
Tel. 0733.812936

## Un sonetto al mese a cura dell'Accademia del Sonetto

Non usa Internet come strumento di comunicazione: per scelta, una scelta profondamente ragionata. **Piero Marconi**, autore del componimento che l'*Accademia del Sonetto* propone questo mese, si concede però due piccole deroghe: posta elettronica e sms. Già, gli sms, proprio perché non viaggiano neanche su Internet: quei messaggi che ormai si utilizzano quasi solo per i codici di conferma, per gli avvisi delle telefonate perse, per qualche truffa bancaria.

Primordiale messaggistica, progenitrice ed emblema di quelle che a essa hanno fatto seguito, le stesse che hanno affollato il nostro Natale, tutte allo stesso modo arnesi di una comunicazione sempre più indiretta e mediata, in alcuni casi anche impersonale: qualcosa che non è la conversazione a voce ma neanche la lettera, l'epistola di un tempo nella quale la forma scritta veicolava casomai ragionamenti, sentimenti, riflessioni, non le frasi brevi, smozzicate tipiche degli scambi verbali a distanza nell'inaridita contemporaneità.

Ed ecco che quell'acronimo SMS di cui si è perso ormai il significato (*short message service*, chi lo ha più presente?) assume, al termine di questo sonetto che come gli altri dello stesso Piero Marconi ha un carattere ironico e divertito, una diversa possibile accezione semantica.

(Schema delle rime: ABBA ABBA CDC EDE)

Buona lettura.

**SMS**

(di Piero Marconi)

Natale, la Befana, il compleanno,  
l'onomastico, Pasqua, Ferragosto,  
il terremoto, l'alluvione...: il posto  
per qualche messaggino troveranno.

Scrivo e riscrivo, anno dopo anno,  
la fiamma (spenta), il vecchio sottoposto,  
il già collega. Sempre, ad ogni costo:  
un voto, forse, fatto in un malanno?

Non ti ricordi più che voce abbia,  
né le sembianze, quasi: da stupire  
se l'incrociassi al mare, tra la sabbia.

Così, muti, leggendosi a sfinarsi...  
Capisci, poi, che cosa voglia dire  
S-M-S: Senza Mai Sentirsi.



Pedaso, 6 giugno 2022



## Musica classica

### Montegranaro

### Concerti da non perdere al Teatro La Perla

Riscuote successo di critica e pubblico la stagione concertistica degli Amici della Musica di Montegranaro che tagliano il traguardo della trentesima edizione.

Domenica 18 gennaio sale sul palco del Teatro La Perla **Franco Di Rosa**, primo oboista dell'Orchestra dell'Accademia Nazionale di Santa Cecilia di Roma.

Insieme a lui il **Trio Plavens**, composto da Elisa Scudeller al violino, Giulia Scudeller alla viola e Veronica Andrea Nava Puerto al violoncello. In programma musiche di Mozart, Schubert, Beethoven, Piazzolla.

L'8 febbraio torna a Montegranaro la **FORM - Orchestra Filarmonica Marchigiana**, con **Albrecht Mayer**, primo oboe del Berliner Philharmoniker. L'oboista più famoso al mondo interpreta Bach e successivamente dirige l'ottava di Beethoven.

L'8 marzo, arrivano **Andrea Oliva** (flauto) e i **fratelli Pepicelli** (violoncello e pianoforte).

Un gradito ritorno quello del primo flauto dell'Orchestra dell'Accademia Nazionale di Santa Cecilia di Roma, con un programma molto raffinato ed originale, sia per formazione che per repertorio, suonato da tre grandi professionisti.

Chiusura il 19 aprile con il più grande violoncellista italiano: **Enrico Dindo** in veste di solista e direttore. Dirige la **FORM** con musiche di Haydn e interpreta Winberg e Tchaikovsky.

Tutti i concerti hanno inizio alle ore 17,30.

Per informazioni: tel. 347.6022024 - 339.5277968

## Il micro micro racconto di Sergio Soldani



### SUO CUGINO FACEVA IL PRETE A BARLETTA

Andrea Cappelli un bell'uomo di origine toscana, noto playboy di San Benedetto del Tronto, titolare della concessionaria di automobili Sweet car, viveva a cinquant'anni dentro di sé, immerso in un dubbio moral esistenziale che lo tormentava e non poco. Per cui decise di affrontare un viaggio, in treno magari, per... Barletta, dove viveva suo cugino Luca Cappelli che faceva il prete. Partì alle 7 dal centro turistico marchigiano e arrivò nella cittadina pugliese per pranzo. Don Luca lo accolse con concreta fraternità portandolo subito a mangiare alla trattoria "Il regno delle cozze". Mentre Andrea degustava quell'antipasto di crudi di mare che lo esaltava per il gusto, andò subito al dunque con il cugino e gli confessò di essere l'amante poi non troppo segreto, della moglie del sindaco... Samantha. Il sindaco di San Benedetto Pasquale Pizzaruta era un ricco commercialista e faceva parte della Lega di Salvini. I cugini degustarono poi lo stufato di polipo con patate e sorbendo il caffè. Prima di tornare in canonica, Luca affermò determinato "Andrea arrivati a casa ti devi confessare".

Giunti al portone posteriore della Chiesa in via dei Mille, i due si diressero direttamente davanti all'altare, chiesero entrambi al Signore che li ispirasse per poi trovarsi nel confessionale che, per la verità, di recente fabbricazione, era ampio e comodo e non stretto e angusto come di solito i confessionali sono. Andrea erano due anni che non si confessava da quando diede il primo bacio a Samantha. Don Luca chiese al cugino quante volte avesse raggiunto il compiuto amplesso con l'amante e Andrea rispose: "Almeno centocinquanta volte". Fu lì che il Prete d'impulso ebbe una affermazione poco presbiterale tipo: "Accidenti che toro da monta!".

E comunque al termine Andrea dovette recitare dieci Padre Nostri, altrettante Ave Marie e ventiquattro Atti di dolore. Più un Eterno riposo dedicato al loro nonno materno comune, Lorenzo Damiani. Inoltre Andrea passò un giorno intero in totale silenzio meditativo. Quando arrivò il momento di ripartire, alla stazione di Barletta, prima di salire sul vagone domandò al cugino "Come si chiama la bellissima cameriera della trattoria il regno delle cozze?". Luca lo guardò con uno sguardo tra la commiserazione e la complicità, scandendo però: "Maria Eleonora!".

# CLUB INCONTRI



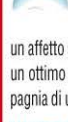
- Se cerchi il grande amore
- Se aspiri ad un'amicizia sincera
- Se desideri una persona accanto

## Vienici a trovare con fiducia

Selezioneremo per te centinaia di persone tramite schede e foto!!!  
Affidati con fiducia a chi è presente da **34 anni**!



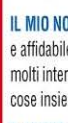
**SONO UNA PERSONA** aperta e dinamica, docente universitario ora in pensione, vedovo da tempo, mi chiamo Dante 66 enne; ora ho finalmente tempo libero da dedicare a me stesso ed alle mie passioni, tra cui la buona cucina marchigiana, il giardinaggio, la musica, il ballo, il mare. Mi piacerebbe conoscere una signora dinamica con cui rivivere lo spirito giovanile che ancora mi sento di avere. Sei pronta a farti conquistare? Tel. 349/6973734



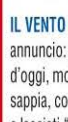
**DIRIGENTE AZIENDALE**, 52 enne libero, ho una buona posizione economica, ma quello che ora mi manca è un affetto sincero ed incondizionato. Il mio nome è Paolo, ho un buon carattere, generoso e forse fin troppo disponibile, un ottimo aspetto, amo viaggiare, andare a teatro, ma tutto questo mi soddisferebbe molto di più se solo fossi in compagnia di una donna orientata verso un duraturo rapporto fatto di stima e complicità. Io sono qui e tu? Tel. 349/6973734



**MAURIZIO** commercialista, ho 62 anni all'anagrafe ma ho la voglia di fare di un ragazzino, infatti amo tenermi in forma con lo sport all'aria aperta appena il tempo libero me lo consente, inoltre adoro il teatro e il cinema e viaggio molto. Cerco una donna anche coetanea purché sia pronta a costruire un rapporto basato su complicità e rispetto. Se anche tu hai la stessa visione della vita, contattami! Tel. 349/6973734



**IL MIO NOME È GIORGIO**, ho 55 anni, sono un direttore generale, ho due figli grandi, mi reputo una persona simpatica e affidabile, premurosa nei confronti di coloro che amo e sono pronto a donare il mio amore a una donna speciale. Ho molti interessi tra cui suonare la chitarra, visitare città d'arte e andare in moto. Ti cerco semplice ed allegra per fare tante cose insieme. Chiamami. Tel. 349/6973734



**IL VENTO DEL DESTINO** soffia quando meno te lo aspetti ma per ora ho deciso di dargli "una spinta" scrivendo questo annuncio: sono Ludovico 40 enne celibe, lavoro in banca, mi ritengo sportivo, aitante, ottimista e, cosa strana al giorno d'oggi, molto romantico. Non sto cercando una ragazza bella fuori e vuota dentro, la vorrei solo di buoni sentimenti e che sappia, con la sua dolce presenza, cambiare il destino della mia vita: se anche tu stai cercando la stessa cosa, chiamami e lasciati "rapire" il cuore da un incontro che può diventare una storia duratura nel corso del tempo! Tel. 349/6973734



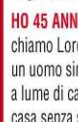
**FABIANA 49 ENNE**, libera, barista: molto carina di aspetto, sempre curata e precisa, di carattere accomodante e senza tanti grilli per la testa, malgrado la sofferenza che mi è derivata dal fallimento di un amore, con tutto il mio coraggio ho provato a stare da sola, ma non ci sono riuscita, mi sono resa conto, infatti, di aver bisogno dell'affetto di un uomo con cui costruire un rapporto veramente duraturo. Sono convinta che l'amore sia l'unica cosa che ci renda vivi e se tu la pensi come me chiamami, ci conosceremo e guarderemo con fiducia ad un futuro tutto nostro. Tel. 349/6973734



**CESARINA 63 ENNE** vedova con una figlia sposata, gentile, affabile, accomodante, nonché di bell'aspetto. Sono andata in pensione da poco ed ora ho tanto tempo libero che mi piacerebbe dedicare ad una persona. Mi piace camminare, stare in compagnia, inoltre sono un'ottima cuoca e adoro mangiare, infine sono una donna solare, quando mi trovo con le persone giuste. Incontriamoci, non vorrei spegnermi prima del tempo per solitudine! E tu? Tel. 349/6973734



**ORIELLA, BANCARIA**, 57 anni ben portati, bionda, bel fisico slanciato e curato, sono una donna semplice, dolce e allegra, sempre sorridente, ho uno sguardo timido ma grandi occhi pieni di speranza di trovare un compagno buono e gentile. Vedova da qualche anno, ho avuto esperienze non facili nella vita, ma il mio carattere positivo ha sempre avuto la meglio. Voglio credere che uomini onesti e senza vizi esistono ancora! Tu sei fra questi? Chiamami allora! Tel. 349/6973734



**HO 45 ANNI MA NON LI DIMOSTRO** affatto in quanto mantengo un fisico da ragazza, snello e ben proporzionato, mi chiamo Lorenza, assistente sanitaria, libera sentimentalmente. Per indole disponibile al dialogo e spontanea, mi manca un uomo sincero che mi voglia essere accanto per sempre. Pensa a quanto sarebbe bello trascorrere romantiche serate a lume di candela o semplicemente guardare la televisione tenendoci per mano, frequentare i nostri amici o starcene in casa senza sentirci soli come adesso! Mi vuoi incontrare e trovare così la felicità? Tel. 349/6973734



**HO 52 ANNI MA DECISAMENTE** non sono da buttare via, sono attraente e femminile, mi chiamo Clotilde, vedova con un figlio sposato, ristoratrice, di aspetto giovanile e preciso, non sto un minuto ferma e sono una bravissima donna di casa. Conoscerei un uomo che mi aiuti a sconfiggere questa tremenda solitudine che mi assale soprattutto quando rientro nella mia casa buia e vuota. Permettimi di incontrarti, la felicità potrebbe attenderti dietro l'angolo. Tel. 349/6973734





## Li segreti de nonna Mari...

A cura di Edelvais Totò e Noris Rocchi

**Marietta:** o nonna sa' che stavo a penzà? Devora, la frichetta nostra, ha fatto già du' anni quasci quasci e me piaceria faje vedè la bbefana che je porta le regali co lu saccu...

**Nonna Mari:** e none fìjia ngora è troppo ciuca... a se mbaurisce co' lo vedella, ma no lo sai che je po' vinì pure le vandijole co na bbotta de paura?

**Marietta:** Ma daje ma che dici, ma che sarria po sse vandijole! A ce stemo nojatri ecco insieme... eppò quanno vede le vambola, la carrozzella le carammelle non ge credo che se mbaurisce.

**Nonna Mari:** ma tu non te lo ricordi quanna paura ciavei quanno eri frica?

**Marietta:** beh scine, però dopo quanno ero più grossetta, l'avio capito che de bbefana ce se mmascherava la commara.

**Nonna Mari:** tu dici cuscì perché non lo sai... ma quanno ero frica io a me racconto che un frichittu che stava de casa loco vicino a nuatri, co' la paura a ja pijiato 'na toccata de vandijole e dopo ha ngumingiato a taratjà. Non se sa quandu tempu je c'è vuletu pe rpijasse mbochetto...

**Marietta:** Ah ma lora pure a te te rriava la befana e racconteme, me racconti sembre de quanno eri fidanzata co nonnu ma de quanno eri frica tu mica dici tando.

**Nonna Mari:** ehh fìjia ce sta poco da di'... quanno ero na frica io non è che ce stava tande cose comme addeso, la festa de lu combleannu, natà, e la befana..., ma vanne non ge stava cosa! Pe' prima cosa non ze chiamia befana, noiatri frichi quanno che era li 5 de jennà diceamo che ce calava la vecchia e c'aveamo na paura! Che te lo dico a fa... Ma po' lo vello era che ce credeamo per daero... io finamende che ero na fricacciotta de na jicina d'anni poesse anghie undici, addè non me ricordo vène, a me paria che d'era tutto vero. Sci perché tande fregne a noiatri frichi non ce le dicia e mango li rregali ce li facia nisciù... io so' jocato sembre co' una pupazza de pezza che m'era fatto na vecchiarella che stava de casa poco più jò de me... a l'era rimbata co mbo de sfoji, un pezzu de valla je facia da visitu, du sfrisci co lo carbò pe l'occhi e vasta... ma a me chi sa che me paria! A me la so' tinuta de cundu fino a quanno che ero grossa... e cuscì quanno che vabbu e mamma me dicia che calava la vecchia a me sindio n'agitaziò che non de pozzo di..., a dittala tutta non è che ce portava li giocattoli, e chi ce l'avìa li sordi pe combrali! Però noiatri frichi io, sorma e fratomo a ce bbuschevamo sotto lu lettu pe la paura! Vabbu e mamma se pacchia de lo ride a vedecce cuscì

mbauriti e quillu era lu momendu pe facce fa tutto quello che vulia loro e noitari bbidiscevamo pe paura che la vecchia ce sse portava via dendro lu saccu se faceamo li cattii...

**Marietta:** Ma se non te portava li giocattoli che befana era?? Eppò perché ve facia tutta ssa paura? Comme era... dimme no vojio sapè.

**Nonna Mari:** Noiatri non lo poteamo sapè ma ci stava sembre una... 'na vecchiarella che mango se cunuscia tando ma che je piacia a rvistisse pe fa mbauri li frichi. Certo che comme se rvi-stia atro che paura! A se facia la gobba finda, po' se mittia 'na palandrana fatta co 'mbo de valle raccogiate su sopra, un cappucciu che je cupria menza faccia... quell'atra menza era 'pparata co un fazzulittu niru, le scarpe scombagnate... a se mittia che ccosa dendro la vocca, me sa na noce, pe non fasse rconosce da la voce e non ze capiscia tando quello che dicia... po' purtia sembre un saccu e un vastò e facia l'attu de menà a tutti quilli che vulia vedè quello che che portava..., pure alla bonanama de vabbu na ota j'ha fatto l'attu de menaje pe daero! Figurete noiatri ce bbuscheamo do poteamo, sotto lu tavuli, reto a la mattera, reto a mamma, na ota fratumu a s'è mistu dietro la fascetta de le legne!!! Po' quanno pusava lu saccu ngumingiava a caccia la robba, e non è che era mejio! Me rrecordo che ngumingiava sembre a caccia li pezzi de lo carbò tutti nginisciati. Cuscì doveamo mbarà a bbidì, a non fa li dispetti e noiatri femmene doeamo fa tutte le mmasciate de casa perché mamma duvia ji jo li cambi a iutà a vabbu.

Dopo però ngumingiava lo doce... te dico li rregali no ma un zacchiuttu co le noce e stava sembre... che ota pure moccò de carta pajia co menza saciccia, oppure moccò de pizza ficata po c'era la mandari e quarche arangiu... ma quello che ce facia festa più de tutto era le carammelle e un pizzittu de croccande! Quillu non mangava mai! A me ricordo che co sorma faceamo a gara a chi je la facia a fallu durà de più, sci perché mica ce lu magneamo tuttu na bbotta, no! Lu sugavamo piano piano pe' non cunzumallu e pe' fallu durà mbo de jorni...

Eh, cocca de nonna, la vita era tando diferende de addeso però noiatri frichi dopo che la vecchia era jita via javamo a durmì condendi, lu lettu callu che mamma c'era misto lu prete co la monica, a ce mettavamo sotto la mmuttita, lu croccande pe' le ma, 'gni tando davamo na leccatella e chi sa che ce paria...

**Marietta:** oh nonna che magia stu raccondu...

Me pare de vedette a te e zia sotto la mmuttita... ma dimme no, sci minduato lu croccande non è che sai fa' pure quissu ... me piaceria a mbarallu.

**Nonna Mari:** e certo che lu saccio fa' che te credi..., ma fammete finì a raccondà: ero quasci 'na joenottella che ngora spettavo che calava la vecchia, po' na sera sa' che è successo alla pòra vecchia? A je sè cascatu lu fazzulittu che purtia su nfaccia e cuscì la semo rcunusciuta... e adè finita la magia comme dici tu..., nfatti a nc'avio mango dodici anni quanno mamma m'ha marnato a mbarà a fa la còca... po' quesso lo sai, li primi anni veramende justo che me facia rpiegà le sarviette e stiralle e duvio guardà e stenneje le cose dopo. M'bar d'anni massommo m'ha fatto ngumingià a cucinà ... po' quanno me ero frangata che ero divendata sverda e pricisa la condessa m'ha vuluto a sirviziù e loco s'ho mbarato tande cose anghie de lusso...

**Marietta:** ehh lo saccio, lo saccio, ma lora dimme no' comme se fa ssu croccande?

**Nonna Mari:** scine cocca venne qua e portete la frica che addè te dico a tutte e due, c'ajio na ricetta che s'ho mbarato quanno facio sirviziù da la condessa. Allora: 'gna che pesi menzu chilu de mannele spellate e moccò bruscate ma non troppo, po' piji più o meno un ettu e menzu de zuccoro, le mannele le devi tjià in tre pezzi pe longo cuscì ad'è pare. Piji na bella marmita larga e ce fai struje lo zuccoro, quanno che d'è strutto ma deve rmanè chiaro no bbrusciato, a ce metti la punda de un cucchià de miele. 'Ndando che lo zuccoro e lo miele se llenda tu devi scallà le mannele non ge le poi mette jacce, me raccomandano quesso è mbortande.

Quanno che d'è calle le vutti dendro la marmita, mesteca fugata fugata, po' scapoti tutto quando sopra la carta oliata che non ze ppicicca e co' lu limò, o co' na mela, o co' n'arangiu lo spiattisci vene vene e lo gualisci.

Quanno che s'è gnacciato moccò a taji tutti rombetti gualiti e sci fatto! Veramente ce usava pure a fa lu croccande a forma de cistinu o de pesce però la condessa je piacia cuscì perché pe fa lu cistinu gna fallu nnertu sennò se rompe, però essa poretta non c'aia a ciaccallu e c'avìa paura che je se ruppia la dendiera!

**Marietta:** e allora facemulu comme piacia a la condessa! E pe la frica sa che facemo no'? A je mettemo lu cazittu loco lu camì e domà matina scarta li rregali cuscì non ze mbaurisce e no je ve le vandijole. Po' ce magnemo lu croccande e semo tutti condendi!

**Se vuoi ricevere il Corriere News**  
in formato digitale, invia un'email all'indirizzo  
**info@comunicaeventi.it**  
con nome, cognome ed email.  
Riceverai puntualmente e gratuitamente  
i prossimi numeri del Corriere News  
in formato pdf

**Pubblicizza la tua attività/iniziativa**  
nel Corriere News

- Ottima veste grafica, gratuità della rivista e capillarità nella distribuzione sono i nostri punti di forza

**Contattaci al**  
**347.0882926**



# prima

Sei iscritto in sezione E?

**Unisciti a noi, siamo  
partner ufficiali di Prima**



**Tarantini Assicura è Agenzia Prima Intermediari dal 2020**



**Richiedi un preventivo su WhatsApp**

**0734 332233**

***Tarantini Assicura - Agenzia dal 1976***

***Partner ufficiale di AXA, Groupama e Prima Assicurazioni***

**Sede di: Porto San Giorgio - Viale dei Pini, 80**

**Filiale di: Campiglione di Fermo - Via Prosperi, 22**







**Agenzia FERMO - Viale Trento, 124**  
Tel. e Fax **0734.221980 - Tel. 320.0411660**



**Fermo - Stadio.** Appartamento di 84mq al terzo piano con balcone e cantina di 18mq. **€ 85.000**



**Fermo - Santa Caterina.** Secondo piano di 85mq con balconi e cantina. **€ 99.000**



**Fermo - San Giuliano.** Locale commerciale di 85mq situato al piano terra con servizio igienico e vetrina su strada. **€ 99.000**



**Fermo - Stadio.** Primo piano di 105mq con balcone e cantina di 8mq al piano seminterrato. **€ 120.000**



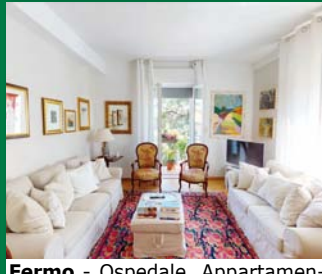
**Fermo - Lido di Fermo.** Primo piano vista mare di 70mq con balcone e cantina. **€ 139.000**



**Fermo - San Giuliano.** Primo piano di 140mq con ascensore, balconi e garage condiviso al piano 2 sottostrada. **€ 155.000**



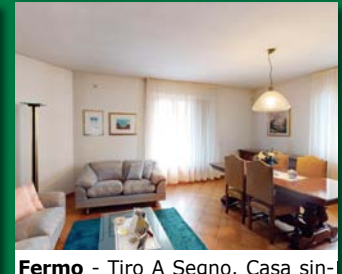
**Fermo - Centro.** In trifamiliare, primo piano di 135mq con balconi, garage e cantina. **€ 189.000**



**Fermo - Ospedale.** Appartamento di 125mq con balconi, garage di 14mq, cantina e 3 posti auto al piano seminterrato. **€ 205.000**



**Fermo - Santa Petronilla.** Villetta a schiera di 120mq su 3 livelli, più piano seminterrato, con giardino. **€ 265.000**



**Fermo - Tiro A Segno.** Casa singola di 270mq su due livelli, con giardino, soffitta e garage e locale pluriuso. **€ 450.000**



AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI

**ERCOLI**

Compravendita Beni Immobili in Mediazione

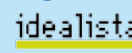
LIDO DI FERMO

Viale di Casabianca, 11/13

**0734.640101**

**338.9065912**

ag.ercoli@alice.it



**SPECIALE ZONA MARE**



**PORTO SAN GIORGIO,** zona residenziale nord, via Nibbi, grazioso appartamento bilivello per complessivi mq 106, così suddiviso: piano terra di mq 75 con soggiorno pranzo e angolo cottura a vista, 2 camere di cui una con wc interno, bagno con finestra e piccolo ripostiglio, piano seminterrato adibito a rustico con cucina, caminetto e wc per complessivi mq 31, collegato da scala interna. Completa la proprietà corte privata di mq 60 circa e garage al piano S1 di mq 21. Cl.Eng. D. **€ 250.000 RIF. MF**



**CASABIANCA DI FERMO,** via Girardi, appartamento di mq 104 oltre 2 balconi di mq 4 caduno al 3° piano con ascensore, termoautonomo ed arredato oltre garage di mq 36. Ottime condizioni. Vista mare e a due passi dalla spiaggia. Cl. Eng. E. **€ 208.000 RIF. PD25**



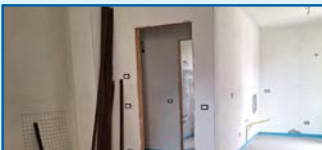
**FERMO LOCALITÀ CASABIANCA,** appartamenti nuovi da mq 40 a 60 con posto auto e cantina, costruiti su edificio antisismico completamente ristrutturato. Ulteriori info in agenzia. **RIF. IS011**



**CASABIANCA DI FERMO,** via Pazzi, mansarda condonata di mq 105 al piano 4° senza ascensore, composta da soggiorno pranzo con angolo cottura, 2 camere e bagno. Da migliorare internamente. Termoautonomo. Parzialmente arredata. Cl. Eng. G. **€ 105.000 RIF. RM25**



**CASABIANCA DI FERMO,** su fabbricato residenziale, spettacolare attico di mq 85 al 4° piano con ascensore nuovo, composto da: ingresso nel open space con angolo cottura a vista, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Ampio terrazzo di mq 70 con esposizione sud/est. Arredato. Ristrutturato completamente con finiture di lusso curando ogni minimo particolare. Stupenda vista mare! Da visionare! Cl. Eng. D **€ 270.000 RIF. BS18**



**LIDO DI FERMO,** su graziosa casa bifamiliare a mattoncino faccia vista, appartamento al 1° piano di mq 77 con ingresso indipendente accessibile da scala esterna, composto da: ingresso sul soggiorno/pranzo open-space, 2 camere, bagno e wc entrambi finestrati, oltre al piano sottotetto non abitabile di ulteriori mq 77 raggiungibile da scala interna retraibile e 3 balconi perimetrali sui lati nord-est-ovest per complessivi mq 28. La casa esternamente è completata, mentre nell'appartamento allo stato "grezzo avanzato" mancano alcune lavorazioni interne. No spese condominiali, a pochi minuti a piedi dai servizi principali e a due passi dalla spiaggia. Vista mare! Da vedere assolutamente. Maggiori info in sede. **RIF. C0080424**



**TRA LIDO DI FERMO E CAPODARCO,** casa singola con ingresso indipendente di mq 140 circa su 2 livelli, composta da ampio soggiorno pranzo con angolo cottura, 3 camere matrimoniali, bagno e wc, oltre 2 locali tecnici. Corte privata recintata di mq 1.130 circa con annessa piscina privata. Vista mare! Cl eng. G. **RIF. CS027. Ulteriori info in sede.**

**L'AGENZIA PROPONE MUTUI CON PRIMARIE BANCHE A TASSI AGEVOLATI - SPECIALI TASSI PRIMA CASA E RISTRUTTURAZIONI**



SVILUPPO CASA33



**Specializzata nella compravendita  
di Ville e Casali**

**www.sviluppocasa33.it**

Agente Rag.  
Castelletti Simone  
347.0048219



**COLONNELLA:** Villa in quartiere residenziale. Dimensioni 450 mq circa più 1700 mq di parco più predisposizione piscina riscaldata. Doppio soggiorno, cucina, 5 camere 3 bagni. Classe en C. **€ 400.000. Cod 3620**



**CUPRA MARITTIMA:** in zona Statale Adriatica fronte mare si vende terreno agricolo di 2000 mq attualmente destinato a piazzale espositivo tutto recintato dotato di illuminazione e di prefabbricato removibile di 26 mq utilizzato come ufficio. **€ 110.000 cod 3651**



**MARTINSICURO:** in pieno centro ed a 290 mt dal nuovo lungomare, proponiamo casale colonico di 160 mq da ristrutturare + 460 mq di terreno. Soluzione ottima per la realizzazione di una villa singola. Classe en G. **€ 128.000 cod 3655**



**MASSIGNANO:** si vende piccola casa colonica di 30 mq con annesso cortile e grotta. Ubicata alle porte del centro storico in una zona rustica di grande fascino. Classe Energetica G. **€ 37.000. Cod 3652**



**MARTINSICURO:** vendiamo lotto edificabile di 525 mq situato a 350 mt dal mare in zona centrale di Martinsicuro, possibilità di realizzare una villa di 200 mt circa in ottima posizione comoda e servita sul terreno è presente un pozzo, allacci acqua luce e linea fognaria. **€ 100.000 Cod 3630**



**RIPATRANSONE:** casa colonica in buono stato con 20.000 mq di vigneto in piena produzione, bella posizione panoramica. Classe en G. **€ 249.000. Cod 3613**



**SANT'OMERO (TE):** Villa singola in buono stato generale di 239 mq più soffitta al grezzo di 50 mq più terrazza di 30 mq più loggia di 30 mq più balconi di 47 mq più cortile/giardino di 1000 mq. Tutta recintata e dotata di cancello automatico. Immobile con servizi raggiungibili a piedi. Classe en G. **€ 340.000 Cod 3637**



**CASTIGNANO:** casale colonico di 220 mq circa + antico magazzino in muratura di 76 mq circa + 2500 mt di terreno circostante. Immobile da ristrutturare, comoda corte circostante ideale per la realizzazione di una piscina. le utenze di acqua luce sono tutte sul posto. POSIZIONE: luminosa ed esposta a sud con un'ampia apertura panoramica sulla campagna, il paese con i suoi servizi dista solo 350 mt dalla casa. Classe en. G. **€ 105.000. Cod 3649**



**CARASSAI:** nella zona a confine con Ripatransone si vende AZIENDA AGRICOLA composta da: terreno monoblocco di 290.000 mq piantumato con 5000 alberi di fico e circa 250 ulivi inoltre sono presenti: villa singola di 300 mq con finiture di pregio, altra casa per affitti turistici di 390 mq, vilino di 60 mq, capannone in cemento di 400 mq, 120 mq fra spogliatoi + magazzini + un casolare di 240 mq completamente da restaurare, pozzo, vasca per accumulo acqua posta sul vertice della collina. Classe en F. **€ 1.200.000. Cod 3606**



**RIPATRANSONE:** Casale colonico da ristrutturare di 240 mq circa+ 9000 mq di vigneto+ 45.000 mq di terreno a seminativo. Classe en G. **€ 250.000 Cod 3635**



**RIPATRANSONE:** 70.000 mq di terreno collinare con sovrastante Casa singola con piano terra di 75 mq abitabile e piano primo di 106 mq da rifinire + rudere di 280 mq. Posizione panoramica immersa nel verde con viale di accesso privato. Affare. Classe En. G. **€ 260.000 Cod 3593**



**ANCARANO:** in posizione strategica 15 minuti da Ascoli e 20 min da San Benedetto vendiamo Villa chiavi in mano di nuova realizzazione finiture ai massimi livelli. Mq complessivi 370. La villa si sviluppa tutta su un piano con sala cucina, 3 camere e due bagni + al seminterrato troviamo un ampio garage rifinito per ospitare 5 vetture, una taverna attrezzata per eventi, un bagno ed una cantina. Classe En B. **€ 630.000 Cod 3608**



**STELLA DI MONSAMPOLO:** Casa singola abitabile piano terra magazzini di 210 mq+ piano primo appartamento di 144 mq abitabile+ scantinato di 60 mq+ cortile di 170 mq. Ottima per abitazione con annessa attività sottostante. Classe en G. **€ 180.000. Cod 3636**



**CONTROGUERRA:** Casa Colonica ristrutturata 200 mq sono ultimati ed arredati 77 mq sono al grezzo. 315 mq+11 mq terrazzo+2000 mq terreno con svariati alberi ornamentali 100 ulivi e pozzo in muratura con lavatoio. Cantina di 38 mq, parte abitativa di 277 mq, suddivisa in 3 appartamenti. Posizione riservata con splendida vista mare, sui Sibillini e su tutta la vallata del Tronto fino a San Benedetto. Distanza dal mare Km 10. Classe energetica in valutazione. **€ 450.000. Cod 3154**



**CUPRA MARITTIMA:** casale colonico da ristrutturare situato a 1,4 km dal mare. Dimensioni 300 mq circa + 1400 mt di terreno. Classe en G. **€ 110.000 Cod 3634**



**CASTIGNANO:** Abitazione storica di testa (tre lati liberi). Immobile da ristrutturare situato nella parte più comoda e servita del borgo di Castignano con due terrazze di cui una super panoramica sul tetto. MQ 154 + 10 mq terrazza al livello sopra strada e terrazza panoramica di 8 mq sul tetto+ 6 mq balcone al piano primo. Classe en G. **€ 78.000. Cod 3648**



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** Villa situata in zona commerciale industriale dotata di ampio parco di 7000 mq con 2 campi da tennis campi di bocce ampio parcheggio tutta recintata, dotata di illuminazione esterna camminamenti in pietra e zone predisposte per il soggiorno esterno soluzione ideale per sede aziendale con annessa abitazione, centro congressi etc. Classe en G. **€ 700.000 Cod. 3546**



**MASSIGNANO:** a 6 km dal mare proponiamo in vendita casale da ristrutturare di 130 mq circa disposto su due livelli + 14.000 mq di terreno con sorgente e piccola grotta, piano terra magazzini, piano primo destinato ad abitazione. Classe en G. **€ 110.000. Cod 3653**



**CAMPLI:** a 25 km dal mare si vende Casolare di 300 mq circa+ 70 mq di costruzione in muratura indipendente a destinazione magazzino+ 170 mq di tettoia in lamiera a destinazione fienile. Pozione fiabesca con vista sul borgo antico e sul mare, dalla casa c'è un sentiero pedonale di 500 mt che porta alla piazza del paese. Classe en G. **€ 85.000. Cod 3605**



**COLONNELLA:** Casa singola di 160 mq + dependance nuova di 80 mq+ 130 mq corte pavimentata. Piano terra di 80 mq ristrutturato; piano primo di 80 mq finiture anni 70; dependance nuova di 80 mq in parte adibita a garage ed in parte a rustico con bagno. Posizione centrale con vista Mare. Classe en G. **€ 250.000. Cod 3535**





# Laura Mascia

## casa maison home

### MEDIAZIONI IMMOBILIARI

LAURA B. agente immobiliare **393 8362341**

via Bertacchini 19 - **FERMO**

MASCIA V. agente immobiliare **393 8362342**

via Elpidiense Nord, 154 - **MONTEGRANARO**

Tel. **0734 440545** - [infolauraemascia@yahoo.com](mailto:infolauraemascia@yahoo.com)

[www.casamaisonhome.it](http://www.casamaisonhome.it) - Facebook: Laura Mascia CASA Maison HOME immobiliare



#### ZONA VICINA A TUTTI I SERVIZI

**Fermo** disponiamo di casa singola di grande metratura, sviluppata da 2 piani fuori terra più soffitta e un grande garage seminterrato. Inoltre dispone di terreno circostante piantumato e da corte esclusiva. Questo immobile è ideale per ricavare una palazzina bifamiliare o trifamiliare vista l'ampia metratura. La posizione è certamente comoda e gode di ottima esposizione e vista su colline e centro storico. I lavori da fare sono non strutturali ma limitati all'interno.



#### OPPORTUNITÀ

A **Fermo**, Contrada Girola, bellissima casa singola, composta da: sala, cucina abitabile, 4 camere da letto, 2 bagni, ampio terrazzo, garage e ripostiglio. Circondata da un terreno di oltre 1 ettaro, completamente piantumato con alberi da frutto, ulivi, vigneto e orto, questa proprietà è un vero sogno per gli amanti della natura.



#### IMPERDIBILE!

**Capodarco Di Fermo**: duplex (terra e primo) inserito in palazzina bifamiliare, così composto: ingresso, salone, cucina, 2 bagni, ripostiglio, 3 grandi camere. Da ristrutturare parzialmente. Ape: G. Super prezzo! € 80.000

QUAIUNQUE COSA TU POSSA FARE  
O SOGNARE DI FARE,  
INCOMINCIALA!  
L'AUDACIA HA IN SÉ  
GENIO, POTERE E MAGIA.

GOETHE



#### IN POSIZIONE STRATEGICA

A **Fermo** Casa singola così descritta: al piano terra ampio laboratorio con servizi, piano s1 ulteriore laboratorio, al 1° piano appartamento di 160 mq e mansarda rifinita di ulteriori 150 mq sovrastante, grandi balconi e corte circostante e garage. Imperdibile se devi unire casa e attività!



#### INCANTEVOLE!

In collina, vicinanze a **Monte san Giusto** e a 12 min da Civitanova Marche, disponiamo di villa in stile marchigiano disposta su due livelli oltre a soffitta. È circondata dal verde e gode di ogni comodità. Venite a scoprirla fissando un appuntamento.



A **Montegranaro**, disponiamo di appartamento posto al primo piano in bifamiliare. È così composto: ampia cucina abitabile ampliabile con soggiorno, 3 camere, 1 bagno, balcone, ampia soffitta sovrastante ideale per ricavare ulteriori vani, garage. Soli... € 105.000

- **CERCHIAMO a Montegranaro** appartamento con 3 camere ristrutturato o abitabile da subito. Max € 130.000.
- **CERCHIAMO a Montegranaro** casa singola con giardino.
- **CERCHIAMO a Fermo** appartamento in centro storico. Piano terra o primo preferibilmente.
- **CERCHIAMO a Fermo e provincia**, casa singola in campagna.

**Montegranaro**, località Santa Maria, proponiamo appartamento in bifamiliare posto al piano terra, composto da ingresso, salone e cucina, 2 camere matrimoniali, 1 bagno, balconi. Da una comoda scala interna si arriva al magazzino suddiviso in 3 ripostigli e garage servito da un bagno e area lavanderia. Esternamente al garage c'è un posto auto e area relax con giardino che fa da perimetro alla casa. Questo appartamento è consigliato visto i molteplici lavori eseguiti tipo: vespazio esterno, cambio di infissi, impianto idraulico con caldaia a condensazione, bagno nuovo, realizzazione del secondo bagno, impianto elettrico con conformità, abbattimento muro interno per creare una zona giorno adatta a ospitare tutti i vostri amici, camino ventilato con doppio forno per gli appassionati della cucina, e molto altro, consigliamo la visione per rendersi conto dei pregi che può offrire questa soluzione.



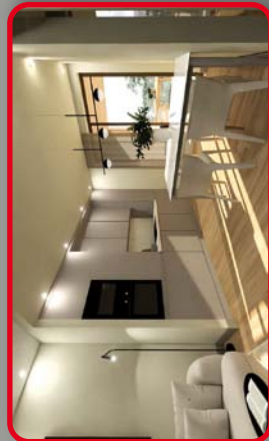
**DISPONIAMO DI IMMOBILI ADATTI A TUTTE LE VOSTRE ESIGENZE, CONTATTATECI!**



**INFO VENDITE 328.7575959**  
**INFO AFFITTI 333.9141564**

**AEDES**  
 — agenzia immobiliare —

**PORTO SAN GIORGIO**  
 Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)  
 Tel. 0734.676532  
 contatti@immobiliare-aedes.it  
 www.immobiliare-aedes.it



## NUOVO CANTIERE A PORTO SAN GIORGIO

PRENOTIAMO  
 APPARTAMENTI  
 DA 45 - 58 - 102 MQ  
 TUTTI CON CANTINA,  
 GARAGE E  
 GRANDI TERRAZZI  
 ABITABILI.  
 C.E. "A4"





# AEDS

agenzia immobiliare

**INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564**

**PORTO SAN GIORGIO**

Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)

Tel. 0734.676532

www.immobiliare-aedes.it

contatti@immobiliare-aedes.it



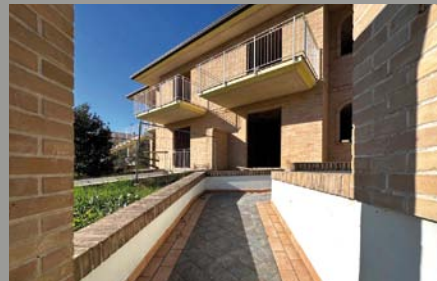
## LAPEDONA

vendiamo casolaretto da rivedere parzialmente.  
Subito utilizzabile. Mq 220 + corte privata.  
Zona non isolata. C.E. "G". Euro 175.000,00  
Rif. C96



## CAPODARCO

lotto edificabile di 2000 mq con magnifico panorama. Massimo edificabile 240 mq.  
C.E. "esente". Euro 183.000,00 Rif. B394



## FERMO ZONA CALDARETTE

piano terra con giardino in quadrifamiliare di 84 mq + garage 46 mq. Nuovo. C.E. "A"  
Euro 187.000,00 Rif. B221



## FERMO ZONA TIRASSEGNO

complesso di 2 fabbricati  
con 2/3 appartamenti, garage e magazzini.  
Corte privata. Subito Abitabile. C.E. "F".  
Euro 276.000,00. Rif. B223



## FERMO A PICCO SUL MARE

villino di 115 mq in piccolo condominio con piscina. C.E. "D". Euro 280.000,00  
Rif. B462



## FERMO ZONA SAN FRANCESCO

Attico ristrutturato di 250 mq con terrazzo e garage di 60 mq. Ascensore privato. C.E. "E"  
Euro 493.000,00 Rif. B222



## PORTO SAN GIORGIO CENTRO

appartamento utilizzabile di 77 mq + balconi e soffitta utilizzabile. Da rivedere parzialmente.  
C.E. "G". Euro 159.000,00 Rif. A550



## PORTO SAN GIORGIO

VICINO AL MARE E AL CENTRO

Bilocale come nuovo con piccolo giardino privato. C.E. "A4" Euro 167.000,00 Rif A538



## PORTO SAN GIORGIO "VICINO BAR MIRO"

Appartamento arredato di 52 mq con terrazzo e garage. C.E. "C". Euro 212.000,00  
Rif. A551



## PORTO SAN GIORGIO

appartamento ristrutturato di 105 mq con garage e giardino pensile.  
C.E. "C". Euro 267.000,00 Rif A545



## PORTO SAN GIORGIO VIALE DELLA VITTORIA

appartamento di 105 all'ultimo piano di trifamiliare con ascensore. RISTRUTTURATO.  
C.E. "B". Euro 437.000,00 Rif A537



## PORTO SAN GIORGIO

INTROVABILE, A 100 M DALLA SPIAGGIA  
vendiamo Villino indipendente di 210 mq, con giardino privato su 3 lati. C.E. "G".  
Euro 497.000,00 Rif. A548





Agenzia: Via Giordano Bruno, 181  
PORTO SAN GIORGIO (FM) - Tel e Fax 0734 675825

# GREGORI Immobiliare



[www.ImmobiliareGregori.it](http://www.ImmobiliareGregori.it)



AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI

# ERCOLI

Compravendita Beni Immobili in Mediazione



LIDO DI FERMO - Viale di Casabianca, 11/13

**0734.640101 - 338.9065912** - [ag.ercoli@alice.it](mailto:ag.ercoli@alice.it)

# A E D E S

agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO - Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)

Tel. 0734.676532 - [www.immobiliare-aedes.it](http://www.immobiliare-aedes.it) - [contatti@immobiliare-aedes.it](mailto:contatti@immobiliare-aedes.it)

**SPECIALIZZATI  
IN VILLE E CASALI**

[www.sviluppocasa33.it](http://www.sviluppocasa33.it)  
[info@sviluppocasa33.it](mailto:info@sviluppocasa33.it)

SVILUPPO CASA33



**NUOVA SEDE**

**MARTINSICURO (TE)**  
**Lungomare Europa, 62**  
Rag. Simone Castelletti  
347.0048219



**COLONNELLA:** zona panoramica vista mare proponiamo Villa allo stato grezzo tutta su un piano di 155 mq + 55 mq di portico. Completa la proprietà uno scantinato di 197 mq e un giardino di 1500 mq. Cod 3656



**CONTROGUERRA:** villetta a schiera al centro del paese, di mq 165 su due livelli + 30 mq magazzino + 13 mq balconi + 235 corte esterna. Finiture anni 70. Classe en G. Cod 3657