



LUCE

Più rimani con noi  
e più risparmi

Gas, Luce ed Efficienza Energetica

[www.solgasonline.it](http://www.solgasonline.it)

800 055 121



SOLGAS S.p.A.  
Viale Trieste, 27 - 63900 Fermo

NUOVO SOLGAS POINT  
a Campiglione di Fermo



L'altra informazione

ANNO 23 - N.12/2025 - 5 Dicembre

Periodico di informazione del territorio  
Distribuzione gratuita - Contatti: [info@corrierenews.it](mailto:info@corrierenews.it)

## Un mondo da tutelare



### Ambiente

Punti di forza e criticità  
nel Fermano

#### 5 Economia

ZES Marche, occasione  
da non mancare

#### 7 Economia

Olio nuovo, calo  
della produzione

#### 9 Sanità

Consulenza psicologica  
per i giovani

#### 11 Terra Nostra

Montegiorgio e  
la Dieta Mediterranea

#### 14-15 Cartellone

Le "Storie"  
del mese di dicembre

#### 18-24 Cartellone

Tanti appuntamenti  
per le festività

**Arte del riposo**  
**CRISI?**  
**ACQUISTA IN FABBRICA**

100% Made in Italy

Anche in comode RATE

**320** €  
Con detrazione fiscale 19%

**MATERASSO MATR. MEMORY MAGNIFICO 160x190**

Str. Faleriense, 1700, Sant'Elpidio a Mare FM - Fraz. LUCE

**INTERNO AUTO**  
**OTOSA**  
Servizio globale

Tappezzeria lavorazione  
e riparazione  
Porto Sant'Elpidio  
Tel. 3319357378



#nonspettacheanoi

Hai tra 14 e 26 anni?  
Fatti un conto! Per te, canone zero.



Scegli Conto Futuro Junior o Conto Futuro 2.0: il canone è zero, fino a 18 o 27 anni. Offerta valida  
fino al 31 dicembre 2025, per i nuovi clienti. Scopri tutti i dettagli su [carifermo.it](http://carifermo.it).

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche si rinvia ai fogli informativi a disposizione della Clientela in ogni Filiale o su [carifermo.it](http://carifermo.it).



# il mondo di Amelie

QUEST'ANNO IL NATALE SI VESTE DI MERAVIGLIA....

**VIENI DA NOI:  
LA MAGIA L'ABBIAMO  
MESSA NEI PACCHETTI**

**VUOI FARE UN REGALO  
CHE LASCIA IL SEGNO?**

**REGALA  
ROUTINE DI  
BELLEZZA CHE  
STUPISCE  
OPPURE UN  
REGALO CHE  
SCIOGLIE LO  
STRESS**

FERMO- VIA MAGELLANO, 8 TEL: 3392392186 - 0734073521

## Ok la gestione dei rifiuti, critico il consumo di suolo, acque "difficili da valutare" e aria senza dati Stato ambientale del Fermano, come siamo messi?

di Danilo Monterubbiano

A tenere i numeri sullo stato ambientale del nostro territorio è l'ARPA Marche (Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale), che ogni tre anni redige un rapporto riguardo ai principali indicatori per la salvaguardia dell'ecosistema in cui viviamo la nostra quotidianità: la qualità dell'aria, dell'acqua (che sia di fiumi, mari o falde), il modo in cui gestiamo i nostri rifiuti e l'impatto delle nostre costruzioni. Fattori tanto semplici quanto importanti, da prendere necessariamente in considerazione prima di qualsiasi decisione politica, per un ambiente non da sfruttare, ma da preservare.

### ARIA

Un primo nodo riguarda la **misurazione della qualità dell'aria**, poiché mentre le altre province sono dotate di rilevatori adeguati che permettono un monitoraggio all'interno delle aree di maggiore interesse, che per questo dato sono chiaramente quelle urbane e costiere, dove si concentra la maggior parte della popolazione, e quindi delle emissioni; da più di dieci anni, come spesso denunciato da Legambiente, tali strumenti sono assenti sul territorio Fermano, motivo per cui non si possiede un adeguato quadro della situazione. Le cause? "Dal 2013 circa, quando la rete della qualità dell'aria è passata da essere di competenza provinciale a regionale, è stato rivisto l'assetto delle centraline e il suo numero è diminuito di molto, tanto che nel Fermano non ne sono rimaste" - ci spiega Marco Fanelli, dirigente ARPA Marche per il settore controlli, monitoraggi e progetti di ricerca -. "È stato ipotizzato di riattivare le due centraline che c'erano prima, una a Fermo per il monitoraggio del fondo urbano, e l'altra a Porto Sant'Elpidio in riferimento al traffico, ma è ancora un'ipotesi".

### ACQUA

Possibili invece e con dati dettagliati tutte le altre misurazioni, prima fra tutte quella sulla **qualità delle acque superficiali**, per cui si svolge una valutazione ecologica e una valutazione chimica. Per la valutazione ecologica, su una scala di giudizio che va da eccellente, fino a buono, sufficiente e scarso, "dal 2021 al 2023 il 36% dei corsi d'acqua del Fermano hanno raggiunto il 'buono', il 46% è sufficiente e il 18% scarso", spiega Fanelli, "quindi risulta come fanalino di coda nelle

Marche, e rispetto ai trienni passati la situazione è pressoché stazionaria". In peggioramento lo stato chimico: sempre nel triennio 21-23, ben il 64% dei fiumi in provincia fa segnare un giudizio "non buono" (l'altra valutazione è solo "buono"). Una situazione compromessa che vede numerose ragioni sottostanti; ma in ogni caso è bene evitare gli allarmismi: "Il giudizio non buono dello stato chimico è dovuto principalmente agli scarichi delle industrie - chiarisce sempre il dirigente ARPAM - tuttavia, con il cambiamento climatico e la riduzione delle portate dei fiumi, è chiaro che viene meno un fenomeno di diluizione di queste sostanze. Poi per ogni triennio di misurazione aumentano le sostanze individuabili e da monitorare, fattore che non permette di effettuare paragoni equi con le misurazioni del passato. C'è da aggiungere che il dato delle acque superficiali risente molto delle condizioni atmosferiche e dalla casualità nel momento del prelievo". Inoltre sono difficili anche i paragoni con altre aree del nostro Paese, dal momento che ogni territorio, a seconda delle attività che ospita, si ritrova le proprie impurità: "Le Marche sono un territorio fortemente votato all'agricoltura, per cui si ritrova nelle acque una maggiore quantità di prodotti per la coltivazione rispetto ad altre aree. La loro presenza è più evidente nelle **acque sotterranee**, per cui lo stato chimico, nel Fermano, è giudicato scarso per il 46%, in netto peggioramento rispetto al 36% del triennio precedente". Risultato, questo, più stabilmente misurabile rispetto a quello dei corsi d'acqua di superficie, dal momento che risente in prevalenza delle sostanze che vengono rilasciate sul terreno, riducendo l'influenza di altri fattori. Parlando sempre di acque, l'ARPAM misura anche lo stato delle **acque marino-costiere**, considerato "sufficiente" tra Civitanova Marche e Porto San Giorgio, e "buono" più a sud, in corrispondenza con la foce dell'Aso (misurazioni da non confondere con la balneabilità, su cui l'ente si sofferma a partire dai mesi primaverili).

### RIFIUTI

Si eccelle invece sul fronte della **gestione dei rifiuti**, in cui il Fermano ha raggiunto al 2024 la percentuale di raccolta differenziata del 70,6%. "L'obiettivo dell'Unione Europea - sempre Fanelli - era di raggiungere il 65% entro il 2035. A



livello regionale è stato raggiunto nel 2016, a Fermo invece nel 2019, e con il 70,6% risulta il 'fanalino di coda' tra le varie province, ma resta un risultato eccellente, e da questo punto di vista possiamo dire che nelle Marche la gestione dei rifiuti funziona abbastanza bene". Da aggiungere inoltre che il Fermano contribuisce solo per il 10% alla produzione totale di rifiuti regionale, e i suoi abitanti producono in media 456 kg di scarto all'anno, contro i 512 kg della media marchigiana.

### SUOLO

Meno rosea la situazione per quanto riguarda il **consumo di suolo**: il valore medio di consumo è del 7% (fine 2024) sull'interno territorio regionale, ma se prendiamo solo il tratto antistante alla linea di costa, questo valore schizza al 45%, e certifica le Marche come seconda Regione in Italia per consumo di suolo sul proprio litorale (dopo la Liguria). "La Provincia di Fermo si posiziona, in questo senso, con un dato leggermente sopra la media - prosegue il dirigente ARPAM - e proprio il Comune di Fermo è il terzo in Regione per incremento nel consumo di suolo, nonostante sia un territorio meno popoloso rispetto ad altri". Tutto ciò pone di fronte, prima di tutto, a un rischio idrogeologico: "Il consumo di suolo produce micro-cambiamenti climatici a livello locale, e il terreno coperto dall'asfalto ma anche dai tetti delle case perde la propria capacità di drenaggio, creando problemi in caso di forti piogge. Per sicurezza vengono svolte sempre più opere di regimazione, vengono chieste sempre più vasche apposite, ma ciò provoca un ulteriore consumo di suolo. Considerando che la popolazione non cresce e la presenza di aree industriali spesso abbandonate, sarebbe più intelligente riqualificare quelle, piuttosto che cementificare nuovi lotti".

## Il Comune di Civitanova Marche lancia la campagna "Occhio a dove ci butti" Abbandono dei rifiuti, arrivano le fototrappole

"**Occhio a dove ci butti**" è la nuova campagna di sensibilizzazione dedicata al corretto conferimento dei rifiuti, promossa dall'Amministrazione comunale di Civitanova Marche in collaborazione con il Cosmari. **Un progetto informativo e di prevenzione**, nato con l'obiettivo di migliorare la qualità della raccolta differenziata e per rispondere alle sempre crescenti segnalazioni di abbandoni irregolari su tutto il territorio comunale. La campagna prevede una strategia integrata di comunicazione: affissioni e cartellonistica in città, distribuzione di volantini nelle vie del centro, contenuti dedicati sul sito istituzionale e sui canali social del Comune, a partire da un video realizzato grazie all'IA. Un capitolo importante è riservato alla **sensibilizzazione nelle scuole**, dove la Polizia Locale incontrerà gli studenti per spiegare in modo semplice e diretto le regole del corretto conferimento e l'impatto degli abbandoni sull'ambiente e sulla comunità. Accanto all'azione informativa, l'Amministrazione ha annunciato un potenziamento concreto delle **attività di controllo**, anche

attraverso **dispositivi elettronici** (fototrappole), per contrastare gli abbandoni più frequenti, dall'eternit ai rifiuti pericolosi, fino ai sacchetti conferiti in modo improprio. Sono due le fototrappole attive da oggi, a disposizione della Polizia Locale, certificate, omologate e di ultima generazione. Saranno operative tutti i giorni, anche di notte, e sono dotate di GPS. "La fototrappola - ha spiegato l'assessore all'Ambiente Giuseppe Cognigni - sarà segnalata da apposita cartellonistica". "Verranno spostate in base alle segnalazioni che ci arrivano dal Cosmari e dai cittadini - ha aggiunto Mariano Fiè sostituto commissario della Polizia Locale - Le immagini, criptate, saranno conservate per massimo 7 giorni e potranno essere scaricate direttamente dall'ufficio. Inizieranno registrare solo quando evidenzieranno il movimento". Le violazioni saranno punite con **sanzioni** che partono da 1000 euro per sacchetti conferiti nei giorni e negli orari non consentiti per arrivare a 1600 euro con sequestro del veicolo, per chi abbandona rifiuti speciali.

## I dati sulle performance ambientali di 106 capoluoghi di provincia Ecosistema Urbano, Marche in fase di stallo

In Italia le città sono sempre più in affanno nel raggiungere performance ambientali sostenibili. La classifica dei 106 capoluoghi di provincia stilata da Ecosistema Urbano, il report annuale di Legambiente in collaborazione con Ambiente Italia e Il Sole 24 Ore, restituisce per il 2024 una fotografia in chiaroscuro. Ancora nessuna città raggiunge il punteggio del 100% e cala al 54,24% la media del punteggio raggiunta dai capoluoghi, registrando un-3,8% rispetto a due anni fa quando si attestava al 56,41%. **Nelle Marche purtroppo la situazione non è particolarmente incoraggiante.**

“I Comuni Capoluogo di Provincia delle Marche ormai da qualche anno raccontano una storia di stallo che negli ultimi tempi ha in realtà iniziato a trasformarsi in una lenta regressione generale nella classifica di ecosistema dai rifiuti, al trasporto pubblico fino alla gestione del verde in città urbano - dichiara Marco Ciarulli, Presidente Legambiente Marche -. Migliorare le performance ambientali di una città è sinonimo di miglioramento della qualità della vita delle persone che la abitano e anche di un'economia con un'impronta più sostenibile”.

Lievi miglioramenti per le città di **Ancona** e **Ascoli Piceno**, che rispetto al 2024

guadagnano diverse posizioni nella classifica. Ancona guadagna due posizioni, passando dalla 33esima posizione del 2024 alla 31esima posizione nel 2025, con un punteggio di 62,20%.

Ascoli Piceno è la città marchigiana che fa il miglior “balzo” tra i Comuni Capoluogo delle Marche passando dalla 50esima posizione del 2024, alla 35esima posizione in classifica del 2025, con un punteggio di 60,69%.

**Pesaro** perde qualche posizione, così come **Macerata**, che per anni è stata nella top ten dei migliori Comuni Capoluogo delle Marche, ma che continua ad arretrare, scivolando dalla 23esima posizione del 2024 alla 54esima posizione del 2025. **Fermo ultimo Comune Capoluogo marchigiano al 99esimo posto.**

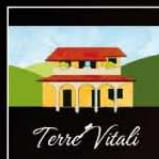
“Il Comune di **Fermo** ha iniziato ad inviare i dati recentemente, per questo motivo paga un prezzo forse eccessivo nella valutazione negativa - prosegue Ciarulli - ma **resta una criticità importante legata all'assenza di una centralina di rilevamento della qualità dell'aria**, presente in tutti gli altri Comuni Capoluogo di Provincia delle Marche.

Infine **Macerata rappresenta un vero e proprio paradosso**, da qualche anno per scelta politica la città ha smesso di rispondere

alle indagini e ai questionari di ecosistema urbano, nonostante i numerosi solleciti, ed è un peccato perché il Comune da sempre vantava buone performance ambientali (soprattutto nella gestione dei rifiuti e del contenimento dello spreco idrico) e quindi oggi nella fotografia generale di ecosistema urbano, ne esce eccessivamente penalizzata”.

Il report Ecosistema Urbano nello stilare la sua classifica annuale prende in considerazione 19 indicatori suddivisi in 6 ambiti ambientali (aria, acque, rifiuti, mobilità, ambiente urbano ed energia). Riguardo gli indicatori, passati da 20 a 19, Legambiente precisa che quest'anno non è stato preso in considerazione l'indice ‘vittime della strada’ perché ISTAT ha cambiato le modalità di raccolta ed elaborazione di quei dati che ora sono focalizzati principalmente verso le città metropolitane e i grandi agglomerati urbani, rendendo di fatto indisponibili dati uniformi e validati per tutti i capoluoghi.

I dati sulle città più verdi d’Italia sono consultabili online: l’indice di Ecosistema urbano 2025 è navigabile sulla piattaforma interattiva ideata dal team del Lab 24 del Sole 24 Ore all’indirizzo [lab24.ilsole24ore.com/ecosistema-urbano/](http://lab24.ilsole24ore.com/ecosistema-urbano/)



*Allevamento, Macelleria e  
Norcineria agricola*

# REGALI DI NATALE?

CESTI NATALIZI PERSONALIZZABILI E  
SPECIALITÀ ARTIGIANALI;  
MENÙ DELLE FESTE SU PRENOTAZIONE  
E IL PANETTONE  
SALATO AI SALUMI

*Terre Vitali*

MONTOTTONE FM - 3514644077



## Incentivi e semplificazioni per dare nuove possibilità alle imprese ZES Marche: un'occasione per il ritorno dei giovani nelle aree interne

La ZES Marche, grazie alle nuove semplificazioni amministrative estese a tutta la regione, può diventare uno strumento concreto per favorire il ritorno dei giovani nelle aree interne e dare nuova energia alle imprese agricole e ai territori rurali.

Nelle Marche c'è un filo sottile che tiene insieme paesi, colline e consuetudini antiche. Negli ultimi anni questo filo si è indebolito: i giovani se ne vanno, i borghi rallentano e molte campagne restano affidate a chi continua ostinatamente a lavorarle. La ZES Marche arriva dentro questo vuoto con l'idea di rimettere ordine e, se possibile, di riaccendere qualche movimento.

Il punto non è soltanto il credito d'imposta - che riguarda solo alcune zone specifiche - ma l'insieme delle semplificazioni amministrative che coinvolgono tutto il territorio regionale. La Procedura Autorizzativa Unica e lo Sportello Unico

Digitale ZES promettono tempi più rapidi, passaggi più chiari, meno ostacoli. Chi ha provato ad avviare o ampliare un'attività agricola negli ultimi anni sa bene quanto la burocrazia, più del mercato, abbia frenato idee e investimenti. Per questo la ZES può pesare più di quanto sembri. Non fa miracoli, ma rimette in mano agli imprenditori - e a chi vorrebbe diventarlo - un po' di margine decisionale. Avviare un progetto senza affrontare mesi di attesa fa la differenza, soprattutto in un tessuto produttivo fatto di piccole aziende e agricoltori che non possono permettersi lunghe pause.

Dentro questa cornice più snella, l'agricoltura torna ad avere un ruolo che va oltre la produzione. Le Marche hanno una ricchezza rurale evidente: uliveti, vigne, allevamenti, filiere corte che tengono insieme identità ed economia. Dalle colline dell'entroterra fermano fino ai piccoli comuni dell'Appennino,

sono paesaggi che possono ospitare innovazione senza snaturarsi, se trovano le condizioni giuste per farlo.

E qui si inserisce il tema del ritorno dei giovani. Non è solo una questione anagrafica: quando un giovane rientra porta con sé un modo diverso di guardare al territorio. Competenze digitali, attenzione al mercato, letture più ampie. Spesso ciò che manca non è la volontà, ma la possibilità concreta di costruire qualcosa. E la ZES, con incentivi mirati da un lato e semplificazioni diffuse dall'altro, può offrire questa possibilità.

Non sarà la soluzione a tutto, ma può diventare un ponte tra ciò che la regione è stata e ciò che può tornare a essere. Un ponte che unisce radici e futuro, dando alle aree interne una nuova opportunità per trattenere - e magari riportare - chi aveva scelto altre strade. *(Vincenzo Niro)*

## Civitanova Marche/Aperto il giovedì dalle 9 alle 13 Comune, presentato lo Sportello Impresa Europa

Il comune di Civitanova Marche ha avviato un **nuovo servizio informativo per giovani e imprese marchigiane sulle opportunità legate ai fondi europei**. Il servizio viene svolto in collaborazione con Projectfin, azienda specializzata nella consulenza per l'accesso a finanziamenti europei per le imprese ed enti pubblici, con sede a Civitanova Marche. **Tutti i giovedì dalle ore 9 alle ore 13**, le aziende del territorio potranno trovare un punto di riferimento per ricevere informazioni e consulenza sulle opportunità offerte dall'Unione Europea. Il nuovo servizio nasce con l'obiettivo di supportare attivamente l'intero tessuto imprenditoriale della provincia di Macerata, fornendo informazioni e una prima consulenza gratuita alle imprese che intendono investire in innovazione, ricerca e progetti di sviluppo, nonché a chi vuole cogliere l'opportunità dei fondi comunitari per l'avvio di un nuovo progetto imprenditoriale. Lo sportello sarà operativo al terzo piano del Comune di Civitanova Marche e presso la Biblioteca Comunale "Silvio Zavatti", dove gli interessati possono recarsi direttamente durante gli orari di apertura oppure si può fissare un appuntamento tramite email.

"L'ufficio Europa del Comune di Civitanova Marche è finalmente una realtà concreta e funzionale per chi si mette alla ricerca delle opportunità dell'Unione europea - ha spiegato l'assessore di riferimento Claudio Morresi. Siamo orgogliosi del lavoro svolto sinora attraverso l'Eurodesk e ringrazio i consiglieri Lavinia Bianchi e Giorgio Pollastrelli per le iniziative messe in atto, e ancor più

di presentare oggi questa collaborazione rivolta a giovani e aziende del territorio mettendo a disposizione gratuitamente una consulenza in una materia, come quella dei fondi europei, che risulta complicata da attuare in autonomia. Stiamo anche lavorando ad un progetto riguardante lo sport, che ci auguriamo porterà buoni frutti tra qualche mese. Intanto l'invito è quello di cogliere la possibilità di avere una prima consulenza gratuita, come primo orientamento. Poi successivamente si è liberi scegliere a quale società affidare i propri progetti". "Qualche anno fa eravamo in pochi a parlare di questi argomenti, ma abbiamo voluto raccogliere la sfida di far crescere lo sportello Eurodesk al terzo piano di Palazzo Sforza ottenendo in questi anni validi risultati - ha detto il consigliere Pollastrelli - e questo nuovo servizio ne è ulteriore dimostrazione. Il nostro vuole anche essere un invito a giovani ed imprese del territorio ad aggiornarsi continuamente e a mettersi in gioco, a non essere passivi ma avere idee e metterle in pratica perché gli aiuti ci sono. Un plauso lo rivolgo in particolare all'assessore Morresi per l'impegno con cui ha portato avanti il progetto dello Sportello comunale, che non è più una scatola vuota ma sta diventando un vero e proprio punto di riferimento. Ottima anche l'idea di andare incontro ai giovani nei luoghi che frequentano di più, come la Biblioteca comunale".

*Contatti: europa.imprese@comune.civitanova.mc.it - tel. 347.6463304*

## Marche/Terzo trimestre 2025 La CIG vola a +16,2%

**Nel terzo trimestre 2025 sono state richieste e autorizzate complessivamente 17,6 milioni di ore di Cassa integrazione, FIS e altri fondi di solidarietà.** E' quanto emerge dai dati INPS, elaborati dall'IRES CGIL Marche. In particolare, la CIG (ordinaria, straordinaria e in deroga) si attesta a 17,4 milioni di ore, mentre il ricorso a FIS e altri fondi arriva a circa 200 mila ore. Rispetto al terzo trimestre dell'anno precedente, nelle Marche la CIG registra un aumento di 2,4 milioni di ore (+16,2%). In provincia di **Fermo**, nel terzo trimestre, si è passati da 1.161.972 di ore autorizzate nel 2023 a 2.876.244 ore nel 2024 e a 2.922.744 nel 2025, segnando un +1,6% nel rapporto 2024/2025 e addirittura un **+151,5% nel biennio 2023/2025** (maggior incremento nelle Marche per il biennio in oggetto). La provincia che osserva invece il maggior aumento nell'ultimo anno è quella di Macerata (+40,7% nel 2024/2025 e +96,9% nel 2023/2025). Osservando i dati relativi alla distribuzione delle ore nei singoli rami di attività corrispondenti alle diverse gestioni INPS della Cassa Integrazione Guadagni, l'industria assorbe la maggior parte delle ore autorizzate (16,8 milioni). **L'aumento delle ore di CIG rispetto allo stesso periodo del 2024 è quasi totalmente imputabile al ramo dell'industria**, il quale registra un saldo di +2,2 milioni di ore (+15,2%). Al suo interno, in termini assoluti l'incremento è ascrivibile principalmente ai comparti tessile-abbigliamento (+1 mln di ore) e alla meccanica e metallurgia (+688 mila ore). Per ciò che concerne il terziario si registra un incremento della CIG del 5,4%.

## Marche/Prima città in regione Tari, a Fermo costa meno

Fermo quinto tra i Comuni capoluogo di provincia italiani con la Tari più economica ed è la prima, sempre per la tassa rifiuti meno costosa, tra le città delle Marche. Sono i numeri rilevati da un'indagine di Cittadinanzattiva. I dati emergono dal Rapporto 2025 dell'Osservatorio prezzi e tariffe di Cittadinanzattiva. **L'indagine ha interessato le tariffe rifiuti applicate in tutti i capoluoghi di provincia italiani nel 2024** e ha preso come riferimento una famiglia tipo composta da 3 persone ed una casa di proprietà di 100 metri quadrati.

**Fermo è fra le 10 città d'Italia meno care con 211 euro a famiglia** (la spesa media nazionale è di 340 euro) e la prima fra i capoluoghi di provincia delle Marche per la tariffa più bassa. Nelle Marche, infatti, sempre secondo l'indagine di Cittadinanzattiva, la città di Fermo registra il costo della Tari più basso di tutta la regione (la media regionale della tassa dei rifiuti a famiglia nel 2025 è di 279 euro), superando le altre province (Ancona 329 euro, Ascoli Piceno 270, Macerata 261, Pesaro 300 e Urbino 303).

"Il contenimento delle tariffe che Cittadinanzattiva registra in questo report per Fermo è l'ennesimo riconoscimento di un lavoro che ogni giorno conduce la Fermo Asite per garantire un servizio efficiente, ottimizzando i costi e cercando di non gravare sulla collettività. In questi anni sono stati efficientati i servizi con investimenti importanti - ha dichiarato l'Assessore all'Ambiente Alessandro Ciarrocchi -. Il prossimo obiettivo è conservare questi standard ed inserire premialità per i cittadini più virtuosi".



# *Hai una vecchia* **APE PIAGGIO**

**DA VENDERE?**

Ritiriamo qualsiasi modello di Ape  
anche senza documenti  
o intestata a persona deceduta

- Spese di agenzia  
a nostro carico
- Spese di trasporto  
a nostro carico
- Pagamento in contanti  
al momento del ritiro

**GRAN TURISMO MOTORS**  
**TEL. 329.5797727**

## Malattie e grandi produttori inquinano il mercato Olio nuovo, qualità eccellente ma crollo della produzione

di Danilo Monterubbiano

Com'è andata la produzione olivicola quest'anno? E soprattutto, com'è l'olio dei nostri produttori? Lo abbiamo chiesto a Francesco Marsili, produttore olivicolo e consigliere di Coldiretti Ascoli-Fermo.

**"Allora il bilancio è drammatico: a livello di produzione per la zona del Fermano-Maceratese c'è stato in media un calo tra il 50 e 60%, quindi una perdita molto importante rispetto all'anno passato. A livello di produttori, i più grandi e chi è più strutturato è riuscito comunque a salvare. Tutti noi abbiamo dovuto anticipare la raccolta di molto per preservare la qualità, anche al 15 settembre, per intenderci, perché la fine di agosto è stata molto piovosa".**

Quindi il problema più grande è stato la pioggia abbondante a fine estate o ci sono anche altri fattori?

**"Il problema principale della nostra zona è stato un forte attacco di lebbra dell'olivo e di mosca che ha messo a repentaglio la gran parte delle olive, tanto che gran parte dei piccoli produttori non hanno neanche aperto. Tuttavia, sebbene la quantità sia scesa, siamo riusciti a preservare la qualità".**

Se la qualità si è preservata ma le quantità si sono ridotte immagino che il prezzo a bottiglia sia dovuto aumentare.

"Premesso che non abbiamo mai puntato sulla quantità, ma sulla qualità; il prezzo si è alzato? Sì e no, nel senso che siamo tutti quanti stabili chi tra le 14,15, 16 euro al litro, dove ovviamente i monovarietali sono un po' più alti. **Più delle intemperie e dei batteri, il problema vero sono i grandi produttori** che importano ingenti quantità di olio da Paesi del Nord Africa a prezzi stracciati, come

2 o 3 euro al quintale, e lo rivendono qui come extravergine di qualità, inquinando il mercato; anche perché, facendolo passare da altre nazioni come la Spagna, riescono a "truccare" l'etichetta spacciando l'olio per proveniente dall'UE, quando in realtà non lo è".

Noi consumatori finali, magari non così esperti di olio, come ci possiamo tutelare da questi escamotage?

**"Innanzitutto se si compra da produttori locali il problema non si pone, perché puntiamo tutti sull'alta qualità**, siamo tutti frantoi premiati da enti come Slow Food e Gambero Rosso per intenderci. Poi se si va al supermercato, bisogna guardare in primis che la provenienza sia 100% italiana, e lì di solito un olio mediamente buono parte dai 7/8 euro al litro. Purtroppo c'è la pessima abitudine di risparmiare su quello che noi ingeriamo, ma che sia olio di oliva, che sia carne, che sia verdura, e preferiamo magari la grande distribuzione al contadino vicino casa che potrebbe chiudere da un momento all'altro e offre un prodotto decisamente più genuino".

Poi c'è da dire anche che manca una cultura dell'olio: di solito si è più propensi a spendere, ad esempio, per una bottiglia di vino di qualità, piuttosto che per un olio di qualità.

"La cultura del vino è sacrosanta, quindi ben venga che si spenda per il buon vino; ma come si investe sul buon vino, ha senso investire sul buon olio. Io mi sto impegnando mani e piedi per diffondere questa cultura. Se uno ci pensa poi, con il vino spendi 20 euro per una bottiglia che ti dura un'ora, mentre per l'olio, con la medesima spesa, ti porti a casa una bottiglia di qualità, di un produttore locale

e che ti dura più di un mese".

Tornando alle malattie che hanno causato il calo produttivo, secondo la tua esperienza, sono legate ai cambiamenti climatici degli ultimi anni oppure sono fenomeni ciclici che ogni tanto si riaffacciano?

"No, anche parlando con l'agronomo, ciò che è accaduto non è tanto dato dal cambiamento climatico. Il cambiamento climatico ha inciso particolarmente nel 2023 quando abbiamo avuto un maggio e un giugno particolarmente piovosi, proprio quando c'è il periodo dell'attaccamento, cioè quando dal fiore deve nascere l'oliva, e se piove troppo il frutto non nasce: in gergo si dice "non lega". **Il cambiamento climatico lo stiamo vivendo nel fatto che rispetto ai decenni passati la raccolta è anticipata**".

Esistono trattamenti efficaci e non invasivi per l'ambiente da dare alle piante per evitare queste problematiche?

"I trattamenti che ci sono attualmente, sia che uno sia in convenzionale sia che uno sia in biologico, diciamo che sono al limite della fattibilità, perché i prodotti, diciamo, "dei nonni", erano efficaci ma sicuramente impattanti, e anche i trattamenti odierni mettono a rischio la coltura".

Questo calo della produzione è generalizzabile in tutta Italia o riguarda solo il nostro territorio?

"Sicuramente ha colpito la fascia del Centro Italia: Marche, Umbria e gran parte della Toscana, per non dire tutta, e parte dell'alto Abruzzo. Invece ho, ad esempio, diversi amici nel Chietino o nella provincia di Foggia che hanno avuto una produzione regolare. Quindi evidentemente non hanno riscontrato le nostre problematiche, o le hanno affrontate in modo diverso, non ti saprei dire".

# MB

# AUTO

**AUTO NUOVE ED USATE**  
NOLEGGIO A BREVE E LUNGO TERMINE



RENAULT    AUDI

**CIVITANOVA MARCHE** - Via Del Casone, 18 - **dietro EUROSPIN** - 0733.1830371 - 348.3368984 - [www.mbauto.it](http://www.mbauto.it)



**ALFA ROMEO STELVIO**  
2.2 TDi 190Cv Q4, anno 2020



**SKODA OCTAVIA SW**  
anno 2020, km 130.000



**JEEP COMPASS 1.6**  
anno 2020, km 30.000



**PEUGEOT 308 1.5 D**  
anno 12/2020



**PEUGEOT 3008 1.5 HDi**  
anno 2018, unipro.



**FORD FOCUS 1.5D**  
anno 2020, km 120.000



**RENAULT CLIO 1.5**  
anno 2020, km 115.000



**AUDI Q2 1.6**  
anno 2020, km 120.000



**FIAT PANDA HYBRID**  
anno 2021, km 50.000



**FIAT PANDA 4x4 1.3D**  
anno 2013



**FIAT PANDA disp. 2 auto**  
anno 2019/20, km 40.000/45.000



**FIAT 500 ibrida**  
anno 2021, km 80.000



**FIAT 500X 1.0 benzina**  
anno 2019, km 49.000



**LANCIA YPSILON 1.2 BENZINA**  
anno 2019, km 40.000  
disponib. anche GPL, km 65.000



**FORD B-MAX 1.5**  
anno 2015, km 60.000



**ALFA ROMEO GIULIETTA 1.4**  
BENZINA+GPL, anno 2012



**MERCEDES CLASSE A 180 CDI**  
automatica, anno 2013



**DIESEL**  
**FIAT FREEMONT 2.0**  
automatica, 7 posti, anno 2013



**DIESEL**  
**AUDI A4 AVANT 4x4 2.0**  
anno 2013



**BENZINA**  
**GPL**  
**OPEL MOKKA 1.4**  
anno 2016, km 130.000

## Fermano/Informazione e consulenza psicologica via WhatsApp Torna Easy Contact, il filo diretto con i giovani

L'Ast Fermo rilancia l'**Easy Contact**, il servizio di informazione e consulenza psicologica via WhatsApp, con un **canale diretto, gratuito e anonimo**, promosso dal Dipartimento Dipendenze Patologiche dell'Ast di Fermo, guidato dal direttore dr. **Giorgio Pannelli**. Il progetto, nato su iniziativa del Servizio Territoriale Dipendenze Patologiche, è stato riattivato nel 2023 e rilanciato grazie ai fondi destinati alla prevenzione del gioco d'azzardo patologico e alla collaborazione con gli Ambiti Territoriali Sociali, la Cooperativa Nuova Ricerca Agenzia Res e Cooss. Il servizio Easy Contact si rivolge ad adolescenti e giovani adulti, in particolare agli studenti delle scuole superiori, offrendo uno spazio di

ascolto e orientamento. Una **psicologa risponde 24 ore su 24 a messaggi e domande su temi sensibili** come comportamenti a rischio, affettività, relazioni virtuali, gaming, gioco d'azzardo, solitudine e difficoltà relazionali. I giovani potranno rivolgersi gratuitamente, e con garanzia di anonimato, alla psicologa per ricevere informazioni, consulenze e indicazioni per una valutazione delle situazioni potenzialmente critiche e che potrebbero necessitare di un intervento specialistico. Il contatto, si diceva, avviene in modo gratuito e anonimo, garantendo riservatezza e supporto immediato. Nei casi in cui si ritenga opportuno, e con il consenso dei genitori, è possibile attivare

anche incontri in presenza attraverso lo spazio dedicato Easy Free Space. Come funziona: **per accedere al servizio è sufficiente inviare un messaggio WhatsApp al numero 331.6706171**.

Per favorire la conoscenza e la promozione dell'iniziativa è stato avviato un ciclo di appuntamenti nelle scuole di secondo grado per presentare il servizio Easy Contact direttamente nelle classi, durante i quali la psicologa illustra le finalità del progetto e consegna a ciascun alunno una card informativa con i riferimenti utili.

“Il nostro obiettivo è creare un punto di contatto semplice e sicuro per i ragazzi, offrendo ascolto e orientamento nei momenti di difficoltà o



La dr.ssa Mori e il dr. Pannelli

incertezza - spiega la dr.ssa **Rosita Mori**, referente del progetto per l'Ast di Fermo - Easy Contact è uno strumento che unisce la rapidità della comunicazione digitale alla professionalità del supporto psicologico”.

Per informazioni: AST Fermo - Dipartimento Dipendenze Patologiche, referente Rosita Mori, tel. 331.6706171

## Marche/Ospedali di Comunità, previste 21 strutture e 511 posti letto Completato il riordino della rete sanitaria territoriale

**Saranno 21 in totale gli Ospedali di Comunità nelle Marche, con 511 posti letti a disposizione.** Si completa in questo modo il riordino della rete sanitaria territoriale, come è stato approvato dalla Giunta regionale, che ha inoltre stabilito le linee di indirizzo per l'attuazione del modello organizzativo di queste strutture sanitarie. “La costituzione degli ospedali di comunità - spiega l'assessore alla Sanità, Paolo Calcinaro - rappresenta un sistema molto importante per migliorare la risposta sanitaria sul territorio. Questo modello organizzativo potrà ridurre significativamente il fenomeno dello stazionamento di utenti al pronto soccorso, grazie alla maggiore capacità di ricovero e presa in carico dei pazienti. **Sarà un processo graduale**, che inizierà a dare i suoi frutti non prima di un anno dalla costituzione di tutti i posti letto aggiuntivi, ma che già preannuncia significativi benefici per la nostra sanità”.

“La Regione - continua Calcinaro - aveva già identificato nove siti idonei sul territorio su cui far sorgere gli Ospedali di Comunità. I fondi per la realizzazione di queste nove strutture provengono dal PNRR. Ora si va a completare la rete territoriale prevedendone altre 12, finanziate dalle AST. Si attiveranno in modo progressivo, secondo la programmazione regionale e delle singole AST. Grazie a questa programmazione, il numero di Ospedali di Comunità e di posti letto previsti permette alla Regione Marche di superare gli standard nazionali previsti che erano di 16 strutture e 297 posti letto, offrendo una risposta più appropriata ai bisogni della popolazione”.

Gli standard per gli Ospedali di Comunità stabiliscono: la presenza di almeno una struttura per ogni distretto; una dotazione di 20 posti letto ogni 100.000 abitanti e 0,2 posti letto ogni 1000 abitanti.

Per quanto riguarda il **sud delle Marche**, nella AST di Macerata gli Ospedali di Comunità previsti sono 5 (Recanati, Treia, Corridonia, Tolentino e Matelica) con 170 posti letto; nella AST di Fermo sono 2 (Sant'Elpidio a Mare e Montegiorgio) con 40 posti letto. Relativamente alla situazione dell'AST di Fermo, a seguito dell'apertura del nuovo ospedale per acuti di Campiglione di Fermo, è attualmente in corso la programmazione della riorganizzazione dell'Ospedale Murri: “In considerazione della importante dimensione della struttura di Campiglione - precisa Calcinaro - si prevede un'articolazione composita di servizi che risponda ai meglio alle reali esigenze del territorio e che sarà oggetto di uno specifico atto regionale”.

Infine, nell'AST di Ascoli Piceno, previste 2 strutture (San Benedetto del Tronto e Ascoli Piceno) con 37 posti letto.

## Serata indimenticabile, riunita tutta l'Oncologia fermana Dieci anni di ANPOF, successo per la festa al Teatro Comunale di Porto San Giorgio

**ANPOF Associazione Noi Per l'Oncologia Fermana** è una OdV (Organizzazione di Volontariato) fondata nel 2015 da un gruppo di pazienti e familiari per dare **sostegno al reparto Oncologia dell'Ospedale Murri di Fermo diretto dal Dr. Renato Bissone e per sensibilizzare la Comunità sulle tematiche in ambito oncologico**. Da dieci anni l'Associazione, oltre a dare supporto alla organizzazione del sistema reparto, partecipa con dedizione e sensibilità a quella parte di attenzioni per la persona oncologica, che oggi viene definita “umanizzazione delle cure”. Ogni giorno i volontari sono presenti in reparto, vicino a coloro che vivono l'esperienza di questa malata e a chi, con grande impegno, si occupa di prestare le cure. Per questo ANPOF ha scelto di celebrare il decennale donando

una serata all'insegna della leggerezza ai pazienti oncologici e loro familiari e caregivers, al personale medico e sanitario, ai volontari, ai sostenitori e a tutta la comunità del Fermano sensibile a questi delicati temi. L'evento è stato condotto da Luca Sestili, ex speaker radiofonico, ora event manager che dal 2024 è anche Direttore Artistico dello storico “Cabaret Amore Mio” di Grottammare.

La prima parte della serata ha visto in scena Piero Massimo Macchini, attore, comico, mimo, fantasista e showman, che vanta un grande successo di pubblico sui social e dal vivo, ma soprattutto un generatore di risate genuine, con una grande dose di sensibilità: per questo ANPOF lo ha voluto con sé per questo evento.



A seguire il concerto dell'Orchestra “Insieme Per gli Altri” di Macerata che dal 2019 unisce una cinquantina di appassionati musicisti guidati dal Presidente Gianni Silvi, dal vice Dario Matteucci e dall'infaticabile Francesco Di Mauro. L'orchestra, che propone ottima musica esclusivamente a scopo benefico, in questi sei anni ha collezionato numeri da record: 234 concerti in 82 località del territorio nazionale

e collaborazioni sinergiche con 139 tra Associazioni benefiche ed Enti istituzionali con raccolta fondi per circa 110.000 euro interamente devoluta alle associazioni per cui si è esibita. Ha anche prodotto un CD in 5000 copie, il cui ricavato è stato devoluto interamente alla Lega del Filo d'Oro. L'associazione ringrazia di cuore il numeroso pubblico che ha partecipato alla serata.



VENDITA AUTO - NOLEGGIO A BREVE E LUNGO TERMINE

MONTEGIORGIO PIANE - Via Faleriense Ovest, snc - Tel. 0734.968852

LIDO DI FERMO - Via Nazionale, 250 - Tel. 0734.641870

Tel. 328.6145332 Riccardo

autoerre@autoerre.it - [Facebook](#) Autoerre srl



AUDI Q8 50 Tdi S-Line Quattro  
anno 07/2024, full optional



PORSCHE MACAN 2.0 T  
anno 2024, full optional



MERCEDES GLC 220 d 4Matic Coupé  
Premium, anno 2022, full optional



MERCEDES GLC 220 D 4Matic Premium  
anno 2019, full optional



LAND ROVER DISCOVERY SPORT 2.0 d  
HSE, anno 2018, full optional



MERCEDES GLA 200 D Edition  
anno 2019, full optional



BMW X1 S-Drive 1.8 d MSport  
anno 2023, full optional



MERCEDES-BENZ A 45S AMG 4Matic+  
Turbo, anno 2023, full optional



AUDI A5 AVANT 40 TDI Quattro S-line  
anno 2024, km 9.500



AUDI A6 Allroad 3.0 TDi  
anno 07/2018, full optional



AUDI A4 Avant G-Tron Sport S-Line  
anno 2018, full optional



VOLKSWAGEN GOLF 2.0 TSI GTI  
anno 2021, full optional



MERCEDES A 200 d AMG Line  
anno 2021, full optional



PORSCHE 911 Carrera 992 4S Cabrio  
anno 2020, full optional



JAGUAR F-TYPE Convertible R-Dynamic  
anno 2022, full optional



JEEP RENEGADE 1.3 T4 4XE TRAIL  
HAWK, anno 2021, full optional



FIAT TIPO 1.6 Mjt SW LOUNGE  
anno 2019



FIAT 500 1.3 Mjt Vintage  
anno 2015



LANCIA YPSILON 1.0 FIREFLY Hybrid  
GOLD, anno 2023, Nuova



FIAT 500 La Prima  
anno 2022, full optional

## Idee, spazi, attività ed un importante progetto da portare avanti Montegiorgio città della dieta mediterranea: a che punto siamo?

di Silvia Ilari

Nuovi spazi, una biblioteca dedicata, iniziative internazionali: il borgo marchigiano mette i primi tasselli del suo polo internazionale del benessere e dello stile di vita legato al buon cibo. L'ambizione è alta: trasformare un piccolo borgo marchigiano in un punto di riferimento globale per chi cerca non solo cibo sano, ma un'esperienza di vita.

Nel numero di gennaio ve ne avevamo già parlato: il progetto "Montegiorgio Città della Dieta Mediterranea verso la costituzione di un polo internazionale del benessere e del lifestyle" è finanziato dalla Misura B2.2 del Fondo complementare al PNRR per le aree sisma Centro Italia e prevede un partenariato pubblico-privato tra il Comune, il Laboratorio Piceno della Dieta Mediterranea e le imprese 4B Company e NextLab. Tutto nasce da un legame che viene da lontano. Il borgo marchigiano fu protagonista, tra il 1958 e il 1972, del celebre Seven Countries Study condotto dal biologo americano Ancel Keys, insieme ai nutrizionisti Alberto e Flaminio Fidanza, in collaborazione col cardiologo Paul Dudley White. Lo studio epidemiologico internazionale che coinvolse 719 montegiorgesi tra i 12.763 partecipanti provenienti da Stati Uniti, Giappone, Finlandia, Olanda, Grecia, ex Jugoslavia e Italia dimostrò scientificamente i benefici della dieta mediterranea nella prevenzione delle malattie

cardiovascolari.

Dopo gli eventi dell'8 e il 9 novembre, che hanno visto sia la presentazione ufficiale del progetto al Teatro Alaleona e l'ottava edizione della Fiera delle qualità a Palazzo Alaleona, ora è tempo di pensare e fare passi successivi. "Come amministrazione comunale, ci aspettiamo moltissimo da questo progetto - afferma **Michela Vita**, assessore alla Cultura -. Abbiamo acquistato i locali in Piazza Matteotti e la fase di progettazione del restauro è quasi ultimata. Il resto è in avvio nei prossimi mesi. Vigileremo poi affinché i partner privati arrivino esattamente dove vogliamo arrivare: trasformare la dieta mediterranea in un brand turistico forte, che identifichi Montegiorgio come paese dello slow tourism e del buon vivere, in coerenza con la sua qualifica scientificamente riconosciuta di città della dieta mediterranea".

Nel frattempo, i membri del Laboratorio Piceno della dieta mediterranea, che avrà la sua sede proprio in piazza, non stanno con le mani in mano, come spiega il portavoce **Adolfo Leoni**: "Io sono per la "civiltà della tovaglia". A tavola, le persone dialogano e creano rapporti. La dieta mediterranea è come un puzzle, ci sono i prodotti agroalimentari di qualità, la musica, la poesia, tutto quello che abbiamo fatto vedere l'8 e il 9 novembre. C'è una civiltà dietro, per l'appunto. Siamo soddisfatti di questa due giorni, andrà sicuramente avanti come un

appuntamento annuale, come abbiamo sempre fatto singolarmente con la Fiera delle qualità. Inoltre, in uno degli spazi ci occuperemo di fare disseminazione culturale, così come previsto dal bando, attraverso una biblioteca. Abbiamo già acquistato circa 70 libri e altri saranno disponibili online. In più stiamo lavorando anche per l'International Student Competition durante cui laureandi e dottorandi, docenti di varie università europee. Abbiamo già dei contatti con una nazione dell'Est Europa".

### Breve

### Marche

#### Vendite di fine stagione

Le **vendite di fine stagione invernale** si terranno dal 3 gennaio fino al primo marzo 2026 mentre i **saldi estivi** inizieranno il 4 luglio fino al primo settembre 2026. Lo ha stabilito la Giunta regionale che ha individuato il periodo condiviso in sede di Coordinamento tecnico interregionale e in sede di Commissione Sviluppo economico della Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome. Confermata all'unanimità l'intesa interregionale del 2011 con l'integrazione per i saldi invernali che specifica: qualora il primo giorno feriale antecedente l'Epifania coincida con il lunedì, l'inizio dei saldi viene anticipato al sabato. Pertanto i saldi invernali inizieranno sabato 3 gennaio 2026.

**SOLGAS**  
energie

**LUCE**  
Più rimani con noi  
e più risparmi

**GAS**  
Più rimani con noi  
e più risparmi

Gas, Luce ed Efficienza Energetica

[www.solgasonline.it](http://www.solgasonline.it) 800 055 121

SOLGAS S.P.A. - Viale Trieste, 27 - 63900 Fermo

**NUOVO SOLGAS POINT**  
a Campiglione di Fermo

# BUCCIONI AUTO

NUOVE E USATE

[www.bucconiauto.it](http://www.bucconiauto.it)



NOLEGGIO AUTO  
A BREVE e LUNGO  
TERMINE

SANT'ELPIDIO A MARE · zona Bivio Cascinare · 0734.990293



**EVO**

La gamma  
Full-Optional di serie  
più economica  
del mercato  
 100%



**THERMOHYBRID**



**Nuova VOLKSWAGEN GOLF 8**  
Metano/Ibrida



**Nuova VOLKSWAGEN POLO**  
Benzina/Metano



**Nuova VOLKSWAGEN T-CROSS**  
Benzina



**VOLKSWAGEN POLO**  
vari modelli km Ø



**VOLKSWAGEN T-ROC**  
vari modelli km Ø



**VOLKSWAGEN GOLF VII 1.6**  
Highline, anno 2018, km 97.000



**NISSAN JUKE GPL**  
anno 2013



**LANCIA YPSILON 1.3 Multijet**  
anno 2009



**FIAT MULTIPLA**  
metano

**VENDIAMO SENZA IMPEGNO LA VOSTRA AUTO**

## Marche/Accoglieranno ragazzi e ragazze nel tempo extra scolastico Al via i presidi "Terzo Pianeta" per adolescenti dagli 11 ai 18 anni

Presentati i nuovi presidi previsti dal progetto **"Terzo Pianeta - Spazi e tempi diversi in cui aprirsi a nuove possibilità"**, selezionato da **Impresa sociale Con i Bambini** nell'ambito del Fondo per il contrasto della povertà educativa minorile e finanziato attraverso il "Bando per il benessere psicologico e sociale degli adolescenti". I presidi, collocati come da progetto nei Comuni di **Amandola, Cupra Marittima, Monterubbiano (foto)** e **Porto San Giorgio**, avranno il compito di accogliere nel tempo "non-scolastico", ragazzi e ragazze dagli 11 ai 18 anni, per seguirli durante il percorso di crescita. Grazie alla presenza di un'équipe multidisciplinare di specialisti, esperti di nuove patologie e figure educative, nei presidi si potranno tessere relazioni tra pari e tra adolescenti e adulti, creare nuove storie, conoscersi, arricchirsi e affrontare situazioni di disagio e fragilità. L'apertura prevede momenti diversi in rispetto alle peculiarità organizzative, il primo presidio ad essere avviato sarà quello di Monterubbiano. Saranno attivi durante la settimana in orari pomeridiani. Tutti sono invitati a condividerne la presenza e a partecipare.

L'empowerment della bellezza dei luoghi può avere benefici nel promuovere il senso di appartenenza e far capire con quanta cura si sceglie di operare. **Chiara Todde** (responsabile di progetto): "Durante le visite di sopralluogo dei presidi, fatte insieme al team che ci lavorerà, ci siamo accorti che **gli spazi comunali messi a disposizione del progetto sono davvero belli**. Questo ha mosso in noi alcune riflessioni sull'importanza che riveste la bellezza dei luoghi nell'accogliere una persona, soprattutto in un intervento come questo. Non solo è indice di attenzione verso i ragazzi ma anche verso gli operatori. Un'offerta che mira a valorizzare e migliorare, anche attraverso le strutture, la qualità delle loro vite". Gli interventi saranno orientati alla promozione del benessere psicologico, con particolare attenzione su "quella zona intermedia" in cui si manifestano i primi segnali di malessere e si possono orientare risposte per prevenirne una cronicizzazione. **Elia Africani** (Associazione L'Arcobaleno, capofila del progetto): "Le attività saranno calibrate sul territorio in cui avrà sede il presidio: ogni spazio avrà un calendario e un programma specifico che sarà condiviso con gli altri presidi, saranno previste attività replicabili ed eventi da realizzare insieme. È fondamentale seguire attività replicabili ed eventi da realizzare insieme. È fondamentale seguire



un approccio di prossimità, modellare il servizio contestualizzandolo alla comunità e ai suoi bisogni".

**L'appello ai ragazzi:** "In questi nuovi spazi dove stare dopo la scuola e dove progettare le attività insieme agli educatori, potrete chiacchierare, fare giochi e nuove esperienze artistiche o sportive. I presidi 100% *chill*, solo *good vibes* e, se volete, "zero compiti", si propongono come spazi creativi, aperti ad esperienze laboratoriali, psico-espressive, a gruppi di ascolto e confronto con percorsi facilitanti la partecipazione e la relazione". Tra gli obiettivi del progetto, la formalizzazione di un **Protocollo di intervento sugli adolescenti** in situazione di disagio psicologico, ma non cronici, da proporre ai Servizi socio-sanitari del territorio.

Nel racconto di Antoine de Saint-Exupéry (se qualcuno non lo ha letto corra ai ripari), il Piccolo Principe visitando ciascun pianeta dall'asteroide 325 alla 330, scruta i grandi con aria sorpresa. Se ci osservassimo oggi, in questo pianeta, vedremmo tanti adulti che hanno perso un equilibrio interiore, sovraccarichi di strutture e pesi. Tra le finalità che si aggiungono in questo "Terzo Pianeta", c'è quella di recuperarci, come adulti, alla vista dei nostri ragazzi. Le équipes si riuniranno periodicamente per confrontarsi sul "benessere psicologico" degli adolescenti e sui bisogni/risorse emergenti. Il mondo di domani sarà loro, dedicare del tempo all'incontro con un ragazzo o una ragazza è dedicarlo al futuro di tutti. ai futuri di tutti.

## CLUB INCONTRI

AUTORIZZAZIONE QUISTURE

- *Se cerchi il grande amore*
- *Se aspiri ad un'amicizia sincera*
- *Se desideri una persona accanto*



**ENEA 65 ENNE**, pensionato ex capitano dell'esercito, distinto ed elegante, vedovo: non ho più pensato, dopo la scomparsa di mia moglie di rifarmi una vita sentimentale, ma la solitudine mi pesa tanto ed il mio carattere disponibile al dialogo ed affidabile non è fatto per la rassegnazione. Il mio desiderio sarebbe quello di contattare una donna che ami la tranquillità ma anche le serate trascorse in compagnia. Se anche tu come me credi ancora in un futuro migliore, teniamo in considerazione la possibilità di ricostruirci una vita insieme. tel 349/6973734

**NEL MIO CUORE** grande e pronto ad accoglierti, manca la gioia più vera e profonda, la tua presenza. Mi piacerebbe incontrarti se sei leale, capace di sdrammatizzare il lato negativo del vivere quotidiano, mentre io possiedo un aspetto ancora piacente, modi cortesi e pieni di garbo. Chiamami, una telefonata dal costo veramente esiguo può "comparere" una felicità senza fine. Ruggero 59enne commercialista, libero. tel 349/6973734

**MAURO** manager presso un'industria, 62enne divorziato con una figlia indipendente: mi piace questa mia professione perché ho sempre avuto una mentalità portata alla razionalità ed all'ordine, salvo poi trasformarmi quando sono in compagnia dei miei amici. La mia indole è infatti aperta e cordiale, mentre fisicamente sono piacevole e sportivo. Conoscerei una donna che sia disposta ad un incontro per valutare le nostre affinità, cominciando così con "il piede giusto" un bel rapporto. tel 349/6973734

**UN UOMO DI 49 ANNI** può sentirsi in balia del destino non sempre favorevole se non ha come punto di riferimento un rapporto stabile. Mi chiamo Nicola, celibe, sono un libero professionista, educato, bello dentro e molto gradevole fuori. Cerco una compagna con un sorriso dolce riservato solo a me, entusiasta della vita, che voglia verificare la solidità di una seria unione, che sia per tutta la vita. tel 349/6973734

**SONO UN UOMO** decisamente gradevole d'aspetto, di buon carattere, riservato ma anche brillante quando accanto a me ci sono le persone giuste, nonché generoso e molto affettuoso. Non voglio rinunciare ad amare ed essere riamato da una donna con cui vivere un sereno futuro, costellato da tanto affetto e complicità. Conosciamoci, decideremo poi se essere solo buoni amici o qualcosa di più. Filippo, 41enne celibe, titolare di azienda. tel 349/6973734

### Vienici a trovare con fiducia

Selezioneremo per te centinaia di persone tramite schede e foto!!!  
Affidati con fiducia a chi è presente da 34 anni!



**LIANA 63 ENNE** vedova, da poco in pensione, mi definisco una donna socievole, ottimista, sensibile e con la testa sulle spalle. Sono una grande appassionata di fiori e piante ed adoro ascoltare musica. Cucinare è una delle mie più grandi passioni e spesso lo faccio anche per volontariato. Mi piacerebbe incontrare un uomo affettuoso con cui condividere un progetto di vita. Rispondi al mio annuncio! Disposta anche a trasferirmi. Tel 349/6973734

**ESSERE AMATI** profondamente da qualcuno ci rende forti, amare profondamente ci rende coraggiosi". Questa frase mi rispecchia molto anche perché a me non manca né la forza né il coraggio, doti secondo me necessarie per nutrire giorno dopo giorno un sano rapporto di coppia. Mi chiamo Michela, 44enne libera e senza figli, impiegata statale, con un fisico piacevole e longilineo, alla ricerca di un compagno onesto, non egoista e soprattutto coraggioso. Proviamo ad incontrarci? Tel 349/6973734

**SERENELLA** ho 51 anni, sono un'imprenditrice con occhi verdi e capelli biondi, considerata da tutti una bella donna, sono amante dello sport e della natura, infatti amo andare in bicicletta e fare lunghe passeggiate. La mia professione è decisamente gratificante e c'è solo una cosa che mi manca: un compagno di vita col quale ricominciare a passeggiare lungo il cammino che la vita ci offre ogni giorno... E magari sei proprio tu. Contattami! Tel 349/6973734

**GIUSEPPINA** vedova da tempo, 67 anni molto ben portati, sono alla ricerca di un compagno per trascorrere insieme il resto dei nostri giorni, in quanto la solitudine è la nemica più brutta che si possa avere. Dolce di carattere e molto tollerante, mantengo un fisico snello e gradevole grazie anche alle passeggiate che faccio nel verde della natura. La mia buona pensione mi permette di essere indipendente e di non essere di peso a nessuno, non mi manca niente, quindi, se non la tua vicinanza, pensaci. tel 349/6973734

**EMMA 58 ENNE** vedova, titolare di attività: precisa e molto femminile di aspetto, d'animo sereno e portato al dialogo, ho un grande desiderio da confidarti, sento molto la mancanza di un uomo al mio fianco, perché sono veramente ancora giovanile e capace di dare molto per la riuscita di un rapporto sentimentale. Non telefonarmi se sei in cerca di avventure, se invece le tue intenzioni sono serie, sarò felice di fare la tua conoscenza, disponibile anche a trasferirmi. tel 349/6973734

## Il regista Simone Brenno Rossetti: "Parto dal mito ed entro nell'anima" "Medusa" al Teatro Ideale di Servigliano

Il musical "Medusa - l'inganno degli Dei", rappresentato dalla Compagnia Ceneri d'Arte, approda al Teatro Ideale di **Servigliano**. Appuntamento domenica 14 dicembre, con inizio alle ore 18.30. L'evento rientra nel cartellone del **5° Festival Storie** che unisce in rete 13 borghi marchigiani, sotto la direzione artistica di Saverio Marconi e Manu Latini. "Medusa" è firmato dal regista **Simone Brenno Rossetti**, che racconta come e perché è nata questa idea artistica che sta avendo un grande successo tra il pubblico. Sua l'idea originale messa a terra insieme con i musicisti Andrea Postacchini e Marco Ferroni autori delle musiche.

"Sono appassionato di mitologia e pittura e ho un quadro di Medusa a casa - racconta Rossetti -. Con Marco e Andrea avevamo idea di fare uno spettacolo, ma non sapevamo su cosa. Una sera, di rientro a casa dopo un incontro con loro, quel quadro di Medusa mi ha folgorato e ispirato. Da lì è nata la nostra grande avventura, alla quale abbiamo lavorato un anno e mezzo prima di andare in scena. Il nostro spettacolo è una tragedia musicale molto recitata, cantata e ballata. Un atto unico di un'ora e mezza, con 25 artisti sul palco, compreso l'ensemble di ballo. Il racconto si muove su un triplo piano narrativo: Medusa e Perseo nel presente, il flashback sul passato di Medusa e su quello più recente di Perseo, tre linee temporali che si uniscono con il finale che è anche l'inizio. Ho rispolverato il mito con una attenta ricerca. Ci sono tante versioni di questo personaggio mitologico, ho scelto quella in cui Medusa viene violentata da Poseidone, perché è più attuale e ha sempre qualcosa da insegnare. Nella drammaturgia il tutto è romanizzato: c'è la storia d'amore di Medusa con Ificle, la partenza di Perseo, e le tante morali che ogni Dio gli riserva: quella sull'amore, sulla morte, sull'inganno. Veri doni che gli rimangono nel cuore. Perché Perseo incarna l'uomo che rappresenta il pubblico. Il suo viaggio è quello dell'uomo nella vita, che solo quando scopre la verità può affrontare il mostro, che non è di certo Medusa. La sua supplica struggente "guardami" che lei più volte gli ripete, lo invita a guardarla nella profondità dell'anima, andando oltre l'apparenza fisica".



"Ho riscritto interamente il copione - aggiunge il regista - il recitato, i testi delle canzoni, 3 delle quali insieme a Rachele Morelli (in scena Medusa), Giulia Malaspina, Andrea Postacchini e Marco Ferroni. La nostra Compagnia di fatto si è costituita da pochi mesi, ma abbiamo già lavorato insieme in tanti altri spettacoli e siamo un gruppo di amici affiatato. Per le musiche un plauso ad Andrea Postacchini e Marco Ferroni che le scrivono e arrangiano, a volte anche registrandole dal vivo. Tutti gli interpreti cantano dal vivo. Siamo una compagnia semiprofessionale ma tra di noi ci sono diversi professionisti: Manu Latini (Ade), Rachele Morelli (Medusa), Rodolfo Ripa, e anche Alessandro Torquati (Perseo) sta per diventarlo. Niente è lasciato al caso: ogni passo, sguardo, battuta, sono prima nella mente, poi sulla carta, poi con i ragazzi, meticolosamente. Il mio grazie va a tutti per l'impegno e la passione che li pervade, inclusa la nostra agente e impresario Maja Matic".

DOMENICA  
**14**  
DICEMBRE  
ore 18,30

Biglietti su **ciaotickets**

**MUSICAL MODERNO**

**MEDUSA**  
L'INGANNO DEGLI DÈI  
"GUARDAMI"

TESTO E REGIA  
SIMONE BRENNO ROSSETTI

MUSICHE ORIGINALI  
ANDREA POSTACCHINI E MARCO FERRONI

**SERVIGLIANO**  
(Teatro Ideale)

**FESTIVAL STORIE**

Biglietti € 15 Intero € 8 Ridotto  
Prenotazioni 0734.632800 0734.710026  
Info ☎ 331.2829305 ☎ 339.3706029

## Appuntamento sabato 20 dicembre al teatro Comunale di Penna San Giovanni Arriva "La Locandiera" firmata da Saverio Marconi

**"La Locandiera"**, nell'inedita versione dialettale fermano-maceratese firmata dal maestro **Saverio Marconi**, approda a Penna San Giovanni: appuntamento sabato 20 dicembre alle 21.30, al teatro Comunale. Lo spettacolo fa parte del maxi cartellone del **5° Festival Storie**.

La nuova produzione dell'Associazione culturale Progetto Musical nasce sotto il segno delle grandi firme: Saverio Marconi, fondatore della celebre Compagnia della Rancia, firma l'adattamento e la regia del testo ispirato alla celebre commedia di Carlo Goldoni. La traduzione in vernacolo è di **Manu Latini**. Il cast è composto da attori marchigiani che vantano esperienze pluriennali dalla recitazione al canto.

Marconi spiega così questa lettura inedita della Locandiera: "È ambientata negli anni '60 in una cittadina di mare sulla costa marchigiana. Mirandolina è una ragazza del posto che gestisce la piccola pensione Maresole. Siamo alla fine della stagione turistica, non ci sono molti clienti, ma quelli ospitati sono molto particolari. C'è il Marchese Filiberto, il Conte Arbì e l'ingegnere Sciapigotto.

Ci sono anche due signorine allegre: Ortenzia di Macerata e Dejanira di Sforzacosta. L'unico personaggio che non parla marchigiano è Fabrizio, il tuttofare della locanda: è nato nel quartiere romano della Garbatella.

Mi sono preso molte libertà rispetto alla commedia di Goldoni, una su tutte è di aver ambientato lo spettacolo in una scenografia della commedia dell'arte ma che non descrive una locanda del '700,



bensì una degli anni '60. Evviva il dialetto marchigiano". Tutto marchigiano il cast che salirà sul palco: Cinzia Paoletti (Mirandolina), Thomas Tossici (Ing. Sciapigotto), Manu Latini (Conte Arbì), Simone Pompozzi (Marchese Filiberto), Simone Rossetti (Fabrizio), Rachele Morelli (Dejanira), Ombretta Ciucani (Ortenzia), Leonardo Scagnoli e Silvia Iacopini (camerieri). Fonica e luci sono affidate all'esperto Alessandro Pianesi di Hypnotica.

# VEN APPARTAMENTI V

Terrazzi Abitabili

Classe energetica A

Ufficio Vendite



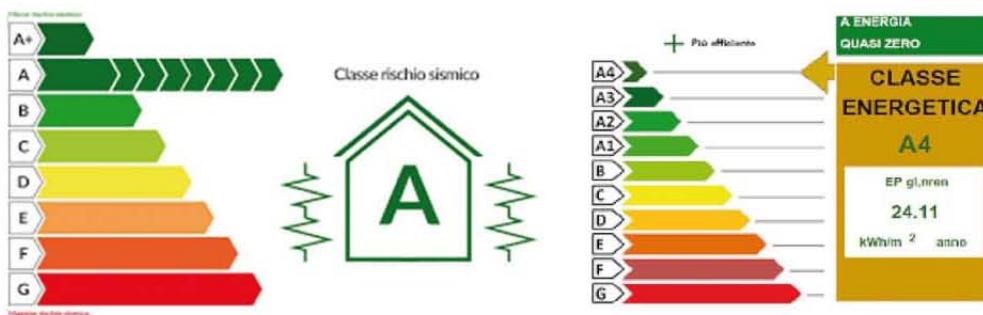
Via Giordano Bruno, 181 - Porto San Giorgio (FM)

0734-675825

338-6828928

cerca questo immobile su:

**[www.ImmobiliareGregori.it](http://www.ImmobiliareGregori.it)**



Progettazione Architettonica  
Livio Valentini Architetto



# DESIGN ZARIE METRATURE

Mobili e Giardino

4

Classe sismica A



**DOMENICA 14 DICEMBRE 2025**  
**MONTEGRANARO**  
**TEATRO LA PERLA**



*Scritto e Diretto da*  
**Fausto Virginelli**

COMUNE DI MONTEGRANARO  
ASSESSORATO ALLA CULTURA

COMPAGNIA  
**Crescere  
Insieme**  
Imparando il mondo

**ORE 17:00 - INGRESSO LIBERO**

## Eventi

### Porto San Giorgio Natale al sapore di "Pan di zenzero": ecco il programma delle feste

Lo spettacolo acrobatico della Compagnia dei Folli ha aperto lo scorso 30 novembre il programma di **eventi natalizi "Pan di zenzero"** dell'Amministrazione comunale di Porto San Giorgio. Nel ricco cartellone spicca come Corso Castel San Giorgio sia stato ancora scelto per accogliere le esposizioni dei presepi, da quello biblico della signora Ficiarà nell'ex chiesa del Crocifisso al napoletano nella sala Castellani, passando per le installazioni delle scuole cittadine e la mostra di Bazzani al mercato coperto. Piazza Matteotti vede l'installazione dell'area selfie, la casa di Babbo Natale in collaborazione con la ludoteca, l'ascensore volante e l'albero delle meraviglie. All'arena Europa torna la pista di ghiaccio insieme alla giostra delle mongolfiere. Il programma è arricchito dagli spettacoli culturali e a fini sociali. A dicembre ci saranno gli Aperitivi in festa (7), il concerto di Natale dedicato a Santa Cecilia (8), Favola di Natale (14), recital e mercatini, il concerto Gospel sotto l'albero (25), il Presepe vivente a Rocca Tiepolo (28) con una grande partecipazione cittadina.

Giampiero Marcattili, assessore al Turismo, ha spiegato come "in 3 anni e mezzo la situazione sia nettamente cambiata, la città risponde alle iniziative, i commercianti si organizzano e le associazioni fanno la loro parte dimostrando uno spiccato senso di comunità. Si è sviluppato un senso di comunità che ha favorito la realizza-

zione del programma. La pista del ghiaccio torna all'arena Europa, insieme all'area per i bambini e alle famiglie che sceglieranno di venire a Porto San Giorgio".

Per il sindaco Valerio Vesprini "in passato il periodo preparatorio al Natale sembrava un trauma, anche al cospetto degli altri centri vicini. Nel programma stilato c'è il lavoro della città: tra le novità l'emissione di sconti nell'area selfie che possono aiutare le attività".

Carlotta Lanciotti, assessore alla cultura, ha poi sottolineato come "È il quarto Natale organizzato da questa amministrazione, sempre con grande entusiasmo e con un cartellone ricchissimo. Mi soffermo sul tradizionale concerto gospel sotto l'albero del 25 dicembre alle 17,30 con The Voices of Victory. Il gospel è diventata una



tradizione dopo la sfida del primo anno". Marco Tombolini (Istruzione) ha ringraziato le scuole per la partecipazione, tra mostre e installazioni. Il Natale sangiorgese avrà attenzione anche al sociale, dagli incontri pubblici per i genitori all'albero della sicurezza dell'Anmil. "Avremo un evento sull'autismo e la tombola vivente in ricordo di Luca Pelloni", ha concluso il consigliere Maccarrone.

## Breve

### Fermo Federico Tosi espone a Palazzo dei Priori

Dal 7 dicembre al 15 gennaio (apertura il 7 dicembre ore 18.00), Karussell presenta **Tips and Thunders**, una mostra personale di Federico Tosi a cura di Matilde Galletti, ideata e realizzata appositamente per gli spazi di Palazzo dei Priori di Fermo che custodiscono i resti della chiesa di San Martino. Le opere entrano in risonanza tra loro e con lo spazio architettonico, espandendosi oltre misura come una forza tellurica, che smuove per propagazione ricordi arcaici e immagini possibili. "Una nuova opportunità per poter ammirare l'arte contemporanea con le opere di Federico Tosi in questo spazio, un'iniziativa che potrà essere vissuta nel periodo delle feste", ha dichiarato l'assessore alla cultura Micol Lanzidei. Apertura: sabato e domenica 17-19. Per info e visite guidate: visite guidate su prenotazione ogni domenica ore 17.30. E-mail: karussell.artecontemporanea@gmail.com, whatsapp, tel. 329.0615555

30 NOVEMBRE - 6 GENNAIO

**CITTÀ DI  
PORTO  
SAN GIORGIO**

**PORTO SAN GIORGIO '25**

**Natale di Pan di Zenzero**

**E il**

**Castello dei presepi**

**ATAF**  
FEDERALBERGHI

**PORTO SAN GIORGIO**



CITTÀ DI FERMO



# Fermo Magica nel Natale della Roccia Incantata

2025



Pista di Ghiaccio  
Mercatini Natalizi  
La Roccia Incantata  
Christmas Flow  
NatalExpress  
Mostra di Presepi  
Casa di Babbo Natale  
Laboratori Creativi  
Tana di Rudolph  
Museo della MatemaGica  
Spettacoli e Animazioni

main sponsor

**BCC** RIPATRANSONE  
E FERMANO

GRUPPO BCC ICCREA

120 ANNI  
1905-2025

[www.visitfermo.it](http://www.visitfermo.it)

## Mostre d'arte

### Monte Vidon Corrado

Il Centro Studi e Casa Museo Osvaldo Licini, in collaborazione con il Comune di Monte Vidon Corrado e con la Regione Marche, propone il primo progetto espositivo, di ricerca e approfondimento dedicato a un'opera emblematica dipinta da Osvaldo Licini nel 1954, "Croci Viventi", e all'affascinante iconografia cui essa rimanda, alle sue stringenti consonanze con la produzione precedente e successiva del Maestro ripercorsa

perlopiù attraverso una selezione di disegni - accanto ad alcuni dipinti - per ribadire l'importanza del disegno nello studio dell'opera liciniana e delle sue continue trasformazioni.

Dal 30 novembre 2025 all'8 marzo 2026 la mostra **Erotismo sacro. Le Croci viventi di Osvaldo Licini**, a cura di Stefano Bracalente, sarà ospitata nella Casa Museo Licini per approfondire i temi dell'eros e del sacro indagati dall'artista in una prospettiva mitico-primordiale.

La mostra rinnova il format dei focus già dedicati in passato dal

L'eros ed il sacro nell'arte di Osvaldo Licini, mostra alla Casa Museo

Centro Studi a specifiche opere di particolare interesse nel percorso artistico di Licini, come quella del 2015 sull'Angelo di San Domingo e quella sul ritrovato Paesaggio n. 1 del 2021. In questo caso, si intende anche valorizzare la collezione permanente dei disegni conservati presso il Centro Studi, integrati da significativi prestiti concessi sia da collezionisti privati sia dalla Galleria d'Arte Contemporanea di Ascoli Piceno.

Il nucleo centrale della mostra, allestito nella cantina della Casa Museo, è costituito dal dipinto Croci Viventi di collezione privata e da alcuni disegni-studio che sottolineano le varianti e la ricchezza dell'elaborazione, nonché la derivazione delle Croci dalle Archipitture dei tardi anni Trenta. Ad affiancare il nucleo centrale è una selezione di opere di confronto con altre iconografie del Maestro riconducibili al tema dell'eros: da una parte i nudi degli anni Venti, alcune geometrie astratte del decennio successivo allusive

alla sensualità erotica della bocca e alla dualità mano-piede/altobasso/maschile-femminile, quindi le Amalassunte e gli Angeli ribelli erotizzati; dall'altra, le metamorfosi delle Croci viventi in Serpenti e Fiori fantastici, nelle ultime Marine astratte e nei tardi Angeli Aquilone degli anni Cinquanta, compreso un bozzetto per l'Angelo di San Domingo contrassegnato dai numeri della dualità androgina.

Contestualmente alle opere allestite nella cantina, **il percorso di mostra offre l'occasione di visitare anche gli altri spazi della Casa Museo messi per l'occasione in dialogo con il tema dell'erotismo sacro**: la sala Fausto Paci al piano terreno (con i dipinti Amalassunta

su fondo blu-verde, Amalassunta con Aureola rossa e Personaggio in particolare, affiancati da alcuni disegni in mostra) e la camera nuziale del Maestro decorata in stile suprematista da una Archipittura murale che richiama il mito della ierogamia sottesa al simbolismo della Croce e della montagna sacra. La mostra è accompagnata da un catalogo che costituirà il quaderno liciniano n. 14, edito da Amalassunta Edizioni.

Orario di apertura: sabato e domenica dalle 16 alle 19, visite per scuole e gruppi previa prenotazione.

Per informazioni: tel. 334.9276790 0734.759348 int. 6  
[www.centrostudiosvaldollicini.it](http://www.centrostudiosvaldollicini.it)

**CORRIERE  
NEWS**

ANNO 23 - n.12 - 5 Dicembre 2025

Editore: Edizioni Fisal

Art. Marco Borzacchi

Dir. Responsabile: Alessandro Sabbatini

CORRIERE NEWS

Dir. Amministrativo: Gianfranco Sabbatini

[www.corrierenews.it](http://www.corrierenews.it)

Stampa: Tipografia Luce - Osimo

0734223110

63900 Fermo

[info@comunicaeventi.it](mailto:info@comunicaeventi.it)

Per la vostra pubblicità: 347.0882926

Autorizzazione Tribunale di Fermo n. 2/2003 del 11/03/2003 - Iscriz. R.O.C. n°18501

## Un sonetto al mese a cura dell'Accademia del Sonetto

L'Accademia del Sonetto propone *Pensiero Stupente*, sonetto di Lando Siliquini, uomo di vasta cultura - potremmo definirlo "uomo di scienza, di filosofia e di poesia" - che abbiamo già avuto modo di presentare nelle pagine di questo giornale (vedi *Sonetto "Veja"* in Corriere News, Gennaio 2025).

Dalle parole dell'autore: *"Ci sarà un tempo in cui il poeta, lo scienziato, il religioso e il filosofo giungeranno insieme alla illuminazione della verità"*. In quest'ottica, il testo delinea una vera e propria *cosmologia poetica*, in cui l'io lirico è, al contempo, *osservatore e creatore della realtà*, immerso in un Universo *quantistico e spirituale*.

Il percorso muove dalla formazione della realtà ("schegge di luce", "coagula") alla presa di coscienza del sé ("quid dell'anima", "invuolcro ancor disadorno"), e culmina in una visione in cui l'Universo stesso è ispirato ed è animato da uno *slancio spirituale*.

Il lessico - aulico, concettuale, filosofico - con termini come *quid, monade, portanza, quanto*, evoca fisica, metafisica, filosofia della mente: il tutto è incorniciato nella forma rigorosa, ordinata, compiuta e "indipendente" del sonetto classico (di cui sono rispettate le medesime rime nelle prime due quartine; dividendo invece le due terzine in una quartina e un distico finale, secondo un'impostazione simile al sonetto elisabettiano).

Lo scienziato è *richiamato* dal principio cardine della meccanica quantistica secondo cui *l'osservatore influenza la realtà osservata*. Gli aspetti filosofici rinviano alla monade di Leibniz, all'anima in formazione che richiama la *tabula rasa* di John Locke (e, in controluce, all'ipotesi di una vita come costruzione/illusione solipsistica).

La "bolla" è *metafora cosmologica*, prima ancora che psicologica: limite sottile che separa e riflette il mondo, è contenitore d'identità. Il *Cielo* e l'*Inferno* - poli d'identità morale, simboli delle energie opposte che attraversano il mondo - sintetizzano visioni religiose che riflettono il bene e il male, la luce e la tenebra (in un certo qual modo, un eco di *credo metempsicotico* è intravedibile nei verbi "ri-sente" e "ri-conquista" che suggeriscono ciclicità e ritorno).

L'io poetico fa sentire la sua presenza nella musicalità della composizione e nella chiosa finale, in cui l'Universo è *spirituale e ispirato*, quasi fosse plasmato/modellato dal pensiero-sogno poetico stesso ed in cui l'ultimo verso - *metapoetico*, punto culmine dell'intero componimento - esprime la coscienza della *Poesia = Universo che si osserva mentre si crea*: è *consapevolezza dell'essere poeta* che, nell'atto stesso del comporre, dà forma al mondo e, nel medesimo atto, dal mondo è formato.

Buona lettura!

Schema ABBA BAAB CDCD EE. Nota: L'endecasillabo con accento sulla settima non è anomalo, ma è meno tipico. Si usa per variare il ritmo e, nel caso specifico, per produrre una cadenza costante, un ritmo regolare e meditativo, che conferisce pari dignità alle figure rappresentate.



### PENSIERO STUPENTE

L'osservatore io sono del quanto  
Sono l'essenza che coagula intorno  
Schegge di luce sul fare del giorno  
La realtà s'è formata d'incanto

Il quid dell'anima vagola intanto  
In un involucro ancor disadorno  
E in quella bolla si specchia il contorno  
L'Inferno e il Cielo ne menano vanto

Monade figlia di autonomo sogno  
Di primigenia totale portanza  
Che dello spazio risente il bisogno  
E riconquista nel tempo speranza

Lo spirituale ispirato Universo  
Chiude il sonetto con ultimo verso

Amandola, 2024

# SERVIGLIANO 25-26



**SERVIGLIANO 2025**  
*Natale in Scena*  
Un viaggio insieme nell'atmosfera delle Feste tra musica, teatro ed allegria

**7-8 / 13-14 / 20-21 DICEMBRE**  
TEATRO MUNICIPALE dalle 16.00 alle 20.00  
SANTA CLAUS VILLAGE e  
IL SALONE DELLE FESTE NATALIZIE  
animazione - laboratori - piccolo mercatino creativo e solidale

**12 DICEMBRE**  
TEATRO IDEALE ore 21.00  
GIANCARLO GIANNINI e DAVIDE CAVUTI in  
"IO, IL CINEMA E LA POESIA"

**14 DICEMBRE**  
TEATRO IDEALE ore 18.30  
MEDUSA:  
"L'INGANNO DEGLI DEI"  
FESTIVAL STORIE

**20 DICEMBRE**  
TEATRO IDEALE ore 18.30  
CONCERTO NATALIZIO  
a favore dell'Ass.Anfass con il coro "Bohemien"

**30 DICEMBRE**  
CHIESA COLLEGIASTA S.MARCO ore 21.15  
"TE DEUM"  
concerto per il ventennale  
VOX POETICA ENSEMBLE soli-coro-strumenti

**3 GENNAIO**  
TEATRO IDEALE ore 21.00  
"NAZZARE...BALDASSARRE E L'ELFU..."  
commedia compagnia "Li 'RMASI"

**4 GENNAIO**  
TEATRO IDEALE ore 17.00  
IL MANGIAFIABE  
a cura di "LA GRU teatro ragazzi"

**SOLELUNA**  
garden



**SERVIGLIANO 2025**  
*Natale in Scena*  
TEATRO MUNICIPALE  
7 e 8 - 13 e 14 - 20 e 21  
dalle 16.00 alle 20.00  
in palcoscenico  
*Santa Claus Village*  
allestimento e animazione a cura di Ass. Marche Magiche

**& Il Salone delle Feste Natalizie**  
con

**L'OFFICINA "MANI IN FESTA" DEGLI ELFI**  
TANTE ATTIVITÀ MANUALI DA CREARE E Sperimentare INSIEME, ED IN PARTICOLARE:  
- 7 e 8: prepariamo la letterina per Babbo Natale  
- 13 e 14: gli allegri segnaposto  
- 20 e 21: costruiamo un gioco

I LABORATORI SONO APERTI A TUTTI I BAMBINI  
e con

**IL MERCATINO CREATIVO E SOLIDALE**  
**LA PARETE DEI PENSIERI E DEI SOGNI**

**SOLELUNA**  
garden



**STAGIONE SERVIGLIANO TEATRALE TEATRO IDEALE**  
2025-2026

**DIREZIONE ARTISTICA**  
DAVIDE CAVUTI

**12 DICEMBRE**  
Ore 21:00  
GIANCARLO GIANNINI e DAVIDE CAVUTI  
in **IO, IL CINEMA E LA POESIA**  
di Davide Cavuti

**30 GENNAIO**  
Ore 21:00  
STEFANO FRESI  
in **DIOGGENE**  
di Giacomo Battiato  
Regia di Giacomo Battiato

**28 FEBBRAIO**  
Ore 21:00  
TOSCA D'AQUINO  
in **CENA CON SORPRESA**  
di Augusto Fornari, Toni Fornari, Andrea Maia, Vincenzo Sinopoli  
Regia di Toni Fornari

**14 APRILE**  
Ore 21:00  
FRANCO BRANCIAROLI  
in **NON SI SA COME**  
di Luigi Pirandello  
Regia di Paolo Valerio

**8 MAGGIO**  
Ore 21:00  
CARLO BUCCIROSSO  
in **QUALCOSA È ANDATO STORTO!**  
di Carlo Buccirosso  
Regia di Carlo Buccirosso

**best eventi**  
Organizzazione spettacoli ed eventi

Con il patrocinio  
del Comune di Servigliano

Biglietti e Abbonamenti disponibili online e nei punti vendita autorizzati **ciatotickets**

Info 085 90 477 26 - [www.besteventi.it](http://www.besteventi.it)

## Eventi

### Servigliano Natale e non solo... un ricco cartellone di iniziative per sognare ed emozionarsi

Servigliano apre il sipario sul **"Natale in Scena"**, un viaggio nelle atmosfere natalizie in cui si fondono musica, teatro e intrattenimento a creare un'armonia di proposte di svago che vanno dall'artistico - culturale al ludico - ricreativo.

L'Amministrazione Comunale e la Pro Loco, in stretta sinergia con associazioni del territorio e non, hanno individuato tre palcoscenici principali in cui si alterneranno le iniziative delle festività, dal 7 dicembre al 4 gennaio:

Il **Teatro Municipale** dove è allestito il Santa Claus Village con il Salone delle Feste Natalizie. Si tratta di un ampio spazio contenitore al coperto e riscaldato nel quale, nei pomeriggi del 7, 8, 13, 14, 20, 21 dicembre, Babbo Natale accoglie i visitatori dal suo magico trono sul palco, mentre gli Elfi accompagnano i bambini nelle tante attività laboratoriali.

Il Salone natalizio ospita inoltre piccoli banchi di Mercatino creativo e solidale e ogni visitatore potrà affiggere pensieri e sogni alla parete dedicata.

Il **Teatro Ideale**, appena ristrutturato e fiore all'occhiello del borgo, dove avverrà la prima della stagione di prosa, un cartellone di prestigiose presenze artistiche e di rappresentazioni che si protrarrà fino alla primavera.

Il 12 dicembre apertura ufficiale della rassegna con Giancarlo Giannini e Davide Cavuti, nomi illustri che non necessitano di presentazioni, in uno spettacolo che fonde teatro e poesia. Sul palcoscenico, durante il periodo festivo, si avvicenderanno poi musical moderno, commedia, teatro ragazzi e concerti con finalità benefiche.

La **Chiesa Collegiata di San Marco** in cui il 30 dicembre avverrà il concerto - evento **Te Deum** in occasione del ven-



tennale del gruppo musicale Vox Poetica Ensemble che nel 2005 esordiva proprio nella chiesa principale di Servigliano, in cui si rinnoverà l'incanto di solisti e coro, accompagnati dalle musiche dell' orchestra barocca.

*Informazioni stagione prosa:  
www.besteventi.it  
tel. 085.9047726  
Informazioni eventi natalizi:  
Comune di Servigliano  
tel. 0734.750587  
Wapp Pro Loco 347.4060569*

## Il micro micro racconto *di Sergio Soldani*

### OMAR MASTROPASQUA

Omar era originario di Bisceglie una cittadina della riviera pugliese, suo papà Vincenzo si trasferì nelle Marche a Porto Sant'Elpidio quando lui era ancora bambino, per fabbricare scarpe. Era arrivato, il primo novembre, a cinquant'anni. Festeggiò in una ancor tiepida sera d'autunno, con la sua anziana mamma Rosa e una ventina di colleghi della scuola turistica superiore dove lavorava come psicologo, in una spaziosa pizzeria nella quale si cantava a squarciajola con il Karaoke... Ma per l'occasione mancò la donna di cui era silenziosamente e appassionatamente innamorato, la professoressa di lettere Martina Luzi, forse perché appena divorziata dal suo ricco marito, il noto industriale Diego Spaccasassi.

Quella sera appena finita la cena, riaccompagnò sua madre al suo miniappartamento nella vicina Porto San Giorgio, assicurandosi che stesse davvero bene e con un incerto compiacimento rientrò anch'egli nel suo di miniappartamento del centro calzaturiero.

Erano le ore ventitré, si trovava dentro al suo letto solo e pensieroso. Non riusciva a prendere sonno e accese la radio, la prima canzone ascoltata gli fece schifo e spense. Mancava mezz'ora alla mezzanotte e gli si accese una lampadina: il bidello Rocco Architrave. Questi era noto per essere una sorta di chiromante, aveva fatto le carte a tutti nella scuola ma lui, Omar, fu sempre snobistico e non lo aveva mai considerato. Si alzò di scatto, si vestì alla buona e si precipitò al portone dell'Architrave che distava dal suo appena duecento metri. Suonò al citofono e prima che Rocco potesse rispondere subito egli proruppe implorando di farlo salire. Come lo vide lo scalzro bidello esclamò: "Dottore, si sente male?". Omar insistette per entrare e mettersi a sedere con lui e gli chiese disperato di domandare al suo mazzo di carte di chiaroeggente tutto e di più sulla sua amata Martina. Omar sudava, Rocco smanettava sapiente e abile il suo mazzo di carte. Passò mezz'ora di spiegazioni, descrizioni accurate degli ultimi movimenti fisici e sentimentali della donna follemente desiderata quando alla fine Rocco svelò a voce alta: "Questa carta, questa carta dimostra chiaramente che Martina è molto innamorata di un altro uomo ma non è il suo ex marito marito, bensì il segretario di Spaccasassi, il giovane ragioniere Alberto Silenzi".

A quel punto lo psicologo venne assalito da un feroce attacco di panico, volevo buttarsi dal balcone della casa del bidello, il quale lo cinse con forza dalla ringhiera al divano letto rosso del soggiorno. Una volta lì, lo tenne fermo e gli verso con rapidità trenta gocce di Lexotan in un bicchiere e gli imparò: "Lei stanotte dorme qui, le porto una coperta, domani ha il giorno libero, domani al mio ritorno si riprenderà!".



## Eventi

### Montegranaro Natale al Teatro La Perla, spettacoli per tutti

Quello delle feste natalizie è un periodo magico da vivere intensamente nella calda atmosfera del Teatro La Perla di Montegranaro. Vediamo i prossimi appuntamenti: sabato 6 dicembre alle ore 21,15 **"Welcome to Elvis World"**, una serata con i successi che hanno fatto la storia (info e biglietteria tel. 376.2143061 - TicketOne - Vivaticket); domenica 7 alle 17,30 secondo evento della **Stagione Concertistica** degli Amici della Musica di Montegranaro. Il quartetto di flauti F.A.T.A., composto da Lucia Pacciamicchio, Marta Montanari, Alessandra Petrini ed Elisa Ercoli, salirà sul palco del Teatro La Perla con un programma affascinante di musiche di compositori giapponesi, a cui seguono trascrizioni delle famose opere liriche di Puccini e Bizet (info tel. 347.6022024 - 339.5277968. Biglietti on line su ciaotickets.com).

Domenica 14 dicembre alle 17 **"Il Natale che vorrei"**, musical di Natale scritto e diretto da Fausto Verinelli, con la Compagnia Crescere Insieme (ingresso libero); sabato 20 dicembre Concerto di Natale a cura della Banda Musicale Omero Ruggieri, inizio alle ore 21,30, ingresso libero; domenica 21 dicembre "Cinemissimo. I confini invisibili": proiezione del film "Le città di pianura" (ore 21, ingresso libero).

## Eventi

### Porto Sant'Elpidio

La magia del Natale elpidiense, torna **"La Musica è..."**

Quest'anno il tradizionale appuntamento di Natale con **"La Musica è..."** è per sabato 20 dicembre al Teatro delle Api di Porto Sant'Elpidio che per l'occasione si tingerà di blu, come il cielo. Sarà proprio il cielo infatti il tema che ci accompagnerà per tutta la serata e che ci farà stare letteralmente con la "testa fra le nuvole", anche grazie alle splendide scenografie preparate ad hoc da Marcella Mazzoni di "Materiaprima". Durante la serata si susseguiranno esibizioni canore e danzanti che verranno introdotte dai quattro giovani attori che quest'anno animeranno un vero e proprio musical, reso possibile soprattutto dalla preziosa presenza di eccellenti musicisti locali. Il pubblico avrà la possibilità di godere delle esibizioni di ben dieci cantanti e di sei scuole di ballo del territorio, e non solo: non mancheranno le sorprese, a partire dal volteggi "nel cielo" con i tessuti aerei che aprirà lo spettacolo, che ci farà immediatamente immergere nel profondo blu delle stelle e delle costellazioni.

L'evento è reso possibile grazie alla dedizione ed all'impegno del Club della Musica e della P.A. Croce Verde di Porto Sant'Elpidio che ogni Natale regalano un piccolo ma grande momento di gioia alla comunità elpidiense. L'appuntamento è alle ore 21 ed all'ingresso del teatro il pubblico verrà accolto dai volontari della Croce Verde che con piacere si dedicano alla riuscita di quest'evento dallo scopo benefico. L'ingresso è gratuito ed i ricavati solidali andranno a favore della Pubblica Assistenza Croce Verde.

Francesca Belli

## Teatro

### Porto Sant'Elpidio

#### Teatro delle Api, i prossimi appuntamenti da non mancare

Continua con successo la Stagione del Teatro delle Api di Porto Sant'Elpidio. Domenica 11 gennaio Stefano Fresi (foto) è protagonista di **Diogene** scritto e diretto da Giacomo Battiat. Sabato 7 febbraio Roberto Marinelli interpreta **Radio Macbeth**, con la drammaturgia e la regia di Michele Segreto, primo appuntamento della sezione Made in Marche. A seguire ancora un appuntamento per Made in Marche: venerdì 20 febbraio in scena Giorgio Felicetti con la nuova edizione del suo **Corpus Pasolini. Tredici uccellacci una cornacchia un usignolo**, con il live sonoro di Serena "Armstrong" Fortebraccio e la partecipazione del sedicenne di Porto Sant'Elpidio Cesare Maurizi, nel ruolo di un ragazzo di vita. Domenica 1 marzo Tosca D'Aquino, Simone Montedoro, Toni Fornari e Elisabetta Mirra sono i protagonisti della commedia **Cena con sorpresa**. Il Tango come metafora dell'amore e del riscatto. **Historia. Una storia di migrazione e amore** spettacolo di sabato 21 marzo ideato dal maestro Daniele Bocchini e interpretato dai ballerini Samuel Peron e Veera Kinunen con il canto e la voce narrante di Stefania Caracciolo e un quintetto musicale diretto dallo stesso Daniele Bocchini con Marco Postacchini. A chiudere il cartellone è venerdì 17 aprile, **Insania** scritto e diretto da Roberto Rossetti e messo in scena dalla Compagnia della Marca, ultimo dei tre appuntamenti di Made in Marche in programma.

Biglietti di posto unico numerato (spettacoli in stagione 23 euro, ridotto 19 euro; Made in Marche 15 euro, 12 euro ridotto) al Teatro delle Api, aperto il martedì e venerdì dalle 17 alle 19 e nei giorni di spettacolo dalle 19, nelle biglietterie del circuito AMAT/Vivaticket, Ticket-Store Vivaticket/Best Union e su vivaticket.com (l'acquisto online comporta un aggravio del costo in favore del gestore del servizio e non consente di accedere alle categorie di riduzione). Riduzioni per under 29-over 60 e convenzionati vari. Inizio spettacoli ore 21.15.

**Continua anche Tutti a teatro! Rassegna di teatro per bambini e famiglie** curata dall'Associazione Culturale Lagrù, Il 30 novembre la compagnia Giallomare Minimal Teatro di Empoli con lo spettacolo **La regina delle nevi**. Domenica 25 gennaio la compagnia NATA Teatro di Arezzo presenta **Il Gatto con gli stivali**. L'8 marzo sarà la volta della Compagnia degli Sbuffi di Castellammare di Stabia con lo spettacolo **Hansel, Gretel e la casa da mangiare**.

Biglietti ingresso unico non numerato euro 6 il giorno dello spettacolo dalle ore 16, info e prenotazioni tel. 334 7045739 info@lagruragazzi.it oppure online su liveticket. Inizio spettacoli ore 17.

**Info: Teatro delle Api tel. 346.6286586 dal lunedì al venerdì dalle 15 alle 18 e AMAT tel. 071.2072439 - amatmarche.net**



## Teatro

### Fermo e Montegiorgio

#### Dicembre a teatro

Sabato 20 dicembre si apre la stagione del Teatro Alaleona di Montegiorgio con un nuovo testo tratto dal libro di Fabrio Genovesi ovvero **Il calamari gigante** interpretato da Angela Finocchiaro di ritorno all'Alaleona. Lo spettacolo verrà presentato in prima nazionale ed effettuerà una residenza di riallestimento. Un viaggio amabilmente surreale e di chiunque salga a bordo di questo spettacolo: un viaggio che ci spinge ad andare avanti alla sorprendente, divertente, commovente scoperta delle meraviglie della Natura e quindi di noi stessi. Perché la storia più incredibile di tutte è proprio la realtà. Per informazioni, Comune di Montegiorgio, tel. 0734.952066

Per la stagione di prosa del Teatro dell'Aquila di Fermo, **Ti sposo ma non troppo** con Vanessa Incontrada e Gabriele Pignotta, che firma anche la regia, dal 5 al 7 dicembre mescola con abilità la leggerezza della commedia con un mood romantico. Guglielmo Ferro riporta in scena dal 19 al 21 dicembre con Cesare Bocci e Vittoria Belvedere **Indovina chi viene a cena**, stupenda commedia che fu interpretata (al cinema) dai due mostri sacri Katharine Hepburn e Spencer Tracy. Il tema, quello di un matrimonio misto, allora fece scalpare nell'America di fine anni Sessanta, ma oggi è più che mai di attualità in una società sempre più multietnica. Il soggetto di William Arthur Rose ha quasi mezzo secolo, ma anche grazie all'adattamento di Mario Scaletta si presenta come un testo fresco e attuale. Inizio spettacoli ore 21, domenica ore 17. Informazioni: biglietteria del teatro 0734.284295.

**TDA TEATRO DELLE API PORTO SANT'ELPIDIO**  
**IL MIELE DELL'ARTE**  
**STAGIONE TEATRALE 25|26**  
**PROSA I TEATRO PER RAGAZZI**

## Li segreti de nonna Mari...

A cura di Edelvais Totò e Noris Rocchi

ricetta  
Olive fritte

**Nonna Mari**: ma dajie Mariè, mo che d'è 'sso stupoto, ve sete llizzati tu e maritoto ma ce vole pure quesso sa cocca... però addè no la portà a la longa...

**Marietta**: ma none, none. Era solo pe' dì... mica tutte le ote è pare, ci sta certi jorni che me sendo cuscì... stracca sembre dentro casa...

**Nonna Mari**: esso che te sbagli! Tu dai da esse la rigina de la casa, no la serva. Comme fa a rispettatte l'atri se non c'hai respettu de te stessa! Ahoooo, ma che te sarriò mbaratoo io!

**Marietta**: è vero nonna... sai che te faccio vedè 'llora? Pacì m'ha fatto un regalu grossu grossu, proprio perché me fa sindi 'na rigina... cala quajo' lu magazzi' e te faccio vede'.

**Nonna Mari**: ma che gorbu d'è quissu... non è 'na mattara ma non è mango 'na scanzia, po' d'è de ferro... Mariè ma pe' che sserve? Do' se rrapre?

**Marietta**: quissu è l'utumu ritrovatu de la scienza.

**Nonna Mari**: che d'è? E che te sci fatta scienziata tutta 'na bbotta ?

**Marietta**: oh nonna, 'gna che te ggiorni... quissu è un congelatore.

**Nonna Mari**: pe' fa cche?

**Marietta**: pe' congelà lo magnà... tu poi cucina' prima quello che te serve lo metti loco ddendro... quanno te serve lo rcacci, spetti mbochetto, po' còci tutto dentro lu furnu, o se devi frie... lo frii, nzomma finisci a fa quello che devi fa.

**Nonna Mari**: saccio mutu... ma sci sicura che esso dentro la rossa non te sse ruina?

**Marietta**: none no', sicuro! Pacì l'ha combratru perché un viaggiatore de li nostri a l'era combratru pe la mojie quanno era jitu in Germania a la fiera... ha ditto che è 'na cosa straordinaria, cuscì Pacì me l'ha combratru pure per me... co' ssu viaggiatore l'ha pijiato direttamente su in Germania, eppò co' lu cammiu de Duilio che dopo avè consegnato le scarpe rvinia ingnò svotu, a l'ha cargatu e ce lu semo fattu portà ecco. A l'ha pagatu 'na metà de meno... però ecco Montegranà non ce lo sa nisciù... tutti penza che lu semo fattu vini' apposta lla lu negoziu de elettrodomestici.

**Nonna Mari**: mo che me cce fai penza'... sa che te dico? Vojiatri che sete joenotti ve pare che sete nvendato tutto ma mica ad'è vero! Quanno ero frica 'na ota le moniche c'ha portato a la gita su lu Smirillu e su de un postu... 'na specie de castellu menzu lamatu, ci stava 'na vuscia sotto terra... e sai comme se chiamia? La neviera! A la rrimbia de neve, la pressava vène vène, eppò loco dentro ce mittia le cose da magnà... e nsse mandinìa fino a primavera estate! Non me pare che ssu fregnu ad'è l'utumu retrovatu de la scienza.

**Marietta**: sci ma quistu d'è elettricu e non sta sottoterra! Lu pozzo rapri' quanno me pare, voi mette?

**Nonna Mari**: va ve', va vee... Ma tu praticamente lu vurristi spromenda'...

**Marietta**: eh comme si fatto a capillo? A dittala tutta a so' preparato l'imbastu pe' fa le jie fritte pe' Natà... tando orma' se lu chiami te risponne, che ce manga? Na mesatella scarsa...

**Nonna Mari**: ah behh, 'llora troppo te si 'vanzata, ma dimme mbo' cocca, la sci fatto comme te so' mbarato?

**Marietta**: scine no', a so' pijiato li tre tipi de carne, lu manzu de macellu, lu maiale e lu pettu de pujiu, po' li so' fatti còce vène vène co' lo sfrittarello de selluru, carota e cipolla. Quanno che era morbidi che le verdure s'era tutte sfrande e quasci quasci che facia moccò de ttacatello jo sotto, a so' smorto, a s'è riposate mbochetto, po' co' la macchinetta de le sacicce, quella ciuchetta ciuchetta che me si regalato tu, a so' macinato tutto. Po' ce so' misto un bellu pugnu de parmigia, un ovu e du cucchia' de besciamella dura dura, a so' ggiustato de sale... e essulu, lu ripienu è proundu.

**Nonna Mari**: mo che sarrià quessa...ve...ve...

**Marietta**: oh no la vesciamella comme je dici tu la valzemella

**Nonna Mari**: ahhh e parla comme se deve fijia: la valzemella è la valzemella!

**Marietta**: sendi comme dora no'... ad'è comme quella che fai tu.

**Nonna Mari**: braa cocca, cuscì se deve fa, le tradizio' non da muri' co' ssi diavili moderni che stete a combra' tu e maritoto.

**Marietta Mari**: nonna, li tembi corre, a te devi smoderna' mbochetto pure tu, però ci sta 'na cosa che rmane moccò difficile: quanno lèo lu



cicito a la jia a me sse roppe la jia...

**Nonna Mari**: perché sci troppa matiriale, tu quanno piji la jia devi fa jira' la curtillina pianetto pianetto, a ngumingi da su ssopre, io je dico "lu cappillitu", po' jiri tonno tonno e sci fatto. E che cce vo'!.

**Marietta**: addè ce pròo, tu guardeme.

**Nonna Mari**: scine cocca te guardo quando sci velletta.

**Marietta**: ecco no', guarda, ngumingio co' lu cappillitu eppò me ne vengo in gnò pianetto pianetto ... ahhh je la so' fatta! E' vero, è facile... vasta pijialla a vversu.

**Nonna Mari**: e che te dicio? Dopo 'gna che stai ttende quanno le rrembi pure, ce devi mette la rossa sci ma no troppa sennò fai le polpette... lo verde je deve sta tutto ndorno.

**Marietta**: sci, sci quesso me rregolo perché la so' fatto tande ote co' te... eppò praticamente semo fatto, vasta passalle co' la farina co' l'ovu e co' le mujichette de lo pa.

**Nonna Mari**: lo vedi che me stavi a sbajia'? No co l'ovu, solo co la chiara sbattuta vène vène, cuscì non rmane moccelosa... quanno che le sci panate la jia se deve vede' jo sotto.

**Marietta**: ahhh è vero m'ero scordata,,, perchè dopo co' li rusci ce facemo la crema fritta, vero no'?

**Nonna Mari**: sci, però addeso congendrete su quello che devi fa... a la crema ce penzemo dopo. 'Na cosa per vota ricordete, che le mmasciate gna pijialle a versu.

**Marietta**: ohhh cuscì le facemo tutte eppò le metto su li vassoi e le metto dentro lu congelatore. Po' vedemo quello che scappa fori...

**Nonna Mari**: Speriamo vene co s'accriccu, speriamo proprio de poteccele ragna' stu Natale!

**CORRIERE ANNUNCI**  
CORRIERE INCONTRI

È IN EDICOLA

[www.corriereannunci.it](http://www.corriereannunci.it)  
[www.corriereincontri.it](http://www.corriereincontri.it)

**Corriere proposte**

le Feste, i Presepi Viventi, i Mercatini di Natale, le Mostre, il Teatro e altri eventi delle Marche con aggiornamenti quotidiani su

[www.corriereproposte.it](http://www.corriereproposte.it)



# prima

Sei iscritto in sezione E?

**Unisciti a noi, siamo  
partner ufficiali di Prima**



**Tarantini Assicura è Agenzia Prima Intermediari dal 2020  
Top Performer Italia 2021, 2022, 2023 e confermata anche per il 2024**

Scegliere una delle 20 Agenzie Top Performer in Italia significa vantaggi concreti per i CLIENTI e i COLLABORATORI, rispetto alla scelta di altri canali.



Richiedi un preventivo su **WhatsApp 0734 332233**

Se sei un'intermediario delle MARCHE invia la tua candidatura a:  
**cv@tarantini.it**

**Tarantini Assicura - Agenzia dal 1976**  
Partner ufficiale di AXA, Groupama e Prima Assicurazioni  
Sede di: Porto San Giorgio - Viale dei Pini, 80  
Filiale di: Campiglione di Fermo - Via Prosperi, 22





**Agenzia FERMO** - Viale Trento, 124  
Tel. e Fax 0734.221980 - Tel. 320.0411660



**Fermo** - San Giuliano. Locale commerciale di 85mq situato al piano terra con servizio igienico e vetrina su strada. **€ 99.000**



**Fermo** - Ospedale. Secondo piano di 95mq, con balconi, cantina e garage di 16mq al piano terra. **€ 113.000**



**Fermo** - Stadio. Primo piano di 105mq con balcone e cantina di 8mq al piano seminterrato. **€ 120.000**



**Fermo** - San Giuliano. Ufficio ristrutturato di 80mq al p.terra, CONVERTIBILE in appartamento, con balcone e cantina. **€ 135.000**



**Fermo** - Santa Caterina. Primo piano di 80mq con ascensore, giardino e garage di 16mq al piano seminterrato. **€ 139.000**



**Fermo** - San Giuliano. Primo piano di 140mq con ascensore, balconi e garage condiviso al piano 2 sottostrada. **€ 155.000**



**Fermo** - Centro. Attico di 105mq al terzo piano con ascensore, con terrazzo panoramico di 80mq. **€ 169.000**



**Fermo** - San Marco. Casa singola vista mare di 115mq con terreno agricolo di 4 ettari e magazzino. **€ 180.000**



**Fermo** - Ospedale. Appartamento di 125mq con balconi, garage di 14mq, cantina e 3 posti auto al piano seminterrato. **€ 205.000**



**Fermo** - Tiro A Segno. Secondo piano di 95mq con ascensore, abitabile da subito, con balconi, garage e posto auto riservato. **€ 209.000**



AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI  
**ERCOLI**  
Compravendita Beni Immobili in Mediazione

**LIDO DI FERMO**  
Viale di Casabianca, 11/13  
**0734.640101**  
**338.9065912**  
ag.ercoli@alice.it

### SPECIALE ZONA MARE



**PORTO SAN GIORGIO**, zona residenziale nord, via Nibbi, grazioso appartamento bilivello per complessivi mq 106, così suddiviso: piano terra di mq 75 con soggiorno pranzo e angolo cottura a vista, 2 camere di cui una con wc interno, bagno con finestra e piccolo ripostiglio, piano seminterrato adibito a rustico con cucina, caminetto e wc per complessivi mq 31, collegato da scala interna. Completa la proprietà corte privata di mq 60 circa e garage al piano S1 di mq 21. C.L. Eng. D. € 250.000 RIF. MF



**CASABIANCA DI FERMO**, via Girardi, appartamento di mq 104 oltre 2 balconi di mq 4 caduno al 3° piano con ascensore, termoautonomo ed arredato oltre garage di mq 36. Ottime condizioni. Vista mare e a due passi dalla spiaggia. C.L. Eng. E. € 208.000 RIF. PD25



**FERMO LOCALITÀ CASABIANCA**, appartamenti nuovi da mq 40 a 60 con posto auto e cantina, costruiti su edificio antismisico completamente ristrutturato. Ulteriori info in agenzia. RIF. ISO11



**CASABIANCA DI FERMO**, via Pazzi, mansarda condonata di mq 105 al piano 4° senza ascensore, composta da soggiorno pranzo con angolo cottura, 2 camere e bagno. Da migliorare internamente. Termoautonomia. Parzialmente arredata. C.L. Eng. G. € 105.000 RIF. RM25



**CASABIANCA DI FERMO**, su fabbricato residenziale, spettacolare attico di mq 85 al 4° piano con ascensore nuovo, composto da: ingresso nel open space con angolo cottura a vista, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Ampio terrazzo di mq 70 con esposizione sud/est. Arredato. Ristrutturato completamente con finiture di lusso curando ogni minimo particolare. Stupenda vista mare! Da visionare! CL. ENG. D. € 270.000 RIF. BS18



**LIDO DI FERMO**, su graziosa casa bifamiliare a mattoncino faccia vista, appartamento al 1° piano di mq 77 con ingresso indipendente accessibile da scala esterna, composto da: ingresso sul soggiorno/pranzo open-space, 2 camere, bagno e wc entrambi finestrati, oltre al piano sottotetto non abitabile di ulteriori mq 77 raggiungibile da scala interna retrattile e 3 balconi perimetrali sui lati nord-est-ovest per complessivi mq 28. La casa esternamente è completata, mentre nell'appartamento allo stato "grezzo avanzato" mancano alcune lavorazioni interne. No spese condominiali, a pochi minuti a piedi dai servizi principali e a due passi dalla spiaggia. Vista mare! Da vedere assolutamente. Maggiori info in sede. RIF. CO080424



**TRA LIDO DI FERMO E CAPODARCO**, casa singola con ingresso indipendente di mq 140 circa su 2 livelli, composta da ampio soggiorno pranzo con angolo cottura, 3 camere matrimoniali, bagno e wc, oltre 2 locali tecnici. Corte privata recintata di mq 1.130 circa con annessa piscina privata. Vista mare! C.L. Eng. G. RIF. CS027. Ulteriori info in sede.

**L'AGENZIA PROPONE MUTUI CON PRIMARIE BANCHE A TASSI AGEVOLATI - SPECIALI TASSI PRIMA CASA E RISTRUTTURAZIONI**



**Specializzata nella compravendita  
di Ville e Casali**  
[www.sviluppocasa33.it](http://www.sviluppocasa33.it)

Agente Rag.  
Castelletti Simone  
347.0048219



**COLONNELLA:** Villa in quartiere residenziale. Dimensioni 450 mq circa più 1700 mq di parco più predisposizione piscina riscaldata. Doppio soggiorno, cucina, 5 camere 3 bagni. Classe en C. **€ 400.000. Cod 3620**



**CUPRA MARITTIMA:** in zona Statale Adriatica fronte mare si vende terreno agricolo di 2000 mq attualmente destinato a piazzale espositivo tutto recintato dotato di illuminazione e di prefabbricato removibile di 26 mq utilizzato come ufficio. **€ 110.000 cod 3651**



**MARTINSICURO:** in pieno centro ed a 290 mt dal nuovo lungomare, proponiamo casale colonico di 160 mq da ristrutturare + 460 mq di terreno. Soluzione ottima per la realizzazione di una villa singola. Classe en G. **€ 128.000 cod 3655**



**MASSIGNANO:** si vende piccola casa colonica di 30 mq con annesso cortile e grotta. Ubicata alle porte del centro storico in una zona rupestre di grande fascino. Classe Energetica G. **€ 37.000. Cod 3652**



**MARTINSICURO:** vendiamo lotto edificabile di 525 mq situato a 350 mt dal mare in zona centrale di Martinsicuro, possibilità di realizzare una villa di 200 mt circa in ottima posizione comoda e servita sul terreno è presente un pozzo, allacci acqua luce e linea fognaria. **€ 100.000 Cod 3630**



**RIPATRANSONE:** casa colonica in buono stato con 20.000 mq di vigneto in piena produzione, bella posizione panoramica. Classe en G. **€ 249.000. Cod 3613**



**SANT'OMERO (TE):** Villa singola in buono stato generale di 239 mq più soffitta al grezzo di 50 mq più terrazzo di 30 mq più loggia di 30 mq più balconi di 47 mq più cortile/giardino di 1000 mq. Tutta recintata e dotata di cancello automatico. Immobile con servizi raggiungibili a piedi. Classe en G. **€ 340.000 Cod 3637**



**CASTIGNANO:** casale colonico di 220 mq circa + antico magazzino in muratura di 76 mq circa + 2500 mt di terreno circostante. Immobile da ristrutturare, comoda corte circostante ideale per la realizzazione di una piscina, le utenze di acqua luce sono tutte sul posto. POSIZIONE: luminosa ed esposta a sud con un'ampia apertura panoramica sulla campagna, il paese con i suoi servizi dista solo 350 mt dalla casa. Classe en G. **€ 105.000. Cod 3649**



**CARASSAI:** nella zona a confine con Ripatransone si vende AZIENDA AGRICOLA composta da: terreno monoblocco di 290.000 mq piantumato con 5000 alberi di fico e circa 250 ulivi inoltre sono presenti: villa singola di 300 mq con finiture di pregio, altra casa per affitti turistici di 390 mq, villetta di 60 mq, capannoni in cemento di 400 mq, 120 mq fra spogliatoi e magazzini + un casolare di 240 mq completamente da restaurare, pozzo, vasca per accumulo acqua posta sul vertice della collina. Classe in F. **€ 1.200.000. Cod 3606**



**RIPATRANSONE:** Casale colonico da ristrutturare di 240 mq circa+ 9000 mq di vigneto+ 45.000 mq di terreno a seminativo. Classe en G. **€ 250.000 Cod 3635**



**RIPATRANSONE:** 70.000 mq di terreno collinare con sovrastante Casa singola con piano terra di 75 mq abitabile e piano primo di 106 mq da ristrutturare + rudere di 280 mq. Posizione panoramica immersa nel verde con viale di accesso privato. Affare. Classe En. G. **€ 260.000 Cod 3593**



**ANCARANO:** in posizione strategica 15 minuti da Ascoli e 20 min da San Benedetto vendiamo Villa chiavi in mano di nuova realizzazione finiture ai massimi livelli. Mq complessivi 370. La villa si sviluppa tutta su un piano con sala cucina, 3 camere e due bagni + al seminterrato troviamo un ampio garage rifinito per ospitare 5 vetture, una taverna attrezzata per eventi, un bagno ed una cantina. Classe En B. **€ 630.000 Cod 3608**



**STELLA DI MONSAMPOLO:** Casa singola abitabile piano terra magazzini di 210 mq+ piano primo appartamento di 144 mq abitabile+ scantinato di 60 mq+ cortile di 170 mq. Ottima per abitazione con annessa attività sottostante. Classe en G. **€ 180.000. Cod 3636**



**CONTROGUERRA:** Casa Colonica ristrutturata 200 mq sono ultimati ed arredati 77 mq sono al grezzo. 315 mq+11 mq terrazzo+2000 mq terreno con svariati alberi ornamentali 100 ulivi e pozzo in muratura con lavatoio. Cantina di 38 mq, parte abitabile di 277 mq, suddivisa in 3 appartamenti. Posizione riservata con splendida vista mare, sui Sibillini e su tutta la vallata del Tronto fino a San Benedetto. Distanza dal mare Km 10. Classe energetica in valutazione. **€ 450.000. Cod 3154**



**CUPRA MARITTIMA:** casale colonico da ristrutturare situato a 1,4 km dal mare. Dimensioni 300 mq circa + 1400 mt di terreno. Classe en G. **€ 110.000 Cod 3634**



**CASTIGNANO:** Abitazione storica di testa (tre lati liberi). Immobile da ristrutturare situato nella parte più comoda e servita del borgo di Castignano con due terrazze di cui una super panoramica sul tetto. MQ 154 + 10 mq terrazzo al livello sopra strada e terrazza panoramica di 8 mq sul tetto+ 6 mq balcone al piano primo. Classe en G. **€ 78.000. Cod 3648**



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** Villa situata in zona commerciale industriale dotata di ampio parco di 7000 mq con 2 campi da tennis campi di bocce ampio parcheggio tutta recintata, dotata di illuminazione esterna camminamenti in pietra e zone predisposte per il soggiorno esterno soluzione ideale per sede aziendale con annessa abitazione, centro congressi etc. Classe en G. **€ 700.000 Cod. 3546**



**MASSIGNANO:** a 6 km dal mare proponiamo in vendita casale da ristrutturare di 130 mq circa disposto su due livelli + 14.000 mq di terreno con sorgente e piccola grotta, piano terra magazzini, piano primo destinato ad abitazione. Classe en G. **€ 110.000. Cod 3653**



**CAMPLI:** a 25 km dal mare si vende Casolare di 300 mq circa- 70 mq di costruzione in muratura indipendente a destinazione magazzino+ 170 mq di tettoia in lamiera a destinazione fienile. Posizione fiabesca con vista sul borgo antico e sul mare, dalla casa c'è un sentiero pedonale di 500 mt che porta alla piazza del paese. Classe en G. **€ 85.000. Cod 3605**



**COLONNELLA:** Casa singola di 160 mq + dependance nuova di 80 mq+ 130 mq corte pavimentata. Piano terra di 80 mq ristrutturato; piano primo di 80 mq finiture anni 70; dependance nuova di 80 mq in parte abitata a garage ed in parte a rustico con bagno. Posizione centrale con vista Mare. Classe en G. **€ 250.000. Cod 3535**



# Laura Mascia

## casa maison home

### MEDIAZIONI IMMOBILIARI

LAURA B. agente immobiliare **393 8362341**

MASCIA V. agente immobiliare **393 8362342**

via Bertacchini 19 - **FERMO**

via Elpidiense Nord, 154 - **MONTEGRANARO**

Tel. **0734 440545** - [infolauraemascia@yahoo.com](mailto:infolauraemascia@yahoo.com)

[www.casamaisonhome.it](http://www.casamaisonhome.it) - Facebook: Laura Mascia CASA Maison HOME immobiliare



Siamo alla fine dell'anno, periodo di bilanci, personali ed economici. Siamo sempre martellati da notizie che portano spesso angoscia e paura, quindi come sempre vogliamo differenziarci, con l'umiltà, l'entusiasmo e la professionalità che ci contraddistingue, per generare sempre nuovi servizi senza perdere quello che per noi è fondamentale, cioè la semplicità, la trasparenza e l'ottimismo!

Siamo liete di poter condividere la nostra profonda soddisfazione con tutti quanti leggeranno queste righe che non sono nient'altro che un "GRAZIE" a tutti quelli che hanno e che vorranno credere in noi.

Auguriamo a voi tante belle cose sperando che l'anno che verrà sarà migliore di tutti quelli già trascorsi!

Laura e Mascia  
e tutto lo Staff di collaboratori



#### OCCASIONE

A Fermo, Contrada Girola, bellissima casa singola, composta da: sala, cucina abitabile, 4 camere da letto, 2 bagni, ampio terrazzo, garage e ripostiglio. Circondata da un terreno di oltre 1 ettaro, completamente piantumato con alberi da frutto, ulivi, vigneto e orto, questa proprietà è un vero sogno per gli amanti della natura.

- **CERCHIAMO a Montegranaro** appartamento con 3 camere ristrutturato o abitabile da subito. Max € 130.000.

- **CERCHIAMO a Montegranaro** casa singola con giardino.

- **CERCHIAMO a Fermo** appartamento in centro storico. Piano terra o primo preferibilmente.

- **CERCHIAMO a Fermo e provincia**, casa singola in campagna.

#### PROPOSTA DEL MESE



A 5 min da Campiglione di Fermo, appartamento pari al nuovo con 2 camere e 1 studio, garage e cantine. Chiamate per prenotare un appuntamento.



#### IN POSIZIONE STRATEGICA

A Fermo Casa singola così descritta: al piano terra ampio laboratorio con servizi, piano s1 ulteriore laboratorio, al 1° piano appartamento di 160 mq e mansarda rifornita di ulteriori 150 mq sovrastante, grandi balconi e corte circostante e garage. IMPERDIBILE SE DEVI UNIRE CASA E ATTIVITÀ!



#### INCANTEVOLI

In collina, vicinanze a Monte san Giusto e a 12 min da Civitanova Marche, disponiamo di villa in stile marchigiano disposta su due livelli oltre a soffitta. È circondata dal verde e gode di ogni comodità. Venite a scoprirla fissando un appuntamento.



A Montegranaro, disponiamo di appartamento posto al primo piano in bifamiliare. È così composto: ampia cucina abitabile ampliabile con soggiorno, 3 camere, 1 bagno, balcone, ampia soffitta sovrastante ideale per ricavare ulteriori vani, garage. Soli... € 105.000

**DISPONIAMO DI IMMOBILI ADATTI A TUTTE LE VOSTRE ESIGENZE, CONTATTATECI!**

**INFO VENDITE** **INFO AFFITTI**  
**328.7575959** **333.9141564**

---

**A E D E S**  
agenzia immobiliare

**PORTO SAN GIORGIO**  
Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)  
Tel. 0734.676532  
contatti@immobiliare-aedes.it  
**www.immobiliare-aedes.it**



## NUOVO CANTIERE A PORTO SAN GIORGIO

**PRENOTIAMO  
APPARTAMENTI  
DA 45 - 58 - 102 M<sup>2</sup>  
TUTTI CON CANTIN  
GARAGE E  
GRANDI TERRAZZ  
ABITABILI.  
C.E. "A4"**



# AEDES

agenzia immobiliare

**INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564**



**LAPEDONA**

vendiamo casolaretto da rivedere parzialmente.

Subito utilizzabile. Mq 220 + corte privata. Zona non isolata. C.E. "G". Euro 175.000,00 Rif. C96



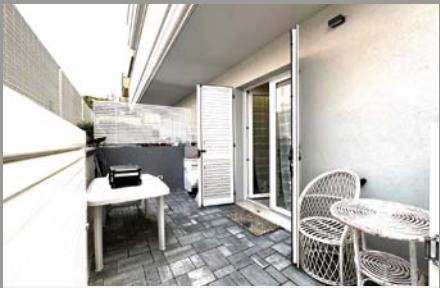
**CAPODARCO**

lotto edificabile di 2000 mq con magnifico panorama. Massimo edificabile 240 mq. C.E. "esente". Euro 183.000,00 Rif. B394



**FERMO A PICCO SUL MARE**

villino di 115 mq in piccolo condominio con piscina. C.E. "D". Euro 280.000,00 Rif. B462



**PORTO SAN GIORGIO**

VICINO AL MARE E AL CENTRO

Bilocale come nuovo con piccolo giardino privato. C.E. "A4" Euro 167.000,00 Rif A538



**PORTO SAN GIORGIO**

appartamento ristrutturato di 80 mq con terrazzi e posto auto. C.E. "E". Euro 243.000,00 Rif A546



**PORTO SAN GIORGIO**

appartamento ristrutturato di 105 mq con garage e giardino pensile. C.E. "C". Euro 267.000,00 Rif A545



**PORTO SAN GIORGIO VIALE DELLA VITTORIA**

appartamento di 105 mq all'ultimo piano di trifamiliare con ascensore. RISTRUTTURATO. C.E. "B". Euro 437.000,00 Rif A537



**PORTO SAN GIORGIO VIALE DELLA VITTORIA**

appartamento di 105 mq al primo piano + 25 mq al piano terra. PRONTO ALL'USO. C.E. "B" Euro 457.000,00 Rif A536



**PORTO SAN GIORGIO 2<sup>a</sup> FILA MARE**

appartamento ultimo piano su 2 livelli di mq 190 con garage. PERFETTAMENTE RISTRUTTURATO. C.E. "E". Euro 599.000,00 Rif. A534



**PORTO SAN GIORGIO, INTROVABILE, A 100 M DALLA SPIAGGIA**

vendiamo Villino indipendente di 210 mq, con giardino privato su 3 lati. C.E. "G". Euro 497.000,00 Rif. A548





# AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI **ERCOLI**

Compravendita Beni Immobili in Mediazione



LIDO DI FERMO - Viale di Casabianca, 11/13

**0734.640101 - 338.9065912** - [ag.ercoli@alice.it](mailto:ag.ercoli@alice.it)

Agenzia: Via Giordano Bruno, 181  
PORTO SAN GIORGIO (FM) - Tel e Fax 0734 675825



# **GREGORI** Immobiliare



[www.ImmobiliareGregori.it](http://www.ImmobiliareGregori.it)

# **AEDES**

agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO - Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)

Tel. 0734.676532 - [www.immobiliare-aedes.it](http://www.immobiliare-aedes.it) - [contatti@immobiliare-aedes.it](mailto:contatti@immobiliare-aedes.it)

SPECIALIZZATI  
IN VILLE E CASALI

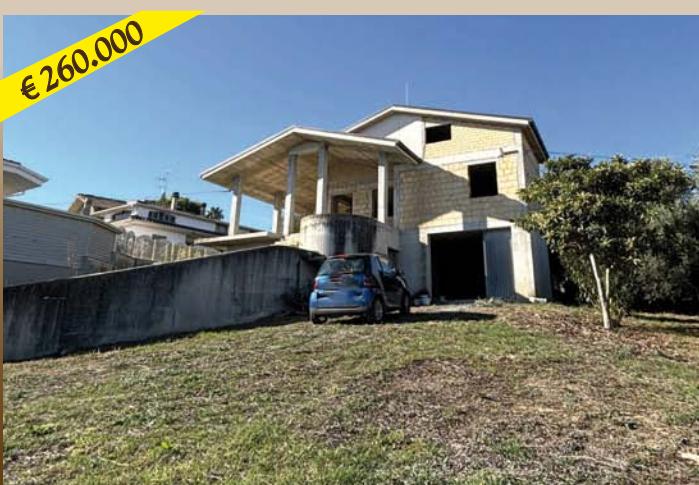
[www.sviluppocasa33.it](http://www.sviluppocasa33.it)  
info@sviluppocasa33.it

Sviluppo Casa 33



NUOVA SEDE

MARTINSICURO (TE)  
Lungomare Europa, 62  
Rag. Simone Castelletti  
347.0048219



**COLONNELLA:** zona panoramica vista mare proponiamo Villa allo stato grezzo tutta su un piano di 155 mq + 55 mq di portico. Completa la proprietà uno scantinato di 197 mq e un giardino di 1500 mq. Cod 3656



**CONTROGUERRA:** villetta a schiera al centro del paese, di mq 165 su due livelli + 30 mq magazzino + 13 mq balconi + 235 corte esterna. Finiture anni 70. Classe en G. Cod 3657