CHEMICONTROL 2024
ACCOGLI IL NUOVO ANNO CON LA NOSTRA FORMAZIONE!
CORSI SICUREZZA LAVORATORI, RSPP, RLS, DIRIGENTI E PREPOSTI
CORSI PER ADDETTI ANTINCENDIO
CORSI PER ADDETTI AL PRIMO SOCCORSO
CORSI PER ADDETTI ALLE ATTREZZATURE DI LAVORO
CORSI PER IL SETTORE ALIMENTARE, DELLA RISTORAZIONE E DEL TURISMO
Via G. Agnelli 39/E - Fermo (FM)
0734628987
info@chemicontrol.it
www.chemicontrol.it

CORRIERE NEWS
L'altra informazione
ANNO 22 - N.1/2024 - 18 Gennaio
Periodico di informazione del territorio
Distribuzione gratuita

# Scarpe, cappelli & Co.

## Economia

Bilancio del 2023 e prospettive per il nuovo anno. La voce ai protagonisti

**5 Ambiente** Mitigazione del rischio idraulico
**7 Sociale** Migranti, lavoro sempre più povero
**9 Sanità** Ginecologia-Ostetricia del Murri, il punto
**10 Terra Nostra** Tante novità per il Museo Polare
**14 Cultura** Il tesoro di Dondero alla Fototeca Provinciale
**15-16 Cartellone** Lo spettacolo del teatro nel Fermano

arssana
laboratorio analisi cliniche microbiologiche - ormonali medicina del lavoro - biologia molecolare
Dal 1978 ci prendiamo cura della vostra salute!
**OGGI** i nostri servizi sono ancor più qualificati ed affidabili grazie alla **Certificazione UNI EN ISO 9001:2015**
SANT'ELPIDIO A MARE (FM) - via Celeste, 27/A - Tel. 0734 810312 - 810584
www.arssana.it - info@arssana.it - **Accreditato SSN Eccellenza (cat. 5)**

Tel. 0734 968852
AUTOERRE
Vendita & Noleggio
NOLEGGIO
Breve e Lungo termine
auto e furgoni 7 e 9 posti
MONTEGIORGIO PIANE
Via Faleriense Ovest, snc
Tel. 0734.968852
LIDO DI FERMO
Via Nazionale, 250
Tel. 0734.641870
Tel. 328.6145332 *Riccardo*
Tel. 320.0939499 *Anthony*
autoerresrl1@gmail.com
Autoerre srl

NIVES
HAIR SENSE - PARRUCCHIERI
VIA MAMELI, 57 (ZONA SAN FRANCESCO) - 63900 FERMO

Grazie alla TRICO-CAMERA PROFESSIONALE potrai avere una diagnosi cutanea GRATUITA e trovare il trattamento specifico per te!
NIVES HAIR SENSE
PER APPUNTAMENTO
0734.224266
340.3752361
MAIL: NIVESHAIRSENSE@GMAIL.COM

# HAI UNA VECCHIA APE PIAGGIO DA VENDERE?

## Ritiriamo qualsiasi modello di Ape anche senza documenti o intestata a persona deceduta

- Spese di agenzia a nostro carico
- Spese di trasporto a nostro carico
- Pagamento in contanti al momento del ritiro

**GRAN TURISMO MOTORS TEL. 329.5797727**

## Le parole di Fabrizio Luciani, Presidente di Confindustria Fermo

# Situazione difficile per il calzaturiero, bene l'edilizia. Mancano le infrastrutture

di Danilo Monterubbianesi

Alti e bassi del sistema economico fermano. All'inizio del nuovo anno abbiamo fatto il punto della situazione con **Fabrizio Luciani**, Presidente di Confindustria Fermo.

***Com'è stato il 2023 delle aziende marchigiane e fermane?***

"La situazione internazionale ha condizionato in maniera fortissima l'andamento dell'economia sul nostro territorio, e per questo l'anno trascorso va diviso in due parti: per i primi sei mesi abbiamo retto, mentre nell'ultimo trimestre c'è stata una brusca frenata che secondo le previsioni proseguirà fino a metà del 2024. Le aziende fermane in questo quadro hanno retto grazie al comparto edile che gode di buona salute, con gli incentivi dati dal 110 e dal Sisma Bonus. Il ritorno delle grandi firme della moda hanno tenuto alti gli export. Guardando quindi il bicchiere mezzo pieno e mezzo vuoto, c'è una situazione di equilibrio ma con le piccole-medie imprese che soffrono.

L'occupazione poi tiene a causa della carenza di manodopera specializzata in tutti i settori, e da questo punto di vista Confindustria si è mossa con un progetto di collaborazione con l'ITS, per garantire - si spera - nel breve termine le competenze richieste dal nostro mercato del lavoro. Bisogna anche sottolineare come quest'anno il potere di acquisto delle famiglie sia precipitato, a causa dell'inflazione e dell'aumento dei costi della vita, con un conseguente forte calo della domanda interna di prodotti manifatturieri, e soprattutto calzaturieri. Il mercato della manifattura infatti vive di situazioni tranquille, e in periodo di crisi le prime cose a cui si rinuncia sono le spese "superflue" o lo sfizio di avere il prodotto nuovo. Nelle Marche, essendo la Regione più manifatturiera d'Europa in rapporto alla popolazione, scontiamo con particolare rilievo queste difficoltà. Non aiuta di certo le imprese una non ben delineata normativa sul Credito d'Imposta e l'assenza di un piano infrastrutturale fermo agli anni '60. Approviamo perciò il piano infrastrutturale "Marche 2032" della Regione: in tempi accettabili, è l'unico possibile - dobbiamo essere realisti, non capricciosi. Il territorio fermano è rimasto più indietro di tutti da questo punto di vista: ad esempio non abbiamo una mare-monti come le altre Province; da Montappone, da Montegiorgio, se devo arrivare sulla costa non posso impiegare 40 min per fare 20 km".

***Quali sono le prospettive economiche per questo 2024?***

"La fine del provvedimento al 110% per l'edilizia lascerà delle macerie: è una di quelle iniziative spot che ha drogato il mercato ed oggi significa aver sballato il settore. Avrei preferito una manovra al 70-80%, distribuita su 5 o 10 anni, così da dare all'economia un volano continuo. Il Sisma bonus rimane e ci sarà ancora per parecchi anni: economicamente colmerà il gap negativo del 110. Guardando agli altri settori l'agroalimentare è vivo e possiamo contare su tante piccole realtà dinamiche con prodotti di altissima qualità. La

meccanica va. Speriamo che il calzaturiero riprenda e che i nostri interventi sulla formazione diano i giusti risvolti. Il punto cardine per un'effettiva ripresa di tutti i mercati sarà il ritorno ad un clima internazionale disteso, ma dipende da scelte politiche che non possiamo prevedere. Come già detto, confidiamo nel piano infrastrutturale della Regione dove oltre 50 milioni sono stanziati per il Fermano, oltre che nello sblocco della terza corsia autostradale. In più quest'anno saranno da accogliere le sfide europee per il salto verso l'Industria 5.0, dove fondamentale è l'attenzione al capitale umano, alla qualità del lavoro, dei salari e alla parità di genere.

Sebbene contingenze del genere limitino gli investimenti delle aziende, per stare nel mercato bisogna essere al passo coi tempi, ed aggiornarsi soprattutto per quanto concerne la sostenibilità e il digitale, ad esempio investendo sulla sicurezza dei dati informatici".

## Paolo Marzialetti: "Il comparto regge, tante le questioni in sospeso"

# Cappello, prospettive e sfide del distretto per il 2024

di Silvia Ilari

Un nuovo anno è iniziato per gli imprenditori del cappello, che guardano già al futuro. Un futuro basato anche sulle ultime stime effettuate dalla Federazione Italiana Industriali dei TessiliVari e del Cappello su dati ISTAT e relativi al periodo gennaio- settembre 2023. A illustrarceli, è **Paolo Marzialetti** che della federazione è vicepresidente, nonché presidente nazionale del settore e di Uniontessile in CONFAPI.

"Il comparto a livello nazionale per il terzo trimestre 2023 presenta, rispetto all'anno precedente, una situazione stabile con un aumento pressoché impercettibile per quanto riguarda le esportazioni e molto contenuto per le importazioni" afferma a primo acchito. Per arrivare a questa considerazione, sono stati comparati questi dati con quelli precedenti del 2022, 2021, 2020 e 2019 pre-pandemico. Come sottolinea Marzialetti "includono gli effetti collaterali dovuti alla persistenza della **guerra russo-ucraina**, senza considerare ancora quelli del conflitto tra **Hamas e Israele**. Da notare anche strascichi dovuti alle speculazioni sui costi dell'energia e delle materie prime".

**Quali sono le principali differenze tra le tendenze delle esportazioni e importazioni rispetto agli anni precedenti? Cosa potrebbe spiegare queste variazioni?** "In merito ai **berretti** si evidenzia un lieve aumento delle esportazioni (+0,5% rispetto al 2022) e delle importazioni (+4,7% in confronto al 2022). A quanto pare, sembra si sia esaurita la cosiddetta *onda lunga* del rimbalzo post-pandemia. Per quanto riguarda invece i **cappelli di paglia**, persiste anche in questi primi nove mesi del 2023 un forte aumento solo per le importazioni (+57,0% sul 2022). Al contrario, invece, le esportazioni rimangono quasi stabili (-2,1% sul 2022). Questo dato continua a essere ancora molto importante, poiché questo prodotto negli anni della Pandemia, aveva pagato la carenza dei flussi turistici. Ora servirà continuare a monitorare".

### Focus sul distretto del cappello fermano-maceratese

Marzialetti evidenzia come "circa il 70% del valore in termini di aziende, addetti e fatturato spetta al Fermano-maceratese, il cui core-business è rappresentato dai soli comuni di Montappone e Massa Fermana".

**Quali sono le sfide e le opportunità specifiche che il distretto nostrano affronta rispetto al resto del settore? "**Le questioni ancora in sospeso che coinvolgono il nostro distretto sono diverse, a partire dalla mancata inclusione nella **ZES**, la Zona Economica Speciale. Vi rientrano Comuni dell'area della bonifica del Tronto, che godono anche di una decontribuzione del 30%. È questa dunque la vera priorità, per evitare uno svantaggio, nei confronti delle imprese dei vicini territori, a partire dall'Abruzzo. Inoltre, la terza corsia autostrade, l'adeguamento dell'alta velocità ferroviaria, il collegamento alla Mezzina tramite la strada che costeggia l'Ete Morto sono opere che farebbero uscire il distretto dall'isolamento in cui si trova. Poi, la **restituzione dei crediti d'imposta**, per i quali sembra che si cominci a intravedere ora una via d'uscita.

Ultimo problema da rilevare è la **scarsità di manodopera specializzata**. Fondamentale è la collaborazione con gli Istituti tecnici professionali a partire dall'orientamento, oltre a quella con le università, anche alla luce delle applicazioni legate all'Intelligenza artificiale. È diventata altresì imprescindibile la formazione continua *on the job* da effettuarsi in azienda, non solo per le nuove maestranze, ma anche per quelle ancora in forza".

## L'analisi di un settore trainante per il nostro territorio

# Calzaturiero, aumentate le esportazioni ma non è tutto oro...

di Danilo Monterubbianesi

Idee, bozzetti, pellami, gomme, lacci e un sapere artigiano insostituibile: dietro al settore e alla cultura della calzatura ci sono la tradizione e l'economia di un territorio - il Fermano - che ha costruito nei decenni **una "fortuna con i piedi per terra": una fioritura economica fatta di piccole eccellenze artigiane**, dove rari sono i grandi fenomeni industriali, in cui la qualità e genuinità dei prodotti superano in importanza l'esigenza di vendere, di espandersi e diventare giganti internazionali. **Analizzare l'andamento del settore che gravita intorno alla calzatura risulta fondamentale per capire lo stato di salute economico di tutto il territorio**: importante quindi capire cosa è stato il 2023 della scarpa e quale direzione prenderà questo 2024.

"Le Marche sono all'ottavo posto a livello nazionale per esportazione anche se siamo al 13° per numero di abitanti, e i dati dicono che a livello regionale le calzature incidono come terza voce con 1.4 miliardi di export". Questo è ciò che emerge in un primo momento all'Assemblea Generale dei Calzaturieri del 15 dicembre 2023, organizzata dalla Confindustria Fermo. Le parole sono del **Presidente dei Calzaturieri di Confindustria Centro Adriatico Valentino Fenni**, il quale sottolinea il peso del settore nei bilanci regionali - e nazionali - e il suo andamento generalmente positivo: "I primi nove mesi - del 2023, ndr - li chiudiamo con un +8.5%, **con la Provincia di Fermo prima nella regione con 680 milioni,** seguita dai 400 di Macerata e dai 200 di Ascoli. In pratica valiamo oltre il 50% dell'export regionale di calzature". Ciò però non cancella l'esistenza di criticità: "La realtà preoccupa nonostante i dati: i parcheggi delle fabbriche non sono pieni e le domande di cassa integrazione si moltiplicano. **Il plus registrato nel 2023 rigurado le esportazioni è frutto del lavoro dei grandi brand che crescono.** Grandi marchi del lusso col segno più in Cina ma non in Europa: quando si vede la Germania con -42%, il Belgio con -60% e l'Inghilterra con -67% a subire le conseguenze sono i "normali" calzaturifici che lavorano nei mercati europei". Si testimonia quindi la **tendente espansione della forbice che separa i grandissimi dai piccoli,** le realtà produttive dell'high-end luxury in grado di esportare su scala internazionale dalle manifatture a vocazione locale e spesso a gestione familiare, tipologia che caratterizza la più ampia fetta del tessuto imprenditoriale nostrano.

I grandi marchi "arrivano è perché hanno bisogno di noi", spiega ancora Fenni, e cercano quel sapere artigiano, "quell'abilità che dai nonni abbiamo ereditato e che ancora portiamo avanti. Non dobbiamo disperdere questa ricchezza". **Ma una crisi delle PMI è la crisi di un intero territorio**, aggravata, oltre che dalle dinamiche internazionali, dall'inflazione, dalla **curva decrescente di vendite sul mercato interno** e dalla sempre maggiore **difficoltà nel reperire manodopera specializzata**.

"Per stare sul mercato occorre che le istituzioni ci diano una mano: serve trovare una strategia pensata e ragionata, non delle toppe ma una vera programmazione".

Il 2024 secondo il Presidente dei Calzaturieri, per un effettivo rilancio dell'industria, dev'essere votato alla **sostenibilità**, all'investimento nelle **infrastrutture** e alla **formazione**: un settore dei trasporti efficiente, insieme all'alta specializzazione di conoscenze e competenze, risulta una combinazione virtuosa e l'ambizione a cui l'amministrazione regionale, in simbiosi con imprenditori e imprenditrici, dovrebbe puntare per costruire un settore davvero competitivo in Italia e all'estero. Insieme all'auspicio per bandi regionali di formazione con programmazione almeno triennale per garantire una strutturalità alla manovra, c'è l'esigenza di bandi incentrati su **fiere e showroom**, poiché la promozione risulta sempre più uno strumento essenziale di ampliamento dei contatti e del mercato, anche per i piccoli imprenditori. Per i conti poi, ci rivediamo a dicembre.

## Marche/La Regione stanzia 25 milioni di euro
# Interventi per la mitigazione del rischio idraulico

**Dodici interventi finalizzati a ridurre il rischio idrogeologico in alcune aree del territorio marchigiano**. Lo stanziamento complessivo sarà di 25 milioni di euro, finanziati con risorse del PR-FESR.
"Le risorse - spiega l'assessore regionale alla Protezione civile e all'Ambiente, **Stefano Aguzzi** - saranno destinate sia per nuovi interventi, sia per il completamento degli interventi già avviati e la manutenzione straordinaria del reticolo idraulico. Si tratta di un investimento molto importante e cospicuo ma estremamente necessario per la tutela e sicurezza dei cittadini e del territorio. Tali opere hanno infatti l'obiettivo di mitigare l'effetto di eventi calamitosi ed estremi, purtroppo già accaduti in passato, e di contribuire al miglioramento dello stato ecologico dei corsi d'acqua, riducendo la possibilità che si verifichino nuovi danni alle persone e alle attività produttive. Inoltre, la realizzazione di queste opere, in alcuni casi, consentirà ai Comuni interessati di procedere alla revisione della perimetrazione delle aree ad alto rischio idraulico, attualmente censite nel PAI (Piano Assetto Idrogeologico) dell'Autorità Distrettuale dell'Appennino Centrale".
I progetti riguardano alcuni corsi d'acqua della provincia di Ancona (Fossi Anconetani, Fossi di Castelferretti, Fiume Esino e Fosso Rigo); per la provincia di Pesaro-Urbino il fiume Foglia; per la provincia di Macerata Fosso Bagnolo in località Trodica di Morrovalle.
I restanti due interventi, per un ammontare di 8 milioni di euro, saranno eseguiti dal Settore Genio Civile Marche Sud e riguardano i fiumi Ete Vivo e Tesino, rispettivamente delle province di Fermo e Ascoli Piceno.

### La ripartizione delle risorse finanziarie nel sud delle Marche

I progetti sono:
- Adeguamento sezione idraulica e rifacimento ponte strada provinciale 86 (in località Trodica di Morrovalle) € 2.500.000,00;
- Adeguamento sezione idraulica e rifacimento ponte strada comunale (in località Stazione Trodica di Morrovalle) € 1.500.000,00;
- Fiume Tesino dalla foce al territorio in Comune di Offida € 4.000.000,00;
- Sistemazione idraulica Ete Vivo 2° lotto dal Comune di Fermo al Comune di Belmonte € 4.000.000,00.

## Sant'Elpidio a Mare/Le modifiche da gennaio 2024
# Ottimizzati i servizi di igiene urbana

Anno nuovo, servizi migliorati. Al fine di garantire un'ottimizzazione del servizio di igiene ambientale l'amministrazione comunale di Sant'Elpidio a Mare ha approvato in giunta una serie di modifiche a partire dal primo gennaio 2024.
"*Vista la scarsa affluenza dei cittadini negli ecocentri nella giornata domenicale ed in alcune ore del sabato* - spiega il Sindaco Alessio Pignotti - *l'Amministrazione Comunale ha preferito* ***cambiare gli orari di apertura dei centri comunali di raccolta*** *al fine di destinare quelle risorse all'implementazione di altri servizi che, invece, necessitavano di una integrazione per ridurre i tempi di attesa come il servizio di raccolta del vetro, del cartone, e degli ingombranti. Una modifica che ho voluto fortemente per migliorare i servizi di igiene urbana destinati ai cittadini e alle attività commerciali e per garantire un maggiore decoro nei giorni di festa nel centro storico e nelle piazze e zone nevralgiche del territorio*".
Nello specifico **le novità sono le seguenti**: i centri comunali di raccolta restano chiusi la domenica mentre il sabato, quello di Brancadoro è aperto dalle 9 alle 13 e dalle 15 alle 18, quello del capoluogo dalle 9 alle 13; il servizio di raccolta vetro alle utenze non domestiche della categoria hotel, bar, ristoranti (HO.RE.CA) anziché avere cadenza quindicinale viene effettuato settimanalmente; la raccolta del cartone delle utenze non domestiche produttrici di grandi quantità come supermercati e grande distribuzione sarà intensificata.
Inoltre, **il servizio di raccolta su prenotazione degli ingombranti è implementato** con l'inserimento di due turni aggiuntivi mensili passando da 4 a 6 al fine di cercare di ridurre i tempi di attesa. Infine **viene attivato il servizio di spazzamento manuale e svuotamento dei cestini** da

svolgersi la domenica con orario 6/12.20 delle principali piazze e spazi pubblici della città: Piazza Matteotti, Largo Torrioni (solo svuotamento cestini), Piazza Gramsci, Corso Baccio, Piazza Mazzini, Via Pietro Nenni (solo svuotamento cestini), Piazza Leopardi, Piazza fiancheggiante chiesa della frazione Castellano, Area ex centrale frazione Luce, Area Antistante la chiesa della Frazione di Bivio Cascinare, Parco dell'Amicizia a Cretarola (svuotamento cestini e raccolta sporcizia nel parco).

## Civitanova Marche/Lavori in corso
# Verde e decoro urbano, il Comune investe 50.000 euro

Nuovi alberi su aree verdi e giardini e sostituzione di quelle malate. **L'amministrazione di Civitanova investe 50 mila per ringiovanire e mettere in sicurezza il patrimonio arboreo**, ma anche per abbellire la città.
"*Dopo un'analisi dello stato di salute del patrimonio arboreo abbiamo deciso di intervenire in diverse vie per abbattere e sostituire le piante malate e piantumarne altre. Non è mai bello dover rimuovere una pianta* - dice il Sindaco Fabrizio Ciarapica - *ma quando le alberature sono malate o non possono più garantire la sicurezza delle persone diventa inevitabile*".
"*Le piante che saranno abbattute sono piante per cui non ci sono più cure o rimedi perché attaccate da una serie di parassiti* - fa sapere l'assessore al decoro Giuseppe Cognigni - *Le sostituiremo e pianteremo ulteriori nuovi alberi in alcune aree verdi. Il decoro è sempre stata una priorità di questa amministrazione, così come la sicurezza. Per questo continueremo a prenderci cura del nostro verde*".
**I lavori partono a gennaio** "*ma già nel 2024* - annuncia l'assessore Cognigni - *ho altri due progetti per la piantumazione di nuovi alberi in altre zone di Civitanova*".

## Brevi

### Porto San Giorgio Depuratori dell'acqua per le scuole

Cinque depuratori dell'acqua sono stati installati in altrettanti istituti scolastici di Porto San Giorgio. Si tratta dell'Infanzia Aporti, Infanzia Borgo Costa, Infanzia Borgo Rosselli, Primaria De Amicis e Primaria Borgo Rosselli.
"*Il servizio, che va a migliorare la qualità dell'acqua, è la novità che studenti e insegnanti hanno trovato al rientro nelle scuole lo scorso 8 gennaio* - spiega l'assessore all'Istruzione Marco Tombolini - . *È una miglioria che avevamo in mente di apportare; è stata resa possibile con la collaborazione del Rotary Club Porto San Giorgio*".

### Marche Edifici a rischio

**Nelle Marche il 6,3% degli edifici insiste in aree considerate ad alta pericolosità idraulica e il 4,6% è in zone a rischio frana** mentre, negli ultimi 15 anni, sono spariti quasi 4mila ettari di terreno. È quanto emerge dall'analisi della Coldiretti Marche su dati Ispra. Solo nel 2022, l'ultimo anno preso a riferimento dall'istituto, la provincia che ha consumato la superficie maggiore di territorio è Macerata (65 ettari), davanti ad Ancona (60 ha), Ascoli (36 ha), Pesaro Urbino (32 ha) e Fermo (24 ha).

Tel.
0734 968852

# AUTOERRE

## Vendita & Noleggio

**NOLEGGIO** Breve e Lungo termine - auto e furgoni 7 e 9 posti

**MONTEGIORGIO** PIANE - Via Faleriense Ovest, snc - Tel. **0734.968852**

**LIDO DI FERMO** - Via Nazionale, 250 - Tel. **0734.641870**

Tel. **328.6145332** ***Riccardo*** **- 320.0939499** ***Anthony***

**autoerresrl1@gmail.com -** **Autoerre srl**

PORSCHE MACAN 2.0 Benzina
anno 2022, full optional

BMW X5 M50 D xDrive 3.0
anno 2019, full optional

MERCEDES C 300 d Mild Hybrid Premium Plus AMG, anno 202, full optional

MERCEDES CLA 200 d 4-Matic Shooting-Brake Edition, anno 2019, full optional

VOLKSWAGEN GOLF 8 Style 2.0 TDi
anno 2020, full optional

MERCEDES CLASSE A 180 d 2.0 Advanced
anno 2023, full optional

JEEP AVENGER 1.2 Turbo
First Edition, anno 2023, full optional

BMW 116 D 1.5 MSport
anno 2021

VOLKSWAGEN TIGUAN 2.0 TDI
4 MOTION, anno 2020, full optaional

AUDI A5 2.0 TDi Quattro S-Line
anno 2015, full optional

AUDI Q3 Sport 2.0 TDi Quattro SLine
full optional

SEAT IBIZA 1.0 TGI Xcellence
anno 2019, full optional

BMW X2 XDrive 1.8d MSport
anno 2019, full optional

CHEVROLET CAMARO 3.6 COUPÈ
anno 2015, km 40.500, full optional

MERCEDES CLASSE B 180 Sport 1.5 D
anno 2018, full optional

AUDI Q8 3.0 Tdi Quattro S-Line
anno 2019, full optional

JEEP WRANGLER Rubicon 2.2 4x4 MJT
anno 12/2020, full optional

ABARTH 595 1.4 TURBO T-JET
165 CV Pista, anno 2022

JEEP WRANGLER Unlimited 2.2 Sport
anno 2015, full optional

PORSCHE PANAMERA 4 Sport Turismo
anno 2018, full optional

## Fermano/Strumento di comunicazione e dialogo con comunità e territorio

# Rinnovato il sito della Caritas Diocesana di Fermo

**È on line il nuovo sito della Caritas diocesana di Fermo** che è stato rinnovato per rendere più accessibili le informazioni sulle attività e sulle iniziative proposte sia a livello diocesano sia dalle singole Caritas parrocchiali e tutta la rete Caritas che ha una presenza molto diffusa ed articolata nel territorio della Diocesi dalla zona costiera fino alle montagna.
Questa presenza permette alla Caritas di essere **sentinella sensibile nel territorio**: proprio la diffusione e prossimità permette ai parroci ed ai volontari delle Parrocchie di essere vicini alle persone e famiglie in difficoltà, stimolando la testimonianza della carità della comunità con numerose iniziative, di aiuto concreto.
La direttrice della Caritas Diocesana, Barbara Moschettoni, sottolinea come "*il nuovo sito **www.caritasdiocesifermo.it** permetterà di migliorare la comunicazione e di affrontare le sfide delle trasformazioni in atto nel campo della comunicazione: proprio la comunicazione può essere dl occasione di collaborazione e coinvolgimento attivo della comunità laica e del rete ecclesiale. La comunicazione, l'informazione, l'approfondimento ed il coinvolgimento sono elementi fondamentali per affrontare i cambiamenti sociali e le sfide di una Chiesa aperta ed attenta alle nuove e vecchie povertà*".
L'equipe della Caritas precisa che accanto al sito istituzionale, che assicura uno spazio dedicato alle notizie ed alla sezione per gli approfondimenti, **è attiva ora anche la newsletter** (periodica, per gli iscritti) che si pone come ulteriore strumento accanto ai canali social dove la Caritas ha avviato già da alcuni anni la sua presenza. Un sito completamente rinnovato per raccontare una presenza viva nel territorio della nostra Diocesi e rispondere alle sfide del presente e del futuro.
*Per informazioni: Caritas Diocesana di Fermo.*
*Stefano Castagna, tel. 0734.229504*
*progetti@caritasdiocesifermo.it - info@caritasdiocesifermo.it*

## Sant'Elpidio a Mare/Pasti caldi ai bisognosi 2 volte a settimana

# Porta a porta della solidarietà

L'Amministrazione Comunale di Sant'Elpidio a Mare ha deciso di predisporre **misure atte al sostegno delle persone anziane o con difficoltà motorie o psichiche residenti nel Comune di Sant'Elpidio a Mare** e già in carico al servizio SAD o segnalati da altri Servizi socio-sanitari. Nello specifico è stato realizzato un progetto destinato ai soggetti che a causa della situazione di grave fragilità, di solitudine, isolamento, scarsi o inesistenti mezzi di sostegno economico, necessitano della presenza quotidiana di rapporti di vicinanza da rafforzare anche con l'erogazione di pasti a domicilio.
Il Servizio verrà attivato grazie alla collaborazione dell' Istituto di Istruzione Superiore "Carlo Urbani"- Sede di Sant'Elpidio a Mare ("Ezio Tarantelli") indirizzo Enogastronomia con un progetto didattico denominato "**Il Porta a Porta della solidarietà:Delivery dell'Urbani a Sant'Elpidio a Mare**". L'Associazione di volontariato AUSER si occuperà della distribuzione dei pasti caldi nei giorni di martedì e venerdì grazie ad un contenitore coibentato per il trasporto a temperatura. Un operatore socio sanitario, inoltre, accompagnerà l'autista per la consegna.
"*Il servizio* - spiega il Sindaco Alessio Pignotti - *è finalizzato a contrastare l'isolamento e la grave emarginazione sociale, promuovere l'inclusione sociale, orientare e inviare i destinatari verso i servizi preposti istituzionali e informali, mantenere il grado di autonomia e prevenire l'eventuale cronicizzazione dello stato di isolamento*". "*Lo scopo* - aggiunge l'Assessore ai Servizi Sociali Roberto Greci - *è migliorare costantemente le condizioni di vita e attivare servizi preposti ad affrontare eventuali nuove necessità, assicurare la fornitura di due pasti settimanali in grado di soddisfare le necessità alimentari individuali anche con l'accordo dei medici di famiglia qualora i soggetti siano affetti da problematiche sanitarie rilevanti a livello alimentare.*"
**Il periodo in cui viene erogato il va dallo scorso 7 novembre al 31 maggio 2024 per circa 60 giorni totali**. Sono esclusi i periodi festa e mesi di giugno, luglio, agosto e settembre per organizzazione della preparazione dei cibi che avvengono all'interno dell'Istituto scolastico Carlo Urbani e preparati dagli scolari stessi.

## Marche / Spesso sotto i 10.000 euro lordi annui

# Migranti, lavoro sempre più povero

È stata presentata la 33ª edizione del **Dossier Statistico Immigrazione 2023**, redatta a cura del Centro Studi e Ricerche Idos, con un focus di Vittorio Lannutti, Idos Marche, sulla situazione nella regione e l'approfondimento sulla situazione lavorativa dei migranti elaborato da IRES CGIL Marche su dati INPS.
Il quadro generale è di Lannutti: "**A livello regionale tutti gli indicatori sono in linea con gli anni precedenti**: **la popolazione migrante rappresenta l'8,6% della popolazione marchigiana**: la provincia di Fermo si colloca al primo posto con il 9,9, seguita da Macerata, Ancona, Pesaro - Urbino e Ascoli. In prevalenza di genere femminile e in una fascia di età prevalentemente tra i 30 e i 44 anni. Su un totale di 127.294 residenti stranieri, 98.560 sono cittadini non comunitari, che richiedono il permesso di soggiorno principalmente per ricongiungimento familiare. Il 9.3% degli occupati sono stranieri, così come il 9.2% delle imprese regionali".
Eleonora Fontana, segretaria Cgil Marche, afferma: "Sebbene i dati elaborati dall'IRES Cgil Marche confermino la ripresa dell'occupazione dei lavoratori migranti dopo la pandemia, **preoccupano le retribuzioni percepite**. La maggior parte dei migranti trova impiego nel settore privato non agricolo, con qualifica operaia per l'86,7% dei casi e con retribuzioni medie annue inferiori di quasi il 26% rispetto ai colleghi italiani dello stesso settore". E ancora: "Allarma il dato secondo il quale il 41,7% di lavoratori migranti dipendenti percepisce una retribuzione inferiore ai 10.000 euro lordi annui, ossia il numero di lavoratori poveri. Inoltre negli ultimi 10 anni assistiamo ad una diminuzione significativa del 25,6% di lavoratori migranti nel settore domestico, settore povero in cui trovano impiego prevalentemente le donne."

## Marche / Soprattutto giovani precari

# Infortuni sul lavoro, zona arancione

Preoccupano gli incidenti sul lavoro in una regione che ne conta una media di quasi due all'ora ogni giorno. **Ammontano infatti 12.482 le denunce di infortunio nelle Marche da gennaio a settembre secondo l'Inail**. Pur meno rispetto allo scorso anno (-13.48%), un calcolo comunque inaccettabile.
"*Senza contare* - spiega la segretaria generale della Uil Marche, Claudia Mazzucchelli - ***che la maggior parte degli infortuni riguarda i giovani*** *e questo può essere in parte spiegato da una minore esperienza lavorativa ma anche da una maggior precarietà dei contratti e da una mancata formazione*". Se guardiamo alle classi di età, si assiste ad un **aumento di denunce nelle fasce fino a 14 anni**, che passano da 740 a 880 casi (+18,9%), e 15/19 anni, che passano da 542 a 597 denunce (+10.1%). Il dato totale degli infortuni comprende anche **19 morti nei primi nove mesi dell'anno in corso**.
L'Osservatorio Sicurezza sul Lavoro e Ambiente Vega Engineering, che analizza i dati ufficiali Inail, dalla quale emerge che **le Marche sono in zona arancione, con un'incidenza di infortuni mortali superiore al valore medio nazionale**. La provincia che ha l'indice peggiore è Ancona che, con 8 mortali (esclusi quelli in itinere) su 195.986 occupati, ha un indice di 40,8. Segue Fermo con 28 davanti ad Ascoli (23,2), Pesaro-Urbino (19) e Macerata (15,7). Per quanto riguarda gli infortuni mortali sono i lavoratori di età più avanzata (gli over 65 anni) a essere più a rischio rispetto ai più giovani, dato in parte spiegabile con la minore reattività nelle situazioni di pericolo e alla troppa sicurezza nello svolgere attività abitudinarie.

# MB AUTO

## AUTO NUOVE ED USATE

NOLEGGIO A BREVE E LUNGO TERMINE

FIAT · LANCIA · ALFA ROMEO · BMW · MERCEDES · PEUGEOT · RENAULT · AUDI

**CIVITANOVA MARCHE** - Via Del Casone, 18 - **dietro EUROSPIN** - 0733.1830371 - 348.3368984 - **www.mbauto.it**

**PEUGEOT 3008 1.5D automatica**
**anno 2019, km 64.000**

**FIAT 500X 1.3 Multijet**
**anno 2018, km 45.000**

**FIAT PANDA 4x4, anno 2017**
**km 80.000, ottime condizioni**

**CITROEN C3 1.2**
**anno 2020, per neopatentati**

**RENAULT CLIO 1.5 diesel**
**anno 2019, km 99.000, navisat**

**MERCEDES CLASSE B 1.8 CDi**
**automatica, anno 2013**

**RENAULT CLIO**
**anno 2019, km 70.000**

**PEUGEOT 3008 1.5**
**anno 2019, km 55.000**

**OPEL MOKKA 1.4**
**anno 2015, km 120.000**

**OPEL CROSSLAND X 1.5 automatica**
**anno 2019, km 90.000**

**AUDI A4 Avant 2.0 TDi**
**anno 2009, automatica**

**AUDI A3 1.6 TDi Sport Back**
**anno 2014, km 148.000**

**NISSAN QASHQAI 1.5 diesel**
**anno 2019, ottime condizioni**

**FIAT PUNTO 1.4**
**anno 2013**

**FORD FIESTA 1.5 D**
**anno 2016, km 60.000**

**OPEL CORSA**
**anno 2013, Si per neopatentati**

**MITSUBISHI OUTLANDER 2.2 D**
**anno 2017, km 110.000, 7 posti**

**SEAT LEON 1.4**
**anno 2016, km 125.000**

**AUDI A4 AVANT S-Line 2.0 TDi**
**anno 2019, km 70.000**

**WOLKSVAGEN UP**
**anno 2013**

## Fermo/Reintegrato l'organico medico, tiene il numero dei parti
# Ginecologia-Ostetricia del Murri, il direttore Scartozzi fa il punto

Dopo aver salutato il 2023 con la nascita della piccola Emma Alessandrini, venuta al mondo lo scorso 30 dicembre, l'ospedale Murri di Fermo ora ha anche il suo primo nato del 2024: si tratta del piccolo Giuseppe Uliano. Giuseppe è venuto al mondo il 2 gennaio alle 9,44 a seguito di taglio cesareo eseguito dal dr. Colageo, assistito dall'anestetista dr.ssa Monti e dall'ostetrica Cinti. Giuseppe, nato con un peso di 2,8 kg, è stato subito avvolto dall'amore e dalla premura della mamma Stefania Silenzi e del padre Armando. Il neonato e la mamma sono stati seguiti e assistiti dal personale del reparto di Ostetricia e Ginecologia del Murri di Fermo, con in testa il direttore del Dipartimento materno-infantile dell'Ast Fermo e direttore della stessa Uoc Ginecologia-Ostetricia dell'ospedale Murri di Fermo, dottor **Alberto Maria Scartozzi**.
"*Il nostro 2023 all'ospedale Murri si chiude con una* ***tenuta del numero dei parti (610) rispetto allo scorso anno****, il che non è poco visto il calo nazionale delle nascite* - è quanto fa sapere il dottor Scartozzi -. ***Abbiamo reintegrato l'organico medico*** *assumendo, da concorso a tempo indeterminato, quattro giovani medici, implementando tutti i nostri servizi ambulatoriali ed incrementando notevolmente la nostra attività chirurgica sia numericamente che per la complessità degli interventi eseguiti,soprattutto in campo uro-ginecologico.* ***Per il 2024 speriamo di poter iniziare con la parto-analgesia****, in stretta collaborazione con i nostri angeli custodi anestesisti della Dottoressa Luisanna Cola, per migliorare ulteriormente la nostra assistenza al parto grazie alla equipe delle nostre ostetriche coordinate da Lucia Ercoli. Per la parte tecnologica* ***siamo da poco dotati di un nuovo ecografo che utilizza l'intelligenza artificiale*** *per le misure della biometria fetale ed a breve avremo l'ottica nuova per la laparoscopia in 3D per migliorare la chirurgia oncologica.* ***Per la pediatria ci sono i presupposti per un grande rilancio nel 2024*** *con un reintegro del personale medico da concorso, da espletare a breve, e con il concorso per il nuovo primario, da bandire anche questo a breve*".

## Fermano/Attivo da gennaio il centro antifumo "Respiro"
# Smettere di fumare si può

di Alessandro Sabbatini

Sarà attivo a partire da gennaio il **nuovo centro antifumo denominato "Respiro"**, organizzato dal Dipartimento Dipendenze Patologiche dell'Ast Fermo.
"Abbiamo pensato di trattare la dipendenza da tabagismo con percorsi di prevenzione e di cura - spiega Giorgio Pannelli, direttore del Dipartimento dipendenze patologiche dell'Ast Fermo -. Dati alla mano, abbiamo verificato che il trend legato al tabagismo era in diminuzione fino al 2020, anno del covid, ma poi si è registrata una brusca inversione di tendenza con aumento di due punti percentuali nel post covid. **Un quarto di adulti in italia fuma, il problema riguarda soprattutto i giovani: nelle Marche il 30% dei maschi e il 31% delle femmine quindicenni fumano**. Questi poi saranno potenziali candidati per essere fumatori dipendenti in età adulta. Ecco allora che abbiamo elaborato il progetto Respiro, coordinato dalla dottoressa Sabrina Petrelli. **L'associazione Arcobaleno attiverà il centro a Capodarco, in Via Vallescura, occupandosi della parte operativa**. Verrà offerto un servizio articolato in due fasi: attività di consulenza e rappresentazione dei rischi e percorso di cura, coinvolgendo quindi uno psicologo e un medico pneumologo".
Sul tema interviene la dottoressa Petrelli: "Abbiamo costruito il brand del progetto, le parole chiavi sono competenza, serietà, accoglienza, esperienza, rapporto con gli utenti empatico. Dovremo essere affidabili, disponibili, vicini il più possibile al paziente. Lavoreremo sulla promozione della salute, del benessere, potenziare e stimolare il cambiamento verso scelte sane. Ci rivolgiamo a tutti ma, sulla base di dati epidemiologici, prevalentemente alla fascia d'età 18-35 che vede un incremento dei fumatori. Poi tutti gli affetti da tabagismo possono venire da noi, ma **sono soprattutto i giovani che stanno ricominciando a fumare dopo il covid, in special modo le donne**".
"Agire sui giovani serve per evitare conseguenze peggiori quando l'età crescerà - dichiara la direttrice sanitaria Simona Bianchi -. **Le patologie che si accompagnano al fumo sono spesso invalidanti con pesanti effetti sulla qualità della vita**. Diventano poi gravi quando si trasformano in malattie tumorali e non è che fumando la sigaretta elettronica la situazione migliora... la parte preventiva è dunque fondamentale. Se poi oltre al singolo riusciremo a portare al centro gruppi di ragazzi che trascinano a certi comportamenti, avremo centrato l'obiettivo. Confidiamo in una risposta positiva del territorio".
In conclusione Elia Africani, coordinatore della comunità Arcobaleno di Capodarco spiega come funzionerà il servizio: "Io pneumologo curerà la parta sanitaria, sarà a disposizione di tutti, soprattutto quando l'età si alza e si evidenziano già paologie. Nella giovane età il servizio si propone di intervenire per esplorare i valori su cui si fondano condotte legate al fumo e generare punti di vista alternativi. Ragioniamo in termini sociali, **il nostro obiettivo è disincentivare più che curare**. Abbiamo la disponibilità dei locali, a gennaio il centro sarà operativo, con reperibilità quotidiana e appuntamenti spalmabili nell'arco di 2, 3 settimane".
*Per informazioni, tel. 0734.683907.*

## Fermano / Le parole del direttore generale Roberto Grinta
# Ast, conferma per la dr.ssa Simona Bianchi e il dr. Alberto Carelli

Dopo il suo insediamento, avvenuto lo scorso 31 dicembre, **il Direttore generale Roberto Grinta ha subito provveduto, con specifiche determine, a confermare, nei ruoli di direttore sanitario e amministrativo, Simona Bianchi e Alberto Carelli**.
"Due conferme che - specifica il dg Roberto Grinta - arrivano sulla scia dell'ottimo lavoro svolto in questi mesi dalla dr.ssa Bianchi e dal dr. Carelli. Due figure dalle indiscusse qualità umane e professionali che sicuramente continueranno ad apportare il loro determinante contributo per la sanità fermana nel solco della continuità lavorativa a beneficio dell'intero territorio fermano. **Ci attendono, infatti, da qui ai prossimi anni, importanti sfide**. La loro presenza rappresenterà sicuramente un valore aggiunto per centrare gli obiettivi che ci siamo prefissati".
Il direttore generale, il giorno stesso del suo insediamento, si è recato in visita all'ospedale Murri di Fermo, partendo dal reparto del Pronto soccorso "per trasmettere la vicinanza, non solo a parole ma anche con i fatti, al personale sanitario, e per avere un quadro assolutamente attuale e aggiornato sulle criticità e sui punti di forza del nostro ospedale, a partire proprio dal suo Pronto soccorso, in modo da poter affrontare con la maggiore tempestività ed efficacia possibile gli eventuali problemi". Il dottor Grinta è poi tornato all'ospedale Murri insieme al direttore sanitario per una visita generale al nosocomio fermano. E **in programma sono già state inserite visite ai vari Distretti** "per una sanità territoriale sempre più efficiente e in grado di fornire adeguate e puntuali risposte ai cittadini e a un intero territorio".

## Fermano/Fusione tra Liceo "A. Caro" e Liceo Artistico "Preziotti"

# Confermato dalla Regione il piano scolastico provinciale

Il piano scolastico della Provincia di Fermo per l'anno scolastico 2024/2025, approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 25 del 29 novembre 2023, è stato approvato senza modifiche dalla Regione Marche.

"Il piano proposto alla Regione - riferisce il Consigliere **Pisana Liberati** delegato alla Rete scolastica - è stato il frutto di un'ampia concertazione con i Sindaci, l'Ufficio Scolastico Regionale per le Marche, i Dirigenti Scolastici, le Scuole, le Associazioni Sindacali, le Associazioni di Categoria e le Associazioni dei Genitori del territorio provinciale e ha avuto il parere favorevole della Conferenza delle Autonomie Locali Provinciali. I vari tavoli di confronto - continua Pisana Liberati - ci hanno permesso di trasformare i tagli previsti dalle norme in opportunità e crescita per il territorio. **Il "nuovo" Liceo dato dalla fusione del Liceo A. Caro e del Liceo Artistico Preziotti Licini permetterà la nascita di un polo delle arti** dove i nostri studenti potranno coltivare i loro talenti e dove si innesterà il liceo del made in Italy, nuovo percorso di studi introdotto con la legge 27 dicembre 2023 n. 206, che potrà essere attivato dall'anno scolastico 2024/2025 nei licei delle scienze umane che hanno già attivo l'indirizzo economico-sociale. **Il Centro Provinciale per l'istruzione per gli Adulti (CPIA) unito all'ITET Carducci Galilei potrà dare sempre più servizi al territorio** potendo avvalersi in pianta stabile di un Dirigente e un Direttore dei Servizi Generali e Amministrativi".

Il piano scolastico prevede, oltre la nascita del Liceo "Caro Preziotti Licini" e dell'IIS "Carducci Galilei CPIA" descritti dal Consigliere Liberati, l'attivazione del tempo pieno nelle scuole primarie di Cascinare (IC di Sant'Elpidio a Mare) e di Pedaso (IC Pagani di Monterubbiano), l'Istituzione dell'Indirizzo sportivo all'IC Rodari Marconi di Porto Sant'Elpidio e l'istituzione degli Indirizzi musicali alle scuole secondarie di secondo grado di Falerone (IC di Falerone), di Montegiorgio (IC di Montegiorgio), di Pedaso (IC Pagani di Monterubbiano) e di Porto Sant'Elpidio (IC Rodari Marconi di Porto Sant'Elpidio).

## Fermo/Nuova rivista e donazione della collezione d'arte Inuit

# Tante novità per il Museo Polare che compie trent'anni

Il Museo Polare "Silvio Zavatti" di Fermo fa parlare di sé: in occasione dei suoi primi trent'anni è stata recentemente presentata la **nuova rivista "Il Polo"** diretta da Adolfo Leoni, più accattivante nell'aspetto e nei contenuti: si trattano tematiche, scoperte, ricerche legate al Polo, sia per addetti ai lavoro che per chi vuole un primo approccio. **Gianluca Frinchillucci**, direttore del Museo Polare, dichiara: "*La rivista "Il Polo" nasce nel 1945, la rinnoviamo dopo 78 anni. L'obiettivo è creare legami tra le nostre ricerche e il territorio. In Italia tanti sono i giovani che fanno ricerca polare, nonostante poche risorse economiche. Questa è un'opera enorme di conoscenza e divulgazione apprezzata all'estero. Il Polo è il futuro, lo scorso mese di settembre abbiamo organizzato una ricerca e un convegno in Nepal, il terzo polo. Abbiamo lì un miliardo di persone che vivono in modo serio i cambiamenti climatici. C'è tanto da studiare!*". "*Grandi studiosi della materia polare hanno scritto nella nostra rivista, dalla provincia che, con l'energia di tutti, può dare molto* - aggiunge il direttore editoriale Leoni -. *Il Polo è importante: quando le navi utilizzeranno le rotte polari, che fine faranno i nostri porti? Che fine farà la civiltà mediterranea? Tanti interrogativi che mettiamo a tema*".

Altra novità, la **donazione della collezione d'arte Inuit** da parte della famiglia Zavatti al Comune di Fermo. Ce ne parla il dott. Renato Zavatti, figlio di Silvio Zavatti, fondatore nel 1944 dell'Istituto Geografico Polare. : "*Questo museo è l'unico nella nostra nazione con reperti invidiati da tutti. Oggi noi come famiglia Zavatti doniamo al Museo 131 manufatti eschimesi. Siamo contenti di arricchire ulteriormente il Museo Polare gestito magnificamente dal Comune grazie alla massima disponibiltà di assessore, sindaco, uffici*". "*Tutto il patrimonio del Prof. Zavatti poteva andare perso e questo non è successo grazie alla sinergia tra il privato (la famiglia Zavatti) e l'amministrazione comunale* - interviene il direttore Finchillucci -. *Qui, in questo museo, si parla di futuro: i cambiamenti climatici, le tecnologie... i poli sono straordinariamente interessanti, parliamo di energia, somme enormi per la ricerca*".

In ultimo un importante riconoscimento ottenuto dagli alunni della Scuola Secondaria di primo grado "Betti" di Fermo da parte del CNR per aver realizzato un video sull'Antartide. "*Volevamo comunicare le*

*tante bellezze di una terra stupenda*", dichiarano i ragazzi. "*Mio padre si innamorò dei poli leggendo i libri di Salgari* - conclude Renato Zavatti -, *i sogni non hanno limiti, possono essere realizzati da tutti".*

Per le aperture dei Musei Scientifici di Palazzo Paccaroni (Corso Cavour), che comprendono il Museo Polare Silvio Zavatti e il Museo di Scienze Naturali Tommaso Salvadori, contattare lo 0734.217140. *(a.s.)*

## Marche/Tesi di Serena Tronchin sul fondatore dell'Istituto Geografico Polare e del Museo

# Silvio Zavatti in Groenlandia

Nel Corso di Antropologia culturale, della prestigiosa Università Ca' Foscari di Venezia**, è stata discussa da Serena Tronchin una tesi (laurea magistrale) sul Prof. Silvio Zavatti** (Forlì 1917-Civitanova 1985), esploratore e storico fondatore a Civitanova del **Museo Polare**, annesso alla Biblioteca Comunale inaugurata nel 1969, all'ultimo piano di Palazzo Sforza e del Teatro Rossini. Museo che da trenta anni (1993-2023) - ormai - ha sede a Fermo. Dopo Villa Vitali attualmente è nel prestigioso Palazzo Paccaroni. Titolo esatto della tesi: "Nella terra dei sogni lontani: Silvio Zavatti in Groenlandia. Analisi di un modello etnografico: preparazione del campo, metodologia, scrittura". Autrice, come anticipato, Serena Tronchin. Indirizzata dal suo professore Ligi, Serena Tronchin è stata affascinata dalla personalità di Zavatti, dai suoi studi e dai viaggi compiuti specialmente in Groenlandia, per cui l'anno scorso ha raggiunto Civitanova e Fermo per acquisire il materiale di studio, parlare con Renato, figlio di Zavatti, Presidente dell'associazione Amici del Polo, Cesare Censi da anni Direttore della rivista omonima fondata dall'esploratore nel 1944, di cui è diventato responsabile dal giugno 2023 Adolfo Leoni. Ha visitato anche le ricche collezioni di arte eschimese o Inuit presenti a Palazzo Paccaroni. "*Con la mia tesi* - ci ha detto la neodottoressa Tronchin - *ho cercato di creare una "sorta di conversazione", un dialogo con Zavatti, attraverso lo studio dei suoi testi, dei diari di viaggio, delle riflessioni annotate e delle fotografie scattate durante la spedizione groenlandese, nonché attraverso la lettura degli oggetti raccolti, scelti, catalogati ed esposti al Museo da Zavatti, studiando il suo metodo etnografico. La scintilla in me è scattata leggendo il libro "Il misterioso popolo dei ghiacci" (Longanesi, 1977), unico libro scritto sugli Inuit da un italiano, frutto delle ricerche dirette di Zavatti.* ***Questo mio lavoro per la tesi è un vero viaggio circolare nella memoria****, che inizia con Zavatti, l'Italia, la Groenlandia, gli*

Zavatti in Groenlandia

*eschimesi incontrati dall'esploratore nel 1963 ad Angmagssalik, passando attraverso la sua famiglia, gli amici e gli studiosi*".

Serena Tronchin **ha ripercorso nel suo lavoro le sei esplorazioni polari di Zavatti dal 1959 al 1969**.

*Ennio Ercoli*

## Il micro micro racconto *di Sergio Soldani*

***AMILCARE***

Amilcare: il suo nome non gli piaceva proprio. Cugino del nababbo figlio del più grande costruttore di Pistoia, Vinicio, quello che sniffava la cocaina in biblioteca, Amilcare si lamentava che suo padre, nella famiglia di palazzinari che avevano anche una bella e fiorente attività legata all'usura, si fosse ostinato a diventare un insigne e raffinato docente di latino e greco. Pensava: "Mio padre Renato, che coglione infinito!" e nel mentre di quel poco lusinghiero pensiero sul genitore pensò da qui a un giorno di invitare, era giovedì, per il fine settimana, la badante della sua prozia Antonia a Montecatini… Così per godersi un po' la vita.
La ragazza individuata si chiamava Karina, romena delle campagne di Bucarest, sarebbe stata sostituita eventualmente dalla sorella Mariana.
Partì per la casa dell'anziana Antonia, la quale a malapena balbettava a causa di un forte ictus. Appena giunto in camera della sventurata, infilò nella tasca della minigonna blu della venticinquenne un biglietto dove aveva scritto, domani mattina vieni a Montecatini con me? Si parte alle 8,30. Lei lo lesse subito ed esclamò: "Devo andare in bagno signora, ho un po' di svenimento... mi accompagna signor Amilcare?". L'anziana rimase a fissare lo schermo televisivo dal volume azzerato.
Amilcare con fare cavalleresco condusse la giovane che una volta nel bagno lo baciò appassionatamente. Lui rimase sconcertato ma, vistosi coinvolto e sufficientemente eccitato prolungò quel bacio almeno per cinque minuti. Dopo, ambedue quasi senza fiato, si guardarono vicendevolmente negli occhi come due estranei improvvisamente divenuti intimi. Lei le propose prontamente, invece di andare fino a Montecatini, di passare due giorni e due notti nella camera da letto più lussuosa dell'Hotel Alba ora gestito da suo cugino Ivan di Bucarest. L'uomo cercò di sincerarsi e le chiese se lei fosse pienamente convinta della proposta e a quel punto la giovane rispose: "Amilcare sono due anni che aspetto, questo per me è vero amore e per sempre!". Allora Amilcare Picchi annuì compiaciuto... Assolutamente convinto di essere un vero e irresistibile rubacuori!

## Libri/"L'ascolto", Premio Celan 2019

# Novo libro di poesie per Sergio Soldani

È in vendita on line presso lo store del sito www.raffaellieditore.com, **l'ultimo lavoro del poeta attore Sergio Soldani, dal titolo "L'ascolto", Premio Paul Celan 2019**. Le molte pubblicazioni di questo autore si distinguono per una poesia esistenzialista e simbolista con riferimenti neoromantici; sostenuto negli anni da critici nazionali come Giorgio Barberi Squarotti, Paolo Ruffilli, Plinio Perilli e Maria Luisa Spaziani che lo inserì col volume "Mi ripromisi" nell'Archivio Biblioteca di Stato di Roma nel 1993, Soldani si presenta ora riguardo alla sua poesia con una veste editoriale di grande prestigio: la Raffaelli Editore di Rimini, nientemeno insieme ad un libro postumo di Carlo Bo. La diffusione del volume è già stata effettuata con due entusiasmanti presentazioni a Porto San Giorgio e a Montegranaro, grazie alla capacità critica del Prof. Gianluca Franceschetti. Riguardo alla vendita nelle librerie, per ora il titolo è diffuso principalmente nell'Italia settentrionale. In attesa di nuove stampe, l'editore stesso aspetta di proporne altre. Intanto molte sono in sede e l'autore ha avuto l'idea di diffondere un **acquisto on line** mediante degli avvisi/cartoline con le quali si può arrivare all'ordinazione postale. Altre presentazioni al pubblico con volumi da acquistare, saranno proposte nella prima parte del 2024 ancora nelle Marche e in Emilia Romagna.
Sergio Soldani nasce a Roma nel 1959 e risiede a Porto San Giorgio, nelle Marche. Le sue occupazioni lavorative sono state sempre legate al mondo professionale dello spettacolo e della composizione letteraria. Attualmente è il rappresentante legale della "Visioni Service" con la quale ha fondato la scuola di teatro "Acruto Vitali". Ha ottenuto importanti riconoscimenti con la sua opera letteraria, fra i quali il "Premio Trilussa" per opera edita e, nel 2019, il "Premio Nazionale Paul Celan" per la raccolta di poesie inedite "L'ascolto" che viene pubblicata per la prima volta.

CLUB INCONTRI

AUTORIZZAZIONE QUESTURE

- Se cerchi il grande amore
- Se aspiri ad un'amicizia sincera
- Se desideri una persona accanto

**Vienici a trovare con fiducia**

**Selezioneremo per te centinaia di persone tramite schede e foto!!!**
**Affidati con fiducia a chi è presente da 30 anni!**

**NELLA SOCIETÀ DI OGGI** vedo sempre più spesso che abbiamo grandi case ma famiglie più piccole, più comodità ma meno tempo, più lauree ma meno buon senso. Questo è il riassunto dei miei pensieri, sono Paride, laureato, dirigente bancario e vorrei proprio una grande famiglia, più tempo per godere degli affetti e tanta semplicità. Sono giovane, ho 46 anni e credo di avere le idee chiare. Vorrei una donna da amare e basta, una donna che ami la casa, la natura, le cose belle. Da offrire ho la sicurezza economica e tanta voglia di serenità. Incontriamoci! Tel 349/6973734

**ADALBERTO 53 ENNE** divorziato, medico chirurgo. Ho pagato amaramente il mio successo professionale ed ora che sono solo capisco che un rapporto va curato costantemente come una tenera piantina, altrimenti si secca e muore. Non ripeterò i miei errori e se tu me ne vorrai dare l'opportunità, te lo dimostrerò. Chiamami, il mio aspetto piacevole e curato, il mio animo sensibile e, a volte, romantico, saranno tuoi se li vorrai. Tel.349/6973734

**AVERE UNA VILLA** in campagna ed un appartamento in città, fare viaggi, frequentare bei posti e tanta gente è sicuramente molto bello, ma se invece di essere sempre solo avessi accanto una donna innamorata, tutto si illuminerebbe di una luce nuova. Rispondo al nome di Samuele, laureato, ho 41 anni, celibe, direttore commerciale: di aspetto attraente e sportivo, disponibile al dialogo e tollerante, ti incontrerei subito se come me rifuggi le avventure e le storie poco serie. Tel.0733/260889

**LA VITA È FATTA** di onde come il mare, alcune sono lievi come carezze, altre ci sommergono e ci mettono in difficoltà, difatti la mia vedovanza è stata un brutto colpo, ma io non mi voglio arrendere ad un futuro fatto di ricordi e di solitudine. Ti vorrei conoscere per darti tutto quello che ho: un aspetto piacente ed elegante, un carattere ottimo sotto molti punti di vista. Chiedo solo sincerità, in cambio offro tutto il mio rispetto. Ex ingegnere in pensione, 65 enne, mi chiamo Antonio. Tel. 349/6973734

**I SOGNI POSSONO** diventare realtà per chi come me sa aspettare il momento giusto, si, perché io voglio innamorarmi davvero. Sono Valerio, ho 56 anni, libero sentimentalmente, farmacista, fisicamente niente male, dinamico e sensibile, amante della natura e degli animali: sono alla ricerca di una donna per un rapporto tenero, sincero, e per un amore...tutto nostro. Incontriamoci e la solitudine diverrà solo un brutto ricordo. Tel. 349/6973734

**SONO MARIANNA**, ho 59 anni e sono divorziata. Quello che più mi piace di me? I miei occhi che esprimono tutta la mia sincerità. Ho un lavoro di grande responsabilità che mi lascia poco spazio per coltivare le mie passioni, ma non per questo mi arrendo alla solitudine. Desidero tanto conoscere un uomo serio per iniziare con lui un percorso che ci porti verso la serenità affettiva. Tel 349/6973734

**CATERINA 50 ENNE**, libera, dipendente comunale, sono una donna "viva", ascolto musica, amo il lago ed il mare anche d'inverno. Sono curiosa della vita e sempre in movimento. Allo stesso tempo mi piacciono le serate a casa in dolce compagnia, perché se la compagnia è buona non c'è posto che tenga. Credo nell'amore, anche dopo alcune sconfitte e sono pronta a rimettermi in gioco perché me lo merito e credo di avere ancora molto da dare e perché no, anche da ricevere. Ti cerco sincero, se poi ci si mette pure la "chimica" siamo "a cavallo"! tel. 349/6973734

**SE TI REPUTI UN UOMO** serio e credi nei veri valori della vita, se stai cercando una persona che sappia ancora ascoltare, che sappia apprezzare anche le piccole cose, che apprezzi l'idea di una bella, iniziale amicizia da approfondire e magari trasformare in qualcosa di più, senza fretta, chiama e chiedi di Mirella, 64 enne, vedova, economicamente indipendente, carina, curata, caratterialmente solare e molto dolce. Sono disposta anche a trasferirmi. Tel. 349/6973734

**NICOLETTA, 48 ENNE** nubile, cassiera: da qualche tempo coltivo il profondo desiderio di avere un compagno, sono sempre stata single, ma poi arriva il momento di guardare avanti. Sono ottimista, mi piace dialogare, ascoltare gli altri, e soprattutto mi ritengo una donna molto sensibile. Ho una vita semplice, fisicamente niente male, ho il mio lavoro, ho un mio piccolo mondo. Vuoi farne parte? Tel 349/6973734

**MARINA 60 ANNI** molto ben portati, vedova da tempo, lavoro come assistente agli anziani, amo il mio lavoro e non risparmio energie per aiutare il prossimo che soffre, difatti sono altruista e con un cuore d'oro, inoltre curata e piacente nell'aspetto. Cerco un compagno di buone maniere con cui affrontare le difficoltà e condividere le gioie piccole e grandi di ogni giorno. Una telefonata a volte cambia la vita, non indugiare dunque, solleva il telefono e cerca di me. Tel.349/6973734

**MACERATA** - Via Fratelli Cioci, 29 - ☎ 0733.260889 - 349.6973734

dal

# GREGORI I

cerca questo

www.Immobil

**Agenzia:** Via Giordano Bruno, 187 - **PORT**

1990

# mmobiliare

## Ufficio Vendite

APPARTAMENTI VARIE METRATURE

**Porto San Giorgio centro**

nuova costruzione classe A4

immobile su

iareGregori.it

O SAN GIORGIO (FM) - Tel. **0734 675825**

## Altidona/L'archivio fotografico, un patrimonio inestimabile

# Il tesoro artistico di Mario Dondero da 10 anni alla Fototeca Provinciale

Nel **novembre del 2013** la Fototeca Provinciale di Fermo - gestita dall'Associazione Culturale Altidona-Belvedere - ha acquisito un archivio tra i più importanti della storia della fotografia italiana e internazionale: l'archivio di **Mario Dondero**. Si tratta di un patrimonio culturale di inestimabile valore - unico per la Regione Marche - composto da oltre 200.000 diapositive a colori e 250.000 negativi in bianco e nero, qualche migliaio di stampe in bianco e nero, 200 quaderni di appunti nei quali Dondero annotava appuntamenti, incontri, riflessioni sulla politica e sulla fotografia. **L'intero archivio testimonia sessanta anni di storia della cultura italiana e internazionale attraverso gli scatti del grande fotoreporter**, ancora in gran parte da riordinare, inventariare e digitalizzare al fine di poter estendere la conoscenza della sua opera - in larga parte inedita - e conservare e trasmettere questo patrimonio alle generazioni future, come lo stesso Dondero desiderava, affidando alla Fototeca di Altidona il suo patrimonio fotografico che, non a caso, è stato considerato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali "Archivio di interesse nazionale" dal 16 agosto 2016. In questo decennio, la Fototeca ha dunque avviato un lungo e attento lavoro di riordino di tutto il materiale, affinché l'opera di Dondero possa essere sempre più fruibile, sia attraverso la digitalizzazione dei suoi scatti, sia nella partecipazione all'allestimento di numerose mostre, alcune delle quali già proposte con grande successo.

Tra le più rilevanti si ricordano: la mostra "**Mario Dondero**"a Roma presso le Terme di Diocleziano (tra il dicembre 2014 e il marzo 2015); la mostra regionale itinerante "**Le Marche di Mario Dondero**" allestita la prima volta ad Ascoli Piceno nel 2016 e successivamente in molte altre sedi; sempre nel 2016 la mostra "**Il grande Teatro del Mondo**" proposta a Montegranaro (FM) ; poi, in collaborazione con il Comune di Pedaso (FM), la mostra "**La distilleria Ciarrocchi**", nel 2017; a Bergamo, presso la Galleria Ceribelli, fu allestita la mostra antologica **"Mario Dondero. Un uomo, un racconto**" (11 marzo - 13 maggio 2017); la mostra "**Dalla culla dell'umanità**" con immagini dei reportages di Dondero in Africa, proposta a Fermo sempre nel 2017; la mostra "**Scatti d'Artista**" allestita al Museo 'Osvaldo Licini' di Ascoli Piceno nel 2019; la mostra "**Mario Dondero - Le foto ritrovate. Inediti dall'archivio della vita**" a Fermo presso il Terminal a lui intitolato (dal dicembre 2019 al marzo 2020); la mostra "**Senza confini. Fotografie dall'archivio della vita**" con una selezione di cinquanta scatti realizzati tra il 1954 e il 2011, tenutasi a Copenaghen, presso l'Istituto Italiano di Cultura (tra dicembre 2022 e gennaio 2023); la mostra "**Mario Dondero. La libertà e l'impegno**" a Milano, Palazzo Reale (giugno/settembre 2023).

Inoltre, in occasione dell'evento nazionale degli Archivi Aperti (ottobre 2023) quest'anno dedicato a "**Gli archivi dei fotografi italiani: un patrimonio da valorizzare**", è stato realizzato il filmato con le foto di Dondero, e alcune sue dirette testimonianze dal titolo "**Mario Dondero - Lo scatto umano**".

Altre proiezioni di diapositive sono state realizzate dalla Fototeca di Altidona con le immagini di Dondero e presentate in viarie occasioni.

L'**Archivio Mario Dondero** rappresenta dunque un preziosissimo lascito che - insieme ad altri

*Nella foto: Mario Dondero, Pacifico D'Ercoli e Fernando Felicetti*

custoditi dalla Fototeca ad Altidona - ci "parla" del suo autore, della sua grande sensibilità ed empatia con tutti i soggetti da lui ritratti, ci rende partecipi di tanti eventi vissuti da Dondero, ci immette in una storia che non è lontana da noi, ma continua a vivere nello stesso istante in cui l'autore lo ha immortalato.

Il lavoro che gli operatori della Fototeca stanno facendo, rivela molto dell'autore; fa scoprire ogni giorno qualcosa di nuovo e inedito che è in attesa di essere condiviso con gli altri, proprio come **Mario Dondero** avrebbe desiderato. Collaborano al riordino, alla digitalizzazione e archiviazione delle opere di **Mario Dondero**, Pacifico D'Ercoli, Responsabile della Fototeca; Diego Pizi, responsabile scientifico per la digitalizzazione e il restauro fotografico; i collaboratori Fernando Felicetti, Mario Pompa, Massimiliano Biondi, Laura Strappa, Roberto Felicetti, Maria Luisa Sacchini.

*Per informazioni: Fototeca Provincia di Fermo, Via Bertacchini 36, Altidona (FM).*
*E-mail: info@fototecafermo.it - Tel. 348.0331387*

## Monte Rinaldo/Progetto da 2,2 milioni di euro

# Sisma, approvati i lavori per la rinascita di Palazzo Giustiniani

**Palazzo Giustiniani è uno dei simboli di Monte Rinaldo**. Tipico esempio di residenza nobiliare settecentesca, era stato danneggiato dal sisma del 2016.

"*Con la sua struttura imponente a pianta rettangolare che si staglia in Piazza Umberto I, Palazzo Giustiniani rappresenta un tesoro molto caro a tutto il territorio marchigiano* - spiega il Commissario straordinario alla Riparazione e alla Ricostruzione sisma 2016 **Guido Castelli** -. *Ecco perché, dopo i diffusi danni riportati a causa del terremoto, la sua riparazione risulta particolarmente importante. In tal senso,* ***la Conferenza regionale si è conclusa positivamente in merito al progetto, che prevede un importo per i lavori di 2.2 milioni di euro****. Dunque, l'azione sinergica tra Struttura commissariale, Regione, Ufficio Speciale Ricostruzione, Soprintendenza e Comune compie un altro passo in avanti".*

Il sito si caratterizza per lo stile rococò e per particolarità architettoniche come le aperture ovali o il portale di ingresso. Per quanto attiene gli interventi descritti nel progetto c'è da sottolineare come, **parallelamente alle opere di tipo strutturale, saranno eseguiti anche alcuni interventi architettonici**. Tra questi, il restauro degli infissi interni ed esterni, a piano terra e al primo piano, e degli apparati decorativi e interventi di demolizione-ricostruzione finalizzati a migliorare la fruizione degli spazi e ad adattare la distribuzione interna alle future destinazioni d'uso del palazzo.

Nella stanza degli stemmi sono rappresentati i blasoni delle famiglie nobili proprietarie del palazzo, Giustiniani e Porfiri. Quest'ultima famiglia era originaria di Camerino e giunse a Monte Rinaldo alla fine del '700 in occasione del matrimonio tra Francesca Porfiri e Carlo Giustiniani. All'estremità sinistra dell'edificio c'è una piccola cappella che, si presume, sia dedicata a Santa Flora martire. Qui, infatti, erano conservate le reliquie della Santa, dono a Carlo Giustiniani da parte di fra Giuseppe Bartolomeo Menocchio, più volte ospite della famiglia tra il 1799 e il 1801.

"*Era il 2005 quando un giovane volontario del servizio civile avviò una complessa ricerca su Palazzo Giustiniani e sulla Famiglia Giustiniani di Monte Rinaldo* - commenta il sindaco **Gianmario Borroni** -. *Dopo circa 18 anni, grazie all'aiuto e alla passione di tanti amici, posso dire*

*di aver chiuso un impegnativo capitolo di quella ricerca, con la certezza che quelle stanze magnificamente affrescate, possano tornare finalmente a splendere. L'approvazione dei lavori di recupero di Palazzo Giustiniani rappresenta un risultato storico per il nostro Borgo*".

# Teatro e danza

## Porto Sant'Elpidio Il 2024 del Teatro delle Api, tanti spettacoli per tutti i gusti

Continua con successo la **stagione 2023-24 del Teatro delle Api di Porto Sant'Elpidio**. Il primo degli appuntamenti del nuovo anno è giovedì 25 gennaio con Rocco Papaleo *(foto)* protagonista di un nuovo allestimento, firmato dalla regia di Leo Muscato, de **L'ispettore generale** di Nikolaj Gogol. Tragicamente attuale (la commedia è stata scritta quasi 200 anni fa) è un capolavoro della satira che si prende gioco delle piccolezze morali del potere, denunciando, attraverso equivoci comici e scaltrezze, un mondo in cui dominano ingiustizia e sopruso.

Sabato 3 febbraio, per Made in Marche, protagonista è Cesare Catà nel monologo **Ginevra ne vale la pena**, lezione-spettacolo su corteggiamento e cavalleria. Alternando i registri della narrazione e della stand-up comedy, lo spettacolo racconta e ripercorre il mito di Lancillotto e Ginevra per osservare il concetto di corteggiamento tra l'antico amor cortese e la disincantata modalità dei rapporti amorosi nella società contemporanea, funestati dalla digitalizzazione dei rapporti e, spesso, da molestie.

Forte del successo in Spagna, approda alle Api mercoledì 21 febbraio con la regia di Antonio Zavatteri e con in scena 4 straordinari attori come Amanda Sandrelli, Gigio Alberti, Alberto Giusta e Alessandra Acciai la commedia **Vicini di casa**, di Cesc Gay. Libero e provocatorio, raccontando le vicissitudini domestiche di due coppie, il testo indaga con divertita leggerezza inibizioni e ipocrisie del nostro tempo.

Martedì 12 marzo il talento di attrice e di regista di Donatella Finocchiaro è protagonista di **La Lupa** di Giovanni Verga, progetto drammaturgico e collaborazione alla regia di Luana Rondinelli. Oggi come ieri, la donna che non si vergogna della sua sensualità è additata dal contesto sociale perché libera, strana, diversa. Il testo teatrale esalta aspetti dell'opera verghiana come il rapporto fra il bisogno di vivere la propria vita e l'ambiente retrogrado, sempre pronto a puntare il dito contro.

Ultimo appuntamento di cartellone sabato 13 aprile con l'ultimo dei tre spettacoli Made in Marche. In scena la compagnia Geografie Teatrali con **Ifigenia in Aulide**, drammaturgia di Gabriele Claretti da Euripide, con le coreografie di Manuela Recchi e interpretata dagli attori Mirco Abbruzzetti, Elena Fioretti, Rosetta Martellini, Simona Ripari, Roberto Rossetti, Gian Paolo Valentini. Agamennone, capo dell'esercito ateniese deve affrontare la scelta drammatica fra il successo della sua impresa contro Troia e il sacrificio della sua primogenita, Ifigenia. Il fratello Menelao lo convince a far arrivare la ragazza al porto dove è allestito l'accampamento: la giovane sposerà il primo tra gli eroi, Achille.

**Tutti a teatro! Rassegna di teatro per ragazzi e famiglie** curata dall'Associazione Culturale Lagrù, propone nel 2024 due appuntamenti domenicali: il 21 gennaio il pluripremiato **Alice** dei riminesi Fratelli di Taglia e,

in chiusura, il 3 marzo, **L'isola del tesoro** tratto dal classico di Robert Louis Stevenson proposto dalla compagnia milanese Ditta Gioco Fiaba.

Info Teatro delle Api tel. 346/6286586 dal lunedì al venerdì dalle 15 alle 18 e AMAT tel. 071/2072439 amatmarche.net.

Inizio spettacoli ore 21.15; domenica ore 17.

### Risate in scena

L'offerta teatrale di Porto Sant'Elpidio raddoppia. Una delle novità del 2024 è la rassegna comica **Risate in scena**, organizzata da Eclissi Eventi in collaborazione con l'Assessorato alla cultura. Un'ulteriore proposta che si affianca al cartellone di prosa già in corso. Il palcoscenico del Teatro delle Api proporrà tre titoli, con protagonisti Gabriele Cirilli, Paolo Camilli e Giovanni Vernia, tre comici di successo molto amati dal pubblico, ognuno con la sua caratteristica cifra stilistica, ma tutti accomunati dal raro talento di riuscire a divertire con leggerezza e intelligenza. Si parte il 20 gennaio con Gabriele Cirilli ed il suo "Nun te regg più", proseguendo il 4 e il 5 febbraio con Paolo Camilli in "Sconfort zone" per concludere il 9 marzo con la prima regionale di Giovanni Vernia in "Capafresca". I biglietti sono in vendita sui circuiti Ciaotickets e TicketOne on line e punti vendita autorizzati. *(Info 392/4450125)*

## Teatro

### Fermano Il cartellone di Monterubbiano e gli spettacoli dal 15 gennaio al 15 febbraio nei nostri teatri

Tutto pronto per "Il palco delle emozioni", la **nuova stagione teatrale del Teatro Pagani di Monterubbiano**. Si parte il 28 gennaio con il grande cult "**Le Relazioni Pericolose**", tratto dal celebre romanzo di Pierre-Ambroise-François Choderlos de Laclos, con l'iconica Corinnè Clery e Francesco Branchetti ed un cast di altri 4 attori.
Il 16 febbraio secondo titolo in programma: "**Un Amore**", tratto dal celebre omonimo romanzo di Dino Buzzati ed interpretato dall'attore siciliano Paolo Briguglia. Completa il quadro dei nomi nazionali Marco Marzocca, comico amatissimo dal pubblico che porterà tanto buonumore con il suo spettacolo "**Chi me l'ha fatto fare**", in scena il 10 marzo. Spazio anche alle realtà territoriali con altre due proposte: la prima "**Non ti conosco piu'**", il 13 aprile, di Aldo De Benedetti, commedia brillante riadattata e portata in scena dalla compagnia Il Tiaffe ed in conclusione, il 27 aprile un testo contemporaneo, "**Personology**", la nuova produzione di Proscenio Teatro che vedrà in scena Lorenzo Marziali e Stefano Tosoni.
Biglietti per i singoli spettacoli sul circuito Ciaotickets.
Veniamo agli spettacoli del periodo negli altri teatri del territorio. Detto della Stagione del Teatro delle Api di **Porto Sant'Elpidio** (vedi approfondimento a pagina 15), il Teatro dell'Aquila di **Fermo** ospita il prossimo 20 gennaio, "**Romeo e Giulietta**" del Balletto di Milano diretto da Marco Pesta sulle musiche di Cajkovskij con le coreografie di Federico Veratti. Si prosegue il 31 gennaio e 1 febbraio con "**Perfetti Sconosciuti**", brillante commedia di Paolo Genovese sull'amicizia, sull'amore e sul tradimento, che porta quattro coppie di amici a confrontarsi e a scoprire di essere "perfetti sconosciuti".
Sabato 3 febbraio la Compagnia dell'Ora propone "**La leggenda di Belle e la Bestia - Il musical**", doppio spettacolo alle ore 17,30 e alle 21. Per info, biglietteria del Teatro dell'Aquila, tel. 0734.284295.
La stagione di prosa del Teatro Alaleona di **Montegiorgio** prosegue il 29 gennaio alle 21 con un testo del grande drammaturgo e regista Ugo Chiti che per Alessandro Benvenuti e gli attori della Compagnia Arca Azzurra firma un lavoro dedicato a uno dei grandi personaggi scespiriani. Con "**Falstaff a Windsor**" l'autore tratteggia un profilo perfetto per il grande attore, attingendo tanto ai drammi storici Enrico IV e Enrico V quanto alla figura farsesca che emerge dalle Allegre comari di Windsor.
Per informazioni, Comune di Montegiorgio tel. 0734.952066 - teatroalaleona.it.
Andiamo al Teatro La Perla di **Montegranaro**: venerdì il 19 gennaio appuntamento con la comicità irresistibile di Piero Massimo Macchini e Michele Gallucci, che portano in scena il loro ultimo lavoro "**Fattodicoppia. Tutto è bene ciò che finisce male**".
Mercoledì 14 febbraio Vanessa Scalera, nota i più come la protagonista della fiction "Imma Tataranni - Sostituto Procuratore", è protagonista di **La sorella migliore** testo di Filippo Gili messo in scena con la regia di Francesco Frangipane. Lo spettacolo è un intenso e appassionante dramma familiare dove l'amore si scontra e fa a botte con il senso di colpa e il rimorso, in un turbinio di riflessioni su ciò che è giusto e morale e ciò che non lo è. Inizio spettacoli ore 21,15, vendita biglietti on line sul circuito vivaticket.
Per la Stagione di Prosa, al Teatro Comunale di **Porto San Giorgio** martedì 23 gennaio protagonista sarà Paolo Cevoli con "**Andavo ai 100 all'ora**". Parafrasando la nota canzone di Gianni Morandi del '62, Cevoli racconta ai figli dei suoi figli com'era la vita prima di internet, senza cellulare, con la TV in bianco e nero e senza apericena: non per dire che "una volta era meglio…" ma per comprendere le nostre radici. Affianca la stagione di prosa sangiorgese, la rassegna **Sotto_Passaggi** che propone appuntamenti con le migliori proposte della drammaturgia emergente. Il 19 gennaio c'è "Lupo oltre confine" con Livio Valenti, il 4 febbraio (doppio spettacolo ore 17 e 21,15) "Siamo tutti di là" di Rodolfo Ripa con Collettivo Altrove.
Per informazioni tel. 392.4450125.

*Alessandro Sabbatini*

# Li segreti de nonna Marì... A cura di Edelvais Totò e Noris Rocchi

chi mangia la foglia!

## ricetta
## Lu Fristingu

**Marietta** oh no'… jennà è rriatu a sarria ora che me mbari vene comme se fa ssu fistringu… sennò a rve Natà natra ota e io ngora non z'ho mbarato….recordete che a maggio… Dopo mica ce staco più ecco casa, mica te posso guarda' più comme addeso pe mbarà.

**Nonna Marì**: e che no lo saccio cocca? Pe' na parte a so' condenda pe' te ma pe' me .. a rmano da sola… ma quessa ad'è la vita! Daje daje lesta che prima facemo e prima finiscemo e cuscì a te posso mbarà ngora che atra cosa… esso quisto ad'è li fichi niri... a l'ero misti da parte sa? Mica me scordo anghe se so' vecchia… esso cuscì, prima dajie na rlavatella fugata, justo pe leà la porvara, po' li sciucchi co lu sparracciu e li metti dendro na bella curtigiana e ce vutti jo dendro mbar de vecchiè anghe tre de mosto cotto cuscì se lo rbeve e rdevenda tenneri, ecco cuscì ci li fai sta finamende a domà matina… gni tando daje na mmestecatella.
**Marietta** : ad'è rcresciuti no'

**Nonna Marì**: be co lo mosto che s'ha rbiuto… addeso pija na curtillina e po' prima je lei lu piciucchittu che d'è duru... quell'atro lo fai a pizzitti e mette tutto dendro na curtigiana bella grossa cuscì se mmesteca vene esso cuscì… po' ngumingi a mette la robba.

**Marietta** a vedo che sci preparato un zaccu de cose… apposta ad'è spiciale!

**Nonna Marì**: a devi ngumingià a mette le robbe liquite poco per vota mbar de vicchirì de mistrà mbaru de rumme fandasia na bella tazza de caffè de la moka pe daje mbo de prufumu pre moccò de ponce a lu mandarì... Mmesteca Mariè po proi ….gna proà sembre sennò comme te rregoli ? Rmettece na lamba de mistrà … dopo co le coce se sfuma ...po tacchi a mette l'uvetta che prima sci fatto ndinnirì co lo vi cotto po le noce a pezzi , co quesse non po fa la tirchia daje vutta vutta , na bbella pugnata de pinoli moccò de mannele spellate e po le noce che ce sta vè….. . Addeso mette le scorzette dell'arangiu e de lu lemò vedi comme le s'ho rcapate senza mango na ndicchia de vianco?? le noce nvece a l'ha rcapate nonnutu e pure li pinoli ...ad'è da mo che va su la pineta rcojie??? pare pare ma pe lo magnà a se dà tutti da fa'… esso tu ndando mmesteca. Addè ngumingi a mette mbar de cucchià de cacao moccò de zuccoro na cucchiarata de miele na presetta de sale eppò na cosa che non deve mangà mai...

**Marietta** La cannella! Quande ce ne metto?

**Nonna Marì**: Vutta vutta sendi comme dora? A je dà na grazia, esso cuscì vasta l'utama cosa che devi mette adè mbar de pugnatelle de farina de tritello oppure ce po pure mbo de fettarelle de pa' de casa… tando co lo sta a se sfragne vene… e se tena vene quanno li coci ohh non de scordà l'oio…. addeso gna che proi e ggiusti, se te pare poco spiritoso ce rmetti lo rumme , o lo zuccoro natro voccò de caffè… nzomma io proo se te pare troppo lendu ce rmetti natra pugnatella de farina esso cuscì … gna che te rregoli

**Marietta** a dici vene tu ma... Sendi mbo no'… è da quanno te so' ditto che me sposo a maggio che me guardi co na faccia a cojionella… ma non è ora che me dici pure lu terzu segretu??

**Nonna Marì**: e te guardo sci fija quando sci velletta! Scine cocca ad'è ora... ma non te crede che te cojiono, anzi ad'è na cosa seria, semo ditto PRIMA de tutto lu devi sapè cucinà vene, SECONDO quanno maritutu se ngazza te devi tenè un bellu surchiu d'acqua dendro la vocca senza gnuttilla, e per utomo TERZU Quanno vai adurmì su lu lettu non te deve mai dolè… la testa!

**Marietta** : Nonnaaaaa! A so' capito, so' capito se lu manzu c'ha la greppia piena non va a magnà de natra greppia! Ma nonnetta se po sapè che stai a ffa addeso?

**Nonna Marì**: a so' misto la robba dendro li testi pe nfornalli, ce li vo na quarandina de minuti, però prima me piace a riccamalli co le mannele spellate… a rdivendo frica quanno lo faccio ecco so' fatto na stella qua, l'arburu de natà sopre quiss'atru…

**…e recòrdete Marie', chi semina vène prima o dopo rcoje…**

## Breve

### Fermano Aria di carnevale

**È in programma dal 3 al 13 febbraio "Baraonda 2024"**, il carnevale della città di Fermo e Porto San Giorgio. Torna così il Carnevale in piazza, proseguendo un cammino lungo oramai 35 anni a Fermo e 27 a Porto San Giorgio, si animeranno le vie e le piazze delle due città con una serie di iniziative che riporteranno colori, giochi, animazioni, teatro, feste e veglioni. Rivedremo i due Re Carnevale, la loro acerrima nemica, la Regina Quaresima e poi Mengone Torcicolli, maschera tradizionale del Fermano, sua moglie Lisetta, Lu Cuca', maschera sangiorgese, e tutta la congrega delle figure entrate oramai nel patrimonio di questa manifestazione e che hanno consentito alla stessa di ottenete già da anni il prestigioso riconoscimento ministeriale di **Carnevale Storico**.
*Per informazioni: tel. 0734.440348 - 335.5268147 - www.proscenioteatro.it*

Pubblicizza la tua attività/iniziativa nel Corriere News

• Ottima veste grafica, gratuità della rivista e capillarità nella distribuzione sono i nostri punti di forza

Contattaci al 347.0882926

CORRIERE NEWS
ANNO 22 - n. 1 - 18 Gennaio 2024

**Editore**: Edizioni Fisal
**Dir. Responsabile**: Alessandro Sabbatini
**Art**: Marco Borzacchi
**Impaginazione**: Palma Alessandrini
**Stampa**: Tipografia Luce - Osimo
**Dir. Amministrativo**: Gianfranco Sabbatini

**CORRIERE NEWS**
Viale Trento, 7
63900 Fermo

**www.corrierenews.it**
**info@comunicaeventi.it**

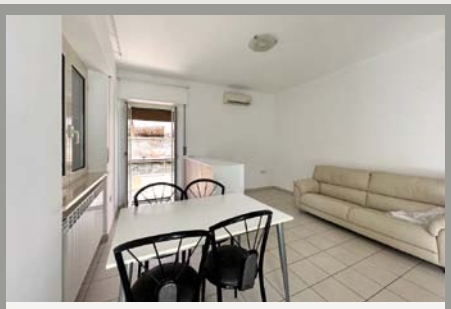
**Per la vostra pubblicità: 347.0882926**

Autorizzazione Tribunale di Fermo n. 2/2003 del 11/03/2003 - Iscriz. R.O.C. n°18501

# AEDES
agenzia immobiliare

**PORTO SAN GIORGIO**
**Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)**
**Tel. 0734.676532**
**www.immobiliare-aedes.it**
**contatti@immobiliare-aedes.it**

## INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564

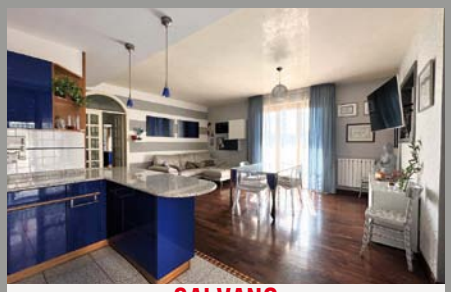


**PORTO SAN GIORGIO** Zona centrale
appartamento di 92 mq ristrutturato
con cantina. C.E. "E"
Euro 157.000,00 Rif A504

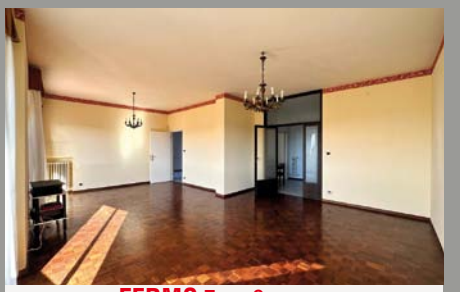
**PORTO SAN GIORGIO** a 400 m dal mare
appartamento in ristrutturazione di 60 mq con
giardino. C.E. "A". Euro 247.000,00
Rif A524

**PORTO SANT'ELPIDIO** zona Faleriense
appartamento con 3 camere, 2 bagni,
terrazzi abitabili e garage. C.E. "F"
Euro 167.000,00 Rif C477

A 500 m da **PORTO SAN GIORGIO**
Villino singolo di circa 500 mq con parco privato di circa 2.400 mq. Ottime condizioni generali, predisposto per divisione in 2/ 3 appartamenti. C.E. "E". Euro 970.000,00
Rif B320



**SALVANO**
appartamento di 97 più grandi terrazzi
e garage. Pronto all'uso. C.E. "E"
Euro 197.000,00. Rif. B345



**FERMO** Zona Ospedale
appartamento di 210 mq più cantina in ottime condizioni generali con infissi sostituiti.
C.E. "E". Euro 197.000,00 Rif B460

**CASABIANCA** fronte mare ultime disponibilità
BONUS Euro 81.600,00, prezzi da Euro 205.000,00 con posto auto. C.E. "A3". Rif B255

**FERMO** zona Santa Caterina
vendiamo appartamento di mq 135
con 4 camere, 2 bagni, terrazzi e garage.
C.E. "F" Euro 167.000,00 Rif B450

**FERMO** zona Seminario
appartamento indipendente di 160 mq
con garage e giardino terrazzato. C.E. "E"
Euro 229.000,00 Rif B453

**CAPODARCO**
piano terra di 95 mq con 3 camere, garage
e giardino. Seminuovo. C.E. "B"
Euro 215.000,00 Rif. B34

**MARINA PALMENSE**
casa singola di 175 mq con giardino
subito utilizzabile. C.E. "F"
Euro 407.000,00 Rif. A500

AEDES
agenzia immobiliare
PORTO SAN GIORGIO
Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)
Tel. 0734.676532
www.immobiliare-aedes.it
contatti@immobiliare-aedes.it

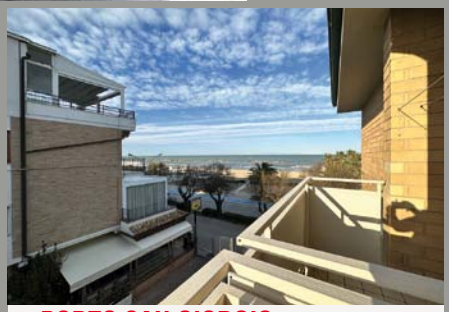
**INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564**

**TORCHIARO**
casa singola su 2 livelli più interrato con giardino privato . SUBITO UTILIZZABILE. C.E. "F". Euro 127.000,00 Rif C149

**PORTO SAN GIORGIO**
NORD
nuovo cantiere con SISMABONUS DI EURO 81.600,00
appartamenti da 45, 54, 61, 65, 70 mq con posto auto.
C.E. "A3".
Rif A514

**PORTO SAN GIORGIO** SEMICENTRO
bilocale ristruuturato di 48 mq senza condominio C.E. "E". Euro 136.000,00 Rif A517

**PORTO SAN GIORGIO** ZONA PANORAMICA
appartamento con 2 camere, giardino terrazzi e garage. Ottime condizioni generali. C.E. " D" Euro 197.000,00 Rif A518



**PORTO SAN GIORGIO** PRIMA FILA MARE
appartamento di mq 87, più 3 balconi.
C.E. "G" Euro 217.000,00
Rif A503

**PORTO SAN GIORGIO** ZONA CENTRO
appartamento pari al nuovo di 87 mq con 2 bagni e soffotta. Ultimo Piano. C.E. "B" Euro 280.000,00 Rif A513

**PORTO SAN GIORGIO**
attico mansardato in trifamiliare di mq 110 con grande terrazzo in zona servita non lontana dal mare e dal centro. C.E. "D". Euro 295.000,00. Rif A508

**PORTO SAN GIORGIO** 2ª FILA MARE
attico in trifamiliare di mq 110 con grande terrazzo (DA RIVEDERE). C.E. "G"
Euro 297.000,00 Rif A510

**PORTO SAN GIORGIO** IN TRIFAMILIARE
in zona servita appartamento al 1° piano di 122 mq con grande terrazzo abitabile e corte privata e recintata dove parcheggiare. C.E. "D".
Euro 397.000,00 Rif A507

**PORTO SAN GIORGIO** PIAZZA TORINO
Attico di 120 mq con 80 mq di terrazzi. Ottime condizioni generali. C.E. "E"
Euro 617.000,00 Rif A516

**PORTO SAN GIORGIO** PIAZZA TORINO
attico e superattico di 180 mq ristrutturato con garage e terrazzi abibitabili. C.E. "D".
Euro 623.000,00 - Rif A520

SVILUPPO CASA33

# Specializzata nella compravendita di Ville e Casali

www.sviluppocasa33.it

Agente
Rag. Castelletti Simone
347.0048219

Studio tecnico interno
Geom. Michele Lizzo
328.2345122

**CENTOBUCHI**: Appartamento posto al piano 3° servito da ascensore, composto da ingresso su soggiorno-cucina con camino a legna ventilato, camera da letto affaccio su terrazzino servito da lavatoio, bagno finestrato. Completa la proprietà un fondaco al piano terra ed un doppio posto auto. Classe F. **€ 83.000. Cod. 3561**

**GROTTAMMARE**: in posizione panoramica (spettacolare vista mare) e strategica a soli 610 mt da lungomare si vende villa di testa con finiture interne di pregio. Dimensioni 400 mq + 430 mq di corte giardino con mini piscina vista mare. Ape D **€ 650.000 Cod 3588**

**ALBA ADRIATICA**: zona centrale si vende villino singolo al prezzo di un appartamento. Mq 70 + 250 di giardino. Buone condizioni strutturali. Cucina, 2 camere e bagno. Classe en G. **€ 160.000 non trattabili. Cod 3586**

**CONTROGUERRA**: rudere con annessi 12500 mq di terreno. Possibilità di spostare il fabbricato realizzando 200 mq di casale sulla cima della collina con impareggiabile vista a 360° mare e monti. Classe en G. **€ 110.000. Cod 3568**

**CONTROGUERRA**: casale colonico da ristrutturare mq complessivi 323 + 3890 mq di terreno. Piano terra magazzini di 218 mq; piano primo abitazione di 104 mq circa. Vista mare e Monti. Classe en G. **€ 140.000 Cod 3594**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO**: a 100 mt dal lungomare si vende appartamento per uso turistico. Piano 3° no ascensore, mq 37 + 15 mq grande terrazza abitabile+ 11 posto auto coperto. Classe en G. **€ 160.000. Cod 3584**

**CUPRA MARITTIMA**: Zona residenziale pianeggiante a 920 mt dal mare. Appartamento di 105 mq piano 1°+ locale sottotetto di 54 mq adibito a lavanderia+ garage di 24 +terreno agricolo di 2000 mq inserito su casa di soli 2 appartamenti. Ape F. **€ 230.000. Cod.3556** Per info - 328/2345122

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO**: In zona rotonda di Porto d'Ascoli a 100 mt dal mare in via dei Mille vendesi locale commerciale di complessivi 126 mq + 85 mq di area privata con 4 posti auto. Piano terra locale commerciale (trasformabile in appartamento) alto 4,40 mt della superficie di 60 mq + 16 mq di soppalco + scala di collegamento a piano leggermente seminterrato con altezza interna di 2,10 mt a destinazione fondaco della dimensione di 50 mq completamente rifinito e finestrato. Ape F. **€ 250.000. Cod 3539**

**MONTEFIORE DELL'ASO** zona valmenocchia a 6,5 km da Cupra Marittima. Si vende casolare abitabile di 140 mq + 5 mq terrazzo+ 28 mq annesso esterno+ 14000 mq di terreno pianeggiante + 15000 ulteriore terreno agricolo posto a brevissima distanza. classe energetica G. **€ 215.000 Cod 3583**

**APPIGNANO DEL TRONTO**: Casa Cielo-Terra di 135 mq circa, composta da 3 piani fuori terra con: sala, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, locale lavanderia con annesso terrazzino. Immobile caratteristico con struttura in cemento armato, posto a pochi passi dal centro di Appignano. Classe F. **€ 125.000. Cod. 3560**

**VILLA ROSA** a 100 mt dal mare in zona centralissima proponiamo in vendita appartamento al piano primo servito da ascensore; dimensioni complessive 72 mq+ 25 mq terrazzi abitabili + 16 mq garage. Buono stato generale abitabile da subito. Classe F. **€ 120.000 Cod 3530**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO**: Villa situata in zona commerciale industriale dotata di ampio parco di 7000 mq con 2 campi da tennis campi di bocce ampio parcheggio tutta recintata, dotata di illuminazione esterna camminamenti in pietra e zone predisposte per il soggiorno esterno soluzione ideale per sede aziendale con annessa abitazione, centro congressi etc. Classe en G. **€ 700.000 Cod. 3546**

**CONTROGUERRA**: VILLA vista mare e monti allo stato grezzo delle dimensioni di 1000 mq + 9000 di terreno. Piano seminterrato 390 mq garage + piano rialzato di 390 mq commerciale + piano primo 229 mq abitativo + 142 mq di terrazza panoramica. Ottimo investimento. **€ 200.000 cod 3161**

**COLONNELLA:** si vende villa di testa in zona residenziale in contesto rurale naturalistico. Esposizione (Sud-Est-Nord), mq complessivi 233 + 21 mq terrazzi+ 131 mq giardino. Villa nuova, tempi di consegna 40 giorni, finiture ottime, antisismica con pali di fondazione e tetto in legno. Classe en B. **€ 270.000 Cod. 3376**

**CUPRA MARITTIMA**: zona statale Fronte Mare si vende villaggio turistico composto da: 14 villini in muratura (tutti vista mare) di 25 mq cadauno + 8,60 mq di bagni a servizio degli esterni+ 91 mq sala ricreativa con ampio loggiato di 64 mq + 96 mq ampio garage+ area parcheggio pavimentata e recintata+ piscina in muratura di 48 mq con ampio solarium vista mare. Classe en G. **€ 1.200.000 Cod 3592**

**OFFIDA**: edificio di 700 mq circa inserito su lotto di 1650 mq. Piano terra adibito a ristorante; piano primo adibito ad affitta camere, piano secondo adibito ad appartamento, esterno con parcheggio e giardino con Piscina. Classe energetica F. **Cod 3549**

**CONTROGUERRA**: Casa singola di 200 mq circa + 1100 mq di corte/giardino recintato e 1660 di terreno agricolo circostante. Sana struttura finiture ed impiantistiche da ammodernare. Posizione comoda ed assolata con ampia vista sui monti. Classe en G. **€ 160.000. Cod 3358**

**RIPATRANSONE** a confine con Grottammare Villa tutta su un piano composta da soggiorno cucina 4 stanze e due bagni edificata su un terreno di 1250 mq e situata nella parte collinare Est di Ripatransone a breve distanza dal territorio di Grottammare. Classe energetica G. **€ 390.000. Cod 3582**

**CONTROGUERRA** TERRENO EDIFICABILE di 950 mq con vista mare e colline ubicato sul fronte strada + 16000 mq di terreno agricolo in parte seminativo ed in parte ad uliveto con 70 piante. Il tutto al prezzo di **€ 110.000. Cod 3570**

**RIPATRANSONE**: zona collinare ad ovest del borgo circa 15 km dal mare di Cupra Marittima si vende casa singola di 390 mq + 70 mq di annesso+ 4500 mq di terreno con pozzo. Piano seminterrato cantine; piano terra appartamento grezzo; piano primo appartamento abitabile. Classe energetica G. **€ 268.000. Cod 3580**

**SVILUPPO CASA 33** - SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) - Via dei Mille, 33 - Tel. 0735.757430 - Fax 0735.653256- info@sviluppocasa33.it

# Laura Mascia
# casa maison home
## MEDIAZIONI IMMOBILIARI

LAURA B. agente immobiliare **393 8362341** via Bertacchini 19 - **FERMO**
MASCIA V. agente immobiliare **393 8362342** via Elpidiense Nord, 154 - **MONTEGRANARO**
Tel. **0734 440545** - infolauraemascia@yahoo.com
www.casamaisonhome.it - Facebook: Laura Mascia CASA Maison HOME immobiliare

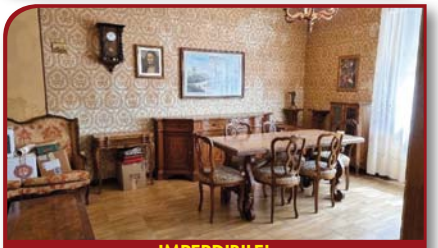
**CAMPIGLIONE DI FERMO**
**VILLETTA DI TESTA** di nuova costruzione, composta da: ampi locali piano terra, pluriuso con accesso a giardino, al 1° piano: grande soggiorno con cucina a vista, bagno e lavanderia; al 2° piano: 3 camere 2 bagni. La casa verrà consegnata terminata e chiavi in mano a primavera 2024. Ape: A4. Contattateci per informazioni!

- **CERCHIAMO PER NOSTRO CLIENTE ESCLUSIVO**, appartamento con giardino solo a Fermo
- **CERCHIAMO PER NOSTRO CLIENTE ESCLUSIVO**, bilocale a Fermo in zona Salvano oppure a Porto san Giorgio sud
- **CERCHIAMO PER NOSTRO CLIENTE ESCLUSIVO** solo a Montegranaro, appartamento con giardino o terrazzo e garage

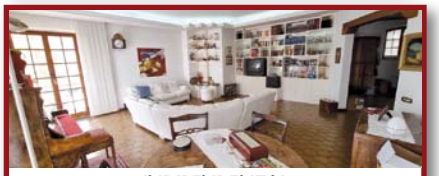
**BELLISSIMA CASA SINGOLA**
**Fermo**, Santa Caterina bellissima casa singola di grande metratura divisa in 2 unità abitative, grande corte esclusiva e accessorio. (Si valuta anche permuta con appartamento senza barriere architettoniche)

**GRANDE CASA SINGOLA**
in zona ottima di **Fermo**: Vicina a tutti i servizi, ideale per ricavare una bifamiliare, immobile singolo libero su 4 lati, valido strutturalmente, e volendo parzialmente abitabile subito, grande giardino circostante. Imperdibile!

**ABITABILE SUBITO!**
**Fermo** zona Santa Caterina: Appartamento al 4° piano con ascensore, così composto: ampio ingresso, cucina abitabile, sala, 3 camere, 2 bagni, terrazzi, garage e cantina. € 125.000
Ape: F



**IMPERDIBILE!**
**Capodarco di Fermo** duplex (terra e primo) inserito in palazzina bifamiliare, così composto: ingresso, salone, cucina, 2 bagni, ripostiglio, 3 grandi camere. Da ristrutturare parzialmente. Super prezzo! € 80.000. Ape: G



**INDIPENDENZA!**
A due passi dalla zona di **Campiglione di Fermo**: Villa singola in zona alta e con vista mare, disposta su due livelli oltre a mansarda e garage. Questa soluzione si presenta in buono stato come monofamiliare, con lavori interni può facilmente diventare una bifamiliare o trifamiliare. Circondata da un bellissimo giardino e corredata da terrazzi panoramici!

**MONTEGRANARO**
**località Torrione**, grande casa singola con garage e ripostigli, immersa nel verde e nella sua grande corte. Abitabile subito! € 210.000
Ape: F

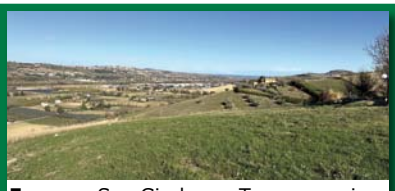
**SOTTOCOSTO!**
**Montegranaro**, al secondo piano con ascensore, disponiamo di appartamento composto da: sala, cucina, 3 camere, 2 bagni, cantina.
€ 55.000

**ZONA ALTA (CORVA)**
**Porto Sant'Elpidio** proponiamo immobile di pregio costruito con un gioco di alternanza fra linee curve e rette, curato nei suoi dettagli in legno e resina, grandi vetrate illuminano tutte le stanze, arredata con gusto moderno e con stile, gli esterni sono vivibili e di ampio respiro (facilità di gestione) e la piscina rende completo lo spazio da vivere in famiglia e in compagnia. L'abitazione è su 3 livelli composti da open space, 2 camere da letto, cabine armadio, terrazzi, ampia zona giorno, office, zona ospiti, 3 bagni, cantine e garage di 40 mq, parcheggio auto. Raccomandiamo la visione trattativa riservata.

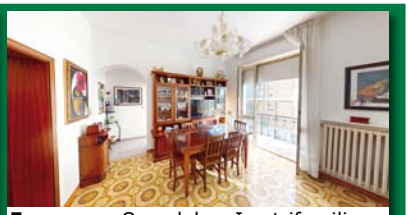
**DISPONIAMO DI IMMOBILI ADATTI A TUTTE LE VOSTRE ESIGENZE, CONTATTATECI!**

prima
prima
GRANDI VANTAGGI TI ASPETTANO!
Comunicaci la tua targa telefonando
o mandando un whatsapp allo 0734 33 22 33.
Ti chiameremo al momento del rinnovo.
Gli uffici dedicati a PRIMA ASSICURAZIONI sono a
PORTO SAN GIORGIO in Via Giordano Bruno, 255/c
e a CAMPIGLIONE DI FERMO in Via Prosperi, 22
...Chiamaci per fissare un appuntamento con un nostro consulente!

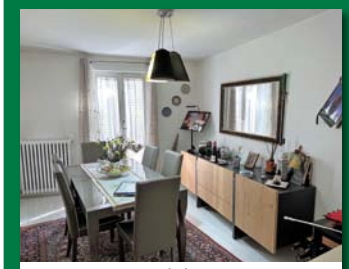
TEMPOCASA
FRANCHISING NETWORK
**Agenzia FERMO** - Viale Trento, 124
Tel. e Fax **0734.221980** - Tel. **320.0411660**



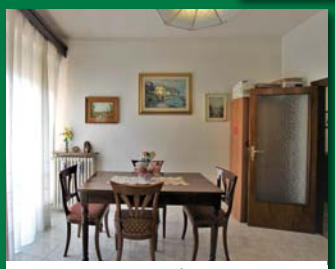
**Fermo** - San Girolamo. Terreno agricolo di oltre 34.000mq con possibilità di ulteriori terreni su cui sono presenti 21 piante di ulivo. **€ 57.000**



**Fermo** - Ospedale. In trifamiliare, appartamento di 70 mq al primo piano, con balcone e garage. **€ 79000**

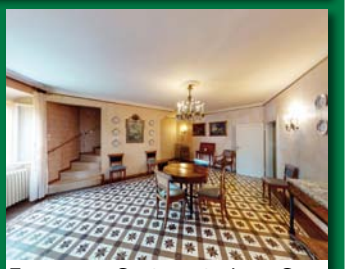


**Fermo** - Ospedale. Appartamento ristrutturato di 80mq al primo piano con comoda soffitta. **€ 99.000**



**Fermo** - San Giuliano. Appartamento panoramico di 110 mq al terzo piano, con balconi e cantina. **€ 109.000**

**Fermo** - Centro storico. Casa singola ristrutturata di 114 mq su 3 livelli. **€ 139.000**



**Fermo** - Centro storico. Casa singola su 4 livelli, con ampio terrazzo panoramico all'ultimo piano. **€ 139.000**

**Fermo** - Lungo Tenna. Casa singola su due livelli di 144mq con soffitta, garage, cantina e giardino. **€ 170.000**

**Fermo** - Santa Petronilla. Appartamento al terzo piano con ascensore e garage. **€ 172.000**

**Fermo** - Santa Petronilla. Appartamento di 105mq, al primo piano con ascensore, garage di 24mq e posto auto assegnato. **177.000 €**

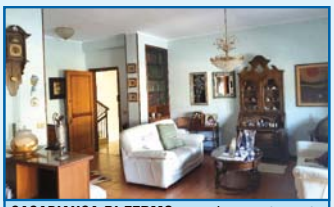
**Fermo** - Santa Caterina. Quadrilocale di 105 mq con ampio terrazzo e garage. **€ 225.000**

CERCHI CASA?

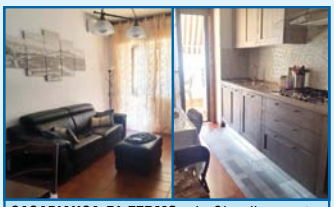
AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI
**ERCOLI**
Compravendita Beni Immobili in Mediazione

LIDO DI FERMO
Viale di Casabianca, 11/13
**0734.640101**
**338.9065912**
ag.ercoli@alice.it
idealista casa.it

**SPECIALE ZONA MARE**



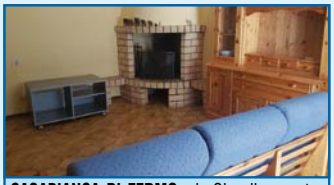
**CASABIANCA DI FERMO**, grande appartamento al piano 1° con balconi per totali 30 mq. Soffitta e ampia terrazza al 2° piano. Garage di mq 75 e porzione di corte privata di mq 200 circa. Impianto termo. Parzialmente arredato. Cl. Eng. G. **€ 280.000 RIF. DA027**



**CASABIANCA DI FERMO**, via Girardi, appartamento di mq 91 al 2° piano oltre 2 balconi per complessivi mq 32 con annesso garage al piano S1 di mq 26. Termoautonomo, parzialmente arredamento. A 5 minuti a piedi dal mare. Cl. Eng. E. - **€ 177.000 RIF. CG07**

**CASABIANCA DI FERMO**, su edificio in fase di ristrutturazione con il Super Bonus 110%, mansarda condonata di mq 70 al piano terzo, composta da: soggiorno pranzo con angolo cottura, camera, cameretta, bagno, no balcone. Impianto termo. No ascensore. Da rivedere internamente. Cl. Eng. G **RIF. PF2812 € 59.500**

**PORTO SAN GIORGIO**, zona Nord, casa indipendente libera su 4 lati di complessivi mq 200 su 3 piani, oltre laboratorio condonato di mq 87 con possibilità di cambio di destinazione uso ad abitativo o pertinenziale. Piccola corte recintata. Immobile da migliorare internamente. Cl. Eng. G. **RIF. BA2909**



**CASABIANCA DI FERMO**, via Girardi, appartamento mansardato al 3° ed ultimo piano, composto da: soggiorno pranzo, cucinino, 2 camere e bagno con finestra, 3 balconcini. Termoautonomo, impianto clima ed arredato. Completa la proprietà garage al piano seminterrato di mq. 15. Classe energetica G **RIF. GL088 € 125.000**

**FERMO LOCALITÀ CASABIANCA**, appartamenti nuovi da mq 40 a 60 con posto auto e cantina, costruiti su edificio antisismico completamente ristrutturato. Ulteriori info in agenzia. **RIF. IS011**

**CASABIANCA DI FERMO**, spettacolare attico finemente ristrutturato di mq 85 al 4° piano con ascensore, nuovo. Ampio terrazzo di mq 70. Arredato. Stupenda vista mare! Da visionare! Cl. Eng. 'D'. **RIF. BS010 € 285.000**

**TRA LIDO DI FERMO E CAPODARCO**, casa singola con ingresso indipendente di mq 140 circa su 2 livelli, composta da ampio soggiorno pranzo con angolo cottura, 3 camere matrimoniali, bagno e wc, oltre 2 locali tecnici. Corte privata recintata di mq 1.130 circa con annessa piscina privata. Vista mare! Cl eng. G. **RIF. CS027. Ulteriori info in sede.**

**L'AGENZIA PROPONE MUTUI CON PRIMARIE BANCHE A TASSI AGEVOLATI - SPECIALI TASSI PRIMA CASA E RISTRUTTURAZIONI**

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI

CERCHI CASA?

# ERCOLI

Compravendita Beni Immobili in Mediazione

LIDO DI FERMO - Viale di Casabianca, 11/13

0734.640101 - 338.9065912 - ag.ercoli@alice.it

**Agenzia**: Via Giordano Bruno, 187
PORTO SAN GIORGIO (FM) - Tel e Fax 0734 675825

# GREGORI Immobiliare

dal 1990

www.ImmobiliareGregori.it

# AEDES

agenzia immobiliare

**PORTO SAN GIORGIO - Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)**
**Tel. 0734.676532 - www.immobiliare-aedes.it - contatti@immobiliare-aedes.it**

SPECIALIZZATI IN VILLE E CASALI

*www.sviluppocasa33.it*

SVILUPPO CASA 33

SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
Via dei Mille, 33 - Tel. 0735.757430
info@sviluppocasa33.it
Rag. Simone Castelletti 347.0048219
Geom. Michele Lizzo 328.2345122

*RIPATRANSONE: 70.000 mq di terreno collinare con sovrastante Casa singola con piano terra di 75 mq abitabile e piano primo di 106 mq da rifinire + rudere di 280 mq. Posizione panoramica immersa nel vede con viale di accesso privato. Affare. Classe En. G. Cod 3593*

*GROTTAMMARE: zona statale Adriatica a soli 340 dal lungomare. Vendiamo appartamento su villino in stile occupante l'intero primo piano mq 110 + 4 mq lavanderia + 7 mq balconi+ 20 mq di terreno al piano terra per rimessaggio moto e motorini. Immobile senza condominio. Classe En. G. Cod 3589*

VUOI VENDERE IL TUO TERRENO AGRICOLO CHIAMACI