Argo group s.c. a.r.l.
laboratori di analisi associati

ANALISI CHIMICHE E MICROBIOLOGICHE

Laboratorio Accreditato ACCREDIA al n. 0556

Laboratorio Riconosciuto dalla Regione Marche D.G.R. n.162 del 11/10/2017 n. registro 2

Ministero delle Politiche Agricole e Forestali (D.M. 28/04/2021 G.U. 117 del 18/05/2021)

FERMO - Via E. Ferrari, 20 - Tel. e Fax 0734.628687
direzione@argogroup.org - www.analisichimicheargogroup.org

CORRIERE NEWS

L'altra informazione

ANNO 20 - N.9/2022 - 22 Settembre

Periodico di informazione del territorio
Distribuzione gratuita

Freddo autunno

Crisi economica

Caro vita ed energia, carburante alle stelle, guerra e Covid. Come ne usciremo?

5 Sanità Un'eccellaza chiamata hospice

7 Ambiente Auto elettriche, più colonnine

8 Economia Export in crescita

9 Sociale Reddito di cittadinanza, il punto

14 Terra nostra 25 settembre, si vota

15 Cartellone Nei borghi il Festival Storie

16-17 Sport Fermana, Videx, Sutor: ci siamo

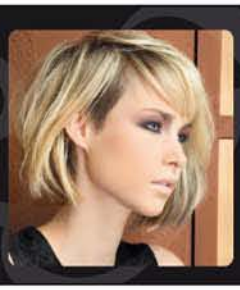
CORRIERE ANNUNCI

CORRIERE INCONTRI

È IN EDICOLA

www.corriereannunci.it
www.corriereincontri.it

stecaenergia
gas metano · energia elettrica
stecaenergia.it / NUMERO VERDE 800 498 077



NIVES
HAIR SENSE - PARRUCCHIERI

VIA MAMELI, 57
(ZONA SAN FRANCESCO)
63900 FERMO
NIVES HAIR SENSE
PER APPUNTAMENTO
0734.224266
340.3752361
MAIL: NIVESHAIRSENSE@GMAIL.COM

Metalferro

di Peroni Luigino

Lavorazione in Ferro

Infissi e Carpenteria Metallica

Cancelli e Ringhiere

Recinzioni civili ed industriali

Chiavi per l'Edilizia

Tel. 339 2761050

Magliano di Tenna (FM)

Contrada Tenna, 42

(nei pressi del Pozzo di Metano di Piane di Rapagnano)

Intervista al responsabile Sviluppo Marco Marcatili

L'allarme di Nomisma: "Crisi con un impatto non democratico"

di Andrea Braconi

Per la prima volta caro vita, caro energia, caro casa, caro scuola e caro trasporti agiscono insieme. "*Eravamo abituati a momenti in cui queste erano componenti che agivano separatamente. E invece ora le abbiamo di colpo*" è il commento di **Marco Marcatili**, responsabile Sviluppo di Nomisma, società impegnata da 35 anni nell'ambito delle ricerche di mercato e delle consulenze ad imprese, associazioni ed istituzioni.

Su un aspetto Marcatili è perentorio: l'impatto di questa crisi non è affatto democratico. "*A seconda delle condizioni familiari e delle tipologie di impresa, ha un impatto molto diverso. Per tale motivo quando si parla della mitica Agenda, questa non può assolutamente essere generica. Sulle famiglie se uno non mette al primo posto i mono componenti con figli, le famiglie numerose o quelle che chiamiamo sandwich, cioè che si occupano di questioni di accoglienza per genitori e figli, tutto il resto è meno impattante*".

Quali sono gli altri aspetti che incidono su questo impatto?

"*Noi avevamo fatto uno stress test, dal quale è risultato che da un lato negli ultimi anni la ricchezza delle famiglie è aumentata di 1.500 miliardi, dall'altro il 46% delle famiglie, quindi una su due, non riusciranno ad affrontare una spesa imprevista di 5.000 euro, che è l'ordine di grandezza che servirà per affrontare tutti questi rincari. Quindi, significa che c'è una variabile tempo e che anche se la situazione è più lunga del previsto, questa temporaneità rischia di far entrare determinate condizioni familiari in uno stato di permanenza*".

Ma c'è margine nell'immediato per arginare questa situazione?

"*Se non si mette un tetto, non può fare niente nessuno. Ma quello che vediamo noi è che alcune famiglie hanno già scelto tra la sopravvivenza ed il diritto allo studio, tra la vita quotidiana e la rinuncia alle cure, tra sopravvivere e fare sport. Siamo di fronte ad un attentato ai percorsi di welfare e anche di imprenditorialità: quando i giovani fanno un impresa e devono affrontare questo tema del caro energia, li ammazzi sin dall'inizio. E tutto questo sta già agendo. L'operazione verità di cui noi parliamo è che soldi per tutti non ce ne solo. Quindi sull'impresa servono altri criteri, sulle famiglie sappiamo per certo chi deve venire prima e chi dopo*".

In questo scenario come si sta muovendo e come continuerà a muoversi Nomisma?

"*Oltre a partecipare a tante iniziative, abbiamo attivato 'Sguardi familiari', un osservatorio che contemplerà*

non solo il fatto di raccogliere dati ma anche parlare con interlocutori. Siamo abituati a vedere la famiglia come un soggetto che consuma e che investe, invece abbiamo iniziato a ragionare sulla famiglia come soggetto sociale attraversato da relazioni e transizioni familiari. Ci sono elementi in questo tratto di vita tra pandemia, guerra e caro vita che ci hanno scombussolato. Per questo 'Sguardi familiari' ce lo immaginiamo come uno spazio sociale in cui ci si possa confrontare e forse anche per questo motivo ha colpito l'attenzione del Tg1, che ci ha già chiamati diverse volte. Forse significa che ce n'è veramente bisogno".

Il direttore Polacco: "Le imprese vanno difese, serve agire subito"

Caro-bollette, Confcommercio lancia l'allarme: nelle Marche a rischio più di 18mila posti di lavoro

di Silvia Ilari

Il caro energia è ormai un argomento affrontato quotidianamente e, con l'avvicinarsi delle elezioni politiche, probabilmente lo sarà sempre di più. A monitorare la situazione con preoccupazione, c'è la Confcommercio Marche. Dai dati riportati dall'associazione di categoria, **l'ammontare delle bollette di luce e gas di quattro attività prese in esame è preoccupante**. Nel caso di un albergo tre stelle con 37 camere e ristorante e annesso si parla di un aumento del 488,80% nel biennio 2020-2022, come evidenziato nella tabella.

"*Questo tipo di attività, in questo momento, è come una spugna, perché ha utilizzato l'aria condizionata e molto la cucina. La ristorazione in particolare è stata colpita con aumenti tre volte superiori. Tutto ciò mette in grosse difficoltà le imprese, soprattutto quando si tratta di attività stagionali.* ***Ci sono alberghi che non vogliono aprire il prossimo inverno perché spaventati dai costi del riscaldamento che dovrebbero sopportare***" afferma **Massimiliano Polacco**, direttore generale Confcommercio Marche e Marche Centrali.

E **i negozianti**? "*Alcuni stanno chiudendo. Scelgono di chiudere piuttosto che andare avanti così. Qualcun altro ha detto che non paga le bollette pur di non licenziare i dipendenti. Guardi, sono situazioni... Proprio ieri ho avuto notizia di diversi imprenditori che stanno chiedendo alle banche piccoli mutui per pagare le bollette. Questo rappresenta un'altra leva di preoccupazione:* ***stanno aumentando i debiti aziendali***".

Tra le azioni da voi proposte c'è la richiesta di crediti d'imposta più inclusivi, fruibili anche da *non energivori* e *non gasivori*. Ci spiega nel dettaglio? "*Intendiamo che, al momento, in Italia rientrano nelle definizioni di energivori e gasivori aziende grandi. Pensi che le aziende energivore sono 3000, ma in Italia quante imprese ci sono?* ***La maggior parte delle piccole e medie imprese, secondo il Governo, non è energivora. Per questo non hanno diritto ad aiuti e questo non va bene****, perché il Governo sapeva ciò che sarebbe successo. Non mi pare che stiano mettendo in atto azioni di vera difesa del dell'economia italiana. Si sta soltanto parlando, ma non facendo*".

Bisognerebbe agire a livello europeo? Lei parlava di Energy Recovery Fund. "*Certo, bisogna chiaramente trovare una soluzione condivisa a livello internazionale. Il problema principale è che l'Italia è il paese che negli ultimi anni ha sbagliato più di altri il piano energetico, trovandosi fortemente sbilanciato verso la Russia. Io credo che vada bene sistemare prima i contratti come hanno fatto Portogallo e Spagna o fare come la Germania che ha fatto ripartire alcune centrali elettriche a carbone. Il problema per noi non è solo attuale ma soprattutto futuro, sia in termini di costi che di approvvigionamento.* ***Quel che non si è fatto finora è mettere in sicurezza questo Paese dal punto di vista energetico****. Dopo due anni di pandemia significa bloccare l'Italia di nuovo.*

Nello specifico, nelle Marche sono a rischio da qui fino ai primi sei mesi del 2023, seimila imprese e 18.500 posti di lavoro nelle imprese del settore terziario".

A livello locale, invece, avete appena dato il via all'iniziativa *Bollette in vetrina*. Di cosa si tratta? "*Invitiamo gli imprenditori ad esporre sulle vetrine dei locali un cartello la locandina da noi preparata con i costi dell'ultima bolletta di luce e gas e quelle relative allo stesso periodo 2021. Vogliamo consapevolizzare l'opinione pubblica sulla problematica e lanciare un grido d'allarme, invocando provvedimenti urgenti e immediati per scongiurare un tracollo socioeconomico*".

CONFRONTO COSTO UTENZE LUCE/GAS

	Utenza Luglio 2020	Utenza Luglio 2021	Utenza Luglio 2022	Aumento % 2022-2021	Aumento % 2022-2020
Albergo 4stelle con 108 camere	€ 7.781,34	€ 11.328,34	€ 30.592,26	+ 270,05%	+ 393,15%
Albergo 3stelle con 37 camere e ristorante	€ 3.074,69	€ 5.195,95	€ 15.016,95	+ 289,11 %	+ 488,40%
Ristorante	€ 2.149,22	€ 3.641,11	€ 8.633,16	+ 237,10 %	+ 401,69%
Negozio	€ 519,12	€ 843,34	€ 1.483,16	+ 175,86%	+ 285,70%

Elaborazione Dati: Ufficio Studi Confcommercio Marche

Le parole del segretario generale della CGIL Fermo Alessandro De Grazia

Fare sistema per superare la crisi che appare senza fine

"*Inflazione, caro energia, aumento dei tassi di interesse ed i conseguenti effetti sui mutui a tasso variabile, difficoltà di approvvigionamento delle materie prime, gli effetti diretti ed indiretti della guerra in Ucraina, rappresentano un mix micidiale per le prospettive economiche, occupazionali e produttive per un Paese che dal 2008 fa i conti con una crisi dietro l'altra, crisi che hanno impoverito sempre più le famiglie operaie ed i pensionati*".

Alessandro De Grazia, Segretario generale della CGIL Fermo, analizza l'attuale crisi economica che sta attanagliando milioni di famiglie in tutta Italia. "*Dopo un estate rovente, che ha messo a dura prova lavoratrici e lavoratori, ci aspetta dunque un "autunno caldo", un autunno dove la politica sarà chiamata ad affrontare, mi auguro di non essere troppo pessimista, la peggiore delle crisi dal dopoguerra ad oggi.*

Quali sono le ricette della politica per curare questo Paese? A leggere i programmi elettorali, qualche preoccupazione in più mi viene! In particolare sui temi delle grandi riforme che il sindacato da anni chiede e rivendica, riforma del fisco equo e progressivo (di certo non lo è la flat tax) e contrasto all'evasione fiscale, riforma degli ammortizzatori sociali in senso universalistico, riforma delle pensioni, legge sulla non autosufficienza, legge sulla rappresentanza e cancellazione dei contratti "pirata", lotta alla precarietà del lavoro, lotta alle diseguaglianze di genere, rafforzamento del sistema sanitario pubblico, scuola, giovani e precari… tutti temi sui quali il sindacato ha avanzato proposte concrete ma le risposte sono ancora un miraggio. A questi macro temi, oggi si aggiunge la ***priorità del caro energia*** *che và affrontato immediatamente con un* ***tetto europeo al prezzo del gas****. La crisi energetica ed il caro bollette devono altresì essere l'occasione per ripensare la distribuzione dell'orario di lavoro in azienda, incentivando l'orario continuato che produrrebbe sicuramente risparmio energetico, soprattutto nei mesi invernali, oltre a conciliare meglio tempi di vita e lavoro. Altrettanto dicasi per l'incentivazione all'istallazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia pulita, troppo poco diffusi, sia in ambito industriale che in ambito abitativo.*

Il quadro non è per nulla confortante, ancor meno per la nostra regione ed il nostro territorio *già fortemente provati dalle precedenti crisi e dall'incapacità di fare sistema e valorizzare adeguatamente le eccellenze che sono grado di esprimere*".

Come se ne esce? "*Se vogliamo scongiurare il rischio che questa ennesima crisi si traduca per la provincia di Fermo in una catastrofe, occorre mettere da parte individualismi e campanilismi e fare sistema, su questo* ***il buon esempio può essere colto dal lavoro di sinergia fatto al Tavolo provinciale per la competitività e lo sviluppo****, dove, per la prima volta nella nostra provincia, le parti datoriali e sindacali hanno anteposto l'interesse generale dello sviluppo e della competitività del territorio agli interessi delle reciproche parti. Fare sistema significa superare i limiti che il nostro tessuto produttivo ha, quello dimensionale, visto il nanismo delle nostre imprese, quindi aggregazioni d'impresa per ottimizzare il processo produttivo ed essere competitivi nelle sempre più complicato "mercato globale", quello tecnologico, sul quale scontiamo forti ritardi rispetto alla velocità con il quale va avanti il resto del modo, quindi investimenti su questo fronte, non solo sull'ammodernamento dei macchinari, ma in primis sulle strategie di ricerca, di mercato, di marketing investendo sulla formazione continua dei lavoratori che, per le aziende, devono rappresentare la principale risorsa.* ***Proviamo a progettare un Fermano 4.0****, che abbia tutte le caratteristiche di un territorio innovativo, dove si fa formazione, ricerca ed innovazione, dove ci sono infrastrutture e servizi di qualità per imprese e lavoratori capaci di attrarre investimenti*".

Bucchi CSV Marche: "Occorrono priorità ben chiare nelle politiche di ripresa"

Volontariato in affanno per i rincari energetici

La morsa del caro bollette mette in difficoltà anche il mondo dell'associazionismo e del volontariato, con le sue attività strategiche di supporto alle comunità locali, e **il Centro Servizi per il volontariato delle Marche fa appello affinché la politica non trascuri e tenga nella giusta considerazione il mondo dell'associazionismo**. Lo sottolinea Simone Bucchi, presidente **CSV Marche Ets** e vice presidente della rete nazionale dei centri di servizio CSV Net: "*L'aumento dei costi dell'energia, dei carburanti e delle materie prime, colpisce anche le attività che fanno le associazioni di volontariato e il terzo settore in genere. Siamo in sofferenza esattamente come il mondo produttivo e oggi per erogare servizi alle persone o tutelare l'ambiente o fare tutte le altre importanti attività di cui ci occupiamo dobbiamo anche gestire le conseguenze di questo aumento* - spiega Bucchi, che auspica - *Speriamo che la situazione si risolva nel più breve tempo possibile e che nelle politiche di ripresa siano ben chiare le priorità. Speriamo inoltre di essere messi nelle condizioni di progettare soluzioni possibili, come nel caso delle Comunità Energetiche Rinnovabili*".

Fanno eco alle parole del presidente di **CSV Marche** le dichiarazioni di grandi realtà associative della nostra regione. Come Anpas Marche (Associazione nazionale pubbliche assistenze) che esprime la propria preoccupazione per l'impatto del caro bollette sui trasporti sanitari programmati e d'emergenza gestiti. Dichiara il presidente Andrea Sbaffo: "*La situazione è molto seria per le nostre 43 associazioni federate. In alcuni casi le utenze dell'energia elettrica sono raddoppiate. E noi offriamo servizio h24, senza poter mai spegnere la luce. Stesso difficile problema con il carburante, con aumenti importanti, e quella è per noi una spesa quotidiana, su cui non ci possono essere delazioni. È vero che ci viene rimborsata dall'Asur, ma il credito arriva anche dopo tre anni. Come riusciamo a sostenerci intanto? Chiediamo almeno che si accelerino i tempi di rimborso*".

La stessa preoccupazione c'è anche in **Auser Marche**, associazione che gestisce plurimi progetti comunitari e culturali nei suoi 115 circoli, si impegna nell'invecchiamento attivo e presta servizio di trasporto sociale. Spiega il presidente Antonio Marcucci: "*Registriamo uno scenario pessimo e che ha tutta la prospettiva di andare peggiorando. Intanto a livello sociale, perché gli anziani che frequentano i nostri circoli ci trasmettono grande apprensione di non riuscire a pagare più le bollette - racconta Marcucci - E poi i problemi sono seri anche per i circoli stessi e per il servizio di trasporto sociale ad esso collegato, che operiamo coi nostri mezzi in forma gratuita*".

Nelle singole associazioni di territorio il senso d'incertezza si ritrova calato nella quotidiana delle attività. Come quelle prestate da **Anffas Fermana - Montegiorgio e Fermo** (Associazione Nazionale Famiglie di persone con Disabilità Intellettiva e/o Relazionale), una realtà preziosa per la vita sociale dell'entroterra, già in sofferenza per lo spopolamento post sisma. Spiega il presidente Fortunato Cutini: "*A Montegiorgio con i nostri laboratori di cucina e cucito affianchiamo persone con disabilità, sono quaranta le famiglie associate. La sede è in una scuola dove siamo convenzionati col Comune. La preoccupazione c'è perché l'amministrazione non sa ancora se potrà rimborsare le utenze, a fronte delle spese raddoppiate che deve sostenere in tutte le sue strutture. Si valutano soluzioni*". Anffas Fermana è sul punto di avviare un nuovo centro anche a Piane di Falerone, si tratta di una biblioteca che è un punto laboratoriale e d'incontro per nuove persone con disabilità e per tutta la cittadinanza. "*La biblioteca si sostiene con la progettazione, senza alcun aiuto economico da parte di enti, dunque difficoltà e incognite qui sono anche più grandi* - riflette Cutini -. *Finanziare le proprie attività con la raccolta fondi d'altro canto è molto difficile al momento, dopo il Covid eventi e incontri pubblici hanno avuto una frenata*".

Porto San Giorgio/Numeri importanti per un servizio all'avanguardia

Riaperta la Residenza Sanitaria Riabilitativa

A termine della fase di riprogrammazione delle attività e grazie alle figure che hanno consentito il superamento delle criticità emergenti, lo scorso lunedì 19 settembre **ha riaperto la Residenza Sanitaria Riabilitativa (RSR) di Porto San Giorgio**.
Struttura strategica e di grande utilità per garantire la riabilitazione dei pazienti dopo interventi ortopedici o con patologia neurologica in fase post acuta, la RSR accoglie pazienti del territorio fermano e da tutta la Regione per accompagnarli nel rientro a casa ottimizzandone, attraverso programmi di riabilitazione individualizzati, le condizioni di autonomia. Oltre al medico di medicina generale e al personale infermieristico assistenziale ed operatori socio sanitari, nella RSR di Porto San Giorgio sono impegnati due medici fisiatri e quattro fisioterapisti dedicati della UOC Medicina fisica e riabilitazione; inoltre sono previsti percorsi di consulenza e trattamento logopedico.
Tale organizzazione, insieme alla formazione altamente specializzata del personale, consente ai pazienti ricoverati presso la RSR di ricevere un intervento riabilitativo validato e specifico sulla persona, comprensivo anche di momenti formativi per familiari e caregivers, al fine di consolidare i risultati raggiunti al momento del rientro a domicilio. **Con i suoi 14 posti letto, la RSR a pieno regime è in grado di supportare la presa in carico di circa 230 pazienti l'anno** con una degenza media di 18 giorni ed interventi riabilitativi su 6 giorni settimanali, anche due volte al giorno secondo Progetto e indicazione Fisiatrica.
L'Unità Operativa Complessa di Medicina Fisica e Riabilitazione garantisce anche un appropriato intervento di tipo ambulatoriale grazie a percorsi ospedale-RSR territorio e/o con invio diretto dallo specialista. Tutti gli ambulatori riabilitativi della Area Vasta 4 hanno proseguito costantemente l'attività senza interruzioni, anche aumentando la recettività nei periodi di chiusura delle degenze. L'Unità operativa accoglie pazienti con disabilità recenti proponendo programmi di riabilitazione specifici e con utilizzo di apparecchiatura strumentale e robotica di ultima generazione. Solo per la sede di Porto San Giorgio, vengono presi incarico circa 1600 pazienti l'anno, tutti affetti da patologie di recente esordio. Grazie agli ultimi investimenti sono stati inoltre introdotti apparecchi digitali, unici in tutta ASUR, per il training e lo studio del movimento e del cammino e strumenti ad onde meccano sonore per il trattamento del dolore e per il recupero funzionale.

Montegranaro/Eccellenza europea

Nuovo riconoscimento per l'hospice oncologico

L'**hospice oncologico di Montegranaro**, attualmente diretto dal dottor **Renato Bisonni**, fin dalla sua istituzione, nel luglio del 2009, è risultato un'**eccellenza dell'Area Vasta 4**, grazie all'expertise professionale di tutte le figure sanitarie che operano all'interno del reparto, che hanno come mission le esigenze del malato ricoverato e dei sui familiari.
La **costante presenza dell'associazione di volontariato "L'abbraccio" e dei medici del reparto di oncologia del Murri**, che garantiscono la continuità assistenziale del malato oncologico, fanno dell'Hospice un modello riconosciuto a livello Europeo, infatti non più tardi del 17 agosto scorso il reparto ha di nuovo ottenuto l'**accreditamento ESMO** (European Society for Medical Oncology) per il 2021-23 che lo identifica tra le eccellenze europee nelle cure palliative del malato oncologico.
"*Un riconoscimento che inorgoglisce tutta la sanità fermana e gratifica la qualità dei nostri professionisti e dell'ottimo servizio offerto all'utenza* - commenta il direttore dell'Area vasta 4 di Fermo, Roberto Grinta - *Complimenti al dottor Bisonni, a tutta la squadra dell'oncologia ed ai volontari dell'associazione L'abbraccio per il prezioso supporto*".

CLUB INCONTRI

AUTORIZZAZIONE QUESTURE

- Se cerchi il grande amore
- Se aspiri ad un'amicizia sincera
- Se desideri una persona accanto

Vienici a trovare con fiducia

Selezioneremo per te centinaia di persone tramite schede e foto!!!
Affidati con fiducia a chi è presente da 30 anni!

SONO UN UOMO INTERESSANTE, lavoratore, d'aspetto curato. Sono divorziato ma un matrimonio fallito non ha interrotto la mia fiducia verso l'altra metà del cielo. Penso che la felicità si concretizzi in una donna da amare. Mi piace lo sport e la buona musica. Cerco una donna dolce e femminile, che ami la famiglia e che voglia condividere con me una piacevole storia. Incontriamoci, mi chiamo Luca 48 enne, libero e senza figli, farmacista 349/6973734

GOFFREDO, sono vedovo da quattro anni e non mi sono rassegnato a restare solo! Alto, longilineo, altruista, mi dedico al volontariato e per chi ha bisogno ci sono sempre! Cerco la donna che con me vorrà percorrere il cammino della vita. A lei donerò tutto ciò di cui sono capace. Chiamami e non ti pentirai di avermi scelto. Ho 62 anni e, dopo una vita di lavoro, ero farmacista, ora mi godo una meritata pensione! 349/6973734

CI SI PUÒ SENTIRE SOLI anche a 44 anni, senza avere come compagna una donna vivace ma ricca di profonde doti morali. Il mio nome è Alessandro, sentimentalmente libero, avvocato, amante dei viaggi e della vita di società, del cinema e degli sport in generale. Può bastare il semplice gesto di comporre un numero telefonico per incontrare un uomo piacente d'aspetto, affidabile e disponibile ad ascoltare gli altri, pensaci! 349/6973734

PUOI RESTARE in eterno seduta a rimuginare su quanto sei triste e sola pur sapendo che nemmeno un grammo di questa tristezza ti servirà a rendere diverso il tuo futuro, oppure puoi chiamare Guglielmo 52 enne libero, medico dentista che ama la vita in tutti i suoi aspetti, le buone amicizie, i viaggi e tutto ciò che può essere interessante. Se desideri al tuo fianco un uomo sincero, distinto nell'aspetto e serio, contattami! 349/6973734

DANILO, ho 35 anni, celibe, laureato, impiegato di banca. Mi reputo un ragazzo equilibrato e sempre sorridente. Amo fare sport e lunghe passeggiate in bici. Curo molto il mio aspetto e il mio abbigliamento. Cerco una ragazza solare e di bell'aspetto che possa condividere con me una quotidianità serena e ricca di stimoli. Contattami! 349/6973734

PERCHÉ NON OFFRIRMI una chance per dare una svolta alla mia vita? Ho l'età in cui non ci si nega una bella borsa, un week end al mare, ma anche una crociera. C'è l'età dell'equilibrio, anche economico. Ora cerco quello sentimentale. Vorrei vicino un uomo posato, magari anche lui pensionato, quindi con del tempo libero, simpatico, allegro. Catia 60 enne, piacente e curata, vedova senza figli, disposta a trasferirmi ovunque. 349/6973734

SONO CARINA ma assolutamente semplice ed alla mano. Amo la terra e la natura in generale. In questi anni ho seguito i miei genitori che ora non ci sono più. Sono una donna allegra, so stare in mezzo alla gente ed aiuto mio fratello in agriturismo. Ma non mi basta. Per il mio futuro desidero un uomo accanto. Deve essere serio e lavoratore. Contattami, sono Marilena 49 enne, libera, dipendente di azienda. 349/6973734

HO VOGLIA DI un amore vero che non ho mai avuto, non ho mai incontrato la persona giusta. Forse il corso della vita per qualcuno è più complicato, ma per età ho raggiunto il giusto distacco e vorrei esser io, con questo annuncio, a cambiare le cose. Per questo ora faccio un gesto concreto, vado oltre le illusioni e le speranze. Vorrei un uomo di buona indole, allegro e che abbia voglia di una storia seria. Incontriamoci, sono Daniela 59 enne libera, commerciante. 349/6973734

ENTRANDO NEL LIBRO del mio passato sono soddisfatta anche con un matrimonio fallito alle spalle e l'aver in seguito cambiato città. Ho voluto ripartire e ce l'ho fatta, pur essendo sola, senza parenti stretti vicini. Credo nei rapporti seri, nei valori che ci hanno insegnato. Amo gli animali, i cani in modo particolare. Sono aperta, concreta, passionale, ma anche riservata nei sentimenti. Ho bisogno di credere nella persona giusta, che mi dia fiducia, che sia leale. Lina 51 enne cuoca. 349/6973734

ROSSELLA 56 enne vedova senza figli, imprenditrice: ancora una bella donna fisicamente, dolce ed accomodante per indole, inoltre altruista, seria e piena di buoni sentimenti nell'animo, non sono però affatto felice a causa della troppa solitudine. Non posso esprimere a parole la gioia che mi darebbe conoscere un uomo disponibile come te, per cui se mi vorrai incontrare metterò semplicemente la mia mano nella tua e questo gesto ci aprirà le porte ad un futuro gioioso. 349/6973734

MACERATA - Via Fratelli Cioci, 29 - ☎ 0733.260889 - 349.6973734

Tel.
0734 968852

AUTOERRE

Vendita & Noleggio

NOLEGGIO Breve e Lungo termine - auto e furgoni 7 e 9 posti

MONTEGIORGIO PIANE - Via Faleriense Ovest, snc - Tel. **0734.968852**

LIDO DI FERMO - Via Nazionale, 250 - Tel. **0734.641870**

autoerresrl1@gmail.com - **Autoerre srl**

AUDI A4 Avant 2.0 TDi S-Line
anno 2017

BMW 525D TOURING
full optional

PORSCHE MACAN 2.0 Benzina
anno 2017, full optional

VOLKSWAGEN POLO 1.4 TDi
BlueMotion, anno 2014

MERCEDES C 250 CDi
anno 2017, full optional

RANGE ROVER SPORT
anno 2017, full optional

BMW X3 XDRIVE 2.0d XLine
anno 2018

BMW Serie 1 1.5 diesel 116 CV
anno 2019, full optional

AUDI Q2.0 TDi SLine
anno 2019, full optional

JEEP COMPASS 1.6 D limited
anno 2018

AUDI A6 AVANT 2.0 TDi SLine
anno 2018

NISSAN QASHQAI 1.6 TD Tekna 4x4
anno 2017, full optaional

AUDI Q5 2.0 4x4
automatica

VOLKSWAGEN T-ROC
anno 2019, Km 50.000

RENAULT CLIO 1.5 Limited diesel
anno 2017

MERCEDES BENZ GLA 200 D
Sport 4 Matic, anno 2018

AUDI Q7 SLine 1.6 7 posti
anno 2018, full optional

MERCEDES GLC 300D 4Matic
anno 2019, AMG Premium

MERCEDES C CABRIO
allestimento AMG, full optional

VOLKSWAGEN GOLF 8 STYLE - 2.0 TDi
anno 2020

Fermo/Le ultime installate a Campiglione

Auto elettriche, cresce il numero di colonnine

Mobilità urbana sostenibile, emissioni zero. A Fermo il numero di colonnine per la ricarica di auto elettriche aumenta. Altre, le ultime in ordine di tempo, **sono state attivate nel mese di agosto da Enel X Way a Campiglione, in via Malintoppi**, davanti al parcheggio antistante il cinema Super 8, in un'area strategica: si tratta di un'infrastruttura High Power Charging (HPC) di Enel X Way, che consente, rispetto a quelle già impiantate, la ricarica contemporanea di 4 veicoli elettrici con una potenza fino a 150kW. E' una delle prime strutture ultra rapide attivate nelle Marche su suolo pubblico, con tempi di ricarica di 15/20 minuti.

Un'ulteriore azione che vede insieme Comune di Fermo e Enel X Way, la divisione del Gruppo Enel dedicata alla mobilità elettrica che si occupa anche di prodotti innovativi e soluzioni digitali, a seguito del protocollo d'intesa siglato già fra le due parti tempo fa.

Questo sito si somma a quelli già attivi sul territorio comunale, dove sono presenti colonnine di ricarica per auto elettriche, in particolare: **in centro, a Salvano, Lido, Casabianca, San Tommaso, Santa Caterina, Tirassegno, Santa Petronilla, Tre Archi, Marina Palmense**. **Altre se ne aggiungeranno fra l'autunno e l'inverno** a completare così il percorso dei punti di ricarica previsto.

"*Un nuovo passo in questa direzione* - ha detto il Sindaco Paolo Calcinaro - *una progettualità con Enel X Way che ringrazio, che cresce sempre più, un segno di investimento per la città, come testimoniato anche da queste nuove postazioni veloci a Campiglione. Prosegue quest'azione con cui dotiamo ogni quartiere di un punto di ricarica, facile e comodo da raggiungere, dando così la possibilità di un futuro concreto, una traccia di futuro per una città sempre più moderna, importante soprattutto di questi tempi*".

"*Già con circa 20 siti dove trovare punti di ricarica per auto elettriche prosegue il lavoro di Comune e Enel X Way verso l'obiettivo che ci siamo proposti* - ha detto l'assessore ai lavori pubblici Ingrid Luciani - *ovvero quello dell'attenzione anche in questo senso verso l'ambiente, di una città che sa accogliere con la mobilità sostenibile, come visto in questi giorni con auto, anche di turisti stranieri, che hanno fatto il loro pieno nelle colonnine di ricarica elettrica sparse nel territorio comunale. Un'azione che si somma alle progettualità e ai lavori pubblici portati avanti fino a questo momento, che vogliono agevolare una mobilità non impattante con l'ambiente, vedi il ponte ciclopedonale con Porto San Giorgio e i percorsi ciclabili costieri e interni già realizzati*".

E a proposito di questa nuova postazione a Campiglione le consigliere comunali Sara Pistolesi e Paola Gaggia sottolineano che si tratta di "*una nuova azione di sensibilità dell'Amministrazione Comunale in collaborazione con Enel X Way verso la sostenibilità,*

molto importante in questi tempi, un nuovo servizio utile per l'intera città, in un'area dotata di ampio spazio, facilmente raggiungibile, con punti di ricarica veloci e che si aggiunge a quanto si sta facendo nel quartiere in termini di ulteriori servizi e di sviluppo nella prospettiva del nuovo ospedale".

In fatto di mobilità sostenibile il Comune di Fermo ha portato avanti in questi anni diverse azioni fra cui, con la collaborazione di Solgas, le postazioni di ricarica per bici elettriche e monopattini attive dal 2020 in Centro, a Marina Palmense, a Torre di Palme, a Molini Girola e a Casabianca e che anche l'autoparco comunale è dotato di auto elettriche, dopo aver partecipato ad un bando regionale.

Marche/Imprenditori giovani e preparati

Pesticidi -40% in 20 anni nella nostra regione

L'uso di pesticidi nelle Marche è diminuito del 40% rispetto a 20 anni fa mentre la nostra regione, tra le pioniere del biologico, è divenuta una delle terre più green d'Europa con quasi 112mila ettari convertiti, quasi il 24% del totale della superficie agricola utilizzata contro il 16,6% della media italiana e l'8,5% della media europea. Lo annuncia Coldiretti Marche per sottolineare la necessità di conservazione delle risorse naturali e promuovere la salvaguardia del pianeta. **Protagonisti di questa rivoluzione ecologista che avanza sono i giovani che sempre più scelgono il settore primario come loro traiettoria di futuro**. Nella nostra regione si contano oltre 1500 aziende agricole con al timone un under 40, gli istituti agrari nell'ultimo anno hanno avuto un +16% di iscritti, senza dimenticare circa un migliaio di universitari iscritti alla facoltà di Scienze Agrarie dell'Università Politecnica delle Marche.

"*È davvero significativo il fatto che le imprese agricole condotte da giovani siano in aumento nella nostra regione* - commenta Maria Letizia Gardoni, presidente di Coldiretti Marche - *soprattutto dopo i periodi di crisi: il terremoto, la crisi pandemica. L'agricoltura marchigiana sta dimostrando grande capacità di resilienza proprio perché riesce a diversificare la propria attività attraverso le moderne imprese multifunzionali. Riusciamo a incontrare storie imprenditoriali piene di tenacia e di passione. Aziende che non solo producono e creano lavoro ma che* ***generano valori universali quali la conservazione degli ambienti naturali, la tutela della salute, la cura delle comunità***". Imprenditori con maggiore sensibilità verso l'ambiente e con maggiori conoscenze rispetto ai loro nonni pronti a prendere le redini delle aziende (di famiglia o avviate ex novo) per trasformarsi da semplici produttori a custodi del territorio e delle biodiversità, erogatori di servizi a beneficio dell'intera comunità. **Pronti a fare la loro parte anche per quanto riguarda il risparmio energetico**, tema quanto mai d'attualità in questo periodo di rincari dei costi di carburanti, gas ed elettricità dovuti alla crisi post pandemica prima e alla guerra in Ucraina ora, attraverso la riduzione e il riutilizzo dei rifiuti e l'utilizzo di energie rinnovabili.

Marche/I dati del primo semestre 2022

Cresce l'export, buona performance del calzaturiero

Ammonta a **10,4 miliardi il valore dell'export del primo semestre 2022 e segna una crescita del +72,5% rispetto al primo semestre del 2021,** percentuale che fa delle Marche la seconda regione di Italia per incremento delle esportazioni. In tutto questo bisogna tenere conto del peso degli articoli farmaceutici chimici medicinali e botanici, al netto dei quali l'export regionale cresce comunque del 25,2% (più dell'Italia che registra +22,5%).

"L'inevitabile perdita di quota di mercato russo è compensata da incrementi importanti verso altre destinazioni - commenta il presidente della Camera Marche Gino Sabatini *(foto) -. E anche dal raffronto (parliamo sempre di primo semestre) con il pre pandemia la crescita c'è ed è buona: + 68,9% il risultato sul totale export se rapportato allo stesso intervallo del 2019. Risultato incoraggiante anche al netto di articoli farmaceutici, chimico-medicinali e botanici: +24,5%.* ***I dati confermano il potenziale di vitalità dell'economia marchigiana e delle micro piccole e medie imprese che ne costituiscono la componente più significativa****; si tratta di realtà dai prodotti competitivi ma spesso una struttura aziendale che non gli permette di stare efficacemente sui mercati globali. Per questo è essenziale il supporto che le istituzioni come Camera Marche, insieme alle sue Aziende Speciali, possono fornire loro in filiera con soggetti quali tra tutti la neonata ATIM, strumento regionale capace di garantire contributo essenziale di coordinamento e programmazione anche sul fronte internazionalizzazione in modo snello ed efficiente, garantendo integrazione tra risorse regionali e nazionali.*

Fondamentale in questa partita potrebbe essere il ruolo delle Associazioni di categoria rispetto all'aspetto formativo: bisogna imparare a strutturarsi per competere sui mercati esteri (in rete o in filiera) per coglierne appieno le opportunità; tutto questo sperando che l'innalzamento del costo di energia e materie prime - e in parte le sanzioni - non ci vedano registrare numeri inferiori alla prossima rilevazione. Per scongiurare questa possibilità sistema bancario e Governo dovranno essere accanto agli imprenditori per sostenere i costi dell'internazionalizzazione".

Attendendo i risultati del Micam di Milano, **l'occhio cade sul calzaturiero:** la crescita dell'export calzaturiero marchigiano (28,7%) supera quella italiana (23,6%).

"Il calzaturiero torna ad avvicinarsi ai valori del 2019: le esportazioni del primo semestre 2022 valgono 627,5 mln euro +28,7% sul 2021, "solo" - 3,3% rispetto ai primi sei mesi del 2019 - sottolinea Sabatini -. *Tutte le province hanno segno positivo e i nuovi mercati si mostrano interessanti: in particolare gli USA verso cui anche Regione Marche e SVEM stanno indirizzando le loro progettualità*".

I dati in sintesi

Settori che hanno dato il maggior contributo alla crescita tendenziale:

1. Articoli farmaceutici, chimico-medicinali e botanici: 3.697,9 mln euro, quintuplicato il valore
2. Mezzi di trasporto: 571,3 mln euro, +123,2%
3. Tessile, abbigliamento pelli e accessori: 1.103,3 mln euro, +29,9%
4. Metalli di base e prodotti in metallo, esclusi macchine e impianti: 1.006,8 mln euro, +33,3%
5. Coke e prodotti petroliferi raffinati: 135,2 mln euro, quadruplicato il valore
6. Articoli in gomma e materie plastiche, altri prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi: 443,1 mln euro, +25,9%
7. Apparecchi elettrici: 714,8 mln euro, +11,7%

Province marchigiane

Tutte le province marchigiane hanno segno positivo: Ancona e Macerata +27,1%, Ascoli Piceno +283,7%, Fermo +29,8%, Pesaro +21,8%

Principali destinazioni di esportazioni manifatturiere (98,4% del totale export) delle Marche 1° sem. 2022

1. Germania: 1.366,9 mln euro, +97%
2. Belgio: 1.213,7 mln euro, quasi triplicato
3. Stati Uniti: 960,3 mln euro, +92,5%
4. Regno Unito: 828,3 mln euro, più che triplicato
5. Francia: 805,5 mln euro, +31,3%
6. Russia (16° mercato di riferimento nel semestre) 120,4 mln euro -17,5%.

Marche/Occhio all'etichetta, 2 vasetti su 3 dall'estero

La siccità taglia la produzione di miele

L'afa e la siccità oltre a tagliare la produzione agricola hanno avuto forti ripercussioni anche sulla vita delle api con le relative conseguenze sul raccolto di miele. **Quello marchigiano in pratica, pur migliore rispetto alla disastrosa scorsa stagione, anche quest'anno si è confermato ben lontano dal potenziale produttivo con un -60%**, secondo la mappa italiana del miele stilata da Coldiretti che ha registrato crolli generalizzati su tutta la Penisola. "*In pratica la produzione di miele Made in Italy 2022 è fra le più basse del decennio*" dicono da Coldiretti. Molto basse le medie produttive marchigiane di qualità rinomate come l'acacia (6,5 chilogrammi ad alveare, -68%), millefiori estivo (6/7 kg/alveare, -70%), millefiori primaverile (4/5 kg/alveare, -65%) e girasole (7/12 kg/alveare, -40%). Molto variabile la situazione a seconda delle zone. Per il millefiori estivo, ad esempio, si registrano aree in cui la produzione è arrivata ad appena 2 kg/a o il coriandolo che vede aree di produzione da 15 kg/a alternarsi a zone dove le api hanno lavorato oltre il 50% in meno mentre il castagno, fino a 16 kg/a sui Sibillini, scende a 5 kg/a in tutto il resto della regione. **Nella nostra regione lavorano oltre 3.300 apicoltori con oltre 80mila alveari**. Oltre il 10% degli apiari sono dedicati alla produzione biologica.

"*Le alte temperature e la mancanza di acqua con fioriture anticipate* - spiegano da Coldiretti Marche - *hanno costretto gli apicoltori a interrompere la raccolta già a metà luglio. Il tutto senza contare l'esplosione dei costi per le tensioni internazionali generate dalla guerra in Ucraina: dai vasetti di vetro alle etichette, dai cartoni al gasolio*". In Italia si consuma circa mezzo chilo di miele a testa all'anno, sotto la media europea che è di 600 grammi ma un terzo rispetto alla Germania. Un patrimonio messo a rischio dalle importazioni dall'estero, cresciute di quasi il 18% nei primi cinque mesi del 2022, che l'anno scorso hanno raggiunto i 24 milioni di chili di cui più della metà (14 milioni di chili) da Ungheria, Romania e Ucraina. **In pratica quasi 2 vasetti su 3 sono pieni di prodotto straniero**. Per evitare di portare in tavola prodotti provenienti dall'estero, spesso di bassa qualità, occorre - consiglia la Coldiretti - verificare con attenzione l'origine in etichetta oppure di rivolgersi direttamente ai produttori nelle aziende agricole, negli agriturismi o nei mercati di Campagna Amica. Il miele prodotto sul territorio nazionale, dove non sono ammesse coltivazioni Ogm a differenza di quanto avviene ad esempio in Cina, è riconoscibile attraverso l'etichettatura di origine obbligatoria.

Marche/702 accertamenti da parte dell'INL nel 2021

Lavoro, molte irregolarità nella nostra regione

La lettura del Rapporto Annuale delle attività di tutela e vigilanza dell'Ispettorato Nazionale di Lavoro nell'anno 2021 evidenzia per le Marche dati preoccupanti. **Il tasso di irregolarità nelle Marche è pari all' 83,40%** (in assoluto la percentuale più alta rispetto a tutte le altre regioni italiane), con percentuali ancora più alte in specifici settori: 90,86% nelle Costruzioni e 92,68% nei Servizi di Supporto alle imprese. In particolare poi, nel settore delle Cooperative di lavoro, emerge un tasso di irregolarità pari all'83% con una percentuale di lavoratori in nero o irregolari pari al 10,74%.

702 è il totale delle verifiche e degli accertamenti svolti dall'INL nelle Marche: **le violazioni accertate si riferiscono a 4.528 lavoratori**, 665 dei quali completamente in nero, 223 soggetti a sfruttamento o caporalato. Ben 1490 i lavoratori coinvolti da fenomeni di interposizione illecita di manodopera; 999 le violazioni sull'orario di lavoro e 1.172 le violazioni in materia di salute e sicurezza.

Marche/La provincia di Fermo registra il maggior aumento delle domande

Reddito di cittadinanza, tanti i beneficiari

Complessivamente, **nel 2021, nelle Marche, il Reddito di Cittadinanza ha coinvolto 19.966 mila nuclei familiari, per un totale di 45.131 individui**. È quanto emerge dai dati INPS elaborati dall'IRES Cgil Marche.

Rispetto al 2020 c'è stato un aumento della platea dei nuclei beneficiari (+5,1%), in buona parte dovuto agli effetti della pandemia da Covid-19. Una crescita tuttavia minore di quella verificatasi nelle regioni del Centro e nell'Italia in generale.

Tra le province, **Fermo è quella ad aver registrato il maggior aumento relativo rispetto al 2020 (+7,4%).**

In riferimento ai nuclei percettori, quelli con minori diminuiscono del 4% rispetto al 2020; i nuclei senza minori, invece, aumentano del 10,4%. Infatti, osservando la ripartizione per componenti, le famiglie con un componente, ovvero il 44,3% del totale delle famiglie beneficiarie, crescono del 16%, seguite dai nuclei con 2 componenti (+4,1%). Dall'altra parte, le famiglie più numerose osservano invece un calo generalizzato piuttosto significativo.

Osservando invece l'**impatto della misura sul mercato del lavoro** attraverso i dati resi noti da Anpal, nelle Marche il tasso di occupazione (al 12° mese dal primo beneficio) dei beneficiari soggetti al patto per il lavoro è del 33,6%, ovvero dieci punti percentuale al di sopra della media italiana (23,2%). Tuttavia, analizzando il fenomeno, emergono notevoli differenze tra i beneficiari: quelli con caratteristiche più vicine al mercato del lavoro registrano un tasso di occupazione del 49,3%, che si abbassa al 9,2% per quelli distanti dal mercato del lavoro. Questi dati evidenziano il **modesto appeal dei beneficiari sulla reale domanda di lavoro**, in quanto contrassegnati da problemi pregressi di natura extra-lavorativa e da condizioni non favorevoli per l'inserimento (immediato) nel mercato del lavoro. Al 31 dicembre 2021, i beneficiari occupati sono 3.179 (su una platea di occupabili di 8.400 unità) e sono per la maggior parte donne (50,6%), di cittadinanza italiana (63,7%) e aventi un età compresa tra 40 e 49 anni (27,8%).

Nuclei percettori RdC per provincia

	2020			2021				
	nuclei	persone coinvolte	imp. medio mensile (€)	nuclei	persone coinvolte	imp. medio mensile (€)	Var. nuclei 2021-20	Var. % nuclei 2021-20
Ancona	6.131	14.817	477	6.333	14.505	487	202	3,3%
Ascoli Piceno	2.877	6.780	483	3.008	6.679	496	131	4,6%
Fermo	2.385	5.838	510	2.561	5.919	526	176	7,4%
Macerata	3.806	9.437	491	3.995	9.259	504	189	5,0%
Pesaro e Urbino	3.805	8.736	473	4.069	8.769	497	264	6,9%
Marche	19.004	45.608	484	19.966	45.131	499	962	5,1%

Breve

Fermo Invito a Palazzo

Torna in tutta Italia "**Invito a Palazzo**", manifestazione promossa dall'ABI al fine di valorizzare e rendere fruibili al grande pubblico le sedi storiche di proprietà delle banche. Per l'occasione **sabato 1 ottobre** sarà possibile ammirare gratuitamente gli ambienti e le collezioni di **Palazzo Matteucci, sede della Cassa di Risparmio di Fermo**, edificio-simbolo della stratificazione storica e culturale del nostro territorio, nonché i resti dell'antico teatro romano ancora visibili nei sotterranei.

Nel pomeriggio il percorso comprenderà anche la visita al piano terra della **Torre Matteucci** (accesso da Corso Cavour), ammirabile per la possente muratura in laterizio che spicca da una basa quadrangolare. Delle molti torri medioevali che caratterizzavano il centro storico di Fermo, questa è l'unica sopravvissuta.

Le visite guidate gratuite saranno riservate durante la mattinata alle scuole secondarie di II grado (su prenotazione 0734.286232, g.brilli@carifermo.it), mentre dalle ore 15 alle 19 si terranno visite guidate a ciclo unico senza prenotazione.

TRASFER
i Trasporti del Fermano
DALL'1 SETTEMBRE 2022
ABBONAMENTO ANNUALE
Perché acquistarlo...

Dove acquistarlo...

TRASFER
Terminal "Mario Dondero"
FERMO
Orari di Apertura al Pubblico
dal Lunedì al Venerdì ore 8/13 - 15/18
Mese di Settembre Sabato aperto ore 8/12:30

PORTESI
Via Rossini, 5
MONTEGIORGIO
Orari di Apertura al Pubblico
dal Lunedì al Venerdì ore 8/12:30 - 14:30/18:30
Mese di Settembre Sabato aperto ore 8/12:30

SAM
Via Ermete di Battista, 18
MONTEGRANARO
Orari di Apertura al Pubblico
dal Lunedì al Venerdì ore 9:30/12:30 - 15/18

- validità 12 mesi *(1 settembre - 31 agosto)*
- è detraibile dalle tasse *(con pagamento tracciato)*
- dall'11 giugno fino al 31 Agosto potrai viaggiare sull'intera rete Regionale di Trasporto
- non hai il pensiero del rinnovo
- viaggi senza l'ansia di non riuscire a comprare il biglietto
- usufruibile per tutti i giorni e per il tempo libero
- collegandoti al sito **bonustrasporti.lavoro.gov.it** puoi richiedere il bonus, riconosciuto ad utenti con un reddito inferiore a 35mila euro (fino a esaurimento risorse) scegliendo il gestore **TRASFER S.c. a r.l.**

Documenti necessari:
- n.1 foto tessera recente;
- fotocopia Carta d'Identità e Codice Fiscale abbonato, se minorenne quella del genitore/tutore;
- agevolazione con documento rilasciato dal Comune di residenza per ISEE inferiore a euro 13.000,00.

Per qualunque informazione: Numero Verde 800-630715
www.trasfer.eu

Porto S.Elpidio

Ripresi i lavori

Scogliere emerse a difesa del litorale

Dopo lo stop per lo svolgimento della stagione estiva, le ditte Carmar ed Eurobuilding hanno ripreso i lavori per la **realizzazione del primo tratto delle scogliere emerse nella zona sud di Porto Sant'Elpidio che va dal fosso del Palo fino al fiume Tenna**. La ditta aveva cominciato i lavori a giugno realizzando la zona di cantiere ed il conseguente accumulo degli scogli che, dalla cava, verranno depositati nella spiaggia all'estremo sud della città.

Le operazioni di posa delle nuove scogliere, iniziate a fine agosto, continueranno fino al termine del primo stralcio. Successivamente si procederà col completamento del primo stralcio dei lavori verso nord fino ad arrivare in prossimità del Fosso dell'Albero. Insieme verrà realizzata una vasca di prima pioggia vale a dire una vasca di decantazione dell'acqua piovana che permette di mantenere elevata la qualità delle acque balneari. Altra azione che verrà realizzata sarà il ripascimento in prossimità del limite nord dell'intervento che servirà a mitigare gli effetti sottoflutto. **La durata dei lavori, per completare il primo stralcio, sarà di circa un anno e mezzo**. Nello specifico l'intervento, che avrà un costo di circa 6 milioni 85 mila euro, consisterà nel rifiorimento della soglia sommersa delle barriere soffolte che diventeranno scogliere emerse dal pennello della foce del fiume Tenna fino al sottopasso di via Pesaro.

"*Siamo già a lavoro per far sì che, nei prossimi mesi, durante i lavori in corso del primo stralcio, si possa andare a gara per affidare i lavori del secondo stralcio che riguarderà il tratto di costa che va dall'ex Orfeo Serafini fino al via del Palo* - dichiara il sindaco Nazareno Franchellucci -, *visto che la copertura finanziaria è già quasi tutta completa*".

Marche/Importanti passi avanti sul fronte degli interventi pubblici

Ricostruzione post sisma, presentato il rapporto 2022

Dopo essersi sbloccata nel 2020, **la ricostruzione nel centro Italia dopo i terremoti del 2016-2017 è entrata in una fase matura**. Negli ultimi due anni ha fatto registrare un avanzamento importante, con l'apertura di 10 mila cantieri dell'edilizia privata, ed un'accelerazione molto significativa degli interventi pubblici, con 365 opere terminate ed altre 315 oggi in fase di cantiere. "Risultati che solo un difficilissimo contesto esterno, segnato dalla pandemia, dall'esplosione dei prezzi, dalla saturazione del mercato edilizio, dalle conseguenze della guerra, ha impedito fossero ancora più consistenti" si legge nel Rapporto 2022, presentato oggi dal Commissario Straordinario Giovanni Legnini.

Il Rapporto fa il punto sullo stato di avanzamento della ricostruzione privata, di quella pubblica e della riparazione delle chiese e degli edifici di culto, proponendo per la prima volta anche un quadro completo del **danno causato dal sisma di sei anni fa, pari nel complesso a 26,5 miliardi di euro**, anche a livello dei singoli Comuni. Amatrice è il comune con i maggiori danni, per oltre 1,3 miliardi di euro, seguita da Camerino con 1,2 miliardi di danni, e da Norcia, con 1,1 miliardi.

Per la ricostruzione privata, nel complesso, si registravano a fine giugno scorso 22.700 richieste di contributo per 7,6 miliardi di euro, delle quali 14.234 approvate con 4,3 miliardi di contributi concessi. Le domande di contributo già avviate rappresentano il 45% di quelle attese in termini numerici ed il 39% in valore. Negli ultimi due anni le richieste sono raddoppiate e i contributi concessi triplicati.

I cantieri privati completati sono 7.256, con la riconsegna alle famiglie di 16.520 singole unità immobiliari, il 92% di tipo residenziale e l'8% a carattere produttivo. I cantieri autorizzati oggi sono circa 7 mila.

Anche gli interventi pubblici, nonostante le difficoltà generali, registrano passi avanti importanti. La spesa effettiva, grazie anche alle procedure veloci delle Ordinanze speciali per i comuni più colpiti, è arrivata a luglio a 768 milioni di euro, rispetto ai 559 di fine 2021 e i 265 milioni di fine 2020.

Nel giro di un anno, considerando anche i lavori sulle chiese, il numero dei cantieri pubblici chiusi è salito da 151 a 365. Quello dei cantieri aperti, 316, è raddoppiato, ed è destinato a crescere sensibilmente entro la fine del 2022, sia per l'avanzamento della programmazione, che oggi vede quasi un miliardo di interventi in fase di progettazione e sempre più vicini alla cantierizzazione, sia per l'avvio concreto, entro dicembre, dei 525 interventi previsti nel cratere da NextAppennino, il Fondo complementare al Pnrr per le aree sisma 2009 e 2016.

Non è irrealistico immaginare che, compatibilmente con le condizioni di mercato, che oggi restano difficili, si possano vedere all'opera entro sei mesi un migliaio di cantieri pubblici, e che si possa riprendere un ritmo di maggior crescita dei cantieri privati anche grazie al ritorno di interesse delle imprese e dei tecnici, di cui si vedono i primi segnali, che attualmente operano in numero insufficiente alla ricostruzione.

Il lavoro che resta da fare è ancora enorme. Si attendono altre 28 mila richieste di contributo da parte dei privati, occorre realizzare 4.300 interventi pubblici ed impostarne quasi altri 2 mila nuovi. Le nuove procedure e le semplificazioni introdotte garantiscono oggi un buon funzionamento della macchina della ricostruzione, come riconoscono anche le istituzioni internazionali che forniscono la provvista finanziaria alla ricostruzione e la stessa Corte dei Conti, ed un ulteriore passo avanti per consolidare e rendere più efficiente e veloce questo difficilissimo processo, potrà arrivare dal Testo Unico della ricostruzione privata, atteso ad ottobre, e dalla nuova piattaforma telematica per la gestione delle pratiche, che da gennaio 2023 sostituirà quella attuale, ormai obsoleta. Oggi, conclude il Rapporto, le risorse garantite da NextAppennino, 1 miliardo e 780 milioni, dei quali 700 sotto forma di incentivi ai nuovi investimenti delle imprese, possono rappresentare un ulteriore volano alla crescita e allo sviluppo dell'Appennino Centrale, oltre la ricostruzione materiale degli enormi danni causati dai terremoti.

Scuola/I progetti per Montegranaro e Sant'Elpidio a Mare

"Scuole sicure", interventi nel Fermano

Montegranaro

Il Comitato Provinciale per L'Ordine e la Sicurezza Pubblica ha espresso parere favorevole in merito al progetto "Scuole Sicure" presentato dal Comune di Montegranaro , in linea con le finalità previste dal ministero dell'Interno.

Il finanziamento ottenuto di euro 12.795,91 consentirà di **implementare l'intero sistema di videosorveglianza già esistente con l'installazione di 10 nuove telecamere davanti agli istituti scolastici cittadini**, di cui 5 saranno installate presso il plesso scolastico di San Liborio, 3 presso il plesso scolastico di Santa Maria e 2 presso il plesso scolastico del Capoluogo. "*Grazie a queste nuove apparecchiature* - ha spiegato il sindaco Endrio Ubaldi - *riusciremo a rafforzare la sicurezza e la sorveglianza nelle zone maggiormente frequentate quotidianamente dai nostri ragazzi, creando una rete di protezione della platea studentesca volta a contrastare comportamenti illeciti nei luoghi considerati particolarmente a rischio e, quindi, maggiormente oggetto dell'attenzione dell'iniziativa ministeriale. Questi* ***occhi elettronici di ultima generazione, collegati con la centrale operativa di videosorveglianza del Comando di Polizia Locale****, si aggiungono alle altre già installate sul territorio per prevenire e contrastare non soltanto lo spaccio di droga, fenomeno che spesso si concentra proprio davanti agli istituti scolastici, ma anche i reati di criminalità comune.*

Negli ultimi mesi, sono stati diversi gli episodi di criminalità risolti grazie all'ausilio delle telecamere. Il progetto rappresenta l'ulteriore esempio degli ottimi risultati che possono essere ottenuti con la sinergia tra istituzioni - ha concluso il Sindaco - *perché garantire la sicurezza dei luoghi dove si formano i giovani è un obiettivo primario ed imprescindibile*".

Sant'Elpidio a Mare

La Giunta Comunale elpidiense ha approvato il "Progetto Scuole Sicure", un progetto di prevenzione e contrasto allo spaccio di sostanze stupefacenti nelle aree circostanti gli istituti scolastici.

Nel territorio sono interessate la scuola dell'infanzia "Martinelli", i nidi "Trenino Rosso" e "Trenino Blu", l'ISC "A. Bacci", l'Istituto "Tarantelli", la Scuola Primaria "Della Valle" e la scuola media a Casette d'Ete; l'infanzia "Arcobaleno" di Castellano, la Primaria di Cascinare, la Primaria e l'Infanzia di Piane Tenna.

Il progetto prevede il **potenziamento del servizio di videosorveglianza** (alla Martinelli, ai due nidi, presso la palestra della scuola Bacci e nella parte retrostante della scuola Della Valle a Casette nonché presso l'adiacente palestra), coordinato con l'intervento degli agenti di Polizia Locale maggiormente presenti all'esterno e presso le scuole ma anche tra gli alunni per un'**attività di informazione e formazione tra i ragazzi**, in particolare i più grandi.

Al fine di proporre un percorso con kit per simulazione droghe si provvederà anche all'acquisto di un "**percorso occhiali simulazione droga**": sono occhiali progettati a scopo educativo per la sensibilizzazione contro il consumo eccessivo di droghe. Permettono di vedere, in modo realistico, i possibili effetti sulla visione e sulla guida, simulando un reale stato di uso di droghe. Con gli studenti frequentanti l'ultimo triennio della scuola secondaria si effettueranno anche incontri presso di recupero.

"*Il progetto sarà realizzato di concerto con la scuola* - dice il Vice Sindaco nonché Assessore alle Politiche Scolastiche Roberto Greci - *e verrà definito un calendario di incontri che vedrà la presenza del corpo docente, della Polizia Locale e di specialisti dell'età adolescenziale per le problematiche legate alla tossicodipendenza*".

"*Ringrazio il comandante della Polizia Locale, Stefano Tofoni* - dice il Sindaco, Alessio Pignotti - *che ha curato il progetto finanziato con un importo pari a 14.073,47 euro, somma disposta dal Governo nell'ambito del Fondo per la sicurezza urbana. Purtroppo l'uso di sostanze tra gli adolescenti è in costante aumento e la fascia d'età si sta sempre più abbassando: un progetto di questo tipo è di fondamentale importanza*".

dal

GREGORI I

cerca questo

www.Immobil

Agenzia: Via Giordano Bruno, 187 - **PORT**

1990

mmobiliare

Ufficio Vendite

APPARTAMENTI VARIE METRATURE

Porto San Giorgio centro

nuova costruzione classe A4

immobile su

iareGregori.it

O SAN GIORGIO (FM) - Tel. 0734 675825

Italiani chiamati a rinnovare Camera dei deputati e Senato della Repubblica

25 settembre, si vota. Ma chi vota?

di Andrea Braconi

Si vota, finalmente. **Domenica 25 settembre, dalle ore 7 alle 23, gli italiani andranno alle urne per rinnovare la Camera dei deputati ed il Senato della Repubblica**. E per la prima volta lo faranno scegliendo un numero ridotto di parlamentari. In conseguenza dell'approvazione nell'ottobre 2020 di un'apposita legge costituzionale, infatti, **il numero dei deputati eletti passerà da 630 a 400, mentre quello dei senatori da 315 a 200. Uno scenario che ha fortemente condizionato le candidature**, avendo da un lato gli uscenti pronti a reclamare l'ennesimo posto al sole, dall'altro le possibilità novità intente a chiedere finalmente il loro spazio. Un puzzle che ha messo a dura prova le segreterie nazionali, regionali e provinciali dei partiti, con colpi di scena che ad elettori già poco convinti di votare hanno fatto storcere il naso.

Perché proprio qui si annida un elemento che potrebbe in linea teorica far pendere la bilancia da una parte o dall'altra, anche se tutti i sondaggi degli ultimi 2 mesi sembrano dare una vittoria schiacciante del centrodestra a guida Fratelli d'Italia, con Giorgia Meloni possibile prima premier donna.

L'astensionismo, infatti, potrebbe attestarsi a cifre mai raggiunte prima per elezioni di livello nazionale. E a farne le spese, sempre secondo gli esperti di flussi elettorali, dovrebbe essere prevalentemente il cosiddetto schieramento di centrosinistra trainato dal Partito Democratico.

Delusione nei confronti dei rappresentanti eletti e sfiducia nelle istituzioni sono da diversi anni il mix perfetto che tiene a distanza di sicurezza una fetta straordinariamente imponente di elettorato.

E poco c'entra la data scelta, legata dalla caduta del Governo Draghi nel mese di luglio. Gli italiani, elezione dopo elezione, indipendentemente dalla stagione stanno dimostrando una drammatica disaffezione all'esercizio di un diritto sancito dalla Costituzione. Ai partiti, di governo e di opposizione, compresi quelli che rimarranno fuori dal Parlamento, il compito di ribaltare questa tendenza. Possibilmente entro un periodo di tempo ragionevole e, magari, anche con **una nuova e meno cervellotica legge elettorale**. Perché tra sistemi maggioritari in collegi uninominali e liste proporzionali in collegi plurinominali, districarsi - per chi poi è chiamato a scegliere un nome o un simbolo - è diventata pura utopia.

P.S.Giorgio/Adesso il confronto tra Comune ed operatori

Approvato il Piano del Porto

"*Con l'approvazione del Piano regolatore del porto da parte della Giunta Regionale, la nostra città si appresta ad entrare in una seconda significativa fase, quella dei confronto con gli operatori e con le forze attive per dare attuazione alle previsioni della pianificazione*". Lo afferma il sindaco di Porto San Giorgio Valerio Vesprini dopo la decisione dell'Esecutivo Acquaroli.

Lo scorso dicembre in Piano aveva avuto l'ok del Consiglio comunale. Nel dettaglio prevedeva: 3.000 metri quadri per gallerie commerciali, 2.600 metri quadri di residence turistici, 2.500 per il cantiere portuale coperto, 1.260 per la Capitaneria di Porto, 1.000 per i servizi portuali, 800 metri per il centro polifunzionale, 700 per il sistema ristorativo diffuso, 400 metri alle associazioni, 200 metri al sistema direzionale e 200 metri di spazio comune per le iniziative culturali delle associazioni. E' prevista inoltre una **struttura museale** per focalizzare la memoria del mare e della pesca ed il trasferimento della sezione nautica dell'Istituto industriale Montani. Sono incluse anche alcune **modifiche alla viabilità**: una rotatoria nascerà tra il lungomare e via S. Martino, l'allargamento del ponte ferroviario consentirà l'accesso al porto delle imbarcazioni più grandi.

Dopo la consegna del Piano dal Comune, la Regione lo ha adottato e pubblicato per le osservazioni. Una è stata presentata dal Marina di Porto San Giorgio ed è stata accolta: prevede la **diminuzione dell'area destinata alla cantieristica in favore dell'ampliamento dello specchio d'acqua**. "*Sono stati modificati gli elaborati adeguandoli alle osservazioni*", aggiunge l'architetto Sauro Censi.

Teatro

Marche Le tante "Storie" di un autunno tutto da vivere nei teatri dei piccoli borghi

Un autunno tutto da vivere quello che ci riserva il **Festival Storie**, prosa, musica e racconti in piccoli borghi del Fermano e del Maceratese duramente colpiti dal sisma del 2016 e che hanno scelto di fare rete per riaprire i luoghi della cultura e per proporre cultura di qualità.
Venerdì 23 settembre il Teatro Italia di Montappone ospiterà **Riccardo Foresi**, un artista a tutto tondo che ha fatto della musica la sua vita, che con i That's Amore porterà il concerto "**Direzione New York**".
Domenica 2 ottobre si andrà al Teatro Comunale di Monte San Martino (riaperto per l'occasione) dove **Roberto Giordano e Federica Aiello**, coppia in scena e nella vita reale, porteranno in scena "**L'Arte del Sorriso. La Macchietta**". Lo spettacolo, tra battibecchi, litigi, gag e numeri comici, racconta storie umoristiche napoletane, personaggi strambi, caricature che tanto hanno divertito e intrattenuto i nostri cari.
Sabato 15 ottobre si aprirà il sipario del rinnovato Teatro Angeletti di Sant'Angelo in Pontano con "**Dis-Order**", spettacolo teatrale tratto da un testo di Neil Labute con **Benedicta Boccoli** e **Claudio Botosso**, regia di Marcello Cutugno. L'autore introduce l'oggetto feticcio della società contemporanea: il cellulare. Non lo fa come mero accessorio, status symbol, ma come elemento drammaturgico decisivo ai fini del destino dei personaggi, evidenziando come l'uso della telefonia mobile può condizionare i nostri rapporti quotidiani professionali ed affettivi.
Venerdì 21 ottobre **Blas Roca Rey** presenterà a Montappone il suo nuovo libro "**Storie di ordinaria magia**", una raccolta di storie vere di donne e uomini che hanno combattuto la loro personale battaglia, anche quando ne sono usciti sconfitti, perché sono tutte storie di coraggio.
Sabato 29 ottobre suggestioni in musica al Teatro Angeletti di Sant'Angelo in Pontano, firmate da **Daniele Di Bonaventura** protagonista de "**Il Bandoneon Mediterraneo**". Sabato 5 novembre "**Radice di 2**" con **Manu Latini** e **Ombretta Ciucani** divertirà i presenti a Monte San Martino, mentre il 19 novembre al Teatro Comunale di Servigliano andrà in scena "**Noi siamo uno**" con **Simone Rossetti, Andrea Detoma e Rachele Morelli**.
Sabato 26 novembre ha dello straordinario la prima uscita fuori dal territorio comunale montegiorgese in più di cinquant'anni di spettacoli, da parte del complesso scenico "**Montejorgio Cacionà**" che sarà al Teatro del Leone di Santa Vittoria in Matenano con storie, tradizioni, vernacolo. Ultimo appuntamento

di questa edizione di "Storie", domenica 4 dicembre a Sant'Angelo in Pontano, paese che omaggerà uno tra i suoi figli più illustri, **Don Leonardo Zega**, storico direttore dal 1980 al 1998 di Famiglia Cristiana, con un incontro cui prenderà parte l'attuale direttore di Famiglia Cristiana **Don Antonio Rizzolo**.

Tel. 0734.632800 - 710026
www.festivalstorie.it

Musica classica

Marche
Tornano a suonare gli organi storici del Fermano

Dodici concerti in altrettante località dal 6 settembre al 4 novembre. Ha preso il via da Monte Giberto, allo storico organo Morettini 1830 del Santuario della Madonna delle Grazie suonato dal giovane Luca Grosso, la ventunesima edizione de "**Il Fermano in Musica", Rassegna Organistica della Marca Fermana** - prima iniziativa di rete delle Marche - promossa dall'Accademia Organistica Elpidiense.
Tornano a suonare gli organi storici del territorio dell'Arcidiocesi di Fermo, un momento di promozione della musica e di valorizzazione del grande patrimonio organario della zona. Come sempre interessati giovani esecutori, organisti, strumentisti, voci.
Ecco i prossimi appuntamenti in cartellone: sabato 24 settembre a **Lapedona** (chiesa di san Nicolò ore 21, organo Paci 1878, organista Sauro Argalia); domenica 25 una piacevole new entry, con il concerto per organo (Giulio Fratini) e voci (Emily Scopini soprano, Matteo Laconi tenore) al recuperato Callido 1778 della chiesa del SS Sacramento di **Grottazzolina**. Interessante serata del "cantar antico" venerdì 20 a San Gregorio Magno di **Mogliano**, con il duo romano Stefano Guadagnini (controtenore della Cappella Sistina) Paolo Tagliaferri (organista di Santa Maria Maggiore) al Vici 1829.
Dopo il concerto di Lorenzo Antinori al grande Morettini 1830 della Collegiata di San Pietro, Donato e Paolo di **Corridonia** (domenica 9 ottobre, ore 17), tradizionale "doppio concerto" a **Montecosaro**, agli storici organi Fedeli 1761 della Collegiata di San Lorenzo e Callido 1792 di Sant'Agostino alle 17 di domenica 16 con il giovane Alessio Colasurdo. Ancora un duo domenica 23 ottobre in Cattedrale a **Fermo**, con Alessandro Buffone al grande Mascioni 1914 e la violinista Anna Antonelli; per la festa del patrono San Crispino, Francesco Cingolani sarà alle 17 di martedì 25 ottobre al Tamburini 1967 alla SS Annunziata di **Porto Sant'Elpidio**.
Chiusura con due concerti: alle 21 di domenica 30 ad **Amandola** al Morettini 1898 del Santuario del Beato Antonio (organista da confermare) e alle 18.30 di venerdì 4 novembre a **Potenza Picena**, con Francesco Cucurnia al Fedeli 1757 ora nel centro culturale "Scarfiotti".
Tutti i concerti sono ad ingresso gratuito.

Info: tel. 0734.859018 - www.accademiaorganisticaelpidiense.it

Il micro micro racconto *di Sergio Soldani*

Parola di Pistoiese

Caterina Banci, quel pomeriggio rovente di sole di inizio estate, era talmente felice dell'esito del suo esame di maturità classica, che si piazzò alle 15,30 su una panchina di Piazza della Sala di Pistoia, dove si svolge il mercato al mattino, e armata di un cappellino di paglia rosso e di un ombrellino ripara-sole, comperato parecchi anni prima dalla nonna materna Silvia a Montecarlo, di color celeste, decise di chiamare il suo fidanzato e compagno di classe, Enrico Cappellini, il quale appena ricevuto l'ordine scattò, anche se un po' goffamente, dal divanetto della camera della sua abitazione e corse, sudando, da lei che lo accolse con un elegante bacio sulle labbra!
Enrico le disse, appena sedutosi sulla infuocata panchina, che forse era meglio fare un piccolo spostamento di cinquecento metri per arrivare alla piazzetta dove abitava sua nonna Miranda, che lì ci sarebbero state delle salvifiche zone d'ombra. Arrivarono davanti al portone della nonna, davanti al campanello "Miranda Russo vedova Marroni", e lei esordì: "Perché non andiamo a trovarla? Io non la conosco…". "Ma fa caldo e poi...", rispose l'imbronciato ragazzo. Poi decisero di andare, stava al terzo piano, si infilarono in un pericolante ascensore, la porta di casa era socchiusa per far scorrere quel poco di vento.
Enrico si annunciò con tatto e basso tono vocale ma la nonna lo riconobbe immediatamente e lo invitò a sedere di fronte a lei insieme a Caterina alla quale fece molti complimenti per il cappellino e le disse che quel che rimane del vestiario delle nonne di solito è sempre molto elegante, più delle nuove generazioni. L'anziana, per il caldo, teneva i piedi dentro a un catino di acqua fresca di plastica verde. Chiese anche loro se fossero contenti di essere fidanzati, allorché il nipote le disse che proprio fidanzati non erano ma amici... particolari. E qui Miranda lo esortò a non dire stronzate, perché si vedeva chiaramente che si mangiavano con gli occhi a vicenda e che un giorno poteva anche finire e intanto, però, pensassero a prendere quel che veniva adesso, senza starci troppo a pensare. Caterina rise fragorosamente e obbedendo al suo impulso, le si avvicinò cominciando ad accarezzarle con delicatezza la testa, la fronte e la guancia sinistra, procurandole lunghi sorrisi e lacrime di commozione. A un certo punto con determinazione, guardando negli occhi il giovane Enrico affermò: "Guarda, in tanti anni che ho vissuto io non ho mai incontrato una signorinetta con così tanta dolcezza nel cuore! Parola di pistoiese di origine siciliana."

Calcio/Nuovo corso per i gialloblu ripescati in serie C

Fermana, mister Protti ed una buona campagna acquisti infiammano la piazza

Dopo un'estate lunghissima, spesa tra riorganizzazione e restyling societari, più ripescaggio ed allestimento della nuova squadra, **la Fermana è tornata in campo per affrontare il campionato di Serie C 2022/2023**. Oltre al corpo dirigenziale, anche la squadra ha subìto un profondo rinnovamento, per certi versi necessario, e dopo la stasi delle ultime stagioni sono arrivati elementi di grido in grado di infiammare una piazza che, conscia delle accresciute potenzialità dell'organico e del garibaldino 4/3/3 con il quale gli effettivi di Protti vengono schierati in campo, non vede l'ora di spalancare le porte alla bellezza, forti anche di un sodalizio la cui audacia (tanti over arrivati, non i soli 4 o 5 annunciati) ha oltrepassato il bilancio.

Discreta la squadra allestita, ricca di altisonanti nomi di categoria, più under di prospettiva e qualche necessaria scommessa, **allenata da un tecnico che ben conosce la piazza** e che sarà pronto a dare più di tutto per regalarle le soddisfazioni che merita (campagna abbonamenti che viaggia a gonfie vele verso quota 1000 tessere). Già, **Mister Protti**. Da ex bomber della Fermana di metà anni '90 alla panchina gialloblù. Un sogno avverato: "*Avrei allenato la Fermana anche in terza categoria*" e "*Non sono a Fermo per i selfie, ma per lavorare*", le sue prime esternazioni. Alle quali ha aggiunto: "*Dobbiamo ricreare entusiasmo, attraverso una squadra che proponga senza attendere. Ho idee ben precise e dai giocatori pretendo che facciano le due fasi in una certa maniera; mi piace attaccare e giocare con tre attaccanti che concludano 6/7 volte a partita. Il 4/3/3 è un'idea. Essendo sempre propositivi, aggredendo la metà campo altrui. Sicuramente non staremo ad aspettare quel che succede*".

Considerata l'incertezza della categoria, la rosa è stata ultimata solo 3 giorni prima del via in campionato (sette arrivi solo l'ultimo giorno di mercato). **Fisiologico attendere ancora qualche giorno prima di vedere all'opera una Fermana pronta, soprattutto fisicamente**. Nel frattempo, al momento di andare in stampa due punti in tre partite. Alla sconfitta di Fiorenzuola, evitabile con un pizzico di attenzione in più, ha fatto seguito il pari con il

Gubbio strappato in zona Cesarini con le unghie e con i denti al termine di una prestazione gagliarda, e il pari nel derby di Macerata con la Recanatese che ha evidenziato una squadra in crescita e con buone individualità, in un campionato che iniziato il 4 settembre terminerà il 23 aprile (eventuali spareggi a parte) e che prevede 5 turni infrasettimanali, 2 soste (Natale e Capodanno), mentre la Coppa Italia avrà inizio il 5 Ottobre.

Solite le aspettative: **a tecnico e squadra è stato chiesto il mantenimento della categoria**. Questi i numeri di maglia dei giocatori canarini per la stagione 22/23. 1 Borghetto, 2 Eleuteri, 3 Luciani, 4 De Pascalis, 5 Spedalieri, 6 De Nuzzo, 7 Graziano, 8 Scorza, 9 Bunino, 10 Tulissi, 11 Cardinali, 12 Vaccarezza, 13 Diouane, 14 Vessella, 15 Lorenzoni, 17 Romeo, 18 Grassi, 19 Onesti, 20 Giandonato, 21 Fischnaller, 22 Nardi, 23 Pinzi, 25 Carosso, 26 Misuraca, 27 Maggio, 28 Nannelli, 30 Pavone, 32 Parodi, 44 Gkertsos, 50 Pellizzari, 90 Ronci.

Uberto Frenquellucci

Pallavolo/Con il raduno di fine agosto inizia ufficialmente la stagione 2022/23

La Videx Yuasa in serie A2 per stupire

L'attesa è finita, **la missione serie A2 in casa Grottazzolina è pronta a partire**. In una calda serata di fine agosto atleti e staff si sono ritrovati sul parquet del PalaGrotta, esattamente lì dove pochi mesi or sono Vecchi e compagni conquistavano la promozione. Un crocevia dal punto di vista puramente simbolico a rappresentare un nuovo capitolo sportivo per la M&G Scuola Pallavolo con l'auspicio di poter presto ritrovare quel feeling tipico di chi, palcoscenici del genere, li ha nel sangue. Dopo Dusan Bonacic anche Rasmus Breuning ha svestito la maglia della nazionale e si è unito ai compagni giusto in tempo per ricevere l'accoglienza dell'intero staff societario con il supporto ben augurante del sindaco di Grottazzolina Alberto Antognozzi.

Un'occasione per dare il bentornato ai protagonisti della scorsa annata ed il benvenuto ai nuovi arrivati sotto lo stendardo di un unico messaggio carico di entusiasmo, consapevolezza e forza di volontà.

Queste le prime impressioni di alcuni dei protagonisti dell'annata che verrà: "*È stato emozionante ritrovarsi al palas dopo quell'ultimo pallone contro Aci Castello che ha sancito il nostro ritorno in A2* - ha dichiarato coach **Massimiliano Ortenzi** -. *In ogni partenza c'è sempre grande entusiasmo, ho detto ai ragazzi che servirà avere ancora con noi quella voglia di stupire che ci ha contraddistinto nella scorsa stagione perché quest'anno dovremo tutti dare qualcosa in più. Affronteremo un campionato di altissimo livello e ci teniamo comunque a viverlo da protagonisti al di là di ciò che dirà la classifica. Abbiamo voluto confermare il nucleo squadra dell'annata precedente perché i ragazzi lo meritavano, molti di loro si affacceranno alla serie A2 per la prima volta perciò sarà fondamentale costruire un clima positivo per compiere un ulteriore salto di qualità grazie anche al sostegno di un pubblico all'altezza della categoria*".

"*C'è sempre tanta voglia di ricominciare quando si apre una nuova stagione* - ha proseguito l'assistant coach **Mattia Minnoni** -. *Quest'anno però sarà diverso, ripartiamo sullo slancio di un'annata straordinaria e c'è tanta curiosità di vedere con quali meccanismi si esprimerà questo nuovo gruppo in un campionato difficile ed appassionante allo stesso tempo. Abbiamo apportato degli innesti di carattere, dote importantissima in un contesto di A2, senza tralasciare la nostra vocazione in favore dei giovani del territorio,*

i quali avranno la fortuna di crescere al fianco di atleti dall'esperienza e dallo spessore notevoli".

"*È un onore poter prendere parte ad una giornata che segna ufficialmente il ritorno di Grottazzolina in serie A2* - ha dichiarato il sindaco **Alberto Antognozzi** -. *È il frutto del gran lavoro di una società fatta di persone che uniscono passione, sacrificio e competenza imprescindibili per misurarsi a questi livelli. Da parte nostra, in qualità di istituzioni, è doveroso offrire il giusto sostegno in principio di un'annata che sarà sicuramente impegnativa ma allo stesso tempo stimolante per tutto l'ambiente*".

"*C'eravamo lasciati con quella bellissima serata di festa al PalaGrotta e adesso ripartiamo con ancor più convinzione perché ci sono tutti i presupposti per far bene in questa nuova avventura* - ha aggiunto un altro ospite d'eccezione, **Michele Ortenzi**, sindaco di Montegiorgio nonché presidente della provincia di Fermo -. *Abbiamo la fortuna di vivere in una realtà ricca di eccellenze a livello nazionale e non solo e la M&G Scuola Pallavolo riveste un'importanza cruciale per dare il giusto risalto al nostro territorio*".

A chiudere il cerchio il messaggio ai ragazzi del team manager **Ferdinando Moretti**: "*Umiltà e ambizione possono e devono coesistere. Non dovremo abbatterci se all'inizio del cammino avvertiremo la differenza di categoria, è qualcosa che fa parte del nostro percorso. Con il lavoro e lo spirito di gruppo continueremo a lavorare perché la serie A2 è nella storia di Grottazzolina e questo non sarà un punto di arrivo ma un punto di partenza*".

Pallacanestro/Vincenzo Patrizio è il nuovo allenatore

Sutor Basket Montegranaro, si riparte dalla C Gold

La Sutor Basket Montegranaro parteciperà al campionato di serie C Gold per la stagione 2022/23, grazie al supporto dei soci, partners, sostenitori ed istituzioni, parteciperà al campionato di serie C Gold per la stagione 2022/23. La tradizione cestistica è viva più che mai come è forte la volontà di proseguire con lo sguardo proteso al domani, al punto che il progetto verrà denominato **progetto "Futuro"** perché, se è vero che la Sutor ha una ricca ed importante storia, si vuole programmare seriamente e serenamente.

Il futuro sportivo

Quello su cui la società scommette grazie ai giovani che vestiranno quest'anno per la prima volta i colori giallo blu. L'intenzione è di **dare spazio ai talenti del territorio**, affiancati da giocatori esperti di categoria, offrendo loro la possibilità di fare bene, crescere e farsi conoscere indossando una maglia che porta con sé una tradizione gloriosa.

Il futuro sostenibile

Considerato il delicato e difficile contesto economico, la società responsabilmente ha deciso di ottimizzare al meglio le attuali risorse, non compiendo scelte economiche e sportive avventate, nell'attesa inoltre di avere una nuova casa, quella del **nuovo palasport** che le Istituzioni cittadine hanno prospettato sarà completato entro i prossimi 2-3 anni.

Vincenzo Patrizio è il nuovo allenatore

La Sutor Basket Montegranaro annuncia ufficialmente di aver affidato l'incarico di capo allenatore della Prima Squadra a coach **Vincenzo Patrizio**. Il tecnico campano, classe 1967, è stato allenatore della Pallacanestro Partenope Sant'Antimo nella stagione 2017/2018 vincendo il campionato di Serie C Silver, ripetendosi l'anno dopo con la vittoria di C Gold fino ad arrivare ai vertici della Serie B, sempre con Sant'Antimo. La scorsa stagione è subentrato in corsa ai Tigers Cesena, conducendo la squadra romagnola alla salvezza in Serie B, vincendo la serie play-out proprio contro la Sutor. "*Purtroppo ho contribuito a mandare giù Montegranaro ma lo sport è uno ruota che gira e mi ritrovo oggi ad allenare qui, una società che ha una storia importante a livello nazionale e questa cosa non può che farmi piacere* - sono le prime parole del nuovo coach -. ***Dovremo ricominciare a costruire una mentalità vincente dopo la retrocessione***, *con obiettivi ambiziosi e puntando sui giovani locali, visto che storicamente ho sempre lavorato con i ragazzi*".

CORRIERE NEWS ANNO 20 - n. 9 - 22 Settembre 2022

Editore: Edizioni Fisal
Dir. Responsabile: Alessandro Sabbatini
Art: Marco Borzacchi
Impaginazione: Palma Alessandrini
Stampa: Tipografia Luce - Osimo
Dir. Amministrativo: Gianfranco Sabbatini

CORRIERE NEWS
Viale Trento, 7
63900 Fermo

www.corrierenews.it
info@comunicaeventi.it

Per la vostra pubblicità: 347.0882926

Autorizzazione Tribunale di Fermo n. 2/2003 del 11/03/2003 - Iscriz. R.O.C. n°18501

AEDES
agenzia immobiliare

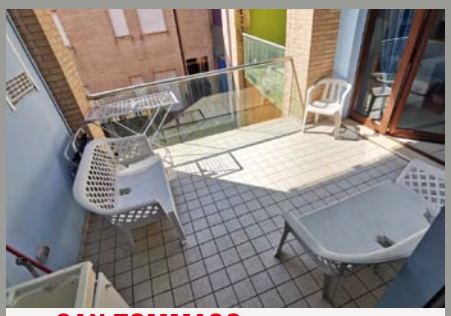
PORTO SAN GIORGIO
Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)
Tel. 0734.676532
www.immobiliare-aedes.it
contatti@immobiliare-aedes.it

INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564

PORTO SAN GIORGIO Piazza Torino
attico di 80 mq più 40 mq di terrazzi e garage.
C.E. "A" Euro 350.000,00 Rif A456

A 2 KM DAL MARE
Porzione di Villino con corte di 1.700 mq
STUPENDO PANORAMA SUL MARE.
Non isolato. C.E. "D" Euro 460.000,00. Rif B35

FERMO
bilocale con giardino e posto auto.
Attualmente a rendita. Come nuovo.
C.E. "B" Euro 99.000,00 Rif. B448



SAN TOMMASO a 50 mt dal mare
SEMINUOVO - PRONTO. Bilocale mare
di 55 mq con grande terrazzo. C.E. "D"
Euro 112.000,00 Rif. B68

LIDO DI FERMO
appartamento di 61 mq più grande terrazzo.
C.E. "A" Euro 215.000,00
Rif. B250

FERMO
casolare da ristrutturare di grande metratura
più accessorio e 16 ettari di terreno agricolo.
C.E. "G" Prezzo solo Euro 320.000,00. Rif B449

FALERONE in posizione non isolata
casa singola di 190 mq più accessorio e 10.000
mq di terreno. Da rivedere internamente.
C.E. "G" Prezzo Euro 97.000,00. Rif. C528

TRODICA
bilocale in perfette condizioni con terrazzo.
OTTIMO COME INVESTIMENTO. C.E. "E"
Euro 98.000,00 Rif. C744

PORTO SANT'ELPIDIO Dietro Mercedes
appartamento di 85 mq più tavernetta, garage
e giardino privato. C.E. "C" Euro 210.000,00
Rif C473

MONTE URANO
villino di 135 mq su un piano soppalcabile
con 400 mq di corte. STUPENDA VISTA MARE.
C.E. "D" Euro 227.000,00 Rif C72

GROTTAMMARE
Prima collina casa singola da ristrutturare
di 134 mq con 20.000 mq di terreno privato.
Panorama unico. C.E. "G"
Euro 247.000,00 Rif C140

LAPEDONA
Villino in perfette condizioni interne
con 4 camere, 3 bagni e parco privato
di 3.500 mq. SUBITO UTILIZZABILE. C.E. "E"
Euro 393.000,00 Rif. C95

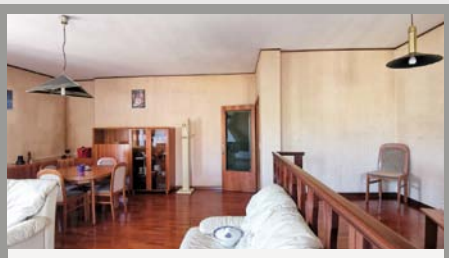
AEDES
agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO
Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)
Tel. 0734.676532
www.immobiliare-aedes.it
contatti@immobiliare-aedes.it

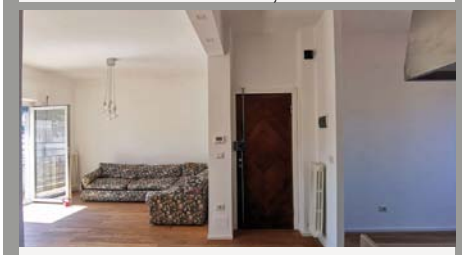
INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564

PORTO SAN GIORGIO VICINISSIMO AL MARE
bilocale in ottimo stato di 35 mq
con terrazzo abitabile. C.E. "F"
Prezzo Euro 120.000,00. Rif A492

PORTO SAN GIORGIO ZONA PORTO
ampio monolocale di 45 mq arredato a nuovo.
C.E. "E", Euro 128.000,00. Rif A480

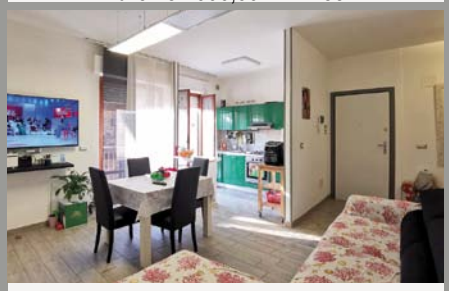


PORTO SAN GIORGIO IN ZONA RESIDENZIALE
appartamento in buone condizioni con
soggiorno, 2 camere, predisposto per la terza,
2 bagni, grandi terrazzi e garage. C.E. "F"
Euro 187.000,00 Rif A488



PORTO SAN GIORGIO IN CENTRO
appartamento completamente ristrutturato
di 90 mq con balconi, soffitta e grande terrazzo
comune. Al 4° piano NO ASCENSORE. C.E. "E"
Euro 199.000,00 Rif. A491

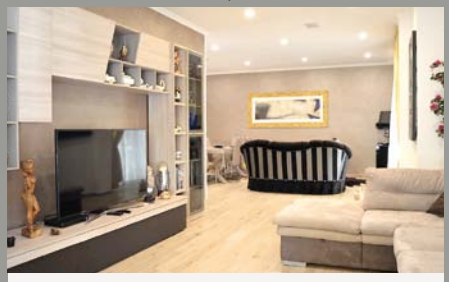
PORTO SAN GIORGIO CENTRO
ULTIMO PIANO, appartamento di 100 mq con
soggiorno, cucina, 3 camere e soffitta.
Da ristrutturare. GRANDE TERRAZZO COMUNE
UTILIZZABILE. C.E. "G" Euro 210.000,00 Rif A483



PORTO SAN GIORGIO ZONA CENTRO
al 5° piano, appartamento ristrutturato
di mq 80 più balconi. No mercato. C.E. "F"
Euro 232.000,00. Rif A482

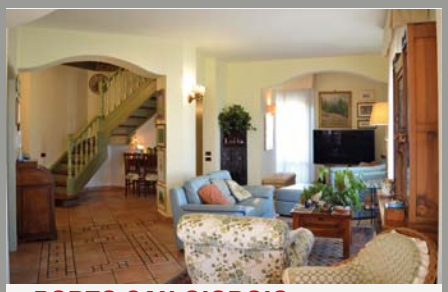
VICINISSIMO A **PORTO SAN GIORGIO**
appartamento di 110 mq all'ultimo piano
2 camere, studio, 2 bagni, garage 40 mq.
C.E."D" Euro 267.000,00 Rif B314

PORTO SAN GIORGIO A 600 MT DAL MARE
Villino cielo terra in contesto signorile di
240 mq con giardino. Buone condizioni
generali. "FOTOVOLTAICO DA 5,5 KW"
C.E. "E" Euro 330.000,00 Rif. A490



PORTO SAN GIORGIO CENTRALISSIMO
appartamento 115 mq
completamente ristrutturato. C.E. "D"
Euro 363.000,00 Rif A412

PORTO SAN GIORGIO ZONA GIARDINO D'ESTATE
Villino cielo terra di mq 175 con giardino privato.
C.E. "F" Euro 382.000,00 Rif A479



PORTO SAN GIORGIO PIAZZA TORINO
attico di notevole metratura con mansarda,
terrazzi abitabili e garage. C.E. "E"
Euro 453.000,00 Rif A420

PORTO SAN GIORGIO ZONA OSPEDALE
villino in perfette condizioni.
C.E."E" - Euro 637.000,00 - Rif A 472

**AMPIA DISPONIBILITÀ IN AFFITTO DI MONO/BILOCALI,
APPARTAMENTI, VILLINI, ARREDATI E VUOTI. PREZZI DA EURO 350,00**

SVILUPPO CASA 33

Specializzata nella compravendita di Ville e Casali

www.sviluppocasa33.it

Agente
Rag. Castelletti Simone
347.0048219

Studio tecnico interno
Geom. Michele Lizzo
328.2345122

CONTROGUERRA: rudere di circa 150 mq con annesso 5000 mq di comodo terreno circostante + 9000 mq di terreno scosceso non coltivabile. Bella posizione panoramica ideale per la realizzazione di una abitazione di campagna. Classe en G. **€ 75.000 Cod 3521**

STELLA DI MONSAMPOLO: Intero edificio di complessivi 600 mq+ 30 mq di balconi+ 350 mq terreno. Buona struttura finiture anni 70. Soluzione ideale per la sistemazione di 2/3 famiglie. Classe en G. **€ 220.000. Cod 3517**

CONTROGUERRA a 11 km dal mare a confine con la regione Marche casale completamente da ristrutturare di 264 mq + 48000 mq di terreno agricolo con pendenza collinare. Posizione molto bella e appartata; immersa nel verde con vista su colline incontaminate e su scorcio di mare. Classe en G. **€ 130.000. Cod 3433**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO: Zona centro Appartamento di 98 mq c.a. 1° piano. Composizione ingresso su disimpegno, soggiorno-cucina, 2 camere da letto e bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà un balcone in parte abitabile in corrispondenza del reparto giorno e un balconcino nel reparto notte, complessivi 26 mq c.a. Classe G. **€.178.000. Cod.3533**

MONTEPRANDONE: appartamento piano terra 84 mq + corte privata 21 mq + balconi 15 mq + fondaco 9 mq + garage 28 mq. Soggiorno con cucina a vista, 2 camere (matrimoniale e doppia), studio, bagno. All'esterno 2 balconi (di cui uno coperto e l'altro scoperto). Classe energetica A2. **€. 170.000. Cod. 3184**

PORTO D'ASCOLI: Casa singola di complessivi 326 mq circa, costituita da 4 piani fuori terra, composta da 3 appartamenti e soffitta con altezza di 2,30 mt. Immobile inserito in un contesto residenziale, vicino ai principali servizi ed al mare. Classe G. **€ 230.000. Cod. 3372**

CONTROGUERRA: terreno agricolo di 10.000 mq con accesso da strada asfaltata situato in zona riservata e facilmente accessibile. **€ 20.000. Cod 3529.**

CENTOBUCHI: attico di 100 mq circa al 3° piano con ascensore, più 108 mq di terrazzi più 29 mq di garage. Esposizione lati Sud-Est-Nord. L'unità immobiliare è "nuova" mai abitata e dotata di finiture di pregio. Ape E. **€ 220.000. Cod 3491.** Telefono 328.2345122

COLONNELLA, casa singola con vista mare delle di complessivi di 270 mq+20 mq di balcone+200 mq di parcheggio pavimentato+100 mq di giardino. Piano terra mq 120 a destinazione garage e cantine; 1° piano di 120 mq (con rampa a norma per disabili) composto da soggiorno, cucina, 3 camere, bagno e balconi panoramici con ampia vista mare, ultimo piano sottotetto di 50 mq con 2 ampi vani ben rifiniti ed un bagno. Classe en G. **€ 300.000 Cod 3524**

VILLA ROSA: a 100 mt dal mare in zona centralissima proponiamo in vendita Appartamento al piano primo servito da ascensore; dimensioni complessive 72 mq+ 25 mq terrazzi abitabili+ 16 mq garage. Buono stato generale abitabile da subito. Ape G. **€ 129.000. Cod 3530**

RIPATRANSONE, Zona Val Tesino a 9 km da Grottammare rudere di casale colonico in aderenza con altro ma spostabile in caso di riedificazione in modo da renderlo indipendente. Compreso nel prezzo 6000 mq di terreno pianeggiante+ 7400 mq di terreno boschivo. **€ 100.000. Cod 3525**

MARTINSICURO: VILLA ANTISISMICA nuova dalla quale si gode una splendida vista mare e sulla Riviera delle Palme; ubicata in prima collina. Dimensioni complessive: 450 mq + 70 mq terrazze/balconi + 2800 mq giardino. Classe en D. **€ 580.000. Cod. 3515**

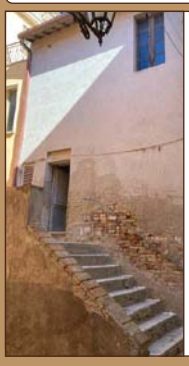
ROTELLA: alle porte del paese si vende tenuta agricola San Lorenzo composta da casolare di 300 mq + 96.000 mq di terreno. Ottimo per la realizzazione di una Comune di 3 famiglie. Classe en G. **Vero Affare. Cod 3391**

COLONNELLA: si vende villa di testa in zona residenziale in contesto rurale naturalistico. Esposizione (Sud-Est-Nord), mq complessivi 233 + 21 mq terrazzi+ 131 mq giardino. Villa nuova, tempi di consegna 40 giorni, finiture ottime, antisismica con pali di fondazione e tetto in legno. Classe en B. **€ 280.000 Cod. 3376**

COLONNELLA: Casa singola di 160 mq + dependance nuova di 80 mq+ 130 mq corte pavimentata. Piano terra di 80 mq ristrutturato; piano primo di 80 mq finiture anni 70; dependance nuova di 80 mq in parte adibita a garage ed in parte a rustico con bagno. Posizione centrale con vista Mare. Classe en G. **€ 250.000. Cod 3535**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO: abitazione indipendente libera su 3 lati (Est-Ovest-Nord) situata a 1000 mt dal mare con affaccio su strada ad alta visibilità. Mq totali 240 circa+ 30 mq di esterno+ 80 mq di lastrico solare. Piano terra garage/negozio. Pino primo e secondo a destinazione abitativa, immobile in buono stato generale. Classe en G. Affare. **€ 260.000. Cod 3442**

CONTROGUERRA: lotto edificabile situato a 350 mt dal centro delle dimensioni di mq 850 completamente pianeggiante sul terreno si possono edificare più di 500 mq di costruzione, tuttavia la comodità della posizione e la bella vista panoramica lo rende adatto alla realizzazione di una villa in bioedilizia di nuova generazione. **€ 55.000 Cod 3510**



CONTROGUERRA: in pieno centro vendiamo Casa torre di 48 mq. Composizione: magazzino al piano terra di 15 mq circa; scala esterna di accesso al piano primo di 16 mq composto da ampia cucina con scala in legno di accesso piano ultimo di 16 mq con ampia camera da letto. Discreta Struttura finiture da rifare. Ape G. **€ 20.000. Cod 3521**

PORTO D'ASCOLI: a 200 mt dal mare, garage 24 mq c.a. con comodo accesso, utilizzabile sia per rimessa auto e ripostiglio. Distanza dal mare circa 150 metri. **€ 30.000. Cod.3523**

COLONNELLA: villa di 420 mq più 63 mq terrazzi, più 500 mq terreno da adibire a giardino. Struttura esterna ultimata, muri di contenimento esterni in cemento armato ultimati, tramezzatura interna ultimata. Composizione: soggiorno doppio, cucina abitabile, 6 camere, 6 bagni e solarium. Zona panoramica Colonnella verso Est. Classe en. n.d. **€ 169.000 Cod. 3043**

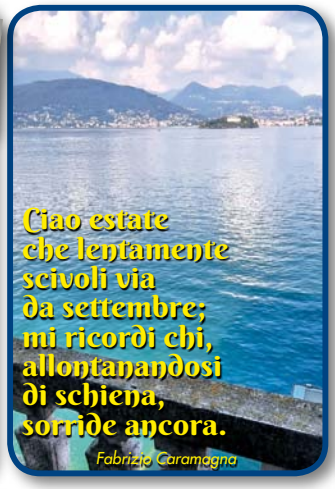
SVILUPPO CASA 33 - SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) - Via dei Mille, 33 - Tel. 0735.757430 - Fax 0735.653256- info@sviluppocasa33.it

Laura Mascia
casa maison home
MEDIAZIONI IMMOBILIARI

LAURA B. agente immobiliare **393 8362341** via Bertacchini 19 - **FERMO**
MASCIA V. agente immobiliare **393 8362342** via Elpidiense Nord, 154 - **MONTEGRANARO**
Tel. **0734 440545** - infolauraemascia@yahoo.com
www.casamaisonhome.it - Facebook: Laura Mascia CASA Maison HOME immobiliare

CARATTERISTICO E CON TERRAZZO
Fermo, centro storico, appartamento, con igresso indipendente, di ampia metratura così composto: sala, cucina, 3 camere, bagno, particolare terrazzo, 2 ampi vani al piano terra e meravigliosa cantina con ingresso autonomo. Totalmente da ristrutturare € 98.000. APE: G

PARI AL NUOVO
Fermo, zona Molini appartamento all'ultimo piano così composto: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni grande terrazzo e garage. APE: C



NO CONDOMINIO
Fermo, vicinanze ospedale, in bifamiliare, disponiamo di appartamento di 125 mq al piano terra, corredato di corte, soffitta e ampio locale seminterrato trasformabile in box. Chiamateci per ulteriori informazioni! Ape: G

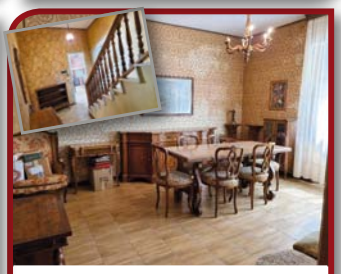
SOTTOCOSTO
Fermo. Nuovo incarico in Viale Trento: appartamento all'ultimo piano (no ascensore) così composto: grande ingresso, salone doppio con balcone, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio. Completo di cantina e garage.
€ 60.000 Ape: G

ZONA UNIVERSITÀ
Fermo In meraviglioso palazzetto d'epoca, mini appartamento composto da: salottino, cucinotto, bagno, camera piccolo sfogo esterno sui tetti e ripostiglio lavanderia. Adatto a chi cerca qualcosa per investire, uno studio oppure ideale per un piccolo appoggio nel cuore della città. € 98000

SOTTOCOSTO
Fermo, viale Trento, appartamento composto da: sala, cucina, bagno, 2 camere matrimoniali e cantina. Soli... € 70.000. Ape: G

CERCHIAMO

- **PER NOSTRO CLIENTE ESCLUSIVO**, appartamento di 80 mq solo a Santa Caterina, zona Villa Verde o Viale della Carriera max € 145.000
- **PER NOSTRO CLIENTE ESCLUSIVO**, appartamento ristrutturato o semi nuovo solo a Montegranaro zona San Liborio.
- **PER NOSTRO CLIENTE ESCLUSIVO**, appartamento di 70 mq a Fermo in centro storico



CAPODARCO DI FERMO
duplex (terra e primo) inserito in palazzina bifamiliare, così composto: ingresso, salone, cucina, 2 bagni, ripostiglio, 3 grandi camere. Da ristrutturare parzialmente. Super prezzo! € 80.000 APE: G

INDIPENDENZA
Sant'Elpidio a Mare, appartamento al piano terra di circa 110 mq, composto da sala, cucina, 3 camere grandi, bagno, ripostiglio, soffitta, corte esclusiva, orto e garage fuori terra. Da ristrutturare

PARI AL NUOVO
Montegranaro: appartamento di ampia metratura così composto: salone con terrazzo, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, ripostiglio, 2 bagni, balcone e ampio garage. Completamente arredato a soli... € 135.000 ape: D

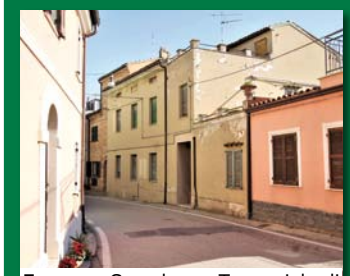
DISPONIAMO DI IMMOBILI ADATTI A TUTTE LE VOSTRE ESIGENZE, CONTATTATECI!

TEMPOCASA
FRANCHISING NETWORK

Agenzia FERMO - Viale Trento, 124
Tel. e Fax **0734.221980** - Tel. **320.0411660**

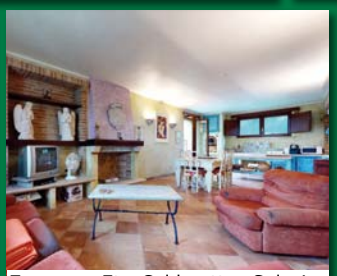
Fermo - Centro. In palazzina del 2010, appartamento pari al nuovo di 62mq con posto auto assegnato coperto e cantina. **107.000€**

Fermo - Ospedale. Al piano terra di piccola palazzina, appartamento completamente ristrutturato nel 2021 nei pressi dell'ospedale. **110.000€**



Fermo - Capodarco. Terra-cielo di 300mq su due livelli, con terrazza, soffitta e cantina. Ottima esposizione. **135.000€**

Fermo - Centro. In piccola palazzina, appartamento abitabile al piano 2° di 100mq con balconi e vista mare. Completa la soluzione un garage al piano terra. **143.000€**



Fermo - Ete Caldarette. Soluzione indipendente di 100mq ristrutturata nel 2010 con giardino. **149.000€**

Fermo - San Giuliano. In palazzina dotata di ascensore, appartamento abitabile di 140mq con balconi, cantina e garage. Zona servita. **159.000€**

Fermo - Ospedale. Attico di 200mq abitabile da subito con terrazza panoramica. Zona tranquilla ma servita. **175.000€**

Fermo - Stadio. In piccola palazzina composta da 6unità, appartamento al secondo ed ultimo piano di 100mq con balconi e box di 40mq. **179.000€**

Fermo - Via Diaz. In piccolo stabile composto da sole 4 unità, appartamento di 125mq al 2° ed ultimo piano, completamente ristrutturato e corredato da ampie terrazze e magazzino di 40mq al piano seminterrato. **239.000€**

Fermo - Tiro a segno. Villetta a schiera di 140mq su due livelli con giardino, garage e cantina. Vista mare. **279.000€**

ASSOCIATO FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

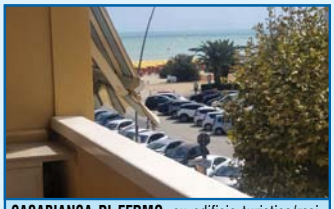
CERCHI CASA?

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI
ERCOLI
Compravendita Beni Immobili in Mediazione

LIDO DI FERMO
Viale di Casabianca, 11/13
0734.640101
338.9065912
ag.ercoli@alice.it

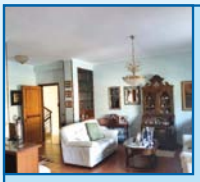
SPECIALE ZONA MARE

CASABIANCA DI FERMO, via Girardi, appartamento mansardato al 3° ed ultimo piano, composto da: soggiorno pranzo, cucinino, 2 camere e bagno con finestra, 3 balconcini. Termoautonomo, impianto clima ed arredato. Completa la proprietà garage al piano seminterrato di mq. 15. Classe energetica G **RIF. GL088 € 131.000**

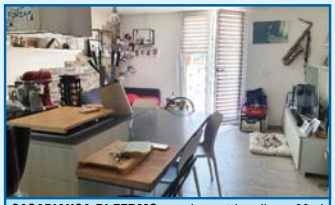


CASABIANCA DI FERMO, su edificio turistico/residenziale con ascensore, appartamento di mq 64 e balcone a livello di mq 12. Esposizione a Sud. Termo, climatizzazione, tende da sole e porta blindata. Parziale arredo. A soli mt 80 dalla spiaggia. Vista mare! Cl. Eng. E **RIF. DF010 € 140.000**

CASABIANCA DI FERMO, appartamento bilivello di mq 200 circa, composto al 1° piano di mq 100 ca. da: ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con caminetto, 2 camere matrimoniali e bagno con finestra; al 2° piano da: ampio salone tutto aperto, camera/studio, cameretta e bagno con velux. Con 2 balconi per complessivi mq 28. Cantina di mq 7 e garage di mq 23 al piano seminterrato. Cl. Eng. F **RIF.GP022 € 260.000**



CASABIANCA DI FERMO, appartamento di mq 128 al 1° piano, composto da: soggiorno pranzo con cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, bagno e wc; 2 balconi per complessivi mq 30. Soffitta predisposta a cucina e salottino con annessa veranda in fase di sanatoria, oltre ampia terrazza per complessivi mq 100 circa. Completa la proprietà ampio garage di mq 75 con cantina inclusa. Porzione di giardino privato di mq 200 distaccato dagli immobili. Termoautonomo. Parzialmente arredato. Cl. Eng G **RIF.DA027 € 280.000**



CASABIANCA DI FERMO, grazioso attico di mq 60 al 4° piano con elevatore, composto da: ingresso sul soggiorno pranzo con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio e bagno con finestra, oltre grande terrazza di mq 100. Ristrutturato ed arredato. Classe energetica E. **RIF. PP01 € 175.000**

FERMO LOCALITÀ CASABIANCA, appartamenti nuovi da mq 40 a 60 con posto auto e cantina, costruiti su edificio antisismico completamente ristrutturato. Ulteriori info in agenzia. **RIF. IS011**

CASABIANCA DI FERMO, spettacolare attico finemente ristrutturato di mq 85 al 4° piano con ascensore, nuovo. Ampio terrazzo di mq 70. Arredato. Stupenda vista mare! Da visionare! Cl. Eng. 'D'. **RIF. BS010 € 285.000**

CASABIANCA DI FERMO, 1ª FILA MARE, ascensore, al 5° piano bilocale di mq 45 con balcone oltre vano con wc e ampia terrazza esclusiva vista mare!!! Cl.Eng. F **RIF. PG022 € 133.000**

L'AGENZIA PROPONE MUTUI CON PRIMARIE BANCHE A TASSI AGEVOLATI - SPECIALI TASSI PRIMA CASA E RISTRUTTURAZIONI

prima

GRANDI VANTAGGI TI ASPETTANO!
Comunicaci la tua targa telefonando
o mandando un whatsapp allo 0734 33 22 33.
Ti chiameremo al momento del rinnovo.

Gli uffici dedicati a PRIMA ASSICURAZIONI sono a
PORTO SAN GIORGIO in Via Giordano Bruno, 255/c
e a CAMPIGLIONE DI FERMO in Via Prosperi, 22

...Chiamaci per fissare un appuntamento con un nostro consulente!

N.9 2022
Distribuzione gratuita
CORRIERE/CASA

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI
ERCOLI
CERCHI CASA?
Compravendita Beni Immobili in Mediazione
LIDO DI FERMO - Viale di Casabianca, 11/13
0734.640101 - 338.9065912 - ag.ercoli@alice.it

GREGORI Immobiliare dal 1990
Sicurezza di **vendere**
Tranquillità di **acquistare**
Trova la tua casa su
www.ImmobiliareGregori.it
Agenzia: Via Giordano Bruno, 187 - PORTO SAN GIORGIO (FM) - Tel. e Fax 0734 675825

AEDES
agenzia immobiliare
PORTO SAN GIORGIO - Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)
Tel. 0734.676532 - www.immobiliare-aedes.it - contatti@immobiliare-aedes.it

SVILUPPO CASA 33
SPECIALIZZATI IN VILLE E CASALI
www.sviluppocasa33.it
SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
Via dei Mille, 33 - Tel. 0735.757430
info@sviluppocasa33.it
Rag. Simone Castelletti 347.0048219
Geom. Michele Lizzo 328.2345122

COLONNELLA: nella zona pianeggiante, a soli 2 km dal confine con S.Benedetto del Tronto, Casa Singola in buono stato divisa in 2 appartamenti indipendenti: mq 280 circa compresivi di vano scala+ 130 mq di soffitta+ 50 mq magazzino esterno + terreno di 900 mq circa. Classe en G. Cod 3520

MARTINSICURO: a 120 mt dal mare ed a pochi passi dal centro vendiamo villa singola di 271 mq + 27 mq balconi abitabili + 119 mq di soffitta (sopraelevabile per altro piano) + 300 mq di giardino. Finiture anni 70 funzionanti, ottima struttura esterna. Ape G. Cod 3532

VUOI VENDERE IL TUO TERRENO AGRICOLO CHIAMACI