



### Cultura

Area archeologica La Cuma di Monte Rinaldo: nuovi scavi e nuove sorprese per un sito che non finisce di stupire

pag. 13

# MEMO CORRIERE NEWS

L'altra informazione

ANNO 19 - N.8/2021 - 6 Agosto

Periodico di informazione del territorio  
Distribuzione gratuita

## Gocce d'acqua



### Risorsa strategica

Terremoto e crisi idrica ne condizionano l'approvvigionamento, che prospettive abbiamo?

**7 Ambiente**  
Il cemento non si ferma

**9 Economia**  
Cappello in ripresa

**11 Sociale**  
Come stanno i nostri anziani

**11 Sanità**  
Murri tra presente e futuro

**12 Terra Nostra**  
Rinascita l'ex Conceria

**15 Cartellone**  
Eventi in tutto il Fermano

**21 Sport**  
Atlete d'eccellenza

# Sexy♥Shop

Non appenderlo al chiodo  
vieni al sexy shop!!!

SCONTI FINO AL  
**50%**

L'ORIGINALE SOLO A LIDO DI FERMO

Via Pazzi, 6 - Lido di Fermo (FM)  
Tel. **328 3697639**



**stecaenergia**

gas metano · energia elettrica

stecaenergia.it / NUMERO VERDE 800 498 077

#insiemeperilfuturo

carifermo.it



## Sosteniamo la tua attività turistica.

Scopri Promoturismo Carifermo. Il pacchetto di finanziamenti e servizi a supporto della tua attività turistica, ristorativa e ricettiva. Maggiori informazioni in Filiale o su carifermo.it.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali dei prodotti e per quanto non espressamente indicato è possibile fare riferimento ai Fogli Informativi disponibili presso tutte le Filiali Carifermo.



**carifermo**  
casa di risparmio di fermo s.p.a.

 **OFFICINA DEL COMFORT**

**LETTI - MATERASSI - DIVANI - POLTRONE**



**È ESPLOSO IL  
FUORI TUTTO**  
**ULTERIORI RIBASSI**

**FERMO** contrada Campiglione, 20 (EX OMSA) - tel. 0734 278089  
**PORTO SAN GIORGIO** via Fratelli Rosselli, 186 - tel. 0734 278107  
**FALERONE** via della Resistenza, 129 - tel. 0734 278038  
**COLLI DEL TRONTO** via Salaria, 101 - tel. 0736 618085

## Un elemento a cui siamo legati indissolubilmente "Aqua permanens": la filosofia dell'acqua

di Daniele Maiani

Si vive in uno dei posti più belli d'Europa: le Marche sono un paradiso verde, le sue coste sono bagnate da un mare tranquillo e, alle spalle, le montagne dell'Appennino riforniscono di acque salubri gli abitanti di questa terra. Sarebbe quasi la descrizione di un Paradiso Terrestre. E si potrebbe sintetizzare tutto dicendo che, grazie a Dio, da noi (finora...) se c'è una cosa che non manca è proprio l'acqua, appunto, anche se bisogna usare un po' più di parsimonia di una volta: non ci sono deserti, le terre sono ubertose, il clima è quasi immune dalle tragedie ecologiche di altre regioni e, anche se non ci sono grandi fiumi, quelli che esistono fanno bene il loro lavoro, insieme ai numerosi torrenti, e la vita per i Marchigiani scorre beata. Anche se parecchi scriteriati fanno del loro meglio per rovinare questa meraviglia, ad esempio inquinando i fiumi con scarichi industriali e porcherie varie: ma questo è, ahimè, un "mal comune... niente gaudio!"

Bene, dunque: finora, si diceva... Perché tutti noi pensavamo che questa pacchia non dovesse finire mai. Siamo in pochi su questa terra forte e gentile, poco più di un milione e mezzo di persone, e se si pensa che alcune città minori della Cina contano oggi una popolazione di 8 milioni di abitanti al confronto noi stiamo veramente

larghi e comodi, non ci manca nulla di quello che la natura elargisce, anche se qualche campanello di allarme è cominciato a suonare anche da noi. Il danno maggiore lo hanno fatto le scosse pesanti di terremoto che hanno squassato il territorio, deviando od occludendo i corsi d'acqua sotterranei che alimentavano i nostri acquedotti; generando così situazioni di scarsità di approvvigionamento idrico per sanare le ditte che gestiscono gli acquedotti stanno facendo salti mortali. Comunque, situazione sotto controllo per ora, ma si è accesa la lampadina gialla, anche da noi: parecchie delle nostre acque sono andate a finire da un'altra parte e quindi, mentre noi lavoriamo per trovarne altra, forse altri godono di questo regalo inaspettato della natura. Altro insegnamento: per quanta tecnologia si possa avere, per quanto sia elevato il livello delle opere ingegneristiche approntate, se la natura decide che in quel posto non ci sia più abbondanza d'acqua, quelli che abitano lì debbono arrabattarsi e il prezioso liquido vitale se lo devono far mandare da altri lidi o si devono accontentare di quello che c'è. Insomma, il futuro comincia ad apparire meno roseo specie se allarghiamo il panorama: perché anche in Italia (specie nel Sud) ci sono i primi preoccupanti accenni di un processo di desertificazione, con i pozzi di irrigamento che pompano acqua sal-

mastra e quindi inadatta alla coltura dei prodotti agricoli.

Quindi è ora di cominciare a capire che la nostra vita dipende dall'acqua e al suo ciclo e alla sua presenza è legata la nostra sopravvivenza. Questo d'altronde lo sapevano benissimo anche gli Antichi, anche se era una saggezza riservata a pochi: gli alchimisti, ad esempio, ponevano l'acqua alchemica ("aqua permanens") alla base dell'Universo. L'acqua conteneva in sé tutti i quattro elementi e la vita interiore dell'uomo era il luogo segreto dove andava trovata questa scintilla di luce della Natura. Per loro, come diceva Jung, questa era una operazione paragonabile a una rivelazione divina e veniva considerata come una componente essenziale della redenzione. Oggi come oggi, raramente si prendono in considerazione aspetti filosofici correlati agli elementi essenziali alla vita umana, si è più portati a fare una analisi economica delle operazioni anche fondamentali e riguardanti la morale e l'etica della nostra esistenza. E questo è quello con cui dobbiamo fare i conti: contiamo i guadagni e i benefici del nostro agire e perdiamo di vista la nostra ricchezza vera, quella scintilla di "aqua permanens" che è, o dovrebbe essere, dentro di noi. In attesa di ravvedimento e redenzione, sguazziamo pure felici nell'acqua di mare: quella, finora, è gratis.



**Sala banchetti**  
Ampio parcheggio e giardino immerso  
nel verde della campagna marchigiana  
a 2 Km dal mare



# Arcimboldo

## PESCE E CARNE Cucina & Vino

### ALLA BRACE

## di Ferragosto

### Menù

#### IL MENU' DI CARNE

Affettati tipici locali con focaccia  
Friselle con pomodorini capperi ed  
olive taggiasche  
Girella di mozzarella di bufala con speck,  
rucola, pinoli e crema di balsamico  
Fritturine miste dell'Arcimboldo  
Lasagne con burrata e pistacchi di Bronte  
Maccheroncini di Campofilone al ragù  
Sella di vitello al forno con patate  
Dolce  
Acqua, vino e caffè **40 €**

#### IL MENU' DI PESCE

Insalata di mare con crudité di verdure  
Girella di mozzarella di bufala con salmone,  
rucola e riduzione di balsamico  
Scampo alla catalana, alici in carpione con cipolla di  
Tropea caramellata, carpaccio di pesce spada ai tre pepi  
Frutti di mare gratinati  
Cozze con pomodorini e basilico  
Lasagnetta ai crostacei e pistacchio di Bronte  
Chitarra allo scoglio  
Frittura mista dell'adriatico con patate e olive  
Scampo, spiedino e seppiolina alla griglia  
Insalata mista  
Dolce  
Acqua, vino e caffè **50 €**

**SAN TOMMASO DI FERMO** - Contrada Paludi, 357 - Info **0734.640720 - 347.8189306**

Chiuso Lunedì - Aperto Pranzo e Cena

Seguiteci su Facebook e su [www.arcimboldocucinaevino.it](http://www.arcimboldocucinaevino.it)

## L'impegno della Ciip tra gli effetti del sisma e l'assenza di precipitazioni Pescara Capodacqua in ripresa, Foce in sofferenza: ecco cosa beviamo

di Andrea Braconi

La combo terremoto/crisi idrica continua a condizionare l'approvvigionamento nelle province di Ascoli Piceno e Fermo, anche se il 2021 sta facendo registrare numeri parzialmente in controtendenza rispetto agli anni precedenti.

**Giovanni Celani, direttore generale del Ciip**, fa il punto di una situazione sotto costante monitoraggio. *"Con il terremoto c'è stato un vero e proprio sconquassamento e se a questo uniamo anche una crisi idrica provocata da 4 anni praticamente senza neve sui rilievi il risultato qual è stato? A fronte delle nostre 2 sorgenti principali, cioè Pescara Capodacqua con 600 litri secondo e Foce con altri 600, siamo arrivati alla prima che ce ne fa prenderne solamente 80 e la seconda appena 120".*

**Tutto questo cosa ha comportato?** *"Come Ciip siamo stati lungimiranti, creando degli impianti di soccorso: per la zona di Porto San Giorgio e Fermo l'acqua viene potabilizzata da pozzi del fiume Tenna, a San Benedetto del Tronto dal Fosso dei Galli, mentre ad Ascoli Piceno abbiamo pozzi profondi con acqua molto più dura e con presenza di calcare e calcio tre volte superiore. Questo, è innegabile, ci ha creato un po' di difficoltà, ma siamo riusciti ad andare avanti. Poi l'inverno scorso c'è stato un minimo di ribaltamento, con un po' di neve sui Sibillini.*

*L'Università di Camerino, a cui ci appoggiamo, ha realizzato uno studio su questo."*

**E la situazione attuale quale è?** *"La sorgente Pescara Capodacqua ha avuto un trend molto positivo e sta reggendo tutto il sistema idrico: non è tornata alla situazione pre terremoto, ma riesce a darci comunque 450 litri secondo."*

**Mentre quella di Foce?** *"Ha un trend completamente diverso e attualmente ce ne dà soltanto 120. Ma stiamo andando avanti con queste 2 sorgenti. Da tutti gli impianti di soccorso anche se attivi - che non possiamo accedere e spegnere a nostro piacimento - ne prendiamo pochissima. A Fermo ci sono alcune zone di Porto San Giorgio dove l'acqua è miscelata ma l'80% delle utenze prende acqua da Foce e Pescara Capodacqua, essendo sistemi interconnessi."*

**Prospettive per la seconda parte dell'estate?**

*"Puntiamo ad andare avanti così almeno fino alla prima settimana di agosto. Abbiamo anche 2 pozzi a Pescara Capodacqua non ancora attivati, una nuova sorgente idrica trovata lo scorso anno di circa 60-70 litri secondo. Rispetto a quanto subito lo scorso anno, oggi è come giocare a carte, avere il tris in mano ed essere serviti. Ma siamo ancora comunque in emergenza idrica, non dobbiamo dimenticarlo, e questo ci permette particolari facilitazioni: sia a Capodacqua Pescara che a Foce la Protezione Civile ci ha autorizzato a non ridare il minimo reflusso vitale*

*al fiume Tronto e al fiume Tenna. Confidiamo però che la pioggia ci permetta di andare incontro alle esigenze soprattutto della costa, da San Benedetto del Tronto a Fermo."*

**C'è però un nodo mai sciolto: quello di un utilizzo sbagliato di questa fondamentale risorsa.**

*"Noi ci accorgiamo che la maggior parte dei consumi per orti e terre avviene dalle 19 alle 21 di sera e dalle 5 alle 7 del mattino. Purtroppo abbiamo ben poco da fare, non siamo organo di polizia giudiziaria, facciamo sì avvisi e comunicazioni ai Comuni, ci raccomandiamo a loro per un controllo del territorio ma comprendiamo quanto sia difficile. Di certo, una maggiore attenzione la consigliamo a tutti."*

**Altra problematica è quella della qualità dell'acqua.**

*"A me dispiace sentire gli utenti ascolani e fermi lamentarsi della qualità dell'acqua, quando quella dei Sibillini da studi fatti era la terza in Italia. Ma quando non c'è occorre non sprecarla, in casa e fuori. Aggiungo anche la questione dell'acqua acquistata nei supermercati: da uno studio fatto, tolte quelle 2-3 acque con qualità mediche, il resto sono tutte inferiori a quella che diamo noi dal rubinetto, anche se acqua di soccorso. C'è poi anche il costo, mediamente di almeno 0,20 per un litro e mezzo, mentre la nostra costa 1,2 euro al metro cubo, quindi con una differenza enorme."*

Sei un Privato, una Partita Iva o hai un veicolo a Noleggio\*?  
Scopri i servizi a te dedicati:



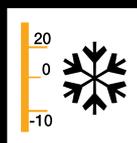
Tagliando



Meccanica



Freni



Aria Condizionata

**RIFER**  
gomme

\*Scopri le flotte convenzionate su [www.rifergomme.com](http://www.rifergomme.com)



40  
ANNIVERSARIO

FERMO  
Via Campiglione, 21  
Tel 0734.628131

PIEDIRIPA di MACERATA  
Str. Cluentina, 99  
Tel 0733.281106

BestDrive

## Il Tavolo Piceno per l'Acqua Bene Comune interviene sulla questione Una risorsa fondamentale da salvaguardare

di Andrea Braconi

Dietro quella sigla - **Tavolo Piceno per l'Acqua Bene Comune** - ci sono ben 20 sigle, di cui 16 associazioni (da Legambiente alle Acli, da Cittadinanza Attiva a Dipende da Noi), oltre a 2 comitati di Ascoli impegnanti in una serrata battaglia per la qualità dell'acqua che arriva dai pozzi.

Tiene a ribadirlo il portavoce **Massimo Rossi**, che anche da presidente dell'allora Provincia unita era in prima linea in difesa, appunto, di "un bene che può soltanto definirsi comune e che deve rimanere con una gestione pubblica".

Nelle scorse settimane il Tavolo, attivo dal 2011, aveva inviato una lettera aperta ai sindaci dell'ambito Territoriale Ottimale 5 Marche Sud, specificando da un lato l'urgenza di un confronto "sulle prospettive strategiche e le criticità del servizio idrico integrato nel territorio (qualità dell'acqua erogata, tariffa applicata, gestione depurazione, ecc)"; dall'altro ponendo al centro della discussione le strategie della Ciip e gli effetti sui 59 Comuni aderenti. "In questa fase di cambiamenti climatici che riducono la quantità di acqua disponibile e di sorgenti dissestate a seguito di eventi sismici - ricorda Rossi - il problema del vertice della Ciip e del suo presidente Alati sembra essere non quello di individuare nuove risorse idriche, ma concentrare incredibilmente le proprie energie per tentare di operare in un settore come quello dei rifiuti, trasformando la Ciip in un soggetto

che opera nel mercato. Per loro è diventata una questione di principio, ci sono stati approcci con alcune società, hanno fatto piccoli ma importanti passi senza mai dichiararlo, anche quando li abbiamo messi alle strette. Ma nelle relazioni programmatiche ci si accorge di questa operazione. La scusa usata è quella di ridurre la spesa per i fanghi di depurazione, ma è una falsità perché al massimo risultano essere 10.000 tonnellate l'anno. In realtà la stessa Arera, l'Autorità di regolazione per energia reti e ambiente, dice che i fanghi devono essere ridotti in termini quantitativi e nell'ottica dell'economia circolare devono essere riciclati, tanto è vero che la Ciip è impegnata a ridurre del 3% l'anno questi quantitativi e la stessa dichiara di star facendo investimenti in due zone. Quindi, queste scariche non hanno niente a che vedere con i fanghi, così come è falso l'altro pretesto di un utile per alleggerire le bollette dell'acqua perché sempre Arera dice che laddove il soggetto gestore opera in altri settori rispetto all'acqua, non si possono mischiare le varie contabilità".

Paradossalmente, spiega Rossi, laddove invece risultasse proficua la gestione dei rifiuti per la Ciip, la stessa perderebbe il diritto di gestire il servizio idrico. "Non avendo fatto una gara, secondo la giurisprudenza europea consolidata laddove un investimento in altro settore andasse bene, gli introiti provenienti da altri servizi non dovrebbero superare il 20% dei ricavi dell'azienda, pena la perdita dell'affidamento

in house ed il diritto di gestire il servizio idrico nel nostro territorio, con un forte pericolo di privatizzazione. Perché a quel punto occorrerebbe fare una gara europea, alla quale potrebbero partecipare multinazionali".

No, quindi, ad una Ciip trasformata in multiutility. "In questo momento sono molto pericolose queste iniziative di andare ad inserirsi nel mercato dei rifiuti con motivazioni pretestuose" aggiunge il portavoce del Tavolo, che pone anche un'altra questione: gli utili degli ultimi 5 anni. "Per la Ciip si va dai 5 agli 8,9 milioni di euro ogni anno, utili che andrebbero investiti per un efficientamento ulteriore del servizio, non per altre discutibili operazioni con motivazioni pretestuose, che tradiscono anche lo spirito referendario".

Tavolo che è intenzionato a portare in tutti i 59 Consigli comunali interessati una mozione con un indirizzo preciso: abbandonare questa tipologia di interventi.

Infine, il problema della qualità delle acque che, ribadisce Rossi, "non è la stessa delle sorgenti". "La gente è arrabbiata e si dovrebbero trovare urgentemente soluzioni impiantistiche per far sì che queste acque dei pozzi debbano essere immesse nell'insieme della rete idrica, senza penalizzare alcune popolazioni rispetto ad altre: alcuni, infatti, bevono acqua potabilizzata, altri acqua di sorgente. Servono investimenti, considerando che questi impianti dovranno essere utilizzati sempre più spesso".

# CLUB INCONTRI



- Se cerchi il grande amore
- Se aspiri ad un'amicizia sincera
- Se desideri una persona accanto

## Vienici a trovare con fiducia

Selezioneremo per te centinaia di persone tramite schede e foto!!!  
Affidati con fiducia a chi è presente da 30 anni!



**GIORGIO, CELIBE**, mi definiscono un uomo "tutto d'un pezzo", forte, combattivo, sportivo e allo stesso tempo molto romantico e dolce. Ho 43 anni, sono laureato e lavoro come impiegato presso una multinazionale, nel tempo libero mi tengo in forma correndo per i parchi, ho un aspetto curato ma il mio miglior pregio è sicuramente il carattere...Vuoi scoprirlo tu? Chiamami allora! Tel. 349/6973734

**RIMANERE SOLI** alla mia età è molto triste perché gli anni migliori se ne sono andati e la speranza in un futuro migliore si affievolisce sempre più. Sono Maurizio, ho 58 anni portati peraltro molto bene, vedovo, ingegnere civile, ancora piacente, serio ed altruista. Non sono fatto per la vita da single, perché ho tanto affetto e tante attenzioni da donare ancora. Conosciamoci, in un "ristorantino" raffinato ci racconteremo la nostra vita e porremo le basi per il nostro futuro. Tel. 349/6973734

**NICOLA 50 ENNE** libero, svolgo con passione il lavoro di medico veterinario, sono alto, brizzolato, occhi verdi, sempre positivo. Adoro viaggiare, far vivere bene chi mi circonda. Ho una ottima posizione economica ma la sera quando torno a casa, apro la porta e l'unica compagna di vita è la solitudine. Cerco una principessa, ma non intesa come tante volte intendiamo in senso materiale...cerco la regina della mia vita, una donna che desideri innamorarsi come al tempo dei 20 anni, che ami i viaggi, la fantasia, le passioni del cuore...perché sono stufo della tanta superficialità che attualmente mi circonda. Tel. 349/6973734

**HO AVUTO DAI MIEI GENITORI L'EREDITÀ PREZIOSA DEI VALORI** di una famiglia, dei legami profondi che li si creano e che bisognerebbe conservare per sempre ed è su queste basi che desidero avere una compagna e una mia famiglia, nonché dei figli. Rispondo al nome di Edoardo, ho 46 anni, lavoro come ottico nell'attività ereditata, sono un uomo serio, leale, deciso, affettuoso, gran lavoratore, ma anche brillante, che ama la musica e i concerti. Cerco una donna semplice, che voglia impegnarsi in una relazione stabile e duratura insieme a me! Tel. 349/6973734

**OGGI A 63 ANNI NON** si è più considerati vecchi, perché tutto ciò che abbiamo vissuto ci rende più interessanti e saggi di tanti uomini più giovani di noi. Di me dicono che sono un uomo ancora affascinante, di piacevolissima conversazione e galante, infatti mi piace far sentire importante la mia compagna, ma purtroppo essendo vedovo da 4 anni non ho nessuno che mi aspetta a casa la sera al mio rientro. Conoscerei volentieri una donna anche con figli, purché seria, e con la quale progettare il nostro domani. Cerca di Manfredi, notaio. Tel. 349/6973734



**MI CHIAMO ORIELLA**, sono agente di vendita, ho 44 anni ma solo "sulla carta", una cascata di capelli ricci e neri, femminile e dolcissima ma anche passionale. Curiosa per natura, amo cucinare, sono una buona ascoltatrice, ho un lavoro che mi soddisfa, una bella casa, ma voglio di nuovo essere amata, dopo la fine della mia lunga storia. Cerco un uomo che voglia condividere e scambiare, capace di conquistarmi e di proteggermi, voglio ridere, divertirmi ed assaporare tutti i gusti della vita con il mio amore accanto; io vivo vicino al mare e tu? Mi piacerebbe conoscerti, chissà, forse sei proprio qui vicino...perché non provarci? Io ci spero e ti aspetto! Tel. 349/6973734

**ATTRAVERSO QUESTO ANNUNCIO** sto cercando la mia mezza mela, o l'altra metà del cielo. Vorrei innamorarmi, vorrei una nuova serenità. Ho voglia di rinnovarmi, di fare, dopo che qualcuno ha disfatto la mia vita. Ma è "acqua passata"! Sono sola, sono libera, mi sono fatta avanti nel lavoro, sono titolare di un'attività, ora mi faccio avanti per incontrare l'amore. Desidero un compagno sincero, preparato alla vita, che qualche volta magari voglia venire con me a fare le vacanze in montagna e lì sarà tutta un'avventura, infatti amo la vita all'aria aperta, il cielo sereno, ma mi affascina anche il temporale guardandolo da dietro la finestra. Spero in un amore vero, giusto, grande, dolce. Antonella 52 enne, divorziata, curata ma semplice. Tel. 349/6973734

**SONO LUISA, 62 ENNE** vedova, pensionata, mi definisco una donna riservata, discreta, ma comprensiva e molto buona. Mi piace cucinare e se sono qui è perché vorrei tanto condividere le piccole e grandi gioie del quotidiano con accanto un compagno semplice, serio, affidabile, con il quale poter sostenere un buon dialogo e che sia presente e costante nei suoi gesti d'amore! Disponibile anche a trasferirmi. Mettiamoci in contatto! Tel. 349/6973734

**SE CERCHI UNA DONNA SERIA**, onesta, piacente fisicamente, allora fermati perché la tua ricerca è finita: mi chiamo Assunta vedova 61 enne, pensionata, non ho figli e la vita mi appare triste e vuota se non fosse per il volontariato cui dedico tutta me stessa e per le mie amiche che mi sono molto vicine. Avere accanto un uomo porterebbe molta gioia a me e tanta compagnia e sostegno a te. Anche se ora non ne sei veramente convinto contattami ugualmente, sono sicura che ti ricrederai. Sono disposta anche a trasferirmi. Tel. 349/6973734

**GIULIANA 59 ENNE NUBILE**, commerciante: fino a poco tempo fa mi sono occupata della mia anziana madre molto malata che poi è morta lasciandomi sola per cui non mi sono mai resa conto che la mia vita scivolava via senza che io mi costruissero una famiglia e degli affetti duraturi. Spero che ora non sia troppo tardi per recuperare in quanto penso di essere ancora piacente, d'animo sincero e gentile. Tu che ora stai leggendo questo "traffiletto", so che non ti lascerai vincere dalla timidezza ma mi cercherai a questo recapito telefonico. Tel. 349/6973734

## Tidei, Tennacola: "Non siamo in emergenza, ma è bene fare attenzione" La siccità, una spada di Damocle sulla testa degli agricoltori

di Silvia Ilari

Da fine maggio, dopo le dimissioni del Presidente Giuseppe Mochi ex sindaco di Montappone, il **Tennacola è senza una guida ufficiale**. A svolgere le funzioni della carica più rappresentativa dell'ente che si occupa del servizio idrico di 26 comuni del Maceratese e del Fermano, è la vicepresidente **Simona Tidei**, coadiuvata dal CDA.

"Per la nomina del nuovo Presidente, è necessario attendere la prossima assemblea dei Sindaci", precisa la Tidei. Nel frattempo, alcuni uffici sono stati spostati dalla storica sede di Sant'Elpidio a Mare in via Prati. "Sì, quelli commerciali, il front office. Anche con l'avvento del Covid-19 si è ravvisata quest'esigenza e ora sono in via Celeste, sempre a Sant'Elpidio a Mare".

Per ciò che riguarda, invece, lo spostamento

nella zona industriale della città, di cui si parla da anni? "In quel caso l'area va acquisita, siamo in fase di progettazione". Sono previste assunzioni in vista dello spostamento? "Al momento non per questo motivo. È attivo un concorso destinato ai geometri, che si sarebbe svolto a priori. La pandemia ne ha posticipato l'inizio".

Parliamo di qualità dell'acqua: terremoto e cambiamenti climatici hanno apportato dei cambiamenti nel vostro caso? "Non alla qualità. **Il problema è incentrato più sulla raccolta dell'acqua, a causa della siccità**. Veniamo da due mesi in cui è piovuto poco. Non ci troviamo in una situazione di emergenza, ma occorre fare attenzione e monitorare. La portata delle sorgenti è in discesa".

Come sottolineato da Coldiretti Marche a giugno, le attività agricole sono in difficoltà. "In caso di

siccità, le coltivazioni più lontane dalle sorgenti ne risentono di più. Vengono comunque azionati i pozzi per sopperire. Questi generalmente "coprono" le aree da Montegiorgio in poi, mentre la parte più alta lo è dalle sorgenti. Anche una nevicata abbondante d'inverno ormai non basta più: prima duravano più a lungo e l'acqua veniva assorbita lentamente dal terreno. Oggi, invece, nevicata, poi magari arriva lo scirocco e la neve si scioglie subito. Veniamo da anni siccitosi come il 2017, ma anche il 2019, il 2020, quindi va fatta assolutamente attenzione all'uso che facciamo dell'acqua".

Un consiglio? "Sicuramente quello di **non utilizzare acqua potabile per innaffiare il giardino**, così come in altre attività in cui non è strettamente necessaria. È fondamentale tenere comportamenti responsabili".

## I numeri di Ortezzano e le considerazioni della sindaca Giusy Scendoni Case dell'Acqua, come abbattere plastica e Co2

Oltre 75.000 litri consumati nella Casa dell'Acqua in centro storico e quasi 45.000 in quella lungo la Valdaso, per un totale di 120.000 litri e 110.000 bottiglie di plastica risparmiate in soli 2 anni. A questo vanno aggiunti i circa 12.000 euro di risparmio per l'acquisto, così come la forte diminuzione di Co2 per gli impianti di imbottigliamento e per il trasporto su gomma. Snocciola con una punta di orgoglio queste cifre **Giusy Scendoni, sindaca di Ortezzano**, che due anni fa aveva fortemente voluto l'installazione della Casa dell'Acqua,

fornita dalla ditta Squizzi. "Il nostro è un altro piccolo passo per limitare l'uso della plastica e godere di acqua fresca purificata, sia liscia che gassata, a solo 5 centesimi al litro" commenta la prima cittadina. C'è stato un forte apprezzamento da parte della cittadinanza per l'iniziativa, al punto da spingere l'Amministrazione ad installare una seconda casa nel luglio 2020 dopo la prima dell'agosto 2019. Considerata la conformazione del territorio comunale, al momento però per Ortezzano due Case dell'Acqua sembrano essere più che sufficienti.

"In molti sono venuti anche dai Comuni limitrofi ma adesso questa tendenza di installarle nel proprio territorio si sta diffondendo anche di più".

"Quando abbiamo messo la prima - ricorda Scendoni - la crisi idrica ancora non era così accentuata e Ortezzano negli ultimi due anni ha sofferto molto delle chiusure in determinate fasce del giorno. Il nostro appello costante e continuo è di un uso consapevole, ma purtroppo ancora c'è l'abitudine di utilizzare l'acqua dell'acquedotto per innaffiare orti e terreni. Invece, ci



**dobbiamo rendere conto di quanto sia indispensabile e preziosa questa risorsa".** (Andrea Braconi)

## Un convegno per analizzare le conseguenze del dissesto idrogeologico Acqua, che sta succedendo?

L'acqua che sgorga dalla sorgente del Nera ha fatto da colonna sonora ai lavori del convegno organizzato dalla Cia - Agricoltori Italiani delle Marche a Castelsantangelo sul Nera. L'iniziativa ha avuto come tema: "Acqua una risorsa preziosa da tutelare" anche a seguito della situazione generata dal terremoto.

"La siccità è stata generata quest'anno dal lungo periodo di carenza delle piogge - spiega Mirella Gattari presidente della Cia Agricoltori Italiani delle Marche - Nell'Appennino centrale colpito dal sisma si lamenta la carenza di acqua nei pascoli e sono costretti a trasportare l'acqua in alta quota, ma non è possibile continuare così. È necessaria la costruzione di bacini ad alta quota ma i fondi disponibili non riescono a coprire le esigenze del territorio e questo sta compromettendo la gestione dei pascoli in quota. Occorre costruire vasche di contenimento per gli agricoltori e creare nuove captazioni e contestualmente una campagna di formazione e informazione per gestire al meglio la risorsa acqua".

"Da qualche anno abbiamo capito come i terremoti hanno un ruolo importante nella gestione della risorsa idrica - sostiene Marco Materazzi dell'Università di Camerino - Il terremoto provoca un aumento iniziale della portata nei giorni immediatamente seguenti all'evento sismico ma poi c'è una diminuzione costante. Quello che abbiamo verificato grazie ad un'attività di monitoraggio e che alcune sorgenti si sono estinte mentre le altre sono tornate a livelli pre sisma. Il nostro ateneo è coinvolto nel progetto per la

realizzazione dell'Anello dei Sibillini per ottimizzare la gestione delle risorse idriche".

Sulla questione interviene anche Giovanni Legnini, commissario per la ricostruzione ha aggiunto: "L'acqua è una risorsa di primaria importanza anche nelle azioni di rilancio dei territori e abbiamo il dovere di garantirli ed è un impegno che accomuna tutte le istituzioni. **Stiamo analizzando come intervenire per risolvere i problemi conseguenti al dissesto idrogeologico**". Un impegno condiviso anche con la Regione Marche e al convegno erano presenti gli assessori Stefano Aguzzi e Guido Castelli.

CORRIERE  
NEWS

ANNO 19 - n. 8 - 6 Agosto 2021

Editore: Edizioni Fisal  
Dir. Responsabile: Alessandro Sabbatini  
Art: Marco Borzacchi  
Impaginazione: Palma Alessandrini  
Stampa: Tipografia Luce - Osimo  
Dir. Amministrativo: Gianfranco Sabbatini

CORRIERE NEWS  
Viale Trento, 7  
63900 Fermo

www.corrierenews.it  
info@comunicareventi.it

Per la vostra pubblicità: 347.0882926

Autorizzazione Tribunale di Fermo n. 2/2003 del 11/03/2003 - Iscriz. R.O.C. n°18501

## Marche/Scomparsi terreni come 203 campi da calcio Coldiretti, la pandemia non ha fermato il cemento

Mancano altri 145 ettari di suolo libero nella nostra regione ma in controtendenza rispetto all'andamento nazionale crescono quelli destinati all'agricoltura. È la fotografia delle Marche secondo l'Ispra che nel suo report annuale sul consumo di suolo registra la scomparsa di territorio libero da costruzioni pari a 203 campi da calcio tra il 2019 e il 2020. In media ogni marchigiano ha rinunciato a quasi un metro quadro di verde.

Nel dettaglio delle province Macerata perde altri 54 ettari di terreno contro i 43 di Ascoli, i 26 di Pesaro Urbino, i 14 di Fermo e gli 8 di Ancona (pressoché tutti concentrati a Falconara). Ascoli e Macerata si scambiano il posto sul podio se guardiamo all'incidenza pro capite: ogni residente ascolano ha perso oltre 2 metri quadrati di verde, quelli maceratesi 1,73. Eppure, nel lungo periodo, qualche luce c'è. Negli ultimi 8 anni è infatti aumentato l'utilizzo di terreni agricoli. Rispetto al 2012, scrive il rapporto, ci sono 790 ettari e questo rappresenta l'incremento più alto tra le regioni e in controtendenza rispetto all'andamento generale che vede la perdita di 37.530 ettari a livello nazionale.

Nelle Marche si continua a costruire soprattutto in aree naturali e, in particolare, sulla costa. Siamo la seconda regione d'Italia per cementificazione a meno di 300 metri dalla costa e nell'ultimo anno abbiamo avuto la maggior incidenza di nuova occupazione di suolo con 8,43 metri quadrati per ettaro di superficie. Ciò significa anche spopolamento delle aree interne con il conseguente pericolo di tenuta idrogeologica dei territori.

MB AUTO

**AUTO NUOVE ED USATE**  
 NOLEGGIO A BREVE E LUNGO TERMINE

**CIVITANOVA MARCHE** - Via Del Casone, 18 - dietro EUROSPIN  
 0733.1830371- 348.3368984 [www.mbauto.it](http://www.mbauto.it)

<b>AUDI A3 1.4 G Tron</b> automatica, anno 2019	<b>METANO</b> <b>OPEL ZAFIRA mod. TOURER</b> 7 posti, anno 2014	<b>RANGE ROVER EVOQUE 2.2 TDi</b> anno 2016, full optional, uniprop.
<b>BMW 316 D</b> anno 2017, acc. di serie, uniprop.	<b>FIAT 500X 1.3 multijet</b> anno 2018	<b>FORD FIESTA 1.5 CDI</b> anno 2016, Km 73.000
<b>FIAT 500 1.3 multijet</b> , anno 2010 + <b>FIAT 500 1.2 benzina</b> , anno 2011	<b>OPEL ASTRA 1.7 CDTi</b> anno 2011, unico proprietario	<b>FIAT TIPO SW</b> anno 2018 <b>GPL</b>
<b>METANO</b> <b>SEAT LEON 1.4</b> anno 2016, km 105.000	<b>ALFA ROMEO GIULIETTA 1.4 120cv</b> anno 2012, km 120.000 <b>GPL casa madre</b>	<b>VOLKSWAGEN GOLF VI serie TDi 1.6</b> anno 2012, km 115.000
<b>RENAULT CLIO 1.5 diesel</b> 4 posti	<b>FIAT 500L 1.4</b> anno 2016, benzina	<b>CITROEN C3 1.0</b> anno 2013 <b>GPL</b>
<b>METANO</b> <b>FIAT DOBLO Max 1.4</b> anno 2016	<b>FIAT PANDA 4x4 1.3 multijet</b> anno 2008	<b>NISSAN QASHQAI 1.5 DCi</b> anno 2013, full optional

Tel.  
0734 968852

# AUTOERRE



## Vendita & Noleggio

**NOLEGGIO** Breve e Lungo termine - auto e furgoni 7 e 9 posti

**MONTEGIORGIO PIANE** - Via Faleriense Ovest, snc - Tel. 0734.968852

**LIDO DI FERMO** - Via Nazionale, 250 - Tel. 0734.641870

autoerresrl1@gmail.com -  Autoerre srl



AUDI A1 S-Line  
anno 2014, km 98.000, full optional



BMW serie 730 D XDrive  
anno 2018, km 60.000, full optional



AUDI A4 AVANT 2.0 S-Line  
anno 2017, km 123.000, full optional



AUDI A4 AVANT 2.0 TDi SLine  
full optional



MINI COUNTRYMAN  
anno 2018



FIAT TIPO SW  
anno 2017, full optional



RANGE ROVER VELAR R DYNAMIC  
anno 2018, full optional



PORSCHE CARRERA 4S  
anno 2007, km 60.000, full optional



MERCEDES C CABRIO  
allestimento AMG, full optional



RANGE ROVER SPORT  
anno 2017, full optional



MERCEDES CLASSE E SW 220 CDI  
4Matic, anno 2019, full optional



MERCEDES CLASSE B 200 TDi  
anno 2019, allestimento AMG



BMW X1 XLINE XDRIVE 4x4  
full optional



PORSCHE MACAN  
full optional



BMW 520 Touring  
full optional



PEUGEOT 2008 HDI  
Km Ø, anno 2019, full optional



MERCEDES CLASSE A 180 CDI  
anno 2017, full optional



NISSAN QASHQAI  
anno 2018, km 25.000, full optional



FIAT 500 495 ABART  
anno 2018, km 35.000, full optional



AUDI Q8  
anno 2020, full optional

**Marche**/I dati del primo trimestre 2021

## Cappello in ripresa tra luci ed ombre

Il comparto del Cappello a livello nazionale nel periodo Gennaio-Marzo 2021 presenta, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, un aumento sia delle esportazioni che delle importazioni.

Purtroppo **questo prevedibile rimbalzo però non è lineare per tutte le tipologie di prodotto**. I **Cappelli di paglia** infatti registrano un calo delle importazioni di -33,8% attenuando il calo in valore anche nei confronti del Primo Trimestre 2019, rispetto al quale il calo è altresì maggiore (-45,7%), come anche le esportazioni che diminuiscono a 5,9 milioni di euro, con un calo del -17,3%, ma che comunque dimezzano il forte arretramento anche rispetto al Primo Trimestre 2019 (-33,7%), dove oltretutto eravamo ancora in assenza della pandemia. Ma ribadiamo per l'ennesima volta che questa tipologia di prodotto è sempre particolarmente legata alle vendite della stagione estiva, partita anche quest'anno

molto ritardo, ancora per via della terza ondata pandemica.

In totale controtendenza invece i **berretti** che evidenziano un aumento sia delle importazioni (+6%), anche rispetto al Primo Trimestre dell'anno precedente (+4,6%), che delle esportazioni che assestano un +50,7%, addirittura in aumento anche rispetto al primo trimestre 2019 (+43,2%), ancora in assenza dell'emergenza sanitaria.

**Il paese maggior fornitore resta la Cina** con 11,5 milioni di euro, (-11,4%), pari dunque al 35% del totale importato, che migliora anche il dato rispetto al primo trimestre dell'anno precedente (-16,5%), dov'eravamo ancora in assenza del Covid.

**Le esportazioni principali, come sempre ormai da qualche anno in Svizzera**, dove sono presenti quasi tutte le piattaforme logistiche e distributive delle principali multinazionali del comparto del lusso, cresciuto enormemente negli anni precedenti

prima dell'emergenza pandemica dovuta al Covid-19, **Sempre sul podio, come nelle precedenti stagioni pre-Covid, i mercati tradizionali europei come la Francia** (7,4 milioni di euro, +43,3%), sempre al secondo posto essendo anch'essa in grado di migliorare anche il dato del primo trimestre 2019 (+49,1%), davanti alla **Germania** (6,8 milioni di euro, +69,57% rispetto al primo trimestre 2020 e +43,9% nei confronti del primo trimestre 2019, prima dell'arrivo della pandemia.

Va ricordato che circa il 70% del valore in termini di aziende, addetti e fatturato nazionali, spetta al Distretto del Cappello Fermano (Montappone, Massa Fermana, Monte Vidon Corrado, Falerone) - Maceratese (Mogliano, Loro Piceno, Sant'Angelo in Pontano) il cui core-business è rappresentato dai soli comuni di Montappone e Massa Fermana, dove risiedono oltre l'80% delle aziende del Distretto e circa il 50% di quelle su scala nazionale.

**Fermano**/18mila euro di media

## Nella quinta provincia il reddito più basso delle Marche

Ammonta a **20.495 euro** il valore medio dei redditi medio dichiarato ai fini IRPEF dai marchigiani. E' quanto risulta dai dati resi noti dal MEF relativi alle dichiarazioni dei redditi delle persone fisiche presentate nel 2020 ed elaborati dall'IRES CGIL Marche. **L'82,9% dei redditi dichiarati ai fini IRPEF è costituito da redditi da lavoro dipendente e da pensione**, dunque lavoratori e dipendenti **si accollano il carico maggiore di imposte dirette**. **I redditi medi dei marchigiani sono inferiori sia alla media nazionale** (21.853 euro) che alla media delle regioni del Centro (22.061 euro). Nella graduatoria delle regioni italiane, le Marche si collocano al 12° posto e ultime delle regioni del Centro. In tutte le province marchigiane, i redditi medi sono inferiori alla media delle regioni del Centro e

anche alla media nazionale. **A Fermo, si registra il valore più basso con 18.954 euro, pari a + 1,7% rispetto al 2018**; Ancona è la provincia dove si registra il reddito medio più elevato, con 21.768 euro, seguita da Pesaro Urbino con 20.609 euro, Macerata con 20.025 euro e Ascoli Piceno con 19.394 euro. Nell'area interna del Fermano, invece, il reddito medio complessivo è pari a 16.766 euro

Per quanto riguarda le diverse tipologie di reddito emerge che nella provincia di Fermo il **reddito medio da lavoro dipendente ammonta a 17.728 euro**, anche questo è il più basso delle province marchigiane, a fronte di una media regionale di 19.419 euro: redditi bassi che evidenziano il forte peso del **lavoro povero**.

**Il reddito medio da pensione risulta essere di 14.853 euro** ed è il valore più basso nelle Marche (17.073 euro medi).

Il reddito medio da **lavoro autonomo ammonta a 46.569 euro**, anche questo è il più basso nelle Marche dove la media è di 53.566 euro. E questo nonostante il reddito da lavoro autonomo sia aumentato del 20,2% rispetto al 2018, una percentuale comunque inferiore a fronte di quella delle altre province e anche delle Marche. Le spettanze dichiarate dagli imprenditori (solo i titolari di ditte individuali) sono di 21.918 (20.573 euro annui le medie regionali), i redditi da partecipazione ammontano a 15.160 euro (15.674 euro). Per i fabbricati vengono dichiarati mediamente 1.177 euro (1.103 euro).

**Marche**/In positivo tutte le province  
**Demografia di impresa col segno "più"**

**Le imprese attive nelle Marche al secondo trimestre del 2021 sono 146.472, con una variazione tendenziale rispetto a giugno del 2020 di +0,3%**. Lascia il segno meno la provincia di Ancona (con 38.982 imprese in totale), Ascoli Piceno (20.896 imprese) registra + 1%, 0,5% e 0,3% per Pesaro/Urbino (34.346) Fermo (con 18.246 imprese) e Macerata (34.002). *"Più che i numeri - commenta il presidente di Camera Marche Gino Sabatini -, che comunque descrivono una crescita delle aziende attive e l'impatto positivo del bonus nel settore delle costruzioni, sta cambiando e in positivo il clima di fiducia degli imprenditori marchigiani, che fa pensare che a fine anno la crescita del Pil delle Marche possa essere vicina al 4%".*

Benché i settori principali di manifattura, agricoltura e commercio segnino ancora il passo, ci sono comunque comparti marchigiani che registrano una buona crescita e un trend di miglioramento: alloggio e ristorazione (10.044 imprese attive, + 2,8%), attività immobiliari (7481 imprese attive, +3,2%), costruzioni (19.834 imprese con una crescita 0,75), servizi di informazione e comunicazione (2978, crescita + 3,1%), attività professionali tecniche e scientifiche (5.565, + 3,3%). Ad Ascoli la riapertura delle attività ricettive vede il comparto alloggio e ristorazione tra quelli che più crescono (dell'oltre il 4%), così come a Fermo dove anche le costruzioni vanno bene. Edilizia in crescita anche a Macerata (oltre 4700 imprese con crescita anno su anno superiore al 4%).

**Marche**/I dati del primo trimestre del 2021  
**Lavoro, non si salvano neanche i precari**

Secondo i dati dell'Osservatorio sul precariato dell'INPS, elaborati dall'IRES Cgil Marche, nel primo trimestre del 2021, le aziende marchigiane hanno assunto 35.102 persone, il **14% in meno rispetto allo stesso periodo 2020 e cioè 5721 in meno** e il 26,3% in meno rispetto al 2019. La tipologia contrattuale che registra la maggiore perdita rispetto allo stesso periodo del 2020 è il **contratto stagionale** (-54,7%), a seguire l'intermittente (-33,2%) e il contratto a tempo indeterminato (-14,8%). E' invece più contenuta la contrazione dei contratti a termine (-12,3%). Salgono le assunzioni dei contratti in somministrazione (+6,7%). Nello stesso periodo, **le cessazioni dei rapporti di lavoro sono state 26.911**, dato che fa registrare una diminuzione del 30,8% rispetto al 2020. Le cessazioni sono diminuite per tutte per le tipologie contrattuali. In particolare, le cessazioni di contratti stagionali sono crollate del 64,7%. **Il saldo assunzioni - cessazioni del trimestre risulta positivo nel complesso (+8.191)** e per le singole tipologie contrattuali ad eccezione dei contratti a tempo indeterminato. **Le trasformazioni di contratti precari in rapporti a tempo indeterminato sono state 3.700**, 1.826 in meno rispetto allo stesso periodo del 2020. A determinare questa diminuzione è soprattutto il minor numero di trasformazioni dei rapporti a termine, praticamente dimezzati rispetto all'anno precedente.



# ASSICURAZIONE AUTO?

Grazie ad un accordo commerciale unico nel Fermano, ora Tarantini Assicura può contare su tariffe eccezionali, in grado di battere qualsiasi concorrenza.

## NON ASPETTARE LA SCADENZA!

Inviaci subito un messaggio whatsapp **327 6736489**

*Nel messaggio allega:*

- **TARGA AUTO**
- **FOTO PATENTE**
- **ELENCO GARANZIE AGGIUNTIVE (se volute)**

*I nostri preventivi base includono sempre:*

- **LA RINUNCIA ALLA RIVALSA PER EBBREZZA FINO A 1.1 g/l**
- **GUIDATORE CON ALMENO 26 ANNI**
- **TUTELA LEGALE**

*Si possono poi aggiungere:*

- Guida libera (guidatore di qualsiasi età a fronte di un premio maggiorato)
- Infortuni conducente 50.000 o 100.000 euro
- Assistenza stradale Italia o Estero
- Incendio e Furto
- Kasko Collisione o Kasko Completa
- Atti vandalici
- Eventi naturali

**Anche se non ricordi la scadenza, inviaci almeno la tua targa e ti contatteremo al momento giusto!!!**



**tarantini**  
assicura

Porto San Giorgio - Viale dei Pini, 80

 0734 672490 [www.tarantini.it](http://www.tarantini.it)

[portosangiorgio@tarantini.it](mailto:portosangiorgio@tarantini.it)

## Fermano/I risultati della ricerca curata dalla cooperativa sociale "La Sorgente" Duro impatto dell'emergenza Covid sugli anziani dell'entroterra

La cooperativa sociale La Sorgente, all'interno del progetto "La Terra che Cura", realizzato in collaborazione con l'Associazione Wega e la Cooperativa sociale Eureka, ha svolto un'indagine conoscitiva sui bisogni di assistenza domiciliare delle persone ultrasessantacinquenni in collaborazione con l'I.N.R.C.A., Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico (IRCCS) che opera con finalità assistenziali e di ricerca scientifica nel campo della longevità e della fragilità dell'anziano. Lo studio ha coinvolto **12 comuni dell'entroterra fermano e ascolano** ed ha indagato diversi aspetti della vita degli anziani, tra cui l'impatto che la pandemia da Covid-19 ha avuto sulla vita delle persone anziane. I comuni sono appartenenti all'Ambito Territoriale Sociale XIX o alla Comunità Montana dei Sibillini: Belmonte Piceno, Falerone, Grottazzolina, Montegiorgio, Monteleone di Fermo, Servigliano, Amandola, Montelparo, Montefalcone Appennino, Santa Vittoria in Matenano, Smerillo, Comunanza.

**Sono quattro gli ambiti principali su cui la pandemia ha impattato in modo negativo:** qualità della vita,

condizioni emotive e psico-fisiche, relazioni interpersonali e accesso ai servizi sanitari. Perciò, anche all'interno del campione analizzato, l'emergenza Covid-19 non è stata immune da conseguenze a livello personale per gli anziani.

**Interessante ciò che è emerso sugli strumenti e le tecnologie utilizzate dagli anziani durante la pandemia.** Il 71,1% degli intervistati utilizza il telefono cellulare, il 54,2% lo smartphone. Circa un terzo del campione (29,8%) utilizza i social media; molto limitato l'utilizzo di PC (12,3%), tablet (4,2%) o altro (8,2%). La motivazione principale legata all'utilizzo di telefono cellulare, social media e smartphone è quella di restare in contatto con familiari, parenti o amici non conviventi: questo permette di mantenere le relazioni sociali, che, seppure in forma virtuale, contribuiscono ad evitare l'isolamento delle persone anziane. È importante indagare la tematica dell'isolamento sociale, che è già caratteristica della vita nei paesi delle aree interne, ma ulteriormente accentuata dal distanziamento sociale dell'ultimo anno.

Lo studio ha permesso di fare anche



un'analisi qualitativa dei servizi in questi territori. Le interviste hanno evidenziato una **riduzione della copertura dei bisogni degli anziani**, a causa della contrazione dell'offerta dei servizi, sia per quanto riguarda i servizi formali standard, sia quelli promossi in collaborazione con il terzo settore (servizi di trasporto e welfare leggero). In alcuni casi i servizi domiciliari sono stati interrotti anche su richiesta degli anziani stessi, impauriti dal rischio del contagio. In altri casi, invece, la situazione imposta dalla pandemia ha dato il via a nuovi servizi di volontariato, che potrebbero essere mantenuti e diventare stabili.

Oltre ai servizi di assistenza e aiuto, **un altro dei bisogni evidenziati dagli anziani è la voglia di potersi incontrare e parlare con qualcuno per contrastare l'isolamento.** Una

delle esigenze del territorio è quella di fare in modo che certe storie e certi saperi non vengano persi, ma che anzi vengano resi fruibili anche ad altri. Mettendo insieme queste due esigenze, la cooperativa La Sorgente ha realizzato a Montelparo e a Servigliano due percorsi itineranti finalizzati ad attrarre turisti: attraverso il supporto di visori innovativi è possibile vedere delle immagini e ascoltare la storia del paese raccontata dagli abitanti, vivendo così un'esperienza di condivisione, in cui il turista non è un estraneo, ma un cittadino temporaneo. Tali storie sono il frutto del laboratorio "Ti racconto una storia", in cui l'operatore si è messo in ascolto di storie del passato, mettendo l'anziano in veste di agente partecipe e protagonista del vivere sociale.

## Sanità/News

### Fermo/Struttura potenziata Più posti letto per il "Murri"

Si è completato l'incremento di **4 posti letto di terapia intensiva all'ospedale "Murri" di Fermo**, che porta così la dotazione stabile a **10 posti di rianimazione**. Si tratta della prima parte degli adempimenti previsti da Asur per l'attuazione delle indicazioni contenute nel Decreto legge 34 del 2020, che ha previsto un percorso di potenziamento della rete ospedaliera, volto ad aumentare sensibilmente in tutto il territorio italiano la disponibilità di posti letto di rianimazione.

Dai primi giorni del mese di agosto inizieranno i trasferimenti, all'interno del reparto di medicina, necessari per la **realizzazione di 10 posti letto di terapia sub intensiva**. Successivamente,

la progettualità per l'ospedale di Fermo andrà a completarsi con l'allestimento di **ulteriori 10 posti di terapia intensiva**. Al termine dei lavori, previsti per il mese di febbraio 2022, l'Unità operativa complessiva di anestesia e rianimazione del nosocomio fermano andrà a contare complessivamente 30 posti letto, 20 di rianimazione e 10 di terapia sub intensiva.

Un potenziamento nel solco delle nuove normative nazionali che, dopo la prima ondata della pandemia da Covid-19, ha disposto un corposo rafforzamento della rete ospedaliera, che assicuri una risposta più incisiva ed una dotazione maggiore di posti di degenza ed attrezzature adeguate, in caso di emergenze sanitarie.

### Marche/Saltamartini: "L'iter proseguirà" La sanità regionale punta sul polo di chirurgia robotica

*"Il polo di chirurgia robotica Marche Sud concordato tra Regione, direzione ASUR e Aree Vaste 3, 4 e 5 con modalità e tempi legati alla procedura amministrativa e tecnica di installazione, proseguirà il suo iter, nonostante i ritardi dovuti alla mancanza di risorse che secondo la visione originaria dovevano essere reperite nel bilancio ordinario dell'Asur. La procedura avviata nell'AV4 è stata revocata in autotutela dall'Asur a seguito della segnalazione ricevuta dall'Anac".* Lo ha detto l'assessore alla Sanità **Filippo Saltamartini** oggi rispondendo in Aula all'interrogazione del consigliere Cesetti.

*"Come avevo promesso - ha continuato l'assessore - il procedimento sarà riavviato con una nuova procedura e la chirurgia robotica costituirà una prestazione di altissima specializzazione per tutte e 3 le Aree Vaste in condizione di equiordinazione".*

**Il nuovo procedimento prevede l'impiego dello strumento robotico per tutte e tre le Aree Vaste**, e tutte, in pari condizioni, saranno messe nella possibilità di poter esprimere le adeguate professionalità dei medici presenti nelle rispettive strutture. Mediante il leasing del robot si potrà assicurare questa finalizzazione dell'uso migliore delle risorse pubbliche, e il Piano del fabbisogno tecnologico ad alta complessità garantisce queste finalità.

## Fermo/La città è al 61° posto su 300 proposte Progetto sull'ex Conceria premiato dal Ministero delle Infrastrutture

Importante risultato ottenuto dalla Città di Fermo. Il progetto relativo alla **riqualificazione dell'ex Conceria**, nell'ambito del "Programma innovativo per la Qualità dell'Abitare" (PInQUA) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è **nella graduatoria ministeriale per 15 milioni di euro**.

L'Alta Commissione istituita presso il Ministero ha esaminato tutte le proposte pervenute da Regioni, Comuni e Città Metropolitane stilando la graduatoria, complessivamente pari a 3,2 miliardi di euro. Ministero che fa sapere che ai fondi inizialmente previsti (400 milioni) si aggiungono i 2,8 miliardi del Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (Pnrr).

**Un progetto che è valso a Fermo di essere in 61esima posizione** (53° se si escludono i progetti pilota) su 300 progetti nazionali ordinari ed il primato fra i capoluoghi di provincia della nostra regione, sempre per

i progetti ordinari presentati.

Il Comune di Fermo aveva presentato la propria candidatura a marzo dopo aver predisposto una progettualità per poter accedere al Programma (PInQUA) che si propone l'obiettivo di riqualificare l'ex Conceria, con interventi di housing sociale per anziani e giovani coppie, centri sportivi, spazi culturali, infrastrutture in un'integrazione pubblico-privato.

Progetto che si propone come obiettivo quello di incrementare il patrimonio residenziale sociale, rigenerare il tessuto socio-economico, incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini.

Con questa progettualità l'Amministrazione ha fatto seguito alla **volontà di avviare un percorso progettuale che si integra con il**

**progetto di variante propedeutica al nuovo Polo ospedaliero a Cam-piglione**, in fase di avanzata realizzazione in località San Claudio.

Entro 60 giorni dal termine dei lavori dell'Alta Commissione sarà approvato con decreto ministeriale il Programma che individua le proposte finanziate, fino al completo assorbimento delle risorse disponibili. La fase 2 prevederà che entro 240 giorni dalla pubblicazione del decreto dovranno pervenire, dai soggetti finanziati, i progetti del livello di progettazione che l'Ente intende mettere a gara.

*"Un altro passo importante fra i finanziamenti intercettati da questa Amministrazione - le parole del Sindaco Paolo Calcinaro - c'è una grande possibilità se non la certezza del finanziamento. Ringrazio l'assessore Ingrid Luciani, ringrazio per il lavoro tutti gli uffici, l'Ufficio Progetti Speciali e Politiche Comunitarie del Comune ed il Dirigente*

*Giovanni Della Casa. Una partnership pubblico-privato che contribuirà a far rinascere con opere pubbliche una parte abbandonata della città. Oltretutto si tratta dei primi fondi del Pnrr (piano nazionale ripresa e resilienza) che Fermo riesce ad intercettare, vedremo con il prossimo decreto le tempistiche ma comunque il percorso di investimento è già segnato ed è una bella vittoria per tutta la città".*

L'insediamento di questa nuova importante infrastruttura nell'area in questione ha reso necessario la redazione di una progettualità adeguata alle nuove funzioni e ai nuovi fabbisogni in termini di accessibilità viaria e funzionalità in un'ottica di sviluppo innovativo, sostenibile e di rigenerazione urbana e sociale, favorendo un'offerta di nuove attività e servizi nella prospettiva di uno scenario, tanto interessante quanto impegnativo, di una nuova economia per tutta l'area di riferimento.

## Porto San Giorgio/Noleggio con app Monopattini, servizio attivo

**Tre stazioni di sosta in città e 20 monopattini attivi per gli utenti.** E' partito il servizio di mobilità dolce voluto dall'Amministrazione comunale sangioiese. Al momento sono in funzione le postazioni a sud (tra piazza Napoli e il lungomare Gramsci), al centro (tra piazza Matteotti e piazza delle Marine) e a nord (piazza Torino). Una quarta verrà attivata nei pressi di via Marche (sono in corso opere di collocazione e allaccio alla rete elettrica). L'utente, dopo l'utilizzo, potrà lasciare il monopattino scegliendo liberamente una delle stazioni.

**"Green go" permette il noleggio dei monopattini tramite un'applicazione gratuita scaricabile sul telefonino dalle principali piattaforme.** L'età minima richiesta è 18 anni o, se minorenni, titolari della patente Am. Il servizio "Green Go" è **disponibile 365 giorni** l'anno e i mezzi sono dotati di luce anteriore e posteriore con apposita custodia dove sono conservate le bretelle retro riflettenti. **Si può circolare in tutta la città:** il sistema provvederà ad una segnalazione sonora in caso di uscita dal territorio. Resta a carico del conducente la responsabilità per eventuali infrazioni al codice della strada; **la velocità massima consentita dei monopattini è di 20 chilometri orari.** Non è permesso trasportare un altro passeggero o cose ed ogni forma di traino. In caso di pioggia il sistema "Green Go" non consentirà l'uso dei monopattini dal momento che il livello di rischio si alza quando la strada è bagnata.

**Il servizio è a pagamento,** tramite carta di credito o prepagata (0,20 centesimi di euro al minuto) mentre l'iscrizione è gratuita.

## Monterubbiano/La gioia della sindaca Confermata la Bandiera Arancione

**Monterubbiano Bandiera Arancione anche per il triennio 2021-2023.** La conferma è arrivata in occasione della cerimonia on line organizzata dal Touring Club Italiano, alla quale ha preso parte la sindaca Meri Marziali. Dopo i saluti di Franco Iseppi, presidente del Touring Club Italiano, e Massimo Garavaglia, ministro del Turismo, oltre che di altri rappresentanti istituzionali, è stato dato l'annuncio delle 11 località certificate per la prima volta con la Bandiera Arancione e la comunicazione dei 252 Comuni ai quali è stato rinnovato il prestigioso marchio.

*"La Bandiera Arancione è un riconoscimento di altissimo profilo - rimarca la prima cittadina - e la conferma del marchio per i prossimi*



*3 anni è per tutti noi da un lato motivo di orgoglio, dall'altro una responsabilità ed un forte stimolo a dare ancora più incisività alla nostra programmazione turistica. Ma è anche una rete istituzionale di straordinaria valenza, capace di alimentare collaborazioni e progettualità che sanno sempre creare un valore aggiunto alla vita sociale e culturale dei nostri borghi".*

## Civitanova M./Collegamento fondamentale Un passo verso l'attesa rotatoria

Con l'atto di Giunta comunale arriva a conclusione il lungo iter amministrativo per la **realizzazione della rotatoria provvisoria di collegamento tra la superstrada 77 Val di Chienti e la statale 16.** Il progetto sarà realizzato dal Comune anticipando le previsioni della Società Quadrilatero.

*"Il passo successivo - ha spiegato il sindaco Fabrizio Ciarapica - sarà quello di convocare una Conferenza dei Servizi per escludere l'intervento da eventuali opere di bonifica e poi espletare l'appalto dei lavori che in base all'importo, potrà essere effettuato direttamente dal Servizio Lavori Pubblici del Comune. L'avvio del cantiere permetterà sarà un banco di prova per verificare la soluzione a regime che poi sarà posta in essere dalla Quadrilatero".*

### Breve

#### Fermo Trasporto locale, capolinea spostato

La Trasfer ed il Comune di Fermo comunicano ed avvisano gli utenti che per il periodo estivo **fino a martedì 14 settembre dalle ore 20,10 fino al termine del servizio**, gli autobus non raggiungeranno Largo Calzecchi ma effettueranno il capolinea (inizio e fine corsa) al Terminal "Mario Dondero" di Fermo, sito in Via Tomassini. Dal Terminal si potrà raggiungere il centro città attraverso gli ascensori fino alle ore 24 e con le scale presenti. Di conseguenza le corse delle ore 20,20, 20,40, 21, 22,10 e 00,00, in partenza da Fermo e dirette a Porto San Giorgio, partiranno dal Terminal; le corse delle 20, 20,20, 20,40, 21, 21,20, 21,35, 22,45 e 00,35, in partenza da Lido Tre Archi e Porto San Giorgio e dirette a Fermo arriveranno fino al Terminal.

## Monte Rinaldo/Importanti scoperte nell'area archeologica Alla Cuma si è tornati a scavare

Si è svolta dal 5 al 23 luglio, la **campagna di scavo nell'area archeologica La Cuma di Monte Rinaldo**. Protagonisti una decina tra studenti, specializzandi, dottorandi e assegnisti di ricerca del Dipartimento Storia Culture Civiltà dell'Università di Bologna.

L'indagine, diretta dal professor **Enrico Giorgi**, ha riguardato una zona all'esterno dell'area che ospita un tempio di età romana, ed ha portato alla scoperta dei resti di quella che probabilmente era un insediamento rurale / fattoria di fine I secolo a.C., quindi successiva rispetto al periodo di vita del santuario (dal III agli inizi del I secolo a.C.), il che denota una continuità di frequentazione dell'area. *"Qui ci sono realtà che lavorano bene insieme, quasi mescolandosi - spiega il Prof. Giorgi -, ognuna con le proprie competenze: la Soprintendenza per la tutela, il Comune per la valorizzazione e l'Università per la ricerca e la didattica. Altra caratteristica è che si tratta di un progetto gestito da giovani, molti di loro legati al territorio e provenienti da zone limitrofe. E questa è una linea che cerchiamo di perseguire, coinvolgendo il più possibile le persone del luogo perché è un modo anche per rinsaldare le radici, raccontare e magari costruire possibilità di futuro"*.

Un'area, quella de La Cuma, che negli ultimi anni ha avuto uno sviluppo di straordinaria rilevanza, anche nazionale. *"La sua gestione - prosegue Giorgi - comporta già il coinvolgimento come operatori di alcuni giovani che la tengono aperta, fanno visite guidate e hanno fatto un percorso simile in precedenza. È un'area utilizzata per*



*fare cultura in senso molto ampio, che negli ultimi anni ha aggiunto ogni volta un tassello in più: è cresciuta e oramai credo possa entrare a far parte del novero dei parchi archeologici delle Marche"*.

Riguardo alla campagna di scavo, Giorgi rimarca come in maniera flessibile il gruppo si sia adeguato ai cambiamenti resisi necessari a causa della pandemia. *"Avevamo un programma che siamo riusciti a non interrompere e che abbiamo dovuto rivedere. In precedenza sono state fatte delle ispezioni geofisiche e oggi possiamo affermare che quando scaviamo troviamo cose importanti. Ogni volta non vediamo l'ora di ricominciare, perché qui c'è un'archeologia incredibile"*.

*"Al di là dell'importanza del sito - aggiunge il sindaco Gianmario Borroni - la valenza di questo progetto è che dal 2016 si è creata una sinergia consolidata e che ci ha fatto raggiungere risultati per certi aspetti inattesi. Pensare, ad esempio, che i nostri reperti sono finiti alle Scuderie del Quirinale in mostra con altre importanti realtà italiane da un punto di vista archeologico, ci inorgoglisce ed è un tassello fondamentale in*

*questo nostro percorso. Il nostro è un progetto nato per portare avanti le ricerche iniziate nel 1957, rimaste sospese e senza mai aver avuto una pubblicazione dei risultati. Pubblicazione che, invece, è stata presentata lo scorso anno in piena pandemia e che sintetizza gli sforzi di oltre 60 anni. È un ulteriore punto di partenza, dal quale abbiamo cominciato a fare indagini fuori dal contesto dell'area, come sta avvenendo quest'anno"*.

L'obiettivo è quello di portare a conclusione queste ricerche, per poi concentrarsi sulla valorizzazione. *"I frutti di queste campagne di scavo - conclude il primo cittadino di Monte Rinaldo - portano ad una ridefinizione del nostro sito, che spero i prossimi anni possa raggiungere una veste ancora più appropriata"*.

Infine, l'annuncio da parte di **Paola Mazziari** della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche che **a settembre verrà inaugurata una mostra nel restaurato Palazzo Fossi**, nel borgo storico del Comune della Valdaso. *"Questa esposizione riporterà a Monte Rinaldo alcune delle terrecotte architettoniche andate in mostra alle Scuderie del Quirinale, accanto ad altri reperti che testimoniano tutta la ritualità che si svolgeva dentro e attorno al santuario: quindi ceramiche con iscrizioni alle divinità venerate e anche le fasi che non sono più quelle del santuario una volta riabitato da una fattoria romana, compresa perciò la fase sepolcrale. In questo modo tutti i materiali che erano nei depositi o nel museo disallestito stanno ritrovando vita grazie a queste iniziative"*.

### Il micro micro racconto di Sergio Soldani

#### Il ritorno a Bettona

Era stato negli ultimi suoi trent'anni direttore di un importantissimo istituto di credito romano, e alla fine del 2019 andò in pensione con il massimo delle retribuzioni in mensilità e cospicua liquidazione, perciò decise di ritornare a vivere per sempre nel suo luogo di nascita: Bettona in Umbria. La vita a Roma gli aveva consegnato inaspettate soddisfazioni professionali, delle quali andava abbastanza fiero, però il colpo psicologico che lo segnò senza mai una completa ripresa, accadde quando la moglie Irma di origine friulana lo lasciò perché innamorata, attraverso un colpo di fulmine, di un chirurgo dell'ospedale San Camillo di dieci anni meno di lei e quindici meno di lui e le figlie allora poco meno che adolescenti scelsero di aggregarsi alla mamma, al suo nuovo nucleo familiare. Massimo Giunti l'ex bancario in carriera, si porta ancora dietro l'immagine dell'aitante dottorino che cambiò per sempre le sue dimensioni sentimentali ed esistenziali.

Fu così quel trasloco di gennaio 2020, faticoso e stressante, nonostante i forti giovanotti di origine albanese avessero dimostrato del loro meglio. Dal suo signorile appartamento di Via Ottaviano a Roma alla casa storica della famiglia Giunti, in pieno borgo di Bettona, ben mantenuta dalle sue cugine, Marina e Caterina, affrontò una prima notte di riposo, dopo la confusione dello spostamento, addormentandosi fra i ricordi della piccola nipotina Lucia con la quale aveva appena passato il Natale, figlia della sua primogenita che abitava al centro di Milano, avendo sposato un facoltoso Conte dell'aristocrazia del capoluogo lombardo. Da quel nove gennaio diventò cittadino di Bettona, residente della provata e pacifica regione Umbria. I primi tempi, soprattutto i primi pasti, li consumò dalle cugine, nubi e sulla settantina, che stravedevano per quel parente che aveva fatto carriera nella finanza, secondo loro (che è ben altra cosa che essere, pur stimati, direttori di sede bancaria).

Dopo aver preso confidenza con gli interni della sua specifica abitazione, si fece consigliare una domestica giornaliera molto seria e preparata di nome Irina e cominciò una fase della sua trascorrere quotidiano così serena che non poteva minimamente prevedere, in confronto a quando era immerso nel trambusto della metropoli. Una delle sue prime iniziative di ritorno al passato fu l'andare a cercare il suo compagno di banco alle scuole elementari che abitava però a Spello, si chiamava Otello Morganti e avrebbe dovuto ancora fare il fabbro ferraio, infatti prima lo raggiunse al telefono, poi si recò a fargli visita nel suo esercizio dove ebbe modo di conoscere i suoi due robusti figlioli, Roberto e Andrea, che avevano adeguatamente e tecnologicamente modernizzato la piccola azienda. Fu un incontro che strappò le lacrime ad ambedue gli uomini, tanto che Massimo obbligò Otello a rimanere suo ospite per una intera settimana nella sua ampia abitazione di Bettona. Da quella prima esperienza cominciò in fretta ad integrarsi con gran parte dei cittadini del borgo, fondando un centro sociale per tutte le età. Se lo cercate, lo trovate lì dentro, al centro sociale "Falcone e Borsellino" di Bettona.



### Libri

## "The Game" di Marco Renzi

"The Game", ultimo libro di **Marco Renzi**, è uscito in stampa alla fine del mese di Maggio 2021, vincitore del concorso nazionale "Pegasus Golden Selection 2021" nella categoria "Fantasy" e finalista del concorso "La Penna Perfetta".

"The Game" è la prima tappa della "Trilogia dello Specchio", che si concluderà nel 2023, parla di Marte e mentre lo fa rispecchia la Terra, ne mette a fuoco vizi e virtù e vuole essere un omaggio ai tanti amici che ci accompagnano lungo questa vita lunga e breve allo stesso tempo, amici senza dei quali il cammino sarebbe più triste, parliamo della musica, della pittura, del cinema, del teatro, della letteratura, della poesia, in questo specifico caso, l'omaggio è al cinema e alla letteratura di fantascienza.

L'autore, il fermano Marco Renzi, ha dedicato la propria vita al teatro, è attore, autore, regista e direttore artistico, da sempre accompagnato dalla passione per il cinema e la letteratura di fantascienza. *"A questi amici - scrive Renzi - capaci di farlo sognare, è dedicato il senso profondo di questo lavoro"*.

# 53° TORNEO CAVALLERESCO DI "CASTEL CLEMENTINO"

# GIOSTRA DELL'ANELLO

SERVIGLIANO 8 - 22 AGOSTO 2021



## Programma

- Domenica 8** Ore 17.00 Prove ufficiali dei cavalieri
- Lunedì 16** Ore 21.30 Inaugurazione del 53° Torneo Cavalleresco  
Presentazione del Palio  
Mercatino Clementino dei Rioni
- Martedì 17** Ore 20.30 Cena Rionale San Marco
- Mercoledì 18** Ore 20.30 Cena Rionale Paese Vecchio  
Cena Rionale Porta Santo Spirito  
Cena Rionale Porta Navarra
- Giovedì 19** Ore 20.30 Cena Rionale Porta Marina

ALL'INGRESSO È OBBLIGATORIA  
L'ESIBIZIONE DEL

**GREEN PASS**

## Venerdì 20

Ingresso € 5,00

Ore 21.30 **RIEVOCAZIONE STORICA**

## Sabato 21

Ingresso € 5,00

Ore 21.30 **SPETTACOLO DEL G.A.M.S.**

"Comedia - L'amor che move il Sole e l'altre Stelle"

## Domenica 22

Ingresso: € 15,00 (prato) - € 25,00 (tribuna)

Ore 15.30 **CORTEO STORICO**

Ore 17.00 **GIOSTRA DELL'ANELLO**

info e prenotazioni: 0734.750583 - 0734.750584



## Il regista/Gianluca Viozzi parla delle novità della 53ª edizione Più forti del Covid, vittoria di squadra

Gianluca Viozzi, regista del Torneo Cavalleresco di Castel Clementino, ci parli delle novità della 53ª edizione...

*“Purtroppo ancora non siamo usciti in maniera definitiva da questa terribile pandemia, ma rispetto allo scorso anno, nel quale abbiamo fatto tutto in un giorno, sia il cerimoniale sia la giostra dell’anello al campo dei giochi, quest’anno abbiamo pensato di sviluppare la manifestazione in più giorni. Inizieremo lunedì 16 agosto con la presentazione della 53ª edizione e del Palio, come da diversi anni realizzato dai ragazzi della scuola media sotto la guida della professoressa Antolini Alessandra, che ringrazio. Martedì 17, mercoledì 18 e giovedì 19, spazio alle cene propiziatricie dei rioni. Venerdì 20, ecco la Rievocazione Storica con un cerimoniale nuovo... ricchissimo di situazioni: la Cessione della Piana di San Gualtiero da parte dell’Abate di Farfa al Magnifico Messere che aprirà a sua volta i festeggiamenti; la benedizione del Palio; il giuramento e la benedizione dei cavalieri giostranti; la lettura del bando; la consegna solenne del cero. Non mancheranno gli spettacoli con Gianluca Foresi, il re indiscusso dei parolieri improvvisatori, e le fantasie pirotecniche della Fireworks. Tutto questo in un contesto nuovo ma particolare, sicuramente ricco di emozioni”.*

E poi arriviamo alle giornate di sabato 21, con il Gams, e domenica 22 agosto con la Giostra dell’anello... *“Sabato lo spettacolo del Gams: “Comedia-L’amor che move il Sole e l’altre Stelle”, in onore del sommo poeta Dante Alighieri per i 700 anni dalla sua scomparsa. Serata particolare dove i giovani saranno protagonisti, a loro va il mio ringraziamento: sono l’anima del Torneo Cavalleresco. Un grazie speciale al presidente Luca Mercuri per aver immediatamente accettato con entusiasmo la proposta con tutte le difficoltà del momento. E poi il momento clou, domenica 22, con la Giostra dell’anello, preceduta dal corteo per le vie del paese. Novità da scoprire riguardano l’addobbo al campo e alla collegiata di San Marco”.*

Quest’anno debutteranno due voci nuovi, le voci della storia di Manu Latini, che sarà l’Abate di Farfa, e quella di Andrea Cameli, che sarà l’araldo...

*“L’Abate di Farfa quest’anno sarà interpretato dall’attore Manu Latini che ringrazio per aver accettato questo ruolo. Sicuramente sarà un valore aggiunto alla manifestazione, persona preparata e molto disponibile verso il Torneo Cavalleresco. Il ruolo dell’Araldo sarà ruolo ricoperto per questa edizione da Andrea Cameli, componente del gruppo regia, al quale va il mio ringraziamento per la voglia dimostrata di mettersi in gioco e con un timbro di voce che sicuramente ci stupirà. Colgo l’occasione per ringraziare gli altri componenti del gruppo regia per il lavoro svolto in questi due anni*

*(purtroppo i più difficili di sempre): Alberto Cesetti, Walter Funari, Simone Pompozzi, Manuela Fagiani e Benedetta Minnetti”.*

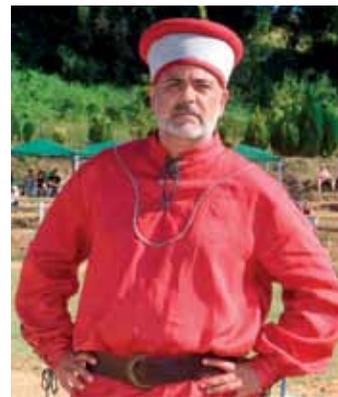
Lo scorso anno è stato il Torneo Cavalleresco della resilienza. Qual è il sentimento di quest’anno?

*“Sinceramente non pensavamo di trovarci di nuovo in questa situazione emergenziale con le relative restrizioni.*

**Sono però certo che se nell’edizione**

**2020 il sentimento prevalente è stato quello della resilienza, quest’anno prevarrà quello della speranza.** La speranza di ritornare ai fasti di un tempo, dove la nostra manifestazione viveva non solo di Giostra dell’Anello ma di eventi collaterali di rilevanza fondamentale, per rinnovare ogni anno il piccolo grande miracolo della comunità di Servigliano. Penso alle gare degli Alfieri e Musici, il cuore pulsante del Torneo Cavalleresco, la scuola Alfieri e Musici interrotta per le future generazioni, fondamentale per la continuità; le taverne, luoghi di aggregazione e socializzazione per tutte l’età; il Gareggiar delle taverne dove l’impegno di tantissima gente dei Rioni portava a realizzare e far gustare piatti unici; penso al mercatino medioevale dove si faceva un tuffo nel passato egregiamente organizzato dalla Pro Loco che ringrazio nella figura della presidente Luigina Rossi, presente anche quest’anno con il prezioso apporto per la manifestazione. E il pensiero va anche ad Emanuele Luccisano che curerà alcuni allestimenti della manifestazione. E mancano i giochi medioevali tra Rioni, momento gogliardico per tutte l’età. Ecco, questi sono i momenti che mancano in questa edizione, ma l’entusiasmo è ugualmente contagioso”.

Novità al campo giochi: dopo 30 anni lascia il beniamino di casa Cristian Cordari e debutta il 19enne Mario Cavallari... **“Nel segno della continuità... È di fondamentale importanza che ci siano questi avvicendamenti, per far sì che tutto questo meraviglioso mondo quintanaro a noi serviglianesi tanto caro possa continuare nel tempo. Cristian Cordari alle soglie dei 50 anni, Mario Cavallari alle soglie dei 20 anni, questo dato dice tutto. Cristian non sarà più un cavaliere in attività ma, da quest’anno, ricoprirà il delicato ruolo di responsabile tecnico del campo di gara (figura di riferimento per tutti i cavalieri), mentre Mario debutterà come cavaliere del Rione San Marco. Va a loro i miei più sinceri auguri di buon lavoro”.**



Gianluca Viozzi

## Monte Vidon Corrado/Una mostra carica di emozioni nei luoghi liciniani Fausto Paci e l’arte di collezionare

Tra i collezionisti storici di Osvaldo Licini, Fausto Paci (Porto San Giorgio, 1924-2019) è un raffinato e appassionato cultore dell’arte, con una capacità non comune di cogliere il senso della contemporaneità, mail artist lui stesso, ambasciatore cavelliniano. **Nella collezione di Fausto Paci figura un nucleo di cinque tele di Licini tra le più belle e significative.** Nel corso degli anni Fausto Paci ha contribuito a promuovere la conoscenza del grande artista montevidonese prestando le opere a tutti gli eventi espositivi più importanti, l’ultimo dei quali è stata la monografica alla collezione Guggenheim di Venezia curata da Luca Massimo Barbero nel 2018. Il Comune di Monte Vidon Corrado e il Centro Studi Osvaldo Licini organizzano una mostra che si tiene dal 24 luglio all’8 dicembre nella Casa Museo Osvaldo Licini e nelle sale espositive del Centro Studi intitolata **Fausto Paci, l’arte di collezionare: da Licini a Fontana, da Man Ray a Warhol**, a cura di Daniela Simoni con la fondamentale collaborazione di Carlo Paci. Sono in esposizione circa settanta opere tra le

più interessanti della sua collezione. **Un nucleo consistente è di artisti marchigiani** come Gabrielli, Ciarrocchi, Monachesi, vi sono poi gli artisti del gruppo della galleria “Il Milione” quali - oltre Licini e Fontana - Veronesi, Radice, Reggiani, Melotti, Magnelli. In mostra anche opere di Sironi, Virgilio Guidi, Treccani, Montanarini, Turcato, Schifano, Isgrò, Valentini e altri. Una sezione sarà dedicata a **Sandro Trotti**, presente nella collezione con diversi dipinti che consentono di cogliere i tratti salienti del suo percorso artistico.

**La mostra assume un respiro internazionale con opere di Mathieu, Tilson, Hartung, Matta, Vasarely oltre a Man Ray e Warhol.**

In esposizione anche **raffinati manufatti Liberty** tra i quali una preziosissima serie di vasi di Emile Gallé. Paci ha rivelato fin dagli anni settanta una particolare passione per l’arte concettuale: nella sua collezione e in mostra troviamo Beuys - che ha conosciuto - e Guglielmo Achille Cavellini, incontrato nel 1978, dal quale è stato nominato ambasciatore, ruolo che ha svolto con passione

e impegno fino ai suoi ultimi giorni. Questa operazione d’arte concettuale lo ha portato a dedicarsi alla mail art con vivacità e grande originalità come si evince dal volume Non ci sono mai stato. Cavellinologo viaggiatore immobile. “Gli piaceva quella definizione - ricorda il figlio Carlo - che richiamava la sua passione per la Patafisica, per il nonsense, per l’assurdo”.

Sempre aggiornato su quanto accadeva nella contemporaneità, Paci ha intrattenuto costantemente contatti epistolari con altri collezionisti, artisti, critici, gallerie, musei a livello internazionale, raccogliendo anche una collezione di 6000 manifesti d’arte nel corso dell’ultimo trentennio. Questa collezione è stata donata al Comune di Porto San Giorgio che sta facendo digitalizzare tutta la raccolta per poi conservarla presso la sede del Liceo Artistico.

Orario: agosto sabato e domenica 16-20; apertura serale il venerdì 21-24. Da settembre a dicembre sabato e domenica 15,30-19,30

**Tel. 334.9276790 (consigliata prenotazione)**

## Mostre d'arte

### Moresco

Le opere di Lamberto Pignotti al TOMAV

Il TOMAV - Torre di Moresco Centro Arti Visive, in collaborazione con l'Archivio Lamberto Pignotti e KappaBit Editore, ospita **Vedute panoramiche diverse**, una importante mostra dedicata ai lavori di **Lamberto Pignotti** che si tiene dal 9 luglio al 5 settembre 2021.

Articolata sui quattro piani della suggestiva torre eptagonale di Moresco, sede del TOMAV diretto da Andrea Giusti, la mostra propone un viaggio nell'ampio universo creativo del **padre della Poesia Visiva** con opere che attraversano i punti cardinali di una ricerca volta a leggere le ostruzioni del presente per prevedere il futuro. Senza margini di tempo o di spazio, la manovra linguistica di Pignotti mette lo sgambetto a

ogni singolarità grammaticale per entrare in una atmosfera polisemantica che non si affida solo al tradizionale materiale verbale protetto nella versificazione classica, ma si estende alle varie seduzioni subliminali prodotte dalla civiltà delle immagini: cerca in altre parole la spazializzazione della pagina per parlare a un pubblico più ampio e svelare, grazie anche all'utilizzo del *collage largo* e dell'*assemblage*, il vero volto del mondo, del controllo totale.

Fino al 5 settembre, orario: sabato e domenica, dalle 18 alle 20 o su appuntamento  
**Tel. 0734.259983 - 351.5199570**  
**www.tomav.it; Instagram | torre\_moresco**  
**facebook TorreMorescoCentroArtiVisive**

## Breve

**Fermo** Tutto pronto per la Cavalcata dell'Assunta

La **Cavalcata dell'Assunta di Fermo** si farà.

**Diverse le iniziative in programma**, sempre nel rispetto delle normative anti covid. Nei prossimi giorni avremo le Hostarie in piazza dal 7 al 10 agosto, il Tiro all'Astore (gara di tiro con l'arco tra contrade) domenica 8, il Tiro al Canapo lunedì 9 agosto, per arrivare alla Tratta dei Berberi, ossia all'abbinamento dei cavalli del Palio alle dieci contrade cittadine giovedì 12 agosto. Sabato 14 agosto corteo in costume del XV secolo in notturna (partenza dalla Chiesa di Santa Lucia alle ore 20,45 e arrivo in Cattedrale) e gran finale domenica 15 agosto con il Palio dell'Assunta, corsa dei cavalli in due batterie più finali.

**Per informazioni e aggiornamenti:**  
**www.cavalcadellassunta.it - 0734.225924**

la Parrocchia e il Centro Sportivo "San Filippo Neri"  
con il Patrocinio del Comune di Ortezzano



**DEGUSTAZIONI  
GASTRONOMICHE**

**il Leccabaffi**  
**28ª edizione  
SPECIALE**

# VALDASO di ORTEZZANO

SABATO **21** - DOMENICA **22** AGOSTO 2021

**Genuinità, Sicurezza  
Divertimento per tutte le età  
NEL TOTALE RISPETTO DELLE NORME ANTI-COVID**

**PARTE DEL RICAVATO  
VERRÀ DEVOLUTO  
AI 2 ASILI DEL  
CIRCONDARIO**

**POSTI LIMITATI, PRECEDENZA AI PRENOTATI**

**338.2972982 info@sanfilipponeeri.eu**

**"IL LECCABAFFI" finalmente riparte!**

Il comitato organizzatore di questo celebre evento gastronomico riaccende i motori. Un anno di sospensione è stato doveroso ma la volontà di migliorarsi continuamente non si è fermata mai. Ad Ortezzano, al centro della fertile Val d'Aso, sono tutti desiderosi di ripresentarsi sugli scenari estivi per promuovere i prodotti locali sempre più selezionati e raffinati. La maestria di "inossidabili collaboratori" hanno permesso negli anni di spingersi fino a quello che oramai si può definire come un ricchissimo ristorante a cielo aperto.

La location, unica nel suo genere, si sviluppa su di un verde prato recintato, dove dal 1993, vengono offerte numerose scelte culinarie accompagnate dal giusto intrattenimento ricreativo per ogni genere di età.

L'emergenza mondiale ancora in atto ha rinvigorito lo staff; la maniacale dovizia dei dettagli guiderà gli ospiti in un crescendo di emozioni gastronomiche e di sano divertimento. L'amore per il prossimo che contraddistingue la cittadinanza ortezzanese stupirà tutti anche quest'anno, sempre e solo nella massima sicurezza ed igiene.

## MENU'

- Pappardelle al sugo di lepre
  - Polenta tartufata
  - Agnello alla brace
  - Bracirole e contorni
  - Olive Fritte
- Bevande:**
- Acqua - Birra alla spina - Bibite

APERTURA STANDS ORE 19,30

**Gratis  
VINO e FRUTTA  
ai pasti**



## COME ARRIVARCI



## Teatro

### Servigliano

Federico Buffa racconta Gaetano Scirea

“Gaetano Scirea, le ultime 48 ore”, è il titolo dello spettacolo che, lunedì 30 agosto, vedrà protagonista **Federico Buffa**. Avrà luogo a Servigliano lunedì 30 agosto, alle ore 21.15, al Parco della Pace (biglietti su [ciaotickets.com](http://ciaotickets.com)). Si tratta di un'anteprima nazionale: un colpaccio del **Festival Storie**, diretto da Manu Latini.

Buffa sarà accompagnato al pianoforte dal maestro Alessandro Nidi; art director Federica Leonetti. Gaetano Scirea è stato il numero 6 della Juventus dal 1974 al 1988, l'anno del ritiro. In carriera ha vinto tutto: 7 scudetti, 2 Coppe Italia, Coppa Uefa, la maledetta Coppa dei Campioni dell'Heysel, la Supercoppa e i Mondiali di Spagna del 1982. Scirea piaceva a tutti: ai compagni e agli avversari. Era schivo, figlio di operai, elegante, giocava a testa alta, intuiva il gioco meglio degli altri. Trentadue anni fa, in Polonia, un tragico incidente stradale strapò Gaetano Scirea all'affetto dei



Federico Buffa col sindaco di Servigliano Marco Rotoni

suoi cari, dei tifosi, di tutti. Aveva solo 36 anni.

Federico Buffa, storyteller tra i primissimi al mondo, ha raccontato Gaetano Scirea per Sky Sport Uno. E' andato a parlare con i testimoni oculari del calcio di quegli anni, i suoi amici e i suoi compagni. **Per la prima volta, Buffa racconterà Gaetano Scirea nella versione teatrale, avendo il pubblico vicino a sé.** Sarà una serata da ricordare. Quel calcio romantico manca a molti, anche a chi è più giovane e di queste storie ha solo sentito parlare. Come manca Gaetano Scirea, il più grande di tutti, dentro e fuori dal campo.

## Musica classica

### Sant'Elpidio a Mare

Tante novità per l'Accademia Organistica Elpidiense

La tradizione della stagione organistica di Sant'Elpidio a Mare non si interrompe. Presentato il cartellone della **47ª edizione dell'Accademia Organistica Elpidiense**: quattro i concerti, come tradizione **nei venerdì di agosto** nella Basilica di Santa Maria della Misericordia agli storici organi Nacchini 1757 e Callido 1785.

“Come lo scorso anno rispetteremo le norme di sicurezza vigenti - ha detto il presidente Giovanni Martinelli - con la prenotazione obbligatoria anche per la ridotta capienza della basilica”. Come sempre, ogni concerto avrà un suo tema particolare: si partirà il 6 agosto con “Assonanze musicali”, un inedito **concerto per due organi (Luca Scandali e Matteo Venturini) e clavicembalo (Manuel Tomadin)**, soluzione musicale di grande originalità, per continuare il 13 con la **serata dedicata al 7º centenario della nascita di Dante**. L'omaggio a Dante (“La dolcezza ancor dentro mi suona”) vedrà una proposta unica con la presentazione di una serata tutta di giovani esecutori marchigiani per organo (**Lorenzo Antinori**), soprano (**Emanuela Torresi**), basso (**Massimiliano Mandozzi**) e voce recitante (l'attore **Roberto Rossetti**), con l'esecuzione di brani di autori marchigiani (**Rossini, Marchetti, Alaleona**) su testi dalla Divina Commedia, e di un brano commissionato al compositore **Paolo Carlomè**. Il concerto sarà registrato in audio e video e poi diffuso su dvd. Il terzo concerto sarà un **omaggio al fondatore Mº Luigi Celeghin** del quale ricorrerà quest'anno il 90º della nascita, con la presenza di tre affermati organisti suoi allievi (**Patrizio Antici, Luca Falera, Pierluigi Lippolis**); chiusura con un omaggio al concittadino flautista **Antonio Sacchetti** (primo flauto dell'orchestra da camera imperiale dello zar) nel bicentenario della nascita; protagonista l'ensemble “Labirinto Armonico” (**Roberto Torto** flauto a becco, **Pierluigi Mencattini** violino barocco, **Walter D'Arcangelo** organo). Tornerà anche il **Premio “Giovani per la Musica”** che sarà assegnato nel corso del concerto del 20 agosto a un giovane e affermato musicista del Fermano.

**Prenotazione obbligatoria: 334.3202625 - organisticaelpidiense@gmail.com**

## Mostre Mercato

### Fermo

Si rinnova l'atteso appuntamento con il Mercatino

La Mostra-Mercato si svolge nel Centro Storico della città di Fermo, tutti i giovedì di luglio e agosto dalle ore 17.00 alle ore 24.00. Agosto: **NO Giovedì 12 ma Mercoledì 11.** Essa ha conseguito, dal 1983 in poi, sempre maggiori successi e consensi da parte dei molti espositori, venuti da ogni parte d'Italia, ma ancor più da tutto quel pubblico che affolla le spiagge.

Gli articoli esposti, tanti e diversi e molto interessanti, riguardano per l'antiquariato l'oggettistica in genere, i mobili, le stampe, i libri, le monete, i preziosi ecc. e per l'artigianato le ceramiche, le terrecotte, i merletti, gli oggetti lavorati in legno, in ferro, in rame, vetro e paglia. Durante le ore del Mercato sarà possibile visitare i musei.

*The Market-Fair is held in the old town centre of Fermo every Thursday of July and August from 5 p.m. to midnight. Not Thursday, Aug 12, but Wednesday, Aug 11. It was started in 1983 and each*



*year has been more succesful and popular among the many stallholders who come from every part of Italy and even more among the holidaymakers all along the coast. The objects exhibited are numerous and varied and all of them particularly interesting - from antique ornaments, furniture, prints, books, jewellery and coins to handmade pottery, earthenware, lace and articles made of wood, wrought iron, copper, glass and straw-woven. On market evenings it will also be possible to visit the local museums.*




• CITTÀ DI FERMO •  
Comitato Permanente Mercatino delle Occasioni

# MOSTRA MERCATO

## DELL'ANTIQUARIATO E DELL'ARTIGIANATO




ore 17 - 24

# FERMO

## CENTRO STORICO

### TUTTI I GIOVEDÌ DI LUGLIO • AGOSTO

*The Market-Fair is held in the old town centre every Thursday of July and August from 5 p.m. to midnight. Not Thursday, Aug 12, but Wednesday, Aug 11*

**AGOSTO: NO Giovedì 12 ma Mercoledì 11**




ANTIQUARI COLLEZIONISTI ARTIGIANI  
MUSEI APERTI

*...in una atmosfera di storia, luci, colori, profumi, incontri e sorrisi*

Finalmente è Giovedì

Finalmente è Giovedì

*dal*  
**GREGORI**



cerca questo  
**[www.Immobiliare.it](http://www.Immobiliare.it)**

**AGENZIA:** Via Giordano Bruno, 187 - PORTO CERVATI

1990

# Immobiliare



## Ufficio Vendite

APPARTAMENTI VARIE METRATURE

**Porto San Giorgio centro**

nuova costruzione      classe A4



immobile su  
**iareGregori.it**

PORTO SAN GIORGIO (FM) - Tel. 0734 675825



## Calcio/Si suda agli ordini di Mister Domizzi. Il via il 29 agosto Nuova stagione in C per la Fermana

La rinnovata Fermana di Mister **Maurizio Domizzi** ha iniziato la seconda fase della preparazione pre campionato salendo in quel di Sarnano. Dopo i test e le sedute preparatorie svolte sul sintetico del "Pelloni" di Porto San Giorgio, la rinnovata pattuglia canarina mette fieno in cascina per affrontare al meglio questa **quinta stagione consecutiva in Serie C, al via il 29 Agosto** (esordio in Coppa Italia nei giorni 13 e 14 dello stesso mese) forte di un organico già valido ma indubbiamente ancora da completare. Al momento di andare in stampa infatti, i movimenti fatti registrare dalla formazione canarina sono riconducibili alle seguenti operazioni: Kingsley Boateng (attaccante dalla Ternana,

già canarino nell'ultima stagione), Gianluca Bugaro (centrocampista, ex Pineto), Don Bolsius (centrocampista, dal Den Bosch), Ettore Marchi (attaccante, ex Vis Pesaro), Simone Moschin (portiere, dalla Pro Vercelli) in entrata e Tommy Maistrello (attaccante, al Renate), Marco Manetta (difensore, alla Vis Pesaro), Ilario Iotti (centrocampista, alla Pro Vercelli), Samuele Massolo (portiere, al Palermo), più il doloroso saluto di Marco Comotto, in uscita. **Squadra ancora incompleta**, che sembrerebbe necessitare di un paio di innesti in difesa, altrettanti centrocampisti ed un attaccante, per andare a puntellare un organico in grado di dire la sua in chiave salvezza.

Novità in campo dunque, ma **novità anche dietro alla scrivania** e fra le tante figure che si approssimano con la realtà gialloblù da questa stagione sportiva, ecco ritagliarsi uno spazio particolare il **nuovo DS Matteo Scala** (Andreatini, così come Mister Cornacchini, si è accasato al Forlì), al quale spetterà l'arduo compito di potenziare l'organico nel rispetto dei parametri societari: *"Ringrazio la società e tutte le persone che hanno creduto in me - sono state le sue prime dichiarazioni "canarine" - ho colto l'opportunità con grande entusiasmo. Arrivo a Fermo perché mi fido e conosco bontà e qualità delle persone e della proprietà, che ho apprezzato da fuori"*.

Uberto Frenquellucci

## Salto con l'asta/Nuovo record Morelli più in alto di tutte

**Nicole Morelli** ha firmato il **nuovo primato regionale assoluto di salto con l'asta femminile** migliorando il suo precedente record personale di 15 centimetri. Un grande risultato quello ottenuto mercoledì 21 luglio sulla pedana dell'impianto fermano di atletica leggera nel polo sportivo di via Leti durante il secondo Trofeo Compagnia dell'Asta Firmum.

La diciannovenne atleta in maglia **Sport Atletica Fermo** è stata autrice di una gara regolare e fluida, entrando a quota 3 metri e 40 e superando i 3,55 e il suo precedente personale di 3,70 al primo tentativo, per arrivare poi a scavalcare quota 3 metri e 85. Oltre ad essere primato regionale marchigiano assoluto è, ovviamente, il nuovo record della categoria Junior. Allenata dai tecnici Matteo Corrina e Giorgio Berdini, **Nicole Morelli ha così scardinato una quota che restava imbattuta da 7 anni.**

## Pattinaggio a rotelle/Due ori Giulia Presti sul tetto d'Europa

Ottimo risultato per **Giulia Presti**, sedicenne di Porto Sant'Elpidio figlia d'arte (i suoi genitori sono i campioni Massimiliano Presti e Simona Vesprini) e atleta della Roller Civitanova, che ha brillato ai **Campionati Europei di pattinaggio-corsa in Portogallo** nei **10.000 metri a eliminazione**, strappando la medaglia d'oro alla belga Jorun Geerts ed alla francese Tilagone-Vollard.

Secondo oro, dopo quello conquistato qualche giorno prima, negli **8000 metri a punti categoria Allieve.**







Viale Trieste, 27 FERMO  
[www.solgasonline.it](http://www.solgasonline.it)

Numero Verde  
**800-055121**

numero gratuito  
anche da cellulare

# CI CONOSCI PER IL GAS ORA TI PORTIAMO LA LUCE

*Il mercato libero non fa più paura, oggi la SOLGAS ti può fornire anche l'Energia Elettrica.*

**Scegli Solgas, e vivi tranquillo.**

*Conosci da anni la società del Gas del tuo Comune dove trovi sempre personale esperto per una consulenza gratuita e per risolvere qualsiasi problema di fornitura.*

**Passa con noi, su energia + gas uno sconto speciale.**

# A E D E S

agenzia immobiliare

**INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564**

**PORTO SAN GIORGIO**  
 Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)  
 Tel. 0734.676532  
 www.immobiliare-aedes.it  
 contatti@immobiliare-aedes.it



**FERMO A 3 MINUTI DALL'OASI**  
 INDIPENDENTE. Porzione di casa singola divisibile in 2 appartamenti con 4.000 mq di corte. C.E. "G" Euro 173.000,00 Rif C310



**FERMO CASTIGLIONESE**  
 appartamento in trifamiliare di mq 160 più mansarda di 85 mq e terrazzi. Perfette condizioni. C.E. "F" Euro 263.000,00 Rif B441



**FERMO**  
 Villino a schiera in ottime condizioni generali di 260 mq. C.E. "F" Euro 287.000,00 Rif B169



**A 2 MINUTI DA FERMO**  
 villino singolo di 400 mq da terminare parzialmente. Possibile dividere in 3 appartamenti con garage. C.E. "E" Euro 298.000,00 Rif B442



**CAPODARCO**  
 Casa cielo terra con 2 camere, studio, bagno e terrazzo panoramico. C.E. "E" Euro 164.000,00 Rif. B390



**TORRE DI PALME**  
 A PICCO SUL MARE - NON ISOLATO villino singolo di 240 mq da terminare con 2000 mq di terreno privato. Euro 780.000,00 Rif B443



**LIDO DI FERMO**  
 Cielo terra di mq 200 da ristrutturare completamente con giardino e terrazzo. SUPERBONUS 110% C.E. "F" Euro 138.000,00 - Rif. B253



**PORTO SAN GIORGIO CENTRO**  
 nuovo cantiere con SUPERBONUS 110%.  
 2 UNITA' DISPONIBILI. C.E. "A3" - DETRAZIONE Euro 96.000,00. Rif A468



**PORTO SAN GIORGIO VICINO PIAZZA TORINO**  
 prenotiamo appartamenti con giardino o terrazzo abitabile e garage di nuova costruzione con sconto in fattura di Euro 96.000,00 C.E. "A" - Rif A456



**PORTO SAN GIORGIO COLLINA**  
 appartamento all'ultimo piano di 112 mq. Possibilità 3° camera. Garage. Perfette condizioni. Grande terrazzo. C.E. "D" Euro 229.000,00 Rif A467

# A E D E S

agenzia immobiliare

**INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564**

**PORTO SAN GIORGIO**  
 Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)  
 Tel. 0734.676532  
 www.immobiliare-aedes.it  
 contatti@immobiliare-aedes.it



**PORTO SAN GIORGIO VICINO PIAZZA GASLINI**

prenotiamo appartamenti con giardino o terrazzo abitabile di nuova costruzione con sconto in fattura di € 96.000,00. Esempio: Bilocale con giardino Euro 115.000,00 C.E. "A" Rif A452



**PORTO SAN GIORGIO IN ZONA RESIDENZIALE**

vendiamo lotto con progetto per villino di 120 mq più interrato. Soluzione introvabile. Euro 160.000,00 Rif A460



**PORTO SAN GIORGIO**

40MT DAL MARE E VICINISSIMO AL CENTRO

appartamento al 1° piano di mq 82 con soggiorno, cucina, 2 camere doppie, bagno, balconi e ripostiglio bici. C.E. "G" Euro 183.000,00 - Rif A454



**PORTO SAN GIORGIO**

Giardino d'estate, vendiamo casa cielo terra da ristrutturare di mq 100 con garage. C.E. "G" Euro 225.000,00 Rif A462



**PORTO SAN GIORGIO PIAZZA GASLINI**

Appartamento su 2 livelli di circa 90 mq con soggiorno - pranzo, 2 camere doppie, 2 bagni e terrazzi. C.E. "E" Euro 198.000,00 Rif. A441



**PORTO SAN GIORGIO A 300 MT DAL CENTRO**

appartamento di mq 100 al piano attico con magnifici terrazzi e cantina. Condizioni impeccabili. C.E. "E" Euro 233.000,00 Rif A453



**VICINISSIMO A PORTO SAN GIORGIO**

appartamento di 110 mq all'ultimo piano 2 camere, studio, 2 bagni, garage 40 mq. C.E. "D" Euro 287.000,00 Rif B314



**PORTO SAN GIORGIO PIAZZA TORINO**

appartamento al piano terra di 94 mq più giardino e garage. Recente costruzione. C.E. "D" Euro 289.000,00 Rif A461



**PORTO SAN GIORGIO**

2ª FILA MARE - P. AUTO - PRONTO.

Appartamento con 2 camere doppie, cucina, soggiorno, terrazzi, cantina e p. auto. Ristrutturato. C.E. "E" Euro 290.000,00 Rif A463



**PORTO SAN GIORGIO**

Villino a schiera con giardino di 270 mq ottime condizioni generali. C.E. "F" Euro 299.000,00 Rif A375



**PORTO SAN GIORGIO CENTRALISSIMO**

Appartamento completamente ristrutturato di 112 mq + soffitta. C.E. "D" Euro 327.000,00 Rif A412

**AMPIA DISPONIBILITÀ IN AFFITTO DI MONO/BILICALI, APPARTAMENTI, VILLINI, ARREDATI E VUOTI. PREZZI DA EURO 350,00**

SVILUPPO CASA33



Specializzata nella compravendita  
di Ville e Casali

www.sviluppocasa33.it

Agente  
Rag. Castelletti Simone  
347.0048219

Studio tecnico interno  
Geom. Michele Lizzo  
328.2345122



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** Attico zona "San Filippo Neri" di mq 172 + mq 94 terrazzi abitabili, situato al quarto piano di un edificio con ascensore. Ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera doppia e due bagni. Ampi terrazzi sui tre lati espositivi (Sud Est Ovest). Classe F. € 320.000. Cod. 1823



**CENTOBUCCHI:** Villa a schiera di Testa di mq 288+70 mq di terrazzo abitabile+ 600 mq fra piazzale e terreno. Rifiniture anni 80/90 ben tenute. Classe en G. € 195.000. Cod 3385



**RIPATRANSONE:** Casale colonico di mq complessivi circa 280 + 30.000 mq di terreno pianeggiante per 5000 mq e collinare per 25000 mq. OPPORTUNITA': l'immobile catastalmente risulta come 2 abitazioni; dovrebbe quindi usufruire di 2 bonus 110%. Classe en G. € 120.000. Cod 3452



**COSSIGNANO:** proprietà costituita da n.2 fabbricati cielo-terra su tre livelli (terra, primo e secondo) affiancati su un lato di complessivi 650 mq c.a. oltre a due annessi magazzino/deposito di 87 mq c.a. e terreno circostante di complessivi 5.000 mq c.a. con 130 piante di ulivi. Classe G. € 250.000. Cod.3481



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** appartamento piano 1° di 70 mq circa più balcone abitabile di 13 mq circa. Ingresso su soggiorno con angolo cucina, disimpegno, 2 camere, bagno finestrato con box doccia. All'esterno ampia corte condominiale adibita a giardino/parcheggio. Buone condizioni generali, possibilità di ricavare una terza camera. Classe G. € 135.000. Cod.2967



**PORTO D'ASCOLI:** Casa singola di complessivi 326 mq circa, costituita da 4 piani fuori terra, composta da 3 appartamenti e sovrappiatta con altezza di 2,30 mt. Immobile inserito in un contesto residenziale, vicino ai principali servizi ed al mare. Classe G. € 230.000. Cod. 3372



**MONTEPRANDONE:** Appartamento indipendente di 78 mq c.a., piano 1° composto da soggiorno, cucina abitabile, n. 2 camere, n. 2 bagni entrambi finestrati. Completano la proprietà n.4 balconi di cui uno abitabile con vista mare. Disponibile garage di 21 mq c.a. al piano seminterrato da computare a parte. Ottima soluzione. Classe E. € 123.000. Cod. 3459



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** Locale artigianale (trasformabile in appartamento) ubicato al piano terra delle dimensioni di 99 mq circa oltre alla corte esterna privata di circa 40 mq. Classe en G. € 120.000. Cod. 3444



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** "Zona Conadi", appartamento di 126 mq c.a., cucina e retro cucina, ampia sala, n. 3 camere e bagno finestrato. Completano la proprietà n. 4 balconi di complessivi 17 mq c.a. e una soffitta al 3° ed ultimo piano di 12 mq c.a. Stato buono, ideale per una famiglia. Classe G. € 170.000. Cod. 3050



**COSSIGNANO:** Casale colonico in buono stato di 525 + 92 mq di annessi+ 40.000 mq di terreno coltivato a seminativo. Soluzione ideale per la realizzazione di un Agriturismo. Classe en G. € 230.000. Cod. 3466



**ACQUAVIVA PICENA:** Casa affiancata di mq complessivi 380+ 124 mq di corte esterna. Piano terra ampio garage di 93,5 mq; 1° piano appartamento di 100 mq, 2° piano appartamento di 93,5 mq con annessa soffitta allo stato grezzo di 93,5 mq, corte esterna sul fronte della casa con 2 posti auto ed una sul retro con giardino. Classe en G. € 280.000. Cod 3449



**CENTOBUCCHI:** Appartamento di 87 mq c.a. piano terra con ingresso autonomo ed indipendente dal condominio, composto da ingresso su ampio soggiorno con angolo cucina, 2 camere di cui 1 matrimoniale ed 1 doppia con annesso bagno finestrato, bagno principale finestrato con box doccia e vasca monoblocco. Ampia corte esclusiva di 90 mq c.a. Garage di mq 23 c.a. Classe E. € 165.000. Cod.3477



**ROTELLA:** alle porte del paese si vende tenuta agricola San Lorenzo composta da casolare di 300 mq + 96.000 mq di terreno. Ottimo per la realizzazione di una Comune di 3 famiglie. Classe en G. € 220.000. Cod 3391



**CONTROGUERRA (TE)** a 10 km da San Benedetto del Tronto. Casa singola di recente costruzione di 255 mq + portici di 56 mq + garage/rimessa attrezzi di 84 mq + 25.450 mq terreno agricolo con alberi da frutto e 200 ulivi. Posizione comoda 2,5 km dal casello di Monsampolo. Classe E. € 258.000 Cod. 3326



**GROTTAMMARE:** Appartamento zona Lungomare Sud a circa 40 mt dal mare, piano secondo ed ultimo dotato di ingresso da scala esterna. Dimensioni: 100 mq+ 6 mq di balconi. COMPOSIZIONE: Grande soggiorno, cucinotto, 2 ampie camere, due bagni. Appartamento in buono stato. Classe en G. € 235.000. Cod 3289



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** abitazione indipendente libera su 3 lati (Est-Ovest-Nord) situata a 1000 mt dal mare con affaccio su strada ad alta visibilità. Mq totali 240 circa+ 30 mq di esterno+ 80 mq di lastrico solare. Piano terra garage/negozi. Pino primo e secondo a destinazione abitativa, immobile in buono stato generale. Classe en G. Affare. € 260.000. Cod 3442



**COLONNELLA:** Casa colonica vista mare e monti delle dimensioni di circa 200 mq + 20000 mq di terreno. Immobile in discreto stato generale. Classe en G. € 250.000. Cod 3441



**MONSAMPOLLO DEL TRONTO:** Casolare di attuali 85 mq c.a. (in origine di dimensioni più ampie), con annesso terreno di 24280 mq. immobile da ristrutturare con possibilità di realizzare un'abitazione di 220 mq c.a., è già presente un progetto approvato. € 95.000.Cod 3439



**PORTO D'ASCOLI:** Appartamento di 54 mq c.a., ubicato al 3° piano sprovvisto di ascensore, composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, ripostiglio/studio, bagno finestrato e balcone di 3 mq c.a. Immobile presenta buone finiture. Classe en G. € 95.000 Cod 3428



**CONTROGUERRA:** a 11 km da San Benedetto del Tronto Villa di mq complessivi 450 + 18 mq balconi+ 500 mq corte pavimentata + 660 mq orto-giardino in parte terrazzato. Immobile in buono stato. Ottima posizione in pieno centro a Controguerra con tutti i servizi raggiungibili a piedi. Classe en F. € 290.000. Cod.3437



# Laura Mascia

## casa maison home

### MEDIAZIONI IMMOBILIARI

LAURA B. agente immobiliare **393 8362341**

via Bertacchini 19 - **FERMO**

MASCIA V. agente immobiliare **393 8362342**

via Elpidiense Nord, 154 - **MONTEGRANARO**

Tel. **0734 440545** - [infolauraemascia@yahoo.com](mailto:infolauraemascia@yahoo.com)

[www.casamaisonhome.it](http://www.casamaisonhome.it) - Facebook: Laura Mascia CASA Maison HOME immobiliare



#### NEL VERDE

**Fermo**, Tirasegno, appartamento all'ultimo piano in contesto trifamiliare, composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, office, ripostiglio bagno. Con ampia soffitta sovrastante e al piano terra 2 spaziosi accessori comodi sia da utilizzare come garage che come disbrigo. L'immobile è circondato da ampio parco e spazi da utilizzare per convivio, orto, relax e ossigenazione. Suzione unica!



*È il tempo che hai perduto  
per la tua rosa che ha reso  
la tua rosa così importante.*

*Antoine de Saint-Exupéry*



#### SUPER PREZZO!

**Capodarco di Fermo duplex** (terra e primo) inserito in palazzina bifamiliare, così composto: ingresso, salone, cucina, 2 bagni, ripostiglio, 3 grandi camere. Da ristrutturare parzialmente. € 80.000 Ape: G



#### NO CONDOMINIO

**Fermo**, in bifamiliare, appartamento al primo piano con ingresso indipendente, così composto: ampio ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno, sottotetto e garage. Completano la proprietà un terrazzo grande e terreno di 1500 mq. Vista mare! Ape: F



#### LUMINOSISSIMO!

**Fermo**, Via Diaz, in trifamiliare disponiamo di duplex così composto: salone, cucina, 2 camere grandi con bagno, camera matrimoniale, ulteriore bagno a servizio della zona giorno, salendo una comoda scala open space con cucina, camera e 2 bagni, 2 terrazzi e grande locale uso deposito al piano sottostrada.



#### INCASTONATA TRA LE VERDI COLLINE E IL BLU DEL MARE

Proponiamo in vendita a **Fermo**, ai piedi di Torre di Palme, casa singola in posizione soleggiata, su 2 piani entrambi autonomi, ideale per creare una bifamiliare di buona metratura oppure una struttura ricettiva visto la posizione unica e tranquilla. Proprietà circondata da terreno di circa 3000 mq e accessorio di ulteriori 70 mq. Da ristrutturare godendo delle agevolazioni fiscali attualmente in vigore.

- **CERCHIAMO PER NOSTRO CLIENTE ESCLUSIVO**, casolare in campagna con terreno intorno. Essenziale: buona esposizione nelle zone di **FERMO, MONTE URANO, MONTEGRANARO** max euro 170.000
- **CERCHIAMO SOLO A FERMO**, appartamento di 120 mq con terrazzo o giardino. No grandi complessi.
- **CERCHIAMO** con urgenza villa singola **SOLO A FERMO** in zona Santa Caterina, Ete Caldarette o Rione Murato



#### INGRESSO AUTONOMO

**Montegranaro**, in zona ambita e verde, a un passo dal centro, disponiamo di appartamento così composto: sala, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, corte, giardinetto e garage di 50 mq. Rifiniture di pregio. € 148.000



#### GIARDINO ESCLUSIVO

**Montegranaro**, in condominio costruito recentemente, appartamento composto da: soggiorno e cucina, 2 camere, office, bagno, giardino e garage. € 155.000



#### POSIZIONE DA FAVOLA!

**Montegranaro**, in posizione collinare a 5 minuti d'auto dal centro, disponiamo di splendido immobile (scheletro) di circa 400 mq con possibilità di terminare i lavori a proprio gusto oppure utilizzando il progetto già presentato. La corte intorno è di circa 3000 mq.

**DISPONIAMO DI IMMOBILI ADATTI A TUTTE LE VOSTRE ESIGENZE, CONTATTATECI!**



tel +39 0733 784025  
Via Della Vela. 66/68/70

Civitanova Marche (Mc)  
info@immobiliarerinaldelli.com

tel +39 0733 812374  
C.C. Cuore Adriatico

[immobiliarerinaldelli.com](http://immobiliarerinaldelli.com)



**Rif. 3154 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un grande immobile? Lo vorresti in zona centrale e servita a due passi da tutto? Libero su 4 lati e con possibilità di realizzare più unità? Eccolo! Vendesi intero stabile diviso su 3 livelli ciascuno di c.a. 300 mq, ideale come operazione immobiliare o per la tua attività, anche ad uso ricettivo. Strutta i bonus in corso con la possibilità di affiancamento alla progettazione ed eventuale commercializzazione. Non fartielo scappare.



**Rif. 3030 CIVITANOVA MARCHE** Sei alla ricerca di una soluzione indipendente in centro? con garage? Vendesi soluzione indipendente a due passi dal mare e dal centro con ingresso su ampio soggiorno con cucina, rip., bagno e garage comunicante con l'interno della casa. al 1° piano troviamo il reparto notte con camera matrimoniale, camera doppia con cabina armadio e accesso al terrazzo, grande bagno, terza cameretta e ulteriore stanza adibita a lavanderia. Ottimo stato conservativo! APE A+ € 338.000



**Rif. 3137 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un grande appartamento a Villa Eugenia senza condominio? Vendesi, su edificio bifamiliare ristrutturato e riadeguato attuali norme sismiche, appartamento al P1 pari al nuovo, con soggiorno, cucina con balcone, disimpegno, camera matrimoniale, 2° camera, doppi servizi; P2 con collegamento interno ed esterno mansarda con open-space soggiorno cucina, 2 stanze plurisue e bagno e cantina di c.a. 50 mq. Possibilità di acquisto garage. Ape in richiesta.



**Rif. 2730 CIVITANOVA MARCHE** A due passi da Corso Umberto I, con terrazzi abitabili, appena preso in vendita attico rifinito di 160 mq circa con ingresso, ampio soggiorno con camino, ampia cucina, 3 camere matrimoniali con balcone, 2 bagni con box doccia, lavanderia, ascensore interno con accesso diretto all'attico, garage, cantina e posto auto nella corte condominiale recintato, ottime finiture resina ovunque, impianto di riscaldamento a terra, condizionamento su ogni stanza, allarme, davvero bello vi consigliamo una visita. Ape C € 370.000



**Rif. 3121 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di una soluzione indipendente, con vista mare mozzafiato? VENDESI, in zona Fontespina, soluzione indipendente su 3 livelli con: piano terra ingresso, cucina abitabile, sala, 2 bagni, stanza plurisue; 1° piano 3 camere, ulteriore grande stanza con affaccio su balcone vista mare, studio, 3 bagni, piano sottotetto in gran parte abitabile. Bellissimo giardino con angolo barbecue e garage. Ideale come bifamiliare. Ottimo affare. Ape in richiesta



**Rif. 3140 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi appartamento in zona Villa Pini? Nuovo e con accesso al Bonus con sconto in fattura? Eccoti accontentato nella zona alta di Villa Pini su via Liguria sono aperte le prenotazioni per questa fantastica palazzina su 4 livelli con vista mare, disponibili ancora ma non per molto 2 piani terra, un piano primo tre piani secondi e due attici con lastrico solare piazzeschi. Correte in agenzia e diffidate dalle imitazioni che militano nella zona.



**Rif. 3092 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di una casa a due passi dal mare? Eccola, corri a vederla, vendesi appartamento al secondo piano con ottima esposizione, composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno e un bellissimo lastrico solare di mq 75. Ideale anche nei mesi estivi. Completa l'immobile un comodo garage al piano seminterrato e un posto auto in corte recintata. Ape in richiesta.



**Rif. 2915 CIVITANOVA MARCHE** Sei alla ricerca di un attico? Circondato dal verde con vista mare? Non perdersi questa opportunità. Attico di ampia metratura, con soggiorno e cucina in open space, grandi finestre scorrevoli che affacciano su terrazzo e ampio loggiato, bagno, disimpegno, 3 camere tutte con vista che spazia dal mare alla collina, bagno e ripostiglio. Possibilità di acquisto garage o posto auto coperto. Classe A4



**Rif. 3066 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un ottimo affare di buona metratura in zona San Giuseppe? Magari su piccola palazzina di poche unità ecco quello che stai cercando: vendesi appartamento al 2° piano composto da: ingresso su ampia zona giorno con cucina a vista, disimpegno notte, cameretta, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno con doccia. Garage e cantina al piano sotto strada. Abitabile da subito. Ape in richiesta. € 139.000



**Rif. 3004 MONTECOSARO** Stai cercando da tempo la TUA casa in campagna, magari con vista panoramica e immersa nel verde? Vendesi splendida struttura al grezzo e di recente costruzione, da dividere e rifinire per soddisfare tutti i tuoi gusti e necessità, esterno a mattoncini faccia vista, ideale come mono o bifamiliare o per realizzare una struttura ricettiva, ottimo stato strutturale, possibilità di usufruire degli incentivi statali €195.000 trattabili, possibilità di acquisto di un ulteriore terreno di ettari 4 in parte piantumato a noci e ciliegi



**Rif. 2686 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un appartamento nuovo in zona San Giuseppe/Risorgimento? Ti preoccupa il prezzo? Non hai ancora visto questo nuovo cantiere con varie disponibilità, appartamenti in classe A, prezzi a partire da € 149.000 DA NON PERDERE, disponibili appartamenti al piano terra con ampi giardini tutti con doppi servizi 2 o 3 camere, piani 1° o 2° ed ultimo con 2 o 3 camere ampia possibilità di scelta delle finiture e della disposizione interna, ampi garage, cantine e posti auto esterni, info e progetti in agenzia.



**Rif. 3013 CIVITANOVA MARCHE** Stai cercando un attico pari al nuovo a due passi dal mare e in un complesso residenziale di recente costruzione? Eccolo, appena preso in vendita questo bellissimo attico, attualmente adibito a bed and breakfast, composto da 2 soggiorni/cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Viene venduto completamente arredato. Con grande terrazzo e garage con cantina al piano seminterrato. Possibilità di acquisto di 2° garage con cantina attigua. Ape C. Ottimo prezzo.



**Rif. 2999 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un appartamento pari al nuovo in zona San Marone? Magari senza condominio e con possibilità scelta delle finiture? Hai trovato quello che fa per te! Su piccolo contesto bifamiliare senza condominio 2 appartamenti al 1° piano, uno di 60 mq più mansarda; scala per il piano superiore con 2 ampi locali open space. Appartamento di mq 50; al piano seminterrato taverna con ulteriore bagno. Posto bici e moto su corte condominiale. Possibilità di usufruire del Bonus Acquisti. Da visionare! Info e prezzi in agenzia



**Rif. 3139 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di una casa a due passi dal mare? Eccola, corri a vederla, vendesi appartamento al secondo piano, in un bellissimo contesto condominiale con piscina privata, composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno e un lastrico solare di mq 20. Ideale anche nei mesi estivi. Completa l'immobile un comodo garage al piano seminterrato. Ape in richiesta



**Rif. 3127 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un appartamento in classe A in zona servita e con tutti i comfort? Eccolo! Su palazzina in fase di sviluppo, di 6 unità, vendesi appartamenti di varia metratura al piano terra, 1° piano e attico, con soggiorno cucina, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Garage, posti auto e cantine. Scelta delle finiture e sgravi fiscali. Alcuni esempi: appartamento al 1° piano di 72 mq + 33 mq di terrazzo abitabile € 161.000; appartamento di 91 mq + 11 di balconi ad € 183.000. Non farteli scappare.



**Rif. 2990 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un appartamento nuovo, a Villa Eugenia, senza condominio libero su 4 lati? Vendesi in nuovo contesto di sole 3 unità, appartamento al 1° piano con ingresso, soggiorno cucina con accesso a terrazzo abitabile con possibilità di serra solare, bagno di servizio, disimpegno notte, camera matrimoniale con balcone, 2 camerette e bagno, garage al piano seminterrato. Scelta delle finiture da capitolato, Classe A 2, ad € 315.000 CON BONUS FISCALE

→ → CONTINUA



**Rif. 3097 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un appartamento al piano terra in zona San Giuseppe, su piccola palazzina pari al nuovo? Vendesi appartamento al piano terra con loggia e comoda corte privata composto da ingresso su grande soggiorno con affaccio su cucina, disimpegno, camera matrimoniale con accesso su corte pavimentata, camera singola, 2 bagni, garage di c.a 30 mq e una cantina. € 195.000. Ape D



**Rif. 3124 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un appartamento di grande metratura, pronto da abitare in zona Villa Pini? Ecco la soluzione che cercavi. Vendesi appartamento al piano terra in complesso residenziale composto da: ingresso, sala, ampio soggiorno, cucina, disimpegno notte, doppia camera matrimoniale, camera singola, bagno, balconi su più lati, soffitta ad uso lavanderia, garage nel piano seminterrato. Ape E. ottimo affare.



**Rif. 2945 CIVITANOVA MARCHE** Sei in cerca di un appartamento fronte mare? Magari con vista panoramica? Le novità fiscoano vieni a vedere cosa abbiamo! Appartamento di mq 120 con ingresso, soggiorno con cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, cameretta, bagno, terrazzi su più lati con vista panoramica sul Coenoro e Civitanova!! Non fartelo scappare, chiamaci e prendi appuntamento per visionarlo, € 208.000!! Ape F



**Rif. 3130 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi casa a Civitanova? Sei preoccupato dei prezzi alti e della poca qualità? Non hai ancora visto queste ottime opportunità dove potrai avere il tuo appartamento a soli € 77.000 con sconto in fattura del bonus acquisti, disponibili appartamenti con 1 o 2 camere, ampi spazi esterni e posto auto, zona di facile accesso dalla super strada ed a tre minuti dal lungomare sud. Info in agenzia. Corn!!!! che scappano.



**Rif. 2988 CIVITANOVA ALTA** Cerchi un affare nel centro storico di Civitanova Alta? Con possibilità di accedere alle detrazioni fiscali? Vendesi casa cielo terra su 2 livelli con accesso sia dal centro storico che dalle mura. Piano terra con: ingresso su scala, tinello, cucina, rip., piccolo terrazzo; 1° piano con camera matrimoniale, 2° camera, bagno e terrazzo vista mare e collina. Soffitta. Buono stato generale. Ape G. € 135.000 trattabili.



**Rif. 3146 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un appartamento pari al nuovo? Al piano terra con sfogo esterno? Eccolo appena preso in vendita su palazzina di recente costruzione, appartamento composto da: ingresso su soggiorno, cucinino e accesso a balcone in parte abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno grande con vasca, bagno con doccia, grande corte in parte pavimentata in parte giardino. Al piano seminterrato ampio garage. Ape D. € 225.000



**Rif. 2704 CIVITANOVA ALTA** In cerca di casa cielo terra con ampi spazi esterni? Magari vista mare e monti? Eccola qui appena presa in vendita a ridosso delle mura di Civitanova alta e con un'ampia corte privata, 200 mq calpestabili su 2 piani con una soffitta che permette di realizzarne un terzo ed un piano interrato di oltre 50 mq, per un garage XL! Info e prezzi in agenzia, non fartelo scappare!



**Rif. 3158 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un buon affare a Civitanova? Magari su zona strategica dove raggiungere il centro e il mare a piedi e con la super strada dietro l'angolo? Magari su piccolo contesto abitativo e senza spese di condominio? Ecco appena preso in vendita appartamento al piano terra su palazzina di recente costruzione composto da: ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta/studio, bagno. Ape in richiesta. € 115.000 trattabile. Ottimo come investimento o casa al mare.



**Rif. 2753 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi una bella soluzione lungomare nord con vista mare e parcheggio esclusivo? Vendesi grande appartamento al 3° piano, in condominio di 5, pronto d'abitare, con ingresso su soggiorno con balcone ad ovest, cucina abitabile con ingresso a lavanderia e affaccio su piccolo balcone, disimpegno con armadio in zona notte con accesso a 2 comode camere, 2° disimpegno per accedere a camera padronale con balcone vista mare e 2° bagno con doccia. Soffitta e 3 posti auto esclusivi in corte recintata. € 288.000 Trattabili. Ape D.



**Rif. 3163 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un appartamento a due passi dalla piazza centrale? Vendesi, in zona Cecchetti, appartamento al piano primo, pari al nuovo, composto da ampio soggiorno e sala da pranzo, cucina abitabile, disimpegno notte, camera da letto matrimoniale, seconda camera comoda, bagno con vasca e bagno con doccia, ripostiglio lavanderia. Ampie terrazze abitabili su più lati. Possibilità di terza camera. Garage grande. Ottimo stato generale. Ape in richiesta.



**Rif. 3000 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un appartamento vicino il centro e abitabile da subito? Vendesi in zona strategica su via tranquilla, al 1° piano con ascensore, grande appartamento con ingresso su ampio soggiorno con accesso a cucina abitabile, disimpegno notte con armadiatura a muro, camera matrimoniale, seconda camera comoda, bagno grande con doccia. Cantina al piano terra. Ottime finiture. Ape in richiesta. € 175.000 trattabili.



**Rif. 2501 CIVITANOVA MARCHE** ULTIMA DISPONIBILITA'. Cerchi un appartamento nuovo, a due passi dal centro e vicino a tutti i servizi? Non perdeti in questa moderna palazzina, zona San Marone su Via Tassoni, appartamento al 1° piano composto da soggiorno cucina, bagno, camera e cameretta, terrazzo su 2 lati, rigorosamente Classe A. Possibilità di usufruire del Bonus Acquisti con SCONTO IN FATTURA. Corni a vederlo! A soli € 156.000 non fartelo scappare.



**Rif. 3110 MONTECOSARO** Cerchi una soluzione singola? Vendesi soluzione composta da: appartamento al P1 con ingresso, cucina e soggiorno, 2 ampie camere, bagno e balconi. Al P2 soffitta in parte abitabile e totalmente ristrutturata con ingresso su soggiorno cucina, disimpegno, camera matrimoniale e bagno. Ampia cantina al P1, giardino privato con annesso esterno ristrutturato. Laboratorio di 90 mq al P1 già a reddito. Ascensore fino a quota soffitta. € 185.000. Ottimo anche per investimento



**Rif. 3122 PORTO POTENZA CERCHI UNA CASA PRIMA FILA MARE?** Eccola qui, appartamento al terzo piano con vista mare, composto da: ingresso su soggiorno - cucina con affaccio su ampia terrazza abitabile vista mare, camera, cameretta e bagno, ottime finiture. Completa la proprietà un posto auto esterno e una cantina. € 159.000 Ape in richiesta.



**Rif. 2950 PORTO POTENZA PIGENA** Non ami il condominio? Vuoi vedere il mare in tutta pace e tranquillità? Non perdeti questo affare! Vendesi, in zona panoramica con vista mare, villetta a schiera composta da: piano terra cucina-soggiorno e bagno; 1° piano: camera matrimoniale, 2 camerette e bagno; piano seminterrato garage, tavernetta e bagno di servizio; corte esterna al piano terra. Ape in fase di richiesta. € 169.000



**Rif. 3083 PORTO SANT'ELPIDIO** Cerchi una casa cielo terra in pieno centro? Sfrutta i BONUS e non perdeti questa meraviglia, vendesi in centro, casa cielo terra su 3 livelli con ingresso, ampio soggiorno con cucina, bagno e corte pavimentata di 20 mq, 1° piano: 4 camere, bagno, terrazzo di 15 mq e balconi, 3° piano soffitta con altezza media 1.85mt. Ottimo come operazione immobiliare!! POSSIBILITA' DI PARZIALE PERMUTA!! Ape in richiesta



**Rif. 3068 SANT'ELPIDIO A MARE** Cerchi un attico? libero su 4 lati? In ottimo stato con ampi terrazzi? Vendesi attico di 90 mq composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, camera singola, 2 bagni, terrazzi su più lati con metratura complessiva di 150 mq, ascensore interno con accesso diretto all'attico! Posto auto al piano seminterrato, Ape in richiesta. € 228.000 trattabile comprensivo di mobili!!



**Rif. 3118 SANT'ELPIDIO A MARE** Vendesi intero stabile su via di passaggio a due passi dal centro storico composto da: piano terra negozio locato con regolare contratto d'affitto, 1° e 2° piano 2 unità abitative, anche esse affittate con contratto d'affitto. Completano la soluzione 2 comodi locali deposito al piano terra uno di 60 mq l'altro di 40mq. Ottimo come investimento o operazione immobiliare. SFRUTTA IL BONUS e non perdere questa occasione, 135.000 €, Ape E

# AURORA

AGENZIE IMMOBILIARI

www.immobiliareaurora.net

Tel. centralino  
0734.900505



Agenzia di **PORTO SANT'ELPIDIO** - info@immobiliareaurora.net



**PORTO SANT'ELPIDIO**, stupenda soluzione indipendente in zona nord del paese, ristrutturata di recente, così composta: al piano terra ingresso su disimpegno, cucina e salotto con camino, bagno di servizio e soggiorno, al 1° piano 2 camere matrimoniali, camera singola, studio e bagno con doccia; al 2° piano mansardato 2 camere matrimoniali, 2 stanze pluriuso e bagno con vasca. Comodo garage di 45 mq, rustico, cantina e stupenda terrazza abitabile e arredata di altrettanti mq 45, per completare questa meraviglia dalle ottime condizioni interne. Ottima soluzione anche per due nuclei familiari. Rif. **V009341**



**PORTO SANT'ELPIDIO**, con vista mare e a pochi passi dai principali servizi, appartamento al terzo e ultimo piano in buono stato conservativo composto da: ingresso su soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali, studio, bagno e ampi balconi panoramici su più lati. Ideale a tutti gli usi! Arredato. Ottimo prezzo e ambita posizione, proprio a due passi dal mare. Euro 130.000,00. Rif. **V000024**



**PORTO SANT'ELPIDIO**, In una zona residenziale della Corva, stupendo attico di mq 137 circa così suddiviso: ingresso su ampio e luminoso soggiorno con camino, una cucina, tre camere belle ampie, doppi servizi, ripostiglio, terrazzo di mq 120 e garage di mq 20 circa per completare il tutto. Ottimo stato generale. Vista strepitosa. Rif. **V009324**

Agenzia di **PORTO SAN GIORGIO** - infopsg@immobiliareaurora.net



**PORTO SAN GIORGIO**, sfrutta i **BONUS** e non perdi questa meraviglia, vendesi in zona centrale e a due passi dal mare, tipica casa cielo terra di ampia metratura su 4 livelli, garage al piano terra e 3 appartamenti di circa 60 mq ognuno, disposti ai livelli superiori. Ideale per operazione immobiliare o per la realizzazione di B&B vista l'ottima posizione con il mare e il centro proprio a due passi. Rif. **V009349**



**FERMO**, soluzione indipendente per complessivi mq 200 circa attualmente divisa in due unità abitative, più cantina di 70 mq circa al piano seminterrato e corte esclusiva di pertinenza. Ottima posizione, con il centro a due passi e la possibilità di sfruttare i bonus, il prezzo è un vero affare!! Solo Euro 160.000/00 trattabili. Ottima anche per piccola operazione immobiliare. Rif. **V009351**



**PORTO SAN GIORGIO**. Vuoi realizzare la casa dei tuoi sogni e sei alla ricerca di un lotto che sia situato in una posizione tranquilla e residenziale? Ecco, lotto edificabile residenziale di 500 mq circa, in una zona panoramissima con la possibilità di realizzare una soluzione singola per complessivi mq 110 oltre a locali interrati e corte esclusiva. Progetto approvato incluso nel prezzo!! UN'OCCASIONE UNICA, non fartela scappare! Rif. **V009365**

Agenzia di **CIVITANOVA MARCHE** - infociv@immobiliareaurora.net



**CIVITANOVA MARCHE**, in zona centralissima, con mare e centro a portata di mano, appartamento al piano terra di mq 78 circa su 2 livelli con soppalco di 24 mq, corte esclusiva di mq 10 e loggia di mq 8 e così suddiviso: ingresso su soggiorno con angolo cottura a vista, camera e bagno, collegato da scala interna, ambiente soppalco con camera, studio e secondo bagno. Rif. **V009286**



**CIVITANOVA MARCHE**, su piccola palazzina, di poche unità abitative graziosa mansardina di mq 55 circa al 2° piano e composta da: ingresso su soggiorno con angolo cottura a vista, camera matrimoniale, bagno, piccolo balconcino e posto comune per bici per completare il tutto. Possibilità di realizzare ulteriore cameretta. Euro 129.000,00 trattabili! Ideale a tutti gli usi, arredo incluso! Rif. **V009311**



**CIVITANOVA MARCHE**, in zona centralissima, a due passi dal mare e dalla piazza, appartamento di mq 70 circa di prossima consegna, ottimamente rifinito e così suddiviso: soggiorno openspace con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta più servizio e piccola corte di mq 15 circa. Ottime finiture con scelta su ampio capitolato! Rif. **V009190**

Agenzia di **MARINA DI ALTIDONA** - infoaltidona@immobiliareaurora.net



**LAPEDONA**, nella valle, splendido rustico completamente ristrutturato nel 2019 così suddiviso: al piano terra grandissimo studio con libreria e stufa a pellet, 2 stanze pluriuso, bellissimo bagno in "cocciopesto" e sottoscala ripostiglio; al 1° piano splendido soggiorno con camino principale che riscalda quasi tutta la casa, cucina, bagno e 2 grandi camere; soppalco dove troviamo altra camera da letto/studio da cui si accede al terrazzo piantumato, con impianto di irrigazione. Parco di 9.000 mq con tantissimi alberi da frutto, olivi, orto con irrigazione automatica. Rif. **V009331**



**MARINA di ALTIDONA**, In una zona residenziale e servita, appartamento ad uso ufficio, al piano primo su palazzina di recente costruzione composto da: ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura a vista e accesso su comodo balcone con scorcio di vista mare, ripostiglio, una camera matrimoniale, una cameretta e bagno. Tutte le stanze sono dotate e affacciano su ampi balconi donando all'immobile molta luminosità. Climatizzato. Garage di mq 25 per completare il tutto. Attualmente accatastato come ufficio ma con la possibilità di fare il cambio di destinazione in abitazione. Rif. **V009367**



**ALTIDONA**, splendida soluzione completamente da ristrutturare e rifinire a tuo piacimento, dislocata su due livelli per complessivi mq 250 più terreno circostante di circa 10.000 mq. Tipico casale marchigiano, dalla posizione dominante e assolata, situata a breve distanza dalla costa e dal casello autostradale con strada di accesso comoda per arrivare alla proprietà. Rif. **V009358**



**Agenzia FERMO - Viale Trento, 124**  
Tel. e Fax **0734.221980 - Tel. 320.0411660**



**Fermo - Zona Lido Tre Archi.** Appartamento abitabile da subito con due camere, bagno ristrutturato nel 2017 e balcone abitabile. **55.000€**



**Fermo - Zona Stadio.** Appartamento di 80mq abitabile da subito con due camere, balconi e cantina. Parcheggio condominiale privato. **70.000€**



**Fermo - Zona Stadio.** Al terzo ed ultimo piano, appartamento di 96mq con 2 camere, studio, cantina e garage. **80.000€**



**Fermo - Zona Cappuccini.** Al primo piano di piccola palazzina composta da 4 unità, appartamento di 75mq con 2 camere, balcone e soffitta. **80.000€**



**Fermo - Zona Stadio.** Appartamento al primo piano di 114mq con 3 camere e cantina. Zona servita. **95.000€**



**Fermo - Centro storico.** Soluzione indipendente ristrutturata ed abitabile da subito di 110mq con 3 camere e doppi servizi. **99.000€**



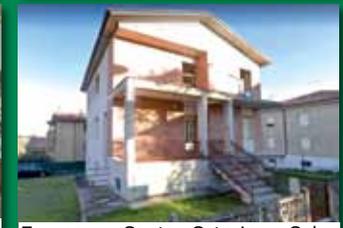
**Fermo - Salvano.** Al piano terra di palazzina bifamiliare, appartamento di 100mq con 2 camere, corte esterna e posti auto. **109.000€**



**Fermo - Zona Cappuccini.** Al primo piano di piccola palazzina composta da 4 unità, appartamento di 115mq con 3 camere, balconi e soffitta. **120.000€**



**Fermo - Campiglione.** Al primo piano di palazzina piccola e di recente costruzione, appartamento di 85mq abitabile da subito con 2 camere, cantina e garage. **130.000€**



**Fermo - Santa Caterina.** Soluzione indipendente ristrutturata ed abitabile da subito composta da un appartamento al piano terra ed il primo piano da terminare, con 2 garage e ad ampia corte. **280.000€**

# ACORRIERE ANNUNCI



CORRIERE  
INCONTRI

**È IN EDICOLA**

[www.corriereannunci.it](http://www.corriereannunci.it)  
[www.corriereincontri.it](http://www.corriereincontri.it)

ASSOCIATO  
**FIAP**  
FEDERAZIONE ITALIANA  
AGENTI IMMOBILIARI  
PROFESSIONISTI

**AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI**  
**ERCOLI**  
Compravendita Beni Immobili in Mediazione

**LIDO DI FERMO**  
Viale di Casabianca, 11/13  
**0734.640101**  
**338.9065912**  
www.immobiliareercoli.it  
ag.ercoli@alice.it

**SPECIALE ZONA MARE**

**CASABIANCA DI FERMO** Viale Adami, su piccola palazzina a mattoni faccia vista, bilocale di mq 50 al 2° piano, composto da: ingresso sul soggiorno pranzo con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato con piatto doccia. Balcone di mq 10, porte nuove, termoautonomo ed arredato.

Completa la proprietà posto auto assegnato nella corte condominiale. Buone le condizioni interne. Vicinissimo al mare, a soli 100 metri dalla spiaggia. Maggiori informazioni in agenzia. Cl. Eng. G. RIF. **SI089**



**CASABIANCA DI FERMO**, via Girardi, a 150 mt dal mare, appartamento di mq 65 al 3° piano con ascensore, composto da: soggiorno pranzo, cucinino camera matrimoniale, bano con finestra e piccolo ripostiglio. Balcone di mq 10 ad est.

Arredato e termoautonomo. Possibilità di realizzare 2° cameretta. Posto auto nella corte condominiale recintata. Immobile locato con regolare contratto. Cl. Eng. G. RIF. **CA024 €93.000**



**CASABIANCA DI FERMO**, via Girardi, appartamento mansardato al 3° ed ultimo piano, composto da: soggiorno pranzo, cucinino, 2 camere e bagno con finestra, 3 balconcini. Termoautonomo, impianto clima ed arredato. Completa la proprietà garage al piano seminterrato di mq. 15. Cl. Eng. G RIF. **GL088**



**CASABIANCA DI FERMO**, su fabbricato in procinto di essere ristrutturato esternamente applicando benefici fiscali, comodo appartamento di mq 87 al 3° piano con ascensore e 2 balconi per complessivi mq 30. Termoautonomo. Arredato. Buono stato interno. Possibilità di acquisto garage di mq 35. Attualmente locato con regolare contratto di locazione. Possibilità di consegna anticipata previo accordi con proprietario e conduttore. Cl. Eng. G. RIF. **PA002 € 123.000**



**CASABIANCA DI FERMO**, zona residenziale, appartamento di mq 111 con 3 balconi per complessivi mq 28 e garage al piano terra mq 20. Termoautonomo. Possibilità di arredo. C.En. F. RIF. **MA015 € 165.000**



**CASABIANCA DI FERMO**, spettacolare attico finemente ristrutturato di mq 85 al 4° piano con ascensore, nuovo. Ampio terrazzo di mq 70. Arredato. Stupenda vista mare! Da visionare! Cl. Eng. 'D'. RIF. **BS010. € 285.000**



**CASABIANCA DI FERMO** a 80 mt dalla spiaggia, bilocale di mq 41 in ottime condizioni al 3° piano con ascensore: soggiorno pranzo con angolo cottura a vista, camera matrimoniale e bagno. Balcone di mq 8 esposto a nord. Vista mare. Termoautonomo, arredato, pavimentazione rifatta, porta blindata. Cl. Eng. F. RIF. **AM050 TRATTATIVA RISERVATA**



**FERMO LOCALITÀ CASABIANCA**, in posizione privilegiata, vicino al mare ma in zona tranquilla e servita, in vendita appartamenti nuovi costruiti su edificio completamente ristrutturato con la massima cura progettuale. Le unità abitative, di diverse metrature e personalizzabili, sono realizzate con l'utilizzo delle migliori tecnologie costruttive e antisismiche, nell'osservanza delle più recenti normative e nel rispetto dei più moderni standard di costruzione, in particolar modo in relazione ai canoni di risparmio energetico e di isolamento acustico. Utilizzo di materiali di prima qualità e finiture di pregio finalizzate alla massima vivibilità ed al miglior confort abitativo. Possibilità di personalizzazione. Ulteriori informazioni in agenzia. RIF. **IS011**



**CASABIANCA DI FERMO**, in via Pazzi, appartamento di mq 92 al 2° piano senza ascensore, composto da: ingresso, soggiorno pranzo con angolo cottura diviso da porta scorrevole, 2 camere, bagno rifatto nuovo con finestra, ripostiglio, 2 balconi per complessivi mq 16 esposti sui lati nord e sud. Doppi infissi nuovi in alluminio. Tenda da sole. Termoautonomo. Arredamento nuovo poco utilizzato. Comodo garage al piano terra di mq 20. Posto auto nel cortile condominiale. Cl. Eng. F. RIF. **SC060 € 220.000**



**CASABIANCA DI FERMO**, zona residenziale, appartamento di mq 87 al 4° piano con ascensore; ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere e bagno rifatto. Balconi di mq 15. Termoautonomo. Arredamento estivo. Piccolo vano pluriuso con terrazza di mq 100 ad uso esclusivo al 5° piano e garage di mq 34 al piano seminterrato. Cl. Eng. G. RIF. **CO022. € 175.000**



**CASABIANCA DI FERMO**, zona residenziale, villino a schiera di mq. 120 ca. su 4 livelli. Garage e corte esclusiva recintata. Cl. Eng. G RIF. **RA023 € 180.000**



**CASABIANCA DI FERMO**, via Girardi, appartamento di mq. 90 al piano 5° con ascensore. Balconi mq. 28. Soffitta mq. 18. Vista mare! Locato con regolare contratto. Cl. Eng. F RIF. **CA024 € 160.000**



**CASABIANCA DI FERMO**, 1° fila mare, appartamento di mq 54 al 1° piano. Balcone mq 33. Garage mq 10. Vista mare! Cl. Eng. G Rif. **FMO25 trattativa riservata**



**PORTO SAN GIORGIO**, zona centrale, a 100 mt dal mare, su palazzina ristrutturata esternamente di recente, appartamento di mq 115 al 2° piano oltre 2 balconi e ripostiglio situato al 4° piano. Vista mare! Cl. Eng. G. Rif. **QA006. € 200.000**



**CASABIANCA DI FERMO**, zona residenziale, appartamento mansardato di mq. 83. Termoautonomo. Impianto clima. Possibilità di arredo. Cl. Eng. D RIF. **MP031 € 109.000**



**CASABIANCA DI FERMO**, in condominio residenziale, appartamento di mq 102, al 2° piano, composto da: soggiorno pranzo con angolo cottura, 3 camere, bagno con finestra, 2 balconi per complessivi mq 24. Termoautonomo. Garage al piano seminterrato di mq 18. Cl. Eng. E. RIF. **VF008. € 170.000**



**LIDO TRE ARCHI**, bilocali e trilocali arredati con balconi ed impianto termoautonomo. Immobili consigliati per periodo turistico e/o da mettere a reddito.





# BROKERS

SOLUZIONI IMMOBILIARI

Compravendite  
Locazioni - Mutui

www.brokersimmobiliare.it  
brokersimmobiliare@gmail.com

Via Dei Mille, 20  
CIVITANOVA MARCHE  
Tel. 0733.784307



### CIVITANOVA MARCHE

Nelle immediate vicinanze di Piazza XX Settembre e del Comune, a poche centinaia di metri dal lungomare raggiungibile a piedi, disponiamo di ampio bilocale mansardato, al 2° piano di un vil-

lino d'epoca completamente ristrutturato di recente. La soluzione è composta da ingresso nel soggiorno con angolo cottura ed affaccio su un bel terrazzo abitabile, ampia stanza da adibire a camera matrimoniale, bagno con doccia ed ulteriore stanza pluriuso e ripostiglio. Finiture di ottimo livello con pavimento in gres porcellanato, tetto in legno con travi a vista, infissi con vetro termico, impianto termico autonomo con caldaia a condensazione e predisposizione climatizzazione. Nella vendita è compreso un POSTO AUTO ESCLUSIVO!!! Possibilità di acquisto separato di una cantina. Ideale come casa vacanza o ad uso investimento. Rif. T.3392



### CIVITANOVA MARCHE

In ottima posizione, a poche centinaia di metri dalla Piazza XX Settembre e dal mare e ben collegato alle vie principali di collegamento, in villa con solo 4 appartamenti, proponiamo al piano terra trilocale di circa 60 mq (commerciali 87 mq) (Appartamento 2) composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola e bagno. Completa la proprietà una corte esclusiva, in parte pavimentata, con il posto auto al suo interno. Il capitolato prevede rifiniture di pregio con riscaldamento a pavimento, pompa di calore e infissi in vetro termico-acustico. Disponibili altre metrature. Rif. T.3395



### CIVITANOVA MARCHE

In posizione invidiabile, nelle vicinanze del centro e dal mare, appartamento unico nel suo genere per tipologia e ubicazione. Composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere matrimoniali, una camera media, ripostiglio e bagno. L'appartamento è dotato di due balconi con vista colline. Disponibile da subito. Ottima soluzione sia per investimento che per il mare. Buon rapporto qualità/prezzo. Possibilità di acquisto di un garage a breve distanza dall'appartamento. Rif. AN.3400



### CIVITANOVA MARCHE

Quartiere San Gabriele a pochi passi dal Lungomare Nord, in piccola ed elegante casa a schiera, grazioso appartamento disposto su due livelli per complessivi 90 mq. più balcone e terrazzo. Al piano primo troviamo la zona giorno con ingresso nel soggiorno con balcone, angolo cottura, bagno di servizio e ripostiglio. Al piano secondo zona notte con due camere matrimoniali con tetto in legno a vista, bagno e terrazzo. No condominio. Attualmente l'appartamento è AFFITTATO a canone concordato a € 6.000,00 annui. Rif. T.3303



### MONTECOSARO

In posizione panoramica con parziale vista mare, proponiamo casa diroccata di complessivi 300 mq circa su 2 livelli. Completa la proprietà un terreno adiacente di 13.000 mq. Ideale per realizzare una villa in campagna oppure una bifamiliare. € 85.000,00 Rif. T.3223



### USSITA

Immerso nel parco dei monti Sibillini, appartamento di 60 mq. posto al piano primo con ingresso indipendente. Composto da soggiorno con camino, angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno più terrazzo panoramico, 2 cantine, un posto auto coperto e corte privata. Riscaldamento termocamino. L'appartamento è in buone condizioni, non ha subito danni a seguito del sisma. Disponibile da subito. Rif. AN.3369



**EDIL MOLINI**  
EDILIZIA RESIDENZIALE & COMMERCIALE

**REALIZZA E VENDE**  
VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE

a **FERMO**  
località **Salvano**

UNITÀ RESIDENZIALI  
INDIPENDENTI

**335.6248498**  
**335.6248478 - 339.4685043**



[www.edilmolini.com](http://www.edilmolini.com)



# POLOS

IMMOBILIARE

di Giovanni Capezzani

Via Milano 12 - Porto San Giorgio (FM) - ☎ 337 641 830 - ☎ 0734 672 343 - [www.polos.it](http://www.polos.it) - [info@polosimmobiliare.it](mailto:info@polosimmobiliare.it)



## PORTO SAN GIORGIO

ESCLUSIVO in PRIMA FILA MARE incantevole abitazione di mq 70 terrazzo di mq 50 garage mq 30 oltre al posto auto esclusivo. Info in Ufficio. **Cod. 112730**



## FERMO

Riservata abitazione di recente costruzione con ingresso indipendente e box doppio corte indipendente piastrellata interamente recintata. Soluzione abitativa pratica e funzionale, impreziosita dal pavimento radiante. **Cod. 10961**



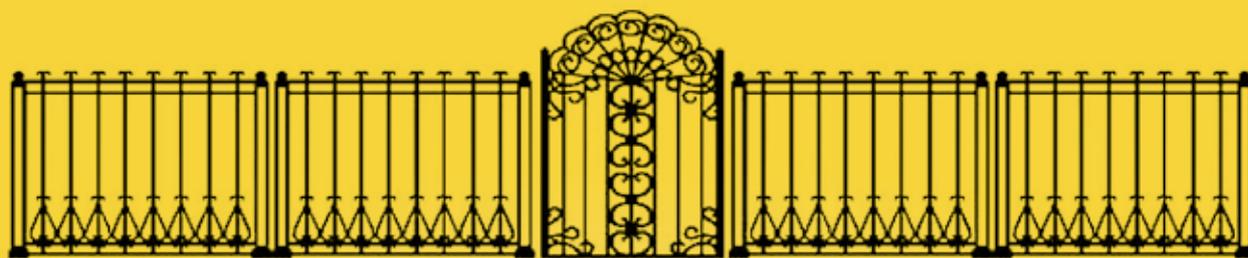
## PORTO SAN GIORGIO

Abitazione di mq 75 più balconi, completamente ristrutturato, vista mare, esposto su due lati. Classe Energetica F. Euro 215.000. **Cod. 112967**

**VASTA DISPONIBILITÀ DI IMMOBILI RESIDENZIALI E COMMERCIALI ANCHE IN AFFITTO DI VARIA METRATURA E PREZZO**

# Metalferro

di Peroni Luigino



**LAVORAZIONE IN FERRO**  
**INFISSI E CARPENTERIA METALLICA**  
**CANCELLI E RINGHIERE**  
**RECINZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI**  
**CHIAVI PER L'EDILIZIA**



**Tel. 339 2761050**

**Magliano di Tenna (FM)**

**Contrada Tenna, 42**

**(nei pressi del Pozzo di Metano di Piane di Rapagnano)**

**T.MASSINI**  
COSTRUZIONI



**FERMO**

Via San Salvatore (zona Piscina)

VENDITA DIRETTA SENZA COSTO DI MEDIAZIONE  
RECUPERO FISCALE 50% SUL COSTO DEL GARAGE

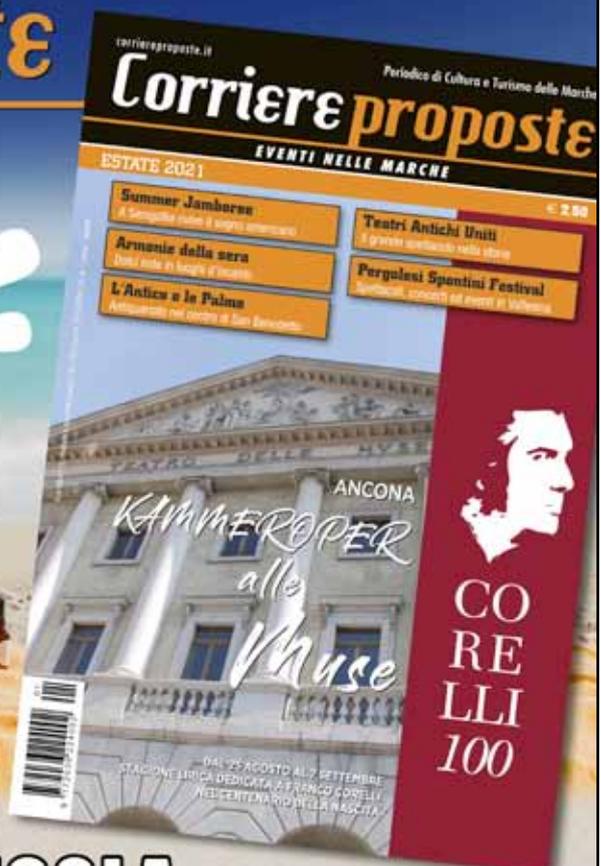
339.5625929 - 0734.228445

www.tomassinicostruzioni.it

**Corriere proposte**  
estate



**TUTTI GLI EVENTI  
DELLE MARCHE IN EDICOLA**





Via Milano 12 - Porto San Giorgio (FM) - ☎ 337 641 830 - ☎ 0734 672 343 - [www.polos.it](http://www.polos.it) - [info@polosimmobiliare.it](mailto:info@polosimmobiliare.it)

*dal 1990*  
**GREGORI Immobiliare**

Sicurezza di **vendere**  
Tranquillità di **acquistare**



Trova la tua casa su  
**[www.ImmobiliareGregori.it](http://www.ImmobiliareGregori.it)**

Agenzia: Via Giordano Bruno, 187 - PORTO SAN GIORGIO (FM) - Tel. e Fax 0734 675825

# A E D E S

agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO - Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)  
Tel. 0734.676532 - [www.immobiliare-aedes.it](http://www.immobiliare-aedes.it) - [contatti@immobiliare-aedes.it](mailto:contatti@immobiliare-aedes.it)



LA TUA AGENZIA

altre  
interessanti offerte  
alle **pagine 6 e 7**

**Rif. 3133 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un appartamento a San Marone?

Magari nuovo e a due minuti dall'ingresso autostradale, dalla super strada e a tre minuti dalla piazza? Ecco qua, in zona super servita nuovo complesso residenziale composto da 3 palazzine con ampi spazi esterni sia privati che condominiali, tutti con posto auto e/o garage, disponibili piani terra con corte o piani superiori con ampi balconi, ideale sia come abitazione principale o investimento, varie disponibilità di personalizzazione, sconto in fattura del bonus acquisti, rigorosamente in CLASSE A, aperte le prenotazioni. Prezzi a partire da € 95.000. Corri in agenzia e prenotati grandi vantaggi per i primi che arrivano!!!



**SVILUPPO CASA33**



SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)  
Via dei Mille, 33  
Tel. 0735.757430  
[info@sviluppcasa33.it](mailto:info@sviluppcasa33.it)  
Rag. Simone Castelletti 347.0048219  
Geom. Michele Lizzo 328.2345122

**SPECIALIZZATI  
IN VILLE E CASALI**

[www.sviluppcasa33.it](http://www.sviluppcasa33.it)



**€ 169.000**

**COLONNELLA VILLA** di 420 mq più 63 mq terrazzi, più 500 mq terreno da adibire a giardino. Struttura esterna ultimata, muri di contenimento esterni in cemento armato ultimati, tramezzatura interna ultimata. Composizione: soggiorno doppio, cucina abitabile, 6 camere, 6 bagni e solarium. Zona panoramica Colonnella verso Est. Classe en. n.d. Cod. 3043



**€ 195.000**

**MONSAMPOLO DEL TRONTO** Casale colonico di mq 260 circa più annesso di 10 mq più 5000 mq di terreno recintato. Piano terra grande rustico con volte a mattoni, bagno e magazzini; 1° piano abitativo con tetto a vista. Immobile parzialmente da ristrutturare. Classe en G. Cod 3443