

**SOLGAS**  
energie



**DINAMICA  
LUCE**

Più rimani con noi  
e più risparmi



**DINAMICA  
GAS**

Più rimani con noi  
e più risparmi

Gas, Luce ed Efficienza Energetica

[www.solgasonline.it](http://www.solgasonline.it)

800 055 121



SOLGAS S.P.A.  
Viale Trieste, 27 - 63900 Fermo

**NUOVO SOLGAS POINT**  
a Campiglione di Fermo

# MEMO CORRIERE NEWS

L'altra informazione

ANNO 23 - N.5/2025 - 14 Maggio

Periodico di informazione del territorio  
Distribuzione gratuita

## Si ma quanti siete?



### Contiamoci

La distribuzione  
della popolazione marchigiana  
e le dinamiche demografiche

**5 Sanità**

Nuovo Poliambulatorio  
a Monteglorgio

**7 Sanità**

Gioco d'azzardo  
patologico, parliamone

**9 Economia**

L'industria delle  
Marche è in crisi

**9 Terra Nostra**

Il parco di Villa Vitali  
torna a splendere

**11 Terra Nostra**

Medaglie agli ex  
combattenti dimenticati

**17 Sport**

Yuasa Battery tra  
presente e futuro

*Arte del riposo*  
Sì, si può dormire  
senza rinunciare al più alto

SANT'ELPIDIO A MARE  
via Intermedia, 170  
**ZONA LUCE**

**FABBRICA  
MATERASSI  
MEMORY**  
DI PRIMA QUALITÀ

STOPI!  
ONDE ELETTROMAGNETICHE

RETI MOTORIZZATE  
LETTI & POLTRONE

Tappezzeria lavorazione  
e riparazione

**INTERNO AUTO**

PRIMA della riparazione

DOPO la riparazione

**OTOSA**  
Servizio globale  
Porto Sant'Elpidio  
Tel. 3319357378

#insiemeepossibile

Investimenti e servizi per il turismo? Ti copre

*Carifermo*

Avvia, rinnova o gestisci la tua attività turistica con il supporto di Carifermo: finanziamenti flessibili e soluzioni su misura per incassi e pagamenti. Scopri di più in **Filiale** o su [carifermo.it](http://carifermo.it).

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche si rinvia ai fogli informativi a disposizione della Clientela in ogni Filiale o su [carifermo.it](http://carifermo.it).

**carifermo**  
casa di risparmio di fermo s.p.a.



# Giaco.Fer

**Competenza  
e professionalità  
al vostro servizio**

**Continuano  
le offerte...**

**Ferramenta  
Materiale elettrico  
Duplicazione chiavi e chiavi auto  
Radiocomandi  
Affilatura coltelli e forbici  
Articoli per giardinaggio  
Casalinghi**

**SANDRI GARDEN**  
IP

**Giornalino della convenienza**  
sandrigarden 2025

**ROBOT TAGLIERBA SANGRIGARDEN 30-RT300**  
per prati fino a 500 m<sup>2</sup>  
25% potenza con  
taglia 18 cm  
batteria 20V 2,5 Ah  
motore brushless  
sensazione WIFI  
illuminato a app  
includi:  
130 m di filo perimetrale  
6 lame  
180 minuti  
+ 1 caricabatterie

disponibile anche:  
99-271040  
per prati fino a 1000 m<sup>2</sup>  
batteria 20V 5,8 Ah  
300 m di filo, 4 lame, 200 minuti  
99-271020

in omaggio di  
1 ROBOT  
99-RT300 + 99-RT1000  
**OMAGGIO**  
1 PALLONE VOLLEY  
SANDRIGARDEN  
cod. 99997-25

**549,00€**

**TRONCARAMI SANDRIGARDEN 30-TR300**  
lubrificazione automatica, motore brushless  
barra 152 mm  
taglia max 14 cm  
cavo 1/4" 36 maglie  
includi 2 batterie da 16,9V 2Ah  
motore 45 min  
tempo di ricarica 2 ore  
in valigetta  
con caricabatterie

in omaggio di  
1 TRONCARAMI  
30-TR1400  
**OMAGGIO**  
1 ZAINETTO  
SANDRIGARDEN  
cod. 99997-35

**114,00€**

**MOTOSIETE SANDRIGARDEN 50-5000**  
21/27,3cm/11200W  
motore 4000W  
lubrificazione automatica  
cavo 3/8"  
dent. 050° maglie 57  
barra 400 mm

**115,00€**

**TAGLIASIEPI SANDRIGARDEN 50-TS 410**  
450 W, 1750/min  
lama a doppio cutore affilata 410 mm  
profilo di sicurezza  
supporto lama in alluminio  
doppio pulsante  
di sicurezza  
cavo lama 10 mm

**44,00€**

**TRONCARAMI SANDRIGARDEN 50-TR20**  
barra 158 mm  
taglia max 10 cm  
cavo 0,27" 28 maglie  
includi 2 batterie  
litio 12 V 2 Ah  
autonomia 30 min  
ricarica 90 min  
in valigetta  
con caricabatterie

in omaggio di  
1 TRONCARAMI  
50-20  
**OMAGGIO**  
1 ZAINETTO  
SANDRIGARDEN  
cod. 99997-35

**84,00€**

**BARBECUE SANDRIGARDEN GAS OCEANIA 3 FUOCHI**  
potenza 30,8 kW  
3 griglie gassa smaltite 50x41 cm  
3 bruciatori inox accensione auto  
scoperto in acciaio inox con termometro  
integro acciaio verniciato  
2 anelli e 1 ripiana in legno  
acciaio lenticola  
ruote

in omaggio di  
1 BARBECUE  
OCEANIA  
**OMAGGIO**  
1 PAIO DI GUANTI  
SANDRIGARDEN  
cod. 54157-xx

**430,00€**

**VIGOR**  
IP

**Giornalino della convenienza**  
garden & outdoor 2025

**MOTOSIETE VIGOR VMS-33**  
21/25,4cm/1800W  
candela  
lubrificazione automatica  
cavo 3/8"  
dent. 050°  
maglie 40  
barra 220 mm

**110,00€**

**TAGLIABORDI VIGOR VTB-350**  
230 W  
12000/rev  
testo monofilo  
taglia 22 cm

**26,90€**

**CASSETTE PER LETTERE VIGOR RESIDENZIA**  
frontale cilindrico pressofuso  
smaltizzato e verniciato, per esterni  
trattamento anticorrosione  
26x16x13 cm  
a scelta tra:  
nero  
verde  
strucchiato  
e bruno

**25,50€**

**POMPE SPRONTRIC VIGOR VENEZ 10 L**  
pompa nylon  
speciale accensione lento ambidestro  
spiccioli regolabili  
lancio nylon getto regolabile  
10 l  
by Dal Dupan

**33,00€**

**SEDE A SORIO VIGOR BASCULANTI**  
struttura in acciaio, pianghiera  
basciabile a più punti  
tubo in acciaio  
cuscino imbottito  
dim. 170x65x110h cm  
a scelta tra colori:  
strucchiato  
o beige

**52,00€**

**CARROZZE VIGOR 100**  
struttura ferro verniciato  
vassoio PP 100 l  
90x50x30 cm  
ruote pneumatiche 635x100 mm  
verde

disponibile anche:  
giallo  
375-5-60,00

**58,00€**

**TAGLIERBA VIGOR V-2040/CHV**  
41/79,5cm/1,3kW/3000/OhV  
acciaio acciaio  
taglia 41 cm  
3 h, taglio 23-40-60 mm  
cavo 40 l

**169,00€**

**VIGOR**  
IP

**Giornalino della convenienza**  
2025  
CASALINGO  
FAI DA TE

**SIGILLANTE POLIURETANICO HU-FIRMA SP-750**  
macromolecole ignifuganti  
per sigillare pareti, fessure, tubi, infissi  
allinea vibrazioni e umori  
sviluppo 30 litri  
83-DIN4102  
250 ml

**5,10€**

**CASSEFORTI VIGOR ELETTRONICHE HOTEL**  
da appoggio  
frontale 4 mm  
apertura 90°  
tastiera digitale 12 tasti  
funziona con 4 pile AA (non incluse)  
31 x 30 x 40 cm

disponibile anche:  
BIG 35x35x35 cm  
31x35 x 40,00

**49,00€**

**CRICCHI PER AUTO VIGOR A BATTERIA**  
2,7  
100 W  
presa auto 12 V DC  
foratura 13 A  
cavo 120-360 mm  
in valigetta

**59,90€**

**PARANCHI ELETTRICI VIGOR 123**  
500 W  
portata 125 kg  
autolubrificabile  
con comando  
a pedale  
includi:  
max 250 kg  
cavo 250 kg  
Ø 3 mm  
da 12/6 m

disponibile anche:  
VIGOR 200  
750 W  
per tutti 200 kg  
autolubrificabile  
con comando (includi)  
max 400 kg  
cavo 250 kg  
Ø 4 mm  
da 12/6 m  
99-2615-174,00

**124,00€**

**TRAPANI VIGOR VI-T20P/LI**  
2 batterie litio 20V/LSA  
potenza, reversibile, led  
macchina 12 mm  
Sviluppi 20 x 1 x 1,50 mm  
2 velocità 0-400/0-1650/min  
ricarica 1 h  
in valigetta  
con 13 accessori

**109,00€**

**FISSATRICI HUFIRMA BATTERIA HU-FB**  
batteria di litio 3,6 V  
temperatura sergo  
30 s/min  
con cavo 1/4"  
capacità 300 punti (tipo S3)  
e 50 chiodi (tipo J7)  
includi:  
400 punti 6 mm  
100 chiodi 10 mm

**40,00€**

**COMPRESSORI HUFIRMA HUCAF-24L**  
2 Hp, 1,5 kW  
inclinazione  
1 cilindro  
trasmissione diretta  
28000/min  
3 attacchi rapidi  
pressione 0,8 MPa  
porta aspirata  
178 l/min  
24 l

**134,00€**

## L'età media dei marchigiani è di 47,7 anni, 20 le persone che hanno almeno 105 anni Popolazione in calo nelle Marche, ci stiamo invecchiando e non si fanno più figli

Come ogni anno, Istat rilascia i fascicoli regionali con i risultati del **Censimento Permanente della Popolazione**, indagine che dal 2018 ha periodicità annuale. I fascicoli rappresentano un importante approfondimento sulle tematiche della distribuzione della popolazione e dinamica demografica, della struttura della popolazione per genere ed età, della popolazione straniera con l'attenzione rivolta al quadro territoriale che emerge dal Censimento della popolazione.

Andiamo ad analizzare i principali contenuti del fascicolo.

Al 31 dicembre 2023 la popolazione residente nelle Marche assomma a 1.482.746 persone (il 2,5% circa della popolazione del Paese), segnando così un **calo di 1.552 unità (-0,1%) rispetto all'anno precedente**; quasi un terzo (31%) dei residenti nella regione insiste sul territorio della provincia di Ancona.

Il calo di popolazione rilevato si deve alla negatività del saldo naturale (differenza tra nati e morti nell'anno), la cui entità è tale da non poter essere del tutto compensata dalla positività del saldo migratorio (differenza tra immigrati ed emigrati); il calo non è uniforme tra le province marchigiane: Ancona e Pesaro e Urbino rimangono praticamente stabili, sono le altre 3 province marchigiane, Macerata, Fermo e Ascoli Piceno, che presentano un dato negativo della stessa entità in termini relativi (-0,3% ciascuna); in termini assoluti, la perdita più consistente è quella della provincia di Macerata (-835 residenti), seguita da Ascoli Piceno (-565) e Fermo (-479). Mentre la differenza tra nascite e morti è negativa per tutte le province marchigiane, e dal canto suo il saldo migratorio con l'estero è uniformemente positivo tra di esse, il saldo migratorio interno (spostamenti da un comune all'altro, nel Paese) è negativo solo per le province di Macerata e Ascoli Piceno, mentre le altre province mostrano invece una certa attrattività, per cui nel complesso nel 2023 la differenza tra cambi di residenza di marchigiani verso altre regioni italiane e cambi di residenza di persone che da altre regioni italiane si sono trasferite a vivere nelle Marche assomma a quasi 1.000 persone, in positivo.

**La nota dolente rimane comunque il saldo naturale:** con un tasso di natalità pari a 5,9 figli ogni 1.000 abitanti, in un panorama generale di denatalità le Marche mostrano comunque dati peggiorativi rispetto alla media nazionale, che è di 6,4 figli ogni 1.000 abitanti; per di più, vista la struttura per età della popolazione, **anche il tasso di mortalità marchigiano è più elevato di quello medio nazionale** (12,0 contro 11,4 morti ogni 1.000 abitanti). Nel 2000, le nascite superavano le 12.000 unità; oggi siamo a meno di 9.000 (8.797): è un effetto non solo dell'attuale contrazione della fecondità, ma cumulativo degli effetti sulle generazioni dei cali di fecondità pregressi, cioè legato anche al calo della

consistenza della popolazione femminile in età feconda stessa.

Tra le province marchigiane, il valore minimo del tasso di natalità si registra a Fermo (5,7 per 1.000 abitanti), il valore massimo a Macerata (6,2 per 1.000 abitanti).

Esaminando l'altro capo del problema, che è l'invecchiamento della popolazione marchigiana, i dati del Censimento ci dicono che nella regione al 2023 **ci sono 626 centenari**, il 3,0% dei 21.211 che vivono nel nostro Paese; di questi, **20 hanno almeno 105 anni** (in Italia sono complessivamente 677); **l'età media dei marchigiani, 47,7 anni, è di 1 anno maggiore di quella media degli italiani nel complesso**, pari a 46,6 anni.

In effetti, la situazione si chiarisce meglio esaminando gli indicatori che descrivono il **rapporto tra le generazioni**: l'indice di vecchiaia, cioè il numero di anziani ogni 100 giovani, che in media nazionale è molto elevato essendo pari a 199,8, nelle Marche è pari addirittura a 226,4, con picchi di 237,6 per la provincia di Fermo e 243,4 per quella di Ascoli Piceno. L'indice di dipendenza strutturale (numero di persone in età non attiva - bambini/ragazzi o anziani - ogni 100 persone in età attiva dai 15 ai 65 anni) che in Italia è pari mediamente a 57,6, nelle Marche è più elevato di oltre tre punti (60,8, ma in provincia di Macerata si arriva a 62,3), attribuibili alle età anziane, come mostra l'indice di dipendenza strutturale ristretto al rapporto anziani/popolazione in età attiva, che nel Paese è pari a 38,4 e nelle Marche a 42,2, con picchi nelle province di Ascoli Piceno (43,6), Fermo (43,4) e Macerata (43,1). L'indice di struttura della popolazione attiva, infine, che è il rapporto percentuale tra la popolazione in età 40-64 anni e la popolazione in età 15-39 anni, e pertanto rappresenta il grado di invecchiamento della popolazione in età lavorativa, ci dice che se in Italia mediamente ci sono 142 persone di 40-64 anni ogni 100 persone di 15-39 anni, nelle Marche ce ne sono mediamente 148: si va dai 150 della provincia di Pesaro e Urbino ai 145 della provincia di Macerata.

Quanto alla composizione per genere della popolazione, **nelle Marche le donne superano gli uomini di quasi 31mila unità** e rappresentano il 51,0% della popolazione residente. L'incidenza delle donne è particolarmente rilevante nelle età più avanzate, a seguito della maggiore longevità: tra i centenari oltre 8 su 10 sono donne.

**Nelle Marche risiedono 132.011 persone residenti con cittadinanza non italiana**, il 2,5% della popolazione straniera residente nel Paese, e il 9% della popolazione regionale, andando dal 7% nella provincia di Ascoli Piceno al 10% nella provincia di Fermo. È una popolazione con saldo naturale positivo, e bassi indici di vecchiaia e dipendenza strutturale, che porta quindi un contributo equilibratore ai gravi scompensi del rapporto tra generazioni che si rilevano ovunque



nel Paese, e nelle Marche in particolare. **Quasi la metà (49,2%) dei residenti nelle Marche con cittadinanza straniera sono di provenienza europea**; quasi un quarto (23,7%) sono di provenienza asiatica, e 1 su 5 viene dall'Africa. Nelle Marche tra i residenti sono presenti ben 158 nazionalità non italiane; Romania (17,5%) e Albania (10,8%), seguiti da Marocco (6,9%) e Cina (6,5%) sono i Paesi maggiormente rappresentati; rispetto alle medie nazionali, nelle Marche sono maggiormente rappresentati i cittadini albanesi, pakistani e macedoni, e rappresentati in misura minore i romeni.

È interessante notare che nei comuni di dimensione minore, quelli con meno di 1.000 abitanti, che nelle Marche sono il 44% del totale dei comuni, si rileva l'età media più elevata (51 anni circa), l'indice di vecchiaia più alto (332,0), il tasso di natalità più basso (5,2), il tasso di mortalità più elevato (14,4) e il peggior saldo migratorio interno; si rilevano anche i valori più elevati, subito dopo quelli relativi alla fascia demografica più consistente, di presenza di residenti stranieri e tasso migratorio estero: **in questo difficile momento per le Marche, e soprattutto per le sue aree interne, è probabilmente la presenza dei residenti stranieri che rende ancora possibile e sostenibile vivere in questi luoghi**, importantissimi peraltro dal punto di vista della storia, dell'identità, della cultura e anche dell'assetto socioeconomico, quantomeno fino al Sisma 2016, della regione.



*Hai una vecchia*  
**APE PIAGGIO**  
*da vendere?*

**Ritiriamo qualsiasi modello di Ape  
anche senza documenti  
o intestata a persona deceduta**

- Spese di agenzia a nostro carico
- Spese di trasporto a nostro carico
- Pagamento in contanti al momento del ritiro

**Gran Turismo Motors**  
**Tel. 329.5797727**

## Montegiorgio/Nel plesso dell'ospedale di comunità Inaugurato il nuovo Poliambulatorio che accoglie sette medici di medicina generale

È stato inaugurato il nuovo **Poliambulatorio dei Medici di Medicina Generale** presso la Casa di Comunità di Montegiorgio in Via dell'Ospedale Diotallevi n.1. Nuovi spazi, ampi e confortevoli, sono stati realizzati nell'ala sud del complesso sanitario in cui hanno trovato spazio gli studi dei sette medici di medicina generale. Gli spazi sono inseriti in un complesso che offre diversi servizi; nella Casa di Comunità di Montegiorgio, ad esempio, opera un Punto prelievi che, aperto dal lunedì al sabato, effettua una media di circa 60/70 prelievi al giorno. Presente anche la sede Avis.

La Radiologia, aperta dal lunedì al sabato, dalle 7,30 alle 13,30, esegue radiografie convenzionali a tutti i distretti corporei, ortopantomografie e teleradiografie del cranio (tutti i giorni). A queste vanno aggiunte le radiografie di urgenza a tutti i distretti corporei per codici bianchi e verdi provenienti dal Pat (Punto Assistenza Territoriale) ed ecografie (solo il sabato). Mediamente si eseguono 600 esami radiografici e 100 esami ecografici ogni mese.

Nella Casa di Comunità montegiorgese, dove sono attivi Sportello Cup, Cassa e Accettazione (da lunedì a sabato, tutte le mattine e due pomeriggi), è presente anche una **corposa attività specialistica ambulatoriale** con diverse discipline: la Cardiologia garantisce 32 ore settimanali, la Medicina Trasfusionale 11 ore settimanali, la Psicologia (Consultorio) con 22 ore e 30 minuti settimanali, la Neuropsichiatria infantile (Umee) con 38 ore settimanali, la Fisiatria con 10 ore e 30 minuti settimanali, l'Ortopedia con 12 ore settimanali, l'Oculistica con 16 ore e 30 minuti settimanali, la Ginecologia con 4 ore settimanali, l'Odontoiatria con 27 ore settimanali, l'Urologia con 5 ore a settimana e la Reumatologia con 10 ore di monte ore con due presenze al mese. La mole di servizi ambulatoriali si attesta, dunque, su ben 178 ore e 30 minuti a settimana a cui vanno aggiunte le 36 ore settimanali di Umee (Unità Multidisciplinare Età evolutiva). Presente, si diceva, anche il servizio di Umea/Umee-Consultorio (unità multidisciplinare età adulta e infantile) che si occupa di disabilità fisica e cognitiva, aperto tutti i giorni



feriali dal lunedì al venerdì previo appuntamento o con accesso diretto. Il trattamento fisioterapico è attivo, invece, dal lunedì al venerdì dalle ore 8 alle ore 15,15, previo appuntamento. Non secondari i fondamentali servizi rappresentati dal Pat e dalla Guardia Medica che insieme alla Potes garantiscono la presenza medica, anche di emergenza urgenza, sia nei giorni feriali che festivi.

Nello specifico il Pat (punto assistenziale territoriale) è aperto tutti i giorni, 365 giorni all'anno, dalle ore 8 alle ore 20. Esplica attività di gestione dei codici minori in cui può richiedere direttamente consulenze specialistiche ed esami radiologici con annesso ambulatorio infermieristico all'interno per medicazioni fleboclisi, terapia antibiotica e altro. Dal primo gennaio 2025 sono state erogate circa 1.300 prestazioni.

**Importante anche l'attività di Cure domiciliari** con una segreteria Front Office aperta tutti i giorni feriali dalle ore 10 alle ore 13 con annesso distribuzione materiale sanitario. L'attività domiciliare infermieristica è in servizio tutti i giorni feriali. Dal lunedì al venerdì dalle ore 7 alle ore 19 e il sabato dalle ore 7 alle ore 13.

**SOLGAS**  
energie



**DINAMICA  
LUCE**

**Più rimani con noi  
e più risparmi**



**DINAMICA  
GAS**

**Più rimani con noi  
e più risparmi**

Gas, Luce ed Efficienza Energetica

[www.solgasonline.it](http://www.solgasonline.it)



800 055 121

SOLGAS S.P.A. - Viale Trieste, 27 - 63900 Fermo

**NUOVO SOLGAS POINT  
a Campiglione di Fermo**

# AUTOERRE®

VENDITA AUTO - NOLEGGIO A BREVE E LUNGO TERMINE

MONTEGIORGIO PIANE - Via Faleriense Ovest, snc - Tel. 0734.968852

LIDO DI FERMO - Via Nazionale, 250 - Tel. 0734.641870

Tel. 328.6145332 Riccardo

autoerresrl@gmail.com -  Autoerre srl



PORSCHE 911 Carrera 992 4S Cabrio  
anno 2020, full optional



PORSCHE MACAN 2.0 T  
anno 2024, full optional



AUDI A6 Allroad 3.0 TDI  
anno 07/2018, full optional



JAGUAR F-TYPE Convertible R-Dynamic  
anno 2022, full optional



MERCEDES GLC 220 D 4Matic Premium  
anno 2019, full optional



AUDI Q2 2.0 TFSI Quattro S-Tronic  
anno 2019, full optional



AUDI A4 Avant G-Tron Sport S-Line  
anno 2018, full optional



FIAT TIPO 1.6 Mjt SW LOUNGE  
anno 2019



MERCEDES CLA 200D 4-Matic Shooting-  
Brake Edition, anno 2019, full optional



JEEP WRANGLER Unlimited 2.0 Turbo  
Sahara, anno 2019, full optional



AUDI Q8 50 Tdi S-Line Quattro  
anno 07/2024, full optional



MASERATI LEVANTE 3.0 V6 TwinTurbo  
Gran Sport Q4, anno 2019, full optional



RANGE ROVER Sport 3.0 TDV6 HSE  
Dynamic, anno 04/2018, full optional



AUDI A8 50 TDI 3.0 Quattro Tiptronic  
anno 2020, full optional



FORD FIESTA 1.5 TDCI  
anno 2017, km 107.000



FIAT 500 La Prima  
anno 2022, full optional



LANCIA YPSILON 1.0 FIREFLY Hybrid  
GOLD, anno 2023



FIAT 500 C 1.2 60° Cabrio  
anno 2018, km 43.000



MERCEDES VITO 2.2 116 Cdi 4x4  
Mixto Long, anno 2019



FIAT PANDA 0.9 CROSS 4x4  
anno 2015, km 58.000

## Intervista al dott. Pannelli, primario del Servizio Territoriale Dipendenze Patologiche, AST Fermo Non un vizio ma una malattia: il gioco d'azzardo patologico

di Danilo Monterubbiani

Non serve più andare al bar, al tabacchino o in ricevitoria: si può giocare ovunque, online. Il gioco d'azzardo, diventato più facile e veloce, da "appuntamento della domenica", è sempre più parte della quotidianità di moltissime persone, soprattutto di giovanissimi. Ciò rappresenta un importante fattore di rischio per l'emergere di dipendenze, tuttavia, come si distingue il bicchiere di vino durante i pasti dall'alcolismo, bisogna distinguere il gioco d'azzardo dal gioco d'azzardo patologico, comunemente noto come "ludopatia", condizione riconosciuta come vera e propria malattia dall'Organizzazione Mondiale della Sanità. Eppure, la percezione sociale rimane ancorata all'idea del "vizio del gioco", alimentando lo stigma e ostacolando l'uscita dal tunnel della dipendenza. Ne abbiamo parlato con il dott. Giorgio Pannelli, primario del Servizio Territoriale Dipendenze Patologiche dell'AST di Fermo.

**Spesso e volentieri attività come la scommessa sportiva, il "gratta e vinci", o la partita a poker, nonostante siano coinvolti dei soldi, vengono visti come passatempi innocenti. Ma quand'è che possono diventare una dipendenza?**

"L'elemento centrale della dipendenza è la perdita di controllo, il *craving* e, in taluni casi, la sindrome da

astinenza. Il *craving* che cos'è? Un desiderio incoercibile, insopprimibile e irrefrenabile che spinge alla ricerca della sostanza o ad agire un determinato comportamento. Quindi sei dipendente quando non puoi più esercitare una forma di libero arbitrio sui tuoi comportamenti, e agisci in funzione del gioco. Spesso per i non addetti ai lavori o molti familiari di persone affette da dipendenza patologica è che 'non ci mette la volontà', e io rispondo sempre che se bastasse la volontà, se fosse quella l'unica cosa essenziale per risolvere una dipendenza patologica, non servirebbe il mio lavoro. Non si tratta di mancanza di volontà: il punto è nella consapevolezza di avere un problema".

**Spesso è molto sottile la linea fra il passatempo, quindi l'essere consapevoli e coscienti del fatto che sia un gioco come tanti, e la dipendenza. Quindi quali sono i primi segnali che si sta entrando nella spirale di una dipendenza patologica?**

"Non c'è una linea di demarcazione netta, un momento in cui la persona si accorge di essere dipendente o di essere sul punto di diventare dipendente. Il gioco d'azzardo, come l'alcol, rappresenta un'attività piacevole per il soggetto: la persona che si beve un bicchiere di vino, ad esempio, ne ricava un piacere attraverso le papille gustative, e in

questo, di per sé, non c'è niente di male; ciò che dobbiamo distinguere ai fini della dipendenza patologica è il piacere ricavato dalle papille gustative da quello ricavato a partire dall'effetto psicotropo dell'alcol, ed è molto complesso. Così è per il gioco d'azzardo, e in questo senso sarebbe molto più importante, secondo me, più che capire quando si diventa dipendenti, cogliere i fattori di vulnerabilità che generano una dipendenza. Spesso molti pazienti usano il gioco d'azzardo, così come le sostanze stupefacenti o l'alcol, per 'automedicarsi', per risolvere un problema, perciò le domande a cui è impellente rispondere, di fronte a casi del genere sono: che bisogno soddisfa quella persona con quel comportamento? In che modo quella persona trova, nella sostanza o nel comportamento, una risposta ad un suo problema? Non ha senso affrontare una dipendenza patologica pensando che il primo problema sia la sostanza".

**Sarebbe come riparare una barca che affonda non chiudendo la falla ma togliendo l'acqua che entra.**

"Esatto".

**Un'altra questione: perché spesso è così difficile chiedere aiuto?**

"È un problema culturale: nel sentire comune certi comportamenti non sono una malattia, ma vengono percepiti come un vizio, quindi sono comportamenti che vengono



censurati dal paziente e inducono la necessità di nascondersi, di isolarsi. Se ho 40 di febbre nessuno dei miei familiari si accanirebbe contro di me, anzi, verrebbero ad assistermi; mentre con la dipendenza da gioco d'azzardo è facile che anche le persone a noi care vengano ad accusarci di un comportamento sbagliato, invece di aiutarci ad estirparne le ragioni. E questo genera un meccanismo, un circolo vizioso, e riduce la consapevolezza di avere bisogno d'aiuto".

**Nel caso in cui fossimo familiari, conoscenti, o amici di una persona che scopriamo avere problemi con il gioco d'azzardo, cosa possiamo fare?**

"Mettersi in ascolto, essere accoglienti. Dall'altra parte c'è una persona in difficoltà. Se ho un problema simile, proprio come quando sto male, chi mi sta intorno dovrebbe diventare accogliente, accudente. Mi rendo conto comunque che ciò è abbastanza utopico, perché presuppone un cambiamento culturale che vedo ancora molto di là da venire".

**Il docente e pedagogista Davide Franceschelli ci aiuta a fare chiarezza su un fenomeno complesso e dilagante, quello dei giovani e giovanissimi violenti**

## Giovani, emozioni e potenziale umano

Nel nostro tempo, fatto di connessioni veloci ma spesso fragili, i giovani vivono un paradosso: hanno accesso a infinite possibilità, ma fanno fatica a trovare direzioni autentiche. In questa intervista raccogliamo il punto di vista di un professionista che da anni lavora nel mondo educativo, a contatto diretto con adolescenti e contesti scolastici.

**Qual è oggi la principale sfida educativa legata ai giovani?**

Aiutarli a riconoscere ed esprimere il loro **potenziale**. I ragazzi di oggi sono attraversati da emozioni intense, ma spesso non trovano gli strumenti per comprenderle o comunicarle. Il rischio è che queste energie si trasformino in chiusura, apatia o rabbia. L'educazione deve tornare a essere uno spazio di ascolto e di senso.

**Le emozioni sono ancora viste come un ostacolo nel percorso di crescita?**

Purtroppo sì. Troppo spesso nella scuola o nella famiglia le emozioni vengono messe da parte, considerate poco "razionali". Ma come ci ha insegnato Piero Bertolini, nella sua *pedagogia del ragazzo difficile*, ogni comportamento, anche il più complesso, è una forma di comunicazione che va accolta, non giudicata. Le **emozioni** non sono un limite, ma una chiave per entrare in relazione profonda con sé stessi e con gli altri.

**E in questo contesto, quale ruolo può giocare l'adulto?**

L'adulto può diventare un ponte, una presenza che non impone ma accompagna. Don Milani parlava di "pedagogia della cura": educare significa dare valore alla storia dell'altro, credere nelle sue possibilità anche quando

lui stesso non ci riesce. I giovani hanno bisogno di adulti credibili, che sappiano essere guida senza essere giudici.

**Cosa ostacola la piena espressione del potenziale umano nei giovani?**

Il conformismo, la paura di sbagliare, la mancanza di contesti in cui potersi raccontare, spesso anche vivere all'interno di nuclei domestici che adottano comportamenti disfunzionali. Troppo spesso li invitiamo a "diventare qualcuno" senza aiutarli a capire chi sono davvero. Ma un ragazzo che si sente riconosciuto e valorizzato per ciò che è, trova il coraggio di mettersi in gioco. E così, il suo **potenziale umano** diventa un dono anche per la comunità.

**La comunità può davvero essere uno spazio educativo?**

Absolutamente sì. Ogni territorio, anche il più piccolo, può diventare un laboratorio di cittadinanza attiva, se offre occasioni di partecipazione autentica. I giovani non sono solo "da educare": possono essere protagonisti del cambiamento, portatori di sensibilità nuove, visioni coraggiose, desiderio di giustizia. Ma dobbiamo crederci per primi.

**Un messaggio conclusivo per genitori, insegnanti ed educatori?**

Ascoltiamo i ragazzi. **Ascoltiamoli davvero**. Dentro la loro confusione, dentro i silenzi e perfino nei conflitti, c'è una domanda di senso. Coltivare le emozioni, riconoscere il valore della fragilità e offrire luoghi dove poter sbocciare: questa è la sfida educativa più grande, ma anche la più bella.



Referendum 8 e 9 Giugno 2025

SI VOTA SÌ

PER UN LAVORO PIÙ TUTELATO,  
DIGNITOSO, STABILE E SICURO

Messaggio referendario  
Committente Responsabile  
Luigi Giove



LA CORTE COSTITUZIONALE HA RITENUTO VALIDI 5 QUESITI REFERENDARI PER I QUALI NEL 2024 ABBIAMO RACCOLTO 5 MILIONI DI FIRME.

Ciascuno di noi, con il voto, ha la possibilità di cambiare in meglio il Paese.  
Ogni anno muoiono 1.000 persone sul lavoro. Rendiamolo più sicuro.  
Cancelliamo le leggi che hanno reso le lavoratrici e i lavoratori più poveri e precari.  
Rimuoviamo l'ingiustizia che nega il diritto alla cittadinanza a 2 milioni e 500 mila persone che vivono e lavorano in Italia.

REFERENDUM 2025: VOTIAMO SÌ PER CAMBIARE L'ITALIA.



### 1 STOP AI LICENZIAMENTI ILLEGITTIMI

Nelle imprese con più di 15 dipendenti, le lavoratrici e i lavoratori assunti dal 7 marzo 2015 in poi non possono rientrare nel loro posto di lavoro dopo un licenziamento illegittimo. Sono oltre 3 milioni e 500 mila ad oggi e aumenteranno nei prossimi anni le lavoratrici e i lavoratori penalizzati da una legge che **impedisce il reintegro anche nel caso in cui la/il giudice dichiari ingiusta e infondata l'interruzione del rapporto**. Abroghiamo questa norma, diamo uno stop ai licenziamenti privi di giusta causa o giustificato motivo.

### 2 PIÙ TUTELE PER LE LAVORATRICI E I LAVORATORI DELLE PICCOLE IMPRESE

Nelle imprese con meno di 16 dipendenti, in caso di licenziamento illegittimo oggi una lavoratrice o un lavoratore può al **massimo ottenere 6 mensilità di risarcimento, anche qualora una/un giudice reputi infondata l'interruzione del rapporto**. Questa è una condizione che tiene le/i dipendenti delle piccole imprese (circa 3 milioni e 700 mila) in uno stato di forte soggezione rispetto alla/al titolare. Abroghiamo questo limite, aumentiamo l'indennizzo sulla base della capacità economica dell'azienda, dei carichi familiari e dell'età della lavoratrice e del lavoratore.

### 3 RIDUZIONE DEL LAVORO PRECARIO

In Italia circa 2 milioni e 300 mila persone hanno contratti di lavoro a tempo determinato. **I rapporti a termine possono oggi essere instaurati fino a 12 mesi senza alcuna ragione oggettiva che giustifichi il lavoro temporaneo**. Rendiamo il lavoro più stabile. Ripristiniamo l'obbligo di causalità per il ricorso ai contratti a tempo determinato.

### 4 PIÙ SICUREZZA SUL LAVORO

Arrivano fino a 500 mila, in Italia, le denunce annuali di infortunio sul lavoro. Quasi 1.000 i morti. **Modifichiamo le norme attuali, che impediscono in caso di infortunio negli appalti di estendere la responsabilità all'impresa appaltante**. Cambiamo le leggi che favoriscono il ricorso ad appaltatori privi di solidità finanziaria, spesso non in regola con le norme antinfortunistiche. Abrogare le norme in essere ed estendere la responsabilità dell'imprenditore committente significa garantire maggiore sicurezza sul lavoro.

### 5 PIÙ INTEGRAZIONE CON LA CITTADINANZA ITALIANA

Riduciamo da 10 a 5 gli anni di residenza legale in Italia richiesti per poter fare domanda di cittadinanza italiana, che una volta ottenuta sarebbe trasmessa ai figli e alle figlie minorenni. Questa modifica costituisce una conquista decisiva per circa 2 milioni e 500 mila cittadine e cittadini di origine straniera che nel nostro Paese nascono, crescono, abitano, studiano e lavorano. Allineiamo l'Italia ai maggiori Paesi europei, che hanno già compreso come promuovere diritti, tutele e opportunità garantisca ricchezza e crescita per l'intero Paese.

## Marche/Preoccupano i settori della meccanica, della calzatura e del tessile Industria regionale sempre più in crisi +63,1% di cassa integrazione in un anno

Nel primo trimestre 2025 sono state richieste e autorizzate 7,2 milioni di ore di Cassa integrazione, FIS e altri fondi di solidarietà. È quanto emerge dai dati INPS, elaborati dall'IRES CGIL Marche. Eleonora Fontana, segretaria regionale Cgil Marche: "I dati confermano la crisi del comparto manifatturiero regionale, che ha rilevanti ricadute occupazionali. I settori della meccanica, della calzatura e del tessile continuano a registrare, anche nel 2025, una situazione preoccupante. Il tutto aggravato dai numeri significativi anche del settore delle costruzioni e dell'artigianato".

In particolare, la CIG (ordinaria, straordinaria e in deroga) si attesta a 7,1 milioni di ore, mentre il ricorso a FIS e altri fondi arriva a 95 mila ore.

Rispetto al primo trimestre dell'anno precedente, nelle Marche la CIG registra un aumento di 2,7 milioni di ore (+63,8%). La tendenza risulta essere molto più accentuata sia rispetto al valore medio italiano (+31,2%) che al valore del Centro Italia nel complesso (+20,7%).

Le ore autorizzate di CIG sono state 2,5 milioni nella provincia di Ancona, 1,6 in quella di Macerata, 1,5 a Pesaro Urbino, 1 milione in quella di Fermo e 240 mila nella provincia di Ascoli Piceno, l'unica ad aver registrato una diminuzione rispetto al I trimestre 2024 (-40,8%).

Osservando i dati relativi alla distribuzione delle ore nei singoli rami di attività corrispondenti alle diverse gestioni INPS della Cassa Integrazione Guadagni, l'industria assorbe la maggior parte delle ore autorizzate (6,8 milioni). Le ore registrate nel terziario sono 17 mila, nell'edilizia 149 mila (+60,8%) e nell'artigianato circa 78 mila, ramo che l'anno precedente nello stesso periodo non aveva registrato ore di cassa integrazione autorizzate.

L'aumento delle ore di CIG rispetto allo stesso periodo del 2024 è totalmente imputabile al ramo dell'industria, il quale registra un saldo di +2,6 milioni di ore (+63,1%). Al suo interno, i comparti maggiormente soggetti all'aumento sono pelli, cuoio e calzature (+790 mila ore,

+74,9%), meccanica (+861 mila ore, +49,9%) e tessile-abbigliamento (+705 mila ore, +366,4%). Per ciò che concerne il terziario, dal post-covid in poi si osserva un calo ormai generalizzato in tutte le componenti.

Prosegue Fontana: "Di fronte alla crisi del manifatturiero, nonostante le ingenti risorse provenienti dal PNRR, non sono stati messi a punto interventi per la ripresa del settore, a partire dall'investimento in ricerca e innovazione e non si è proceduto al rafforzamento delle reti e delle infrastrutture per favorire la transizione digitale necessaria per la competitività.

A pagarne le conseguenze, le lavoratrici e i lavoratori che, nella regione, subiscono una decurtazione significativa dei salari. Mancano risorse per contrastare la precarietà e garantire la continuità lavorativa. Una prima risposta può arrivare dai 5 referendum dell'8 e 9 giugno con i quali è possibile rimettere al centro il lavoro, la cittadinanza e la democrazia".

## Terra Nostra/News

### Fermo/Riaperto dopo i lavori di recupero Torna a splendere il Parco di Villa Vitali

Dopo i lavori di recupero con fondi PNRR, riapre lo storico Parco di Villa Vitali di Fermo, unico esempio di giardino dell'800 aperto al pubblico, divenuto proprietà del Comune nel 1977. Oggi il parco, situato nel popoloso quartiere di Viale Trento, si presenta in tutta la sua bellezza, dagli spazi verdi agli alberi secolari, fino alla cosiddetta "ex serra calda", immobile che anticamente era utilizzato come ricovero per le piante esotiche nella stagione invernale e che, grazie al nuovo progetto di recupero e rigenerazione, sarà un punto di prima accoglienza, di informazione al pubblico, di aule didattiche e che permetterà, attraverso sistemi didattici analogici e digitali di approfondire la conoscenza scientifica e culturale del parco, ovvero la parte botanica, storica, artistica e archeologica. I lavori strutturali hanno riguardato anche l'ex "serra fredda", ovvero la serie di colonne che sostengono gli archi a sesto acuto sul lato ovest del Parco. I lavori strutturali esterni sono stati eseguiti in collaborazione con la Soprintendenza che ha consentito in questo modo di migliorare e riqualificare l'edificio nel rispetto e senza alterare lo stato dei luoghi.



### Breve

#### Falerone Inaugurato il nuovo campo sportivo

Lo scorso 4 maggio è stato inaugurato il nuovo campo sportivo comunale di Falerone, infrastruttura moderna e funzionale destinata a diventare un punto di riferimento per lo sport e la socialità del territorio. Alla cerimonia di inaugurazione erano presenti il vicesindaco Pisana Liberati, l'assessore alle politiche giovanili Valerio Cosimi, il consigliere regionale Andrea Putzu e i rappresentanti delle associazioni sportive. Il taglio del nastro ha segnato non solo l'apertura ufficiale del campo, ma anche un momento simbolico di rinascita e di investimento nel futuro della comunità, in particolare dei più giovani.

### Servigliano/Sala cinema-teatro e sala congressi Rinasce un simbolo del territorio

Inaugurato il nuovo Teatro Ideale a Servigliano, un tempo "Cinema Moderno". Grazie ai fondi del Piano Nazionale Complementare sisma, sono stati stanziati 2,48 milioni di euro da parte della Regione Marche e dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione. Il progetto esecutivo ha previsto il recupero dell'immobile di quasi 1000 mq, situato nei pressi del centro storico, che era in disuso da oltre 15 anni. Si tratta di un unicum per il territorio, sia in termini di accessibilità che di fruibilità delle sale progettate. All'interno della struttura polivalente è stato realizzata una sala cinema-teatro (con un palcoscenico di 9x10 metri, nuovi impianti luci e un nuovo schermo con proiettore digitale), mentre al primo piano è stata collocata una sala congressi. "Finalmente questa nostra struttura riprende vita. Servigliano ha tutte le carte in regola per stare dentro la 'partita' dello sviluppo e del rilancio" ha sottolineato il Sindaco, Marco Rotoni.

### Brevi

#### S.Elpidio a Mare Alle urne per il nuovo sindaco

Domenica 25 e lunedì 26 maggio 2025 si eleggono il sindaco e il Consiglio Comunale di Sant'Elpidio a Mare. Le operazioni di voto si svolgeranno domenica 25 dalle ore 7 alle 23 e lunedì 26 maggio dalle 7 alle 15. L'eventuale turno di ballottaggio per l'elezione del sindaco avrà luogo nei giorni di domenica 8 e lunedì 9 giugno 2025. Quattro i candidati a sindaco, in ordine alfabetico: Gionata Calcinari, Rossano Orsili, Enrico Piermartiri, Mirco Romanelli.

#### Monterubbiano Nuova isola ecologica

È aperta al pubblico la nuova isola ecologica in Viale dell'Industria a Monterubbiano. La struttura è aperta due giorni a settimana: il martedì dalle ore 15 alle 17 e il sabato dalle ore 10 alle 13. Il servizio è disponibile per il conferimento di rifiuti urbani differenziati agli utenti del Comune di Monterubbiano regolarmente iscritti per il pagamento della Tassa Rifiuti (TARI).

# MB AUTO

**AUTO NUOVE ED USATE**  
NOLEGGIO A BREVE E LUNGO TERMINE



RENAULT Audi

CIVITANOVA MARCHE - Via Del Casone, 18 - dietro EUROSPIN - 0733.1830371 - 348.3368984 - [www.mbauto.it](http://www.mbauto.it)



**AUDI Q3 2.0 TDi 4x4**  
anno 2021



**AUDI A3 2.0 TDi Sportback**  
anno 2019, km 100.000



DIESEL

**FORD DOCUS 1.5**  
anno 2020



METANO

**VOLKSWAGEN GOLF VII TGI**  
anno 2019, km 120.000



**PEUGEOT 3008 1.5 HDi**  
anno 2019, unipro.



GPL

**RENAULT CLIO 1000cc**  
anno 2020, unipro., full optional



**BMW 520D 5W**  
anno 2011, full optional



DIESEL

**CITROEN C4 Gran Picasso 1.6**  
7 posti, anno 2017



BENZINA

**FORD FIESTA 1.1, 5porte**  
anno 2019, km 100.000



**TOYOTA AYGO 1.000cc**  
anno 2018, km 80.000, unipro.



GPL

**LANCIA YPSILON**  
anno 2019, km 90.000



**AUDI A1 1.6 TDi**  
anno 2012, km 127.000



**MERCEDES CLASSE A 180 CDI**  
anno 2014, km 120.000



METANO

**FIAT PUNTO NaturalPower**  
anno 2015, km 130.000, unipro.



**PEUGEOT 5008 1.6 HDi automatica**  
anno 2012, km 130.000



DIESEL

**MINI COUNTRYMAN 1.6**  
anno 2012, x neopatentati



**FIAT PANDA 1.2 benzina**  
anno 2017, km 65.000



**FIAT DUCATO 2.0 Multijet**  
anno 2017, km 90.000



**PEUGEOT 2008 1.6 HDi**  
anno 2019, km 100.000, unipro.



**FIAT 500X 1.0 T3 120cv**  
anno 2020, km 80.000

## Presidente dell'associazione "La memoria bellica degli italiani nel mondo" Medaglie agli ex combattenti 'dimenticati': l'impegno di Joselito Scipioni

di Silvia Ilari

L'ex sottufficiale dell'esercito, da più di dieci anni s'impegna per ottenere il riconoscimento delle onorificenze mai consegnate ai deportati nei lager nazisti e ai reduci della Seconda Guerra Mondiale. Oggi l'offidano è presidente dell'associazione culturale *La memoria bellica degli italiani nel mondo*, da lui stesso fondata. Grazie al suo progetto ha attraversato l'Italia e il mondo. Scipioni ha coinvolto comuni, prefetture, rappresentanze consolari e associazioni d'arma in cerimonie locali nelle Marche a eventi in Belgio, Canada e Australia. Inoltre, ha contribuito all'ottenimento di Croci al Merito di Guerra, medaglie commemorative e altri riconoscimenti, colmando un vuoto istituzionale, ma riaccendendo la consapevolezza storica in comunità lontane dal Belpaese.

**Scipioni, quando ha avuto inizio il suo interesse per la causa?**

"Tutto nasce da una mia forte propensione all'amor di patria. Sono un ex sottufficiale dell'esercito e ho sempre partecipato, in uniforme, alle cerimonie per la Giornata dell'Unità nazionale e delle Forze armate o per il 25 aprile. Durante una di queste, salutai militarmente un combattente che credevo decorato. Mi rispose che non sapeva nulla di eventuali medaglie. Incuriosito, iniziai a fare ricerche e scoprii che aveva partecipato alla campagna di Russia, ma non aveva ricevuto alcuna onorificenza. Mi mobilitai per fargliela avere".

**E poi?**

"Da quel momento ha preso il via la mia attività e nel 2010 ho creato un progetto chiamato *La memoria bellica dei marchigiani nel mondo*, che, in seguito, ho esteso a tutta Italia, includendo anche gli emigrati. Mio nonno, ad esempio, aveva fratelli che combatterono e successivamente emigrarono in Australia. Anche loro hanno poi ricevuto la loro medaglia".

**Quali sono le maggiori difficoltà che incontra?**

"Ce ne sono molte. In passato, a chi era iscritto all'Associazione combattenti veniva consigliato di fare richiesta per la Croce al Merito di Guerra. Erano rari coloro a cui venivano assegnate altre onorificenze, per esempio mi è capitato di incontrare chi avesse la croce ma non medaglie per la campagna di guerra partecipata. In molti non ne sapevano nulla, quindi ho cercato di sensibilizzare sindaci e le famiglie. Oggi la legge permette ai figli primogeniti di fare richiesta per il genitore. Solo per alcune onorificenze, come la Medaglia d'Onore per gli internati nei lager, può fare domanda anche un nipote, ma per quelle belliche no. È una regola dello Stato Maggiore, al fine di evitare contenziosi".

**Lei fa tutto da solo?**

"Sì, da sempre. Sono presidente dell'associazione e ideatore del progetto, mi sono formato sul campo. Non chiedo compensi, neppure il rimborso spese. Faccio tutto a mie spese, perché ci credo profondamente".

**Qual è stata la sua esperienza più significativa?**

"Ce ne sono tante. Ricordo la cerimonia ad Ascoli Piceno con l'allora sindaco Guido Castelli, oggi



senatore. Feci ricerche per 500 nominativi, alla fine furono circa 150 i meritevoli tra cui il nonno di Castelli che partecipò alla campagna d'Africa. Andai casa per casa a far firmare le istanze. Sono stato poi in Canada e in Belgio, con il supporto dei consolati. Una volta, in Canada, ne furono consegnate 45 in una sola cerimonia alla presenza del Console. Erano presenti anche due combattenti viventi, davvero una bella cerimonia".

**Nel Fermano?**

"Poco o nulla, eppure ci sarebbero storie importanti da recuperare. Ora sto seguendo due casi a Campofilone e Pedaso, sono i primi due nel Fermano».

**Cosa la motiva oggi, dopo tanti anni?**

"L'amor di patria, l'uniforme che ho indossato per 26 anni e i racconti che ho raccolto dai combattenti. Ogni volta che parlo con uno di loro, anche se ormai sono pochi, centenari, cresce in me la voglia di continuare".

Per informazioni, tel. 370.3646674

# CLUB INCONTRI



- Se cerchi il grande amore
- Se aspiri ad un'amicizia sincera
- Se desideri una persona accanto

Vienici a trovare con fiducia

Selezioneremo per te centinaia di persone tramite schede e foto!!!

Affidati con fiducia a chi è presente da 30 anni!



**ALDO** ho 64 anni ma non mi sento al tramonto della mia vita, anzi, il desiderio di costruire ancora qualcosa di importante per me è grande. Vedovo da alcuni anni, ancora attraente, serio e gentile, ex generale dell'esercito, mi piacerebbe molto conoscere una donna aperta al dialogo, che sia intenzionata come me a vivere, non a lasciarsi vivere passivamente. Incontriamoci, uniremo le nostre solitudini, viaggeremo, costruiremo giorno dopo giorno un rapporto basato sulla stima e sul rispetto reciproco. Tel. 349/6973734

**CERTO, LA NOSTRA** storia è ancora tutta da inventare ma tanto da qualche parte bisogna pur iniziare e allora, perché non da questo annuncio per esempio? Buttiamoci dunque entrambi alle nostre spalle il passato, viviamo il presente e costruiamo insieme il nostro futuro. Tancredi, ho 55 anni ben portati, piacente di aspetto, libero, architetto. Stanco di costruire case per gli altri, ne vorrei una tutta per me, calda, accogliente, intima, per viverci con la compagna della mia vita. La mia mano è tesa verso di te, cosa aspetti ad afferrarla? Tel. 349/6973734

**DI CERTO POSSO** ritenermi un uomo fortunato perché svolgo un lavoro non solo remunerativo, ma anche interessante e vario, inoltre sono fisicamente ancora piacente, di animo sensibile e leale. Vedo tantissima gente, ho molti amici, ma mi risulta difficile individuare tra tante persone la donna che fa per me. Eppure non sono molto pretenzioso, cerco un sorriso dolce ed un animo comprensivo. Incontriamoci, ne varrà di certo la pena: Livio, 61 enne vedovo con una figlia sposata, industriale. Tel. 349/6973734

**GIORDANO** 57 enne libero, medico; ho un fisico fortunatamente ancora atletico, uno spirito giovanile nonché una conversazione brillante. Il mio armadio è sempre ben ordinato, pieno di abiti raffinati, purtroppo solo maschili! Vorrei dividerlo con una compagna da corteggiare e viziare ogni giorno e per il resto della mia vita. Conosciamoci, di certo nascerà una bella amicizia, poi il tempo farà il resto. Tel. 349/6973734

**LE DELUSIONI** della vita sono di tipo diverso, ma secondo me quelle sentimentali fanno di sicuro più male ma non voglio arrendermi alla solitudine, ora voglio ricominciare da zero, proiettato verso una storia vera, come un'onda del mare spinta dal vento verso rive sconosciute. Le parole che mi caratterizzano: signorilità, affabilità, il silenzio vissuto con pienezza ed infine uno sguardo sempre rivolto al sole. Mi chiamo Giacomo, sono un 59 enne libero, commercialista, capace di rendere felice una donna come te. Contattami dunque, vedrai che anche il mio fisico asciutto e scattante non ti deluderà! Tel. 349/6973734



**ATTRAVERSO** questo annuncio vorrei fare nuove conoscenze: mi ritengo una donna simpatica, sincera, sempre aperta verso il mio prossimo, non ho paura di perdermi! Credo di aver imparato molto dalle mie delusioni ed ora mi piacerebbe avere al mio fianco un uomo che desideri realmente essere felice: ricominciare insieme a vivere in una vita nuova, condividere un nuovo cammino, scoprire, giorno dopo giorno, nuove emozioni... stupirsi del futuro. Marina, 51 enne divorziata senza figli, collaboratrice scolastica. Tel. 349/6973734

**DICONO TUTTI** che una volta superati gli "anta"...addio! lo invece credo di essere come il buon vino che invecchiando migliora! Sono Adele, 53 enne libera, ristoratrice, adoro la famiglia, la casa e prendermi cura del mio bel giardino, inoltre sono una donna sincera, seria e ancora piena di vita. Quello che desidero adesso è di poter condividere tutto questo con una persona proprio come te, sensibile e comprensiva. Vedrai, insieme faremo tutto quello che in gioventù non abbiamo avuto il tempo di fare e mano nella mano ci accompagneremo fino alla fine! Tel. 349/6973734

**HO 63 ANNI** portati splendidamente, mi chiamo Nazzarena, vedova senza figli, pensionata statale: per troppo tempo mi sono "lasciata vivere" senza reagire agli stimoli che mi venivano dal mondo esterno, infatti ho rifiutato le mani tese per aiutarmi di amiche e conoscenti. Ora ho cambiato atteggiamento, per cui desidererei finalmente ricominciare una nuova esistenza con accanto un uomo. Da parte mia posso dirti che sono molto piacente e curata, nonché comprensiva ed affabile, infine disponibile a trasferirmi. Incontriamoci, non comporterò la perdita di molto tempo, ma ne potrebbe derivare la serenità per due persone. Tel. 349/6973734

**CIAO, MI CHIEDO** se di questi tempi esistono ancora sentimenti naturali di sincerità e amore, che legano veramente due persone lo non sto cercando un uomo qualunque, capace di sedurti per una sera... Sto cercando una persona onesta di cuore, bella soprattutto dentro, che mi seduca per la vita. Una mia breve presentazione: castana, molto femminile e longilinea, bella presenza, bancaria, laureata, sentimentalmente libera, rispondo al nome di Maddalena, 46 enne. Tel. 349/6973734

**ELEONORA** impiegata comunale, nubile, vivo da sola dopo la morte dei miei genitori, sono una donna estremamente semplice, amo la vita tranquilla, mi piace l'armonia, stare a casa, ascoltare la buona musica e mangiare bene, infatti sono molto brava in cucina. Ho 41 anni e penso di essere ancora in tempo per costruirmi una famiglia tutta mia con un uomo di serie intenzioni: non penso di pretendere troppo per cui se corrispondi a queste mie minime richieste, cogli questa opportunità che ora ti si presenta, solleva il telefono e chiamami. tel. 349/6973734

*dal*  
**GREGORI**



cerca questo  
**[www.Immobiliare.it](http://www.Immobiliare.it)**

**AGENZIA:** Via Giordano Bruno, 187 - PORTO C

1990

# Immobiliare



## Ufficio Vendite

APPARTAMENTI VARIE METRATURE

**Porto San Giorgio centro**

nuova costruzione      classe A4



immobile su  
**iareGregori.it**

PORTO SAN GIORGIO (FM) - Tel. 0734 675825

## Programma

### Sabato 10 maggio

#### SCOPRIMENTO TARGHE COMMEMORATIVE

"Sertafino Mazzarocchi"

ore 10:30 Centro Sportivo "Michele Gismondi"

"Don Carlo Leoni"

ore 18:15 Chiesa San Liborio

#### INCHIOSTRO D'AUTORE

Evento inserito nella programmazione della campagna nazionale "Il Maggio dei Libri" promossa dal Centro per il libro e la lettura (Ministero della Cultura)

Presentazione del libro "Gli occhi nello specchio"

di e con Lucy Ribichini

Biblioteca Comunale, Via Conventati 18

ore 17:00 - Ingresso Libero

#### POPSTAR SHOW

Spettacolo musicale con Eki e Katy Desario

da "All Together Show" e "The Voice of Italy"

Teatro La Perla, Via Conventati 6

ore 21:00 - Biglietteria Ticketone

### Giovedì 15 maggio

#### INCHIOSTRO D'AUTORE

CONVEGNO "L'EMIGRAZIONE ITALIANA IN ARGENTINA: DALLE DINAMICHE NAZIONALI ALLE ESPERIENZE LOCALI"

Interventi:

Prof. Carlo Pongetti, Dott. Diego Borghi,

Dott. Lorenzo Virgini dell'Università degli

Studi di Macerata, in collaborazione con l'Ass.

Italiana Insegnanti di Geografia AIIG - sez. Marche

MUST- Museo della Storia e delle Tradizioni

Via Garibaldi 66, ore 17:00 - Ingresso Libero

### Venerdì 16 maggio

#### SETTIMANA DELLA CELIACHIA

"Tutti a tavola tutti insieme"

Scuole dell'infanzia e Scuola Primaria

"Shine a Light on Celiac"

La Fontana di Santa Maria si colora di verde

#### PAROLE E IMMAGINI: IL CINEMA

DA LEGGERE IN BIBLIOTECA

Un viaggio dal libro al film "Il signore degli anelli" di J.R.R. Tolkien

con Giuseppina Gazzella

Biblioteca Comunale, Via Conventati 18

ore 17:00 - Ingresso libero

#### APERTURA STAGIONALE

DELL'UFFICIO TURISTICO COMUNALE

Piazza Mazzini 16, ore 16:00

### Sabato 17 maggio

#### CONVEGNO "L'UOMO, IL BAMBINO E L'AMBIENTE"

a cura dell'Ass. Rotary Club di Montegranaro

Teatro La Perla, Via Conventati 6

ore: 10:00 - Ingresso libero

#### SPETTACOLO TEATRALE ITINERANTE

a cura della Scuola Secondaria

di 1° grado IC Montegranaro

Dalle ore 15:00 alle 18:00

Campo Boario, Via Zaccagnini, Largo Conti, MUST,

Piazzale A. Cruciani, Piazza Mazzini

#### INCHIOSTRO D'AUTORE

Evento inserito nella programmazione della campagna nazionale "Il Maggio dei Libri" promossa dal Centro per il libro e la lettura (Ministero della Cultura)

Laboratorio di scrittura creativa "Narrare è un destino"

con Lucia Tancredi

a cura dell'Ass. EV di Trodica, in collaborazione con

"Letture e Parole. Giovedì si legge"

Biblioteca Comunale, Via Conventati 18

ore 17:00 - Info e Iscrizioni Tel. 0734 890554

*In occasione della Notte Europea dei Musei  
e del Grand Tour Musei Marche*

#### MUST - MUSEO DELLA STORIA E DELLE TRADIZIONI

Visite guidate e proiezione del docufilm

"Tra memoria e innovazione: il MUST racconta l'arte calzaturiera"

a cura dell'Ufficio Turistico Comunale

Dalle ore 18:00 alle 24:00

Via Garibaldi 66 - Ingresso libero

#### PINACOTECA FONDO GOTTARDO MANCINI

ore 20:00 Inaugurazione estemporanea

"Poesie di Alda Merini"

con performance dal vivo

Aperitivo con musica e poesia

ore 21:30 Studio scenico

"Delirio amoroso"

tratto dal diario di Alda Merini

con Roberta Ercolani e Marzio Moriconi

ore 22:00 Conferenza

"La magnifica Alda Merini"

di Guido Garufi

a cura dell'Ass. Filosofarte

Palazzo Conventati, Corso Matteotti 11,

Info e Prenotazioni: Tel. 347 6890974

10 25  
MAGGIO  
2025

### Domenica 18 maggio

*in occasione del Grand Tour Musei Marche*

#### APERTURA STRAORDINARIA DEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLA PRIORIA

Visite guidate alla Chiesa di Sant'Ugo,

Chiesa dei SS. Filippo e Giacomo, Museo

Ignazio Tomassini

a cura dell'Ass. Arkeo

Dalle ore 16:00 alle 20:00

### Venerdì 23 maggio

#### GRAN GALA' VENUS. TALENT SHOW

XX ed. Concorso Internazionale di giovani talenti.

Moda, Ballo, Canto

Teatro La Perla, Via Conventati 6

ore 21:15 - Ingresso Libero

### Sabato 24 maggio

#### PICNIC LETTERARIO - IL LAGO DELLE STORIE

Sussurri di libri tra l'erba e l'acqua

Giochi e letture per grandi e piccini

a cura delle classi prime della Scuola

Secondaria di 1° grado IC Montegranaro

Dalle ore 16:30 alle 19:30

#### CONCERTO DELLA BANDA MUSICALE

"OMERO RUGGIERI"

Teatro La Perla, Via Conventati 6

ore 21:15 - Ingresso Libero

### Domenica 25 maggio

#### PASSEGGIATA NEL CENTRO STORICO

a cura dell'Ass. Città Vecchia

Piazza Mazzini, ore 18:00

Info e Prenotazioni: Tel. 351 7663827

Le SETTIMANE  
della CULTURA



Assessorato alla Cultura

MONTEGRANARO

## Li segreti de nonna Mari... A cura di Edelvais Totò e Noris Rocchi



**Nonna Mari:** un gorbu Mariè che bella maccana che s'ha combrato maritutu, so' condenda segnu che guadagnete ve'.

**Marietta:** sci sci pe quesso non ge potemo lamendà, a c'ha un zaccu de ordini, a no rria a fa le scarpe, pe fortuna oltre l'operaj ci sta pure mbo de donne che je lavora a casa e troppo je se duna... ma non è solo perché je va vene le cose che ha combrato la macchina noa...

**Nonna Mari:** beh certo se tra mbar de mesi rria la creatura...

**Marietta:** mango pe quesso, a dittala tutta no', noiatri eravamo penzato de scappà mbochetto sennò stemo sempre ficcati loco sotto la fabbrica.

**Nonna Mari:** e be' va ve' cocchi, jete, facete 'na bella scambagnata, amò lu sabbatu se lavora solo mezza jornata e ppò co la domenneca ffilata, facete un girettu eppò rvenete.

**Marietta:** non è tando na scambagnata... è che mbo de settimane fa è capitatu jo casa Gigio de Paccalebre e cusci quasci scherzenne, je semo ditto che penzavamo de ji a la prossima fiera pe vedè umbò l'ultimi modelli, pe ggiornacce nzomma, issu a ce l'ha vuttata la, ... e c'ha ditto se voleamo ji a vedè lu Candagiru anche pe vedè che scarpe porta si candandì moderni. Gigio ce va co' tutti quissatru che ngondremo a le fiere e cusci Paci ja ditto de sci.

Già c'eravamo mbo' mparolati pe ssa macchina e quando la fine Paci zittu zittu dopo 'na dicina de jorni adè jitu a pijialla; certo ad'è moccò londonuccio ma tando co' la 131 nova jemo commodi... mejo che ppruffitemo, tu che dici no'?

**Nonna Mari:** do dè che sarria ssu postu?

**Marietta:** sarria a vicino a Lecce.

**Nonna Mari:** do sta ssu postu non lo saccio, ma me sa tando che d'è londono mutuvè.

**Marietta:** sci... sta in bassitalia.

**Nonna Mari:** In bassitalia? ma scete matti? Ma che ve sa magnato lo cervello li gatti? Ma do vai tu co ssa panza, tu devi sta riguardata!

**Marietta:** oh nonna lu medicu m'ha ditto che staco

venissimo e pure la frica, staco solo inginta, ma non staco male e che è mejo che se c'haio che capricciu mejo che me lu levo addeso, che dopo se la frica non dorme, se la devo llattà... mica c'haio più la libbertà che c'haio addeso!

**Nonna Mari:** pure li medici è devendati moderni! A tembu mio mica se putia ji in giro co' la panza, anzi non ce javamo mango senza! Però mo che ce rpenzo a javamo a mèto jo li cambi co' la panza e senza. Cocca, sa che te dico? Vanne, divertete che tando dopo la parte to' non te la lea nisciù. Però stete attendo!

**Marietta:** ma sci, Paci ha prenotato pure le poltrone in prima fila pe famme sta a sedè, ad'è na serata mborante che la fa vedè pure su la tivivisiò... ci sta Jonni Dorelli, Renato Rascelle eppò certi candandì famosi pure Little Toni, Rita Pavone, la Caselli, Cocciantè...

**Nonna Mari:** ma chi sarria quillu che urla come un mattu e pare che se vo' magnà lu microfonu? Ma che candà sarria quesso, ma tu me vo mette Luciano Tajoli, Claudio Villa... quissi sci che d'è brai, quando ce sse mette è rrobba che te fa piagne! Ma quiss'atru ve' co la macchina loro?

**Marietta:** certo, io vojio fa comme me sendo e non vojo sta a cascu de nisciù, eppò loro a vene co na macchina vecchia... Ma che cce sai lo matto che sta a fa pe ssu cantagiru. Gigio ha ditto che se porta la lonza, Checco de Muscunittu se porta li vingisgrassi, quill'atru, comme se chiama Frangi, lu parende de Firmina... Pallottellu! se porta na damigianetta de vi', ma do je pare de ji a quissi! Armeno se combresse le caze noe sennò do se presenda... Sai che figura che facemo?

**Nonna Mari:** sarrà fresche loro, a te che te ne mborla la figuraccia mica la fai tu!

**Marietta:** oh nò, poesse pure che ce rvedi su la tivivisiò, che ce poi sapè. Ma sendi nò, che porti esso lu zinà?

**Nonna Mari:** l'importante che ve vedo a rvini sani e sarvi, va ve' che c'avete la 131 nova che adè comoda, ma jete piano e stete attendo, partutu dice che sse macchine moderne adè commode, silenziose non

ce se corge de ji fugati e se non ce stai attendo te ce scapicollì, dijelo a Paci! Vedi fija, vojatri iete in bassitalia... io nvece stamatina presto so jita jo vicino lu fossu da la parte de solagna a cercà li sparagi... a saccio un postu do ci ni sta tandi, no lo so' ditto mai a nisciù. Guarda quandi ne so' rcoti... addè ce facemo un bellu risotto, a nonnutu je piace mutuvè!

**Marietta:** quesso me mangava no famme vedè comme se fa.

**Nonna Mari:** e che ce vo'! Prima je scarti li zippi piu duri ma quesso lo fai già quando li rraccoji, quisti ad'è tenerelli tutti, po' pijia na curtillina e je peli li gambi, le pelature però no le devi vuttà via. Quando lavoravo co la coca de Ponzà me dicia sempre che dendro la cucina meno se vutta e mejo è...

**Marietta:** ma che ce facci co li scarti?

**Nonna Mari:** quissi li fai vuji co moccò de sale e basta po' co quell'acqua sapurita a ce coci lo riso cojona! Sendi che sapore che je dà. Pijia li sparagi piliti, leveje le pundarelle e le metti da na parte e quell'atru lo tajia a rondellette. Pijia na bella tigama, ce metti moccò d'oio vono, l'aju tritatu finu e io ce metto pure na dora de cipolletta fresca, pochetta eh... però je dà grazia quando sfrije. A ce metti le rondelle e le fai coce vene che se deve sfracicà... anzi co' la forchetta daje na ppressata quasci che deve divendà na cremetta gghiusta de sale me raccomando. Po' metti lo riso, lo fai rosolà mbochetto... quando sendi che sfrie ngumingi a mette l'acqua do ce si cotto li scarti comme dici tu e metti pure le pundarelle che eri misto da na parte. Esso po' fai coce piano piano, quando se rbeve l'acqua ce la rmetti... quando è quasci cotto smore lu focu, lascio moccò lendarello pija na noce de vuro e lo vutti jo dendro e un bellu pugno de parmigjà. Rchidue co lu coperchiu e lassolo sta cusci li profumi se marita, tu ndando pparecchi cunnisci la nzalata... eppò mettetete a sedè che ad'è prondo!

**Marietta:** sci rdiavolo pe cucinà no', a c'ha un sapore! Cusci bono no l'ero magnato mai.

**Nonna Mari:** eh cocca ricordete sempre de li segreti che te so' mbarato quando eri joenotta!

## Un sonetto al mese a cura dell'Accademia del Sonetto

Il sonetto di questo mese è di Riccardo Castagna, primo ricercatore del Consiglio Nazionale delle Ricerche, Istituto di Scienza del Patrimonio Culturale (ISPC-CNR), e membro dell'Accademia del Sonetto fin dalla sua nascita (15 Febbraio 2024). Pur dilettandosi nella scrittura in rima fin da piccolo, Castagna si appassiona alla composizione di sonetti dal 2021, dopo un incontro con Paolo Marconi. È autore di un centinaio di sonetti in lingua, in dialetto monterubbianese (che firma con l'acronimo LMC; suoi riferimenti principali: Attilio Basili e Luigi Centanni) e in romanesco (riferimenti principali: Trilussa, Petrolini, Proietti). Recentemente ha anche cominciato a scriverne in lingua napoletana (riferimenti principali: Totò, Eduardo).

L'autore: "Premetto che, per me, un sonetto si dovrebbe auto-spiegare, senza ricorso a commenti aggiuntivi. Consiglio, quindi, di leggerlo, magari più volte, e meditarlo. In ogni modo, DISSERO vuol rappresentare un messaggio di speranza e resilienza per chi è escluso, per chi è isolato, emarginato. Al senso di abbandono faccia sempre seguito la rinascita! È un invito a ritrovare la propria forza, a mantenere ben chiari, tenacemente, i propri sogni, le proprie speranze e aspirazioni, anche nei momenti più difficili. Anzi, di più: è proprio da questi momenti, di infinita solitudine, che è spesso possibile ritrovare, autenticamente, se stessi. Lo dedico alle persone a cui debbo davvero moltissimo: mia moglie, Jordanka Tasseva, mia madre, Maria Teresa Mircoli-Castagna, e mio padre, Amedeo."

Il sonetto, caudato per la presenza di due versi aggiuntivi, presenta uno schema *ABBA CDDC EFG GFE CC*; lo stile è semplice e piuttosto diretto. Il percorso quasi drammatico, con toni, a tratti, di scherno e amara ironia, si risolve e si "apre", quasi a sorpresa, negli ultimi quattro versi, concludendosi nel distico finale, dove il "giardino" - l'anima, l'identità, la vita, lo stato di grazia proprio di ciascuno di noi - è ripulito dalle "erbacce" - i condizionamenti, le menzogne, le esclusioni, le brutture, che soffocano la bellezza della vita, la persona. È il preludio all'ultimo verso, in cui il recupero dello sguardo di bambino simboleggia il ritrovamento dell'io "negato"/"perduto", la realizzazione della persona, la bellezza del vivere e della semplicità.

Buona lettura!

Per l'ascolto del sonetto letto dallo stesso autore si rimanda al link:

<https://www.youtube.com/watch?v=AXY45FMjs5Q>

### DISSERO

(di Riccardo Castagna, 2025)



Di me dissero che ero ormai finito,  
e che non ero buono proprio a niente.

Di me disse, allor cara, certa gente:  
"Una formica al suo confronto è un mito".

Di me dissero che ero assai cretino,  
e che avevo soltanto gran fortuna.

Di me dissero, al buio, senza luna,  
che non valevo il buco di un calzino.

Questo dissero. Quindi, mi isolarono:  
chiusero a me ogni porta; ogni saluto,  
ogni riguardo a me fu rifiutato,

e lo sguardo, persino, fu negato.  
Ma così riebbi ciò che era perduto:  
quel me stesso che essi mi negarono.

E tolsi via ogni erbaccia dal giardino,  
e ritrovai i miei occhi di Bambino.

XVII edizione

# Grand Tour Musei Marche

dal 16 al 18 maggio 2025

REGIONE  
MARCHE 

 @regionemarche  
 Marche Culture

Il futuro dei musei  
nelle comunità  
in rapida trasformazione

Notte Europea dei Musei

17 maggio  
Notte dei Musei  
18 maggio

Giornata Internazionale dei Musei



ICOM International  
Council  
of Museums



M.C. Fondazione  
Marche Culture

[www.regionemarche.it/  
GrandTourMusei2025](http://www.regionemarche.it/GrandTourMusei2025)

Comune di Montegranaro  
Assessorato alla Cultura

# montegranaro

## 17 maggio 2025

### SPETTACOLO TEATRALE ITINERANTE

a cura della Scuola Secondaria  
di 1° grado IC Montegranaro  
Dalle ore 15:00 alle 18:00  
Campo Boario, Via Zaccagnini, Largo Conti,  
MUST ~ Museo della Storia e delle Tradizioni,  
Piazzale A. Cruciani, Piazza Mazzini

### MUST ~ MUSEO DELLA STORIA E DELLE TRADIZIONI

Visite guidate e proiezione del docufilm  
"Tra memoria e innovazione: il MUST  
racconta l'arte calzaturiera"  
a cura dell'Ufficio Turistico Comunale  
Dalle ore 18:00 alle 22:00  
Via Garibaldi 66 - Ingresso libero  
Infoline: Tel. 342 5324172

### PINACOTECA FONDO GOTTARDO MANCINI

ore 20:00 Inaugurazione estemporanea  
"Poesie di Alda Merini"  
con performance dal vivo

Aperitivo con musica e poesia

ore 21:30 Studio scenico  
"Delirio amoroso"  
tratto dal diario di Alda Merini  
con Roberta Ercolani e Marzio Moriconi

ore 22:00 Conferenza  
"La magnifica Alda Merini"  
di Guido Garufi  
a cura dell'Ass. Filosofarte  
Palazzo Conventati, Corso Matteotti 11  
Info e Prenotazioni: Tel. 347 6890974

## 18 maggio 2025

### APERTURA STRAORDINARIA DEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLA PRIORIA

Visite guidate alla Chiesa di Sant'Ugo,  
Chiesa dei SS. Filippo e Giacomo e al  
Museo Ignazio Tomassini  
a cura dell'Ass. Arkeo  
Dalle ore 16:00 alle 20:00  
Infoline: Tel. 342 5324172

*un weekend per festeggiare  
la notte dei musei marche  
la notte europea dei musei e  
la giornata internazionale dei musei*

## Pallavolo/Grottazzolina scende in piazza per l'abbraccio agli eroi Yuasa Battery, cittadinanza onoraria per due annate da leggenda

Una piazza calorosa da un lato e l'ufficialità del massimo riconoscimento possibile da parte di un Comune dall'altro. Un pomeriggio ricco di emozioni quello vissuto in Piazza Marconi a Grottazzolina lo scorso 30 aprile per il mondo targato M&G Scuola Pallavolo e il Comune che ha premiato tutta la rosa della stagione 2023-2024 con la **cittadinanza onoraria per la storica promozione in Superlega** dopo il successo in Gara 2 della finale Playoff a Siena, lo scorso 25 aprile con quasi 600 appassionati giunti dal piccolo centro del Fermano. Parole emozionante quelle del primo cittadino Alberto Antognozzi: "La cittadinanza onoraria a questo splendido gruppo era già stata deliberata dopo la promozione in Superlega e nel civico consesso l'iter burocratico si è concluso con voto unanime. Il lustro e il prestigio che questo evento ha portato alla nostra cittadina ma anche all'intero territorio è sotto gli occhi di tutti. Portare in giro per l'Italia, nei palazzetti dello sport più importanti e contro metropoli, il nome di un centro di 3200 abitanti è qualcosa di incredibile che premia il lavoro che la società M&G Scuola Pallavolo svolge da sempre. Parliamo

della prima realtà sportiva a livello provinciale e proprio **l'intero territorio è rappresentato da questa squadra e da questa società che è riuscita ad avere al PalaSavelli duemila spettatori di media** ma anche sold out incredibili. Per questo motivo, oltre alla cittadinanza onoraria agli eroi della Superlega, **va premiata anche la squadra che quest'anno ha ottenuto una grande salvezza in rimonta**, dopo un avvio sofferto, con un girone di ritorno fantastico e che ha saputo unire prima ed entusiasmare poi un intero territorio".

Sul palco tutti i ragazzi che hanno compiuto queste due super imprese, lo staff dirigenziale con in testa il presidente Rossano Romiti e lo staff tecnico guidato da coach Massimiliano Orteni. Immacabili gli Skapigliati che hanno fatto sentire il loro calore in una piazza gremita.

Questo l'elenco dei premiati con la Cittadinanza Onoraria di Grottazzolina per la promozione in Superlega 2023-2024: Romiti Roberto, Marchisio Andrea, Marchiani Manuele, Fedrizzi Michele, Cubito Marco, Vecchi Riccardo, Mattei Andrea, Cattaneo Claudio, Canella Andrea, Lusetti Matteo, Romiti Andrea, Foresi Diego,

Ferraguti Fabrizio, Nielsen Rasmus Breuning, Mitkov Aleksandar, Orteni Massimiliano, Minnoni Mattia.

### Marchisio e la Yuasa Battery ancora insieme

Ancora un anno insieme. E non poteva essere altrimenti dopo due stagioni superlative con la storica promozione in Superlega e la ciliiegina sulla torta della salvezza. **Andrea Marchisio sarà dunque il libero della Yuasa Battery Grottazzolina anche nella stagione 2025-2026** come hanno annunciato lo stesso atleta e il presidente Rossano Romiti. Soddissfatto dell'accordo Marchisio che nella stagione appena conclusa è stato tra i migliori liberi in Superlega. "Non posso che ringraziare la società. Coach Orteni mi chiamò due anni fa e mi disse che in un biennio avremmo puntato al salto in Superlega e invece ci siamo riusciti al primo colpo. Devo ringraziare la Yuasa perché è stata bravissima non mettendoci pressione anche nei momenti difficili. Alla lunga siamo riusciti ad esprimerci a livelli molto alti. Si è creato realmente un gran connubio tra società ed ambiente, un feeling perfetto". Marchisio racconta anche il suo rapporto con Grotta e



i suoi tifosi, lanciando un messaggio chiaro per il futuro: "A loro dico che, come avvenuto quest'anno, noi ci metteremo cuore e grinta e non molleremo mai. Un grazie enorme va ai tifosi, non ci hanno fatto mai mancare supporto e affetto. **Dico loro che la squadra che si sta allestendo sarà molto combattiva e ci sarà da divertirsi**".

Il presidente Romiti è ben concentrato sulla stagione 2025-2026: "**Gli obiettivi non cambiano**. All'inizio lo scorso anno sembravamo la vittima sacrificale ma siamo diventati la sorpresa. Vorremmo non cambiare affatto il risultato finale con qualche patema in meno, portandoci dietro le esperienze che abbiamo maturato in quella prima parte di stagione, facendo meglio tante piccole cose. I ragazzi metteranno la loro esperienza con un anno di più in Superlega, **chiaramente non ci poniamo limiti**".

## Calcio/Seconda retrocessione consecutiva La Fermana scende in Eccellenza

Niente da fare per la Fermana che retrocede in Eccellenza da ultima in classifica. **Il sodalizio gialloblu è riuscito nell'impresa di retrocedere due volte di fila**, passando in poco tempo dal "Dino Manuzzi" di Cesena al (non ce ne vogliono) campo sportivo di Trodica di Morrovalle. Peggio ancora se si considera che la Fermana è retrocessa dalla serie C anche nella stagione 2021-2022 per poi essere ripescata. Insomma un poco invidiabile record di tre retrocessioni in quattro anni. Nel corso del tempo, inoltre, sono stati accumulati debiti importanti che, pur rinegoziati e ristrutturati, pesano e peseranno in futuro. **È evidente che qualcosa decisamente non ha funzionato e continua a non funzionare nella stanza dei bottoni** ed è chiaro ora che bisogna agire per salvare il salvabile e sperare in una pronta ripresa perché se la situazione resterà sostanzialmente immutata si rischia di soffrire anche nel massimo campionato di calcio regionale. Ultimamente si sta parlando di un gruppo internazionale di imprenditori interessati a rilevare la maggioranza delle quote societarie. Mentre scriviamo è dunque il tempo delle trattative ma non ce la sentiamo di fare nomi che, al momento di andare in stampa, magari saranno già cambiati. La nota positiva è che, rispetto agli scorsi anni, si sta provando a programmare il futuro per tempo. (Alessandro Sabbatini)

## Pallacanestro/Al via il torneo Un assist all'inclusione

È stata presentata la seconda edizione di "Assist all'inclusione", simbolico torneo di basket in cui gareggiano squadre della categoria under 13 composte da ragazzi normodotati e ragazzi con sindrome di down. Il tutto nel nome dell'integrazione e dell'inclusività. Alle quattro squadre partecipanti dello scorso anno (Palla a Canestro Giovanili Sutor Montegranaro, Virtus Basket Civitanova Marche, Il Ponte Morrovalle Basket e la Nuova Petritoli Basket), si aggiungono la Porto San Giorgio Basket e Fochi Pollenza Basket. A sostenere le società sportiva appena citate, il prezioso contributo dell'associazione Anthropos che da diverso tempo incentiva lo sport per persone disabili. Il torneo è iniziato domenica 4 maggio alla Bombonera di Montegranaro e seguirà un percorso itinerante: domenica 18 Maggio a Petritoli, domenica 8 giugno a Morrovalle, domenica 22 giugno a Civitanova. La festa di chiusura si terrà al Campo Rossini di Montecosaro Scalo, venerdì 27 giugno.

## Il micro micro racconto di Sergio Soldani

### TODI È LA MIA CITTÀ

Sergio Perni titolare del forno "Pane soffice" al centro della cittadina umbra, si relazionava in modo civile e democratico con i suoi cinque dipendenti. Una di essi era una delle sue sorelle, la più giovane della famiglia di nome Marta, arrivata quando la madre di entrambi, Maddalena, pensava di essere entrata ormai in menopausa. Era di bellezza proibitiva per chiunque posasse gli occhi su di lei, nonostante non vestisse mai in modo provocante, non fosse mai ricorsa a botolini di sorta o dispensasse sorrisi allusivi...mai! Indossava un camice blu chiaro, raccoglieva i suoi lunghi capelli castano ramati ed era cassiera e grande lavoratrice di quell'esercizio commerciale che ogni giorno, esclusa la domenica, veniva letteralmente assalito da una clientela numerosissima, soprattutto dalle ore dieci alle 13,30. Aveva compiuti da poco i quarant'anni e la sua pelle era fresca a chiara come quella di una ventenne. Un lunedì capitò che l'ingegner Federico Panzetta, ricco sessantenne costruttore arrivato alla cassa con due chili di pane sciapo fra le mani, chiese tonante a Marta se volesse sposarlo entro un mese. Sergio accennò a una protesta per tutelare la sorella minore ma capì l'inutilità del suo intervento e non poté altro che assistere all'assenso della bellona che accettò l'invito per il sabato di quella settimana a cena presso l'agriturismo "Il cinghiale" nel cuore della campagna umbra. Stranamente il palazzinaro quella sera mandò il suo autista a prendere Marta e lui l'avrebbe aspettata nella sala riservata del ristorante. E così avvenne. Lei cercò gentilmente di dissuaderlo ma lui le confessò come fosse follemente innamorato da moltissimo tempo... Fin da quando fresco di laurea in ingegneria civile la osservò giovinetta tredicenne accompagnata da Sergio, appunto alla festa per il suo titolo di studio. Le prospettò il matrimonio per la prima settimana di settembre nella Cattedrale centrale di Todi per poi servire un pranzo con quattrocento invitati all'aperto, occupando l'intera piazza e anche alcuni angoli tipici del bellissimo e incantevole centro storico. Le soggiunse poi teneramente all'orecchio e di fronte all'anziano cameriere: "Perché Todi è la mia città"... E sebbene l'asserzione non fosse poi così romanticamente intima o attraente, Marta ne rimase quasi folgorata e quasi svenne per l'emozione!





prima

**GRANDI VANTAGGI TI ASPETTANO!**

Comunicaci la tua targa telefonando  
o mandando un whatsapp allo 0734 33 22 33.  
Ti chiameremo al momento del rinnovo.

Gli uffici dedicati a PRIMA ASSICURAZIONI sono a  
**PORTO SAN GIORGIO** in Via Giordano Bruno, 255/c  
e a **CAMPIGLIONE DI FERMO** in Via Prosperi, 22

...Chiamaci per fissare un appuntamento con un nostro consulente!





**Agenzia FERMO - Viale Trento, 124**  
Tel. e Fax **0734.221980 - Tel. 320.0411660**



**Fermo - Tiro A Segno.** Primo piano di 40mq abitabile da subito, con balconi e cantina di 13mq. **€ 75.000**



**Fermo - San Giuliano.** Terzo piano di 122mq con 3 camere, balconi e cantina. **€ 95.000**



**Fermo - Santa Caterina.** Secondo piano di 130mq con balconi, garage, cantina e studio al primo piano. **€ 135.000**



**Fermo - Capodarco.** Appartamento di 90 mq al primo piano con balconi e garage al piano seminterrato. **€ 139.000**



**Fermo - Tiro A Segno.** Primo piano di 85mq con ascensore, terrazzo, garage, cantina e posto auto. **€ 140.000**



**Fermo - Santa Caterina.** Primo piano di 80mq con ascensore, giardino e garage di 16mq al piano seminterrato. **€ 159.000**



**Fermo - San Giuliano.** Bifamiliare di 150mq su 2 livelli con giardino e soffitta di 75mq. **€ 159.000**



**Fermo - Stadio.** Appartamento di 134 mq al piano terra con giardino, cantina di 22mq e soffitta al terzo piano. **€ 170.000**



**Fermo - Santa Caterina.** Piano terra di 75mq con terrazzo di 68mq, garage di 32mq e posto auto assegnato. **€ 175.000**



**Fermo - Tiro A Segno.** In palazzina del 2021, piano terra di 80mq con balconi, posto auto riservato e cantina. **€ 208.000**



AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI

**ERCOLI**

Compravendita Beni Immobili in Mediazione

LIDO DI FERMO

Viale di Casabianca, 11/13

**0734.640101**

**338.9065912**

ag.ercoli@alice.it



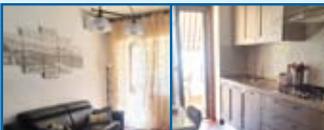
idealista



**SPECIALE ZONA MARE**



**PORTO SAN GIORGIO**, zona residenziale nord, via Nibbi, grazioso appartamento bilivello per complessivi mq 106, così suddiviso: piano terra di mq 75 con soggiorno pranzo e angolo cottura a vista, 2 camere di cui una con wc interno, bagno con finestra e piccolo ripostiglio, piano seminterrato adibito a rustico con cucina, caminetto e wc per complessivi mq 31, collegato da scala interna. Completa la proprietà corte privata di mq 60 circa e garage al piano S1 di mq 21. Cl.Eng. D. € 268.000 RIF. MF



**CASABIANCA DI FERMO**, via Girardi, appartamento di mq 91 al 2° piano oltre 2 balconi per complessivi mq 32 con annesso garage al piano S1 di mq 26. Termoautonomo, parzialmente arredamento. A 5 minuti a piedi dal mare. Cl. Eng. E. € 177.000 RIF. CG07



**FERMO LOCALITÀ CASABIANCA**, appartamenti nuovi da mq 40 a 60 con posto auto e cantina, costruiti su edificio antisismico completamente ristrutturato. Ulteriori info in agenzia. RIF. IS011



**PORTO SAN GIORGIO**, zona Nord, casa indipendente libera su 4 lati di complessivi mq 200 su 3 piani, oltre laboratorio condonato di mq 87 con possibilità di cambio di destinazione uso ad abitativo o pertinenziale. Piccola corte recintata. Immobile da migliorare internamente. Cl. Eng. G. RIF. BA2909



**CASABIANCA DI FERMO**, su fabbricato residenziale, spettacolare attico di mq 85 al 4° piano con ascensore nuovo, composto da: ingresso nel open space con angolo cottura a vista, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Ampio terrazzo di mq 70 con esposizione sud/est. Arredato. Ristrutturato completamente con finiture di lusso curando ogni minimo particolare. Stupenda vista mare! Da visionare! CL. ENG. D € 270.000 RIF. BS18



**LIDO DI FERMO**, su graziosa casa bifamiliare a mattoncino faccia vista, appartamento al 1° piano di mq 77 con ingresso indipendente accessibile da scala esterna, composto da: ingresso sul soggiorno/pranzo open-space, 2 camere, bagno e wc entrambi finestrati, oltre al piano sottotetto non abitabile di ulteriori mq 77 raggiungibile da scala interna retraibile e 3 balconi perimetrali sui lati nord-est-ovest per complessivi mq 28. La casa esternamente è completata, mentre nell'appartamento allo stato "grezzo avanzato" mancano alcune lavorazioni interne. No spese condominiali, a pochi minuti a piedi dai servizi principali e a due passi dalla spiaggia. Vista mare! Da vedere assolutamente. Maggiori info in sede. RIF. CO080424



**TRA LIDO DI FERMO E CAPODARCO**, casa singola con ingresso indipendente di mq 140 circa su 2 livelli, composta da ampio soggiorno pranzo con angolo cottura, 3 camere matrimoniali, bagno e wc, oltre 2 locali tecnici. Corte privata recintata di mq 1.130 circa con annessa piscina privata. Vista mare! Cl. Eng. G. RIF. CS027. Ulteriori info in sede.

**L'AGENZIA PROPONE MUTUI CON PRIMARIE BANCHE A TASSI AGEVOLATI - SPECIALI TASSI PRIMA CASA E RISTRUTTURAZIONI**

SVILUPPO CASA33



## Specializzata nella compravendita di Ville e Casali

[www.sviluppocasa33.it](http://www.sviluppocasa33.it)

Agente Rag.  
Castelletti Simone  
347.0048219



**RIPATRANSONE:** proprietà agricola composta da Casa abitabile di 540 mq + casolare da ristrutturare di 300 mq + terreno semi pianeggiante di 120.000 mq. Soluzione ideale per realizzazione maneggio per cavalli. Classe en G. € 630.000. Cod 3622



**GROTTAMMARE:** in posizione panoramica (spettacolare vista mare) e strategica a soli 610 mt da lungomare si vende villa di testa con finiture interne di pregio. Dimensioni 400 mq + 430 mq di corte giardino con mini piscina vista mare. Ape D € 650.000 Cod 3588



**COLONNELLA:** 2 km ad ovest del paese vendiamo casa singola abitabile composta da grande appartamento al primo piano, magazzini al piano terra + terreno di 2800 mq. Esposta a sud con vista montagne e mare. Classe energetica G. € 250.000. Cod 3617



**PORTO D'ASCOLI:** zona Rotonda a 200 mt dal Lungomare, vendiamo appartamento al 2° piano, esposizione (Sud zona giorno e Nord zona notte) mq 70 + 20 mq balconi con zona abitabile + 15 mq comodo posto auto coperto. Esternamente riquilibrato con 110; internamente in buono stato. Ape in corso di aggiornamento post 110. € 280.000 Cod 3621



**CONTROGUERRA:** casale colonico da ristrutturare mq complessivi 323 + 3890 mq di terreno. Piano terra magazzini di 218 mq; piano primo abitazione di 104 mq circa. Vista mare e Monti. Classe en G. € 140.000 Cod 3594



**RIPATRANSONE:** casa colonica in buono stato con 20.000 mq di vigneto in piena produzione, bella posizione panoramica. Classe en G. € 249.000. Cod 3613



**STELLA DI MONSAMPOLO:** appartamento al 1° piano con ascensore mq 60 circa + 15 mq terrazzi abitabili + 22 mq garage + 5 mq fondaco. Soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta studio, bagno finestrato ed ampi balconi abitabili con esposizione sud/est. Infissi in alluminio con doppi vetri e ceramica su tutta la superficie. Posizione centrale con tutti i servizi raggiungibili a piedi. L'immobile viene venduto completo di arredamento ed elettrodomestici. Classe en C. € 128000. Cod 3614



**PAGLIARE DEL TRONTO** in zona centrale, proponiamo in vendita bellissimo appartamento al piano terra di 96 mq + 157 mq di esterno prevalentemente pavimentato + 18 mq di garage. Costruzione del 2001 ottimamente rifinito e climatizzato. Trattativa in sede. Classe energetica D. Cod 3616



**CARASSAI:** nella zona a confine con Ripatransone si vende AZIENDA AGRICOLA composta da: terreno monoblocco di 290.000 mq piantumato con 5000 alberi di fico e circa 250 ulivi inoltre sono presenti: villa singola di 300 mq con finiture di pregio, altra casa per affitti turistici di 390 mq, vilino di 60 mq, capannone in cemento di 400 mq, 120 mq fra spogliatoi e magazzini + un casolare di 240 mq completamente da restaurare, pozzo, vasca per accumulo acqua posta sul vertice della collina. Classe en F. € 1.200.000. Cod 3606



**GROTTAMMARE:** Proprietà esclusiva composta da grande edificio indipendente con vista mare delle dimensioni di 815 mq complessivi composto da 4 appartamenti + garage e magazzini e soffitta trasformabile in appartamento + 14700 mq di splendido terreno agricolo ubicato a circa 980 mt dal mare. Ottimo investimento. Classe en G. € 1.200.000. Cod 3623



**RIPATRANSONE:** 70.000 mq di terreno collinare con sovrastante Casa singola con piano terra di 75 mq abitabile e piano primo di 106 mq da rifinire + rudere di 280 mq. Posizione panoramica immersa nel verde con viale di accesso privato. Affare. Classe En. G. € 260.000 Cod 3593



**COLONNELLA** a confine con Martinsicuro circa 1,5 km dalla Statale Adriatica si vende Villa indipendente con ampia vista mare composta da 2 grandi appartamenti autonomi + garage, cantina e rustico autonomo per ospiti + 500 mt di giardino. Classe energetica E. Prezzo Interessante. Cod 3104



**CONTROGUERRA (TE)** a 13 km da San Benedetto del Tronto Casolare abitabile di mq 200 circa + 30.000 mq di terreno. Piano terra di 100 mq magazzini e stalle; piano primo di 100 mq circa abitativo. Posizione di campagna non isolata. Classe en "G". Prezzo in sede. cod 3414



**CONTROGUERRA:** Casa Colonica ristrutturata 200 mq sono ultimati ed arredati 77 mq sono al grezzo. 315 mq + 11 mq terrazzo + 2000 mq terreno con svariati alberi ornamentali 100 ulivi e pozzo in muratura con lavatoio. Cantina di 38 mq, parte abitativa di 277 mq, suddivisa in 3 appartamenti. Posizione riservata con splendida vista mare, sui Sibillini e su tutta la vallata del Tronto fino a San Benedetto. Distanza dal mare Km 10. Classe energetica in valutazione. € 450.000. Cod 3154



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** Vendiamo esclusivo terreno agricolo di 10.200 mq situato in posizione rialzata con splendida vista mare e riviera. DESCRIZIONE: lotto rettangolare situato a soli 400 mt dalla statale ed a circa 1000 mt in linea d'aria dal lungomare, l'accesso avviene da una comoda strada sono presenti alcuni alberi di ulivo. La vista è spettacolare. € 80.000. Cod 3628



**MARTINSICURO:** vendiamo appartamento a 200 mt dal mare fra Martinsicuro e Villa Rosa. DESCRIZIONE: Piano primo mq 72 + 20 mq terrazze abitabili esposizione Est-Ovest. COMPOSIZIONE: soggiornoconcammino, cucina separata, 2 bagni, 2 camere, 2 terrazze abitabili. L'immobile viene venduto completo di arredo, caldaia nuova, lavori condominiali di rifacimento tetto pagati. Ape F. € 125.000 non trattabili. Cod 3627



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** zona Albula a 4km dal centro vendiamo splendido terreno agricolo seminativo con esposizione sud di 40.000 mq con sovrastante capannone in muratura di 200 mq, presenti 2 pozzi e 200 alberi di ulivo. € 150.000 Cod 3631



**RIPATRANSONE** a confine con Grottammare Villa tutta su un piano composta da soggiorno cucina 4 stanze e due bagni edificata su un terreno di 1250 mq e situata nella parte collinare Est di Ripatransone a breve distanza dal territorio di Grottammare. Classe energetica G. € 390.000. Cod 3582



**CAMPLI:** a 25 km dal mare si vende Casolare di 300 mq circa + 70 mq di costruzione in muratura indipendente a destinazione magazzino + 170 mq di tettoia in lamiera a destinazione fiennale. Pozione fiabesca con vista sul borgo antico e sul mare, dalla casa c'è un sentiero pedonale di 500 mt che porta alla piazza del paese. Classe en G. € 85.000. Cod 3605



**RIPATRANSONE:** zona collinare ad ovest del borgo circa 15 km dal mare di Cupra Marittima si vende casa singola di 390 mq + 70 mq di annesso + 4500 mq di terreno con pozzo. Piano seminterrato cantine; piano terra appartamento grezzo; piano primo appartamento abitabile. Classe energetica G. € 249.000. Cod 3580



# Laura Mascia

## casa maison home

### MEDIAZIONI IMMOBILIARI

LAURA B. agente immobiliare **393 8362341**

via Bertacchini 19 - **FERMO**

MASCIA V. agente immobiliare **393 8362342**

via Elpidiense Nord, 154 - **MONTEGRANARO**

Tel. **0734 440545** - [infolauraemascia@yahoo.com](mailto:infolauraemascia@yahoo.com)

[www.casamaisonhome.it](http://www.casamaisonhome.it) - Facebook: Laura Mascia CASA Maison HOME immobiliare



**La felicità non è un posto  
in cui arrivare ma  
una casa in cui tornare.**

*Proverbio arabo*

#### DEVI VENDERE? CHIAMACI!

- **CERCHIAMO** appartamenti o palazzetti in centro storico a Fermo.
- **CERCHIAMO** per nostro cliente esclusivo con disponibilità economica immediata, appartamento solo a Fermo Viale Trento e vicinanze.
- **CERCHIAMO** per nostro cliente esclusivo con disponibilità economica immediata appartamento nuovo o ristrutturato solo a Fermo preferenza per zona Tirassegno o Seminario.
- **CERCHIAMO** per nostro cliente esclusivo casa singola in campagna Fermo o Montegranaro. No da ristrutturare.



#### ZONA OSPEDALE

**Fermo**, appartamento in trifamiliare, composto da: salone, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, 2 bagno, balconi e garage. Raccomandiamo la visione! Ape: F

matrimoniali, 2 bagno, balconi e garage. Raccomandiamo la visione! Ape: F



#### IN POSIZIONE STRATEGICA

**Fermo** Casa singola così descritta: al piano terra ampio laboratorio con servizi, piano s1 ulteriore laboratorio, al primo piano appartamento di 160 mq e mansarda rifinita di ulteriori 150 mq sovrastante, grandi balconi e corte circostante e garage. IMPERDIBILE SE DEVI UNIRE CASA E ATTIVITA'!



#### NUOVA ESCLUSIVA!

**Fermo**: zona Castiglione, in palazzina signorile, disponiamo di appartamento di grande metratura, terrazzo con splendida vista! Ape: F **RACCOMANDIAMO LA VISIONE**



#### SUPER PROPOSTA!

**Montegranaro** Venite a scoprire questo splendido appartamento inserito in palazzo in fase di ristrutturazione totale: è così descritto: sala, cucina, 2 camere, bagno finestrato, 2 ampi balconi, cantina. € 80.000 Ape: G



A **Montegranaro** disponiamo di appartamento in bifamiliare.

Venite a scoprire questo investimento: trilocale di circa 60 mq composto da: sala, cucinotto, camera, studiolo, bagno e sottotetto condiziato.

€ 58.000

**DISPONIAMO DI IMMOBILI ADATTI A TUTTE LE VOSTRE ESIGENZE, CONTATTATECI!**

# A E D E S

agenzia immobiliare

**INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564**

**PORTO SAN GIORGIO**  
 Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)  
 Tel. 0734.676532  
 www.immobiliare-aedes.it  
 contatti@immobiliare-aedes.it



**PORTO SAN GIORGIO SEMICENTRO**  
 bilocale ristrutturato di 48 mq  
 senza condominio C.E. "E".  
 Euro 122.000,00 Rif. A517



**PORTO SAN GIORGIO VIALE DELLA VITTORIA**  
 appartamento di 105 mq al primo piano + 25 mq  
 al piano terra. PRONTO ALL' USO. C.E. "B"  
 € 457.000,00 Rif A536



**PORTO SAN GIORGIO**  
 VICINO AL MARE E AL CENTRO  
 Bilocale come nuovo con piccolo giardino  
 privato. C.E. "A4" € 167.000,00 Rif A538



**PORTO SAN GIORGIO 1ª FILA MARE**  
 bilocale perfettamente ristrutturato  
 ed arredato con balcone. C.E. "E"  
 Euro 177.000,00 Rif. A526



**PORTO SAN GIORGIO**  
 IN POSIZIONE RISERVATA E TRANQUILLA  
 appartamento al piano terra di 58 mq com-  
 pletamente ristrutturato a nuovo con corte  
 priavata. No condominio. C.E. "B"  
 Euro 219.000,00 Rif. A535



**PORTO SAN GIORGIO**  
 A 150 M DAL MARE E DAL CENTRO  
 bilocale nuovo con giardino. C.E. "A"  
 Euro 240.000,00 Rif. A 530



**PORTO SAN GIORGIO VICINO ALL'OASI**  
 appartamento seminuovo di 75 mq  
 con grande terrazzo e garage . C.E. "D".  
 Euro 285.000,00 Rif. A 532



**PORTO SAN GIORGIO**  
 Attico in TRIFAMILIARE con ascensore,  
 soggiorno, cucina, 2 camere, mansarda,  
 2 bagni. RISTRUTTURATO. C.E. "D".  
 Euro 337.000,00 Rif. A527



**PORTO SAN GIORGIO**  
 Villino, seminuova, 260 mq + giardino, C.E. "E".  
 Euro 437.000,00. Rif. A529



**PORTO SAN GIORGIO VIALE DELLA VITTORIA**  
 appartamento di 105 all'ultimo piano di  
 trifamiliare con ascensore. RISTRUTTURATO.  
 C.E. "B". € 437.000,00 Rif A537



**PORTO SAN GIORGIO 2ª FILA MARE**  
 appartamento ultimo piano su 2 livelli  
 di mq 190 con garage.  
 PERFETTAMENTE RISTRUTTURATO.  
 C.E. "E". Euro 637.000,00 Rif. A534



A 500 M DA **PORTO SAN GIORGIO**  
 Villino singolo di circa 500 mq  
 con parco privato di circa 2.400 mq.  
 Ottime condizioni generali, predisposto  
 per divisione in 2/ 3 appartamenti. C.E. "E".  
 Euro 970.000,00 Rif. B320

# A E D E S

agenzia immobiliare

**PORTO SAN GIORGIO**  
Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)  
Tel. 0734.676532  
www.immobiliare-aedes.it  
contatti@immobiliare-aedes.it

**INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564**



## TORCHIARIO

casa singola su 2 livelli più interrato con giardino privato. SUBITO UTILIZZABILE. C.E. "F". Euro 127.000,00 Rif. C149



## MARINA PALMENSE

casa singola di 175 mq con giardino subito utilizzabile. C.E. "F" Euro 407.000,00 Rif. A500



## PORTO SAN GIORGIO

Prenotiamo appartamenti in trifamiliare di prossima realizzazione di circa 80 mq con giardino e/o terrazzo abitabile e posto auto. C.E. "A". Info in ufficio. Rif. A539



## CAPODARCO

casa cielo terra di 77 mq ristrutturata con soggiorno, cucina, 2 camere e bagno. C.E. "E". Euro 123.000,00 Rif. B393



## FERMO CENTRO STORICO, SAN GIULIANO

appartamento completamente ristrutturato con 3 camere e 2 bagni. C.E. "E". Euro 140.000,00. Rif. B464



## LIDO DI FERMO

appartamento di 81 mq in discrete condizioni generali con garage di 30 mq. MAGNIFICO TERRAZZO ABITABILE. C.E. "F". Euro 167.000,00. Rif B259



## FERMO VALDETE

azienda agricola di 11,5 ettari irrigui più fabbricati agricoli. Euro 250.000,00 Rif. B465



## FERMO A PICCO SUL MARE

villino di 115 mq in piccolo condominio con piscina. C.E. "D". Euro 280.000,00 Rif. B462



## FERMO ZONA SERVITA E PANORAMICA

casa singola con 2 appartamenti + soffitta e giardino. Ristrutturato esterno, tetto e piano terra completo. Fotovoltaico. C.E. "A". Euro 337.000,00 Rif. B466



## FERMO

Villino, seminuovo, 185 mq + giardino. C.E. "A". Euro 417.000,00 Rif. B217



## CASABIANCA DI FERMO SECONDA FILA MARE

appartamento di 80 + terrazzo vivibile + posto auto privato. COME NUOVO. C.E. "B"



## LAPEDONA

villa singola di notevole metratura con 5 camere, 3 bagni garage e giardino. Pronta all'uso. Incantevole vista mare. C.E. "G". Euro 457.000,00 Rif. C102



AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI

# ERCOLI

Compravendita Beni Immobili in Mediazione

LIDO DI FERMO - Viale di Casabianca, 11/13

**0734.640101 - 338.9065912** - [ag.ercoli@alice.it](mailto:ag.ercoli@alice.it)



# GREGORI Immobiliare



[www.ImmobiliareGregori.it](http://www.ImmobiliareGregori.it)

Agenzia: Via Giordano Bruno, 187  
PORTO SAN GIORGIO (FM) - Tel e Fax 0734 675825

# A E D E S

agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO - Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)  
Tel. 0734.676532 - [www.immobiliare-aedes.it](http://www.immobiliare-aedes.it) - [contatti@immobiliare-aedes.it](mailto:contatti@immobiliare-aedes.it)

**SPECIALIZZATI  
IN VILLE E CASALI**

[www.sviluppocasa33.it](http://www.sviluppocasa33.it)  
[info@sviluppocasa33.it](mailto:info@sviluppocasa33.it)

SVILUPPO CASA33



**NUOVA SEDE**

MARTINSICURO (TE)  
Lungomare Europa, 62  
Rag. Simone Castelletti  
347.0048219



**MARTINSICURO:** vendiamo lotto edificabile di 525 mq situato a 350 mt dal mare in zona centrale di Martinsicuro, possibilità di realizzare una villa di 200 mt circa in ottima posizione comoda e servita sul terreno è presente un pozzo, allacci acqua luce e linea fognaria. Cod 3630



**COLONNELLA:** Villa in quartiere residenziale. Dimensioni 450 mq circa più 1700 mq di parco più predisposizione piscina riscaldata. Doppio soggiorno, cucina, 5 camere 3 bagni. Classe en C. Cod 3620