

SOLGAS
energie



**DINAMICA
LUCE**

Più rimani con noi
e più risparmi



**DINAMICA
GAS**

Più rimani con noi
e più risparmi

Gas, Luce ed Efficienza Energetica

www.solgasonline.it

800 055 121



SOLGAS S.P.A.
Viale Trieste, 27 - 63900 Fermo

NUOVO SOLGAS POINT
a Campiglione di Fermo

CORRIERE NEWS

L'altra informazione

ANNO 23 - N.1/2025 - 15 Gennaio

Periodico di informazione del territorio
Distribuzione gratuita

La buona alimentazione



Dieta mediterranea

Mangiare bene per stare meglio
tra cibo, tradizioni e buone abitudini

5 Sociale

Punti di incontro
per anziani soli

7 Sanità

Aumentano i disturbi
del neuro sviluppo

9 Economia

Calzatura, comparto
in flessione

10 Terra Nostra

Parcheggi liberi
a Fermo

11 Cultura

Proposte per
la lettura

16 Cartellone

Teatro, gli spettacoli
del periodo

17 Sport

Yuasa Battery,
arriva Bardarov

PRODUZIONE PROPRIA DI MATERASSI MEMORY
Sant'Elpido a Mare - Fraz. LUCE

Arte del riposo
*Sleep and dream
without leaving your life*

SALDI
SU TUTTA LA MERCE IN ESPOSIZIONE

POLTRONA
Ω
OMEGA
2 Motori
MEMORY

MATERASSO
• Materasso memory
di qualità artigianale
• Materasso con
dispositivo medico
• Sfoderabile - Antiacaro
• Antiallergico

RETE MOTORIZZATA

Prodotto Certificato

Arte del Riposo
331 1130026
www.artedelriposo.it

DEKO-TEX®
SISTEMI CERTIFICATI
STANDARD 100
produttore autorizzato e
certificato in Italia-Italia

CCOY
CERTIFICAZIONE

Arcimboldo
Cucina & Vino
PESCE E CARNE ALLA BRACE

*il 14 Febbraio...
festeggia con noi
cena romantica a lume di candela*

Love is in the Air

Chiuso il Lunedì - Aperti a Pranzo e a Cena

SAN TOMMASO DI FERMO - Contrada Paludi, 357 - Info 0734.640720 - 347.8189306
Seguitemi su Facebook e su www.arcimboldocucinaevino.it

AUTOERRE®

VENDITA AUTO - NOLEGGIO A BREVE E LUNGO TERMINE

MONTEGIORGIO PIANE - Via Faleriense Ovest, snc - Tel. 0734.968852 | LIDO DI FERMO - Via Nazionale, 250 - Tel. 0734.641870 | Tel. 328.6145332 Riccardo | autoerresrl@gmail.com | [Autoerre srl](https://www.facebook.com/Autoerre)



Hai una vecchia
APE PIAGGIO
da vendere?

**Ritiriamo qualsiasi modello di Ape
anche senza documenti
o intestata a persona deceduta**

- Spese di agenzia a nostro carico
- Spese di trasporto a nostro carico
- Pagamento in contanti al momento del ritiro

Gran Turismo Motors
Tel. 329.5797727

Crescono interesse e curiosità intorno alla figura dei Fidanza che affiancarono Ancel Keys durante lo studio. A Montegiorgio acquisto di tre locali per promuovere il brand Seven Countries Study e dieta mediterranea rivoluzione nascosta nei nostri piatti

di Silvia Ilari

Simbolo di salute e longevità, la Dieta Mediterranea è molto più di un semplice regime alimentare. È uno stile di vita che abbraccia tradizioni culinarie e abitudini sociali. Riconosciuta dall'UNESCO come Patrimonio Immateriale dell'Umanità, si basa su alimenti freschi e non processati, che affondano le radici nei Paesi che si affacciano sul Mar Mediterraneo. Tar questi spicca l'Italia, conosciuta in tutto il mondo per la propria cucina. Le influenze positive di questo tipo di dieta sono state al centro di un importante studio, il "Seven Countries Study" condotto da Ancel Keys, biologo e fisiologo statunitense.

Questo studio pionieristico - avviato alla fine degli anni '50 - è considerato uno dei primi, grandi, epidemiologici internazionali sul rapporto tra dieta, stile di vita e malattie cardiovascolari. Ad affiancarlo il cardiologo Paul Dudley White (medico personale di Eisenhower e tra i membri fondatori dell'"American Heart Association") e Alberto e Flaminio Fidanza, nutrizionisti che nel Fermano avevano vissuto in relazione al lavoro del padre. I fratelli ogni estate e per le ricorrenze tornavano a Magliano di Tenna. Non è da escludere che lo stretto rapporto con Magliano di Tenna e il circondario, abbia avuto un peso nella scelta di Montegiorgio - complice anche la presenza dell'ospedale "Diotallevi" - come uno dei luoghi dove effettuare lo studio. Quest'ultimo ha visto coinvolte sette nazioni, come dice anche il nome. È iniziato nel 1958, dopo un periodo di test a Nicotera ed è durato fino al 1972, coinvolgendo 16 territori di USA, Giappone, Finlandia, Olanda, Grecia, ex Jugoslavia e Italia. Forse non tutti sanno che, lo stesso Magliano di Tenna, insieme a Montegiorgio, fu teatro di uno studio scientifico precursore, come sottolineato dal sito "Magliano bellezza infinita".

Il Seven Countries Study ha visto esaminare circa 12.763 uomini (di cui 719 a Montegiorgio) di età compresa tra 40 e 59 anni per valutare i fattori di rischio associati alle malattie cardiache. Le coorti includevano sia popolazioni rurali che urbane, permettendo un confronto tra diversi stili di vita e abitudini alimentari. Anche i pasti in sé venivano analizzati, come racconta il Dottor **Monaldo**

Caferrì che nel 1970 accompagnava Flaminio Fidanza e gli altri biologi nelle campagne a prelevare il cibo da analizzare. "Io avevo 19 anni quando il centro logistico era un piccolo albergo di Montegiorgio dove si raccoglievano tutti gli alimenti, che poi venivano omogenizzati e portati a Perugia, dove veniva fatto uno studio quantitativo e non qualitativo come si fa oggi. C'erano dei micronutrienti che allora venivano utilizzati in campagna, ma non si sapeva ancora che fossero dei fortissimi antiossidanti. Il procedimento era questo: si prendeva un quarto del cibo che mangiava l'uomo, si metteva sotto dei barattoli di vetro e, a giorni alterni, come già accennato, si portavano al laboratorio di Biologia di Perugia".

L'interesse di Caferrì, già direttore del reparto di Pediatra del Murri, non si è spento in gioventù ma continua ancora oggi. Nel convegno "Alimentazione e salute, un possibile equilibrio", tenutosi lo scorso 20 dicembre al Teatro dell'Aquila, ha scelto di renderla protagonista del suo intervento, facendo da arripista alle scuole che presentavano i loro elaborati.

"L'ho fatto perché sviluppata nel nostro territorio e perché ormai è riconosciuta in tutto il mondo spiega. Mi sembrava motivo di orgoglio coinvolgere i bambini in qualcosa che li interessa direttamente".

Una storia da trasmettere alle nuove generazioni, dunque. "Per tanto tempo, non se n'è parlato, finché il Ministero dell'Agricoltura e dell'Alimentazione statunitense ha tirato fuori lo studio ed è tornata in auge" sottolinea Caferrì, spiegando come Magliano di Tenna non abbia dimenticato i Fidanza, intitolando un piazzale a Francesco padre dei due nutrizionisti. Altre vie poi stanno per essere intitolate a membri della famiglia. Non solo dieta mediterranea: restauri di quadri, aiuto negli studi, i Fidanza a Magliano hanno voluto lasciare il segno, tanto che il loro nome campeggia anche nel cartello che accoglie i visitatori in paese.

A dare ulteriore conferma del vincolo tra i Fidanza e il comune fermano è il sindaco **Pietro Cesetti**. "Il rapporto con i maglianesi è stato sempre molto forte. Alberto era un esperto di vitaminologia, mentre Flaminio era un esperto di Scienze dell'Alimentazione. Tutto è nato quando Flaminio inizia a collaborare con lo scienziato

Ancel Keys, che ha passato lunghi periodi in Italia, in una frazione di Pollica, nel Cilento. Il Comune ha utilizzato un po' la sua fama per fare promozione a livello turistico, mentre noi nelle Marche abbiamo trascurato un po' l'opera di Flaminio Fidanza. Adesso, finalmente, **la Regione ha nominato Montegiorgio e Magliano di Tenna come unici capofila di iniziative riguardante la dieta mediterranea e per far conoscere Fidanza**. Penso che, nel 2025, sicuramente organizzeremo qualcosa insieme, per valorizzare questo scienziato e il nostro patrimonio enogastronomico".

Sul "potere" del cibo concorda anche **Adolfo Leoni**, portavoce del Laboratorio Piceno della dieta mediterranea e giornalista: "Scrivo di economia, notavo i problemi del calzaturiero, mi sono chiesto quale potesse essere un nuovo motore di sviluppo. Perché non la dieta mediterranea legata sia alla salute che al rispetto del territorio? E poi c'è il Seven Country Study: è ritualità, modo di essere, convivialità". Inoltre, c'è anche un fattore personale che ha risvegliato il suo interesse: "Mio padre che aveva problemi di cuore, mi disse che era stato visitato da un medico con uno stetoscopio d'oro. Quel medico era Paul Dudley White".

Su queste basi, nel 2012 insieme al medico igienista Lando Siliquini (presidente), a Paolo Fogliani, già direttore del reparto di diabetologia dell'ospedale Murri (vicepresidente), a Mario Liberati storico locale (consigliere) e a Sandro Pazzaglia, presidente dell'Associazione Cuochi del Fermano, Leoni fonda **Laboratorio Piceno della dieta mediterranea**. Da quel momento nascono iniziative, convegni, incontri fino a culminare nell'"International Student Competition". Anche su spinta del professor Alessio Cavicchi, prima docente di UniMC ora in forze all'Università di Pisa, ogni anno - fino alla Pandemia - laureandi e dottorandi di 13 università europee venivano a Montegiorgio con i loro insegnanti. "Nell'arco di una settimana le lezioni si svolgevano sui palcoscenici dei teatri storici nostrani (Porto San Giorgio, Fermo, Montegiorgio) al mattino. A queste seguivano un pranzo con i cibi della dieta mediterranea, visite alle aziende per poi in serata mettere "le mani in pasta" cucinando la loro cena. All'e-



Flaminio Fidanza e Ancel Keys su una panchina a Magliano di Tenna (foto Monaldo Caferrì)

stero poi ci sono state diverse tesi di laurea sul tema e abbiamo scoperto, per caso, che a Bruxelles hanno parlato di noi come buona pratica".

E pensare che per tanti anni, a testimoniare lo studio di Keys e soci era rimasta solo una targa di metallo nell'area dell'ex ambulatorio delle visite mediche.

Nel 2025, il gruppo del Laboratorio Piceno della Dieta Mediterranea è a un punto di svolta: avrà infatti una nuova sede di zecca in Piazza Matteotti, grazie alle risorse intercettate dall'amministrazione comunale attraverso un bando. Di concerto con dei partner privati, apriranno tre locali nella piazza principale tutti dedicati a far conoscere i vari aspetti della dieta mediterranea.

"Due sono situati proprio nella parte bassa di Palazzo Passari e l'acquisto avverrà proprio in questo mese per poi procedere con i restauri" afferma l'assessore alla Cultura di Montegiorgio **Michela Vita**. "All'interno ci sarà non solo la sede del laboratorio, ma anche un vero e proprio **centro studio sulla dieta mediterranea, fornito di biblioteca**. Poi ci sarà un hub di servizi che prevede la produzione, gestione, creazione di contenuti di prodotti turistici, incrementando anche i posti di lavoro e focalizzandoci su chi verrà a visitare Montegiorgio. La dieta mediterranea è un brand fortissimo, noi dobbiamo cercare di far valere la nostra eccezionalità in proposito e fornire ai turisti di oggi ciò che cercano: esperienze. Io non credo che i centri storici siano finiti, ma solo che si stiano rimodulando e noi dobbiamo rimodulare la nostra mentalità di conseguenza. Li vedo come luoghi di cultura, non dedicati a grandi eventi, piuttosto ad attività più di nicchia".

Dott. Paolo Foglini: "Non solo alimentazione ma tradizioni e buone abitudini" Dieta mediterranea, perché fa stare bene?

di Danilo Monterubbianesi

Tutti, almeno una volta nella vita, ci siamo imbattuti nella famosa piramide alimentare: alla base verdura, frutta, legumi, cereali e, salendo man mano, uova, pesce, carne e dolci. È forse la prima immagine che ci viene in mente se si parla di dieta mediterranea, soprattutto adesso che, con ancora cotecchini e torroni nello stomaco, e qualche panettone avanzato, in molti avranno pensato alla rituale iscrizione in palestra, o a qualche passeggiata nel weekend. Ma la dieta mediterranea non è solo un pasto, bensì qualcosa di più grande che racchiude tutta una serie di buone abitudini e tradizioni: uno stile di vita, di benessere e longevità. Ne abbiamo parlato con il **dott. Paolo Foglini**, diabetologo e specialista in gastroenterologia e scienza dell'alimentazione.

Innanzitutto, cosa intendiamo per dieta mediterranea?

"Si tratta di un termine dai contorni molto sfumati: è usata dal punto di vista commerciale per parlare di nutrizione, ma sappiamo che è qualcosa in più, uno stile di vita, **quindi non riguarda solo cosa si mangia, ma anche come si mangia, dove si mangia, con chi si mangia**. È un concetto semplice, che fa parte del nostro dna, delle nostre tradizioni, ma come tutte le cose semplici, nel definirle, ci possono sfuggire. Il termine è stato coniato negli anni '60 all'interno di uno studio (il **"Seven Countries Study"**) che, su scala mondiale, valuta l'incidenza delle malattie metaboliche in correlazione ai livelli di colesterolo, a loro volta collegati all'alimentazione. Per l'Italia sono stati scelti 3 aree campione: il Comune di Crevalcore, in Emilia Romagna, la corporazione dei dipendenti delle Ferrovie dello Stato a Roma e il **Comune di Montegiorgio**, ed ecco perché questo argomento ci sta così tanto a cuore. **Dalla ricerca è emerso che l'area del bacino del Mediterraneo avesse un tasso di mortalità per infarto inferiore rispetto ad altre aree del mondo**. Nel tempo la scienza ha affinato le radici biochimiche di queste condizioni, ma **il concetto base dello stile di vita e dell'alimentazione come strumento di longevità di una popolazione è rimasto un dato incontrovertibile**".

Quindi, se la dieta mediterranea è uno stile di vita, quali sono i suoi elementi principali?

"Le sue colonne portanti sono state identificate nel 2010, quando **la dieta mediterranea è diventata patrimonio immateriale dell'Unesco**. In primis abbiamo l'aspetto alimentare, comune in generale a tutte le popolazioni dell'area mediterranea, quindi largo consumo di vegetali, legumi, pesce, olio d'oliva (quindi grassi vegetali al posto del burro o altri grassi animali, saturi), poca carne rossa e pochi zuccheri semplici. Ma ben più importanti sono **le tradizioni e l'ambiente** che caratterizzano la vita mediterranea ad essere gli elementi chiave. Ad esempio, nel mondo mediterraneo, si mangia insieme; fa parte del nostro dna, ma non è scontato: quando all'Expo 2015 è venuta Michelle Obama in rappresentanza degli Stati Uniti, le parole con cui si è presentata sono state: "Vengo nel Paese in cui si mangia insieme". Un altro aspetto importante è nella **salubrità dell'ambiente, soprattutto l'ambiente rurale, dove è più facile reperire prodotti freschi e sani**. Ora molte cose sono cambiate, ma un dato importante rimasto è che nel mondo mediterraneo c'è un **governo dell'alimentazione**, soprattutto legato al mondo femminile, che permette di conservare abitudini, tradizioni, radici, la stagionalità dei prodotti, ma soprattutto **l'idea di un pasto "preparato per" e da consumare tutti insieme**".

Possiamo dire allora che la dieta mediterranea si fonda sulla convivialità del cibo, su un ambiente sano, e alimenti freschi preparati al momento; a differenza del cibo industriale, processato, fatto per essere conservato e consumato nei tempi dettati dalla società odierna: ma perché i cosiddetti "alimenti processati" fanno male?

"Quello che sta venendo fuori è che oltre alle malattie metaboliche, anche le malattie neoplastiche (mi riferisco ai tumori) sono legate alle abitudini alimentari e allo stile di vita che vi ruota attorno; ma non voglio creare allarmismi, perché quando si parla di tumori e alimentazione si può dire tutto e il contrario di tutto, e si gioca spesso sulla paura: **le preparazioni di tipo**

industriale hanno un legame con la maggiore incidenza di particolari neoplasmi, anche se la correlazione non è mai diretta. Quando attribuiamo al cibo processato questo tipo di rischio ci riferiamo a un consumo abituale di cibo processato, non occasionale. Bisogna dire inoltre che l'Istituto Nazionale dei Tumori ha classificato il cibo industriale processato con un fattore di rischio equivalente a quello del fumo: ciò non vuol dire che chi li mangia contrae subito una malattia, ma rappresenta, appunto, un fattore di rischio. Dal punto di vista scientifico è stato spesso trascurato il cosiddetto indice di aderenza alla dieta mediterranea: un indicatore numerico che indica quanto le singole popolazioni seguano questo stile di vita. Il dato curioso che emerge è che, paradossalmente, i territori dove sembra essere nata la dieta mediterranea per come la immaginiamo, come la Campania, hanno un indice di aderenza molto basso; a differenza dei paesi dell'Italia Centrale, dove le tradizioni sono più sentite, dove c'è ancora una forte dimensione rurale. Chi nasce a Napoli, per dire un'importante città del Sud, ha una probabilità di 10 volte superiore di diventare obeso rispetto ad un bambino che nasce nelle Marche". **Ciò però riflette, anche e soprattutto, il divario tra metropoli e piccoli centri, dove sicuramente è più facile reperire prodotti freschi e mettere in pratica lo stile di vita "lento" della dieta mediterranea**. "Assolutamente! Ma un pilastro importante della dieta mediterranea è **l'attenzione al consumo**, che nelle aree rurali si continua a rispettare. Non dobbiamo continuare a consumare il mondo con la velocità con cui lo stiamo facendo: **guardiamoci intorno, rispettiamo l'ambiente e le nostre tradizioni**". **Alla fine lo stile di vita della dieta mediterranea rappresenta a pieno l'obiettivo di sostenibilità che oggi dobbiamo cercare**.

"E direi di più: il recupero di una sostenibilità ambientale e alimentare, intimamente legate, devono essere la battaglia delle nostre istituzioni e della sanità; e la scuola, i nostri insegnanti, stanno facendo tanto per questo".

Tornando ai cibi processati, un loro sottoinsieme è il modello del



fast food, quindi di cibi industriali pronti e mangiati "velocemente", come dice il nome: in che modo questo modello alimentare è dannoso per la salute?

"Quando parliamo di 'cibo spazzatura', siamo davanti a una definizione piuttosto facile: **non dobbiamo demonizzare in toto il cibo dell'industria, anche perché al giorno d'oggi è insostituibile; ma dobbiamo dare un occhio alle etichette**. Dobbiamo pretendere che le industrie facciano uno sforzo in questo senso: che le etichette siano ben leggibili, che si usino meno imballaggi, meno plastica. **Il consumatore deve essere educato: solo se c'è un'educazione del consumatore che l'industria si adeguerà**. È un mercato che va, e l'industria segue il mercato. **È anche vero che il costo di quello che si compra è direttamente proporzionale alla sua salubrità**: voglio dire che è più facile comprare cibo spazzatura a basso costo che cibo sano ad alto costo, e questo è un problema del nostro sistema economico-sociale. È anche vero che chi se lo può permettere, mangia troppo: possiamo mangiare meno e di qualità migliore. Poi nel momento di festa, come quello che abbiamo appena trascorso, il mangiare di più e l'aumento del peso sono normali: ci sono alcune ritualità che vanno conservate, ed esagerare in queste occasioni non è un male. La festa va rispettata, ma ovviamente non dev'essere festa tutti i giorni".

CORRIERE

NEWS

ANNO 23 - n. 1 - 15 Gennaio 2025

Editore: Edizioni Fidal

Dir. Responsabile: Alessandro Sabbatini

Art: Marco Borzacchi

Impaginazione: Palma Alessandrini

Stampa: Tipografia Luce - Osimo

Dir. Amministrativo: Gianfranco Sabbatini

CORRIERE NEWS

Viale Trento, 7 - 63900 Fermo

www.corriere.news.it - info@comunicaveventi.it

Per la vostra pubblicità: 347.0882926

Autorizzazione Tribunale di Fermo n. 2/2003 del 11/03/2003 - Iscritt. R.O.C. n°16501

Fermo/A cura dei Servizi Sociali del Comune Al via il progetto "Relazioni Vicine" attivati punti di incontro per anziani soli

È stato presentato alla stampa il progetto "Relazioni vicine" che ha come obiettivo quello di **contrastare preventivamente la condizioni di anziani soli con una serie di servizi, fra cui i Punti Incontro** promossi dai Servizi Sociali del Comune di Fermo.

"Si tratta di un progetto di solidarietà che ha al centro la popolazione anziana - spiega l'assessore ai Servizi Sociali Mirco Giampieri -. In un periodo storico in cui la famiglia si disgrega e non c'è più il forte radicamento sul territorio di un tempo, i nostri anziani vivono spesso da soli, magari perché persone senza rete familiare o con familiari che non sono qui. Questo provoca spesso un senso di abbandono, anticamera della depressione. "Relazioni vicine" è un progetto che si sviluppa attraverso i Punti di Incontro Anziani, ossia **nuovi spazi dedicati alle persone dai 65 anni in su, residenti a Fermo**, in cui stare insieme svolgendo attività ricreative, scambiando idee, socializzando. Così facendo si incoraggiano esperienze collettive mantenendo una vita sociale attiva e creando un luogo di relazioni in cui gli anziani possono sentirsi parte della comunità".

"Il progetto è già partito - afferma il dirigente dei Servizi Sociali del Comune Giovanni Della Casa -. **C'è un gruppo di nove persone che si incontra settimanalmente** dallo scorso mese di novembre nei locali messi a disposizione dalla casa di

riposo Sassatelli che ringraziamo. E' un mix tra ospiti del Sassatelli e anziani individuati da noi perché beneficiassero di questo inserimento ed è fondamentale per superare l'idea di ghettizzazione che si può creare nella struttura. L'obiettivo è stare insieme, uscire da una vita in solitudine. Vogliamo arrivare a più incontri alla settimana per più gruppi. Il prossimo passo è creare un'interfaccia tra anziani e bambini, questo sarà importante per entrambi: non tutti i bambini hanno i nonni e l'incontro si rivelerà importante per riscoprire le proprie radici, per avvicinarsi all'anziano che, a sua volta, racconta la propria vita e trasmette il proprio sapere".

Sul punto interviene la dott.ssa Tania Fiori: "Vogliamo promuovere una rete già esistente per riattivare quelle relazioni di prossimità le cui maglie si sono allargate... I vicini di casa, i servizi, i volontari: **ci sono relazioni da ricostruire per prevenire rischi di solitudine che a volte portano ad eventi acuti**. Tutto questo con diverse attività. Una di questa è quella dei Punti di Incontro Anziani: come detto siamo già partiti ed il primo gruppo è seguito dalla psicologa dell'Ambito Sociale XIX Dott.ssa Lucia Zamponi che ha una grande esperienza in materia, e da un'operatrice socio sanitaria".

Per Mario Liberati, presidente della Fondazione Sassatelli "nella nostra casa di riposo possiamo parlare in molti casi di anziani abbandonati

o comunque adirati perché il rapporto con le famiglie non sempre è idilliaco e in alcuni casi prevale il senso di essere stati depositati in casa di riposo con il conseguente sentimento di inutilità ed abbandono. Noi abbiamo 95 ospiti, la nostra necessità è quella di distrarre queste persone dai loro problemi: organizziamo sedute di attività fisica, disegno, musica, conferenze. Ognuno di loro deve ritrovare una motivazione per vivere. Questa iniziativa va in tale direzione, le persone che si riuniscono ricominciando una vita comunitaria".

In ultimo le parole di Alessandro Ranieri, coordinatore dell'Ambito Sociale XIX: "In provincia ci sono tante iniziative che vanno messe in rete: penso all'Agri Age che coinvolge un agrinido autorizzato e le istituzioni, dove si è lavorato ad un progetto di agricoltura sociale per anziani coniugando le esperienze delle fattorie sociali con l'età avanzata e stabilendo un connubio tra anziani e bambini che sono in quel nido. Sulla falsariga di questa iniziativa il Comune di Fermo dà gambe e continuità a questa esperienza".

La partecipazione ai "Punti Incontro" è assolutamente gratuita, aperta a tutti gli over 65 residenti a Fermo e subordinata alla valutazione del Servizio Sociale professionale.

Per informazioni e modulistica iscrizioni, rivolgersi al Servizio Sociale del Comune di Fermo, tel. 0734.284221 - 284279.



Via Campiglione, 21B
Campiglione, Fermo (FM)
Telefono: 0734.628131
info@rifergomme.com

Strada Cluentina, 99
Piediripa di Macerata (MC)
Telefono: 0733.281106
info@rifergomme.com

RIFER
gomme



AUTOERRE®

VENDITA AUTO - NOLEGGIO A BREVE E LUNGO TERMINE

MONTEGIORGIO PIANE - Via Faleriense Ovest, snc - Tel. 0734.968852
LIDO DI FERMO - Via Nazionale, 250 - Tel. 0734.641870

Tel. 328.6145332 Riccardo
autoerresrl@gmail.com - [f](#) Autoerre srl



PORSCHE 911 Carrera 992 4S Cabrio
anno 2020, full optional



PORSCHE MACAN 2.0 T
anno 2024, full optional



AUDI A6 Allroad 3.0 TDi
anno 07/2018, full optional



JAGUAR F-TYPE Convertible R-Dynamic
anno 2022, full optional



MERCEDES V 250 d 4Matic Premium
Extralong, anno 2022, full optional



PEUGEOT 3008 2.0 Blue-HDi GT
anno 2019, full optional



MERCEDES C 300 d Mild Hybrid Premium
Plus AMG, anno 12/2021, full optional



BMW 116 D 1.5 MSport
anno 2021



MERCEDES CLA 200D 4-Matic Shooting-
Brake Edition, anno 2019, full optional



JEEP WRANGLER Unlimited 2.0 Turbo
Sahara, anno 2019, full optional



AUDI Q8 50 Tdi S-Line Quattro
anno 07/2024, full optional



MASERATI LEVANTE 3.0 V6 TwinTurbo
Gran Sport Q4, anno 2019, full optional



RANGE ROVER Sport 3.0 TDV6 HSE
Dynamic, anno 04/2018, full optional



AUDI A8 50 TDI 3.0 Quattro Tiptronic
anno 2020, full optional



FORD FIESTA 1.5 TDCI
anno 2017, km 107.000



FIATe 500 La Prima
anno 2022, full optional



LANCIA YPSILON 1.0 HYBRID
Alberta Ferretti, anno 2023, km 100



FIAT 500 C 1.2 60° Cabrio
anno 2018, km 43.000



FIAT PANDA FIREFLY 1.0 Hybrid
City Life, anno 2022, km 38.000



FIAT PANDA 0.9 CROSS 4X4
anno 2015, km 58.000

Fermo/In aumento i disturbi del neuro sviluppo Uos Età Evolutiva dell'Ast di Fermo, i numeri e le attività

“Prevenzione, diagnosi, riabilitazione e supporto con percorsi ad hoc per utenti in età evolutiva (0-18 anni) con disturbi del neuro-sviluppo, neuropsichiatrici, sensoriali, psicologici, cognitivi, dell'apprendimento, neuro-psicomotori, del linguaggio e della comunicazione, sia congeniti che acquisiti. Ma anche con disturbi neuropsicologici dell'infanzia e dell'adolescenza. Di questo, e molto altro, si occupa la **Uos Età Evolutiva dell'Ast di Fermo** che rappresenta un servizio fondamentale per il benessere della nostra comunità, con un'importante ramificazione territoriale”. Con queste parole il direttore generale dell'Ast di Fermo, dr. Roberto Grinta, presenta la **Uosee-Neuropsichiatria infantile, guidata dal dr. Bruno Acciarri**. L'Uos svolge diverse attività articolate nei seguenti ambiti:

Prevenzione: promuove l'individuazione precoce dei Disturbi Specifici dell'Apprendimento (Dsa) nell'ambito dell'Osservatorio permanente sui Dsa e sull'inclusione scolastica, in collaborazione con la Provincia di Fermo, gli ATS XX, XIX e XXIV, e gli istituti scolastici.

Diagnosi: si occupa dell'individuazione di condizioni di disabilità ai sensi della L. 104/92 (funzione Umee), della diagnosi clinica e delle certificazioni dei Dsa secondo la L. 170/2010, Psicodiagnostica su minori con disturbi del Neuro-sviluppo, psicopatologici e comporta-

mentali.

Interventi Riabilitativi: offre percorsi diversificati, tra cui interventi logopedici, neuropsicomotori e psicologici, mirati alle esigenze specifiche di ciascun paziente.

Consulenza: fornisce supporto a docenti, operatori socio-sanitari e genitori attraverso consulenze cliniche. Inoltre, sono attivi gruppi di auto-mutuo-aiuto con cadenza mensile presso le sedi di Montegiorgio e Porto Sant'Elpidio. Consulenza e segretariato sociale.

“L'Uos Età Evolutiva - spiega il responsabile Uos Età Evolutiva dell'Ast di Fermo, dr. Bruno Acciarri - adotta un approccio integrato e personalizzato, che si concretizza in interventi multidisciplinari e multiprofessionali. L'equipe è composta da neuropsichiatri infantili, psicologi, logopedisti, terapisti della neuropsicomotricità dell'età evolutiva e assistenti sociali, che lavorano in sinergia per offrire interventi mirati e di alta qualità. L'obiettivo principale è accompagnare i minori e le loro famiglie in percorsi di cura efficaci, favorendo lo sviluppo delle potenzialità di ogni paziente e promuovendone l'integrazione nei contesti sociale e scolastico”.

L'Uos Età Evolutiva dispone di tre équipe operative, distribuite nei presidi territoriali di Porto San Giorgio, Montegiorgio e Porto Sant'Elpidio. Grazie alla stretta collaborazione con diverse Uos territoriali (come il Consultorio

e l'Umea), Uoc ospedaliera, gli istituti scolastici di ogni ordine e grado, gli enti comunali, gli Ambiti Territoriali Sociali e gli enti del Terzo Settore, l'Uos Età Evolutiva contribuisce a promuovere l'integrazione socio-sanitaria. Attraverso progetti mirati, supporta il recupero funzionale, l'inserimento scolastico e l'integrazione sociale dei minori con disabilità.

Attualmente, l'Uos Età Evolutiva segue circa 800 utenti tutelati dalla L. 104/92 e circa 400 utenti con certificazione Dsa, che rappresentano solo una parte del totale degli utenti in carico al servizio. Ogni settimana, tramite prenotazione Cup, vengono garantite in media 4 prime consulenze specialistiche psicologiche, 8 visite neuropsichiatriche infantili, 8 prime valutazioni logopediche/neuro-psicomotorie. Il servizio assicura un percorso di accesso dedicato per le valutazioni mirate all'individuazione di condizioni di disabilità, con un tempo di attesa medio di 30 giorni.

“Da alcuni anni - conclude il dr. Acciarri - si registra un **notevole incremento dei disturbi del Neuro-sviluppo**, con un aumento significativo dei casi di Disturbi dello Spettro Autistico. Parallelamente, si osserva una crescita dei disagi adolescenziali, caratterizzati da problematiche emotive, comportamentali e relazionali, che richiedono interventi tempestivi e multidisciplinari per garantire supporto ai giovani e alle loro famiglie”.

Civitanova Marche/Adiacente all'ospedale Polo per le emergenze avviato il cantiere

Sopralluogo a dicembre del presidente della Regione, Francesco Acquaroli e dell'assessore alle Infrastrutture e all'Edilizia ospedaliera Francesco Baldelli, per la **cantierizzazione dei lavori di realizzazione del nuovo Polo dell'Emergenza**

Urgenza adiacente all'Ospedale di Civitanova Marche. Erano presenti la senatrice Elena Leonardi, il consigliere regionale Pierpaolo Borroni, l'amministrazione comunale e i rappresentanti della ditta. “Un'opera attesa - ha rilevato Acquaroli - Gli spazi, come ci ha dimostrato la pandemia, non sono mai a sufficienza e soprattutto occorre creare delle realtà che siano sempre più adeguate alle esigenze della nostra sanità e del nostro territorio, **con tutte le dotazioni di sicurezza necessarie come per Amandola e a Fermo**”. L'intervento di realizzazione del 'Polo per le emergenze' presso il presidio ospedaliero di Civitanova Marche consiste nella **costruzione di una nuova struttura, caratterizzata da un'elevata componente tecnologica**



indispensabile per fornire spazi alternativi a quelli presenti nel presidio ospedaliero esistente ormai vetusti. La nuova palazzina, che sarà edificata sull'area adiacente all'Ospedale, si svilupperà su tre piani fuori terra e un piano interrato e sarà connessa al presidio ospedaliero esistente mediante un percorso sospeso chiuso e climatizzato. Consentirà di raggiungere le prestazioni massime in termini di sicurezza antisismica, di efficientamento energetico.

Il presidente ha comunicato anche un ulteriore investimento di 3 milioni di euro (500 mila euro nel 2025 e 2 milioni e mezzo nel 2026) che riguarda la **viabilità di Civitanova Marche a servizio anche dell'ospedale** e permetterà di fatto un prolungamento verso nord di Via Einaudi.

Brevi

Fermo

Ginecologia col segno più

Ottimi risultati per il reparto di Ginecologia dell'ospedale Murri di Fermo. “Nel 2024 - spiega il direttore del dipartimento Materno-Infantile e della Uoc di Ginecologia, dr. **Alberto Maria Scartozzi** - **abbiamo avuto 630 parti, circa 30 in più del 2023.** Nel generale panorama di natalità un confortante progresso dovuto ai miglioramenti della assistenza ostetrica con progressivo inserimento delle tecniche del parto attivo con umanizzazione dell'evento partecipato dal partner.

Ulteriore impulso ad una maggiore affluenza di gravide è stato dato sicuramente con l'introduzione della parto analgesia fortemente sostenuta e voluta dalla dr.ssa Luisanna Cola. Anche la guida del reparto di Pediatria, in mano alla dr.ssa Veronica Albano, sta dando i suoi risultati in termini di fiducia verso il nostro dipartimento con l'arrivo di tre nuove colleghe pediatre e l'imminente mobilità in ingresso di una importante professionista esperta in neonatologia”.

Fermo

Pronto soccorso, accessi in aumento

Il **Pronto Soccorso** dell'ospedale Murri ha chiuso il 2024 con quasi 40 mila accessi al Pronto soccorso, con **un più 3 mila rispetto al 2023.** “Un aumento che ci aspettavamo e che abbiamo fronteggiato. Registriamo una crescente presa in carico di pazienti anziani” dichiara il dott. Antonio Ciucani.

MB AUTO

AUTO NUOVE ED USATE
NOLEGGIO A BREVE E LUNGO TERMINE



RENAULT Audi

CIVITANOVA MARCHE - Via Del Casone, 18 - dietro EUROSPIN - 0733.1830371 - 348.3368984 - www.mbauto.it



BMW 520D SW
anno 2011, full optional



ALFA ROMEO STELVIO 2.2 190CV Q4, anno 2019, km 100.000



BENZINA METANO

SEAT Mii
anno 2013, km 95.000



MERCEDES CLASSE A 160D
anno 2011, km 125.000



METANO

SEAT ARONA TGO FR 1.0 95cv
anno 2020, km 80.000, unipro.



BENZINA

MERCEDES CLA 250 automatica 4x4, km 110.000, full optional



BENZINA/GPL

FIAT 500 1.2 POP
anno 2015



DIESEL

AUDI A4 AVANT Ibrida mod. 2020, km 80.000, full optional



DIESEL

RENAULT KADJAR 1.5 automatica
anno 2020, km 80.000, full optional



BENZINA

PEUGEOT 208 GT
anno 2020, km 100.000, full optional



GPL

LANCIA YPSILON
anno 2019, km 90.000



DIESEL

VOLKSWAGEN GOLF 1.6 TDi Serie VII, anno 2015
x neopatentati



BENZINA/GPL

OPEL ZAFIRA
anno 2010, km 120.000



METANO

VOLKSWAGEN POLO 1.0 TGI
anno 2018



PEUGEOT 5008 1.6 HDi automatica
anno 2012, km 130.000



DIESEL

MINI COUNTRYMAN 1.6
anno 2012, x neopatentati



FIAT PANDA 1.2 benzina
anno 2019, km 65.000



FIAT 500 HYBRID 1.000cc
anno 2021, km 60.000



DIESEL

RENAULT CLIO 1.5
anno 2017, km 120.000



PEUGEOT BOXER 2.2 HDi
anno 2020, km 110.000

Marche/Il bilancio dei primi nove mesi del 2024 Industria calzaturiera, frenano export e fatturato

Il comparto calzaturiero italiano registra nei primi nove mesi del 2024 un **calo nei principali indicatori**. Le flessioni dell'export (-9,2% in valore su gennaio-settembre 2023) con la forte riduzione degli ordinativi, hanno avuto pesanti ripercussioni su attività produttiva (-18,9% l'indice Istat della produzione industriale) e fatturato (-9,7%).

È la fotografia scattata dal report del Centro Studi di Confindustria Accessori Moda per Assocalzatufirici che evidenzia come, concluso l'effetto del rimbalzo post-Covid e dopo un 2023 di sostanziale stabilità (almeno in valore), **il 2024 si chiuda con segni negativi in tutte le principali variabili**. Stimando un fatturato settoriale che le prime proiezioni a 12 mesi indicano in frenata del -9,3%, a 13,2 miliardi di euro (quasi 1,4 miliardi in meno dell'anno precedente) e con inevitabili effetti su demografia delle imprese e occupazione.

“Nel terzo trimestre del 2024 non si è verificata nessuna inversione di tendenza nella congiuntura del comparto - spiega Giovanna Ceolini, Presidente di Assocalzatufirici, - anzi oltre il 60% delle imprese ha chiuso con fatturato sotto i livelli conseguiti nell'analogo periodo 2023, con riduzioni superiori al -20% per 1 realtà su 5. I dati cumulati dei primi 9 mesi confermano pertanto le difficoltà già emerse nella prima parte dell'anno. L'andamento riflessivo

di molte importanti economie internazionali, in Europa e fuori dai confini comunitari, e un contesto geopolitico tutt'altro che favorevole, che ha visto aggiungersi, oltre al conflitto russo-ucraino, un altro fronte di instabilità in Medio Oriente, hanno fortemente penalizzato nel 2024 le esportazioni di calzature. Se nell'Unione Europea le vendite mostrano cali abbastanza contenuti (-2,6% in valore nell'insieme, con un -2% in Francia e -6,2% in Germania), sui mercati extra-UE la flessione è del -15,3%. **Risultati sui quali ha indubbiamente pesato anche la frenata subita da molti brand del lusso**, il cui sviluppo aveva contribuito negli anni recenti a sostenere le dinamiche settoriali”.

Nel dettaglio il report evidenzia come, con riferimento alla domanda estera, il trend risulti sfavorevole per tutti i comparti merceologici, con la sola eccezione delle scarpe con tomaio in gomma, il cui export è cresciuto del +8,2% in volume e del +1,3% in valore. Le calzature con tomaio in pelle - da sempre caratteristiche della produzione italiana e che coprono il 65% delle vendite estere in valore - registrano invece contrazioni del -7,1% in quantità e del -8,2% in valore.

Esaminando i mercati, i partner comunitari presentano nel complesso dinamiche meno penalizzanti di quelle relative ai paesi extra-UE. Tra questi

ultimi, segnali positivi solo da Cina (+1,7% in valore, con un +19% nelle quantità), Hong Kong (+8,7%) e soprattutto Emirati Arabi (+26,3%), malgrado una flessione moderata nelle paia per entrambi; e poi Turchia, con incrementi oltre il 10% sia in volume che valore.

Tra i paesi segnati da dinamiche negative, spicca la Svizzera, anche se il crollo dei flussi subito nei primi 9 mesi 2024 (-51,3% in valore e -35,4% in quantità) è da attribuire, come più volte commentato in precedenza, ad un cambio nelle strategie distributive delle griffe del lusso, che hanno sostituito il transito nei depositi elvetici con la spedizione diretta ai mercati di destinazione finale. Il prolungarsi della fase congiunturale sfavorevole infine, ha determinato nei primi 9 mesi 2024 saldi negativi, rispetto alla chiusura 2023, nelle cifre relative alla **nati-mortalità delle imprese** (-144 calzaturifici attivi, pari al -4%) e agli **occupati** (che presentano un calo di -2.619 addetti, pari al -3,6%), oltre che **un'impennata nel ricorso agli strumenti di integrazione salariale**: nella filiera pelle le ore autorizzate di cassa integrazione sono salite a 26 milioni (con un +139,4% sui 10,9 milioni di ore di gennaio-settembre 2023), vale a dire oltre 4 volte e mezzo quelle concesse nello stesso periodo 2019 pre-Covid.

Civitanova Marche/Ciarapica: “Uniti per affrontare le sfide del mercato globale” Civitanova nel Consorzio Calzaturiero Fermano-Maceratese

Civitanova entra nel Consorzio Calzaturiero Fermano-Maceratese (FMC) che riunisce comuni, artigiani e imprese con l'obiettivo di tutelare e promuovere il patrimonio calzaturiero e le eccellenze dei suoi prodotti, affinché possano essere riconosciuti e valorizzati a livello globale.

Un'alleanza suggellata con un incontro a Palazzo Sforza tra il Sindaco Fabrizio Ciarapica e i rappresentanti del Consorzio FMC: Andrea Leoni, sindaco di Monte Urano, Germano Craia, presidente del consorzio, Eleonora Ferracuti, consigliere provinciale di Fermo e delegata per lo sviluppo dell'Indicazione Geografica Protetta (IGP), Marco Marziali, vice-sindaco di Monte Urano e Federico Nahuel Lazzari, rappresentante del consorzio a Bruxelles presso le istituzioni europee.

Spiega il sindaco Fabrizio Ciarapica: “Civitanova Marche è pronta a fare la sua parte per sostenere e promuovere il nostro straordinario distretto cal-

zaturiero, un fiore all'occhiello del territorio. Siamo interessati ad aderire al consorzio e a collaborare attivamente per valorizzare le nostre eccellenze, rafforzandone la competitività sia sul piano nazionale che su quello internazionale. **È fondamentale unire le forze per affrontare le sfide del mercato globale con una strategia condivisa e ambiziosa**”. Durante l'incontro, i delegati del Consorzio FMC hanno presentato un articolato piano per la tutela e la promozione delle eccellenze del distretto calzaturiero. Primo passo sarà quello di partecipare al bando indetto dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy (Mimit), per ottenere il riconoscimento di Indicazione Geografica Protetta (IGP) per i prodotti artigianali e industriali.

“Il consorzio è impegnato a preservare il patrimonio industriale e artigianale locale, rafforzando il valore del marchio territoriale - hanno detto Andrea Leoni e Germano Craia - L'obiettivo prin-

cipale è valorizzare la storicità e la qualità dei prodotti, incrementandone la visibilità su scala internazionale attraverso fiere, eventi di settore e una strategia digitale mirata”.

Federico Nahuel Lazzari ha illustrato l'origine e la missione del consorzio, nato dall'esperienza di Craft Europe, un progetto internazionale avviato dal Comune di Monte Urano in sinergia con Fermo, Porto Sant'Elpidio, Sant'Elpidio a Mare e Monte San Giusto. L'iniziativa ha portato al riconoscimento europeo di un meccanismo UE per la protezione delle indicazioni geografiche dei prodotti artigianali e industriali, consolidando così una base normativa per la salvaguardia delle eccellenze locali”.

A parlare di “identità distintiva” è stata Eleonora Ferracuti che ha ricordato come “il consorzio mira anche a promuovere il marchio fermano-maceratese a livello internazionale, offrendo ai produttori una maggiore visibilità sui mercati esteri”.

Marche/Preoccupa la recente decisione del Governo Stop inaspettato ai fondi per i piccoli Comuni

A partire dal 2025, **il Governo ha deciso di azzerare il fondo destinato ai piccoli Comuni**, una misura che finora aveva garantito contributi fondamentali per la messa in sicurezza degli edifici pubblici, delle strade e del patrimonio comunale, oltre a sostenere interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile.

UNCCEM Marche si fa portavoce della preoccupazione dei tanti amministratori locali delle Unioni montane che vedono sfumare risorse essenziali per garantire servizi e infrastrutture adeguate

nelle aree interne e montane. Questi fondi rappresentavano una boccata d'ossigeno per territori già fragili, che lottano quotidianamente contro spopolamento, carenze infrastrutturali e difficoltà economiche. “I tagli ai Comuni sono molteplici e abbiamo già chiesto al Governo di intervenire con un provvedimento ad hoc - ha dichiarato Marco Bussone, Presidente Nazionale di UNCCEM - per reintrodurre misure di investimento destinate ai Comuni, che altrimenti rischiano di restare bloccati e di essere costretti ad aumentare le imposte

locali. Una vera riforma è necessaria, potenziando le Unioni Montane e incentivando la collaborazione tra i Comuni, conferendo una reale capacità impositiva agli Enti Locali”.

“**Nel 2024, i piccoli Comuni hanno ricevuto per l'ultima volta un contributo di 59 mila euro, riservato ai centri con meno di 1000 abitanti. Poi, il nulla.** Questo taglio non solo penalizza le nostre comunità montane, ma avviene nel silenzio generale” ha dichiarato il Presidente di UNCCEM Marche Giuseppe Amici.

Fermo/Incentivo a vivere il centro I parcheggi blu diventano liberi

Dallo scorso 2 gennaio 2025 **Fermo senza parcheggi comunali a pagamento**. Piccola grande rivoluzione per il piano dei posti auto in città. I **circa 500 stalli presenti sul territorio comunale**, contrassegnati con le righe blu (utilizzabili a fronte del pagamento di un ticket), di Via Veneto, via Ognissanti, piazzale Santoro, area Vallesi, piazzale Carducci, piazzale Michelangelo, via Murri e via Mestichelli, sono ora totalmente gratuiti. Le macchinette sono state disattivate, un avviso che vi è stato apposto indica che il parcheggio è libero e che non bisogna inserire denaro, nei cartelli stradali è stata coperta la dicitura della sosta a pagamento.

“Per il mese di gennaio - spiega il sindaco Paolo Calcinaro - tutti i parcheggi con le strisce blu sono sempre liberi, mentre **per febbraio verrà presentato un piano ragionato** che alternerà,

nelle varie zone, fasce orarie di disco orario e parcheggio libero. I dischi orari saranno sempre “salvo residenti” delle zone limitrofe”.

Per la precisione: in centro rimane a pagamento, in orario mattutino, il parcheggio a Largo Ciferri (Tribunale), sempre salvo residenti; non sono più a pagamento neanche i parcheggi comunali vicino all'ospedale in via Murri e via Mestichelli (sono esclusi dalla misura sia il parcheggio accanto all'entrata principale che non è comunale ma dell'AST che quello multipiano).

“Questa dei parcheggi non a pagamento è una misura - continua Calcinaro - che rappresenta un incentivo a vivere il centro, una mano ai residenti costretti tra tanti quartieri, un risparmio per i fermi, un segno di civiltà per i visitatori, un atto dovuto per chi si reca in ospedale, un sostegno per il commercio”.



Breve

Marche Sottoscritti i patti per la sicurezza urbana

Dalla Regione **220mila euro per rafforzare la sicurezza dei territori, prevenire e contrastare i fenomeni di criminalità e devianza**. A Palazzo Raffaello sono stati siglati i **Patti per la Sicurezza Urbana tra la Regione Marche**, la Prefettura di Macerata e di Fermo e i Comuni di Civitanova Marche, Porto Recanati, Potenza Picena, Fermo, Porto San Giorgio e Porto Sant'Elpidio.

Un programma di iniziative congiunte, attuate grazie alla collaborazione tra istituzioni, per incrementare la sicurezza urbana con **azioni integrate e progetti specifici** su aree di intervento prioritarie per la sicurezza, la vivibilità e la coesione sociale della comunità.

I protocolli individuano gli obiettivi delle azioni, i soggetti coinvolti e i ruoli, i tempi di attuazione, le risorse disponibili e i criteri di valutazione. Vengono poi sperimentate ulteriori collaborazioni tra i soggetti istituzionali e le formazioni sociali per fornire specifici apporti in termini di conoscenze, competenze e strumenti.





**DINAMICA
LUCE**

**Più rimani con noi
e più risparmi**



**DINAMICA
GAS**

**Più rimani con noi
e più risparmi**

Gas, Luce ed Efficienza Energetica

www.solgasonline.it    800 055 121

SOLGAS S.P.A. - Viale Trieste, 27 - 63900 Fermo

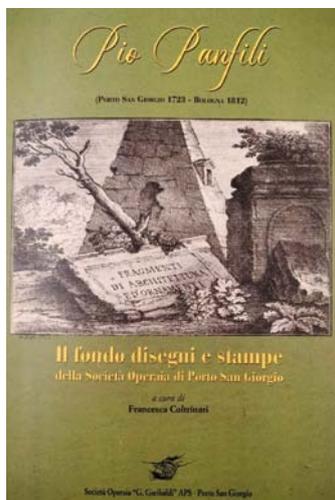
**NUOVO SOLGAS POINT
a Campiglione di Fermo**

Libri/La vita e le opere Pio Panfili, un'artista da riscoprire

“Pio Panfili - Il fondo disegni e stampe della Società Operaia di Porto San Giorgio” è un volume curato da Francesca Coltrinari ed edito da Andrea Livi Editore, che allarga gli orizzonti sull'opera dell'insigne architetto, pittore e incisore sangioiese Pio Panfili, vissuto nel '700, il secolo dei lumi, tra la città natia e Bologna.

Centrale, nell'opera, è il fondo di disegni e stampe del Panfili, acquisito nel 2022 dalla Società Operaia di Porto San Giorgio con una benemerita azione di salvaguardia e restituzione alla comunità dei parte della produzione dell'artista nativo proprio di quel “Porto di Fermo” che lui, ancora vivente nel 1808, avrebbe ottenuto lo status di comune autonomo. **Il fondo è composto da 139 disegni e 103 incisioni, vero e proprio compendio del raffinato artista.**

Accanto alla schedatura sintetica di tutti i pezzi del fondo, questo volume presenta un approfondimento esaustivo sulla vita e sull'opera dell'artista e, in appendice, la trascrizione di alcune importanti fonti inedite che permettono di aggiungere informazioni sulla vita e sulla carriera di Panfili, approdando ad una migliore comprensione della sua personalità umana e professionale.



Libri/la raccolta è vincitrice del Premio Celan 2019 “L'ascolto”, poesie di Sergio Soldani

Continuano i consensi per la raccolta di poesie “Premio P. Celan 2019” di **Sergio Soldani**, poeta romano di nascita ma sangioiese di adozione, dal titolo “**L'ascolto**”. L'opera letteraria è stata pubblicata nell'ottobre del 2023 dalla Casa editrice Raffaelli di Rimini, nota per la ricerca inerente alla più conosciuta poesia e saggistica contemporanea. Fra i suoi titoli ci sono tutte le opere di Carlo Bo, ultimamente si è occupata della poesia di Umberto Piersanti e Gianni Delia, famosi autori marchigiani. Le iniziative editoriali si distinguono per un attuale contatto con le nazioni sudamericane per cui spesso alcuni titoli sono tradotti in spagnolo. Il libro “L'ascolto” per ora ha una diffusione principalmente nel nord Italia, a partire dall'Emilia Romagna, terra della famiglia di origine materna di Soldani nella quale si stanno organizzando alcune presentazioni. Prossimamente l'autore



si impegna a diffondere anche in alcune librerie ed auditorium territoriali considerato che la prima presentazione avvenne per merito dell'assessore alla cultura del Comune di Porto San Giorgio, Carlotta Lanciotti.

Un sonetto al mese a cura dell'Accademia del Sonetto

L'Accademia del Sonetto, per la Rubrica “Un Sonetto al mese” del Corriere News, propone questa volta il Sonetto “Veja” di Lando Siliquini, uomo di grande cultura, personalità eclettica, medico, politico, poeta. Riportiamo una breve descrizione dell'autore (dal sito Facebook dell'Accademia del Sonetto): “Il fuoco domestico ardente sull'aròla (la “piccola ara” della casa), custodito dalla vergara, era sorgente di calore fisico e spirituale e favoriva la véja, un momento di grande intensità umana molto importante nella diffusione e trasmissione della cultura orale. Il tepore luminoso della fiamma accompagnava la degustazione di vino e cibarie stagionali, rafforzava i legami affettivi e aiutava a superare i problemi quotidiani, lasciando indelebilmente nella memoria il sapere collettivo e nell'animo la sacralità della vita, degli avvenimenti, dei rapporti interpersonali”.

Giovanni Zamponi: “...la potenza fonosemantica (in “Veja”, ndr) è davvero straordinaria e ... impressionante (cfr. Dante, Inferno, V: “Io venni in loco d'ogne luce muto, / che muggia come fa mar per tempesta, / se da contrari venti è combattuto”). Troviamo ... una serie di fonemi e lemmi con effetti sonori (ūuuu...) lunghi e lugubri: lun-ghe / qua-

ndo / fuo-ri / bu-fa / mu-gola / mu-tevoli / per-duti / sul-la / fuo-co / un / sfu-ma / fuo-co / bru-cia / un / u-lu-la / un / cuore / un / fuo-co, ... i numerosi om / or / mo, e altre strategie musicali mirabili che conferiscono una forza sublime al mistero tenebroso di una notte di neve alle falde dei Sibillini, abitata dal vento e da strani personaggi-ombra. Notare il sintagma “bagliore lieve”, che accentua il buio dell'ambiente di “fuori”. E fantasmi che subito si dileguano, freddi e oscuri anch'essi in cerca di chissà che cosa: “ombre di gelidi mòri”. Ma sullo sgomento e sul terrore, accentuati dai brividi dell'ululato del vento iperboreo di tramontana, la vita di dentro, sebbene pure essa tremante di enigmi: il fuoco con il suo “chiaror lento”, i “trepidi colori”. E in quell'ardere della fiamma (come) da “millenni” il tempo pare dilatarsi e aggiungere segreti a segreti e arcani ad arcani. La memoria, mai perduta, riaffiora come (soprendente, ndr) flashback in chi meglio registrò quelle impressioni e quelle immagini in movimento. E se la scenografia descritta restituisce scenografie di secoli o millenni passati, come se fossero presenti, nessuna sorpresa: è la forza della vera Poesia: non semplice rap-presentazione ma

ri-presentazione, riproposizione di aeternalia qui e ora”. Solo aggiungiamo, per noi che abbiamo respirato, anche solo un po', le atmosfere evocate da questo Sonetto, che esso risulta, semplicemente, commovente. (Schema: ABBA BAAB CBC BCB) Buona lettura!

VÉJA
(di Lando Siliquini)

Lunghe notti d'inverno quando fuori
bùfa e la neve s'affastella e il vento
mugola e nel bagliore lieve a stento
mutevoli ombre di gelidi mòri

tornano aneliti erranti d'amori
perduti. Sull'aròla il fuoco è intento
al camino e diffonde un chiaror lento
che sfuma i volti in trepidi colori.

Il fuoco che arde da millenni ancora
brucia la storia che vive un momento
e mentre ulula il vento da vòra

un bimbo ascolta col cuore sgomento.
E oggi ricorda i racconti d'allora
come il calore di un fuoco mai spento.



dal
GREGORI



cerca questo
www.Immobiliare.it

AGENZIA: Via Giordano Bruno, 187 - PORTO C

1990

immobiliare



Ufficio Vendite

APPARTAMENTI VARIE METRATURE

Porto San Giorgio centro

nuova costruzione classe A4



immobile su
iareGregori.it

PORTO SAN GIORGIO (FM) - Tel. 0734 675825

Il micro micro racconto di Sergio Soldani

LA FAMIGLIA SAGGESE



Martino Saggese era il giovane farmacista trentacinquenne, erede di una tradizione lavorativa familiare. La scomparsa improvvisa di suo padre Eugenio lo travolse fra le successioni e altri tre fratelli minori scalpitanti, oltre a conseguenti incomprensioni con la sua storica fidanzata Allegra.

L'attività era posta in quella storica piazza centrale di quella città del sud a lui tanto cara come l'altalenante squadra di calcio per la quale in un recente passato si era impegnato anche economicamente. Ritornavano spesso ai suoi occhi e nella sua immaginazione i momenti salienti, forse anche divertenti, dalle prime uscite con i bei vestiti della sua adolescenza, fino alla crescita inesorabile e all'età adulta.

Ora, per il ricco rampollo era passato soltanto un mese dalla presa del potere. Mese nel quale almeno dieci potentati della zona gli andarono a parlare d'affari sostanziosi intercalando sempre con l'affermazione "la famiglia Saggese". Ad esempio per il più grande centro commerciale della provincia "la famiglia Saggese"... e così via! Questo pur garbato incalzare lo portò a non dormire quasi niente nelle ultime sette notti, e non cedendo mai però ai potenti sonniferi della sua farmacia, capì chiaramente che tanta opprimente responsabilità da lì a poco lo avrebbe fatto impazzire. Allora decise di dividere in equa misura con i suoi fratelli le molte partecipazioni economiche cadutegli addosso, per volere dei facoltosi genitori.

Li chiamò con sorprendente dolcezza al telefono, spiegò con inesauribile pazienza il suo progetto di spartizione, proponendo alla sorella Stefania di assumere la figlia Gioia ancora studentessa, dicendole che una nipote così avrebbe resa davvero felice una così folta clientela...

La riunione della famiglia Saggese si svolse nel salone della casa di suo cognato Amilcare Germani, commerciante del ramo tessile. Le parti furono ampiamente soddisfatte.

Martino però non dorme ancora bene di notte... Ma nonostante l'ampia scelta di prodotti che inducano al sonno e, a dire il vero, tramortiscano anche un po', insiste con le camomille!

Musica classica

Montegranaro

Nuovo anno denso di appuntamenti per la Stagione Concertistica

Continua a riscuotere successo la Stagione Concertistica di Montegranaro. Il prossimo appuntamento al Teatro La Perla è domenica **26 gennaio** con il concerto "Omaggio a Nino Rota" con l'Orchestra Filarmonica Marchigiana - diretta dal Maestro Roberto Molinelli (foto) - ed Enzo Turriziani, trombone solista dei Wiener Philharmoniker.

La stagione musicale proseguirà con altri tre concerti pomeridiani: domenica **23 febbraio** ritroveremo l'Orchestra Filarmonica Marchigiana insieme al grandissimo Alexander Lonquich, nelle vesti di pianista e direttore, che interpreterà la prima e l'ultima sinfonia di Mozart. Domenica **2 marzo** sul palco saliranno i Solisti di Kiev, Stefano Pietrodarchi (bandoneon) e Davide Di Ilenno (chitarra) con un repertorio che spazia tra Mozart, Piazzolla, Bellafronte e Respighi. Domenica **6 aprile**, ultima tappa al Teatro La Perla di Montegranaro con il concerto della grande violinista



Anna Tifu e Orchestra Filarmonica Marchigiana diretti dal giovanissimo Maestro Davide Toltron, tra le figure emergenti nel panorama della Direzione d'Orchestra.

Tutti gli appuntamenti avranno inizio alle ore 17,30. Biglietti: 10 euro intero, 7 euro over 65, 1 euro under 18.

Per informazioni, tel. 0734.893350 circuito ciaotickets

100% MADE IN ITALY
produzione propria

Arte del riposo

PET

FABBRICA
MATERASSI
MEMORY FOAM PET

MATERASSO MEMORY

SHUNGHITE
IL MINERALE CHE
PROTEGGE, RENDI LA MATELLA
PIU' LEGGERE, NEUTRALIZZA I
RISCHI E RIFRESCA

NOÈ PET
Lastra con Memory 2 strati è unica per tutti, sfoderabile, antialergico, termoregolatore H 10. La lastra è ricoperta da un tessuto 100% cotone traspirante sfoderabile con zip professionale. Il materasso è dotato di topper in tessuto Dralon, antistrappo, termoregolatore, facile da togliere e lavare. Il materasso è indeformabile.
Certificazioni: Oeko Tex (Tessuti e lastra non tossico) UNI ISO (Qualità Azienda e materie prime) CERTIPUR (Riscaldabile e non tossico). Prodotto green.
All'interno del materasso saranno messe 3 pietre in Shungite per proteggere il nostro cane dalle onde elettromagnetiche.

Colori disponibili:
BLU VERDE MARRONE
GRIGIO BEIGE

DIMENSIONI:
cm. 53X40 h10 € 69,00
cm. 75X53 h10 € 92,00
cm. 80X63 h10 € 124,00
cm. 120X95 h10 € 190,00
cm. 160X93 h10 € 272,00

TOPPER IMPERMEABILE + 15%

LETTO A CASTELLO

IN LEGNO MULTISTRATO DI BETULLA

DIMENSIONI:
cm. 53X40 € 462,00
cm. 75X53 € 536,00
cm. 80X63 € 563,00
cm. 120X95 € 692,00
cm. 160X93 € 1.020,00

LETTO AD ARCO

IN LEGNO MULTISTRATO DI BETULLA

DIMENSIONI:
cm. 53X40 € 298,00
cm. 75X53 € 358,00
cm. 80X63 € 434,00
cm. 120X95 € 643,00
cm. 160X93 € 664,00

TESTATA

IN LEGNO MULTISTRATO

DIMENSIONI:
cm. 53X40 € 90,00
cm. 75X53 € 135,00
cm. 80X63 € 152,00
cm. 120X95 € 253,00
cm. 160X93 € 345,00

RETE MULTISTRATO

Multistrato di betulla resinato evaporato. Doghe piane in multistrato di betulla. Piastra in fibra di nylon. Piedino in PVC di 2 cm. Pianta molto rustica e resistente. La sua collocazione ideale è in pieno sole. Non soffre o teme le gelate in inverno, resiste fino a -20°C. Sopporta bene il caldo estivo.

DIMENSIONI:
cm. 58X45 € 69,00
cm. 80X58 € 92,00
cm. 85X68 € 124,00
cm. 125X100 € 190,00
cm. 165X98 € 275,00

TELAIO ANTIMORSO IN PLASTICA

Il materiale della cover è PMMA ed è un materiale riciclabile, mentre la struttura portante è in lamiera zincata.

Colori disponibili:
NERO BLU GRIGIO

DIMENSIONI:
cm. 80X63 h10 € 148,00

PREZZI IVA ESCLUSA

Via Faleriense, 1700 - Frazione Luce - SANTELPIDIO A MARE (FM)
www.artedelriposopet.it - info@artedelriposo.com - 331 1130026

Li segreti de nonna Mari... A cura di Edelvais Totò e Noris Rocchi



Ricetta

Li Cappelletti

Nonna Mari: Marie' cocca de nonna ma sci sicura che non te fa male a ji in giro co' la maccana?

Marietta: oh nonna ma non è che perché so' inginda a devo rmanè rchiusa pe' nove mesi... oggi me gustava rvini moccò ecco casa... mica perché me trovo male llà casa noa... però gni tando a me rpjia lle vojette de nonna, de la rola, tu che me mbari le cucine, mamma che sse 'ffaccia ecco la cucina pe nroschià quello che stemo a fa... vabbu che fa finda che non je ne freca cosa e 'nvece sta a sindì buscatu reto la porta.

Nonna Mari: ehh! Marie' addè le cose cambia pure pe te... la testa te sse rrembie de penzieri, anche quanno non c'hai da fa' cosa c'hai lu penzieru pe la criatura; a te sse cambia tutta la vita...

Marietta: oh no! Che me voi fa vini pindimendu?

Nonna Mari: ma none vèlla de nonna, ma che dici, li fiji è la grazia de Dio, però era pe' ditte che addè le cose non po' ji più a modu to' ma a modu de lu fricu.

Marietta: o de la frica... a me piacereia na femme netta anche se a Paci' sotto sotto lu maschiu a je gusteria mutuvè.

Nonna Mari: sani e libbiri, atro non ve deve 'mbortà... addè doma' matina vojio ji jo Dirfina de Ciunghittu ad'è 'na strollaca pe' questo, vasta che je dico vène quanno che... scete fatto, che issu c'ha còto... me sci capito quello che vojio di'... che essa pija lu calendariu conda le lune, li quarti... saccio mutu comme fa ma, sicura che ce còje, a no' sfallisce mai: te dice lu jornu che te sgravi e pure se d'è un maschittu o 'na femme netta!

Marietta: oh no' ma lo voi capi' che addeso le cose è cambiate, non ce serve 'sse strolleche comme dici tu, addè là lu speda' te fa tutte le analisi 'gni mese e l'ostetrica te condrolla.

Nonna Mari: a me sse cose moderne non è che me scunfinfera tando sa?

Pure ssa levatrice che gorbu sta a smesteca' gni mese... damme retta, meno se stinzica la creatura e mejio è... a semo fatto semble cuscì, pure quanno sci nata tu, fatte di' da mammata, non ha sfallito de un jornu! E pure lu corredu lu eravamo fattu pe' 'na femmana perché Dirfina a ce l'era ditto... ngora me la rvedo mammata a ricama' lu linzulittu co lu filu rosa...

Marietta: ma lo sai no' che addeso ha nvendato 'na macchina che te fa vedè lu fricu dendro la panza?

Nonna Mari: che Dio ce ne scambi e libberi! Ma sci matta? ma no lo sai che n'ze po' fa li raggi quanno sci nginda? Ma che s'è scapatatu lu munnu? Che ve s'ha magnato lo cervello li gatti?

Marietta: nonna carmete, non è li raggi ad'è n'atra cosa se chiama la 'cografia, a sarrìa 'na specie de fotografia e che non je fa male a lu fricu... ma 'gna che me spetto pe' falla mbar de mesi prima de parturi ma ditto lu meducu me la fa fa'.

Nonna Mari: boh sarrà comme dici tu ma io non me fiderio... che ce sai se tande ote che raggiu, che sindumu 'rria fino do sta lu fricu e je fa male, mica ce sse po' scherza' co' sse cose... e cumungue io doma' jo Dirfina ce vaco lo stesso, dopo vedemo chi ce nduvina mejio... rrecorde te che chi lascia la strada vecchia e pija quella nova sa quello che lascia ma non za quello che tròa...

Marietta: va ve'... fatte comme te pare, tando lo sci fatto semble... Ma dimme, pure a te e mamma ve pija la vojia de magna' che cosa cuscì de bottu senza mango avece tutta ssa fame?

Nonna: certo! A me rrecordo che 'na ota llu poru partutu n'ze sa quandi condadi ha passato perché a mammata j'era pijato la vojia de latte ppena mundo! Je n'ha portato 'na vuttijia quasci piena e se l'ha veto cuscì tutto 'na bbotta... dopo se lagnava che je facia male la panza!

Marietta: e se te vène vojia de 'na cosa che no je la fai a trovalla? Dopo quanno te se passa?

Nonna Mari: eh, quissu è un bellu guaiu perché lu fricu te pò nasce co' la voia colorata addossu, però ci sta lu rrimediù, oh Mariè me rraccomando se te ve' vojia de che cosa che non poi magna' subbotu, mettete 'na ma su li capelli o reto na chiappa, male che vaca la voia no je se vede!

Marietta: pure quesso... dice lu meducu che d'è 'na scandafavala... addeso pe' ditte me sarrìa vinuta 'na vojia de cappelletti co lu vrodu... perché a Nata' jo la socera no' l'ha fatti, cuscì quest'anno no li semo magnati...

Nonna Mari: fermete cocca, non te move! Che ora scemo fatto? Ah beh faccio a tembu a fattili ppe pranzu, a c'ajo 'ngora mbo' de ripieno... che ce vojio a fa na pannelletta! Lu vrodu me lu faccio dà da Firmina che lu facia per oggi... me ne faccio dà du cammarolate solo per te!

Marietta: ma io dicio pe scherzo nonna, oh che tte pijia lo vène ma già si rotto du' ove pe' la pannella.

Nonna Mari: no' lo poi sape' se la sci ditto se vede che lo disideravi... mo ce penzo io, zitta zitta mettete a sede' che tra mbochetto li cappelletti è prondi!

Marietta: a sci rdiavolo! Va ve che lu vrodu te lu dà Firmina e la pannella la fai addeso ma lu ripieno comme sci fatto a avellu prontu.

Nonna Mari: a ditte la virità mango lo saccio però che m'è successo a so' rraperto lu frigorificu e ce sò troato mbo de pizzitti de spezzatino che era fatto mammata vandijera moccò de pollastru che non ce lu eravamo finitu.

Marietta: lo spezzatino era solo de carne vòna?

Nonna Mari: ma none, lo sai che partoto lo vole mmischiato, moccò de carne de macellu e moccò de maiale sta ota a c'ha misto pure un quartu de cunillu che no lu era cottu tuttu, po' lo sai mammata che fa rosola' vène la carota, lu selluru, la cipolla e po' lo fa coce pianetto pianetto che rmane tennero, e cuscì a so' macenato tutto co la macchinetta.

Marietta: mahhh ngora co' ssa macchinetta vai avandi? Certo che ad'è velletta, ad'è comme quella de le sacicce de vabbu ma ciuchetta ciuchetta... però a ci sta tu frullatore che co' un minutu te macena tutto.

Nonna Mari: a ce so proato co' quillu de mammata, sarrò all'andica ma a me quisso non me piace, trita la carne troppo fina, la scalla po' la sfilaccia tutta. Guarda Marie', mbara, vedi? A sò macinato tutto po' ce sò misto un bellu pugnu de parmig'ia, un ovu, ppena ppena 'na dora de noce moscata e un cucchia' de vasciamella fatta dura senno se slindisce tutto. Sendi che dora Marie'... proala moccò cuscì me dici se sta ve' de sale, tando è tutto cotto.

Marietta: 'na squisitezza no'... addè llora facemo li cappelletti, li vojio fa pure io perché no' me rricordo comme se ggira.

Nonna Mari: e che cce vo', prima fai la pannelletta, piccoletta me raccomando, no' la fa secca sennò dopo non se ttaca più... pure la massa dev'esse mbo più lendarella de quanto fai le tajiatelle, po la spiani vène, vène, finarella e ngumingi a fa li stambi co lu vicchirittu de lo cogneche.

Marietta proprio quillu...

Nonna Mari: e sci perché ad'è jistu de misura, po c'ha lu vetru fine e tajia vene la massa vedi quand'è billitti? Addeso piji un cucchiari' con 'na puntarella de carne macinata e la metti esso menzo.

Marietta: sci sci quesso lo saccio, po' li rchiudo a menza luna...

Nonna Mari: ecco sci fajie scappà tutta l'aria, po' addeso li finali de la menza luna li regnogni... esso, premi, 'ssetta vène co' le mane, dajie 'na llargatella. Esso fattu lu cappillittu!

Marietta: oh quando sò condenda, pare pare ma la vojia ce l'avio davvero...

Nonna Mari: 'llora fijia sa che te dico? Pe' stavota non te la mette la manna llà lu culu, mettetela su mmooca! Vanne llà lu tavuli', a te pparecchio e magni, che addeso devi magna' pe' due!

Corriere proposte

le Feste, i Mercatini, le Mostre, la Musica, il Teatro
e altri eventi delle Marche
con aggiornamenti quotidiani su

www.corriereproposte.it

CORRIERE ANNUNCI

CORRIERE
INCONTRI

È IN
EDICOLA

www.corriereannunci.it

www.corriereincontri.it

Teatro

Fermano Gli spettacoli del periodo nel territorio

Sipari alzati in questo scorcio di inverno. Iniziamo il breve tour degli spettacoli proposti nei principali teatri del Fermano partendo dalla stagione di prosa del Teatro dell'Aquila di Fermo. **Ambra Angiolini**, diretta da Giorgio Gallione, con **Oliva Denaro** porta in scena dal 17 al 19 gennaio la storia di tutte le donne che ancora oggi pensano e temono di non aver scelta, costrette da una legge arcaica e indecente ad accettare un aguzzino e un violentatore tra le mura di casa. Una storia di ieri e di oggi, che parla di libertà, civiltà e riscatto. **Ferzan Ozpetek** torna a teatro con il nuovo adattamento scenico di uno dei suoi successi cinematografici, **Magnifica presenza** (foto) che giunge a Fermo dal 31 gennaio al 2 febbraio. Il regista, tra i più amati del nostro cinema, fa rivivere in teatro uno dei suoi film cult portando con sé in questa avventura **Serra Yilmaz**, **Tosca D'Aquino** ed **Erik Tonelli**, grandi protagonisti di questa commedia tra illusione e realtà, sogno e verità, amore e cinismo, cinema, teatro e incanto.

Orario spettacoli: feriali ore 21, festivi ore 17. Informazioni: biglietteria del teatro 0734.284295.

La stagione del Teatro Alaleona di Montegiorgio prosegue giovedì 30 gennaio alle ore 21 con il nuovo spettacolo di **Alessandro Bergon-**

zoni ovvero **Arrivano i dunque**. L'artista bolognese torna a teatro con un assurdo comico, il rifiuto del reale come riferimento artistico e la capacità di giocare col linguaggio per creare situazioni surreali paradossali: questi sono i temi comici che lo caratterizzano nel panorama artistico italiano (www.ciaotickets.com, Comune, tel. 0734.952066).

Passiamo al Teatro La Perla di Montegranaro: **Donne in pericolo** di Wendy MacLeod è in programma venerdì 17 gennaio alle 21,15 con **Vittoria Belvedere**, **Benedicta Boccoli**, **Debora Caprioglio** e **Francesco Scimemi** diretti da Enrico Maria Lamanna. Si tratta di una commedia frizzante e irresistibilmente divertente, in cui Mary e Jo sono determinate a recuperare la loro amica, caduta nelle grinfie di un nuovo amore che la sta pericolosamente allontanando da loro (circuitto viva ticket e AMAT tel. 071.2072439).

A Porto San Giorgio, il prossimo appuntamento con la stagione di prosa è il 26 febbraio con **Il sen(n)o**, protagonista **Lucia Mascino**. Tra gennaio e aprile la prosa viene affiancata dal cartellone di Sotto_Passaggi, 4 appuntamenti curati da Proscenio Teatro con le proposte più interessanti della drammaturgia emergente. Inizio il 24 gennaio con **Beatrice Schiros** in **Metaforicamente Schiros**, scritto con Gabriele



foto Stefania Casellato

Scotti e prodotto da ATIR (info Teatro Comunale di Porto San Giorgio tel. 392.4450125). Al Teatro delle Api di Porto Sant'Elpidio, giovedì 16 gennaio è protagonista **Proscenio Teatro** con **Molto rumore per nulla**. Secondo appuntamento della sezione Made in Marche rientra nel progetto Scuola di Platea (Teatro delle Api tel. 346/6286586 dal lunedì al venerdì dalle 15 alle 18 e AMAT tel. 071.2072439).

CLUB INCONTRI



- Se cerchi il grande amore
- Se aspiri ad un'amicizia sincera
- Se desideri una persona accanto

Vienici a trovare con fiducia

Selezioneremo per te centinaia di persone tramite schede e foto!!!
Affidati con fiducia a chi è presente da 30 anni!



53 ENNE DIVORZIATO, medico, rispondo al nome di Davide. Il mio lavoro mi ha sempre impegnato troppo, per questo forse è fallito il mio matrimonio, ma ora ho deciso di dire basta e prometto fin da adesso che se incontrerò la donna giusta, le dedicherò tutto il tempo necessario, anche perché se una donna volesse lasciarsi prendere per mano e farsi condurre in un mondo di sentimenti, di emozioni forti, romanticismo e tenerezza, allora forse, potrei essere il "suo tipo". Il mio aspetto è curato, il mio animo sensibile ed affettuoso, vuoi disprezzare queste caratteristiche ed ignorare il mio appello? tel. 349/6973734

ALESSANDRO 46 enne celibe, sono un amministratore delegato di ottimo aspetto, alto, leggermente brizzolato con occhi scuri e profondi: nella mia vita ho avuto una sola storia importante, finita purtroppo male tre anni fa. Nel tempo libero amo stare in compagnia degli amici, mi piace viaggiare ed ascoltare musica. Chiamami, è da molto che ti sto pensando e vorrei che fossi già qui con me per vivere momenti dolci, pieni di un gran domani! tel. 349/6973734

DANTE funzionario statale 60 enne, vedovo senza figli, ma con una grande voglia di ricostruirmi una famiglia, visto che fino ad ora ho sempre e solo pensato alla mia professione. Sono sincero, affettuoso e di bella presenza, con tanta voglia di incontrare una donna seriamente motivata come me, mentre non è importante l'aspetto fisico o se ci sono figli: conosciamoci, insieme saremo senz'altro felici. tel. 349/6973734

NON SAREBBE meraviglioso poter sentire il battito accelerato del tuo cuore, i brividi lungo tutto il corpo e sognare ad occhi aperti?! Credo proprio di sì, ed io ti farò provare tutte queste belle sensazioni se tu lo vorrai! Sono Guglielmo, 50 enne sentimentalmente libero, ingegnere navale, sono una persona leale, concreta, romantica e di sani principi mentre il mio aspetto esteriore non è affatto da disprezzare, ma poi sarai tu a giudicarlo! Come si vuol dire, mi raccomando alza la cornetta...Michele ti aspetta! tel. 349/6973734

VINCENZO, 62 enne vedovo senza figli, pensionato, laureato, ex promotore finanziario. Dopo la morte di mia moglie sono rimasto solo nella mia grande casa, vuota e triste. Sono un uomo piacevole, amante del dialogo, mi piace stare a contatto con la gente e viaggiare, essendo ancora molto giovanile ed attivo. Sarei felice di condividere tutto ciò che ho con una donna forse altrettanto sola, sconfiggendo la nostra malinconia grazie ad un rapporto serio e duraturo. tel. 349/6973734



SIMONA 54 enne, sono una donna divorziata da anni, fisico snello, lavoro come dipendente presso una ditta. Sono carina e so di piacere, ma ho imparato a costruire la mia felicità con le piccole cose, non mi piace uscire spesso, amo occuparmi della casa, sono semplice, tranquilla e di poche pretese. Vorrei solo amare e essere amata. Cerco massima serietà e rispetto. Conosciamoci! Tel. 349/6973734

OLGA vedova 60 enne, titolare di una parruccheria: solo ora ho capito che se non voglio più stare da sola devo fare qualcosa, visto che dal cielo non cade nulla! Ho così deciso di cominciare da qui: sono una donna semplice, amante della casa e della famiglia, tra pochi mesi andrò in pensione, per questo conoscerei un compagno che, libero da impegni, voglia insieme a me trascorrere serenamente il resto della vita. tel. 349/6973734

MILVIA, sono una dolce 64 enne dai solidi valori morali, vedova da molti anni, pensionata, vivo in una bella casa e non ho dimenticato il piacere di una vita condivisa! Mi ritengo una donna tranquilla, di buon dialogo, sorridente, spesso mi dedico al volontariato e amo cucinare. Vorrei al mio fianco un uomo con il quale ritrovare la serenità che solo un rapporto di coppia maturo sa dare. Tel. 349/6973734

HO 53 ANNI ma non me li sento assolutamente, sono curata e femminile nell'aspetto, per natura cordiale ed amabile. Il mio nome è Tiziana, nubile, assistente presso uno studio dentistico: ho molto tempo libero che impiego curando il mio orto e facendo del volontariato, ma il vuoto che sento dentro di me mi fa ritenere di aver bisogno di un uomo al mio fianco per dialogare e trascorrere serenamente il resto dei nostri giorni. Se anche tu senti il peso della solitudine conosciamoci, il resto lo valuteremo insieme. tel. 349/6973734

CECILIA 47 enne impiegata statale: dal punto di vista lavorativo mi sento realizzata e stimata da colleghi e superiori, inoltre ho sempre lottato per ciò in cui credo ed ora ho scelto di pensare a me stessa e non voglio più essere sola. Qualcuno mi ha ferito in passato, ma non credo di esser l'unica al giorno d'oggi, quindi voglio ancora credere di poter incontrare un uomo per me, capace di attirare la mia attenzione ed il mio sguardo, fedele e sincero. Chi mi conosce, mi trova piacente ed accattivante, sotto ai miei folli capelli color miele e gli occhi verdi, si nasconde un fisico femminile e dicono un sorriso ammaliatore...chissà se è vero...e tu, come sei? Tel. 349/6973734

Pallavolo/Il bulgaro: "Onorato di questa opportunità!" Yuasa Battery, arriva Bardarov per sopperire alla partenza di Schalk

Epilogo dolce ma anticipato quello di Matteo Schalk, per la sua prima avventura in Superlega con la casacca Yuasa Battery: nella prima partita del 2025 infatti è arrivata una grande vittoria di squadra in quel di Padova, con l'abbraccio finale dei compagni che è coinciso per lui anche con il saluto al team presidenziato da Rossano Romiti. Immediatamente al termine del match, infatti, il francese classe 2002 ha fatto ritorno in Francia formalizzando col club marchigiano la risoluzione anticipata e consensuale del contratto per rispondere ad una interessante opportunità pervenutagli dalla massima serie transalpina. Il club ha voluto così assecondare la volontà del giovane talento francese di essere impiegato con maggiore continuità, con Schalk che ha voluto ringraziare il club attraverso i propri profili social per l'opportunità

concessagli e per aver acconsentito alla sua richiesta.

Contestualmente, **il club grottese accoglie un altro giovane talento europeo, vale a dire lo schiacciatore bulgaro, classe 2003, Denislav Slavchev Bardarov**. Reduce da una prima parte di stagione disputata nella massima serie turca nelle fila del Rams Global Cizre Belediyespor, Denis è a disposizione di coach Massimiliano Orteni alla ripresa degli allenamenti dopo la splendida vittoria di Padova. Coetaneo e compagno di nazionale di Tatarov sin dalle trafila giovanili, i due sono legati anche da uno splendido rapporto di amicizia che certamente potrà favorirne un veloce inserimento nel gruppo allenato da coach Orteni. Bardarov, 200 cm, si è detto immediatamente entusiasta di iniziare questa nuova avventura nella massima serie italiana: «Sono felice

ed onorato di questa opportunità che mi è stata concessa, **arrivare nella massima serie italiana è un sogno per qualsiasi atleta e quando è arrivata la chiamata della Yuasa ho accettato subito**, complice anche l'amicizia con Georgi (Tatarov, ndr) che mi ha parlato benissimo di Grottazzolina».

Dopo Cvanciger e Tatarov si aggiunge dunque un ulteriore classe 2003 al roster marchigiano. Curiosità: dopo essere rientrato in patria per la chiusura anticipata del rapporto contrattuale col club turco, avvenuta nella seconda metà di novembre, Bardarov è stato aggregato al gruppo squadra del CSKA Sofia con cui, nelle ultime settimane, ha disputato anche due gare di Challenge Cup. Le gare, entrambe finite al quinto set, hanno visto Bardarov protagonista di un totale di 42 punti con 5 ace e 4 muri.



Materiale su cui lavorare, dunque, dalle premesse sembra esserci. In casa M&G Scuola Pallavolo ovviamente la speranza è che Bardarov possa replicare il percorso di crescita vertiginoso messo in mostra dal connazionale Tatarov in questi mesi di permanenza a Grottazzolina, **e l'arrivo del talento bulgaro conferma la linea verde che la società sta percorrendo** nel tentativo di scovare atleti di prospettiva su cui lavorare, con costruito, fino a renderli protagonisti della Superlega.

Calcio/Mister Fabio Brini prende il posto di Dario Bolzan Fermana revolution, ora uniti per centrare l'obiettivo salvezza

di Alessandro Sabbatini

Fermana, ripartiamo dall'ultimo comunicato stampa della società datato 9 gennaio: "Oggi, prima della seduta di allenamento al campo della COPS, la società ha avuto un confronto con squadra e staff tecnico per fugare ogni dubbio da situazioni poco chiare emerse nei giorni scorsi.

La dirigenza ha chiarito quale sarà la linea societaria da qui a fine stagione, presentando alla rosa i due vice-presidenti Isidori e Ferroni e Stefano Faggio, ed è emersa compattezza tra squadra, staff e società tutta. La società si aspetta un'inversione di tendenza nelle prestazioni e nei risultati, che la squadra onori la maglia in ogni stadio e che venga raggiunto l'obiettivo della salvezza, insieme al nuovo allenatore e al suo staff: tutta la dirigenza crede nelle capacità della squadra ed è convinta che uniti e compatti si riuscirà, insieme al fondamentale supporto dei tifosi, a toglierli le soddisfazioni che la città merita".

Ci eravamo lasciati su queste colonne più di un mese fa, un periodo in cui è successo di tutto e di

più. Di carne al fuoco ce n'è molta, andiamo con ordine: il 21 dicembre si è tenuto un vertice al fine di riorganizzare la struttura operativa della società, presente la famiglia Simoni proprietaria delle quote del club, il direttore amministrativo Marco Catalano, il direttore generale Federico Ruggeri, Stefano Faggio, Samuele Isidori e Roberto Ferroni, partner e sponsor vicini alla società canarina. **Stefano Faggio** è stato nominato responsabile della comunicazione tra l'amministrazione comunale, la Fermana e i vari enti istituzionali; **Roberto Ferroni e Samuele Isidori** sono stati investiti del ruolo di vice-presidenti. Il giorno dopo, a seguito del brutto pareggio interno con il Castelfidardo, ha rassegnato le dimissioni il direttore amministrativo **Marco Catalano** e mister **Dario Bolzan** è stato sollevato dall'incarico di allenatore. Al suo posto **Fabio Brini**, uomo di calcio che da portiere ha militato in importanti club delle massime serie nazionali e da allenatore ha collezionato panchine in blasonate realtà calcistiche.

Capitolo calciatori: ai saluti Daniele Ferretti (difensore, 1986), Kian Leonardi (attaccante, 2005),

Stefano Palmucci (centrocampista, 2001), Luigi Palumbo (attaccante, 1991), Bryan Polanco (difensore, 2005), Stefano Marucci (difensore, 2003), Dante Lomangino (attaccante, 2005) e Marco Bonugli (difensore, 2005). In entrata Samuele Barchi (difensore, 2004), Mattia D'Agostino (attaccante, 2000), Cosmin Dragomir (difensore, 2006), Alessandro Tomassini (difensore, 2000), Joao Brandao Vaz (difensore, 2006) e, soprattutto, i veri colpi del mercato, **Elio De Silvestro e Matias Etchegoyen**. Classe 1993, attaccante di notevole caratura, De Silvestro ha ottime doti tecniche mentre il trentenne argentino Etchegoyen è un centrocampista dotato di temperamento ed esperienza, in grado di ricoprire più ruoli.

La Fermana attualmente è penultima in classifica, posizione scomoda che prevede la retrocessione diretta in Eccellenza. Il girone di ritorno è appena iniziato e c'è tempo per risalire la china, l'importante è che da ora in poi società, staff tecnico, calciatori e, aggiungiamo noi tifosi, marcano compatti per raggiungere la tanto agognata salvezza.

Tennistavolo/A Cagliari i prossimi 1 e 2 febbraio La Virtus alle Final Four di Coppa Italia

Dopo l'ottimo girone di andata nel massimo campionato nazionale di serie A1, arriva un'altra soddisfazione per la **Virtus tennistavolo Servigliano**: la partecipazione alle **Final Four di Coppa Italia** che si svolgeranno sabato 1 e domenica 2 febbraio a Cagliari. Una vetrina prestigiosa per la giovane matricola giallorossa che, dopo aver riportato le Marche nella massima serie dopo un'assenza di ben 27 anni, sta disputando una grande stagione sia in ambito sportivo sia per quanto concerne la promozione del territorio fermano.

A Cagliari la due-giorni con le big del tennistavolo nazionale si disputerà con la seguente formula: sabato 1 febbraio (ore 18.30) le semifinali; domenica 2 febbraio (ore 13) le finali. Ad aprire la competizione sarà proprio il team serviglianese opposto alla fortissima Apuania Carrara che, attualmente, guida la classifica in A1. L'altra semifinale sarà un derby tra il Marcozzi Cagliari e il Tennistavolo Sassari. Tutte le partite saranno trasmesse in diretta dal canale ufficiale della Fitet.

"Essere a Cagliari alle Final Four ci

riempie di orgoglio, una sfida impensabile solo un anno fa - sottolinea **Fabio Paci**, presidente della Virtus Servigliano -. Un grazie ovviamente alla squadra che ha centrato il traguardo e alla società tutta che supporta ogni attività. In terra di Sardegna, la Virtus sarà seguita da alcuni tifosi: un momento da vivere a testa alta, consapevoli del livello elevatissimo della competizione.

Ad inizio stagione non pensavamo di arrivare così in alto. **La trasferta di Cagliari sarà una vetrina importante per promuovere Servigliano e il territorio**".



Da sinistra, il giapponese Ryuusei Kawakami, Danilo Faso e l'ungherese Adam Szudi



prima

GRANDI VANTAGGI TI ASPETTANO!

Comunicaci la tua targa telefonando
o mandando un whatsapp allo 0734 33 22 33.

Ti chiameremo al momento del rinnovo.

Gli uffici dedicati a PRIMA ASSICURAZIONI sono a
PORTO SAN GIORGIO in Via Giordano Bruno, 255/c
e a **CAMPIGLIONE DI FERMO** in Via Prosperi, 22

...Chiamaci per fissare un appuntamento con un nostro consulente!





Agenzia FERMO - Viale Trento, 124
Tel. e Fax **0734.221980 - Tel. 320.0411660**



Fermo - Santa Caterina. Appartamento panoramico di 135mq al secondo piano, con soffitta di 8mq. **€ 99.000**



Fermo - Ospedale. Appartamento di 100mq al primo piano con balconi e soffitta al secondo piano. **€ 120.000**



Fermo - Stadio. Appartamento di 55mq completamente ristrutturato al primo piano, con balcone e cantina. **€ 125.000**



Fermo - San Giuliano. Ufficio ristrutturato di 80mq al piano terra con balcone e cantina. **€ 135.000**



Fermo - Santa Caterina. Piano terra di 75mq con terrazzo di 68mq, garage di 32mq e posto auto assegnato. **€ 175.000**



Fermo - Stadio. Appartamento di 134 mq al piano terra con giardino, cantina di 22mq e soffitta al terzo piano. **€ 180.000**



Fermo - Contrada Mossa. In palazzina del 2012, appartamento al piano terra di 80mq con giardino, garage e cantina. **€ 189.000**



Fermo - Periferia. Piano terra di 95mq con terrazzo, giardino e garage di 28mq. **€ 195.000**



Fermo - Tiro A Segno. In palazzina del 2021, piano terra di 80mq con balconi, posto auto riservato e cantina. **€ 208.000**



Fermo - Capodarco. Appartamento panoramico di 95mq all'ultimo piano con ascensore, terrazzo e garage. **€ 299.000**



AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI

ERCOLI

Compravendita Beni Immobili in Mediazione

LIDO DI FERMO

Viale di Casabianca, 11/13

0734.640101

338.9065912

ag.ercoli@alice.it



idealista



SPECIALE ZONA MARE



CASABIANCA DI FERMO, via Girardi, su palazzina a mattoncini faccia vista, appartamento di mq 78 al piano rialzato, con ampio soggiorno pranzo con angolo cottura a vista, 2 camere e bagno finestrato con vasca, 2 balconi per complessivi mq 18. Termoautonomo e arredato. Garage di mq 18. Cl.Eng. E. **€ 160.000 RIF. FG030**



CASABIANCA DI FERMO, via Girardi, appartamento di mq 91 al 2° piano oltre 2 balconi per complessivi mq 32 con annesso garage al piano S1 di mq 26. Termoautonomo, parzialmente arredato. A 5 minuti a piedi dal mare. Cl. Eng. E. **€ 177.000 RIF. CG07**



CASABIANCA DI FERMO, ampio e grazioso appartamento di mq 98 al 2° piano oltre 2 balconi per complessivi mq 20. Termoautonomo e completamente arredato. Soffitta ad uso lavanderia di mq 9 con terrazzina di mq 10 al 3° piano e garage di mq 24 al piano seminterrato. Giardino condominiale in comune. Cl.Eng. F. **€ 187.000 RIF. MS110724**



PORTO SAN GIORGIO, zona Nord, casa indipendente libera su 4 lati di complessivi mq 200 su 3 piani, oltre laboratorio condonato di mq 87 con possibilità di cambio di destinazione uso ad abitativo o pertinenziale. Piccola corte recintata. Immobile da migliorare internamente. Cl. Eng. G. RIF. BA2909



CASABIANCA DI FERMO, in edificio di 10 unità abitative suddiviso in 2 scale, appartamento di mq 96 al 1° piano composto da: ingresso-corridoio, ampio salone, cucina abitabile, 2 camere, bagno e antibagno oltre 4 piccoli balconi per complessivi mq 16. Possibilità di realizzare altra cameretta. Termoautonomo, parzialmente arredato. A pochi passi dal mare! Classe energetica G. **€ 139.000 RIF. FS050224**



FERMO LOCALITÀ CASABIANCA, appartamenti nuovi da mq 40 a 60 con posto auto e cantina, costruiti su edificio antisismico completamente ristrutturato. Ulteriori info in agenzia. RIF. IS011



CASABIANCA DI FERMO, su palazzina a mattoncino faccia vista di dodici unità abitative, ampio bilocale di mq 58 al 2° piano con balcone di mq 16 a sud/est. Termoautonomo con caldaia a gas metano e termosifoni, parzialmente arredato. Piccole migliorie interne da fare. Cantina di mq 12 al piano seminterrato. Posto auto scoperto libero nella corte condominiale. A pochi passi dal mare! Cl. Eng. G. **€ 105.000 RIF. BD051124**



TRA LIDO DI FERMO E CAPODARCO, casa singola con ingresso indipendente di mq 140 circa su 2 livelli, composta da ampio soggiorno pranzo con angolo cottura, 3 camere matrimoniali, bagno e wc, oltre 2 locali tecnici. Corte privata recintata di mq 1.130 circa con annessa piscina privata. Vista mare! Cl. Eng. G. RIF. CS027. Ulteriori info in sede.

L'AGENZIA PROPONE MUTUI CON PRIMARIE BANCHE A TASSI AGEVOLATI - SPECIALI TASSI PRIMA CASA E RISTRUTTURAZIONI

SVILUPPO CASA33



Specializzata nella compravendita di Ville e Casali

www.sviluppocasa33.it

Agente Rag.
Castelletti Simone
347.0048219



ANCONA: In zona agricola di pregio a 35 km dal mare si vende Azienda Vitivinicola chiavi in mano completa di 150.000 mq di vigneti DOC+ 70.000 mq di terreno con noceto e seminativo+ 1200 mq di capannone completo di attrezzature per vinificazione e imbottigliamento+ parco macchie agricole completo. Classe en G. Trattativa riservata. **Cod 3607**



GROTTAMMARE: in posizione panoramica (spettacolare vista mare) e strategica a soli 610 mt da lungomare si vende villa di testa con finiture interne di pregio. Dimensioni 400 mq + 430 mq di corte giardino con mini piscina vista mare. Ape D **€ 650.000 Cod 3588**



COLONNELLA: 2 km ad ovest del paese vendiamo casa singola abitabile composta da grande appartamento al primo piano, magazzini al piano terra + terreno di 2800 mq. Esposta a sud con vista montagne e mare. Classe energetica G. **€ 250.000. Cod 3617**



RIPATRANSONE: zona Val Menocchia a 12 km dal mare di Cupra Marittima, si vende casolare di 200 mt fronte strada con 28000 mq di terreno. ape G. **€ 120.000 cod 3604**



CONTROGUERRA: casale colonico da ristrutturare mq complessivi 323 + 3890 mq di terreno. Piano terra magazzini di 218 mq; piano primo abitazione di 104 mq circa. Vista mare e Monti. Classe en G. **€ 140.000 Cod 3594**



RIPATRANSONE: casa colonica in buono stato con 20.000 mq di vigneto in piena produzione, bella posizione panoramica. Classe en G. **€ 249.000. Cod 3613**



STELLA DI MONSAMPOLO: appartamento al 1° piano con ascensore mq 60 circa+15 mq terrazzi abitabili+22 mq garage+5 mq fondaco. Soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta studio, bagno finestrato ed ampi balconi abitabili con esposizione sud/est. Infissi in alluminio con doppi vetri e ceramica su tutta la superficie. Posizione centrale con tutti i servizi raggiungibili a piedi. L'immobile viene venduto completo di arredamento ed elettrodomestici. Classe en C. **€ 128000. Cod 3614**



PAGLIARE DEL TRONTO in zona centrale, proponiamo in vendita bellissimo appartamento al piano terra di 96 mq + 157 mq di esterno prevalentemente pavimentato + 18 mq di garage. Costruzione del 2001 ottimamente rifinito e climatizzato. Trattativa in sede. Classe energetica D. **Cod 3616**



CARASSAI: nella zona a confine con Ripatransone si vende AZIENDA AGRICOLA composta da: terreno monoblocco di 290.000 mq piantumato con 5000 alberi di fico e circa 250 ulivi inoltre sono presenti: villa singola di 300 mq con finiture di pregio, altra casa per affitti turistici di 390 mq, vilino di 60 mq, capannone in cemento di 400 mq, 120 mq fra spogliatoi e magazzini + un casolare di 240 mq completamente da restaurare, pozzo, vasca per accumulo acqua posta sul vertice della collina. Classe en F. **€ 1.200.000. Cod 3606**



PORTO D'ASCOLI: Palazzina edificata sulla spiaggia del Parco della Sentina. Vendiamo appartamento con vista mare piano secondo (no ascensore), mq 42+ 17 terrazza chiusa con vetri a pacchetto. ape G. **€ 210.000 cod 3599**



RIPATRANSONE: 70.000 mq di terreno collinare con sovrastante Casa singola con piano terra di 75 mq abitabile e piano primo di 106 mq da rifinire + rudere di 280 mq. Posizione panoramica immersa nel verde con viale di accesso privato. Affare. Classe En. G. **€ 260.000 Cod 3593**



SAN BENEDETTO DEL TRONTO: si vende appartamento al 2° piano (no ascensore) ubicato su piccola palazzina senza condominio posta sul lato est della SS16 in zona Centralissima. Mq 84 + balconcino, immobile ABITABILE E PRONTO ALL'USO. ape F. **€ 155.000 cod 3596**



CONTROGUERRA (TE) a 13 km da San Benedetto del Tronto Casolare abitabile di mq 200 circa + 30.000 mq di terreno. Piano terra di 100 mq magazzini e stalle; piano primo di 100 mq circa abitativo. Posizione di campagna non isolata. Classe en "G". Prezzo in sede. **cod 3414**



CONTROGUERRA: Casa Colonica ristrutturata 200 mq sono ultimati ed arredati 77 mq sono al grezzo. 315 mq+11 mq terrazzo+2000 mq terreno con svariati alberi ornamentali 100 ulivi e pozzo in muratura con lavatoio. Cantina di 38 mq, parte abitativa di 277 mq, suddivisa in 3 appartamenti. Posizione riservata con splendida vista mare, sui Sibillini e su tutta la vallata del Tronto fino a San Benedetto. Distanza dal mare Km 10. Classe energetica in valutazione. **€ 450.000. Cod 3154**



CUPRA MARITTIMA: zona statale Fronte Mare si vende villaggio turistico composto da: 14 villini in muratura (tutti vista mare) di 25 mq cadauno + 8,60 mq di bagni a servizio degli esterni+ 91 mq sala ricreativa con ampio loggiato di 64 mq + 96 mq ampio garage+ area parcheggio pavimentata e recintata+ piscina in muratura di 48 mq con ampio solarium vista mare. Classe en G. **€ 1.200.000 Cod 3592**



SAN BENEDETTO DEL TRONTO: zona centralissima abitazione cielo terra nuova ed arredata mq complessivi 72+ 2 mq balconi. Classe en B. **€ 220.000. Cod 3612**



CARASSAI: casa colonica di buona struttura con annesso terreno di 25.000, posizione fronte strada vicina al paese. classe en G. **€ 120.000 Cod 3611**



RIPATRANSONE a confine con Grottammare Villa tutta su un piano composta da soggiorno cucina 4 stanze e due bagni edificata su un terreno di 1250 mq e situata nella parte collinare Est di Ripatransone a breve distanza dal territorio di Grottammare. Classe energetica G. **€ 390.000. Cod 3582**



CAMPLI: a 25 km dal mare si vende Casolare di 300 mq circa+ 70 mq di costruzione in muratura indipendente a destinazione magazzino+ 170 mq di tettoia in lamiera a destinazione fiennale. Pozione fiabesca con vista sul borgo antico e sul mare, dalla casa c'è un sentiero pedonale di 500 mt che porta alla piazza del paese. Classe en G. **€ 85.000. Cod 3605**



RIPATRANSONE: zona collinare ad ovest del borgo circa 15 km dal mare di Cupra Marittima si vende casa singola di 390 mq + 70 mq di annesso+ 4500 mq di terreno con pozzo. Piano seminterrato cantine; piano terra appartamento grezzo; piano primo appartamento abitabile. Classe energetica G. **€ 249.000. Cod 3580**



Laura Mascia

casa maison home

MEDIAZIONI IMMOBILIARI

LAURA B. agente immobiliare **393 8362341**

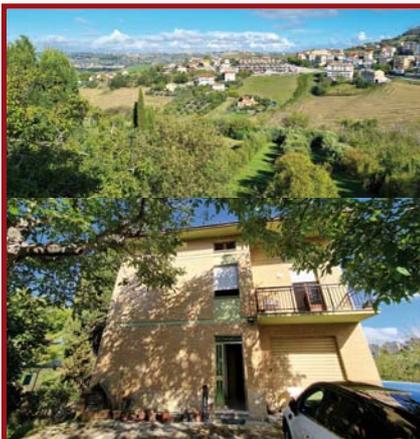
via Bertacchini 19 - **FERMO**

MASCIA V. agente immobiliare **393 8362342**

via Elpidiense Nord, 154 - **MONTEGRANARO**

Tel. **0734 440545** - infolauraemascia@yahoo.com

www.casamaisonhome.it - Facebook: Laura Mascia CASA Maison HOME immobiliare



A DUE PASSI DAL CENTRO

Fermo, vicinanze San Giuliano, casa singola di oltre 500 mq, ideale contesto genitori/figli. Prezzo ottimo! Ape: G



Lascia alle spalle i cattivi pensieri.
Metti da parte i giorni più duri.
C'è sempre un domani migliore
di ieri.

**Felice Anno Nuovo
e tantissimi Auguri.**

Buon 2025!



NUOVA ESCLUSIVA!

Fermo, Santa Caterina: appartamento con ingresso autonomo, luminoso e super panoramico, così composto: salone, cucina, 2 camere, 2 bagni, posto auto coperto e ripostiglio. Ristrutturato e con impianti di ultima generazione. Classe A

NUOVO CANTIERE A FERMO

Possibilità di acquisto da progetto di appartamenti di nuova costruzione nel cuore della città.

Soluzione unica nel suo genere, informazioni in agenzia.



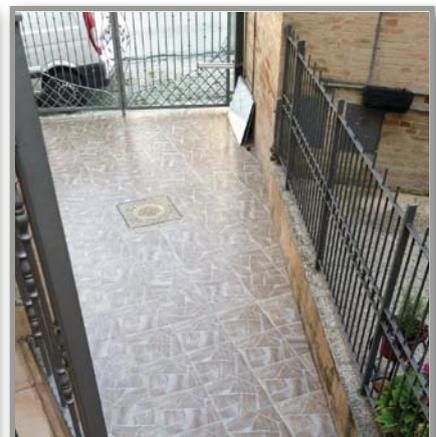
FERMO

Campiglione, casa singola di grande metratura con ampio giardino circostante e accessori. Raccomandiamo la visione. Ape: G



OCCASIONE

Montegrano appartamento composto da: soggiorno/cucina, 2 camere, bagno, balconi, ripostiglio al piano terra e piccolo giardino. € 65.000. Ape: F



MONTEGRANARO

appartamento con corte privata carrabile composto da: ingresso, cucina, bagno, e terrazza, salone, 2 camere matrimoniali, ripostiglio. € 107.000

DISPONIAMO DI IMMOBILI ADATTI A TUTTE LE VOSTRE ESIGENZE, CONTATTATECI!

A E D E S

agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO
Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)
Tel. 0734.676532
www.immobiliare-aedes.it
contatti@immobiliare-aedes.it

INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564



LIDO DI FERMO 80 MT DALLA SPIAGGIA
vendiamo appartamenti ristrutturati
con 2 camere, C.E. "D", da Euro 175.000,00
Rif. B257



FERMO ZONA LICEO SCIENTIFICO
appartamento di 140 mq più terrazzi, garage
posto auto in discrete condizioni generali.
C.E. "F" Euro 167.000,00 Rif. B467



FERMO ZONA SANTA CATERINA
appartamento di 135 mq con grande terrazzo,
cantina e 2 posti auto coperti. Ristrutturato.
C.E. "A4". Euro 213.000,00 Rif B469



FERMO A PICCO SUL MARE
villino di 115 mq in piccolo condominio
con piscina. C.E. "D". Euro 280.000,00
Rif. B462



FERMO VALDETE
azienda agricola di 13 ettari irrigui
più fabbricati agricoli. Euro 330.000,00
Rif B465



FERMO ZONA SERVITA E PANORAMICA
casa singola con 2 appartamenti + soffitta e
giardino. Ristrutturato esterno, tetto e piano
terra completo. Fotovoltaico. C.E. "A".
Euro 337.000,00 Rif B466



FERMO
Villino, seminuovo, 185 mq + giardino.
C.E. "A". Euro 417.000,00 Rif B217



CASABIANCA DI FERMO SECONDA FILA MARE
appartamento di 80 + terrazzo vivibile
+ posto auto privato. COME NUOVO. C.E. "B"



CAMPIGNONE VICINISSIMO ALL'OASI
Villino in ottime condizioni generali. C.E. "B"
Euro 327.000,00 Rif. C81



TORCHIARO
casa singola su 2 livelli più interrato con
giardino privato. SUBITO UTILIZZABILE.
C.E. "F". Euro 127.000,00 Rif. C149



MARINA PALMENSE
casa singola di 175 mq con giardino
subito utilizzabile. C.E. "F"
Euro 407.000,00 Rif. A500



PORTO SANT'ELPIDIO PIAZZA DANTE
appartamento di 110 mq con 3 camere,
garage e soffitta; subito utilizzabile. C.E. "F"
Euro 167.000,00 Rif C469

A E D E S

agenzia immobiliare

INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564

PORTO SAN GIORGIO

Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)

Tel. 0734.676532

www.immobiliare-aedes.it

contatti@immobiliare-aedes.it



LAPEDONA

villa singola di notevole metratura con 5 camere, 3 bagni garage e giardino. Pronta all'uso. Incantevole vista mare. C.E. "G". Euro 457.000,00 Rif C102



BIVIO CASCINARE

VILLINO

CHIAVI IN MANO, personalizzabile. 185 mq + giardino privato. C.E. "A". Euro 510.000,00 Rif C119



PORTO SAN GIORGIO SEMICENTRO

bilocale ristrutturato di 48 mq senza condominio C.E. "E". Euro 122.000,00 Rif. A517



PORTO SAN GIORGIO SUD

piano terra di 64 mq con 2 camere. Buone condizioni generali. C.E. "F" Euro 148.000,00 Rif A528



PORTO SAN GIORGIO 1ª FILA MARE

bilocale perfettamente ristrutturato ed arredato con balcone. C.E. "E" Euro 177.000,00 Rif. A526



PORTO SAN GIORGIO

A 150 M DAL MARE E DAL CENTRO bilocale nuovo con giardino. C.E. "A" Euro 240.000,00 Rif. A 530



PORTO SAN GIORGIO VICINO ALL'OASI

appartamento seminuovo di 75 mq con grande terrazzo e garage. C.E. "D". Euro 285.000,00 Rif A 532



VICINISSIMO A PORTO SAN GIORGIO

appartamento al piano terra con giardino di mq 85 + taverna e garage. C.E. "D". Euro 300.000,00 Rif. B321



PORTO SAN GIORGIO

Attico in TRIFAMILIARE con ascensore, soggiorno, cucina, 2 camere, mansarda, 2 bagni. RISTRUTTURATO. C.E. "D". Euro 337.000,00 Rif A527



PORTO SAN GIORGIO

Villino, seminuova, 260 mq + giardino, C.E. "E". Euro 437.000,00. Rif. A529



PORTO SAN GIORGIO PIAZZA TORINO

attico su 2 livelli di 180 mq completamente ristrutturato con Garage e posto auto. C.E. "D". Euro 633.000,00 Rif A520



A 500 M DA PORTO SAN GIORGIO

Villino singolo di circa 500 mq con parco privato di circa 2.400 mq. Ottime condizioni generali, predisposto per divisione in 2/3 appartamenti. C.E. "E". Euro 970.000,00 Rif. B320



AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI

ERCOLI

Compravendita Beni Immobili in Mediazione

LIDO DI FERMO - Viale di Casabianca, 11/13

0734.640101 - 338.9065912 - ag.ercoli@alice.it



GREGORI Immobiliare



www.ImmobiliareGregori.it

Agenzia: Via Giordano Bruno, 187
PORTO SAN GIORGIO (FM) - Tel e Fax 0734 675825

A E D E S

agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO - Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)

Tel. 0734.676532 - www.immobiliare-aedes.it - contatti@immobiliare-aedes.it

**SPECIALIZZATI
IN VILLE E CASALI**

www.sviluppocasa33.it

info@sviluppocasa33.it

Sviluppo Casa33



NUOVA SEDE

MARTINSICURO (TE)
Lungomare Europa, 62
Rag. Simone Castelletti
347.0048219



COLONNELLA a confine con Martinsicuro circa 1,5 km dalla Statale Adriatica si vende Villa indipendente con ampia vista mare composta da 2 grandi appartamenti autonomi + garage, cantina e rustico autonomo per ospiti + 500 mt di giardino. Classe energetica E. Prezzo Interessante. Cod 3104



COLONNELLA: Villa in quartiere residenziale. Dimensioni 450 mq circa più 1700 mq di parco più predisposizione piscina riscaldata. Doppio soggiorno, cucina, 5 camere 3 bagni. Classe en C. Cod 3620