

**SOLGAS**  
energie



**LUCE**

Più rimani con noi  
e più risparmi



**GAS**

Più rimani con noi  
e più risparmi

Gas, Luce ed Efficienza Energetica

[www.solgasonline.it](http://www.solgasonline.it)

800 055 121



SOLGAS S.P.A.  
Viale Trieste, 27 - 63900 Fermo

**NUOVO SOLGAS POINT**  
a Campitello di Fermo

# CORRIERE NEWS

L'altra informazione

ANNO 24 - N.4/2026 - 15 Aprile

Periodico di informazione del territorio  
Distribuzione gratuita - Contatti: [info@corrierenews.it](mailto:info@corrierenews.it)

## Siamo competitivi?

### Il quadro economico

Luci ed ombre del sistema  
produttivo marchigiano

#### 5 Politica

La Provincia  
che verrà

#### 7 Sanità

Donazione per  
Gastroenterologia

#### 9 Terra Nostra

Scuole, serve  
più sicurezza

#### 14 Cultura

Presentata  
Villa in Vita

#### 15 Cartellone

Servigliano festeggia  
San Marco

#### 16 Cartellone

Arrivano le Vele  
Di San Ruffino

CENTRO MEDICO

**EPIONE**  
SPORT e  
RIABILITAZIONE

#### I Nostri servizi:

Visite medico specialistiche  
Visite medico sportive  
Medicina del lavoro  
Fisioterapia e Riabilitazione  
Riabilitazione pavimento pelvico

Medicina legale  
Medicina Estetica  
Servizio infermieristico  
Ecografia multidisciplinare  
Sport-Nutrizione-Palestra

**Mercoledì  
29 Aprile**



**GIORNATA  
DI PREVENZIONE  
con il Dr. Cipollini  
Francesco**

**Visita  
Gastroenterologica  
+ eco addome**

Promozione valida solo per la giornata del 29.04.26  
SOLO SU PRENOTAZIONE  
CHIAMA IL 0734-340422 +39 377 025 3636

**PROMO  
€120,00**

VIA XXSETTEMBRE,294/296 PORTO SAN GIORGIO (FM) - TEL. 0734-340422 CELL. +39 377 025 3636  
[www.centromedicoeppone.it](http://www.centromedicoeppone.it)

Molto più di un acquisto.  
Con le tue Carte Carifermo cambi il futuro degli oceani.

Grazie alle nuove Carte Nexi di Carifermo realizzate  
con **plastica recuperata dagli oceani**,  
contribuisci alla salvaguardia dell'ecosistema marino.

Richiedile subito in filiale

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali ed economiche della Carta di Credito si rimanda ai Fogli Informativi disponibili presso l'area Trasparenza del sito carifermo.it, nelle Filiali e nell'area trasparenza del sito next.it. Per le condizioni contrattuali ed economiche della Carta di Debito si rimanda ai Fogli Informativi disponibili in filiale e nell'area Trasparenza carifermo.it.

#nonspettacheano

**carifermo**  
cassa di risparmio di Fermo s.p.a.

**nexi**  
every day, every pay

[carifermo.it](http://carifermo.it)



# GRAN TURISMO MOTORS



AUTO E MOTO D'EPOCA

**ACQUISTO IN QUALSIASI STATO**

CON O SENZA DOCUMENTI



— chiama subito! —



**329.5797727**

## Sistema produttivo, centrali innovazione e digitalizzazione

# Rapporto competitività Istat

## Le Marche tengono e rilanciano

Il **Rapporto sulla competitività dei settori produttivi**, giunto alla quattordicesima edizione, fornisce un approfondimento di analisi e un quadro informativo dettagliato e tempestivo sulla struttura, la performance e la dinamica del sistema produttivo italiano. Estrapolando il dato regionale marchigiano, possono essere individuati diversi punti salienti.

### Il quadro macro-economico

La dinamica del Pil delle Marche nel 2024 è contrassegnata da una sostanziale stazionarietà rispetto al 2023, a fronte di una crescita comunque contenuta a livello nazionale (+0,7%). Rispetto al 2020, la dinamica della crescita economica reale delle Marche (+13,5%) è inferiore a quella nazionale (+16,1%).

Gli investimenti fissi lordi nelle Marche mostrano una dinamica più sostenuta rispetto alla media nazionale. Nel 2023, il tasso di crescita degli investimenti rispetto al 2022 è pari al 13,9% per le Marche e al 10,1% per l'Italia. Rispetto al 2020, l'incremento è pari al 48,6% per le Marche e al 43,6% per la media nazionale.

Per quanto riguarda l'occupazione, nel 2025 il tasso di occupazione nelle Marche (67,5%) è di 5 punti percentuali superiore alla media nazionale (62,5%). Questo dato è in larga misura spiegato dall'ampia differenza nel tasso di occupazione femminile che è pari al 62,7% nelle Marche, di quasi 10 punti superiore a quello medio nazionale (53,8%).

### Il sistema produttivo marchigiano

Al 2023 la densità imprenditoriale nelle Marche (imprese attive/popolazione in età attiva) è pari a 141 imprese attive ogni 1.000 abitanti, valore superiore sia a quello medio nazionale (126) sia a quello del Centro (138). La differenza è dovuta soprattutto ai settori dell'Industria (il valore delle Marche è pari a 17, a fronte di media Centro e media Italia entrambe pari a 10).

La governance delle imprese marchigiane è per lo più interna al Paese, nel senso che queste raramente fanno parte di gruppi multinazionali esteri: l'8% del valore aggiunto totale marchigiano è comunque riconducibile a imprese che operano nell'ambito di tali gruppi, mentre sia nel Centro Italia che in media nazionale il valore corrispondente è pari al 18%.

Al 2024, le Marche sono la quinta regione per incidenza di imprese con oltre 10 addetti che abbiano intrapreso un percorso di digitalizzazione (74%), preceduta solamente da Friuli Venezia Giulia (81%), Trentino Alto Adige (81%), Lombardia (78%), Emilia-Romagna (75%).

Al 2024, nelle Marche l'incidenza delle imprese con 10 addetti e più che utilizzano almeno una tecnologia IA è del 9,4%, a fronte di una media nazionale del 7,7%.

### La manifattura nelle Marche

Nelle Marche risiede nel 2023 il 4% degli stabilimenti produttivi della manifattura italiana. La dimensione media degli stabilimenti marchigiani è pari a 9,8 addetti, in crescita rispetto al 2020. La manifattura rappresenta il 40,4% del valore aggiunto totale della regione.

Il tasso di natalità delle imprese marchigiane nella manifattura nel 2023 è pari al 3,9%, in crescita rispetto al 2020 (3,4%). Il tasso di mortalità è pari al 5,0% in riduzione rispetto al 2020 (5,2%). Il tasso di sopravvivenza delle imprese marchigiane a cinque anni nel 2023 è pari al 57%, in crescita rispetto al 2020 (53,7%). La produttività del lavoro, misurata dal rapporto tra valore aggiunto ed addetti ed espressa in migliaia di euro, è pari a 65,2 nel 2023, in crescita rispetto al 2020 (47,3 mila euro).

Considerando alcuni dei principali settori di specializzazione dell'industria manifatturiera marchigiana: nelle Marche si collocano nel 2023 il 18,4% degli stabilimenti produttivi ed il 14,8% dei relativi addetti della fabbricazione di articoli in pelle e simili a livello nazionale. Questo settore rappresenta il 4,2% del valore aggiunto della regione e l'11,1% dell'export regionale (dato al 2024). Il tasso di natalità delle imprese marchigiane nel settore è pari al 5,2% quello di mortalità al 6,4%. La produttività del lavoro del settore nelle Marche è in forte crescita, passando da 32,2 mila euro per addetto nel 2020 a 50,2 nel 2023.

Sempre nel 2023 nelle Marche si collocano inoltre il 2,3% degli stabilimenti produttivi ed il 3% dei relativi addetti dell'industria farmaceutica. La dimensione media di questi stabilimenti è molto elevata, pari a circa 115 addetti. Questo settore rappresenta il 1,7% del valore aggiunto della regione ma raggiunge il 34,1% dell'export regionale (2024), in forte crescita rispetto alla quota del 2020 (17,9%). La produttività del lavoro del settore nelle Marche è in crescita passando da 171,7 mila euro per addetto nel 2020 a 222,4 nel 2023.

Nelle Marche si localizza inoltre nel 2023 il 3% degli stabilimenti produttivi ed il 2,9% dei relativi addetti dell'industria nazionale di macchine ed apparecchiature meccaniche. La dimensione media degli stabilimenti produttivi è di 21,4 addetti. Questo settore rappresenta il 4,2% del valore aggiunto della regione e l'13,7% dell'export regionale (dato al 2024). Il tasso di natalità delle imprese marchigiane nel settore è pari al 3,3% quello di mortalità al 3,8%. La produttività del lavoro del settore nelle Marche risulta sostanzialmente stazionaria e pari a 73,7 mila euro per addetto.

### Commercio con l'estero

Nel 2024 gli operatori che esportano merci prodotte nelle Marche sono 5.662, in riduzione

dell'8,6% rispetto al 2020 e del 21,1% rispetto al 2015. Il valore delle merci esportate prodotte nella regione aumenta invece del 25,5% rispetto al 2020 e del 19,3% rispetto al 2015.

Nel 2025, le esportazioni di merci della regione Marche sono diminuite del 7,6% rispetto al 2024 a fronte di un incremento del 3,3% dell'export nazionale. Al netto dei prodotti farmaceutici, la flessione dell'export della passa dal -7,6 al -3,2% verso tutti i paesi e dal -23,2 al -11,6% verso gli Stati Uniti, registrando comunque cali diffusi nella maggior parte degli altri settori.

“I dati regionali restituiscono l'immagine di un sistema economico solido e dinamico: le Marche mostrano una densità imprenditoriale superiore alla media nazionale, una crescita degli investimenti particolarmente sostenuta e livelli di occupazione più elevati, con un contributo significativo dell'occupazione femminile - dichiara il Presidente della Camera di Commercio delle Marche Gino Sabatini -. Emergono anche elementi che richiedono attenzione, in un contesto internazionale complesso e in continua evoluzione, che incide in particolare sulle dinamiche dell'export. Proprio per questo diventa sempre più strategico rafforzare i processi di innovazione, digitalizzazione e apertura internazionale delle imprese, percorsi in cui le Camere di Commercio svolgono un ruolo di supporto e accompagnamento importante, specie per le piccole e medie imprese”.

### Giù il cappello

Il Comparto del Cappello a livello nazionale dunque a consuntivo del 2025 presenta, rispetto allo stesso segmento del 2024 una **diminuzione sia per quanto riguarda le imprese** (115, -2,5%; come altresì se confrontato con il 2019 prima del Covid -16,1%), **gli addetti** (1850, -2,1%; come anche rispetto al 2019 pre-Pandemia -16,2%), **che per il fatturato** (136 milioni di Euro, -1,45%; come altresì di fronte al 2019 prima della crisi pandemica -14,3%) oltre ad una piccola diminuzione per quanto riguarda le importazioni dei berretti (232,9 milioni di Euro, -0,8%; oltre ad un +60,4% sul 2019 pre-pandemia) ed una seppur piccola ma più marcata flessione riguardo le esportazioni dei berretti (390,7 milioni di Euro, -2,1%; oltre ad un +71,3% sul 2019 pre-pandemia).

Almeno per i berretti si inizia ad intravedere la luce in fondo al tunnel, mentre per i cappelli di paglia, i dati a consuntivo del 2025 evidenziano una significativa diminuzione per le importazioni e per le esportazioni.

I numeri del Distretto del cappello marchigiano (Fermano - Maceratese): circa 80 imprese (compreso l'indotto), 1300 addetti (compreso l'indotto), fatturato 95 milioni di euro circa (compreso l'indotto).

# AUTOERRE®

VENDITA AUTO - NOLEGGIO A BREVE E LUNGO TERMINE

MONTEGIORGIO PIANE - Via Faleriense Ovest, snc - Tel. 0734.968852  
LIDO DI FERMO - Via Nazionale, 250 - Tel. 0734.641870

Tel. 328.6145332 Riccardo  
autoerresrl1@gmail.com - f Autoerre srl



MERCEDES GLE 400 d 4 Matic Premium Plus, anno 2022, full optional



PORSCHE MACAN 2.0 T anno 2024, full optional



AUDI S8 4.0 TFSI Quattro Sport Attitude Hybrid MHEV, anno 2021, full optional



BMW M3 Touring 3.0 Competition M Xdrive, anno 2024, full optional



MERCEDES GLA 200 d Sport Plus anno 2023, full optional



MERCEDES GLB 180 d SPORT anno 2021, full optional



BMW X1 SDrive 18D Msport anno 2023, full optional



FIAT FULLBACK 2.4 LX Cross Doppia Cabina, anno 2017, full optional



MERCEDES-BENZ A 45S AMG 4Matic+ Turbo, anno 2023, full optional



AUDI A5 AVANT 40 TDI Quattro S-line anno 2024, km 9.500



MERCEDES C 300 d Mild Hybrid Premium, anno 2021, full optional



AUDI A4 Avant G-Tron Sport S-Line anno 2018, full optional



VOLKSWAGEN GOLF 2.0 TSI GTI anno 2021, full optional



MERCEDES A 200 d AMG Line anno 2021, full optional



VOLKSWAGEN GOLF 8 2.0 TDI LIFE anno 2021



TOYOTA C-HR 1.8 Hybrid E-CVT anno 2023, full optional



PEUGEOT 2008 1.2 Puretech GT Pack anno 2021, full optional



ABARTH 695 1.4 Turbo T-Jet 180 cv 75° Anniversario, anno 2024, full optional



FIAT 500 1.3 Mjt Vintage anno 2015



LANCIA Ypsilon 1.0 Hybrid GOLD anno 2023, full optional

## Il post voto del 15 marzo tra bilanci, ostacoli ed obiettivi Provincia a tutto tondo. Intervista al presidente Michele Orteni

di Danilo Monterubbianesi

Lo scorso 15 marzo si sono tenute le elezioni del presidente per la Provincia di Fermo. Il voto di consiglieri comunali e primi cittadini ha riconfermato il sindaco di Montegiorgio Michele Orteni, unico candidato. Con lui abbiamo parlato degli obiettivi in programma per il prossimo mandato e delle competenze di un'istituzione come la Provincia, tra pregi (la capillarità sul territorio) e difetti (la crescente marginalizzazione).

**Presidente, parliamo della sua rielezione: era l'unico candidato. Perché secondo lei dall'opposizione non è stata presentata nessuna alternativa?**

Con precisione non saprei rispondere, bisognerebbe chiedere agli interessati. Di certo non per la giustificazione che hanno dato, cioè che un sindaco non si può candidare alla presidenza se ha meno di 18 mesi dalla fine del proprio mandato, norma per la quale alcuni sindaci di area centro-sinistra che andranno al voto a maggio non sarebbero potuti essere candidati. Non è così dal 2021: durante il periodo Covid furono approvate delle deroghe, rinnovate a fine dicembre di ogni anno, compreso quindi il 2026. Probabilmente se avessero presentato una candidatura avrebbero compatto e stimolato l'elettorato che mi ha sostenuto a recarsi alle urne.

**Quelle provinciali sono ad oggi, diversamente dal passato, elezioni indirette, quindi hanno coinvolto solo sindaci e membri dei vari consigli comunali. In molti sui social hanno parlato di un metodo che non avvicina i cittadini all'istituzione. Cosa ne pensa al riguardo? Secondo lei è giusto mantenere questa modalità?**

Ciò deriva dalla scelta compiuta nel 2014, un caos disorganizzato al quale nessuno più è riuscito a porre rimedio. Le Province sono previste in Costituzione all'articolo 114 e come tali dovrebbero essere considerate. Io penso che come prima cosa bisogna restituire dignità a questo ente, ciò significa superare la legge Renzi-Del Rio per ridare competenze, personale, fondi e autorevolezza. Dopodiché potremmo tornare a parlare del metodo di elezione, quindi tornare all'elezione diretta e popolare del presidente e del consiglio con la possibilità di poter nominare un numero minimo di assessori delegati. Partire dall'elezione senza restituire competenze, personale e fondi, significherebbe alimentare di nuovo antipolitica e populismo.

**Quali sono i primi punti da affrontare durante questo suo secondo mandato da presidente?**

Abbiamo iniziato da dove eravamo rimasti, le priorità in questo momento sono dettate dalle scadenze degli interventi Pnrr relativi agli edifici scolastici, mense, convitto, palestre, dissesto idrogeologico e viabilità. Parliamo di lavori per circa 60 milioni di euro. Dovremo poi proseguire con la ricostruzione post sisma delle scuole con altri 60 milioni di euro di risorse da mettere a terra. Altro nodo fondamentale sarà relativo alla viabilità, con l'adduzione al nuovo ospedale di Fermo, la manutenzione della viabilità esistente, la messa

in sicurezza dei ponti e viadotti, e tutte le progettualità da completare, interventi per un totale di circa 70 milioni di euro da dover gestire e portare a termine.

**Riguardo a quanto è stato svolto nel precedente mandato invece cosa la rende più orgoglioso?**

Sono orgoglioso di tante cose fatte, per cui devo ringraziare consiglieri, sindaci e il personale dell'ente, motore silenzioso e instancabile. La riorganizzazione della macchina amministrativa anzitutto in tre nuovi settori dirigenziali (uno per le competenze generali, uno per i servizi tecnici e il terzo per competenze economiche, trasporti, istruzione e digitalizzazione). Per la prima volta poi nella storia della Provincia sono stati elaborati e trasmessi alla sezione di controllo della Corte dei Conti i "referti del controllo di gestione" per gli anni 2022, 2023 e 2024. Altra cosa importante che rivendico è la partecipazione ad un bando Pnrr per le "scuole innovative" e l'aggiudicazione di un finanziamento importante di oltre 26 milioni di euro (il secondo in Italia) per la demolizione e ricostruzione del Polo "Urbani" di Porto Sant'Elpidio. Poi tutto il resto: il mantenimento dei conti in ordine e in equilibrio, la realizzazione del primo stralcio delle opere di adduzione al nuovo ospedale di Fermo rispettando i tempi stretti previsti, la creazione di una struttura organizzativa per l'ATA, il lavoro fatto con le Pari Opportunità, con il Tavolo della Legalità, le varie progettualità messe in campo con le scuole, le aziende, le associazioni di categoria grazie ai bandi vinti ogni anno relativi al progetto nazionale GAME UPI.

**In cosa invece riconosce, come amministrazione provinciale, di aver commesso un passo falso?**

Sicuramente sarà stato lasciato indietro qualcosa, penso al "Tavolo per la competitività e lo sviluppo" che avrei dovuto riunire più spesso per poter approfondire meglio la situazione socio-economica della nostra provincia e proporre soluzioni agli enti sovraordinati.

**Spesso si fa confusione sulle mansioni di competenza specifica della Provincia, portando il più delle volte a polemiche sterili. Facciamo chiarezza, su cosa potete intervenire e su cosa invece no?**

Provo a riassumere le competenze in capo alla Provincia che hanno maggiore impatto nel rapporto con i Comuni e nella vita del cittadino: l'Ufficio per le Espropriazioni che fornisce tra le altre cose un prezioso supporto ai Comuni; la Stazione Unica Appaltante che gestisce per conto dei Comuni e non solo le procedure di appalto dei lavori, servizi, servizi tecnici di ingegneria e architettura, le forniture; le Infrastrutture Viarie Provinciali; gli Edifici Scolastici delle secondarie di secondo grado; la Sostenibilità e l'Innovazione Territoriale, quindi procedimenti di VAS, Varianti urbanistiche, VIA, AUA, PAUR, autorizzazioni paesaggistiche; l'ATA Rifiuti e il piano d'ambito provinciale; il Servizio Energia, ispezioni e sicurezza degli impianti termici, autorizzazioni per impianti fotovoltaici e linee elettriche; la Polizia Provinciale



che, su delega della Regione Marche, si occupa di ambiente, di fauna selvatica, di pesca; la funzione "Education" con la Programmazione della Rete Scolastica, lo sviluppo educativo e l'inclusione scolastica, i progetti per le politiche giovanili; il Trasporto Pubblico Locale su delega della Regione Marche.

**È evidente come negli anni il peso politico delle Province sia diminuito. Perché secondo lei sono ancora importanti?**

Perché come evidenziato precedentemente le Province si occupano di materie importanti per l'attività dei Comuni e per la vita quotidiana dei cittadini, inoltre tante altre funzioni da quando sono state trasferite alle Regioni non hanno più inciso in modo significativo nei territori. Questo vuol dire che bisogna far sì che tornino nella disponibilità dell'ente provinciale per poter aver una ricaduta effettiva ed immediata sul territorio con conseguente beneficio per tutti.

**Ipotesi (utopiche) come la riunione tra le Province di Ascoli Piceno e Fermo, o al contrario, lo smantellamento di tutte le Province potrebbero avere, secondo lei, dei vantaggi?**

Smantellare le Province era l'ambizione del Pd e di Renzi, non essendoci riusciti non so se qualcun altro vorrà riprovarci. Riunire Ascoli e Fermo non avrebbe alcun senso, qualora lo Stato centrale dovesse virare verso una razionalizzazione degli enti vedrei meglio la creazione di una Provincia Marche Sud con Fermo, Macerata, Ascoli Piceno. Diventeremo la Provincia più grande delle Marche con il territorio più vasto, il maggior numero di abitanti, il maggior numero di aziende. Sicuramente il peso specifico dei nostri territori aumenterebbe con conseguenti benefici per i settori strategici quali sanità ed infrastrutture.

CORRIERE  
NEWS

ANNO 24 - n.4 - 15 Aprile 2026

Editore: Edizioni Fisal

Dir. Responsabile: Alessandro Sabbatini

Art: Marco Borzacchi

Impaginazione: Palma Alessandrini

Stampa: Tipografia Luce - Osimo

Dir. Amministrativo: Gianfranco Sabbatini

CORRIERE NEWS

Viale Trento, 7 - 63900 Fermo

www.corrierenews.it - 0734223110 - info@comunicaeventi.it

Per la vostra pubblicità: 347.0882926

Autorizzazione Tribunale di Fermo n. 2/2003 del 11/03/2003 - Iscriz. R.O.C. n°18501

# MB AUTO

**AUTO NUOVE ED USATE**  
NOLEGGIO A BREVE E LUNGO TERMINE



RENAULT Audi

CIVITANOVA MARCHE - Via Del Casone, 18 - dietro EUROSPIN - 0733.1830371 - 348.3368984 - [www.mbauto.it](http://www.mbauto.it)



DIESEL

**BMW X1 1.5 automatica**  
anno 2019, interni in pelle



METANO

**SKODA OCTAVIA 1.4**  
anno 2015, km 160.000



BENZINA

**JEEP RENEGADE 1.4**  
anno 2018, km 110.000



DIESEL

**OPEL CROSSLAND 1.5**  
anno 2021, km 98.000



**PEUGEOT 3008 1.5 HDi Allure**  
130Cv, anno 2022, km 90.000



METANO

**SEAT IBIZA 1.0 TGI**  
anno 2020, km 89.000



DIESEL

**FORD FOCUS 1.5**  
anno 2022, km 115.000



DIESEL

**AUDI Q2 1.6**  
anno 2020, km 120.000



**RENAULT KADJAR 1.5 dCi autom.**  
anno 2018, km 114.000



**FIAT PANDA 4x4 1.3D**  
anno 2013



METANO

**FIAT PANDA disp. 2 auto**  
anno 2019/'20, km 40.000/45.000



**FIAT 500 HYBRID LOUNGE**  
anno 2020, km 60.000



**FIAT 500X 1.0 T3 SPORT 120cv**  
anno 2020



METANO

**VOLKSWAGEN GOLF serie VII**  
anno 2016



**PEUGEOT 2008 1.4 HDi 130Cv,**  
unipro., km 100.000



DIESEL

**BMW X3 4x4 2.0**  
anno 2010, km 120.000



**SKODA KAMIQ 1.0 TGI**  
SCOUTLINE, anno 2022



METANO

**SEAT ARONA 1.0 TGI**  
anno 2022, km 70.000



DIESEL

**AUDI A4 AVANT 4x4 2.0**  
anno 2013



BENZINA

**LANCIA YPSILON 1.2**  
anno 2019, km 50.000

## Centro Medico Epione e prevenzione gastroenterologica

Ad oggi la prevenzione gastroenterologica rappresenta un pilastro fondamentale per la tutela della salute dell'apparato digerente e, più in generale, del benessere dell'intero organismo. In un'epoca in cui molte patologie sono in costante aumento, adottare un approccio preventivo significa intervenire prima che i disturbi si manifestino o si aggravino, riducendo il rischio di complicanze e migliorando la qualità della vita.

L'apparato gastrointestinale svolge funzioni essenziali: dalla digestione e assorbimento dei nutrienti fino al ruolo chiave nel sistema immunitario. Nonostante ciò, spesso si tende a sottovalutare segnali come gonfiore, acidità, irregolarità intestinale o dolori addominali ricorrenti. Questi sintomi, se ignorati, possono rappresentare il primo campanello d'allarme di condizioni più serie. La prevenzione gastroenterologica si basa proprio sulla capacità di riconoscere precocemente tali segnali e di intervenire in modo mirato.

Uno degli strumenti più efficaci in ambito preventivo è rappresentato dai controlli periodici. La visita specialistica, associata all'ecografia addominale e quando necessario a esami come gastroscopia e colonscopia, consente di individuare eventuali alterazioni anche in fase iniziale. In particolare, per patologie come il tumore del colon-retto, la diagnosi precoce può fare la differenza tra un trattamento semplice e una malattia avanzata. Programmi di screening, soprattutto dopo una certa età o in presenza di familiarità, sono quindi fondamentali.

Accanto ai controlli clinici, la prevenzione passa anche attraverso lo stile di vita. Un'alimentazione equilibrata, ricca di fibre, frutta e verdura, associata a una corretta idratazione e a una regolare attività fisica, contribuisce a mantenere in salute l'intestino. Al contrario, abitudini scorrette come il consumo eccessivo di cibi grassi, alcol, fumo e sedentarietà possono favorire l'insorgenza di disturbi gastrointestinali. Anche la gestione dello

stress gioca un ruolo importante, poiché esiste un forte legame tra sistema nervoso e intestino.

Negli ultimi anni, l'attenzione si è concentrata anche sul microbiota intestinale, ovvero l'insieme dei microrganismi che popolano il nostro intestino. Un equilibrio alterato di questa flora può influire su numerosi aspetti della salute, dalla digestione al sistema immunitario, fino al benessere mentale. La prevenzione gastroenterologica include quindi anche strategie volte a preservare questo equilibrio, attraverso una dieta adeguata e, quando necessario, l'utilizzo di probiotici.

Un altro elemento chiave è la personalizzazione degli interventi preventivi. Ogni individuo presenta caratteristiche specifiche, legate alla genetica, all'età e alla storia clinica. Per questo motivo, è importante che il percorso di prevenzione sia costruito su misura, con il supporto di uno specialista in grado di valutare i fattori di rischio e di indicare i controlli più appropriati. In conclusione, la prevenzione gastroenterologica non deve essere vista come un'opzione, ma come una vera e propria strategia di salute. Investire nella prevenzione significa prendersi cura di sé in modo consapevole, riducendo il rischio di malattie e garantendo un miglior benessere nel tempo. Un piccolo gesto oggi, come un controllo o un cambiamento nello stile di vita, può tradursi in un grande beneficio per il futuro.



## Fermo/Macarri: "Un macchinario per noi fondamentale" Donato idrodissettore di ultima generazione all'ospedale Murri

"Questo macchinario, per noi fondamentale, rappresenta una **tecnologia all'avanguardia che si sposa con il nostro voler guardare sempre avanti nell'interesse primario del paziente**". Con queste parole il professor Giampiero Macarri, direttore della Uoc Gastroenterologia, ha accolto la donazione dell'azienda Videx di Monte Giberto che ha donato al reparto un idrodissettore di ultima generazione. Alla presentazione della donazione erano presenti anche il direttore generale Ast Fermo, dr. Roberto Grinta, S.E. il prefetto di Fermo, dr. Edoardo D'Alascio, e la proprietà della Videx, con Edoardo e Maite Marcantoni (anche in rappresentanza del padre Rossano e della madre Linda) accompagnati da Stefano Castori e Anna Mariani. Con loro il dr. Luca Polci della direzione medico-ospedaliera, e il dr. Samuele De Minicis.

Sui vantaggi che l'utilizzo dell'idrodissettore comporta, è tornato il prof. Macarri: "**Possiamo effettuare resezioni endoscopiche di polipi, anche tumorali, nella loro interezza**. Possiamo quindi inviare l'intera asportazione "en bloc" all'anatomopatologo con tutti i vantaggi che ne conseguono. L'asportazione in blocco può anche evitare interventi chirurgici di dissezione. Non posso non ringraziare la Videx ma anche la direzione generale che ci sostiene, così come tutta la nostra équipe, con medici e infermieri eccellenti, e i reparti di Anestesia Rianimazione e Chirurgia, guidati dai dr. Daniele Elisei e Silvio Guerriero. Un lavoro di squadra eccezionale. L'idrodissettore ci consente di operare nell'attività resettiva con una tecnologia di assoluto livello e in totale sicurezza".



"Quando, anche grazie agli input di Stefano Castori, veniamo a conoscenza di necessità sanitarie - spiega Edoardo Marcantoni della Videx - siamo sempre ben felici di dare il nostro contributo perché la sanità pubblica è un bene di tutti noi. E sapere di avere a disposizione eccellenze sanitarie ci fa stare ancor più tranquilli". Parole a cui fanno eco quelle di Stefano Castori: "Amo la mia città, Fermo, e le sue strutture sanitarie. Questo nostro territorio è fatto di persone straordinarie, imprenditori e sanitari".

"Questo idrodissettore è un regalo che si sposa totalmente con la nostra mission di guardare sempre oltre gli standard, di puntare al futuro - ha aggiunto il dr. Samuele De Minicis -. Siamo probabilmente tra i primi, se non i primi, ad averlo nelle Marche. **Ora potremo implementare e migliorare ulteriormente la tecnica resettiva** andando, al contempo, a completare anche la parte bariatrica".

### Breve

#### Fermo Nuovo ambulatorio di Oftalmologia pediatrica

Attivato l'**ambulatorio di Oftalmologia pediatrica di primo livello** dedicato alla fascia d'età 6 - 14 anni. L'ambulatorio è pienamente operativo dal mese di aprile, il venerdì mattina, presso il poliambulatorio Ex Inam di Fermo (vicino all'ospedale Murri), ed è gestito dalle dr.sse Fortuna e Scarinci. **Saranno eseguite prime visite oculistiche e valutazioni ortottiche**. Prenotazione effettuabile, una volta in possesso di impegnativa, con le stesse modalità dell'ambulatorio pediatrico del giovedì mattina (nella sede distrettuale di Porto San Giorgio, riservato ai bambini dai 3 agli 8 anni). **Vi è anche la possibilità di prenotare la valutazione di secondo livello** per tutte le fasce di età presso l'ambulatorio del martedì mattina, sempre nella sede del poliambulatorio Ex Inam. In questo caso le visite vengono svolte dal dr. Spinucci e dalla dr.ssa Sottanella. **In Pediatria è stata potenziata l'équipe medica** (arrivati cinque nuovi pediatri e altri due sono previsti per l'anno in corso) con professionisti di alta levatura come la neonatologa Monica Santoni, e rafforzata la sinergia con l'Azienda ospedaliera universitaria delle Marche e con i pediatri di libera scelta sul territorio.

## Fermo/Per prelievi ed esami di laboratorio, presso il Punto Prelievi **Al via il sistema di prenotazione online "ZeroCoda"**

Lo scorso mese di marzo, presso il Punto prelievi di Fermo (via Zeppilli) è partito il progetto regionale **"Prelievo facile - digitalizzazione dei Centri Prelievo"**, che consente di prenotare prelievi ed esami di laboratorio attraverso la piattaforma regionale ZeroCoda accessibile da pc, smartphone o tablet. Dopo la prenotazione online all'utente verrà rilasciato un qr-code che, una volta scansionato sul totem presente nel Punto prelievi di Fermo, consentirà agli utenti (che per usufruire del servizio in questione possono inserire anche il codice fiscale tramite Tessera sanitaria) di accedere al prelievo.

"L'iniziativa - spiega la stessa dr.ssa Emanuela Moriconi, direttore facente funzioni della Uoc Patologia Clinica - ha l'obiettivo di **semplificare l'accesso ai servizi di Laboratorio, velocizzare le operazioni di accettazione e ridurre i tempi di attesa per i cittadini**. L'introduzione del servizio si inserisce nel più ampio percorso di innovazione e digitalizzazione dei Servizi Sanitari Territoriali promosso dalla Regione Marche, volto a rendere l'accesso alle prestazioni sanitarie sempre più semplice, rapido ed efficiente".

Attraverso il sistema ZeroCoda, gli utenti potranno prenotare online diversi servizi, tra cui prelievo del sangue, consegna di materiali biologici e tamponi, scegliendo direttamente giorno e fascia oraria disponibili. In questo modo sarà possibile presentarsi presso la struttura sanitaria dell'Ast di Fermo all'orario indicato, evitando code e riducendo i tempi di attesa.

**Il sistema è raggiungibile al seguente link: <https://regione.marche.zerocoda.it/>** La nuova modalità di prenotazione si affianca alla tradizionale possibilità di accesso diretto al Punto Prelievi, garantendo ai cittadini una ulteriore opportunità di organizzare in modo più semplice e comodo il proprio accesso ai servizi.

## Amandola/Rianimazione polmonare **Presentato il dispositivo "Lucas3"**

L'emergenza sanitaria dell'Ospedale dei Sibillini "Beato Antonio" di Amandola avrà a disposizione un **nuovo strumento automatico, di ultima generazione, per la rianimazione cardiopolmonare**. Il dispositivo "Lucas 3" è un significativo potenziamento delle dotazioni tecnologiche a supporto del Sistema di Emergenza Territoriale 118. È progettato per garantire compressioni toraciche automatiche, costanti e conformi agli standard internazionali di qualità della RCP, riducendo l'affaticamento dei soccorritori e assicurando la continuità del massaggio cardiaco anche durante le fasi di trasporto in ambulanza. È quindi particolarmente indicato negli interventi extra-ospedalieri, nelle attività di soccorso, durante il trasferimento del paziente in ambulanza, in contesti operativi complessi dove la continuità della manovra rianimatoria può risultare difficoltosa.

**Il dispositivo è stato donato dalla Croce Rossa Italiana Comitato dei Sibillini**. Valeria Corbelli, presidente CRI Sibillini, con circa 200 volontari delle Province di Ascoli e Fermo, sottolinea che "il Lucas 3 è un dono alla comunità di riferimento, verso la quale il comitato giornalmente opera con i fatti. Contribuirà a salvare vite, sostenendo il lavoro degli operatori dell'emergenza e rafforzando la capacità di risposta sanitaria in un'area che, per caratteristiche geografiche e distanza dai grandi centri, ha ancora più bisogno di strumenti e attenzione".

Tamara Mariani, direttrice Pronto Soccorso di Fermo, Potes 118 e PPI di Amandola, rimarca che "il dispositivo permette un'efficacia notevole, utilizzabile anche per lunghe distanze, ed è l'unico del genere attualmente a disposizione nell'Ast di Fermo".

SINDACA  
ANGELICA  
MALVATANI  
UNA NUOVA STORIA

ELEZIONI  
24-25  
MAGGIO  
2026

FERMO  
CITTÀ COMUNE

SPERIAMO CHE TRUMP  
NON USI L'ATOMICA STANOTTE  
CHE HO I PANNI FUORI!



## Porto San Giorgio/In via Marsala Centro servizi per l'adolescenza

Nasce il primo centro servizi per l'adolescenza dell'Ambito Sociale XIX, con Fermo Comune capofila. Il **Centro DesTEENazione è situato al primo piano dell'immobile di Via Marsala 17 a Porto San Giorgio**, di proprietà del Comune di Porto San Giorgio, che ne garantirà l'uso esclusivo per almeno 10 anni. La struttura verrà inaugurata il prossimo 20 aprile alle ore 16. Un progetto che nasce dopo che l'Ambito Sociale XIX di Fermo ha ottenuto il finanziamento del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per la costituzione di uno Spazio Multifunzionale di Esperienza per adolescenti.

“Questo centro riveste un ruolo di primaria importanza - ha detto l'assessore alle Politiche Sociali del Comune di Fermo Mirco Giampieri - perché attuerà interventi diretti ad affrontare il tema del **supporto agli adolescenti in condizione di particolare vulnerabilità ed esclusione sociale**. Lo spazio multifunzionale agirà in costante dialogo e sinergia con l'intero territorio dell'ATS XIX, con tante attività anche nella città di Fermo, collaborando concretamente con gli istituti scolastici, gli enti del Terzo Settore, le aziende”.

## Marche/Più infortuni (In)sicurezza scolastica

**80.871 non è solo un dato.** È il numero crescente delle denunce di infortunio, in ambito scolastico, in Italia nell'anno trascorso. Sono storie di studenti, insegnanti, lavoratori che si traducono in episodi che interrompono la normalità della vita scolastica. Secondo i dati INAIL 2024-25 infatti, **le denunce di infortuni a scuola hanno subito un incremento del +3,8%**. Nelle Marche il 12,9% del totale nazionale. Il 58% delle denunce proviene da studenti, il 42% da studentesse e il 75% da ragazzi al di sotto dei 15 anni. Le Marche, pur non essendo la Regione più colpita a livello nazionale (la Lombardia è al primo posto), vede **un incremento del +5,5% delle denunce passate da 2.026 nel 2024 a 2.138 nel 2025**. Una fotografia che chiama in causa la qualità degli edifici scolastici, la manutenzione, l'organizzazione del lavoro e le condizioni complessive di sicurezza.

“I dati ci confermano che la sicurezza deve restare una priorità assoluta in ogni scuola, nella quotidianità delle aule, dei corridoi e degli spazi comuni - afferma Ugo Barbi, Segretario Provinciale Snals di Macerata -. È indispensabile non solo monitorare con rigore gli incidenti ma **investire in prevenzione strutturale**, in una formazione continua del personale attraverso una “cultura della sicurezza” che coinvolga dirigenti, docenti, educatori, personale ATA, famiglie e soprattutto allievi a partire dall'infanzia”.

### Il micro micro racconto

di Sergio Soldani



#### IL SOGNO DEL PENSIONATO

Ad Amilcare Ricci dopo molti passaggi burocratici presso il suo patronato di fiducia, arrivò la pensione quel primo ottobre di quell'anno. Milletrecento e poco più al mese, più accluso il mese di settembre perché compiva gli anni in agosto.

Viveva con suo fratello Damiano e sua cognata Vincenza in un ampio appartamento di Montegranaro e aveva cominciato anche a frequentare lezioni presso l'università del tempo libero della graziosa cittadina collinare. Si trovò benissimo, anche se per alcuni argomenti faceva un po' fatica a comprendere, incontrò anche vecchie personali conoscenze ma libero dal suo lavoro ormai, il suo pensiero si indirizzava con fervore alla sua immensa passione: il gioco delle bocce! Fu così che in quel periodo cominciò a richiamare telefonicamente e con insistenza il suo compagno di squadra Nello col quale aveva già vinto durante l'età giovanile molti tornei anche prestigiosi e di livello nazionale. Questi però era restio a rimettere in piedi la squadra, lamentava un mal funzionamento del suo ginocchio destro e, dato che era sposato, mostrava una chiara volontà di non lasciar sola troppo la moglie Agnese. Con Nello non ci fu nulla da fare, Amilcare si dispiacque ma la voglia di ricominciare a giocare a bocce era troppo forte e allora insistette con un tizio che forse poteva cedere alla proposta... Ma sì, il ragioniere Antonio Pozzi della Cassa di risparmio marchigiana che un periodo lo chiamava insistentemente per la rata del mutuo, vent'anni prima... Si fece coraggio e lo chiamò, all'ora di pranzo, ma il bancario gli rispose così: “Mi piacerebbe tanto però una settimana fa mi hanno scoperto un tumore alla prostata, niente di irrimediabile di questi tempi ma niente bocce!”.

Amilcare non sapeva proprio come fare. Passavano i giorni e la delusione e la frustrazione gli si leggevano in volto. A un certo punto il fratello Damiano, vedendolo un po' oscurato gli domandò il perché di quello stato e lui gli espose il motivo. La risposta fu sorprendente ed eclatante: Damiano accettò di far coppia con lui per tutte le future gare di bocce senior e da quel momento prima si iscrissero ufficialmente alla specifica disciplina sportiva e poi non persero quasi mai, tanto che da poco hanno appena vinto il trofeo UISP di Morrovalle, una graziosa aquila con una boccia nel becco, e si accingono a festeggiarlo durante il giorno di Pasqua in occasione anche del ritorno della giovane famiglia del figlio di Damiano, Alberto, sua moglie Lucia e il nipotino di tre anni Brando.

**ELEZIONI AMMINISTRATIVE 2026**  
indette per i giorni **24 e 25** maggio 2026

Spazio di comunicazione  
nel periodico CORRIERE NEWS  
e nel sito WWW.CORRIERENEWS.IT

Sono a disposizione spazi di propaganda elettorale a pagamento.

Info: 0734.223110 - info@corrierenews.it

## P.S.Elpidio/Strada Statale 16 e alcune vie 700.000 euro per il piano asfalti

Un corposo investimento sugli asfalti, che prosegue una lunga serie di interventi di manutenzione straordinaria delle strade cittadine. Lo ha deliberato la giunta comunale elpidiense, approvando un piano da 700mila euro per intervenire sulla sistemazione di alcune arterie della viabilità cittadina. **Le asfaltature interesseranno tutti i quartieri della città, con particolare attenzione alla Statale 16.** Saranno riqualificati 1.650 metri lineari della strada più transitata di Porto Sant'Elpidio, la metà per la parte nord della città e l'altra metà nel tratto centrale. I lavori interesseranno anche una decina di vie del territorio comunale, per circa 4 chilometri complessivi di asfaltature. "Approviamo un investimento importante - commenta il sindaco Massimiliano Ciarpella - Ponendo la massima attenzione al bilancio siamo riusciti a trovare le risorse necessarie per proseguire il piano asfalti. Stavolta dedichiamo particolare attenzione alla Statale, percorsa quotidianamente da migliaia di veicoli. Non si eseguiva da circa vent'anni un intervento così strutturale di manutenzione della principale arteria della nostra città. Non intendiamo fermarci e nella seconda parte del mandato continueremo a destinare somme significative alla sistemazione della Statale e delle altre strade cittadine".

### Breve

#### Servigliano Si ripara l'asse viario del centro storico

L'Ufficio Speciale Ricostruzione ha approvato il **progetto esecutivo per la riparazione dell'infrastruttura viaria che circonda il centro storico di Servigliano**, un intervento strategico che prevede anche l'eliminazione delle barriere architettoniche lungo via Circonvallazione Clementina. Il finanziamento, previsto dall'ordinanza commissariale 137 del 2023, ammonta complessivamente a 500.000 euro, interamente concessi al Comune, che agisce come soggetto attuatore. L'asse viario, lungo circa 580 metri, è uno dei principali collegamenti intorno al centro storico e si interseca con la provinciale 239, assumendo una funzione nevralgica sia per la mobilità quotidiana sia per la sicurezza.

## P.S.Giorgio/Incrementi su arrivi e presenze Segnali positivi per il turismo

Arrivano segnali positivi per il turismo di Porto San Giorgio. L'Osservatorio della Regione Marche ha recentemente pubblicato i dati relativi al periodo gennaio-settembre 2025. I rilievi statistici provvisori, destinati ad essere trasmessi all'Istat, mostrano un **incremento sia degli arrivi che delle presenze rispetto allo stesso periodo dell'anno 2024.** Dando uno sguardo ai numeri, si rileva che nel 2025 gli arrivi sono stati 45.653, contro i 43.727 indicati dall'Osservatorio nell'anno precedente. L'incremento è di 1.936 unità, per una crescita che supera il 4%. Il maggior numero di arrivi proviene dall'Italia (35.705) mentre gli stranieri sono stati 9.948.

Spicca la crescita anche del dato relativo alla presenze, riassuntivo dei pernottamenti nelle strutture ricettive sangiorgesi. Da gennaio a settembre 2025, sempre secondo l'Osservatorio regionale, ne sono state riscontrate 168.128, in crescita di 11.955 rispetto al dato del 2024. Le presenze provenienti dal Belpaese sono state 127.951, quelle straniere 40.177 per una crescita complessiva momentaneamente rilevata superiore al 7%.

### Breve

#### Fermo Nuove risorse per l'Istituto Carducci Galilei

Nel corso dell'ultima Cabina di Coordinamento è stato approvato un incremento di risorse per l'intervento sull'ITET "Carducci Galilei", nell'ambito della ricostruzione post-sisma 2016. L'intervento riguarda il **completamento dei lavori necessari a rendere l'edificio pienamente sicuro e agibile per gli studenti**, con attenzione alla qualità strutturale e alla continuità educativa. L'importo complessivo dell'opera sale a 5.322.276,00 euro, di cui 3.237.276,00 euro rappresentano l'incremento recentemente approvato sulla contabilità speciale ex decreto-legge n. 189/2016, mentre la restante somma era già stanziata in precedenza.



**SOLGAS**  
energie



**LUCE**

**Più rimani con noi  
e più risparmi**



**GAS**

**Più rimani con noi  
e più risparmi**

Gas, Luce ed Efficienza Energetica

[www.solgasonline.it](http://www.solgasonline.it)



800 055 121

SOLGAS S.P.A. - Viale Trieste, 27 - 63900 Fermo

**NUOVO SOLGAS POINT**  
a Campiglione di Fermo

## Franco Maticotta, il poeta fermano che raccontò la guerra e la coscienza del Novecento italiano

di Riccardo Renzi

Raccontare in poche righe la figura di Franco Maticotta non è semplice. Poeta, critico letterario e giornalista, fu una delle personalità culturali più originali nate nel territorio fermano nel Novecento. La sua opera attraversa la storia italiana dalla stagione del fascismo alla Resistenza, fino alle inquietudini del dopoguerra, riflettendo sempre un'intensa ricerca morale e letteraria. Maticotta nacque a Fermo l'11 ottobre 1916 in una famiglia modesta. Fin da giovanissimo sviluppò una forte passione per la letteratura, in particolare per i classici greci, che lesse e tradusse con grande curiosità intellettuale. Ancora adolescente iniziò a collaborare con il periodico locale *L'Araldo*, dove pubblicò i primi articoli e componimenti poetici. Dopo la maturità si trasferì a Roma per studiare Lettere e Filosofia. Nella capitale entrò in contatto con alcuni dei più importanti docenti dell'epoca, tra cui Giovanni Gentile e Natalino Sapegno. Fu un periodo decisivo per la sua formazione, anche se l'entusiasmo iniziale per il fascismo si spense presto, lasciando spazio a una progressiva maturazione critica.

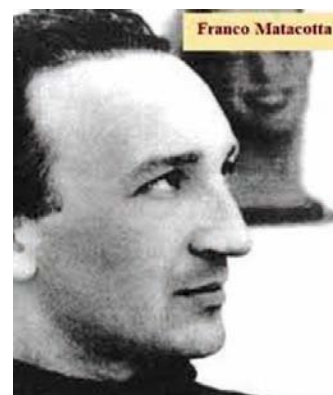
Tra gli incontri più importanti della sua vita vi fu quello con la scrittrice Sibilla Aleramo. Tra i due nacque un intenso rapporto umano e intellettuale, destinato a durare per molti anni e che

la stessa autrice definì nei suoi diari un "amore insolito". Aleramo introdusse il giovane poeta nell'ambiente culturale romano, presentandolo a figure di primo piano della letteratura e dell'arte italiana, da Alberto Moravia a Curzio Malaparte. Ma soprattutto gli aprì nuovi orizzonti letterari: grazie a lei Maticotta scoprì autori europei come Paul Valéry e poté studiare alcuni materiali inediti del poeta Dino Campana. Questo incontro fu decisivo anche per l'ambiente culturale fermano di quegli anni. Attorno a Maticotta si formò infatti un piccolo gruppo di giovani poeti marchigiani che condividevano la stessa passione per la letteratura e per la ricerca poetica. Nel 1939 Maticotta si laureò con una tesi dedicata a Campana, alla stessa Aleramo e a Giuseppe Ungaretti. Due anni dopo pubblicò la sua prima raccolta poetica, *Poemetti*, nella quale emergeva una scrittura elegante e ricca di riferimenti alla grande tradizione lirica italiana.

L'esperienza della Seconda guerra mondiale segnò però profondamente la sua vita e la sua poesia. Chiamato alle armi nel 1941 come ufficiale di artiglieria, visse direttamente il dramma del conflitto. Dopo l'armistizio del 1943 entrò in contatto con ambienti antifascisti e partecipò alla lotta contro l'occupazione tedesca. Da questa

esperienza nacque una delle sue opere più importanti, *Fisarmonica rossa*, una raccolta poetica dedicata agli anni della Resistenza. Il libro rappresenta uno dei rari esempi di poesia italiana capace di raccontare in modo diretto e drammatico la guerra partigiana. Le liriche sono caratterizzate da un linguaggio intenso e spesso aspro, che rompe con la tradizione dell'ermetismo dominante in quegli anni. La critica ha riconosciuto in questo stile una vera innovazione nel panorama della poesia italiana del dopoguerra.

Nel secondo dopoguerra Maticotta continuò a scrivere e a partecipare attivamente alla vita culturale del Paese. Accanto ai temi civili e politici comparvero progressivamente motivi più intimi e familiari. Raccolte come *Naialuna* o *Ubbidiamo alla terra* mostrano un poeta sempre più attento alla dimensione privata e alla memoria personale. La nascita dei figli e il ritorno alle radici marchigiane influenzarono profondamente la sua poesia che assunse toni più elegiaci. Negli anni Cinquanta visse anche una profonda crisi ideologica che lo portò a prendere le distanze dal Partito Comunista Italiano. Questa fase di riflessione si riflette in opere successive, segnate da un forte interrogativo sul destino dell'uomo e sul senso della storia.



Oggi Franco Maticotta resta una figura poco conosciuta al grande pubblico, ma il suo contributo alla letteratura del Novecento è significativo. Nei suoi versi convivono la tradizione lirica italiana, l'eredità di Giacomo Leopardi e l'esperienza storica di un secolo segnato da guerre e rivoluzioni. Per la città di Fermo rappresenta non solo un grande poeta, ma anche il simbolo di una stagione culturale vivace, in cui anche una città di provincia seppe dialogare con i grandi protagonisti della letteratura italiana. Riscoprire oggi Maticotta significa dunque rileggere una pagina importante della nostra storia culturale: quella di un intellettuale che seppe trasformare le tragedie del suo tempo in poesia e memoria civile.

## Il ricordo dell'intraprendente fermano in occasione del 25 aprile Ennio Tofoni, artista lirico ed antifascista

Lo scrittore Davide Lajolo classe 1912, nel libro *"Il voltagabbana"* racconta la sua esperienza nella guerra di Spagna nella divisione fascista italiana *"I volontari del Littorio"*. Lajolo tornato in Italia nel 1939 lavora per diverso tempo nella redazione di Ancona del Corriere Adriatico; proprio nel Capoluogo marchigiano, durante una discussione notturna, confessa al federale di aver letto alcune poesie di Federico Garcia Lorca nella traduzione di Alvaro Valentini. Le risposte del federale anconetano disorientano alquanto Lajolo i cui dubbi sulla propria fede fascista erano già da tempo emersi. Quando Mussolini a fine 1939 decide di cambiare molti membri del fascismo fra cui Starace, nomina Ettore Muti alla Segreteria del partito fascista e lo invia a far visita alla sezione marchigiana. Muti, atterrando ad Ancona con l'aereo da lui stesso pilotato confessò a Lajolo che non avrebbe fatto nessun discorso perché *"... non so dire una parola senza infilarci una bestemmia..."*. Muti aveva avuto l'ordine di Mussolini di sostituire il federale di Ancona con Lajolo, ma questi rifiutò drasticamente.

Quello che però ci interessa delle storie dello scrittore piemontese è che ad un certo punto della guerra di Spagna, attraverso il racconto fattogli dall'antifascista Francesco Scotti militante sul fronte opposto, quello "rosso", ricorda di aver sentito parlare del terribile bombardamento della zona spagnola di Lascasas, vicino Pompenillos, in cui si trovavano molti italiani volontari antifascisti. A Lascasas, ricorda Lajolo, c'erano alcuni suoi amici italiani fra cui Ennio Tofoni: *"...tutti salvi. Soltanto Tofoni era tra i feriti"*.

Ennio Tofoni, fermano purosangue, del 1904, a seguito di una violenta aggressione subita da parte fascista nel 1922 poi nel 1925 (dalla fedina penale verificammo che, oltre a denunce per truffa e altro, evidentemente per queste aggressioni subite ottiene per sé solo qualche denuncia per "lesioni"), insieme al padre socialista decide di espatriare negli Stati Uniti, dopo due anni fa ritorno a Roma dove, insieme al fratello Fiorentino esercita una attività commerciale. Cantante lirico abbastanza quotato nel periodo, espatria in Francia nel 1935 appro-

fitando del passaporto collettivo di una gita turistica organizzata da una agenzia viaggi romana. In Francia incide alcuni dischi per Pathé e viene apprezzato in molti concerti.

Ma il Consolato e la lunga mano del fascismo conoscono Tofoni come assiduo frequentatore delle riunioni del movimento antifascista *"giustizia e libertà"* dei fratelli Rosselli. Infatti Ennio si arruola e parte con le colonne rosse in Spagna a combattere una guerra che è sua solo perché contro i fascisti di Francisco Franco. Da questa esperienza, come sappiamo da Lajolo, dal foglio francese *"l'Indipendent"* di agosto 1937, da foto scattate in Spagna e da molte lettere scritte da Ennio alla moglie e alla sorella Bianca, tornerà ferito; ne parla anche la Contessa Giacinta Galletti in Salvadori in una lettera inedita, inviata alla figlia Gioconda (Joyce Lussu, per intenderci). Ma Ennio non si dà pace e dopo un soggiorno parigino ritorna in Spagna, dove viene di nuovo ferito.

La Prefettura di Ascoli Piceno nella scheda segnaletica "riservata" comunica che fra aprile e dicembre 1939 Tofoni risulta "ristretto nel Campo di Concentramento", prima a Perpignan, poi a Gurs da dove scrive spesso a Fermo. Nella lapide al Cimitero di Fermo solo "Ennio Tofoni, 22.9.1904 - 28.6.1994, Artista lirico" ed un foglio scritto a mano di una sua poesia *"...non sentirò più le onde del mare/infrangersi sulle scogliere..."*.

(Sandro Olimpì)

(Immagine pubblicata in *"Sandro Olimpì, Antifascisti, ribelli e partigiani nel fermano"*, Affinità elettive 2026)



# VEN APPARTAMENTI V

Terrazzi Abitabili

Classe energetica A

Ufficio Vendite

*dal 1990*  
**GREGORI Immobiliare**

Via Giordano Bruno, 181 - Porto San Giorgio (FM)

0734-675825

338-6828928

cerca questo immobile su:

[www.ImmobiliareGregori.it](http://www.ImmobiliareGregori.it)



Progettazione Architettonica  
Livio Valentini Architetto



# DESI

## VARIE METRATURE

obili e Giardino

4

Classe sismica A



## Fermano/Cinema, dimore storiche Ciak nel Fermano

Ciak nel Fermano per le riprese del cortometraggio **Mi fermo qui**, nuovo capitolo del progetto "Dimore in cerca d'autore" che trasforma il patrimonio storico marchigiano in un set diffuso nel territorio e in una leva di promozione culturale e turistica. Iniziate il 7 aprile nella splendida cornice di Palazzo Romani Adami e in Piazza del Popolo di Fermo, le riprese coinvolgono Villa Clarice di Porto San Giorgio, Palazzo Alaleona e il teatro di Montegiorgio; un corto dove **le dimore storiche diventano, nel racconto filmico, tappe di un itinerario ideale tra mare, collina ed entroterra.**

Il progetto, scritto da Paolo Consorti e Anna Olivucci e diretto da Paolo Consorti, conferma la vocazione del cineturismo come strumento capace di unire audiovisivo, identità territoriale e nuove forme di fruizione culturale. Accanto alla regia, nel cast figurano Denise Tantucci (Likemeback (2018), Buio (2019) Tre Piani (2021) Leopardi & Co 2025) e Victor Carlo Vitale (I colori della tempesta 2024, Leopardi & Co 2025), con le musiche di Daniele Di Bonaventura di Fermo, compositore, arrangiatore, pianista e bandoneonista di fama nazionale; la produzione tutta marchigiana è di Sandro Angelini per Picensi Art For Job, ideatore dell'iniziativa.

"Un progetto importante perché sostiene il territorio, promuove il marketing turistico e invoglia le persone a restare qui - dichiara **Andrea Agostini**, presidente di Fondazione Marche Cultura Marche Film Commission -. Siamo nel cuore del Fermano, un territorio che unisce mare, collina ed entroterra attraverso tre splendide dimore storiche: Villa Clarice a Porto San Giorgio, Palazzo Romani Adami a Fermo e Palazzo Alaleona a Montegiorgio. Il corto, interamente marchigiano in tutte le sue componenti, nasce come evoluzione di "Sei dimore in cerca d'autore", che avevamo presentato al Festival del cinema di Venezia nel 2023, allora raccontavamo la rinascita dei luoghi colpiti dal sisma, oggi compiamo un passo in più, facendo marketing territoriale e promozione." Agostini ha ricordato che il Fermano è la seconda area delle Marche in cui è stato sottoscritto un **protocollo d'intesa sul cineturismo** con tutti i Comuni della provincia.

## Fermo/Presentato il programma Estate da vivere con Villa in Vita Fermo Festival

Nella splendida **Villa Vitali di Fermo** il **Comune di Fermo** con **AMAT** annuncia la **undicesima edizione di Villa in Vita Fermo Festival** che torna ad animare il bellissimo palcoscenico nel parco.

Si parte il 21 giugno, solstizio d'estate, con il concerto evento del cantautore romano **Alessandro Mannarino**. Il 16 luglio **Luca Bizzarri** giunge a Villa Vitali con un nuovo spettacolo **Non hanno un amio dubbio** ispirato al suo podcast e all'omonimo libro di successo **Edoardo Leo**, uno dei volti più versatili e apprezzati del cinema e del teatro, carismatico e autentico, il 25 luglio attende il pubblico con **Ti racconto una storia (letture semiserie e tragicomiche)**. Lo spettacolo, con improvvisazioni musicali di Jonis Bascir, raccoglie appunti, suggestioni, letture e pensieri che l'attore e regista ha collezionato dall'inizio della sua carriera ad oggi.

Il 2 agosto **Civitanova Danza in trasferta** a Fermo inonda di bellezza Villa Vitali con **Beijing Academy Chinese Classical Dance Company**, la massima istituzione coreutica della Cina. Spazio alla musica d'autore il 7 agosto con **Daniele Silvestri**, artista la cui cifra stilistica coniuga la ricerca di una nuova canzone d'autore con il riscontro del grande pubblico, mescolando talento e tradizione, leggerezza espressiva e impegno civile. Il 19 agosto è la volta del "genius loci", **Piero Massimo Macchini** che presenta la sua ultima produzione **D'io**, portando sul palco dell'arena Villa Vitali la comicità di un protagonista del nostro territorio.

"Ringrazio Amat, in questi anni abbiamo fatto un lavoro strepitoso - dichiara l'assessore alla cultura del Comune di Fermo Micol Lanzidei -. L'arena di Villa Vitali è divenuta punto di riferimento, la riqualificazione del parco aumenta la sua attrattività. Il cartellone proposto oggi è davvero importante ma non ancora completo, penso al festival Shakespeare nel Parco, e verrà integrato".

Info: **biglietteria tel. 0734 284295, circuito vivaticket. Inizio spettacoli ore 21.15.**

# CLUB INCONTRI



- *Se cerchi il grande amore*
- *Se aspiri ad un'amicizia sincera*
- *Se desideri una persona accanto*

## Vienici a trovare con fiducia

Selezioneremo per te centinaia di persone tramite schede e foto!!!  
Affidati con fiducia a chi è presente da **34 anni!**



**MI CHIAMO GIOVANNI**, ho 43 anni e sono celibe. Laureato e impiegato in una multinazionale, sono un uomo dal carattere solido, definito spesso "tutto d'un pezzo". Affronto la vita con spirito combattivo e determinazione, mantenendomi in forma con la corsa nei parchi. Nonostante la mia natura forte e sportiva, nascondo un animo romantico e una grande dolcezza. Curo molto il mio aspetto, ma sono convinto che la mia qualità migliore sia la personalità. Se desideri approfondire la conoscenza e scoprire chi sono veramente, sarò felice di sentirti. Tel. 349/6973734



**MAURIZIO**, 61 anni, vedovo. Ingegnere civile con una carriera consolidata, mi presento come un uomo serio, altruista e ancora piacente. Ho imparato che la vita è un percorso di crescita, e sebbene il passato abbia lasciato il segno, guardo al futuro con la consapevolezza di avere ancora molto da offrire. Nonostante l'età, il mio desiderio di condividere affetto e attenzioni è più vivo che mai. Non mi vedo nella vita da single, ma in una relazione basata sulla reciproca stima e sul calore umano. Se sei pronta a costruire un nuovo capitolo insieme, ti propongo un incontro in un ambiente discreto e accogliente, dove potremo dialogare e scoprire affinità. Tel. 349/6973734



**OLIVIERO** 50 enne libero, svolgo con passione il lavoro di medico veterinario, sono alto, moro, occhi verdi, sempre positivo. Adoro viaggiare, far vivere bene chi mi circonda. Ho una ottima posizione economica ma la sera quando torno a casa, apro la porta e l'unica compagnia di vita è la solitudine. Cerco una principessa, ma non intesa come tante volte intendiamo in senso materiale...cerco la regina della mia vita, una donna che desideri innamorarsi come al tempo dei 20 anni, che ami i viaggi, la fantasia, le passioni del cuore...perchè sono stufo della tanta superficialità che attualmente mi circonda. Tel. 349/6973734



**HO AVUTO DAI MIEI GENITORI** l'eredità preziosa dei valori di una famiglia, dei legami profondi che li si creano e che bisognerebbe conservare per sempre ed è su queste basi che desidero avere una compagna e una mia famiglia, nonchè dei figli. Rispondo al nome di Edoardo, ho 46 anni, lavoro come ottico nell'attività ereditata, sono un uomo serio, leale, deciso, affettuoso, gran lavoratore, ma anche brillante, che ama la musica e i concerti. Cerco una donna semplice, che voglia impegnarsi in una relazione stabile e duratura insieme a me! Tel. 349/6973734



**OGGI A 68 ANNI** non si è più considerati vecchi, perchè tutto ciò che abbiamo vissuto ci rende più interessanti e saggi di tanti uomini più giovani di noi. Di me dicono che sono un uomo ancora affascinate, di piacevolissima conversazione e galante, infatti mi piace far sentire importante la mia compagna, ma purtroppo essendo vedovo da 4 anni non ho nessuno che mi aspetta a casa la sera al mio rientro. Conoscerei volentieri una donna anche con figli, purchè seria, e con la quale progettare il nostro domani. Cerca di Gabriele, notaio. Tel. 349/6973734



**ATTRAVERSO QUESTO ANNUNCIO** sto cercando la mia "mezza mela", o l'altra metà del cielo. Vorrei innamorarmi, vorrei una nuova serenità. Ho voglia di rinnovarmi, di fare, dopo che qualcuno ha distato la mia vita. Ma è "acqua passata"! Sono sola, sono libera, mi sono fatta avanti nel lavoro, sono titolare di un'attività, ora mi faccio avanti per incontrare l'amore. Desidero un compagno sincero, preparato alla vita, che qualche volta magari voglia venire con me a fare le vacanze in montagna e lì sarà tutta un'avventura, infatti amo la vita all'aria aperta. Il cielo sereno, ma mi affascina anche il temporale guardandolo da dietro la finestra. Spero in un amore vero, giusto, grande, dolce. Antonella 53 enne, divorziata, curata ma semplice. Tel. 349/6973734



**SONO LINA**, 66 enne vedova, pensionata statale, mi definisco una donna riservata, discreta, ma comprensiva e molto buona. Mi piace cucinare e se sono qui è perchè vorrei tanto condividere le piccole e grandi gioie del quotidiano con accanto un compagno semplice, serio, affidabile, con il quale poter sostenere un buon dialogo e che sia presente e costante nei suoi gesti d'amore! Disponibile anche a trasferirmi. Mettiamoci in contatto! Tel. 349/6973734



**SE CERCHI UNA DONNA** seria, onesta e piacente, la tua ricerca è finita. Sono Adelaide, vedova 63 enne, pensionata. Non ho figli, e sebbene la vita a volte mi appaia triste e vuota, trovo grande gioia e significato nel volontariato, a cui dedico tutta me stessa, e nell'affetto delle mie amiche. Avere accanto un uomo porterebbe molta gioia nella mia vita e, sono certa, tanta compagnia e sostegno nella tua. Credo nel potere della condivisione e nella bellezza di un legame autentico. Anche se ora potresti avere dei dubbi, ti invito a contattarmi: sono sicura che ti ricrederai. E se l'amore dovesse chiamare altrove, sono disposta anche a trasferirmi. 349/6973734



**GIULIANA**, 60 anni, nubile, commerciante. Ho dedicato gran parte della mia vita alla cura di mia madre, un percorso che, seppur doloroso, mi ha insegnato il valore della dedizione. Ora, dopo la sua scomparsa, sento il desiderio profondo di costruire per me stessa una famiglia e affetti duraturi. Nonostante il tempo trascorso, credo fermamente che non sia mai troppo tardi per l'amore. Mi considero una donna ancora piacente, con un animo sincero e una gentilezza che desidero condividere. Se queste parole hanno risuonato in te, contattami, sono convinta che insieme potremmo scrivere un nuovo, bellissimo capitolo della nostra vita. Tel. 349/6973734



**PENSO SIA GIUSTO** pubblicare la voglia di dare e ricevere amore, offrirsi per come si è realmente. Ho 58 anni, vedova, mi chiamo Maria, ho un bel lavoro, ricamo e ascolto musica. Sono una donna solare e semplice, dicono che non dimostri la mia età. Mi piacerebbe incontrare un uomo motivato a completarsi in un serio rapporto sentimentale. Tel. 349/6973734

## Un sonetto al mese a cura dell'Accademia del Sonetto

Un altro capolavoro, uno struggente componimento poetico di Giovanni Zamponi: *La casa dei silenti*, sonetto scelto come "poesia della settimana" nel marzo scorso da *Italian Poetry*, il famoso sito dedicato alle personalità di spicco della poesia italiana, moderna e contemporanea (vedi [www.italian-poetry.org/2026/03/10/9803/](http://www.italian-poetry.org/2026/03/10/9803/)). Fin dalla scelta del titolo si può ben capire che la parola "silenti" è usata al posto di "silenzio": il titolo sarebbe potuto essere *La casa del silenzio*, ma poi, a ben vedere - riportiamo le parole dell'autore - "il silenzio non abita da nessuna parte, non ha una casa", "...né è una realtà che può essere considerata sostanza..." tangibile. Al contrario, "i silenti sono persone, uomini che non possono parlare perché non ne hanno più la volontà, oppure perché oppressi da sofferenze e impedimenti, oppure perché morti". E proprio a questi ultimi sembra rivolgersi il poeta: alla casa dei suoi genitori, alla madre, a quella casa in cui per anni, immaginiamo, non è più tornato, o non è più potuto tornare. Questo sonetto si sviluppa in quattro momenti. Nel primo si descrive lo stato di abbandono e di dolore della "dimora dei silenti". Nella seconda parte, il poeta viene trafitto dal ricordo, "che segue da vicino soltanto gli animi pietosi". Poi, a partire da "Pare ogni suppellettile", gli oggetti utili della casa sembrano quasi voler tornare alla loro funzione; "ma questo loro desiderio resterà tale, come una freccia che non tornerà mai più all'arco e non volerà mai più nell'aria". Nel quarto momento ("Quanti caffè..."), il poeta ritorna "in quell'angolo luminoso della memoria in cui il passato si mostra quasi come fosse presente". È difficile non leggere in questi versi un ritorno - forse reale, forse solo interiore - a una soglia rimasta per anni invalicata; ed è impossibile non avvertire, nel dialogo finale con la persona amata, la concretezza luminosa del ricordo e, insieme, tutta l'amarezza della sua assenza nel presente: presente e passato che convivono in un solo istante, un istante di gioia e dolcezza nell'incontro, seppure nel ricordo, e di amarezza nella constatazione dell'assenza.

Concludiamo dunque con le parole di Giovanni Zamponi: "Ritengo che il caffè sia una bevanda che, con il suo bollire, procura soddisfazione alla vista, all'udito, all'olfatto e al gusto. Ma è anche una bevanda che, necessariamente, ha bisogno di essere resa dolce, perché da sé è amara. Al caffè, in questo caso, si deve aggiungere più dolcezza del solito, perché quanto più il ricordo è vivo, tanto più amaro è il suo sapore".

Schema: ABBA ABBA CDE EDC

Buona lettura!



### LA CASA DEI SILENTI

(di Giovanni Zamponi)

Tutto sembra lasciato a mezza via, e quasi abbandonato alla rinfusa, come accade sovente quando si usa partire per un breve stare via.

Stoviglie, sedie, carte, e biancheria in parte nei cassetti ancora chiusa; rappresa la memoria sta e confusa tra quello che ricorda e ciò che oblia.

Pare ogni suppellettile in attesa di far qualcosa che non sarà mai. Quanti caffè da quella caffettiera

- oh bolle il borbottio così com'era!  
«Zucchero?» «Sì, ma un po' di più ne fai, perché l'amaro più oggi mi pesa.»

(Smerillo, 2023)

## Breve

### Marina Palmense Al via Marina Brickense 2026

Seconda edizione per **Marina Brickense**, l'evento espositivo dedicato al mondo dei mattoncini Lego® che anche quest'anno aprirà le porte al pubblico nella suggestiva cornice di Marina Palmense. L'appuntamento è fissato per **sabato 18 e domenica 19 aprile**, dalle ore 10 alle 19, presso la Palestra di Via della Fratellanza 59. Due giorni interamente dedicati alla creatività e al divertimento: i visitatori potranno ammirare straordinarie opere realizzate con i mattoncini Lego®, cimentarsi nell'area gioco libero, dove grandi e piccini potranno dar sfogo alla propria fantasia mattoncino dopo mattoncino e partecipare alla gara dei piccoli costruttori. L'ingresso è aperto e libero.



Comune di  
Servigliano



I Borghi  
più belli  
d'Italia



**SERVIGLIANO**  
FESTA DI SAN MARCO  
25 - 26 APRILE 2026



**SABATO**  
**25 APRILE**

*Dal mattino:*

**FIERA DE LU PIA'**  
*Circonvallazione Clementina*

---

**MERCATINO ARTIGIANATO  
HOBBISTICA E VINTAGE  
TRUCCABIMBI**  
*Piazza Roma*

---

*Dalle ore 16:*

**"MABO BAND"  
TRIO COMICO MUSICALE**  
*Itinerante nel centro storico*

---

*Ore 21:*

**"COCA ZERO"  
TRIBUTE LIVE SHOW  
PINGUINI TATTICI NUCLEARI**  
*Teatro Ideale*

**DOMENICA**  
**26 APRILE**

*Dal mattino:*

**MERCATINO ARTIGIANATO  
HOBBISTICA E VINTAGE**  
*Piazza Roma*

---

*Dalle ore 16:*

**"LE TROTE NOKOHORI" Tour  
LE SIGLE DEI CARTONI  
ANIMATI CON PROIEZIONI A  
TEMA E COSTUMI CARTOON  
TRUCCABIMBI**  
*Piazza Roma*

---

*Nel periodo:*

**GIOSTRE, GIOCHI E LUNA PARK**

Anteprima programma civile

## Eventi

### Marche Le Vele Di San Ruffino: sport, cultura, natura e gastronomia

Non solo una grande manifestazione sportiva, **Le Vele Di San Ruffino** costituiscono un'occasione unica per unire sport, arte, cultura, turismo e gastronomia in un contesto da favola. **Sabato 9 e domenica 10 maggio** nello splendido scenario del **Lago di San Ruffino** che lega due province, quella di Fermo e quella di Macerata, saranno protagoniste le barche a vela di giovani velisti che si cimenteranno in regate Laser e Optimist.

“Quest'anno festeggiamo il 18° anno di età dell'iniziativa, in un certo senso siamo diventati maggiorenni! - spiega il deus ex machina della manifestazione **Stefano Castori** (foto) -. La manifestazione sta crescendo, questa edizione vede l'ingresso di importanti marchi ed il sostegno di un nuovo Comune, Falerone, che si va ad aggiungere ad Amandola, Montefalcone Appennino, Monte San Martino, Santa Vittoria in Matenano e Smerillo. Il 9 e 10 maggio avremo due giorni di sport dedicati ai giovani, il lago è stimolante e complicato al tempo stesso: devi conoscere i venti, la termica, le caratteristiche uniche di uno specchio d'acqua molto particolare”.

Sport che si miscela sapientemente alla natura, alla cultura e alla gastronomia dando vita a un'iniziativa unica nel suo genere. “Certamente - continua Castori -, Le Vele Di San Ruffino creano un'atmosfera speciale, **pensiamo ai picnic che si possono organizzare sugli ampi**

**spazi verdi vista lago**. È il ritorno ad un'antica storia familiare caratteristica del nostro territorio e che incentiviamo andando a premiare i migliori assortimenti. Ampio spazio dunque alla gastronomia locale a km zero: avremo la possibilità di scoprire frutti autoctoni come la **mela rosa** altamente vitaminica, lo **zafferano**, il vero oro giallo del lago di San Ruffino, un prodotto unico grazie al microclima particolare. Parliamo di cibi fantastici, colture da tutelate e rilanciare. Se ci spostiamo di qualche chilometro, a Monte San Martino c'è il ristorante “Da Giulietto” dove si possono assaggiare le squisite tagliatelle alla mela rosa, tornando sul lago abbiamo due strutture, Osteria del Lago e Vecchio Moro che propongono piatti tipici della tradizione, quali l'agnello cucinato come una volta o la pizza di montagna”.

Anche la cultura è protagonista alle Vele di San Martino. “Sì, penso alle stupende opere di pittori del calibro di **Carlo e Vittore Crivelli** e **Vincenzo Pagani** custodite a Monte San Martino e che si possono ammirare nei due giorni della manifestazione. E poi altre innumerevoli testimonianze artistiche uniche, da scoprire nei comuni vicini. Non dimentichiamo l'ambito naturalistico: il lago è il punto di partenza per **suggestive passeggiate in contesti da favola**. Il giro lago è meraviglioso e dà la possibilità di ammirare l'ecosistema lacustre ed appassionare i più piccoli.



Le cicogne, i fenicotteri rosa, le anatre, una flora rigogliosa, insomma un paesaggio paradisiaco nel quale rilassarsi e rigenerarsi”.

“Ricordo in ultimo - conclude Castori - che nel piazzale adiacente l'antica Abbazia dei SS. Ruffino e Vitale, altro gioiello d'arte a due passi dal lago, è disponibile un **ampio parcheggio gratuito**, il tutto per garantire il comfort più totale a chi ci sceglierà per passare una giornata spensierata e rilassante in riva al lago. Chiudo ringraziando la CNA Territoriale di Fermo per l'importante sostegno alla manifestazione”.

Per informazioni: tel. 333.4801281



CONSORZIO  
BONIFICA  
MARCHE

Unione Montana  
dei Monti Azzurri  
il territorio dei piccoli incanti

UNIONE MONTANA DEI SIBILLINI  
63044 SANTA VITTORIA  
IN MATENANO (FM)  
SIBILLINI: S. VITTORIA - S. GIUSEPPE - S. GIACOMO - S. GIULIANO - S. MARCO - S. MARTINO - S. PIETRO - S. RUFFINO - S. VITALE - S. VITTORIO - S. VITTORIO - S. VITTORIO - S. VITTORIO



# Le Vele Di San Ruffino

9 - 10 maggio 2026

18ª Edizione



# Regate al Lago...

...il grande pic-nic



Fermo



CAMERA DI COMMERCIO  
DELLE MARCHE



UNI.CO.  
CREDITO E CONSULENZA  
ALLE IMPRESE





## Li segreti de nonna Mari...

A cura di Edelvais Totò e Noris Rocchi

**Nonna Mari:** ma un gorbu Mariè! A te sci finito tutta la tigama? Non è che te fai pijà checcosa e che doemo corre...

**Marietta:** o no! Tra te e mamma me sete ccorato 'sti mesi jiti perché non me cce java cosa a magnà e llo poco che mittio jo dendro lu stom-mucu a ce mittio du jorni pe dig-girillo... addè che le nause non ge l'haio più, faceteme magnà quello che me pare!

**Nonna Mari:** va ve' non de ngueta' cocca de nonna, io dicio cusci, ad'era un pezzu che non te vidio cusci vvojata... me sa de quann'eri joenotta. Eppò lu penzieru è sem-bre quillo vasta che non de sendi male... recordete sembre che ssa creaturata dendro la panza a sènde tutto quello che sènde la matre, se te sèndi male tu a se sènde male purre issu.

**Marietta:** sci sci a stete a penzà a lu fricu che porto, che non devo fa le scale, non devo bbraccià la frica e non pozzo fa li sforzi... ma comme me sèndo io dendro lu core a non ge penzete mai? Mica so' na mac-china che la ccennete e la smorcete comme ve fa commodo a vujatri!

**Nonna Mari:** ma che stai a di' ma che te sci mmattita? Ma che te pijia ma che d'è 'sso piagne 'ddeso! Dimme cocca, sfoghete comme te pare, che te passa.

**Marietta:** me passa, me passa... a la so' vista lla cudinzinzara che sta jo l'ufficiu co Pacì... che ve pare a tutti che so' stupata? A ve' a fatigà co' certe sottanelle corte e strette che quando se mette a sedè a je sse vede pure le mutanne, tutta truccata, co' cert'ogne longhe che ngora non zo' capito comme fa a scrie a macchina... certo che "s'ha capato la mejio". Ha ditto la so-ciara che "è 'na bbrava ragioniera e la duvuta assume pe famme rri-posà"... ma che je parìa che so' cieca, sorda e rimbambita solo perché so' inginta? Solo perché sta òta pare che sta jenne moccò peggio dell'atra òta? Ahoo! Ma sa che ve dico? Addè ce calo io jo' sotto l'ufficiu e po' vojio vedè se cundinua a mettese lle sottanelle striminzite...

**Nonna Mari:** Oh Mariè ma che stai a di'! La sociara ha itto cusci perché l'ha vista sverda, pricisa, comme te... Eppò essa ad'è fidanzata e n'atranno se duvria

sposà... Pacì è un'omu d'onore, non te farrìa mai un sgarbu, lo sai che io su sse cose a ce tengo e me ne ccorghio de tutto ngora prima che ngumingia. A ce semo capite che vojio di'!

**Marietta:** Oh nò ma che no la vedi?

**Nonna Mari:** Sci, ad'è moccò ppariscende però addeso che vene li russi... e le russe a combrà 'gna che l'occhii fa la parte sua... a le sci viste no quando è rriate? Co' li stivali, certi tacchi... a parlava gnereco, però 'lla frica le capiscia e nzomma l'affare a je l'ha fattu fa a maritutu... a non te poi lamendà.

**Marietta:** che vurristi di' che lla sbardoletta a sarrìa mejio de me?

**Nonna Mari:** Oddio Mariè ma tu le stai cerchene tutte pe' fa cagnara! lo te so' ditto che 'lla frica lavora e fa le cose che sci mmiato tu, a bbidisce quello che je dice Pacì e penzo che sta a postu so'. Non te ne curà che maritutu non te lu tocca e non je sta a di' cosa a la sociara perché se è vero che è 'na saputa guasta, a te vo' vène, a te porta sembre in parma de ma' quando parla co' l'amiche so...

**Marietta:** sarrà comme dici tu ma io non me sendo tranquilla, anche perché pe' li vari problemi de gravidanza co' Pacì è un po' che non cumbinemo gnende, e tu lo sai comme è fatti l'ommini... Non vurrio che co' la scusa de li russi, e de portalli fori, che sera non fa la scappatella.

**Nonna Mari:** ma sa che te dico cocca de nonna, è che tu stu momendu a stai moccò strana e allora te pare che tutte le cose a va a testa pir nignò, ma statte tranquilla non è cusci. A te pozzo di' 'na vuscita io che so' nonnata e che sci lu core miu?

**Marietta:** a sai sembre comme pijamme tu vero? Co' le parole e co' la gola! Allora dimme comme sci fatto 'lla coratella d'agnellu no' perché bona cusci a no l'ero magnata mai.

**Nonna Mari:** ma se è 'na vita che la faccio sembre a lu stessu modu... ma me parìa che tu co la coratella non ge facii tando cusci so' llen-dato a falla.

**Marietta:** sci è vero, però me ss'è cambiati li gusti, ci sta certe cose che me piacia tando e che addeso non le raprezzo e certe atre che

non ce facio e che nvece addè me vene vojia... dimme vène comme la si fatta cusci me lo scrio vène eppò ce prò a rfirmala da me.

**Nonna Mari:** e che ce vo'... gna che c'hai 'na coratella fidata prima de tutto, de n'agnellu che ha magnato vène a pasculu che sai che non c'ha avuto le malatie, nzomma devi sapè dove lu pijì, po' dopo che la sci rlvata vène la lessi un quartarellu.

**Marietta:** co' l'acqua sola o salata? Che dopo vutto?

**Nonna Mari:** No no l'acqua deve esse profumata: ce devi mette un bellu lemò paccatu a metà co' tutta la scorza, 'na cipolletta, 'na carota, 'na costarella de selleuru, moccò de salvia, du fojette de maggiorana, moccò de minduccia, se ce l'hai pure moccò de sirpillo.

**Marietta:** de che? Che sarrìa?

**Nonna Mari:** Lo timo sirpillo, quello che fa tutti lli fiuritti rosa violino, eppò ce poi mette li profumi che te piace, pure 'na mezza fojette de lauro, ma poco... nzomma ce devi mette tutti li profumi che c'hai

senza saggerà, Quando ha vujito un quartarellu la cacci, la fai fermà mbochetto e fai tutti pizzitti mejio che se d'è pari no chi più grossi chi più ciuchi... po' dopo pijì na padella, ce metti l'oio quello vono me rraccomanno e fai fa moccò de carota de selluru e de cipolla tajati fini fini, ce vutti la coratella tajata e fai rosolà vène vène senza falla ffiarà e gghiusti de sale, se te piace prufumata ce poi pure mette du fojette de maggiorana o de minduccia. Io pe' ditte a ce ne so miste quande che je da na grazia... quando che la corata è bella rosolata a ce vutti jo dendro na dicina d'ove che si sbattuto co' la scorzetta de lu lemò du bbelli pugni de parmigià se non tre e pure 'na cucchiara de pecorino pe dajie più spinda de sapore, mmesteca fugata fugata sennò a fai la frittata. Quando che l'ove è cotte ma non troppe rsecche a smori lu fornellu e la coratella è pronda! Oh Mariè ma rvène stasera a cena Pacì? Perché mango la po' proà, a te la sci magnata tutta!

**Marietta:** a rvène sci, sennò adè peggio per issu.

# FERMO

*al tempo di Roma antica*

di Alessandro Sabbatini



IN VENDITA  
A **16€**

**IN PROMO A**  
**12€**

SE ACQUISTATO  
DIRETTAMENTE ALLA  
CASA EDITRICE

**AndreaLivi Editore**

Largo Gaetano Falconi, 4 - FERMO

orari apertura: da lunedì a venerdì 8.30/12.30 e 15.30/18.30

# prima

Sei iscritto in sezione E?

**Unisciti a noi, siamo  
partner ufficiali di Prima**



**Tarantini Assicura è Agenzia Prima Intermediari dal 2020**



**Richiedi un preventivo su WhatsApp**

**0734 332233**

***Tarantini Assicura - Agenzia dal 1976***

***Partner ufficiale di AXA, Groupama e Prima Assicurazioni***

**Sede di: Porto San Giorgio - Viale dei Pini, 80**

**Filiale di: Campiglione di Fermo - Via Prosperi, 22**



SVILUPPO CASA33



**Specializzata nella compravendita  
di Ville e Casali**  
[www.sviluppocasa33.it](http://www.sviluppocasa33.it)

Agente Rag.  
Castelletti Simone  
347.0048219



**COLONNELLA:** zona panoramica vista mare proponiamo Villa allo stato grezzo tutta su un piano di 155 mq + 55 mq di portico. Completa la proprietà uno scantinato di 197 mq e un giardino di 1500 mq. € 260.000 Cod 3656



**CUPRA MARITTIMA:** in zona Statale Adriatica fronte mare si vende terreno agricolo di 2000 mq attualmente destinato a piazzale espositivo tutto recintato dotato di illuminazione e di prefabbricato removibile di 26 mq utilizzato come ufficio. € 110.000 Cod 3651



**MARTINSICURO:** in pieno centro ed a 290 mt dal nuovo lungomare, proponiamo casale colonico di 160 mq da ristrutturare + 460 mq di terreno. Soluzione ottima per la realizzazione di una villa singola. Classe en G. € 128.000 Cod 3655



**CONTROGUERRA:** villetta a schiera al centro del paese, di mq 165 su due livelli + 30 mq magazzino + 13 mq balconi + 235 corte esterna. Finiture anni 70. Classe en G. € 105.000. Cod 3657



**GROTTAMMARE:** casa colonica da ristrutturare di 210 mq + 25 mq terrazzo+ 2400 mq terreno. L'immobile è posto in una vallata verde a metà strada fra Grottammare e San Benedetto del Tronto. La struttura è in discreto stato le finiture e le impiantistiche vanno rinnovate. Classe en G. € 88.000 Cod 3666



**RIPATRANSONE:** casa colonica in buono stato con 20.000 mq di vigneto in piena produzione, bella posizione panoramica. Classe en G. € 170.000. Cod 3613



**SANT'OMERO (TE):** Villa singola in buono stato generale di 239 mq più soffitta al grezzo di 50 mq più terrazzo di 30 mq più loggia di 30 mq più balconi di 47 mq più cortile/giardino di 1000 mq. Tutta recintata e dotata di cancello automatico. Immobile con servizi raggiungibili a piedi. Classe en G. € 315.000 Cod 3637



**CASTIGNANO:** casale colonico di 220 mq circa + antico magazzino in muratura di 76 mq circa + 2500 mt di terreno circostante. Immobile da ristrutturare, comoda corte circostante ideale per la realizzazione di una piscina, le utenze di acqua luce sono tutte sul posto. POSIZIONE: luminosa ed esposta a sud con un'ampia apertura panoramica sulla campagna, il paese con i suoi servizi dista solo 350 mt dalla casa. Classe en G. € 105.000. Cod 3649



**CARASSAI:** nella zona a confine con Ripatransone si vende AZIENDA AGRICOLA composta da: terreno monoblocco di 290.000 mq piantumato con 5000 alberi di fico e circa 250 ulivi inoltre sono presenti: villa singola di 300 mq con finiture di pregio, altra casa per affitti turistici di 390 mq, vilino di 60 mq, capannone in cemento di 400 mq, 120 mq fra spogliatoi e magazzini + un casolare di 240 mq completamente da restaurare, pozzo, vasca per accumulo acqua posta sul vertice della collina. Classe en F. € 1.200.000. Cod 3606



**CONTROGUERRA** casale vista mare e monti di 220 mq su 2 livelli + terrazzi + 14000 mq di terreno agricolo, immobile completamente da ristrutturare con possibilità di realizzare anche 2 ville distinte grazie alla cubatura residua del terreno, splendida vista panoramica sull'Appennino Abruzzese e sul mare. Classe en G. € 165.000. Cod 3659



**RIPATRANSONE:** 70.000 mq di terreno collinare con sovrastante Casa singola con piano terra di 75 mq abitabile e piano primo di 106 mq da rifinire + rudere di 280 mq. Posizione panoramica immersa nel verde con viale di accesso privato. Affare. Classe En. G. € 260.000 Cod 3593



**S. BENEDETTO DEL TRONTO:** nel quartiere Porto d'Ascoli a 600 mt dal mare si vende soluzione indipendente inserita all'interno di una casa di sole 2 unità. Piano rialzato di 126 mq+ 63 mq garage/rustico+ 28 mq balconi. Buona struttura, finiture anni 80 ben tenute. classe en G. € 400.000. Cod 3661



**CONTROGUERRA:** a 9 km dal mare casale colonico completamente da ristrutturare con annesso terreno di 15.000 mq dotato di sorgente e 50 ulivi. Vista mare e monti. Classe en G. € 135.000 Cod 3667



**CONTROGUERRA:** Casa Colonica ristrutturata 200 mq sono ultimati ed arredati 77 mq sono al grezzo. 315 mq+11 mq terrazzo+2000 mq terreno con svariati alberi ornamentali 100 ulivi e pozzo in muratura con lavatoio. Cantina di 38 mq, parte abitativa di 277 mq, suddivisa in 3 appartamenti. Posizione riservata con splendida vista mare, sui Sibillini e su tutta la vallata del Tronto fino a San Benedetto. Distanza dal mare Km 10. Classe energetica in valutazione. € 450.000. Cod 3154



**CUPRA MARITTIMA:** casale colonico da ristrutturare situato a 1,4 km dal mare. Dimensioni 300 mq circa + 1400 mt di terreno. Classe en G. € 110.000 Cod 3634



**CASTIGNANO:** Abitazione storica di testa (tre lati liberi). Immobile da ristrutturare situato nella parte più comoda e servita del borgo di Castignano con due terrazze di cui una super panoramica sul tetto. MQ 154 + 10 mq terrazza al livello sopra strada e terrazza panoramica di 8 mq sul tetto+ 6 mq balcone al piano primo. Classe en G. € 78.000. Cod 3648



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** Villa situata in zona commerciale industriale dotata di ampio parco di 7000 mq con 2 campi da tennis campi di bocce ampio parcheggio tutta recintata, dotata di illuminazione esterna camminamenti in pietra e zone predisposte per il soggiorno esterno soluzione ideale per sede aziendale con annessa abitazione, centro congressi etc. Classe en G. € 700.000 Cod. 3546



**MASSIGNANO:** a 6 km dal mare proponiamo in vendita casale da ristrutturare di 130 mq circa disposto su due livelli + 14.000 mq di terreno con sorgente e piccola grotta, piano terra magazzini, piano primo destinato ad abitazione. Classe en G. € 110.000. Cod 3653



**CAMPLI:** a 25 km dal mare si vende Casolare di 300 mq circa+ 70 mq di costruzione in muratura indipendente a destinazione magazzino+ 170 mq di tettoia in lamiera a destinazione fienile. Pozione fiabesca con vista sul borgo antico e sul mare, dalla casa c'è un sentiero pedonale di 500 mt che porta alla piazza del paese. Classe en G. € 69.000. Cod 3605



**COLONNELLA:** palazzina allo stato grezzo di 1400 mq pagabili inserita su lotto edificabile dove si possono costruire altre 2 palazzine di 1400 mq ciascuna. Posizione vista mare e monti alle porte del paese. Affare. € 750.000 trattabili. Cod 3662



**Agenzia FERMO** - Viale Trento, 124  
Tel. e Fax **0734.221980** - Tel. **320.0411660**



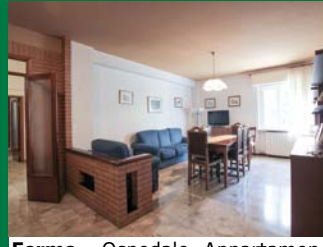
**Fermo** - Centro storico. In trifamiliare primo piano di 66mq con balcone, soffitta e cantina. **€ 79.000**



**Fermo** - Stadio. Appartamento di 84mq al terzo piano con balcone e cantina di 18mq. **€ 85.000**



**Fermo** - Stadio. Primo piano di 94mq con balcone e cantina di 15mq al piano seminterrato. **€ 93.000**



**Fermo** - Ospedale. Appartamento di 120mq al secondo piano seminterrato, con ascensore, garage di 21mq e cantina. **€ 119.000**



**Fermo** - Centro storico. Casa singola di 122mq vista mare, con terrazzo di 24mq, soffitta e cantina di 60mq. **€ 120.000**



**Fermo** - Ospedale. In Bifamiliare piano terra di 100mq con magazzino di 50mq e corte esclusiva. **€ 120.000**



**Fermo** - Santa Caterina. In trifamiliare, piano terra di 120mq con giardino di 350mq e parcheggio. **€ 160.000**



**Fermo** - Centro. Attico di 105mq al terzo piano con ascensore, con terrazzo panoramico di 80mq. **€ 169.000**



**Fermo** - Santa Petronilla. Villetta a schiera di 120mq su 3 livelli, più piano seminterrato, con giardino. **€ 265.000**



**Fermo** - Tiro A Segno. Bifamiliare di 270mq con giardino, soffitta e garage. **€ 450.000**

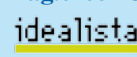


AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI

**ERCOLI**

Compravendita Beni Immobili in Mediazione

**LIDO DI FERMO**  
Viale di Casabianca, 11/13  
**0734.640101**  
**338.9065912**  
ag.ercoli@alice.it



**SPECIALE ZONA MARE**



**FERMO**, quartiere San Michele, su fabbricato di 3 piani intonacato esternamente, grazioso e luminoso appartamento su 2 livelli di mq 113 con ingresso indipendente, oltre a posto auto riservato e spazi di corte pavimentata per complessivi mq 100. Ristrutturato completamente nel 2019. Parzialmente Arredato. No spese di condominio. Cl. Eng. F. € 210.000 RIF. LM2025



**CASABIANCA DI FERMO**, via Girardi, appartamento di mq 104 oltre 2 balconi di mq 4 caduno al 3° piano con ascensore, termoa autonomo ed arredato oltre garage di mq 36. Ottime condizioni. Vista mare e a due passi dalla spiaggia. Cl. Eng. E. € 198.000 RIF. PD25



**FERMO LOCALITÀ CASABIANCA**, bilocali nuovi da mq 47 a 51 con cantina, costruiti su edificio antisismico completamente ristrutturato. Cl. Eng. A4. Ulteriori info in agenzia. RIF. IS011



**CASABIANCA DI FERMO**, via Pazzi, mansarda condonata di mq 105 al piano 4° senza ascensore, composta da soggiorno pranzo con angolo cottura, 2 camere e bagno. Da migliorare internamente. Termoa autonomo. Parzialmente arredata. Cl. Eng. G. € 100.000 RIF. RM25



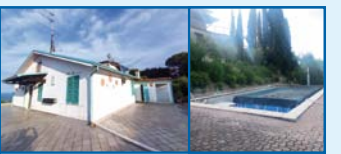
**CASABIANCA DI FERMO**, su fabbricato residenziale, spettacolare attico di mq 85 al 4° piano con ascensore nuovo, composto da: ingresso nel open space con angolo cottura a vista, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Ampio terrazzo di mq 70 con esposizione sud/est. Arredato. Ristrutturato completamente con finiture di lusso curando ogni minimo particolare. Stupenda vista mare! Da visionare! CL. ENG. D € 270.000 RIF. BS18



**LIDO DI FERMO**, su graziosa casa bifamiliare a mattoncino faccia vista, appartamento al 1° piano di mq 77 con ingresso indipendente accessibile da scala esterna, composto da: ingresso sul soggiorno/pranzo open-space, 2 camere, bagno e wc entrambi finestrati, oltre al piano sottotetto non abitabile di ulteriori mq 77 raggiungibile da scala interna retrabile e 3 balconi perimetrali sui lati nord-est-ovest per complessivi mq 28. La casa esternamente è completata, mentre nell'appartamento allo stato "grezzo avanzato" mancano alcune lavorazioni interne. No spese condominiali, a pochi minuti a piedi dai servizi principali e a due passi dalla spiaggia. Vista mare! Da vedere assolutamente. Maggiori info in sede. RIF. CO080424



**LIDO DI FERMO**, su graziosa casa bifamiliare a mattoncino faccia vista, appartamento al 1° piano di mq 77 con ingresso indipendente accessibile da scala esterna, composto da: ingresso sul soggiorno/pranzo open-space, 2 camere, bagno e wc entrambi finestrati, oltre al piano sottotetto non abitabile di ulteriori mq 77 raggiungibile da scala interna retrabile e 3 balconi perimetrali sui lati nord-est-ovest per complessivi mq 28. La casa esternamente è completata, mentre nell'appartamento allo stato "grezzo avanzato" mancano alcune lavorazioni interne. No spese condominiali, a pochi minuti a piedi dai servizi principali e a due passi dalla spiaggia. Vista mare! Da vedere assolutamente. Maggiori info in sede. RIF. CO080424



**TRA LIDO DI FERMO E CAPODARCO**, casa singola con ingresso indipendente di mq 140 circa su 2 livelli, composta da ampio soggiorno pranzo con angolo cottura, 3 camere matrimoniali, bagno e wc, oltre 2 locali tecnici. Corte privata recintata di mq 1.130 circa con annessa piscina privata. Vista mare! Cl. Eng. G. RIF. CS027. Ulteriori info in sede.

CORRIERE/CASA

**L'AGENZIA PROPONE MUTUI CON PRIMARIE BANCHE A TASSI AGEVOLATI - SPECIALI TASSI PRIMA CASA E RISTRUTTURAZIONI**



# Laura Mascia

## casa maison home

### MEDIAZIONI IMMOBILIARI

LAURA B. agente immobiliare **393 8362341**

via Bertacchini 19 - **FERMO**

MASCIA V. agente immobiliare **393 8362342**

via Elpidiense Nord, 154 - **MONTEGRANARO**

Tel. **0734 440545** - [infolauraemascia@yahoo.com](mailto:infolauraemascia@yahoo.com)

[www.casamaisonhome.it](http://www.casamaisonhome.it) - Facebook: Laura Mascia CASA Maison HOME immobiliare



#### NO CONDOMINIO

**Fermo**, Zona Campiglione località Triangolo di Monte Urano, appartamento duplex 100 mq con balcone. Libero subito!



**A 4 KM DA CAMPIGLIONE DI FERMO**  
in palazzina del 2004, appartamento al piano terra composto da: soggiorno con angolo cottura, 3 camere, 2 bagni, grande corte esclusiva vista mare, garage e cantina. Classe energetica: A1. € 185.000



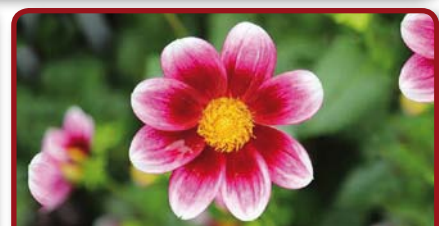
#### OCCASIONE

A **Fermo**, Contrada Girola, bellissima casa singola, composta da: sala, cucina abitabile, 4 camere da letto, 2 bagni, ampio terrazzo, garage e ripostiglio. Circondata da un terreno di oltre 1 ettaro, completamente piantumato con alberi da frutto, ulivi, vigneto e orto, questa proprietà è un vero sogno per gli amanti della natura.



#### OTTIMO INVESTIMENTO

A **Fermo**, zona servita, appartamento di 70 mq con corte esclusiva. Ideale da mettere a reddito! € 105.000. Ape: F



**Ogni fiore che sboccia  
ci ricorda che il mondo non  
è ancora stanco dei colori.**

*Fabrizio Caramagna*

- **CERCHIAMO CON URGENZA** appartamenti in centro storico a **Fermo**.
- **CERCHIAMO** a **Fermo** appartamento nuovo o ristrutturato.
- **CERCHIAMO** a **Montegranaro** appartamento di recente costruzione con garage. Importante: 3 camere.



#### OCCASIONE!

**Fermo** zona servita: meraviglioso duplex di oltre 100 mq con garage doppio. Recentissima costruzione! € 125.000 Ape: in fase di rilascio



#### VILLA SINGOLA IN CAMPAGNA

a 15 minuti da **Civitanova Marche**, tra le colline di Monte san Giusto, meraviglioso casolare di ampia metratura con giardino. Vista mare!

#### BUONA POSIZIONE!

**Montegranaro** appartamento con ingresso autonomo così composto: sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 1 bagno, corte esclusiva e cantina. Ape: F. € 84.000



A **Montegranaro** disponiamo di bilocale ideale da mettere a reddito!

No condominio.

€ 55.000



**DISPONIAMO DI IMMOBILI ADATTI A TUTTE LE VOSTRE ESIGENZE, CONTATTATECI!**

**INFO VENDITE 328.7575959**  
**INFO AFFITTI 333.9141564**

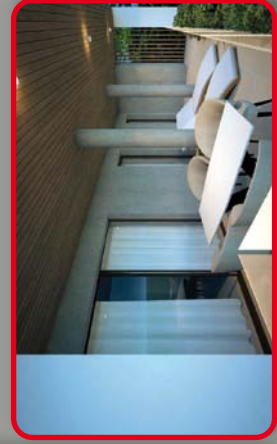
**AEDES**  
 — agenzia immobiliare —

**PORTO SAN GIORGIO**  
 Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)  
 Tel. 0734.676532  
 contatti@immobiliare-aedes.it  
 www.immobiliare-aedes.it



## **NUOVO CANTIERE A PORTO SAN GIORGIO**

PRENOTIAMO  
 APPARTAMENTI  
 DA 45 - 58 - 102 MQ  
 TUTTI CON CANTINA,  
 GARAGE E  
 GRANDI TERRAZZI  
 ABITABILI.  
 C.E. "A4"



# A E D E S

agenzia immobiliare

**INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564**

**PORTO SAN GIORGIO**

Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)

Tel. 0734.676532

www.immobiliare-aedes.it

contatti@immobiliare-aedes.it



### CAPODARCO

lotto edificabile di 2000 mq con magnifico panorama. Massimo edificabile 240 mq. C.E. "esente". Euro 183.000,00 Rif. B394



### FERMO ZONA CALDARETTE

piano terra con giardino in quadrifamiliare di 84 mq + garage 46 mq. Nuovo. C.E. "A" Euro 187.000,00 Rif. B221



### FERMO ZONA TIRASSEGNO

complesso di 2 fabbricati con 2/3 appartamenti, garage e magazzini. Corte privata. Subito Abitabile. C.E. "F". Euro 276.000,00. Rif. B223



### FERMO A PICCO SUL MARE

villino di 115 mq in piccolo condominio con piscina. C.E. "D". Euro 280.000,00 Rif. B462



### FERMO ZONA SAN FRANCESCO

Attico ristrutturato di 250 mq con terrazzo e garage di 60 mq. Ascensore privato. C.E. "E" Euro 493.000,00 Rif. B222



### PORTO SAN GIORGIO

VICINO AL MARE E AL CENTRO

Bilocale come nuovo con piccolo giardino privato. C.E. "A4" Euro 167.000,00 Rif. A538



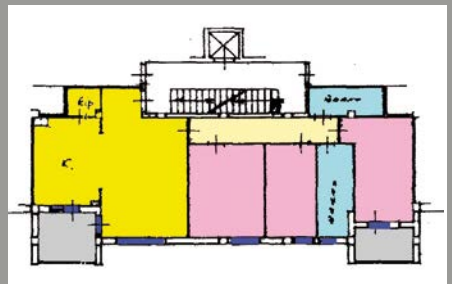
### PORTO SAN GIORGIO

appartamento ristrutturato con 3 camere, 2 bagni, balcone e posto auto. C.E. "E" Euro 237.000,00 Rif. A556



### PORTO SAN GIORGIO

appartamento ristrutturato di 105 mq con garage e giardino pensile. C.E. "C". Euro 267.000,00 Rif. A545



### PORTO SAN GIORGIO ZONA NORD

appartamento all'ultimo piano con 3 camere, 2 bagni, terrazzo abitabile, soffitta e garage. C.E. "F". Euro 273.000,00. Rif. A552



### PORTO SAN GIORGIO ZONA NORD

appartamento di 90 mq + 50 di terrazzo e posto auto privato. Recente costruzione. C.E. "D". Euro 273.000,00 Rif. A554



### PORTO SAN GIORGIO CENTRALISSIMO

appartamento con 3 camere, 2 bagni, vista mare. C.E. "F". Euro 317.000,00 Rif. A558



### PORTO SAN GIORGIO

INTROVABILE, A 100 M DALLA SPIAGGIA vendiamo Villino indipendente di 210 mq, con giardino privato su 3 lati. C.E. "G". Euro 497.000,00 Rif. A548



Agenzia: Via Giordano Bruno, 181  
PORTO SAN GIORGIO (FM) - Tel e Fax 0734 675825

# GREGORI Immobiliare



[www.ImmobiliareGregori.it](http://www.ImmobiliareGregori.it)



AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI

# ERCOLI

Compravendita Beni Immobili in Mediazione

LIDO DI FERMO - Viale di Casabianca, 11/13



**0734.640101 - 338.9065912** - [ag.ercoli@alice.it](mailto:ag.ercoli@alice.it)

# A E D E S

agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO - Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)

Tel. 0734.676532 - [www.immobiliare-aedes.it](http://www.immobiliare-aedes.it) - [contatti@immobiliare-aedes.it](mailto:contatti@immobiliare-aedes.it)

**SPECIALIZZATI  
IN VILLE E CASALI**

[www.sviluppocasa33.it](http://www.sviluppocasa33.it)

[info@sviluppocasa33.it](mailto:info@sviluppocasa33.it)

SVILUPPO CASA33



**NUOVA SEDE**

**MARTINSICURO (TE)**  
**Lungomare Europa, 62**

Rag. Simone Castelletti  
347.0048219

€235.000



**RIPATRANSONE:** in posizione dominante con splendida vista sui monti e su scorcio di mare, si vende casale restaurato di 162 mq. Piano terra ampi magazzini e garage; piano primo soggiorno, cucina, 2 camere e 2 bagni. Terreno semi pianeggiante di 3.000 mq + 4.500 mq di bosco scosceso. Classe en D. Cod 3665

€265.000



**CORROPOLI:** si vende Villa a schiera libera su 3 lati. Dimensioni 230mq + 700 mq di corte+ 4400 mq terreno agricolo con pozzo. Buone condizioni generali. Posizione comoda ed assolata. Ape F. Cod 3658