

SOLGAS
energie

DINAMICA LUCE
Più rimani con noi e più risparmi

DINAMICA GAS
Più rimani con noi e più risparmi

Gas, Luce ed Efficienza Energetica

www.solgasonline.it

800 055 121

SOLGAS S.P.A.
Viale Trieste, 27 - 63900 Fermo

NUOVO SOLGAS POINT
a Campiglione di Fermo

CORRIERE NEWS

L'altra informazione

ANNO 23 - N.3/2025 - 12 Marzo

Periodico di informazione del territorio
Distribuzione gratuita

Le Marche e il grande schermo

Cinema, cinema!

Le opportunità, le idee, gli obiettivi, le problematiche nel nostro territorio

Set di "Leopardi - Il poeta dell'infinito"

7 Sanità

Rilanciare la raccolta di sangue

9 Terra Nostra

In arrivo soldi per le nostre strade

11 Cultura

Montegranaro, il cinema da leggere

15 Cultura

Ospiti prestigiosi per Incipit

16 Cartellone

Torre San Patrizio in festa

17 Sport

Yuasa, obiettivo salvezza raggiunto

Arte del riposo
Sleep and dream
New quality of your life

SANT'ELPIDIO A MARE
via Ialorense, 1700
ZONA LUCE

FABBRICA MATERASSI MEMORY
DI PRIMA QUALITÀ

STOP! ONDE ELETTROMAGNETICHE

RETI MOTORIZZATE
LETTI & POLTRONE

CM
PORTE

VENDITA DIRETTA
da **180** EURO + IVA
PRONTA CONSEGNA
TELAIO IN LEGNO
MASSELLO

Sede ed esposizione
Zona Industriale MONTELUPONE (MC)
Tel. 0733 224003 - www.cmporte.it - f i

NIVES
HAIR SENSE - PARRUCCHIERI
VIA MAMELI, 57 (ZONA SAN FRANCESCO) - 63900 FERMO

Vieni a scoprire
il nuovo trattamento
per illuminare
e ristrutturare
i tuoi capelli

f i
NIVES HAIR SENSE
PER APPUNTAMENTO
0734.224266
340.3752361
MAIL: NIVESHAIIRSENSE@GMAIL.COM

“FIORISCI CON NOI”

IL 19 MARZO SBOCCIA LA BELLEZZA:
OPEN DAY CON TRATTAMENTI IN SCONTO!

**GIORNO
SPECIALE**

SCOPRI I NOSTRI
TRATTAMENTI

**BENESSERE
& RELAX**

PRENDITI CURA DI
TE IN UN
AMBIENTE UNICO

**OFFERTE
IMPERDIBILI**

SCONTI SU
PRODOTTI E
SERVIZI

TI ASPETTIAMO

PRENOTA LA TUA ESPERIENZA DI BELLEZZA

FERMO - VIA MAGELLANO, 8 3392392186

*il mondo
di Amelie*

Agostini: "le Marche un set a cielo aperto, obiettivo turismo e nuove produzioni" CineMarche, settore in espansione: quali sono le opportunità?

di Danilo Monterubbianesi

Le Marche stanno diventando sempre più terra di cinema. La strada è ancora lunga, ma alcuni risultati fanno ben sperare: due marchigiani sul podio del Ciak d'oro 2024; tre registi finalisti alla XX edizione di "Cortinametraggio"; la partecipazione a fiere internazionali come il BIT di Milano; la presenza di aziende internazionali di produzione e, in ultimo ma non meno importante, sempre più registi e sceneggiatori che stanno scegliendo il nostro territorio come set per le loro pellicole - basti pensare alla recentissima serie Rai "Leopardi: il poeta dell'infinito". "Dietro la cinepresa" di questo - seppur embrionale - successo, molti investimenti e la Marche Film Commission, ramo della Fondazione Marche Cultura. Ne abbiamo parlato con il suo presidente Andrea Agostini. **Perché il cinema per il nostro territorio è così importante?** "È innanzitutto un'attività produttiva, e ne abbiamo bisogno non soltanto per gli indotti diretti, come quelli portati, ad esempio, dalla troupe che viene a girare, che pernotta e acquista qui, ma è un'attività produttiva che racconta e promuove il territorio. Attraverso l'audiovisivo ci facciamo conoscere, e perché è strategico? Oggi scegli le vacanze in base a qualcosa che ti anima un'emozione, e film e serie tv generano questo. L'emozione ti invita a fare turismo, e a cascata questo genera un indotto verso tutti gli altri

settori. Il fine ultimo è il cosiddetto cineturismo, anche se per ora ne siamo lontani".

Mi riallaccio alla questione del cineturismo, di solito legato a luoghi iconici del piccolo e grande schermo, come Ragusa per Montalbano, Petra per Indiana Jones; lei ha appena detto che nelle Marche siamo lontani da ciò, ma come ci si può arrivare? "Se ne parla sempre, ne parlano tutti, ma impropriamente. Cineturismo significa proprio andare in vacanza in un luogo iconico visto in un film o una serie tv, e per renderlo possibile servono delle condizioni: una grande emozione all'interno di un film o di una serie sono fattori importanti. Quando facciamo gli esempi italiani di Montalbano, o dell'Umbria di Don Matteo, parliamo di due serie di successo che hanno centrato questo l'obiettivo, perché ci sono personaggi e luoghi a cui ci si affeziona. Ora noi che cosa dobbiamo fare? Dobbiamo dare serialità e personaggi a cui il pubblico si può legare emotivamente. Stiamo lavorando in questa direzione, ma ovviamente siamo agli inizi, in una fase antecedente al cineturismo che io chiamo di 'cinemarketing' in cui usiamo l'audiovisivo per far conoscere le Marche tutte".

È anche vero che il cineturismo non può essere l'obiettivo primario, poiché per generarlo serve prima di tutto un cinema di qualità, fatto da professionisti. "Il cineturismo non

può essere il fine primario, ma può essere il fine ultimo. Il fine primario deve essere sostenere le attività produttive dell'audiovisivo. Sostenere aziende, produzioni, professionisti, e questo prevede risorse. Nessuno prima del presidente Acquaroli aveva investito così tanto in questo settore, con 16 milioni di fondi PR FESR 2021-27. Far girare questi soldi, fare relazioni fa sì che le produzioni vengano a girare nelle Marche, perché qui si può lavorare e vivere bene".

Questo per quanto riguarda le produzioni che vengono nelle Marche, mentre per le produzioni marchigiane, per i professionisti del nostro territorio, cosa si sta facendo per promuovere il loro operato e la loro formazione? "C'è un'interlocuzione aperta con Iginio Straffi e tutto il gruppo Rainbow che attraverso la Poliarte fa formazione, ma ci sono tanti altri soggetti che lavorano sulla formazione e li sosteniamo tutti. Abbiamo un rapporto corrente anche con CNA audiovisivo e Confartigianato audiovisivo. Poi negli ultimi anni, le nostre aziende di produzione stanno facendo un necessario salto di qualità: si sono ricapitalizzate, meglio strutturate, e quindi possono competere con le aziende di produzione che vengono da fuori".

Un'ultima cosa, per guardare un po'avanti: possiamo auspicare ad una "Cinecittà marchigiana" o è un modello che non si addice al nostro territorio? È un ragionamento fattibile che pretende una strategia. Si



Andrea Agostini al centro tra Alessandro Siani e Leonardo Pieraccioni

potrebbe intraprendere questo percorso ma va calcolata a monte la sostenibilità di un progetto del genere. Prima credo vada creata la domanda. Mi spiego: Roma sta scoprendo che le Marche sono vicine, grazie ai recenti collegamenti viari, e in due ore di strada trovano qui un set a cielo aperto - mare, borghi, montagne - con una qualità di vita enorme e un ottimo rapporto qualità-prezzo. In due anni abbiamo avuto 26 produzioni, adesso ne abbiamo 3 in corso, quindi è un rapporto che funziona, e se oltre ai 16 milioni di euro seguiranno ulteriori investimenti, allora ecco che maggiori risorse genereranno maggiore qualità, quindi maggiore domanda, e quindi si può ragionare di realizzare una struttura marchigiana per agevolare il lavoro. Una cinecittà marchigiana è auspicabile, ma deve essere un percorso, senza fare il passo più lungo della gamba. Prima consolidiamo quello che stiamo facendo e non facciamoci prendere da facili entusiasmi".

Sottoscritto un protocollo d'intesa dai 40 Comuni della Provincia per attrarre produzioni cinematografiche

La provincia di Fermo in prima fila per il Cineturismo

I Comuni della Provincia di Fermo firmano un protocollo d'intesa per attrarre produzioni cinematografiche e promuovere il territorio. Questa l'iniziativa promossa dalla Fondazione Marche Cultura - Marche Film Commission per creare sinergia tra cinema, cultura, economia e promozione dell'area che ha visto la firma congiunta di tutti gli Amministratori dei 40 Comuni riuniti nella sede della Provincia di Fermo. Un protocollo d'intesa che pone la Provincia di Fermo al centro dell'attenzione nazionale come nuova meta privilegiata per le produzioni cinematografiche e audiovisive che coinvolge i Comuni del Fermano, la CNA Cinema e Audiovisivo Marche e la Fondazione Marche Cultura, con il suo settore Marche Film Commission. **Il protocollo mira a creare una rete strutturata di servizi e agevolazioni per le produzioni audiovisive**, con la designazione di referenti locali per i set, concessioni agevolate di spazi pubblici e un supporto logistico completo.

"La provincia di Fermo ha colto una straordinaria

opportunità: portare il settore dell'audiovisivo nel Fermano, valorizzando i suoi borghi e le sue realtà uniche, spesso poco conosciute persino dai residenti - dichiara **Andrea Agostini**, Presidente della Fondazione Marche Cultura - Marche Film Commission -. L'iniziativa darà visibilità al nostro territorio e sarà un volano per il turismo e il commercio. Non chiediamo investimenti economici, ma collaborazione e disponibilità che si traducono in un'accoglienza agevolata per le produzioni. Il nostro compito è **creare le condizioni ideali per attrarre le produzioni e consolidare una rete di servizi che renda il Fermano un punto di riferimento per l'industria cinematografica**".

I 40 Comuni della Provincia di Fermo aderenti al protocollo sono: Altidona, Amandola, Belmonte Piceno, Campofilone, Falerone, Fermo, Francavilla D'Ete, Grottazzolina, Lapedona, Magliano Di Tenna, Massa Fermana, Monsampietro Morico, Montappone, Monte Giberto, Monte Rinaldo, Monte San Pietrangeli, Monte Urano, Monte Vidon



Corrado, Montefalcone Appennino, Montefortino, Montegiorgio, Montegranaro, Monteleone Di Fermo, Montelparo, Monterubbiano, Montottone, Moresco, Ortezzano, Pedaso, Petritoli, Ponzano Di Fermo, Porto San Giorgio, Porto Sant'Elpidio, Rapagnano, Santa Vittoria In Matenano, Sant'Elpidio A Mare, Servigiano, Smerillo, Torre San Patrizio.

Tutte le Amministrazioni comunali si sono impegnate a collaborare attivamente per garantire alle produzioni un'accoglienza agevolata e servizi efficienti, dimostrando la volontà di creare un sistema integrato per la promozione territoriale.



Hai una vecchia
APE PIAGGIO
da vendere?

**Ritiriamo qualsiasi modello di Ape
anche senza documenti
o intestata a persona deceduta**

- Spese di agenzia a nostro carico
- Spese di trasporto a nostro carico
- Pagamento in contanti al momento del ritiro

Gran Turismo Motors
Tel. 329.5797727

Intervista ad Andrea Cardarelli, direttore artistico della Sala degli Artisti di Fermo e del Cineteatro Nuovo di Capodarco

I cinema indipendenti, ambienti sociali e sale polifunzionali

Tra streaming e grandi multisala, sembra che non ci sia spazio per i piccoli cinema indipendenti con i loro film d'autore, spesso considerati di nicchia. Un quadro che trionfa in una ormai datata opinione comune, dal momento che la realtà dà una prova ben diversa, in cui le peculiarità dei cinema monosala sono anche la loro forza - almeno per ora e al netto di una gestione oculata ed elastica ai tempi che cambiano. Ne abbiamo parlato con Andrea Cardarelli, direttore artistico del Cineteatro Nuovo di Capodarco e della Sala degli Artisti di Via Mameli, nel centro storico di Fermo (foto).

Qual è lo stato di salute delle sale indipendenti sul nostro territorio? “La situazione sta migliorando, ovviamente, rispetto agli anni della pandemia, e per quello che sto vedendo, anche con i dati Cinetel, lo stato di salute dei cinema monosala è leggermente migliore rispetto anche ai multisala. Nel nostro caso specifico, del Cineteatro Nuovo di Capodarco e della Sala degli Artisti, abbiamo notato un aumento degli spettatori, anche se non elevatissimo, rispetto al 2023. Il dato più importante però è che abbiamo avuto un aumento di spettatori anche rispetto al 2019, anno indicativo per le statistiche pre-covid”.

Perché, secondo lei, c'è stato questo aumento di spettatori, anche rispetto ai cinema multisala, che nell'opinione comune potrebbero sembrare più avvantaggiati rispetto ai piccoli cinema indipendenti? “Sicuramente hanno avuto un ruolo la quantità e soprattutto la qualità dei film fatti usciti dopo il Covid, che hanno riportato le persone al cinema. In parallelo a questo fattore va segnalato anche il calo degli abbonamenti alle piattaforme di streaming negli anni successivi alla pandemia, probabilmente per una saturazione del mercato, con sempre più piattaforme di streaming e sempre meno novità. Il ritorno in sala è trainato dai giovani, la stessa fascia che negli anni '21 e

'22 ha preferito le piattaforme; e sono tornati soprattutto da noi monosala a vedere film d'autore o classici restaurati. Poi c'è di mezzo anche il lavoro che fa ogni monosala, che ha dovuto rinnovarsi e reinventarsi per riprendersi dopo la pandemia: il concetto di cinema è cambiato, e oggi non è più possibile accontentarsi della sola proiezione, infatti i film sono spesso abbinati ad incontri con registi, attori, membri del cast tecnico, o ad appuntamenti più conviviali come colazioni o aperitivi”.

Quindi ci si sta rendendo sempre più conto che il cinema in sala è un'esperienza, di gran lunga diversa dal vedere lo stesso film a casa, e i monosala hanno colto la palla al balzo enfatizzando questo aspetto. “La sala oggi deve diventare un ambiente polifunzionale, e non solo lo pensiamo noi gestori di cinema indipendenti, ma è anche una direttiva del Ministero. La sala deve ospitare anche eventi, presentazioni, oltre alla mera proiezione. A fine film, oggi, succede poi che le persone rimangono a parlare di ciò che hanno visto, non vanno subito via. C'è un momento sociale, ed è una parte importante dell'esperienza nei monosala, che incide sulla volontà di tornare del pubblico. Tutto ciò lo pensano anche i gestori delle catene multisala e cercano di metterlo in pratica, tuttavia per loro è un concetto più difficile da mettere in pratica, poiché hanno obiettivi diversi, un pubblico in parte diverso e oggettivamente costi di gestione maggiori. In generale è finita l'era in cui la sala guadagna solo proiettando il film e vendendo pop corn”.

Come ha detto poco fa, parte integrante di questo “ritorno al cinema” sono i giovani. “I giovani stanno venendo perché lavoriamo spesso con le scuole al mattino, con progetti di cinema, ma stanno proprio riscoprendo, anche grazie ai social, il cinema delle origini, il cult, il restaurato, il film d'autore e di qualità, che possono trovare in misura maggiore solo nelle sale indipendenti.



C'è una fascia che va a vedere il cosiddetto cinema commerciale, e in quella fascia ce n'è un'altra più incline a veder film del genere, ma deve partire alla base uno stimolo, una cultura dell'audiovisivo: non si va a vedere film d'autore in automatico”.

Secondo lei, per concludere, quali interventi da parte delle amministrazioni pubbliche possono essere messi in campo per sostenere le sale indipendenti e l'intero settore? “La parola magica è ‘investire’. La Direzione Generale Cinema e Audiovisivo del Ministero in questi ultimi anni ha fatto molto, ha investito nelle sale, nel cinema d'autore, nel cinema d'essai. Sono usciti molti bandi rivolti, ad esempio, al mondo scolastico e giovanile, per diffondere la cultura cinematografica, e ne sta uscendo uno nuovo, atteso da molti anni da tutto il reparto cinema marchigiano, per l'ammodernamento e l'efficientamento energetico delle sale. Alcuni cinema sono vecchi, ed elementi come nuove poltrone o un nuovo proiettore al laser sono onerosi, considerando anche che la gran parte dei locali in cui sono situati i monosala sono tenuti in affitto. Però anche l'occhio vuole la sua parte, quindi sono investimenti necessari se si vuole mantenere alta la qualità e portare sempre più gente al cinema”.

(Danilo Monterubbianesi)

Secondo Santoni di Monte Urano, terzo Giacomelli di Tolentino

Due registi marchigiani sul podio del “Ciak d'oro”

Due marchigiani sul podio del Ciak d'oro 2024, l'unico premio del panorama cinematografico assegnato dal pubblico, nella categoria **Miglior esordio alla regia**: **Gianluca Santoni di Monte Urano** (foto), secondo classificato per il film “Io e il secco”, e **Damiano Giacomelli di Tolentino** terzo classificato per il film “Castelrotto”.

Gianluca Santoni ha conquistato il secondo posto del podio grazie ai voti del grande pubblico per la regia del film “Io e il secco”: la storia di Denni, 10 anni, con la missione di salvare sua madre dalla violenza del padre. Denni assolda il Secco, lo crede un superkiller, ma il Secco di criminale ha solo lo sguardo. Attraverso il loro incontro, i due affronteranno insieme il senso di essere uomini e la paura e il mistero che unisce e separa padri e figli. “Il risultato raggiunto con il Ciak d'oro è un'occasione per far conoscere il nostro film a nuovi spettatori - spiega Santoni -. Abbiamo partecipato con lo stesso spirito con cui io e il cast stiamo viaggiando da ormai 10 mesi per incontrare

il pubblico nelle proiezioni in Italia e all'estero. Nel corso di questo tour abbiamo partecipato a molti festival, vincendo fin ora 24 premi, tra cui il premio Sguardo sul futuro alla miglior regia di Alice nella città, il premio come miglior sceneggiatura del Riviera Film Festival. Ci sono poi molti premi del pubblico, di cui siamo veramente felici, perché attestano le emozioni che il nostro film è capace di far vivere a chi lo guarda”.

Damiano Giacomelli si è aggiudicato il terzo posto della classifica per la regia del film “Castelrotto” interamente girato nel sub appennino marchigiano, precisamente a **Torchiario**, una frazione di Ponzano di Fermo, a Macerata, a Tolentino e a Ponte d'Arli di Acquasanta Terme. Il film narra di Ottone un pensionato, ex cronista e maestro elementare di Castelrotto, paesino situato negli Appennini. La routine quotidiana e monotona del paese viene sconvolta da un crimine misterioso. Ottone decide di approfittare dell'occasione per portare a termine una sua vendetta personale contro le persone che



gli hanno rovinato la vita. “Sono molto contento della comunità che si è creata intorno al film e che anche in questa occasione ci ha sostenuti fino all'ultimo - afferma Giacomelli -. Iniziative come i Ciak d'oro sono importanti per dare più visibilità al film e aiutarlo a raggiungere il suo pubblico. Per quanto riguarda il rapporto con il territorio in cui abbiamo girato, tutti i capireparto attivi nelle riprese e gran parte del cast e della troupe risiedono nelle Marche. Per questo, tra le altre cose, considero questo film anche un contributo importante allo sviluppo del comparto in questa regione”.



VENDITA AUTO - NOLEGGIO A BREVE E LUNGO TERMINE

MONTEGIORGIO PIANE - Via Faleriense Ovest, snc - Tel. 0734.968852

LIDO DI FERMO - Via Nazionale, 250 - Tel. 0734.641870

Tel. 328.6145332 Riccardo

autoerresrl1@gmail.com - Autoerre srl



PORSCHE 911 Carrera 992 4S Cabrio
anno 2020, full optional



PORSCHE MACAN 2.0 T
anno 2024, full optional



AUDI A6 Allroad 3.0 TDi
anno 07/2018, full optional



JAGUAR F-TYPE Convertible R-Dynamic
anno 2022, full optional



MERCEDES GLC 220 D 4Matic Premium
anno 2019, full optional



AUDI Q2 2.0 TFSI Quattro S-Tronic
anno 2019, full optional



AUDI A4 Avant G-Tron Sport S-Line
anno 2018, full optional



FIAT TIPO 1.6 Mjt SW LOUNGE
anno 2019



MERCEDES CLA 200D 4-Matic Shooting-
Brake Edition, anno 2019, full optional



JEEP WRANGLER Unlimited 2.0 Turbo
Sahara, anno 2019, full optional



AUDI Q8 50 Tdi S-Line Quattro
anno 07/2024, full optional



MASERATI LEVANTE 3.0 V6 TwinTurbo
Gran Sport Q4, anno 2019, full optional



RANGE ROVER Sport 3.0 TDV6 HSE
Dynamic, anno 04/2018, full optional



AUDI A8 50 TDI 3.0 Quattro Tiptronic
anno 2020, full optional



FORD FIESTA 1.5 TDCI
anno 2017, km 107.000



FIATe 500 La Prima
anno 2022, full optional



LANCIA YPSILON 1.0 FIREFLY Hybrid
GOLD, anno 2023



FIAT 500 C 1.2 60° Cabrio
anno 2018, km 43.000



MERCEDES VITO 2.2 116 Cdi 4x4
Mixto Long, anno 2019



FIAT PANDA 0.9 CROSS 4X4
anno 2015, km 58.000

Fermano/Il nuovo direttore di Medicina Trasfusionale si presenta Obiettivo aumentare la raccolta di sangue sul territorio

“Primo obiettivo, rilanciare la raccolta sangue sul territorio. E anche un direttore, per come la vedo io, si deve mettere al servizio, essere operativo”. Con queste parole si è presentato alla stampa il **nuovo direttore della Medicina Trasfusionale dell'azienda sanitaria fermana, dr. Gianluca Riganello** (foto). Ottimo il curriculum, il dottor Riganello ha lavorato per 25 anni all'ospedale Torrette (dove per sei anni è stato anche direttore facente funzioni) per poi spostarsi a Pesaro-Urbino dove ha diretto per tre anni il Centro Trasfusionale.

“Le Marche - ricorda Riganello - nel 2023 sono state la prima regione in Italia per produzione di sangue e plasma. La Medicina Trasfusionale svolge molte attività, a partire ovviamente da quella della raccolta sangue. **Il rapporto con l'associazionismo e con i donatori è fondamentale.** Svolgiamo anche attività con pazienti, attività trasfusionale, infusione, di consulenza e diagnostica. Su sangue ed emocomponenti abbiamo un rapporto sinergico con tutti i reparti. Purtroppo

una difficoltà generale, diffusa su scala nazionale e in tutte le specializzazioni è quella della **carenza di medici** ma io credo che anche un direttore debba essere pronto al ruolo operativo. **La mia priorità è quella di rilanciare e potenziare la raccolta sangue sul territorio**”.

Pronti, via! A distanza di pochi giorni dal suo insediamento il dottor Riganello è riuscito a mettere in piedi una sostanziale riorganizzazione del servizio raccolta sangue, anche con il suo impegno diretto, mirato alla **riattivazione di tutti i Punti Prelievo nel Fermano**. Il direttore della Medicina Trasfusionale ha messo in campo tutta la sua professionalità e la sua riconosciuta esperienza per restituire al territorio un servizio essenziale, a pieno regime. Non solo riorganizzazione interna, dunque, che è già in atto, ma anche e soprattutto l'operatività verso l'esterno, per la collettività. Contestualmente la direzione Ast sta lavorando per potenziare l'organico già composto da eccellenti professionisti che si spendono per



valorizzare al massimo la generosità dei donatori. “Oltre all'arrivo di un nuovo biologo si stanno studiando altre soluzioni - aggiunge il direttore generale Grinta - come l'ipotesi di attingere dalla graduatoria per specializzandi in Anatomia patologica. Possiamo vantare un forte rapporto con Torrette e con il dr. Mauro Montanari, direttore del Dipartimento interaziendale regionale di Medicina Trasfusionale. E in questo scenario la figura del dr. Riganello sono sicuro che sarà determinante”.

Brevi

Fermo Pronto Soccorso on line

L'Ast di Fermo comunica che sul proprio sito istituzionale è attivo un **sistema di monitoraggio degli accessi al Pronto Soccorso dell'ospedale Murri di Fermo**. Attraverso uno specifico collegamento chiunque potrà verificare, in qualsiasi momento e in tempo reale, il numero dei pazienti presenti, già in visita o in attesa (suddivisi per codici), così come i tempi medi e massimi di attesa. Il servizio online è disponibile nella homepage dell'Azienda Sanitaria Territoriale di Fermo al seguente link: www.asur.marche.it/ast-fermo. Per la visualizzazione dei tempi di attesa basta cliccare sulla dicitura “Cliccando qui accedi al servizio per visualizzare i tempi di attesa del Pronto Soccorso dell'Ospedale di Fermo”.

Monterubbiano Prevenzione al femminile

Martedì **18 marzo** alle ore 21, al Centro Sociale “Don Riccardo Lisi” di Monterubbiano, si svolgerà l'incontro **“La salute nelle tue mani”**, al termine del quale sarà possibile prenotare consulenze senologiche e fisioterapiche gratuite. Nel corso dell'evento si alterneranno la dott.ssa Paola Pantanetti, direttrice UOC Diabetologia, Presidente Ass. Medici Endocrinologi Regione Marche, la dott.ssa Paola Campanella, specialista in radiagnostica e scienza delle immagini, e la dott.ssa Rachele Zeppilli, fisioterapista specializzata in linfologia e trattamento edema.



**DINAMICA
LUCE**

**Più rimani con noi
e più risparmi**



**DINAMICA
GAS**

**Più rimani con noi
e più risparmi**

Gas, Luce ed Efficienza Energetica

www.solgasonline.it



800 055 121

SOLGAS S.P.A. - Viale Trieste, 27 - 63900 Fermo

**NUOVO SOLGAS POINT
a Campiglione di Fermo**



AUTO NUOVE ED USATE
NOLEGGIO A BREVE E LUNGO TERMINE



RENAULT Audi

CIVITANOVA MARCHE - Via Del Casone, 18 - **dietro EUROSPIN** - 0733.1830371 - 348.3368984 - www.mbauto.it



BMW 520D SW
anno 2011, full optional



ALFA ROMEO STELVIO 2.2 190CV Q4, anno 2019, km 100.000



BENZINA METANO

SEAT Mii
anno 2013, km 95.000



MERCEDES CLASSE A 160D
anno 2011, km 125.000



METANO

SEAT ARONA TGI
anno 2020, km 75.000



GPL

RENAULT CLIO 1000cc
anno 2020, unipro., full optional



BENZINA/GPL

FIAT 500 1.2 POP
anno 2015



DIESEL

CITROEN C4 Gran Picasso 1.6
7 posti, anno 2017



METANO

FIAT PANDA
anno 2019, km 60.000, unipro.



AUDI Q3 2.0 TDi
anno 2021, km 90.000



GPL

LANCIA YPSILON
anno 2019, km 90.000



AUDI A1 1.6 TDi
anno 2012, km 127.000



DIESEL

BMW 116
anno 2016, km 85.000



FIAT 500L Living 1.3 Multijet
unicoproprietario



PEUGEOT 5008 1.6 HDi automatica
anno 2012, km 130.000



DIESEL

MINI COUNTRYMAN 1.6
anno 2012, x neopatentati



FIAT PANDA 1.2 benzina
anno 2017, km 65.000



FIAT 500 HYBRID 1.000cc
anno 2021, km 60.000



PEUGEOT 2008 1.6 HDi
anno 2019, km 100.000, unipro.



PEUGEOT BOXER 2.2 HDi
anno 2020, km 110.000

Marche/Danni a seguito del sisma 109 milioni di euro per 112 strade

Approvato il nuovo Piano strade in Cabina sisma, che nelle Marche finanzia 112 interventi per 109 milioni di euro, di cui 95 milioni finanziati dalla Struttura commissariale. Si tratta di fondi che vanno a completare i finanziamenti del Programma per il ripristino e la messa in sicurezza delle viabilità danneggiate dal terremoto del 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed attuato da Anas S.p.A. e in particolare la cosiddetta **Priorità 4 dell'Anas, dedicata alle strade comunali e provinciali danneggiate dal sisma**, che però non era sufficiente per sostenere tutte le progettazioni.

“Le strade sono fondamentali per rilanciare l'Appennino centrale da troppi decenni condannato da un certo ambientalismo ideologico all'isolamento e all'arretratezza infrastrutturale, come se le strade fossero nemiche della tutela ambientale - dichiara il Commissario alla Riparazione e Ricostruzione Sisma 2016 Castelli -. Noi sappiamo che non è così. Le strade consentono alle comunità di lavora-

re, incontrarsi, migliorando la qualità della vita e quindi l'attrattività di queste zone. Il Piano che abbiamo finanziato è importante in una prospettiva di lungo periodo e si va a integrare con le azioni già in campo per uscire dall'isolamento viario. Mi riferisco in particolare al **programma Rivita**, sviluppato e finanziato in sinergia con il Ministero dei Trasporti, che prevede oltre 1 miliardo di investimenti per potenziare le arterie di accesso al cratere e di collegamento interregionale tra Abruzzo, Marche, Lazio e Umbria”. Il Commissario, tramite contabilità speciale, va quindi a finanziare o completare il finanziamento di interventi che riguardano alcune delle traiettorie principali di collegamento dell'entroterra marchigiano. Tra i più rilevanti, nel Fermo il **comprensorio viario di Monteleone di Fermo, Fermo, Montappone riceve un finanziamento di 4,1 milioni di euro**. Il Commissario finanzia anche gli interventi della SC di Smerillo (350 mila euro). Altri Comuni del Fermo interessanti sono **Amandola e Servigliano**.

Marche/Gli interventi previsti Alluvione 2023, sbloccati 13 milioni

Con un'ordinanza emessa dal commissario straordinario Fabrizio Curcio **sono stati erogati oltre 13 milioni di euro per l'alluvione che nel maggio del 2023 aveva colpito principalmente l'Emilia Romagna oltre alle Marche e alla Toscana**. L'Ordinanza prevede lo stanziamento di oltre 13 milioni di euro per gli interventi segnalati dai Comuni e dalle Province, principalmente sulla viabilità, sui corsi d'acqua minori e per la sistemazione dei dissesti causati dall'alluvione, e di ulteriori 983.350,43 euro per il rimborso delle attività svolte in somma urgenza nei giorni immediatamente successivi all'evento per liberare le strade e per rimuovere le frane. Tra i Comuni che beneficiano dei finanziamenti stanziati, sia direttamente o per interventi delle Province, **segnaliamo nel Fermo e nel Maceratese: Monte Vidon Corrado, Montappone, Corridonia, Mogliano, Monte San Giusto, Tolentino, Macerata, Pollenza, Urbisaglia, Castelraimondo, Camerino, Loro Piceno, San Ginesio, Matelica, San Severino Marche, Caldarola, Belforte del Chienti, Petriolo, Treia, Cingoli, Gualdo, Sant'Angelo in Pontano, Penna San Giovanni, Sefro, Valfornace, Monte San Martino, Gagliole, Monte Giberto, Fiastra e Colmurano**.

Breve

Fermo Lavori alla Chiesa del Carmine

Lo scorso 10 marzo **sono iniziati i lavori alla Chiesa della Madonna del Carmine**, chiusa dal 2016 a causa del terremoto che ha reso inagibile la struttura. E' l'impresa Ediltecnica a portare avanti il cantiere, **il finanziamento è di 800.000 euro**, grazie al quale si potrà intervenire sul tetto e su tutta la parte strutturale, tranne che sull'apparato pittorico. Non immediate le tempistiche sulla chiusura del cantiere: si prevede infatti che la chiesa non verrà riconsegnata alla parrocchia ed alla città prima di 14/16 mesi.

CLUB INCONTRI

- Se cerchi il grande amore
- Se aspiri ad un'amicizia sincera
- Se desideri una persona accanto

Vienici a trovare con fiducia

Selezioneremo per te centinaia di persone tramite schede e foto!!!
Affidati con fiducia a chi è presente da 30 anni!



DEDICO MOLTO TEMPO al mio lavoro di ingegnere navale che mi dà soddisfazione e stimoli sempre nuovi, ma ora sento la necessità di aprirmi a nuove opportunità e il desiderio di gustare pienamente la vita insieme a una persona che abbia voglia di essere una vera compagna. Sono un uomo brillante intellettualmente, molto introverso e disponibile al confronto. Voglio rimettermi in gioco sentimentalmente e cercare una donna interessata a sperimentare occasioni di benessere e con la quale condividere le gioie della vita. Aspetto solo un tuo Sì! Rispondo al nome di Ermanno, 60 enne vedovo. Tel. 349/6973734

AMEDEO vedovo da tempo senza figli, ho 64 anni molto ben portati, pensionato ex finanziere, onesto e sincero. La vita, malgrado tutti i dolori che a volte ci procura, va avanti e proprio per questo non bisogna mai arrendersi. Vorrei conoscere una donna sensibile ma nello stesso tempo forte come me, per darci appoggio e sostegno reciproco. Contattami, non aver timore, accetterò come se fossero miei anche tuoi eventuali figli. Tel. 349/6973734

PIERPAOLO medico 59 enne vedovo da anni, i miei figli sono ormai grandi ed ora ho voglia di dedicarmi soltanto a me e alla donna che vorrà essere la mia compagna. Ho un bell'aspetto e cerco una persona romantica, gentile, per portarla fuori a cena, al cinema e in vacanza! In fondo, non si vive di solo lavoro! Tel. 349/6973734

RINALDO medico ospedaliero, sono forte ma sensibile, ho 54 anni ma nonostante la mia maturità amo divertirmi e pensare che se posso sognare di fare una cosa, posso anche realizzarla. Forse il mio lato del carattere determinato mi ha aiutato a rendere concreti i miei obiettivi, che sono sempre molto sfidanti. La generosità è invece un'altra caratteristica che sento appartenere e che connota il mio stile di vita nella relazione con gli altri. Dopo un'esperienza matrimoniale alquanto deludente, ora sono divorziato, cerco una relazione seria con una compagna con la quale sentirmi accolto, costruire un rapporto stabile, in cui trovare il calore, il conforto e la tranquillità che auspico da tempo. Incontriamoci tel. 349/6973734

NON PENSO SIA gratificante per una persona essere al centro dell'attenzione solo per l'aspetto esteriore e per la posizione economica, difatti io esisto anche interiormente, sincero, sensibile e, senza presunzione, attivo e brillante. Conoscerei una donna che non sia superficiale e che riesca ad andare al di là delle apparenze. Manlio, 55 enne libero, commercialista, ti invita a raccogliere il coraggio e a comporre questo numero di telefono. Tel. 349/6973734



VILMA, 58 enne vedova, commerciante, curata nell'aspetto e non molto alta, sono una donna semplice, buona, schietta ed accomodante, ma da un po' di tempo incontro solo uomini complicati che hanno paura del "coinvolgimento affettivo" in poche parole timorosi. Dove sono gli uomini coraggiosi che ancora desiderano mettersi in gioco? Gli uomini "belli e impossibili" li lascio alle altre, io cerco un compagno serio, capace di trasmettermi sicurezza e con la capacità di vivere, con me, una entusiasmante storia d'amore. Tel. 349/6973734

A 64 ANNI conservo dentro di me la speranza di potermi innamorare ancora, di poter vivere ogni mia giornata avendo accanto un uomo che sappia farmi sentire indispensabile. Sono Dina, vedova, pensionata statale, buona ed altruista, alla ricerca di un uomo serio, per poter instaurare un bel rapporto di coppia. Rispondi a questo annuncio! Disposta a trasferirmi ovunque. Tel. 349/6973734

MI REPUTO una donna semplice ma non sciatta, ho 61 anni, mi chiamo Giovanna, vedova da tempo, pensionata, piacente, rispettosa ed amante del dialogo. La mia unica figlia si è sposata da poco e così mi sono ritrovata sola, ed anche se la vitalità non mi manca spesso mi sento un po' "spaesata" senza un uomo al mio fianco con cui condividere il presente ed il futuro. Incontriamoci, l'unica cosa che chiedo è la serietà, vedremo poi di persona se andiamo d'accordo. Disponibile anche a trasferirmi. Tel. 349/6973734

ANGELA 46 enne, sono una donna bella e libera, economicamente indipendente, senza figli, con uno stile di vita molto semplice. Mi piace camminare in montagna ma anche esplorare i fondali marini, inoltre mi piace cucinare e il cinema. Conoscerei un uomo con cui condividere i miei interessi, insomma i momenti belli della vita. Amo gli uomini genuini e dalla mentalità aperta, che si dimostrano disponibili al confronto; non gradisco persone che mancano di spontaneità e allegria. Se in queste poche righe ritrovi delle cose che ti interessano e che ti appartengono, possiamo incontrarci, che ne dici? Tel. 349/6973734

GRAZIELLA, 53 enne nubile, economicamente indipendente, dicono che sono una bella donna e la cosa mi fa sorridere piacevolmente, dicono anche che sono simpatica ed aperta agli altri, ma in realtà mi sento vuota e con il peso della malinconia addosso essendo sola. Non mi interessa la ricchezza di un uomo, ma vorrei conoscere una persona affettuosa. Chiamami, ti prego di considerare questo annuncio come un semplice invito ad incontrarci, quindi non scartarlo a priori! Tel. 349/6973734

PAROLE e IMMAGINI

IL CINEMA
DA LEGGERE
IN BIBLIOTECA

20
25

MONTEGRANARO

Biblioteca Comunale "E.M. Conti"

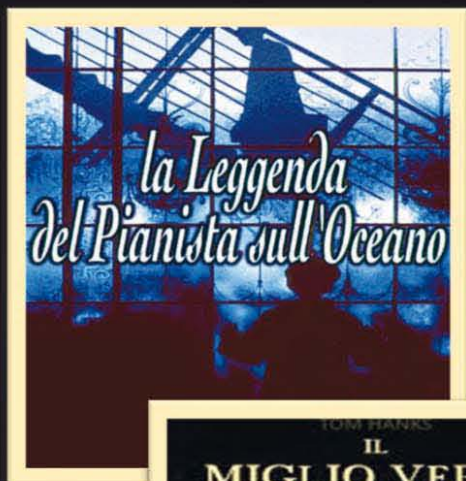
Via Conventati 18 • Tel. 0734 890554

INGRESSO LIBERO

Venerdì 28 MARZO h 21

NOVECENTO

di Alessandro Baricco



Venerdì 11 APRILE h 21

IL MIGLIO VERDE

di Stephen King



Venerdì 16 MAGGIO h 17

IL SIGNORE DEGLI ANELLI

di J.R.R. Tolkien



«il viaggio dal libro al film»

è a cura di Giuseppina Gazzella




COMUNE DI MONTEGRANARO
Assessorato alla Cultura


BIBLIOTECA
COMUNALE
ENZO MASSIMILIANO CONTI
MONTEGRANARO


+ARTISTI

Montegranaro/Si parte il 28 marzo con "Novecento" di Alessandro Baricco "Parole e immagini", il cinema da leggere in biblioteca

L'assessorato alla cultura di Montegranaro, in collaborazione con la Biblioteca Comunale e l'associazione culturale +Artisti APS propone un viaggio dal romanzo alle sale cinematografiche. Tre appuntamenti, a partire da venerdì 28 marzo, alle ore 21, tutti ad ingresso libero, in cui **Giuseppina Gazzella**, cantante, autrice e speaker della rubrica "Tra le righe" su Radio FM1, accompagnerà il pubblico in un viaggio che parte dalle parole per arrivare alle immagini. La rassegna parte da un autore contemporaneo, **Alessandro Baricco**, e il suo "Novecento", che **Giuseppe Tornatore** ha portato nei grandi schermi con "La leggenda sul pianista sull'oceano".

Nel secondo appuntamento, in scena l'11 aprile alle ore 21, sempre nei locali della biblioteca "E.M. Conti" in via Convenati 18, ad essere protagonista sarà il "Miglio Verde" di **Stephen King**, un romanzo nato come racconto e che poi è diventato addirittura un film di grande successo.

Per chiudere, il 16 maggio alle ore 17, sarà la trilogia de "Il signore degli anelli", di **Tolkien**, a portare adulti e ragazzi in un mondo magico ed epico, a tratti molto molto vicino a quello che viviamo ogni giorno.

Tra curiosità, significati nascosti e ricerca, **Giuseppina Gazzella** accompagnerà il pubblico tra le righe di questi celebri romanzi, e risponderà

anche alle domande che gli intervenuti vorranno porle. Un modo per dimostrare che la lettura stimola la fantasia, la voglia di conoscere, e che può essere anche un ottimo punto di partenza per socializzare e creare nuove amicizie. **La curiosità in particolare è la chiave per imparare a sognare, e non c'è niente di più stimolante di un buon libro!**

L'appuntamento è quindi il 28 marzo, alle ore 21, presso la Biblioteca Comunale di Montegranaro, ad ingresso gratuito, per conoscere "Novecento", la sua musica e il suo autore.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il numero telefonico 0734.890554.

Breve

Servigliano "Di venerdì", ciclo di incontri tematici

Inizia **venerdì 14 marzo** il ciclo di incontri tematici "Di venerdì" che si svolgeranno presso la Casa della Memoria di via E. Fermi 16 a Servigliano.

Il primo appuntamento è con "Terra e cibo dei Piceni nostri antenati" a cura della Prof.ssa Totò Edelwais. **Venerdì 28 marzo** "L'olio di Servigliano, presentazione del libro", a cura di Oleificio Massimo Miconi. **Venerdì 11 aprile** sarà la volta di "Gestione dell'orto stagionale" con la dottoressa Laura Gentili, a seguire **mercoledì 23 aprile** "Io non spreco, recupero di alimenti e ricette" a cura della dottoressa Roberta Lazzarini.

Maggio si parte **venerdì 9** con "Itinerari di fede popolare. Le edicole sacre di Servigliano" con Noris Rocchi ed Enrico Lambertucci. Il ciclo si chiude **venerdì 23 maggio** con "Attenti all'acqua. Uso responsabile, bene comune", intervento del Sindaco Marco Rotoni, approfondimenti della dottoressa Paola Palmieri e del dottor Alberto Felici. Tutti gli incontri avranno inizio alle ore 21, ingresso gratuito.

Tel. 329.1120130 - info@chimangialafoglia.it

CORRIERE

NEWS

ANNO 23 - n. 3 - 12 Marzo 2025

Editore: Edizioni Fisal

Dir. Responsabile: Alessandro Sabbatini

Art: Marco Borzacchi

Impaginazione: Palma Alessandrini

Stampa: Tipografia Luce - Osimo

Dir. Amministrativo: Gianfranco Sabbatini

CORRIERE NEWS

Viale Trento, 7 - 63900 Fermo

www.corrierenews.it - info@comunicaeventi.it

Per la vostra pubblicità: 347.0882926

Autorizzazione Tribunale di Fermo n. 2/2003 del 11/03/2003 - Iscriz. R.O.C. n°18501

Violenza tra i giovanissimi? Che ognuno faccia la sua parte!

Il docente e pedagogista **Davide Franceschelli** ci aiuta a fare chiarezza su un fenomeno complesso e dilagante, quello dei giovani e giovanissimi violenti, portando l'attenzione al ruolo della scuola

Mentre la volta scorsa abbiamo parlato del ruolo importante delle famiglie oggi spenderemo un pensiero sulla valenza educativa delle istituzioni scolastiche, perché la scuola è il luogo dell'incontro con l'altro diverso da sé e rappresenta il luogo in cui i giovanissimi adolescenti costruiscono pian piano la loro identità.

Ma che correlazione ha la scuola con il fenomeno della violenza dei giovani?

Non c'è dubbio che negli ultimi anni siano aumentati episodi di violenza che vedono protagonisti giovani studenti, sia a livello nazionale che nel nostro territorio provinciale. La funzione primaria delle scuole rimane **l'educazione del cittadino dell'oggi e del domani**, ma non nel mero senso di formare persone che possano spendersi nel mondo del lavoro, bensì aiutare ciascuno ad evolvere secondo le proprie attitudini e peculiarità caratteriali, rimanendo in linea con i principi costituzionali.

In secondo luogo la scuola è chiamata a svolgere azione capillare con le famiglie, gli enti del terzo settore, gli ambiti territoriali, i servizi sociali e le altre figure preposte per intercettare e monitorare le maggiori situazioni di disagio giovanile che necessitano attenzione. In molte scuole, ad esempio, sono attivi i percorsi di supporto psicologico, necessari per la comunità scolastica e per fornire strumenti agli studenti utili all'autogestione emotiva e alla risoluzione dei conflitti con i pari e non solo.

In terzo luogo la scuola è chiamata a collaborare in un clima di **corresponsabilità educativa** con la famiglia, sorreggendo insieme il percorso dell'adolescente in fase di scolarizzazione.

Come ultimo punto, e per certi aspetti il più impattante, gli insegnanti sono chiamati a favorire un clima di classe dove prevalga l'ascolto empatico, la collaborazione per costruire conoscenze reciproche e dove si apprenda a fare ed essere comunità.

Come si stanno muovendo le scuole?

Le scuole mettono in pratica le linee guida europee e ministeriali cercando di attuare i nuovi modelli educativi vigenti. Non si può dire che le scuole, almeno nell'ultimo decennio, non abbiano lavorato in questa direzione, perché vengono costantemente proposti incontri di sensibilizzazione e progetti mirati proprio per lavorare in modo congiunto agli esperti di settore sulle coscienze dei ragazzi, per sviluppare il loro senso critico, etico e morale.

Non sempre rimane facile accorgersi delle forme di violenza che rimangono "sotto traccia" come quelle perpetrate sui social con il fenomeno del **cyberbullismo**, ma per dirigenti e insegnanti vi assicuro che rimane una priorità.

Occorre non perdere la dimensione del dialogo, parlare con i bambini e i ragazzi, ragionare anche sulle conseguenze di certe azioni e sul non fare agli altri ciò che non si desidera per se stessi, perché apportare valore nella società ha molto più senso ed è molto più appagante.



dal
GREGORI Im



cerca questo
www.Immobili

AGENZIA: Via Giordano Bruno, 187 - PORTO

1990

Immobiliare



Ufficio Vendite

APPARTAMENTI VARIE METRATURE

Porto San Giorgio centro

nuova costruzione classe A4



immobile su
iareGregori.it

PORTO SAN GIORGIO (FM) - Tel. 0734 675825



INCIPIIT



MICHELE PADOVANO
giovedì 6 marzo ore 21.30



DIEGO CUGIA
venerdì 14 marzo ore 21.30



EMANUELE FRONTONI
venerdì 28 marzo ore 21.30



PIERO MARRAZZO
giovedì 3 aprile ore 21.30



STEFANO PAPETTI
con SERENA PETRELLI e GIUSEPPE DI GIROLAMO
venerdì 11 aprile ore 21.30



SIGFRIDO RANUCCI
lunedì 16 giugno ore 21

AUDITORIUM "DELLA VALLE"

Cassette d'Ete di Sant'Elpidio a Mare (FM)

ingresso libero | info 3357028007



Associazione
Santa Croce



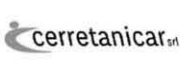
centro giovanile
cassette



grafiche fioroni



INCIPIIT volume 9 | 2025 | a cura di Marisa Colibazzi e Giovanna Taffetani



Cassette d'Ete/Prossimo incontro il 14 marzo con Diego Cugia

Tanti prestigiosi ospiti animano la nona edizione di “Incipit”

Ha preso il via la rassegna Incipit, giunta alla nona edizione, promossa dall'Associazione Santa Croce e realizzata a cura di Marisa Colibazzi (è presidente dell'Associazione Santa Croce) e Giovanna Taffetani. Un programma di sei appuntamenti con ospiti di particolare richiamo e di interesse per quello che rappresentano e per i contributi che potranno portare. Fedeli al claim della rassegna di essere “Tutta un'altra storia” quest'anno a Incipit si susseguono tante storie, ognuna particolare, a suo modo. **Michele Padovano**, lo scorso **6 marzo**, ha raccontato la storia della sua vita, segnata in maniera indelebile sia dalla carriera sportiva come calciatore della Juventus, sia da una vicenda giudiziaria che si è trascinata per 17 anni prima di arrivare all'assoluzione. Il **14 marzo**, **Diego Cugia**, un tutt'uno con l'indimenticata voce di Jack Folla, nei radiofilm di Radio Rai di qualche anno fa, racconta con “Il Principe Azzurro” (Giunti), col suo piglio critico, deciso, stimolante e ficcante, la storia di Costantino di Svevia, il 16enne nipote di quel Federico II, lo Stupor Mundi <che ho scritto perché - dice l'autore - se si vive in un paese di ombre si è affamati di luce, e se all'esterno i grandi esempi scarseggiano, bisogna cercarseli all'interno, nelle nostre radici>. Il **28 marzo**, altre storie, stavolta con **Emanuele Frontoni** che, da massimo esperto qual è della materia, parlerà di intelligenza artificiale, col suo libro “Ai, ultima frontiera” (Roi Edizioni) e spiegherà come capirla con le storie vere di collaborazione tra esseri umani e algoritmi.

Il **3 aprile**, invece sarà **Piero Marrazzo** a parlare della “Storia senza eroi” (Marsilio), con richiami alla sua vicenda personale, a legami con la sua famiglia, sconfinando nel racconto di una stagione ormai passata della politica italiana. L'**11 aprile** un incontro a più voci per raccontare la storia di un restauro, come avviene il recupero di un'opera d'arte, attraverso tre ospiti: il critico d'arte, **Stefano Papetti**, la restauratrice **Serena Petrelli** e **Giuseppe Di Girolamo** (spin off Unicam). L'ultimo appuntamento è il **16 giugno**, con la storia de “La scelta” (Bompiani) di **Sigfrido Ranucci**, giornalista d'inchiesta, conduttore di Report, per raccontare il suo lavoro, il coraggio di raccontare vicende scomode e, dunque, la libertà d'informazione come faro della sua professione.

Tutti gli appuntamenti si tengono all'Auditorium “Della Valle”, a Casette d'Ete di Sant'Elpidio a Mare, alle ore 21,30 (salvo diversa indicazione).

Il micro micro racconto

di Sergio Soldani



IL FRIGORIFERO

Leopoldo Manzi era un conte marchigiano di Montegiorgio, comune delle Marche con un antico e glorioso centro storico, che si alzava dalle rive della valle del noto fiume Tenna.

Ultimo rimasto di un'antica famiglia del Settecento che si occupò sempre di prestiti o se vogliamo di banche... banchieri privati... Si manteneva con gli affitti dei dieci appartamenti che il padre gli aveva lasciato in eredità a Roma in Via Tuscolana. Era un giocatore accanito talora anche d'azzardo: giocava quasi a tutto, ai cavalli e anche alle corse dei cani. Viveva in un'ala del palazzetto di famiglia del centro storico, centro storico abitato da signori provenienti dal Marocco, dalla Tunisia e dall'Albania. L'appartamento dove dimorava era caratterizzato ancora da porte bianche con piccole maniglie laccate di oro zecchino. Misurava, distribuito su due piani, poco più di duecento metri quadri.

Dopo tre matrimoni aveva deciso di vivere solo. La sua fedele collaboratrice domestica era la figlia maggiore della governante della sua antica famiglia e si chiamava Assunta, era ancora efficiente nonostante avesse compiuto da poco i suoi settant'anni e considerava Leopoldo un suo fratello minore, forse un cugino... Lo rimproverava sempre perché non si era mai “*combagnando con un vrava frichetta!*”. Gli diceva anche che avesse troppi vestiti, certi “*non brobbrio da condè*”. Ma quello che Assunta odiava era il frigorifero, ancor funzionante ma troppo malandato per una persona del suo rango. Gli ripeteva “*Che dice la jende che bbocca ècco e tu c'hai un frigorifero cuscì?*”. Il conte distratto da una corsa all'ippodromo di Capannelle che seguiva sullo smartphone, sulla quale aveva puntato settecentocinquanta euro, domandò trasognato: “*Assunta cos'è che non va?*”.

“*C'è che il frigorifero de casa tua è un cesso, un cesso e un cesso!!!*”. Rispose la ligia al dovere. Lui le disse sussurrando: “*Il mio cavallo, ha perso al fotofinish...*”.

Un sonetto al mese a cura dell'Accademia del Sonetto

Per la Rubrica “Un sonetto al mese”, il sonetto del mese scelto dall'Accademia del Sonetto per questo numero di Corriere News è “Nebbia sul Falcone” di Riccardo Treggiari.

Treggiari, personalità, a dir poco, eclettica, ingegnere, politico, poeta, scrittore, musicista, fumettista, è artista a tutto tondo, sagace, arguto ed ironico. Scrive sonetti sia in lingua che in dialetto, anche buffi, ma sempre ispirati, mai banali, sempre carichi di significato, riuscendo sempre a commuovere, toccando le corde dell'anima, e, spesso, portando il lettore a riflettere della condizione umana (cfr. il sonetto “I Vecchi”). A ben leggere, i suoi sonetti, verrebbe da dire, sono proprio “Sonetti dell'anima”, espressione e descrizione di amore profondo, reale, concreto, viscerale, “che non ascolta ragione”, per la vita, per la sua “terra” (i “suoi monti”) e le sue tradizioni, per i suoi valori.

La montagna, con tutto il carico di descrizioni e significati che essa porta con sé, è sicuramente una delle fonti di ispirazione a cui Riccardo Treggiari più attinge (i “suoi” Monti Azzurri: “amata e meravigliosa terra”, vedi sonetto “Ai Caduti dei Sibillini”, nella pagina Facebook dell'Accademia del Sonetto), e da cui si lascia generosamente sedurre, traendone sempre nuovi spunti per le sue liriche. La metrica, sempre rispettosa dei canoni classici, mai risulta appesantire suono e contenuto, permettendo al lettore di lasciarsi trascinare, commuovere, emozionare dalla profondità del messaggio e dalle sensazioni che regala.

Ecco, dunque, “Nebbia sul Falcone”, “uno di quei sonetti che... vorrei averlo scritto io”: così, di questo sonetto, scrive Paolo Marconi, per quasi trent'anni giornalista Rai, famoso sonettista e padre ispiratore e fondatore dell'Accademia del Sonetto, che, ulteriormente, commenta: “Riccardo Treggiari racconta la nebbia e al tempo stesso il paesaggio a lui familiare dei Sibillini con questo mirabile componimento, impreziosito da diverse figure raffinate e da un'impronta aulica e rurale al tempo stesso: una descrizione che pare quasi fotografica tanto è vivida e concreta, ma al tempo stesso è ricca di richiami a realtà traslate e immateriali.

La struttura del sonetto, metricamente perfetta, è resa fluida e duttile, con le strofe mai separate da cesure: quasi come la nebbia che così bene raffigurano, i versi si diffondono liberamente entro la gabbia che li contiene, dilagano attraverso gli enjambement e un periodare che procede fuori da quartine e terzine, pur lì dentro risultando ben compresi”.

(Schema: ABBA BAAB CDC DCD)

Buona lettura!



NEBBIA SUL FALCONE

Monta silente, per l'Aso, dal piano
la nebbia. Dilatando spuma il monte,
bracca il Falcone e celsa Force a fronte
che mutuo aiuto a emerger tenta invano

dall'informe palude di Caronte.

L'algido magma poi svisa in arcano
Ade, scolora il presente che a mano
a mano inghiotte. La luce dal fonte,

pulsando, timidi bagliori dosa
e al fin deflora l'umido diaframma.
È allor che l'astro d'oro i dardi posa

e l'alme in sonno in coppia indi infiamma,
sì che donna dispone e uomo osa,
rubando dolci note al pentagramma.

In collaborazione con www.corriereproposte.it

Spettacoli teatrali Fermo e provincia e Civitanova Marche

Il 13 marzo al Teatro dell'Aquila di **Fermo** spettacolo "Gente di facili costumi" con Flavio Insinna e Giulia Fiume, ore 21 Tel.0734.284295

Il 15 marzo al Teatro Comunale di **Porto San Giorgio**, spettacolo "Tra i Pub e le Fate" con Cesare Catà, ore 19 Tel.328.7756579

Il 15 marzo al Teatro dell'Aquila di **Fermo**, spettacolo "Medusa l'inganno degli Dei" con Rachele Morelli e Luca Bottoni, ore 21 Tel.0734.284295

Il 15 marzo al Teatro Alaleona di **Montegiorgio**, spettacolo "La Ferocia" con Michele Altamura, Leonardo Capuano, ore 21 Tel.0734.952066

Il 16 marzo al CineManzoni di **Montegiorgio**, spettacolo "M'ha fatto male la nzalata", ore 17.15 Tel.333.4976110

Il 18 e il 19 marzo al Teatro Rossini di **Civitanova Marche**, spettacolo "Grease", ore 21.15 Tel.0733.812936

Il 20 marzo al Teatro La Perla di **Montegranaro**, spettacolo "La Commedia" con Ale & Franz, ore 21.15 Tel.347.6022024

Il 21 marzo al Teatro Nuovo di **Capodarco di Fermo**, spettacolo "Play", ore 21.15 Tel.347.5706509

Il 21 marzo al Teatro delle Api di **Porto Sant'Elpidio**, spettacolo "Una disdicevole opportunità" con Raissa Moretti, Mirko Batoni, ore 21.15 Tel.346.6286586

Il 22 marzo al Teatro Beniamino Gigli di **Monsampietro Morico**, spettacolo "Sai che se dice jo lu varre?", ore 21 Tel.339.8448763

Il 23 marzo al Teatro Comunale di **Altidona**, spettacolo "Sotto er cielo di Roma" con Danila Stalteri, Matteo Canesin, ore 18.30 Tel.333.1818158

Il 25 marzo al Teatro Comunale di **Porto San Giorgio**, spettacolo "Toccando il vuoto" con Lodo Guenzi, Eleonora Giovanardi, ore 21.15 Tel.392.4450125

Il 25 marzo al Teatro Rossini di **Civitanova Marche**, spettacolo "Fra'. San Francesco la superstar del Medioevo" con Giovanni Scifoni, ore 21.15 Tel.0733.812936

Il 27 marzo al Teatro dell'Aquila di **Fermo**, 18^a edizione della **Festa del Teatro**, dalle ore 19 alle ore 24 Tel.339.5719105

Il 28 marzo al Teatro Cicconi di **Sant'Elpidio a Mare**, spettacolo "Pirandello - Trilogia di un visionario" con Michele Placido, ore 21.15 Tel.347.6467171

Il 29 marzo al Teatro Comunale di **Porto San Giorgio**, spettacolo "Caraluce Reading Poetico" con Franco Arminio, ore 21.15 www.ciaotickets.com

Il 29 marzo al Teatro Comunale di **Porto San Giorgio**, operetta "Paganini", ore 17 Tel.392.4450125

Il 30 marzo al Teatro Comunale di **Porto San Giorgio**, spettacolo "Sulo 'n miraculo li putia fa renzavi", ore 17 Tel.333.6706286

Il 30 marzo al Teatro Pagani di **Monterubbiano**, spettacolo "Ridi Poeta - il doppiatore Marchigiano" con Daniela Gurini, Antonino De Luca, Andrea Pistolesi, ore 17 Tel.392.4450125

Il 1 aprile al Teatro Comunale di **Porto San Giorgio**,

Corriere proposte

le Feste, i Mercatini, le Mostre, la Musica, il Teatro... delle Marche

su www.corriereproposte.it

spettacolo "Balasso fa Ruzante Amori disperati in tempo di guerre" con Andrea Collavino, Marta Cortellazzo Wiel, ore 21.15 Tel.392.4450125

Il 3 aprile al Teatro Rossini di **Civitanova Marche**, spettacolo "Tante belle cose" con Francesco Cicchella, ore 21.15 Tel.0733.812936

Il 4 aprile al Teatro delle Api di **Porto Sant'Elpidio**, spettacolo "L'Ebreo" con Nancy Brilli, Fabio Bussotti, Claudio Mazzenga, ore 21.15 Tel.346.6286586

Il 5 aprile al Teatro delle Api di **Porto Sant'Elpidio**, spettacolo "Non è colpa mia se sono così" con Alberto Farina, ore 21.30 www.ciaotickets.com

Il 7 aprile al Teatro Alaleona di **Montegiorgio**, spettacolo "Pirandello Pulp", ore 21 Tel.0734.952066

Dall'8 aprile al 10 aprile al Teatro dell'Aquila di **Fermo**, spettacolo "La buona novella" con Neri Marcorè, ore 21 Tel.0734.284295

Il 10 aprile al Teatro Rossini di **Civitanova Marche**, spettacolo "La Milonga del Futbol" con Federico Buffa, ore 21.15 Tel.0733.812936

L'11 aprile al Teatro Alaleona di **Montegiorgio**, spettacolo "Life is a Musical", ore 21.15 Tel.0734.952066

Il 14 aprile al Teatro Rossini di **Civitanova Marche**, spettacolo "Contrazioni pericolose" con Rocío Muñoz Morales, Giorgio Lupano, Gabriele Pignotta, ore 21 Tel.0733.812926.



St. Patrick's DAY

7^a EDIZIONE

MARZO 2025

CUCINA APERTA
TUTTI I GIORNI DALLE 19:30

DOMENICA 16 APERTA ANCHE A PRANZO DALLE 13:00

BUS NAVETTA NEI GIORNI 14-15
PUNTO DI RACCOLTA IN VIA DELL'ARTIGIANATO

INFO
339 7829450 • 377 1807728

TORRE SAN PATRIZIO

1000 MQ COPERTI E RISCALDATI **CAMPO PARROCCHIALE • VIA OLIVA**

OTTIME BIRRE PIATTI TIPICI LIVE MUSIC!

GIOVEDÌ 13	21:30	ZECKYBOYS Celtic Punk
VENERDÌ 14	21:30	JIMMY & SCOTS FOLK BAND Celtic Rebel
	23:00	BARDS FROM YESTERDAY Folk Rock
SABATO 15	21:30	CARROBESTIAME Folk Rock
	23:30	MORTIMER MC GRAVE Celtic Rock
DOMENICA 16	09:00	1° SAINT PATRICK'S RACE GARA REGIONALE MOUNTAIN BIKE
	15:00	SAINT PATRICK'S KIDS GIOCHI E LABORATORI PER LE VIE DEL PAESE
	21:30	WILLOS' Irish Folk Music + BALLI IRLANDESI
LUNEDÌ 17	dalle 19:30	CENA TIPICA DI SAN PATRIZIO Menù a prezzo fisso • PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA!
	21:30	50 CELT Celtic Rock

L'organizzazione declina ogni responsabilità a persone o cose durante la manifestazione

Li segreti de nonna Mari... A cura di Edelvais Totò e Noris Rocchi



Nonna Mari: fiji velli ma perché non zete vinuti l'atra domenaca a ve spittio comme lu sole dopo che piove... ad'ero fatto lo pa' fresco co la pizza.

Marietta: ma non te sci recordata? A t'ero ditto che javamo a la fiera de li mmacchinari a Bologna co quillu che conosce Paci de Fermo che c'ha la fabbrica de 'sse cose... che quando se po' a ce combremo. Tu non te poi mmaginà quande cose so' visto... certe macchine pe' fa le scarpe tutte atomatiche.

Nonna Mari: Comme sarria?

Marietta: sarria che fa tande cose da sole... senza pedalà. Po' vasta che je metti là dentro un frignuttu de plastica che te fa lo zizzà... la cendine, certi aghi che pe cuscì a taja la pelle dura, cusce li moccassini co na passata sola, eppò anche certi stivali che addè ce va de moda tando, a no rriavo a guardà... certo che de novità ce ne stava mutuvè, solo li sordi pe combrà ce ne vole tandi. Loro te dice che te ce li rfai perché lu lavoro te sse dduna de più però...

Nonna Mari: oh Mariè ma non sta a penzà a li sordi penza a 'ssa creatura che porti, io ce sò jita jo Dirfina a m'ha itto che ad'è na femmenetta.

Marietta: nonnaaaa... ma lo sai che su a Bologna, visto che chiaveamo tembu Paci senza dimme gnende, pe' non famme preoccupà, ha telefonato a quillu meducu che fa le cografie. Pure issu m'ha ditto che poesse na frica ma no era sicuru perche l'avia visto su lu monitor.

Nonna Mari: scete visto? A sete sprecato li sordi pe sapè le stesse cose che ha ditto Dirfina a gratisse eh! Ma joendù, je pare che lo moderno è mejo de l'andico...

Marietta: ma non z'ho finito de raccontate... quanno semo scappati da lu studiu de lu meducu a sendemo nzaccu de voce, li clacchesson de le macchine, certe botte! O quasci che m'ero mbaurita, a ce semo ccostati là lu muru, a ce stava pure l'atre persò, mica solo noiatri, a te vedemo passà na prucciò!

Nonna Mari: che sandu portava in processio?

Marietta: ma no la processio de la chiesa, na prucciò pe modu de di, pe ditte quanda jende c'era. Quilli loco davandi portava menzu lenzolu strappatu co' na sritta roscia "I diritti non si toccano" quilli là reto urlava comme li matù, certi atri co' li fazzulliti rusci su la faccia...

Nonna: oh poretta me, li cumministri! Fatte lu segnu de la croce lesta che ad'è peccatu numminalli, ce lo dice sempre lu prete nostro.

Marietta: mo se era cumministri no lo saccio però loro ha ditto che era dimostranti e che la manifestaziò era pe no fa licenzià l'operai che era perso lu lavoru perché avia scioperato e lu patro li vulia caccia.

Nonna Mari: zitta zitta fijia a me se ccappona la pelle se ce penzo! però non zo capito che sarria ssi diritti che vulia.

Marietta: ò no è na cosa complicata, sarria quanno unu che fatica sotto patrò vole che ccosa e lu patro' no je la vole dà. Allora ci sta li scioperi li problemi là la fabbrica e tutti li tira e molla e ognuno vole la rragiò. Fino a quanno non ce mette le mà lu governu e fa la legge, che scondenda tutti, do se dice quali de li diritti da rispettà.

Nonna Mari: adè prorbio na cosa complica e quissi che sarria voluto.

Marietta: Amò l'operai de tutte sse fabbriche grosse vole l'aumentu de stipendiù pe sta arreto all'inflaziò e pò la mezza giornata libbera de sabbatu, prima se fatigava tutta la settimana, amo se vole fa la settimana corta, se quissi continua tra poco cumincerà pure da nujatri.

Nonna Mari: e Paci? Maritutu che dice de 'ssa cosa.

Marietta: e che vo' di! Adde' che adè patrò mmocco je ce rode, ma lu patro je rricorda che prima era contadi pure loro e stava sotto patrò, e allora je dice che bisogna vinnisse incontro.

Nonna Mari: Anche nojatri stavamo sotto patrò, me ricordo de nonnutu, che quanno venia lu patrò pe sparti, je vulia fa la sorpresa de sciojeje lu torellu contro, ma lascemo perde va, era atri tempi.

Marietta: comungue no' sta ota a te la faccia io na sorpresa!

Nonna Mari: ma daero? E che ti sci nvendato?

Marietta: a stavamo rvenenno a casa e ce semo fermati a mette la vinnza su l'autostrada e semo bboccati dentro l'autogrille, che po' sarria lu varre e te s'ho rportato questa!

Nonna Mari: ma che d'è... na specie de pizza... co' la mortatella... Ma che d'è?

Marietta: quessa ad'è na specialità de la Romagna e se chiama piadina, a te ce so' fatto mette la mortatella perché pure quessa ad'è na spicialità de Bologna. Proala no' dimme se te piace...

Nonna Mari: scine cocca a vedella no me paria tando, nvece ad'è bbona... me sa mbochetto duro a dillo eh! perché la cacciannanze de lo pa'...

Marietta: Oh nonna ma se la piadina è bona non significa che la pizza ad'è

cattia! Ad'è bone tutte e due poesse che no lo capisci?

Nonna Mari: eppò stavo a penzà che a postu de la mortatella unu ce putria mette pure lu capulonna, lu prisuttu.

Marietta: l'erbe strascinate, lo cascio... ci stava 'na donna che le spianava, allora so' pufittato, siccome so' inginda e ciao le vojie, a je so' chiesto la dose. A la pprima parria moccò refredda, dopo a visto la panza e me la data, cusci ce premo pure nojatri a falla che dici no'?

Nonna Mari: scine ciocca le vojie 'gna che te le lei tutte! Dimme comme se fa che dopo ce penzo lo!

Marietta: gni menzu chilu de farina ce vo' un mecchieru d'acqua e mbochetta dopo te rregoli, na presa de sale, un cucchiari-tu de strutto e na pundina de miele, essa ce mette pure quandeche de bicarbonato pe' falla rmanè morbida... lu levutu nn ce vole anghè se le vergare moderne mbuchittu a ce lu mette. Fai la massa che deve rmanè lendarella no dura, fai tutte palette... le fai sta na menzoretta eppò le spiani. Essa le cucia su un piattu de coccia apposta pe' sse piadine, però ha ditto che vasta 'na padella de ferro che no ttacca co na leccatella d'olio... le picchi vene vene co' la forchetta e po' le fai coce prima de qua po' de là...

Nonna Mari: beh che ce sse vo' a falle... na rgirata de chiappe e ad'è pronde! Ma tu vo' mette co' la pizza levata de lo pa' co lo trosommari, o quella roscia co lu pimmidori de casa e na sardelletta...

Marietta: nonna... proprio no te ce scòte che ci sta tande atre ricette che ad'è bone uguali eh! Ma sci nonna mia e te vojio vene cusci!

Sport/News

Pallavolo/Ora playoff per il quinto posto con affaccio sull'Europa Yuasa Battery, meravigliosa salvezza! In Superlega anche la prossima stagione

Con il derby andato in scena ad inizio marzo all'Eurosuole di Civitanova Marche si è chiusa ufficialmente la prima regular season della **Yuasa Battery Grottazzolina** in Superlega, con una salvezza anticipata che ha fatto brillare gli occhi e battere forte i cuori di tutti gli sportivo grottesi e del territorio. Una cavalcata strepitosa quella Yuasa, iniziata a dicembre da quel successo di Monza e proseguita in pratica per tutto il girone di ritorno che ha consegnato un traguardo incredibile: la Superlega per il secondo anno consecutivo. "Io e i ragazzi ci portiamo dentro tutti quelli che nei momenti difficili non sono stati proprio dalla parte nostra, la frustrazione di non riuscire a vincere e di non riuscire

a sbloccarci - spiega coach **Mas-similiano Ortenzi** -. Un percorso speciale perché affrontato con un gruppo difficile da trovare che non ha mollato mai, anche quando eravamo staccati con i tanti problemi avuti all'andata. Se fosse arrivato il nostro momento, saremmo dovuti essere pronti a prenderci quello che serviva l'abbiamo fatto con pieno merito, senza che nessuno ci regalasse nulla".

Finita la stagione regolare da un lato, ma annata per nulla finita perché marzo e aprile sono mesi intensi. Marzo è il mese che vedrà protagonisti Fedrizzi e compagni all'estero, con il **Torneo Internazionale** cui il team grottese è stata invitata a partecipare a Dubai, in

programma dal 10 al 21 marzo. Torneo di grande prestigio che vede la squadra scendere in campo per le tre gare in programma il 13, 15 e 17 marzo; in caso di qualificazione poi la semifinale è in programma il 19 marzo. Tutto questo è fatto soprattutto in prospettiva **playoff per il quinto posto che prenderanno il via nel mese di aprile**.

Un mini torneo a sei squadre cui parteciperanno le quattro squadre eliminate dai playoff scudetto più Padova e Grottazzolina, nona e decima della stagione regolare. Previsto un girone all'italiana con gare di sola andata, cinque match garantiti per ogni formazione da giocare nei giorni del 6, 12, 19, 23 e 26 aprile. Le migliori quattro classi-



ficate si affronteranno in semifinali incrociate in base alla classifica, da disputare in gara in gara unica, in casa della meglio classificata il 3 maggio, con la finalissima in programma invece il 10 maggio. La vincente di questo mini-torneo sarà qualificata alla **Challenge Cup 2025-2026, seconda competizione europea per importanza**.



prima



GRANDI VANTAGGI TI ASPETTANO!

Comunicaci la tua targa telefonando
o mandando un whatsapp allo 0734 33 22 33.
Ti chiameremo al momento del rinnovo.



Gli uffici dedicati a PRIMA ASSICURAZIONI sono a
PORTO SAN GIORGIO in Via Giordano Bruno, 255/c
e a **CAMPIGLIONE DI FERMO** in Via Prosperi, 22

...Chiamaci per fissare un appuntamento con un nostro consulente!





Laura Mascia

casa maison home

MEDIAZIONI IMMOBILIARI

LAURA B. agente immobiliare **393 8362341**

via Bertacchini 19 - **FERMO**

MASCIA V. agente immobiliare **393 8362342**

via Elpidiense Nord, 154 - **MONTEGRANARO**

Tel. **0734 440545** - infolauraemascia@yahoo.com

www.casamaisonhome.it - Facebook: Laura Mascia CASA Maison HOME immobiliare

NUOVO CANTIERE A FERMO

Possibilità di acquisto da progetto
di appartamenti di nuova costruzione
nel cuore della città.

Soluzione unica nel suo genere

INFORMAZIONI IN AGENZIA

Casa è dove amiamo,
casa è ciò che i nostri piedi
possono lasciare,
ma non i nostri cuori.

Oliver Wendell Holmes



NUOVA ESCLUSIVA!

Fermo, zona Castiglione, in palazzina signorile, disponiamo di appartamento di grande metratura, terrazzo con splendida vista! Ape: F. RACCOMANDIAMO LA VISIONE



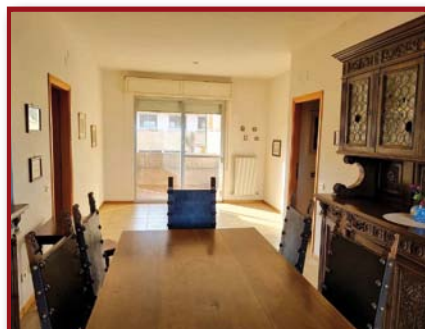
A DUE PASSI DAL CENTRO

Fermo, vicinanze San Giuliano, casa singola di oltre 500 mq, ideale contesto genitori/figli. Prezzo ottimo! Ape: G



GRANDE GIARDINO

A Campiglione di Fermo disponiamo di una casa singola, disposta su più livelli, con accessorio e corte. Questo immobile unico ha una metratura tale che, può essere sicuramente congrua per ricavare un più unità abitative. Chiamateci per prenotare un sopralluogo



LUCE E SPAZI GENEROSI!

Fermo Appartamento al 4° piano con ascensore, così composto: ampio ingresso, cucina abitabile, sala, 3 camere, 2 bagni, terrazzi, garage e cantina. Abitabile subito! € 125.000 Ape: F



Montegranaro

Venite a scoprire questo comodo appartamento vicino al centro con corte privata
a € 107.000

VENDI CASA? CHIAMACI!

- **CERCHIAMO** per nostro cliente esclusivo appartamento con garage e terrazzo o giardino. Solo a Fermo
- **CERCHIAMO** per nostro cliente esclusivo appartamento con giardino a Montegranaro o Monte Urano

DISPONIAMO DI IMMOBILI ADATTI A TUTTE LE VOSTRE ESIGENZE, CONTATTATECI!



Specializzata nella compravendita di Ville e Casali

www.sviluppocasa33.it

Agente Rag.
Castelletti Simone
347.0048219



RIPATRANSONE: proprietà agricola composta da Casa abitabile di 540 mq + casolare da ristrutturare di 300 mq + terreno semi pianeggiante di 120.000 mq. Soluzione ideale per realizzazione maneggio per cavalli. Classe en G. € 630.000. Cod 3622



GROTTAMMARE: in posizione panoramica (spettacolare vista mare) e strategica a soli 610 mt dal lungomare si vende villa di testa con finiture interne di pregio. Dimensioni 400 mq + 430 mq di corte giardino con mini piscina vista mare. Ape D € 650.000 Cod 3588



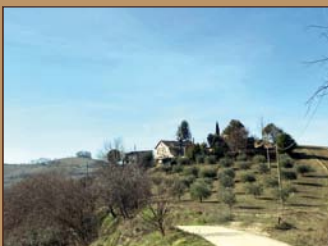
COLONNELLA: 2 km ad ovest del paese vendiamo casa singola abitabile composta da grande appartamento al primo piano, magazzini al piano terra + terreno di 2800 mq. Esposta a sud con vista montagne e mare. Classe energetica G. € 250.000. Cod 3617



RIPATRANSONE: zona Val Menocchia a 12 km dal mare di Cupra Marittima, si vende casolare di 200 mt fronte strada con 28000 mq di terreno. ape G. € 120.000 cod 3604



CONTROGUERRA: casale colonico da ristrutturare mq complessivi 323 + 3890 mq di terreno monoblocco di 290.000 mq piantumato con 5000 alberi di fico e circa 250 ulivi inoltre sono presenti: villa singola di 300 mq con finiture di pregio, altra casa per affitti turistici di 390 mq, vilino di 60 mq, capannone in cemento di 400 mq, 120 mq fra spogliatoi e magazzini + un casolare di 240 mq completamente da restaurare, pozzo, vasca per accumulo acqua posta sul vertice della collina. Classe en G. € 140.000 Cod 3594



RIPATRANSONE: casa colonica in buono stato con 20.000 mq di vigneto in piena produzione, bella posizione panoramica. Classe en G. € 249.000. Cod 3613



STELLA DI MONSAMPOLO: appartamento al 1° piano con ascensore mq 60 circa + 15 mq terrazzi abitabili + 22 mq garage + 5 mq fondaco. Soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta studio, bagno finestrato ed ampi balconi abitabili con esposizione sud/est. Infissi in alluminio con doppi vetri e ceramica su tutta la superficie. Posizione centrale con tutti i servizi raggiungibili a piedi. L'immobile viene venduto completo di arredamento ed elettrodomestici. Classe en C. € 128000. Cod 3614



PAGLIARE DEL TRONTO in zona centrale, proponiamo in vendita bellissimo appartamento al piano terra di 96 mq + 157 mq di esterno prevalentemente pavimentato + 18 mq di garage. Costruzione del 2001 ottimamente rifinito e climatizzato. Trattativa in sede. Classe energetica D. Cod 3616



CARASSAI: nella zona a confine con Ripatransone si vende AZIENDA AGRICOLA composta da: terreno monoblocco di 290.000 mq piantumato con 5000 alberi di fico e circa 250 ulivi inoltre sono presenti: villa singola di 300 mq con finiture di pregio, altra casa per affitti turistici di 390 mq, vilino di 60 mq, capannone in cemento di 400 mq, 120 mq fra spogliatoi e magazzini + un casolare di 240 mq completamente da restaurare, pozzo, vasca per accumulo acqua posta sul vertice della collina. Classe en F. € 1.200.000. Cod 3606



GROTTAMMARE: Proprietà esclusiva composta da grande edificio indipendente con vista mare delle dimensioni di 815 mq complessivi composto da 4 appartamenti + garage e magazzini e soffitta trasformabile in appartamento + 14700 mq di splendido terreno agricolo ubicato a circa 980 mt dal mare. Ottimo investimento. Classe en G. € 1.200.000. Cod 3623



RIPATRANSONE: 70.000 mq di terreno collinare con sovrastante Casa singola con piano terra di 75 mq abitabile e piano primo di 106 mq da rifinire + rudere di 280 mq. Posizione panoramica immersa nel verde con viale di accesso privato. Affare. Classe En. G. € 260.000 Cod 3593



COLONNELLA a confine con Martinsicuro circa 1,5 km dalla Statale Adriatica si vende Villa indipendente con ampia vista mare composta da 2 grandi appartamenti autonomi + garage, cantina e rustico autonomo per ospiti + 500 mt di giardino. Classe energetica E. Prezzo Interessante. Cod 3104



CONTROGUERRA (TE) a 13 km da San Benedetto del Tronto Casolare abitabile di mq 200 circa + 30.000 mq di terreno. Piano terra di 100 mq magazzini e stalle; piano primo di 100 mq circa abitativo. Posizione di campagna non isolata. Classe en "G". Prezzo in sede. cod 3414



CONTROGUERRA: Casa Colonica ristrutturata 200 mq sono ultimati ed arredati 77 mq sono al grezzo. 315 mq + 11 mq terrazzo + 2000 mq terreno con svariati alberi ornamentali 100 ulivi e pozzo in muratura con lavatoio. Cantina di 38 mq, parte abitativa di 277 mq, suddivisa in 3 appartamenti. Posizione riservata con splendida vista mare, sui Sibillini e su tutta la vallata del Tronto fino a San Benedetto. Distanza dal mare Km 10. Classe energetica in valutazione. € 450.000. Cod 3154



CUPRA MARITTIMA: zona statale Fronte Mare si vende villaggio turistico composto da: 14 villini in muratura (tutti vista mare) di 25 mq cadauno + 8,60 mq di bagni a servizio degli esterni + 91 mq sala ricreativa con ampio loggiato di 64 mq + 96 mq ampio garage + area parcheggio pavimentata e recintata + piscina in muratura di 48 mq con ampio solarium vista mare. Classe en G. € 1.200.000 Cod 3592



SAN BENEDETTO DEL TRONTO: zona centralissima abitazione cielo terra nuova ed arredata mq complessivi 72 + 2 mq balconi. Classe en B. € 220.000. Cod 3612



CARASSAI: casa colonica di buona struttura con annesso terreno di 25.000, posizione fronte strada vicina al paese. classe en G. € 120.000 Cod 3611



RIPATRANSONE a confine con Grottammare Villa tutta su un piano composta da soggiorno cucina 4 stanze e due bagni edificata su un terreno di 1250 mq e situata nella parte collinare Est di Ripatransone a breve distanza dal territorio di Grottammare. Classe energetica G. € 390.000. Cod 3582



CAMPLI: a 25 km dal mare si vende Casolare di 300 mq circa + 70 mq di costruzione in muratura indipendente a destinazione magazzino + 170 mq di tettoia in lamiera a destinazione fienile. Pozione fiabesca con vista sul borgo antico e sul mare, dalla casa c'è un sentiero pedonale di 500 mt che porta alla piazza del paese. Classe en G. € 85.000. Cod 3605



RIPATRANSONE: zona collinare ad ovest del borgo circa 15 km dal mare di Cupra Marittima si vende casa singola di 390 mq + 70 mq di annesso + 4500 mq di terreno con pozzo. Piano seminterrato cantina; piano terra appartamento grezzo; piano primo appartamento abitabile. Classe energetica G. € 249.000. Cod 3580



Agenzia FERMO - Viale Trento, 124
Tel. e Fax **0734.221980** - Tel. **320.0411660**



Fermo - Santa Caterina. Appartamento panoramico di 135mq al secondo piano, con soffitta di 8mq. **€ 99.000**



Fermo - Santa Caterina. Locali al piano terra ad uso deposito di 210mq. **€ 95.000**



Fermo - Santa Caterina. Secondo piano di 130mq con balconi, garage, cantina e studio al primo piano. **€ 135.000**



Fermo - Capodarco. Appartamento di 90 mq al primo piano con balconi e garage al piano seminterrato. **€ 139.000**



Fermo - Tiro A Segno. Primo piano 110mq con balconi, cantina e garage al piano terra. **€ 139.000**



Fermo - Tiro A Segno. Primo piano di 85mq con ascensore, terrazzo, garage, cantina e posto auto. **€ 145.000**



Fermo - Santa Caterina. Primo piano panoramico di 80mq con ascensore, balcone e posto auto di proprietà. **€ 157.000**



Fermo - Contrada Molini. Bifamiliare di 225mq su 3 livelli, con corte, soffitta e garage di 30mq al piano seminterrato. **€ 160.000**



Fermo - Santa Caterina. Piano terra di 75mq con terrazzo di 68mq, garage di 32mq e posto auto assegnato. **€ 175.000**



Fermo - Tiro A Segno. In palazzina del 2021, piano terra di 80mq con balconi, posto auto riservato e cantina. **€ 208.000**

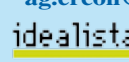


AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI

ERCOLI

Compravendita Beni Immobili in Mediazione

LIDO DI FERMO
Viale di Casabianca, 11/13
0734.640101
338.9065912
ag.ercoli@alice.it



SPECIALE ZONA MARE



CASABIANCA DI FERMO, via Girardi, su edificio ristrutturato esternamente, bilocale di mq 41 al 1° piano con ascensore, composto da: soggiorno pranzo con angolo cottura, camera e bagno oltre balcone di mq 12. L'immobile è stato ristrutturato completamente, arredato e termoa autonomo. Parcheggio comunale libero accessibile sotto casa. A due passi dal mare! Cl. Eng. D. **€ 125.000 RIF. EM**



CASABIANCA DI FERMO, via Girardi, appartamento di mq 91 al 2° piano oltre 2 balconi per complessivi mq 32 con annesso garage al piano S1 di mq 26. Termoa autonomo, parzialmente arredamento. A 5 minuti a piedi dal mare. Cl. Eng. E. **€ 177.000 RIF. CG07**



CASABIANCA DI FERMO, ampio e grazioso appartamento di mq 98 al 2° piano oltre 2 balconi per complessivi mq 20. Termoa autonomo e completamente arredato. Soffitta ad uso lavanderia di mq 9 con terrazzina di mq 10 al 3° piano e garage di mq 24 al piano seminterrato. Giardino condominiale in comune. Cl. Eng. F. **€ 187.000 RIF. MS110724**



PORTO SAN GIORGIO, zona Nord, casa indipendente libera su 4 lati di complessivi mq 200 su 3 piani, oltre laboratorio condonato di mq 87 con possibilità di cambio di destinazione uso ad abitativo o pertinenziale. Piccola corte recintata. Immobile da migliorare internamente. Cl. Eng. G. RIF. **BA2909**



CASABIANCA DI FERMO, su fabbricato residenziale, spettacolare attico di mq 85 al 4° piano con ascensore nuovo, composto da: ingresso nel open space con angolo cottura a vista, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Ampio terrazzo di mq 70 con esposizione sud/est. Arredato. Ristrutturato completamente con finiture di lusso curando ogni minimo particolare. Stupenda vista mare! Da visionare! Cl. Eng. D **€ 270.000 RIF. BS18**



FERMO LOCALITÀ CASABIANCA, appartamenti nuovi da mq 40 a 60 con posto auto e cantina, costruiti su edificio antisismico completamente ristrutturato. Ulteriori info in agenzia. RIF. **ISO11**



CASABIANCA DI FERMO, Viale Adami, appartamento di mq 62 al 4° piano con ascensore, composto da: ingresso sul soggiorno pranzo con angolo cottura e ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta, bagno e balcone di mq 10 con esposizione sud. Migliorato internamente, bagno rifatto, impianto termoa autonomo, climatizzato e porta blindata. Incantevole vista mare. A soli 50 mt. dalla spiaggia. Cl. Eng. E **€ 124.000 RIF. MM**



TRA LIDO DI FERMO E CAPODARCO, casa singola con ingresso indipendente di mq 140 circa su 2 livelli, composta da ampio soggiorno pranzo con angolo cottura, 3 camere matrimoniali, bagno e wc, oltre 2 locali tecnici. Corte privata recintata di mq 1.130 circa con annessa piscina privata. Vista mare! Cl. Eng. G. RIF. **CS027**. Ulteriori info in sede.

L'AGENZIA PROPONE MUTUI CON PRIMARIE BANCHE A TASSI AGEVOLATI - SPECIALI TASSI PRIMA CASA E RISTRUTTURAZIONI

AEDES

agenzia immobiliare

INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564

PORTO SAN GIORGIO
Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)
Tel. 0734.676532
www.immobiliare-aedes.it
contatti@immobiliare-aedes.it



PORTO SAN GIORGIO 1ª FILA MARE
bilocale perfettamente ristrutturato
ed arredato con balcone. C.E. "E"
Euro 177.000,00 Rif. A526



PORTO SAN GIORGIO
IN POSIZIONE RISERVATA E TRANQUILLA
appartamento al piano terra di 58 mq com-
pletamente ristrutturato a nuovo con corte
privata. No condominio. C.E. "B"
Euro 219.000,00 Rif. A535



PORTO SAN GIORGIO
A 150 M DAL MARE E DAL CENTRO
bilocale nuovo con giardino. C.E. "A"
Euro 240.000,00 Rif. A 530



PORTO SAN GIORGIO VICINO ALL'OASI
appartamento seminuovo di 75 mq
con grande terrazzo e garage. C.E. "D".
Euro 285.000,00 Rif. A 532



PORTO SAN GIORGIO
Attico in TRIFAMILIARE con ascensore,
soggiorno, cucina, 2 camere, mansarda,
2 bagni. RISTRUTTURATO. C.E. "D".
Euro 337.000,00 Rif. A527



PORTO SAN GIORGIO
Villino, seminuovo, 260 mq + giardino, C.E. "E".
Euro 437.000,00. Rif. A529



PORTO SAN GIORGIO PIAZZA TORINO
attico su 2 livelli di 180 mq completamente
ristrutturato con Garage e posto auto. C.E. "D".
Euro 633.000,00 Rif. A520



PORTO SAN GIORGIO 2ª FILA MARE
appartamento ultimo piano su 2 livelli
di mq 190 con garage.
PERFETTAMENTE RISTRUTTURATO.
C.E. "E". Euro 637.000,00 Rif. A534



A 500 M DA PORTO SAN GIORGIO
Villino singolo di circa 500 mq
con parco privato di circa 2.400 mq.
Ottime condizioni generali, predisposto
per divisione in 2/ 3 appartamenti. C.E. "E".
Euro 970.000,00 Rif. B320



LAPEDONA
villa singola di notevole metratura con 5
camere, 3 bagni garage e giardino. Pronta
all'uso. Incantevole vista mare.
C.E. "G". Euro 457.000,00 Rif. C102



BIVIO CASCINARE
VILLINO
CHIAVI IN MANO,
personalizzabile.
185 mq + giardino
privato. C.E. "A". Euro 510.000,00 Rif. C119



PORTO SAN GIORGIO SEMICENTRO
bilocale ristrutturato di 48 mq
senza condominio C.E. "E".
Euro 122.000,00 Rif. A517

AEDS

agenzia immobiliare

INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564

PORTO SAN GIORGIO

Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)

Tel. 0734.676532

www.immobiliare-aedes.it

contatti@immobiliare-aedes.it



TORCHIARO

casa singola su 2 livelli più interrato con giardino privato. SUBITO UTILIZZABILE. C.E. "F". Euro 127.000,00 Rif. C149



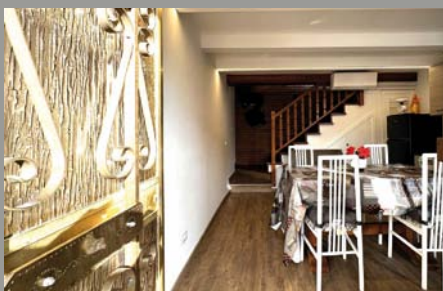
MARINA PALMENSE

casa singola di 175 mq con giardino subito utilizzabile. C.E. "F" Euro 407.000,00 Rif. A500



PORTO SANT'ELPIDIO PIAZZA DANTE

appartamento di 110 mq con 3 camere, garage e soffitta; subito utilizzabile. C.E. "F" Euro 167.000,00 Rif. C469



CAPODARCO

casa cielo terra di 77 mq ristrutturata con soggiorno, cucina, 2 camere e bagno. C.E. "E". Euro 123.000,00 Rif. B393



LIDO DI FERMO 80 MT DALLA SPIAGGIA

vendiamo appartamenti ristrutturati con 2 camere, C.E. "D", da Euro 175.000,00 Rif. B257



FERMO ZONA SANTA CATERINA

appartamento di 135 mq con grande terrazzo, cantina e 2 posti auto coperti. Ristrutturato. C.E. "A4". Euro 213.000,00 Rif. B469



FERMO A PICCO SUL MARE

villino di 115 mq in piccolo condominio con piscina. C.E. "D". Euro 280.000,00 Rif. B462



FERMO VALDETE

azienda agricola di 13 ettari irrigui più fabbricati agricoli. Euro 330.000,00 Rif. B465



FERMO ZONA SERVITA E PANORAMICA

casa singola con 2 appartamenti + soffitta e giardino. Ristrutturato esterno, tetto e piano terra completo. Fotovoltaico. C.E. "A". Euro 337.000,00 Rif. B466



FERMO

Villino, seminuovo, 185 mq + giardino. C.E. "A". Euro 417.000,00 Rif. B217



CASABIANCA DI FERMO SECONDA FILA MARE

appartamento di 80 + terrazzo vivibile + posto auto privato. COME NUOVO. C.E. "B"



CAMPIGNONE VICINISSIMO ALL'OASI

Villino in ottime condizioni generali. C.E. "B" Euro 327.000,00 Rif. C81



AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI

ERCOLI

Compravendita Beni Immobili in Mediazione



LIDO DI FERMO - Viale di Casabianca, 11/13

0734.640101 - 338.9065912 - ag.ercoli@alice.it



GREGORI Immobiliare



www.ImmobiliareGregori.it

AEDS

agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO - Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)

Tel. 0734.676532 - www.immobiliare-aedes.it - contatti@immobiliare-aedes.it

**SPECIALIZZATI
IN VILLE E CASALI**

www.sviluppocasa33.it

info@sviluppocasa33.it

SVILUPPO CASA33



NUOVA SEDE

MARTINSICURO (TE)
Lungomare Europa, 62

Rag. Simone Castelletti
347.0048219



€ 280.000
PORTO D'ASCOLI: zona Rotonda a 200 mt dal Lungomare, vendiamo appartamento al 2° piano, esposizione (Sud zona giorno e Nord zona notte) mq 70 + 20 mq balconi con zona abitabile + 15 mq comodo posto auto coperto. Esternamente riqualificato con 110; internamente in buono stato. Ape in corso di aggiornamento post 110. Cod 3621



€ 395.000
COLONNELLA: Villa in quartiere residenziale. Dimensioni 450 mq circa più 1700 mq di parco più predisposizione piscina riscaldata. Doppio soggiorno, cucina, 5 camere 3 bagni. Classe en C. Cod 3620