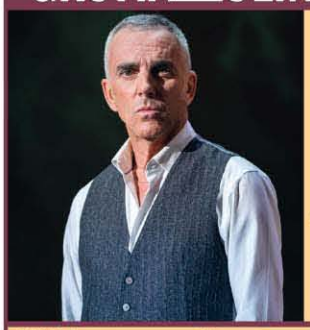
FESTIVAL 3° STORIE
PROSA MUSICA RACCONTI
GIUGNO - DICEMBRE 2023
Direzione Artistica: SAVERIO MARCONI - MANU LATINI

Prenotazioni
0734.632800
Tabaccheria B&B - Magliano di Tenna
0734.710026
Marche Eventi - Servigliano
Biglietti:
€ 12 Intero
€ 8 Ridotto (Under 14)

Belmonte Piceno
Caldarola
Grottazzolina
Loro Piceno
Montappone
Montefalcone Appennino
Monte San Martino
Penna San Giovanni
Santa Vittoria in Matenano
Sant'Angelo in Pontano
Servigliano

Sabato 14 Ottobre - ore 21,30
GROTTAZZOLINA (Sala John Lennon)



Federico Buffa
incontra
Muhammad
Ali
con
Federico Buffa

main sponsor
supporter
partner



CORRIERE NEWS
L'altra informazione
ANNO 21 - N.9/2023 - 21 Settembre
Periodico di informazione del territorio
Distribuzione gratuita


# Sette anni dal sisma

Foto Gianfranco Manoni

## La situazione

Come e dove intervenire, l'importanza della prevenzione


**7 Economia** Buone notizie per l'export marchigiano

**8 Ambiente** Arriva il Green Loop Festival

**9 Sociale** Montagna e natura come terapia

**10 Terra nostra** Porto San Giorgio progetto per il Palas

**11 Cultura** Casa Lussu in vendita

**17 Sport** Fermana e la C da difendere



arssana
laboratorio analisi cliniche microbiologiche - ormonali medicina del lavoro - biologia molecolare

Dal 1978 ci prendiamo cura della vostra salute!
**OGGI** i nostri servizi sono ancor più qualificati ed affidabili grazie alla **Certificazione UNI EN ISO 9001:2015**

SANT'ELPIDIO A MARE (FM) - via Celeste, 27/A - Tel. 0734 810312 - 810584
www.arssana.it - info@arssana.it - **Accreditato SSN Eccellenza (cat. 5)**

Noemi Style
**FERMO** (Zona Campiglione) - Via Conti, 85 - Tel. **347 5259620**
Noemi style
Noemi.style16

#insiemeconfiducia
Prestito Studio. Per il futuro dei nostri ragazzi, Carifermo è presente.
HammerADV
Prestito Studio ti aiuta a sostenere le spese per il percorso di studio dei tuoi figli, con soluzioni dedicate.
Con il supporto della grande famiglia Carifermo. Tutti i dettagli in Filiale o su **carifermo.it**
Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche si rinvia ai fogli informativi a disposizione della Clientela in ogni Filiale o su carifermo.it.
carifermo
cassa di risparmio di fermo s.p.a.

# Hai una vecchia APE PIAGGIO da vendere?

**Ritiriamo qualsiasi modello di Ape**

**anche senza documenti o intestata a persona deceduta**

- *Spese di agenzia a nostro carico*
- *Spese di trasporto a nostro carico*
- *Pagamento in contanti al momento del ritiro*

**Gran Turismo Motors Tel. 329.5797727**

## Intervista a Piero Farabollini, presidente dell'Ordine dei Geologi delle Marche

# Prevenire sempre, per non rincorrere le emergenze

di Andrea Braconi

Prevenzione e microzonazione sismica sono i temi che **Piero Farabollini, presidente dell'Ordine dei Geologi delle Marche**, mette sotto la lente di ingrandimento soprattutto in questi mesi di ricorrenze legate ai terremoti del 2016. "*La prevenzione non è una questione che riguarda solo il nostro Ordine, ma piuttosto la popolazione. Significa cercare di trasferire quelle informazioni tali per cui una persona, anzitutto, sa come si deve comportare in occasione di un terremoto, ma significa anche mettere in atto una serie di buone pratiche tali per non avere timori di crolli o danni che possano compromettere la nostra salute. E significa anche, per noi geologi, cercare di avere una conoscenza adeguata del sottosuolo e di come può rispondere in occasione di un evento sismico, in modo da poter trasferire queste informazioni a chi progetta edifici o infrastrutture*".

**Progettazione di edifici ed infrastrutture, appunto: abbiamo imparato la lezione?**

"*Ci sono due percorsi: le nuove edificazioni che devono tenere conto delle conoscenze e delle norme tecniche attuali, che derivano dal pregresso, dagli studi fatti, dalle conoscenze legate purtroppo a vicende analoghe. Per quanto riguarda invece le vecchie edificazioni, bisogna cercare di mettere in sicurezza il patrimonio esistente. Ci sono analisi che evidenziano come il 70% sia da mettere in sicurezza, non solo le nostre abitazioni ma anche edifici strategici come ospedali, asili, scuole, Comuni, Prefetture e Questure, punti di riferimento in occasione di eventi tragici. Dobbiamo utilizzare, quindi, i momenti di pace tra un evento ed un altro per risanare le strutture strategiche e parallelamente le nostre case, riducendo al minimo quella vulnerabilità del nostro patrimonio edilizio*".

**Lei insiste molto sulla microzonazione sismica: di cosa si tratta?**

"*Viene fatta per conoscere le aree maggiormente sensibili ad un evento sismico. Non è la panacea di tutti i mali, ma è una base di partenza molto importante perché classifica il territorio sulla base di aree dove, a seguito di un terremoto, il terreno potrebbe rispondere amplificando l'onda sismica, creando situazioni più pericolose rispetto a quelle che si potrebbero verificare normalmente. La microzonazione ci fa capire come gli edifici possono rispondere a sollecitazioni ed evidenzia aree suscettibili a situazioni più particolari. Le Marche sono una delle poche regioni che hanno utilizzato questo strumento in maniera opportuna ed adeguata. I Comuni dovrebbero recepire questi studi nei loro strumenti urbanistici, perché si tratta di un ottimo strumento di pianificazione e programmazione, anche se non ci mette in sicurezza su tutto ed alcune situazioni locali più specifiche vanno verificate con indagini più appropriate*".

**PNRR, investimenti, risorse. Ma quanta attenzione c'è realmente per le aree interne?**

"*Soprattutto dopo il 24 agosto 2016, abbiamo assistito ad un forte spopolamento verso le zone costiere. Molte frazioni montane non hanno più abitanti, ma posso affermare che i vari interventi in essere vanno nella direzione di poter garantire una vita accettabile e dei servizi per invertire questo flusso, ritornando ad abitare*

*la montagna. Questo significa anche ripensare ad una manutenzione del territorio montano, che ha effetti sulla costa: basti pensare all'alluvione del settembre 2022. Farlo, quindi, significa proteggere anche tutto quello che c'è verso mare ed occorre perciò creare una mentalità a favore di questa tipologia di approccio. Occorre portare nella Pubblica Amministrazione competenze di personale preparato a ragionare in modo adeguato per comprendere le problematiche legate a dissesto idrogeologico e potenziamento delle attività agrosilvopastorali. È necessario, quindi, un aumento del personale tecnico geologico nelle PA, più si perde tempo più si rincorrono le situazioni, un po' come avviene come il terremoto*".

Tel.
0734 968852

# AUTOERRE

## Vendita & Noleggio

**NOLEGGIO** Breve e Lungo termine - auto e furgoni 7 e 9 posti

**MONTEGIORGIO** PIANE - Via Faleriense Ovest, snc - Tel. **0734.968852**

**LIDO DI FERMO** - Via Nazionale, 250 - Tel. **0734.641870**

**autoerresrl1@gmail.com** - **Autoerre srl**

CHEVROLET CAMARO 3.6 COUPÈ
anno 2015, km 40.500, full optional

AUDI Q5 40 TDI SPORTBACK S-LINE
anno 2022, km 4.000, full optional

PORSCHE MACAN 2.0 T BENZINA
anno 2022, km 100, full optional

MERCEDES GLC 250 D 4Matic Premium
anno 2018, km 46.000, full optional

MERCEDES E220 D Sw 4 Matic
Premium Plus, anno 2021, full optional

AUDI A3 SPB 1.6 TDI S-tronic
anno 2017, full optional

BMW X3 XDRIVE 2.0d XLine
anno 2018

BMW X2 XDrive 1.8d MSport
anno 2019, full optional

JEEP WRANGLER Unlimited 2.2 Sport
anno 2015, full optional

JEEP COMPASS 2.0 Multijet limited 4x4
anno 2018

AUDI A4 Avant 2.0 TDi S-Line
anno 2017

NISSAN NAVARA 2.3 DCi 4x4 Tekna
Double Cab, anno 2017, full optional

AUDI Q3 Sport 2.0 TDi Quattro SLine
full optional

MERCEDES GLA 200D Sport
anno 2018, full optional

AUDI A5 2.0 TDi Quattro S-Line
anno 2015, full optional

VOLKSWAGEN TIGUAN 2.0 TDI
4 MOTION, anno 2020, full optaional

JEEP AVENGER 1.2 Turbo
First Edition, anno 2023, full optional

MINI COOPER D 2.0 COUNTRYMAN
anno 2018, km 121.000, full optional

FIAT 500X T4 S-Design Cross 150cv Sport
anno 2020, full optional

VOLKSWAGEN GOLF 8 Style 2.0 TDi
anno 2020, full optaional

## L'esperienza di C.A.S.A. aspettando la nuova edizione del festival IT.A.CÀ

# Guardando oltre, da un porto di montagna

di Andrea Braconi

Dentro l'acronimo **C.A.S.A.** non c'è soltanto l'attività di un'associazione di promozione sociale nata da 5 anni e mezzo da un gruppo di persone che si sono ritrovate nella fase della prima emergenza ad Ussita, dando una mano con gli aiuti. In quel **Cosa Accade Se Abitiamo**, infatti, c'è una nuova visione dell'abitare e del vivere la montagna, che dal "porto di montagna" di Frontignano - uno spazio adibito ad incontri, residenze artistiche e non solo - ha scelto di lanciare un messaggio inequivocabile ad istituzioni e cittadini.

"*Siamo 4-5 persone che hanno creduto e continuano a credere in questa realtà* - spiega **la presidente Chiara Caporicci** - *ma abbiamo intorno tantissime persone che ci danno una mano in base ai progetti*".

**Cosa avete portato avanti in questi anni?**

"*Diciamo che ci si è mossi su due filoni. Uno quello più prettamente locale, cercando di tenere vivo il tessuto sociale ad Ussita, riscoprendo la memoria, progettando festival ed eventi, favorendo la partecipazione in determinati progetti collaborativi. Dall'altro lato facciamo rete con tante realtà in Appennino e non solo sulle questioni ambientali e sullo sviluppo delle aree interne, muovendoci anche a livello di attivismo su alcune problematiche. Alle persone che collaborano con noi chiediamo di risiedere ed abitare per un po' il territorio mettendo a disposizione il nostro spazio. Scrittori, videomaker, fotografi, geologi e storici: tutti ospiti che ci aiutano in determinati progetti ad indagare il post sisma e a come favorire da un punto di vista culturale e sociale un territorio dopo una catastrofe di questo tipo*".

**Nel vostro percorso ci sono anche una guida ed un ritorno alle tradizioni.**

"*La guida nonturismo di Ussita l'abbiamo scritta insieme alla comunità in due anni di lavoro. E proprio mentre costruivamo questa guida partecipata è nata l'idea di rifare il Piantamaggio, arrivato alla sua terza nuova edizione. Noi abbiamo attivato il processo, ma volevamo che fosse la comunità a prenderlo in mano. Dentro C.A.S.A. c'è anche l'esperienza dei Patti di Collaborazione, cioè accordi orizzontali che gruppi di cittadini possono fare le Amministrazioni per la cura dei beni comuni. Lo scorso anno, quindi, a seguito della stipula di un patto con il Comune, abbiamo sistemato le aree verdi, un patto attivo che continuiamo a portare avanti.*"

**E nell'immediato su cosa state lavorando?**

"*Nel primo weekend di ottobre avremo IT.A.CÀ, uno dei nostri progetti cardine e festival del turismo responsabile che ci permette anche di metterci in rete con altre realtà, come Fiastra, Cessapalombo ed Arquata del Tronto, con le quali siamo unite sul tema dei cammini. Quest'anno è andata molto bene l'edizione di Croc, il cinema all'aperto dedicato ai temi di cui ci occupiamo, come storie di montagna, alpinismo e comunità, al punto che stiamo ragionando sul fare una piccola edizione invernale*".

## Sisma 2016, il Commissario Castelli: "Compiuti passi in avanti, ma non basta"

# Record di erogazioni nella ricostruzione privata a luglio

**Nel mese di luglio 2023 sono stati erogati da Cassa Depositi e Prestiti alle imprese che operano nella ricostruzione privata del cratere oltre 131 milioni di euro**. Tale cifra rappresenta di gran lunga il valore più elevato dall'avvio dell'operatività del sistema (agosto 2017). Sempre relativamente alle erogazioni, i primi sei mesi del 2023 (gennaio-giugno) fanno segnare con 611 milioni una crescita del 22% rispetto allo stesso periodo del 2022. **Nei primi sette mesi di mandato il Commissario al Sisma 2016 ha adottato circa 600 decreti, per un valore di 461 milioni di euro**. Sinora Sono state presentate 28.855 richieste di contributo (su un totale di circa 50.000) di cui 17.478 hanno ottenuto un decreto di concessione, mentre **sono complessivamente 14.211 i nuclei familiari che usufruiscono di una forma di assistenza abitativa e sono ancora fuori di casa**: si tratta complessivamente di oltre 30 mila cittadini.

Sono alcuni dei dati relativi al cratere del sisma 2016 aggiornati al mese di luglio e resi noti dalla Struttura commissariale.

"*A 7 anni dal sisma del Centro Italia molto è stato fatto e si sta facendo ma sappiamo che non basta* - afferma Guido Castelli, Commissario Straordinario alla Riparazione e alla Ricostruzione sisma 2016 -. *Moltissimo resta ancora da fare rispetto a un evento che non ha precedenti nella storia repubblicana, dal momento che gli sfollati furono 41mila, il territorio coinvolto è popolato da 600 mila abitanti, l'area del cratere è di 8mila km quadrati e il danno complessivo stimato è di 28 miliardi di euro.* ***In questi anni abbiamo registrato troppe false partenze e alcune gravi criticità esterne che hanno ritardato la ricostruzione****: la pandemia, l'inflazione con la conseguente esplosione dei costi delle materie prime e, non ultima, la scelta di molte imprese di abbandonare l'area del sisma per occuparsi altrove del 110%. Tutto ciò non può costituire una giustificazione rispetto ai pesanti ritardi accumulati ma deve, semmai, essere un elemento di consapevolezza e di sprone nel cimentarci in una opera di tali dimensioni. Sta a noi realizzarla* - conclude il Commissario - *per chi c'era, per chi è rimasto e per chi tornerà*".

Nel corso del 2023 si sono succeduti interventi particolarmente significativi di sostegno alla ricostruzione, frutto dell'iniziativa del Governo e del Parlamento, in coordinamento con le 4 Regioni colpite (Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria) e con l'attiva collaborazione dei 138

Comuni del cratere, i cui sindaci si sono dimostrati vere "sentinelle" del dopo-sisma. In particolare, un atto fondamentale che ha segnato un'importante discontinuità con il passato recente è stata la **conversione in legge, nel marzo 2023, del Decreto Legge Ricostruzione**, con il quale sono state varate misure particolarmente rilevanti di snellimento e di accelerazione che hanno posto le premesse per lo sblocco potenziale di molteplici procedure di ricostruzione, oltre a formalizzare la doppia funzione del Commissario di Governo il quale, oltre a essere il promotore della ricostruzione fisica, è diventato anche il soggetto delegato alla riparazione (intesa come rigenerazione socioeconomica) dei territori colpiti dal sisma del 2016.

### NextAppennino, rinasce il Centro Italia

Rilanciare il territorio dell'Appennino centrale vuol dire porre le condizioni per sostenere le nuove attività economiche e sociali, che costituiscono la premessa per la vita di imprese e famiglie. La Cabina di Coordinamento sisma ha approvato 1.357 progetti, che troveranno attuazione sia nel cratere del sisma 2016 che in quello del sisma 2009. **I progetti sono finanziati con oltre 396 milioni di euro e generano 767 milioni di euro di investimenti, all'interno del programma NextAppennino**, finanziato dal Piano Nazionale Complementare del Pnrr per le aree sisma 2009 e 2016. Una dimostrazione pratica di come si possano spendere, e spendere bene, le risorse pubbliche.

# MB AUTO

**AUTO NUOVE ED USATE**
**NOLEGGIO A BREVE E LUNGO TERMINE**

FIAT · LANCIA · ALFA ROMEO · BMW · MERCEDES · PEUGEOT · RENAULT · AUDI

**CIVITANOVA MARCHE** - Via Del Casone, 18 - **dietro EUROSPIN** - 0733.1830371 - 348.3368984 - **www.mbauto.it**

**PEUGEOT 3008 1.5D automatica**
**anno 2019, km 64.000**

**OPEL MOKKA X 1.6 diesel**
**anno 2019, km 90.000**

**FIAT PUNTO LOUNGE 1.3 Multijet**
**anno 2015, km 100.000**
**SI Neopatentati**

**MINI COUNTRYMAN 1.6 D**
**anno 2011, km 127.000**

**MINI ONE D 4 porte**
**anno 2016**

**MERCEDES CLASSE B 1.8 CDi**
**automatica, anno 2013**

**BMW X1 1.8 D automatica**
**anno 2013**

**FORD FIESTA 1.4 TDi**
**anno 2012, km 125.000**

**AUDI A4 AVANT 4x4 2.0 TDi**
**anno 2017**

**MERCEDES A180 automatica**
**anno 2013**

**SMART PASSION 1.0 benzina**
**anno 2012, km 80.000**

**AUDI A1 1.6 TDi 90cv**
**km 120.000, adatta x neopatentati**

**ALFA ROMEO GIULIETTA 1.4**
**anno 2016, km 120.000**

**FIAT PUNTO 1.4**
**anno 2013**

**FORD FIESTA 1.5 D**
**anno 2016, km 60.000**

**OPEL CORSA**
**anno 2013, Si per neopatentati**

**WOLKSVAGEN GOLF VII**
**anno 2014, km 140.000**

**SEAT LEON 1.4**
**anno 2016, km 125.000**

**RENAULT CLIO 900cc**
**anno 2019, km 80.000**

**WOLKSVAGEN UP**
**anno 2013**

## Marche/Il comparto tessile-calzaturiero secondo dopo il farmaceutico

# Buone notizie, a metà 2023 l'export è saldo

Buone notizie per l'export marchigiano, quest'anno rispetto al primo semestre segna un +18,2% che però, al netto di articoli farmaceutici chimico medicinali botanici si trasforma in un -0,2%. **È dunque il farmaceutico il settore trainante** con 5.595,3 milioni di euro (+51,3% rispetto al primo semestre 2022), **seguito dal tessile, abbigliamento pelli e accessori** con 1.272,6 milioni di euro (+15,4%). Tra i settori che hanno maggiormente frenato la crescita tendenziale: metalli di base e prodotti in metallo, esclusi macchine e impianti: 884,2 milioni euro (-12,5%), coke e prodotti petroliferi raffinati: 84,3 milioni euro (-37,6%), articoli in gomma e materie plastiche, altri prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi: 402,4 milioni euro (-9,4%) e apparecchi elettrici: 680,2 milioni euro (-5,1%).
Entrando nel dettaglio dei singoli prodotti, **ottima la performance del calzaturiero** che con 711,3 milioni di euro segna un +13,2% rispetto al 2022, exploit per borse, pelletteria e articoli da viaggio con un +20,7%.

L'andamento tendenziale delle esportazioni del primo semestre è differenziato nel territorio marchigiano, con l'area settentrionale in campo negativo, al contrario di quella meridionale. La provincia di Ancona fa segnare una flessione pari a -2,4% mentre quella di Pesaro-Urbino ha una diminuzione di -3,7%. **La crescita maggiore è quella della provincia di Ascoli Piceno (+44,9%), seguita dalla provincia di Fermo** (+12,8%) e infine da quella di Macerata (+6,8%). Infine le principali destinazioni di esportazioni manifatturiere (98,6% del totale export) delle Marche nel primo semestre 2023 sono: la Cina con 3.602,4 milioni di euro (erano appena 182,2 milioni euro nel primo semestre 2022), il Belgio con 1.060,4 milioni euro (-12,6% rispetto al primo semestre 2022) e la Francia con 780,7 milioni euro (-3,3%). I valori della Cina e del Belgio sono costituiti in misura molto rilevante dai medicinali e preparati farmaceutici, rispettivamente 96% e 87%.
"*Le Marche possono fare affidamento sulla qualità e l'appeal delle proprie produzioni che al giro di boa dell'anno garantiscono all'export marchigiano una sostanziale tenuta, mantenendosi a livelli del 22, e ammonta a oltre 6,6 miliardi. Considerando poi anche il settore farmaceutico, che da noi come in Campania e in Toscana influisce molto, le nostre esportazioni crescono dell'oltre 18%* - commenta **Gino Sabatini** Presidente della Camera di Commercio delle Marche e Vice Presidente di Unioncamere -. *In particolare nelle Marche spicca la performance del comparto tessile abbigliamento calzature che nei primi mesi del 2023 vale quasi 1 miliardo e 3 segnando un incremento del 15% sull'analogo periodo del '22 e del 33% su quello del '21.* ***È uno scenario questo che incoraggia la presenza delle nostre imprese sui mercati internazionali*** *con il supporto della filiera istituzionale, pur tenendo a mente che questi sono dati complessivi che ricomprendono realtà che hanno visto raddoppiare il fatturato e altre che resistono in linea col trend evidenziato dall'ISTAT".*

### Vola l'agroalimentare

Made in Marche agroalimentare con il segno positivo nel primo semestre 2023. **È un +3,4% il risultato del commercio con i Paesi esteri** secondo un'elaborazione di Coldiretti Marche su dati Istat con il **valore degli scambi arrivato a quota 275 milioni di euro da gennaio a giugno** nonostante tutte le difficoltà riscontrate tra aumento dei costi delle materie prime e meteo avverso. Tra le province Ancona è quella che maggiormente si affaccia nei mercati stranieri con 90 milioni di euro, seguita da Macerata a 58. Terza piazza per Pesaro con 56 milioni davanti ad Ascoli (55 milioni) e Fermo (13,9 milioni). **Il vino raggiunge i 33 milioni di euro di scambi mentre 10 ne vale la pasta**. La maggior parte delle produzioni agricole e manifatturiere del settore alimentare finiscono in area Ue (circa il 58%) con Germania e Francia che si confermano i nostri principali clienti rispettivamente con 38 e 23 milioni. Marche protagoniste anche sulle tavole di Stati Uniti (19 milioni) e Giappone (4 milioni).

## Marche/I dati del secondo trimestre 2023

# Cassa integrazione, siamo ancora sopra i livelli pre-pandemia

**Nel periodo gennaio-giugno 2023 nelle Marche sono state richieste e autorizzate complessivamente 6,8 milioni di ore di Cassa integrazione, FIS e altri fondi di solidarietà**. Non è presente la causalità Covid-19, rimasta in vigore fino al 31 marzo 2022 (ultimo dato disponibile). È quanto emerge dai dati Inps elaborati dall'IRES CGIL Marche. In particolare, la CIG (ordinaria, straordinaria e in deroga) si attesta a 6,5 milioni di ore, mentre il ricorso a FIS e altri fondi arriva a circa 227 mila ore. Dichiara Eleonora Fontana, segretaria Cgil Marche: "*in linea con gli anni precedenti, è l'industria che assorbe la maggior parte delle ore autorizzate (6.038.540). Le ore registrate nel terziario sono 148 mila.* ***Desta preoccupazione il dato dell'edilizia****: sono quasi 385 mila le ore autorizzate, unico ramo ad aver osservato un incremento delle ore rispetto allo stesso periodo del 2022 (+61,9%, pari a + 147 mila ore) per effetto del blocco dei bonus e dei crediti incagliati che hanno generato paura nel settore*".
**Per quanto riguarda le ore di CIG nei principali settori dell'industria, il calzaturiero e il settore dell'abbigliamento sono gli unici a registrare una diminuzione rispetto allo stesso periodo del 2022**. Si osservano incrementi significativi nella carta, stampa ed editoria (+683,6%), nel legno (+166,2%) e nella chimica-gomma-plastica (+146,7%). Risulta invece moderato l'aumento della CIG nel settore della meccanica (+1,4%).
Per ciò che concerne il terziario, le ore autorizzate di CIG sono quasi totalmente ascrivibili al settore degli studi professionali, vigilanza e case di cura, che aumenta altresì del 28,4% rispetto a gennaio-giugno 2022. Gli altri settori registrano una significativa diminuzione.
Conclude Fontana: "*Nel periodo gennaio-giugno 2023, i dati sono in calo rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente ma sempre al di sopra del periodo prepandemia.* ***Tutto questo conferma il perdurare di una crisi ampia e stratificata, trasversale a diversi settori, in particolare la meccanica, il legno, la carta-stampa editoria, i trasporti e le comunicazioni****. Crisi che viene da lontano e della quale non si intravede la fine*".

## Sant'Elpidio a Mare/Pignotti: "Agevoliamo le attività commerciali del territorio"

# Cosap, contributo del 30%

**Il Comune di Sant'Elpidio a Mare ha deciso di ridurre i canoni per l'occupazione del suolo pubblico**.
Alla già ridotta tariffa del 50% per attività economiche (pubblici esercizi) ed attività artigianali alimentari, verrà concesso un contributo, una tantum, solo per il corrente anno, pari al 30% della COSAP pagata nell'anno corrente.
"*Si tratta di una forma di sostegno* - afferma il Sindaco Alessio Pignotti - *alle piccole imprese e vuole rappresentare un aiuto concreto per le realtà commerciali del territorio, con particolare attenzione a bar, ristoranti e pizzerie. L'Amministrazione ha valutato attentamente la condizione di sofferenza determinata dalla crisi economica nazionale ed in questo senso ha studiato e realizzato un piano di riduzione della pressione. Ogni Amministrazione è tenuta a porre in essere tutte le possibili misure volte ad agevolare i cittadini e questa misura va ad aggiungersi a quella relativa al mantenimento delle stesse tariffe per IMU e TARI alle quali non abbiamo applicato aumenti*".
"*Un altro importante passaggio di sostegno concreto nei confronti dei cittadini e del tessuto produttivo che resta il motore attivo dell'economia locale*". - aggiunge l'Assessore al Commercio Michela Romagnoli. ***Abbiamo voluto sostenere la ripresa delle attività commerciali e ricettive*** *proprio perché senza un solido tessuto economico e sociale un comune non va avanti*".
"*Un ulteriore sforzo* - chiosa l'Assessore al Bilancio Claudia Bracalente - *che abbiamo voluto fare nonostante gli aumenti dei costi di gestione della macchina amministrativa per cercare di sostenere con questo piccolo contributo tutte le attività e i pubblici esercizi del settore alimentare*".

## Fermo/Al via il Green Loop Festival

# Tre giorni dedicati all'economia circolare

Arriva per la prima volta a Fermo, dal 22 al 24 settembre, il **Green Loop Festival** - Festival artistico dell'economia circolare pensato per coinvolgere tutti, dai ragazzi alle loro famiglie, dagli addetti ai lavori agli imprenditori. Principale obiettivo: far conoscere i temi legati all'economia circolare attraverso forme artistiche capaci di raggiungere un pubblico ampio, non di soli addetti ai lavori. Non solo divulgazione, ma educazione, informazione e creazione di cultura sociale e socialmente dedicata ad innescare il cambiamento negli stili di vita, nei consumi, ma anche nel modo di fare impresa, di fare turismo, di vivere un territorio.

Diverse le iniziative in programma con ospiti di riguardo. A partire da un personaggio d'eccezione, **il Professor Vincenzo Schettini** *(foto)* fisico, musicista, scrittore ("La fisica che ci piace"), ma soprattutto prof influencer con ben oltre 1 milione di follower sulle varie piattaforme social. Schettini sarà al Teatro dell'Aquila venerdì 22 settembre alle ore 18, biglietti acquistabili in prevendita sul circuito viva ticket o direttamente al desk del teatro dal 16 settembre.

Sabato 23, alle ore 10 presso l'Auditorium San Filippo, spazio alla convegnistica con l'incontro dal titolo "**Fermo città circolare**". Si parlerà di transizione verde, di produzione energie alternative e del rapporto con la tecnologia, il riciclo e il riuso di materiali RAEE. A seguire tavola rotonda sul tema "**Biodigestore: un'opportunità "green" per tutta la provincia**" alla quale prenderanno parte Alessandro Ciarrocchi - Assessore Politiche Ambientali Comune di Fermo, Alberto Paradisi - Presidente ASITE, Marco Allegretti - Ricercatore e Progettista Politecnico di Torino.

"È possibile conciliare lo sviluppo tecnologico e l'ambiente?" È questa la domanda posta qualche anno fa da Piero Angela a cui si tenterà di rispondere grazie al film "**Materia Viva**", prodotto da Erion WEEE e Libero Produzioni, e presentato recentemente in occasione della Mostra Internazionale d'Arte Cinematografica al Lido di Venezia. il 23 Settembre, ore 17,30, la pellicola sarà proiettata anche a Fermo presso il Cinema Sala degli Artisti. Film che ha visto la partecipazione di talent come Vittorio sgarbi, Alessandro Del Piero, Carlo Conti, Susan Saradon, Federica Pellegrini e tanti altri ancora.

Divertente, infine, l'iniziativa di **#plogging** ovvero una camminata/corsa ecologica aperta a tutta la cittadinanza, tra le vie del centro e i parchi della città di Fermo. Appuntamento domenica 24 settembre dalle ore 9.30 alle 11.30, evento in collaborazione con Plastic Free Fermo.

"*Vogliamo dare un taglio qualitativo al festival* - dichiara l'assessore all'ambiente del Comune di Fermo Alessandro Ciarrocchi -. *Siamo in una fase in cui le nostre società partecipate sono impegnate nell'ambito energetico e dell'economia gestionale. Obiettivo è la svolta green*". Gli fa eco l'assessore al turismo Annalisa Cerretani: "*Il festival è frutto di un importante lavoro di squadra, ringrazio gli uffici per la realizzazione di un programma complesso. Parliamo di temi importanti con leggerezza, il green unito all'arte è la chiave vincente per un'iniziativa di successo. Ci piacerebbe ogni anno tenere un convegno di alto livello qui a Fermo su queste tematiche*".

*Per informazioni, biglietti e prenotazioni 393.2023434*
*www.greenloopfestival.com*

## Marche/Aguzzi: "Soddisfatte le richieste pervenute con il bando del 2021"

# Difesa del suolo, finanziati altri 32 interventi di difesa

**La Giunta regionale cofinanzia altri 32 interventi di messa in sicurezza del territorio**. Su proposta dell'assessore Stefano Aguzzi, ha assegnato ulteriori 6,25 milioni di euro ai Comuni marchigiani interessati. "*Il dissesto idrogeologico, a causa di eventi sempre più estremi* - commenta l'assessore alla Tutela del territorio - *è una delle problematiche più importanti anche nelle Marche. Nel 2021, grazie a un nostro bando, furono molte le richieste ricevute dai Comuni che chiedevano il contributo per favorire investimenti per la messa in sicurezza del territorio. Dopo aver finanziato i primi comuni con 4,5 milioni di euro, ora concludiamo le richieste investendo la somma di 6,25 milioni per far sì che la graduatoria possa scorrere andando a beneficio degli ultimi 32 Comuni che hanno dato la disponibilità a cofinanziare le opere*".

**Gli interventi serviranno a prevenire tutti quegli eventi che possono mettere in pericolo la popolazione e causare danni alle infrastrutture di competenza pubblica**, come il rischio valanghe, esondazioni, dissesti e mareggiate. I comuni interessati sono: Potenza Picena, Fano, Pesaro, Montecarotto, Arcevia, Civitanova Marche, Mogliano, Sassoferrato, Cagli, Mondolfo, Monteprandone, Altidona, Valfornace, Pieve Torina, Rotella, Sant'Angelo in Vado, Cartoceto, Porto Sant'Elpidio, Grottammare, Appignano, Cingoli, Urbania, Sefro, Porto Recanati, Ancona e Servigliano.

### Qui Porto Sant'Elpidio 850.000 euro a disposizione

Porto Sant'Elpidio è nell'elenco dei 32 interventi di messa in sicurezza del territorio cofinanziati dalla regione Marche. Sono stati assegnati 600.000 euro, a cui se ne aggiungono 250.000 che stanzierà il Comune, per **un'opera di ripascimento che interesserà i paraggi tra le foci dei fiumi Chienti e Tenna**. I lavori si inseriscono nel programma di interventi di difesa della costa, che hanno già visto il posizionamento di parte delle scogliere, partendo dal litorale sud che riprenderanno al termine del periodo estivo. Nel mese di agosto si sono svolte le procedure d'appalto per il completamento del primo stralcio e per il secondo stralcio.

"*Raccogliamo con soddisfazione questo cofinanziamento, attraverso il quale la Regione, che ringrazio, mette a disposizione dei Comuni somme importanti per la sicurezza di aree a rischio* - le parole del sindaco Massimiliano Ciarpella - *Nel caso di Porto Sant'Elpidio, gli 850.000 euro che saranno investiti saranno importanti per portare avanti un obiettivo storico come la protezione del litorale.* ***I ripascimenti vanno di pari passo con la realizzazione delle scogliere****. Con questo finanziamento potremo liberare delle somme già impegnate nel progetto di difesa della costa, da dedicare alle fasi successive dell'opera. I fondi, a cui si aggiungeranno le economie che otterremo con i ribassi d'asta proposti dalle aziende per gli appalti in corso, ci garantiranno una somma consistente per avanzare ulteriormente con il posizionamento delle scogliere*".

## Marche/Previsto un incremento di ore settimanali

# La programmazione per le Ludoteche regionali del Riuso

Dare continuità ai progetti proposti dalle Ludoteche regionali del Riuso, potenziandone i servizi. Per raggiungere questi obiettivi la Giunta regionale, su proposta dell'assessore all'Ambiente Stefano Aguzzi, ha approvato, nell'ambito dell'attuazione del Piano Regionale per la gestione dei rifiuti, la programmazione delle attività delle Ludoteche regionali del Riuso nel periodo settembre 2023 fino ad agosto 2024.

**Saranno resi disponibili 187.000,00 € di contributo da erogare ai Comuni che gestiscono le ludoteche: Pesaro, Santa Maria Nuova, Tolentino, Fermo e Ascoli Piceno**, ricadenti rispettivamente nelle 5 ATO regionali.

"*Il nostro obiettivo* - spiega l'assessore Aguzzi - *è di sostenere e garantire continuità ai progetti proposti dalle Ludoteche regionali del Riuso che, attraverso le attività ludico-ricreative incentrate sui temi della gestione consapevole e sostenibile del rifiuto, coinvolgono bambine e bambini, sia dentro che fuori della scuola, sviluppando una educazione ambientale fondamentale per le nuove generazioni. A loro volta i bambini sono un veicolo formidabile di crescita della cultura ambientale all'interno delle famiglie, indicando ai loro genitori le buone pratiche quotidiane*".

La rete delle Ludoteche del Riuso svolge diverse attività di **comunicazione e diffusione dei principi della prevenzione della produzione dei rifiuti** e promuove una visione del rifiuto come una risorsa possibile. **Nella nuova programmazione si prevede un incremento di ore settimanali e un miglioramento delle attività formative** per via delle diverse richieste pervenute dall'attività di coordinamento a fronte di progetti che tengono conto delle diverse realtà territoriali.

## 'A passo d'uomo. Un cammino verso la riabilitazione' raccontato da Matteo Salvucci

# Il contatto tra montagna e natura come terapia

di Andrea Braconi

**Matteo Salvucci** è uno psicologo e psicoterapeuta in formazione che lavora presso la comunità per tossicodipendenti Dianova a Montefiore dell'Aso, la cui sede nazionale è collocata a Milano. Da mesi, con il sostegno del direttore della struttura, lo psicologo Michele Maurizi, porta avanti un progetto legato all'ambiente montano. "*Una volta a settimana usciamo, di solito il venerdì, e da aprile ad oggi abbiamo fatto circa 20 camminate* - sottolinea Salvucci -. *Consiste in un contatto con la montagna e la natura, dandogli un senso terapeutico*".

**Quali sono le caratteristiche della vostra attività?**

"*All'inizio della camminata ci mettiamo in cerchio, chi vuole va al centro e fissa gli altri in silenzio, con calma. È una cosa che ho rubato dal teatro e serve anche per capire con chi stiamo camminando, oltre a raccogliere la pace della montagna*".

**Chi c'è in cammino?**

"*Siamo partiti con un gruppo tra noi, ma vengono a camminare anche i familiari ed altre persone. Piano piano questa rete si è ampliata, recentemente abbiamo camminato anche con il progetto Filippide e nelle ultime uscite siamo arrivati ad essere più esterni che interni. A luglio siamo stati anche invitati per la seconda volta al festival Le Parole della Montagna, dove quest'anno la parola chiave era cordata. Il senso del nostro intervento ruotava intorno al conoscere, conoscersi ed interagire*".

**È possibile fare un primo bilancio della vostra attività?**

"*Sta venendo fuori un grande lavoro, anche chi viene a camminare con noi fa terapia. L'obiettivo è allargare per fare comunità, nel vero senso della parola, oltre che di far conoscere i ragazzi ed abbattere le barriere, quello che da sempre ho cercato di fare con la mia professione ed il mio impegno civico*".

**Dalla fine del mese vi attendono giorni speciali da vivere, sempre in montagna.**

"*Sì, perché dal 27 settembre al primo ottobre faremo un cammino di 5 giorni sui Sibillini, un anello*

*che parte e ritorna alla Madonna dell'Ambro. Abbiamo fatto partire un crowdfunding per sostenere le spese del progetto, che abbiamo chiamato 'A passo d'uomo. Un cammino verso la riabilitazione'. Come ospiti avremo una guida e Matthias Canapini, scrittore, giornalista, fotografo ed autore di libri e reportage. In più due tra gli esterni ci hanno confermato che verranno, e cioè un pizzaiolo di Montefiore ed una ragazza di Tolentino. L'iniziativa è a numero chiuso, ci muoveremo con questo gruppo, ma il venerdì, sabato e domenica tutto rimarrà aperto alla partecipazione*".

***Per informazioni***
***tel. 393.8016971 - 338.3809919***

CORRIERE NEWS ANNO 21 - n. 9 - 21 Settembre 2023

**Editore**: Edizioni Fisal
**Dir. Responsabile**: Alessandro Sabbatini
**Art**: Marco Borzacchi
**Impaginazione**: Palma Alessandrini
**Stampa**: Tipografia Luce - Osimo
**Dir. Amministrativo**: Gianfranco Sabbatini

**CORRIERE NEWS**
Viale Trento, 7
63900 Fermo

**www.corrierenews.it**
**info@comunicaeventi.it**

**Per la vostra pubblicità: 347.0882926**

**Autorizzazione Tribunale di Fermo n. 2/2003 del 11/03/2003 - Iscriz. R.O.C. n°18501**

CLUB INCONTRI

AUTORIZZAZIONE QUESTURE

- *Se cerchi il grande amore*
- *Se aspiri ad un'amicizia sincera*
- *Se desideri una persona accanto*

**Vienici a trovare con fiducia**

**Selezioneremo per te centinaia di persone tramite schede e foto!!!**
**Affidati con fiducia a chi è presente da 30 anni!**

**VALTER 58 enne vedovo**, architetto, giovanile nell'aspetto e nell'animo, sono un appassionato di musica classica e amante del mare e della vela: purtroppo nella mia solitudine quotidiana trovo che sia per nulla stimolante coltivare questi hobby senza avere accanto una compagna e con la quale condividere opinioni, dialogare trascorrendo piacevolmente le ore. Incontriamoci, insieme riscopriremo la gioia di vivere. 349/6973734

**GOFFREDO**, sono un uomo vedovo da quattro anni e non mi sono rassegnato a restare solo! Alto longilineo, altruista, mi dedico al volontariato e per chi ha bisogno ci sono sempre! Cerco la donna che con me vorrà percorrere il cammino della vita. A lei donerò tutto ciò di cui sono capace. Chiamami e non ti pentirai di avermi scelto. Ho 62 anni e, dopo una vita di lavoro, ero farmacista, ora mi godo una meritata pensione! 349/6973734

**RANIERI** consulente finanziario laureato, 55 enne libero, carismatico, ma soprattutto sincero ed affidabile, amante della vita in tutti i suoi aspetti, quelli belli e quelli meno belli. Dopo una storia durata molto tempo ma finita 3 anni fa, non pensavo di poter ancora aspirare ad una vita sentimentalmente felice, invece é proprio così. Desidererei contattare una donna soddisfatta della sua vita per guardare con gioia al futuro. Tel. 349/6973734

**SILVIO 51 ENNE** commercialista libero, dolce e rassicurante con la partner, fermo e deciso professionalmente. Mi ritengo un uomo per bene, serio, colto, distinto. Amo la musica, i viaggi, star bene in ogni situazione anche la più semplice o formale. Se ritieni di essere una donna sincera, potremmo avere diversi punti in comune, non ti resta dunque che contattarmi! Tel. 349/6973734

**ALESSANDRO 56 enne libero,** funzionario di banca, giovanile, molto sportivo e passionale, adoro ciò che è energia e ritengo di essere infine un uomo equilibrato nonchè sincero. Sono alla ricerca di quelle emozioni da vivere in due, adoro fare sport, ho un bel fisico, brizzolato, abbronzato, con occhi azzurri. Vorrei condividere interessi e passioni con una donna altrettanto passionale! Incontriamoci. Tel. 349/6973734 349/6973734

**FIORENZA 49 enne divorziata,** operaia: ho un carattere affettuoso e dolce e un gradevole aspetto fisico, ma sono del parere che per poter valutare e conoscere bene qualcuno, la prima cosa da fare è incontrarsi. Cerco un uomo che apprezzi le mie qualità interiori e non rimanga incantato solo dall'aspetto esteriore: che ne dici, ci conosciamo? 349/6973734

**BRUNA vedova 58 enne,** pensionata, amo cucinare, ma anche uscire, magari solo per fare la spesa: essendo sola ormai da tempo ed avendo un carattere frizzante e vitale, vorrei darmi un'altra opportunità per conoscere un uomo con il quale scambiare opinioni e poter affrontare le giornate future in maniera piacevole. Incontriamoci non escludendo la possibilità di vivere insieme e serenamente il resto della nostra vita. 349/6973734

**GINA** pensionata statale 61 enne libera, sono una donna tranquilla e mite, piacente e precisa d'aspetto, amo cucinare e badare alla mia casa, ma spesso mi sento inutile e demoralizzata, non potendo cucinare che per me stessa e non avendo nessuno da accudire. Vorrei, quindi, poter "viziare" un uomo che sappia apprezzare le mie doti e tutto ciò che saprò offrirgli. Chiamami, sono disposta a trasferirmi ovunque 349/6973734

**HO SEMPRE CERCATO** di costruire la mia vita sull'onestà e sulla verità, difatti oggi non accetterei inganni o bugie nel rapporto con un uomo. Sono pronta a dare tutto, amore, passione e serenità in cambio di una vita tranquilla e una relazione stabile. Sono sufficienti queste premesse per conoscerci? Mi auguro di sì, per cui chiamami, io sono Roberta, 47 enne libera, infermiera, piacente fisicamente, allegra e sempre sorridente! Tel. 349/6973734

**ENNIA 65 anni** ben portati, impiegata in pensione: da 9 anni vedova, mi sento sola ed è per questo che sono alla ricerca di un uomo soprattutto serio, con cui condividere gli interessi e trascorrere piacevolmente le giornate. Da parte mia garantisco assoluta serietà. Incontriamoci! Tel 349/6973734

**MACERATA** - Via Fratelli Cioci, 29 - ☎ **0733.260889 - 349.6973734**

## Porto San Giorgio/Riqualificazione da 1,5 milioni di euro

# Un progetto per il Palasport

Il Comune vuole riqualificare il PalaSavelli. **La Giunta ha approvato uno specifico progetto di fattibilità tecnico-economica per la partecipazione al bando nazionale "Fondo Sport e periferie 2023"**. Le intenzioni di voler agire su questa linea erano state espresse dal sindaco Valerio Vesprini e dall'assessore allo Sport Fabio Senzacqua già lo scorso anno nel corso di una serie di incontri avuti a Roma nei Ministeri competenti con l'allora sottosegretario Valentina Vezzali e il presidente 'Sport e salute' Vito Cozzoli. Sono poi seguiti interventi diretti per la sostituzione dei punti luce (interni ed esterni) e la valutazione di una gestione unitaria dei servizi secondo i criteri di smart city per arrivare anche ad un contenimento della spesa pubblica. L'importo del progetto approvato dal Comune è di 1,5 milioni di euro.

"*Il progetto, approvato in largo anticipo, permette di partecipare al bando con criteri maggiori rispetto al precedente* - spiega l'assessore Senzacqua -. *Altra novità rispetto al progetto del 2022 è l'inserimento della realizzazione del 'cappotto termico' che aumenta il punteggio per la graduatoria. Il recente bando di gestione del PalaSavelli è stato previsto dall'Amministrazione comunale di un anno più uno proprio in attesa degli investimenti che stiamo seguendo*". Il possibile finanziamento pubblico ammonta a 700.000 euro.

"*Il progetto è ambizioso* - aggiunge il sindaco Valerio Vesprini -, *unisce indubbi vantaggi per i cittadini: i minori costi di gestione permettono una maggiore possibilità di utilizzo della struttura anche nelle ore mattutine. Non solo: la struttura può aumentare la sua attrattiva per lo sport e per la cultura, con appuntamenti di rilievo nazionale*". Oltre ai vantaggi sopra indicati, un adeguato efficientamento porterebbe la struttura ad essere utilizzata da tre realtà d'utenza che ad oggi scontano forti limitazioni ossia minori, disabili e anziani.

## Breve

### Falerone Riemerge l'antica Falerio Picenus

Lo scorso 12 settembre gli archeologi dell'università di Bologna e della SABAP Marche sud impegnati sul campo, hanno presentato i risultati della prima **campagna di scavo archeologico** promossa dal Comune di Falerone in località Piane di Falerone, in un'area dove fotografia aerea e indagini non invasive avevano permesso di individuare edifici antichi ignoti, adiacenti al Teatro Romano.

Notevoli i risultati: in soli 20 giorni sono stati portati alla luce alcuni resti di un tempio (con pavimento in marmo) e di una strada, forse il decumano che attraversava la romana Falerio Picenus.

## Li segreti de nonna Marì... A cura di Edelvais Totò e Noris Rocchi

### Ma guarda mbo' che succede...
*(La Pasta de lu mberatore)*

**Marietta**: oddioddio ddio no'…. che paura che ce semo rmisti tutti quandi!

**Nonna Marì**: ohh fija dimme che d'è successo, chi è morti!

**Marietta**: none non è morti nisciuno però... llu poru Ngilucciu stava ccima lu mucchiu de lo fie' pe' rressettallu che co' tuttu lu vendu de iera s'era sgaruffatu... po' a ngertu pundu io n'de saccio mango di' comme de preciso è pututo capita', a stava rcalenne co' la scala e je ss'è ruttu un piru e... penza mbo, a lu so' vistu vola' da llassù sopre, finamende jo per terra, ma lu fattu era che purtìa pure lu tajafie' ttaccatu su la vita… a so' penzato che lu javamo a rcoje a pezzitti… issu è statu sverdu, ppena s'è 'ccortu che lu piru no l'ha rtinutu ha sgrizzato lu tajafie' londano… issu c''ha proato a 'ttaccase co 'na mana su la scala po' a la fine no' gne la fatta…

**Nonna Marì:** ohh llu caru ddio, che s'ha rotto?

**Marietta:** de certo l'ha rrecchiappatu l'angili perchè no' z'ha fatto quasci gnende, beh sci a s'ha smannnato lu piede, je dulìa lu vracciu e 'na gamma e la costata d'un fiancu, ma la matre ha mannato a chiama' subboto Sistina de Perciò che j'ha fatto la chiarata a j'ha 'nfasciato vène lu piede e addè 'gna che se staca mbo' de jorni vònu dendro casa senza fa' tando matto... dopo tra quattro cingue jorni Sistina je cce rva a vede'….

**Nonna Marì**: me lo 'mmagino che paura che s'ha pijato poru fricu, ma la cosa mejio è che nz'è fatto cosa, su dicemo l'orazio' pe ringraziamendu eppo' je preparemo checcosa de vòno ... che dici Marie'?

**Marietta** a dico che potemo pure zombà l'orazio'…

**Nonna Marì**: Ma sci na bbella sfacciata. Pija la corona esso sopra, lesta!

---

**Marietta:** addé che semo finito potemo pure mmia' a fa' checcosa,che dici No' ch'è mejio?

**Nonna Marì**: proprio stamatina a so' 'mmazzato 'na gajina che tando che no me fetava più… che dici a je facemo la gajna lessa e co lu vròdu la pasta de lu 'mberatore? A li mmalati e a li feriti je fa' ve'.

**Marietta**: ma che sarrìa no' sa pasta de lu mberatore? Io no' la so' magnata mai... ma tu da do le rcacci tutte sse cose?

**Nonna Marì**: a te la so' ditto che quanno ero frica ero jita a iutà na còca, po' dopo pe' mbo' de tembu prima de sposamme a so' jita a sserviziu su la condessa, quanno ciaìa li 'nvitati certe cucine facìo….lu fagia' bbuturatu , la pasta de lu mberatore, le faraone, la cacciagio' che rportava lu conte, de pelo e de piumma, che te dico... tu no' la sci magnata mai perché ce vo' la robba pe falla e… quanno facemo li straccetti a se fa de prima e frutta de più ma se vòi fa 'na cosetta a modu da' retta a nonnata cocca mia.

**Marietta:** scine no facemo, facemo perché dopo la paura de ogghi...

**Nonna Marì**: chiama partoto e mannulu su la votteca a pija' lo parmiscia' e lo vurro, le mujiche ce l'aio ... la noce moscata pure. Appostu! Allora marie' pijia l'òe fresche, roppene mboche dendro lla curtigiana larga e sbattele vène.

**Marietta**: mboche quande ne sarrìa, sei sette?

**Nonna Marì:** sci, fanne otto cuscì vasta pure pe nojatri, po' dopo pe' ogni òvu ce metti un cucchia' rasu de farina, un cucchia' pienu de parmiscià e tre pizzitti de vurro, gghiusta de sale... 'na dora de noce mocata e sbatti vène vène.

**Marietta**: ma addè sta pappardella do la metti.

**Nonna Marì**: guarda e mbara Mariè, pijo la marmitella quella cupetta e ce metto la sparra vianca che ce bbuturo la galandina, prima de mettela jo dendro a pijo lo vurro e je daco 'na mbappata cuscì dopo se stacca vene… esso cuscì dopo pijio 'ssa pappardella come dici tu e la metto loco dendro.

**Marietta**: Ma perché la sparra la sci mista esso 'ssa marmita?

**Nonna Marì**: eh sennò me sse capòta tutto e chi la tene dendro la sparra cuscì lenda. Po dopo co lu spagu la ttacchi vène stretta su ccima comme un òvu de pasqua ma lascieje moccò de respiru perché co' lo còce a rcresce.

**Marietta:** addè la metto a vuji' co' la gajina no?

**Nonna Marì**: sci sci falla fa addè che se còce piano piano co lu vrodu.

---

**Marietta**: La gajina la so' cacciata e pure la pasta de lu mberatore, ma che d'è sta palla?

**Nonna Marì**: eh fijia ma addè 'gna che la taji, fa tutte fiettarelle po' taji pernigno' po' pe' nilla'… esso vedi quand'è billitti , Mariè sci passato lu vrodu?

**Marietta**: scine! O no' a me pare tutte spugnette...

**Nonna Marì**: esso fatto, appena rboje vuttece un bar de pugni de 'sse "spugnette" comme dici tu, fa vuji' mbochetto eppo' je lo porti a Ngilucciu, vedrai che quesso è 'na mano sanda, a lu rmette su comme un virivissu! Anzi comme va co' Ngelucciu, amò che si cumingiato sù lavoru novu de segretaria su la fabbrica de scarpe a Montegrana'?

**Marietta:** E comme va! Vène, ce vedemo un po' de meno, però jemo avanti comme prima. Anche se, su do' fatigo me pare un munnu diversu, più sviluppatu rispetto a la campagna. Addè famme jì jo' Ngelucciu a portaje sta pasta de lu 'mberatore co' la gajina lessa. Ciao No' rvengo tra poco.

---

**Nonna Marì:** Già sci rvinuta?

**Marietta**: faccia smitriata essa! Mulu futtutu issu!

**Nonna**: ahooo Mariè ma che d'è sse parole co' chi ce l'hai sta òta ?!

**Marietta**: a ce l'aio co' tutti e co' ssi temmerari sfacciati. A so' jita jo casa de Ngilucciu a portaje lu vrodu co' la pasta de lu mberatore, e un gorbu a me! je ce so' misto pure un pezzu de lesso co li sottaceti de mamma! A so' bboccata

comme faccio sembre, a so' chiamato e no' me rrespunnia nisciù… a so' penzato che Ngilucciu s'era ddurmitu: cuscì piano piano so' rsuto le scale... e che te vedo No'!!! Che spettaculuu! Je pijesse un gorbu a tutti e do' n'atra ota! Ci stava Ngilucciu su lu lettu, Linetta loco sopra a cianga de merla, tutta scossata e sparapettata! Proprio se vidìa che ce li so' cchiappati a fa checco'…

**Nonna Marì**: oh llu caru jisù cristu miu… ma che mme dici!

**Marietta** comme m'ha visto loco la porta per poco je pijia 'na paralise, issu è rmastu zittu, essa 'ssa zzaffarosa, a fa "non te preoccupa', no' stavamo a fa gnende, je stavo a rassetta' li cuscini".

**Nonna Mari:** Mariè, non è che sci fatto la matta comme solito tuo!

**Marietta**: No cara nonna, quande òte me sci ditto che non devo fa mai vede' quanno ciaio lu culu pe terra? Allora sai che so' fatto? Prima je so' scroccato le ma' e je so' ditto "Vrai, dio li fa ppo' li ccombagna!", ppo' so' jirato li tacchi e me ne so' jita via, e me sò pure stornata pe' rpijiamme tutta la bella robba che j'ero portato! Anche se sarrio stata contenda se se fosse strozzati co la gaijna lessa. Però No' dendro lu core me sendo murì… Anzi sai che te dico? Dije a vabbu che ce posso pure rmane' a lavora' llà Mondegrana', e che doma' pijio lu postale e vaco e non ze sa se rvengo.

**Nonna Marì:** scine fijia, mejio che scanzi furtuna, ma quande tocca a ricordanne. Eh lu munnu d'addè, ah, a li tempi nostri…

**Marietta**: su stu munnu le zzoccole c'è state sembre! Mulu futtutu issu ,faccia smitriata essa… e po' me paria che nojatri de campagna non c'eravamo emancipate!

## L'invito di Fabrizio Cesetti: "Famiglia ceda gratuitamente il bene"

# Casa Lussu in vendita. La Casa Museo Licini esempio da seguire

di Silvia Ilari

Continua a far discutere la messa in vendita, da parte degli eredi, della **casa fermana di Joyce Lussu**. Poetessa e partigiana, decorata con la medaglia d'argento al valor militare, San Tommaso di Fermo era divenuto il suo *buen retiro* dopo la morte del marito Emilio Lussu, nel 1975. L'edificio in cui aveva scelto di vivere e che oggi è sul mercato, l'aveva ricevuto dal padre insieme ai suoi fratelli, con cui ne divideva la proprietà.

Tra le tante voci che hanno raccolto l'appello del Centro Studi a lei dedicato e fondato dagli amici di Joyce Lussu, c'è **Fabrizio Cesetti**, consigliere regionale della Regione Marche e politico di lungo corso. "*Ho presentato una mozione, nei prossimi giorni si riunisce il Consiglio anche se non prima del 19 settembre, quindi non so quando sarà calendarizzata. Spero che venga approvata*" ci spiega.

Intanto, il nipote di Joyce, **Tommaso Lussu** ringrazia - sulla stampa - per la mobilitazione anche se afferma che l'uso finale potrebbe essere anche non necessariamente museale, non dimenticando l'etica e l'impegno civile. Parla di rivitalizzazione anche attraverso altre attività, come dimore che coniugano ospitalità e manifestazioni culturali, bistrot, enoteche. Allo stesso tempo, emergono commenti contrastanti di chi conosceva la poetessa, come quello della giornalista **Maria Laura Platania**, pubblicato su Facebook: "Nei suoi ultimi giorni Joyce mi confidò il timore/orrore che diventasse un ristorante per matrimoni (…) ogni cosa, in quella casa parla non solo di Joyce ma di una dinastia, di donne libere, di libertà, di internazionalismo senza pregiudizi".

Cesetti si accoda a questo pensiero: "Quella casa credo vada utilizzata per valorizzare e ricordare la memoria di Joyce Lussu, nonché la sua attività. Nella mozione cito il caso della **Casa Museo Osvaldo Licini**. All'epoca, da presidente della Provincia, diedi il via al recupero insieme al Comune di Monte Vidon Corrado, Regione Marche e alla sponsorizzazione dell'azienda Guzzini. Nel 2020, inoltre, si è tenuta anche una grande mostra (*La regione delle madri. I paesaggi di Osvaldo Licini* n.d.r.) che ha portato tanti turisti".

**In questo caso ha pensato a uno sponsor in particolare?** "*Il primo pensiero va alla **Fondazione Carifermo**, non nuova ad attività di mecenatismo e molto sensibile a questi temi. Potrebbe finanziare, per esempio, tutto ciò che riguarda la gestione, affidandola al **Centro Studi Joyce Lussu**, così come fu fatto per la Casa Museo Osvaldo Licini con il proprio Centro Studi*".

Sulla scia di questa proposta, Cesetti ne lancia un'altra direttamente ai parenti della Lussu:

"*Sarebbe una bellissima cosa se cedessero a titolo gratuito la casa, così da donarla alla Pubblica amministrazione, quindi alla comunità*".

**Il fatto che si siano mosse principalmente personalità di sinistra crede che potrebbe frenare una mobilitazione bipartisan?** "*No, anzi credo che la questione possa rivelarsi un ulteriore elemento per una pacificazione. La figura di Joyce Lussu incarna valori universali, come la Resistenza o l'antifascismo*".

Ad associarsi al coro delle voci è **Daniela Simoni**, direttrice proprio della Casa Museo Osvaldo Licini, menzionata da Cesetti: "*Ritengo assolutamente inaccettabile la vendita (a privati n.d.r.) della casa di Joyce Lussu e un'eventuale rinuncia a renderla una casa museo che ne preservi la memoria*" specifica.

*Joyce Lussu nella casa di Fermo, a San Tommaso, nel 1931. Foto tratta da "La vita è infinita. Ricordo a più voci di Joyce Lussu" Andrea Livi Editore*

"È necessario sensibilizzare le istituzioni attraverso i canali ufficiali, convocare un tavolo di confronto per valutare le effettive possibilità di intervento. La casa di Joyce Lussu è un luogo carico di fascino e suggestioni, *salvarla avrebbe non solo un valore dal punto di vista storico, civile, ma arricchirebbe anche molto l'offerta culturale del territorio. L'acquisizione, il restauro, l'allestimento e poi l'apertura della Casa Museo Osvaldo Licini a Monte Vidon Corrado si sono svolte nell'arco di alcuni anni. Questo esempio credo che sia paradigmatico e il fatto che esista un centro studi dedicato che possa poi far vivere casa Lussu con attività culturali ritengo costituisca un'ulteriore, fondamentale garanzia rispetto alla necessità di preservarla*".

## Il micro micro racconto *di Sergio Soldani*

***SILVIO E ANTONIO***

Silvio Spaccacroce aveva deciso di andare in pensione e lo fece avvalendosi delle ultime leggi. Andò dal figlio del panettiere Daniele, arguto e competente commercialista, che dopo una serie di procedimenti burocratici, che durarono almeno tre mesi, sistemò l'amico di suo padre. La vita di Silvio scorse piuttosto veloce e tranquilla, si sposò giovane la figlia del fattore Saturnino dalla quale divorziò consensualmente. In verità lui era innamorato profondamente del suo compagno di scuola Antonio. Questi anche era andato in pensione prima ma non si vedeva da molto tempo con il suo amato, per cui non sapeva nulla di lui.

Il farmacista della piazza centrale della cittadina per caso gli parlò di Silvio e lo informò che l'ex applicato di segreteria del liceo classico si era liberato per sempre del suo noioso lavoro. Infervorato dalla notizia appena appresa, Antonio, nella stessa farmacia, diede un bacio in fronte al commesso e, appena uscito decise di contattare la sua amichetta del cuore, Francesca, insegnante di matematica all'istituto tecnico commerciale di Chieti, per saperne di più sugli ex dipendenti del liceo classico. La chiamò fugacemente al cellulare. Pronta ed efficiente come sempre la ancor giovane donna gli indicò addirittura l'indirizzo dell'abitazione di Silvio, al centro della città. Allora il giorno dopo Antonio aspettò Silvio al suo portone, si presentò lì alle nove e trenta ma Silvio gli apparse un'ora dopo… stempiato e leggermente claudicante. "Sei proprio tu?" urlò Silvio. Fu dapprima un abbraccio, poderoso... poi tre lunghe giornate di tenerissima ed erotica passione, sempre dentro casa con notti di serena beatitudine, raggiunsero davvero momenti di felicità!

Passato anche il sabato, la domenica mattina suonarono al citofono, era la figlia di Silvio, Rosaria, con il nipote Mariano che aveva la partita dei pulcini contro il Teramo. A quel punto Antonio sbottò: "Non solo non mi avevi mai detto di essere padre ma hai anche un nipote al quale fai da bambinaia... Questo è troppo non voglio vederti mai più!" e se andò furioso e stravolto, sbattendo la porta. Arrivò di lì a un minuto Rosaria con il bambino che festeggiò un po' rumorosamente il nonno. Disse al padre: "Un'altra delusione, papà?". "Credo una delle più terribili, figlia mia… Pensiamo a Mariano ora però, dobbiamo essere felici e ringraziare Dio, oggi è domenica!".

## Fermo/Nelle sale dell'ex scuola media "Betti"

# Prosegue la mostra collettiva "GradoZero"

Prosegue negli spazi della ex scuola media "Ugo Betti", in zona San Francesco a Fermo, la **mostra collettiva "GradoZero" a cura di Martina Pappalardo, che coinvolge Cristiana Céstòla, Eleonora Cutini e il duo ME(A) LS, composto da Elena Manfrè e Lorenzo Sbroiavacca**. Tra i diversi scopi dell'iniziativa, quello di mettere al centro i giovani, che hanno l'opportunità di esprimersi in uno spazio dedicato allo scambio e all'accrescimento reciproco. Allestita nelle sale dell'edificio, l'esposizione si configura come **una serie di mostre personali** in cui ogni artista ha la possibilità di condividere la propria ricerca con il pubblico. Il titolo della mostra allude all'incontro con lo SpazioBetti, un luogo libero dalle sovrastrutture e dalle forme chiuse e che, per tale ragione, può essere un punto di partenza per sperimentazioni future. In quanto simbolo di una visione corale ed eterogenea, la volontà è quella di non imporsi sulle pluralità creative ma di lasciarle germogliare da sé.

**La mostra è visitabile tra il 21 e il 27 settembre** dal lunedì al venerdì dalle 10 alle 19, il sabato dalle 12 alle 19. *Per informazioni: info@spaziobetti.it - https://spaziobetti.it/ - tel. 331.3915148*

## Breve

### Mostre d'Arte Proroga per "Geometrie di luce"

**Geometrie di luce**, importante antologica di **Claudio Rotta Loria** allestita negli spazi della Torre di Moresco, è stata prorogata fino al prossimo 8 ottobre. La mostra, curata da Antonello Tolve, è visitabile sabato e domenica dalle ore 18 alle 20 con ingresso libero.

*Per informazioni: tel. 0734.259983 - 351.5199570 - www.tomav.it*

dal

# GREGORI I

cerca questo

**www.Immobil**

**Agenzia:** Via Giordano Bruno, 187 - **PORT**

1990

# mmobiliare

## Ufficio Vendite

APPARTAMENTI VARIE METRATURE

**Porto San Giorgio centro**

nuova costruzione classe A4

immobile su

iareGregori.it

O SAN GIORGIO (FM) - Tel. **0734 675825**

# Federico Buffa
incontra

# Muhammad ALI

Associazione Culturale Progetto Musical
www.festivalstorie.it

SABATO
14
OTTOBRE
ore 21,30

# GROTTAZZOLINA
(Sala John Lennon)

FESTIVAL STORIE

Biglietti
€ 12 Intero
€ 8 Ridotto (Under 14)

Prenotazioni
0734.632800
Tabaccheria B&B - Magliano di Tenna
0734.710026
Marche Eventi - Servigliano

Patrocinio
main sponsor
partner

## Testimonial del Festival Storie, sabato 14 ottobre racconterà Muhammad Alí a Grottazzolina

# Federico Buffa ormai fermano d'adozione

di Raffaele Vitali
*direttore de laprovinciadifermo.com*

Lo storyteller più famoso d'Italia, una delle voci più riconoscibili della televisione e del teatro, Federico Buffa è ormai un fermano d'adozione. Sbarcato anni fa nelle Marche grazie all'intuizione di Gianmaria Vacirca, che lo convinse a diventare testimonial del brand calzaturiero Barracuda, Buffa ha pian piano scoperto la bellezza delle Marche e delle sue persone. Quando è arrivata la chiamata per partecipare a un festival, il Festival Storie, che ha come obiettivo il rilancio dei Comuni colpiti dal sisma nel 2016, non ha saputo dire di no. Era il 2019. Poi però è arrivato il 2022 e lui di nuovo ha detto sì. Fino all'edizione del 2023 in cui, stupendo tutti, organizzatori inclusi, ha deciso di 'regalare' ai marchigiani quattro spettacoli. I primi due, inutile dirlo, sono stati un trionfo. Ha aperto il festival con Maradona, ha conquistato il pubblico con Mennea grazie anche alla presenza sul palco di Nazareno Rocchetti, il massaggiatore del velocista, l'uomo sempre al suo fianco, anche prima del primato mondiale a Città del Messico. E ora si prepara al gran finale, prima con uno dei campioni per eccellenza, Mohammed Alì il 14 ottobre a Grottazzolina, e poi a dicembre stupirà con Michael Jordan, un'anteprima nazionale che vuole essere l'ennesimo gesto di amore per una terra ferita ma ormai pienamente pronta a vivere il futuro.

**Buffa, cosa sono le 'storie' per lei?**

"*Sono qualcosa che c'è sempre stato, che partono da quando l'homo sapiens ha vinto il derby con l'uomo di Neanderthal. Vince perché ha accesso all'immaginazione, a cose che lui comprende a prescindere che le abbia viste o meno. Le storie ci sono, ci sono state e ci saranno sempre*".

**Cosa l'ha colpita del Festival Storie che porta cultura in 11 piccoli borghi marchigiano?**

"*Mi sono avvicinato tempo fa a questo territorio. Prima grazie a Gianmaria Vacirca (ex dg Sutor, ndr), poi ho conosciuto Fabio Paci ed è nata una grande amicizia. Ho visto i vostri teatri, luoghi di incantevole bellezza martoriati dal sisma. Gli chiesi se potevo fare qualcosa. Mi rispose che si stavano organizzando e quindi ho atteso solo la chiamata. Sono bastati pochi mesi ed è nato il Festival Storie, una prima risposta a chi merita vicinanza*".

**Buffa, ma lei come sceglie i suoi personaggi?**

"*Ci sono incontri casuali, ma c'è grande ricerca. Ho una attrazione per atleti che non ci sono più. Del resto è più facile raccontare la parabola e mi piace parlare del lascito*".

**Dopo Maradona, icona mondiale, e Mennea, è il momento di Mohammed Alì.**

"*Una figura unica. È stato decisivo per uomini decisivi, ha detto di no quando gli sarebbe convenuto dire di sì, ma siccome la storia la fanno principalmente quelli che dicono no, lui di storia ne ha fatta e tanta. È stato l'unico afroamericano che abbia affrontato apertamente l'establishment e incredibilmente sia riuscito a sopravvivere. È lui che ha cambiato per sempre la percezione del connubio tra massa e velocità. È lui che ha inventato la gestualità dell'atleta*".

**'The Greatest' anche per il modo in cui si è mostrato fino alla fine?**

"*Se ci pensiamo, non abbiamo visto il decadimento di uomini fondamentali del Novecento, come Ronald Reagan, o donne, come Margaret Thatcher, ma abbiamo visto il suo: lui, per anni l'uomo più riconoscibile della Terra, ha accettato di farsi vedere in quella fase difficile, ma così ci ha costretto a ripiegarci su noi stessi e a meditare sulla caducità della nostra esistenza*".

**Secondo lei quindi Alì, un grande classico, ha ancora qualcosa di contemporaneo?**

"*Maradona ha cambiato la percezione dello sport, Alì ha dato tanto. È un immortale, un soggetto che non ha tempo, può nascere un campione come lui, ma non un uomo. Ma perché non ci sono i tempi per avere quelle caratteristiche. Nel passato c'era un impegno più forte da parte degli atleti e li accompagnava. Oggi hanno un altro accesso allo sport, ci sono le famiglie che ti spingono allo sport professionistico, si arriva prima, c'è già chi ha il procuratore a 13 anni*".

**Il suo regalo più grande arriva per Natale, uno spettacolo dedicato a Jordan. Sarà il gioiello della sua tournée 2024?**

"*Non quello che vedrete a Servigliano, quell'evento resterà unico e irripetibile. Jordan è un uomo che ho visto giocare almeno 100 volte sul campo. E devo dire che chi lo ha visto sul parquet ha una percezione completamente diversa da chi lo ha guardato in televisione. A bordo campo percepivi l'unicità. Per quanto riguarda lo spettacolo, sarà qualcosa di unico, non lo replicherò, anche perché mi mancherebbe il pianista. Quindi, data unica pensata proprio per Servigliano, che tolta casa mia è il posto dove ormai sono stato più volte*".

**Atleti contemporanei, forse LeBron James con la sua storia potrebbe essere uno stimolo narrativo?**

"*Non è un caso che sia stato il primo a twittare dopo la morte di Mohamed Alì, l'atleta che davvero ha aperto la strada agli afroamericani. LeBron lo guarda, lo ammira, non ha la sua potenza ma si è esposto. Un esempio? Quando il quarterback Colin Kaepernick si è inginocchiato in segno di protesta, non ha più giocato. Sembrava di tornare indietro ai tempi di Tommy Smith, poco è cambiato. Il giocatore poteva perdere tutto. E invece LeBron ha avuto un ruolo chiave per fargli garantire una sponsorizzazione milionaria dalla Nike. La stella dei Lakers gli ha riconosciuto di avere avuto coraggio, diversamente da tanti di loro*".

**Buffa, le Marche ormai l'hanno adottata. Si sente a casa?**

"*Lo dicono i numeri, se ci fosse il passaporto, i timbri sarebbero tanti*".

**La sua prima volta è arrivata grazie a Vacirca, un passato alla Sutor in serie A, anni come uomo marketing di Fabi, poi un passaggio nelle minors del basket dorico. E ora Milano. Possiamo dire finalmente?**

"*Un uomo grandioso, a parte il fatto che è stimolante in maniera straordinaria. Voleva il basket di grande livello, è il suo mondo. Magari non immaginava Milano, ma è legittimo che vada lì.*

*Buffa con una delegazione della Yuasa Battery Grottazzolina a Montefalcone Appennino*

*Buffa e Rocchetti con le autorità a Sant'Angelo in Pontano*

*Buffa in piazza a Servigliano*

*Ha lasciato un segno nel basket marchigiano, ha fatto bene alla Fabi, è un innamorato di Sirolo e delle Marche. Tornerà, non ho dubbi. Ma quello che fa all'Armani è perfetto per lui e la società ne avrà grandi vantaggi*".

**In una tv frenetica, con news h24 e serie che cambiano ogni due giorni, i suoi ritmi sembrano fuori dal tempo. Eppure…**

"*Boh, mi verrebbe da dire. Io ho radici nel 900, più che nel nuovo millennio. La frenesia di oggi è per me impraticabile. Le storie sono lente per lo standard, ma a quanto pare piacciono ancora*".

**Buffa, lei è sempre disponibile con le persone dopo gli spettacoli. Sembra l'amico di tutti. Ma cosa è per lei l'amicizia?**

"*Con le persone che non conosco il mio atteggiamento è un segno di rispetto, chi si avvicina con educazione merita attenzione. E per questo lo faccio, se non ci fosse chi ascolta non ci sarebbe chi parla. L'amicizia è una cosa che tesorizzo, come quella con Fabio e Gianmaria. Conosco tante persone ma ne frequento veramente poche*".

## Fermo/Nuova pubblicazione in distribuzione

# La città sotterranea illustrata dallo speleologo Massimo Spagnoli

di Alessandro Sabbatini

"**Mappa sotterranea della città di Fermo**", recente pubblicazione dello speleologo Massimo Spagnoli, getta nuova luce sulla città antica e medioevale e integra mirabilmente i precedenti studi di eminenti storici e accademici, andando a colmare lacune dettate dalla mancanza di dati e di evidenze materiali che Spagnoli, grazie alla sua attività, è riuscito a raccogliere. La Fermo attuale nasconde un'altra Fermo, anzi, "altre" Fermo, quelle sotterranee, fatte da cunicoli, di resti archeologici stratificati, appartenenti ad epoche remote e inevitabilmente nascosti dalle costruzioni moderne. Qui si inserisce l'opera certosina dello speleologo che in tanti anni di paziente e accurato lavoro ha percorso cunicoli, osservato e censito sotterranei ricchi di reperti, incrociando i dati sul campo con quelli delle mappe storiche, dei documenti, dei dati d'archivio. Il risultato di questa lunga e complessa ricerca archeologica e speleologica è un'opera utilissima per studiosi e semplici appassionati che vogliano conoscere la città romana e medievale.

"*Terme, fontane, la rete degli acquedotti e serbatoi, passaggi, resti murari e reperti di ogni genere, costituiscono a Fermo un importante arredo urbano che, nascosto nel sottosuolo, non visibile, è l'emblema di identificazione della sequenza storica della sua forma* - scrive Spagnoli -. *Ecco quindi appropriato esporre, attraverso una mappa che chiamerei "sotterranea", l'epidermide del sottosuolo riferita al centro storico, che affronta la realtà-rappresentazione rimasta di un resoconto frantumato ma che ci regala la sensazione del passato*". Con la pubblicazione l'autore rivolge anche un appello alle amministrazioni fermane affinchè si dedichi maggior attenzione al patrimonio ipogeo della città, e venga adeguatamente protetto, purtroppo in alcuni tratti irrimediabilmente danneggiato.

L'opera, 240 pagine con numerose foto e splendidi disegni a colori dello stesso Spagnoli, è corredata da una **dettagliata pianta dell'antica città di Firmum Picenum**, con localizzazione dei cunicoli romani e medioevali e delle strutture edilizie antiche con apporto di ipotesi di vari studiosi.

Gli interessati possono chiedere una copia di "Mappa sotterranea della città di Fermo" scrivendo una mail a: speleo.massimo@gmail.com oppure telefonando al n. 338.4458782.

## Marche/In uscita un'interessante raccolta di poesie

# Poetesse del Novecento con le Marche nel cuore

"**Costellazione parallela**": è l'azzeccato e seducente titolo (copertina rosa) - appena uscito presso Vallecchi di Firenze (16 euro) - a cura di Isabella Leardini, che raccoglie versi di 16 "Poetesse italiane del Novecento": da Margherita Guidacci ad Ada Negri, da Sibilla Aleramo a Giovanna Bemporad, da Cristina Campo a Lalla Romano, da Maria Luisa Spaziani ad Alda Merini.

Impostesi per la loro unicità, il loro talento o la vis polemica militante - attraverso riviste e Case editrici importanti - si sono affermate grazie alla forte personalità, ma la loro lettura d'insieme che ora si deve fare (da qui il titolo "Costellazione") - secondo Leardini, che dirige il centro di Poesia Contemporanea all'Università di Bologna e la collana poetica per Vallecchi - serve a recuperarne uno "sguardo complessivo", senza per forza di cose invocare il "canone di genere".

Qui ci limitiamo a segnalarne i legami di alcune di esse con le nostre Marche. **Giovanna Bemporad - amica di Pasolini, che è vissuta a Bologna poi a Roma - veniva in vacanza a Porto San Giorgio**, dove aveva la casa. Più volte ha presentato le sue opere (Edite da Garzanti e Le Lettere) nel Teatro sangiorgese, come all'Annibal Caro di Civitanova. **Sibilla Aleramo da ragazza è vissuta a Porto Civitanova** (abitava nel Palazzo Sforza, attuale Comune), poi ha movimentato la scena romana. Tra i suoi molti amori quelli con Dino Campana, il poeta di Marradi famoso per i "Canti orfici", che ne ha sofferto indicibilmente (una volta lasciato), nonché con il poeta **Franco Matacotta** di Fermo (casa natale in centro). Civitanova le ha dedicato un Premio di Poesia (nel 1995 venne a parlarne Dacia Maraini). **Margherita Guidacci** - fiorentina, amica di Giorgio La Pira (Sindaco, dopo essere stato Padre Costituente) traduttrice di Emily Dickinson e delle Poesie di Papa Woytjla (La Bottega dell'Orefice). È vissuta a Roma, ma ha insegnato letteratura anglo-americana all'Università Macerata, che raggiungeva al mattino presto dalla capitale con il treno. Il paesaggio dei Sibillini le ha ispirato versi efficaci. **La portentosa Spaziani**, amica di Montale, ha tenuto banco nelle librerie e su Radio Tre fino all'ultimo. Indimenticabile una sua contagiosa conferenza per i giovani a Civitanova nel Centro culturale di San Marone, in Via Pavese. La bolognese **Cristina Campo**, benché delicata di salute, si è battuta come una leonessa, con un drappello inascoltato di intellettuali, affinché negli Anni '60 il Ministero dell'Istruzione non abolisse l'insegnamento del latino nelle Scuole Medie (errore fatale). La popolarissima **Alda Merini** ha calcato anche lei le scene del Teatro Rossini di Civitanova, chiamata a declamare i suoi versi da Guido Garufi e Antonio Santori, indimenticabile poeta ed promotore culturale a Civitanova, Fermo e Elpidio a Mare.

(*Ennio Ercoli*)

## Montegiorgio/"Le Piccole Farfalle", opera di Victoria Ferreyra

# Murales al Parco del Tignio

L'idea di realizzare un grande Murales a Montegiorgio è nata dalla voglia di fare qualcosa di particolare per valorizzare il paese. Per raggiungere questo scopo l'associazione Eccoppiazza si è messa in contatto con L'Associazione Pinta Argentina che ha accolto con grande entusiasmo l'idea di realizzare un murales a Montegiorgio. **Victoria Ferreyra**, artista e fondatrice dell'associazione Pinta Argentina, ha subito iniziato a tracciare le caratteristiche dell'opere, il suo sponsor John Foos ha finanziato il suo viaggio e quello della sua collaboratrice Ornella Fernández.

Una volta delineato il progetto, è stato presentato al comune di Montegiorgio, che ha abbracciato l'idea con entusiasmo fornendo i fondi necessari per i materiali. Il Parco del Tignio è stato scelto come tela per l'opera d'arte pubblica intitolata "Le Piccole Farfalle". La fondatrice di Pinta Argentina Victoria Ferreyra e la sua assistente Ornella Fernández hanno lavorato incessantemente per una settimana per donare questo Murales alla comunità di Montegiorgio, che a sua volta ha aiutato attivamente le artiste.

I volti rappresentati nel murales, inaugurato lo scorso 11 agosto, rappresentano le storie e i valori che l'associazione Pinta Argentina si impegna a condividere, l'opera si integra perfettamente con la conformazione del Parco e ne evidenzia i valori di inclusione sociale, esplorando temi di empatia, resilienza e uguaglianza.

**La missione di "Le Piccole Farfalle" va oltre la creazione di un murales: è un atto di rivalorizzazione di uno spazio urbano, un invito a riflettere sulla diversità e un ponte tra culture**. Le farfalle, esseri delicati e affascinanti, diventano il simbolo di questa missione, rappresentando il ciclo di vita che abbraccia tutti gli esseri viventi. L'amore per la vita umana, animale e vegetale è intrecciato in ogni pennellata, in ogni colore audace. Grazie a quest'opera Il Parco del Tignio non è più un comune parco fitness, ma un rifugio di arte e riflessione, un luogo che incarna la diversità e celebra l'umanità.

## Calcio/Rivoluzione societaria, ora si guarda al calcio giocato

# Nuova sfida in serie C per la Fermana targata Simoni

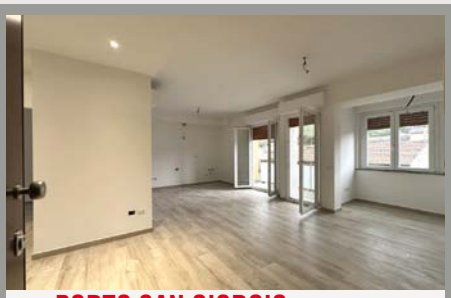
di Alessandro Sabbatini

È iniziato il **settimo campionato consecutivo in serie C della Fermana Football Club**. Veniamo da mesi infuocati (non solo meterologicamente) in cui dal punto di vista societario sono state prese importanti decisioni che poi si sono riverberate sull'assetto organizzativo e tecnico del sodalizio gialloblu.
Tanti i nomi nuovi, a partire dal tecnico, quell'**Andrea Bruniera** che torna a guidare i canarini dopo l'esperienza del 2003-2004, quando aveva conseguito la salvezza ai playout battendo il Taranto. Bruniera prende il posto di Stefano Protti, colui che lo scorso anno aveva fatto il miracolo amalgamando e gestendo splendidamente un gruppo costruito in forte ritardo (vedi retrocessione e successivo ripescaggio) dal ds Massimo Andreatini, il quale a sua volta aveva centrato i profili di calciatori adatti alla causa, creando un giusto mix tra over e under di qualità.
Anche Andreatini ha salutato quest'estate così come molti dei calciatori che lo scorso anno si sono messi in bell'evidenza.
Si parte dunque per una nuova avventura, con una società rinnovata: **la famiglia Simoni detiene ora la maggioranza assoluta delle quote societarie, Umberto Simoni è il presidente**. Esce di scena l'amministratore delegato **Vinicio Scheggia**. I membri del nuovo Consiglio di Amministrazione sono **Andrea Tubaldi** a cui è stato rinnovato l'incarico di direttore generale, **Enrico Ribichini**, professionista maceratese, che seguirà in maniera diretta il settore marketing e sponsorship, **Gianfilippo Simoni** che si occuperà dei rapporti istituzionali ed il fermano **Massimiliano Tintinelli**, professionista di alto profilo a capo di un'importante società di consulenza e strategia aziendale, quale consigliere indipendente.
Direttore sportivo è **Andrea Galassi**, anch'egli romagnolo come Andreatini e Protti, un passato come calciatore di buon livello e diverse esperienze come osservatore e direttore sportivo in piazze blasonate. A lui il compito di operare al meglio con i pochi soldi a disposizione visto il passo indietro di **Maurizio Vecchiola** che da questa stagione non è più il main sponsor della Fermana, pur assicurando di voler restare vicino al sodalizio gialloblu.
Per quanto riguarda la squadra, tra i reduci dello scorso anno annoveriamo il capitano, **Manuel Giandonato**, l'esperto **Gianvito Misuraca**, il gioiellino **Riccardo Pinzi**, e poi elementi preziosi del calibro di **Nicola Borghetto** (portiere paratutto in varie occasioni la scorsa stagione), **Alessandro Eleuteri, Jonathan Spedalieri, Christian Scorza, Donato De Pascalis** al rientro dopo i pesanti infortuni delle scorse annate.
Il mercato ha portato sotto il Girfalco diversi calciatori tra cui spiccano i difensori dall'illustre passato **Emanuele Padella**, classe 1988, una carriera tra serie B e serie C con squadre del calibro di Benevento, Ascoli, Vicenza, e **Marco Calderoni**, classe 1989, 27 presenze in serie A e 346 in B. In avanti preso l'esterno Lorenzo Laverone, classe 1989, una lunga esperienza in serie B (265 presenze), lo scorso anno in forza all'ambizioso Rimini. In attacco le new entry sono **Mauro Semprini**, ex Taranto classe 1998, **Mattia Montini**, ex Monopoli classe 1992 e il giovane promettente 2004 **Dennis Curatolo**, scuola Inter.
Al momento di andare in stampa due le partite di campionato già giocate: dopo il pesante 3 a 0 rimediato alla prima in casa della quotata Carrarese, la Fermana è risorta otto giorni dopo in casa con il Pontedera: 1 a 0 il risultato finale per una squadra che si sta velocemente amalgamando, dimostrando grinta, organizzazione di gioco e buone qualità tecniche.
Un'ultima considerazione sulla **tifoseria**, l'uomo in più dei canarini: oltre 1.000 i paganti nell'esordio casalingo (di cui 600 abbonati) e un supporto caldo e costante per tutti i 90 minuti di gioco. Società, squadra, tifo: tre componenti fondamentali che unite possono portare all'ennesimo miracolo sportivo.

# AEDES
agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO
Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)
Tel. 0734.676532
www.immobiliare-aedes.it
contatti@immobiliare-aedes.it

**INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564**

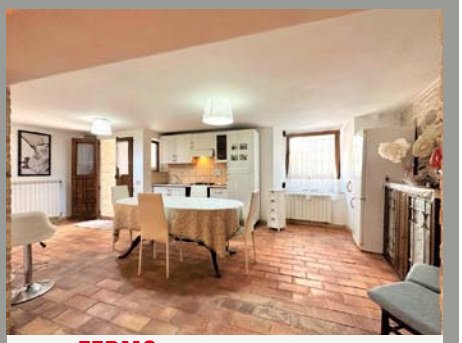


**PORTO SAN GIORGIO** ZONA CENTRO
appartamento pari al nuovo di 87 mq con 2 bagni e soffotta. Ultimo Piano. C.E. "B"
Euro 280.000,00 Rif A513

**PORTO SANT'ELPIDIO** ZONA FALERIENSE
appartamento con 3 camere, 2 bagni, terrazzi abitabili e garage. C.E. "F"
Euro 167.000,00 Rif C477

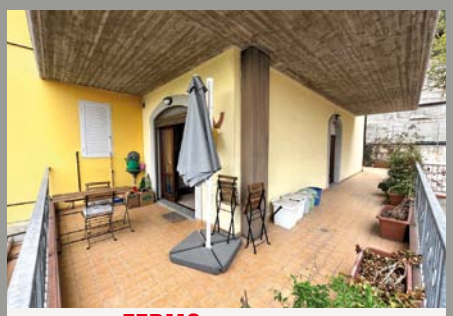
**CAPODARCO**
piano terra di 95 mq con 3 camere, garage e giardino. Seminuovo. C.E. "B"
Euro 215.000,00 Rif. B34

**CASABIANCA** FRONTE MARE ultime disponibilità
BONUS Euro 81.600,00, prezzi da Euro 205.000,00 con posto auto. C.E. "A3". Rif B255



**FERMO** TRA PIAZZA ED UNIVERSITÀ
appartamento di 100 mq con 2 camere. C.E. "F" Euro 98.000,00 Rif B456

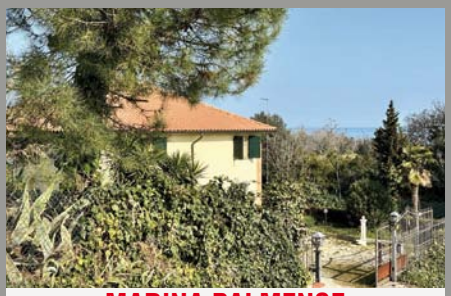
**FERMO** ZONA SANTA CATERINA
vendiamo appartamento di mq 135 con 4 camere, 2 bagni, terrazzi e garage. C.E. "F" Euro 167.000,00 Rif B450



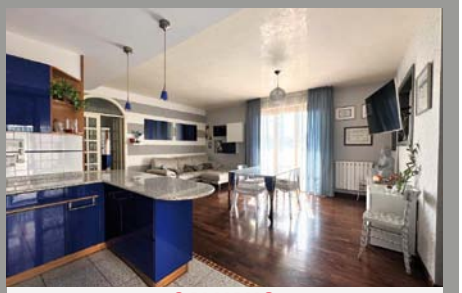
**FERMO** VIA XXV APRILE
appartamento di 87 mq con 2 bagni, 2 camere doppie grandi terrazzi e garage. C.E. "D"
Euro 183.000,00 Rif B458

**FERMO** ZONA SEMINARIO
appartamento indipendente di 160 mq con garage e giardino terrazzato. C.E. "E"
Euro 229.000,00 Rif B453

**CAMPOFILONE** CENTRO
Casa cielo terra di circa 100 mq subito abitabile con pochi lavori. OTTIMA COME CASA VACANZE. C.E. "G" Euro 93.000,00 Rif C93



**MARINA PALMENSE**
casa singola di 175 mq con giardino subito utilizzabile. C.E. "F"
Euro 407.000,00 Rif. A500



**SALVANO**
appartameto di 97 più grandi terrazzi e garage. Pronto all'uso. tE"
Euro 197.000,00. Rif. B345

# AEDES
agenzia immobiliare

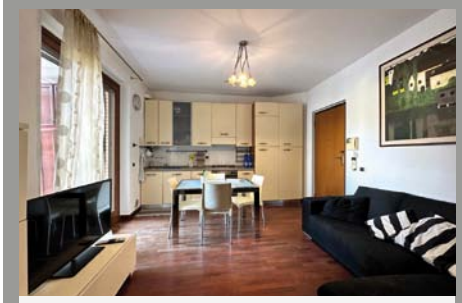
PORTO SAN GIORGIO
Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)
Tel. 0734.676532
www.immobiliare-aedes.it
contatti@immobiliare-aedes.it

**INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564**

15 MINUTI DA **PORTO SAN GIORGIO**
casa singola di 100 mq + giardino privato recente costruzione. C.E. "E"
Euro 128.000,00 Rif. C148

**PORTO SAN GIORGIO** SEMICENTRO
bilocale ristruuturato di 48 mq senza condominio C.E. "E" Euro 136.000,00
Rif A517

**PORTO SAN GIORGIO** ZONA CENTRALE
appartamento ristrutturato con 2 camere e cantina. C.E. "E" Euro 167.000,00
Rif A504



**PORTO SAN GIORGIO** ZONA PANORAMICA
appartamento con 2 camere, giardino terrazzi e garage. Ottime condizioni generali.
C.E. " D" Euro 197.000,00 Rif A518

**PORTO SAN GIORGIO** FRONTE MARE
bilocale indipendente con terrazzino vivibile.
C.E. "G" Euro 207.000,00. Rif A494

**PORTO SAN GIORGIO** PRIMISSIMA FILA MARE
appartamento da ristrutturare di mq 92 fronte mare. C.E. "G"
Euro 227.000,00 Rif A496

**PORTO SAN GIORGIO** PRIMA FILA MARE
appartamento di mq 87, più 3 balconi.
C.E. "G" Euro 237.000,00
Rif A503

**SAN MICHELE** VICINISSIMO A PORTO SAN GIORGIO
appartamento semindipendente di 110 mq con 3 camere, garage doppio e grande giardino terrazzato. C.E."E". Euro 287.000,00. Rif B319

**PORTO SAN GIORGIO**
attico mansardato in trifamiliare di mq 110 con grande terrazzo in zona servita non lontana dal mare e dal centro. C.E. "D".
Euro 295.000,00. Rif A508

**PORTO SAN GIORGIO** 2ª FILA MARE
attico in trifamiliare di mq 110 con grande terrazzo (DA RIVEDERE). C.E. "G"
Euro 297.000,00 Rif A510

**PORTO SAN GIORGIO** ZONA OSPEDALE
villino in perfette condizioni.
C.E."E" - Euro 570.000,00 - Rif A 472

**PORTO SAN GIORGIO** PIAZZA TORINO
Attico di 120 mq con 80 mq di terrazzi.
Ottime condizioni generali. C.E. "E"
Euro 617.000,00 Rif A516

prima

GRANDI VANTAGGI TI ASPETTANO!
Comunicaci la tua targa telefonando
o mandando un whatsapp allo 0734 33 22 33.
Ti chiameremo al momento del rinnovo.

Gli uffici dedicati a PRIMA ASSICURAZIONI sono a
PORTO SAN GIORGIO in Via Giordano Bruno, 255/c
e a CAMPIGLIONE DI FERMO in Via Prosperi, 22

...Chiamaci per fissare un appuntamento con un nostro consulente!

# Laura Mascia
## casa maison home
## MEDIAZIONI IMMOBILIARI

LAURA B. agente immobiliare **393 8362341** via Bertacchini 19 - **FERMO**
MASCIA V. agente immobiliare **393 8362342** via Elpidiense Nord, 154 - **MONTEGRANARO**
Tel. **0734 440545** - infolauraemascia@yahoo.com
www.casamaisonhome.it - Facebook: Laura Mascia CASA Maison HOME immobiliare

**PORTO SANT'ELPIDIO zona alta (Corva)**
proponiamo Immobile di pregio costruito con un gioco di alternanza fra linee curve e rette, curato nei suoi dettagli in legno e resina, grandi vetrate illuminano tutte le stanze, arredata con gusto moderno e con stile, gli esterni sono vivibili e di ampio respiro (facilità di gestione) e la piscina rende completo lo spazio da vivere in famiglia e in compagnia. L'abitazione è su 3 livelli composti da open space, 2 camere da letto, cabine armadio, terrazzi, ampia zona giorno, office, zona ospiti, 3 bagni, cantine e garage di 40 mq, parcheggio auto. Raccomandiamo la visione trattativa riservata.

**PER VERI AMATORI DEL CENTRO STORICO**
**Fermo**, disponiamo di porzione indipendente così descritta: ingresso al piano terra con ampio studio, grandi zone pluriuso e bagno, al piano superiore: salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, uscita su giardino con panorama mozzafiato. Rifiniture di pregio.

**Grande casa singola IN ZONA OTTIMA DI FERMO**
Vicina a tutti i servizi, ideale per ricavare una bifamiliare, immobile singolo libero su 4 lati, valido strutturalmente, e volendo parzialmente abitabile subito, grande giardino circostante. Imperdibile! € 220.000

**FERMO**, Via Ognissanti, casa singola di oltre 300 mq ideale per ricavare una casa di civile abitazione o una struttura ricettiva, è dotata di un bel terrazzo e un giardino esclusivo, grandi spazi pluriuso e grotta. Da ristrutturare.

**SIAMO ALLA RICERCA di case di campagna, ville, case in zone residenziali o villini a schiera.**
Nelle zone di: Fermo, Montegranaro, Monte Urano, Grottazzolina, Montecosaro.

**INCARICO A FERMO zona Santa Caterina**
Appartamento al 4° piano con ascensore, così composto: ampio ingresso, cucina abitabile, sala, 3 camere, 2 bagni, terrazzi, garage e cantina. Abitabile subito! € 125.000 Ape: F

**PARI AL NUOVO**
**Fermo**, a 3 km dal centro, appartamento composto da: sala, cucina, con accesso a terrazzo, 2 camere da letto, 1 studio, 2 bagni, ampi balconi, garage e cantina. Antisismico, costruzione del 2006

**MONTEGRANARO**
**località Torrione**, grande casa singola libera su 4 lati immersa in ampia corte esclusiva e ulteriori 3400 di terreno agricolo pianeggiante ideale per costruire una piscina, l'immobile è così composto: piano terra con garage, ampie zone di disbrigo e stanze finestrate, al piano primo appartamento di 138 mq abitabile da subito diviso in salone, cucina abitabile, sala da pranzo, 4 camere, 2 bagni, al piano secondo ci sono soffitte, e terrazzo coperto . Inoltre incluso nel prezzo c'è una dependance di circa 80 mq. Questa soluzione è perfetta per una bifamiliare o struttura ricettiva. Posizione strategica vicina a tutti i servizi e a soli 10 minuti da Civitanova Marche. €260.000

**LA TUA CASA IN COLLINA!**
A **Montegranaro**, zona Boncore, disponiamo di casa singola composta da appartamento di 130 più soffitta, grande zona al piano terra attualmente garage e cantine, terreno e una splendida dependance. Questa soluzione è ideale per chi cerca il verde e il contatto con la natura ma vicina a tutti I servizi! € 145.000

**DISPONIAMO DI IMMOBILI ADATTI A TUTTE LE VOSTRE ESIGENZE, CONTATTATECI!**

SVILUPPO CASA33

# Specializzata nella compravendita di Ville e Casali

www.sviluppocasa33.it

Agente
Rag. Castelletti Simone
347.0048219

Studio tecnico interno
Geom. Michele Lizzo
328.2345122

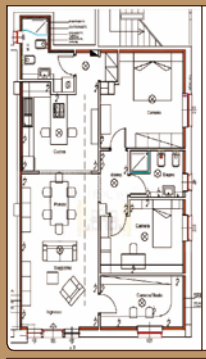
**CENTOBUCHI**: Appartamento posto al piano 3° servito da ascensore, composto da ingresso su soggiorno-cucina con camino a legna ventilato, camera da letto affaccio su terrazzino servito da lavatoio, bagno finestrato. Completa la proprietà un fondaco al piano terra ed un doppio posto auto. Classe F. **€ 83.000. Cod. 3561**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO**: ampio deposito di 488 mq volendo trasformabile in artigianale. Posizione ottima con facilità di manovra e di parcheggio. **€ 250.000 Cod 3542**

**CONTROGUERRA** Casa Singola di mq complessivi 160+ 25 mq di cantina+ 25 mq di balconi+ 18 mq di annesso in muratura+ 7000 mq di terreno agricolo in parte adibito ad orto ed in parte a comodo uliveto di 130 piante. Immobile già abitabile. Classe en G. **€ 210.000. Cod 3513**

**CONTROGUERRA**: rudere con annessi 12500 mq di terreno. Possibilità di spostare il fabbricato realizzando 200 mq di casale sulla cima della collina con impareggiabile vista a 360° mare e monti. Classe en G. **€ 110.000. Cod 3568**

**SPINETOLI:** Casa singola delle dimensioni complessive di 200 mq c.a. insistente su lotto di terreno di 1290 mq. Composizione: piano terra di 100 mq cantine e rimesse; piano primo di 100 mq con accesso da scala esterna composto da: soggiorno con camino, cucinino, tre camere matrimoniali ed un ampio bagno. Classe G. **€ 130.000. Cod. 3564**



**MARTINSICURO**: vendiamo ampio locale di 108 mq circa + 50 mq di corte/giardino attualmente a destinazione magazzino distanza dal mare 230 mt. Progetto approvato per trasformazione in appartamento. Classe en G. **€ 59.000 Cod 3545**

**CUPRA MARITTIMA**: Zona residenziale pianeggiante a 920 mt dal mare. Appartamento di 105 mq piano 1°+ locale sottotetto di 54 mq adibito a lavanderia+ garage di 24 +terreno agricolo di 2000 mq inserito su casa di soli 2 appartamenti. Ape F. **€ 230.000. Cod.3556** Per info - 328/2345122

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO**: In zona rotonda di Porto d'Ascoli a 100 mt dal mare in via dei Mille vendesi locale commerciale di complessivi 126 mq + 85 mq di area privata con 4 posti auto. Piano terra locale commerciale (trasformabile in appartamento) alto 4,40 mt della superficie di 60 mq + 16 mq di soppalco + scala di collegamento a piano leggermente seminterrato con altezza interna di 2,10 mt a destinazione fondaco della dimensione di 50 mq completamente rifinito e finestrato. Ape F. **€ 250.000. Cod 3539**

**COLONNELLA**: nella zona pianeggiante, a soli 2 km dal confine con S.Benedetto del Tronto, Casa Singola in buono stato divisa in 2 appartamenti indipendenti: mq 280 circa compresivi di vano scala+ 130 mq di soffitta+ 50 mq magazzino esterno + terreno di 900 mq circa. Classe en G. **€ 250.000 Cod 3520**

**APPIGNANO DEL TRONTO**: Casa Cielo-Terra di 135 mq circa, composta da 3 piani fuori terra con: sala, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, locale lavanderia con annesso terrazzino. Immobile caratteristico con struttura in cemento armato, posto a pochi passi dal centro di Appignano. Classe F. **€ 125.000. Cod. 3560**

**VILLA ROSA** a 100 mt dal mare in zona centralissima proponiamo in vendita appartamento al piano primo servito da ascensore; dimensioni complessive 72 mq+ 25 mq terrazzi abitabili + 16 mq garage. Buono stato generale abitabile da subito. Classe F. **€ 127.000 Cod 3530**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO**: Villa situata in zona commerciale industriale dotata di ampio parco di 7000 mq con 2 campi da tennis campi di bocce ampio parcheggio tutta recintata, dotata di illuminazione esterna camminamenti in pietra e zone predisposte per il soggiorno esterno soluzione ideale per sede aziendale con annessa abitazione, centro congressi etc. Classe en G. **€ 700.000 Cod. 3546**

**CONTROGUERRA**: VILLA vista mare e monti allo stato grezzo delle dimensioni di 1000 mq + 9000 di terreno. Piano seminterrato 390 mq garage + piano rialzato di 390 mq commerciale + piano primo 229 mq abitativo + 142 mq di terrazza panoramica. Ottimo investimento. **€ 200.000 cod 3161**

**COLONNELLA:** si vende villa di testa in zona residenziale in contesto rurale naturalistico. Esposizione (Sud-Est-Nord), mq complessivi 233 + 21 mq terrazzi+ 131 mq giardino. Villa nuova, tempi di consegna 40 giorni, finiture ottime, antisismica con pali di fondazione e tetto in legno. Classe en B. **€ 270.000 Cod. 3376**

**COLONNELLA**: Casa singola di 160 mq + dependance nuova di 80 mq+ 130 mq corte pavimentata. Piano terra di 80 mq ristrutturato; piano primo di 80 mq finiture anni 70; dependance nuova di 80 mq in parte adibita a garage ed in parte a rustico con bagno. Posizione centrale con vista Mare. Classe en G. **€ 250.000. Cod 3535**

**OFFIDA**: edificio di 700 mq circa inserito su lotto di 1650 mq. Piano terra adibito a ristorante; piano primo adibito ad affitta camere, piano secondo adibito ad appartamento, esterno con parcheggio e giardino con Piscina. Classe energetica F. **Cod 3549**

**CONTROGUERRA**: Casa singola di 200 mq circa + 1100 mq di corte/giardino recintato e 1660 di terreno agricolo circostante. Sana struttura finiture ed impiantistiche da ammodernare. Posizione comoda ed assolata con ampia vista sui monti. Classe en G. **€ 160.000. Cod 3358**

**NERETO** (TE): Attico mansardato di recente costruzione con vista mare. Piano 5° con Ascensore: mq 128 mq + 12 mq di terrazza panoramica + 17 mq di garage. Ampio soggiorno, cucina, corridoio, due camere, un bagno ed un secondo bagno di servizio. Classe en D. **€ 130.000. Cod 3465**

**CONTROGUERRA** TERRENO EDIFICABILE di 950 mq con vista mare e colline ubicato sul fronte strada + 16000 mq di terreno agricolo in parte seminativo ed in parte ad uliveto con 70 piante. Il tutto al prezzo di **€ 110.000. Cod 3570**

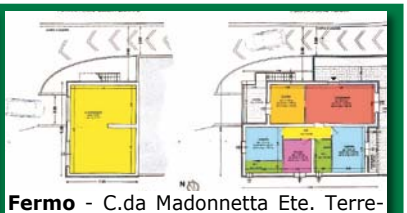
**COSSIGNANO**: Vendiamo nella zona di confine con Ripatransone a 1000 mt da Santa Maria Goretti Casa Colonica (rudere) con 19000 mq di comodo terreno situato in posizione comoda ed assolata. **€ 80.000 cod 3351**

**SVILUPPO CASA 33** - SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) - Via dei Mille, 33 - Tel. 0735.757430 - Fax 0735.653256- info@sviluppocasa33.it

TEMPOCASA
FRANCHISING NETWORK

**Agenzia FERMO** - Viale Trento, 124
Tel. e Fax **0734.221980** - Tel. **320.0411660**

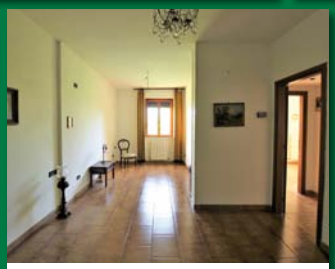
**Fermo** - Santa Caterina. Secondo piano in trifamiliare, con soffitta e garage. **€ 79.000**



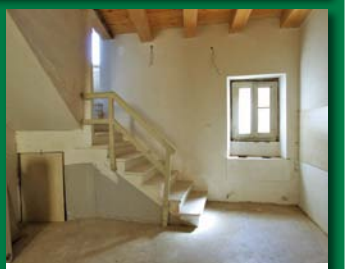
**Fermo** - C.da Madonnetta Ete. Terreno di circa 800 mq fronte strada per costruzione casa singola su più livelli. **€ 80.000**

**Fermo** - Santa Caterina. Lotto edificabile di 480 mq ideale per realizzazione di villino unifamiliare o casa singola. **€ 99.000**

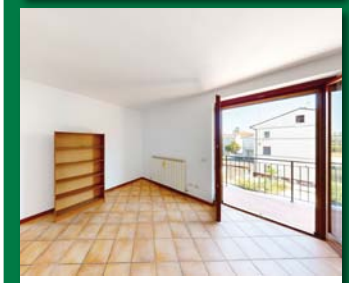
**Fermo** - Stadio. Appartamento di 80mq al primo piano con ascensore e cantina di 10 mq. **€ 102.000**



**Fermo** - Stadio. Appartamento di 70mq al primo piano con ascensore, balcone e garage. **€ 105.000**



**Fermo** - Centro storico. Casa singola su tre livelli di 86 mq ristrutturata, con vista panoramica. **€ 122.000**



**Fermo** - Molini di Fermo. Primo piano con ascensore, balconi e garage di 44 mq. **€ 149.000**

**Fermo** - San Giuliano. Appartamento di 63 mq in palazzina del 2013 al primo piano, con posto auto riservato e cantina. **€ 153.000**

**Fermo** - Santa Caterina. Quadrilocale di 105 mq con ampio terrazzo e garage. **€ 215.000**

**Fermo** - Centro storico. Appartamento di 145mq al primo piano, completamente ristrutturato nel 2023. **€ 225.000**

CERCHI CASA?

AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI
**ERCOLI**
Compravendita Beni Immobili in Mediazione

LIDO DI FERMO
Viale di Casabianca, 11/13
**0734.640101**
**338.9065912**
ag.ercoli@alice.it
idealista casa.it

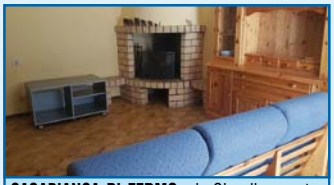
**SPECIALE ZONA MARE**

**CASABIANCA DI FERMO**, grande appartamento al piano 1° con balconi per totali 30 mq. Soffitta e ampia terrazza al 2° piano. Garage di mq 75 e porzione di corte privata di mq 200 circa. Impianto termo. Parzialmente arredato. Cl. Eng. G. **€ 280.000 RIF. DA027**

**CASABIANCA DI FERMO**, appartamento al piano rialzato di mq 75 così suddiviso: soggiorno pranzo con cucinino separato, 2 camere, bagno e ripostiglio oltre 2 balconi. Terrazza privata pavimentata di mq 50 al 2° piano e garage coperto di mq 27. Termoautonomo, arredato. Cl. Eng. G . **€ 168.000 RIF. TM021**

**CASABIANCA DI FERMO**, 2ª fila mare, TRILOCALE al 1° piano di mq 54 con unico balcone di mq 32. Arredamento prettamente estivo. Da migliorare internamente. Posto auto condominiale. A 20 mt dalla pista ciclabile. Vista mare! Cl. Eng G. **€ 165.000 RIF. AG1205**

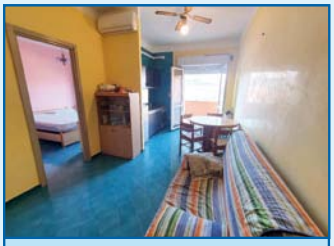
**CASABIANCA DI FERMO**, via Girardi, appartamento TRILOCALE al 2° piano di mq 76 con ampio balcone di mq 16 a nord. Soffitta al 3° piano di mq 12 ad uso lavanderia. Completa la proprietà garage di mq 18. Appartamento completamente ristrutturato. Parzialmente arredato. Cl. Eng. F. **€ 189.000. RIF. LL0606**



**CASABIANCA DI FERMO**, via Girardi, appartamento mansardato al 3° ed ultimo piano, composto da: soggiorno pranzo, cucinino, 2 camere e bagno con finestra, 3 balconcini. Termoautonomo, impianto clima ed arredato. Completa la proprietà garage al piano seminterrato di mq. 15. Classe energetica G **RIF. GL088 € 125.000**

**FERMO LOCALITÀ CASABIANCA**, appartamenti nuovi da mq 40 a 60 con posto auto e cantina, costruiti su edificio antisismico completamente ristrutturato. Ulteriori info in agenzia. **RIF. IS011**

**CASABIANCA DI FERMO**, spettacolare attico finemente ristrutturato di mq 85 al 4° piano con ascensore, nuovo. Ampio terrazzo di mq 70. Arredato. Stupenda vista mare! Da visionare! Cl. Eng. 'D'. **RIF. BS010 € 285.000**



**CASABIANCA DI FERMO**, 1ª FILA MARE, ascensore, al 5° piano bilocale di mq 45 con balcone oltre vano con wc e ampia terrazza esclusiva vista mare!!! Cl.Eng. F **RIF. PG022 € 133.000**

**L'AGENZIA PROPONE MUTUI CON PRIMARIE BANCHE A TASSI AGEVOLATI - SPECIALI TASSI PRIMA CASA E RISTRUTTURAZIONI**

N.09 2023
Distribuzione gratuita
CORRIERE/CASA

CERCHI CASA?
AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI
ERCOLI
Compravendita Beni Immobili in Mediazione
LIDO DI FERMO - Viale di Casabianca, 11/13
0734.640101 - 338.9065912 - ag.ercoli@alice.it

GREGORI Immobiliare dal 1990
Sicurezza di **vendere**
Tranquillità di **acquistare**
Trova la tua casa su
www.ImmobiliareGregori.it
**Agenzia:** Via Giordano Bruno, 187 - **PORTO SAN GIORGIO** (FM) - Tel. e Fax **0734 675825**

AEDES
agenzia immobiliare
PORTO SAN GIORGIO - Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)
Tel. 0734.676532 - www.immobiliare-aedes.it - contatti@immobiliare-aedes.it

SVILUPPO CASA 33
SPECIALIZZATI IN VILLE E CASALI
www.sviluppocasa33.it
SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
Via dei Mille, 33 - Tel. 0735.757430
info@sviluppocasa33.it
Rag. Simone Castelletti 347.0048219
Geom. Michele Lizzo 328.2345122

€ 100.000

COLONNELLA, zona Civita, Terreno edificabile di 800 mq + 190 mq di terreno agricolo pianeggiante fronte strada in zona già urbanizzata. Possibilità di edificare una villa di grandi dimensioni. Posizione panoramica con vista mare e monti. Cod 3569

€ 169.000

COLONNELLA villa di 420 mq + 63 mq terrazzi+ 500 mq terreno da adibire a giardino. Struttura esterna ultimata, muri di contenimento esterni in cemento armato ultimati, tramezzatura interna ultimata. Composizione: soggiorno doppio, cucina abitabile, 4 camere, 4 bagni e solarium. Zona panoramica di Colonnella verso Est. Classe en. n.d. Cod. 3043

VUOI VENDERE IL TUO TERRENO AGRICOLO CHIAMACI