

argo group s.c. a.r.l.  
laboratori di analisi associati



### ANALISI CHIMICHE E MICROBIOLOGICHE

Laboratorio Accreditato ACCREDIA al n. 0556

Laboratorio Riconosciuto dalla Regione Marche D.G.R. n.162 del 11/10/2017 n. registro 2

Ministero delle Politiche Agricole e Forestali (DM. 07/12/2016 G.U. 5 del 07/01/2017)

**FERMO** - Via E. Ferrari, 20 - Tel. e Fax **0734.628687**

direzione@argogroup.org - [www.analischimicheargogroup.org](http://www.analischimicheargogroup.org)

# MEMO CORRIERE NEWS

L'altra informazione

ANNO 19 - N.6/2021 - 18 Giugno

Periodico di informazione del territorio  
Distribuzione gratuita

## L'oro della storia



### Tesori archeologici

Un importante patrimonio da conservare e valorizzare

#### 7 Economia

Marche, l'export riprende ma non nel Fermano

#### 8 Cartellone

Serenate al tramonto: la Form al Teatro Romano di Falerone

#### 13 Terra nostra

P.S.Elpidio: nuovi sistemi di videosorveglianza

#### 15 Cultura

Il ricordo di Alvaro Valentini a 25 anni dalla morte



**NIVES**  
HAIR SENSE - PARRUCCHIERI

VIA MAMELI, 57 (ZONA SAN FRANCESCO)  
63900 FERMO

PER APPUNTAMENTO 

**0734.224266**  
**340.3752361**

MAIL: NIVESHAIIRSENSE@GMAIL.COM  
NIVES HAIR SENSE



**stecaenergia**  
gas metano · energia elettrica

[stecaenergia.it](http://stecaenergia.it) / NUMERO VERDE 800 498 077

#insiemeperilfuturo

[carifermo.it](http://carifermo.it)



## Sosteniamo la tua attività turistica.

Scopri Promoturismo Carifermo. Il pacchetto di finanziamenti e servizi a supporto della tua attività turistica, ristorativa e ricettiva. Maggiori informazioni in Filiale o su [carifermo.it](http://carifermo.it).

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali dei prodotti e per quanto non espressamente indicato è possibile fare riferimento ai Fogli Informativi disponibili presso tutte le Filiali Carifermo.



**carifermo**  
casa di risparmio di fermo s.p.a.

# Relaxs®

il vivere bene

APPROVATO DA  
**Jury Chechi**



DA **30** ANNI

**FIRMIAMO IL  
RIPOSO DI  
QUALITÀ**

CAMPIGLIONE DI FERMO (FM)  
MONTEGIORGIO (FM)  
PORTO SAN GIORGIO (FM)  
GROTTAMMARE (AP)  
CASTEL DI LAMA (AP)  
CIVITANOVA MARCHE (MC)

[www.relaxs.it](http://www.relaxs.it)

Numero Verde  
**800-550606**



## Tante iniziative culturali a Belmonte Piceno per rilanciare il territorio La capitale dei Piceni crede nel turismo archeologico

di Alessandro Sabbatini

“Noi abbiamo un grande fantasma che ci perseguita da molti decenni nel centro dell’area adriatica. Questo fantasma sono i Piceni”. Così si esprimeva nel 1975 Massimo Pallottino, lo studioso che più di ogni altro ha contribuito a rinnovare gli studi sulle civiltà dell’Italia preromana. Da allora sono stati compiuti passi in avanti nella riscoperta dei nostri progenitori che in epoca arcaica, tra VII e VI secolo a.C. avevano la loro capitale nell’attuale territorio di Belmonte Piceno. “A Belmonte c’è la più importante necropoli picena - spiega **Ivano Bascioni**, sindaco del comune della media Valtenna - con **oltre 300 tombe** scavate nei primi anni del secolo scorso che hanno restituito un’imponente varietà di reperti di altissimo pregio appartenuti ad un’élite molto ricca e culturalmente elevata. I recenti scavi del 2018 hanno confermato la rilevanza archeologica del contesto belmontese”.

A conferma di ciò è noto il forte interessamento tra gli addetti ai lavori di livello internazionale riguardo questa realtà. “Nel 2014 appena insediato da sindaco, mi ha contattato l’archeologo tedesco **Joachim Weidig** e mi ha parlato dell’interessamento dell’Università di Friburgo per l’archeologia di Belmonte Piceno. In seguito questa università, attraverso un progetto specifico dello stesso Weidig, ha sostenuto **scavi archeologici, studi, una parte dei restauri e varie pubblicazioni**. Inoltre nel 2015 abbiamo inaugurato il **Museo Archeologico Comunale** il cui direttore scientifico è stato lo stesso Weidig che ha scelto i reperti da esporre e la disposizione degli stessi, attingendo alla sua competenza e alla sua professionalità. Dunque un asse italo tedesco che ha dato frutti, ampliato anche da un successivo asse italo belga centrato sugli studi dell’archeologia del nostro territorio”.

I recenti scavi a cui accennava hanno portato ad una **scoperta sensazionale**. Ce ne può parlare? “Sì, nel 2018 nella necropoli belmontese è stato ritrovato un oggetto unico nel suo genere per la particolarità e per la complessità di realizzazione. Si tratta di un **cofanetto del VII-VI secolo a.C. in avorio ed ambra**, due materiali che evidenziano l’importanza del centro piceno belmontese. L’avorio, tratto da una zanna di elefante scavata e lavorata, fu portato qui dall’Africa mentre l’ambra con la quale sono stati eseguiti gli intarsi, viene dal Baltico attraverso l’antichissima via dell’ambra che raggiungeva in antichità il Piceno. Le raffigurazioni in ambra del cofanetto illustrano poi due storie, una palesemente greca con la presenza di Medusa e di Perseo, di Aiace e Achille, e una etrusca così come appare evidente dall’iconografia. Non solo: la parte superiore ha delle sfingi di chiaro stampo mediorientale. Insomma un insieme di correlazioni incredibili tra popoli che si ritrovano a Belmonte, capace di aprire nuove letture dell’epoca arcaica in ambito piceno, quindi una piccola stele di rosetta dell’archeologia non solo belmontese ma mondiale, tanto che il cofanetto è oggetto di pubblicazioni in Germania, in Belgio e prossimamente negli Stati Uniti”.

Disponiamo di reperti eccezionali e di un vasto interesse tra gli addetti ai lavori. Quanto siamo coscienti di ciò che abbiamo e cosa stiamo facendo per valorizzarlo al meglio? “Purtroppo **riscontriamo limiti evidenti nel comprenderne le potenzialità**. Non parlo solo di archeologia. Siamo troppo competitivi tra noi, arroccati dietro i mille campanili. **Abbiamo il compito di riportare alla luce la civiltà picena** evidenziando la straordinaria levatura sociale e culturale di questo popolo misconosciuto ai più, prima di tutto agli stessi abitanti del nostro territorio che hanno il diritto/dovere di riappropriarsi della loro storia”.

Quali azioni vengono messe attualmente in campo per far conoscere l’importanza del patrimonio archeologico locale? “**Fondamentali sono le**



**aggregazioni**. Con il Comune di Grottazzolina abbiamo portato avanti due progetti: “Popoli piceni” e “Piceno da vivere” con pubblicazioni, eventi condivisi, gadget per promuovere il territorio attraverso l’archeologia. Nel 2017 abbiamo stipulato il **Patto di Amicizia** tra i musei archeologici di Belmonte Piceno (cultura picena), Concordia Sagittaria (cultura romana), Vetulonia (cultura etrusca), e Verucchio (cultura villanoviana), tutti contraddistinti dalla presenza di manufatti in ambra, e con il Centro di Ricerca C.I.V.I.A. della Repubblica di San Marino. Abbiamo così stabilito un’embrionale via dell’ambra da sviluppare e valorizzare tramite iniziative come mostre organizzate a rotazione nelle varie strutture museali, scambi turistici, ecc... A Belmonte stiamo favorendo la conoscenza dell’immenso patrimonio archeologico attraverso **conferenze sui Piceni, pubblicazioni, cataloghi legati al museo, il festival “Picenum”** finanziato dalla Regione Marche, che doveva svolgersi nel 2020 ma che a causa della pandemia si sta sviluppando attraverso la pubblicazione di video nella pagina facebook “Picenum” curati da relatori professionisti, antropologi e archeologi di fama. Video che stanno registrando moltissime visualizzazioni aprendo così una nuova strada verso la conoscenza di questo popolo”.

Archeologia fa rima con economia? “Parliamo della nostra realtà: gli scavi sono stati realizzati da oltre un secolo, **i tesori raccolti ed esposti nel museo continuano a generare ritorni economici per il territorio**, si va dall’architetto che ha definito il progetto museale al vetraio che ha realizzato del teche, dal tipografo che ha stampato pubblicazioni e brochures, ai visitatori che pagando il biglietto rimpinguano le casse comunali, per poi fermarsi nel ristorante, nel bar o nel negozio del paese, mangiando ed acquistando prodotti locali. **L’economia di scala prodotta, nella cultura in genere ma nell’archeologia in particolare, è evidente e cresce nel tempo**. Numeri alla mano: 100 euro spesi oggi, ad esempio per il recupero dei beni, porteranno benefici nei secoli, dando vita a processi virtuosi”.

Un’ultima battuta: dove verrà collocato il prezioso cofanetto attualmente in fase di restauro a Spoleto? “Ho più di una speranza che possa tornare a casa, nel nostro museo, in una nuova stanza appositamente allestita per ospitare questa primadonna dell’archeologia mondiale. Sarebbe un risultato eccezionale per Belmonte Piceno e per tutto il Fermano”.

Il Museo Archeologico Comunale di Belmonte Piceno è aperto tutte le domeniche dalle ore 15 alle 19 e in altre date su prenotazione chiamando in Comune, al numero 0734.771100.

### L’attività di Marca Fermana

Dall’inizio 2020 Ivano Bascioni è presidente di **Marca Fermana**, associazione turistica di riferimento del territorio provinciale. Due importanti iniziative archeologiche sono state recentemente promosse: la collaborazione con la rivista bimestrale **Archeologia Viva** (visibilità nazionale, 30.000 copie di tiratura) che ogni due numeri inserisce approfondimenti riguardanti eccellenze archeologiche del territorio fermano, e la pubblicazione di un **volume** finanziato dalla Regione Marche e da sponsor privati illuminati, riguardante **circa 40 musei archeologici delle Marche**, curato da illustri archeologi e funzionari della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche.

CORRIERE  
NEWS

ANNO 19 - n. 6 - 18 Giugno 2021

Editore: Edizioni Fisal

Dir. Responsabile: Alessandro Sabbatini

Art: Marco Borzacchi

Impaginazione: Palma Alessandrini

Stampa: Tipografia Luce - Osimo

Dir. Amministrativo: Gianfranco Sabbatini

CORRIERE NEWS

Viale Trento, 5 - 63900 Fermo

tel. 0734.223110

fax 0734.229990

www.corrierenews.it

info@comunicaeventi.it

Per la vostra pubblicità: 347.0882926

Autorizzazione Tribunale di Fermo n. 2/2003 del 11/03/2003 - Iscriz. R.O.C. n°18501

# EMoVi - Mobilità Elettrica

## ElectricStore<sup>MOBILITY</sup> by E.Mo.Vi. VENDITA VEICOLI ELETTRICI



E-BIKE



MONOPATTINI  
& MONORUOTA



SCOOTER  
& SCOOTERONI  
ELETTRICI



MOTO ELETTRICHE  
DA STRADA E DA CROSS  
[WWW.EMOVI.IT](http://WWW.EMOVI.IT)



**POTENZA, AUTONOMIA, AGILITÀ, DESIGN E RISPARMIO  
PER UNA MOBILITÀ SOSTENIBILE SENZA COMPROMESSI!**

Concessionario ufficiale ed esclusivo dei migliori marchi elettrici ⚡

Askoll NIU SUPER SOCO SILENCE TINBOT ME JONWAY SUNRA HORWIN Segway-Ninebot

**ECOBONUS** FINO AL **40% SCONTO**  
MOTO & SCOOTER ELETTRICI

PERCHÉ MUOVERSI  
IN ELETTRICO?



RISPARMI



NON INQUINI



**ElectricRent<sup>®</sup>** by E.Mo.Vi.  
NOLEGGIO VEICOLI ELETTRICI

*Muoviti con i nostri mezzi a zero emissioni  
quando vuoi tu e senza pensieri!!!*



347 7611348  
INFO@EMOVI.IT

Seguici su



EMoVi - Mobilità Elettrica



LIDO DI FERMO (FM)  
SS 16 - Via B. Tolomei, 4

## Nuova campagna di scavi che promette sorprese La Cuma riapre con importanti novità

di Serena Murri

Riaprono i cancelli de La Cuma di Monte Rinaldo, il meraviglioso santuario ellenistico di età romano repubblicana sito in aperta campagna, a poche centinaia di metri dal paese. Il segreto del rilancio di questo importante sito archeologico sta nel non restare fermi, neanche in tempo di lock down. "Ci siamo fermati a ottobre 2019, dopo una campagna di scavi estiva molto proficua - spiega il sindaco, **Gian Mario Borroni** - dal punto di vista dei risultati. Nel 2019 si è anche tenuta la prima edizione di **La Cuma Lab**, i laboratori didattici dedicati ai bambini che hanno riscosso una grande partecipazione con 600 studenti il primo anno".

Dopo un 2019 molto importante, Monte Rinaldo è pronto a ripartire con la riapertura del sito e con lo stimolo a lavorare su una sua ulteriore valorizzazione con gli stessi partner, a partire dalla Sovrintendenza, dall'Università di Bologna, e dall'Accademia Britannica dei Archeologia di Roma, insieme a Tu.ris.marche, per la promozione del territorio.

"Grazie ad un progetto finanziato dalla Regione Marche - ricorda Bor-

roni- abbiamo fatto un ulteriore passo avanti nella promozione del territorio, realizzando il primo sito archeologico **Cumarcheologia.it** con tutti i contenuti e le modalità per la prenotazione delle visite. Inoltre **abbiamo rifatto tutti i pannelli informativi all'interno del sito e le registrazioni in 3D del sito che fanno parte della guida in braille utilizzabile all'interno dell'area. Tutte queste informazioni, sono state messe in rete attraverso l'app Art Place che sfrutta i contenuti come un'audioguida per la visita. Inoltre abbiamo rinnovato la brochure relativa all'ultima campagna di scavi che si è rivelata fondamentale per comprendere che il tempio de La Cuma era dedicato a Giove".**

"Durante il lock down non siamo stati quindi con le mani in mano - continua il sindaco -, **abbiamo prodotto la prima pubblicazione sul nostro sito archeologico dal titolo "Il santuario di Monte Rinaldo la ripresa delle ricerche 2016-2019". Si tratta del primo volume che parla della nostra area archeologica e degli scavi dal 1957 in poi (consultabile direttamente dal sito Cumarcheologia.it). Con la campagna di scavo 2018-2019 sono venuti alla luce nuovi edifici inesplorati all'interno**

del sito e, sulla scia delle ultime scoperte, **il 5 luglio ripartirà con nuovo vigore la campagna di scavo 2021 che durerà tutto il mese. Si annunciano risultati importanti".**

Monte Rinaldo è stato scelto per partecipare alla mostra archeologica allestita fino al 25 luglio presso le Scuderie del Quirinale, dal titolo "Tota Italia", insieme a 20 delle più importanti realtà italiane. "Per noi - ribadisce Borroni - è un onore partecipare a questa esposizione che ci offre una straordinaria visibilità. Siamo presenti con le sculture frontonali del tempio, con decorazioni che rappresentano i simboli della natura, grazie ad un grande lavoro di ricostruzione fatto dall'Università di Bologna. Durante l'estate inaugureremo un'altra mostra con i reperti rientrati dalle Scuderie del Quirinale e, dopo la guida in braille, faremo un altro passo verso l'accessibilità al sito archeologico, con una guida LIS".

Quest'anno si punta tutto sul turismo, ricordando che dall'apertura del sito, nel 2014 partito con 500 visitatori, il trend è cresciuto fino a raggiungere le tremila visite all'anno, cosa che è stata possibile anche attraverso l'organizzazione di eventi



come concerti e spettacoli teatrali. Il sito sarà abbinato allo sport, con 4 eventi legati a tour con ebike e 4 passeggiate naturalistiche da fine giugno ai primi di settembre.

L'area archeologica "La Cuma" è aperta tutti i giorni e vengono organizzate visite guidate, con prenotazione obbligatoria sul sito web, dal 1 giugno al 30 agosto, anche per gruppi fino a 25 persone. Oltre alla visita classica del sito archeologico, **da quest'anno saranno visitabili anche i cantieri di scavo.** La prenotazione può essere effettuata direttamente online <https://cumarcheologia.it/visite-guidate/> oppure dal sito del Comune [www.comune.monterinaldo.fm.it](http://www.comune.monterinaldo.fm.it). Per maggiori informazioni il Comune di Monte Rinaldo al numero 0734.777121 dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 13.



## SANT'ELPIDIO A MARE

EVENTI ASPARAGO ELPIDIENSE 2021 - L'Asparago De.c.o. di S.E.M.

Sabato 19 giugno ore 17.30

Sala Consiliare del Comune, Piazza Matteotti

### Tavola rotonda sull'asparago elpidiense

Saluto delle Istituzioni

Asparago De.C.O. Comunale

Storia dell'asparago elpidiense

Sviluppo agronomico territoriale

Intervento Crea - Intervento Assam

Asparago risorsa del territorio

Ist. C. Urbani asparago e gastronomia

### Cene tematiche con l'asparago elpidiense

- **Sabato 19 giugno**  
**Ristorante Merendero**

Via Iachini, 94 - Casette Ete

S. Elpidio a Mare - tel.331.2165367

- **Venerdì 25 giugno**  
**Osteria dei Ponti Oscuri**

via Ponti Oscuri 1

S. Elpidio a Mare - tel.0734.850365

- **Venerdì 2 luglio**  
**Osteria Boccondivino**

via Mostrapiedi 1

S. Elpidio a Mare - tel.0734.850445

- **Venerdì 9 luglio**  
**Ristorante Jolly**

via C. Marchesi 191 - la Luce

S. Elpidio a Mare - tel.0734.810005

Eventi aperti al pubblico

## Nuovo impulso all'area che l'Università di Bologna ora sta studiando Parco Archeologico di Falerone, il sindaco Altini: "Educhiamo le nuove generazioni alla Cultura"

di Silvia Ilari

Terra di conquista di Romani e Piceni, bramata dall'allora Firmum, **Falerone ha nel suo territorio un parco archeologico che vale sicuramente una visita approfondita.** Composto da 4 aree, si trova nella frazione Piane di Falerone. Al suo interno sono presenti un teatro romano, risalente al I secolo a.C. e di epoca augustea, un anfiteatro di cui oggi sono visibili alcuni settori del muro perimetrale, i resti di un acquedotto e di una cisterna in calcestruzzo. Come gli altri luoghi della Cultura, anche il Parco Archeologico si prepara alla riapertura, dopo più di un anno di chiusura dovuto alla situazione pandemica. Anche nel 2021, in prima fila, c'è l'**Associazione Minerva** che da sempre si occupa di guidare i turisti alla scoperta di questa parte di storia.

"Quest'estate effettueremo solo visite su prenotazione - afferma **Angelica Flores**, membro della stessa -. È possibile partecipare dal lunedì a venerdì, chiamando al numero 333.5816389. Nel 2020 siamo rimasti aperti nei fine settimana, ma abbiamo notato che le persone tendevano a prenotare comunque, quindi quest'anno, a giugno e luglio, seguiremo questa linea. Se poi ci saranno cambiamenti li comunicheremo tempestivamente". L'associazione è in continuo contatto con il Comune per il cui conto si occupa di gestire l'area nei suoi aspetti pratici. Per le normative anti-Covid i gruppi potranno essere composti

al massimo da 15-20 persone. "Generalmente i turisti vengono a gruppi di 5-6 persone, per ora solo a fine giugno avremo un gruppo abbastanza numeroso e prenotato da tempo. Essendo lo spazio ampio e all'aperto, oltretutto, permette di restare facilmente a distanza e rende il tutto per noi più gestibile".

Parco archeologico che è anche al centro delle attività didattiche, proposte alle scuole del paese. "Le classi di Falerone - così come gli abitanti - hanno la possibilità di usufruire di visite guidate gratuite. A pagamento, invece, per le scuole che lo richiedono, effettuiamo dei laboratori sul teatro latino, mettiamo cioè a confronto l'architettura di quello greco con quello romano ed evidenziando gli aspetti storici ed artistici: prima in maniera teorica e poi pratica sul posto".

**I ragazzi del luogo sono protagonisti anche del programma di miniguide**, pensato dal Comune "perché è bello far vedere agli ospiti che i nostri ragazzi conoscono la storia del paese" afferma il sindaco **Armando Altini**. Un programma, questo, che sta riprendendo il via in questo periodo, dopo lo stop forzato dovuto al terremoto che ha creato molti disagi a Falerone, in special modo nel centro storico. È alle nuove generazioni che il Sindaco punta a trasmettere, in particolar modo, "la cultura del Parco Archeologico". "In passato - spiega - non è stato valorizzato e talvolta visto anche come un nemico. Negli anni '50 e '60 sono state costruite persino case che hanno le fondamenta



su reperti archeologici. Oggi vogliamo dare nuovo impulso anche attraverso le convenzioni con la Soprintendenza delle Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Marche e dell'Università di Bologna". **Attualmente, gli studiosi dell'Università si stanno occupando della ricostruzione storica e della bibliografia dell'antica Falerio Picenus, per poi giungere a fare degli scavi nell'area del parco e utilizzare strumenti come il georadar.** "Vorremmo invitare gli studenti, sia dall'Italia che dall'estero, a effettuare i loro stage qui. Poi ancora ricostruire in 3D tutta l'area, cosa già fatta con il Teatro Romano".

Anche quest'anno il Parco Archeologico avrà una sua stagione teatrale, che partirà a fine giugno con lo spettacolo della Filarmonica Marchigiana (vedi pagine 8-9), per poi proporre tra luglio e agosto un mix tra quanto proposto dall'AMAT e quanto dal Comune. Attualmente gli spettacoli sono in via di definizione. Altra iniziativa culturale affiancata a quest'area è quella di "Falerone città che legge", che in passato ha promosso il luogo come realtà ideale e raccolta per la lettura.

## E a Torre di Palme si parla di piceni Nuovo polo archeologico al Fontevecchia

Proseguono i lavori all'interno dell'ex collegio Fontevecchia in centro storico a Fermo. Stanze e ambienti che sono oggetto di **interventi di miglioramento strutturale**, interessando coperture, volte e pareti, senza contare gli **interventi di restauro, risanamento e miglioramento conservativo** che continuano.

I lavori sono propedeutici al terzo stralcio, relativo ai lavori di rifunzionalizzazione che renderanno il complesso, insieme alle **Cisterne Romane**, uno dei più importanti poli attrattivi culturali della città. Il terzo step dei lavori sarà quello con cui verranno realizzati il **museo archeologico** che conterrà diversi spazi, fra cui quelli per reperti di epoca picena, di epoca romana, di epoca medievale e di storia del collezionismo del Fermano e un'area **eventi all'aperto**, nel cortile.

Un'opera su cui l'Amministrazione crede e investe, come evidenzia il Sindaco Paolo Calcinaro: "quella sull'ex Fontevecchia è un'operazione veramente importante. E' un complesso su cui è necessario investire per recuperarlo come spazio polifunzionale, museale, per uffici e anche per una prospettiva di crescita dell'Università, uno spazio centrale, molto ampio, che verrà collegato alle Cisterne Romane".

Non solo centro storico: a **Torre di Palme** è stato aperto nel 2019 un **museo archeologico** ricco di straordinari reperti ritrovati in seguito alla recente scoperta di due importanti necropoli di età picena in contrada Cugnolo. Il museo attualmente si snoda in tre stanze in cui sono esposti i corredi funerari di tre delle venti tombe rinvenute. In futuro verrà aperta una **nuova aula di circa 60 metri quadrati**, i cui lavori saranno coordinati dalla Soprintendenza come appunto avvenuto nel primo nucleo del museo. Questo spazio potrà ospitare i resti della tomba di un guerriero ed il suo corredo funerario ed un'aula didattica per conferenze, proiezioni e momenti di studio

Del patrimonio archeologico fermano e del suo potenziale utilizzo a fini turistico-economici parleremo approfonditamente nel prossimo numero di Corriere News



## Nella zona Cecchetti Le tombe romane di Civitanova trovano casa

Le tombe romane, rinvenute a Civitanova Marche nel 1974 durante i lavori di realizzazione del sottopasso viario di via Buoizzi, dall'attuale sede in zona depuratore comunale **saranno collocate presso la centrale "zona Cecchetti"** di proprietà dell'Ente (nell'area dove è custodito il vecchio toro della fabbrica), **dove verrà allestita anche una copertura con struttura a tubi innocenti e in acciaio zincato.** Lo ha deciso la Giunta comunale.

Per i reperti di epoca romana, sottoposti a tutela della Soprintendenza, si era inizialmente trovata collocazione nell'area di pertinenza del depuratore comunale del rione Fontanelle, ma a causa di lavori urgenti all'impianto si stava cercando un'altra sede.

"Abbiamo vagliato attentamente insieme ai tecnici quella che poteva essere la giusta valorizzazione dei reperti storici - spiega il sindaco Fabrizio Ciarapica - e finalmente abbiamo trovato una soluzione. Tre tombe saranno collocate definitivamente presso la zona Cecchetti, ove verrà allestita anche una copertura in modo da salvarle dagli agenti atmosferici. **Si tratta di un primo, ma importante passo verso il museo archeologico di cui si parla da anni nell'area Cecchetti, che potrà ospitare tutto il patrimonio storico della Città**".

L'intero intervento ha un costo stimato di euro 4.392,00

## Marche/Preoccupa il Fermano Export Marche: +3,3% nel primo trimestre 2021

L'export delle Marche è cresciuto del 3,3% nel primo trimestre 2021 rispetto allo stesso periodo dello scorso anno, sfiorando il 2,9 miliardi di euro. Il dato è stato diffuso oggi dall'Istat: quello della nostra regione è un risultato leggermente superiore alla media italiana (+2,6%). "È una performance senza dubbio incoraggiante visto che si riferisce ai mesi in cui eravamo in piena pandemia e sulla quale cominciare a costruire la piena ripresa", ha dichiarato Gino Sabatini, presidente della Camera di Commercio delle Marche, secondo il quale "i numeri vanno approfonditi per avere uno spaccato più preciso".

Avvalora l'importanza della crescita delle esportazioni del primo trimestre 21 specie la considerazione che lo stesso periodo dello scorso anno, su cui misurata la crescita, era un trimestre pre pandemico. In particolare, "continua a preoccupare la frenata registrata nel Fermano", che nel periodo gennaio-marzo di quest'anno ha visto i fatturati esteri contrarsi del 12,5%, performance ancora più negativa rispetto a quella registrata tra gennaio e marzo del 2020 (-11,5%). "È evidente che la crisi del distretto calzaturiero continua a farsi sentire e dobbiamo evitare che diventi cronica - ha fatto notare il presidente camerale -, credo

sia arrivato il momento che diventi una 'questione nazionale', perché ci possano essere sostegno e risorse sufficienti. Al contrario, saremo costretti solo a misure emergenziali".

I flussi in uscita del settore tessile-abbigliamento-calzatura si sono ridotti dell'11,3% (-58 milioni nel trimestre), mentre sono in crescita tutti i comparti della metalmeccanica (+27%), con la produzione di macchinari che si conferma il settore con la maggior vocazione all'estero (+20,8%), quelli del mobile-arredamento (+12,4%), dell'agroalimentare (+9,6%) e dei prodotti chimici (+40%). Un discorso a parte meritano la nautica e il farmaceutico, i cui exploit sono generati da situazioni contingenti passano da 14 a 53 milioni.

Sul fronte dei principali Paesi di sbocco, la Germania continua a essere il primo mercato di riferimento con 342,4 milioni nel trimestre considerato, ma con un lieve calo (-2,2%) rispetto allo stesso periodo dello scorso anno. Significativa la performance in Francia, dove il made in Marche ha chiuso il trimestre con fatturato di 315 milioni e una crescita del 13,4%; quello transalpino è il secondo mercato di sbocco per l'economia regionale.

## Marche/Primo trimestre 2021 Lavoro, aumentano gli infortuni

Nei primi mesi dell'anno (gennaio-marzo 2021), secondo i dati Inail elaborati dalla Cgil Marche, sono stati denunciati nelle Marche 4.083 infortuni sul lavoro, di cui 3 mortali. **Gli infortuni segnano un preoccupante aumento pari a +1,2%** con 50 in più in termini assoluti: nelle occasioni di lavoro (ad esclusione degli infortuni in itinere o in servizio con mezzi di trasporto che sono in calo), l'aumento è del +3,3%

Osservando le fasce di età dei lavoratori emerge che **diminuiscono gli infortuni dei giovanissimi under 20, che sono dimezzati, come per i lavoratori ultrasessantenni**, mentre aumentano per tutte le restanti fasce di età.

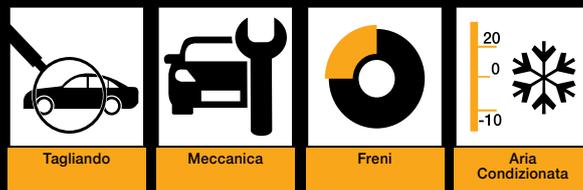
**Nei luoghi di lavoro, le più colpite sono le donne (+15,2%)** rispetto agli uomini che, nel medesimo periodo, registrano una diminuzione degli infortuni (-4%).

Aumentano gli infortuni nel comparto sanità e assistenza sociale, (+149,7%), nel commercio (+17,1%), nel trasporto e nel magazzino (+34,7%) e in agricoltura (+77,6%) mentre nelle attività manifatturiere si misura nel complesso un calo (-9%) come nel comparto costruzioni (-11,9%).

Per quello che riguarda le **malattie professionali**, sempre nel periodo gennaio-marzo 2021 si registra un aumento delle denunce del +7,5% sia tra gli uomini (+6,6%) sia tra le donne (+9,8%) dove la casistica più diffusa sono le malattie del sistema nervoso e del sistema osteomuscolare.



Sei un Privato, una Partita Iva  
o hai un veicolo a Noleggio\*?  
Scopri i servizi a te dedicati:



**RIFER**  
gomme

\*Scopri le flotte convenzionate  
su [www.rifergomme.com](http://www.rifergomme.com)



40  
ANNIVERSARIO

FERMO  
Via Campiglione, 21  
Tel 0734.628131

PIEDIRIPA di MACERATA  
Str. Cluentina, 99  
Tel 0733.281106

BestDrive

Domenica 27 giugno 2021, ore 19.00  
FALERONE Teatro Romano

Direttore **Alessandro Bonato**

P. I. Čajkovskij  
Serenata per archi in do magg., op. 48

R. Strauss  
Serenata in mi bemolle magg. per 13 strumenti a fiato, op. 7

W. A. Mozart  
Eine kleine Nachtmusik (Una piccola musica notturna),  
serenata per archi in sol magg. K. 525

**ORCHESTRA  
FILARMONICA  
MARCHIGIANA**

# SERENATE



**F | R | M** | La colonna  
sonora  
delle Marche

Con il patrocinio di



Comune di Falerone



**SIAMOMUSICA!**  
[filarmonicamarchigiana.com](http://filarmonicamarchigiana.com)

## Musica classica

### Falerone

Suggestive "Serenate" al Teatro Romano con l'Orchestra Filarmonica Marchigiana diretta da Alessandro Bonato

Il **Teatro Romano di Falerone** è il meraviglioso scenario che **domenica 27 giugno, dalle ore 19**, farà da cornice al terzo ed ultimo appuntamento di **Serenate**, il ciclo di concerti che, partendo da Osimo e passando per San Severino Marche, apre la stagione estiva 2021 della FORM-Orchestra Filarmonica Marchigiana: anche quest'anno, per il secondo consecutivo, una ricca stagione di eventi musicali da realizzare in presenza nei luoghi più suggestivi della nostra regione che la FORM, la "colonna sonora delle Marche", propone sotto il titolo di **Siamo Musica!**, a sottolineare il desiderio collettivo di libertà e di ritorno alla vita di relazione dopo le restrizioni imposte dalla pandemia che solo la musica, in quanto ritmo, movimento, vibrazione, emozione sa esprimere nella forma più diretta e immediata.

Si parte dunque con **SERENATE**, parola che deriva da "serenare", cioè trascorrere le ore al sereno. Come in questo concerto: insieme, all'aria aperta,

con l'animo disteso e leggero ad ascoltare, sotto la guida di **Alessandro Bonato**, nuovo Direttore Principale della FORM, le fresche e dolci note di Čajkovskij, Strauss, Mozart. E sarà particolarmente piacevole ed emozionante, anche per l'Orchestra Filarmonica Marchigiana che si esibisce per la prima volta a Falerone, farlo il tardo pomeriggio in quel luogo così magico, quando la luce del sole declinante cederà alle ombre della sera avvolgendo di fascino e suggestione lo splendore monumentale del Teatro Romano e del parco archeologico dove risuonerà la musica.

Il programma del concerto prevede in apertura l'esecuzione della *Serenata per archi in do magg.*, op. 48, di Pëtr Il'ič Čajkovskij: frutto di una "possessione mozartiana" che si traduce in una scrittura per archi dall'equilibrio perfetto, tersa, "serena" appunto, svolta a sostegno di melodie semplici, dal cuore puro e ardente, che rapiscono

immediatamente l'ascoltatore per la loro intensità e la loro infinita grazia. Qualità originarie del genere serenata e già presenti, in forme ancor più semplici e dirette, nella celebre *Piccola musica notturna* K. 525 di Wolfgang Amadeus Mozart proposta a conclusione del concerto: l'ultima serenata scritta dal compositore austriaco, sorta di testamento spirituale che inneggia all'allegria, al desiderio di abbandonarsi con entusiasmo e leggerezza al flusso naturale della vita. Fra Čajkovskij e Mozart, al centro del programma, la *Serenata in mi bemolle magg. per 13 strumenti a fiato*, op. 7, di Richard Strauss, raffinato gioiello da camera scritto in età giovanile che rievoca la spensieratezza del Settecento avvolgendola in un'atmosfera di malinconica nostalgia del passato.

Un concerto da non perdere: per la bellezza delle opere e del luogo, per la gioia di ritornare insieme ad "essere musica".

**Domenica 27 giugno 2021, ore 19.00**  
**FALERONE, Teatro Romano**

#### SERENATE

**P. I. Čajkovskij**, *Serenata per archi in do magg.*, op. 48  
**R. Strauss**, *Serenata in mi bemolle magg. per 13 strumenti a fiato*, op. 7  
**W. A. Mozart**, *Eine kleine Nachtmusik* (Una piccola musica notturna), serenata per archi in sol magg. K. 525

Direttore **Alessandro Bonato**  
**FORM-ORCHESTRA FILARMONICA MARCHIGIANA**

**Posto unico € 10**

#### VENDITA BIGLIETTI

ON-LINE su [www.vivaticket.com](http://www.vivaticket.com)  
AMAT e biglietterie del circuito Tel. 071 2072439  
lunedì - venerdì dalle ore 10 alle ore 16

#### INFO E PRENOTAZIONI

Associazione Minerva  
dal lunedì al sabato ore 10-13.30 / 15-18  
Tel. 333 5816389

## Eventi

### Fermo

Villa InVita illumina l'estate fermana

Cinque proposte per il bellissimo palcoscenico estivo di Villa Vitali con la **VI edizione di VillainVita Fermo festival** promosso dal Comune di Fermo con l'AMAT. Inaugura il cartellone il **19 giugno Elio in Ci vuole orecchio**. Elio canta e recita Enzo Jannacci, il cantautore più eccentrico e personale della storia della canzone italiana, in grado di intrecciare temi e stili apparentemente inconciliabili: allegria e tristezza, tragedia e farsa, gioia e malinconia. Sul palco, nella coloratissima scenografia disegnata da Giorgio Gallione, troveremo assieme a Elio cinque musicisti, i suoi stravaganti compagni di viaggio, che formeranno un'insolita e bizzarra carovana sonora arricchita da scritti e pensieri di compagni di strada, reali o ideali.

Il **9 luglio** debutto in prima nazionale di **Ristrutturazione** interpretato e diretto da **Sergio Rubini**, con le musiche eseguite dal vivo da Musica da Ripostiglio. Spazio alla danza il **18 luglio con il Balletto di Milano e La vie en rose... Boléro**, serata di danza su musiche di Maurice Ravel e canzoni francesi, coreografie di Adriana Mortelliti. Alla prima parte dedicata agli chansonniers con un collage di straordinarie coreografie su indimenticabili brani, segue nella seconda il balletto simbolo del 900: il Bolero di Maurice Ravel.

VillainVita prosegue il 7 agosto con **Alessio Boni e Marcello Prayer in Anima Smarrita**. Concertato a due su Dante Alighieri. Dalla Vita nova alla Commedia, in un gioco di riflessi, disvelamenti e apparizioni, le voci dei due interpreti cercheranno di alternarsi e intrecciarsi per diventare una sola, nella nudità scenica a servizio della parola. Conclude VillainVita Fermo festival **da sabato 31 luglio a lunedì 2 agosto Terra di Nessuno**, spettacolo itinerante ispirato all'Odissea di Omero ideato e diretto da Gabriele Claretti. Gli attori, lo staff tecnico e gli spettatori compiranno questo viaggio a bordo delle proprie autovetture, come navi della flotta di Odisseo. Inizio spettacoli: Elio ore 21, Terra di Nessuno ore 18, gli altri spettacoli alle ore 21.30. Biglietti: posto unico 20 euro.

Biglietteria presso Villa Vitali dal martedì alla domenica dalle ore 16 alle ore 19, tel. 331.2767671 - [www.vivaticket.com](http://www.vivaticket.com)

## Il micro micro racconto di Sergio Soldani

### Qualche piccolo litigio per le mascherine...

Romano Rinaldi, viveva a Terni, insieme a sua moglie Isabella. Entrambi poco più che quarantenni, non sentivano lo scossone economico di molti loro amici e parenti che si occupavano di libere professioni, nello scorrere allucinante delle chiusure e aperture a singhiozzo dovute al covid. I due sposi, che avevano scelto di non avere figli, lavoravano entrambi in banca, uno alla Cassa di Risparmio di Terni, l'altra alla sede della stessa città della Banca Nazionale del Lavoro. Romano era un vero appassionato di tennis, giocava anche nelle ore più impensate, tanto che lei si lamentava di rimaner sola nei momenti più adatti all'intimità, però per amore si era abituata, anche se spesso al ritorno dalle partite suo marito di fatto era ridotto uno straccio e perciò completamente impossibilitato ad ogni genere di incontro piccante e ravvicinato. Ma non era questo, negli ultimi tempi il motivo, dei loro più frequenti litigi, questa specie di contrasti sorgevano per i differenti pareri nei confronti delle mascherine anti covid. Isabella nella banca, dove era particolarmente ammirata per la sua avvenenza da colleghi e clienti, ostentava una mascherina rosa con degli strass piccolissimi a forma di sorriso che comperava presso una merceria e tabaccheria posta alla periferia del capoluogo umbro, della quale era proprietaria la sua amica Albertina, che nei ritagli di tempo era anche una brava sarta. Quando ritornava a casa, verso le diciotto di sera, giacché nella piccola pausa giornaliera dei bancari si fermava da sua madre Antonietta, la prima domanda che rivolgeva a Romano era: "Hai indossato correttamente la mascherina? O anche oggi hai voluto giocare con la vita e la morte?" Egli pensando che in fondo sua moglie avesse ragione, le rispondeva di comprendere e di essere lusingato dalle attenzioni di lei. Capì però un giorno che la vicina di casa Giusy, all'ora di cena, chiese in prestito un po' di sale grosso e come Isabella aprì la porta si accorse che costei era senza mascherina. Immediatamente le sferrò un violento schiaffo sul volto e la poveretta perse i sensi, tanto che ancora oggi le famiglie Rinaldi e Corsari sono in causa per quell'impulsiva aggressione e da tempo non si rivolgono più la parola.





# ASSICURAZIONE AUTO?

Grazie ad un accordo commerciale unico nel Fermano, ora Tarantini Assicura può contare su tariffe eccezionali, in grado di battere qualsiasi concorrenza.

## NON ASPETTARE LA SCADENZA!

Inviaci subito un messaggio whatsapp **327 6736489**

*Nel messaggio allega:*

- **TARGA AUTO**
- **FOTO PATENTE**
- **ELENCO GARANZIE AGGIUNTIVE (se volute)**

*I nostri preventivi base includono sempre:*

- **LA RINUNCIA ALLA RIVALSA PER EBBREZZA FINO A 1.1 g/l**
- **GUIDATORE CON ALMENO 26 ANNI**
- **TUTELA LEGALE**

*Si possono poi aggiungere:*

- Guida libera (guidatore di qualsiasi età a fronte di un premio maggiorato)
- Infortuni conducente 50.000 o 100.000 euro
- Assistenza stradale Italia o Estero
- Incendio e Furto
- Kasko Collisione o Kasko Completa
- Atti vandalici
- Eventi naturali

**Anche se non ricordi la scadenza, inviaci almeno la tua targa e ti contatteremo al momento giusto!!!**



**tarantini**  
assicura

Porto San Giorgio - Viale dei Pini, 80

 0734 672490 [www.tarantini.it](http://www.tarantini.it)

[portosangiorgio@tarantini.it](mailto:portosangiorgio@tarantini.it)

## Brevi

### Porto San Giorgio

#### Ciclabile sud completata

La ciclabile di collegamento al ponte sul fiume Ete è completata e aperta da al transito dallo scorso 2 giugno. Il nuovo tratto color blu si sviluppa lungo via Gramsci sud fino al porto. "Questi 965 metri di pista ciclabile sono parte di un progetto più ampio che risale al 2018 inserito nell'accordo di programma sottoscritto dai Comuni di Fermo e Porto San Giorgio e dalla Provincia - spiega il sindaco Nicola Loira -. Attraverso ciò è stato ottenuto il finanziamento comunitario di circa un milione di euro per la realizzazione del ponte ciclopedonale sulla foce dell'Ete, collegamento atteso da decenni per dare continuità alla costa del nostro territorio.

Il finanziamento ricevuto dai due Comuni riguarda però non solo il ponte sull'Ete, la cui rilevanza ed il cui costo assorbe la maggior parte delle somme conseguite da Fermo e Porto San Giorgio, ma anche due tratti di ciclabile ad esso collegati: a sud, nel territorio di Marina Palmense, e a nord sul nostro lungomare che è destinato ad essere incluso nell'area portuale all'esito dell'approvazione del Piano regolatore portuale che costituisce il primo passo sulla mobilità dolce".

### Sant'Elpidio a Mare

#### Riaperti i bagni pubblici in Via Boccette

Sono stati riaperti e messi al servizio dell'utenza i bagni pubblici di via Boccette. Si tratta dei servizi igienici presenti a ridosso della cinta muraria, realizzati agli inizi del '900 con una struttura portante in mattoni. I servizi potranno essere utilizzati anche da portatori di handicap.

I servizi igienici pubblici sono aperti tutti i giorni dalle ore 8 alle 24 e in occasione di eventi o di particolari necessità l'orario potrà essere rivisto.

### Civitanova Marche

#### Sosta breve per camper

La Giunta comunale ha approvato l'atto di indirizzo per l'individuazione di un'area per la sosta di 48/72 ore dei camper nella zona mostre sud (vicinanze ex Civita center), con accesso principale da via Einaudi e possibilità di accesso da via Gronchi. Il terreno comunale, che si estende su una superficie di circa mq. 6.000, ha come specifico uso "parcheggi pubblici" e risulta già sistemato per la specifica destinazione prevista dallo strumento urbanistico generale ed attuativo.

# MB AUTO

## AUTO NUOVE ED USATE NOLEGGIO A BREVE E LUNGO TERMINE

CIVITANOVA MARCHE - Via Del Casone, 18 - dietro EUROSPIN  
0733.1830371- 348.3368984 [www.mbauto.it](http://www.mbauto.it)



Alfa Romeo



**MERCEDES CLASSE B 1880 CDI**  
Premium, automatica, anno 2013



METANO

**OPEL ZAFIRA mod. TOURER**  
7 posti, anno 2014



GPL

**OPEL MERIVA**  
anno 2015



**NISSAN QASHQAI 1.5 dCi**  
anno 2016, unico proprietario



GPL

**ALFA ROMEO MITO 1.4 120cv**  
anno 2010, km 130.000



**FORD FIESTA 1.5 CDI**  
anno 2016, Km 73.000



**FIAT 500 1.3 multijet, anno 2010**  
+ FIAT 500 1.2 benzina, anno 2011



GPL

**FORD FIESTA 1.4**  
anno 2014



**RENAULT CAPTUR 1.5 CDI**  
anno 2015



METANO

**SEAT LEON 1.4**  
anno 2016, km 105.000



GPL

**ALFA ROMEO GIULIETTA 1.4 120cv**  
anno 2012, km 120.000  
GPL casa madre



**VOLKSWAGEN GOLF VI serie TDi 1.6**  
anno 2012, km 115.000



**RENAULT CLIO 1.5 diesel**  
4 posti



**FIAT 500L 1.4**  
anno 2016, benzina



GPL

**CITROEN C3 1.0**  
anno 2013



METANO

**FIAT DOBLO 1.4 120cv**



**FIAT PANDA 4x4 1.3 multijet**  
anno 2008



**TOYOTA AYGO 1.0**  
anno 2008, automatica

Tel.  
0734 968852

# AUTOERRE



## Vendita & Noleggio

NOLEGGIO Breve e Lungo termine - auto e furgoni 7 e 9 posti

MONTEGIORGIO PIANE - Via Faleriense Ovest, snc - Tel. 0734.968852

LIDO DI FERMO - Via Nazionale, 250 - Tel. 0734.641870

autoerresrl1@gmail.com -  Autoerre srl



FIAT 500X 1.6 Diesel  
anno 2016, km 65.000



BMW serie 730 D XDrive  
anno 2018, km 60.000, full optional



PORSCHE CAYENNE 3.0  
anno 2017, full optional



AUDI A4 AVANT 2.0 TDi SLine  
full optional



MINI COUNTRYMAN  
anno 2018



FIAT TIPO SW  
anno 2017, full optional



RANGE ROVER VELAR R DYNAMIC  
anno 2018, full optional



PORSCHE CARRERA 4S  
anno 2007, km 60.000, full optional



MERCEDES C CABRIO  
allestimento AMG, full optional



RANGE ROVER SPORT  
anno 2017, full optional



MERCEDES CLASSE E SW 220 CDI  
4Matic, anno 2019, full optional



MERCEDES CLASSE B 200 TDi  
anno 2019, allestimento AMG



BMW X1 XLINE XDRIVE 4X4  
full optional



PORSCHE MACAN  
full optional



BMW 520 Touring  
full optional



PEUGEOT 2008 HDI  
Km 0, anno 2019, full optional



MERCEDES CLASSE A 180 CDI  
anno 2017, full optional



NISSAN QASHQAI  
anno 2018, km 25.000, full optional



MERCEDES GLA 180 CDI  
anno 2018, full optional



AUDI Q8  
anno 2020, full optional

## Porto Sant'Elpidio/A nord e a sud Arrivano due nuovi occhi elettronici in città

Proseguono gli interventi di implementazione degli occhi elettronici a Porto Sant'Elpidio. **Sono due, infatti, i sistemi di videosorveglianza installati ultimamente a nord e a sud della città.**

Nello specifico le nuove telecamere sono state installate nella rotonda sulla statale in prossimità dell'intersezione con via Canada e nella rotonda davanti alla piscina comunale prima del ponte di collegamento con Fermo (via Milano sud).

**In totale sono circa una cinquantina i sistemi di videosorveglianza installati in città** negli ultimi anni in oltre venti punti strategici (ingressi città, via Fratte, all'inizio del lungomare nord, viale della Vittoria, via Battisti, Piazza della Repubblica, parcheggio stazione ferroviaria, solo per citarne alcuni). Tutti gli apparecchi sono collegati alla centrale di controllo, sistemata nella sede della Polizia locale. Oltre alle telecamere ad ottica fissa, ve ne sono alcune che consentono la lettura delle targhe dei veicoli ed il collegamento alle banche dati per controllo in tempo reale della regolarità della copertura assicurativa, della revisione, o se il veicolo rientra nella cosiddetta black list di auto ricercate per furto o motivi legati ad episodi criminosi.



*"L'impegno di questa Amministrazione - spiega il Sindaco Nazareno Franchellucci - è sempre stato quello di implementare la sicurezza della città. Dal 2017 ad oggi abbiamo investito in termini di tecnologia aumentando i sistemi di videosorveglianza con l'obiettivo di presidiare il territorio nei punti più critici e negli accessi alla città. Questi nuovi occhi elettronici oggi forniscono prestazioni avanzate e non rappresentano solo un deterrente ed uno strumento di supervisione ma permettono anche di effettuare verifiche approfondite sui veicoli".*

## Marche/Dovuto riconoscimento Legge a sostegno dei malati oncologici

Approvata il 18 maggio dal Consiglio regionale delle Marche la **nuova legge per sostenere le spese dei pazienti oncologici** che, in particolari circostanze di rarità e complessità della neoplasia, sono obbligati a rivolgersi fuori dalla regione alla ricerca di centri specializzati che dispongono di un'expertise clinico elevato e peculiare. La legge prevede il rimborso per spese di vitto, alloggio e spostamento fuori dalla propria residenza anche fuori regione (compreso pedaggio autostradale) fino ad un tetto massimo di mille euro annui.

L'obiettivo del provvedimento normativo è supportare le persone in condizione di particolare fragilità, determinata da patologie oncologiche. **I rimborsi spese sono previsti anche per l'eventuale accompagnatore**, purché la sua presenza sia riconosciuta necessaria da attestazione medica. È stato riconosciuto anche il rimborso per cure di natura psicologica correlate alla patologia oncologica, ricevute in strutture all'interno della regione e anche a supporto dei componenti del nucleo familiare.

Ora è indispensabile che i medici di base divulgino l'esistenza di questa importante legge a tutti i malati oncologici.

Per attuare la legge prevista una copertura finanziaria di 6,7 milioni di euro: 1.885.000 euro per il 2021 e 2.450.000 euro per ciascuna annualità 2022 e 2023.

Quest'importante risultato è stato conseguito grazie a chi si è prodigato affinché questa proposta di legge arrivasse all'approvazione; in primis **Ornella Vallesi**, Presidente della sezione marchigiana dell'Associazione Bianco Airone Onlus, che già all'indomani della brutale abolizione non ha mai smesso di battersi per porre fine a questa annosa questione.

# CLUB INCONTRI



- Se cerchi il grande amore
- Se aspiri ad un'amicizia sincera
- Se desideri una persona accanto

## Vienici a trovare con fiducia

Selezioneremo per te centinaia di persone tramite schede e foto!!!  
Affidati con fiducia a chi è presente da 30 anni!



**ALESSANDRO 55 ENNE** medico oculista, divorziato, mi ritengo un uomo interessante, sono elegante, in buona forma, ben curato, infine sono equilibrato, razionale, spontaneo. Mi piace frequentare i mercatini locali di paese e lo faccio come espositore dei tanti vecchi oggetti che raccolgo. Ne ho una cantina piena, ma ho la casa grande. Vorrei trovare una donna che conosca questa sana passione per piccole cose dei tempi andati ma soprattutto la vorrei dolce e disponibile ad intrecciare con me una storia d'amore. Conosciamoci! Tel. 349/6973734

**IL MIO NOME È FILIPPO** 40 enne, laureato, lavoro in banca, alto e di aspetto curato, ma ora sono stanco di essere definito simpaticamente uno "scapolone" e recentemente ho svuotato la mia vita da storie vecchie e vissute per guardare avanti e riprovare quelle emozioni che ti scaldano l'anima e il cuore. Se sei single, allegra e amante della vita di coppia, cercami, ci faremo un regalo chiamato futuro! Tel. 349/6973734

**GUSTAVO**, sono un bell'uomo di 60 anni, sentimentalmente libero, ex ufficiale di marina, serio ed affidabile d'animo. "Cosa rende la vita migliore", mi sono chiesto ultimamente, certo l'amicizia sincera, un buon lavoro, ma l'amore non è forse in cima alla graduatoria? Allora ho preso carta e penna per farmi conoscere da te. La mia indole buona sarà valorizzata dalla vita di coppia e puoi star certa che anche i tuoi figli, se ne hai, non sono un problema, saranno anche miei. Tel. 349/6973734

**VITO 63 ENNE VEDOVO**, pensionato, ex industriale: posso vantarmi di aver sempre tenuto fede alle mie promesse e mi sono rimesso "in sesto" riprendendo in mano la mia vita. Sono Carlo, longilineo e dinamico, ho 53 anni, medico radiologo e la mia storia è simile a quella di altre persone che dopo tanti anni si sono ritrovate sole. Per me la cosa più importante in un rapporto è la sincerità e la fiducia. Credo nell'amore nonostante tutto e vorrei ricominciare con la stessa voglia di costruire che ha un ragazzo giovane... perché no! Tel. 349/6973734

**ARRIVATO AD UN CERTO PUNTO** ho tolto le foto polverose e buttato via tutto ciò che mi poteva ricordare il passato e mi sono rimesso "in sesto" riprendendo in mano la mia vita. Sono Carlo, longilineo e dinamico, ho 53 anni, medico radiologo e la mia storia è simile a quella di altre persone che dopo tanti anni si sono ritrovate sole. Per me la cosa più importante in un rapporto è la sincerità e la fiducia. Credo nell'amore nonostante tutto e vorrei ricominciare con la stessa voglia di costruire che ha un ragazzo giovane... perché no! Tel. 349/6973734



**LA SOLITUDINE È UNA BRUTTA COMPAGNA** ed io sono stanca di questa situazione. Mi piacerebbe conoscere un uomo di piacevole conversazione ed amante della compagnia, che voglia al suo fianco una donna curata ed ordinata fisicamente ma in primo luogo di sani principi morali. Chiamami e la nostra solitudine sarà solo un brutto ricordo! Clara, vedova senza figli, 62 anni, pensionata statale. Tel. 349/6973734

**ENNIA 59 ENNE VEDOVA** senza figli, ex cuoca. Pensavo che con la morte di mio marito la vita finisse anche per me, invece mi accorgo con stupore che il tempo ha guarito le mie ferite e che il destino mi può ancora riservare molto. Giovanile, piacente e sempre in movimento, caratterialmente serena, sento molto la mancanza di un uomo che non cerchi avventure ma che voglia insieme a me percorrere il resto del nostro cammino. Vuoi essere tu? Disposta anche a trasferirmi ovunque. Tel. 349/6973734

**IL MIO NOME È KATIA**, nubile, sono un informatore scientifico, adoro il mio lavoro, non sono una donna da stare dietro una scrivania. Ho 41 anni e sono alta 1.65. Grazie al mio lavoro o forse grazie al mio carattere socievole ho tante conoscenze, ma spesso trovare un uomo serio non è facile e quindi eccomi qui... aiuto!!! Se deciderai di conoscermi, ti troverai davanti una donna simpatica, autonoma, non noiosa, inoltre carina nell'aspetto, sensuale e femminile...che altro aggiungere? Conosciamoci! Tel. 349/6973734

**GLI AMICI DICONO CHE** sono una donna simpatica, allegra, gentile e che ho un carattere molto buono. Io dico che mi piace parlare ma sono anche una brava ascoltatrice. Mi chiamo Giovanna, ho 57 anni, vedova, commerciante. Sempre in contatto con tanta gente, sono alla ricerca ora di una persona che riesca a fare breccia nel mio cuore. Sei forse tu? Tel. 349/6973734

**CATERINA 52 ENNE VEDOVA** senza figli, insegnante presso un asilo, sono una donna leale e sincera, mi piace cucinare e passeggiare in montagna. Inoltre ritengo di essere tranquilla, buona e generosa, amo la musica leggera, curare il mio orto e dialogare. Cerco una persona come me, un uomo dal cuore buono, motivato a costruire un futuro insieme! Tel. 349/6973734

NUOVO  
**OPEL MOKKA**  
LESS NORMAL. MORE MOKKA /

100% ELETTRICO, DIESEL O BENZINA.

Scopri il nuovo stile puro e audace di Opel. Nuovo Mokka ti aspetta in concessionaria.



**DA 199€ AL MESE**  
CON SCELTA OPEL. TAN 5,95% - TAEG 7,47%



O P E L

[www.NARDISCAR.com](http://www.NARDISCAR.com)



**Nardi's Car**

Marina Palmense  
0734 67 20 10

Montegiorgio  
0734 96 40 07

Porto Sant'Elpidio  
0734 99 32 46

TAN 5,95% - TAEG 7,47% - Mokka Edition 1.2 T 100 CV MT6 - ANTICIPO 2.500 € - 199€/35 MESI - VALORE FUTURO GARANTITO 11.973,26 € (Rata Finale).  
Mokka Edition 1.2 T 100 CV MT6 al prezzo promozionale di 18.550 €, valido solo con finanziamento SCELTA OPEL anziché 19.550 €, anticipo 2.500 €; importo totale del credito 16.400,00 € (incluso Spese Istruttoria 350 €). Interessi 2.538,26 €; imposta di bollo 16 €; spese gestione pagamenti 3,5 € (per ogni rata); spese invio comunicazione periodica 3 €. Importo totale dovuto 19.095,26 €. L'offerta include 'Protezione Salute' per 1 anno in omaggio. Durata contratto: 36 mesi/45.000 km totali. Prima rata dopo 1 mese. Offerta valida sino al 30/06/2021 solo in caso applicazione "Speciale Voucher" online con permuta/rottamazione auto presso i Concessionari aderenti, salvo approvazione Opel Financial Services nome commerciale di Opel Bank SA. Immagini a scopo illustrativo. Informazioni Europee di base sul credito ai consumatori e set informativi presso le concessionarie e nella sezione Trasparenza del sito [www.opelfinancialservices.it](http://www.opelfinancialservices.it). Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.  
CONSUMI CICLO MISTO: 4,4 - 6,1 (l/100km). EMISSIONI CO<sub>2</sub> CICLO MISTO WLTP: 0-139. CONSUMO ENERGETICO WLTP: 17,0 - 18,3 (kWh/100). AUTONOMIA CICLO MISTO WLTP: 316 - 322 km. I valori non tengono conto della frequenza di ricarica, dello stile di guida, della velocità, degli equipaggiamenti o delle opzioni e possono variare in funzione del tipo di pneumatico, della temperatura esterna e di quella interna al veicolo.

## Nato nel 1924, morì nella sua amata Fermo venticinque anni fa, nel 1996 La figura di Alvaro Valentini nel ricordo di Sandro Olimpì

Non amo molto gli anniversari, lo confesso. Anche se spero proprio che da questo piccolo pezzo non si capisca. Ma stavolta proprio non possiamo fare a meno di ricordare un personaggio che per l'amata Fermo ha segnato davvero un vertice. Se non altro nel campo delle Belle Lettere e dell'umanità cittadina. Parlo di Alvaro, Alvaro Valentini. Fermano purosangue, per anni si è conteso con Mario Memo Bonassi il "reame" di Piazzetta, un intellettuale autentico che dopo aver insegnato per tanti anni al Liceo Annibal Caro di Fermo è passato con autentico merito, alla cattedra di Letteratura Moderna e Contemporanea dell'Università di Macerata.

Non voglio in nessun modo ripercorrere la poliedrica e sterminata attività di letterato che si è ampiamente diffusa fra Manzoni, Leopardi, Pirandello, Montale, fino alle puntuali e esemplari traduzioni di Valery, Mallarmé, Rimbaud, Donne. Non voglio neppure ricordarlo come poeta e narratore di grande qualità, amico e spesso mentore dei migliori intellettuali di elezione fer-

mana, da Franco Maticotta a Luigi Crocenzi, da Giuliano Montanini a Luigi Di Ruscio, a Gino Mecozzi, Gino Nibbi, Acruto Vitali.

Da giovani che si avvicinavano alla poesia, abbiamo più volte goduto delle sue "grazie critiche", dei suoi incoraggiamenti e consigli sempre preziosi, nei tentativi di approccio poetico, nelle prime riviste di letteratura fermana, nelle iniziative culturali cittadine che allora si organizzavano.

Alvaro si è spento giusto 25 anni fa, il 21 febbraio 1996, una dozzina di anni dopo il suo più che fratello Luigi Crocenzi, mai troppo acclamato. Mi piace per questo ricordare Alvaro che in un delizioso racconto "Il signore invisibile e il suo cane famoso" narra del suo amico Glicerio, un artista famoso che torna a Fermo dopo tanti successi altrove, che un giorno gli confessa di voler diventare invisibile perché ad attirare attenzione lungo il selciato di Piazza è sempre e solo il suo cane. Amici incontrati per caso alla Strada Nuova che salutano il cane, parlano col cane, signorine che lo carezza-

no con amore, bambini che giocano con lui... Glicerio inizia ad abbandonare il cane a casa e non portarlo più alle passeggiate serali. Ma in molti chiedono ancora del cane, nessuno sembra curarsi del padrone. Glicerio decide allora di regalare il cane ad una Nobile Contessa di Morla di Morignano, ma Alvaro lo dissuade, fino a quando entrambi decidono di tornare amici del cane, tornando a parlare affettuosamente con lui, di portarlo a passeggio. E il cane gentilmente ora rallenta il passo per stare tra loro due.

Valentini è stato anche un raffinato giornalista della cronaca nostrana, raccogliendo centinaia di spunti fermani dai vicoli e dai piccoli fatti di provincia. Ricordo volentieri un pezzo di fine dicembre 1950 (quasi un anniversario anche questo!) in cui raccontava di uno strano personaggio che andava in giro col favore delle tenebre nelle ombre dei vicoli di Fermo e fra le piante secolari, col solo impermeabile addosso, nudo, e si avvicinava alle ragazze e alle donne. In città c'è una lotteria di nomi, ronde notturne, poliziotti



e carabinieri in incognito, uomini travestiti da donna come esca. Ma niente, il "mostro nostrano" non si fa prendere. Alvaro conclude come al solito con la sua raffinata prosa: "Scomparirà anche il mostro e allora sarà la volta di un altro fenomeno impressionante, magari un disco volante. Non è giusto infatti che i dischi volanti compaiano un po' dappertutto e che nella storica Fermo non si facciano vivi neppure".

*Sandro Olimpì*





**Viale Trieste, 27 FERMO**  
[www.solgasonline.it](http://www.solgasonline.it)

Numero Verde  
**800-055121**

numero gratuito  
anche da cellulare

# CI CONOSCI PER IL GAS ORA TI PORTIAMO LA LUCE

*Il mercato libero non fa più paura, oggi la SOLGAS ti può fornire anche l'Energia Elettrica.*

**Scegli Solgas, e vivi tranquillo.**

*Conosci da anni la società del Gas del tuo Comune dove trovi sempre personale esperto per una consulenza gratuita e per risolvere qualsiasi problema di fornitura.*

**Passa con noi, su energia + gas uno sconto speciale.**

# A E D E S

agenzia immobiliare

**PORTO SAN GIORGIO**  
 Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)  
 Tel. 0734.676532  
 www.immobiliare-aedes.it  
 contatti@immobiliare-aedes.it

**INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564**



### MARINA DI ALTIDONA

Appartamento indipendente su 2 livelli con giardino e garage. Ottime condizioni generali. C.E. "E" Euro 200.000,00 - Rif CK368



### PORTO SAN GIORGIO VICINO PIAZZA TORINO

prenotiamo appartamenti con giardino o terrazzo abitabile e garage di nuova costruzione con sconto in fattura di Euro 96.000,00 C.E. "A" - Rif A456



### FERMO A 3 MINUTI DALL'OASI

INDIPENDENTE. Porzione di casa singola divisibile in 2 appartamenti con 4.000 mq di corte. C.E. "G" Euro 173.000,00 Rif C310



### FERMO CASTIGLIONESE

appartamento in trifamiliare di mq 160 più mansarda di 85 mq e terrazzi. Perfette condizioni. C.E. "F" Euro 263.000,00 Rif B441



### A 2 MINUTI DA FERMO

villino singolo di 400 mq da ultimare parzialmente. Possibile dividere in 3 appartamenti con garage. C.E. "E" Euro 298.000,00 Rif B442



### CAPODARCO

Appartamento con 3 camere, 2 bagni, terrazzi, cantina e garage doppio. C.E. "D" Euro 187.000,00 - Rif. B389



### CAPODARCO

Casa cielo terra con 2 camere, studio, bagno e terrazzo panoramico. C.E. "E" Euro 164.000,00 Rif. B390



### CAPODARCO

Villino singolo di recente costruzione di mq 270 con parco di 1400 mq. C.E. "B" Euro 648.000,00 Rif B214



### LIDO DI FERMO

Cielo terra di mq 200 da ristrutturare completamente con giardino e terrazzo. SUPERBONUS 110% C.E. "F" Euro 138.000,00 - Rif. B253



### LIDO DI FERMO

Appartamento 55 mq con 2 camere + grande terrazzo e posto auto. Recente costruzione. C.E. "D" - Euro 173.000,00 - Rif B247



### TORRE DI PALME

A PICCO SUL MARE - NON ISOLATO villino singolo di 240 mq da terminare con 2000 mq di terreno privato. Euro 780.000,00 Rif B443

# A E D E S

agenzia immobiliare

**INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564**

**PORTO SAN GIORGIO**  
 Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)  
 Tel. 0734.676532  
 www.immobiliare-aedes.it  
 contatti@immobiliare-aedes.it



**PORTO SAN GIORGIO VICINO PIAZZA GASLINI**

prenotiamo appartamenti con giardino o terrazzo abitabile di nuova costruzione con sconto in fattura di € 96.000,00. Esempio: Bilocale con giardino Euro 110.000,00 C.E. "A" Rif A452



**PORTO SAN GIORGIO**

**NO CONDOMINIO - GARAGE**

Appartamento di 96 mq con 3 camere. Utilizzabile. C.E. "G" Euro 153.000,00 Rif A464



**PORTO SAN GIORGIO IN ZONA RESIDENZIALE**

vendiamo lotto con progetto per villino di 120 mq più interrato. Soluzione introvabile. Euro 160.000,00 Rif A460



**PORTO SAN GIORGIO**

**40MT DAL MARE E VICINISSIMO AL CENTRO**

appartamento al 1° piano di mq 82 con soggiorno, cucina, 2 camere doppie, bagno, balconi e ripostiglio bici. C.E. "G" Euro 183.000,00 - Rif A454



**PORTO SAN GIORGIO**

Giardino d'estate, vendiamo casa cielo terra da ristrutturare di mq 100 con garage. C.E. "G" Euro 210.000,00 Rif A462



**PORTO SAN GIORGIO PIAZZA GASLINI**

Appartamento su 2 livelli di circa 90 mq con soggiorno - pranzo, 2 camere doppie, 2 bagni e terrazzi. C.E. "E" Euro 217.000,00 Rif. A441



**PORTO SAN GIORGIO A 300 MT DAL CENTRO**

appartamento di mq 100 al piano attico con magnifici terrazzi e cantina. Condizioni impeccabili. C.E. "E" Euro 233.000,00 Rif A453



**PORTO SAN GIORGIO**

**2ª FILA MARE - P. AUTO - PRONTO.**

Appartamento con 2 camere doppie, cucina, soggiorno, terrazzi, cantina e p. auto. Ristrutturato. C.E. "E" Euro 290.000,00 Rif A463



**PORTO SAN GIORGIO PIAZZA TORINO**

appartamento al piano terra di 94 mq più giardino e garage. Recente costruzione. C.E. "D" Euro 303.000,00 Rif A461



**PORTO SAN GIORGIO**

**2ª FILA MARE - GRANDE TERRAZZO - NO CONDOMINIO.**

Appartamento di 90 mq con cucina, soggiorno, 2 camere doppie, bagno, rip., grande terrazzo VISTA MARE. Superbonus in corso. C.E. "E" Euro 310.000,00 Rif A466



**PORTO SAN GIORGIO CENTRALISSIMO**

Appartamento completamente ristrutturato di 112 mq + soffitta. C.E. "D" Euro 327.000,00 Rif A412

**AMPIA DISPONIBILITÀ IN AFFITTO DI MONO/BILICALI, APPARTAMENTI, VILLINI, ARREDATI E VUOTI. PREZZI DA EURO 350,00**

# AURORA

AGENZIE IMMOBILIARI

www.immobiliareaurora.net

Tel. centralino 0734.900505



Agenzia di **PORTO SANT'ELPIDIO** - info@immobiliareaurora.net



**PORTO SANT'ELPIDIO**, attico dalle ottime finiture interne di mq 85 circa al 3° piano con ascensore, composto da: ingresso su ampio e luminoso soggiorno più terrazzo di mq 20 circa, cucina separata con accesso su stupendo terrazzo esclusivo e panoramico di mq 50 servito da zona relax, camera matrimoniale, cameretta, bagno e balconi. Garage di mq 20 circa. **RIF. V009287**



**PORTO SANT'ELPIDIO**, appartamento di mq 95 mq circa di recente costruzione, al 2° e ultimo piano con ascensore di una piccola palazzina suddiviso in: ingresso su ampio e luminoso soggiorno, angolo cottura a vista con accesso su balcone verandato, reparto notte 2 camere matrimoniali, cameretta e doppi servizi. Garage di 20 mq con serranda elettrica. Impianto d'aspirazione a muro, riscaldamento a terra e sistema d'allarme. **RIF. V007871**



**PORTO SANT'ELPIDIO**, in zona centralissima, appartamento pari al nuovo, al 1° piano di un piccolo condominio, composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura a vista e bagno di servizio, più camera matrimoniale, bagno e piccolo spazio situati al piano soppalco. Comprensivo di mobilia. Ideale anche come seconda casa al mare. Euro 130.000/00. **RIF. V009321**

Agenzia di **PORTO SAN GIORGIO** - infopsg@immobiliareaurora.net



In zona **LIDO DI FERMO**, a pochi passi dal mare, appartamento di mq 100 circa sito al secondo piano con ascensore, composto da: ingresso, ampio e luminoso soggiorno, angolo cottura, due camere, due bagni e ripostiglio. In una zona servita e senza lavori da fare aspetta solo una tua visita! **CORRI A VEDERLO!** Euro 185.000,00. **RIF. V009284**



**PORTO SAN GIORGIO**. Proponiamo, non distante dal mare e dal centro, la vendita di un appartamento di mq 60 circa, in ottime condizioni interne, su 2 livelli e così suddiviso: al 1° piano ingresso su soggiorno, piccolo cucinino e bagno, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno al 2° piano. Spazio condominiale coperto per rimessa bici per completare il tutto. **Rif. V009249**



**PORTO SAN GIORGIO**, in zona centrale, a due passi da tutto, incantevole Villa stile liberty, dislocata su due livelli oltre soffitta e cantina, per complessivi mq 300 circa. Doppio garage e corte esclusiva per completare il tutto. **QUI POTRAI SFRUTTARE TUTTI I BONUS IN CORSO**, occasioni così ce ne sono poche in giro, fissaci subito una visita! **Rif. V009256**

Agenzia di **CIVITANOVA MARCHE** - infociv@immobiliareaurora.net



**CIVITANOVA MARCHE**, su piccola palazzina, di poche unità abitative graziosa mansardina di mq 55 circa al 2° piano e composta da: ingresso su soggiorno con angolo cottura a vista, camera matrimoniale, bagno, piccolo balconcino e posto comune per bici per completare il tutto. Possibilità di realizzare ulteriore cameretta. Ottima anche per investimento! Euro 130.000/00 comprensiva di mobilio. **RIF. V009311**



**PORTO POTENZA PICENA**. Proponiamo in una zona residenziale e vicino a tutti i servizi, la vendita di un appartamento di recente costruzione, sito al piano terra di mq 75 circa, composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura a vista, camera matrimoniale, cameretta, un bagno e lastricato esclusivo di mq 100 circa. Euro 165.000,00. **Rif. V009262**



**CIVITANOVA MARCHE**, in zona centralissima, a due passi dal mare e dalla piazza, appartamento di mq 70 circa di prossima consegna, ottimamente rifinito e così suddiviso: soggiorno openspace con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta più servizio e piccola corte di mq 15 circa. Ottime finiture con scelta su ampio capitolato! **Rif. V009190**

Agenzia di **MARINA DI ALTIDONA** - infoaltidona@immobiliareaurora.net



**MARINA DI ALTIDONA**, stupenda Villetta pari al nuovo con ingresso indipendente, con al piano terra ampio e luminoso soggiorno, cucina separata e bagno uso lavanderia, al 1° piano 2 camere, studio, bagno grande e bagnetto di servizio. Tutte le stanze sono dotate di balconi dove si gode una bellissima vista mare. Corte esclusiva e pertinenziale nella parte retrostante, mentre nella parte antistante una corte pavimentata e recintata. Garage di mq 25 circa. **RIF. V009322**



**MARINA DI ALTIDONA**, su palazzina di nuova costruzione, a pochi metri dalla spiaggia e dal nuovo ponte ciclo-pedonale, proponiamo la vendita dell'ultimo appartamento rimasto, sito al piano terra, di mq 63 circa con garage di mq 25. Il tutto curato nei minimi dettagli e rigorosamente in classe "A". Per saperne di più non esitare a contattarci! **RIF. V008589**



**PEDASO**, in grazioso contesto residenziale, non lontano dal mare, ultime disponibilità di soluzioni indipendenti di nuova costruzione, composte da: ingresso su soggiorno, angolo cottura, disimpegno notte, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Ottima soluzione per investimento o per appoggio estivo. Euro 110.000,00. **RIF. V009308**



**Agenzia FERMO** - Viale Trento, 124  
Tel. e Fax **0734.221980** - Tel. **320.0411660**



**Fermo** - Zona Stadio. Trilocale abitabile da subito con balconi e cantina. **70.000€**



**Fermo** - Zona Cappuccini. Al primo piano di palazzina bifamiliare, appartamento di 95mq con balconi ed ampio garage. **79.000€**



**Fermo** - Zona Stadio. Appartamento di 115mq al primo piano, con 3 camere e cantina. **95.000€**



**Fermo** - Zona Stadio. Appartamento al secondo piano di 150mq, con doppi servizi, doppia cantina e garage. **97.000€**



**Fermo** - Zona Centro. In complesso residenziale realizzato nel 2010, appartamento di 62mq con cantina e posto auto assegnato. **103.000€**



**Fermo** - Centro storico. Soluzione indipendente di 180mq su tre livelli, con 3 camere, cantina e garage. **114.000€**



**Fermo** - Torre di Palme. Terracello abitabile di 84mq su tre livelli con vista mare. **159.000€**



**Fermo** - Zona Stadio. In piccola palazzina di 6 unità, appartamento di 95mq abitabile da subito con 3 camere, doppi servizi e box doppio. **205.000€**



**Fermo** - Zona San Girolamo. Soluzione bifamiliare di 220mq totali, completa di rimessa auto, giardino di 500mq ed ulteriore corte di 250mq. **209.000€**



**Fermo** - Zona Stadio. Al 4° piano di palazzina dotata di ascensore, appartamento in ottimo stato di 100mq con ampio balcone e garage. **230.000€**

**T. MASSINI**  
COSTRUZIONI



**FERMO**

Via San Salvatore (zona Piscina)

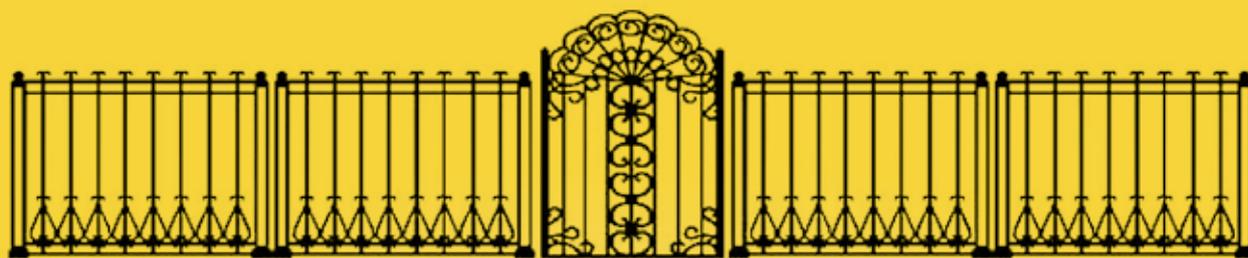
VENDITA DIRETTA SENZA COSTO DI MEDIAZIONE  
RECUPERO FISCALE 50% SUL COSTO DEL GARAGE

 **339.5625929 - 0734.228445**

 **www.tomassinicostruzioni.it**

# Metalferro

di Peroni Luigino



**LAVORAZIONE IN FERRO**  
**INFISSI E CARPENTERIA METALLICA**  
**CANCELLI E RINGHIERE**  
**RECINZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI**  
**CHIAVI PER L'EDILIZIA**



**Tel. 339 2761050**

**Rapagnano (FM)**

**Contrada Tenna, 42**

**(nei pressi del Pozzo di Metano di Piane di Rapagnano)**



AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI

# ERCOLI

Compravendita Beni Immobili in Mediazione



LIDO DI FERMO  
Viale di Casabianca, 11/13  
**0734.640101**  
**338.9065912**  
www.immobiliareercoli.it  
ag.ercoli@alice.it

## SPECIALE ZONA MARE



**CASABIANCA DI FERMO** Viale Adami, su piccola palazzina a mattoni faccia vista, bilocale di mq 50 al 2° piano, composto da: ingresso sul soggiorno pranzo con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato con piatto doccia. Balcone di mq 10, porte nuove, termoautonomo ed arredato.

Completa la proprietà posto auto assegnato nella corte condominiale. Buone le condizioni interne. Vicinissimo al mare, a soli 100 metri dalla spiaggia. Maggiori informazioni in agenzia. Cl. Eng. G. RIF. SI089



**CASABIANCA DI FERMO**, via Girardi, a 150 mt dal mare, appartamento di mq 65 al 3° piano con ascensore, composto da: soggiorno pranzo, cucinino camera matrimoniale, bano con finestra e piccolo ripostiglio. Balcone di mq 10 ad est.

Arredato e termoautonomo. Possibilità di realizzare 2° cameretta. Posto auto nella corte condominiale recintata. Immobile locato con regolare contratto. Cl. Eng. G. RIF. CA024 €93.000



**CASABIANCA DI FERMO**, via Girardi, appartamento mansardato al 3° ed ultimo piano, composto da: soggiorno pranzo, cucinino, 2 camere e bagno con finestra, 3 balconcini. Termoautonomo, impianto clima ed arredato. Completa la proprietà garage al piano seminterrato di mq. 15. Cl. Eng. G RIF. GL088



**CASABIANCA DI FERMO**, su fabbricato in procinto di essere ristrutturato esternamente applicando benefici fiscali, comodo appartamento di mq 87 al 3° piano con ascensore e 2 balconi per complessivi mq 30. Termoautonomo. Arredato. Buono stato interno. Possibilità di acquisto garage di mq 35. Attualmente locato con regolare contratto di locazione. Possibilità di consegna anticipata previo accordi con proprietario e conduttore. Cl. Eng. G. RIF. PA002 € 123.000



**CASABIANCA DI FERMO**, zona residenziale, appartamento di mq 111 con 3 balconi per complessivi mq 28 e garage al piano terra mq 20. Termoautonomo. Possibilità di arredo. C. En. F. RIF. MA015 € 165.000



**CASABIANCA DI FERMO**, spettacolare attico finemente ristrutturato di mq 85 al 4° piano con ascensore, nuovo. Ampio terrazzo di mq 70. Arredato. Stupenda vista mare! Da visionare! Cl. Eng. 'D'. RIF. BS010. € 285.000



**CASABIANCA DI FERMO** a 80 mt dalla spiaggia, bilocale di mq 41 in ottime condizioni al 3° piano con ascensore: soggiorno pranzo con angolo cottura a vista, camera matrimoniale e bagno. Balcone di mq 8 esposto a nord. Vista mare. Termoautonomo, arredato, pavimentazione rifatta, porta blindata. Cl. Eng. F. RIF. AM050 TRATTATIVA RISERVATA



**FERMO LOCALITÀ CASABIANCA**, in posizione privilegiata, vicino al mare ma in zona tranquilla e servita, in vendita appartamenti nuovi costruiti su edificio completamente ristrutturato con la massima cura progettuale. Le unità abitative, di diverse metrature e personalizzabili, sono realizzate con l'utilizzo delle migliori tecnologie costruttive e antisismiche, nell'osservanza delle più recenti normative e nel rispetto dei più moderni standard di costruzione, in particolare modo in relazione ai canoni di risparmio energetico e di isolamento acustico. Utilizzo di materiali di prima qualità e finiture di pregio finalizzate alla massima vivibilità ed al miglior confort abitativo. Possibilità di personalizzazione. Ulteriori informazioni in agenzia. RIF. IS011



**CASABIANCA DI FERMO**, in via Pazzi, appartamento di mq 92 al 2° piano senza ascensore, composto da: ingresso, soggiorno pranzo con angolo cottura diviso da porta scorrevole, 2 camere, bagno rifatto nuovo con finestra, ripostiglio, 2 balconi per complessivi mq 16 esposti sui lati nord e sud. Doppi infissi nuovi in alluminio. Tenda da sole. Termoautonomo. Arredamento nuovo poco utilizzato. Comodo garage al piano terra di mq 20. Posto auto nel cortile condominiale. Cl. Eng. F. RIF. SC060 € 220.000



**CASABIANCA DI FERMO**, zona residenziale, appartamento di mq 87 al 4° piano con ascensore; ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere e bagno rifatto. Balconi di mq 15. Termoautonomo. Arredamento estivo. Piccolo vano plurisuso con terrazza di mq 100 ad uso esclusivo al 5° piano e garage di mq 34 al piano seminterrato. Cl. Eng. G. RIF. CD022. € 175.000



**CASABIANCA DI FERMO**, zona residenziale, villino a schiera di mq. 120 ca. su 4 livelli. Garage e corte esclusiva recintata. Cl. Eng. G RIF. RA023 € 180.000



**CASABIANCA DI FERMO**, via Girardi, appartamento di mq. 90 al piano 5° con ascensore. Balconi mq. 28. Soffitta mq. 18. Vista mare! Locato con regolare contratto. Cl. Eng. F RIF. CA024 € 160.000



**CASABIANCA DI FERMO**, 1ª fila mare, appartamento di mq 54 al 1° piano. Balcone mq 33. Garage mq 10. Vista mare! Cl. Eng. G RIF. FM025 trattativa riservata



**PORTO SAN GIORGIO**, zona centrale, a 100 mt dal mare, su palazzina ristrutturata esternamente di recente, appartamento di mq 115 al 2° piano oltre 2 balconi e ripostiglio situato al 4° piano. Vista mare! Cl. Eng. G. Rif. OA006. € 200.000



**CASABIANCA DI FERMO**, zona residenziale, appartamento mansardato di mq. 83. Termoautonomo. Impianto clima. Possibilità di arredo. Cl. Eng. D RIF. MP031 € 109.000



**LIDO DI FERMO**, 2ª fila mare, appartamento di mq 80 al 1° piano, con balcone di mq 10 e terrazza mq.40 lato nord/est. Vista mare!!! Cl. Eng. 'G'. RIF. FE008. € 189.000



**LIDO TRE ARCHI**, bilocali e trilocali arredati con balconi ed impianto termoautonomo. Immobili consigliati per periodo turistico e/o da mettere a reddito.

L'AGENZIA PROPONE MUTUI CON PRIMARIE BANCHE A TASSI AGEVOLATI - SPECIALI TASSI PRIMA CASA E RISTRUTTURAZIONI



# EDIL MOLINI

EDILIZIA RESIDENZIALE & COMMERCIALE

**REALIZZA E VENDE**  
**VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE**

**a FERMO**  
**località Salvano**

**UNITÀ RESIDENZIALI**  
**INDIPENDENTI**

**335.6248498**  
**335.6248478 - 339.4685043**



[www.edilmolini.com](http://www.edilmolini.com)



# POLOS

IMMOBILIARE

di Giovanni Capezzani

Via Milano 12 - Porto San Giorgio (FM) - ☎ 337 641 830 - ☎ 0734 672 343 - [www.polos.it](http://www.polos.it) - [info@polosimmobiliare.it](mailto:info@polosimmobiliare.it)



## PORTO SAN GIORGIO

ESCLUSIVO in PRIMA FILA MARE incantevole abitazione di mq 70 terrazzo di mq 50 garage mq 30 oltre al posto auto esclusivo. Info in Ufficio. **Cod. 112730**



## MARINA PALMENSE

VICINO AL MARE - ABITABILE DA SUBITO grazioso e caratteristico appartamento ben rifinito con materiali di prima qualità mq 58. Euro 105.000 **Cod. 112896**



## FERMO IMMERSA NEL VERDE. SOLEGGIATA.

Vicina al mare casa di mq 100 più accessorio esterno di mq 50 di facile ristrutturazione usufruendo dei benefici fiscali. Portico di mq 35, corte di mq 2000, location da sogno. Euro 215.000 **Cod. 112933**

**VASTA DISPONIBILITÀ DI IMMOBILI RESIDENZIALI E COMMERCIALI ANCHE IN AFFITTO DI VARIA METRATURA E PREZZO**

SVILUPPO CASA 33



Specializzata nella compravendita  
di Ville e Casali

www.sviluppocasa33.it

Agente  
Rag. Castelletti Simone  
347.0048219

Studio tecnico interno  
Geom. Michele Lizzo  
328.2345122



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** Attico zona "San Filippo Neri" di mq 172 + mq 94 terrazzi abitabili, situato al quarto piano di un edificio con ascensore. Ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera doppia e due bagni. Ampi terrazzi sui tre lati espositivi (Sud Est Ovest). Classe F. € 320.000. Cod. 1823



**CENTOBUCHI:** Villa a schiera di Testa di mq 288+70 mq di terrazzo abitabile+ 600 mq fra piazzale e terreno. Rifiniture anni 80/90 ben tenute. Classe en G. € 225.000. Cod 3385



**RIPATRANSONE:** Casale colonico di mq complessivi circa 280 + 30.000 mq di terreno pianeggiante per 5000 mq e collinare per 25000 mq. **OPPORTUNITA':** l'immobile catastalmente risulta come 2 abitazioni; dovrebbe quindi usufruire di 2 bonus 110%. Classe en G. € 120.000. Cod 3452



**ACQUAVIVA PICENA:** Splendido appartamento con giardino ingresso autonomo e spettacolare vista mare delle dimensioni complessive di 168 mq + 64 mq di terrazzo + 167 mq di giardino + 24 mq di garage. Soluzione di prestigio a meno di 10 min da San Benedetto del Tronto. Classe en. C. € 300.000. Cod 3463



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** appartamento piano 1° di 70 mq circa più balcone abitabile di 13 mq circa. Ingresso su soggiorno con angolo cucina, disimpegno, 2 camere, bagno finestrato con box doccia. All'esterno ampia corte condominiale adibita a giardino/parcheggio. Buone condizioni generali, possibilità di ricavare una terza camera. Classe G. € 135.000. Cod.2967



**PORTO D'ASCOLI:** Casa singola di complessivi 326 mq circa, costituita da 4 piani fuori terra, composta da 3 appartamenti e soffitta con altezza di 2,30 mt. Immobile inserito in un contesto residenziale, vicino ai principali servizi ed al mare. Classe G. € 230.000. Cod. 3372



**MONTEPRANDONE:** Appartamento indipendente di 78 mq c.a., piano 1° composto da soggiorno, cucina abitabile, n. 2 camera, n. 2 bagni entrambi finestrati. Completano la proprietà n.4 balconi di cui uno abitabile con vista mare. Disponibile garage di 21 mq c.a. al piano seminterrato da computare a parte. Ottima soluzione. Classe E. € 123.000. Cod. 3459



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** Locale artigianale (trasformabile in appartamento) ubicato al piano terra delle dimensioni di 99 mq circa oltre alla corte esterna privata di circa 40 mq. Classe en G. € 120.000. Cod. 3444



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** "Zona Conad", appartamento di 126 mq c.a., cucina e retro cucina, ampia sala, n. 3 camere e bagno finestrato. Completano la proprietà n. 4 balconi di complessivi 17 mq c.a. e una soffitta al 3° ed ultimo piano di 12 mq c.a. Stato buono, ideale per una famiglia. Classe G. € 168.000. Cod. 3050



**COSSIGNANO:** Casale colonico in buono stato di 525 + 92 mq di annessi+ 40.000 mq di terreno coltivato a seminativo. Soluzione ideale per la realizzazione di un Agriturismo. Classe en G. € 230.000. Cod. 3466



**ACQUAVIVA PICENA:** Casa affiancata di mq complessivi 380+ 124 mq di corte esterna. Piano terra ampio garage di 93,5 mq; 1° piano appartamento di 100 mq, 2° piano appartamento di 93,5 mq con annessa soffitta allo stato grezzo di 93,5 mq, corte esterna sul fronte della casa con 2 posti auto ed una sul retro con giardino. Classe en G. € 280.000. Cod 3449



**CENTOBUCHI:** Appartamento piano terra indipendente allo stato grezzo avanzato di 68 mq circa + corte esclusiva di 27 mq circa, sono presenti i divisori interni. € 58.000. Cod 3411



**ROTELLA:** alle porte del paese si vende tenuta agricola San Lorenzo composta da casolare di 300 mq + 96.000 mq di terreno. Ottimo per la realizzazione di una Comune di 3 famiglie. Classe en G. € 220.000. Cod 3391



**CONTROGUERRA (TE)** a 10 km da San Benedetto del Tronto. Casa singola di recente costruzione di 255 mq + portici di 56 mq + garage/rimessa attrezzi di 84 mq + 25.450 mq terreno agricolo con alberi da frutto e 200 ulivi. Posizione comoda 2,5 km dal casello di Monsampolo. Classe E. € 258.000 Cod. 3326



**GROTTAMMARE:** Appartamento zona Lungomare Sud a circa 40 mt dal mare, piano secondo ed ultimo dotato di ingresso da scala esterna. Dimensioni: 100 mq+ 6 mq di balconi. **COMPOSIZIONE:** Grande soggiorno, cucinotto, 2 ampie camere, due bagni. Appartamento in buono stato. Classe en G. € 235.000. Cod 3289



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** abitazione indipendente libera su 3 lati (Est-Ovest-Nord) situata a 1000 mt dal mare con affaccio su strada ad alta visibilità. Mq totali 240 circa+ 30 mq di esterno+ 80 mq di lastrico solare. Piano terra garage/negozi. Pieno primo e secondo a destinazione abitativa, immobile in buono stato generale. Classe en G. Affare. € 260.000. Cod 3442



**COLONNELLA:** Casa colonica vista mare e monti delle dimensioni di circa 200 mq + 20000 mq di terreno. Immobile in discreto stato generale. Classe en G. € 250.000. Cod 3441



**MONSAMPOLO DEL TRONTO:** Casolare di attuali 85 mq c.a. (in origine di dimensioni più ampie), con annesso terreno di 24280 mq. immobile da ristrutturare con possibilità di realizzare un'abitazione di 220 mq c.a., è già presente un progetto approvato. € 95.000.Cod 3439



**PORTO D'ASCOLI:** Appartamento di 54 mq c.a., ubicato al 3° piano sprovvisto di ascensore, composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, ripostiglio/studio, bagno finestrato e balcone di 3 mq c.a. Immobile presenta buone finiture. Classe en G. € 95.000 Cod 3428



**CONTROGUERRA:** a 11 km da San Benedetto del Tronto Villa di mq complessivi 450 + 18 mq balconi+ 500 mq corte pavimentata + 660 mq orto-giardino in parte terrazzato. Immobile in buono stato. Ottima posizione in pieno centro a Controguerra con tutti i servizi raggiungibili a piedi. Classe en F. € 290.000. Cod.3437



# Laura Mascia

## casa maison home

### MEDIAZIONI IMMOBILIARI

LAURA B. agente immobiliare **393 8362341**

via Bertacchini 19 - FERMO

MASCIA V. agente immobiliare **393 8362342**

via Elpidiense Nord, 154 - MONTEGRANARO

Tel. **0734 440545** - [infolauraemascia@yahoo.com](mailto:infolauraemascia@yahoo.com)

[www.casamaisonhome.it](http://www.casamaisonhome.it) - Facebook: Laura Mascia CASA Maison HOME immobiliare

#### CERCHIAMO

- **PER NOSTRO CLIENTE ESCLUSIVO**, casa singola con giardino, va bene anche da ristrutturare Max 140.000 ZONE FERMO E DINTORNI.
- **CON URGENZA PER NOSTRO CLIENTE ESCLUSIVO** appartamento con terrazzo o giardino e garage. ZONE DI PREFERENZA: FERMO ZONA TIRASSEGNO, MOLINI O CAMPIGLIONE. Max € 135.000.
- casolare con almeno 3000 mq di corte intorno. Da ristrutturare SOLO A FERMO

**SOLUZIONE UNICA!**  
Fermo, poco distante dalla zona di Marina Palmense, proponiamo in vendita casa singola con Corte e accessorio! Raccomandiamo la visione!

*Non si può vivere solo perché non si è morti, è un tradimento.*

*Bisogna vivere come stelle e splendere.*

J.K. Stefansson  
Il cuore dell'uomo

**SANTA CATERINA**  
Fermo, via Trieste, appartamento composto da: soggiorno con camino, cucina, 2 camere matrimoniali, office, 2 bagni, terrazzi, corte e garage. € 150.000

**IN TRIFAMILIARE**  
Campiglione di Fermo, appartamento all'ultimo piano inserito in trifamiliare, così descritto: salone, cucina, 3 camere, bagno, ampio ripostiglio e soffitta. Comodo posto auto recintato. Abitabile da subito! APE F

**INGRESSO INDIPENDENTE!**  
Fermo, Santa Caterina, disponiamo di appartamento di 120 mq con ingresso autonomo, corredato di garage e terreno di circa 800 mq. Ideale per chi cerca il verde ma ad un passo da ogni servizio. Ape: G. € 132.000

**FRONTE SPIAGGIA**  
Nel contesto del grattacielo, proponiamo appartamento di circa 50 mq composto da: soggiorno con angolo cottura, 1 camera, bagno con doccia e posto auto assegnato. Il prezzo comprende il mobilio come da foto. € 110.000

**NO CONDOMINIO**  
Montegranaro, splendido appartamento con ingresso autonomo, di 105 mq rifinito in maniera impeccabile con rifiniture di pregio. L'immobile è corredato di corte esclusiva, ampio spazio da adibire ad angolo barbecue o spazio giochi, garage fuori terra e posti auto. Prezzo super! Ape: C

**SOLUZIONE TIPICA**  
Montegranaro, in centro disponiamo di casa cielo terra libera su 3 lati, così descritta: soggiorno, cucina, sala da pranzo, disimpegno, 2 camere grandi, bagno e garage doppio, magazzino e cantina. Abitabile da subito! €78.000 Ape: in fase di rilascio

**GIARDINO E CORTE**  
Montegranaro, in zona prospiciente il centro, appartamento con ingresso autonomo così composto: open space giorno, 2 camere, office, 1 ampio bagno, portico e verde su 3 lati e garage. Pari al nuovo! Soli... € 155.000 Ape: in fase di rilascio

**DISPONIAMO DI IMMOBILI ADATTI A TUTTE LE VOSTRE ESIGENZE, CONTATTATECI!**



tel +39 0733 784025  
Via Della Vela. 66/68/70  
Civitanova Marche (Mc)  
info@immobiliarerinaldelli.com

tel +39 0733 812374  
C.C. Cuore Adriatico

[immobiliarerinaldelli.com](http://immobiliarerinaldelli.com)



**Rif. 3071 CIVITANOVA MARCHE** Sei alla ricerca di un appartamento pari al nuovo, in complesso residenziale di recente costruzione, a due passi dal mare ed a brevissima distanza dal centro, in quartiere dotato di tutti i servizi? Abbiamo in vendita questo bellissimo appartamento al 1° piano di 70 mq composto da soggiorno/cucina, disimpegno notte, camera matrimoniale, 2° camera, bagno, grande terrazzo. Finiture di alto livello. Con garage di 21,5 mq. € 220.000 trattabili. APE C. CORRI A VEDERLO, ASPETTA SOLO TE!



**Rif. 3030 CIVITANOVA MARCHE** Sei alla ricerca di una soluzione indipendente in centro? con garage? Vendi soluzione indipendente a due passi dal mare e dal centro con ingresso su ampio soggiorno con cucina, rip., bagno e garage comunicante con l'interno della casa. al 1° piano troviamo il reparto notte con camera matrimoniale, camera doppia con cabina armadio e accesso al terrazzo, grande bagno, terza cameretta e ulteriore stanza adibita a lavanderia. Ottimo stato conservativo! APE A+



**Rif. 3137 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un grande appartamento a Villa Eugenia senza condominio? Vendi, su edificio bifamiliare ristrutturato e riadeguato attuali norme sismiche, appartamento al P1 pari al nuovo, con soggiorno, cucina con balcone, disimpegno, camera matrimoniale, 2° camera, doppi servizi; P2 con collegamento interno ed esterno mansarda con open-space soggiorno cucina, 2 stanze pluriuso e bagno e cantina di c.a. 50 mq. Possibilità di acquisto garage. Ape in richiesta. € 350.000



**Rif. 2730 CIVITANOVA MARCHE** A due passi da Corso Umberto I, con terrazzi abitabili, appena preso in vendita attico rifinito di 160 mq circa con ingresso, ampio soggiorno con camino, ampia cucina, 3 camere matrimoniali con balcone, 2 bagni con box doccia, lavanderia, ascensore interno con accesso diretto al attico, garage, cantina e posto auto nella corte condominiale recintato, ottime finiture resina ovunque, impianto di riscaldamento a terra, condizionamento su ogni stanza, allarme, davvero bello vi consigliamo una visita. Ape C € 370.000



**Rif. 3121 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di una soluzione indipendente, con vista mare mozzafiato? VENDESI, in zona Fontespina, soluzione indipendente su 3 livelli con: piano terra ingresso, cucina abitabile, sala, 2 bagni, stanza pluriuso; 1° piano 3 camere, ulteriore grande stanza con affaccio sul balcone vista mare, studio, 3 bagni, piano sottotetto in gran parte abitabile. Bellissimo giardino con angolo barbecue e garage. Ideale come bifamiliare. Ottimo affare. Ape in richiesta



**Rif. 3140 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi appartamento in zona Villa Pini? Nuovo e con accesso al Bonus con sconto in fattura? Eccoti accontentato nella zona alta di Villa Pini su via Liguria sono aperte le prenotazioni per questa fantastica palazzina su 4 livelli con vista mare, disponibili ancora ma non per molto 2 piani terra, un piano primo tre piani secondi e due attici con lastico solare pazzeschi. Correte in agenzia e diffidate dalle imitazioni che militano nella zona.



**Rif. 3092 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di una casa a due passi dal mare? Eccola, corri a vederla, vendesi appartamento al secondo piano con ottima esposizione, composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno e un bellissimo lastico solare di mq 75. Ideale anche nei mesi estivi. Completa l'immobile un comodo garage al piano seminterrato e un posto auto in corte recintata. Ape in richiesta.



**Rif. 2915-2966 CIVITANOVA MARCHE** Stai cercando una soluzione in pronta consegna in zona tranquilla, non perdeti queste ultime disponibilità, con finiture di qualità in classe A4, appartamento di 116 mq al P1 e splendido attico di 170 mq con terrazzo e ampio loggiato con vista mare e collinare. Fotovoltaico per 3 Kw/h, allarme, sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, zanzariere e serrande elettriche. Disponibili garage e posti auto.



**Rif. 3066 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un ottimo affare di buona metratura in zona San Giuseppe? Magari su piccola palazzina di poche unità ecco quello che stai cercando: vendesi appartamento al 2° piano composto da: ingresso su ampia zona giorno con cucina a vista, disimpegno notte, cameretta, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno con doccia. Garage e cantina al piano sotto strada. Abitabile da subito. Ape in richiesta. € 148.000 trattabili



**Rif. 3004 MONTECOSARO** Stai cercando da tempo la TUA casa in campagna, magari con vista panoramica e immersa nel verde? Vendi splendida struttura al grezzo e di recente costruzione, da dividere e ritirare per soddisfare tutti i tuoi gusti e necessità, esterno a mattoncini faccia vista, ideale come mono o bi familiare o per realizzare una struttura ricettiva, ottimo stato strutturale, possibilità di usufruire degli incentivi statali €195.000 trattabili, possibilità di acquisto di un ulteriore terreno di ettari 4 in parte piantumato a noci e ciliegi



**Rif. 2686 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un appartamento nuovo in zona San Giuseppe/Risorgimento? Ti preoccupa il prezzo? Non hai ancora visto questo nuovo cantiere con varie disponibilità, appartamenti in classe A, prezzi a partire da € 149.000 DA NON PERDERE, disponibili appartamenti al piano terra con ampi giardini tutti con doppi servizi 2 o 3 camere, piani 1° o 2° ed ultimo con 2 o 3 camere ampia possibilità di scelta delle finiture e della disposizione interna, ampi garage, cantine e posti auto esterni, info e progetti in agenzia.



**Rif. 3013 CIVITANOVA MARCHE** Stai cercando un attico pari al nuovo a due passi dal mare e in un complesso residenziale di recente costruzione? Eccolo, appena preso in vendita questo bellissimo attico, attualmente adibito a bed and breakfast, composto da 2 soggiorni/cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Viene venduto completamente arredato. Con grande terrazzo e garage con cantina al piano seminterrato. Possibilità di acquisto di 2° garage con cantina attigua. Ape C. Ottimo prezzo.



**Rif. 2999 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un appartamento pari al nuovo in zona San Marone? Magari senza condominio e con possibilità scelta delle finiture? Hai trovato quello che fa per te! Su piccolo contesto bifamiliare senza condominio 2 appartamenti al 1° piano, uno di 60 mq più mansarda; scala per il piano superiore con 2 ampi locali open space. Appartamento di mq 50; al piano seminterrato taverna con ulteriore bagno. Posto bici e moto su corte condominiale. Possibilità di usufruire del Bonus Acquisti. Da visionare! Info e prezzi in agenzia



**Rif. 3139 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di una casa a due passi dal mare? Eccola, corri a vederla, vendesi appartamento al secondo piano, in un bellissimo contesto condominiale con piscina privata, composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno e un lastico solare di mq 20. Ideale anche nei mesi estivi. Completa l'immobile un comodo garage al piano seminterrato. Ape in richiesta



**Rif. 3127 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un appartamento nuovo? In zona servita? Allora devi venire a vedere questa nuova costruzione in fase di sviluppo. Su piccolo condominio di 5/6 unità abitative vendesi appartamenti di varia metratura, al piano terra, piano primo e secondo, con soggiorno cucina, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Posti auto e cantine. Ampia scelta di finiture da capitolato e di usufruire degli sgravi fiscali. Ottimo affare.



**Rif. 2990 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un appartamento nuovo, a Villa Eugenia, senza condominio libero su 4 lati? Vendi in nuova contesto di sole 3 unità, appartamento al 1° piano con ingresso, soggiorno cucina con accesso a terrazzo abitabile con possibilità di serra solare, bagno di servizio, disimpegno notte, camera matrimoniale con balcone, 2 camerette e bagno, garage al piano seminterrato. Scelta delle finiture da capitolato, Classe A 2, ad € 315.000 CON BONUS FISCALE



**Rif. 3097 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un appartamento al piano terra in zona San Giuseppe, su piccola palazzina pari al nuovo? Vendesi appartamento al piano terra con loggia e comoda corte privata composto da ingresso su grande soggiorno con affaccio su cucina, disimpegno, camera matrimoniale con accesso su corte pavimentata, camera singola, 2 bagni, garage di c.a. 30 mq e una cantina. € 200.000 trattabile Ape D



**Rif. 3124 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un appartamento di grande metratura, pronto da abitare in zona Villa Pini? Ecco la soluzione che cercavi. Vendesi appartamento al piano terra in complesso residenziale composto da: ingresso, sala, ampio soggiorno, cucina, disimpegno notte, doppia camera matrimoniale, camera singola, bagno, balconi su più lati, soffitta ad uso lavanderia, garage nel piano seminterrato. Ape E. ottimo affare.



**Rif. 3122 PORTO POTENZA CERCHI UNA CASA PRIMA FILA MARE?** Eccola qui, appartamento al terzo piano con vista mare, composto da: ingresso su soggiorno - cucina con affaccio su ampia terrazza abitabile vista mare, camera, cameretta e bagno, ottime finiture. Completa la proprietà un posto auto esterno e una cantina. € 159.000 Ape in richiesta.



**Rif. 3130 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi casa a Civitanova? Sei preoccupato dei prezzi alti e della poca qualità? Non hai ancora visto queste ottime opportunità dove potrai avere il tuo appartamento a soli 77.000 € con sconto in fattura del bonus acquisti, disponibili appartamenti con 1 o 2 camere, ampi spazi esterni e posto auto, zona di facile accesso dalla super strada ed a 3 minuti dal lungomare sud, per qualsiasi informazione chiamaci o passa in agenzia, corri però che a questi prezzi scappano via subito.



**Rif. 2988 CIVITANOVA ALTA** Cerchi un affare nel centro storico di Civitanova Alta? Con possibilità di accedere alle detrazioni fiscali? Vendesi casa cielo/terra su due livelli con doppio accesso sia da centro storico che dalle mura, così composto: piano terra con ingresso su sala, tinello, cucina e ripostiglio, piccolo terrazzo; piano primo con camera matrimoniale, seconda camera, bagno e terrazzo con vista dal mare alla collina. Soffitta nel sottotetto. Buono stato generale. Ape G € 135.000 trattabili



**Rif. 3115 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un appartamento di grande metratura? Magari in zona servita con scuole, supermercati e giardini? Eccolo appena preso in vendita su palazzina di recente costruzione vendesi appartamento al 1° piano con ingresso su open-space soggiorno cucina, disimpegno notte, camera matrimoniale, 2 camerette, bagno con vasca e uno con doccia e comodo ripostiglio. Balconi su più lati. Possibilità di acquisto al piano seminterrato di ampio garage di 65 mq circa. Ape E



**Rif. 3110 MONTECOSARO** Cerchi una soluzione singola? Vendesi soluzione composta da: appartamento al P1 con ingresso, cucina e soggiorno, 2 ampie camere, bagno e balconi. Al P2 soffitta in parte abitabile e totalmente ristrutturata con soggiorno cucina, disimpegno, camera matrimoniale e bagno. Ampia cantina al PT, giardino privato con annesso esterno ristrutturato. Laboratorio di 90 mq al PT già a reddito. Ascensore fino a quota soffitta. € 210.000. Ottimo anche per investimento



**Rif. 3109 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un buon affare in zona Villa Pini? Su piccola palazzina ben tenuta? Abbiamo in vendita bell'appartamento al 2° piano con: ampia sala con balcone con parziale vista mare, angolo cucina, disimpegno notte, camera matrimoniale, camera doppia e camera singola, 2 bagni, balcone che affaccia sulla camera matrimoniale, ampio garage seminterrato, posizione fantastica e super tranquilla, zona alta di Villa Pini su via Sicilia, ottimo stato generale. Il prezzo? davvero ottimo € 218.000 trattabili. CHIAMA SUBITO e FISSA UNA VISITA!



**Rif. 2753 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi una bella soluzione lungomare nord con vista mare e parcheggio esclusivo? Ecco una soluzione in comoda metratura pronta d'abitare. Vendesi appartamento al 3° piano, in condominio di 5, con ingresso su grande soggiorno con balcone ad ovest, cucina abitabile con lavanderia e affaccio su piccolo balcone, grande disimpegno con armadio in zona notte con accesso a 2 camere, 2° disimpegno per accedere alla camera padronale con balcone vista mare e 2° bagno con doccia. Soffitta e 3 posti auto esclusivi in corte recintata. € 288.000 trattabili. Ape D



**Rif. 2950 PORTO POTENZA PICENA** Non ami il condominio? Vuoi vedere il mare in tutta pace e tranquillità? Non perdeti questo affare! Vendesi, in zona panoramica con vista mare, villetta a schiera composta da: piano terra cucina-soggiorno e bagno; 1° piano: camera matrimoniale, 2 camerette e bagno; piano seminterrato garage, tavernetta e bagno di servizio; corte esterna al piano terra. Ape in fase di richiesta. € 169.000



**Rif. 3000 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un appartamento vicino al centro e abitabile da subito? Vendesi in zona strategica su via tranquilla, al 1° piano con ascensore, grande appartamento con ingresso su ampio ed elegante soggiorno con accesso a cucina abitabile, disimpegno notte con armadiatura a muro, camera matrimoniale, 2° camera comoda, bagno grande con doccia. Cantina al piano terra. Abitabile da subito. Ottime finiture. Ape in richiesta. € 175.000 trattabili



**Rif. 2501 CIVITANOVA MARCHE** ULTIMA DISPONIBILITA'. Cerchi un appartamento nuovo, a due passi dal centro e vicino a tutti i servizi? Non perdeti in questa moderna palazzina, zona San Marone su Via Tassoni, appartamento al 1° piano composto da soggiorno cucina, bagno, camera e cameretta, terrazzo su 2 lati, rigorosamente Classe A. Possibilità di usufruire del Bonus Acquisti con SCONTO IN FATTURA. Corri a vederlo! A soli € 156.000 non farti scappare.



**Rif. 2945 CIVITANOVA MARCHE** Sei in cerca di un appartamento fronte mare? Magari con vista panoramica? Le novità fioccano vieni a vedere cosa abbiamo! Appartamento di mq 120 con ingresso, soggiorno con cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, cameretta, bagno, terrazzi su più lati con vista panoramica sul Coenoro e Civitanova!! Non fartelo scappare, chiamaci e prendi appuntamento per visionarlo, € 238.000!! Ape F



**Rif. 3113 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un appoggio per il mare? A due passi dal centro e dal mare e senza spese condominiali? Eccolo qui appena preso in vendita, appartamento al secondo piano su piccolo contesto, composto da: ingresso su soggiorno con cucina a vista e affaccio su balcone, camera matrimoniale, cameretta/studio, bagno con doccia. Per maggiori informazioni non esitare a chiamare!! Ape in richiesta, info in agenzia. € 147.000 comprensiva di mobili!!



**Rif. 2704 CIVITANOVA ALTA** In cerca di casa cielo terra con ampi spazi esterni? Magari vista mare e monti? Eccola qui appena presa in vendita a ridosso delle mura di Civitanova alta e con un'ampia corte privata, 200 mq calpestabili su 2 piani con una soffitta che permette di realizzarne un terzo ed un piano interrato di oltre 50 mq, per un garage XL!! Info e prezzi in agenzia, non fartelo scappare!



**Rif. 3083 PORTO SANT'ELPIDIO** Cerchi una casa cielo terra in pieno centro? Sfrutta il BONUS e non perdeti questa meraviglia, vendesi in centro, casa cielo terra su 3 livelli con ingresso, ampio soggiorno con cucina, bagno e corte pavimentata di 20 mq, 1° piano: 4 camere, bagno, terrazzo di 15 mq e balconi, 3° piano soffitta con altezza media 1.85mt. Ottimo come operazione immobiliare!! POSSIBILITA' DI PARZIALE PERMUTA!! Ape in richiesta



**Rif. 3068 SANT'ELPIDIO A MARE** Cerchi un attico? libero su 4 lati? In ottimo stato con ampi terrazzi? Vendesi attico di 90 mq composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, camera singola, 2 bagni, terrazzi su più lati con metratura complessiva di 150 mq, ascensore interno con accesso diretto all'attico! Posto auto al piano seminterrato, Ape in richiesta. € 228.000 trattabile comprensiva di mobili!!



**Rif. 3118 SANT'ELPIDIO A MARE** Vendesi intero stabile su via di passaggio a due passi dal centro storico composto da: piano terra negozio locato con regolare contratto d'affitto, 1° e 2° piano 2 unità abitative, anche esse affittate con contratto d'affitto. Completano la soluzione 2 comodi locali deposito al piano terra uno di 60 mq l'altro di 40mq. Ottimo come investimento o operazione immobiliare. SFRUTTA IL BONUS e non perdere questa occasione, 135.000 €, Ape E



# EURO 3 IMMOBILIARE

Hai da Vendere o affittare il tuo immobile? Contattaci!

[www.euro3immobiliare.it](http://www.euro3immobiliare.it)

## ASCOLI PICENO

Centro Storico

Corso Mazzini, 108

Tel. e Fax 0736.780132

339.2446898

331.4531815

## S. BENEDETTO DEL TR.

Porto D'Ascoli

Via Indipendenza, 7

Tel. 0735.500089

338.2368016



**ASCOLI PICENO PORTA CAPPUCCINA**  
Appartamento di mq 145 al 1° piano con ascensore, con esposizione luminosissima sud est, suddiviso internamente in: ingresso-disimpegno, sala, cucina abitabile con camino, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, 3 balconi, fondaco e ampio GARAGE. Infissi in alluminio con doppi vetri.  
**Euro 160.000,00 trattabili**  
**Codice 3313**



**ASCOLI PICENO CENTRO STORICO**  
Appartamento completamente ristrutturato in palazzina antisismica, di mq 60 circa, al piano terra con ingresso indipendente e corte privata, composto da: ingresso-soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, disimpegno. Ottime finiture con soffitti con travi in legno a vista, climatizzatore.  
**Euro 110.000,00 - Codice 2598**



**CASTEL DI LAMA**  
Appartamento di mq 120, al 1° piano, composto da: sala, cucina con retrocucina, 3 camere matrimoniali, bagno, 2 balconi, esposto su 3 lati. Garage di mq 30 circa. Possibilità di realizzo del secondo bagno, buone condizioni generali, infissi con doppio vetro.  
**Euro 98.000,00 - Codice 3381**



**ASCOLI PICENO CAMPO PARIGNANO**  
Appartamento di mq. 105, al 1° piano, con garage di mq. 50, suddiviso in: ingresso disimpegno, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno, 2 balconi, fondaco. Libera su 3 lati. Palazzina ristrutturata.  
**Euro 120.000,00 - Codice 3383**



**ASCOLI PICENO CAMPO PARIGNANO**  
Villa di pregio di mq. 400, con giardino di mq 500, su 3 livelli, più altana. L'ingresso dal giardino da l'accesso ai 2 piani: il piano rialzato suddiviso in: ingresso-disimpegno, sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, terrazza abitabile coperta di mq. 50 circa e corte pavimentata di mq 40 circa; al 1° piano: ingresso su salottino, meraviglioso salone con esposizione sud finestrato su 3 lati, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, studio, bagno; al 2° piano altana composta da 2 locali più bagno, con terrazza abitabile di mq 80 circa; gli appartamenti hanno ingresso indipendente e sono già divisi in 2 unità abitative distinte. Con piano cantina e garage per un totale di 150 mq circa.  
Trattative riservate in agenzia - **Codice 3344**



**FOLIGNANO**  
Recente costruzione, appartamento sito al 2° piano con ascensore, giardino privato al piano terra, e 2 posti auto esclusivi. L'immobile di 105 mq, soggiorno con angolo cottura e terrazza, 2 con camere, 2 bagni con finestra, ampio balcone con vista panoramica a sud. Possibilità di vendita già arredata. Riscaldamento a pavimento, notevole risparmio energetico certificato. Dispone di garage e fondaco;  
**Euro 165.000,00 trattabili**  
**Codice 3388**



**ASCOLI PICENO CENTRO STORICO**  
In pieno centro storico, in palazzina completamente ristrutturata di recente, appartamento ristrutturato con finiture di pregio, in vendita, di mq commerciali 70 circa, al 2° piano con ascensore, composto da ingresso su disimpegno, angolo cottura a vista con finestra, soggiorno con terrazza abitabile, bagno con finestra, corridoio, camera matrimoniale con balcone, fondaco.  
**Euro 130.000,00 - Codice 3361**



**ASCOLI PICENO LISCIANO**  
A 3,5 km dal centro di Ascoli, con strada di accesso privata, casa con parco privato di circa 5.500 mq con querce secolari, è disposta su 3 livelli, per un totale di mq. 340 circa; al piano terra vi è un appartamento allo stato grezzo con balcone e una cantina di 60 mq circa, finestrata; al piano 1°, appartamento suddiviso in: ingresso-soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, balcone, entrambi gli appartamenti hanno un ingresso indipendente. La proprietà comprende un terreno di 2,4 ettari e un piccolo annesso presente nel giardino dell'immobile. Disponibilità di ulteriore uliveto adiacente di mq 5.000. Vista panoramica e vista mare. **Euro 240.000,00 trattabili - Codice 3339**



**ASCOLI PICENO CENTRO STORICO**  
Attività aviatissima di lavanderia automatica, insistente su locale di mq. 60 circa sito al piano terra con 2 vetrine, con bagno con antibagno, locale magazzino e vano commerciale con macchinari e sala d'attesa. L'attività viene venduta comprensiva di tutti i macchinari industriali e dell'arredo presente. Canone di locazione vantaggioso.  
**Euro 40.000,00 trattabili**  
**Codice 3221**



**ROCCAFLUVIONE - COLLEMORO**  
Casa indipendente di mq. 140 circa, con giardino, suddivisa in: ingresso-soggiorno con angolo cottura, 3 camere, balcone, bagno al piano di ingresso; al piano terra: garage, cantina e locali ripostiglio. Con annesso condonato di 45 mq adiacente la proprietà. L'immobile è stato oggetto di recente ristrutturazione post sisma ed è pronto da abitare. **Euro 83.000,00 - Codice 3345**



**VILLA PIGNA**  
Appartamento di recente costruzione, di mq 90 circa, al 1° piano con ascensore, suddiviso in: ingresso-soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, balcone con box lavanderia, terrazza abitabile, fondaco e garage. L'immobile è in condizioni ottime, dispone diverse migliorie.  
**Euro 120.000,00 - Codice 3316**



**ASCOLI PICENO - MONTICELLI**  
Appartamento di mq 120 circa, sito al 4° piano con ascensore: ingresso su disimpegno, cucina abitabile, salone, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Completano la proprietà una soffitta ed un posto auto coperto. **Euro 105.000,00 trattabili - Codice 3205**



**PIANE DI MORRO**  
Appartamento recente costruzione, mq 86 al 1° piano con terrazza abitabile; soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, 2 camere, bagno, garage mq 30; aspirazione centralizzata, impianto di climatizzazione, allarme volumetrico e perimetrale, pannello solare, cappotto termico, impianto di domotica, zanzariere. Elevato risparmio energetico certificato.  
**Euro 135.000,00 trattabili**  
**Codice 3256**



**VILLA PIGNA**  
Appartamento di mq 85, sito al 3° piano, suddiviso in: ingresso-soggiorno con camino, cucina, 2 camere, bagno, terrazza abitabile, posto auto privato. L'immobile è stato oggetto di completa ristrutturazione, è ottimamente rifinito, piccolo contesto condominiale.  
**Euro 75.000,00 - Codice 3333**



**PORTO D'ASCOLI**  
A pochi passi dal mare, in posizione strategica, vicino a tutti i principali servizi, vendesi appartamento di mq commerciali 100 circa, al 2° (ultimo) piano, in piccolo contesto condominiale, composto da salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 balconi, bagno, cantina e garage condominiale per rimessa moto/bici. La vendita è inclusa di cucina: ottime condizioni generali.  
**Euro 170.000,00 - Codice 3364**



**PORTO D'ASCOLI ZONA AGRARIA**  
Al piano seminterrato in palazzina di recente costruzione, vendesi locale magazzino (Cat C/2) di mq 31 con bagno e finestra a bocca di lupo; predisposizione per angolo cottura, dispone di luce e acqua. Ottime condizioni.  
**Euro 20.000,00 - Codice 3352**



**PAGLIARE DEL TRONTO**  
appartamento di mq. 120 circa sito al piano rialzato: ingresso-disimpegno, sala, cucina abitabile con cucinotto separato, balcone, corridoio, 3 camere di cui 2 matrimoniali, bagno con antibagno. Esposizione su 3 lati, cantina di proprietà sita al piano terra di mq.15 circa con finestra.  
**Euro 85.000,00 Codice 3229**



**MONTEFIORE DELL'ASO**  
Locale commerciale di mq 100 circa con ingresso indipendente, al piano rialzato, composto internamente da 4 stanze, 2 bagni, balcone, ampie vetrine, climatizzato, riscaldamento autonomo; esposizione molto luminosa. Possibilità di cambio di destinazione d'uso ad abitazione.  
**Euro 70.000,00 - Codice 3392**



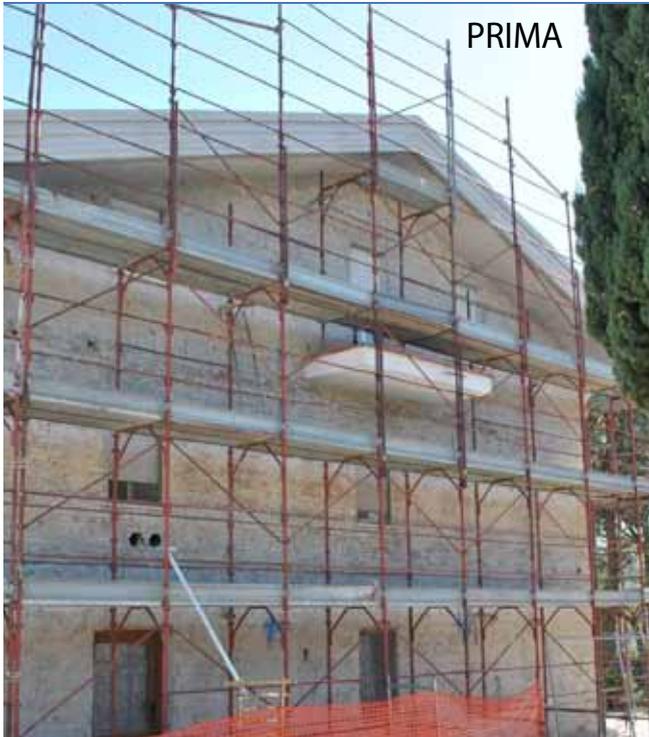
**SAN BENEDETTO DEL TRONTO**  
**Zona Conad**  
Al 6° (ultimo) piano con ascensore, appartamento di mq. 100, con vista mare e visuale libera su 3 lati; sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, ripostiglio, bagno rinnovato recentemente, 2 balconi. Cortile per rimessa bici o scooter.  
**Euro 210.000,00 trattabili**  
**Codice 3375**



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO**  
In zona residenziale, vicina a tutti i servizi, proponiamo in vendita appartamento, al piano terra con giardino, di mq 120 circa, suddiviso in: ingresso su ampio soggiorno con balcone abitabile, cucina, 2 camere, bagno e giardino perimetrale di circa 200 mq, al piano superiore 3° camera con bagno. Garage di oltre 30 mq. Esposizione su 3 lati.  
**Euro 265.000,00 - Codice 3342**



alu.groove



PRIMA

TM GROUP SRL:

- Progettazione edile a 360°
- Ristrutturazioni all inclusive con eco e sismabonus
- Gestione pratiche di cessione del credito



DOPO

- Produzione e installazione:  
Cancelli, ringhiere, parapetti
- Progettazione e produzione:  
Impianti fotovoltaici e  
Pergole bioclimatiche

La tua nuova casa. Con ecobonus e simabonus al 110%.

TM GROUP S.R.L. Via Roma snc, 63812 Montegranaro E-mail: [commerciale@tmgroupsrl.eu](mailto:commerciale@tmgroupsrl.eu)

TEL: 0734-260100 - [WWW.ALUGROOVE.COM](http://WWW.ALUGROOVE.COM)

dal 1  
**GREGORI** Im



CORRIERE/CASA

cerca questo  
**www.Immobili**

AGENZIA: Via Giordano Bruno, 187 - PORTO

990  
Immobiliare

## Ufficio Vendite

APPARTAMENTI VARIE METRATURE

**Porto San Giorgio centro**

nuova costruzione classe A4



immobile su  
**iareGregori.it**

PORTO SAN GIORGIO (FM) - Tel. 0734 675825

# POLOS

IMMOBILIARE

Via Milano 12 - Porto San Giorgio (FM) - ☎ 337 641 830 - ☎ 0734 672 343 - [www.polos.it](http://www.polos.it) - [info@polosimmobiliare.it](mailto:info@polosimmobiliare.it)

dal 1990

## GREGORI Immobiliare

Sicurezza di **vendere**  
Tranquillità di **acquistare**



Trova la tua casa su  
[www.ImmobiliareGregori.it](http://www.ImmobiliareGregori.it)

Agenzia: Via Giordano Bruno, 187 - PORTO SAN GIORGIO (FM) - Tel. e Fax 0734 675825

# A E D E S

agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO - Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)  
Tel. 0734.676532 - [www.immobiliare-aedes.it](http://www.immobiliare-aedes.it) - [contatti@immobiliare-aedes.it](mailto:contatti@immobiliare-aedes.it)

**Rinaldelli**  
IMMOBILIARE

LA TUA AGENZIA

altre  
interessanti offerte  
alle **pagine 12 e 13**

Rif. 1993 CIVITANOVA MARCHE  
PRONTI PARTENZA VIA..... finalmente si parte!

Se cerchi un appartamento NUOVO, IN CLASSE A E NEL CUORE DI CIVITANOVA, abbiamo quello che fa per te, ADUA61 su viale Matteotti, stiamo iniziando i lavori di questa fantastica iniziativa immobiliare che prevede la demolizione con ricostruzione di due edifici di sei livelli fuori terra oltre al piano interrato ad uso garage, ottima qualità nelle finiture con capitolato d'eccellenza e rigorosamente in classe A, ampi terrazzi abitabili con vista mare già dal secondo piano, disponibilità dai bi locali ai meravigliosi, non ti resta che contattarci le vendite sono aperte per un numero limitato di fortunati, corri in agenzia.



SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) - Via dei Mille, 33  
Tel. 0735.757430 - [info@sviluppcasa33.it](mailto:info@sviluppcasa33.it)  
Rag. Simone Castelletti 347.0048219  
Geom. Michele Lizzo 328.2345122

SPECIALIZZATI IN VILLE E CASALI

[www.sviluppcasa33.it](http://www.sviluppcasa33.it)



€ 169.000

COLONNELLA VILLA di 420 mq più 63 mq terrazzi, più 500 mq terreno da adibire a giardino. Struttura esterna ultimata, muri di contenimento esterni in cemento armato ultimati, tramezzatura interna ultimata. Composizione: soggiorno doppio, cucina abitabile, 6 camere, 6 bagni e solarium. Zona panoramica Colonnella verso Est. Classe en. n.d. Cod. 3043



€ 195.000

MONSAMPOLO DEL TRONTO Casale colonico di mq 260 circa più 10 mq annesso più 5000 mq terreno recintato. Piano terra grande rustico con volte a mattoni più bagno e magazzini; piano primo abitativo con tetto a vista. Immobile parzialmente da ristrutturare. Classe en G. Cod 3443