



ARG group s.c. a.r.l.  
laboratori di analisi associati

### ANALISI CHIMICHE E MICROBIOLOGICHE

Laboratorio Accreditato ACCREDIA al n. 0556

Laboratorio Riconosciuto dalla Regione Marche D.G.R. n.162 del 11/10/2017 n. registro 2

Ministero delle Politiche Agricole e Forestali (DM. 07/12/2016 G.U. 5 del 07/01/2017)

**FERMO** - Via E. Ferrari, 20 - Tel. e Fax **0734.628687**

[direzione@argogroup.org](mailto:direzione@argogroup.org) - [www.analisichimicheargogroup.org](http://www.analisichimicheargogroup.org)

# CORRIERE NEWS

L'altra informazione

ANNO 19 - N.4/2021 - 23 Aprile

Periodico di informazione del territorio  
Distribuzione gratuita

## Dove vogliamo vivere?



### Questione ambientale

Il lavoro dei volontari e l'impegno di aziende, enti e istituzioni per un mondo più pulito

#### 7 Sanità

Vaccinazioni, dove e come

#### 9 Economia

Lavoro usa e getta

#### 11 Terra nostra

Biologico, che risorsa

#### 11 Terra nostra

Le firme contro il biodigestore

#### 12 Cultura

Tra 25 Aprile e 1° Maggio

#### 13 Cartellone

Tipicità, fisicità e opportunità

#### 15 Sport

Il calcio attende i verdetti

## CORRIERE ANNUNCI



CORRIERE INCONTRI

**DAL 1° MAGGIO È IN EDICOLA**

[www.corriereannunci.it](http://www.corriereannunci.it)  
[www.corriereincontri.it](http://www.corriereincontri.it)



**stecaenergia**

gas metano · energia elettrica

[stecaenergia.it](http://stecaenergia.it) / NUMERO VERDE 800 498 077

**Gold Discount**  
**COMPRO ORO**  
**FRONTE CHIESA SAN GIORGIO**

**PAGAMENTO IN CONTANTI**  
**MASSIME VALUTAZIONI**  
**CORSO GARIBALDI, 98 - PORTO SAN GIORGIO**  
**VALERIO 347.9502966**

# Relaxs

il vivere bene

Risparmia  
fino al  
su tutti i prodotti in esposizione

# -70%

APPROFITTA DELLA  
GRANDE OCCASIONE

A PARTIRE DAL  
15 APRILE

# SVUOTA TUTTO STRAORDINARIO PER RINNOVO LOCALE

**RETE  
MOTORIZZATA**

- con batteria supplementare per discesa automatica
- regolazione lombosacrale
- zona spalle correttiva

A PARTIRE DA

**280€**  
IVA ESCLUSA



**RETE FISSA**  
A PARTIRE DA

**72€**  
IVA ESCLUSA

**MATERASSO  
MATRIMONIALE  
MEMORY  
sfoderabile**

A PARTIRE DA

**310€**  
IVA ESCLUSA



**POLTRONA  
MOTORIZZATA**  
con 2 motori indipendenti  
e alzapersona

A PARTIRE DA

**470€**  
IVA ESCLUSA



**DIVANO LETTO**  
A PARTIRE DA

**480€**  
IVA ESCLUSA



**LETTO  
MATRIMONIALE  
IMBOTTITO**

**399€**  
IVA ESCLUSA



possibilità di deducibilità fiscale su  
tutti i prodotti con dispositivo medico

... oltre 70 articoli in sottocosto ...

800-550606

www.relaxs.it



**PORTO SAN GIORGIO (FM) s.s. 16 Adriatica 170**

## Le parole di Sonia Trocchianesi "C'è bisogno di chi collabori con noi" "Nel nostro piccolo", volontari a caccia di rifiuti

di Serena Murri

Sono ragazzi giovani, pensionati, cinquantenni. Chi se la sente scava e si addentra nei meandri delle campagne e di zone isolate e impervie alla ricerca di rifiuti che non dovrebbero essere lì. Chi non se la sente, si occupa della fase due, ovvero quella di differenziare quanto raccolto. **Sono i volontari di "Nel nostro piccolo" che percorrono il territorio in cerca di rifiuti.** "Siamo partiti da Fermo e Marina Palmense, abbiamo proseguito con Porto San Giorgio, percorso la strada Castiglione che ci ha messo a dura prova con tanto materiale lungo le scarpate, la strada Pompeiana, Montecacciù. I punti sono tantissimi, più sono zone isolate e con poche case e più questo favorisce il deposito selvaggio di rifiuti" fanno sapere i volontari.

**L'elenco è lungo:** elettrodomestici, sanitari, materiale svuota cantine, materiali ingombranti, materassi, sedie, eternit, divani, gomme, lavabi, bidet. Busti ortopedici, lampadari, scarpe, telefoni. Spesso vengono lasciate tracce ed è possibile rintracciare i responsabili di questo inquinamento. A dare vita a quello che possiamo chiamare un movimento pro-ambiente, c'è **Sonia Trocchianesi** e la sua abitudine di passeggiare per campi munita di guanti da lavoro e un sacco da riempire di rifiuti che presto non è più bastato: "Senza le amiche che ho coinvolto - ha spiegato Sonia - non avrei potuto fare niente. Sono Marisa

Occhiodoro e Orietta Mecozzi che hanno sposato il mio progetto a occhi chiusi. Noi siamo sempre operativi, ci siamo fermati solo quando siamo stati in zona rossa non essendo consentite le attività nemmeno all'aperto".

Il gruppo ora è ripartito e sta ricevendo diverse richieste anche da paesi limitrofi, tanto che sta diventando difficile riuscire ad accontentare tutti. **Si tratta di semplici volontari, senza l'intenzione di costituirsi associazione ma nella consapevolezza che c'è tanto da fare:** "C'è il fiume Tenna da salvare - ha segnalato la Trocchianesi - ma non possiamo farlo da soli, **serve un ente che collabori e una ditta con mezzi adatti alla raccolta di materiali ingombranti.** Ora a Porto San Giorgio, stiamo lavorando in via Medi sempre in zona Montecacciù. La città ha risposto alla grande con una grande partecipazione. Registriamo una media di 20 persone ad ogni uscita. Per pulire una zona, non basta un'uscita ma bisogna tornarci 4 o 5 volte in modo da coprire circa un chilometro. Il lavoro che facciamo non è quantificabile. Ci addentriamo lungo le scarpate, in mezzo alle spine e ai canneti. Prendiamo in mano pannolini usati... di tutto".

Tra i ritrovamenti più inaspettati, lungo la Castiglione, 100 cassette di pomodori trasportate anni addietro da un camion che era stato coinvolto in un incidente ed era andato fuori strada. Tra le cose più ingombranti ci sono pezzi di automobili, cofani, motori, bombole, poi bidoni. Materiale



per il quale servono almeno delle pale per essere tirati su. Polistirolo nei fiumi, la strada Lauretana che dal Seminario sbucca nel fiume Tenna ne è piena. Secondo Sonia è fondamentale agire su più fronti: **"Punire e sanzionare i responsabili quando possibile.** Non c'è altra soluzione. Bisogna cambiare prospettiva. Serve più educazione, servono rappresentanti per ogni quartiere che sorvegliano e il coinvolgimento dei bambini ma soprattutto dei genitori. Quella della discarica abusiva è una piaga. L'ignoranza è il suo motore principale. C'è un ecocentro con orari ben precisi. Siamo tutti tenuti a dare il buon esempio".

Un'ultima battuta con l'assessore all'ambiente del Comune di Porto San Giorgio, **Andrea Di Virgilio**, che partecipa alle uscite dei volontari: "Troviamo sacchi e sacchi di roba. È un'attività importante al fine della sensibilizzazione l'opinione pubblica ed è fondamentale tenere alta l'attenzione delle istituzioni che devono essere in prima linea su un tema mai come oggi d'attualità".

## GOMMISTA - MECCANICA - REVISIONI



**RIFER**  
gomme

FERMO  
Via Campiglione, 21  
Tel 0734.628131

PIEDIRIPA di MACERATA  
Str. Cluentina, 99  
Tel 0733.281106

**BestDrive**

# EMoVi - Mobilità Elettrica

## VENDITA VEICOLI ELETTRICI



E-BIKE



MOTO ELETTRICHE DA STRADA E DA CROSS



MONOPATTINI & MONORUOTA



SCOOTER & SCOOTERONI ELETTRICI



[WWW.EMOVI.IT](http://WWW.EMOVI.IT)

Potenza, Autonomia, Agilità, Design e Risparmio per una Ripartenza Sostenibile!

Concessionario ufficiale ed esclusivo dei migliori marchi elettrici ⚡

Askoll NIU SUPER SOCO SILENCE TINBOT VIE JONWAY Segway-Ninebot

**40% SCONTO**  
CON LA ROTTAMAZIONE  
DEL TUO VECCHIO SCOOTER

**ECOBONUS**  
ACQUISTO  
MOTO & SCOOTER  
ELETTRICI

Paghi già il prezzo scontato!  
**30% SCONTO**  
PER TUTTI  
ANCHE SENZA ROTTAMAZIONE

PERCHÈ SCEGLIERE  
DI MUOVERSI IN  
ELETTRICO? ⚡

AZZERI I COSTI  
DI MANUTENZIONE

BOLLO  
GRATIS

DIMEZZI I COSTI  
DELL' ASSICURAZIONE

AZZERI  
L'INQUINAMENTO  
ACUSTICO E  
ATMOSFERICO

PERCHÈ RISPARMI

E RISPETTI

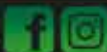
L' AMBIENTE!

RISPARMI SUL COSTO DEL CARBURANTE E  
LO AZZERI SE RICARICHI CON ENERGIA PULITA  
PRODotta DAL TUO IMPIANTO FOTOVOLTAICO



347 7611348  
[INFO@EMOVI.IT](mailto:INFO@EMOVI.IT)

Seguici su



EMoVi - Mobilità Elettrica



LIDO DI FERMO (FM)  
SS 16 - Via B. Tolomei, 4

## Il punto dell'assessore alle Politiche Ambientali Alessandro Ciarrocchi Fermani sensibili all'ambiente ma si può (e si deve) migliorare

di Alessandro Sabbatini

Il tema della sensibilità ambientale è al centro dell'agenda politica di Alessandro Ciarrocchi, Assessore alle Politiche Ambientali del Comune di Fermo a cui chiediamo come giudica il livello di sensibilità dei suoi concittadini relativamente ai temi dell'ambiente. **"Il termometro è dato dall'alto grado di partecipazione alle iniziative che abbiamo messo in campo, dalla raccolta simbolica di plastica all'installazione di case dell'acqua e di punti ricarica per auto elettriche, solo per citare alcuni esempi - commenta l'assessore -. Così come sono sempre più numerose le aggregazioni spontanee di cittadini che organizzano uscite volte alla raccolta dei rifiuti"**.

Un interesse che coinvolge anche le giovani generazioni? **"Certamente, ogni qualvolta vengo invitato dalle scuole per parlare di sostenibilità il livello di attenzione degli studenti è sempre molto elevato. Fanno domande ed è evidente che hanno molto a cuore il tema"**.

Come sta andando la raccolta dei rifiuti a Fermo? **"Abbiamo raggiunto il 65% di differenziata, le isole informatizzate che abbiamo installato ci aiutano ad aumentare la qualità del rifiuto, i cittadini sono educati alla materia e collaborano al bene comune. Purtroppo - continua Ciarrocchi - ci sono comportamenti da migliorare, ma in generale debbo dire che l'attenzione per l'ambiente c'è"**.

Ha in mente già qualcosa di nuovo per il prossimo futuro? **"Sì, a breve organizzeremo un'iniziativa volta a contrastare l'abbandono dei mozziconi di sigaretta consegnando dei raccogli cicche e creando una "scena del crimine" con protagonista**

**proprio il mozzicone nella stupenda Piazza del Popolo"**.

Passiamo all'**Ecocentro comunale di contrada San martino**, come va? **"Stiamo lavorando bene e cerchiamo di sfruttarlo al massimo per favorire il corretto smaltimento dei rifiuti. Anche qui potenziamo il servizio andando incontro alle esigenze palesate dai cittadini: è da poco attivo un nuovo servizio volto a contrastare fenomeni di abbandono indiscriminato dei rifiuti, comportamenti per i quali in diversi casi gli autori sono stati identificati e sanzionati, anche con l'ausilio della videosorveglianza. Da qualche giorno i cittadini possono smaltire i rifiuti provenienti da piccoli lavori edili casalinghi (massimo 1 quintale per 2 volte all'anno) nonché pneumatici fuori uso (massimo 5 all'anno) all'Ecocentro comunale. Colgo l'occasione per ringraziare l'azienda Asite per la gestione dell'Ecocentro, che pure nella fase pandemica con grande sacrificio ha saputo organizzarsi anche con aperture pomeridiane o comunque dilazionate per garantire la fruizione del servizio pure nei momenti più critici. Un'ultima osservazione: vorrei stimolare i cittadini ad usare di più il Centro del Riuso operativo in Contrada San Martino (adiacenze Ecocentro), attraverso il quale privati, imprese, enti, associazioni, ecc. residenti, in possesso di un bene usato ancora integro e comunque funzionante, lo consegnano a titolo di donazione gratuita affinché, mediante la cessione a terzi, ne possa essere prolungato il ciclo di vita. Favoriamo il riutilizzo dei beni in buono stato e raggiungiamo due obiettivi: riduciamo i rifiuti e aiutiamo persone e famiglie bisognose seguendo principi di solidarietà sociale"**.

Il Centro del Riuso è aperto ogni sabato pomeriggio dalle ore 14.30 alle 17.30 e dispone di un sito internet dove poter visualizzare i beni presenti: [www.asiteonline.it/riuso](http://www.asiteonline.it/riuso). Per informazioni: tel. 0734.621177.

Orari di apertura dell'Ecocentro per i privati cittadini: nel pomeriggio dalle ore 13 alle ore 18.30, il sabato dalle ore 6 alle ore 12. Per informazioni: tel. 0734.620851 o [info@asiteonline.it](mailto:info@asiteonline.it).

### Una giornata "plastic free"

Lo scorso 18 aprile si è tenuta la Giornata Nazionale sul rispetto dell'ambiente promossa dall'associazione **Plastic Free** su tutto il territorio italiano con iniziative sulle tematiche ambientali, sulla raccolta dei rifiuti e sulla pericolosità della plastica dispersa nell'ambiente. Eventi "Plastic Free" si sono svolti anche a Fermo, sulla spiaggia antistante il grattacielo del quartiere di Lido Tre Archi, e a Porto Sant'Elpidio in alcuni luoghi della città come la Playa de Cococciò e Viale Europa.

**"Plastic free - spiega il Vicesindaco elpidiense Daniele Stacchetti - è una Onlus nata con l'obiettivo di informare e sensibilizzare più persone possibili sulla pericolosità della plastica. Ogni essere umano è protagonista e può fare la differenza, ogni goccia e gesto contano, in quanto su larga scala l'impatto è grande"**.

Entusiasmo e partecipazione le parole d'ordine del referente fermano di **Plastic Free Alessandro Sabbatini**: **"Quello del 18 aprile è stato il secondo appuntamento organizzato dalla sezione di Fermo di Plastic Free dopo il successo dello scorso febbraio, con oltre 100 volontari che hanno ripulito il lungomare di Marina Palmense"**.

## De Angelis: "Plastica e cartone, la pandemia fa lievitare i consumi" Ecoelpidiense, raccolta differenziata in crescita in tutti i Comuni

La pandemia ha cambiato le abitudini di vita delle persone e, di conseguenza, anche la loro produzione rifiuti. **"Questo, però, non ha impattato sull'efficienza del sistema di raccolta che garantiamo nei cinque comuni fermani che ci hanno affidato la gestione"** sottolinea **Mauro De Angelis**, Amministratore Delegato dell'Ecoelpidiense Srl.

### IL PESO DEGLI IMBALLAGGI

Uno dei dati che è emerso durante l'anno pandemico è l'aumento di consumo degli imballaggi. Prendendo come riferimento i mesi di lockdown, quelli di aprile e maggio 2020, si nota un **incremento importante per la raccolta della plastica**, passata a Porto Sant'Elpidio da 82 a 97 tonnellate, del cartone, "su cui hanno influito gli acquisti online", cresciuto da 71mila a 104mila chili. **"Il rifiuto indifferenziato e l'organico sono rimasti costanti, poiché i rifiuti prodotti da utenze domestiche, bar e ristoranti, sono state compensate da una maggior produzione casalinga"** precisa De Angelis.

### LA CRESCITA DELLA PERCENTUALE

**In tutti i comuni c'è stato un incremento di percentuale di raccolta negli ultimi tre mesi.** Questo è dovuto a un cambio della normativa nazionale che prevede l'obbligo del recupero dei rifiuti provenienti dallo spazzamento stradale (asfalto, brecciolino e fogliame) e dei rifiuti ingombranti come vecchi mobili e cucine dismesse. **"Vantaggi ambientali, ma**

**costi superiori"** ribadisce l'imprenditore.

### I NUMERI DEI COMUNI

A Porto Sant'Elpidio, dopo diversi anni di raccolta stabile al 66% di differenziata, il 2020 ha visto l'incremento fino al 72% di fine anno che porta la media 2020 al 68,1%. Trend confermato nel 2021 in ogni comune servito. A Sant'Elpidio a Mare, invece, la media del 2020 è 71,59% mentre negli ultimi tre mesi si è toccato il 77%. A Monte Urano il 2020 si è chiuso con il 76,85% mentre gli ultimi tre mesi è dell'82,7%. A Monte San Pietrangeli la media è del 73,4% mentre il fine anno è del 79,85%. A Torre San patrizio, da anni il miglior comune della provincia, la media è di 81,4% ed è stata confermata.

**"Una buona raccolta differenziata non è però sufficiente. Quello che conta - riprende L'AD - è**



anche la quantità di rifiuti pro capite prodotta. **A livello provinciale la media è 446 kg (fonte Ispra) contro i 520 regionale.** A Porto Sant'Elpidio è di 479kg, Sant'Elpidio a Mare 359, Monte Urano 354, Monte San Pietrangeli 366, Torre San Patrizio 311. **Evidente che il comune costiero risente della presenza dei turisti nel periodo estivo e delle attività. Resta comunque una quantità notevolmente inferiore rispetto ai comuni costieri limitrofi (Civitanova Marche 626 kg e Porto San Giorgio 634kg - dati Ispra 2019)"**.

### RIFIUTI COVID

Nel 2020 nei cinque comuni gestiti, sono 42.936 i chilogrammi di rifiuti prodotti da utenze con persone positive o in quarantena obbligatoria. **"In questo caso non c'è differenziata, visto che tutti i rifiuti prodotti finiscono all'inceneritore del nord Italia"**.

### PROSPETTIVE

**"Come azienda siamo stati i primi nelle Marche a credere nel Porta a Porta, oggi stiamo investendo in nuove tecnologie per arrivare il prima possibile alla tariffazione puntuale. Gli ottimi risultati territoriali devono far comprendere alle persone che non è più solo la percentuale della raccolta differenziata il parametro chiave. La quantità prodotta e la qualità della raccolta diventano il perno delle nuove politiche ambientali europee. Su questo i comuni sotto nostra gestione partono già in prima fila"** conclude Mauro De Angelis.

# DONNA *in* SALUTE

- Senologia
- Mammografia 3D
- Ecografia Mammaria
- MOC DEXA
- Ginecologia
- Ostetricia

**0734.967056**

**PIANE DI MONTEGIORGIO**

Via Faleriense Est, 50

[www.cardiomedsanpaolo.it](http://www.cardiomedsanpaolo.it)

**CARDIOMED**

POLIAMBULATORIO MEDICO SPECIALISTICO  
RADIOLOGIA E DIAGNOSTICA PER IMMAGINI

## Il quadro per la popolazione dell'Area Vasta 4 dalla costa alla montagna Vaccinazioni dove e come: focus sul Fermano

di Andrea Braconi

Si è completato il **quadro dei punti vaccinali per la popolazione nell'Area Vasta 4**, che attraverso la partecipazione delle equipe territoriali dei medici di medicina generale andranno ad integrare l'attività del punto vaccinale alla scuola Don Dino Mancini di Fermo, aperto dalle 8 alle 20 e gestito dal personale Asur. "Si raccomanda a tutte le persone convocate ai punti vaccinali - fanno sapere dall'Area Vasta 4 - di recarsi con l'apposita modulistica già compilata, scaricabile dalla piattaforma online una volta completata la prenotazione già compilata, al fine di velocizzare le operazioni di accettazione".

### FERMO

Alla scuola Mancini i medici di base di Fermo saranno operativi con 5 unità in orario pomeridiano, dalle ore 14 alle 20, con la collaborazione complessiva di 20 medici. Sempre alla scuola Mancini convergeranno i medici di base dell'equipe territoriale di Porto San Giorgio, con 4 unità presenti dalle 14 alle 20 tutti i giorni. Partecipano 18 medici sangiorgesi. Entrambe le equipe avranno possibilità di convocare circa 100 assistiti al giorno fuori prenotazione. Sotto il coordinamento della Prefettura di Fermo, è stata promossa un'intesa operativa tra l'amministrazione comunale di Fermo e una delegazione del CISOM del Sovrano Ordine di Malta affinché questi mettano a disposizione - all'occorrenza - personale amministrativo, infermieristico e medico si da implementare il numero delle vaccinazioni presso la Scuola Media Mancini del Comune Capoluogo.

### PORTO SANT'ELPIDIO

A Porto Sant'Elpidio è partito al Palazzetto dello Sport di via Ungheria il punto vaccinale gestito dai medici di base (ne sono coinvolti complessivamente 22) il lunedì, martedì e giovedì dalle 16 alle 19 e mercoledì e venerdì dalle 9 alle 12. Sono previste 44 vaccinazioni per ogni seduta dal portale prenotazioni attualmente operativo per popolazione sopra i 70 anni di età, più 30-40 convocazioni fuori prenotazione per gli assistiti dei medici che rientrano nelle categorie aventi diritto.

### FALERONE

L'equipe territoriale della media Valtenna, che vede la partecipazione di 13 medici, è operativa alla palestra comunale di via Fermi a Piane di Falerone, con medici in presenza nelle giornate di mercoledì, giovedì, venerdì dalle 15 alle 19, martedì, mercoledì e sabato dalle 9 alle 13. Sono previste 44 vaccinazioni per seduta dalla piattaforma prenotazioni, oltre alla convocazione fuori prenotazione di 30-40 assistiti per seduta.

### AMANDOLA

L'equipe territoriale di Amandola, con 4 medici, resterà attiva con i medici di medicina generale ogni sabato dalle 9 alle 17 con possibilità di 30-40 vaccini a seduta fuori prenotazione.

### MONTEGRANARO

L'equipe territoriale di Montegranaro è operativa con la partecipazione di 11 medici, che garantiranno la presenza dal lunedì al venerdì, dalle 15 alle 18, con possibilità di 22 persone per seduta dalla piattaforma prenotazioni più 30-40 assistiti per seduta fuori prenotazione.

### SANT'ELPIDIO A MARE

L'equipe territoriale di Sant'Elpidio a Mare è operativa negli ambulatori dei medici di medicina generale elpidiensi ed alla palestra di Monte Urano. Coinvolti 12 medici. Si prevede la possibilità di convocazione complessiva di 200 assistiti al giorno.

### PETRITOLI

L'equipe territoriale di Petritoli, con 12 medici di base, è garantita al presidio distrettuale di via Marini il martedì dalle 15 alle 18, il giovedì dalle 9 alle 12, il venerdì dalle 15 alle 18. Sono previste 33 prenotazioni per seduta dalla piattaforma web, oltre a 20-30 assistiti da convocare per ogni seduta.

## Breve

### Numeri verdi Covid e vaccini

La Regione ha potenziato tutti i canali di comunicazione con la popolazione per supportare il Piano vaccini regionale. All'apertura della nuova pagina web sul sito istituzionale ([www.regione.marche.it/vaccinocovid](http://www.regione.marche.it/vaccinocovid)), dedicata ai vaccini e alle prenotazioni, si aggiunge quindi il **rafforzamento del numero verde 800936677 sull'emergenza Covid-19** che i cittadini possono contattare per essere informati: le postazioni attive sono 20 con orario 8-20.

La Regione sottolinea che il numero verde regionale per le informazioni Covid (800.936677) è diverso dal **numero verde per effettuare le prenotazioni per le vaccinazioni** (800.009966).

# MB AUTO

## AUTO NUOVE ED USATE NOLEGGIO A BREVE E LUNGO TERMINE

CIVITANOVA MARCHE - Via Del Casone, 18 - dietro EUROSPIN

0733.1830371- 348.3368984

[www.mbauto.it](http://www.mbauto.it)



FIAT 500 X POP STAR 1.3 multijet  
anno 2016, km 54.000



FIAT 500 1.3 multijet, anno 2010  
+ FIAT 500 1.2 benzina, anno 2011



FIAT 500L 1.3 Multijet  
anno 2017



METANO

VOLKSWAGEN GOLF 1.4 TGI Highline  
anno 2015, full optional, (disp. anche benzina)



AUDI A4 AVANT 4x4 2.0 TDI 190 CV  
anno 2016, automatica, full optional



VOLKSWAGEN GOLF VI serie TDI 1.6  
anno 2012, km 115.000



NISSAN QASHQAI 1.5 dCi  
anno 2016, unico proprietario



FORD FIESTA 1.5 CDi  
anno 2016, Km 73.000



METANO

SEAT LEON 1.4  
anno 2016, km 105.000



VOLKSWAGEN POLO 1.2 TDI  
anno 2014, km 110.000, per neopatentati



GPL

CITROEN C3 1.0  
anno 2013



METANO

FIAT FIORINO  
anno 2010, km 150.000



RENAULT CAPTUR 1.5 CDi  
anno 2015

NUOVO  
**OPEL MOKKA**  
LESS NORMAL. MORE MOKKA

100% ELETTRICO, DIESEL O BENZINA.

Scopri il nuovo stile puro e audace di Opel. Nuovo Mokka ti aspetta in concessionaria.



**DA 199€ AL MESE**  
CON SCELTA OPEL. TAN 5,95% - TAEG 7,48%



O P E L

[www.NARDISCAR.com](http://www.NARDISCAR.com)



**Nardi's Car**

Marina Palmense  
0734 67 20 10

Montegiorgio  
0734 96 40 07

Porto Sant'Elpidio  
0734 99 32 46

TAN 5,95% - TAEG 7,48% - EDITION 1.2 T 100 CV - ANTICIPO 4.300 € - 199€/35 MESI - VALORE FUTURO GARANTITO 11.913,98 €  
Mokka Edition 1.2 T 100 CV MT6 al prezzo promozionale di 18.550 €, valido solo con finanziamento SCELTA OPEL, anziché 19.550 €; anticipo 4.300 €; importo totale del credito 16.350,39 € (incluso Spese istruttoria 350 € e costo servizi facilitativi 1.750,39 €). L'offerta include "Protezione Salute" per 1 anno in omaggio e i seguenti servizi facilitativi: FLENCARE BASE per 5 anni/75.000 km (Estensione Garanzia, Assistenza Stradale), FLEXPROTECTION SILVER per 3 anni, Provincia MI (Incendio e Furto), CREDITO PROTETTO con perdita d'impiego; interessi 2.528,59 €; spese istruttoria 350 €; imposta di bollo 16 €; spese gestione pagamenti 3,5 €; spese invio comunicazione periodica 3 €. Importo totale dovuta 19.035,98 €. Durata contratto: 36 mesi/45.000 km totali. Rata finale denominata valore futuro garantito da 11.913,98 €. Prima rata dopo 1 mese. Offerta valida sino al 31/05/2021 con permuta/rottamazione auto e "Speciale Voucher" online presso i Concessionari aderenti, salvo approvazione Opel Financial Services nome commerciale di Opel Bank SA, immagini a scopo illustrativo. Informazioni Europee di base sul credito ai consumatori e sui informativi presso le concessionarie, sul sito [www.opelfinancialservices.it](http://www.opelfinancialservices.it) e sul sito [www.opel.it](http://www.opel.it).  
CONSUMI CICLO MISTO WLTP: 4,4 - 6,1 (l/100km). EMISSIONI CO<sub>2</sub> CICLO MISTO WLTP: 0 - 139 g/km. CONSUMO ENERGETICO: 170 - 183 kWh/100. I valori possono variare in funzione del tipo di pneumatico, degli equipaggiamenti o delle opzioni.



## Marche/In coda alla classifica per i contratti stabili Lavoro usa e getta: siamo la prima regione in Italia

**Marche, prima regione d'Italia per il lavoro usa e getta.** Nel 2020, le assunzioni nelle Marche sono state 139.406. Complessivamente, sono diminuite del 31,1% dall'anno precedente (-63 mila unità) e del 38,0% dal 2018 (-85 mila unità). Il numero di assunzioni crolla per tutte le tipologie contrattuali e i contratti a tempo indeterminato rappresentano solo il 13% del totale. Anche per le cessazioni, tutte le tipologie contrattuali hanno registrato una variazione negativa, il cui saldo è pari -26.180 e si assiste ad una diminuzione significativa delle trasformazioni di contratti precari in contratti a tempo indeterminato.

**Le attivazioni sono diminuite in tutti i settori ad eccezione dell'aggregato "Istruzione, sanità e assistenza sociale".** I settori più colpiti sono quelli delle attività artistiche e dell'intrattenimento, seguito dall'aggregato "Commercio, riparazione autoveicoli, trasporto e magazzinaggio, alloggio e ristorazione" e dal manifatturiero. A proposito, Barbara Lucchi, segretaria generale Filcams Cgil Marche, sottolinea che "fanno eccezione solo quegli esercizi che hanno saputo reinventarsi tramite l'e-commerce e con nuove modalità di vendita a distanza, veicolate soprattutto sui social network e con una strutturata presenza online. **Diverse le grandi catene commerciali che hanno aperto situazioni di crisi a livello nazionale, con conseguenti ricadute**

**anche nel territorio marchigiano** (ad es. Camaiou, Kidiliz, Douglas)".

Sul fronte cultura e intrattenimento, è Guido Pucci, segretario generale Slc Cgil Marche, a fare il punto: "La **chiusura dei luoghi della cultura e cioè teatri, cinema e spazi culturali nonché la sospensione di tutti gli eventi hanno determinato la mancata attivazione dei contratti di lavoro di artisti, tecnici e maestranze, il cui numero nelle Marche si stima essere di circa 6.000 unità: professionisti della produzione culturale, dai percorsi lavorativi già frammentati e precari, oggi quasi azzerati**".

**Le Marche, anche nel 2020, si confermano una delle regioni in cui la precarietà incide maggiormente nei nuovi rapporti di lavoro.** La regione è la terzultima in Italia per l'incidenza dei contratti a tempo indeterminato sul totale delle nuove assunzioni (13,0% nelle Marche, contro il 19,7% della media nazionale) mentre la percentuale di assunzioni con contratti a termine si attesta al 37,8% del totale contro il 44,1% del valore medio del paese. Sopra la media nazionale invece per le attivazioni con contratti di somministrazione (14,0% contro una media nazionale del 12,1%) e prima regione in Italia per la più alta incidenza dei contratti intermittenti sul totale delle nuove assunzioni (17,0% a fronte del 7,9% della media nazionale).

"Il 2020, caratterizzato dagli effetti della Pande-

mia, conferma una tendenza per la regione che, da anni, come Cgil, denunciavamo - rilancia Rossella Marinucci, segretaria regionale Cgil Marche - e cioè il primato delle forme più precarie di lavoro e la progressiva contrazione delle forme contrattuali più stabili e tutelanti per i lavoratori".

### Breve

#### Fermo

#### Tari, capoluogo virtuoso

**Fermo fra le prime dieci italiane con la Tari (tassa rifiuti) più bassa.** E' quanto emerge da uno studio del Servizio Lavoro Coesione e Territorio della UIL che ha elaborato i costi, riferiti al 2020, in 105 città italiane capoluogo di provincia. Nello studio si mette in rilievo la tariffa media annua a famiglia delle città prese in esame, che per Fermo è di 191 euro.

"Una soddisfazione, una conferma - le parole del Sindaco Paolo Calcinario - e una riflessione sull'importanza di essere un territorio provinciale con una discarica pubblica (con investimenti fatti in questi anni per migliorarla), che permette tariffe abbordabili a tutti i Comuni della Provincia, invece di prezzi molto più alti se dovessimo conferire in discariche private, evita costi di trasporto in altri territori che andrebbero a pesare totalmente sulle tasche dei nostri cittadini. E quest'anno cerchiamo di confermare anche il bando per l'abbattimento per i redditi più bassi".

# CLUB INCONTRI



- Se cerchi il grande amore
- Se aspiri ad un'amicizia sincera
- Se desideri una persona accanto

## Vienici a trovare con fiducia

Selezioneremo per te centinaia di persone tramite schede e foto!!!  
Affidati con fiducia a chi è presente da **30** anni!



**LE COSE PIÙ BELLE DELLA VITA SONO QUELLE PIÙ SEMPLICI!** Questa è la filosofia di Marco, 58 enne avvocato, vedovo, dal carattere vulcanico e pieno di energia. Adora viaggiare ed è un grande appassionato di antiquariato. Cerca una donna che come lui ami la vita, una donna semplice e spensierata! Prova a conoscerlo: potrebbe cambiarti la vita! Tel. 349/6973734

**LAVORO QUELLO CHE BASTA PER** permettermi una vita piena di soddisfazioni: mi piace l'arte, la musica di qualità e soprattutto viaggiare. Vorrei trovare una compagna di vita e farne la mia principessa. Sono un uomo colto, divertente e un po' sognatore. Offro serietà di intenti e grande divertimento. Contattami, troverai Ludovico, 44 enne celibe medico radiologo, di aspetto tipicamente mediterraneo. Tel. 349/6973734

**DAVIDE INGEGNERE 39 ENNE**, celibe, di bella presenza, posato, maturo, ma anche allegro e simpatico. Sono un uomo amante dell'arte, delle passeggiate romantiche in riva al mare, dei viaggi intorno al mondo ma anche delle serate trascorse davanti alla televisione. Incontrerei una donna per instaurare una solida amicizia, naturale presupposto per una serena relazione. Tel. 349/6973734

**TOMMASO FARMACISTA 50 ENNE LIBERO:** ho un buon carattere, una personalità sincera, decisa ma anche accomodante e disponibile, una discreta posizione economica, un fisico in forma e scattante, in cerca di una donna per una relazione stabile. Contattami, per essere felici basta poco, ma bisogna volerlo veramente. Io sono pronto e tu? Tel. 349/6973734

**GUIDO 62 ENNE ARCHITETTO, VEDOVO:** posso ritenermi fortunato perché svolgo un lavoro interessante e vario, fisicamente ancora piacente, di animo sensibile e leale. Vedo tantissima gente, ho molti amici, ma mi risulta difficile individuare tra tante persone la donna che fa per me, eppure non sono affatto pretenzioso. Incontriamoci. Tel. 349/6973734



**L'AMORE PUÒ ARRIVARE A QUALSIASI ETÀ** ed io lo aspetto senza tentennare! Sono Antonella, impiegata, 57 anni appena compiuti ma portati benissimo, mora, occhi grigio verde, vedova con un figlio meraviglioso sposato. Ma qualcosa mi manca, un affetto diverso, un rapporto capace di rendere la vita totalmente felice. Lo troverò forse in te? Contattami. Tel. 349/6973734

**SCOPRI L'UNIVERSO CHE È DENTRO DI ME.** Sono Mara, piacente e femminile, ho 41 anni e una voglia pazzesca di ricominciare ad emozionarmi. Sono un'artigiana e questo mi permette di conoscere tanta gente ma io sono alla ricerca della sincerità sulla quale costruire un vero rapporto. Ebbene sì, sono una sognatrice. Aspetto te per portarti nel mio sogno. Tel. 349/6973734

**VANESSA 33 ENNE INSEGNANTE**, nubile, mora, molto bella, occhi azzurri, frizzante e solare di carattere; cerco un ragazzo semplice, che metta al primo posto la famiglia e l'amore. Se anche tu credi in tutto questo e cerchi con convinzione una compagna, contattami ed il mondo ci apparterrà! Tel. 349/6973734

**MARINA 51 ENNE** carina e simpatica, libera, senza figli: la mia vita scorre un po' monotona, il lavoro di assistente sanitaria mi piace ma non mi dà modo di conoscere molte persone ed allora mi ritrovo spesso sola. Vorrei che questa situazione finisse ed iniziasse un nuovo periodo per la mia vita fatto di gioia frequentando un uomo serio, con il quale poter parlare di un futuro insieme. Tel. 349/6973734

**DOLCE, ENTUSIASTA DELLA VITA E TRANQUILLA:** questi sono gli aggettivi che meglio descrivono Marta, 46 anni, farmacista, libera. E' una donna con la testa sulle spalle, molto responsabile e rispettosa, amante della cucina e dei piccoli piaceri della vita. Vorrebbe ampliare la sua personalità con uomo maturo, per una vivace relazione. Tel. 349/6973734



# ASSICURAZIONE AUTO?

Grazie ad un accordo commerciale unico nel Fermano, ora Tarantini Assicura può contare su tariffe eccezionali, in grado di battere qualsiasi concorrenza.

## NON ASPETTARE LA SCADENZA!

Inviaci subito un messaggio whatsapp **327 6736489**

*Nel messaggio allega:*

- **TARGA AUTO**
- **FOTO PATENTE**
- **ELENCO GARANZIE AGGIUNTIVE (se volute)**

*I nostri preventivi base includono sempre:*

- **LA RINUNCIA ALLA RIVALSA PER EBBREZZA FINO A 1.1 g/l**
- **GUIDATORE CON ALMENO 26 ANNI**
- **TUTELA LEGALE**

*Si possono poi aggiungere:*


- Guida libera (guidatore di qualsiasi età a fronte di un premio maggiorato)
- Infortuni conducente 50.000 o 100.000 euro
- Assistenza stradale Italia o Estero
- Incendio e Furto
- Kasko Collisione o Kasko Completa
- Atti vandalici
- Eventi naturali

**Anche se non ricordi la scadenza, inviaci almeno la tua targa e ti contatteremo al momento giusto!!!**



**tarantini**  
assicura

Porto San Giorgio - Viale dei Pini, 80

 **0734 672490** [www.tarantini.it](http://www.tarantini.it)

[portosangiorgio@tarantini.it](mailto:portosangiorgio@tarantini.it)

## Valdoso/Nasce il Bio-Distretto del Fermano-Piceno

# Il biologico, risorsa vincente da sfruttare al meglio

Nel corso di questo particolare periodo, riflettendo sulla qualità della vita oltre all'attenzione per la salute nella sua estensione, non possiamo non soffermarci sulla sana alimentazione e sulla qualità dei prodotti di casa nostra. Nonostante il lungo percorso istruttorio, **la pandemia non ha impedito la nascita del Bio-Distretto del Fermano-Piceno**, istituito a dicembre 2020, oggi è attivo nel nostro territorio come punto di riferimento e di sviluppo per aziende bio e consumatori che valorizzano la scelta dei prodotti biologici.

La sua area geografica è quella della Valdoso, qui agricoltori, consumatori, pubbliche amministrazioni, associazioni hanno stretto un **accordo per la gestione sostenibile delle risorse**, partendo proprio dal modello biologico di produzione e consumo e tutela ambientale (filiera corta, gruppi di acquisto, mense pubbliche bio,

ecc.). Con la nascita del Bio-Distretto del Fermano-Piceno vengono messe in rete le risorse naturali, culturali, produttive di un territorio, valorizzate da politiche locali orientate alla salvaguardia dell'ambiente, delle tradizioni e dei valori locali, coniugando la promozione del territorio con le sue peculiarità.

Auspiciabilmente coadiuvato e sostenuto dalla Regione Marche, **il Bio-Distretto del Fermano-Piceno sta già lavorando per raggiungere importanti obiettivi che risulteranno di gran valore per i territori di riferimento biologico**. Tra questi favorire lo sviluppo delle produzioni biologiche nel concetto della filiera corta e delle filiere collegate, facilitare la coesione delle istituzioni locali per promuovere il biologico all'interno e all'esterno del distretto, valorizzare e sostenere la produzione, la commercializzazione, distribuzione e promozione

delle produzioni agroalimentari biologiche anche attraverso la creazione di uno specifico marchio; tutelare e preservare le Biodiversità agrarie, le tradizioni culturali locali, l'agro-biodiversità e l'ambiente naturale.

Il Bio-Distretto è operativo attraverso il suo **consiglio direttivo** che è costituito dal presidente Noris Rocchi, vice presidente Antonio Del Duca, segretario Sabina Ciarrocchi, consiglieri Paolo Agostini, Elio Basili, Giuliana Porrà, Massimo Romani, Gianmarco Vecchia, Enzo Malavolta, Bruno Amurri. Il direttivo resta in carica tre anni ed adotterà ogni iniziativa diretta ad ampliare il metodo dell'agricoltura biologica nel proprio ambito territoriale coinvolgendo ed interessando quanti più settori possibili.

Per info: [biodistretto.fermanopiceno@gmail.com](mailto:biodistretto.fermanopiceno@gmail.com)  
tel. 329.1120130

## Valdoso/Insieme alla petizione, inviate la diffida e la perizia tecnica giurata

# Oltre 4.000 firme per il no al biodigestore

di Andrea Braconi

Detto, fatto e inviato. È in questo vecchio assunto, necessariamente aggiornato, il senso della **missiva indirizzata alla Provincia di Ascoli Piceno e firmata da Luigi Sciamanna, presidente dell'Associazione di Tutela e Valorizzazione della Valdoso**. L'annunciata petizione contro il biodigestore previsto nel territorio comunale di Force, infatti, si è materializzata nel corso degli ultimi mesi, raggiungendo le **oltre 4.000 firme: per la precisione 3.552 cartacee e ben 800 raccolte on line**. È il frutto di un lungo lavoro da parte della stessa associazione, complicato dall'emergenza sanitaria in atto. Firme che sono state allegare alla lettera (inviata per conoscenza anche al presidente regionale Francesco Acquaroli), **unitamente alla diffida dell'avvocato Marco Grondacci e alla perizia tecnica giurata del dottor Marco Stevanin**.

*"La Valdoso - evidenza Sciamanna - non è un limite o un confine che divide un territorio qualsiasi: la Valdoso ha una propria identità, legata al fiume che*

*scorre agile ed operoso, dalle cime dei meravigliosi Monti Sibillini fino al mare. Un territorio ricco di storia millenaria, di gente laboriosa e piena di dignità, che per tutelare la propria valle, in tutta la sua interezza, ha dato vita a realtà come il Contratto di Fiume e l'azione decennale dell'Unione Montana dei Monti Sibillini. La Valdoso è donne e uomini che amano la loro terra e che, quando chiamati a difendere il loro luogo di vita e di lavoro, dimostrano una forza di intenti senza pari. Oggi, noi abitanti della valle, siamo più uniti di ieri e domani lo saremo ancora di più. Sindaci, amministratori e cittadini, fieri di essere nati e di vivere in questa terra, chiedono di bloccare l'iter amministrativo di un progetto che rischia di creare una ferita profonda nel territorio e nelle relazioni sociali tra gli abitanti della vallata".*

Grazie a quello che il presidente definisce *"il lavoro e gli ingenti investimenti delle istituzioni e di tante famiglie della valle negli anni"* nell'area si è venuta a creare una realtà produttiva basata su attività agricole di altissima qualità e su un'accoglienza turistica in perfetta armonia con la sostenibili-

tà ambientale. Per questo **il biodigestore resta "un'opera che non ha nessun legame, nessuna funzionalità e non apporta nessun beneficio al territorio della Valdoso"**.

L'associazione insiste: **il progetto è stato portato avanti all'insaputa dei cittadini e delle attività agricole e agroalimentari del territorio**. *"Un progetto che non risulta essere presente nemmeno nella Relazione del Piano d'Ambito per la Gestione dei Rifiuti Urbani ed Assimilati (art. 10 L.R. 24/2009) per la provincia di Ascoli Piceno, redatto dalla ditta Oikos Progetti su incarico ufficiale della Provincia di Ascoli Piceno e presentato nel gennaio 2020. Il Comune di Force non è mai stato individuato come uno dei siti adatti alla costruzione di un biodigestore. La scelta di costruire questo tipo di impianto a Force in Contrada da San Salvatore, nelle immediate vicinanze del Fiume Aso e nello spazio più stretto della vallata - conclude Sciamanna - è un'inaccettabile atto d'imperio che rischia di arrecare enormi danni economici a un'area di grande pregio agroalimentare, turistico ed ambientale"*.

## Il micro micro racconto di Sergio Soldani

### Giuliana e lo svanire del suo amore...

Giuliana Antonini amava la città dove era nata, Ancona, il suo porto che sarebbe dovuto divenire un interporto ma poi non ci diventò mai, le sue piazze più note: Stamira, Del Papa, quella certa lentezza dei suoi abitanti, la prevalente presenza di ceti medio impiegatizio operante del capoluogo marchigiano e naturalmente il Passetto, suggestivo e spettacolare. Frequentò, ai suoi tempi, con eccellente profitto la facoltà universitaria di Economia e Commercio, ottenendo la Laurea con il massimo dei voti. Da studentessa per arrotondare lavorava alla nota trattoria "Il Baccalà", come forse la più bella cameriera stagionale del capoluogo dorico.

Fu lì che conobbe quello che poi diventò, dopo un faticoso fidanzamento, suo marito, il tassista romano Renato Scifoni, arrivato in vacanza sulla costa adriatica con il suo amico Gianni per breve tempo... Lui fulminato dall'avvenenza dell'allora giovane ragazza, non saltò un pranzo per conoscerla meglio e, nell'ultimo giorno dichiararsi. Per quattro lunghi e appassionati anni i due si amarono con continui spostamenti Ancona-Roma, fino a quando non si sposarono e lei si trasferì per sempre a Roma, dove dopo poco tempo venne assunta in un sicuro e grande ente ospedaliero. Andarono ad abitare nel quartiere Salario e i primi dieci anni della loro unione furono assolutamente molto felici sebbene non giunsero mai ad avere figli, tanto che lei si affezionò particolarmente alla figlia della sorella di lui Agnese, che a sua volta era molto simpatica e vivace.

Senza un motivo specifico o particolare, sembrerebbe, questo bel matrimonio con l'andar del tempo si sfilacciò, perse d'entusiasmo, insomma i due scoprirono di non sentire più un interesse degno di una reale unione amorosa. Lei ne soffrì forse più di lui ed ebbe bisogno di numerose sedute psicoanalitiche per rimettersi in carreggiata con la sua mente. E ora più che cinquantenne, in pieno caos covid, trovò un appiglio per rendersi viva che scoprì come una sua personale vocazione: divenire una volontaria negli ospedali della Capitale, a favore dei ricoverati per questo attuale dannatissimo virus.

Da un anno circa frequenta, con le dovute precauzioni sanitarie, l'adorata nipote acquisita, ora docente a distanza in un Liceo artistico, va a trovare una volta alla settimana il suo ex marito e sta pensando anche di iniziare a scrivere un libro.



## Eventi/ Appuntamento dal 10 al 13 giugno all'interno del Parco nazionale Sostenibilità turistica, il festival IT.A.CÀ torna sui Sibillini

Un'edizione ricca di appuntamenti realizzata insieme alla rete del Festival (700 realtà nazionali e non) che coinvolge quest'anno 16 Regioni, per un totale di 25 Tappe: ecco la **13esima edizione del primo ed unico festival in Italia dedicato al Turismo Responsabile, IT.A.CÀ Migranti e Viaggiatori**.

L'azione di IT.A.CÀ sui nuovi modelli del viaggiare continua, proponendo alternative sostenibili all'ormai superato 'turismo di massa' e modi di viaggiare che rispettino le comunità ospitanti.

Mai come quest'anno, colpito dagli effetti della pandemia, il Festival e la sua rete hanno lavorato nell'ottica di rendere sempre di più il 'turismo sostenibile' la vera ed unica leva per permettere al settore turistico di uscire dalla crisi, la chiave di volta per lo sviluppo delle aree interne della nostra Penisola.

"La pandemia ha dimostrato il ruolo nevralgico del turismo per l'economia globale - afferma **Pierluigi Musarò, Direttore di IT.A.CÀ Festival** - Con i cali dei viaggi internazionali che sfiorano l'80%, si è visto come dal turismo dipendano tutte le attività legate all'ospitalità, oltre alle diverse industrie collegate. Il desiderio di viaggiare non si esaurisce, piuttosto aumenteranno gli spostamenti nelle

vicinanze e si farà più attenzione a requisiti come sanità e sicurezza, il che tornerà utile anche alla tutela dell'ambiente e contribuirà a ripensare il turismo in modo più sostenibile. IT.A.CÀ fa però un passo ulteriore in questo 2021, scegliendo un tema - **Diritto di respirare** - carico di significati (fisici, sociali, economici, politici ecc.), volti a superare vecchi modelli che ci hanno privato del respiro".

### I WEBINAR

Oltre agli eventi 'live' sui territori, come itinerari a piedi e in bici, in canoa e in barca, escursioni alla scoperta di luoghi nascosti e molto altro, IT.A.CÀ proporrà tutto l'anno eventi online e seminari di divulgazione. Si parte con i primi tre webinar, sempre in orario 17-19 in diretta sui canali social del festival FB e YouTube:

**Martedì 27 Aprile** "Diritto di Respirare"

**Mercoledì 12 maggio** "Decostruire i confini tra turismo e migrazione"

**Mercoledì 19 maggio** "Ripensare le aree interne e montane dell'Emilia Romagna in epoca di pandemia"

### LE TAPPE

Come detto, sono 16 le regioni italiane e 25 i territori che hanno scelto di proporre la loro versione



del 'diritto al respiro', accogliendo per 8 mesi e quasi ogni weekend fino a novembre, eventi sostenibili, sia live che online, all'insegna del rispetto delle comunità ospitanti, dell'attenzione per la natura e per lo stare insieme consapevolmente. Si parte dal Veneto con la tappa Padova e dintorni (28-30 maggio) **per raggiungere poi le Marche con la tappa Parco Nazionale Monti Sibillini (10-13 giugno)**. A seguire Emilia Romagna, Lazio, Umbria, Toscana, Calabria, Campania, Piemonte, Friuli Venezia Giulia, Sicilia, Lombardia, Trentino, Sardegna, Puglia e il gran finale in Liguria dal 30 ottobre al primo novembre.

[www.festivalitaca.net](http://www.festivalitaca.net)

## Fermano/Le voci dell'Associazione Nazionale Partigiani d'Italia e della Cgil provinciale La pandemia non cancella 25 aprile e 1 maggio

Temi diversi, che si intrecciano in un momento storico particolarissimo. Spiegare (e dove possibile rafforzare) il senso del 25 aprile e del primo maggio potrebbe sembrare una missione impossibile, invece proprio la dimensione pandemica che stiamo attraversando rappresenta quel filo rosso che unisce due date dal significato speciale.

### 25 APRILE

"Sarà una celebrazione simile a quello dello scorso anno a causa dell'emergenza sanitaria - sostiene **Paolo Scipioni, presidente dell'Anpi Fermo** -, forse un po' migliore nel senso che dovremmo avere qualche rappresentante delle istituzioni. Verranno contattate tutte le associazioni che solitamente si aggregano. Inoltre, ci sarà la deposizione, ma non la banda".

E se lo scorso sul web l'Anpi diede vita a quelle che vennero definite "Pillole di resistenza", per il 2021 l'idea è stata di realizzare 4 video interviste. "Con il progetto 'Vite partigiane' andremo a sentire

la voce di due partigiani ancora in vita, **Mario De Benedictis e Bruno Paoloni**, oltre a quelle delle famiglie **Cerretani e Cerquetti**, per chiudere con la sorella di **Giovannino**, il bambino che perse la vita a seguito dell'esplosione di una mina. Ci sarà anche il coro di voci bianche del Conservatorio di Fermo, che ha inciso una canzone proprio sulla storia di **Giovannino**". I recenti casi **Ciccioli e Filisetti** ("Autentiche perle di saggezza che non abbiamo dimenticato" ironizza Scipioni) spingono l'Associazione Nazionale Partigiani d'Italia a "stare ancora di più sul pezzo". "La memoria storica è parte integrante della nostra vita e ci riguarda tutti - rimarca il presidente -: su quella è stata scritta la nostra Costituzione con la quale tutti i giorni abbiamo a che fare, soprattutto in un momento difficile come quello che stiamo attraversando".

### 1 MAGGIO

Per **Alessandro De Grazia, segretario provinciale della Cgil**, sarà un primo maggio caratterizzato

da forti preoccupazioni. "Chiaramente ci sono in ballo tutte le incognite legate agli effetti della pandemia, soprattutto quando verrà meno il sistema di protezione del lavoro legato al blocco dei licenziamenti e agli ammortizzatori sociali. Penso che il sentimento che animi tutto il mondo del lavoro dipendente sia questo, cioè cosa accadrà quando finirà tutto questo".

C'è chi sostiene con forza che la vera emergenza sarà successiva a quella sanitaria, cioè di carattere sociale. "Questa sensazione ce l'abbiamo anche noi. Quando finirà l'emergenza che Paese avremo? Sarà migliore o peggiore di quando è iniziata? Probabilmente peggiore, molto dipenderà dalle scelte che la politica farà, in particolare come verrà definito il Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), perché comunque questi fondi europei possono essere una svolta positiva per il futuro del Paese".

Andrea Braconi

## Breve

### Fermo "Maggio dei libri" per la Biblioteca Spezioli

Pur se in modalità on line, le progettualità nazionali sulla lettura e sui libri proseguono. Come ogni anno il **Comune di Fermo con la Biblioteca civica "R. Spezioli"** aderisce al **Maggio dei libri**, campagna nata nel 2011 con l'obiettivo di sottolineare il valore sociale dei libri. Per l'edizione 2021, la Biblioteca ha varato un ricco programma di iniziative on line, sulla pagina facebook della Biblioteca e sul canale youtube. Il tema ed il programma è: "Scoperta e desiderio di conoscenza, natura a beneficio dell'uomo, memoria che conserva e tramanda. Nuovi libri per esperienze antiche". Tre i percorsi proposti, attingendo al ricco patrimonio librario antico della Biblioteca fermana: "Cristoforo Colombo e la scoperta geografica", "Medicina, erbari e farmaci naturali" e "Memoria e tradizione popolare".

Info e contatti: tel. 0734.284310 - [biblioteca.centrale@comune.fermo.it](mailto:biblioteca.centrale@comune.fermo.it)

## Breve

### Marche È ufficiale, arriva il FantaEurovision

Il vortice di Sanremo è finito da più di un mese, ma non si arresta la voglia di giocare e divertirsi di chi il FantaSanremo lo aveva inventato. Gli otto membri della commissione sono pronti per una nuova sfida: **arrivare dalle Marche in Europa**. Nasce così il FantaEurovision. Le regole del gioco sono sempre le stesse: "una squadra, cinque artisti, un capitano!". La squadra si crea direttamente dalla piattaforma web ([www.fantaurovision.com](http://www.fantaurovision.com)) in cui ad ogni artista partecipante all'Eurovision Song Contest, che si svolgerà quest'anno dal 18 al 22 maggio a Rotterdam, è assegnata una fanta-quotazione in **draghi**, la moneta virtuale appositamente coniata per l'Eurovision. **È fissato a 100 il limite massimo di draghi da utilizzare per comporre la propria squadra**, che deve contenere obbligatoriamente 5 cantanti in gara all'Eurovision Song Contest e un capitano scelto tra questi. Vince la squadra di chi a fine competizione avrà ottenuto più punti.

## Eventi

## Fermo Entra nel vivo Tipicità Phygital edition

New York, Montreal, Dubai e Cina che dialogano con le identità locali e indicano cosa si aspetta il mondo dall'Italian Style in questa nuova era. Sono le Connessioni che saranno sviluppate durante l'edizione 2021 di Tipicità, dal 23 aprile al 2 maggio, giocata nel rimbalzo tra dimensione fisica ed opportunità digitali. Tipicità è organizzata dal Comune di Fermo, in collaborazione con Regione Marche e un nutrito gruppo di realtà pubbliche e private, con la project partnership di Banco Marchigiano.

"Siamo già in una nuova dimensione e ci sono tantissime opportunità per il nostro saper fare, ma anche per l'attrattività di territori a vocazione "accogliente", come quello Fermano e marchigiano - dichiara il Sindaco di Fermo **Paolo Calcinaro** - occorre un nuovo modo di raccontarsi e gli strumenti giusti per farlo. Da Fermo questa iniziativa vuole essere il contributo dell'ampia community di Tipicità, composta di enti, Atenei, aziende ed associazioni del territorio, a questo processo di auspicata crescita".

Tipicità Phygital edition avrà il quartier generale a Fermo, ma poi l'intenso programma di iniziative vedrà protagonisti anche altri territori d'Italia e del mondo, comprese le comunità francesi di Anglet e Cagne Sur Mer, insieme alla città tedesca di Ansbach.

"La pandemia ha accelerato in maniera impressionante la crescita di nuove sensibilità e di inediti stili di consumo - sottolinea il Direttore di Tipicità, **Angelo Serri** - di pari passo, l'attitudine del mondo a dialogare e ad acquistare attraverso i più disparati device, ha conosciuto uno sviluppo rapidissimo, che ha bruciato le tappe della transizione digitale".

A consentire la massima fruibilità per un pubblico che, nell'ultima edizione "phygital" di Tipicità ha superato i 210.000 utenti su FB, con il 6% degli accessi al sito da Usa e Canada, la piattaforma di scambio, ossia sviluppata in modo da rendere "fisiche", ovvero raggiungibili ed assaggiabili, le proposte promosse nel palinsesto: ad esempio biglietti aerei, selezioni di prodotti tipici, oggetti della manifattura d'autore, ricette gourmet, percorsi urbani e rurali, saranno tutti prontamente "trasformabili" in concrete esperienze, prenotandoli e acquistandoli. [www.tipicita.it](http://www.tipicita.it)

## Musica classica

## Marche

"Bach il Romanico nel Piceno" nelle antiche abbazie

**Bach e il Romanico nel Piceno** è il titolo del progetto di **Federico Bracalente**, violoncellista fermano, che prevede sei eventi concertistici in streaming per sei venerdì a partire dal 16 aprile e fino al 21 maggio sul canale YouTube Secretsoundservicehd, sulla pagina facebook del Festival Musicale Piceno.

La prima Suite è stata trasmessa venerdì 16 aprile dalla Chiesa di Santa Maria in Muris di Belmonte Piceno, le successive dalla Chiesa di San Paolino di Falerone (23 aprile), dall'Abbazia Imperiale di Santa Croce al Chienti di Sant'Elpidio a Mare (30 aprile), dall'Abbazia dei SS. Ruffino e Vitale di Amandola (7 maggio), dall'Abbazia di Sant'Urbano di Apiro (14 maggio) e dalla Chiesa di Santa Maria a Mare di Torre di Palme (21 maggio).

Durante questo viaggio nella musica e nella bellezza artistica intervengono lo storico **Manfredo Longi** e l'antropologo **Giacomo Recchioni** che racconteranno la storia delle abbazie e dell'antico territorio Piceno.

Per informazioni: [www.federicobracalente.com](http://www.federicobracalente.com)

CORRIERE  
NEWS

ANNO 19 - n. 4 - 23 Aprile 2021

Editore: Edizioni Fisal

Dir. Responsabile: Alessandro Sabbatini

Art: Marco Borzacchi

Imp.: Palma Alessandrini

Stampa: Tipografia Luce - Osimo

Dir. Amministrativo: Gianfranco Sabbatini

CORRIERE NEWS

Viale Trento, 5 - 63900 Fermo

tel. 0734.223110

fax 0734.229990

[www.corrierenews.it](http://www.corrierenews.it)

info@comunicaeventi.it

Per la vostra pubblicità: 347.0882926

Autorizzazione Tribunale di Fermo n. 2/2003 del 11/03/2003 - Iscriz. R.O.C. n°18501



24 APRILE - 2 MAGGIO

Powered by



# tipicità

PHYGITAL EDITION

[WWW.TIPICITA.IT](http://WWW.TIPICITA.IT)

ENTE ORGANIZZATORE



PARTNER

LARDINI

ViaVai



Domina



Sire



E&amp;E



PagineGialle



ESSECOQUATRO



F&amp;M



BELLINI



CONSUMA

PROJECT PARTNER


 IN COLLABORAZIONE CON  
**REGIONE MARCHE**

Pegas



Pegas



CONSUMA



T&amp;T



Solgas

PARTNER TECNOLOGICI



mycicero



getnli



UNIMC



Università di Camerino



UNIMC



Università Politecnica delle Marche



Università Politecnica delle Marche

Tel.  
0734 968852

# AUTOERRE



## Vendita & Noleggio

**NOLEGGIO** Breve e Lungo termine - auto e furgoni 7 e 9 posti  
**MONTEGIORGIO PIANE** - Via Faleriense Ovest, snc - Tel. 0734.968852  
**LIDO DI FERMO** - Via Nazionale, 250 - Tel. 0734.641870

Tel. 328.6145332 *Riccardo* - 320.0939499 *Anthony*  
autoerresrl1@gmail.com - Autoerre srl



FIAT 500X 1.6 Diesel  
anno 2016, km 65.000



BMW serie 730 D XDrive  
anno 2018, km 60.000, full optional



ALFA ROMEO MITO 1.4 GPL  
anno 2010



AUDI A4 AVANT 2.0 TDi Sline  
full optional



MINI COUNTRYMAN  
anno 2018



FIAT TIPO SW  
anno 2017, full optional



RANGE ROVER VELAR R DYNAMIC  
anno 2018, full optional



PORSCHE CARRERA 4S  
anno 2007, km 60.000, full optional



MERCEDES C CABRIO  
allestimento AMG, full optional



AUDI A3 TDi  
anno 2014, full optional



MERCEDES CLASSE E SW 220 CDI  
4Matic, anno 2019, full optional



MERCEDES CLASSE B 200 TDi  
anno 2019, allestimento AMG



BMW X1 XLINE XDRIVE 4X4  
full optional



PORSCHE MACAN  
full optional



BMW 520i Touring  
full optional



PEUGEOT 2008 HDI  
Km 0, anno 2019, full optional



MERCEDES CLASSE A 180 CDI  
anno 2017, full optional



NISSAN QASHQAI  
anno 2018, km 25.000, full optional



MERCEDES GLA 180 CDI  
anno 2018, full optional



AUDI Q8  
anno 2020, full optional

## Calcio/Samb tra guai societari e play off, per l'Ascoli ci sarà ancora da lottare Quota 41 punti: la "Cornacchini band" vede la salvezza

### Fermana

Alzi la mano chi, poco più di quattro mesi fa, avrebbe pronosticato la salvezza della Fermana con altrettanti turni di anticipo. Per carità: al momento di andare in stampa la matematica non conforta ancora tale anticipazione, ma i 41 punti in carriera – con una discreta soglia di margine sulla zona a rischio Play Out – mettono al riparo da ogni eventuale, ed a questo punto quasi imprevedibile, sgradevole sorpresa. Il lavoro portato quasi a termine da **Mister Giovanni Cornacchini** e dai suoi impareggiabili alfieri è stato notevole e poco importa se qualcuno, in città, arricci il naso sostenendo che la Fermana avrebbe anche potuto tentare di agganciare la

zona Play Off, forse non tenendo conto di quanto i canarini abbiano speso, per tirarsi fuori dalle paludi della bassa graduatoria, sia in termini di energie fisiche che mentali.

### Sambenedettese

Restando in categoria a tenere banco, in riviera, è la situazione societaria. Per quanto concerne il campo, la pattuglia rossoblù di Mister Paolo Montero è sempre in piena corsa per aggiudicarsi un posto utile alla disputa degli spareggi per il salto di categoria, anche se la recente sconfitta contro il Cesena ha avuto, quale conseguenza, una riduzione del margine di vantaggio sulle più dirette inseguitrici. Inutile nascondersi: per

centrare i Play Off, in questo ultimo mese di regular season ci sarà da sudare.

### Ascoli

Saliamo in cadetteria e ci accorgiamo di quanto la compagine bianconera stia lottando per approdare in acque di classifica più tranquille. Alla sconfitta subita in rimonta a Cosenza, ecco far da contraltare l'impresa interna ai danni del Vicenza e poi quella contro il Monza. Vittorie salutari, per prepararsi al meglio ad un rush finale che vedrà i ragazzi di Sottit scendere in campo contro ambiziose formazioni come Empoli e Cittadella in casa e Spal, Reggina e Chievo Verona in trasferta. *(Uberto Frenquellucci)*

### Breve/Calcio a 5

A Porto San Giorgio le finali nazionali A2 di Coppa Italia

Il palazzetto dello sport di Porto San Giorgio ospiterà le **Final Eight di Coppa Italia di serie A2 maschile (16-18 aprile), serie A2 femminile e serie B maschile (30 aprile-2 maggio)**. L'ufficialità è arrivata dal Consiglio direttivo nazionale, che ha positivamente valutato la proposta organizzativa formulata dalla società **Asd Porto San Giorgio** dopo aver esaminato le manifestazioni di interesse giunte da varie località.

Per l'assessore allo Sport Valerio Vesprini *"lo svolgimento nel palazzetto dello sport delle Final Eight rappresenta un appuntamento di assoluto rilievo, un evento che ci riempie di orgoglio perché si è scelto di tenerlo da noi, a dimostrazione del prestigio di cui godono a livello nazionale la funzionalità del nostro palazzetto e le capacità organizzative delle associazioni sportive cittadine"*.

### Breve/Ginnastica artistica

Europei in Svizzera, Macchini in Nazionale

Nuovo prestigioso appuntamento sportivo per **Carlo Macchini**. L'atleta fermano, in forza al Gruppo Sportivo delle Fiamme Oro, parteciperà, infatti, con la Nazionale italiana ai **Campionati Europei di Ginnastica Artistica Maschile e Femminile**, in programma dal 21 al 25 aprile prossimo alla St. Jakobshalle di Basilea, in Svizzera. Macchini, laureatosi a novembre campione italiano alla sbarra, è il primo ginnasta italiano ad eseguire un movimento "Pegan" in gara lo scorso 7 marzo, un movimento che consiste nel salto avanti con mezzo giro e la ripresa della sbarra.

Altro cittadino fermano che si sta facendo strada nella ginnastica artistica a grandi livelli è l'atleta nazionale **Mario Macchiati**, sempre della Fermo 85, che dall'11 al 17 aprile ha partecipato alla sessione di allenamento Collegiale Pre-Europeo per il settore maschile, all'Accademia di via Ovada, a Milano.



**Solgas**  
Viale Trieste, 27 FERMO  
www.solgasonline.it

Numero Verde  
**800-055121**  
numero gratuito  
anche da cellulare

**CI CONOSCI PER IL GAS  
ORA TI PORTIAMO LA LUCE**

*Il mercato libero non fa più paura, oggi la SOLGAS ti può fornire anche l'Energia Elettrica.*

**Scegli Solgas, e vivi tranquillo.**

*Conosci da anni la società del Gas del tuo Comune dove trovi sempre personale esperto per una consulenza gratuita e per risolvere qualsiasi problema di fornitura.*

*Per i prossimi tre mesi potrai ancora beneficiare degli sconti sull'energia applicati ai nuovi contratti, ti aspettiamo.*

# A E D E S

agenzia immobiliare

**PORTO SAN GIORGIO**  
 Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)  
 Tel. 0734.676532  
 www.immobiliare-aedes.it  
 contatti@immobiliare-aedes.it

**INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564**



### CAPODARCO

Appartamento con 3 camere, 2 bagni, terrazzi, cantina e garage doppio. C.E. "D"  
 Euro 187.000,00 - Rif. B389



### CAPODARCO

Casa cielo terra con 2 camere, studio, bagno e terrazzo panoramico. C.E. "E"  
 Euro 164.000,00 Rif. B390



### CAPODARCO

Villino singolo di recente costruzione di mq 270 con parco di 1400 mq . C.E. "B"  
 Euro 648.000,00 Rif B214



### LIDO DI FERMO

Cielo terra di mq 200 da ristrutturare completamente con giardino e terrazzo. SUPERBONUS 110% C.E. "F"  
 Euro 138.000,00 - Rif. B253



### LIDO DI FERMO

Appartamento 55 mq con 2 camere + grande terrazzo e posto auto. Recente costruzione. C.E. "D" - Euro 173.000,00 - Rif B247



### SAN MICHELE

Appartamento di 110 mq con 3 camere più soffitta e garage. Magnifica veduta sul mare. C.E. "G" - Euro 197.000,00 - Rif B41



### MARINA DI ALTIDONA

Appartamento indipendente su 2 livelli con giardino e garage. Ottime condizioni generali. C.E. "E" Euro 200.000,00 - Rif CK368



### PORTO SAN GIORGIO VICINO PIAZZA TORINO

prenotiamo appartamenti con giardino o terrazzo abitabile e garage di nuova costruzione con sconto in fattura di Euro 96.000,00 C.E. "A" - Rif A456



### PORTO SAN GIORGIO

Appoggio mare a 150 mt dal centro accatastato A/10. Completamente ristrutturato ed arredato. C.E. "F" Euro 106.000,00 Rif A444



### PORTO SAN GIORGIO

Giardino d'estate, vendiamo casa cielo terra da ristrutturare di mq 100 con garage. C.E. "G" Euro 210.000,00 Rif A462



### PORTO SAN GIORGIO SUD

vendiamo appartamento di 73 mq con garage e magnifico terrazzo. Finiture a scelta. C.E. "A" Euro 223.000,00 - Rif A457



# A E D E S

agenzia immobiliare

**PORTO SAN GIORGIO**  
 Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)  
 Tel. 0734.676532  
 www.immobiliare-aedes.it  
 contatti@immobiliare-aedes.it

**INFO VENDITE 328.7575959 INFO AFFITTI 333.9141564**



**PORTO SAN GIORGIO VICINO PIAZZA GASLINI**

prenotiamo appartamenti con giardino o terrazzo abitabile di nuova costruzione con sconto in fattura di € 96.000,00. Esempio: Bilocale con giardino Euro 110.000,00 C.E. "A" Rif A452



**PORTO SAN GIORGIO IN ZONA RESIDENZIALE**

vendiamo lotto con progetto per villino di 120 mq più interrato. Soluzione introvabile. Euro 160.000,00 Rif A460



**PORTO SAN GIORGIO VICINO AL CENTRO E AL MARE**

zona servita, appartamento di 72 mq ristrutturato con soggiorno/ cucina, 2 camere doppie, bagno e lavanderia. C.E. "E" Euro 173.000,00 Rif A451



**PORTO SAN GIORGIO**

40MT DAL MARE E VICINISSIMO AL CENTRO

appartamento al 1° piano di mq 82 con soggiorno, cucina, 2 camere doppie, bagno, balconi e ripostiglio bici. C.E. "G" Euro 183.000,00 - Rif A454



**VICINISSIMO A PORTO SAN GIORGIO**

appartamento di 84 mq più terrazzi, garage e cantina. C.E. "D" Euro 195.000,00 Rif B315



**PORTO SAN GIORGIO PIAZZA GASLINI**

Appartamento su 2 livelli di circa 90 mq con soggiorno - pranzo, 2 camere doppie, 2 bagni e terrazzi. C.E. "E" Euro 217.000,00 Rif. A441



**PORTO SAN GIORGIO A 300 MT DAL CENTRO**

appartamento di mq 100 al piano attico con magnifici terrazzi e cantina. Condizioni impeccabili. C.E. "E" Euro 233.000,00 Rif A453



**PORTO SAN GIORGIO BORGO ROSSELLI**

vendiamo appartamento di 76 mq con garage e magnifico terrazzo. C.E. "A" Euro 237.000,00 - Rif A458



**PORTO SAN GIORGIO PIAZZA TORINO**

appartamento al piano terra di 94 mq più giardino e garage. Recente costruzione. C.E. "D" Euro 303.000,00 Rif A461



**PORTO SAN GIORGIO CENTRALISSIMO**

Appartamento completamente ristrutturato di 112 mq + soffitta. C.E. "D" Euro 327.000,00 Rif A412



**VICINISSIMO A PORTO SAN GIORGIO**

appartamento al piano terra di mq 125 più taverna, garage e 300 mq di giardino. Recente costruzione. C.E. "S" Euro 329.000,00 - Rif B316

**AMPIA DISPONIBILITÀ IN AFFITTO DI MONO/BILICALI, APPARTAMENTI, VILLINI, ARREDATI E VUOTI. PREZZI DA EURO 350,00**

SVILUPPO CASA33



Specializzata nella compravendita  
di Ville e Casali

www.sviluppocasa33.it

Agente  
Rag. Castelletti Simone  
347.0048219

Studio tecnico interno  
Geom. Michele Lizzo  
328.2345122



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** Attico zona "San Filippo Neri" di mq 172 + mq 94 terrazzi abitabili, situato al quarto piano di un edificio con ascensore. Ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera doppia e due bagni. Ampi terrazzi sui tre lati espositivi (Sud Est Ovest). Classe F. € 320.000. Cod. 1823



**CENTOBUCHI:** Villa a schiera di Testa di mq 288+70 mq di terrazzo abitabile+ 600 mq fra piazzale e terreno. Rifiniture anni 80/90 ben tenute. Classe en G. € 225.000. Cod 3385



**COLONNELLA:** casa singola ubicata sulla parallela della Bonifica a circa 6 km da Porto d' Ascoli. DIMENSIONI: 250 mq + annessi di 50 mq circa+ 800 m di terreno. CARATTERISTICHE: immobile di sana struttura, finiture ed impiantistiche anni 80 ancora funzionanti. Affare. Classe En G. € 120.000. Cod 3429



**CENTOBUCHI:** appartamento piano terra di 100 mq + terrazzo abitabile di 40 mq + giardino/corte di 63 mq + garage di 22 mq. Soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni e ripostiglio. Stato buono, caldaia a condensazione, termosifoni termo-arredo, tende da sole elettriche. Classe en. F. € 150.000. Cod. 3026



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** appartamento piano 1° di 70 mq circa più balcone abitabile di 13 mq circa. Ingresso su soggiorno con angolo cucina, disimpegno, 2 camere, bagno finestrato con box doccia. All'esterno ampia corte condominiale adibita a giardino/parcaggio. Buone condizioni generali, possibilità di ricavare una terza camera. Classe G. € 140.000. Cod.2967



**PORTO D'ASCOLI:** Casa singola di complessivi 326 mq circa, costituita da 4 piani fuori terra, composta da 3 appartamenti e soffitta con altezza di 2,30 mt. Immobile inserito in un contesto residenziale, vicino ai principali servizi ed al mare. Classe G. € 230.000. Cod. 3372



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** locale magazzino con annesso fondaio di complessivi 130 mq c.a. + corte esterna di 1070 mq circa adibita a giardino. Possibilità di demolire l'attuale struttura e realizzare un'abitazione indipendente con l'implemento del 40% della superficie. € 55.000. Cod. 3431



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** Locale artigianale (trasformabile in appartamento) ubicato al piano terra delle dimensioni di 99 mq circa oltre alla corte esterna privata di circa 40 mq. Classe en G. € 120.000. Cod. 3444



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** "Zona Conad", appartamento di 126 mq c.a., cucina e retro cucina, ampia sala, n. 3 camere e bagno finestrato. Completano la proprietà n. 4 balconi di complessivi 17 mq c.a. e una soffitta al 3° ed ultimo piano di 12 mq c.a. Stato buono, ideale per una famiglia. Classe G. € 168.000. Cod. 3050



**CENTOBUCHI:** Appartamento indipendente di 110 mq + corte di 250 mq + garage di 38 mq; composto da ampio soggiorno, cucina separata, 2 camere, studio (eventuale 3° camera), 2 bagni di cui uno principale finestrato con box doccia e l'altro a servizio della camera matrimoniale, locale lavanderia/ripostiglio. Con corte esclusiva dalla quale si accede tramite una scala interna al piano sottostante costituito da garage di 38 mq c.a. Classe E. € 225.000. Cod. 3446



**PORTO D'ASCOLI:** in seconda fila mare, appartamento piano 1° di 96 mq + 20 mq terrazzo abitabili+ 23 mq posto auto coperto. Cucina abitabile, soggiorno, 2 camere matrimoniali, bagno con aspirazione, ampio ripostiglio con attacco per lavabo. Finiture anni 80. Classe G. € 180.000. Cod.3403



**CENTOBUCHI:** Appartamento piano terra indipendente allo stato grezzo avanzato di 68 mq circa + corte esclusiva di 27 mq circa, sono presenti i divisori interni. € 58.000. Cod 3411



**ROTELLA:** alle porte del paese si vende tenuta agricola San Lorenzo composta da casolare di 300 mq + 96.000 mq di terreno. Ottimo per la realizzazione di una Comune di 3 famiglie. Classe en G. € 220.000. Cod 3391



**CONTROGUERRA (TE)** a 10 km da San Benedetto del Tronto. Casa singola di recente costruzione di 255 mq + portici di 56 mq + garage/rimessa attrezzi di 84 mq + 25.450 mq terreno agricolo con alberi da frutto e 200 ulivi. Posizione comoda 2,5 km dal casello di Monsampolo. Classe E. € 258.000 Cod. 3326



**MONSAMPOLO DEL TRONTO:** Casale colonico di mq 260 circa + 10 mq annesso + 5000 mq terreno recintato. Piano terra grande rustico con volte a mattoni + bagno e magazzini + 1° piano abitativo con tetto a vista. Immobile parzialmente da ristrutturare. Classe en G. € 230.000 tratt. Cod 3443



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO:** abitazione indipendente libera su 3 lati (Est-Ovest-Nord) situata a 1000 mt dal mare con affaccio su strada ad alta visibilità. Mq totali 240 circa+ 30 mq di esterno+ 80 mq di lastrico solare. Piano terra garage/negozi. Pino primo e secondo a destinazione abitativa, immobile in buono stato generale. Classe en G. Affare. € 260.000. Cod 3442



**COLONNELLA:** Casa colonica vista mare e monti delle dimensioni di circa 200 mq + 20000 mq di terreno. Immobile in discreto stato generale. Classe en G. € 250.000. Cod 3441



**MONSAMPOLO DEL TRONTO:** Casolare di attuali 85 mq c.a. (in origine di dimensioni più ampie), con annesso terreno di 24280 mq. immobile da ristrutturare con possibilità di realizzare un'abitazione di 220 mq c.a., è già presente un progetto approvato. € 95.000.Cod 3439



**PORTO D'ASCOLI:** Appartamento di 54 mq c.a., ubicato al 3° piano sprovvisto di ascensore, composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, ripostiglio/studio, bagno finestrato e balcone di 3 mq c.a. Immobile presenta buone finiture. Classe en G. € 95.000 Cod 3428



**CONTROGUERRA:** a 11 km da San Benedetto del Tronto Villa di mq complessivi 450 + 18 mq balconi+ 500 mq corte pavimentata + 660 mq orto-giardino in parte terrazzato. Immobile in buono stato. Ottima posizione in pieno centro a Controguerra con tutti i servizi raggiungibili a piedi. Classe en F. € 290.000. Cod.3437



# Laura Mascia

## casa maison home

### MEDIAZIONI IMMOBILIARI

LAURA B. agente immobiliare **393 8362341**

via Bertacchini 19 - **FERMO**

MASCIA V. agente immobiliare **393 8362342**

via Elpidiense Nord, 154 - **MONTEGRANARO**

Tel. **0734 440545** - [infolauraemascia@yahoo.com](mailto:infolauraemascia@yahoo.com)

[www.casamaisonhome.it](http://www.casamaisonhome.it) - Facebook: Laura Mascia CASA Maison HOME immobiliare



#### CASA SINGOLA AL TIRASSEGNO

**Fermo**, primo semicentro, casa singola così composta: sala, cucina, 2 camere, 2 bagni, ampio rustico e ulteriori 2 vani. Completano la soluzione, giardino, piccola corte, terrazzo e garage. Parzialmente ristrutturata.



#### VISTA MARE E MACCHIA MEDITERRANEA

Proponiamo in vendita a **Fermo**, ai piedi di Torre di Palme, casa singola in posizione soleggiata, su 2 piani entrambi autonomi, ideale per creare una bifamiliare di buona metratura oppure una struttura ricettiva vista la posizione unica e tranquilla. La proprietà è circondata da terreno di circa 3000 mq e un accessorio di ulteriori 70 mq. Da ristrutturare godendo delle agevolazioni fiscali attualmente in vigore. APE:G



#### CARATTERISTICO IN CENTRO

**Fermo**, via Garibaldi, consigliamo di visionare appartamento di 131 mq così composto: ingresso, sala, cucina, 4 camere, wc, sottotetto. Da rivedere. Possibilità di acquistare un rustico sottostante APE G COD.18625



#### CASA SINGOLA

**Fermo**, a 1 km dalla spiaggia, ampia casa singola divisa in 2 appartamenti così descritti: al piano terra composto da: salone con camino e cucina a vista, 2 camere, bagno. Al 1° piano: meraviglioso duplex così composto: ampio open space con camino e cucina attrezzata, 2 camere, bagno, al piano superiore bagno con vasca, lavanderia, camera e grande spazio aperto. Giardino di oltre 2000 mq raccomandiamo la visione! COD.18840



*Non  
si ricordano  
i giorni,  
si ricordano  
gli attimi.*

*Cesare Pavese*



#### PANORAMA MARE

**Fermo**, in zona servita, in trifamiliare, disponiamo di appartamento di 120 mq composto da: ingresso, salone, tinello e retrocucina, 3 camere, bagno, terrazzo e balcone. Corredato inoltre di soffitta e garage. Manutenzione buona, necessita di pochi lavori da fare. COD.18572



#### ZONA SANTA MARIA

**Montegrano**, zona Santa Maria, proponiamo casa singola con terreno, grazie alla collaborazione dei nostri tecnici vi garantiamo che questa soluzione è idonea agli interventi ammessi dal Decreto Rilancio 2020 al fine di ottenere un adeguamento e miglioramento sismico ed energetico, usufruendo dei **ECOBONUS 110% & SISMABONUS**. La casa è circondata da una corte privata di 4264mq, dove ci sono oltre 25 alberi di ulivo e 2,5 ettari di terreno agricolo con due annessi di 37mq e 198 mq di pergola ideale per creare pergola fotovoltaica. APE:G COD.18841



#### NUOVO

**Montegrano**, nuovo appartamento con ingresso indipendente così composto: soggiorno con angolo cottura, 3 camere, 2 bagni, giardino e garage doppio. Soluzione costruita in maniera impeccabile secondo Legge antisismica (ultima) e risparmio energetico. Chiavi in mano con capitolato a scelta. Prezzo top € 180.000



#### OCCASIONE

**Montegrano**, appartamento nella zona di San Liborio, con ingresso autonomo, così composto: ingresso, sala, cucina, 2 camere, ripostiglio e bagno, piccola corte esclusiva. Da ristrutturare totalmente € 50.000 COD.18444

**DISPONIAMO DI IMMOBILI ADATTI A TUTTE LE VOSTRE ESIGENZE, CONTATTATECI!**



tel +39 0733 784025  
Via Della Vela. 66/68/70  
Civitanova Marche (Mc)  
info@immobiliarerinaldelli.com

tel +39 0733 812374  
C.C. Cuore Adriatico

[immobiliarerinaldelli.com](http://immobiliarerinaldelli.com)



**Rif. 2948 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un grande appartamento in zona Villa Eugenia? Magari con terrazzo abitabile e finiture al top? eccolo!! Bellissimo appartamento di mq 140 circa con ampia sala open space con cucina a vista, bagno di servizio con lavanderia, 3 camere una con bagno interno, bagno grande con vasca, ampio terrazzo perimetrale loggiato, grande garage di mq 50 soppalcabile, posto auto esclusivo, interamente arredato e con finiture al top aspetta solo che vieni a vederlo, chiamaci ti daremo tutte le info, ape C.



**Rif. 3071 CIVITANOVA MARCHE** Sei alla ricerca di un appartamento pari al nuovo, in complesso residenziale di recente costruzione, a due passi dal mare ed a brevissima distanza dal centro, in quartiere dotato di tutti i servizi? Abbiamo in vendita questo bellissimo appartamento al 1° piano di 70 mq composto da soggiorno/cucina, disimpegno notte, camera matrimoniale, 2° camera, bagno, grande terrazzo. Finiture di alto livello. Con garage di 21,5 mq. € 220.000 trattabili. APE C. CORRI A VEDERLO, ASPETTA SOLO TE!



**Rif. 3030 CIVITANOVA MARCHE** Sei alla ricerca di una soluzione indipendente in centro? con garage? Vendi soluzione indipendente a due passi dal mare e dal centro con ingresso su ampio soggiorno con cucina, rip., bagno e garage comunicante con l'interno della casa. al 1° piano troviamo il reparto notte con camera matrimoniale, camera doppia con cabina armadio e accesso al terrazzo, grande bagno, terza cameretta e ulteriore stanza adibita a lavanderia. Ottimo stato conservativo! APE A+



**Rif. 2730 CIVITANOVA MARCHE** A due passi da Corso Umberto I, con terrazzi abitabili, appena preso in vendita attico rifinito di 160 mq circa con ingresso, ampio soggiorno con camino, ampia cucina, 3 camere matrimoniali con balcone, 2 bagni con box doccia, lavanderia, ascensore interno con accesso diretto all'attico, garage, cantina e posto auto nella corte condominiale recintato, ottime finiture resina ovunque, impianto di riscaldamento a terra, condizionamento su ogni stanza, allarme, davvero bello vi consigliamo una visita. Ape C € 370.000



**Rif. 2942 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un appartamento di grande metratura? Magari in zona Santa Maria Apparente? Eccolo, appartamento al 1° piano composto da: ingresso su grande open-space soggiorno cucina con soppalco adibito a stanza pluriuso e camera, disimpegno notte, 2 camere matrimoniali, bagno principale e bagno di servizio, locale ad uso lavanderia. Garage al piano seminterrato oltre ad una soffitta. € 180.000 Ape E.



**Rif. 3119 CIVITANOVA MARCHE PRONTI PARTENZA VA...** oggi con il Super Bonus! Se cerchi un appartamento nuovo in zona San Giuseppe/Risorgimento, non puoi perderti questa graziosa e moderna palazzina su 3 livelli fuori terra con: 2 appartamenti al piano terra con ingressi indipendenti e corti esclusive; 2 appartamenti al 1° e 2° piano con ampi terrazzi; 3° piano con soluzione attico libero su 4 lati. Classe A e con possibilità di usufruire del Bonus Acquisti con SCONTO IN FATTURA. Prezzi a partire da € 124.000



**Rif. 3092 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di una casa a due passi dal mare? Eccola, corri a vederla, vendesi appartamento al secondo piano con ottima esposizione, composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno e un bellissimo lastrico solare di mq 75. Ideale anche nei mesi estivi. Completa l'immobile un comodo garage al piano seminterrato e un posto auto in corte recintata. Ape in richiesta.



**Rif. 2915-2966 CIVITANOVA MARCHE** Stai cercando una soluzione in pronta consegna in zona tranquilla, non perderci queste ultime disponibilità, con finiture di qualità in classe A4, appartamento di 116 mq al P1 e splendido attico di 170 mq con terrazzo e ampio loggiato con vista mare e collinare. Fotovoltaico per 3 Kwht, allarme, sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, zanzariere e serrandine elettriche. Disponibili garage e posti auto.



**Rif. 3066 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un ottimo affare di buona metratura in zona San Giuseppe? Magari su piccola palazzina di poche unità ecco quello che stai cercando: vendesi appartamento al 2° piano composto da: ingresso su ampia zona giorno con cucina a vista, disimpegno notte, cameretta, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno con doccia. Garage e cantina al piano sotto strada. Abitabile da subito. Ape in richiesta. € 148.000 trattabili



**Rif. 3004 MONTECOSARO** Stai cercando da tempo la TUA casa in campagna, magari con vista panoramica e immersa nel verde? Vendi splendida struttura al grezzo e di recente costruzione, da dividere e rifinire per soddisfare tutti i tuoi gusti e necessità, esterno a mattoncini faccia vista, ideale come mono o bi familiare o per realizzare una struttura ricettiva, ottimo stato strutturale, possibilità di usufruire degli incentivi statali € 195.000 trattabili, possibilità di acquisto di un ulteriore terreno di ettari 4 in parte piantumato a noci e ciliegi



**Rif. 2686 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un appartamento nuovo in zona San Giuseppe/Risorgimento? Ti preoccupa il prezzo? Non hai ancora visto questo nuovo cantiere con varie disponibilità, appartamenti in classe A, prezzi a partire da € 149.000 DA NON PERDERE, disponibili appartamenti al piano terra con ampi giardini tutti con doppi servizi 2 o 3 camere, piani 1° o 2° ed ultimo con 2 o 3 camere ampia possibilità di scelta delle finiture e della disposizione interna, ampi garage, cantine e posti auto esterni, info e progetti in agenzia.



**Rif. 3013 CIVITANOVA MARCHE** Stai cercando un attico pari al nuovo a due passi dal mare e in un complesso residenziale di recente costruzione? Eccolo, appena preso in vendita questo bellissimo attico, attualmente adibito a bed and breakfast, composto da 2 soggiorni/cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Viene venduto completamente arredato. Con grande terrazzo e garage con cantina al piano seminterrato. Possibilità di acquisto di 2° garage con cantina attigua. Ape C. Ottimo prezzo.



**Rif. 2999 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un appartamento pari al nuovo in zona San Marone? Magari senza condominio e con possibilità scelta delle finiture? Hai trovato quello che fa per te! Su piccolo contesto bifamiliare senza condominio 2 appartamenti al 1° piano, uno di 60 mq più mansarda; scala per il piano superiore con 2 ampi locali open space. Appartamento di mq 50; al piano seminterrato taverna con ulteriore bagno. Posto bici e moto su corte condominiale. Possibilità di usufruire del Bonus Acquisti. Da visionare! Info e prezzi in agenzia



**Rif. 3040 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un attico vista mare? Magari con ampio terrazzo ed ottimamente rifinito? Eccolo appena preso in vendita attico, splendidamente rifinito abitabile da subito, di 130 mq circa su 2 livelli composto da: zona giorno costituita da ampia sala con cucina a vista abitabile e affaccio su terrazzo vista mare, bagno con vasca, scala interna di collegamento alla zona notte composta da camera matrimoniale, cameretta, studio, bagno con doccia, finiture di gran pregio, con garage, due posti auto e cantina al piano seminterrato. Ape in richiesta



**Rif. 3006 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi casa in zona Villa Eugenia? Pensi sia una zona molto costosa? Con noi no, guarda cosa abbiamo in pentola, appartamenti di prossima realizzazione con sconto in fattura del bonus acquisti, disponibili varie unità con ampi spazi esterni, garage e posti auto, posizione incantevole ed immersa nel verde della zona alta di Villa Eugenia, tra via Manzoni e via Guicciardini, non ti resta che contattarci per maggiori informazioni



**Rif. 2990 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un appartamento nuovo, a Villa Eugenia, senza condominio libero su 4 lati? Vendi in nuovo contesto di sole 3 unità, appartamento al 1° piano con ingresso, soggiorno cucina con accesso a terrazzo abitabile con possibilità di serra solare, bagno di servizio, disimpegno notte, camera matrimoniale con balcone, 2 camerette e bagno, garage al piano seminterrato. Scelta delle finiture da capitolato. Classe A 2, ad € 315.000 CON BONUS FISCALE

→ → CONTINUA



**Rif. 3097 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un appartamento al piano terra in zona San Giuseppe, su piccola palazzina pari al nuovo? Vendesi appartamento al piano terra con loggia e comoda corte privata composto da ingresso su grande soggiorno con affaccio su cucina, disimpegno, camera matrimoniale con accesso su corte pavimentata, camera singola, 2 bagni, garage di c.a 30 mq e una cantina. € 200.000 trattabile Ape D



**Rif. 3014 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un lotto edificabile? Magari con un fabbricato per poter sfruttare il piano casa e tutti i bonus in corso? non puoi credere ai tuoi occhi, in zona villa Eugenia su via giuciardini vendesi magazzino/laboratorio di mq 450 commerciali con ampia corte perimetrale, occasione più unica che rara non puoi perderla, ape G, per qualsiasi informazione siamo a disposizione, corri in agenzia



**Rif. 3122 PORTO POTENZA CERCHI UNA CASA PRIMA FILA MARE?** Eccola qui, appartamento al terzo piano con vista mare, composto da: ingresso su soggiorno - cucina con affaccio su ampia terrazza abitabile vista mare, camera, cameretta e bagno, ottime finiture. Completa la proprietà un posto auto esterno e una cantina. € 159.000 Ape in richiesta.



**Rif. 2758 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un attico in zona Villa Eugenia? Magari su palazzina totalmente ristrutturata e con ottima esposizione? eccolo in vendita ad un ottimo prezzo, attico di mq 120 con ingresso, ampia sala, cucina abitabile, 2 bagni, 3 camere, ampio terrazzo perimetrale di mq 150, buono stato generale da rivedere nelle finiture, € 250.000 trattabili, ape F, NON FARTELO SCAPPARE



**Rif. 2988 CIVITANOVA ALTA** Cerchi un affare nel centro storico di Civitanova Alta? Con possibilità di accedere alle detrazioni fiscali? Vendesi casa cielo/terra su due livelli con doppio accesso sia da centro storico che dalle mura, così composto : piano terra con ingresso su sala, tinello, cucina e ripostiglio, piccolo terrazzo; piano primo con camera matrimoniale, seconda camera, bagno e terrazzo con vista dal mare alla collina. Scritta nel sottotetto. Buono stato generale. Ape G € 135.000 trattabili



**Rif. 3115 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un appartamento di grande metratura? Magari in zona servita con scuole, supermercati e giardini? Eccolo appena preso in vendita su palazzina di recente costruzione vendesi appartamento al 1° piano con: ingresso su open-space soggiorno cucina, disimpegno notte, camera matrimoniale, 2 camerette, bagno con vasca e uno con doccia e comodo ripostiglio. Balconi su più lati. Possibilità di acquisto al piano seminterrato di ampio garage di 65 mq circa. Ape E



**Rif. 3063 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi un appartamento nuovo in centro? Il offriamo IN ESCLUSIVA app.to al PT, di c.a. 72 mq, con soggiorno/cucina, camera matrimoniale, 2° camera, bagno e corte privata di 26 mq, in classe A, con riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto fotovoltaico, domotica totale integrata. Capitolato e finiture di alto livello. A due passi dalla piazza e dal mare. Possibilità di usufruire di uno SCONTO AGEVOLAZIONE immediata su ristrutturazione PARI AL 24% del costo originario, per un prezzo finale di € 195.000, NESSUN COSTO DI MEDIAZIONE. Disponibili un appartamento al PT e un attico in duplex di 130 mq con terrazza.



**Rif. 3109 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un buon affare in zona Villa Pini? Su piccola palazzina ben tenuta? Abbiamo in vendita bell'appartamento al 2° piano con: ampia sala con balcone con parziale vista mare, angolo cucina, disimpegno notte, camera matrimoniale, camera doppia e camera singola, 2 bagni, balcone che affaccia sulla camera matrimoniale, ampio garage seminterrato, posizione fantastica e super tranquilla, zona alta di Villa Pini su via Sicilia, ottimo stato generale, il prezzo? davvero ottimo € 218.000 trattabili, CHIAMA SUBITO e FISSA UNA VISITA!



**Rif. 3063 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi una casa cielo terra nel borgo marinaro? Magari in buono stato strutturale e con piccoli lavori da fare? Sfrutta i bonus e non perderli questa meraviglia, vendesi in pieno centro, tipica casa cielo terra con corte nel retro e locali di stiro, su 2 livelli oltre a sottotetto, ampia sala da pranzo, cameretta, bagno, 1° piano 2 camere, bagno, piano sottotetto 2 camere e bagno, possibile abitabilità fin da subito con piccola manutenzione, ottimo come casa al mare o investimento. Vieni a vederla!



**Rif. 2950 PORTO POTENZA PICENA** Non ami il condominio? Vuoi vedere il mare in tutta pace e tranquillità? Non perdeti questo affare! Vendesi, in zona panoramica con vista mare, villetta a schiera composta da: piano terra cucina-soggiorno e bagno; 1° piano: camera matrimoniale, 2 camerette e bagno; piano seminterrato garage, tavernetta e bagno di servizio; corte esterna al piano terra. Ape in fase di richiesta. € 169.000



**Rif. 3000 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un appartamento vicino al centro e abitabile da subito? Vendesi in zona strategica su via tranquilla, al 1° piano con ascensore, grande appartamento con ingresso su ampio ed elegante soggiorno con accesso a cucina abitabile, disimpegno notte con armadiatura a muro, camera matrimoniale, 2° camera comoda, bagno grande con doccia. Cantina al piano terra. Abitabile da subito. Ottime finiture. Ape in richiesta. € 190.000 trattabili



**Rif. 2844 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di una villa non isolata ed intimamente rifinita? Guarda che meraviglia... villa singola su 2 livelli oltre a piano seminterrato. Ingresso, ampia sala su livelli stilati; cucina abitabile, bagno e studio, 1° piano: 3 grandi camere una con bagno e cabina interna, bagno grande, ulteriore cucina, balconi abitabili su più lati, seminterrato open space molto luminoso con cucina, sala, bagno, locale lavanderia, ripostigli e doppio garage, ampia corte esclusiva ben curata di mq 1000 circa, possibilità di parcella permessa, ape D.



**Rif. 2945 CIVITANOVA MARCHE** Sei in cerca di un appartamento fronte mare? Magari con vista panoramica? Le novità fioccano vieni a vedere cosa abbiamo! Appartamento di mq 120 con ingresso, soggiorno con cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, cameretta, bagno, terrazzi su più lati con vista panoramica sul Conero e Civitanova!! Non fartelo scappare, chiamaci e prendi appuntamento per visionarlo, € 238.000!! Ape F



**Rif. 3113 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un appoggio per il mare? A due passi dal centro e dal mare e senza spese condominiali? Eccolo qui appena preso in vendita, appartamento al secondo piano su piccolo contesto, composto da: ingresso su soggiorno con cucina a vista e affaccio su balcone, camera matrimoniale, cameretta/studio, bagno con doccia. Per maggiori informazioni non esitare a chiamare!! Ape in richiesta, info in agenzia. € 147.000 comprensiva di mobili!!



**Rif. 2704 CIVITANOVA ALTA** In cerca di casa cielo terra con ampi spazi esterni? Magari vista mare e monti? Eccola qui appena presa in vendita a ridosso delle mura di Civitanova alta e con un'ampia corte privata, 200 mq calpestabili su 2 piani con una soffitta che permette di realizzarne un terzo ed un piano interrato di oltre 50 mq, per un garage XL!! Info e prezzi in agenzia, non fartelo scappare!



**Rif. 2753 CIVITANOVA MARCHE** Cerchi una bella soluzione lungomare nord con vista mare e parcheggio esclusivo? Ecco una soluzione in comoda metratura pronta d'abitare. Vendesi appartamento al 3° piano, in condominio di 5, con ingresso su grande soggiorno con balcone ad ovest, cucina abitabile con ingresso a lavanderia e affaccio su piccolo balcone, grande disimpegno con armadio in zona notte con accesso a 2 camere, 2° disimpegno per accedere alla camera padronale con balcone vista mare e 2° bagno con doccia. Soffitta e 3 posti auto esclusivi in corte recintata. € 288.000 trattabili. Ape D



**Rif. 3101 CIVITANOVA MARCHE** In cerca di un ottima soluzione pari al nuovo con ottime finiture in zona strategica? Eccolo appena preso in vendita appartamento al piano secondo composto da ingresso su soggiorno, cucina a vista su doppio lato con accesso su ampio terrazzo, camera matrimoniale, cameretta/studio, comodo bagno, posto auto, € 145.000, Ape C, Info In agenzia. Corri a vederlo.



**Rif. 2923 CIVITANOVA MARCHE** Stai cercando un appartamento nuovo nel quartiere di Villa Pini? Magari a due passi dal mare e da Corso Umberto e in una piccola palazzina di recente costruzione? Abbiamo appena preso in vendita questo appartamento di grande metratura composto da soggiorno/cucina, disimpegno notte, 2 camere matrimoniali con possibilità di ricavare la 3°, 2 bagni, 2 terrazzi di cui uno a loggiato, per complessivi 53 mq. In stato di grezzo avanzato da ultimare con la sola scelta delle finiture. Garage di 33 mq. Non fartelo scappare!



# EURO 3 IMMOBILIARE

Hai da Vendere o affittare il tuo immobile? Contattaci!

[www.euro3immobiliare.it](http://www.euro3immobiliare.it)

## ASCOLI PICENO

**Centro Storico**  
Corso Mazzini, 108  
Tel. e Fax 0736.780132  
339.2446898  
331.4531815

## S. BENEDETTO DEL TR.

**Porto D'Ascoli**  
Via Indipendenza, 7  
Tel. 0735.500089  
338.2368016



### ASCOLI PICENO PORTA CAPPUCCINA

Appartamento di mq 145 al 1° piano con ascensore, con esposizione luminosissima sud est, suddiviso internamente in: ingresso-disimpegno, sala, cucina abitabile con camino, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, 3 balconi, fondaco e ampio GARAGE. Infissi in alluminio con doppi vetri.

**Euro 160.000,00 trattabili**  
Codice 3313



### ASCOLI PICENO CENTRO STORICO

Nei pressi di Piazza S. Tommaso, appartamento ristrutturato di mq. 100 circa, sito al primo piano, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali, 2 bagni (di cui uno in camera), cantina, blindato, riscaldamento autonomo.

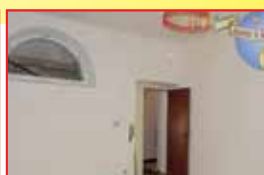
**Euro 158.000,00 trattabili**  
Codice 2936



### ASCOLI PICENO CENTRO STORICO

Corso Mazzini, appartamento al 2° piano, di mq 120 circa, con ampia zona giorno, camera con affresco, bagno; possibilità di soppalco realizzando ulteriore camera e bagno. Posto auto nel cortile condominiale. L'immobile necessita di ristrutturazione.

**Euro 179.000,00 - Codice 3347**



### ASCOLI PICENO CENTRO STORICO

Nei pressi delle poste centrali, vendesi monolocale di mq. 30 circa con bagno, sito al primo piano; ottima soluzione per investimento o piccolo pied a terre.

**Euro 28.000,00 trattabili**  
Codice 2933



### ASCOLI PICENO CAMPO PARIGNANO

Villa di pregio di mq. 400, con giardino di mq 500, su 3 livelli, più altana. L'ingresso dal giardino da l'accesso ai 2 piani: il piano rialzato suddiviso in: ingresso-disimpegno, sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, terrazza abitabile coperta di mq. 50 circa e corte pavimentata di mq 40 circa; al 1° piano: ingresso su salottino, meraviglioso salone con esposizione sud finestrato su 3 lati, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, studio, bagno; al 2° piano altana composta da 2 locali più bagno, con terrazza abitabile di mq 80 circa; gli appartamenti hanno ingresso indipendente e sono già divisi in 2 unità abitative distinte. Con piano cantina e garage per un totale di 150 mq circa. Trattative riservate in agenzia - Codice 3344



### ASCOLI PICENO PORTA MAGGIORE

Appartamento di mq 110 circa, con terrazza abitabile di 120 mq circa sito al 1° piano, suddiviso in: ingresso-soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali, bagno, disimpegno. L'immobile è situato in posizione centralissima, e la terrazza abitabile permette una fruizione dello spazio esterno. Possibilità di acquistare più superficie da immobile adiacente.

**Euro 129.000,00 - Codice 3331**



### ASCOLI PICENO

#### PORTA MAGGIORE.

appartamento ristrutturato di mq 93 circa, al 1° piano con ascensore, composto da soggiorno abitabile, cucina con balconcino, camera matrimoniale con balcone e cabina armadio, camera singola bagno con finestra, cantina.

**Euro 158.000,00 Codice 3214**



### ASCOLI PICENO LISCIANO

A 3,5 km dal centro di Ascoli, con strada di accesso privata, casa con parco privato di circa 5.500 mq con querce secolari, è disposta su 3 livelli, per un totale di mq. 340 circa; al piano terra vi è un appartamento allo stato grezzo con balcone e una cantina di 60 mq circa, finestrata; al piano 1°, appartamento suddiviso in: ingresso-soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, balcone, entrambi gli appartamenti hanno un ingresso indipendente. La proprietà comprende un terreno di 2,4 ettari e un piccolo annesso presente nel giardino dell'immobile. Disponibilità di ulteriore uliveto adiacente di mq 5.000. Vista panoramica e vista mare. **Euro 240.000,00 trattabili - Codice 3339**



### ASCOLI PICENO CENTRO STORICO

Attività aviatissima di lavanderia automatica, insistente su locale di mq. 60 circa sito al piano terra con 2 vetrine, con bagno con antibagno, locale magazzino e vano commerciale con macchinari e sala d'attesa. L'attività viene venduta comprensiva di tutti i macchinari industriali e dell'arredo presente. Canone di locazione vantaggioso.

**Euro 40.000,00 trattabili**  
Codice 3221



### ROCCAFLUVIONE - COLLEMORO

Casa indipendente di mq. 140 circa, con giardino, suddivisa in: ingresso-soggiorno con angolo cottura, 3 camere, balcone, bagno al piano di ingresso; al piano terra: garage, cantina e locali ripostiglio. Con annesso condonato di 45 mq adiacente la proprietà. L'immobile è stato oggetto di recente ristrutturazione post sisma ed è pronto da abitare. **Euro 83.000,00 - Codice 3345**



### VILLA PIGNA

Appartamento di recente costruzione, di mq 90 circa, al 1° piano con ascensore, suddiviso in: ingresso-soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, balcone con box lavanderia, terrazza abitabile, fondaco e garage. L'immobile è in condizioni ottime, dispone diverse migliorie.

**Euro 120.000,00 - Codice 3316**



### ASCOLI PICENO - MONTICELLI

Appartamento di mq 120 circa, sito al 4° piano con ascensore: ingresso su disimpegno, cucina abitabile, salone, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Completano la proprietà una soffitta ed un posto auto coperto. **Euro 105.000,00 trattabili - Codice 3205**



### PIANE DI MORRO

Appartamento recente costruzione, mq 86 al 1° piano con terrazza abitabile; soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, 2 camere, bagno, garage mq 30; aspirazione centralizzata, impianto di climatizzazione, allarme volumetrico e perimetrale, pannello solare, cappotto termico, impianto di domotica, zanzariere. Elevato risparmio energetico certificato.

**Euro 135.000,00 trattabili**  
Codice 3256



### VILLA PIGNA

Appartamento di mq 85, sito al 3° piano, suddiviso in: ingresso-soggiorno con camino, cucina, 2 camere, bagno, terrazza abitabile, posto auto privato. L'immobile è stato oggetto di completa ristrutturazione, è ottimamente rifinito, piccolo contesto condominiale.

**Euro 75.000,00 - Codice 3333**



### FORCE

Villa singola di 300 mq circa, su 2 livelli con parco (circa 3.000 mq con alberi alto fusto e piante da frutto), con accesso privato e porticato d'ingresso. La villa è composta al piano terra da spazioso salone, cucina con camino, 3 camere, 2 bagni, studio; al piano superiore, collegato internamente, sono presenti una zona giorno/disimpegno, 2 camere, bagno, terrazza, balcone e ripostiglio sottotetto. Con comodo garage e cantina, l'immobile è in ottime condizioni generali.

**Euro 300.000,00 - Codice 3251**



### PORTO D'ASCOLI ZONA AGRARIA

Al piano seminterrato in palazzina di recente costruzione, vendesi locale magazzino (Cat C/2) di mq 31 con bagno e finestra a bocca di lupo; predisposizione per angolo cottura, dispone di luce e acqua. Ottime condizioni.

**Euro 20.000,00 - Codice 3352**



### PAGLIARE DEL TRONTO

appartamento di mq. 120 circa sito al piano rialzato: ingresso-disimpegno, sala, cucina abitabile con cucinotto separato, balcone, corridoio, 3 camere di cui 2 matrimoniali, bagno con antibagno. Esposizione su 3 lati, cantina di proprietà sita al piano terra di mq. 15 circa con finestra.

**Euro 85.000,00 Codice 3229**



### PORTO D'ASCOLI NUOVA COSTRUZIONE

Appartamento di mq 55 circa e corte privata di mq 40 circa, sito al piano terra con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno con finestra, posto auto privato. Possibilità di scelta delle finiture interne, riscaldamento a pavimento, predisposizione per impianto di allarme e climatizzazione.

**Euro 120.000,00 - Codice 3341**



### PORTO D'ASCOLI

Appartamento al 3° piano di mq 40 circa, in ottime condizioni, a 400 metri dal mare, suddiviso in: ingresso-soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale grande, bagno con finestra, 2 balconi, ripostigli sottotetto. Infissi con doppi vetri. Due lati di esposizione, sud ed est, possibilità di realizzare terrazza abitabile. Ottima soluzione per casa vacanze.

**Euro 80.000,00 - Codice 3320**



### SAN BENEDETTO DEL TRONTO

In zona residenziale, vicina a tutti i servizi, proponiamo in vendita appartamento, al piano terra con giardino, di mq 120 circa, suddiviso in: ingresso su ampio soggiorno con balcone abitabile, cucina, 2 camere, bagno e giardino perimetrale di circa 200 mq, al piano superiore 3° camera con bagno. Garage di oltre 30 mq. Esposizione su 3 lati.

**Euro 265.000,00 - Codice 3342**



alu.groove



PRIMA

TM GROUP SRL:

- Progettazione edile a 360°
- Ristrutturazioni all inclusive con eco e sismabonus
- Gestione pratiche di cessione del credito



DOPO

- Produzione e installazione:  
Cancelli, ringhiere, parapetti
- Progettazione e produzione:  
Impianti fotovoltaici e  
Pergole bioclimatiche

La tua nuova casa. Con ecobonus e simabonus al 110%.

TM GROUP S.R.L. Via Roma snc, 63812 Montegranaro E-mail: [commerciale@tmgroupsrl.eu](mailto:commerciale@tmgroupsrl.eu)

TEL: 0734-260100 - [WWW.ALUGROOVE.COM](http://WWW.ALUGROOVE.COM)



AGENZIA D'AFFARI IMMOBILIARI

# ERCOLI

Compravendita Beni Immobili in Mediazione



LIDO DI FERMO  
Viale di Casabianca, 11/13  
**0734.640101**  
**338.9065912**  
www.immobiliareercoli.it  
ag.ercoli@alice.it

## SPECIALE ZONA MARE



**CASABIANCA DI FERMO** Viale Adami, su piccola palazzina a mattoni faccia vista, bilocale di mq 50 al 2° piano, composto da: ingresso sul soggiorno pranzo con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato con piatto doccia. Balcone di mq 10, porte nuove, termoautonomo ed arredato.

Completa la proprietà posto auto assegnato nella corte condominiale. Buone le condizioni interne. Vicinissimo al mare, a soli 100 metri dalla spiaggia. Maggiori informazioni in agenzia. Cl. Eng. G. Rif. SI089



**CASABIANCA DI FERMO**, via Girardi, a 150 mt dal mare, appartamento di mq 65 al 3° piano con ascensore, composto da: soggiorno pranzo, cucinino camera matrimoniale, bano con finestra e piccolo ripostiglio. Balcone di mq 10 ad est.

Arredato e termoautonomo. Possibilità di realizzare 2° cameretta. Posto auto nella corte condominiale recintata. Immobile locato con regolare contratto. Cl. Eng. G. Rif. CA024



**CASABIANCA DI FERMO**, in 2° fila mare, bilocale di mq 37 al 1° piano con ascensore oltre unico ed ampio balcone di mq 16 ad ovest. Arredato. A soli 30 mt dalla spiaggia. Immobile ideale per periodo turistico. Cl.Eng. G. Rif. PS088 € 85.000



**CASABIANCA DI FERMO**, appartamento di mq 83 al 3° piano con ascensore e 2 balconi. Non arredato. Garage al piano interrato di mq 30. A mt 200 dalla spiaggia. Cl. Eng. 'G'. Rif. FA002. € 140.000



**CASABIANCA DI FERMO**, zona residenziale, appartamento di mq 111 con 3 balconi per complessivi mq 28 e garage al piano terra mq 20. Termoautonomo. Possibilità di arredo. C.En. F. Rif. MA015 € 165.000



**CASABIANCA DI FERMO**, spettacolare attico finemente ristrutturato di mq 85 al 4° piano con ascensore, nuovo. Ampio terrazzo di mq 70. Arredato. Stupenda vista mare! Da visionare! Cl. Eng. 'D'. Rif. BS010. € 285.000



**CASABIANCA DI FERMO** a 80 mt dalla spiaggia, bilocale di mq 41 in ottime condizioni al 3° piano con ascensore: soggiorno pranzo con angolo cottura a vista, camera matrimoniale e bagno. Balcone di mq 8 esposto a nord. Vista mare. Termoautonomo, arredato, pavimentazione rifatta, porta blindata. Cl. Eng. F. Rif. AM050 TRATTATIVA RISERVATA



**FERMO LOCALITÀ CASABIANCA**, in posizione privilegiata, vicino al mare ma in zona tranquilla e servita, in vendita appartamenti nuovi costruiti su edificio completamente ristrutturato con la massima cura progettuale. Le unità abitative, di diverse metrature e personalizzabili, sono realizzate con l'utilizzo delle migliori tecnologie costruttive e antisismiche, nell'osservanza delle più recenti normative e nel rispetto dei più moderni standard di costruzione, in particolare modo in relazione ai canoni di risparmio energetico e di isolamento acustico. Utilizzo di materiali di prima qualità e finiture di pregio finalizzate alla massima vivibilità ed al miglior confort abitativo. Possibilità di personalizzazione. Ulteriori informazioni in agenzia. Rif. IS011



**CASABIANCA DI FERMO**, in via Pazzi, appartamento di mq 92 al 2° piano senza ascensore, composto da: ingresso, soggiorno pranzo con angolo cottura diviso da porta scorrevole, 2 camere, bagno rifatto nuovo con finestra, ripostiglio, 2 balconi per complessivi mq 16 esposti sui lati nord e sud. Doppi infissi nuovi in alluminio. Tenda da sole. Termoautonomo. Arredamento nuovo poco utilizzato. Comodo garage al piano terra di mq 20. Posto auto nel cortile condominiale. Cl. Eng. F. Rif. SC060 € 220.000



**CASABIANCA DI FERMO**, zona residenziale, appartamento di mq 87 al 4° piano con ascensore; ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere e bagno rifatto. Balconi di mq 15. Termoautonomo. Arredamento estivo. Piccolo vano plurisuo con terrazza di mq 100 ad uso esclusivo al 5° piano e garage di mq 34 al piano seminterrato. Cl.Eng. G. Rif. CDD22. € 175.000



**CASABIANCA DI FERMO**, zona residenziale, villino a schiera di mq. 120 ca. su 4 livelli. Garage e corte esclusiva recintata. Cl. Eng. G Rif. RA023 € 180.000



**CASABIANCA DI FERMO**, via Girardi, appartamento di mq. 90 al piano 5° con ascensore. Balconi mq. 28. Soffitta mq. 18. Vista mare! Locato con regolare contratto. Cl. Eng. F Rif. CA024 € 160.000



**CASABIANCA DI FERMO**, 1° fila mare, appartamento di mq 54 al 1° piano. Balcone mq 33. Garage mq 10. Vista mare! Cl. Eng. G Rif. FMO25 trattativa riservata



**PORTO SAN GIORGIO**, zona centrale, a 100 mt dal mare, su palazzina ristrutturata esternamente di recente, appartamento di mq 115 al 2° piano oltre 2 balconi e ripostiglio situato al 4° piano. Vista mare! Cl. Eng. G. Rif. OA006. € 230.000



**CASABIANCA DI FERMO**, zona residenziale, appartamento di mq. 102 al piano 2° con balconi per complessivi mq.24. No ascensore. Garage mq. 18. Cl. Eng. E Rif. VF028 € 170.000



**LIDO DI FERMO**, 2° fila mare, appartamento di mq 80 al 1° piano, con balcone di mq 10 e terrazza mq.40 lato nord/est. Vista mare!!! Cl. Eng. 'G'.Rif.FE008. € 200.000



**CASABIANCA DI FERMO**, zona residenziale, appartamento mansardato di mq. 83. Termoautonomo. Impianto clima. Possibilità di arredo. Cl. Eng. D Rif. MP031 € 109.000



**CASABIANCA DI FERMO** zona residenziale, appartamento di mq. 100 al piano 3° con ascensore. Balconi mq. 32. Garage mq. 40. Vista mare! Cl. Eng. G Rif. CA020 € 190.000

L'AGENZIA PROPONE MUTUI CON PRIMARIE BANCHE A TASSI AGEVOLATI - SPECIALI TASSI PRIMA CASA E RISTRUTTURAZIONI



# AURORA



www.immobiliareaurora.net

AGENZIE IMMOBILIARI

Tel. centralino 0734.900505



Agenzia di **PORTO SANT'ELPIDIO** - info@immobiliareaurora.net



**PORTO SANT'ELPIDIO** in zona nord, attico ottimamente rifinito di mq 90 circa suddiviso in: ingresso su ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura a vista, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio con possibilità di realizzare 2° bagno più balcone panoramico. Dotato di aria condizionata. Possibilità di acquisto di garage di mq 30 circa. **Rif. V009237**



In zona **BIVIO CASCINARE**, appartamento di mq 77 circa in ottime condizioni interne, al 2° piano con ascensore in palazzina di recente edificazione composto da: ingresso su ampio soggiorno living con cucina a vista e accesso su ampio balcone panoramico, disimpegno con comodo ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Ottime finiture e climatizzato. Euro 125.000,00. Possibilità di acquisto di un garage. **Rif. V009211**



**SANT'ELPIDIO A MARE**. In posizione collinare con VISTA MARE, stupenda casa colonica di c.a. 230 mq con corte esclusiva di mq 2.000 e annesso di mq 75. Possibilità unica di ristrutturarla sfruttando i **BONUS FISCALI** attualmente vigenti e tutto questo a soli Euro 120.000,00! **Rif. V009264**

Agenzia di **PORTO SAN GIORGIO** - infopsg@immobiliareaurora.net



**PORTO SAN GIORGIO**, su piccola palazzina quadrifamiliare con ascensore, appartamento di mq 75 circa, al 1° piano così suddiviso: ingresso su ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta e servizio oltre a un comodo e ampio terrazzo di 40 mq circa. Garage di 23 mq al piano seminterrato. Scelta di personalizzazione su ampio capitolato. **Rif. V009219**



**PORTO SAN GIORGIO**. Proponiamo, non distante dal mare e dal centro, la vendita di un appartamento di mq 60 circa, in ottime condizioni interne, su 2 livelli e così suddiviso: al 1° piano ingresso su soggiorno, piccolo cucinino e bagno, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno al 2° piano. Spazio condominiale coperto per rimessa bici per completare il tutto. **Rif. V009249**



**LIDO DI FERMO**. Ti proponiamo, a due passi dal mare e da tutti i servizi, la vendita di questa graziosa mansarda di mq 60 circa così composta: ingresso su ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Climatizzata. Ottima per uso investimento o per appoggio estivo! **Rif. V009248**

Agenzia di **CIVITANOVA MARCHE** - infociv@immobiliareaurora.net



**CIVITANOVA MARCHE**, su palazzina di recentissima costruzione con tutti i servizi a portata di mano, appartamento di mq 67 circa al 2° piano con ascensore e così suddiviso: ingresso su ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, camera, bagno con ampia doccia, ripostiglio con zona lavanderia, 2° camera o studio. Ampio terrazzo esclusivo e comodo garage di 20 mq circa al piano seminterrato. **Rif. V009216**



**PORTO POTENZA PICENA**. Proponiamo in una zona residenziale e vicino a tutti i servizi, la vendita di un appartamento di recente costruzione, sito al piano terra di mq 75 circa, composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura a vista, camera matrimoniale, cameretta, un bagno e lastricato esclusivo di mq 100 circa. Euro 165.000,00. **Rif. V009262**



**CIVITANOVA MARCHE**, in zona centralissima, a due passi dal mare e dalla piazza, appartamento di mq 70 circa di prossima consegna, ottimamente rifinito e così suddiviso: soggiorno openspace con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta più servizio e piccola corte di mq 15 circa. Ottime finiture con scelta su ampio capitolato! **Rif. V009190**

Agenzia di **MARINA DI ALTIDONA** - infoaltidona@immobiliareaurora.net



**MARINA DI ALTIDONA**, Proponiamo in zona semi-centrale, appartamento di mq 120 circa sito al quarto ed ultimo piano, così composto: ingresso su ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura separato, due camere matrimoniali, un bagno e un grande balcone perimetrale con vista super panoramica mare e monti. Per completare il tutto, una soffitta di mq 60 circa e un garage di mq 10 al piano terra. **Rif. V009258**



In zona **VALDASO DI PEDASO**, appartamento al 1° piano di mq 90 circa così suddiviso: ingresso su ampia e luminosa zona giorno con affaccio diretto su terrazza abitabile ed attrezzata, angolo cottura separato, camera matrimoniale con balcone, 2 camerette, bagno con finestra e 2° bagno ad uso lavanderia. Con comodo garage di mq 25 circa. Ottima soluzione di recente costruzione, in posizione comoda e servita. **Rif. V009226**



**MARINA DI ALTIDONA**, Proponiamo in una zona servita, appartamento di mq 83 circa, al piano primo di una palazzina recentemente ristrutturata e così suddiviso: ingresso su ampio e luminoso soggiorno, angolo cottura separato, una camera matrimoniale, una cameretta, un bagno, balcone perimetrale e garage di mq 20 circa per completare il tutto. **UN VERO AFFARE!** Solo Euro 90.000,00. **Rif. V009180**



**ASCOLI PICENO**  
Via Vidacilio, 22  
**tel. e fax 0736.263031**  
**cell. 347.0585579**



[www.agenziaimmobiliarecentrocasa.it](http://www.agenziaimmobiliarecentrocasa.it)



#### ASCOLI PICENO

centro storico: appartamento di mq 100 composto da sala, cucina, 2 camere, 2 bagni e corte esterna di circa 40 mq.

€ 160.000



#### ASCOLI PICENO

ufficio in centro storico composto da 2 ampie stanze e 2 bagni, molto luminoso e ottimo come investimento perché già affittato.

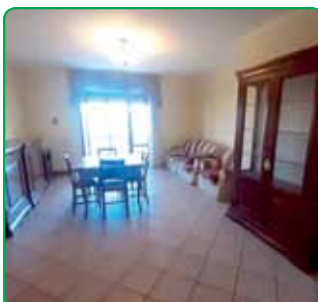
€ 75.000 trattabili



#### ASCOLI PICENO

zona porta Cappuccina: appartamento di circa 135 mq composto da sala, cucina, 4 camere, 2 bagni e ampi balconi.

Molto luminoso. Garage e fondaco al piano strada. € 160.000



#### ASCOLI PICENO

frazione Poggio di Brettia, appartamento composto da sala, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, terrazzo, giardino e garage.

€ 135.000 trattabili



#### ASCOLI PICENO

zona Porta Maggiore appartamento composto da sala, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno e garage. Piano rialzato.

€ 90.000



#### ASCOLI PICENO

zona Porta Maggiore appartamento completamente ristrutturato di mq 140 composto da salone, cucina abitabile, dispensa, 3 camere, 2 bagni, ampi balconi, fondaco e posto auto coperto. Con aria condizionata, ottimamente rifinito e molto luminoso.

€ 240.000 trattabili



**ASCOLI PICENO** zona Santi Filippo e Giacomo vendesi appartamento al 2° piano senza ascensore, composto da soggiorno, angolo cottura, 2 camere e bagno. Soffitta uso ripostiglio!! Ottimo affare. Molto luminoso. € 60.000

#### AFFITTASI

**ASCOLI PICENO in affitto** appartamento zona Campo Parignano con: sala, cucina, 2 camere, bagno, terrazzo e posto auto. Non arredato. € 600

**ASCOLI PICENO** Porta Maggiore **in affitto** appartamento mq 140 con: salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, ampi balconi, fondaco e garage. Completamente ristrutturato. Aria condizionata e cucina arredata. € 650



#### ASCOLI PICENO

zona centro storico appartamento completamente ristrutturato su 2 livelli composto da cucina, sala, 3 camere, 2 bagni, molto luminoso, al 2° piano senza ascensore.

€ 150.000 trattabili



#### ASCOLI PICENO

zona Porta Romana appartamento composto da sala, cucina, 2 camere, bagno, balconi, soffitta e garage. Molto luminoso, al 2° piano senza ascensore.

€ 100.000 trattabili



#### ASCOLI PICENO

zona centro storico, **in affitto** appartamento su 2 livelli, non arredato, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, terrazzo. Molto luminoso, in ottimo stato. € 500



**Agenzia FERMO** - Viale Trento, 124  
Tel. e Fax **0734.221980** - Tel. **320.0411660**



**Fermo** - Centro Storico. In trifamiliare completamente ristrutturata, appartamento abitabile con 2 camere, ottimo uso investimento. **66.000€**



**Fermo** - Zona Cecapalomba. Porzione di casale su due livelli, con piano terra di 100 mq e piano 1° di 70 mq oltre al terrazzo di 30 mq. Annessi corte ed uliveto di 1300mq. **70.000€**



**Fermo** - Tiro a Segno. In piccola palazzina, appartamento al piano terra di 95mq con 3 camere e cantina. **90.000€**



**Fermo** - Zona Cappuccini. In piccola palazzina in buone condizioni, appartamento di 120mq con balconi panoramici, garage e cantina. **96.000€**



**Fermo** - Zona San Giuliano. In palazzina in buone condizioni e fornita di ascensore, appartamento di 104 MQ abitabile da subito con balconi e posto auto. **109.000€**



**Fermo** - Centro Storico. Soluzione indipendente di 110mq con 3 camere e 2 bagni. Ristrutturata. Zona servita e con disponibilità di parcheggi. **110.000€**



**Fermo** - Zona Ete Caldarette. Al 1° piano di piccola palazzina realizzata nel 2006, appartamento con 3 camere, balconi e garage. Zona tranquilla e servita. **129.000€**



**Fermo** - Campiglione. Al 1° piano di piccola palazzina realizzata nel 2002 e munita di ascensore, appartamento di 85 mq con balcone e garage. **130.000€**



**Fermo** - Zona Stadio. In palazzina di sole 6 unità, appartamento pari al nuovo in classe A con terrazzo vista mare e garage. **190.000€**



**Fermo** - Zona Stadio. In palazzina di recente costruzione e munita di ascensore, appartamento in ottimo stato con doppi servizi, balcone e garage. **230.000€**

**T. MASSINI**  
COSTRUZIONI




**FERMO**

Via San Salvatore (zona Piscina)

VENDITA DIRETTA SENZA COSTO DI MEDIAZIONE  
RECUPERO FISCALE 50% SUL COSTO DEL GARAGE

 **339.5625929 - 0734.228445**

 **www.tomassinicostruzioni.it**



# EDIL MOLINI

EDILIZIA RESIDENZIALE & COMMERCIALE

**REALIZZA E VENDE**  
**VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE**

**a FERMO**  
**località Salvano**

**UNITÀ RESIDENZIALI**  
**INDIPENDENTI**

**335.6248498**  
**335.6248478 - 339.4685043**



[www.edilmolini.com](http://www.edilmolini.com)





# POLOS

IMMOBILIARE

di Giovanni Capezzani

Via Milano 12 - Porto San Giorgio (FM) - ☎ 337 641 830 - ☎ 0734 672 343 - [www.polos.it](http://www.polos.it) - [info@polosimmobiliare.it](mailto:info@polosimmobiliare.it)



**PORTO SAN GIORGIO. PIAZZA TORINO.**  
Appartamento di mq 70. Ambienti luminosi e soleggiati. Ideale come soluzione abitativa residenziale, estiva o investimento.

Possibilità di usufruire delle agevolazioni ecobonus 110%. C.E. "F" Euro 185.000,00.

**Cod. 112797**



**PORTO SAN GIORGIO.**

A due passi dal mare e dai principali servizi, appartamento di mq 120 situato al piano terra di palazzina di recente realizzazione, provvista di ascensore. Garage, taverna ed ampio e riservato giardino. C.E. "F". Euro 280.000,00.

**Cod. 112840**



**FERMO.**

Ad un passo da Piazza del Popolo, ma situato in contesto tranquillo e con facilità di parcheggio, appartamento in palazzina completamente ristrutturata. Ambienti confortevoli e funzionali. Si cede arredato. C.E. "F".

Euro 120.000,00. **Cod. 112836**



**FERMO.**

Appartamento in Classe A realizzato con l'utilizzo dei migliori materiali e delle ultime tecnologie. Ottime finiture, pavimenti in parquet, impianto anti-intrusione, piano cottura cucina a induzione. Suggestiva vista panoramica su mare e monti. C.E. "A1".

Euro 180.000,00. **Cod. 11546**



**PORTO SAN GIORGIO.**

In prossimità di Piazza Torino, appartamento di generose dimensioni di mq 122 situato in palazzina di poche unità abitative dotata di corte esterna recintata con giardino piantumato. Balconi che circondano l'intero immobile.

Deposito e garage di mq 21. C.E. "E".

Euro 250.000,00 **Cod. 112819**



**FERMO. LIDO.**

Ad un passo dalla spiaggia, immerso nel verde, grazioso appartamento di mq 70 situato al piano terzo ed ultimo di edificio di recente ristrutturazione e provvisto di ascensore.

Ambienti freschi, vivaci. Esclusivo terrazzo di mq 40. Possibilità di cessione con arredi.

C.E. "G". Euro 150.000,00. **Cod. 112825**



**PORTO SAN GIORGIO.**

ATTICO mansardato con VISTA PANORAMICA sul MARE, posto al secondo piano di villetta di sole due unità immobiliari e recentemente ristrutturata. Ingresso autonomo.

Moderno e funzionale. C.E. "F".

Euro 185.000,00 **Cod. 112796**



**PORTO SAN GIORGIO.**

A due passi dal centro e dalla spiaggia, appartamento di mq 131 in palazzina provvista di ascensore. Balconi, comoda corte condominiale. Ideale per chi ama gli spazi comodi in contesto servito, ma tranquillo. C.E. "F"

Euro 270.000,00 **Cod. 112758**



**FERMO.**

Centro. ATTICO di mq 180 in contesto servito. Terrazzi con vista panoramica.

Ripostiglio e Garage.

La superficie si presta ad una facile divisione in due unità abitative. C.E. "G".

Euro 125.000,00. **Cod. 112553**

**VASTA DISPONIBILITÀ DI IMMOBILI RESIDENZIALI E COMMERCIALI ANCHE IN AFFITTO DI VARIA METRATURA E PREZZO**

# GREGORI Immobiliare dal 1990

## www.immobiliaregregori.it

Via Giordano Bruno, 187 - Porto San Giorgio (FM) - Tel. e Fax 0734 675825



### PORTO SAN GIORGIO Nord

VENDESI appartamento in corso di ristrutturazione 120 mq più garage  
Euro 195.000



### PORTO SAN GIORGIO Viale Della Vittoria Nord

VENDESI attico totalmente ristrutturato 100 mq più terrazzo e possibilità di garage.  
Stupenda vista mare



### PORTO SAN GIORGIO Viale Della Vittoria Nord

VENDESI appartamento su due livelli 80 mq più terrazzi e possibilità di garage.  
Euro 188.000



### PORTO SAN GIORGIO Borgo Rosselli

VENDESI appartamento 75 mq più terrazzi in corso di realizzazione con possibilità di recupero fiscale sulla ristrutturazione  
Euro 195.000



### PORTO SAN GIORGIO collina

VENDESI attico 130 mq più terrazzi e garage. Vista Mare



### PORTO SAN GIORGIO Viale della Stazione

VENDESI appartamento, parzialmente ristrutturato, 90 mq più balconi. No condominio. Euro 188.000



### PORTO SAN GIORGIO Centro storico

VENDESI attico 100 mq da ristrutturare in palazzina servita di ascensore. Condominio ristrutturato. Vista castello.  
Euro 110.000



### PORTO SAN GIORGIO Centro

VENDESI appartamento da ristrutturare 65 mq più balconi. condominio ristrutturato. Euro 135.000

# GREGORI Immobiliare dal 1990

## www.immobiliaregregori.it

Via Giordano Bruno, 187 - Porto San Giorgio (FM) - Tel. e Fax 0734 675825



**PORTO SAN GIORGIO Borgo Rosselli**  
 VENDESI appartamento 125 mq più terrazzi, da sistemare, possibilità di recupero fiscale sulla ristrutturazione  
 Euro 210.000



**PORTO SAN GIORGIO Centro**  
 VENDESI attico 150 mq più terrazzo 120 mq vista mare.



**PORTO SAN GIORGIO Centro**  
 VENDESI appartamento totalmente ristrutturato 110 mq più balconi e mansarda. Euro 278.000



**PORTO SAN GIORGIO Nord Via Delle Regioni**  
 VENDESI appartamento 110 mq più garage e cantina. Euro 178.000



**PORTO SAN GIORGIO Centro Sud**  
 VENDESI appartamento 100 mq recentemente ristrutturato Euro 154.000



**PORTO SAN GIORGIO Viale Della Vittoria Nord**  
 VENDESI appartamento 130 mq, piano primo, piccolissimo condominio  
 Euro 330.000



**PORTO SAN GIORGIO Centro**  
 VENDESI casa singola di nuova costruzione 150 mq. Finitura di pregio.  
 Euro 390.000



**CAPPARUCCIA**  
 VENDESI attico di nuova costruzione 130 mq più terrazzi abitabili e garage 40 mq. esposizione su 4 lati, ampia possibilità di personalizzazione Euro 290.000

# Puzielli

## IMMOBILIARE

Piazzale Michelangelo n°6 - 63900 Fermo (FM) Ita - Tel. 0734 226021 - [www.immobiliarepuzielli.it](http://www.immobiliarepuzielli.it) - [info@immobiliarepuzielli.it](mailto:info@immobiliarepuzielli.it)

# POLOS

AGENZIA IMMOBILIARE

Via Milano 12 - Porto San Giorgio (FM) - ☎ 337 641 830 - ☎ 0734 672 343 - [www.polos.it](http://www.polos.it) - [info@polosimmobiliare.it](mailto:info@polosimmobiliare.it)

# A E D E S

agenzia immobiliare

PORTO SAN GIORGIO - Viale dei Pini, 99 (Piazza Torino)

Tel. 0734.676532 - [www.immobiliare-aedes.it](http://www.immobiliare-aedes.it) - [contatti@immobiliare-aedes.it](mailto:contatti@immobiliare-aedes.it)



LA TUA AGENZIA

altre  
interessanti offerte  
alle pagine 6 e 7

### Rif. 1993 CIVITANOVA MARCHE

PRONTI PARTENZA VIA..... finalmente si parte!

Se cerchi un appartamento NUOVO, IN CLASSE A E NEL CUORE DI CIVITANOVA, abbiamo quello che fa per te, ADUA61 su viale Matteotti, stiamo iniziando i lavori di questa fantastica iniziativa immobiliare che prevede la demolizione con ricostruzione di due edifici di sei livelli fuori terra oltre al piano interrato ad uso garage, ottima qualità nelle finiture con capitolato d'eccellenza e rigorosamente in classe A, ampi terrazzi abitabili con vista mare già dal secondo piano, disponibilità dai bi locali ai meravigliosi, non ti resta che contattarci le vendite sono aperte per un numero limitato di fortunati, corri in agenzia.



### Sviluppo Casa33



SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) - Via dei Mille, 33

Tel. 0735.757430 - [info@sviluppcasa33.it](mailto:info@sviluppcasa33.it)

Rag. Simone Castelletti 347.0048219

Geom. Michele Lizzo 328.2345122

SPECIALIZZATI IN VILLE E CASALI

[www.sviluppcasa33.it](http://www.sviluppcasa33.it)



**€ 169.000**  
COLONNELLA VILLA di 420 mq più 63 mq terrazzi, più 500 mq terreno da adibire a giardino. Struttura esterna ultimata, muri di contenimento esterni in cemento armato ultimati, tramezzatura interna ultimata. Composizione: soggiorno doppio, cucina abitabile, 6 camere, 6 bagni e solarium. Zona panoramica Colonnella verso Est. Classe en. n.d. Cod. 3043



**€ 440.000 tratt.**  
PORTO D'ASCOLI a 20 mt dal mare attico al 6° piano di 198 mq (esposto a Sud-Ovest ed Est) + terrazzi di 134 mq + di 216 mq lastrico solare di proprietà. Spettacolare vista Mare e Monti. Finiture anni 70. Soluzione ideale per essere suddiviso in 2 appartamenti. Classe en. G. Cod 3423